



ASUMISOIKEUS

Leikkitie 6

Vantaa, Ilola



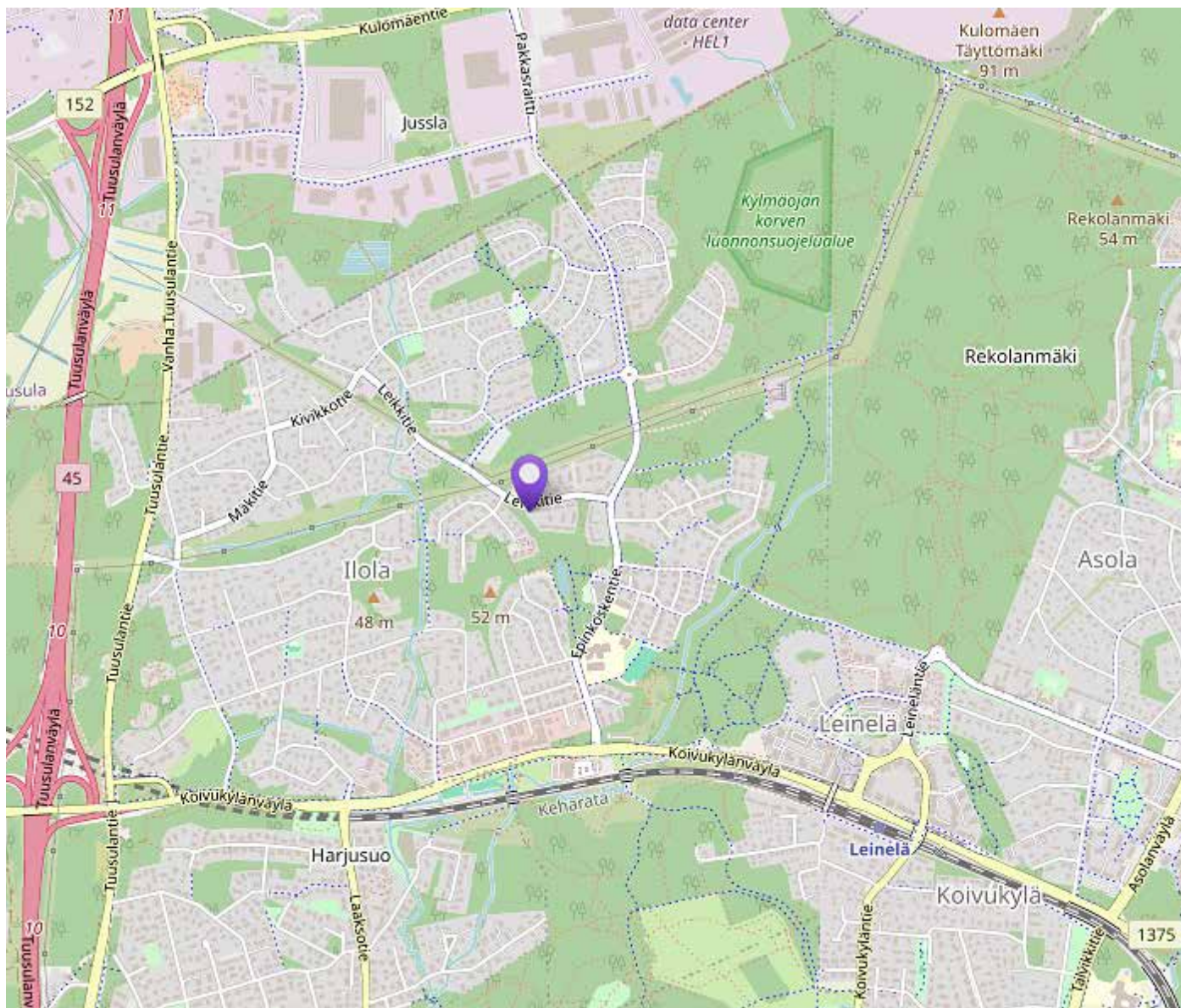
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	79,50 m ²	1
A 2	3h+k+s	79,50 m ²	1
A 3	3h+k+s	79,50 m ²	1
B 4	3h+k+s	79,50 m ²	1
B 5	3h+k+s	79,50 m ²	1
B 6	3h+k+s	79,50 m ²	1
C 7	3h+k+s	79,50 m ²	1
C 8	3h+k+s	79,50 m ²	1
C 9	3h+k+s	79,50 m ²	1
D 10	3h+k+s	79,50 m ²	1
D 11	3h+k+s	79,50 m ²	1
D 12	3h+k+s	79,50 m ²	1
D 13	3h+k+s	79,50 m ²	1
E 14	3h+k+s	68,00 m ²	1
E 15	3h+k+s	68,00 m ²	1
E 16	3h+k+s	68,00 m ²	1
F 17	2h+k+s	56,50 m ²	1
F 18	3h+k+s	68,00 m ²	1
F 19	2h+k+s	56,50 m ²	1
G 20	4h+k+s	91,50 m ²	1
G 21	4h+k+s	91,50 m ²	1
G 22	4h+k+s	91,50 m ²	1
H 23	4h+k+s	91,50 m ²	1
H 24	4h+k+s	91,50 m ²	1
H 25	4h+k+s	91,50 m ²	1
I 26	4h+k+s	91,50 m ²	1
I 27	4h+k+s	91,50 m ²	1
I 28	4h+k+s	91,50 m ²	1

TA-Asumisoikeus Oy

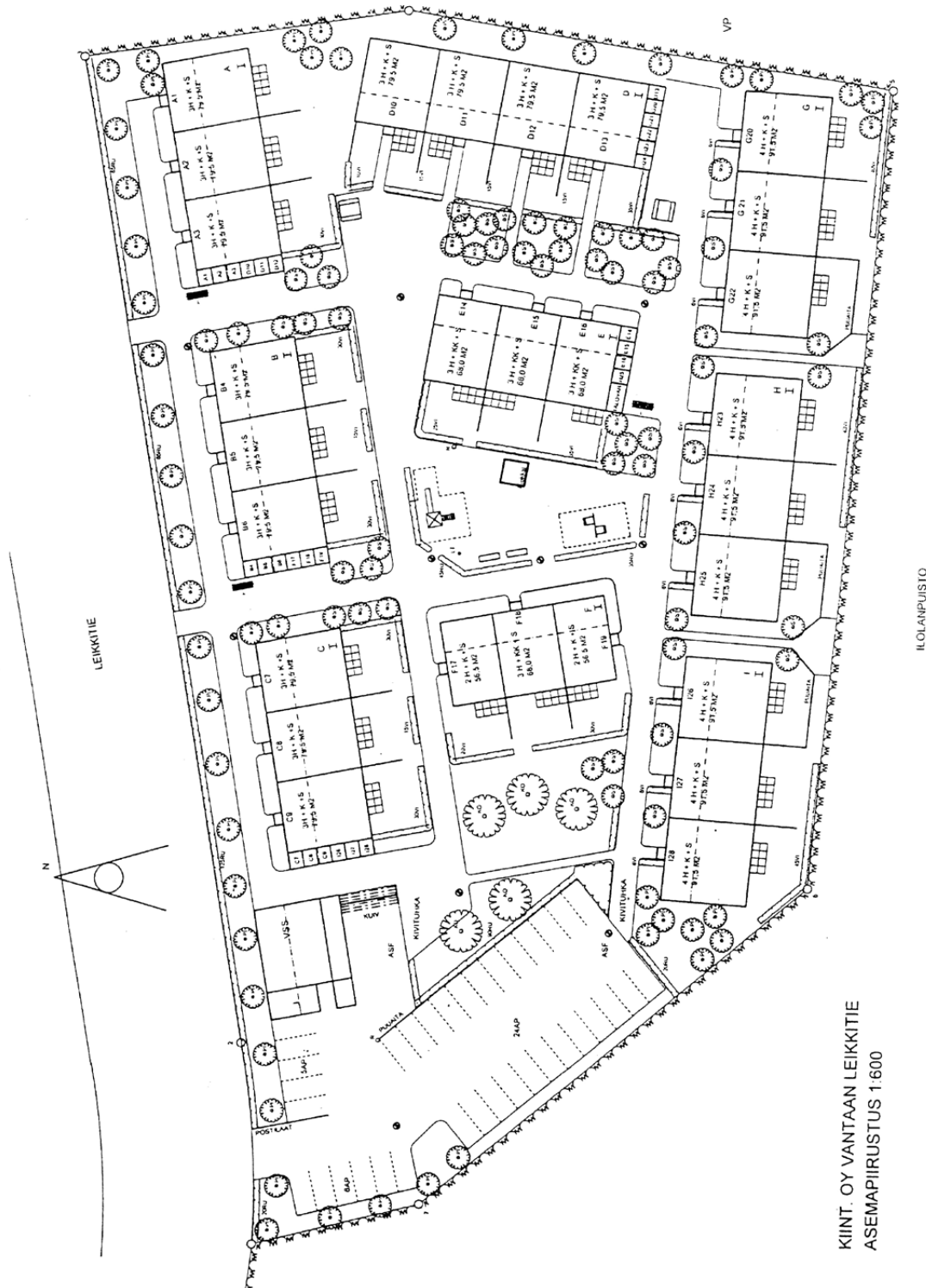
Leikkitie 6, Vantaa



© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

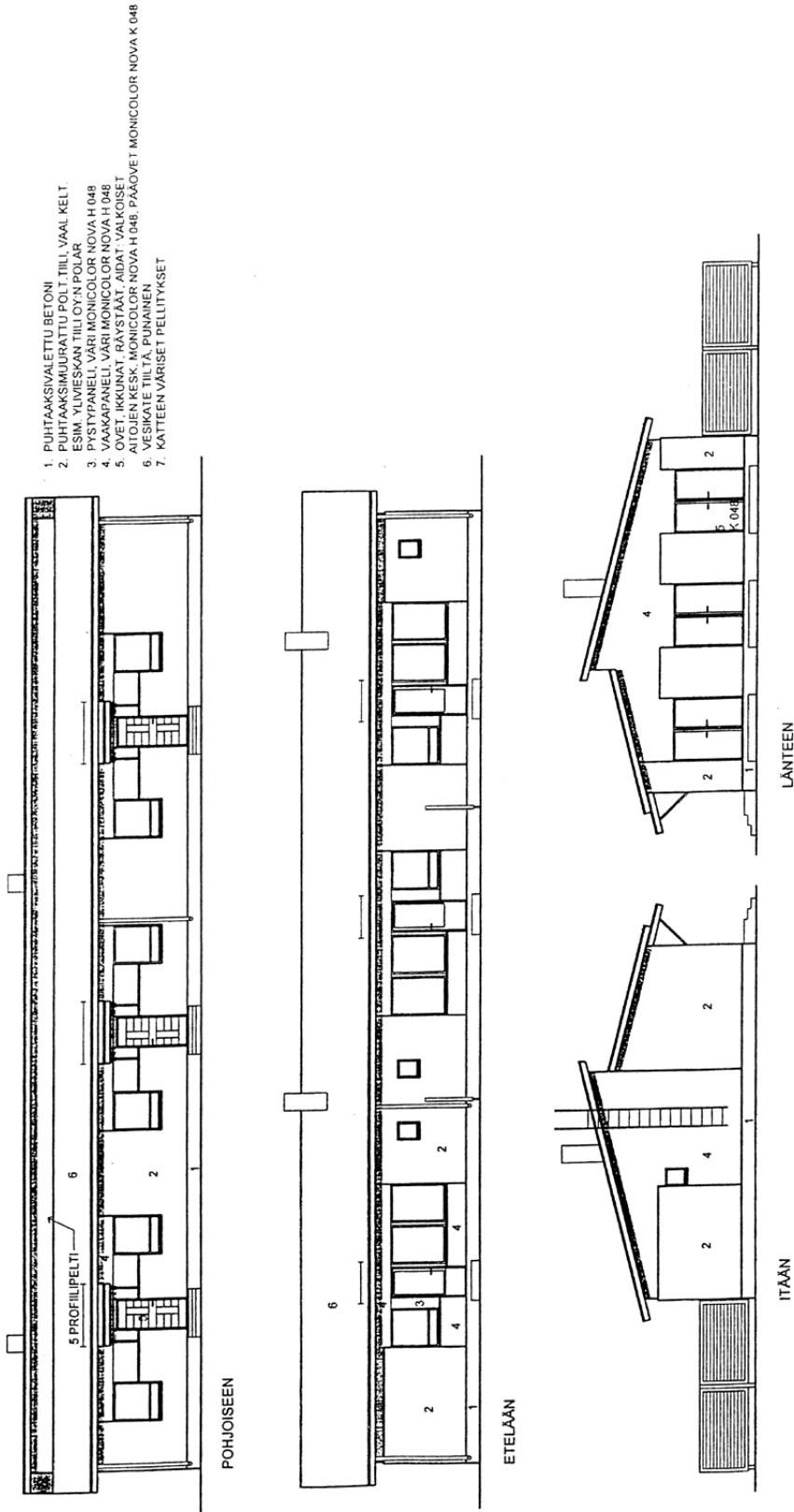
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KIINT. OY VANTAAN LEIKKITIE
ASEMAPIIRUSTUS 1:600

JULKISIVUT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



KIINT. OY VANTAAN LEIKKITIE 6
 TALO A, JULKISIVUT 1:160 14.11.1997
 ARKKITEHTUURITSTO RANTANEN & JANHUNEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Leikkitie 6, Vantaa

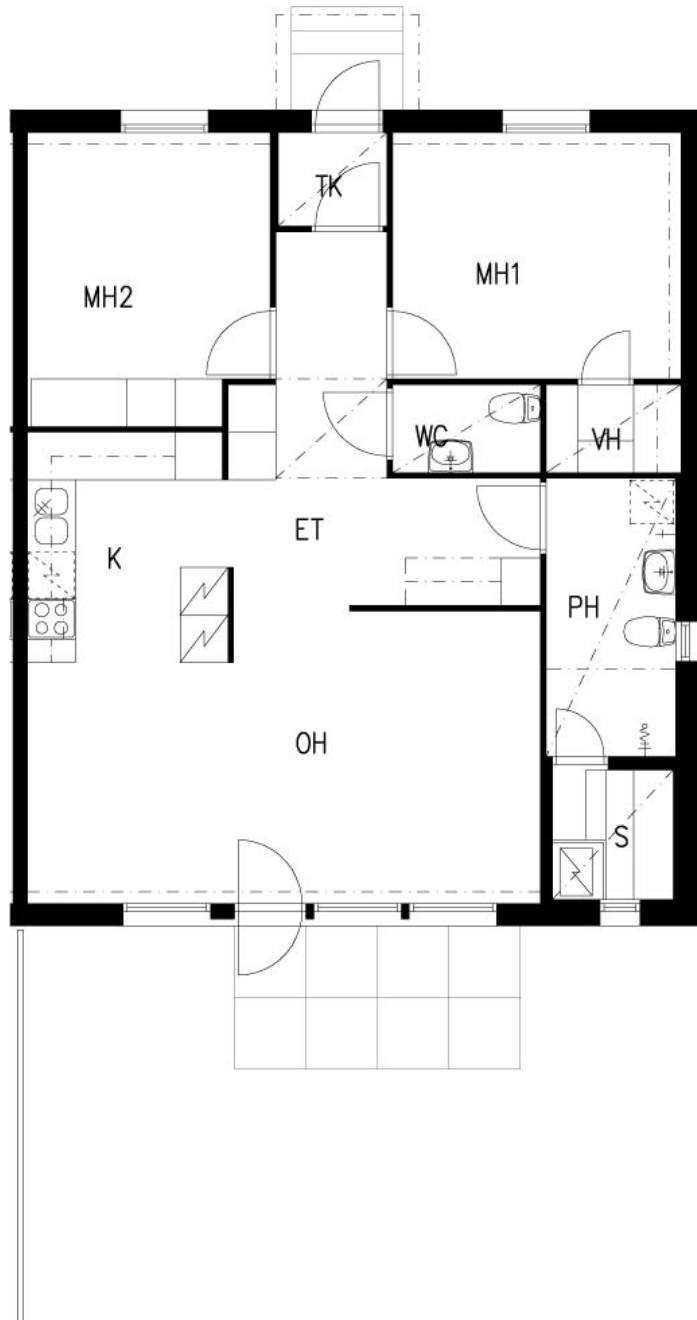
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,50 m²

Asunnot

A1
B4
C7



TA-Asumisoikeus Oy

Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

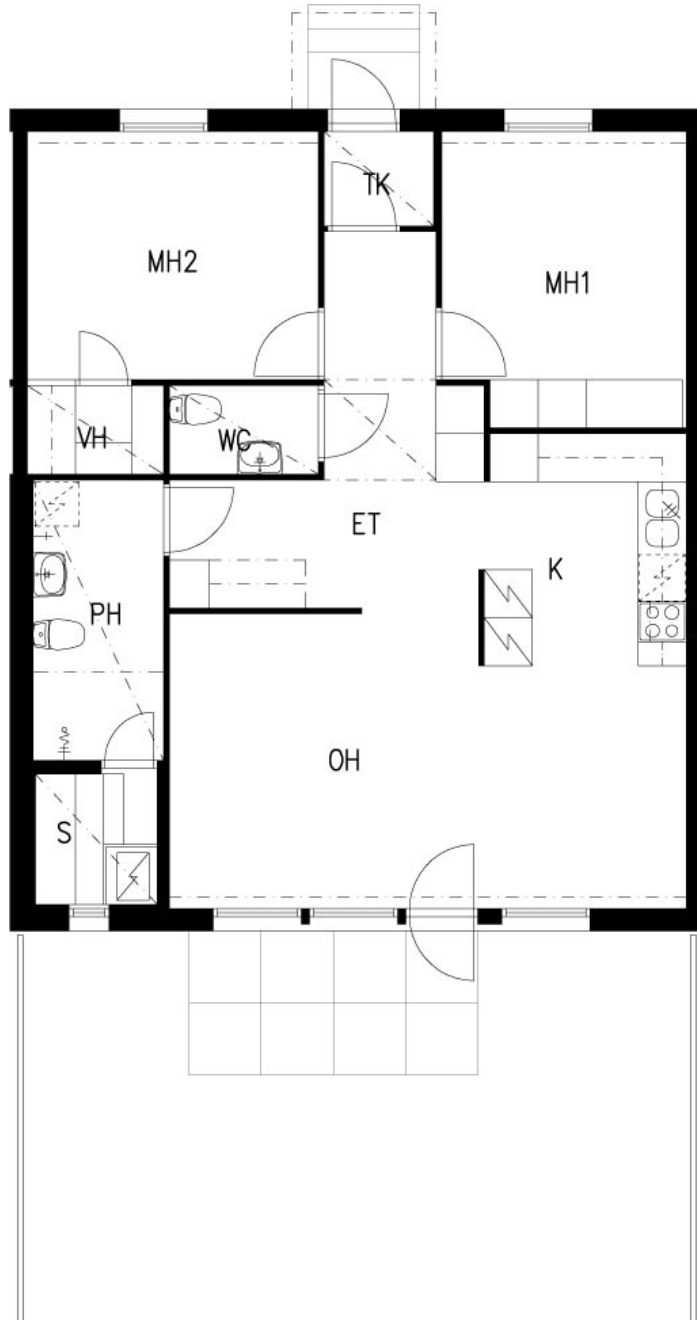
3h+k+s
79,50 m²

Asunnot

A2

B5

C8



TA-Asumisoikeus Oy

Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

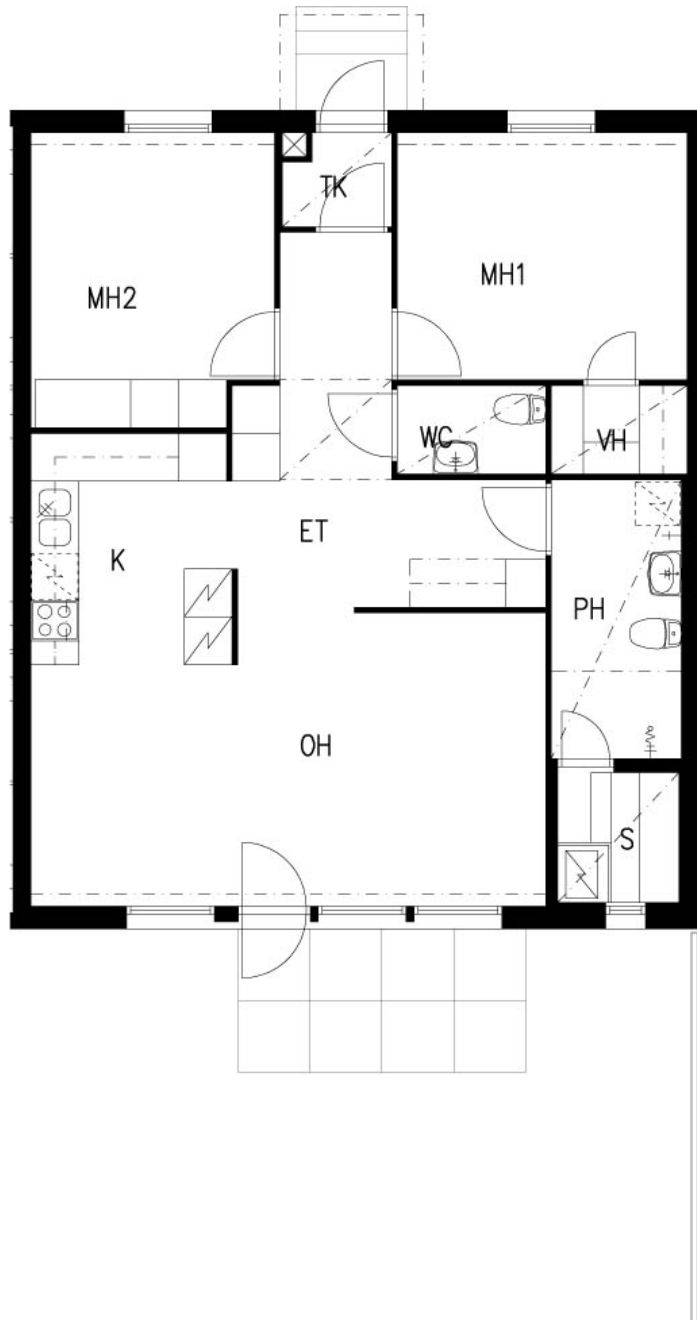
3h+k+s
79,50 m²

Asunnot

A3

B6

C9



TA-Asumisoikeus Oy

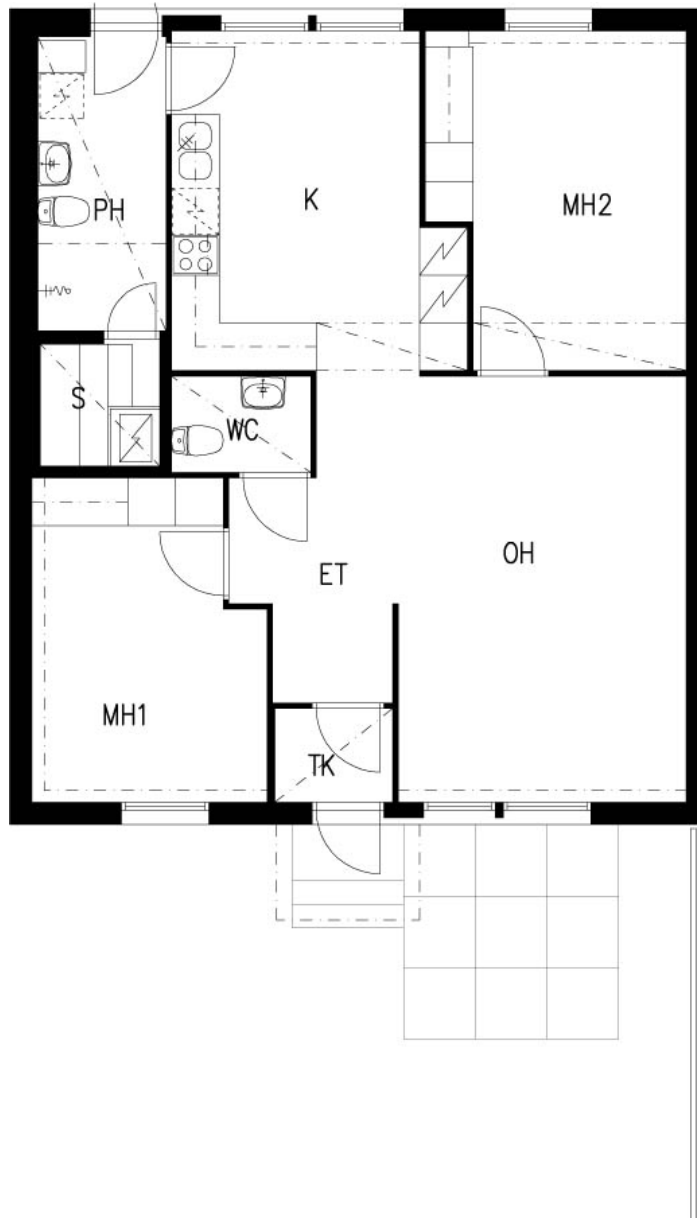
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,50 m²

Asunnot
D10



TA-Asumisoikeus Oy

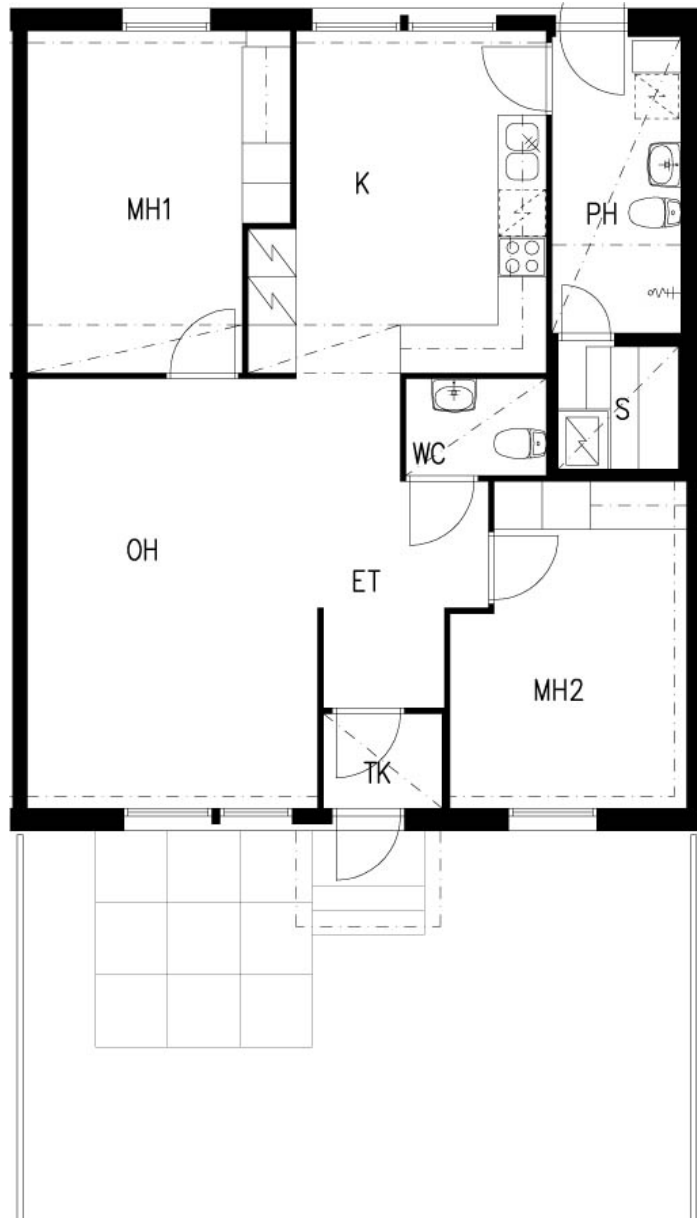
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,50 m²

Asunnot
D11



TA-Asumisoikeus Oy

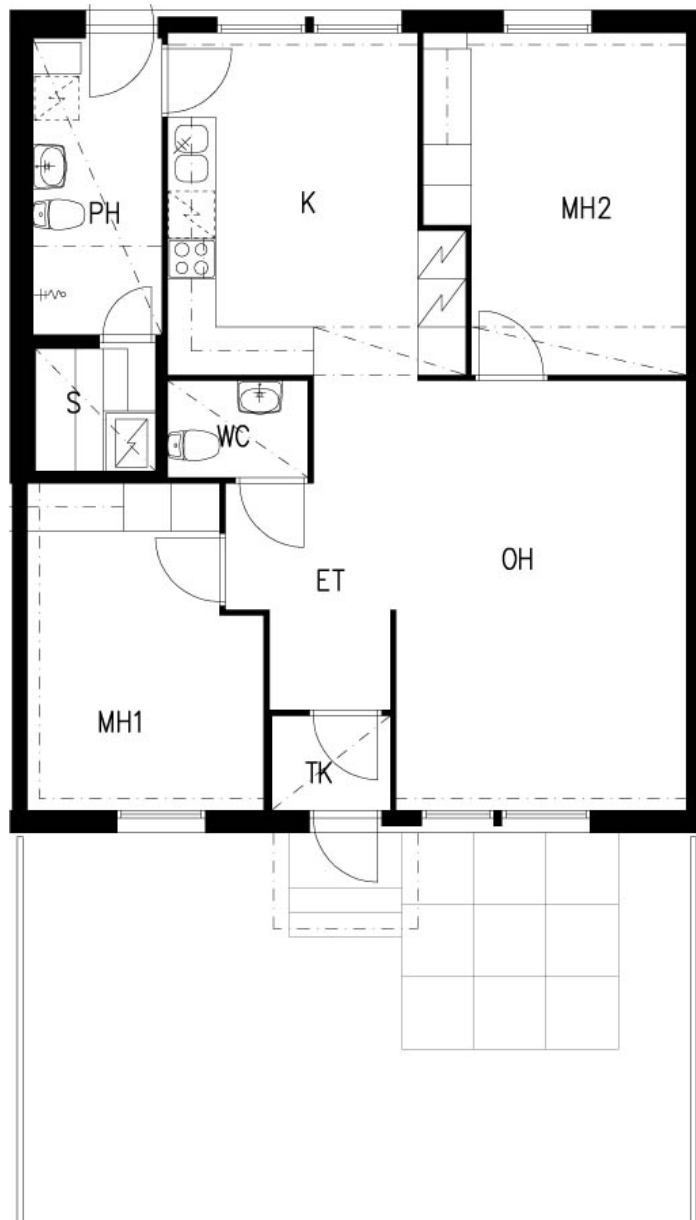
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,50 m²

Asunnot
D12



TA-Asumisoikeus Oy

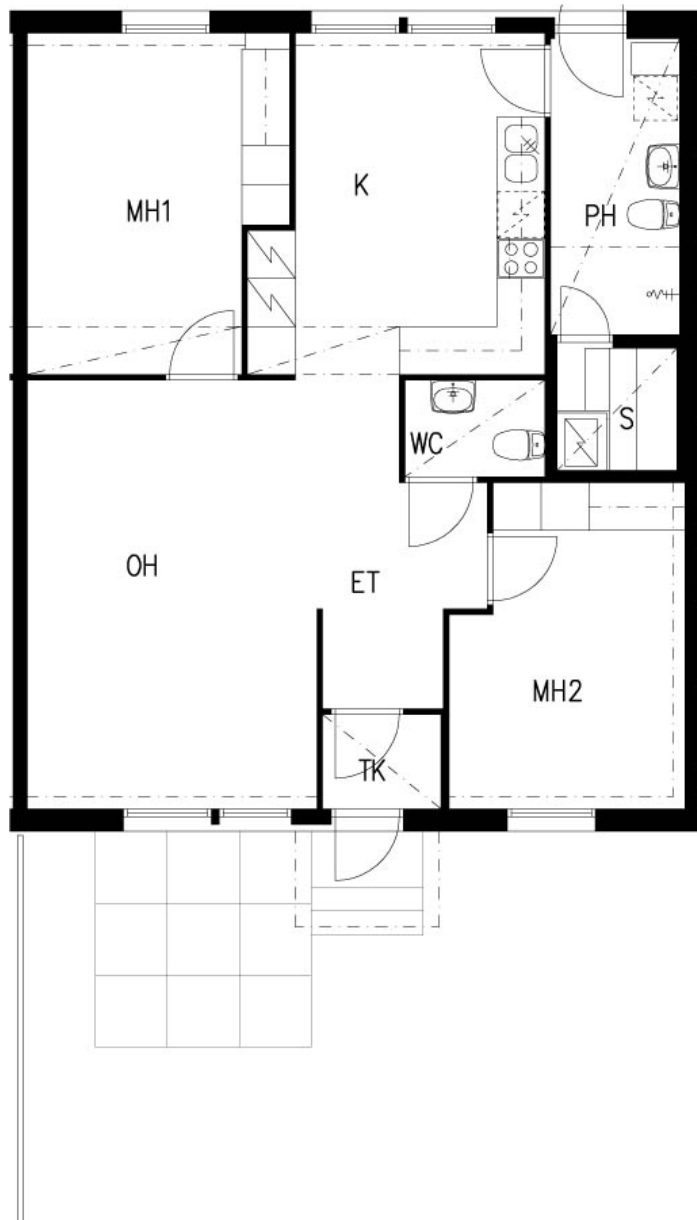
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
79,50 m²

Asunnot
D13



TA-Asumisoikeus Oy

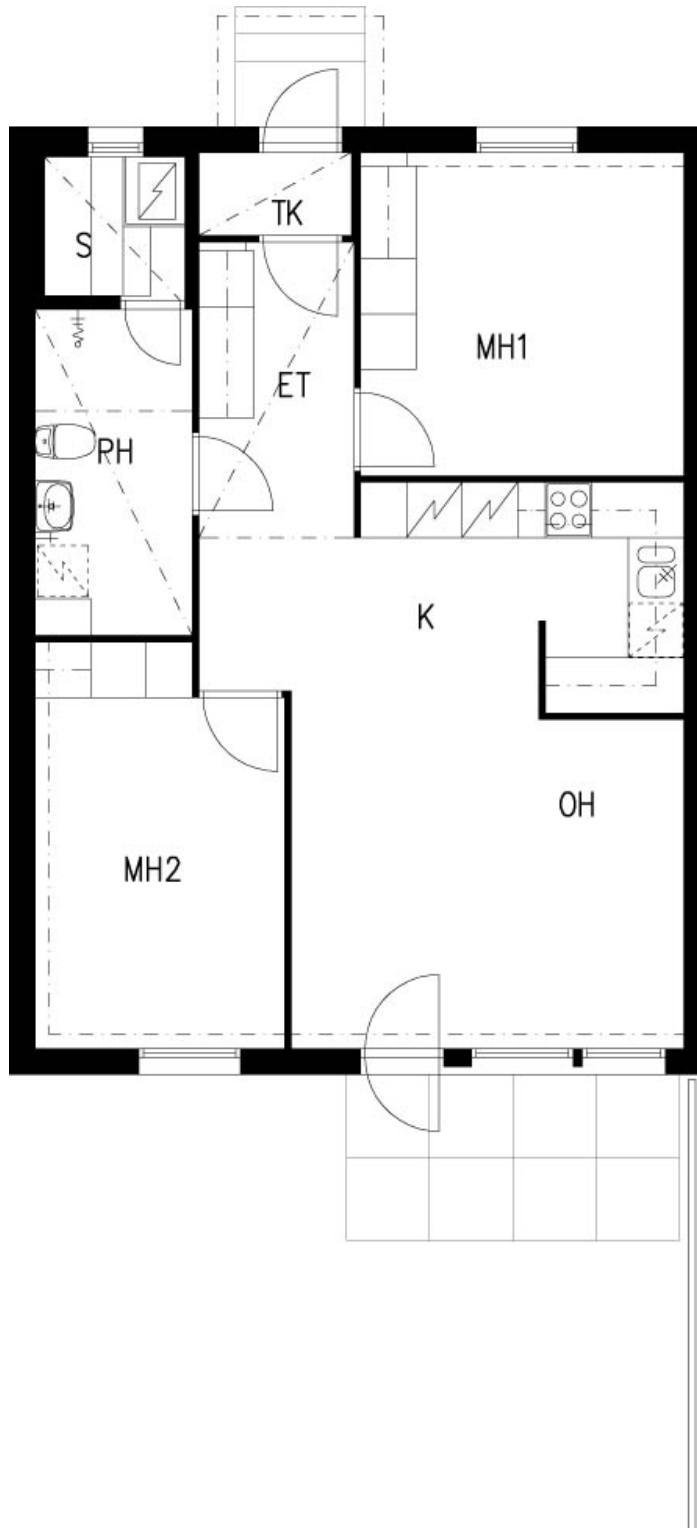
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68 m²

Asunnot
E14



TA-Asumisoikeus Oy

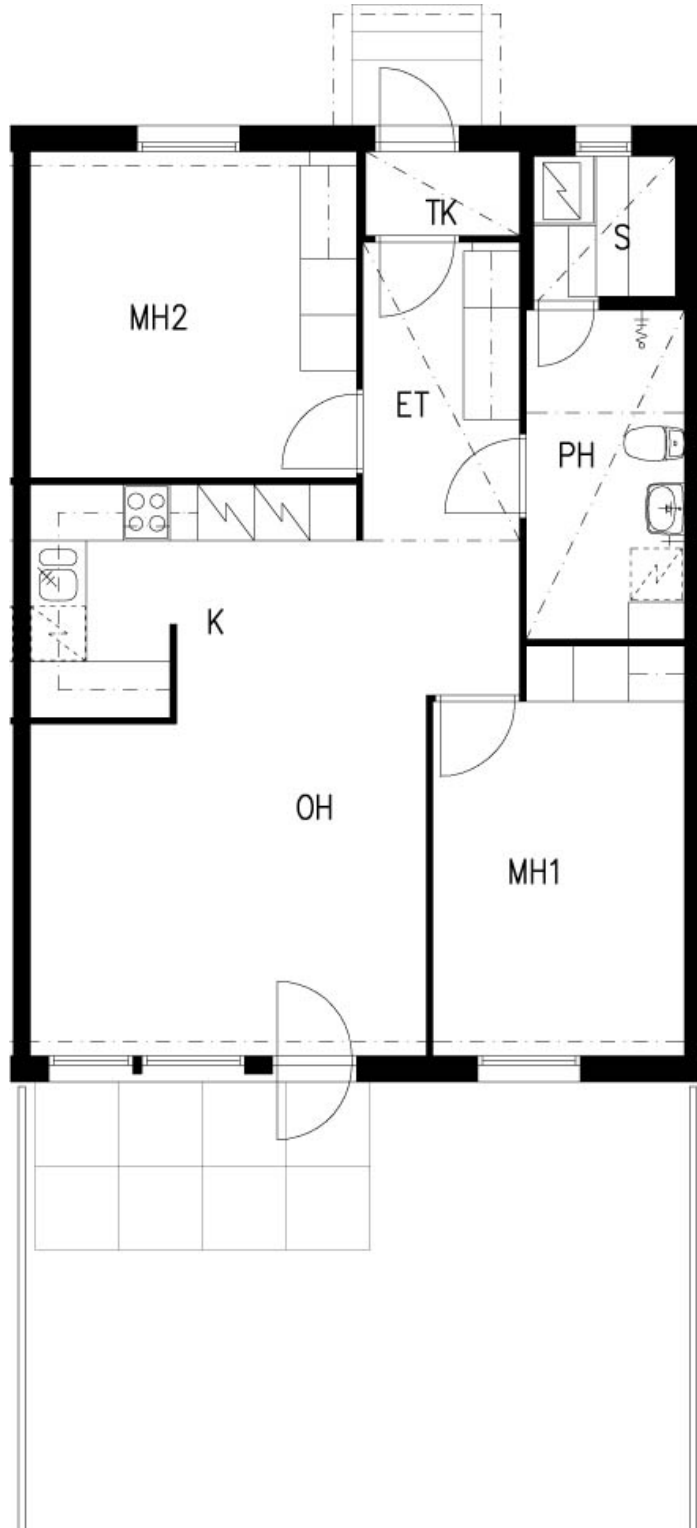
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68 m²

Asunnot
E15



TA-Asumisoikeus Oy

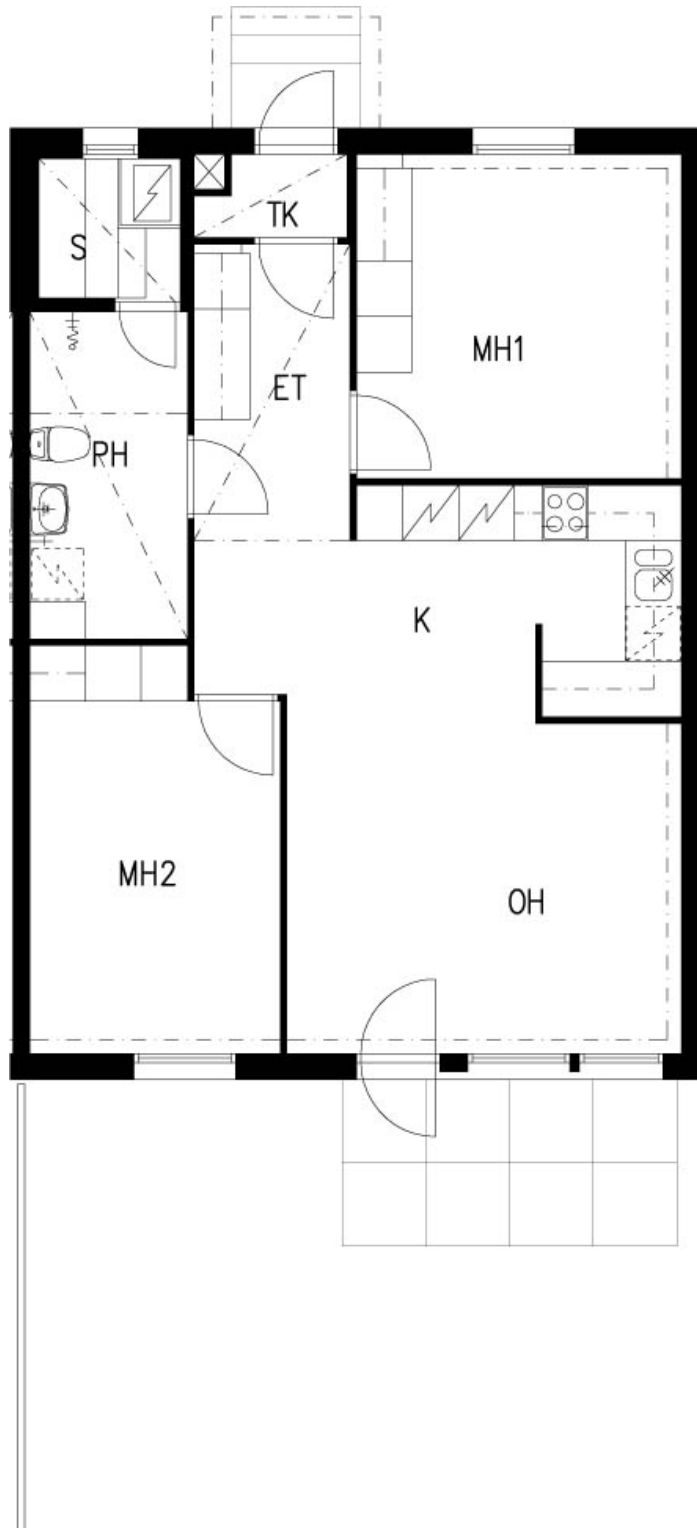
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68 m²

Asunnot
E16



TA-Asumisoikeus Oy

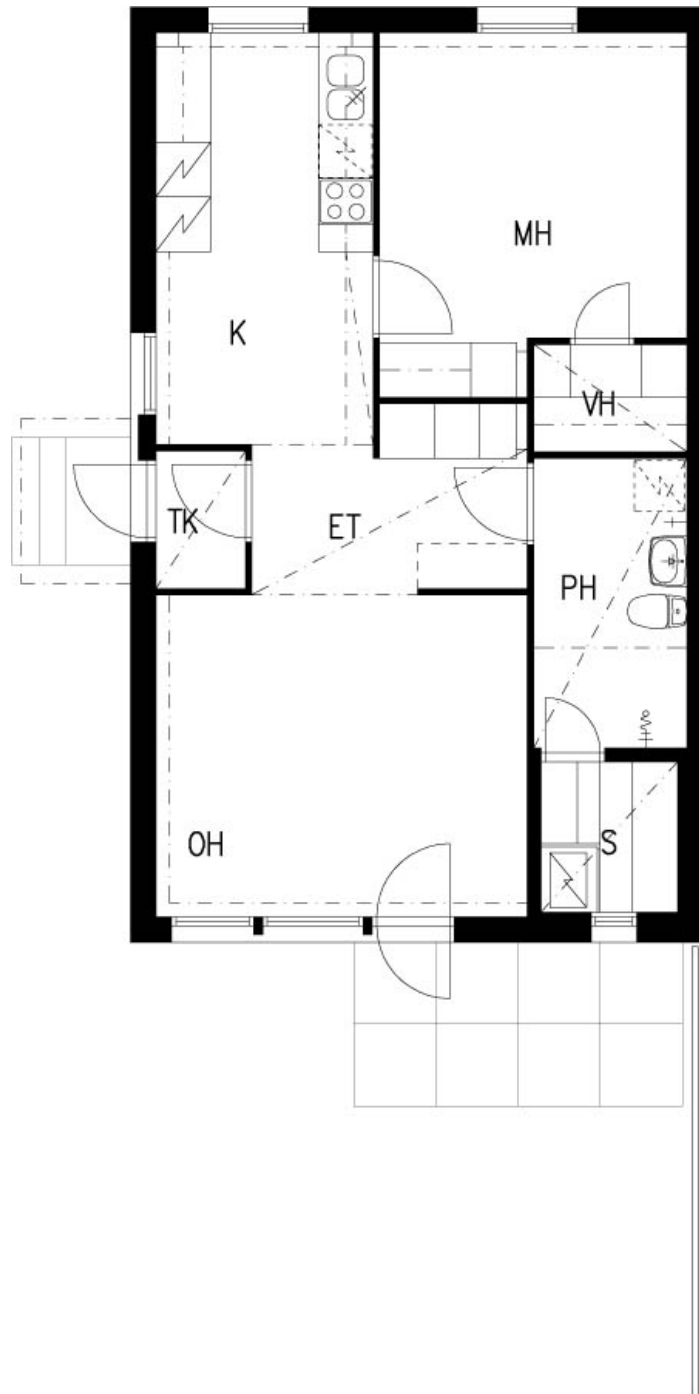
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

Asunnot
F17



TA-Asumisoikeus Oy

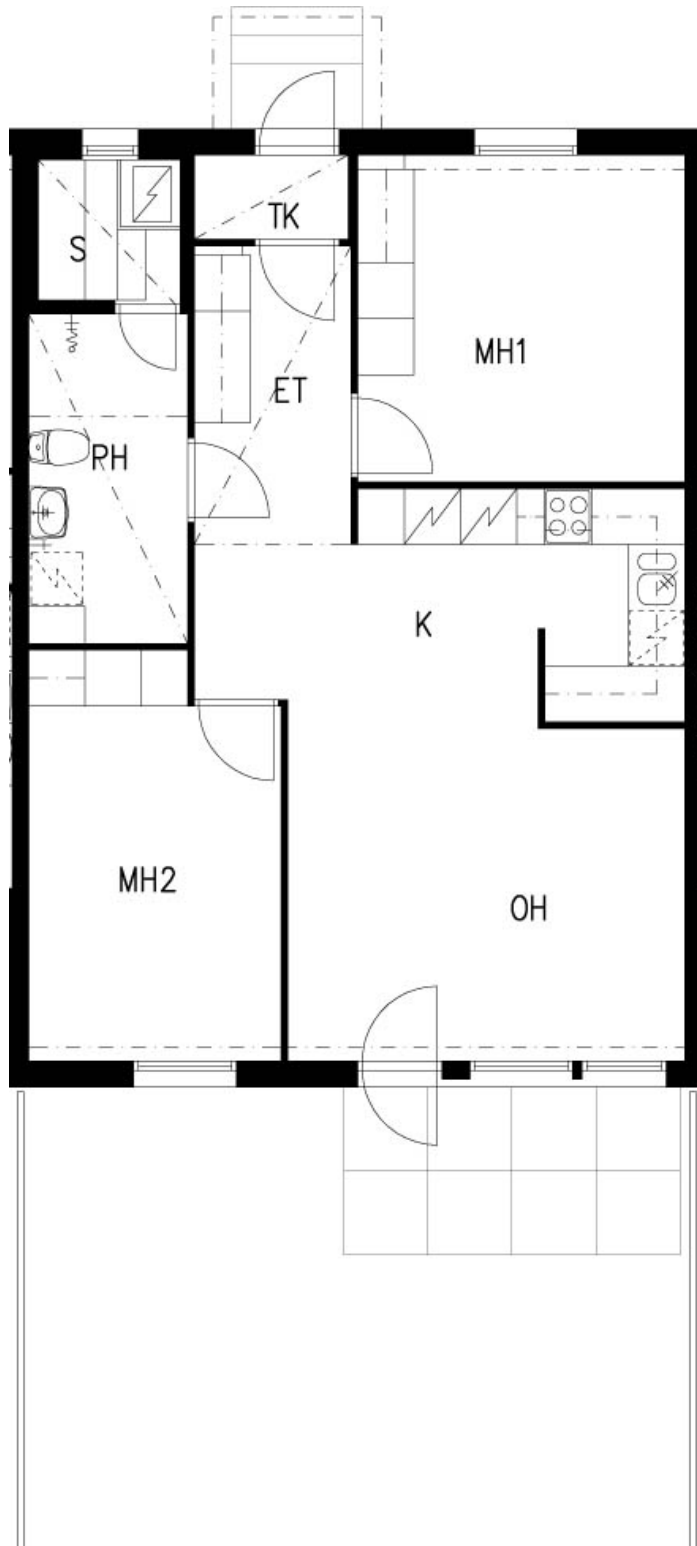
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
68 m²

Asunnot
F18



TA-Asumisoikeus Oy

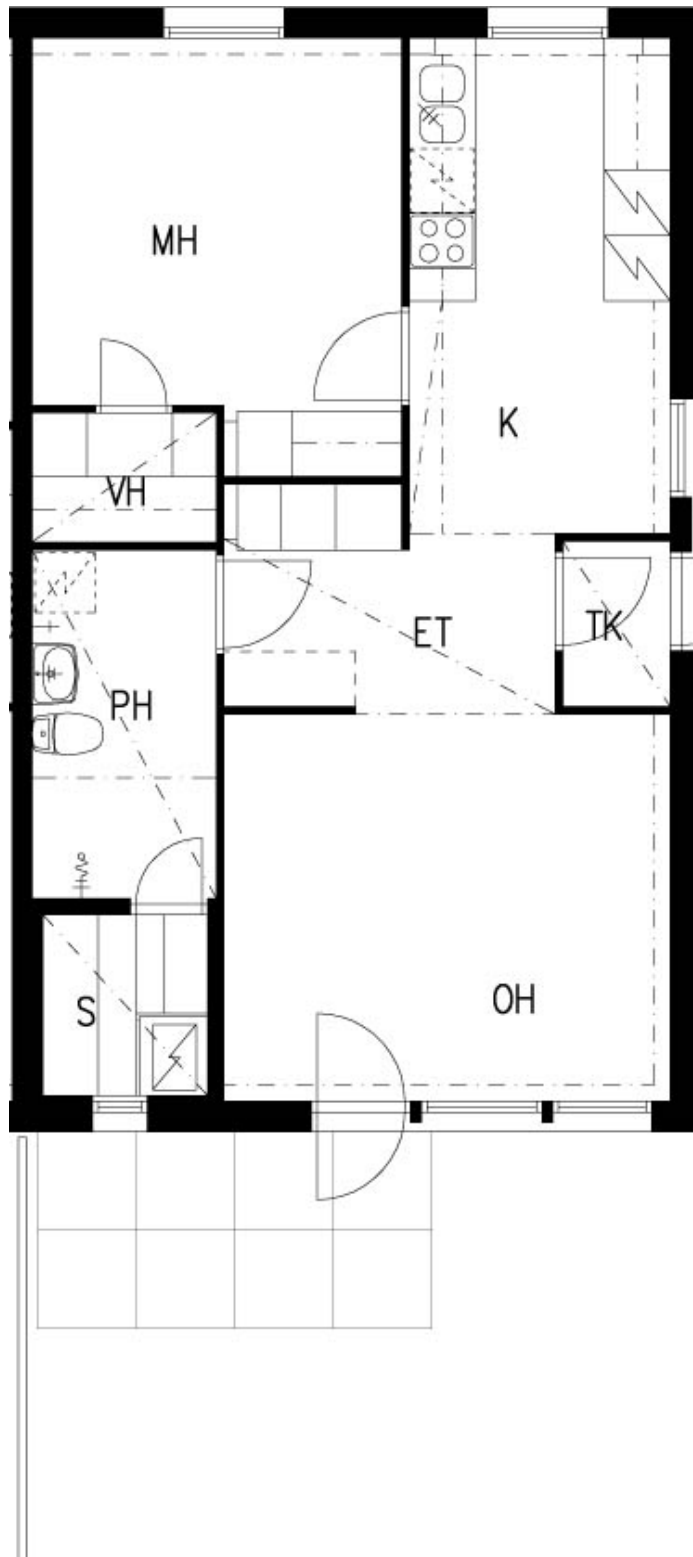
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

Asunnot
F19



TA-Asumisoikeus Oy

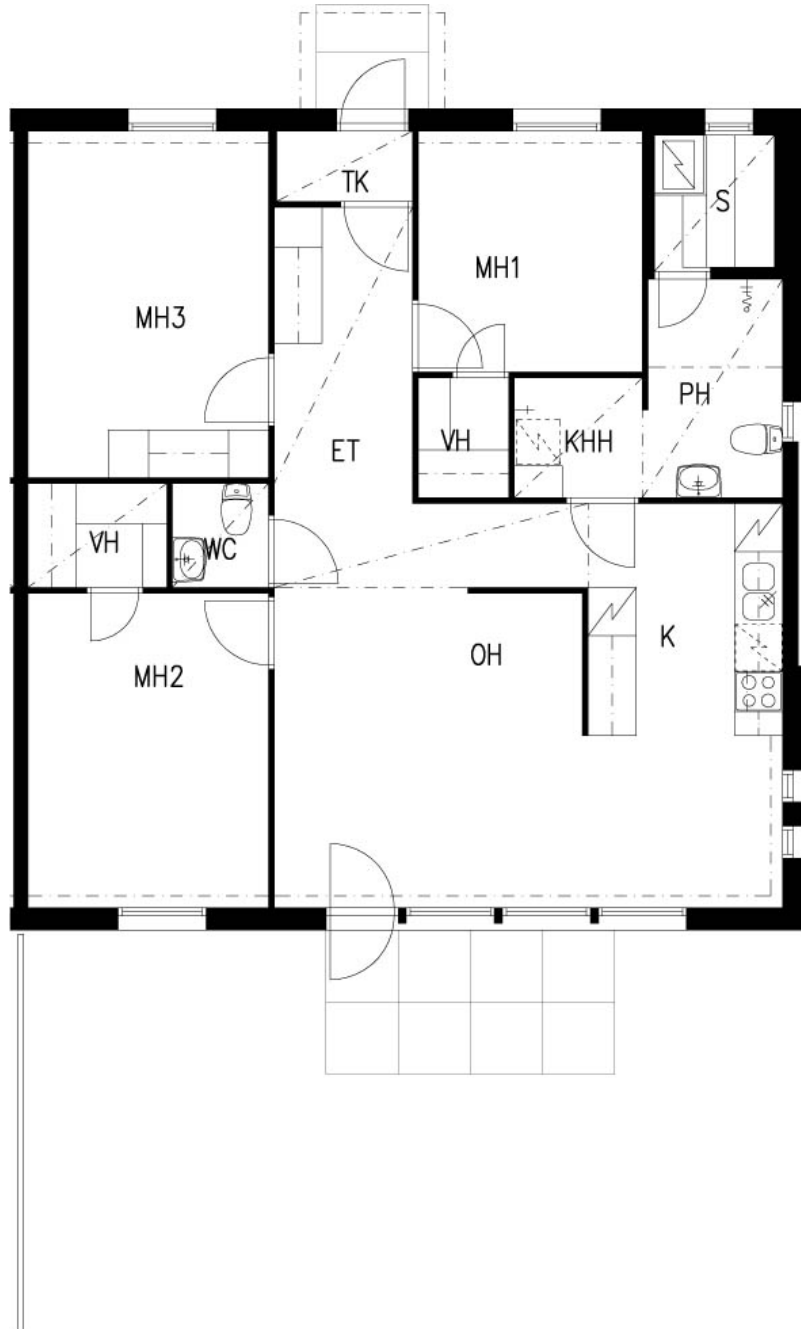
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

Asunnot
G20
H23



TA-Asumisoikeus Oy

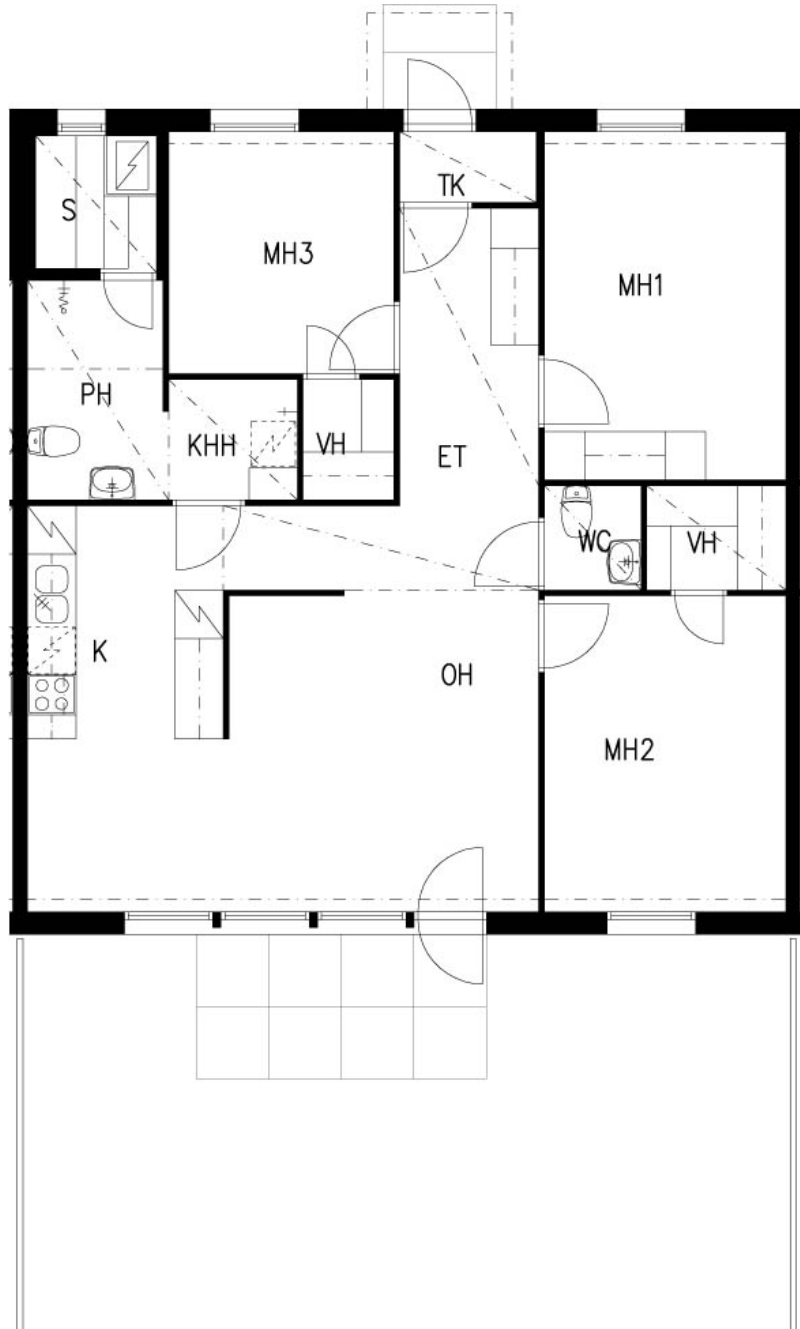
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

Asunnot
G21
H24



TA-Asumisoikeus Oy

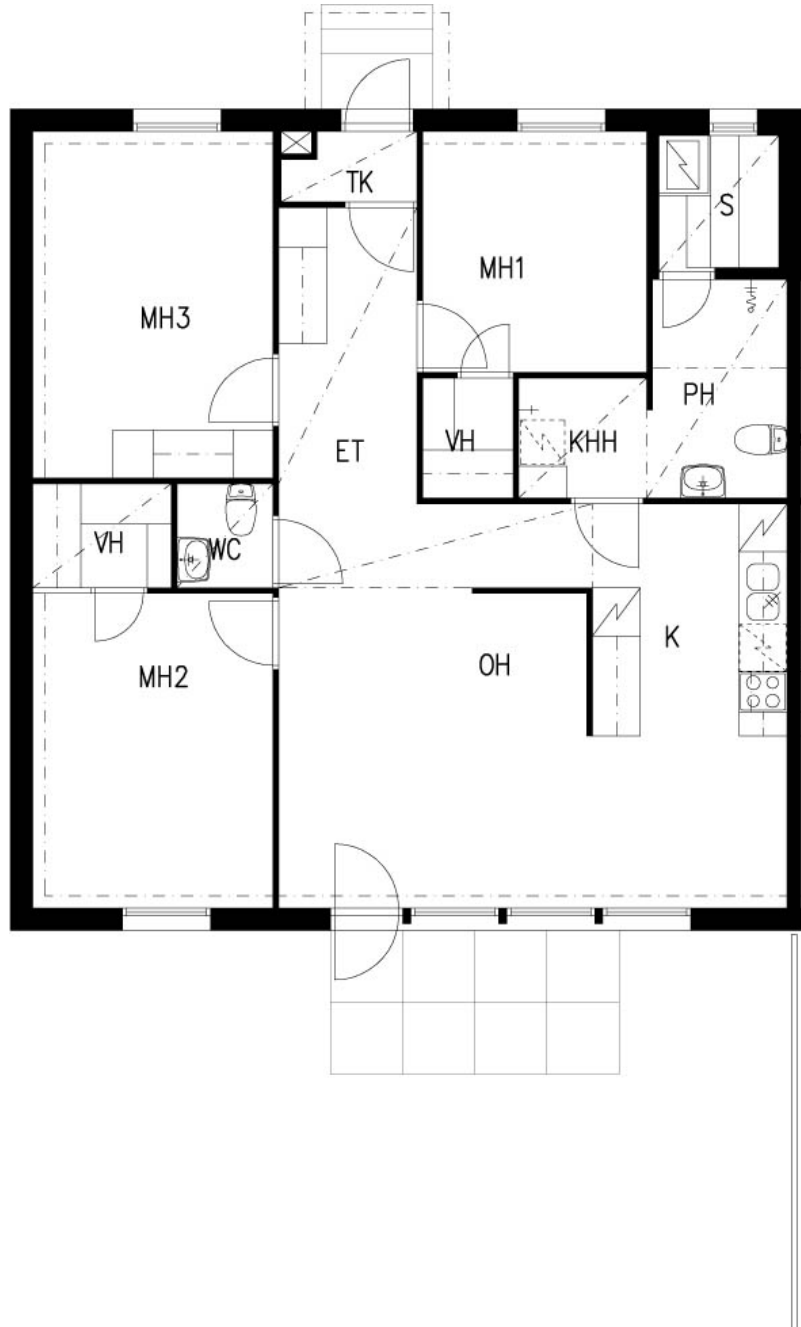
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

Asunnot
G22
H25



TA-Asumisoikeus Oy

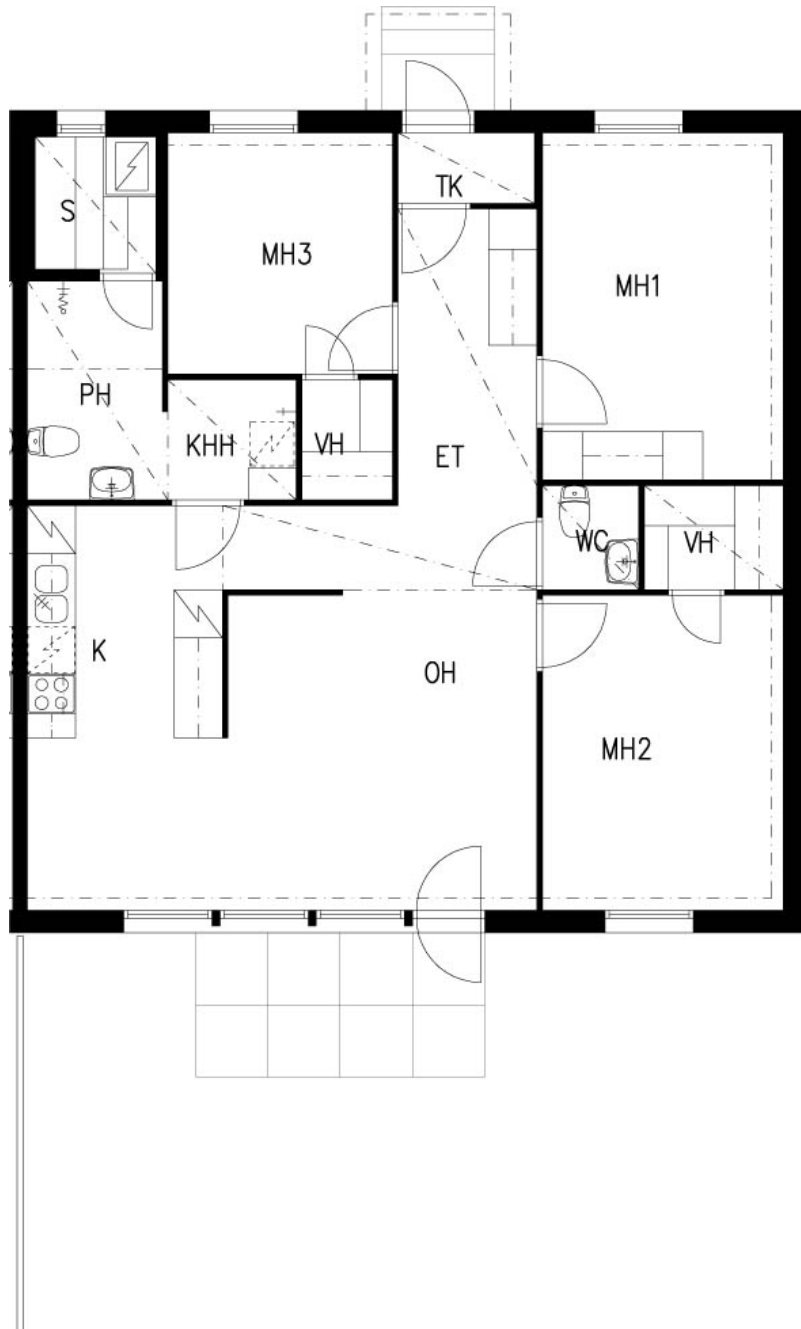
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

Asunnot
126



TA-Asumisoikeus Oy

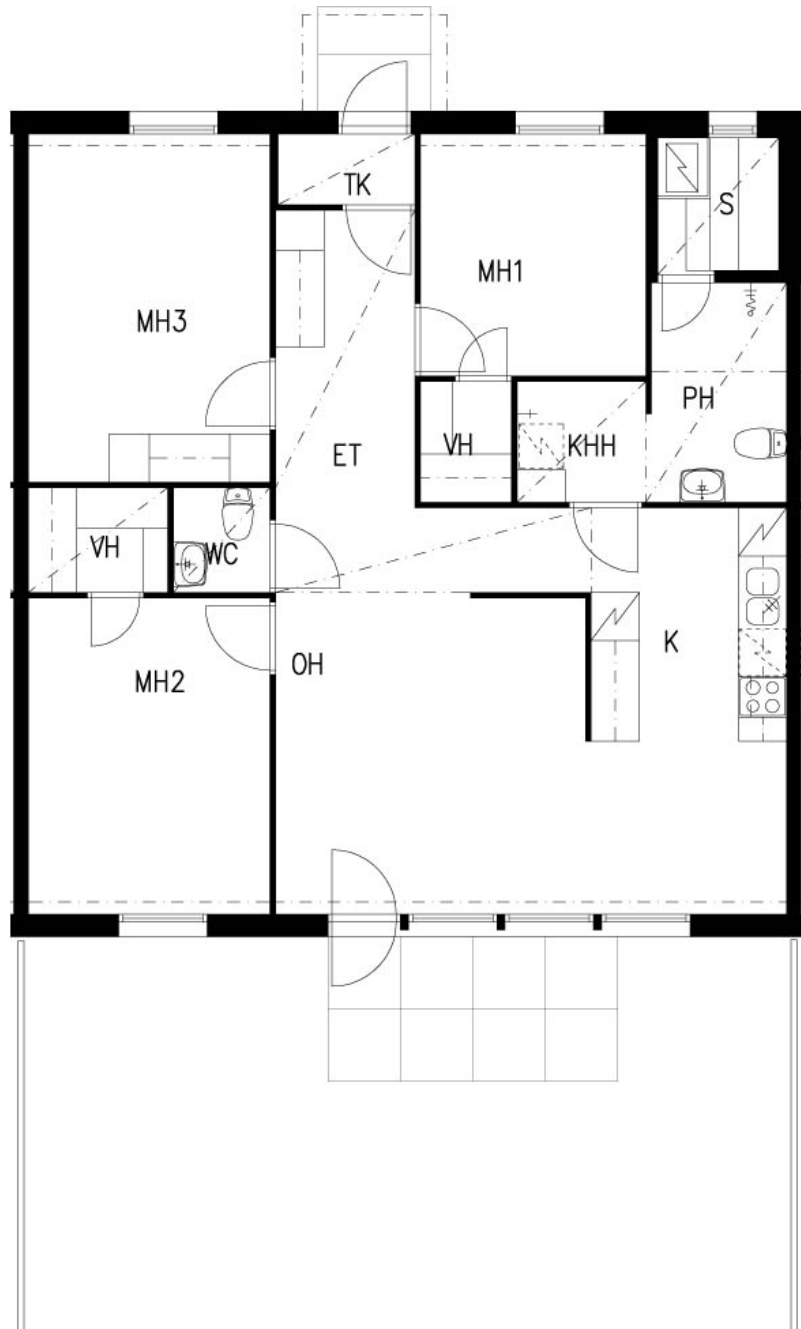
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

Asunnot
127



TA-Asumisoikeus Oy

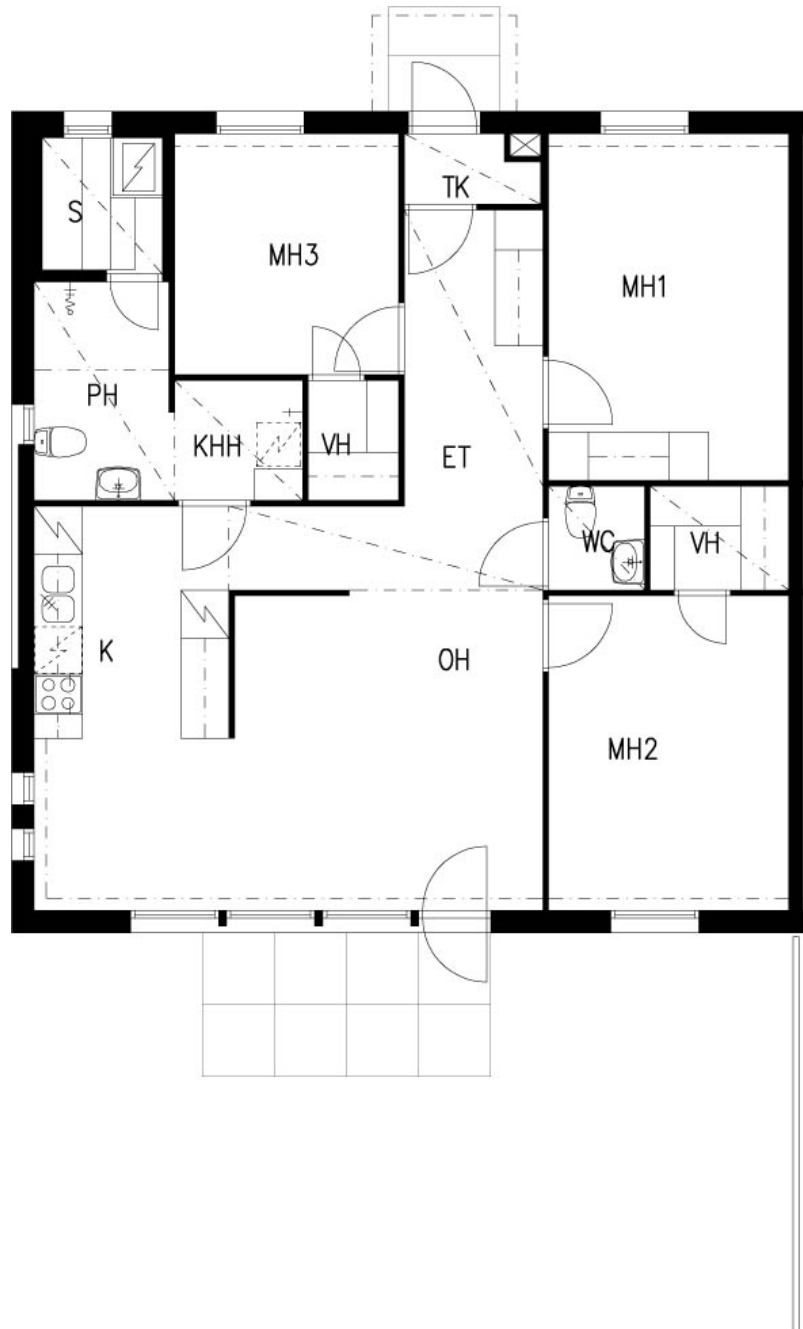
Leikkitie 6, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91,5 m²

Asunnot
128



TA-Asumisoikeus Oy / Leikkitie 6, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 1998

YLEISTÄ

Vantaan kaupunki, kaupunginosa 71, korttelin 71103 tontti 1.
Rakennustyyppi: Yhdeksän 1-kerroksista asuinrivitaloa, yhteensä 28 asuntoa sekä talusrakennus.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät pääosin puurunkoisia elementtiseiniä, lämmöneristeenä 150 mm mineraalivillaa. Julkisivuverhouksena pääosin poltetusta moduliitilestä tehty tiillimuraus sekä osittain tehtaalla elementteihin asennettu puupaneli.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät teräsbetonielementtejä. Huoneiden kevyet väliseinät teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ACO-elementtiä.

ALAPOHJAT

Rakennusten alapohjat osittain maanvaraista betonilaattaa, pääosin kantavista ontelolaatoista, alapuolinen lämmöneristys.

VESIKATTO

Vesikatteena betonitiilikate.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattioissa muovimatto. Sauna-, pesu-, WC- ja kodinhoitotiloissa muovimatto hitsatuin saumoin.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Seinät yleensä tasoitettu ja maalattu. Pesuhuoneiden seinät sekä altaiden ja työtasojen taustat laatoitettuja. Saunan seinät verhoillaan kuusipanelilla.

KATOT

Katot yleensä ruiskutasoitettut. Keittiöiden katot maalataan. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä lasiaukollisia ovia. Huoneistojen pihaovet ovat sisään-ulosaukeavia 2-lehtisiä ikkunaovia. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasiaukollisia puuovia, turvalasit.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia MSE-ikkunoita, ulkopuolen verhous alumiinia.

KALUSTEET

Komerot ja keittiökaluusteet ovat vakiokalusteita Keittiökaluusteet ovat laminaattipintaisia ja muut kalusteet melamiinipintaisia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia ja -reunaisia. Keittiön astiankuivaus- ja allaskaapin ovet ja runko kosteuden kestäviä. Keittiöön tulee nelilevyinen liesi ja liesikupu. Asuntoihin n. 350 L jää-pakastekaappi sekä lisäksi varaus toiselle kylmäyksikölle. Kaikkiin asuntoihin varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille valmiine liitännöineen.

Pesuhuoneisiin asennetaan peilikaappi (Vakio metalli Oy:n VPK 700 tai vast.) ja normaalit varusteet. WC-tiloihin asennetaan hyllyllinen peili sekä normaalit varusteet. Verholaudat kiskoineen kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa, olohuoneissa kaksi kiskoa.

SAUNAT, PESUTILAT

Asunnoissa on huoneistokohtaiset saunat (sähkökiukaat). Pesuhuoneiden yhteydessä likavaatekomerot ja tilanvaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle valmiine liitännöineen.

VAATESÄILYTYSTILAT

Vaatekomerot tanko- ja hyllykomoita varustettuna melamiinipintaisilla ovilla. Vaatehuoneisse ripustintanko ja avohyllykkö. Osa vaatekomoista varustetaan vetolaatikoilla.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Asuntokohtaiset varastot ovat lämmittämättömät, rakennusten päädyissä. Ulkoiluvälineetilat ja pyykinkuivaushuone ovat väestönsuoja / talusrakennuksessa.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään kaupungin vesihuoltoon ja kaukolämpöön, rakennukset lämmitetään vesikeskuslämmityksellä. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella poistoilmatuuletuksella. Korvausilma saadaan asuinhuoneisiin ulkoseinälle asennetuista venttiileistä.

Asuntoihin asennetaan antenni- ja puhelinpistokkeet sähkösuunnitelmien mukaan. Kiinteistöön asennetaan lautasantenni. Kiinteistössä näkyvät kanavat ovat ULA, TV1-TV4. Lisäksi nähtävissä on 4 ilmaista satelliittikanavaa.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihalle sijoitetaan leikki- ja oleskelupaikat sekä kuivaus- ja tomutustelineet. Jäteastiat sijoitetaan jätekatokseen. Pysäköintipaikoista varustetaan sähköpistokkeilla yksi jokaista asuntoa kohti. Autopaikat asfalttipintaisia, kulkutiet sekä leikki- ja oleskelualueet kivituhkapintaisia ja leikkivälineiden turva-alueet hiekkapintaisia.

Piha-aidat puurakenteisia. Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikointi ja piha-alueen varusteet tehdään erillisen suunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselli tyksistä. Mikäli tässä esitteessä tai mainituissa, asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirrokset ova keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselitysten määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista.

Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU