



ASUMISOIKEUS

# Kyyhkysmäki 15

Espoo, Leppävaara





# Kyyhkysmäki 15

***Kyyhkysmäki 15 on Espoon Leppävaarassa sijaitseva yhden kerrostalon asumisoikeuskohde, jossa on 39 asuntoa.***

Huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neliöihin.

Kyyhkysmäki sijaitsee luonnonkauniilla ja rauhallisella alueella aivan palveluiden läheisyydessä. Lähimpään kouluun on matkaa alle kilometri ja kauppakeskus Selloon sekä Leppävaaran juna-asemalle noin 1,5 kilometriä. Kyyhkysmäessä on myös erinomaiset liikuntamahdollisuudet; uimahalli, urheilukenttä, lenkkeypolut ja hiihtoladut ovat kaikki vain lyhyen kävelymatkan päässä.

## Huoneistovalikoima:

|            |                          |        |
|------------|--------------------------|--------|
| 1h+tupak+s | 43 m <sup>2</sup>        | 12 kpl |
| 2h+k+s     | 60,5–61,5 m <sup>2</sup> | 8 kpl  |
| 3h+k+s     | 68,0–76,0 m <sup>2</sup> | 14 kpl |
| 4h+k+s     | 86,5 m <sup>2</sup>      | 5 kpl  |



Kerrostalo, 5 krs



39 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1994



39 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Lastenvaunuvarasto



Kuivaushuone



Askartelutila

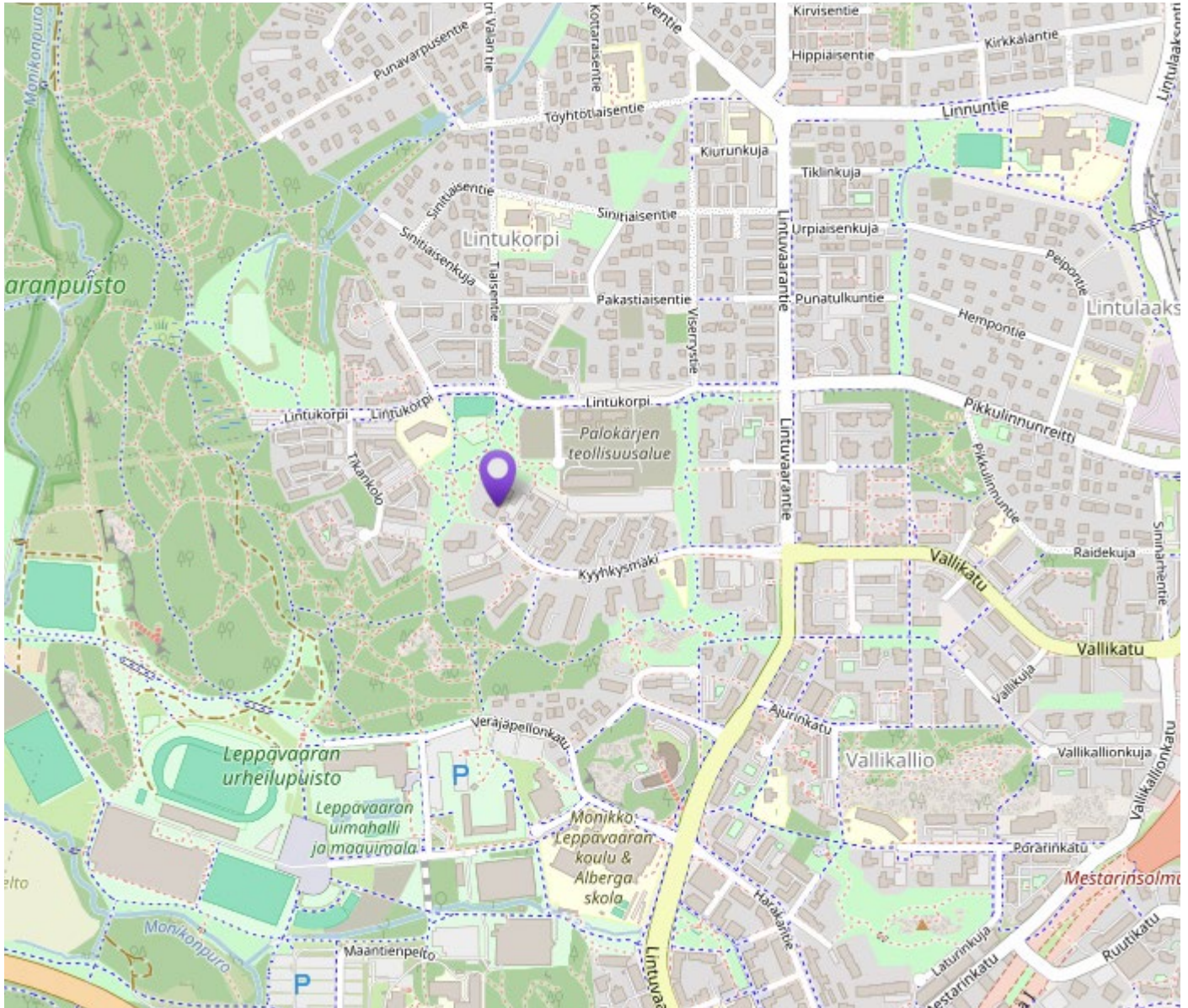
### HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| NRO    | HUONEISTOTYYPPI | PINTA-ALA           | KERROS |
|--------|-----------------|---------------------|--------|
| Talo A |                 |                     |        |
| A 1    | 3h+k+s          | 68,5 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| A 2    | 2h+k+s          | 60,5 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| A 3    | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| A 4    | 2h+k+s          | 61,5 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| A 5    | 3h+k+s          | 74,5 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| A 6    | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| A 7    | 2h+k+s          | 60,5 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| A 8    | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| A 9    | 2h+k+s          | 61,5 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| A 10   | 3h+k+s          | 74,5 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| A 11   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| A 12   | 2h+k+s          | 60,5 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| A 13   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| A 14   | 2h+k+s          | 61,5 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| A 15   | 3h+k+s          | 74,5 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| A 16   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| A 17   | 2h+k+s          | 60,5 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| A 18   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| A 19   | 2h+k+s          | 61,5 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| Talo B |                 |                     |        |
| B 20   | 3h+k+s          | 68,0 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| B 21   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| B 22   | 3h+k+s          | 76,0 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| B 23   | 4h+k+s          | 86,5 m <sup>2</sup> | 1/5    |
| B 24   | 3h+k+s          | 74,0 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| B 25   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| B 26   | 3h+k+s          | 76,0 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| B 27   | 4h+k+s          | 86,5 m <sup>2</sup> | 2/5    |
| B 28   | 3h+k+s          | 74,0 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| B 29   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| B 30   | 3h+k+s          | 76,0 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| B 31   | 4h+k+s          | 86,5 m <sup>2</sup> | 3/5    |
| B 32   | 3h+k+s          | 74,0 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| B 33   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| B 34   | 3h+k+s          | 76,0 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| B 35   | 4h+k+s          | 86,5 m <sup>2</sup> | 4/5    |
| B 36   | 3h+k+s          | 74,0 m <sup>2</sup> | 5/5    |
| B 37   | 1h+tupak+s      | 43,0 m <sup>2</sup> | 5/5    |
| B 38   | 3h+k+s          | 76,0 m <sup>2</sup> | 5/5    |
| B 39   | 4h+k+s          | 86,5 m <sup>2</sup> | 5/5    |

# TA-Asumisoikeus Oy

## Kyyhkysmäki 15, Espoo



# HUONEISTOJAKAUMA

1H+TK+S 12 KPL 43,0 m<sup>2</sup>

2H+K+S 8 KPL 60,5 - 61,5 m<sup>2</sup>

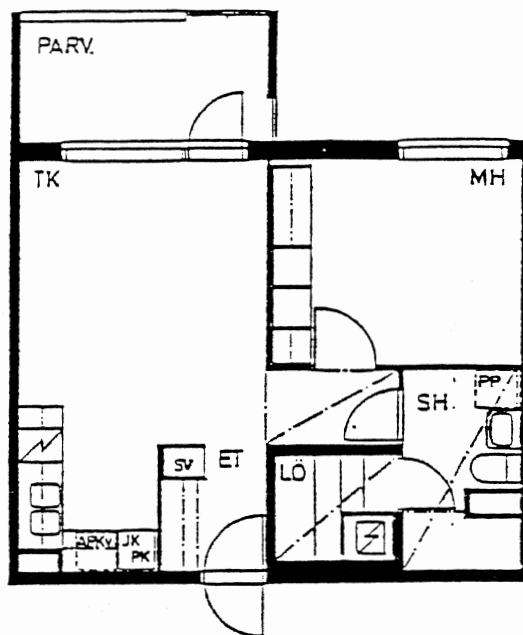
3H+K+S 2 KPL 68,0 - 68,5 m<sup>2</sup>

3H+K+S 12 KPL 74,0 - 76,0 m<sup>2</sup>

4H+K+S 5 KPL 86,5 m<sup>2</sup>

1H+TK+S 43,0 m<sup>2</sup>

Asunnot 3 (portaati parvekkeelta ulos)  
6,8,11,13,16,18,21,25,29,33 ja 37

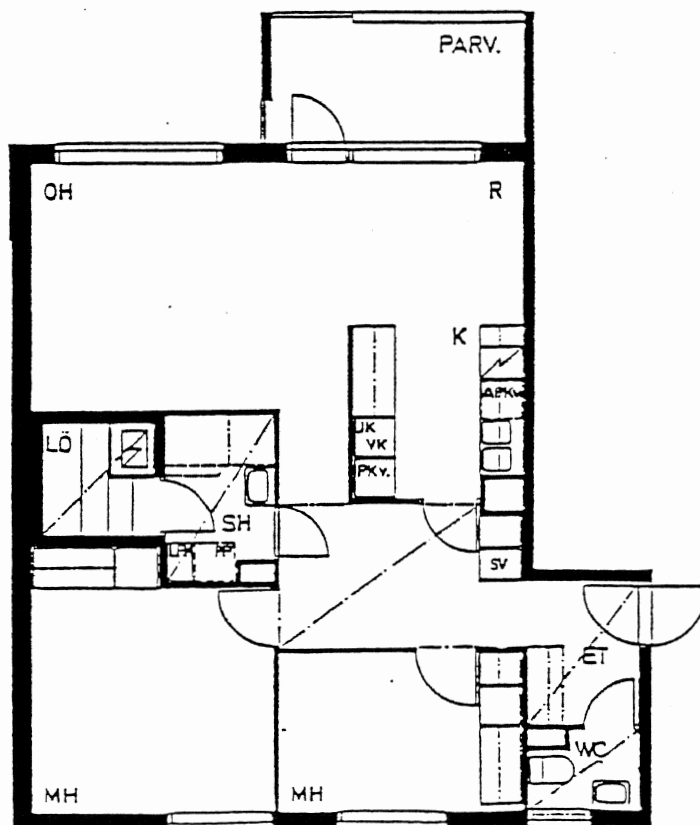
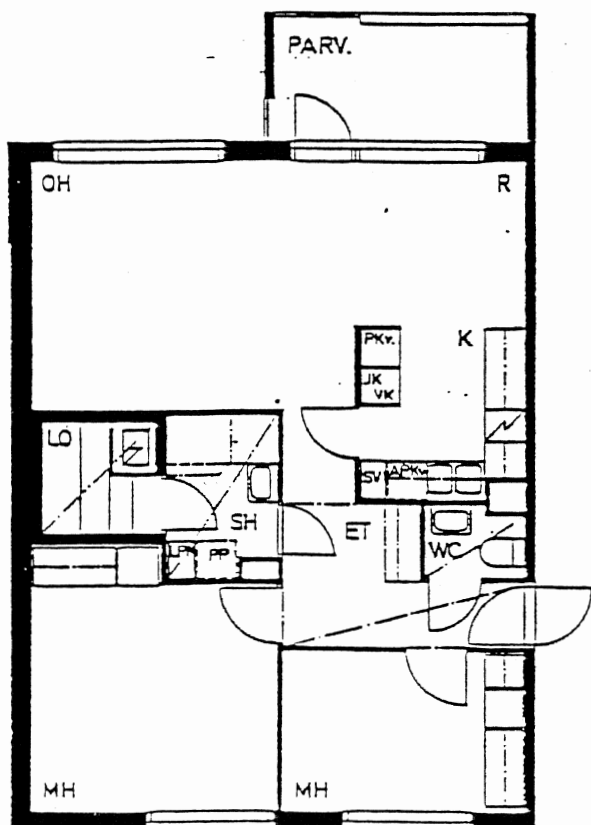


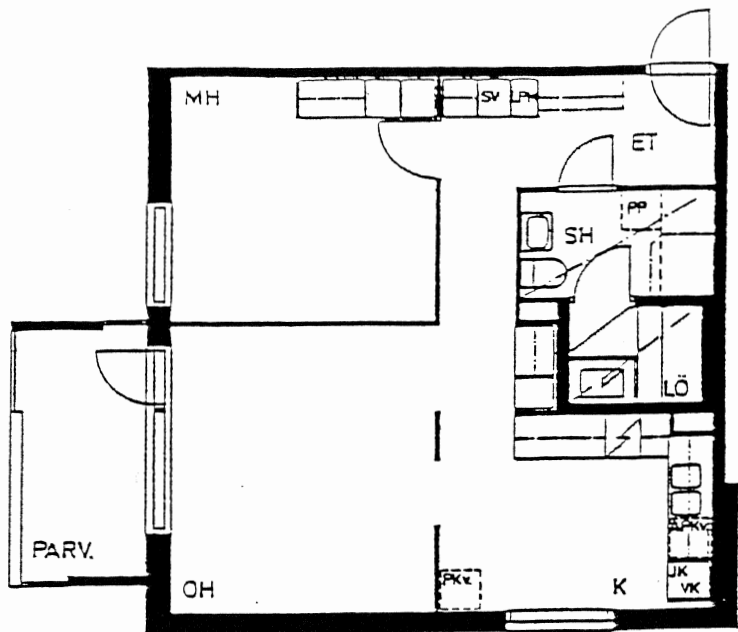
3H+K+S 68,0 m<sup>2</sup>  
Asunto 20

3H+K+S 68,5 m<sup>2</sup>  
Asunto 1

3H+K+S 74,0 m<sup>2</sup>  
Asunnot 24,28, 32 ja 36

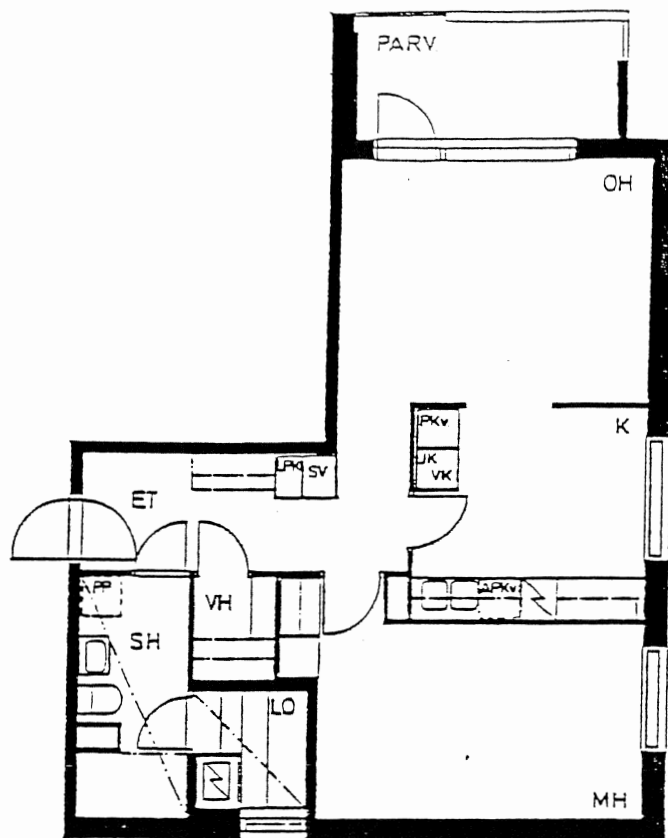
3H+K+S 74,5 m<sup>2</sup>  
Asunnot 5,10 ja 15





2H+K+S 60,5 m<sup>2</sup>

Asunnot 2 (portaatt parvekkeelta ulos),  
7,12 ja 17

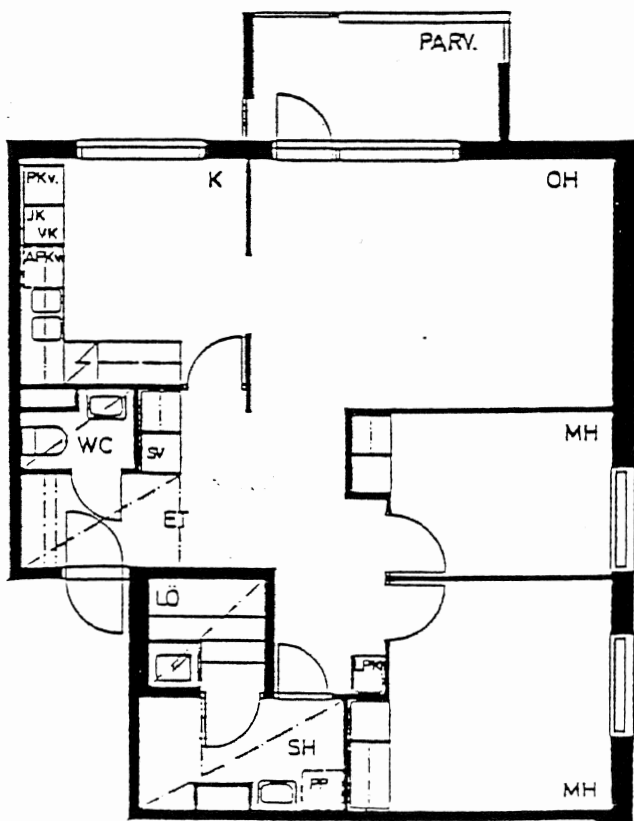


2H+K+S 61,5 m<sup>2</sup>

Asunnot 4 (portaatt parvekkeelta ulos),  
9,14 ja 19

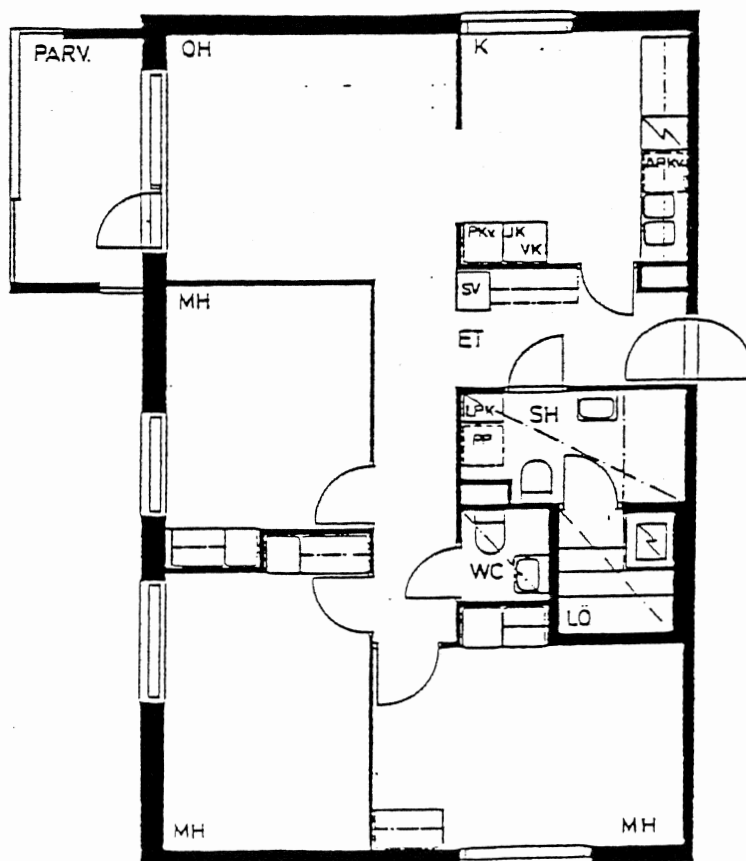
3H+K+S 76,0 m<sup>2</sup>

Asunnot 22,26,30,34 ja 38



4H+K+S 86,5 m<sup>2</sup>

Asunnot 23,27,31,35 ja 39



# RAKENNUSTAPASELOSTUS

## Kyyhkysmäki 15

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YLEISTÄ        | Kohde rakennetaan Espoon kaupungin Leppävaaran kaupunginosaan. Yhtiöön tulee yksi 4-5 kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kaksi porrashuonetta. Molempiin porrashuoneisiin tulee hissi. Asuntoja on 39 kpl.                                                                                          |
| PERUSTUS       | Anturat paikallavalua, perustamistapa kallionvarainen.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ALAPOHJA       | Pääosin maanvarainen.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| VÄLIPOHJAT     | Välipohjat ontelolaattoja.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| YLÄPOHJAT      | Ontelolaattoja. Lämpöeristeenä kevytsora.<br>Kattomuotona tasakatto, vesieristeenä kermikate.                                                                                                                                                                                                          |
| ULKOSEINÄT     | Ulkoseinät ovat sandwich-elementtejä.<br>Julkisivumateriaalina pääosin hienopesty valkobetoni, osittain tiililaattaa.                                                                                                                                                                                  |
| VÄLISEINÄT     | Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä.<br>Asuinhuoneiden väliset seinät metallirunkoisia kipsilevyseiniä.                                                                                                                                                                                 |
| IKKUNAT        | Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäinäukeavia vakioikkunoita, joiden ulkopuolet ovat peittomaalattuja ja sisäpinnat kuultokäsiteltynä.<br>Korvausilmaventtiili ikkunarakenteessa.                                                                                                                        |
| OVET           | Asuntojen ulko-ovet ovat tyyppihyväksytyjä, porrashuoneen ovia, varustettu postiluukuin ja ovikelloin. Asuntojen väliovet ovat maalattuja huullettuja laakaovia. Saunojen ovet lasiaukollisia puupaneloivia.                                                                                           |
| SEINÄT         | Asuintiloissa maalattu kipsilevy. Betoniseinät tasoite ja maalaus. Kylpyhuoneet laatoitetaan. Löylyhuoneet paneloidaan. Pesualtaiden ja tiskipöytien yläpuolella laatoitus.                                                                                                                            |
| KATOT          | Yleensä ruiskutasoitettu. alakatot kipsilevy ja tasoite. Suihkuhuoneet, saunat ja erilliset WC:t paneloituja.                                                                                                                                                                                          |
| LAATAT         | Asuintiloissa pehmeäpohjainen muovimatto. Kylpyhuoneet, saunat ja erilliset WC:t muovimatto hitsatuin saumoin.                                                                                                                                                                                         |
| KEITTIÖ        | Pesupöytä ruostumatonta terästä, jossa kaksi allasta ja 1-oteseikoittaja.<br>Astianpesukonehanana –varaus kaikissa asunnoissa. Työpöydät laminaattipintaisia, keittiökalusteiden ovet melamiinipintaisia.                                                                                              |
| KYLPYHUONEET   | Pyykinpesukoneelle vesi- ja sähköliitännät kaikissa asunnoissa. Pesualtaan yläpuolella peilikaappi.                                                                                                                                                                                                    |
| ERILLISET WC:T | Erillisissä wc:ssä alapesusuihku                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| VARASTOT       | Kellarikerrokseen tulee irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, kuivaushuone, väestösuoja sekä taloyhtiön askartelutila.                                                                                                                                                              |
| LVI            | Yhtiö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asuinhuoneissa levypatterit ja termostaattiset patteriventtiilit. Ilmastoinnissa koneellinen poisto.                                                                                                                                                               |
| PIHAT          | Erillisen pihasuunnitelman mukaan. Suunnitelmien mukaiset nurmikkoalueet mullataan, muokataan ja ruoho kylvetään. Paikoitusalue sekä sisäänkäyntitiet porrashuoneisiin asfalttipintaisia.                                                                                                              |
| AUTOPAIKAT     | Yhtiön autopaikat ovat omalla tontilla ja korttelin yhteisellä paikoitusalueella. Kaikki paikat sähköistetään.<br><br>Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.<br><br>TIEDOT PERUSTUVAT 17.2.1993 TILANTEESEEN.<br>Pienehköt muutokset ovat mahdollisia. |



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt