



ASUMISOIKEUS

Kuntokatu 11 E

Tampere, Kauppi





Kuntokatu 11 E

Kaikissa asunnoissa on parveke ja asuntojen materiaalivalinnat ovat ajattoman kauniita ja luovat pohjan monen tyylliselle sisustukselle.

Vuonna 2021 valmistuneessa neljäkerroksisessa hissillisessä kerrostalossa on hyvät yhteiset tilat. Talon asukkaiden käytössä ovat kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto sekä lastenvaunuvarasto. Jokaiselle asunnolle on oma lämmin irtaimistovarasto. Talosta löytyy myös sauna-osasto, josta asukkaat voivat vuokrata saunavuoron. Korttelin talojen sisäpihalle jää suojaisa yhteispiha asukkaiden monipuoliseen käyttöön. Pihalle on oleskelualueita sekä leikkivälineitä lapsille.

Kaupissa asut huippusijainnilla Tampereen keskustan tuntumassa, kuitenkin lähellä luontoa. Kaupista on vain kivenheitto keskustan monipuolisten palveluiden ääreen ja esimerkiksi rautatieasemalle matkaa on 2,5 kilometriä. Raitiotiepysäkki on aivan korttelin kulmalle ja raitiotie tuokin Tampereen ydinkeskustan palvelut vain muutaman pysäkin päähän. Lisäksi useat linja-autot liikennöivät lähipysäkiltä. Kaupin alueella aivan vieressä sijaitsee Tampereen yliopistollinen sairaala sekä Tampereen Ammattikorkeakoulu. Alle kolmen kilometrin päästä löytyy isoja marketteja sekä muita päivittäispalveluja. Viehättävä siirtolapuutarha-alue on aivan talon vieressä, mikä tuo idyllisen mökki-maiseman keskelle kaupunkielämää.

Huoneistovalikoima:

2h+kt	43,5–54,0 m ²	15 kpl
3h+kt+s	71,5 m ²	7 kpl
4h+kt+s	86,5 m ²	3 kpl



Kerrostalo, 4 krs



25 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2021



Kaukolämpö



Hissi



Talosauna



Kuivaushuone



Ulkoiluväline- sekä lastenvaunuvarasto



Asuntokohtainen lämmin irtaimistovarasto

TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

HUONEISTOLUETTELO

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala
-----------	-----------------	-----------

Kerros 1

E400	2H+KT	50,0 m ²
E401	3H+KT+S	71,5 m ²
E402	2H+KT	46,0 m ²
E403	2H+KT	54,0 m ²

Kerros 2

E404	2H+KT	50,0 m ²
E405	3H+KT+S	71,5 m ²
E406	2H+KT	46,0 m ²
E407	2H+KT	54,0 m ²
E408	3H+KT+S	71,5 m ²
E409	4H+KT+S	86,5 m ²
E410	2H+KT	43,5 m ²

Kerros 3

E411	2H+KT	50,0 m ²
E412	3H+KT+S	71,5 m ²
E413	2H+KT	46,0 m ²
E414	2H+KT	54,0 m ²
E415	3H+KT+S	71,5 m ²
E416	4H+KT+S	86,5 m ²
E417	2H+KT	43,5 m ²

Kerros 4

E418	2H+KT	50,0 m ²
E419	3H+KT+S	71,5 m ²
E420	2H+KT	46,0 m ²
E421	2H+KT	54,0 m ²
E422	3H+KT+S	71,5 m ²
E423	4H+KT+S	86,5 m ²
E424	2H+KT	43,5 m ²

2H+KT	43,5 m ²	3 kpl
2H+KT	46,0 m ²	4 kpl
2H+KT	50,0 m ²	4 kpl
2H+KT	54,0 m ²	4 kpl
3H+KT+S	71,5 m ²	7 kpl
4H+KT+S	86,5 m ²	3 kpl
yhteensä:		25 kpl

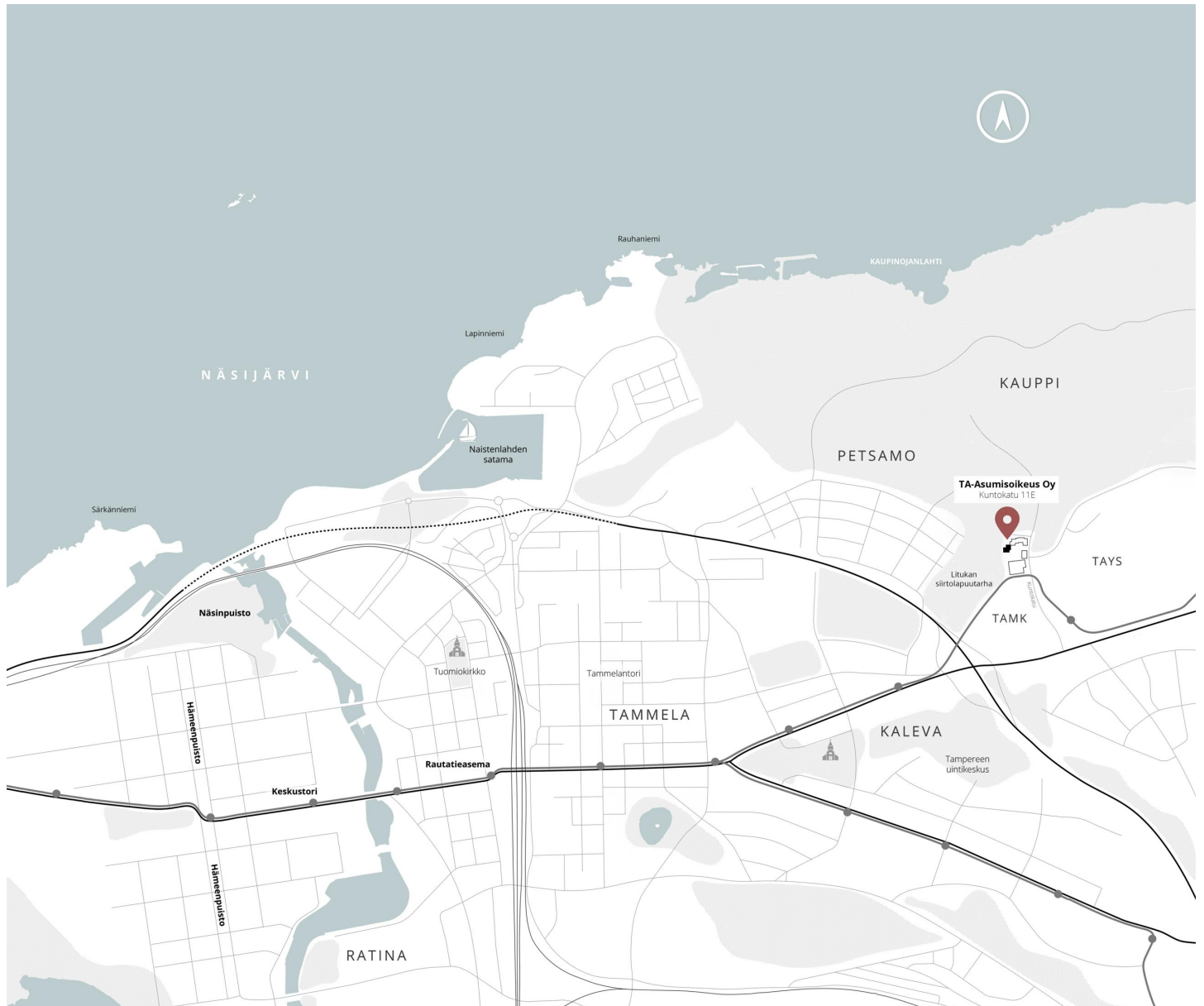
TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

SIJAINTIKARTTA

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



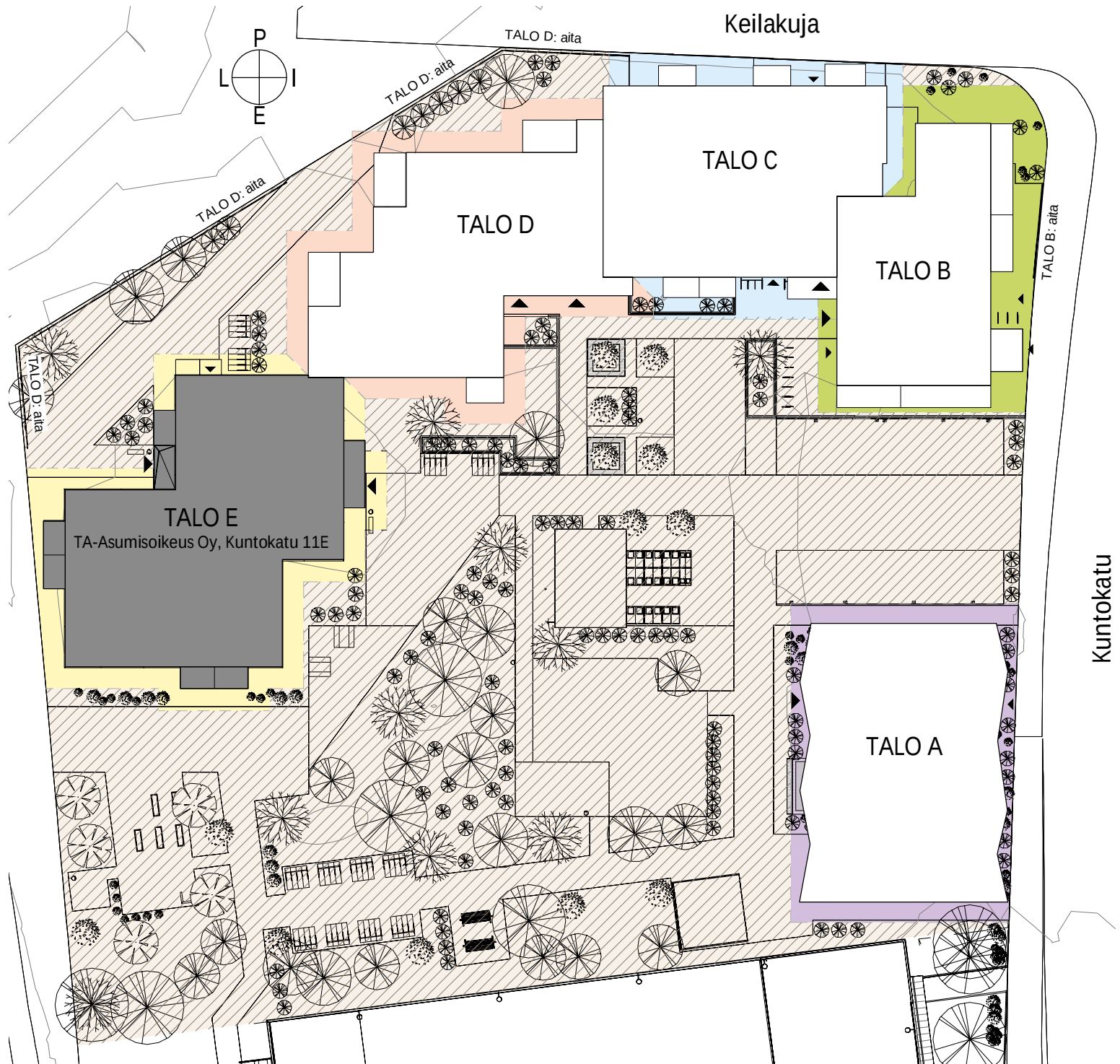
TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

PIHOJEN HALLINTA-ALUEET 1:500

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



- TALO E
" TA-Asumisoikeus Oy, Kuntokatu 11 E"
- TALO D
- TALO C

- TALO B
- TALO A
- yhteinen piha-alue

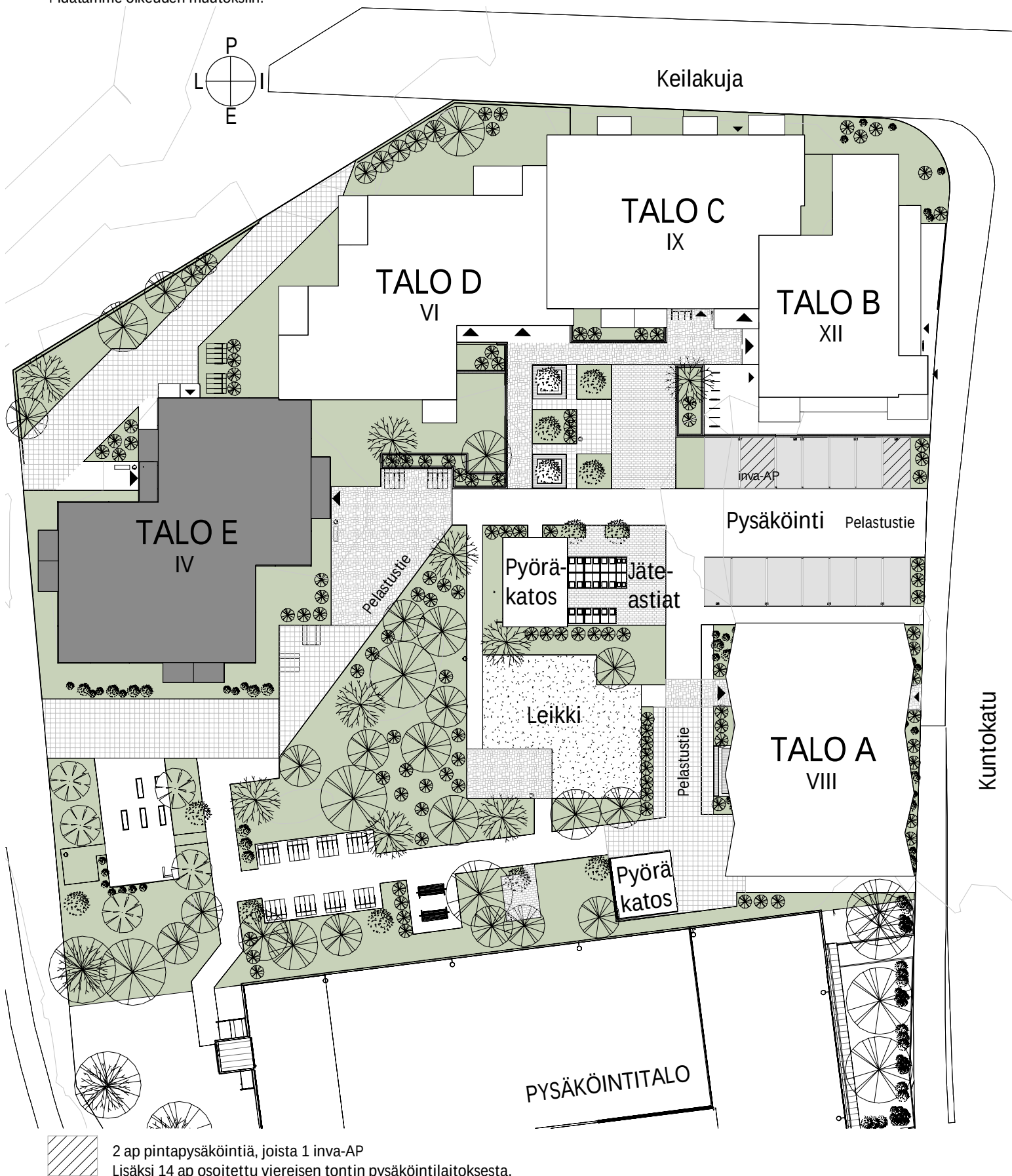
TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

JULKISIVUT

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ETELÄÄN



POHJOISEEN



ITÄÄN



LÄNTEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	Hyllykaappi
	Naulakkokaappi ilman ovia
	Siivouskaappi
	Yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi
	Pyykkikaappi
	Asunnon sähköryhmäkeskus
	WC-istuin
	Pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä pesukoneliitântä
	Suihku
	Kääntyvä suihkuseinä
	Lattiakaivo
	Sähkökiuas
	Tilavaraus astianpesukone
	Keittiön pesualtaat ja hana
	Keraaminen lattialiesi
	Jääkaappipakastin
	Seinäkaappi
	Seinäkaappi, jossa tilavaraus mikrolle
	Parvekkeen sadevedenpoisto
	Varapoistumistie
	Alaslaskettu katto tai kotelo
	Ikkunan alareunan korkeus lattiasta
	Ilmanvaihtokone
	Liesituuletin

HUONELYHENTEET

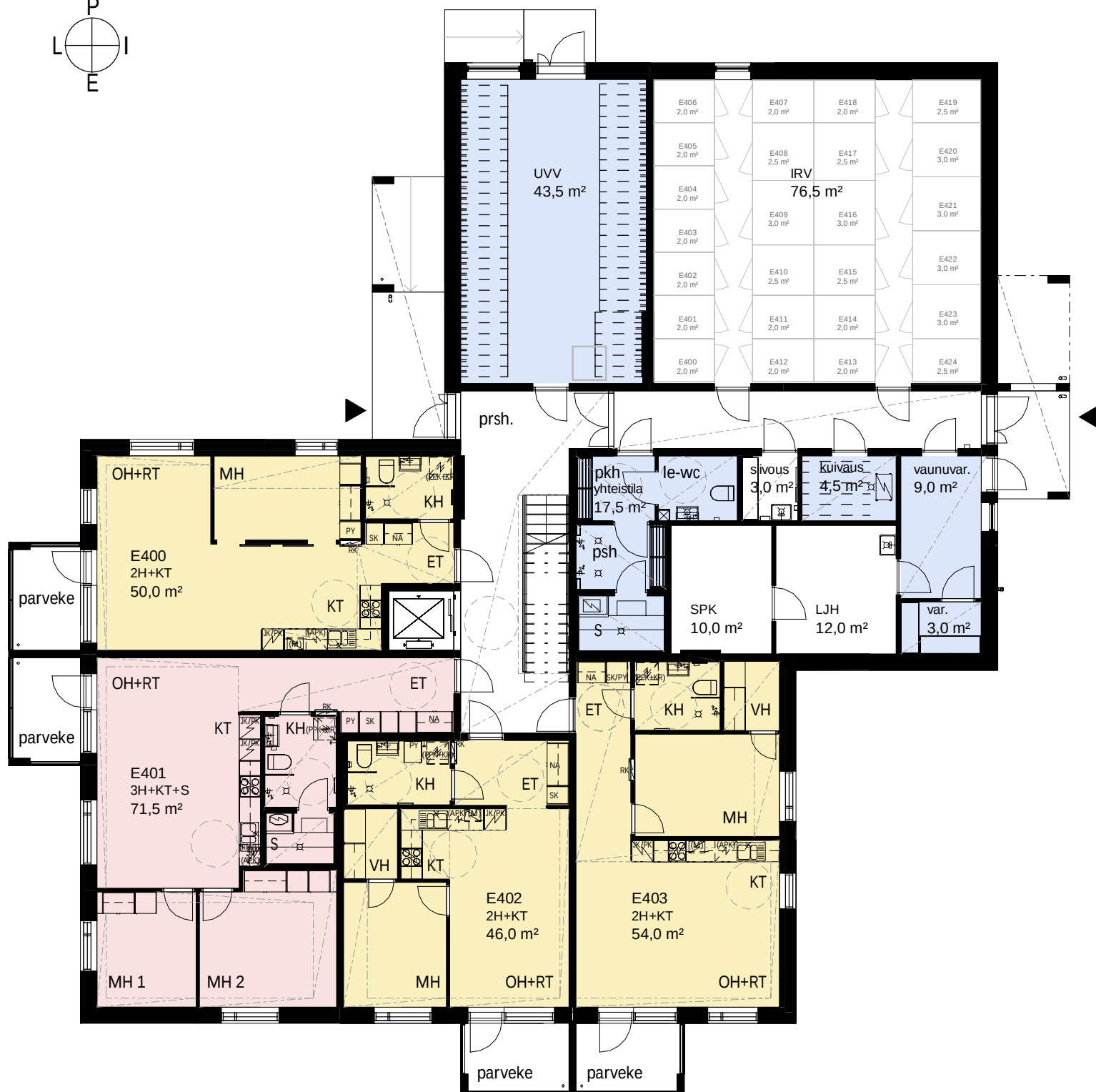
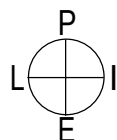
ET	eteinen
KT	keittotila
OH	olohuone
RT	ruokailutila
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-WC
LE-WC	yleinen esteetön wc
pkh	pukuhuone
psh	pesuhuone
IRV	irtaimistovarasto
UVV	ulkoiluvälinevarasto
SPK	sähköpääkeskus
LJH	lämmönjakohuone
var	varasto
prsh	porrashuone

TA-Asumisoikeus Oy
Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

1. KERROS 1:150

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



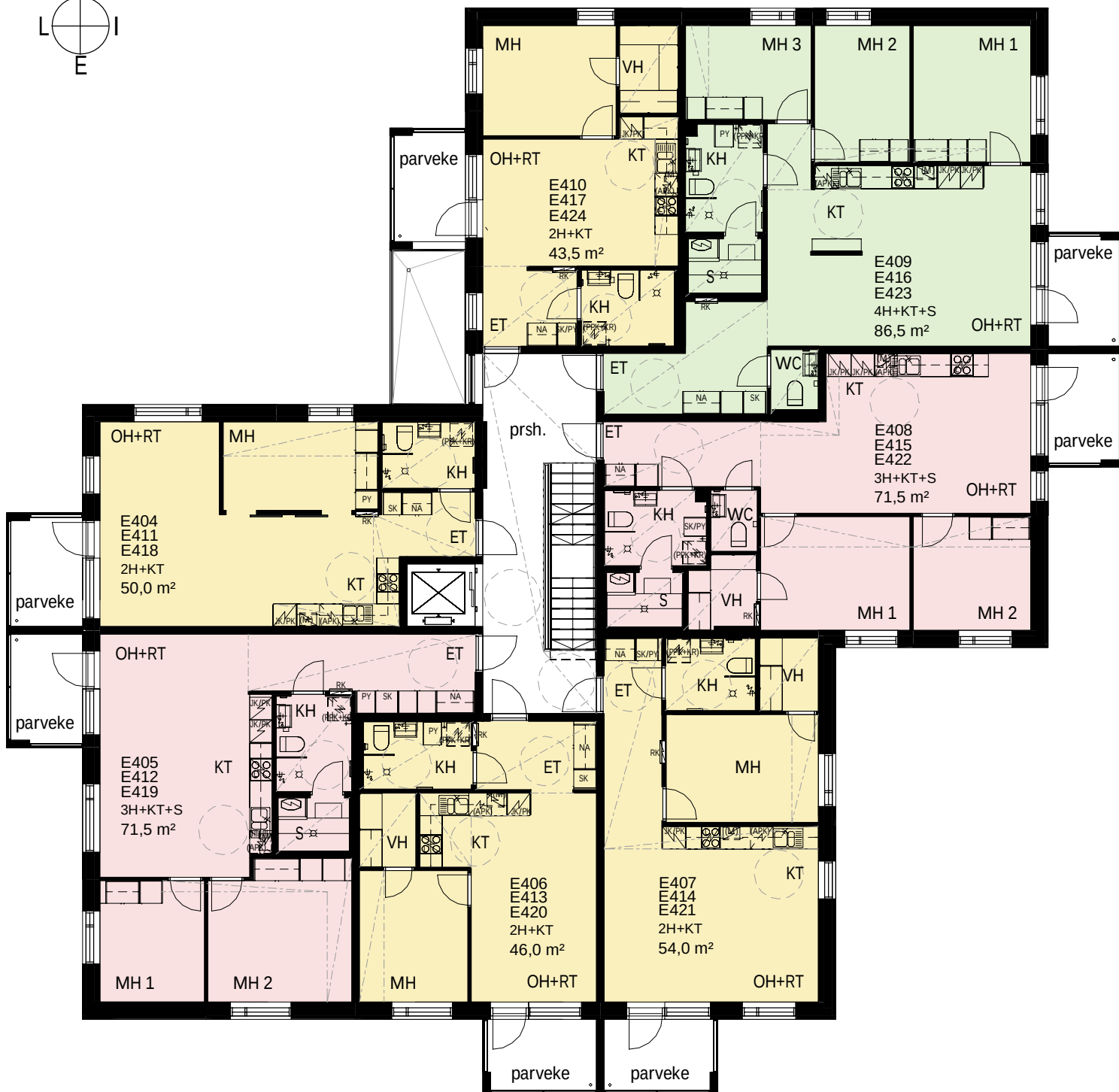
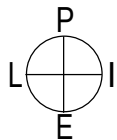
TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

2.-4. KERROS 1:150

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

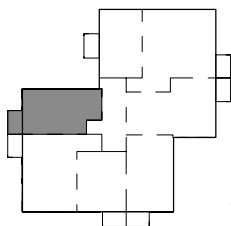
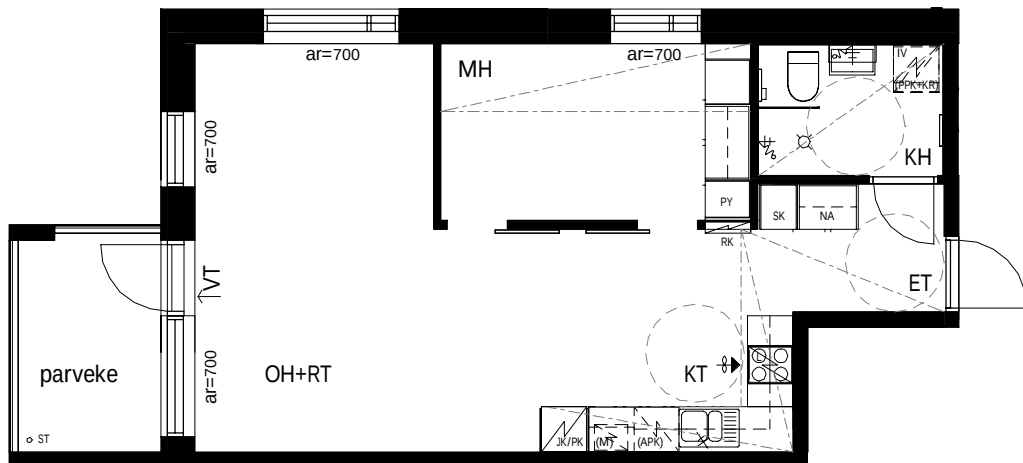
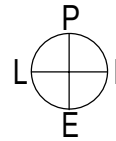
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

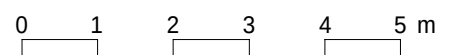
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
50,0 m²

E400	1. krs
E404	2. krs
E411	3. krs
E418	4. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

HUONEISTOPOHJA 1:100

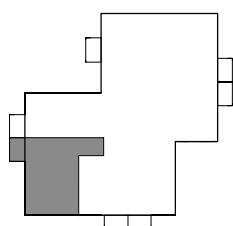
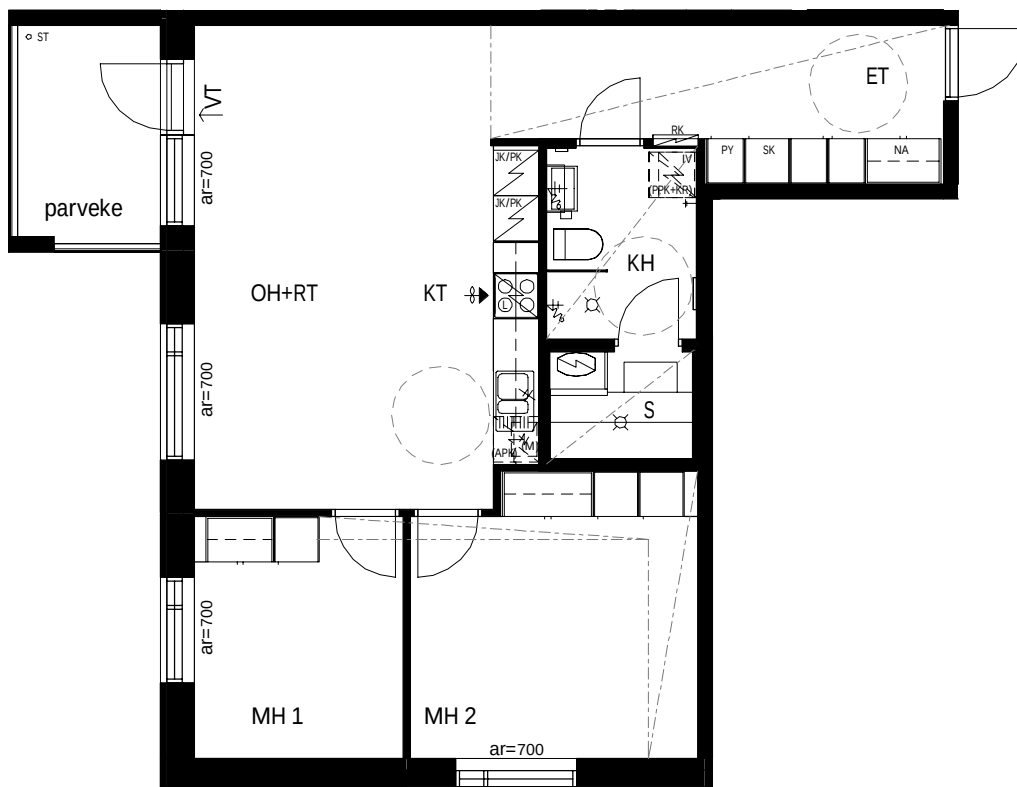
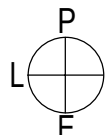
26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

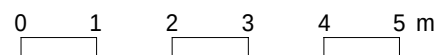
3h+kt+s

71,5 m²

E401	1. krs
E405	2. krs
E412	3. krs
E419	4. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

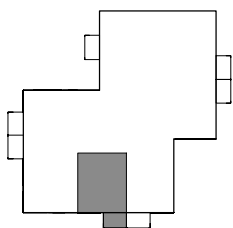
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
46,0 m²

E402	1. krs
E406	2. krs
E413	3. krs
E420	4. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

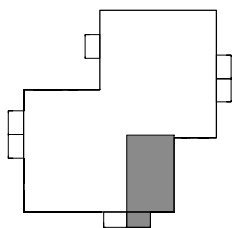
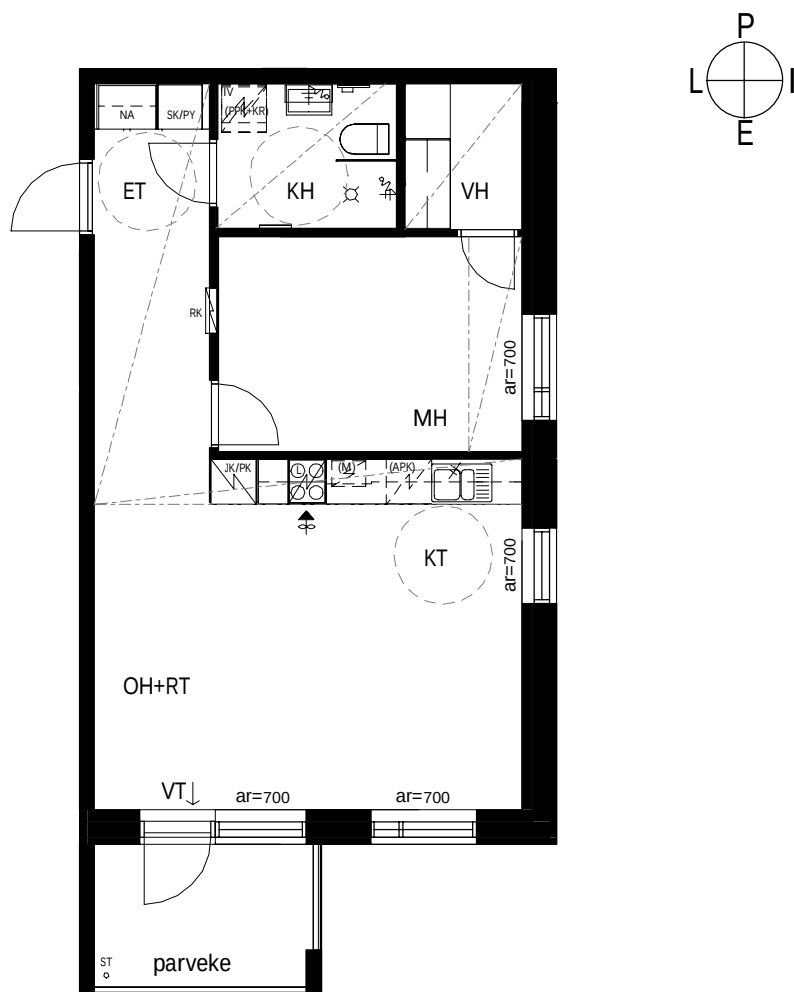
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
54,0 m²

E403 1. krs
E407 2. krs
E414 3. krs
E421 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

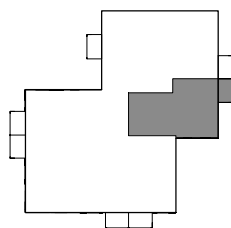
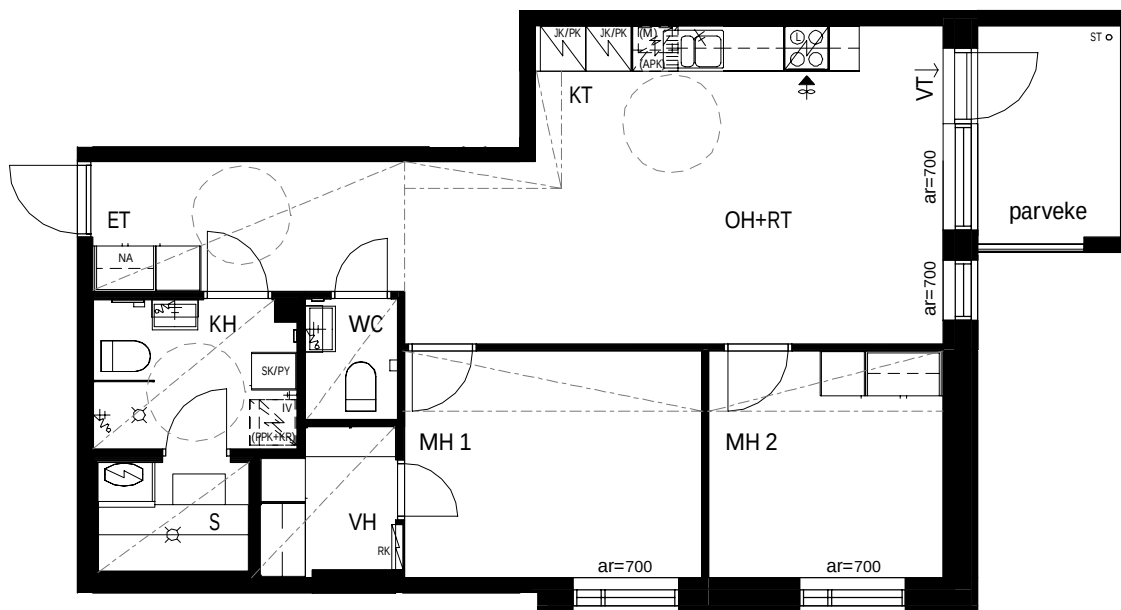
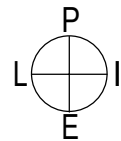
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

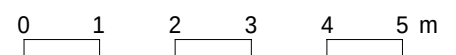
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
71,5 m²

E408 2. krs
E415 3. krs
E422 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

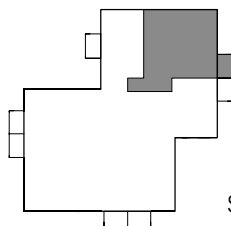
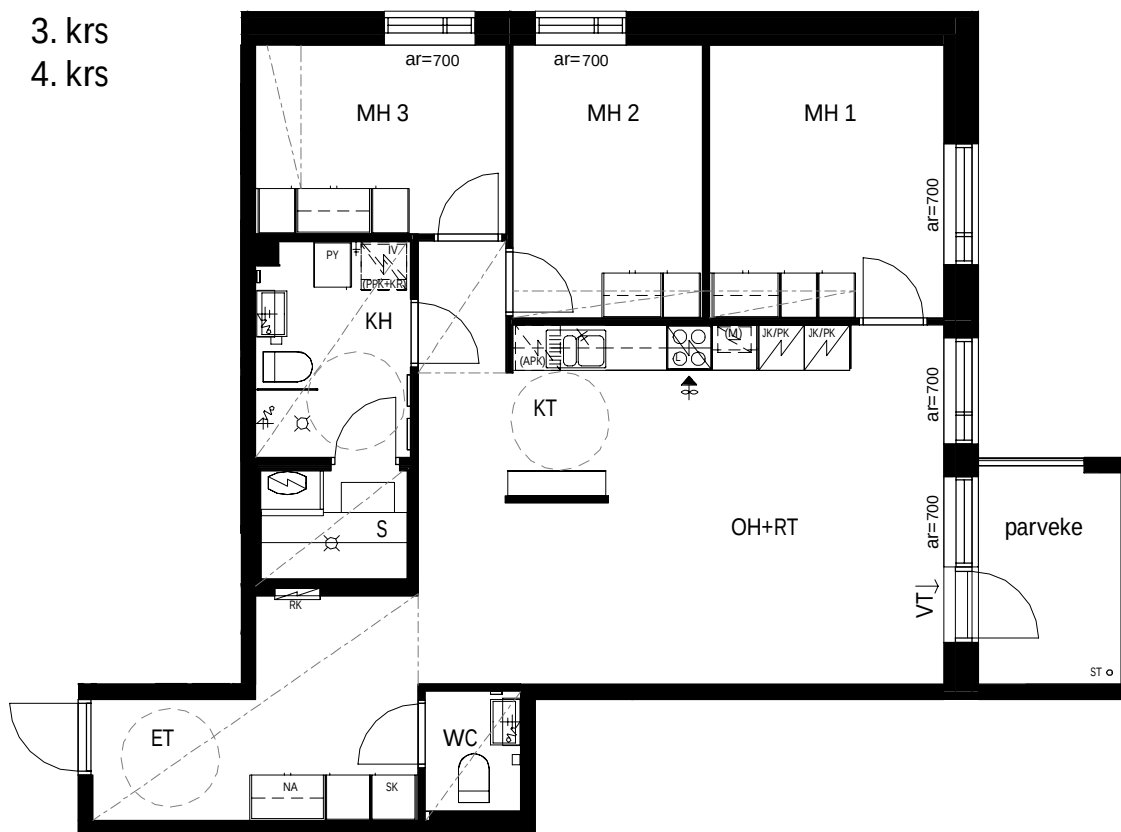
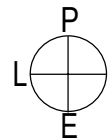
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+kt+s
86,5 m²

E409 2. krs
E416 3. krs
E423 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Kuntokatu 11 E, 33520 Tampere

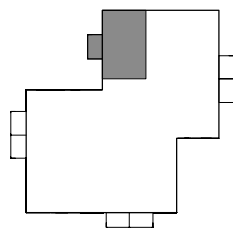
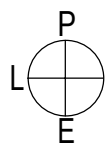
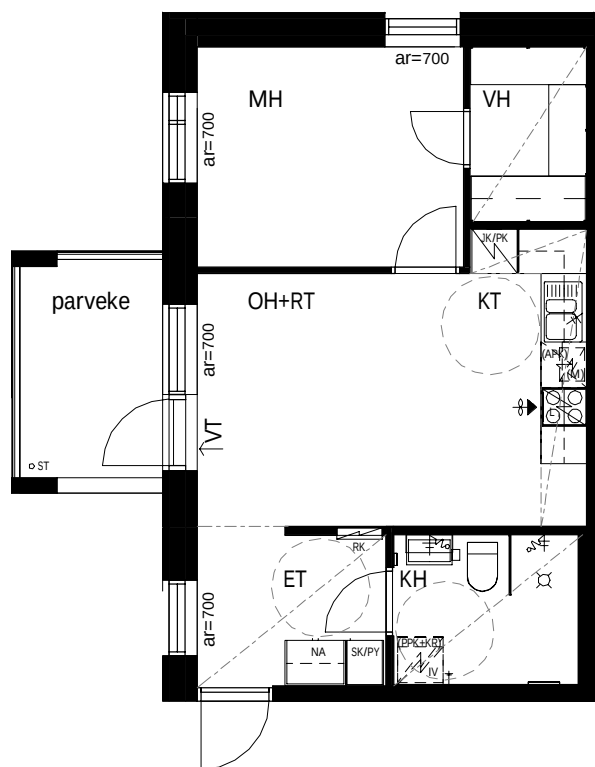
HUONEISTOPOHJA 1:100

26.02.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
43,5 m²

E410 2. krs
E417 3. krs
E424 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy / Kuntokatu 11 E 33520 Tampere

Rakennustapaselostus 28.1.2020

YLEISTÄ

Kohde sijaitsee Tampereella Kaupin alueella vuokratontilla. Yhtiö käsittää yhden neljäkerroksisen asuinkerrostalon, jossa on yksi porrashuone. Yhtiössä on yhteensä 25 asuntoa.

Pysäköintipaikkojen käyttöoikeuksia voi ostaa viereisellä tontilla sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Perustaminen toteutetaan betonipaalujen varaan. Asuinrakennuksen alapohja tehdään ontelolaattarakenteisena. Asuinrakennuksen välipohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Yläpohjan kantavana rakenteena on teräsbetonilaatta ja lämmöneristeenä kevytsora. Asuntojen väliset sekä asuntojen ja porrashuoneen väliset kantavat väliseinät ovat 200 mm:n vahvuisia teräsbetoniseiniä. Asuntojen sisällä kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Ulkoseinät ovat sandwich-elementtiseiniä. Ulkoseinän eristepaksuus on 220 mm.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita selektiivilasilla, u-arvo 1,0 W/m²K. Puuosat ovat valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

OVET

Porrastaso-ovet ovat viilupintaisia EI30-paloluokan ovia. Asuntojen ja yhteistilojen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja. Parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-rakenteisia ja lasiaukollisia ovia, ulkopinnassa on alumiiniverhous. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Palo-ovet ovat peltipintaisia tehdasvalmisteisia teräspalo-ovia. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovi on metallirunkoinen lasiovi numerokoodilukolla.

PARVEKKEET

Asunnoissa on parveke. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, laattojen yläpinnat muottipintaista betonia ja niihin tehdään pölynsidontakäsittely. Parvekelaattojen alapinnat ovat hierto- tai telapintaisia ilman pölynsidontakäsittelyä. Parvekkeiden vedenpoisto on sisäpuolinen. Parvekkeiden kantavat pieliseinät ovat luonnonharmaita hierto- tai telapintaisia teräsbetonielementtejä. Parvekekaiteessa on alumiiniprofiilirunko. Kaiteen verhoilu on laminoitua lasia.

Parvekkeita ei lasiteta. Kerrostalon parvekkeet on mahdollista lasittaa erikseen asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä. Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

JULKISIVU

Sandwich-elementtien julkisivupinnat ovat valkobetonia sileällä muottipinnalla, valkobetonia hienopesulla, uritettua valkobetonia sekä maalattua betonipintaa.

PIHAN PINTARAKENTEET JA PIHAVARUSTEET

Pihaan rakennetaan tontin kaikkien taloyhtiöiden yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä jätekeräys. Pihatytöt tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan.

HUONETILOJEN PINTAMATERIAALIT, LAITTEET JA VARUSTEET

Eteinen

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	Maalattu kipsilevy
Kalusteet	Tehdasmaalatut, kalustevalmistajan melamiinipintaiset vakiokalusteet. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.

Keittiö

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu, kalustevälissä keraaminen laatta
Katto	Ruiskutasoitettu tai maalattu
Kalusteet	Tehdasmaalatut tai melamiinipintaiset kalustevalmistajan vakiokalusteet. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja altaat tasoon upotettuja rst-altaita. Kalusteiden ovet ovat taivereunalaminaattia. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.
Laitteet	4-levyinen 500 mm tai 600 mm leveä keraaminen lattialiesi, valollinen liesikupu, astianpesukonevaraus, mikrovaraus sekä jääkaappipakastin.
Varusteet	Alumiiniset verholaudat

Olohuone

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	Ruiskutasoitettu
Varusteet	Alumiiniset verholaudat

Makuuhuoneet

Lattia	8 mm laminaatti
Seinät	Maalattu
Katto	Ruiskutasoitettu
Kalusteet	Tehdasmaalatut, kalustevalmistajan melamiinipintaiset vakiokalusteet.

Varusteet	Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäälystettä. Alumiiniset verholaudat
Pesuhuone	
Lattia	Keraaminen laatta
Seinät	Keraaminen laatta
Katto	Kuusipaneeli
Kalusteet	Pesuhuoneissa on allas, allaslaatikosto ja valollinen peilikaappi
Varusteet	Kääntyvä suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummulle.
Erillis-WC	
Lattia	Keraaminen laatta, nostetaan seinälle jalkalistaksi
Seinät	Maalattu, altaan tausta laatoitettu
Katto	Kuusipaneeli
Varusteet	Allaslaatikosto, valollinen peilikaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline
Sauna	
Lattia	Keraaminen laatta, nostetaan seinälle jalkalistaksi
Seinät	Kuusipaneeli
Katto	Kuusipaneeli
Kalusteet	Lauteet
Varusteet	Sähkökiuas

TEKNISET TILAT JA YHTEISTILAT

Irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, sekä tekniset tilat sijaitsevat rakennuksen 1. kerroksessa ja niiden lattiat, seinät ja katot maalataan. Sähköpääkeskuksen lattiämateriaalina on muovimatto. Lisäksi 1. kerroksessa on yhteiset puku- pesu- ja saunatilat, joiden lattiat laatoitetaan ja seinät laatoitetaan tai paneloidaan. 1. kerroksen kuivaushuoneessa on kuivauspuhallin ja pyykkinarut. Lastenvaunuvaraston ja talovaraston seinät ja lattiat ovat maalattuja betonipintoja. Kuivaushuoneen ja siivouskomeron seinät ovat maalattu ja lattiämateriaalina on muovimatto.

PORRASHUONEET

Porrashuoneessa on maalatut seinät, lattiämateriaalina desibelimatto ja alakatto-osilla akustolevy-rakenteinen kattoverhous. Porrassyöksyt ovat vakiotyyppisiä teräsbetonielementtejä, askellankut ovat sementtimosaiikkipintaisia. Porrastasot tehdään teräsbetonista ja päälystetään desibelimatolla. Porraskaiteet ovat vakiorakenteisia teräspinnakaiteita. Portaikoissa on käsijohde molemmin puolin.

LÄMMÖNTUOTANTO

Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmitys toteutetaan vesikiertoisena patterilämmitysjärjestel-

mänä. Patteriputkien nousut ovat ulkoseinillä. Pesuhuoneen ja osin saunan lattiasa on sähköinen lattialämmitys (mukavuuslämpö, sähkö kiinteistön mittauksessa).

VESI-JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa. Asuntokohtainen käyttöveden kaukoluenta tehdään varauksena niin, että kaapeloinnin ja mittarimallin puolesta se on mahdollista.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Rakennuksessa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Taloyhtiö liitetään Tampereen sähkölaitoksen verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluvulla. Sähköpisteiden määrä sähkösuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

ANTENNIJÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Yhtiö varustetaan CAT6-luokan puhelin-/atk-yleiskaapelointi-järjestelmällä.

Kiinteistössä ei ole niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta”, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudiskohteisiin.

HISSI

Rakennus varustetaan 8 hengen konehuoneettomalla hissillä, jossa on gsm-hälytys.

ENERGIALUOKKA

B

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Alaslaskujen ja kotelointien tarkat sijainnit täsmentyvät rakentamisen aikana. Rakennuttaja ja urakoitsija eivät pysty takaamaan matkapuhelinverkon moitteetonta kuuluvuutta. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään laatutasoa alentamatta/28.1.2020.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt