



ASUMISOIKEUS

Manttaalitie 6

Lempäälä, Ryynikkä





Manttaalitie 6

Manttaalitie 6 on asumisoikeuskohde Lempäälän Ryynikässä. Kaikkiaan tässä vuonna 2021 valmistuneessa kohteessa on 39 asuntoa.

Asuinrakennuksen katutasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone sekä lämpimät irtaimistovarastot. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee sisäpihalla piharakennuksessa. Lisäksi katutasossa on liiketila, jossa toimii päiväkoti. Sisäpihalla sijaitsevat leikki- ja oleskelualueet sekä grillikatos ovat yhteiskäytössä korttelin muiden asuintalojen ja päiväkodin kanssa. Kohteen käytössä on 31 autopaikkaa, joista 8 sijaitsee pihakannen alla olevassa kylmässä pysäköintihallissa. 23 autopaikkaa on osoitettu läheisestä Lempon Parkin pysäköintilaitoksesta.

Taloyhtiö sijaitsee rauhallisen pikkukadun varrella, kuitenkin keskeisellä sijainnilla. Kaikki tarpeellinen löytyy läheltä hyvien liikenneyhteyksien päästä, halusit sitten kuntoilla, nauttia kulttuurista, matkustaa junalla, opiskella, rauhoittua tai syödä hyvin. Lähikauppa ja apteekki ovat tien toisella puolella, eikä lähimpään ravintolaankaan ole kuin kivenheiton verran matkaa. Kävelyetäisyydellä on myös upea Lempäälän uimaranta. Tampereen keskustaan on matkaa noin 25 kilometriä. Matkan voi taittaa vaivattomasti bussilla, junalla tai omalla autolla. Lempäälän rautatieasema sijaitsee aivan kohteen läheisyydessä.

Huoneistovalikoima:

2h+kt+s	43,5–56,5 m ²	21 kpl
3h+k+s	62,5 m ²	3 kpl
3h+kt+s	61,5–78,5 m ²	16 kpl



Kerrostalo, 6 krs



39 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2021



31 autopaikkaa



Kaukolämpö



Hissi



Pesula ja kuivaushuone



Lämpimät irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

Huoneistoluettelo

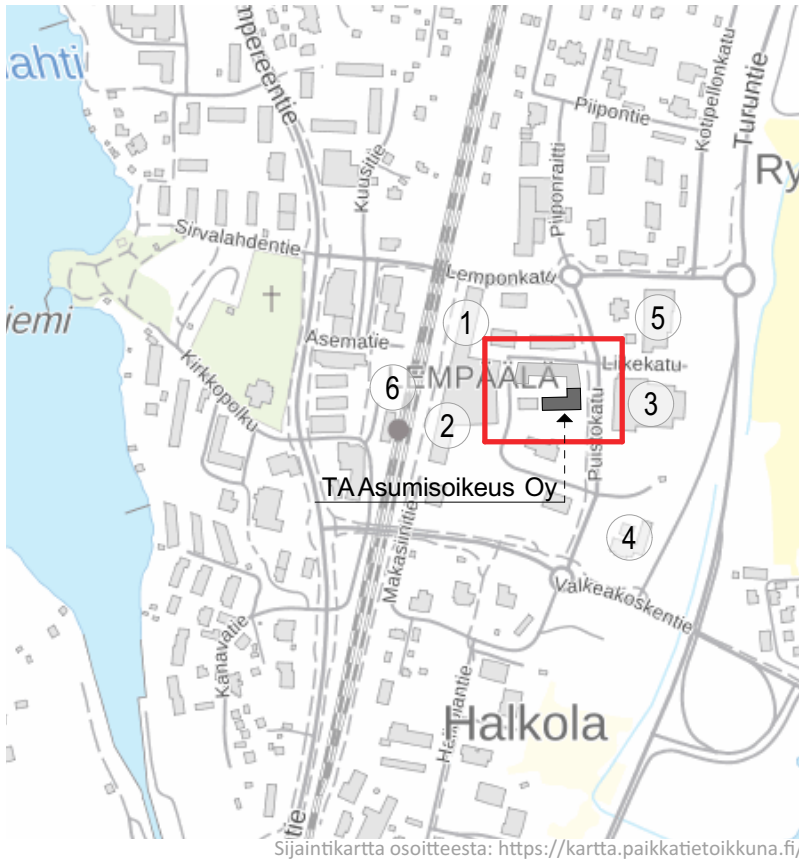
	Huoneisto	Krs	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
Talo A				
	1	1	2H+KT+S	44,50
	2	2	2H+KT+S	56,00
	3	2	3H+KT+S	78,50
	4	2	2H+KT+S	56,50
	5	2	3H+KT+S	76,00
	6	2	2H+KT+S	44,50
	7	2	2H+KT+S	44,50
	8	2	3H+K+S	62,50
	9	2	3H+KT+S	61,50
	10	2	3H+KT+S	65,50
	11	2	2H+KT+S	43,50
	12	3	2H+KT+S	56,00
	13	3	3H+KT+S	78,50
	14	3	2H+KT+S	56,50
	15	3	3H+KT+S	76,00
	16	3	2H+KT+S	44,50
	17	3	2H+KT+S	44,50
	18	3	3H+K+S	62,50
	19	3	3H+KT+S	61,50
	20	3	3H+KT+S	65,50
	21	3	2H+KT+S	54,50
	22	4	2H+KT+S	56,00
	23	4	3H+KT+S	78,50
	24	4	2H+KT+S	56,50
	25	4	3H+KT+S	76,00
	26	4	2H+KT+S	44,50
	27	4	2H+KT+S	44,50
	28	4	3H+K+S	62,50
	29	4	3H+KT+S	61,50
	30	4	3H+KT+S	65,50
	31	4	2H+KT+S	54,50
	32	5	2H+KT+S	56,00
	33	5	3H+KT+S	78,50
	34	5	2H+KT+S	56,50
	35	5	3H+KT+S	76,00
	36	6	2H+KT+S	56,00
	37	6	3H+KT+S	78,50
	38	6	2H+KT+S	56,50
	39	6	3H+KT+S	76,00
				2367,50

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Määrä
2H+KT+S	43,50	1
2H+KT+S	54,50	2
2H+KT+S	44,50	7
2H+KT+S	56,00	5
2H+KT+S	56,50	5
3H+K+S	62,50	3
3H+KT+S	61,50	3
3H+KT+S	65,50	3
3H+KT+S	76,00	5
3H+KT+S	78,50	5

TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

Sijaintikartta



Sijaintikartta osoitteesta: <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

1. Pysäköintihalli Lempon parkki

Pysäköintihallista on osoitettu 22 autopaikkaa Manttaalitie 6:n asukkaiden käyttöön

2. Lempäälä-talo

Lempäälä-talossa sijaitsee mm. Lempäälän pääkirjasto, monitoimitiloja, kunnan palveluja, lehtienlukusali, perheravintola, vuokrattavia neuvottelutiloja, toimistotiloja sekä 200 hengen sisäkatsojama

3. S-market Lempäälä

Päivittäistavarakaupan yhteydessä myös Apteekki, Posti, Silmäasema, Alko sekä Veikkauksen toimipiste

4. Huoltoasema Neste Oil Mantunkulma

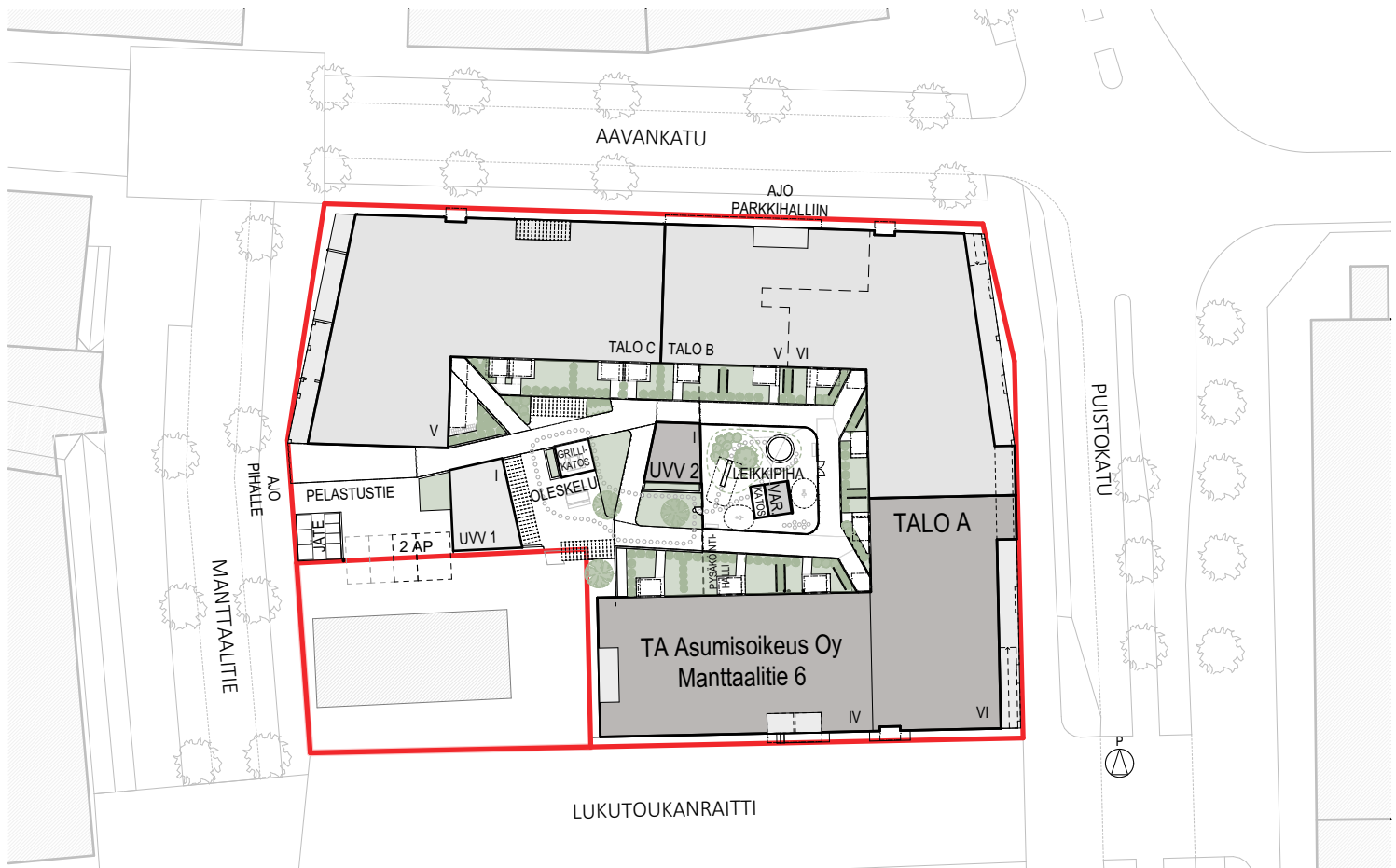
Huoltoaseman yhteydessä tankkauspisteiden lisäksi myymälä sekä kahvila-ravintola

5. Lidl Lempäälän keskusta

6. Rautatieasema

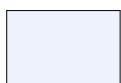
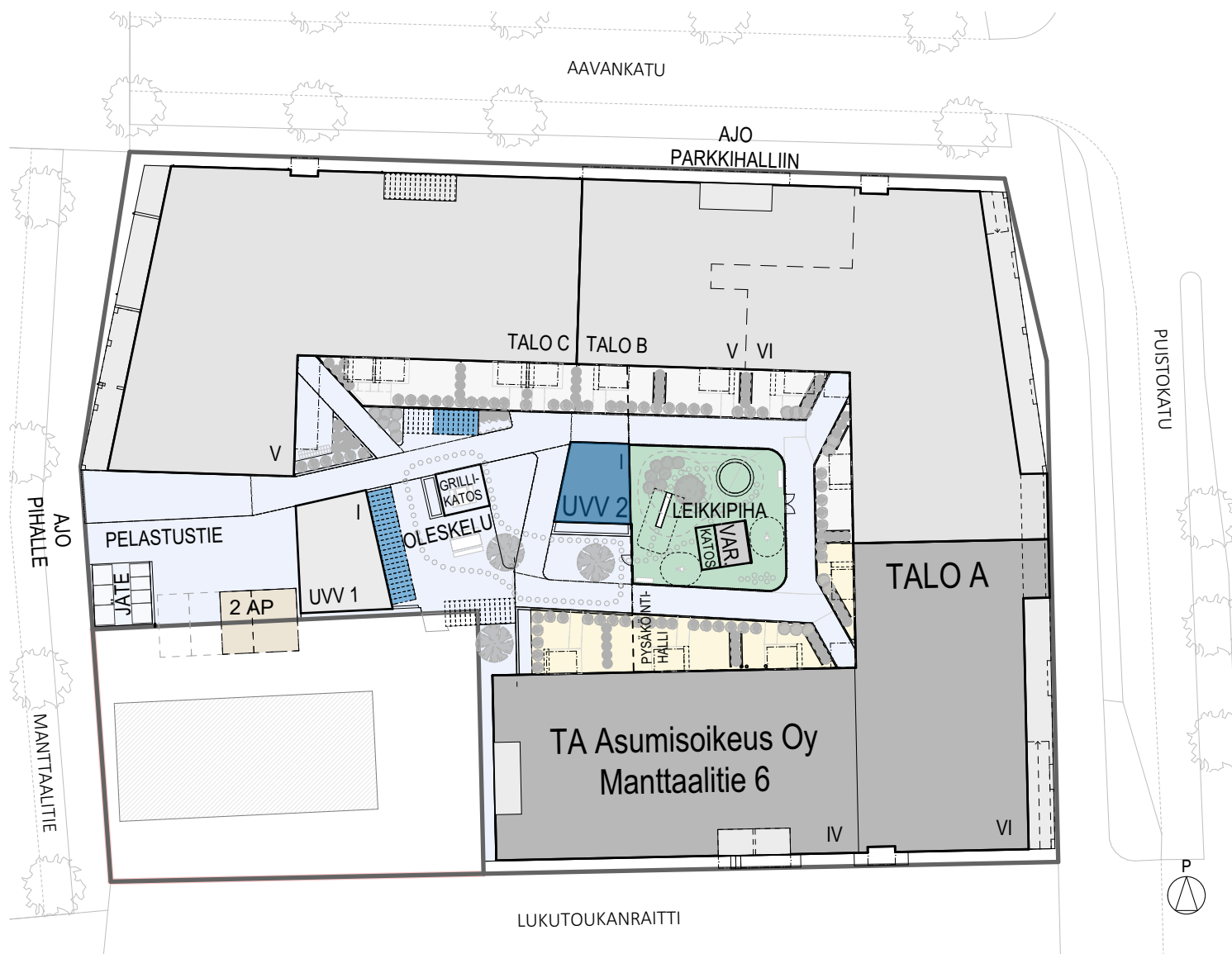
Lisäksi rautatien länsipuolella, puolen kilometrin säteellä tontista sijaitsee monipuolisesti erilaisia keskustan palveluita, kuten myymälöitä sekä ravintoloita.

Asemapiirustus

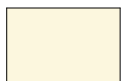


TA-Asumisoikeus Oy Manttaalitie 6

Pihojen hallinta-alueet



YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS



ASUNNON HALLINNASSA OLEVA PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ TAI ISTUTUS



PÄIVÄKODIN AUKIOLOAIKONA SEN KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE. PÄIVÄKODIN AUKIOLOAIKOJEN ULKOPUOLELLA PIHA-ALUE YHTEISKÄYTÖSSÄ.



PÄIVÄKODIN KÄYTÖSSÄ OLEVA AUTOPAIKKA

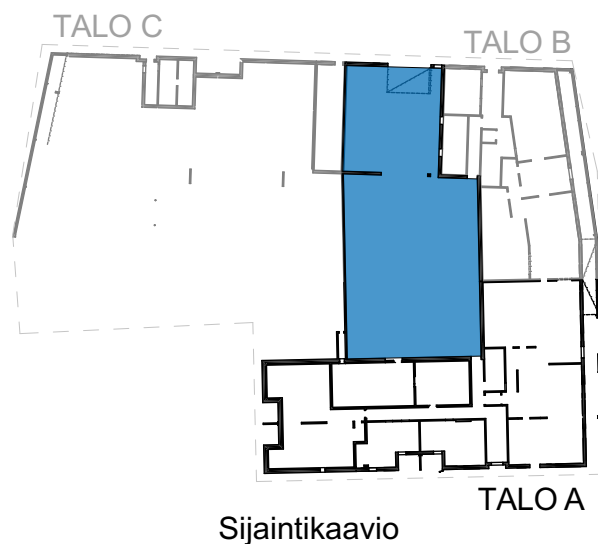
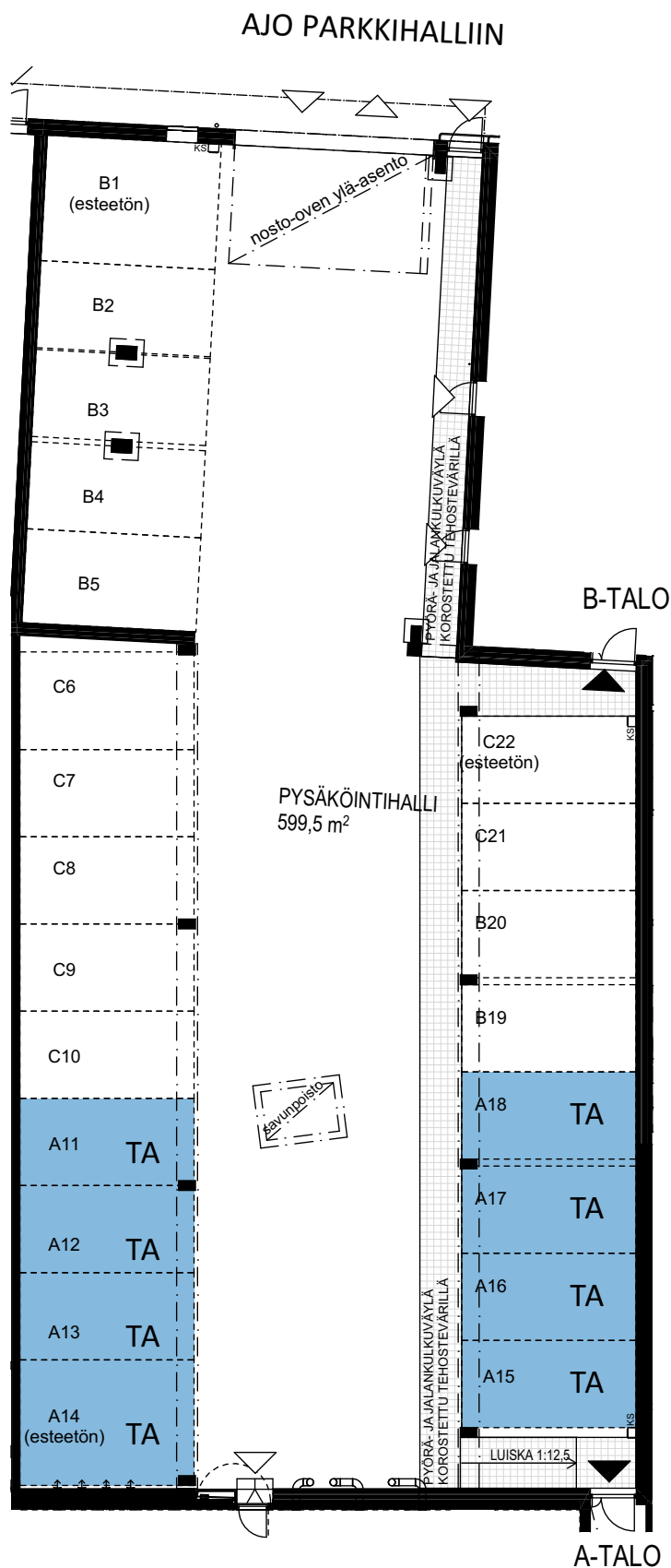


A-TALON KÄYTÖSSÄ OLEVAT PYÖRÄPAIKAT SEKÄ ULKOILUVÄLINEVARASTO

TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

Autopaikat numeroineen



 A-TALON KÄYTÖSSÄ OLEVAT
PYSÄKÖINTIPAIKAT

LISÄKSI TALON ASUKKAILLE ON OSOITETTU
22 PYSÄKÖINTIPAikkaa LÄHEISESTÄ
PARKKITALOSTA LEMPON PARKISTA, JONKA
SIJAINTI ON MERKITY SIIJAINTIKARTTAAN.

TA-Asumisoikeus Oy
Manttaalitie 6

Julkisivut



ITÄÄN



ETELÄÄN



LÄNTIEN



POHJOISEN

TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

Piirustusmerkinnät 1:100

ET = ETEINEN
KT = KEITTOTILA
K = KEITTIÖ
OH = OLOHUONE
MH = MAKUUHUONE
PH = PESUHUONE (WC-ISTUIMELLA)
S = SAUNA
VH = VAATEHUONE

 = SÄHKÖLAITE YLEENSÄ

 = KERAAMINEN LATTIALIESI

 = JÄÄKAAPPIPAKASTIN

 = ASTIANPESUKONEVARAUS

 = MIKROAALTOUUNIVARAUS

 = KEITTIÖKAAPISTOA

 = TISKIALLAS, TASOON UPOTETTAVA

 = HYLLYKAAPPI

 = TANKOKAAPPI

 = SIIVOUSKAAPPI

 = PYYKKIKAAPPI

 = PYYKINPESUKONE- /
KUIVAUSRUMPUVARAUS

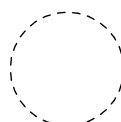
 = KIUAS

 = ALLAS+KÄSISUIHKU, ALLASKAAPPI JA
PEILISEINÄKAAPPI

 = SÄHKÖKAAPPI

 = WC-ISTUIN

 = SUIHKU + SUIHKUSEINÄ (saranoitu)

 = PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ

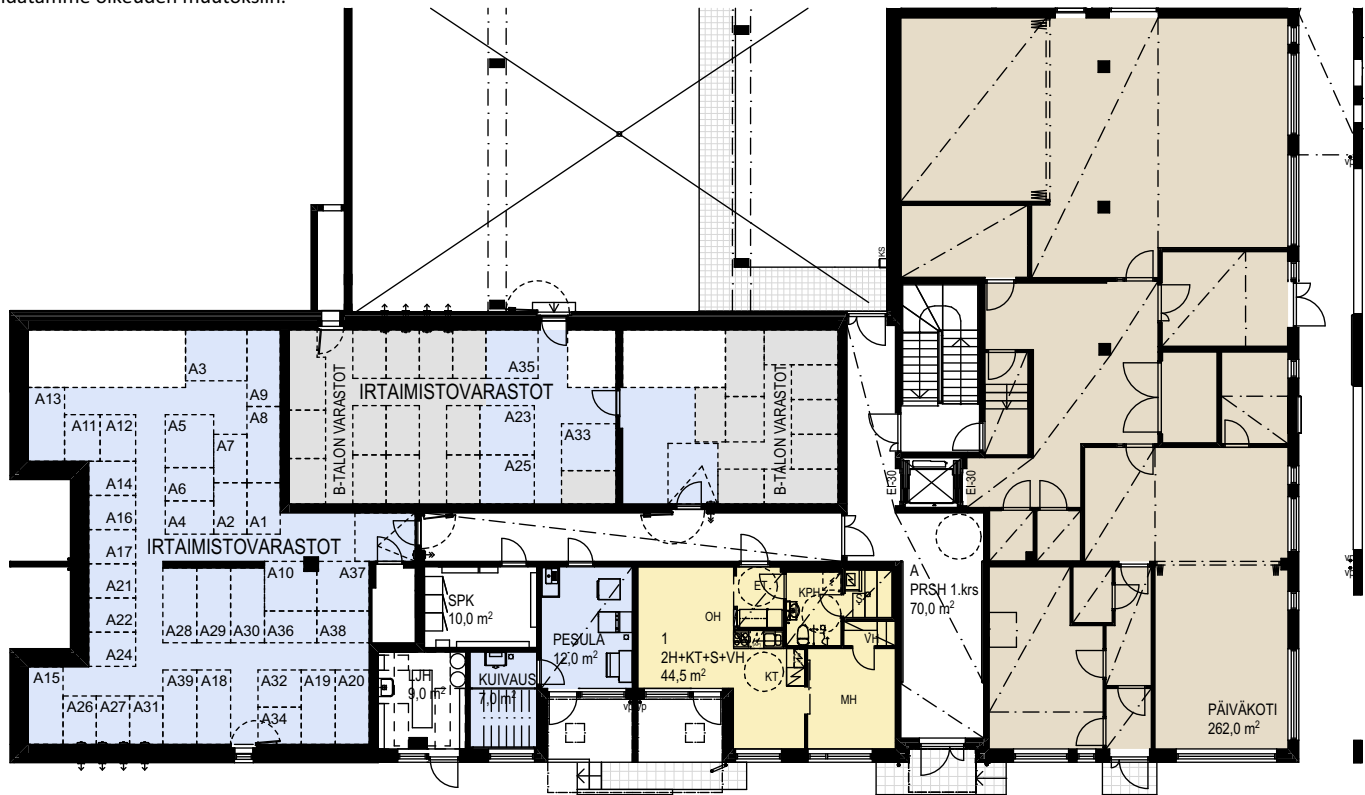
 = LIUKUOVI

TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

KERROSTASOPOHJAT 1:250
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

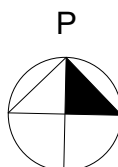


1.Krs

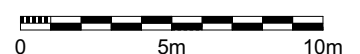


2.Krs

2H	3H	PÄIVÄ- KOTI	YHTEIS- TILA	VAR. B-TALO
----	----	----------------	-----------------	----------------



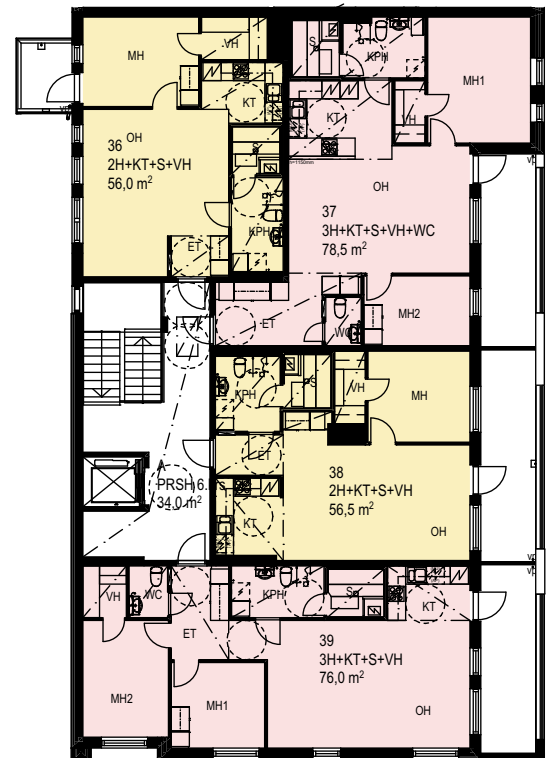
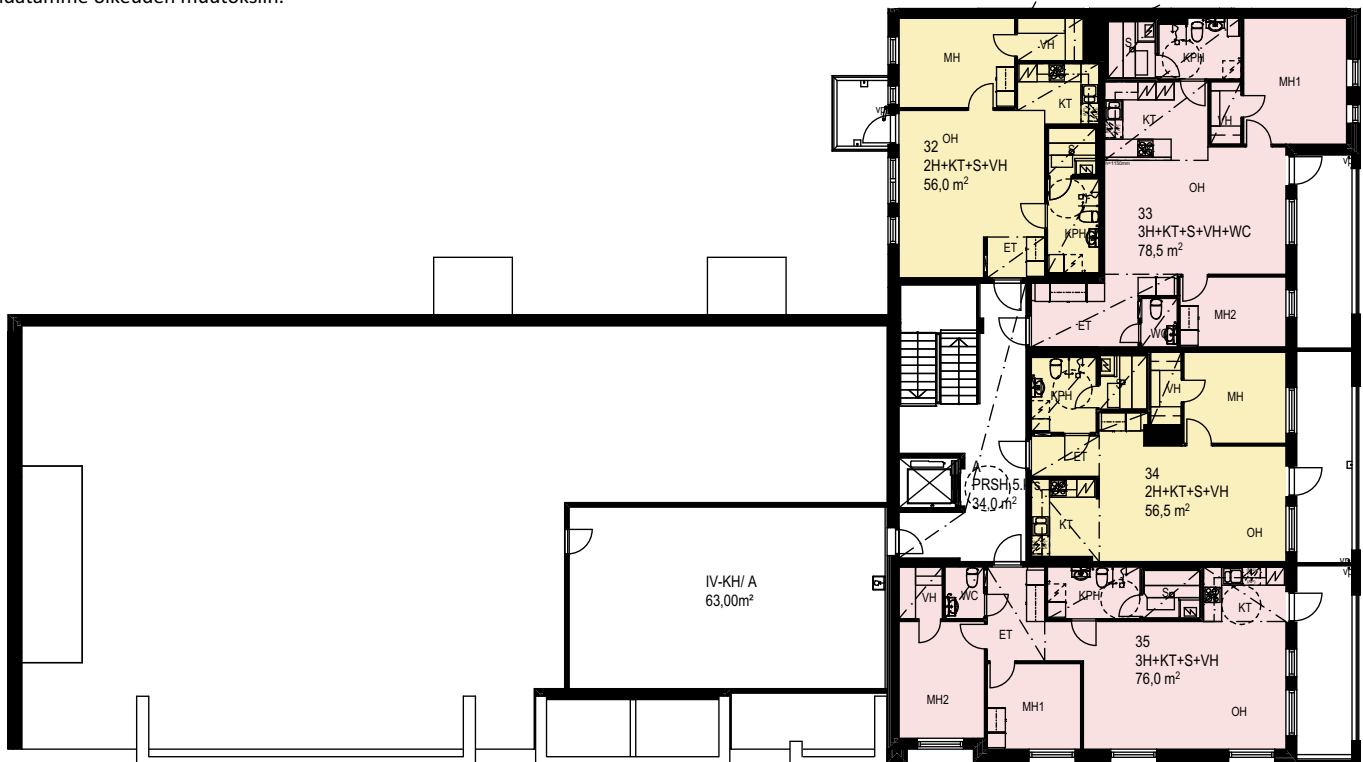
0 5m 10m



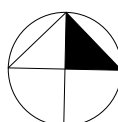
TA-Asumisoikeus Oy Manttaalitie 6

KERROSTASOPOHJAT 1:250
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

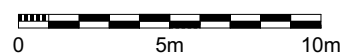


P



6.Krs

2H	3H	PÄIVÄ-KOTI	YHTEIS-TILA	VAR. B-TALO
----	----	------------	-------------	-------------



TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

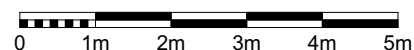
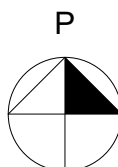
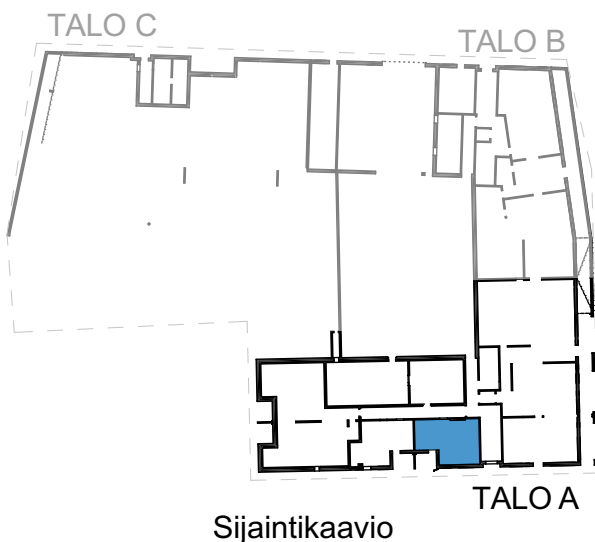
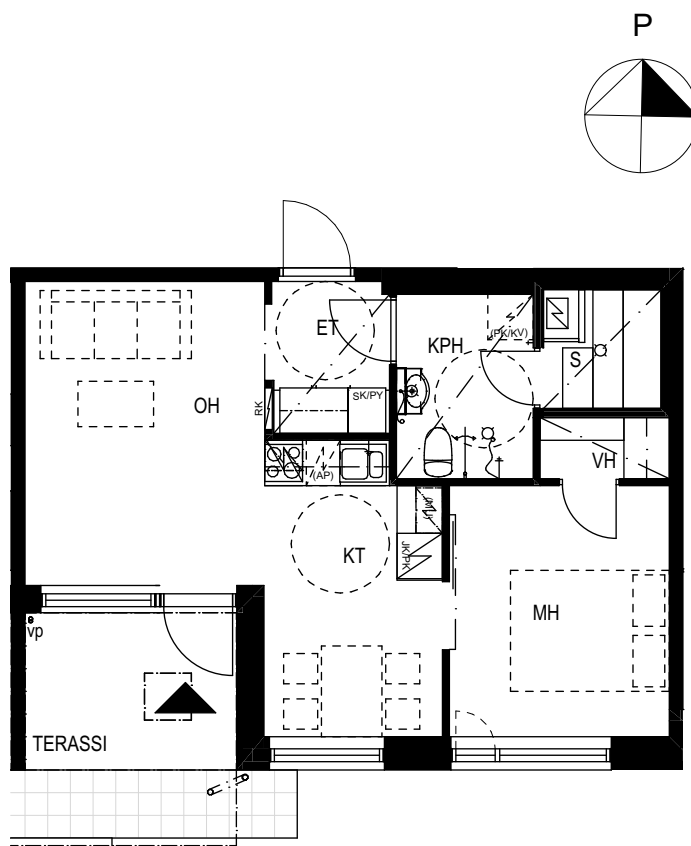
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 1 1. krs



A horizontal scale bar divided into five equal segments, each labeled below as 0, 1m, 2m, 3m, 4m, and 5m. The segments alternate between black and white, starting with black at 0.

A horizontal scale bar with a total length of 5m. It is divided into five 1m segments. The first segment (0 to 1m) is white with black vertical tick marks every 10cm. The subsequent segments (1m to 5m) are solid black.

TA-Asumisoikeus Oy

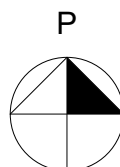
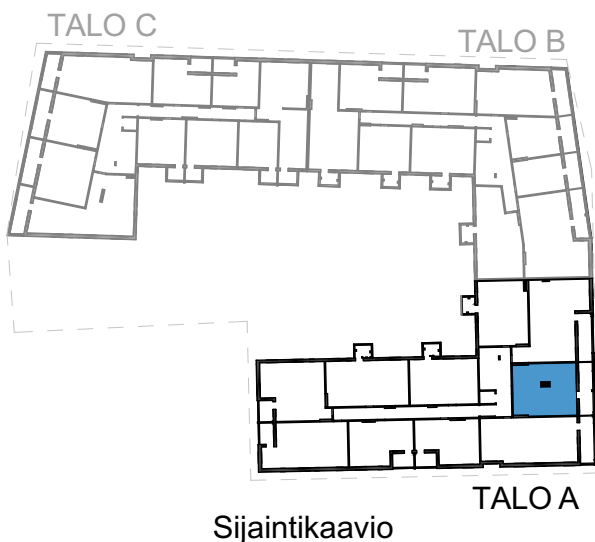
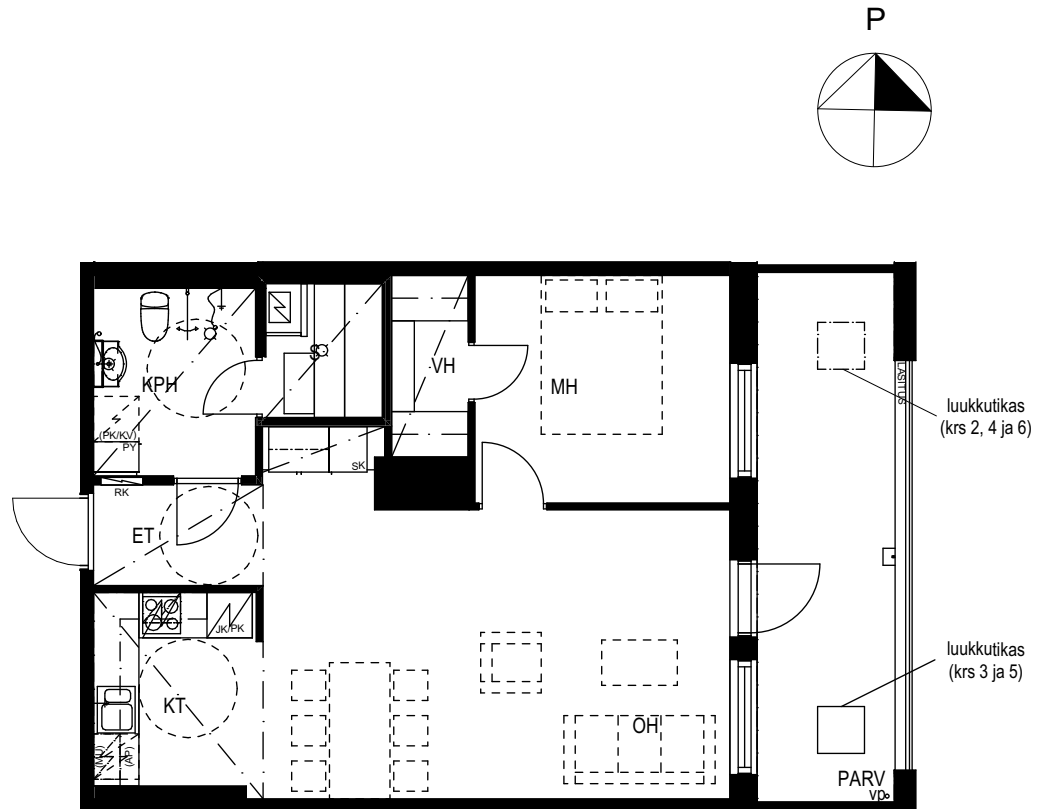
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

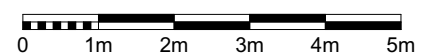
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,5 m²

A 4 2. krs
A 14 3. krs
A 24 4. krs
A 34 5. krs
A 38 6. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

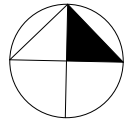
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

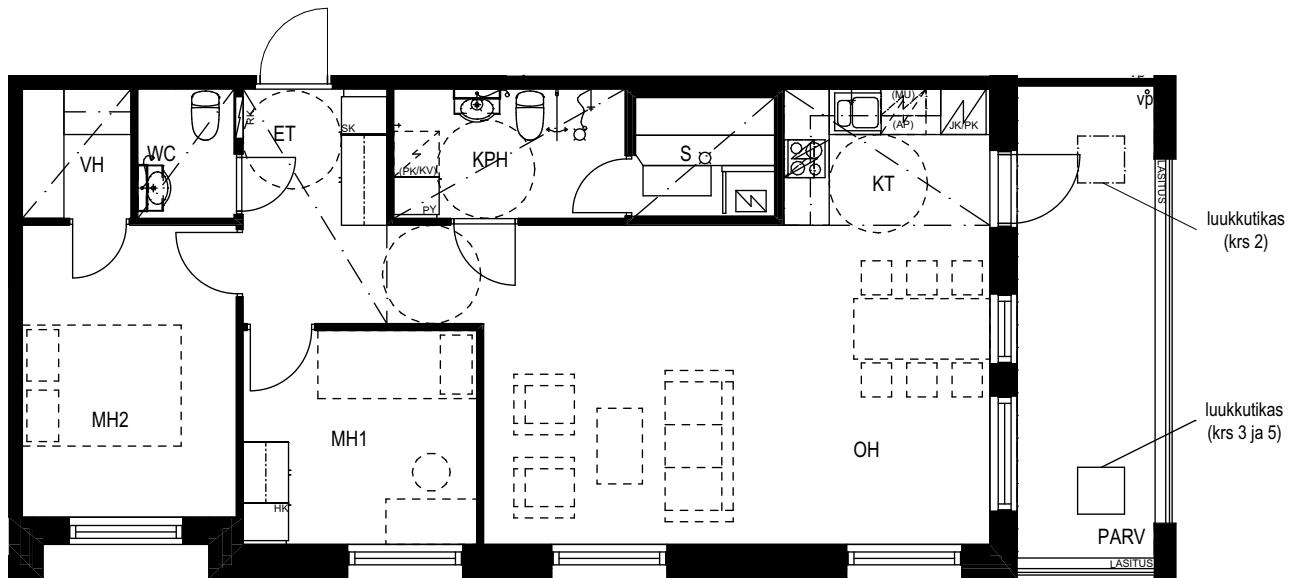
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
76,0 m²

P



A 5 2. krs
A 15 3. krs
A 35 5. krs

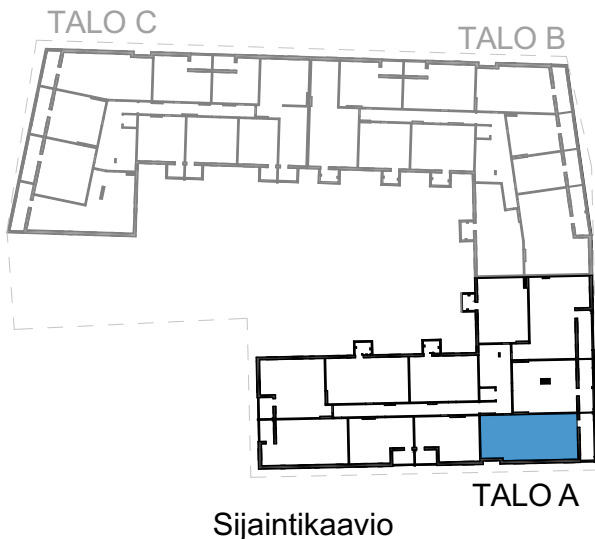


luukkutikas
(krs 2)

luukkutikas
(krs 3 ja 5)

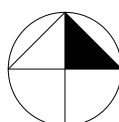
PARV

IASIUS

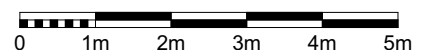


Sijaintikaavio

P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

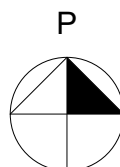
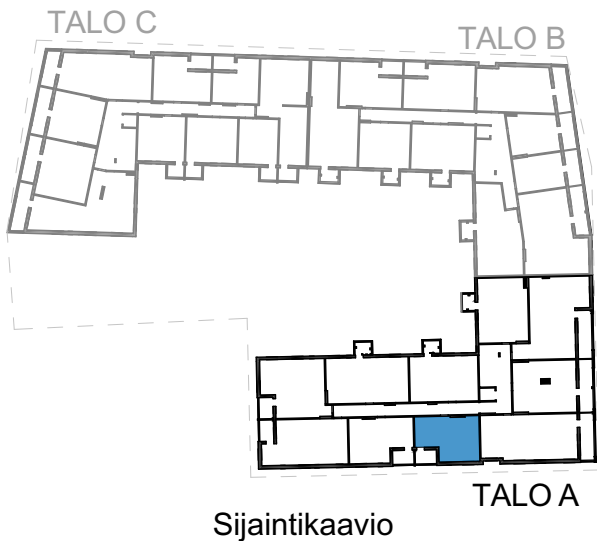
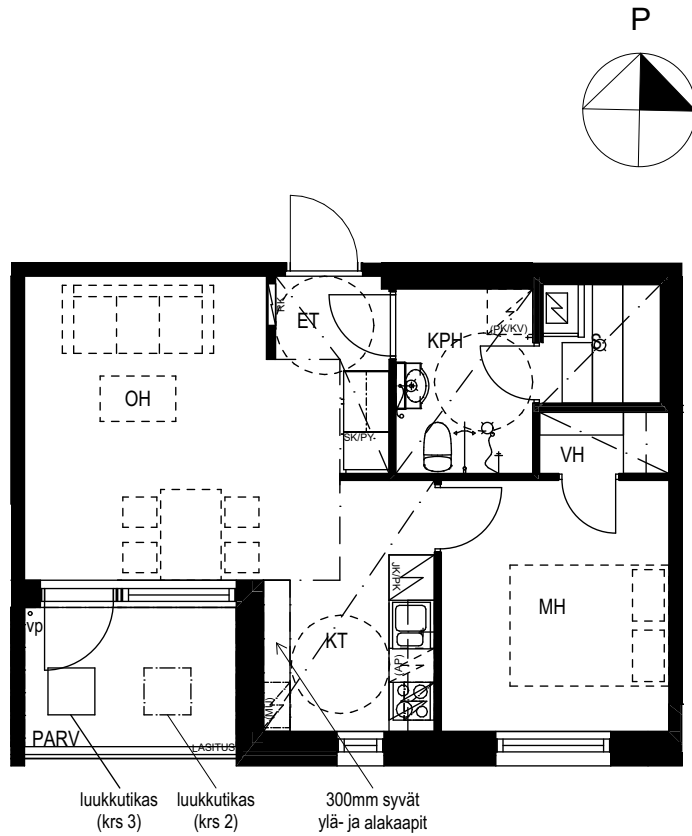
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

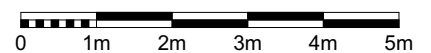
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 6 2. krs
A 16 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

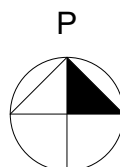
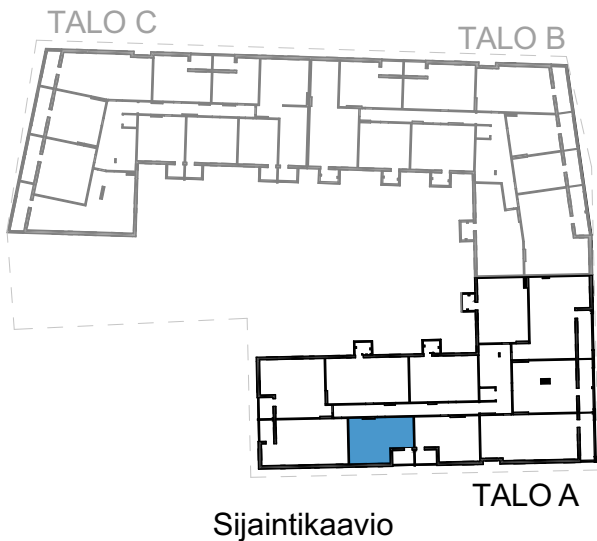
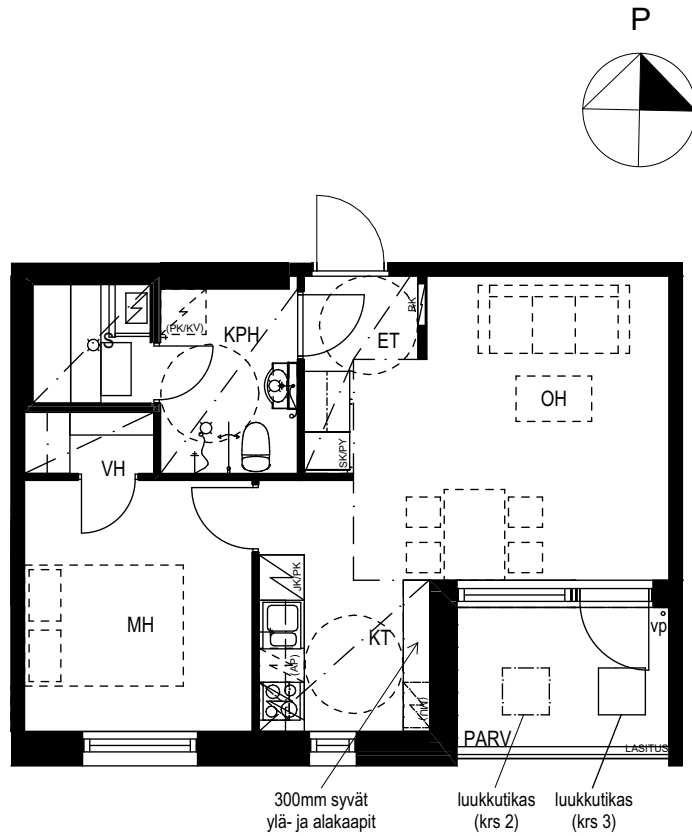
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

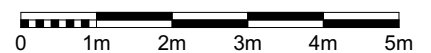
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 7 2. krs
A 17 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

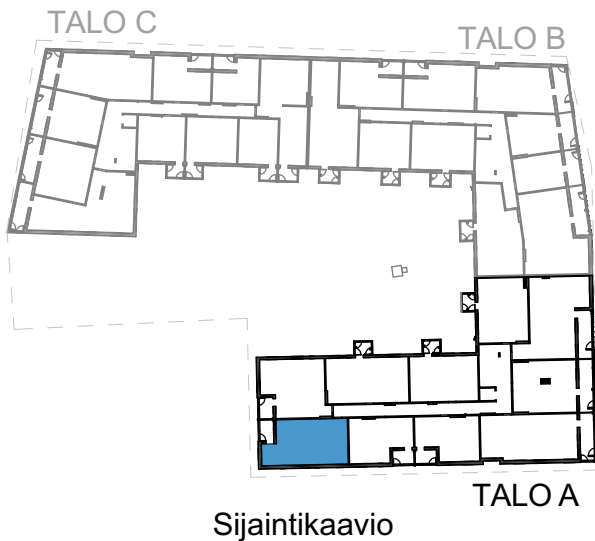
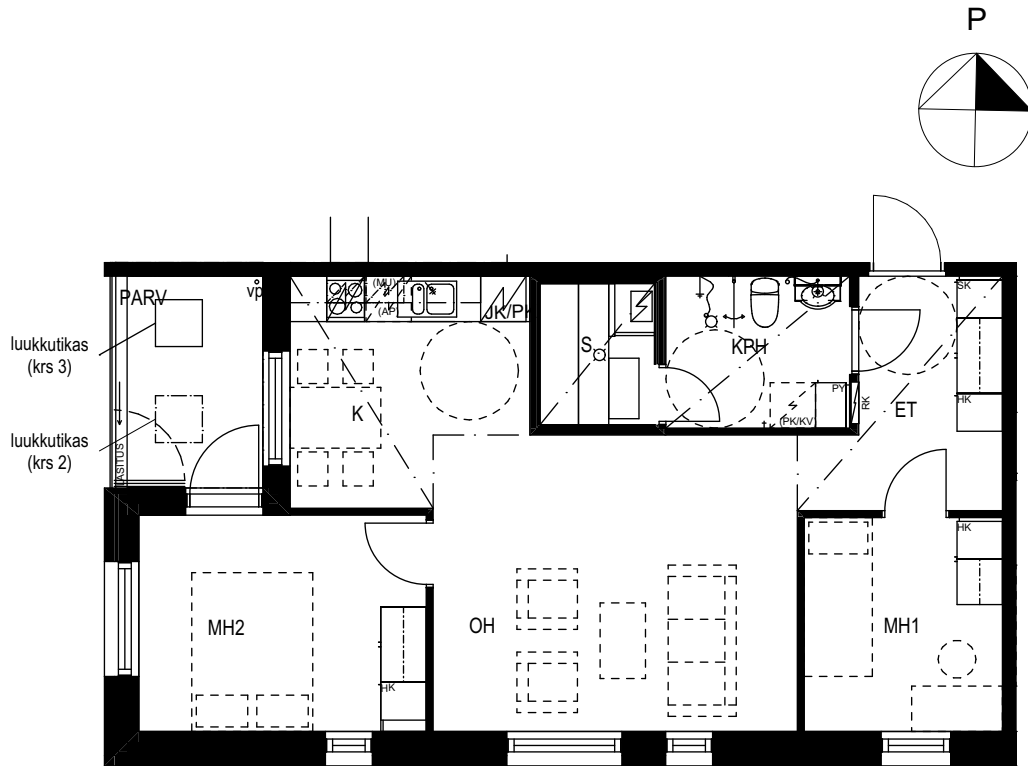
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
10.5.2021

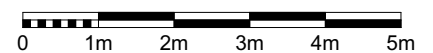
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
62,5 m²

A 8 2. krs
A 18 3. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



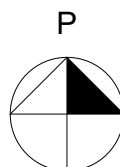
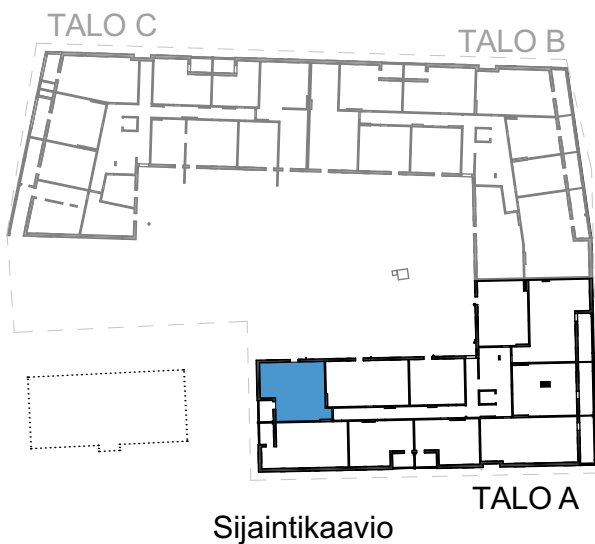
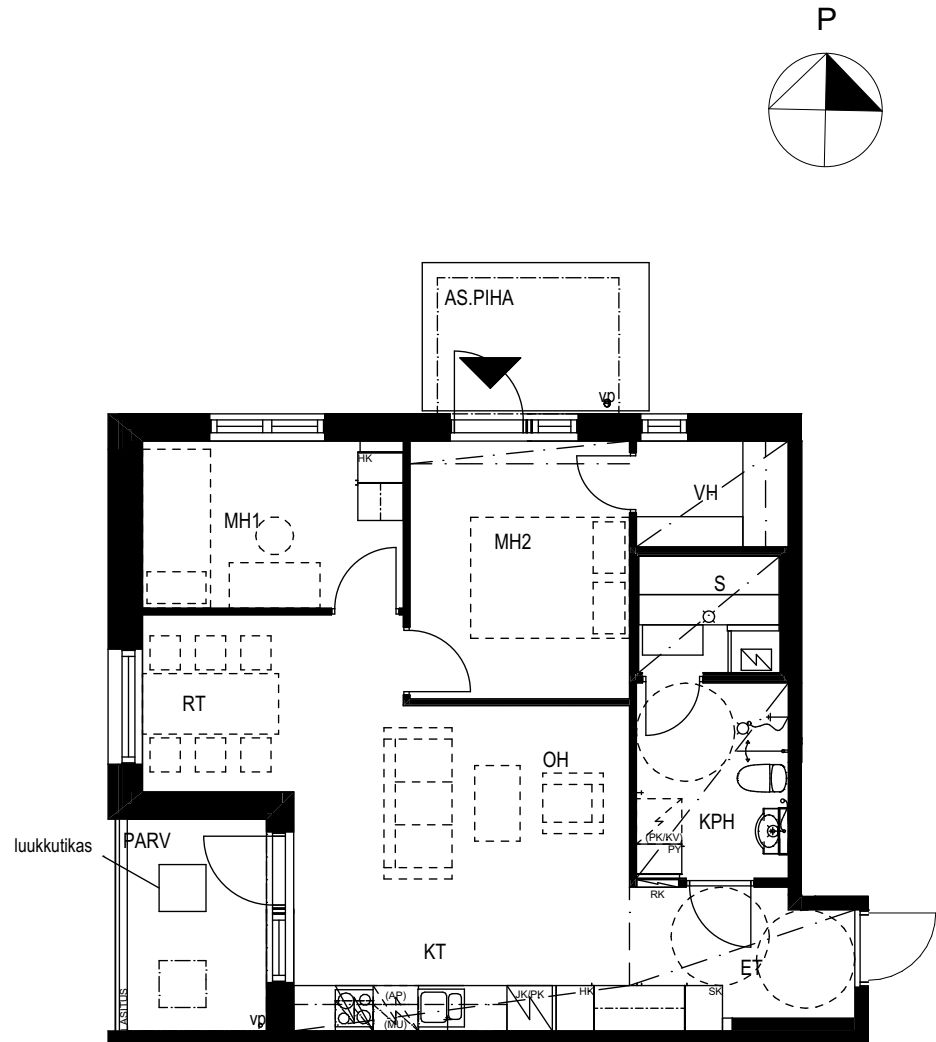
TA-Asumisoikeus Oy Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

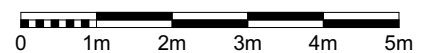
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
61,5 m²

A 9 2. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

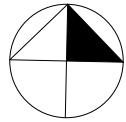
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

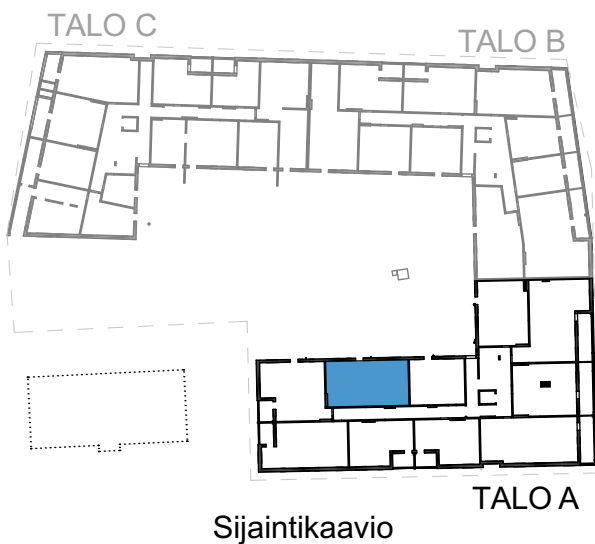
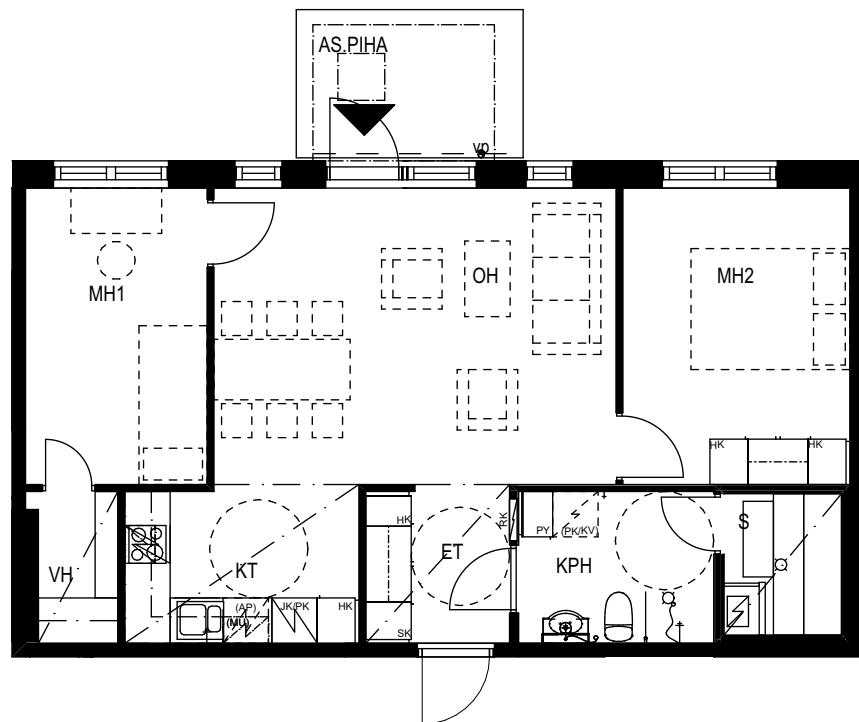
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
65,5 m²

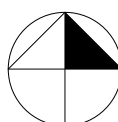
P



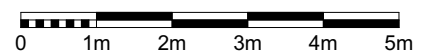
A 10 2. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

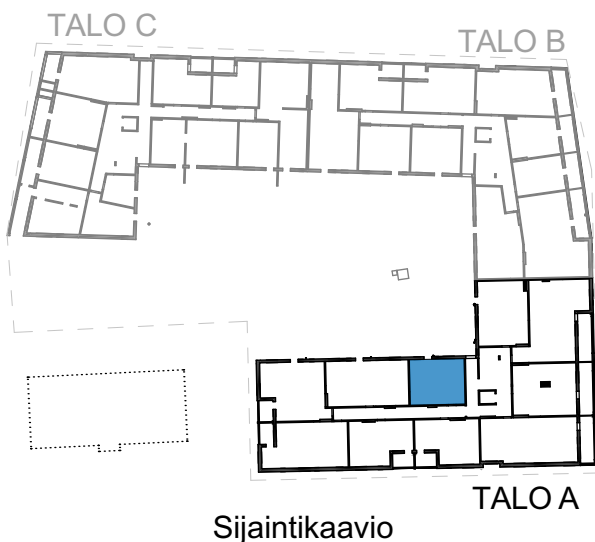
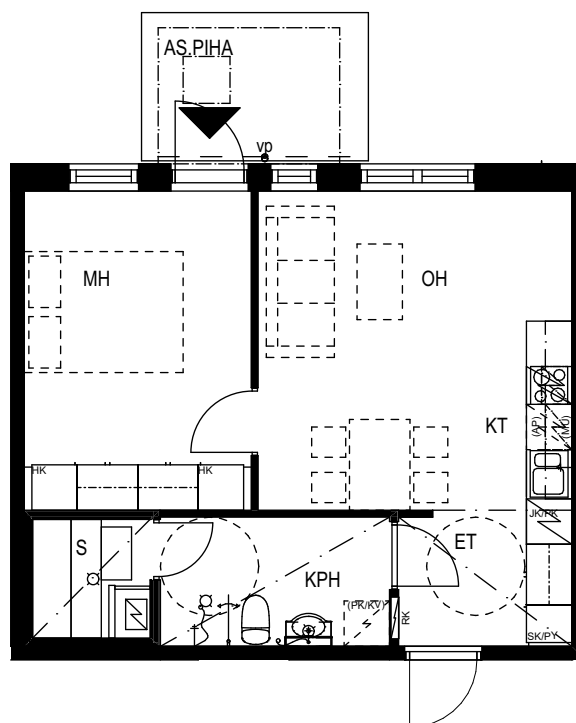
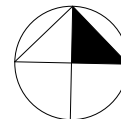
HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

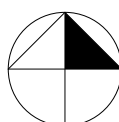
2h+kt+s
43,5 m²

A 11 2. krs

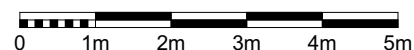
P



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

Manttaalitie 6

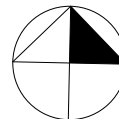
HUONEISTOPOHJA 1:100

7.10.2020

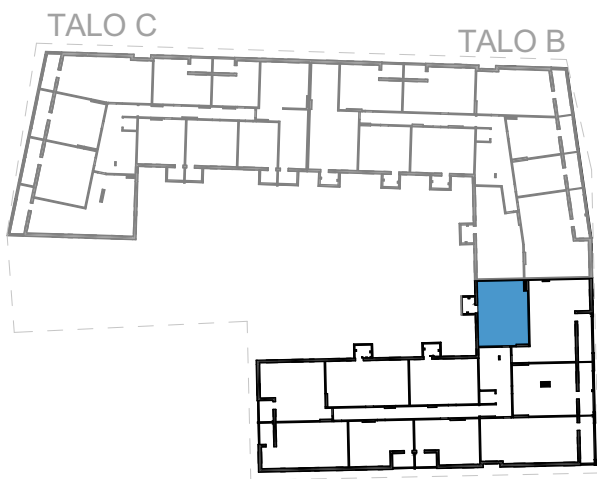
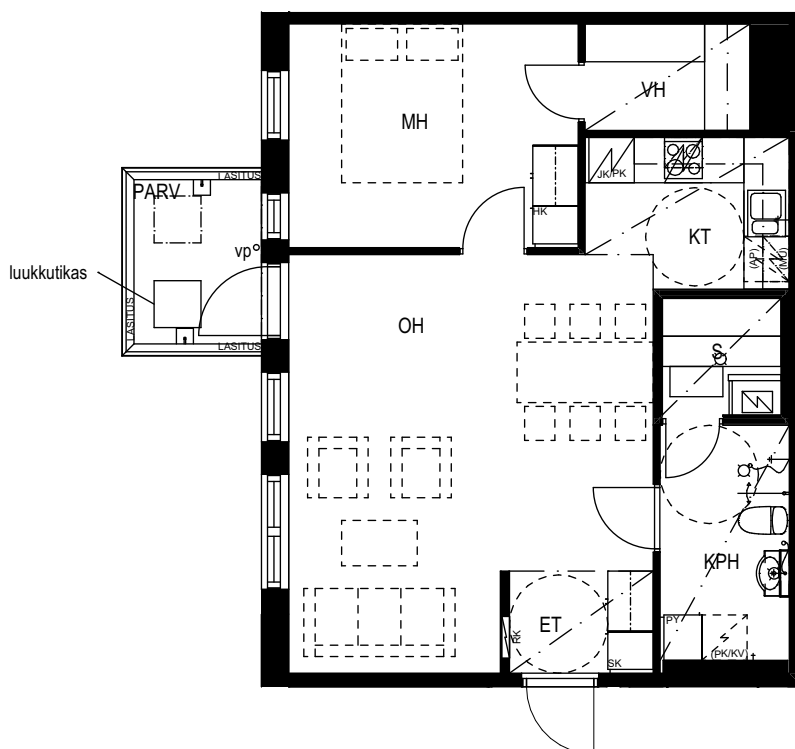
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

P

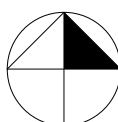


A 12 3. krs

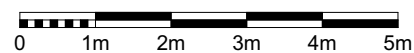


Sijaintikaavio

P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

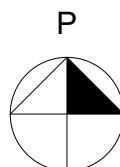
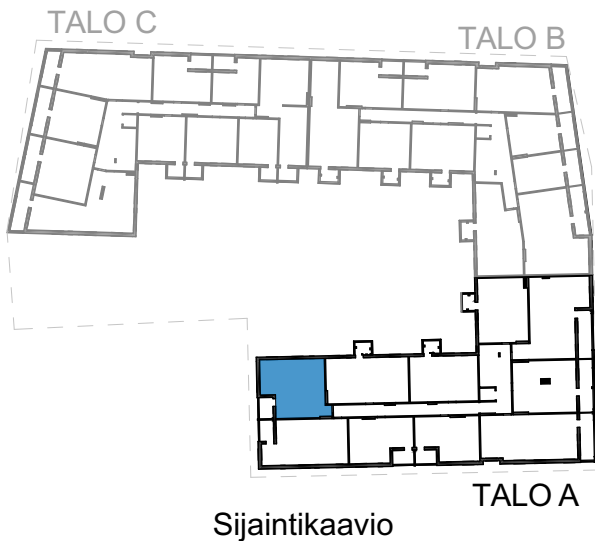
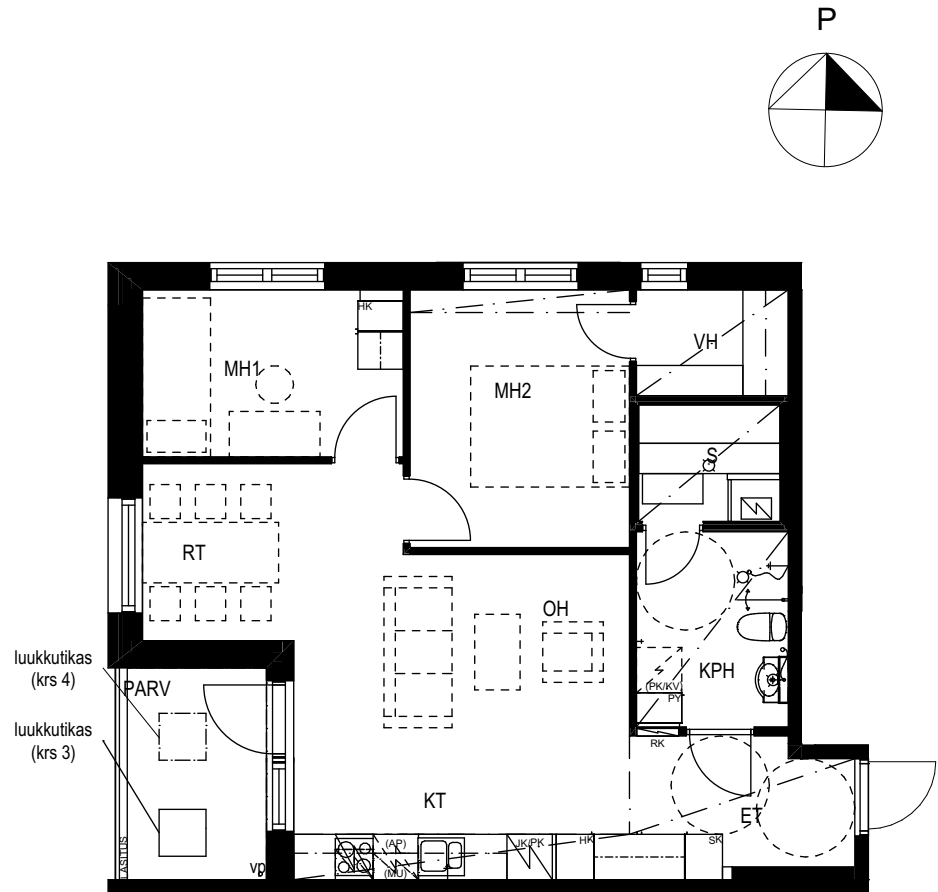
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

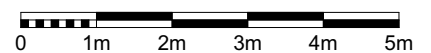
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
61,5 m²

A 19 3. krs
A 29 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



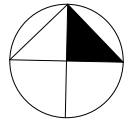
TA-Asumisoikeus Oy Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

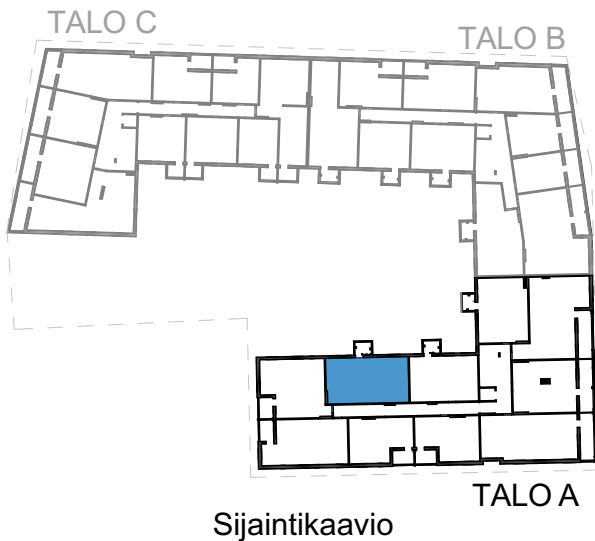
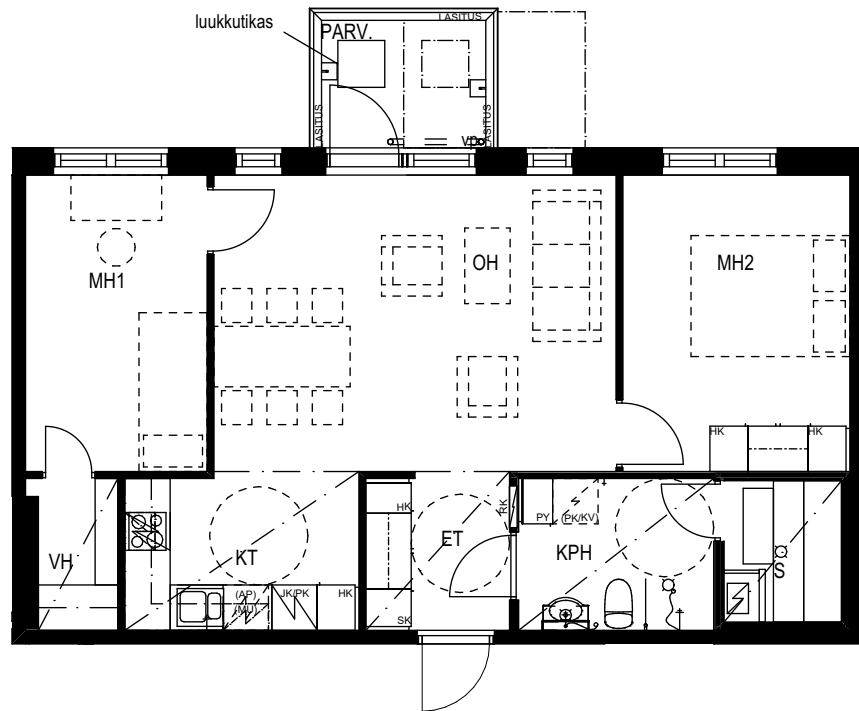
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
65,5 m²

P

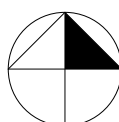


A 20 3. krs

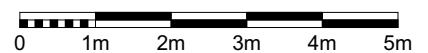


Sijaintikaavio

P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

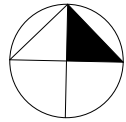
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

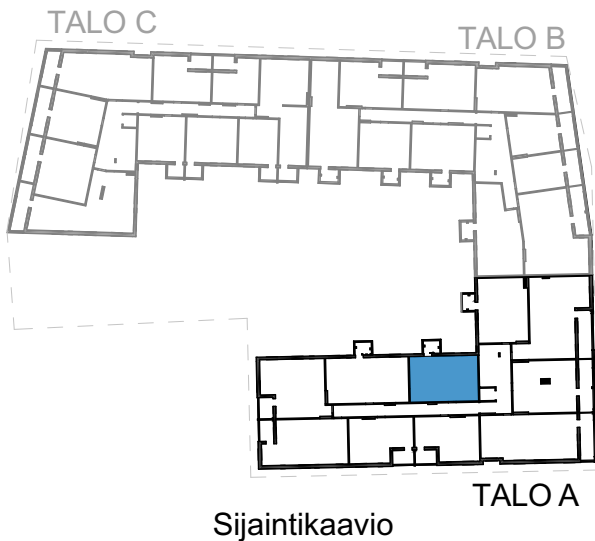
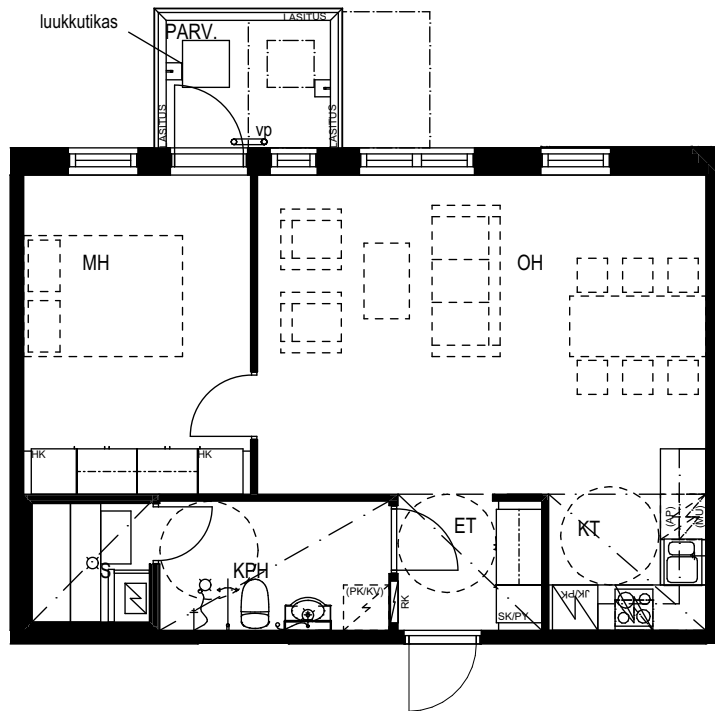
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
54,5 m²

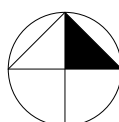
P



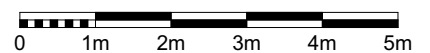
A 21 3. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

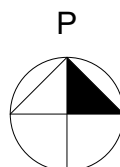
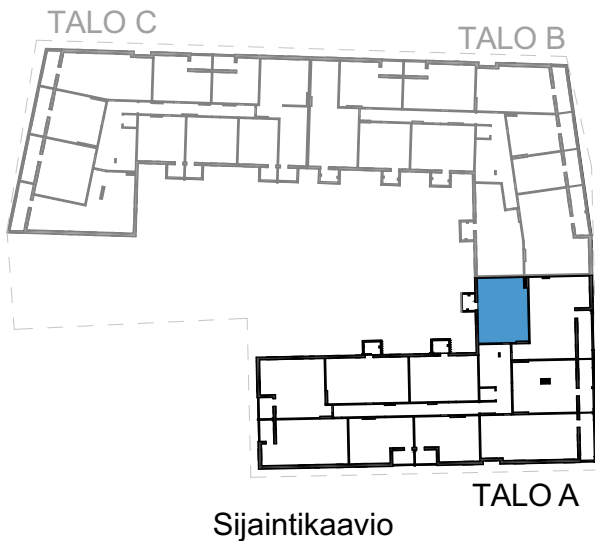
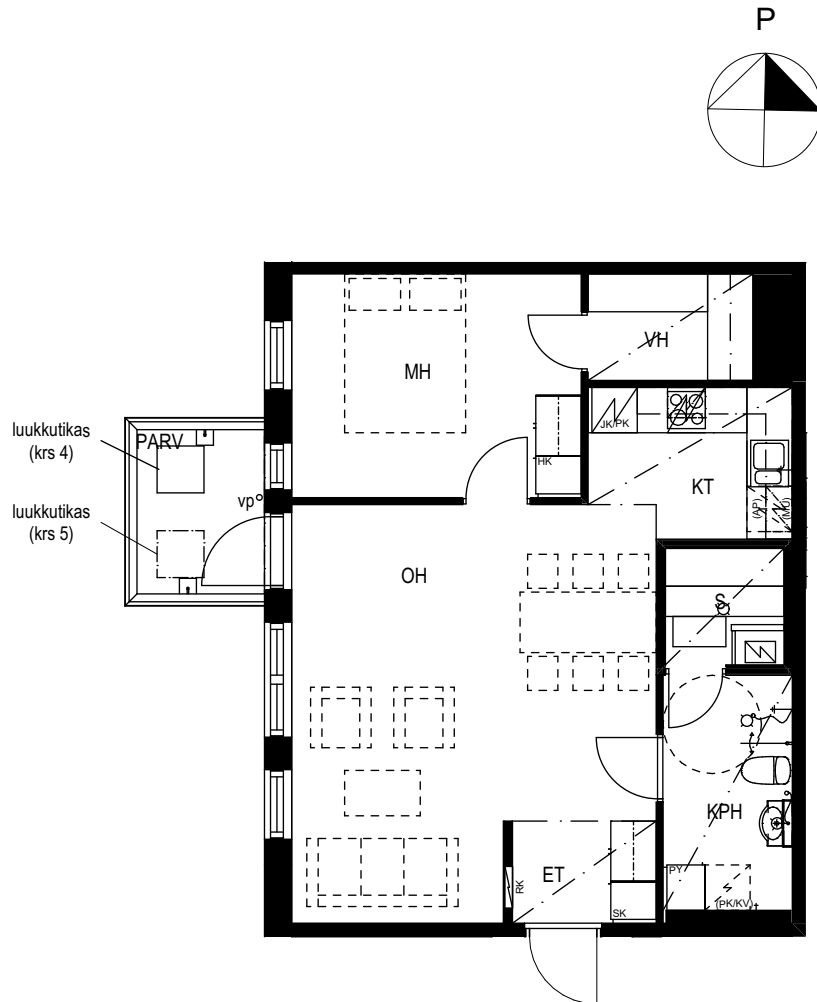
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

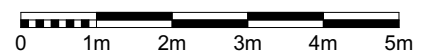
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

A 22 4. krs
A 32 5. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

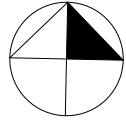
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

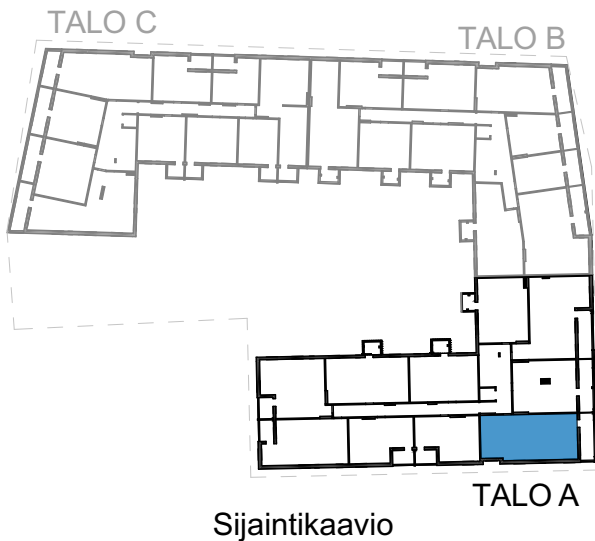
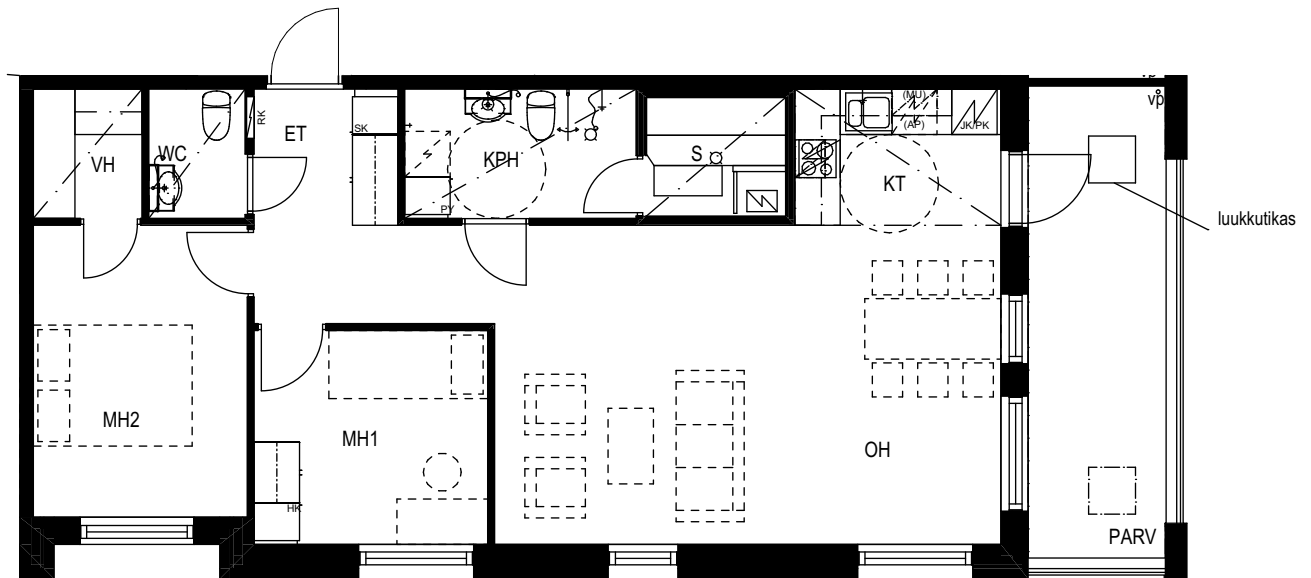
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
76,0 m²

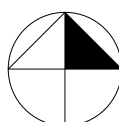
P



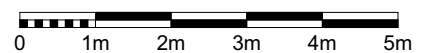
A 25 4. krs
A 39 6. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

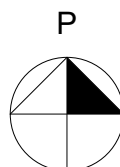
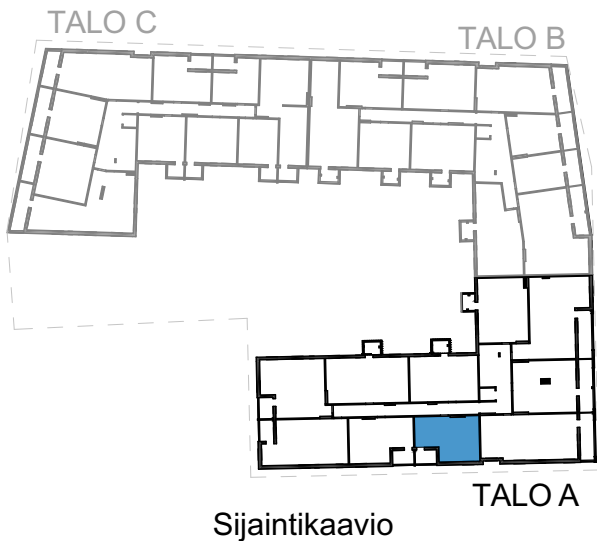
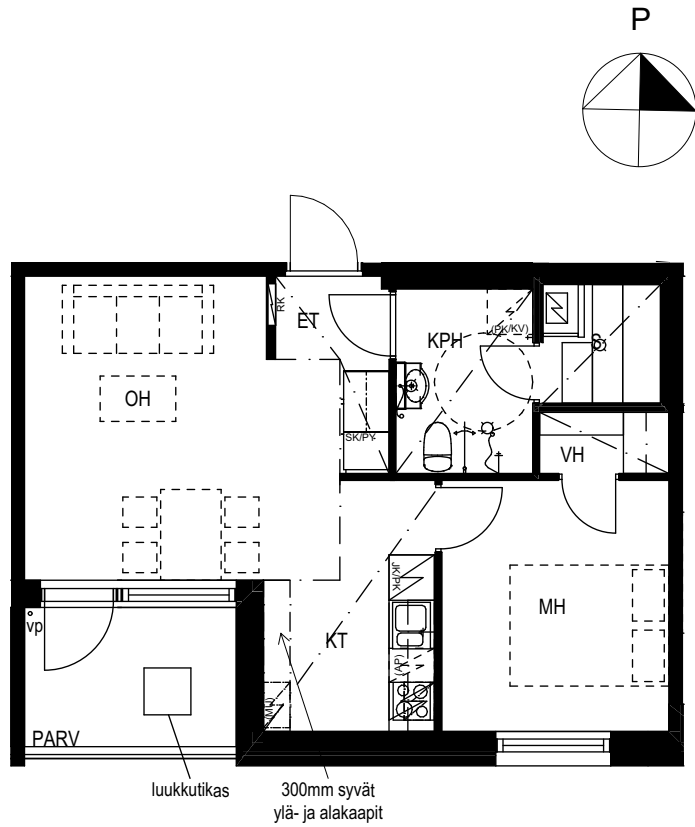
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

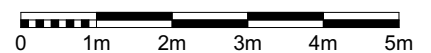
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 26 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



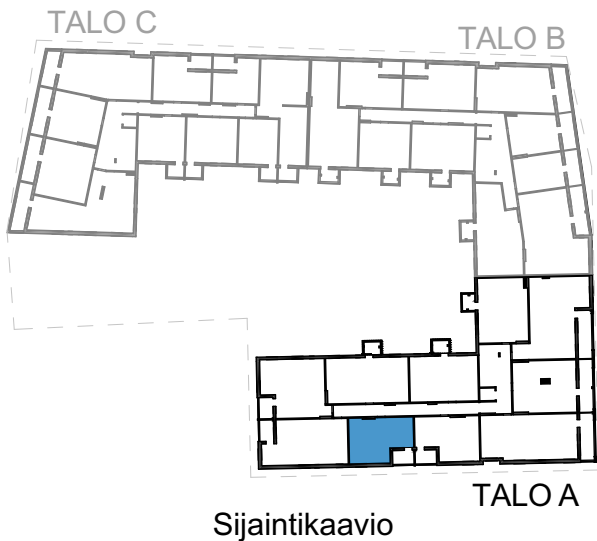
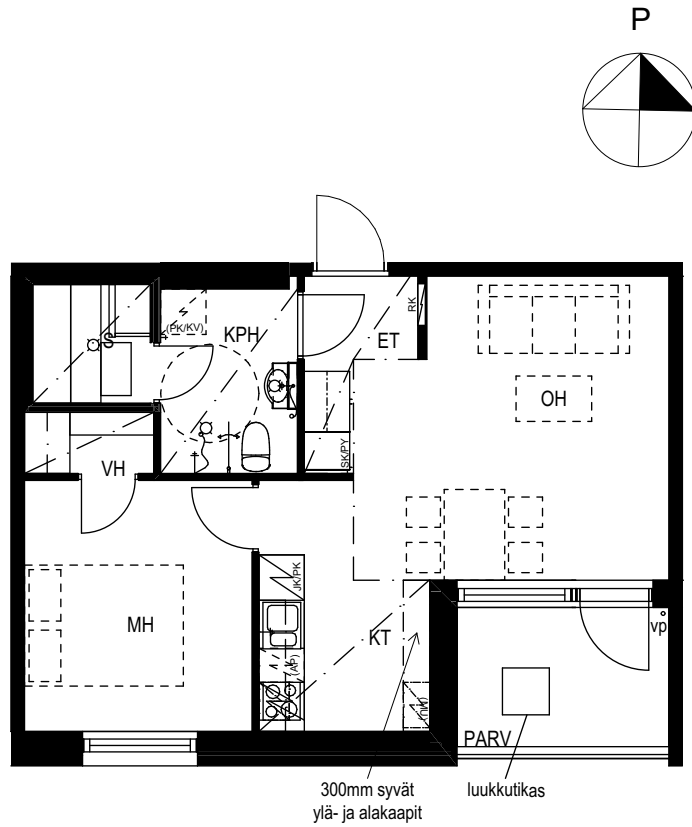
TA-Asumisoikeus Oy Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

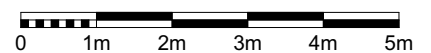
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
44,5 m²

A 27 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

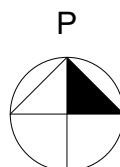
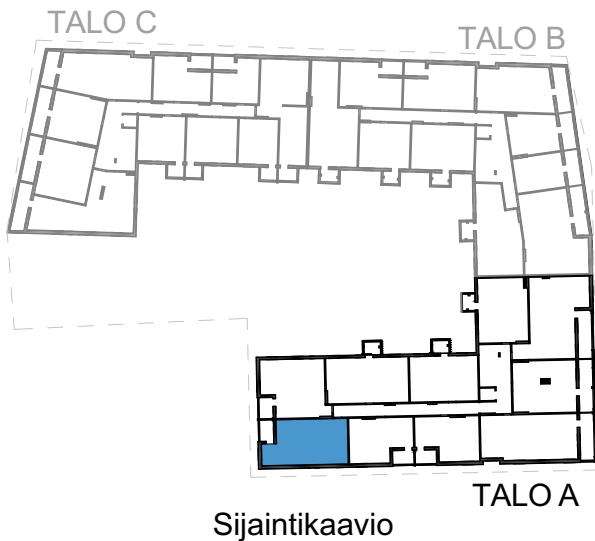
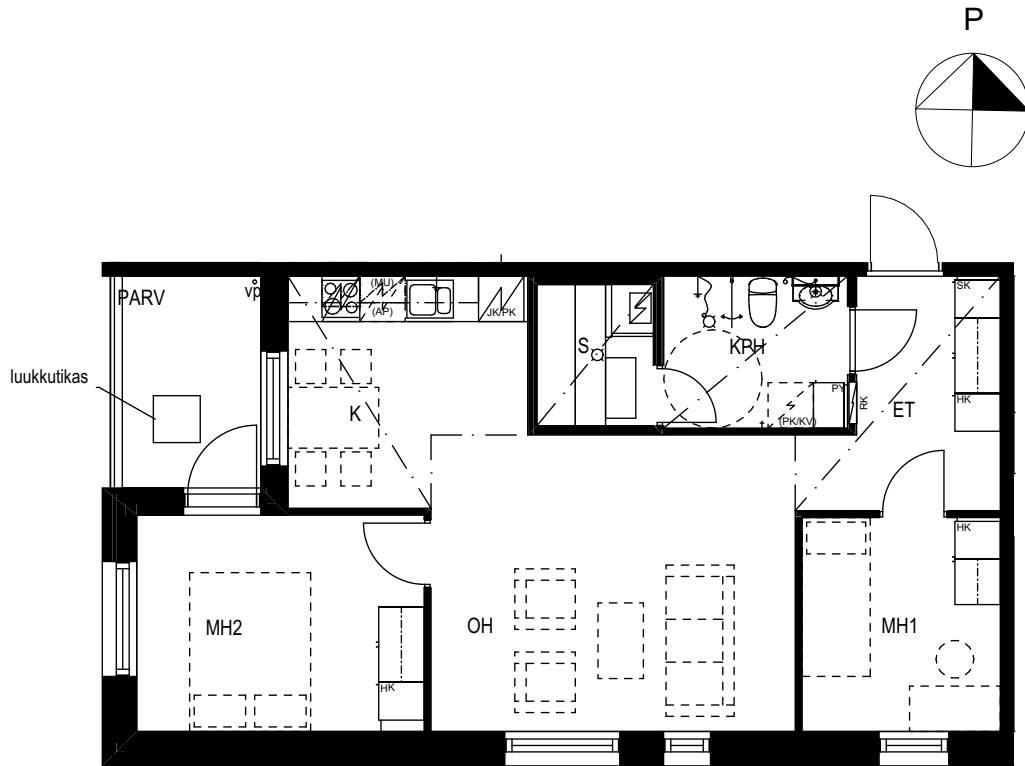
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

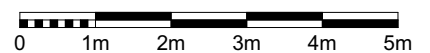
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
62,5 m²

A 28 4. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

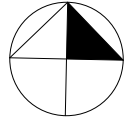
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

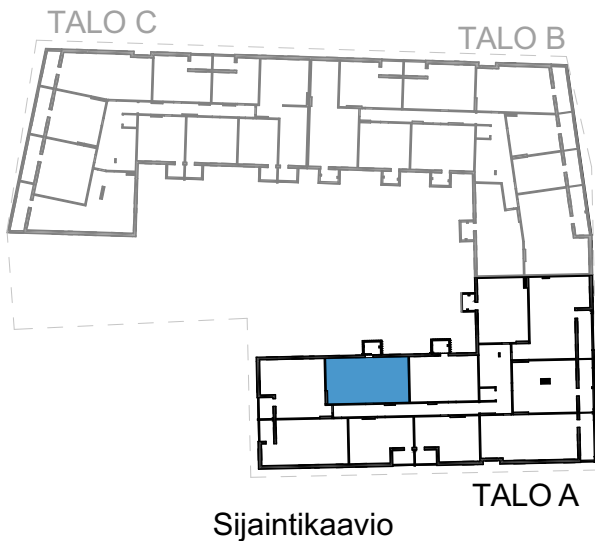
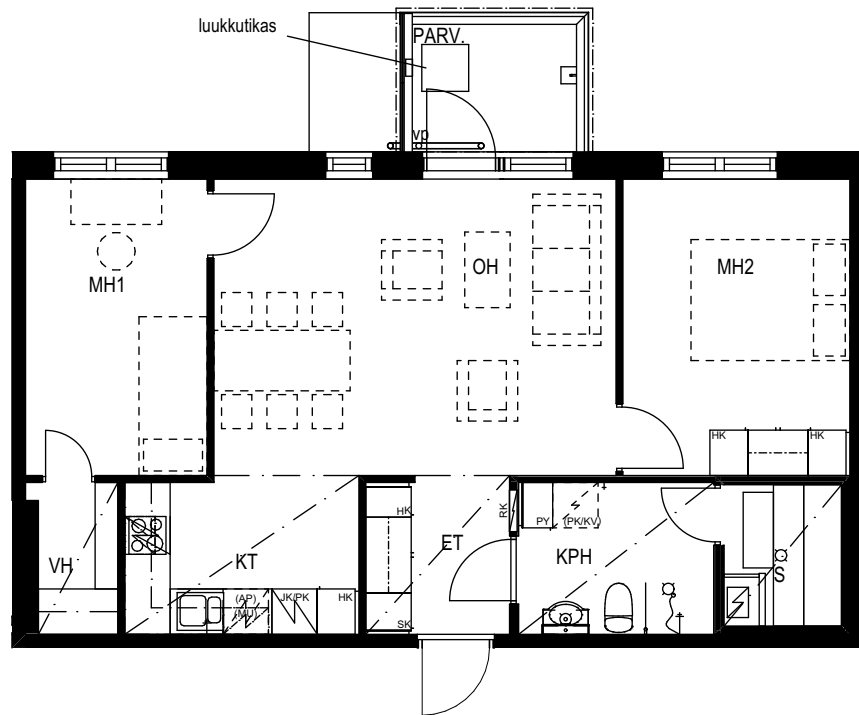
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
65,5 m²

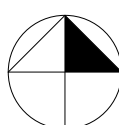
P



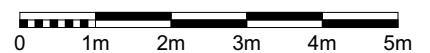
A 30 4. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



TA-Asumisoikeus Oy

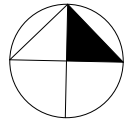
Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

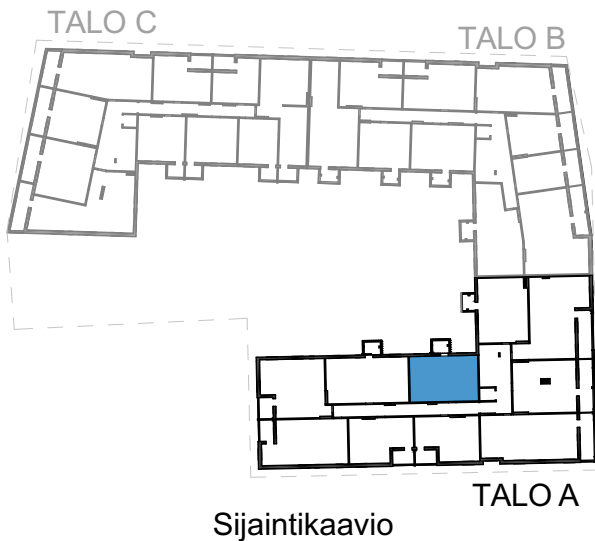
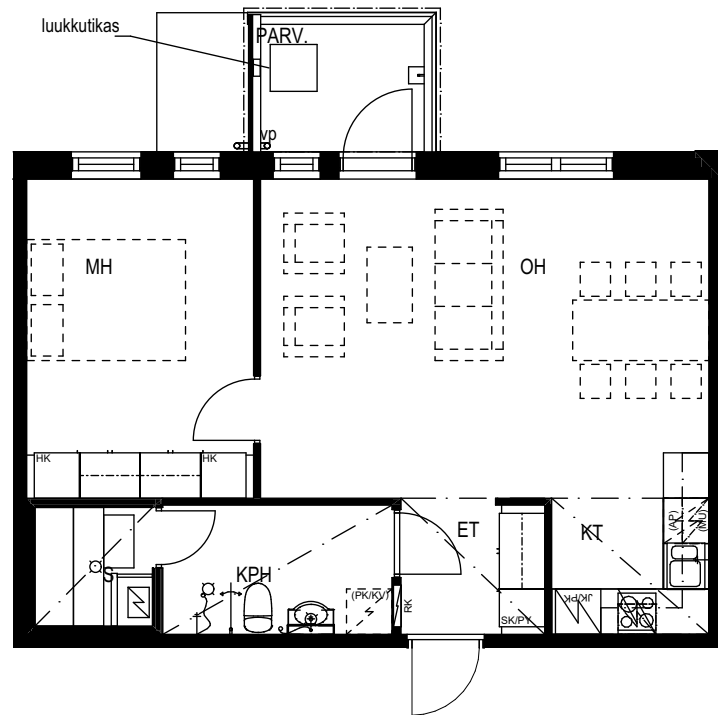
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
54,5 m²

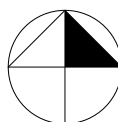
P



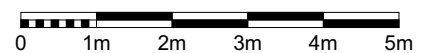
A 31 4. krs



P



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



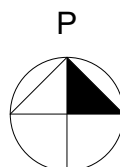
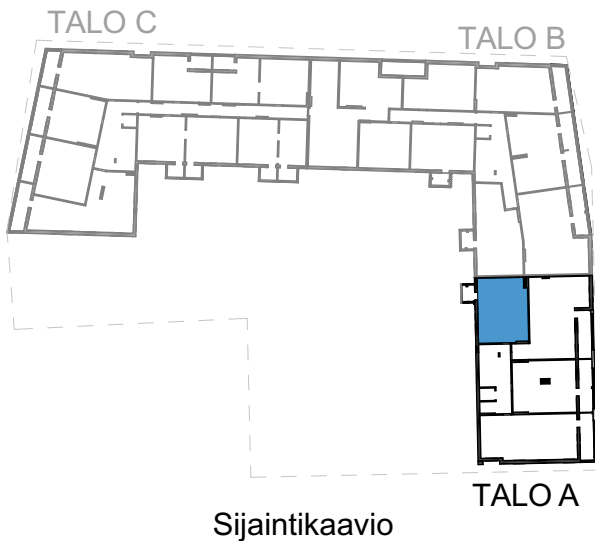
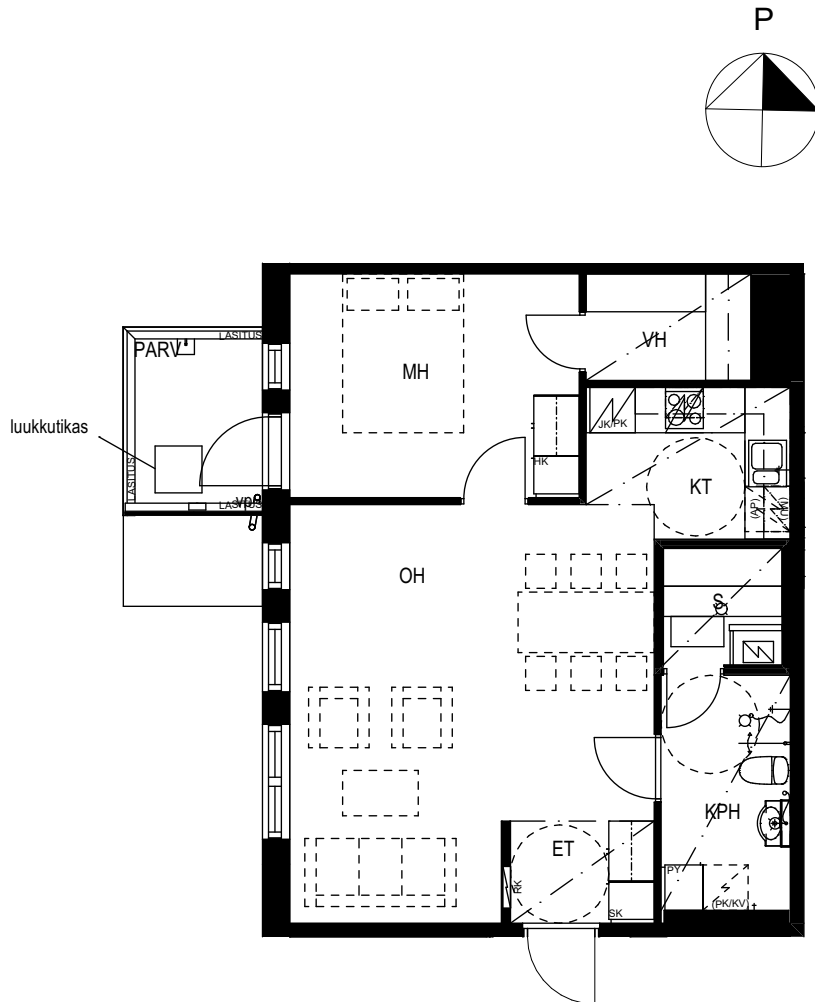
TA-Asumisoikeus Oy Manttaalitie 6

HUONEISTOPOHJA 1:100
7.10.2020

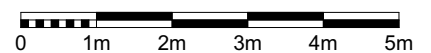
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
56,0 m²

A 36 6. krs



Ikkunoissa 500mm korkea, alasaranoitu tuuletusosa.



Rakennustapaselostus 7.10.2020

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Manttaalitie 6 koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on 39 asuntoa. Kerrostalossa on yksi porras, ja rakennus on osittain neljäkerroksinen, osittain kuusikerroksinen. Rakennuksesta on sisäyhteys pihakannen alla sijaitsevaan pysäköintihalliin.

Samalla tontilla sijaitsee kaksi muuta asuinkerrostaloa, joiden kanssa kohteella on yhteinen piha. Myös pysäköintihalli on yhteiskäytössä.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennus perustetaan osittain betonipaaluille. Rakennuksen alapohjana on osittain kantava, ja osittain maanvarainen, betonirakenteinen alapohja. Asuinrakennuksen väli- ja yläpohjat ovat paikallavaletut massiiviteräsbetonilaatat.

Huoneistojen väliset seinät, sekä muut kantavat väliseinät, ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Ulkoseinät ovat kadun puolelta sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia ja julkisivupinnaltaan pääosin puhtaaksimuurattua tiiltä. Sisäpihan puolen ulkoseinät ovat valkoiseksi maalattua pinnaltaan uritettua betonielementtiä. Myös kadun puolen parvekkeiden taustaseinät ovat valkoiseksi maalattua betonielementtiä.

Asuinrakennuksessa on epäsymmetrinen harjakatto ja vesikatteena on konesaumattu pelti. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusmineraalivilla.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet ja ikkunaseinillä verhoiskot.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat viilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Rakennuksen pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

Katutason asunnon ikkunat ovat tehdasmaalattuja, tuuletusikkunoiden osalta sisään aukeavia, metalli-ikkunoita ja terassin ulko-ovi on metalli-lasiovi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ja -pielet ovat betonirakenteiset. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin lasikaiteita, joissa on ruskea opaalikalvolasi tai valkoinen printtikuvioinen lasi. Osassa asunnoista on betonirakenteiset umpikaiteet. Parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Maantasokerroksen asunnoissa on lasittamattomat terassit. Parvekkeilla ja terasseilla on pistorasia.

Huom: parvekelasitus ei ole täysin tiivis, koska ilman tulee vaihtua myös lasitetulla parvekkeella.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin on asennettu saman värinen laminaatti kuin keittiön työtasoissa. Kylpyhuoneiden seinät ovat kokonaan laatoitettuja. Erillis-WC-tilojen seinät osittain laatoitettuja ja osittain maalattuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja levyrakenteisia kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden latioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden latioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat valkoisia taivereunaisia laminaattiovia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätasot ovat laminaattia, tiskialtaat ovat ruostumatonta terästä ja työpöytätasoon upotettuja. Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja 50 cm leveitä vakioliesiä. Lieden päällä on liesikupu ja, mikäli liesi sijaitsee täyskorkeaa seinää vasten, maustehyllykaappi. Valtaosassa asuntoja on yksi jää-pakastinkaappi, suurimmissa kolmioissa kaksi vierekkäistä jää-pakastinkaappia.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 45/60 cm leveälle astianpesukoneelle asunnon koosta riippuen.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/ pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Vaatehuoneissa on säädettävät levyhyllyt ja vaatetanko.

Asuntojen kylpyhuoneisiin tulee pyykkikaappi ja eteisiin siivouskaappi, tai vaihtoehtoisesti eteiseen yhdistetty siivous- ja pyykkikaappi. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit. Kylpyhuoneissa on lasiset kääntyvät suihkuseinät.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja siinä on koneellinen keskitetty tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Huoneistossa on pääosin vesikiertoinen patterilämmitys. Kylpyhuoneiden lämmitystapa on sähköinen mukavuuslattialämmitys kytkettynä kiinteistön sähköön. Vesikalusteet ovat vakio-tyyppisiä.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Rakenukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B₂₀₁₈.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneen porrassyöksyt ovat pääosin vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin ja asunnoissa on yleiskaapelointi.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Asuinrakennuksen katutasokerroksessa sijaitsevat pesula, kuivaushuone, sekä lämpimät verkkoseinäiset irtaimistovarastot. Ulkoiluvälinevarasto sijaitsee sisäpihalla kylmässä piharakennuksessa.

PIHA JA PAIKOITUS

Piha tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Piha on osittain kansirakenteinen.

Sisäpihalla sijaitsevat leikki- ja oleskelualueet, sekä grillikatos ovat yhteiskäytössä korttelin muiden asuintalojen ja liiketilan päiväkodin kanssa. Sisäpihalla sijaitsee myös polkupyöräpaikkoja, joista osa on sijoitettuna katoksiin.

Pihakannen tasossa sijaitsevilla asunnoilla on oma pensasistutuksin rajattu piha. Kadun puolen katutason asunnon piha on rajattu pinnakaiteella.

Kohteen käyttöön tulee 30 autopaikkaa, joista 8 sijaitsee pihakannen alla olevassa kylmässä pysäköintihallissa. 22 autopaikkaa on osoitettu läheisestä Lempon Parkin pysäköintilaitoksesta.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat sisäpihan puolella Manttaalitien varrella ja ovat tontin kaikkien kiinteistöjen yhteiskäytössä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennus-materiaaleista johtuen emme voi taata matka-puhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt