



ASUMISOIKEUS

Lintukorpi 1

Espoo, Lintuvaara





Lintukorpi 1

Lintukorpi 1 on kahdesta pienkerrostalosta koostuva asumisoikeuskohde Espoon Lintuvaarassa. Asuntoja on yhteensä 14.

Lintuvaara on rauhallista pientalovaltaista aluetta Leppävaaran monipuolisten palveluiden lähetyvillä. Kauppakeskus Selloon ja juna-asemalle on matkaa 1,5 km. Alueen ulkoilu- ja liikunta-mahdollisuudet ovat erinomaiset.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	55,5 m ²	3 kpl
2h+kk+s	45,5 m ²	3 kpl
3h+k+s	77,0–86,0 m ²	4 kpl
4h+k+s	90,0 m ²	2 kpl
5h+k+s	104,0–107,5 m ²	2 kpl



Pienkerrostalo



14 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1997



Kaukolämpö



18 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

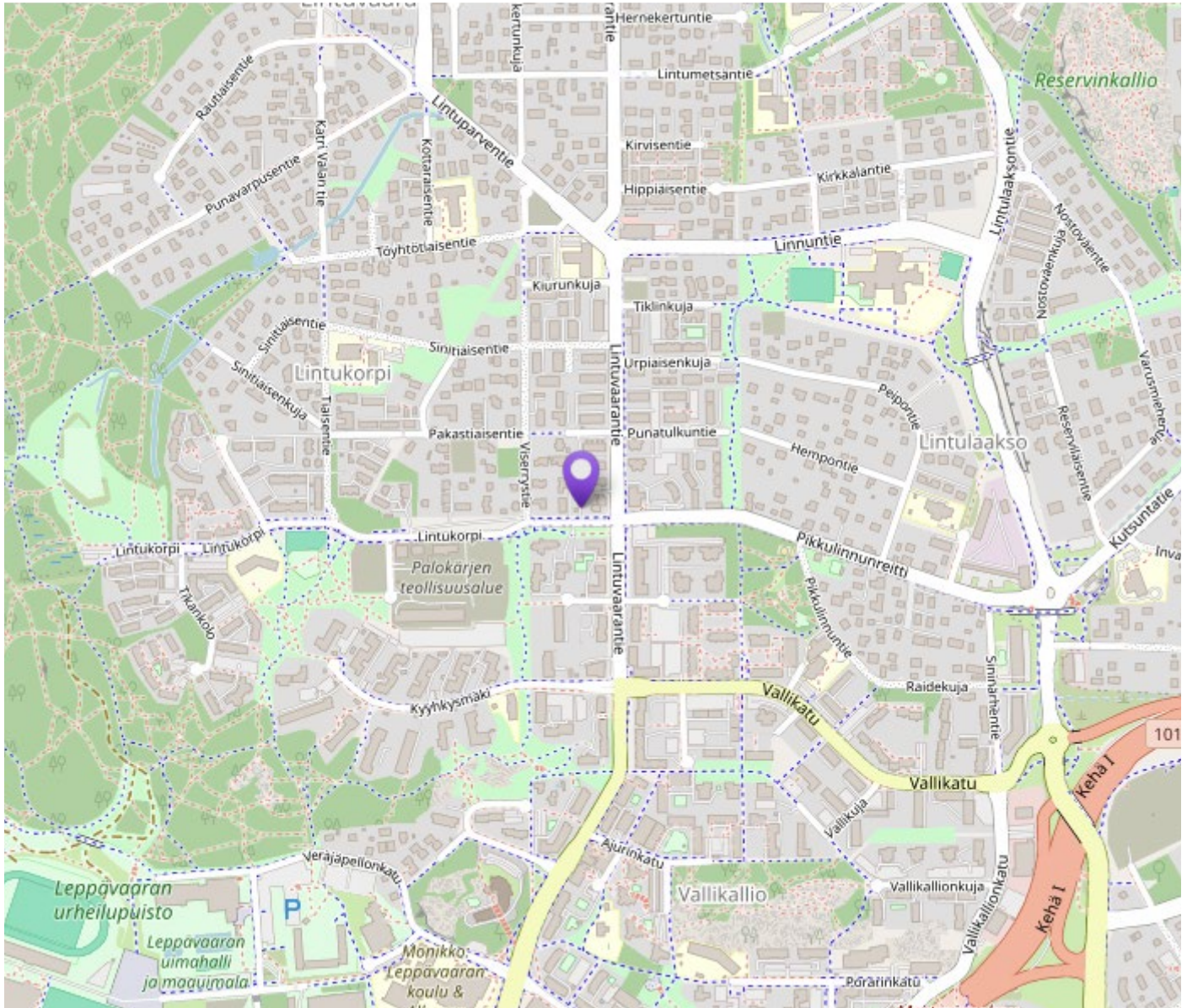
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Talo A			
A 1	3h+k+s	77,0 m ²	1/3
A 2	3h+k+s	86,0 m ²	2/3
A 3	2h+kk+s	45,5 m ²	1/3
A 4	2h+k+s	55,5 m ²	1/3
A 5	2h+kk+s	45,5 m ²	2/3
A 6	2h+k+s	55,5 m ²	2/3
A 7	2h+kk+s	45,5 m ²	3/3
A 8	2h+k+s	55,5 m ²	3/3
Talo B			
B 9	3h+k+s	81,5 m ²	1/2
B 10	4h+k+s	90,0 m ²	1/2
B 11	3h+k+s	81,5 m ²	2/2
B 12	4h+k+s	90,0 m ²	2/2
B 13	5h+k+s	107,5 m ²	1-2/2
B 14	5h+k+s	104,0 m ²	1-2/2

TA-Asumisoikeus Oy

Lintukorpi 1, Espoo

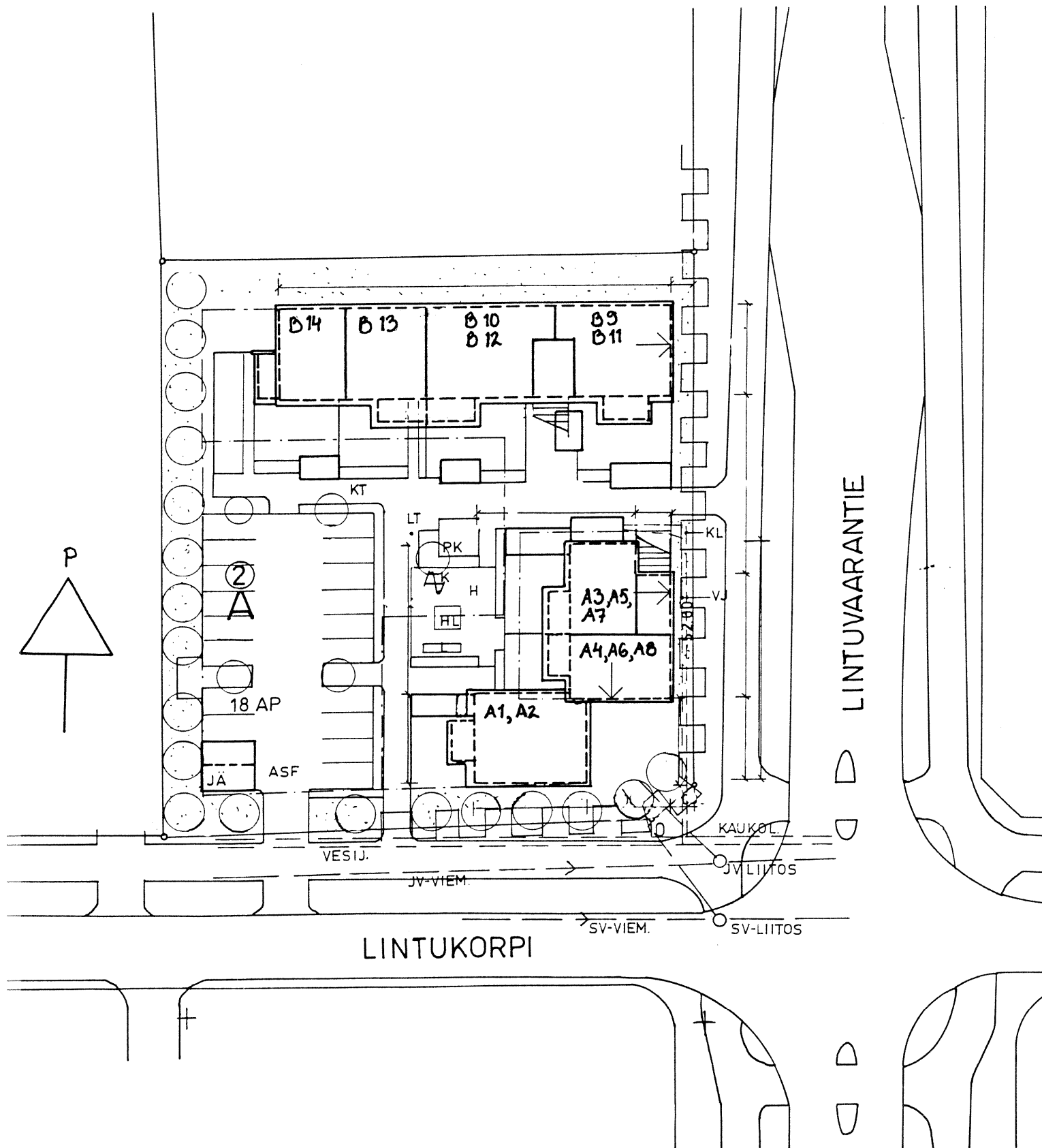


TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

ASEMAPIIRROS

(mittakaava 1:500)



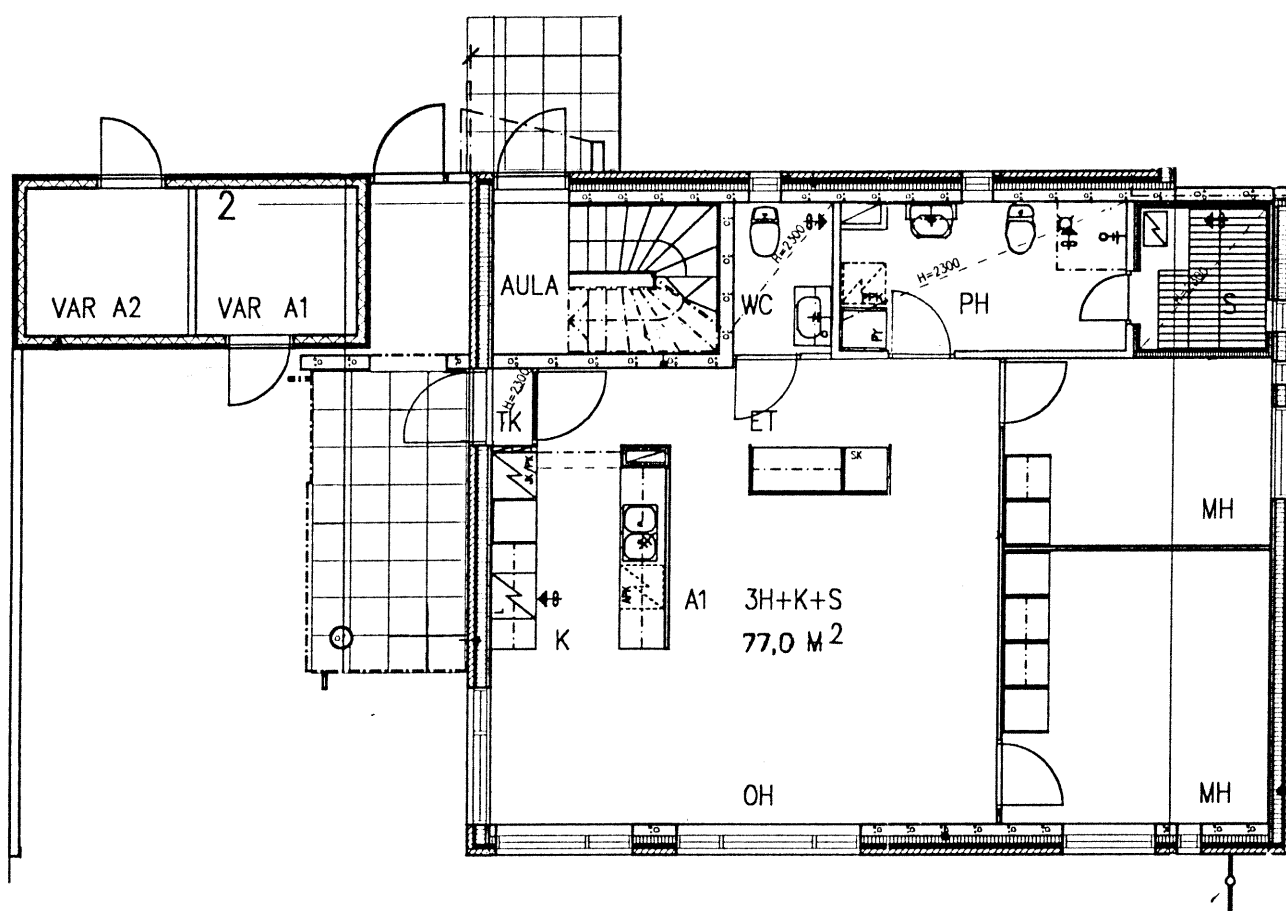
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto A 1



3 H+K+S

77,0 m²

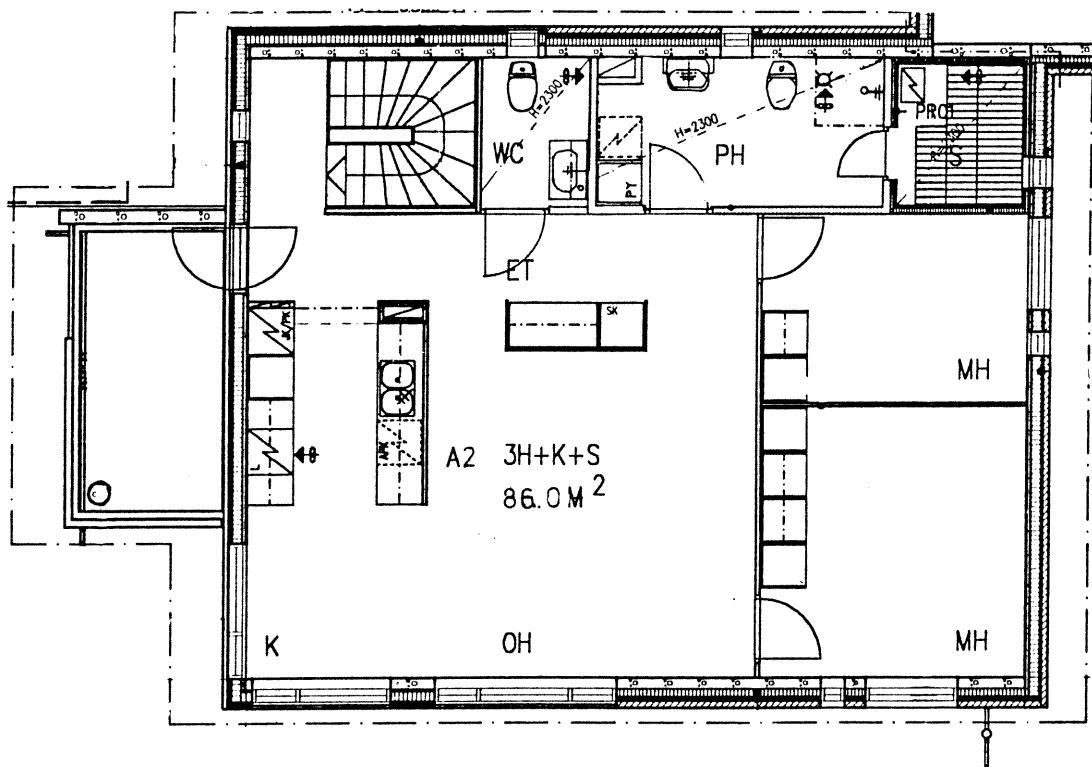
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto A 2



3 H+K+S

86,0 m²

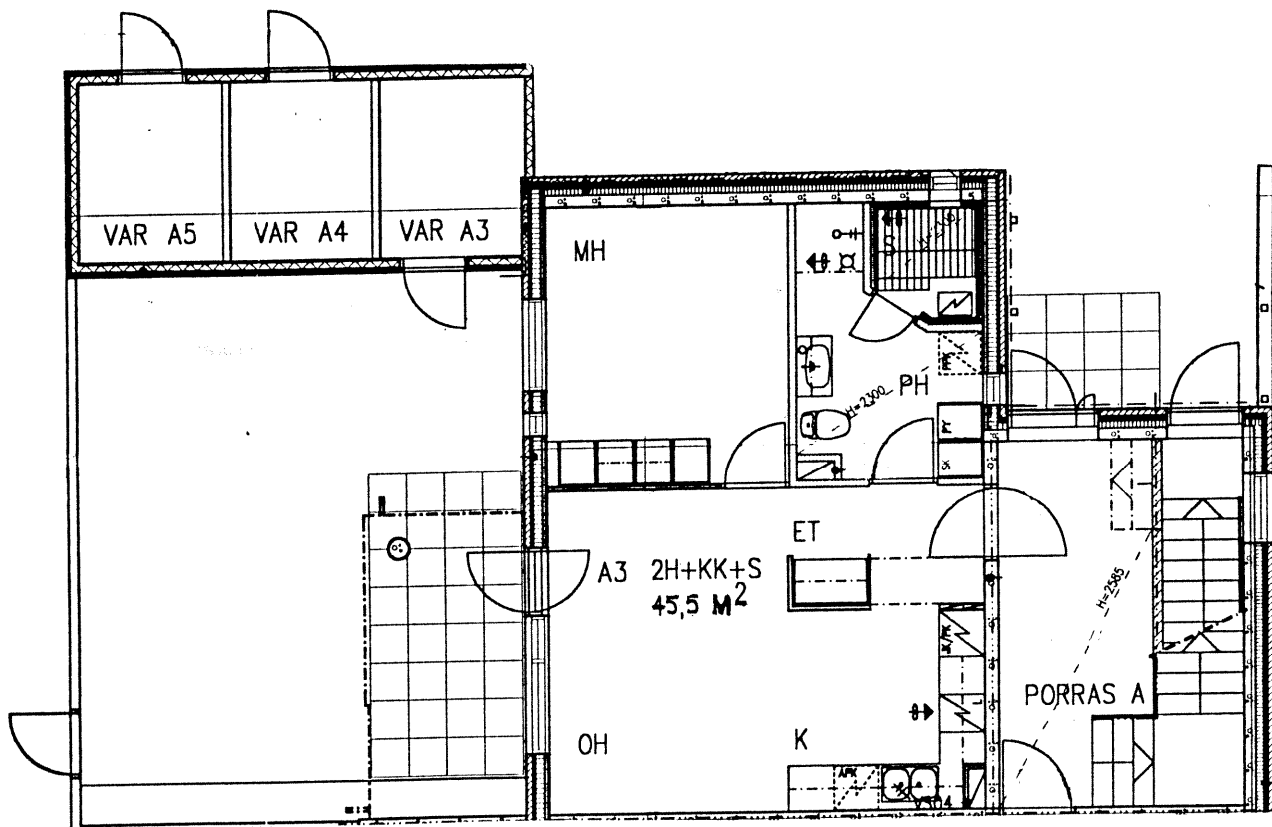
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto A 3



2 H+KK+S

45,5m²

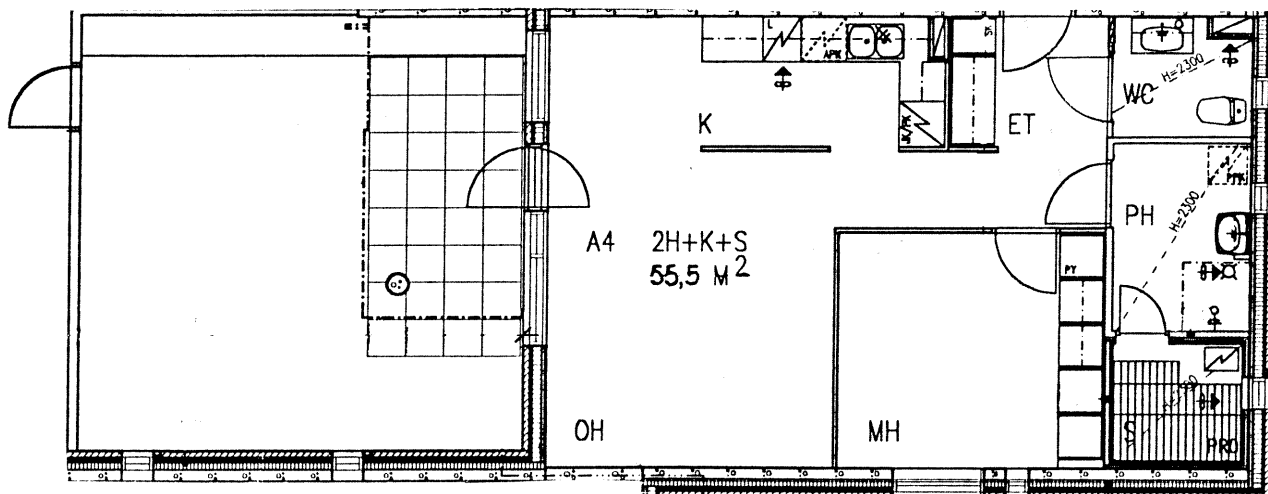
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto A 4



2 H+K+S

55,5 m²

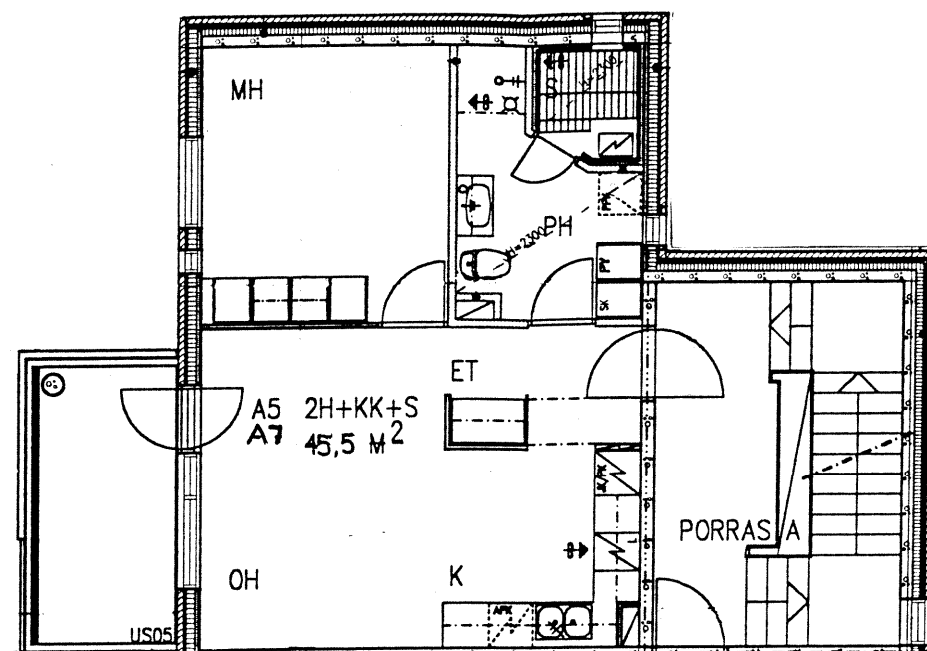
**TA-ASUMISOIKEUS OY/
LINTUKORPI 1**

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneistot A 5 ja A 7



2 H+KK+S

45,5 m2

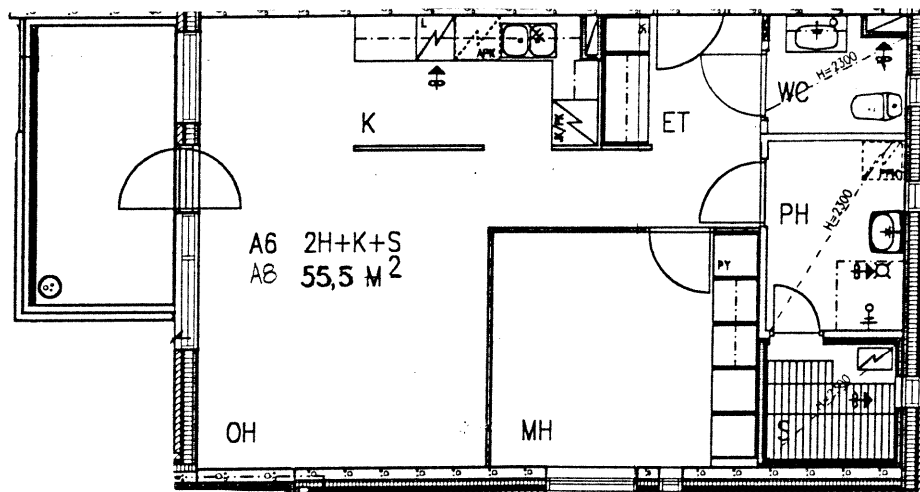
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneistot A 6 ja A 8



2 H+K+S

55,5 m²

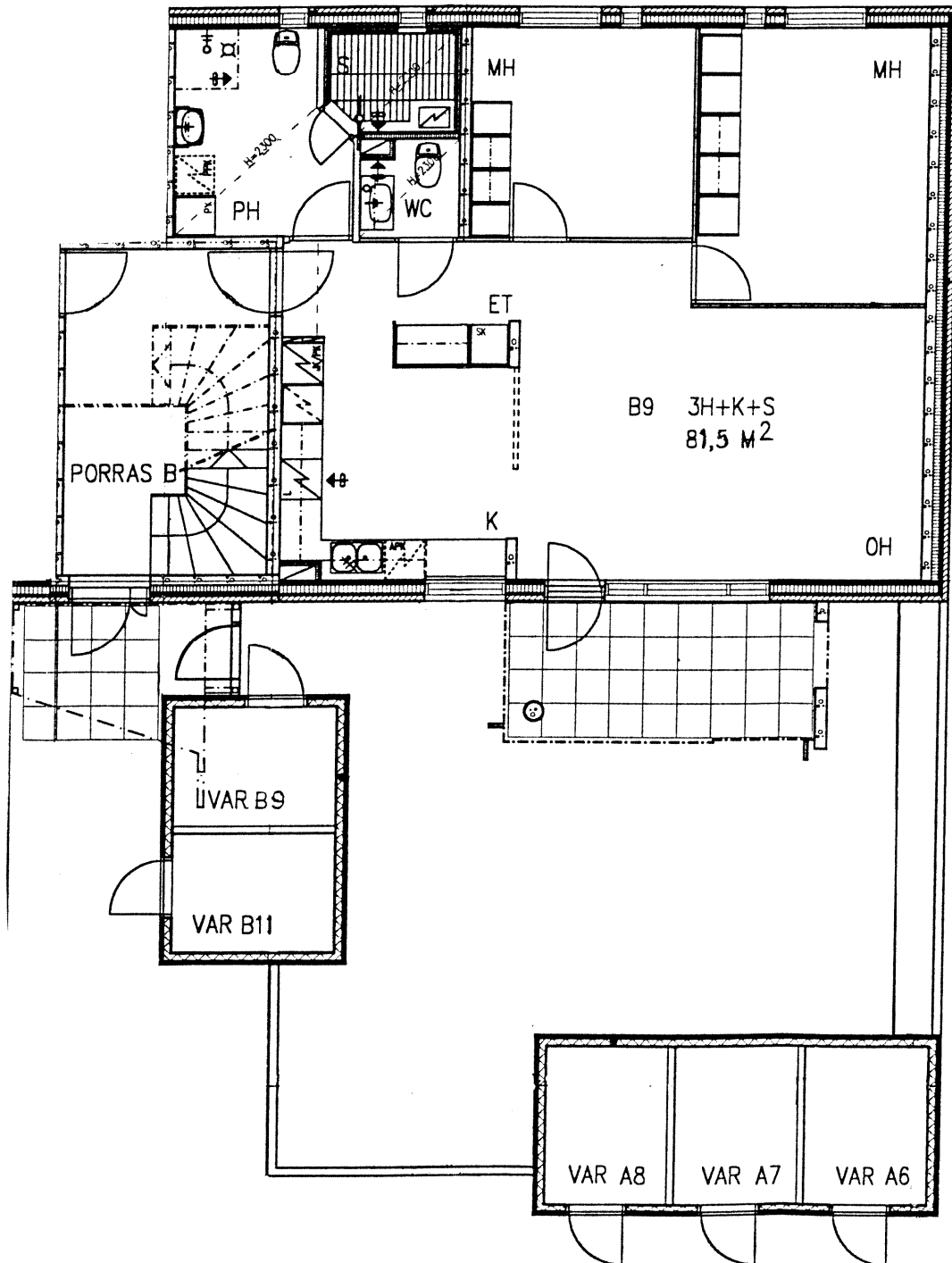
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto B 9



3 H+K+S

81,5 m²

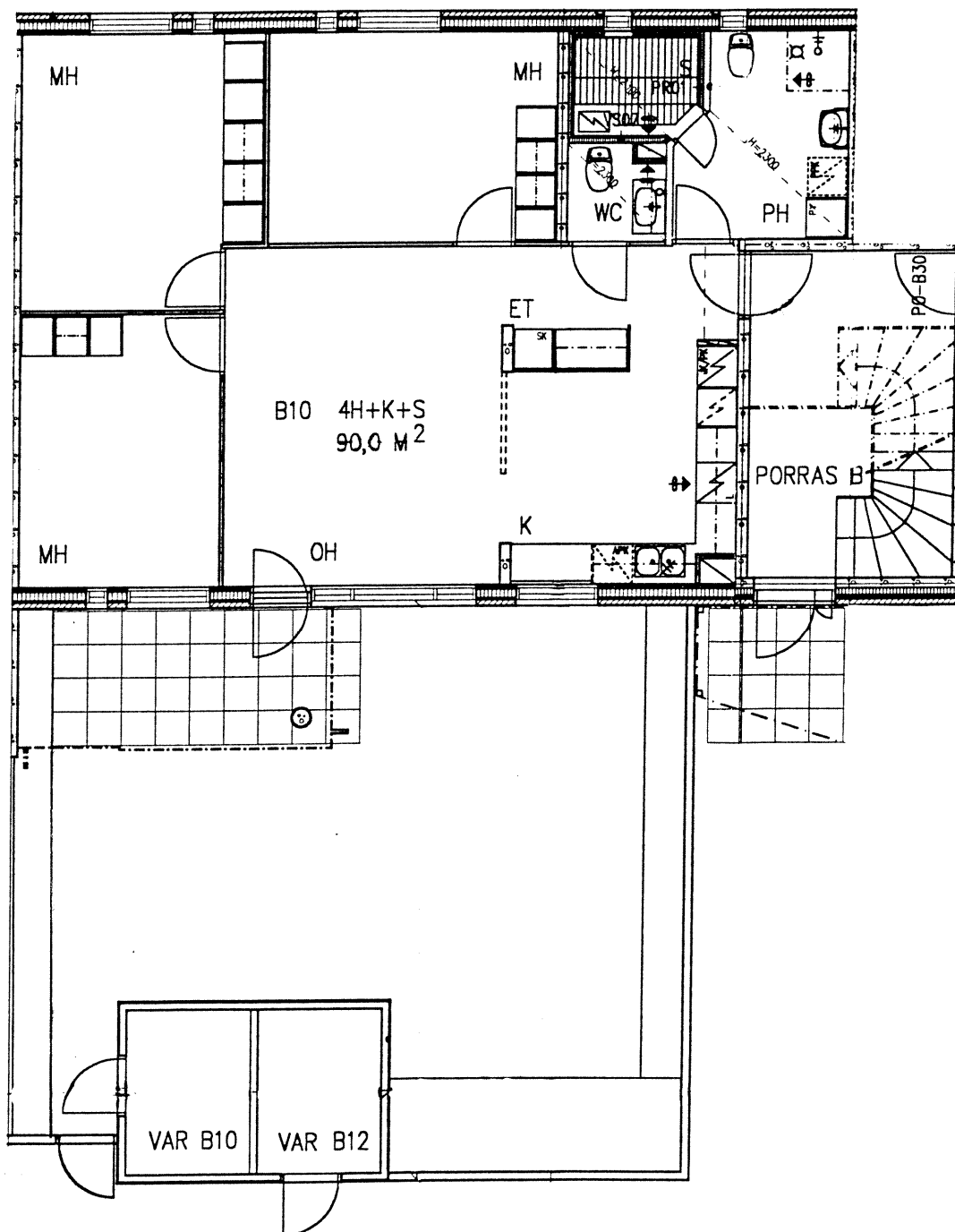
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto B 10



4 H+K+S

90,0 m²

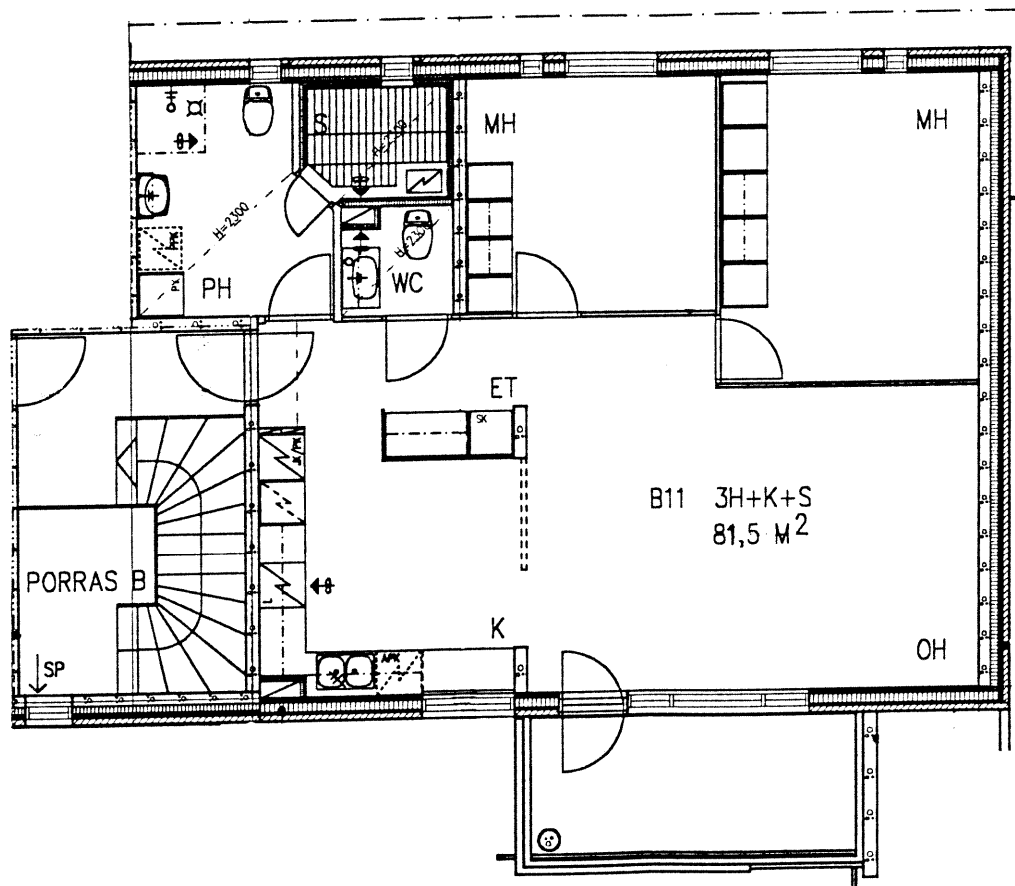
TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto B 11



3 H+K+S

81,5 m²

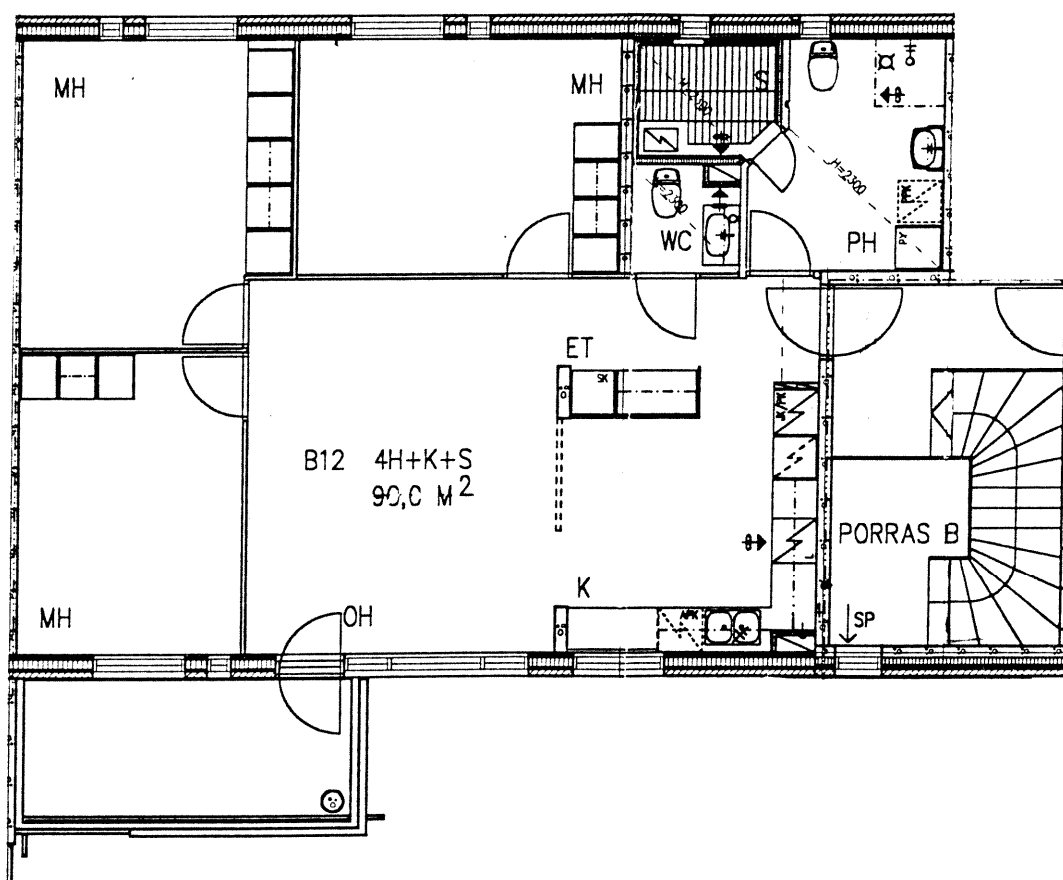
**TA-ASUMISOIKEUS OY/
LINTUKORPI 1**

25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneisto B 12



4 H+K+S

90,0 m2

TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

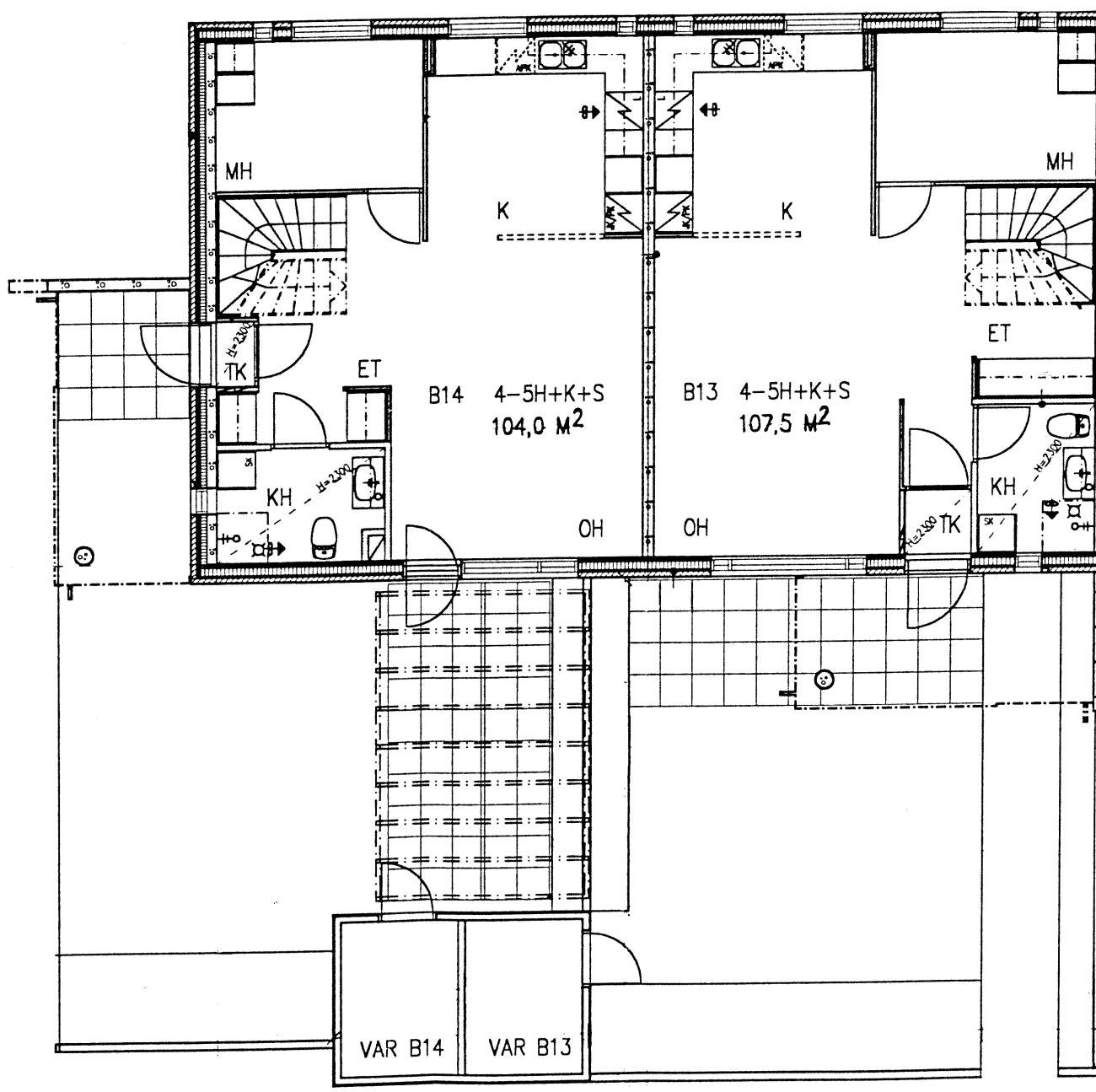
25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneistot B 14 ja B 13

1. taso



4-5 H+K+S

104,0 m² ja 107,5 m²

TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

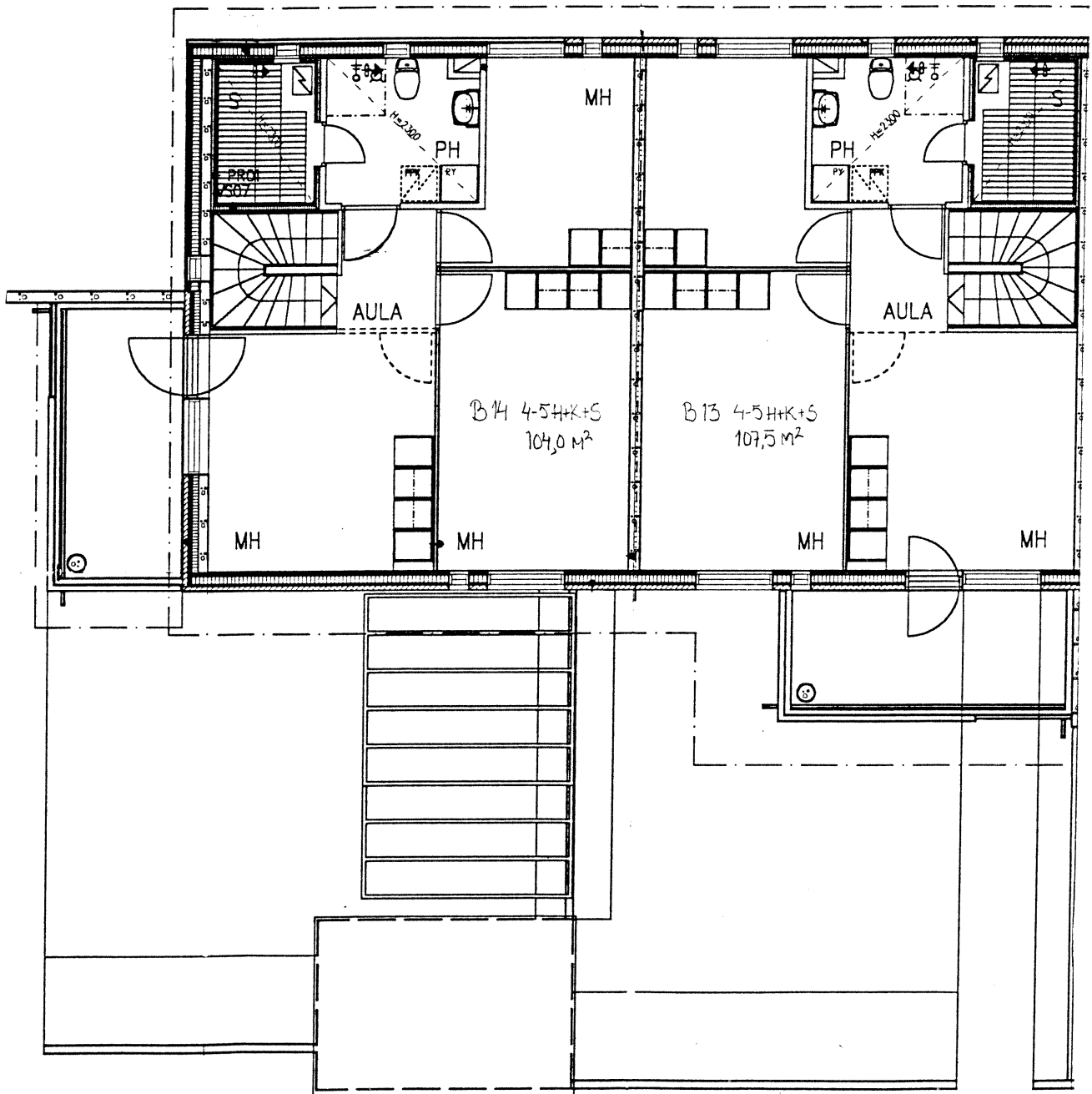
25.3.1996

POHJAPIIRUSTUS

(mittakaava 1:100)

Huoneistot B 14 ja B 13

2. taso



4-5 H+K+S

104,0 m² ja 107,5 m²

TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

RAKENNUSTAPASELOSTE

RAKENTEET	Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohjana on teräsbetoni-laatta.
JULKISIVUT	Julkisivupinnat ovat harjattua kalkkihiekkatiiltä ja puuta.
VÄLISEINÄT	Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä kipsilevyseiniä.
VESIKATTO	Vesikatteena on konesaumattu peltikate.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat maalattuja 3-kertaisia sisäänaukeavia ikkunoita, jotka ovat ulkopuolelta alumiinipintaisia. Asuntojen sisä-ovet ovat maalattuja laakaovia. Kerrostas-ovet ovat puurakenteisia. Komerokalusteet ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Ulko-ovet ovat lämpökatkaisuateräsprofiilia tai lämpöeristettyjä puu-ulko-ovia.

SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden, keittiöiden sekä eteisten ja erillisten WC:den seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli, sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

KATOT	Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut tai tasoitetut ja maalatut katot. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.
--------------	---

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, eteisissä, keittiöissä sekä asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa, erillisissä WC:issä ja kylpyhuoneissa sekä kodinhoitohuoneissa kostean tilan muovimatto.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä. Kylmäkalusteena asunnoissa on jääkaappipakastin. Huoneistoissa on myös asianpesukonevaraus ja pesukoneliitos. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

SÄILYTYSTILAT	Asunnoilla on lämmin irtaimiston säilytystila ns. kellarivarasto väestönsuojan yhteydessä. Lisäksi asunnoilla on yhteinen ulkoiluvälineiden säilytystila.
----------------------	---

TA-ASUMISOIKEUS OY/ LINTUKORPI 1

25.3.1996

PIHATYÖT Pihatyöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia ja paikoitusalue asfalttipintainen.

AUTOPAIKOITUS Taloyhtiöllä on tontilla 18 autopaikkaa, jotka on sähköistetty.

KONETEKNISET TYÖT

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkostoon. Asunnoissa on patterilämmitys, vakiotyypiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Taloyhtiössä on yhteisantennijärjestelmä ja lisäksi satelliittivastaanottoon soveltuva järjestelmä.

HUOMATUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselvityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan maaliskuun 1996 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU