



ASUMISOIKEUS

# Kympinkatu 11

Turku, Mälikkälä





# Kympinkatu 11

*Kesällä 2011 valmistuneita rivi- ja luhtitalo-  
huoneistoja Westparkin uudella asuin-  
alueella Turun Mälikkälän arvostetussa  
kaupunginosassa.*

Länsikeskuksen palvelut kivenheiton päässä, Raision Mylly muutaman kilometrin päässä ja Turun keskustaan noin 5 km matka. Hyvät liikenneyhteydet autolla, bussilla tai kävellen ja pyöräillen. Lähistöllä hyviä ulkoilureittejä.

## Huoneistovalikoima:

2h+kk+s	46,0–53,0 m <sup>2</sup>	12 kpl
3h+k+s	88,5 m <sup>2</sup>	8 kpl
4–5h+k+s	100,0 m <sup>2</sup>	3 kpl
4h+k+s	100,0 m <sup>2</sup>	1 kpl



Luhti- ja rivitalot



24 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2011



Kaukolämpö



31 autopaikkaa



TA:n laajakaistaliittymä



Rivitaloasunnoilla asuntokohtainen  
ulkovarasto



Väestösuojassa kaikille yhteinen  
lämmönvarastotila

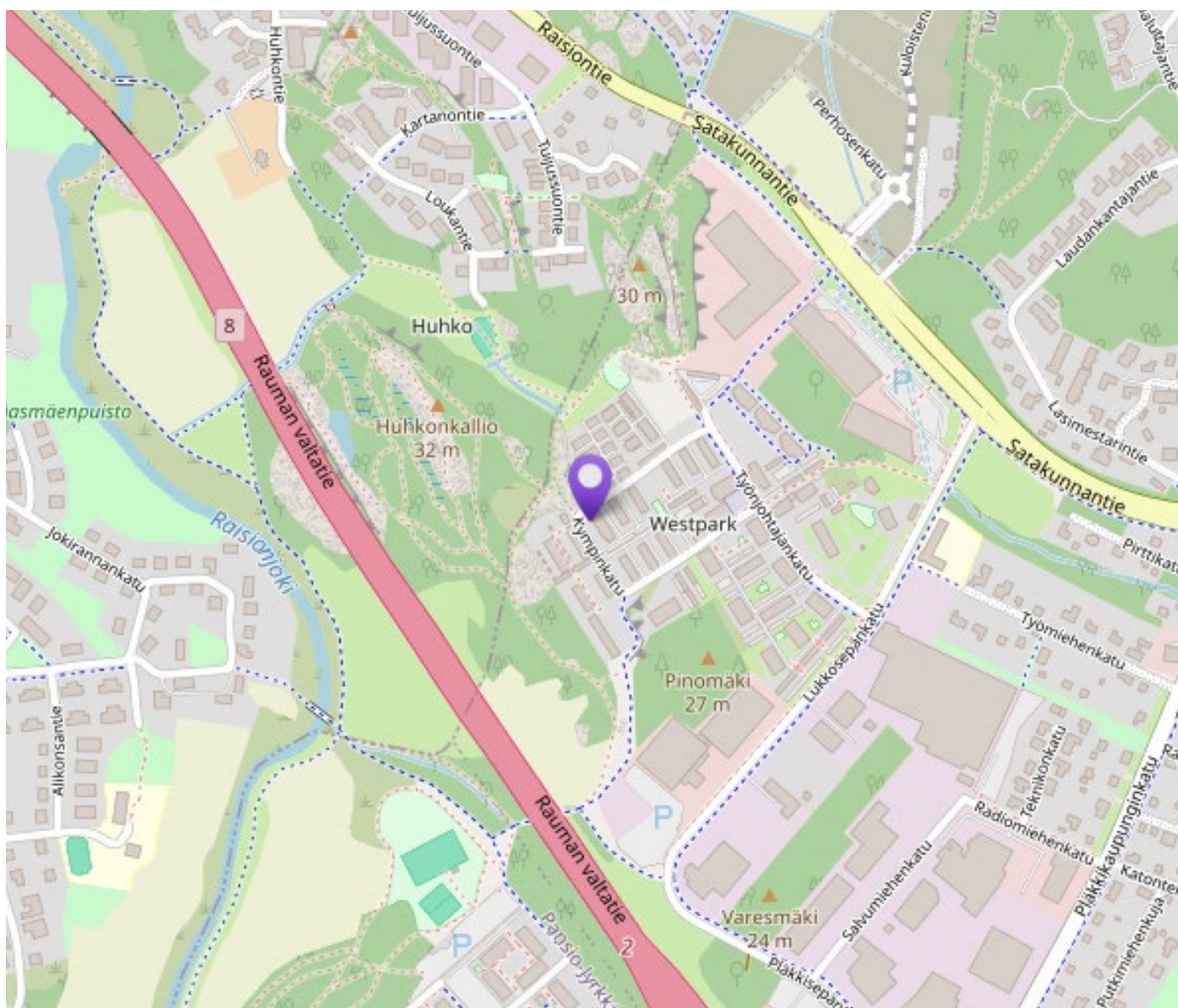
# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11

HUONEISTOLUETTELO

16.09.2010

Asuntonumero	Asuntotyyppi	Sijaintikerros	Asuinpinta-ala
A1	2H+KK+S	1	52,5
A2	2H+KK+S	1	46,0
A3	2H+KK+S	1	46,0
A4	2H+KK+S	1	46,0
A5	2H+KK+S	1	46,0
A6	2H+KK+S	1	52,5
A7	2H+KK+S	2	53,0
A8	2H+KK+S	2	46,0
A9	2H+KK+S	2	46,0
A10	2H+KK+S	2	46,0
A11	2H+KK+S	2	46,0
A12	2H+KK+S	2	53,0
B13	4-5H+K+S	1+2	100,0
B14	3H+K+S	1+2	88,5
B15	3H+K+S	1+2	88,5
B16	3H+K+S	1+2	88,5
B17	3H+K+S	1+2	88,5
B18	4-5H+K+S	1+2	100,0
C19	4-5H+K+S	1+2	100,0
C20	3H+K+S	1+2	88,5
C21	3H+K+S	1+2	88,5
C22	3H+K+S	1+2	88,5
C23	3H+K+S	1+2	88,5
C24	4-5H+K+S	1+2	100,0





# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11

ASEMAPIIRUSTUS









16.09.2010












**ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY**

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU [www.sigge.fi](http://www.sigge.fi) tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail [sigge@sigge.fi](mailto:sigge@sigge.fi)





## KALUSTEIDEN LYHENTEET

	=HYLLYKAAPPI
	=SIIVOUSKAAPPI
	=PYYKKIKAAPPI
	=TANKOKAAPPI
	=KEITTIÖN TYÖTASO
	=KEITTIÖN KAAPISTOA
	=VAATENAULAKKO
	=VAATENAULAKKO LIUKUOVIN

## LAITTEIDEN LYHENTEET

	=ASTIANPESUKONE (VARAUS)
	=LIESI
	=MIKROAALTOUUNI(VARAUS)
	=JÄÄKAAPPI-PAKASTIN
	=PYYKINPESUKONE(VARAUS)
	=KUIVAUSRUMPU(VARAUS)
	=TULO-JA POISTOILMAKONE
	=SÄHKÖKIUS
	=SÄHKÖKIUS

## VESIKALUSTEIDEN MERKIT

	=PESUALLAS JA BIDESUIHKU
	=WC-ISTUIN
	=SUIHKU
	=LATTIAKAIVO

## HUONETILOJEN LYHENTEET

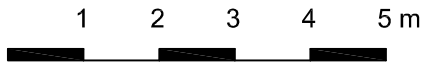
ET	=ETEINEN
K	=KEITTIÖ
KHH	=KODINHOITOHUONE
MH	=MAKUuhuONE
OH	=OLOHUONE
KH	=KYLPYHUONE
RU	=RUOKAILUTILA
LH	=LÖYLYHUONE / SAUNA
VAR	=VARASTO

## ASEMAPIIRUSTUKSEN LYHENTEET

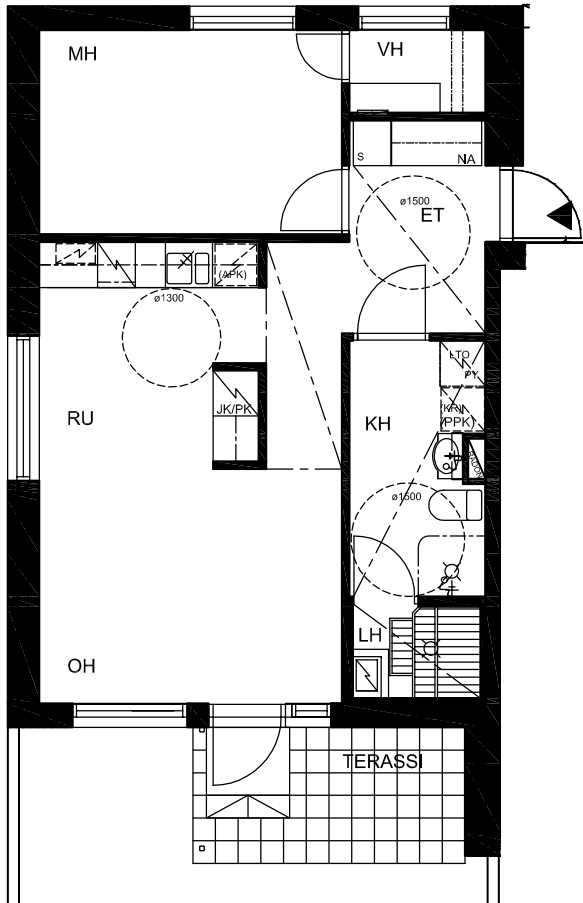
AP	=AUTOPAikka
VSS	=VÄESTÖNSUOJA
VAR	=VARASTO



# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



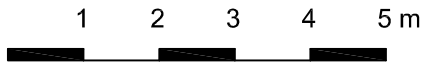
2H+KK+S  
52,5 m<sup>2</sup>  
Asunto A1, 1. kerros



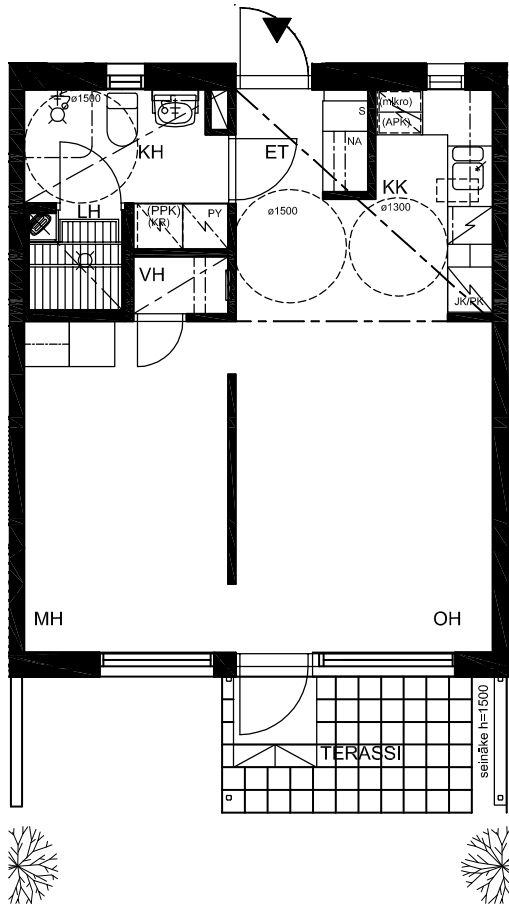
ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

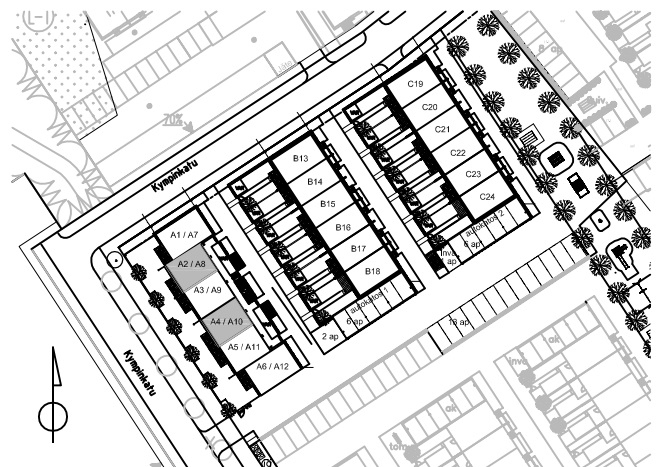
# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



2H+KK+S  
46,0 m<sup>2</sup>  
Asunnot A2, A4, 1. kerros

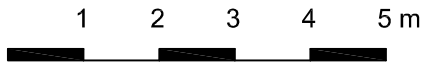


**ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY**

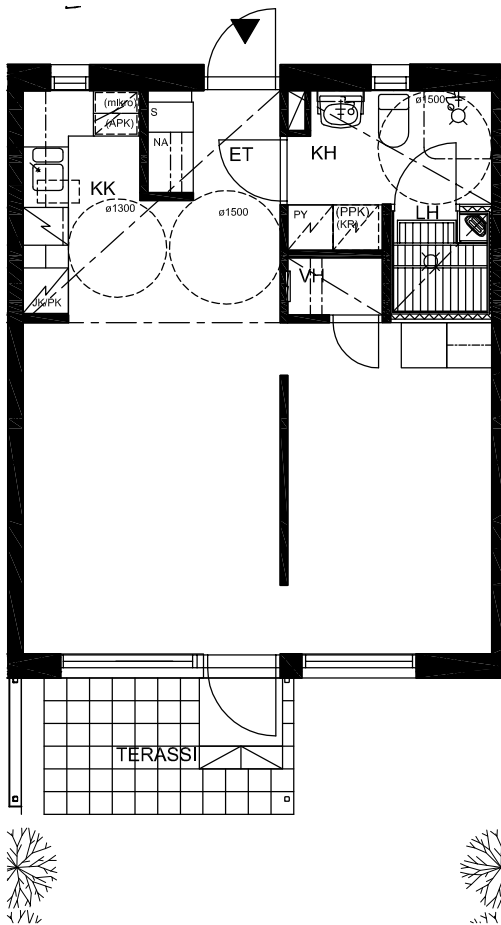
LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi



# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



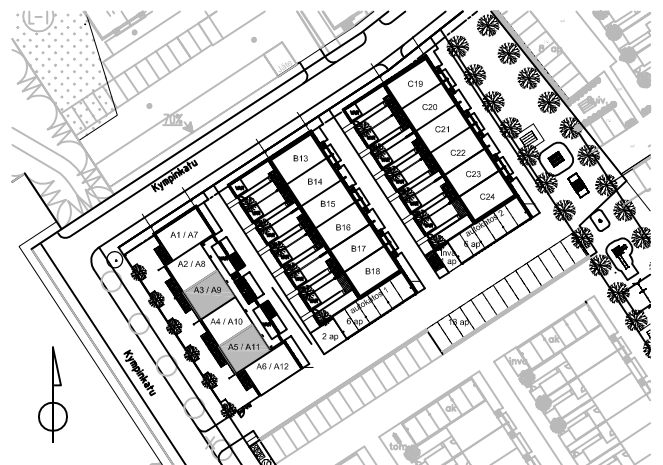
Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



2H+KK+S

46,0 m<sup>2</sup>

Asunnot A3, A5, 1. kerros



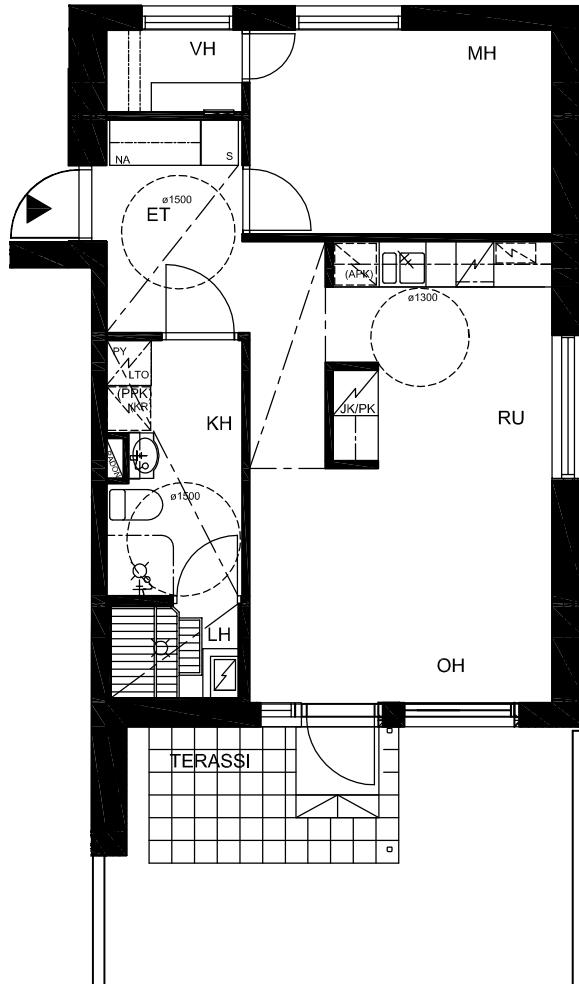
ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

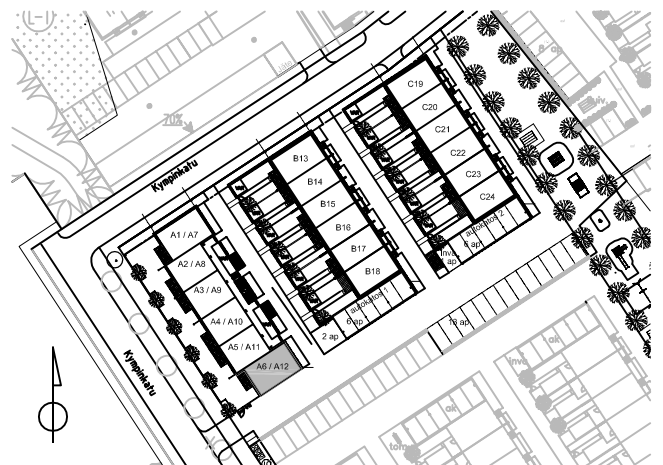
# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



2H+KK+S  
52,5 m<sup>2</sup>  
Asunto A6, 1. kerros



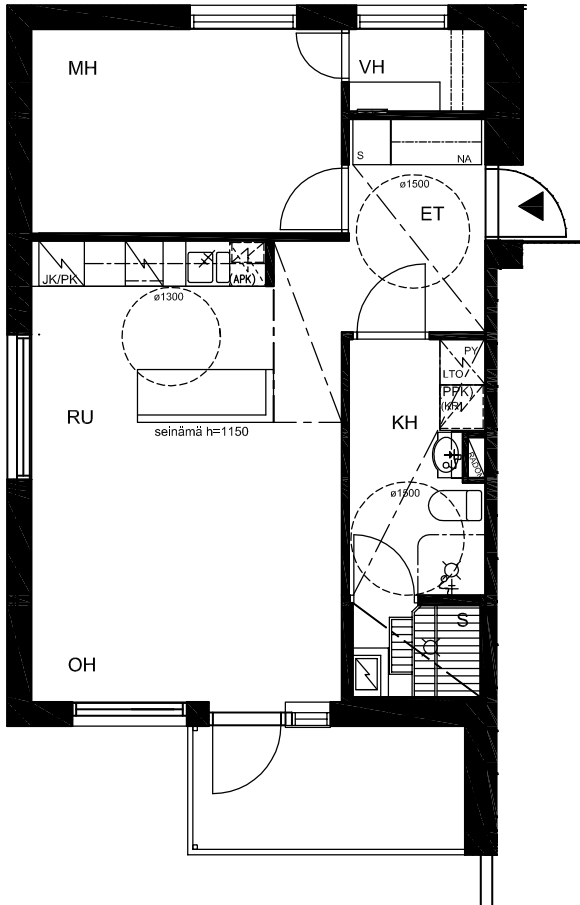
**ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY**

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



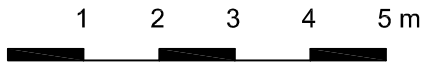
2H+KK+S  
53,0 m<sup>2</sup>  
Asunto A7, 2. kerros



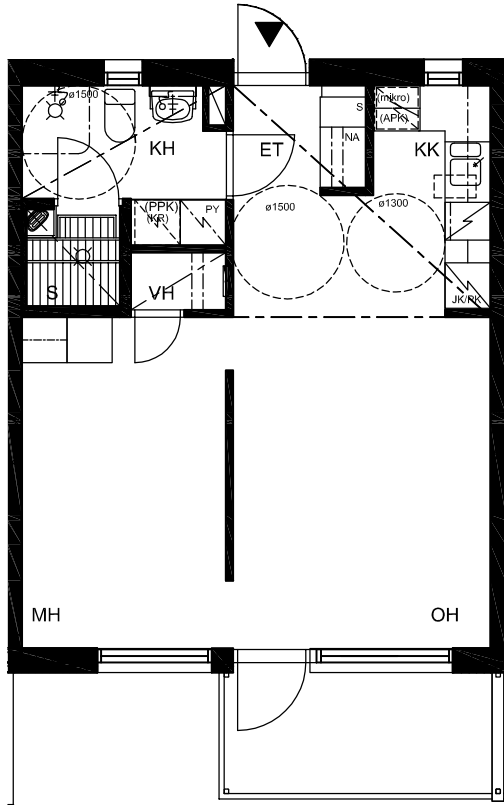
ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



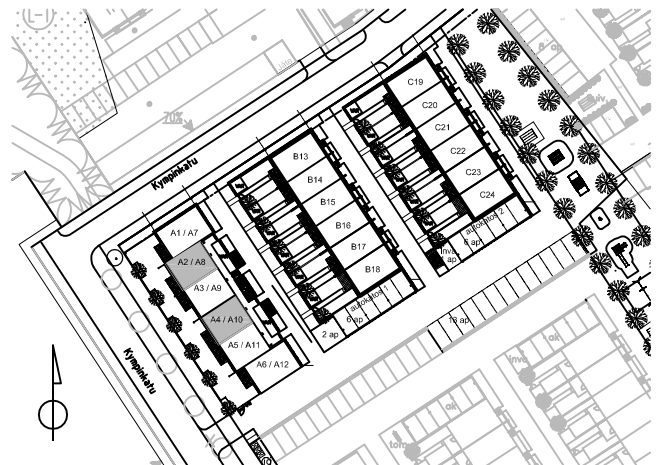
Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



2H+KK+S

46,0 m<sup>2</sup>

Asunnot A8, A10, 2. kerros



ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

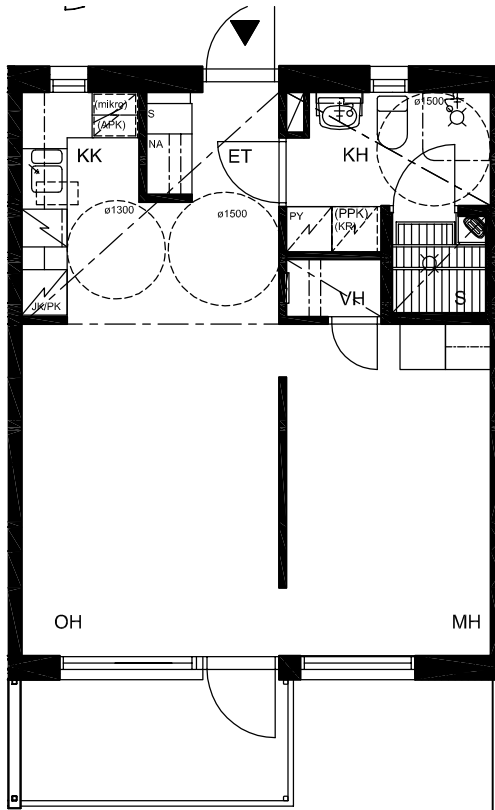
LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11

1 2 3 4 5 m



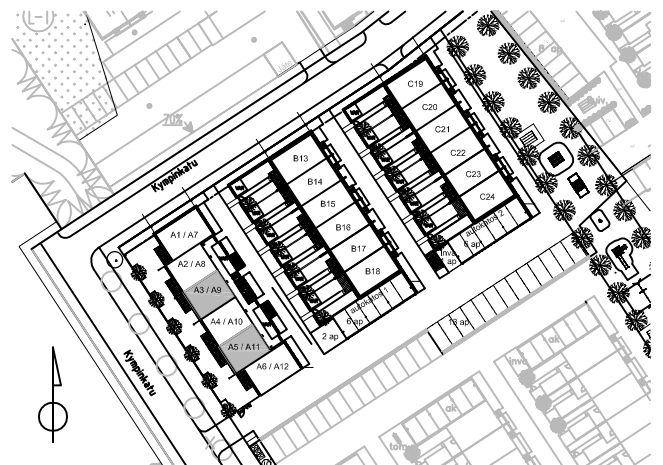
Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



2H+KK+S

46,0 m<sup>2</sup>

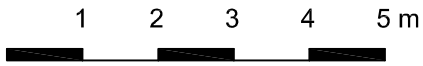
Asunnot A9, A11, 2. kerros



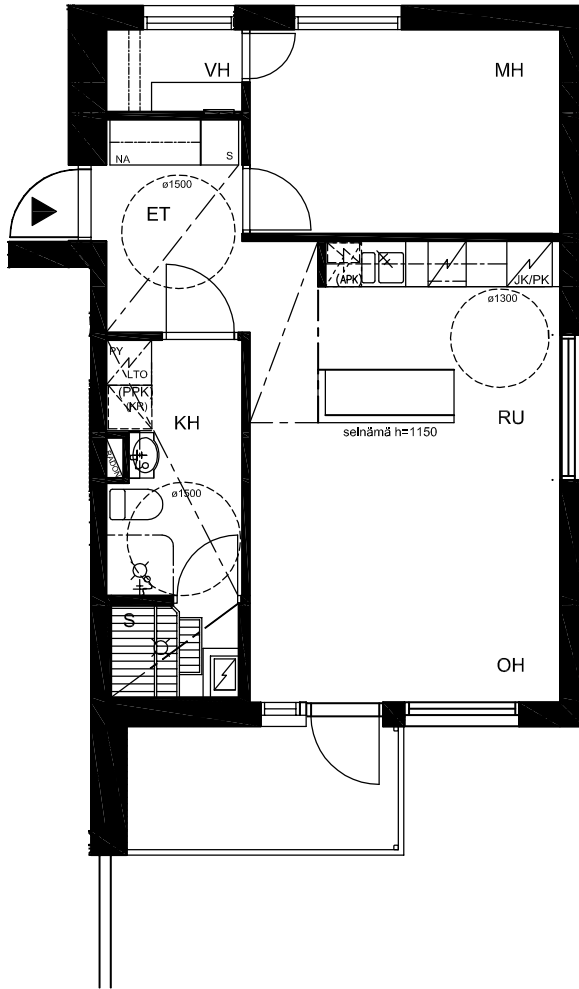
ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



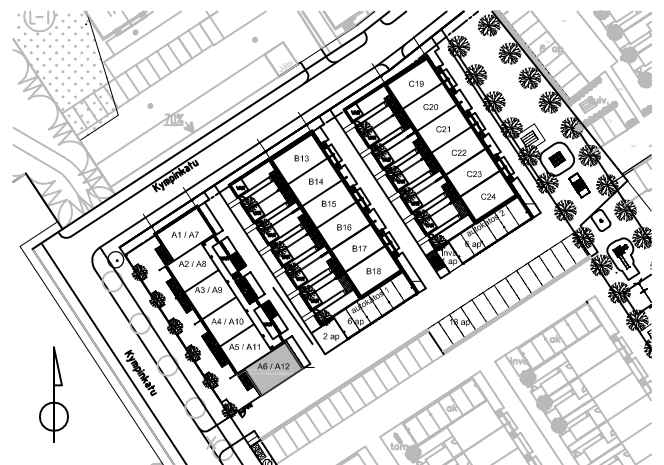
Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



2H+KK+S

53,0 m<sup>2</sup>

Asunto A12, 2. kerros

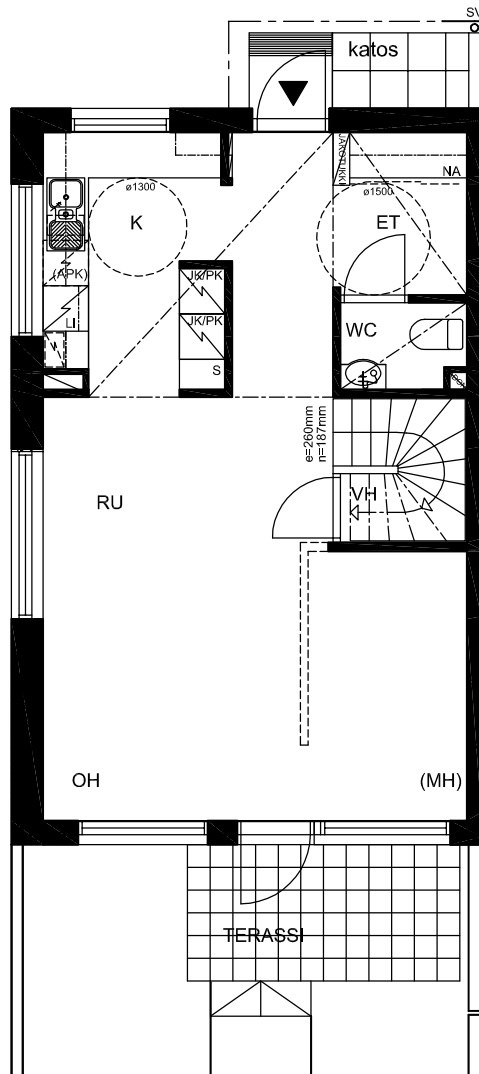
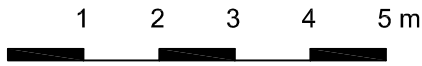


**ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY**

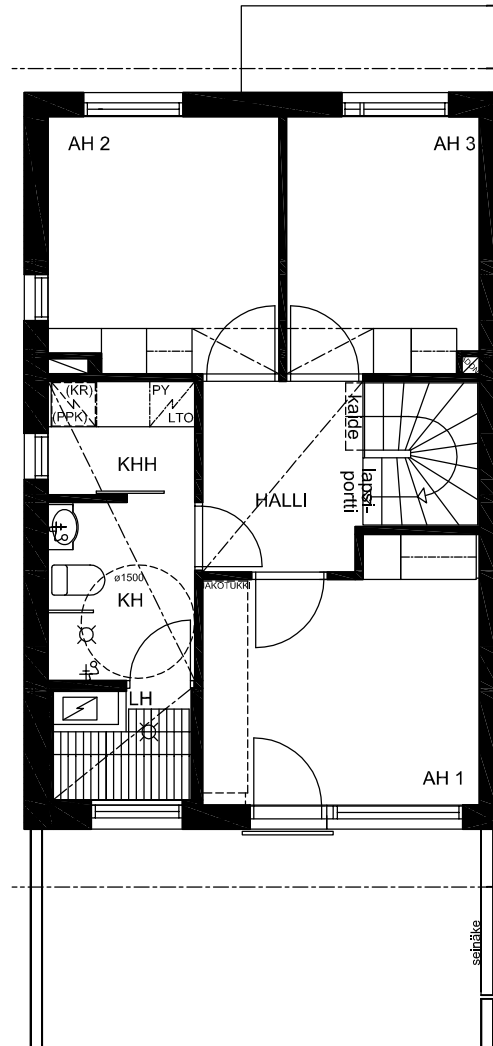
LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU [www.sigge.fi](http://www.sigge.fi) tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail [sigge@sigge.fi](mailto:sigge@sigge.fi)

# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11

Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



1. kerros



2. kerros

4-5H+K+S  
100,0 m<sup>2</sup>  
Asunnot B13, C19



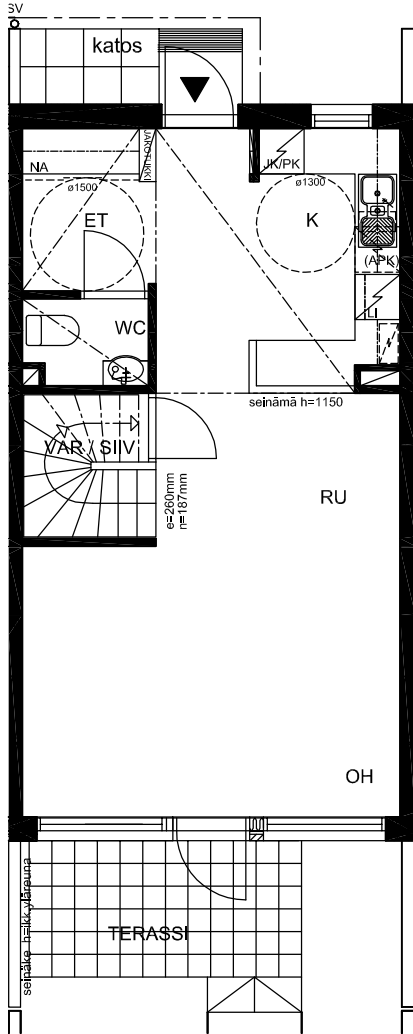
**ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY**

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

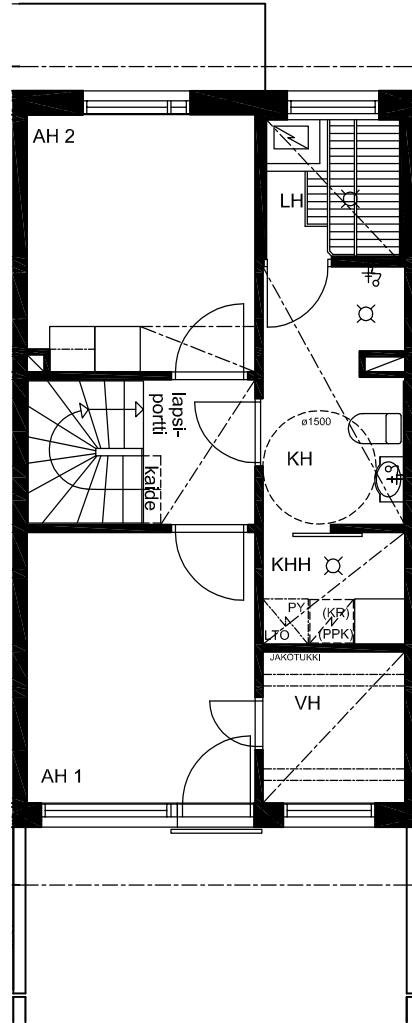
# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



1. kerros



2. kerros

3H+K+S

88,5 m<sup>2</sup>

Asunnot B14, B16, C20, C22

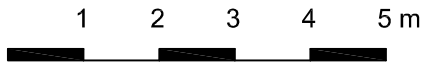


ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

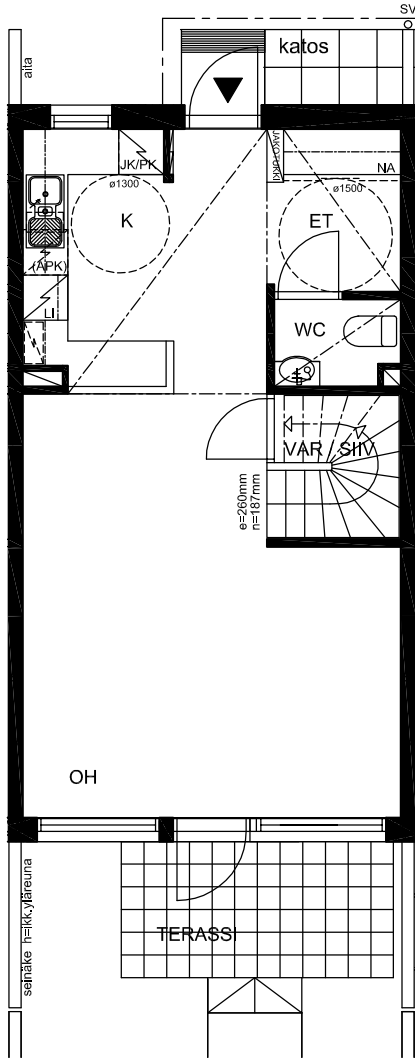
LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi



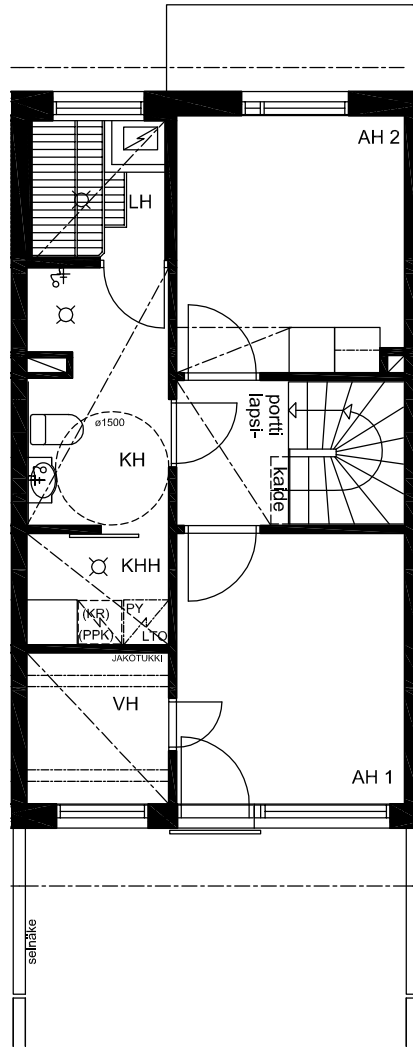
# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11



Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



1. kerros

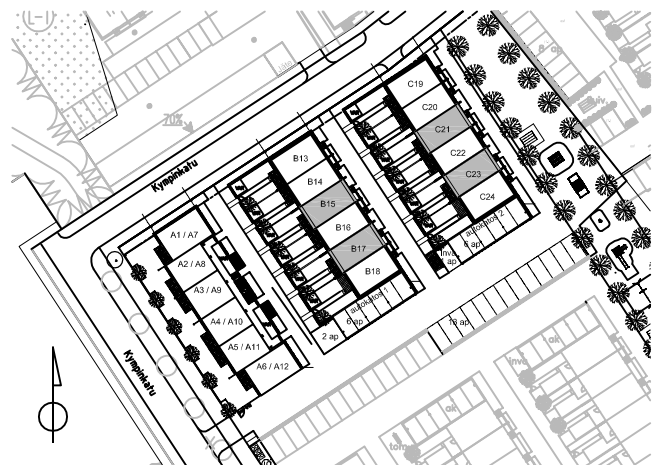


2. kerros

3H+K+S

88,5 m<sup>2</sup>

Asunnot B15, B17, C21, C23

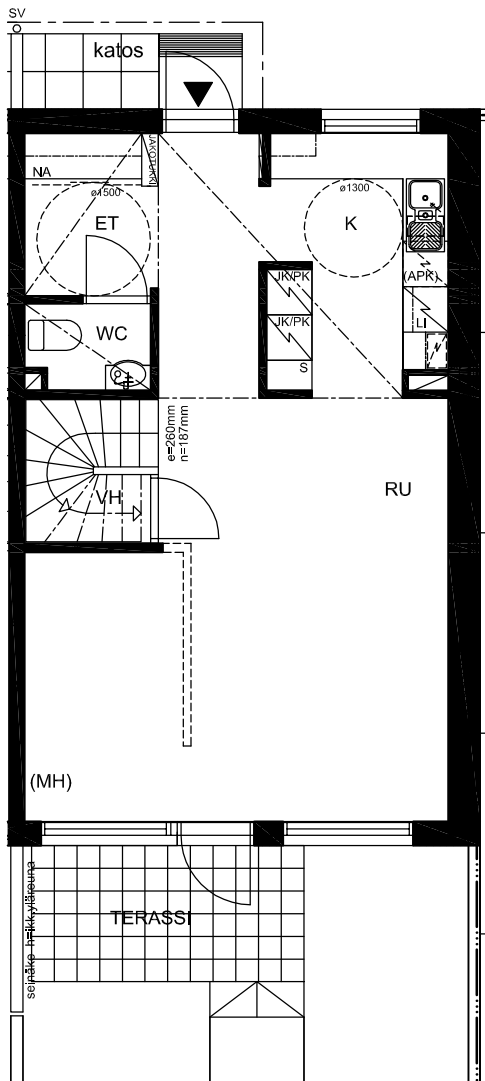


ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY

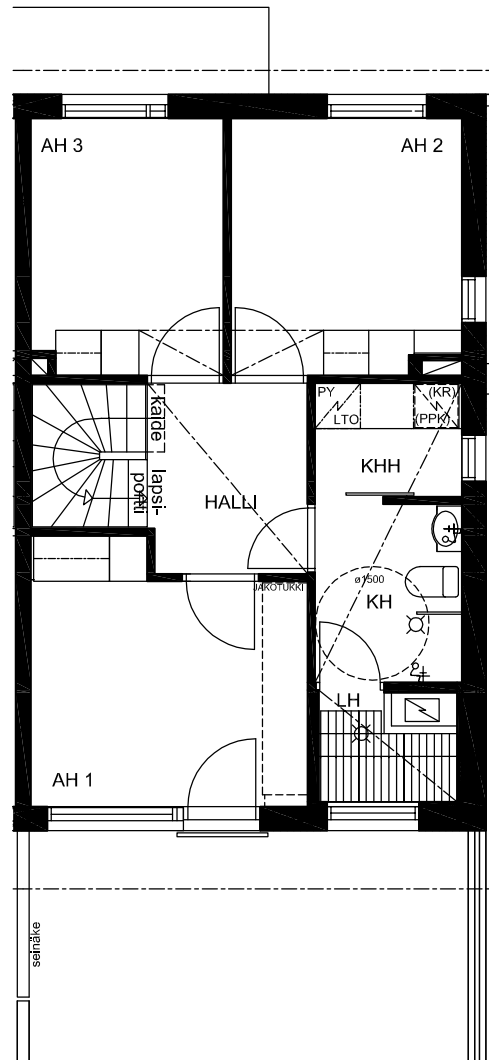
LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

# TA-ASUMISOIKEUS OY / KYMPINKATU 11

Myyntipohjat 1:100  
16.09.2010



1. kerros



2. kerros

4-5H+K+S  
100,0 m<sup>2</sup>  
Asunnot B18, C24



**ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY**

LÄNTINEN RANTAKATU 9 20100 TURKU www.sigge.fi tel +358-2-2781500 fax +358-2-2310550 e-mail sigge@sigge.fi

## **Rakennustapaselostus**

### **Yleiskuvaus**

Kyppinkatu 11 sijaitsee Turun kaupungin Mälikkälän kaupunginosan korttelin 65 tontilla numero 7 osoitteessa Kyppinkatu 11, 20320 Turku.

Kiinteistöllä on kolme rakennusta; kaksi kaksikerroksista asuinrivitaloa ja yksi kaksikerroksinen luhtitalo sekä autokatokset.

### **Perustukset**

Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

### **Kantavat rakenteet**

Alapohjarakenteena on kantava teräsbetonilaatta ja välipohjat ovat teräsbetonirakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti. Yläpohja tehdään puurakenteisena.

### **Ulkoseinät**

Ulkoseinät ovat puurunkoisia. Rakennuksen julkisivumateriaalina on pääosin tiili jossa tiilen värinen sauma.

### **Vesikatto**

Vesikattona on yhteen suuntaan kallistettu pulpettirakenteinen kumibitumikermikatto.

### **Ikkunat ja ovet**

Asuntojen ikkunat ovat puurakenteisia sisään avautuvia MSEA-vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden / terassien ovet ovat ulosavautuvia ja ranskalaisten parvekkeiden ovet sisään avautuvia yksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunan ovet ovat puukarmisia täysilasiovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

### **Parvekkeet**

Luhtitalon parvekkeet ovat katettuja metalli- / puurakenteisia ja rivitalojen toisen kerroksen parvekkeet ovat ranskalaisia parvekkeita. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita.

### **Terassit**

Luhtitalon ja rivitalojen ensimmäisen kerroksen asuntojen terassit ovat kivettyjä pohjapiirrosten laajuudessa.

### **Väliseinät**

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

### **Seinä- ja kattopinnoitteet**

Saunan seinissä paneeli, pesuhuoneen seinissä laatoitus, wc-tiloissa pesualtaan taustalaatoitus 3\*4 laattaa. Muiden asuintilojen seinät on maalattuja arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Yhteistilojen seinät maalataan arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Saunan ja pesuhuoneen katoissa on paneeli, wc:ssä paneeli tai maalattu kipsilevy; muissa sisäkatoissa ruiskutasoite tai tasoite ja maalaus.

### **Lattiapinnoitteet**

Asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Pesuhuoneen, wc:n ja saunan lattioissa on kosteantilan muovimatto arkkitehdin suunnitelman mukaan. Yhteis- ja teknisten tilojen lattiat maalataan.

### **Kalusteet ja varusteet**

Tehdasvalmisteiset kalusteet Novart (HR3) tai vastaava. Keittiön kalusteovet ovat valkoiset, taivereunalaminaattia, muissa tiloissa valkoinen melamiini ABS reunalistalla. Keittiön pesupöytä tai upotettavat altaat on ruostumatonta terästä, työtaso korkeapainelaminaattia.

Pesutiloissa ja erillis-wc:ssä valaisinpeilikaappi esim. VPK 70 sekä suihkussa suihkuverhokisko. Saunan lauteet ovat kuusta tai haapaa. Asuinhuoneissa on ikkunaseinillä verholauta kahdella verhokiskolla.

### **Huomautus:**

Kiinteiden kalusteiden peittämät seinät ovat maalaamattomia ja tasoittamattomia. Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle.

### **Kojeet**

Keittiössä on tavanomainen liesi ja jääpakastinkaappi, 3H+K+S ja suuremmissa asunnoissa on jääviileä- ja pakastinkaappi. Mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle (600 mm) on tilavaraus. Saunassa on sähkökiuas.

## **Asuntokohtainen ulkovarasto**

Asuntojen yhteydessä ovat puurakenteiset lämpöeristämättömät ulkovarastot, varastojen sisäpinnat ovat käsittelemättömiä.

## **Pihatytöt ja -varusteet**

Piha asfaltoidaan, sorastetaan, nurmetetaan ja aidataan asemapiirroksen osoittamalla tavalla. Rivitalojen asuntojen pihat aidataan puurakenteisilla maalatuilla aidoilla, luhtitalon terassit aidataan pohjapiirrosten osoittamassa laajuudessa. Pihan ulkovarusteet ovat lipputanko, tomutusteline, pyykinkuivausteline, hiekoitusastia ja sekä korttelin yhteisellä leikki- ja oleskelualueella vähintään keinu, hiekkalaatikko, liukumäki ja pöytä-penkkiyhdistelmä sekä penkki.

## **Yhteiset tilat**

Yhtiön hallinnassa ovat tekniset tilat ja väestönsuoja, joka toimii yhtiön yhteisenä varastona. Tilojen katossa, seinissä ja lattioissa on maalaus käsittelyt.

## **Taloyhtiö liittyy**

- Kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaukolämpöverkostoon

- Kaapelitelevisioverkostoon

- Kiinteistöön asennetaan tietoliikenneverkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen verkkoon.

Perinteistä puhelinparilinjaa eivät palveluntuottajat enää toimita. Puhelinparilinjasta palveluntuottaja tuo yhtiöön valokuidun.(DNA)

## **Autopaikoitus**

Yhtiön haltuun tulee 31 autopaikkaa. Yhtiön tontilla sijaitsee 12 lukitsematonta katospaikkaa ja 16 avopaikkaa jotka varustetaan aikaohjattavilla lämmityspistorasioilla. Kolme vieraspaikkaa sijaitsee tontilla 65-9.

## **Jätehuolto**

Tontin ajoliittymän yhteydessä on jätteen keräyspiste. Polttokelpoiselle jätteelle on uppojäte säiliö ja muille moniosainen säiliö. Jätteenkeräyspiste on yhteinen tontin 65-8 kanssa.

## **TALOTEKNIikka**

### **Lämmitysjärjestelmä**

Yhtiö liittyy kaukolämpöverkostoon. Lämmitys tapahtuu vesikiertoisella patterilämmityksellä.

### **Ilmanvaihtojärjestelmä**

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenottolaitteella, ohjaus erillisellä säätimellä (vesikiertoinen jälkilämmitys). Keittiön liesituuletinta säädetään keittiön liesikuvusta.

### **Sähkö- ja telejärjestelmä**

Sähkö-, televisio- ja atk-/puhelinpisteet tehdään erikoispiirustusten ja työselitysten mukaisesti. Keittiössä on työtasovalojen yhteydessä pistorasiat. Laitteille ja laitevarauksille on omat pistorasiat.

Rakennukset varustetaan CAT6 –luokan tietojärjestelmäkaapeloinnilla, joka mahdollistaa kiinteistö- ja huoneistokohtaiset nopeat laajakaistaiset tietoliikennepalvelut. Kaikkiin asuntoihin asennetaan palovaroitin.

### **Kulutuksen mittaus**

Sähkön kulutuksen mittaus tapahtuu huoneistokohtaisesti. Muut mittaukset yhtiökohtaisesti.

Veden laskutus suoritetaan huoneiston henkilöluvun mukaan.

**Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat voimassaoleviin suunnitelmiin maaliskuussa 2011. Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään.**

Alueen kaavoituksesta saa lisätietoa Turun kaupungin kaavoitusosastolta.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU