



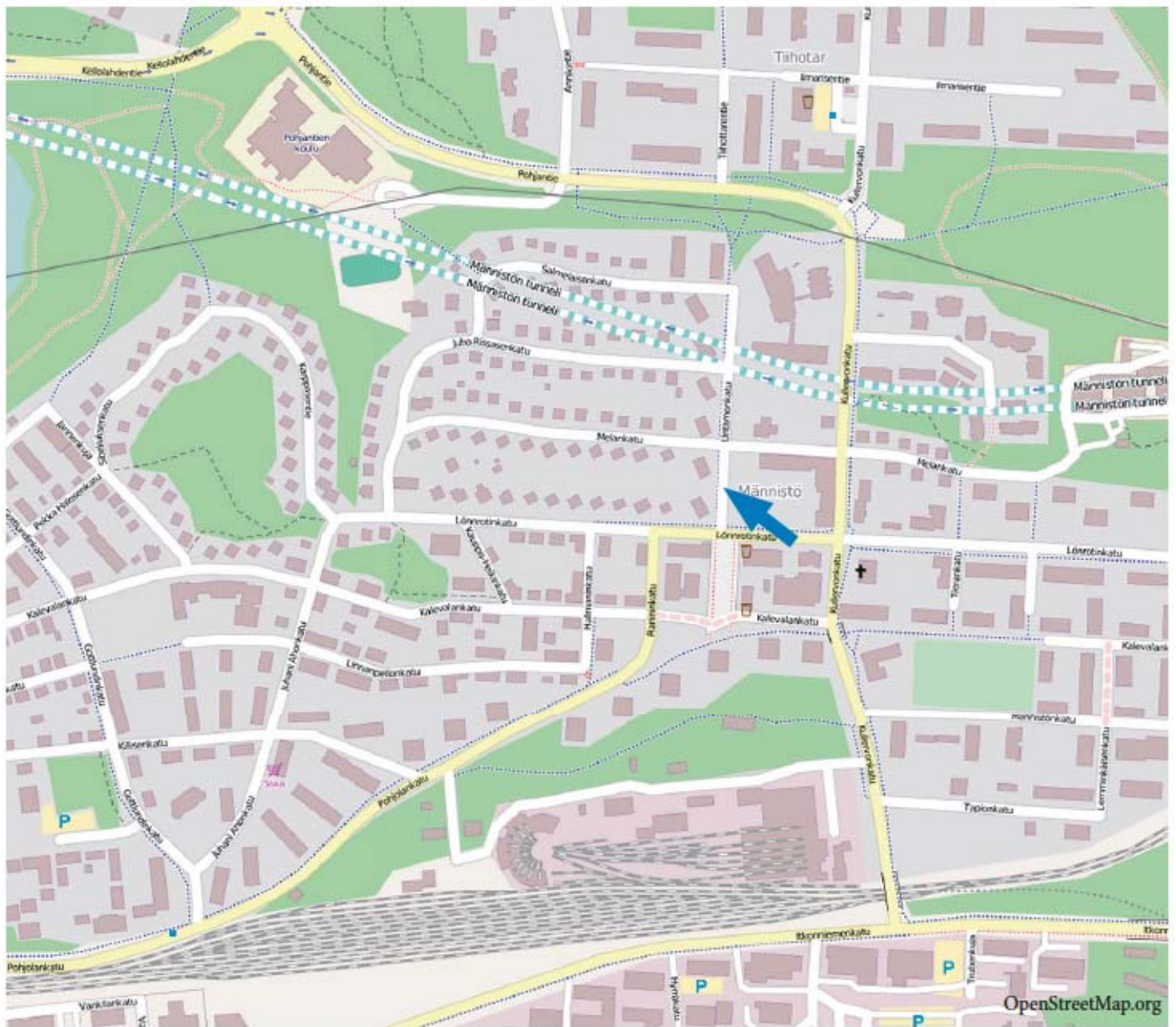
ASUMISOIKEUS

Melankatu 12

Kuopio, Männistö



Melankatu 12, Kuopio



TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014

ET HOIVAKIINTEISTÖT
LÖNNROTINKATU 25 /
LUDISOSA

MELANKATU

ajo pysäköinti-
kannelle

pysäköintikansi

JÄTE

jalankuiku

A
TA-ASUMISOIKEUS OY
MELANKATU 12

VSS

B

AS OY KUOPIO ELIAS

jalankuiku
pihakannelle

ajo autohalliin

jalankuiku
autohalliin

LÖNNROTINKATU

UNTAMONKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO





SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

KAUPPAKATU 20
70100 KUOPIO
puh (017) 262 8535
fax (017) 262 8745

-
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

70500 KUOPIO

ARK 1021

1 Huoneistoluettelo kerroksittain

kerros	Hsto	Tyyppi	Ala htm2
--------	------	--------	----------

1. kerros

1. kerros	A1	3H+KT+S	68,5
1. kerros	A2	2H+KT	47,0
1. kerros	A3	2H+KT	43,0
1. kerros	A4	3H+K+S	69,5
1. kerros	A5	3H+K+S	77,0
1. kerros	B21	2H+KT	45,5
1. kerros	B22	3H+KT+S	65,5
1. kerros	B23	2H+KT	52,0
1. kerros	B24	2H+KT+S	51,5

2. kerros

2. kerros	A6	3H+KT+S	79,0
2. kerros	A7	2H+KT	47,0
2. kerros	A8	2H+KT	43,0
2. kerros	A9	3H+K+S	69,5
2. kerros	A10	3H+K+S	77,0
2. kerros	B25	2H+KT+S	55,5
2. kerros	B26	3H+KT+S	65,0
2. kerros	B27	2H+KT	52,0
2. kerros	B28	2H+KT+S	51,5

1 Huoneistoluettelo kerroksittain

kerros	Hsto	Tyyppi	Ala htm2
--------	------	--------	----------

3. kerros

3. kerros	A11	3H+KT+S	79,0
3. kerros	A12	2H+KT	47,0
3. kerros	A13	2H+KT	43,0
3. kerros	A14	3H+K+S	69,5
3. kerros	A15	3H+K+S	77,0
3. kerros	B29	2H+KT+S	55,5
3. kerros	B30	3H+KT+S	65,0
3. kerros	B31	2H+KT	52,0
3. kerros	B32	2H+KT+S	51,5

4. kerros

4. kerros	A16	3H+KT+S	79,0
4. kerros	A17	2H+KT	47,0
4. kerros	A18	2H+KT	43,0
4. kerros	A19	3H+K+S	69,5
4. kerros	A20	3H+K+S	77,0
4. kerros	B33	2H+KT+S	55,5
4. kerros	B34	3H+KT+S	65,0
4. kerros	B35	2H+KT	52,0
4. kerros	B36	2H+KT+S	51,5

36

2138,0

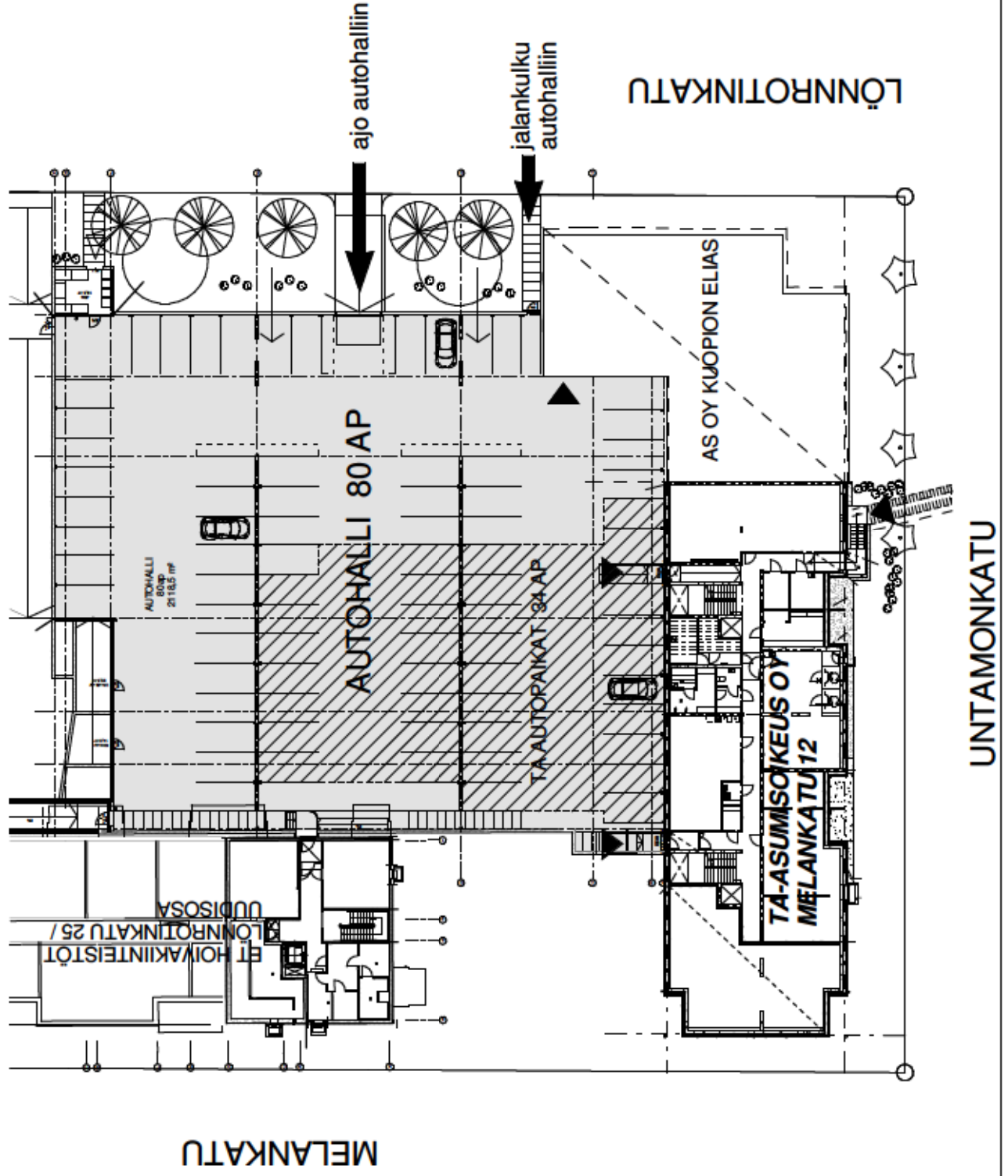
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

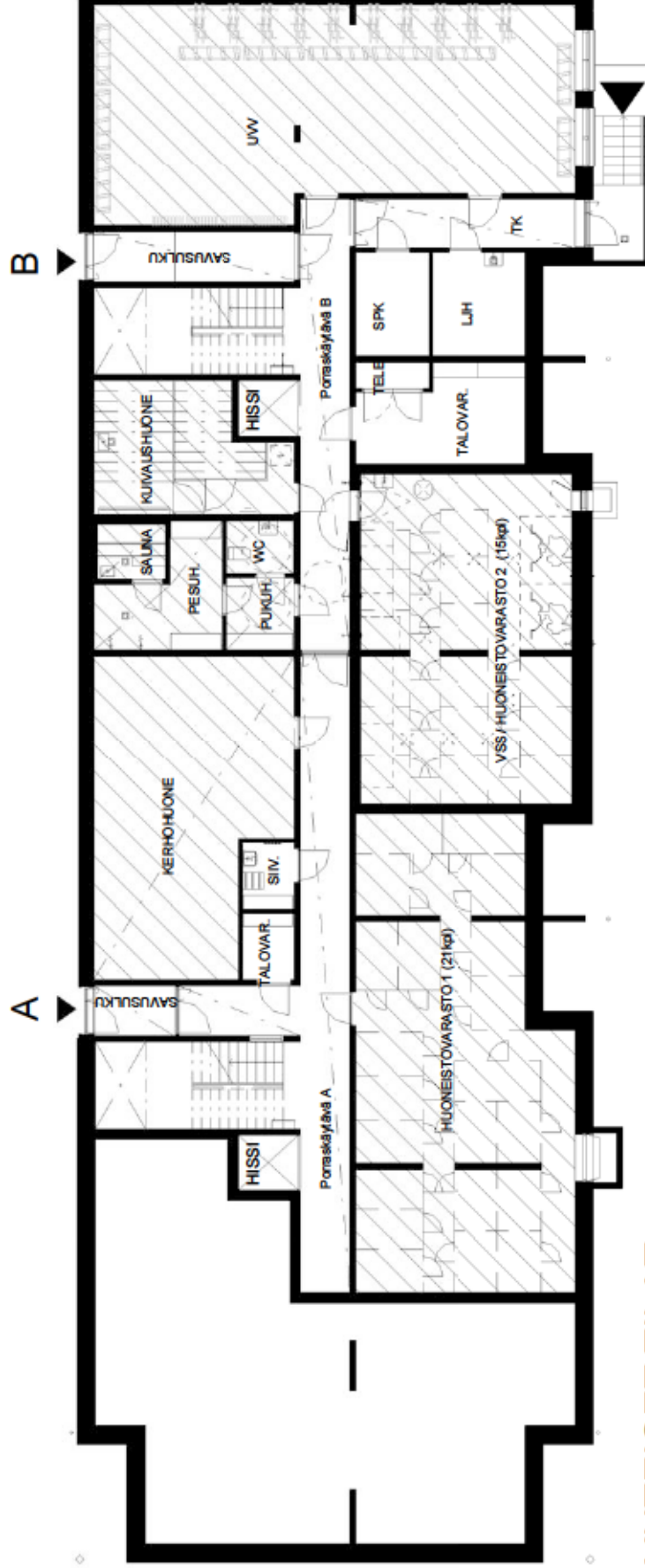
MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

KELLARIKERROS 1:200



MELANKATU

YHTEISET TILAT



YHTEISET TILAT

UNTAMONKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

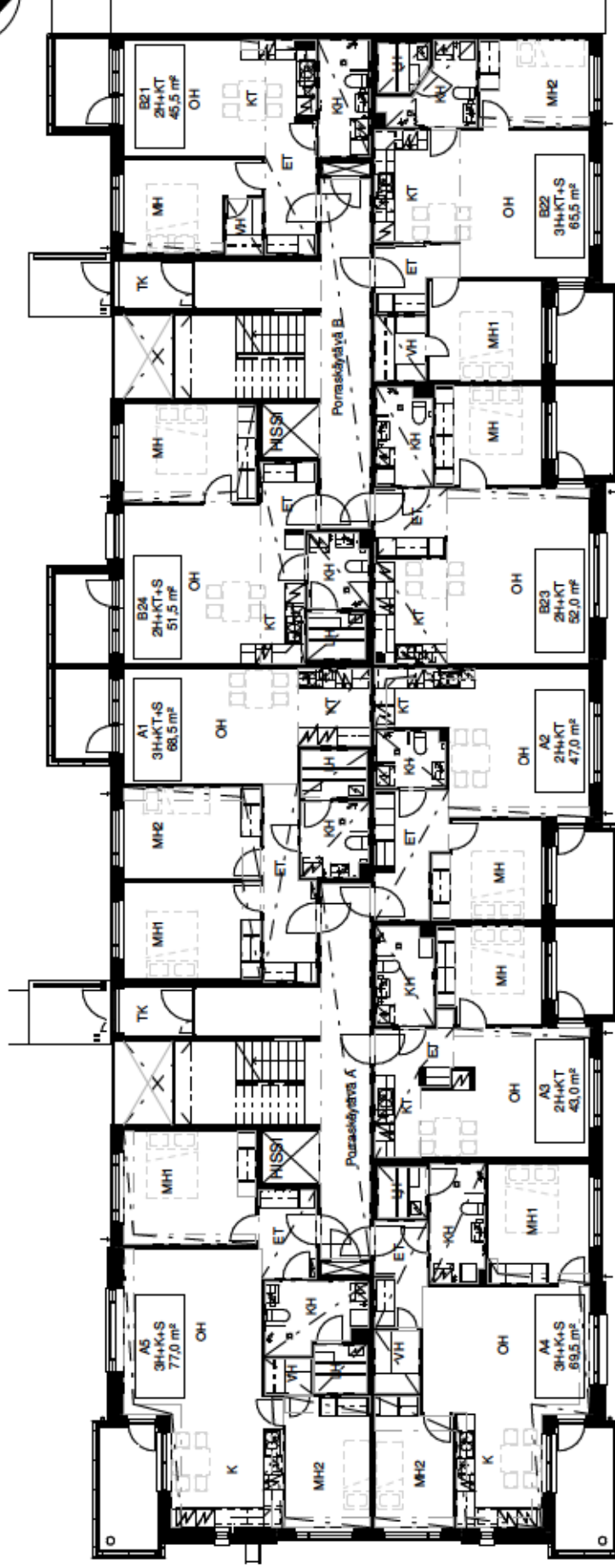
10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



1. KERROS 1:200



MELANKATU

UNTAMONKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2. KERROS 1:200



MELANKATU

UNTAMONKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3. KERROS 1:200



MELANKATU

UNTAMONKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



4. KERROS 1:200



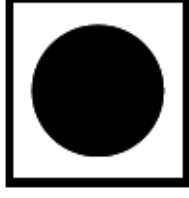
MELANKATU

UNTAMONKATU

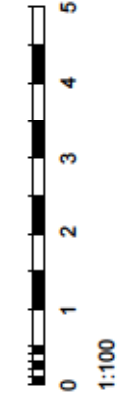
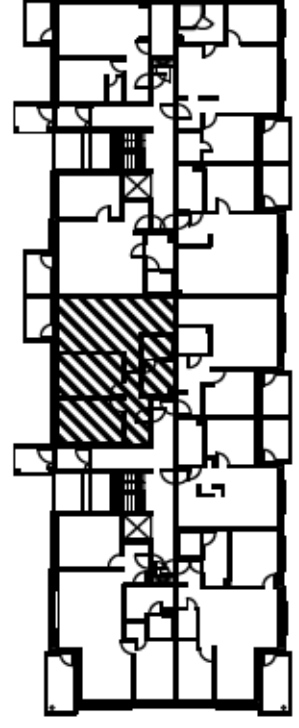
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S
Huoneisto: **A1 68,5 m² 1. kerros**

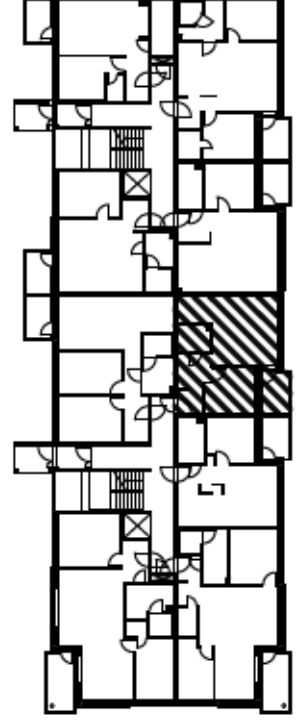
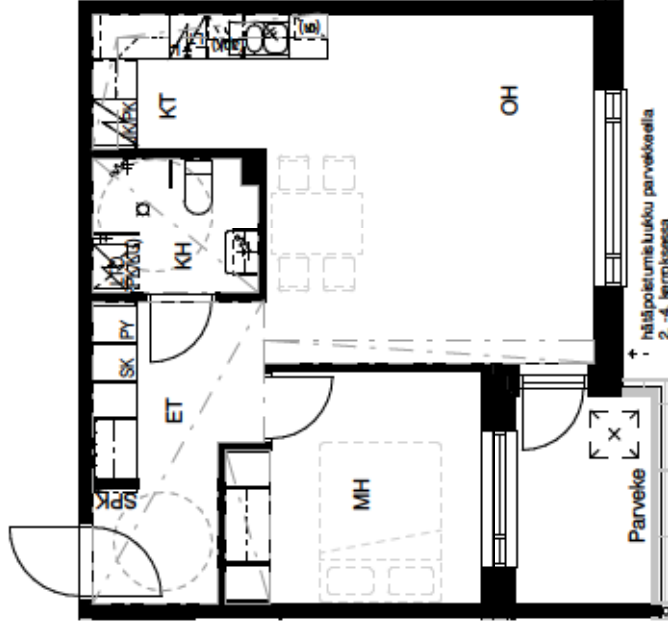
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT			
Huoneisto:	A2	47,0 m²	1. kerros
Huoneisto:	A7	47,0 m²	2. kerros
Huoneisto:	A12	47,0 m²	3. kerros
Huoneisto:	A17	47,0 m²	4. kerros

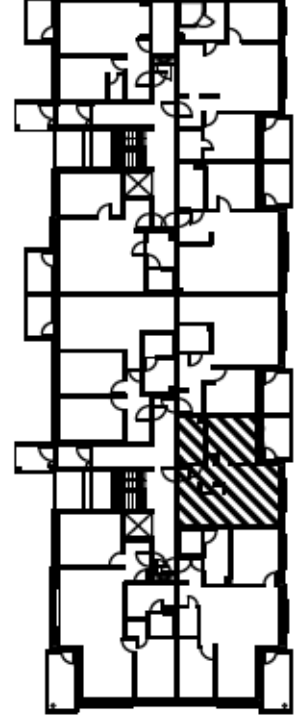
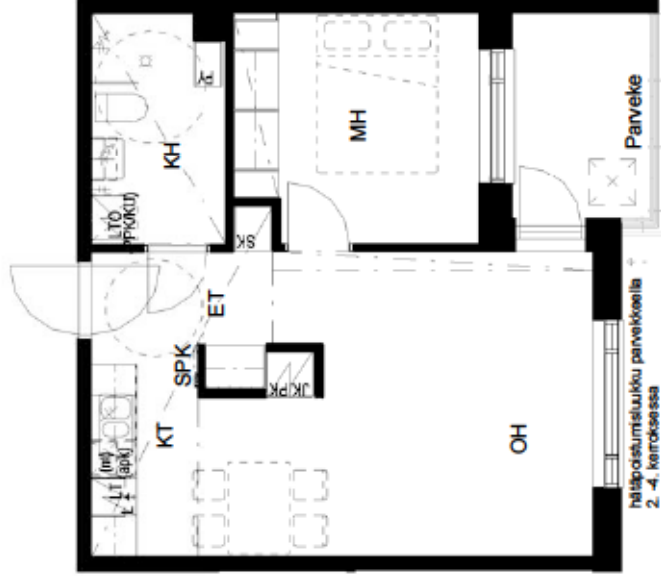
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

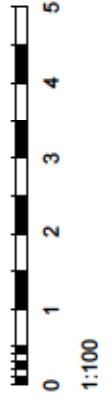
10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



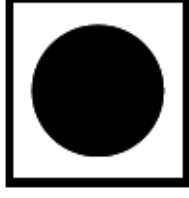
2H+KT			
Huoneisto:	A3	43,0 m ²	1. kerros
Huoneisto:	A8	43,0 m ²	2. kerros
Huoneisto:	A13	43,0 m ²	3. kerros
Huoneisto:	A18	43,0 m ²	4. kerros



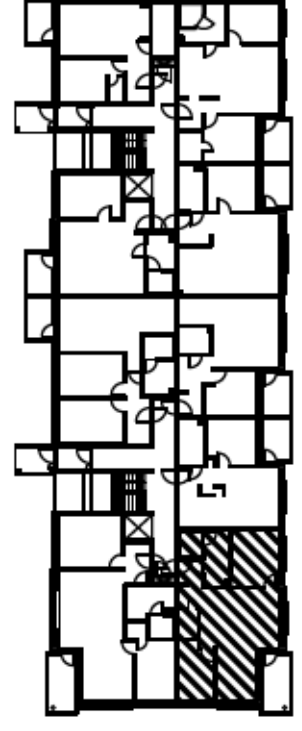
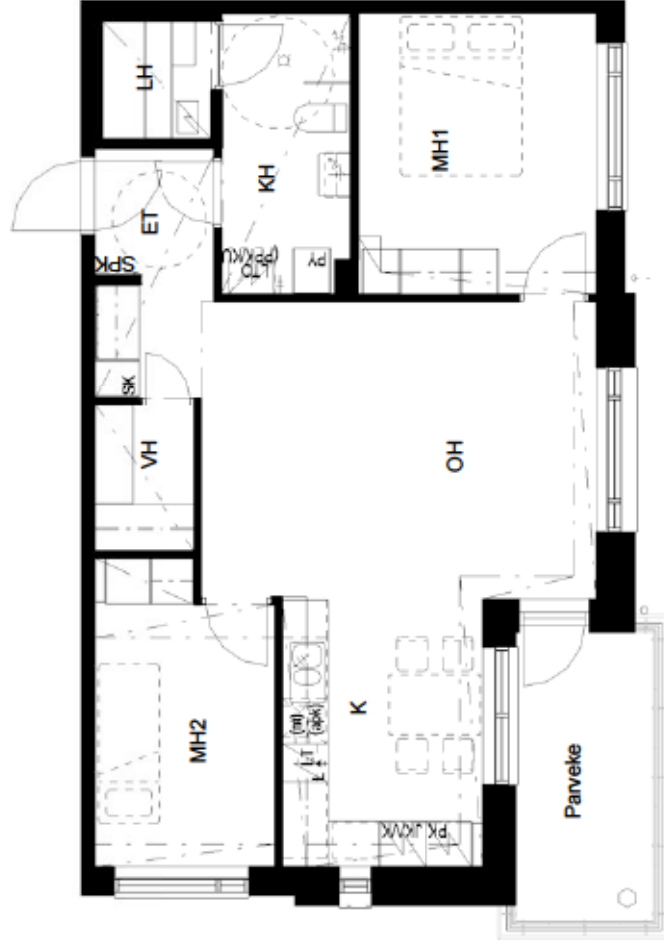
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



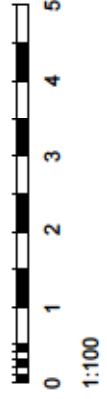
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S
Huoneisto:

A4 69,5 m²

1. kerros



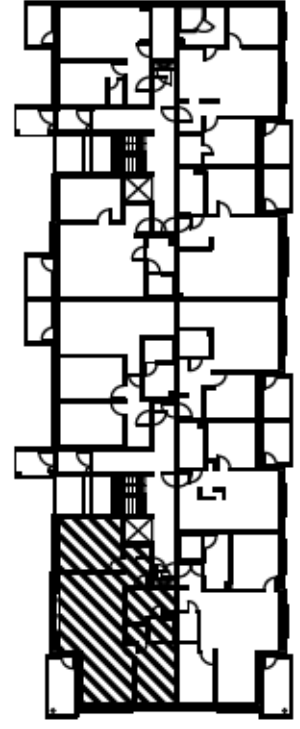
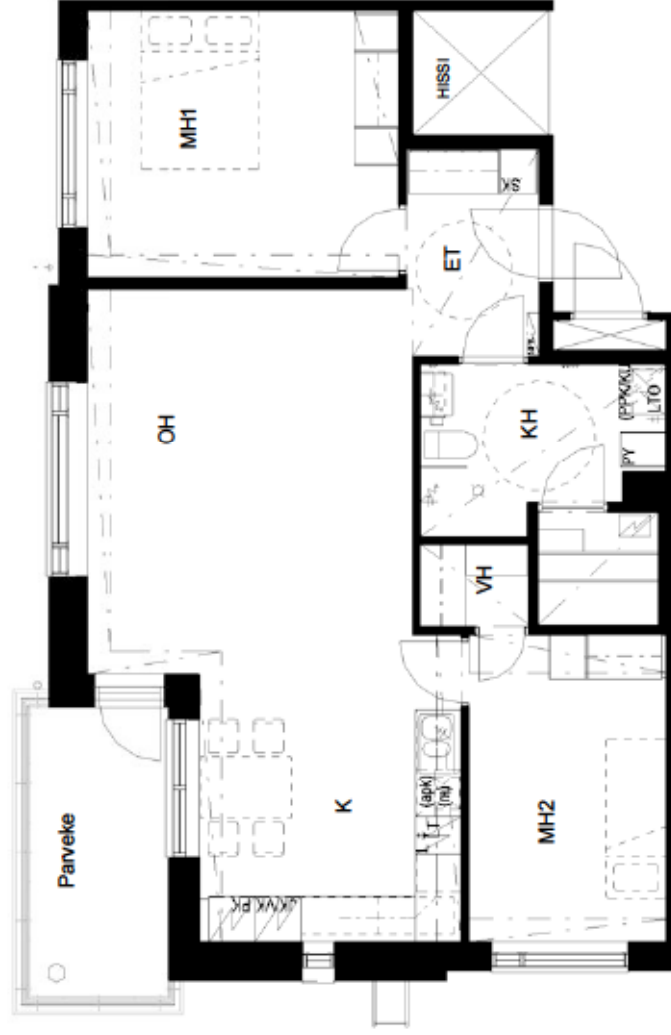
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

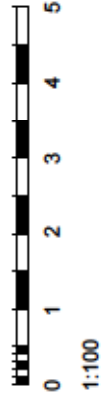


3H+K+S

Huoneisto:

A5 77,0 m²

1. kerros



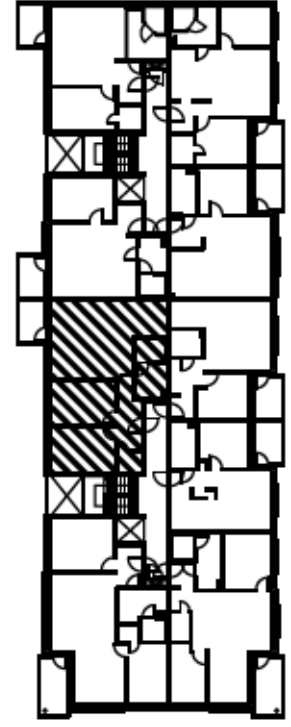
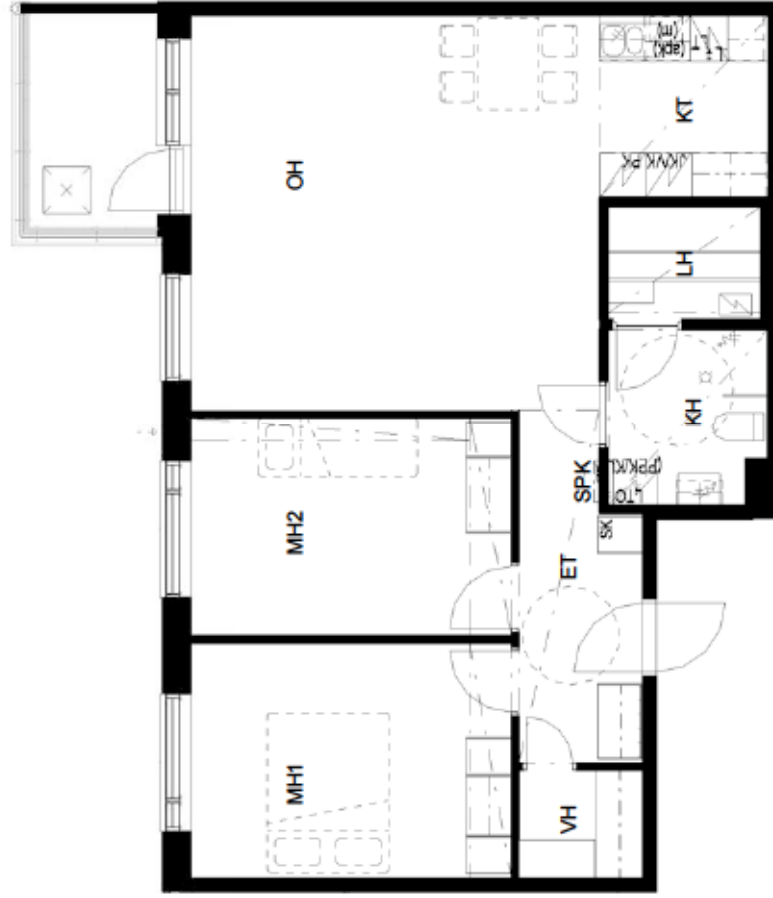
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

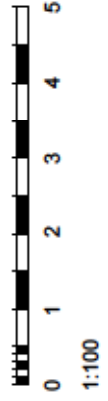
10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S			
Huoneisto:	A6	79,0 m ²	2. kerros
Huoneisto:	A11	79,0 m ²	3. kerros
Huoneisto:	A16	79,0 m ²	4. kerros



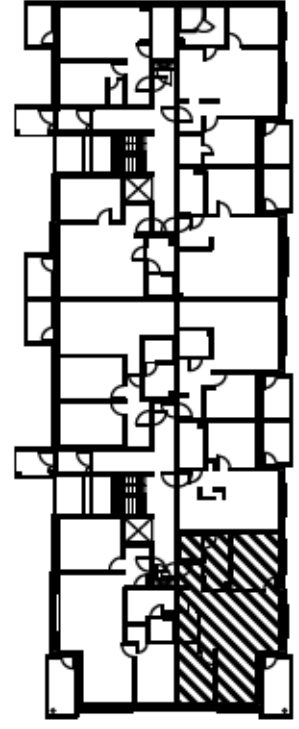
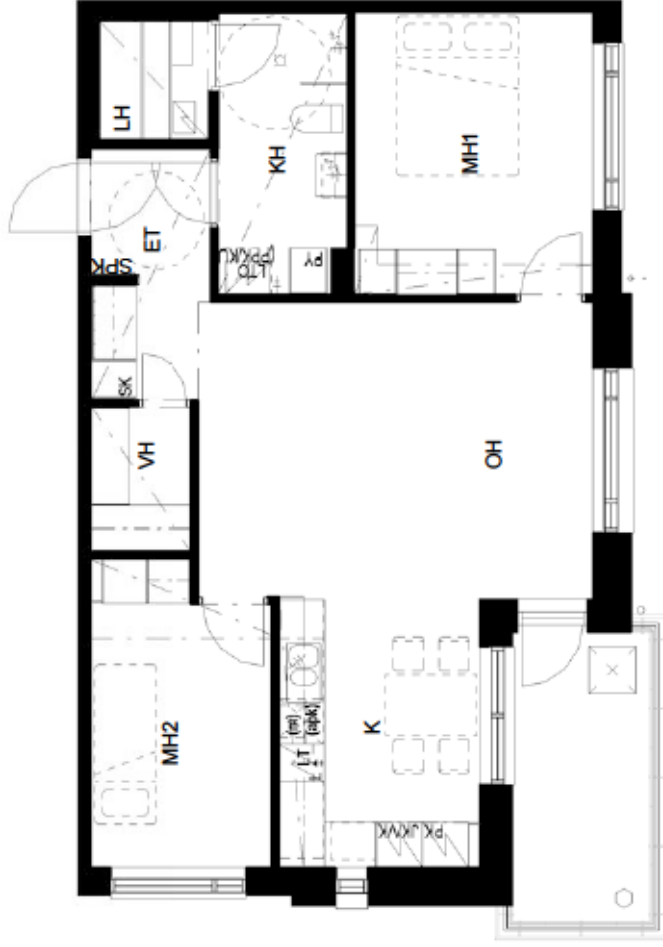
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

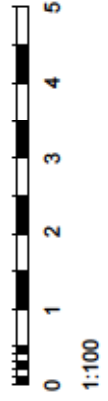
10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S	
Huoneisto:	A9 69,5 m ²
Huoneisto:	A14 69,5 m ²
Huoneisto:	A19 69,5 m ²
	2. kerros
	3. kerros
	4. kerros



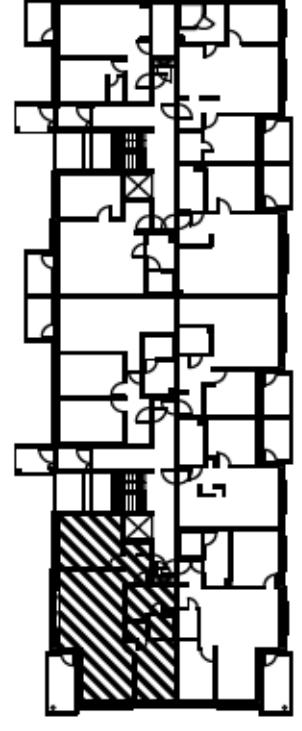
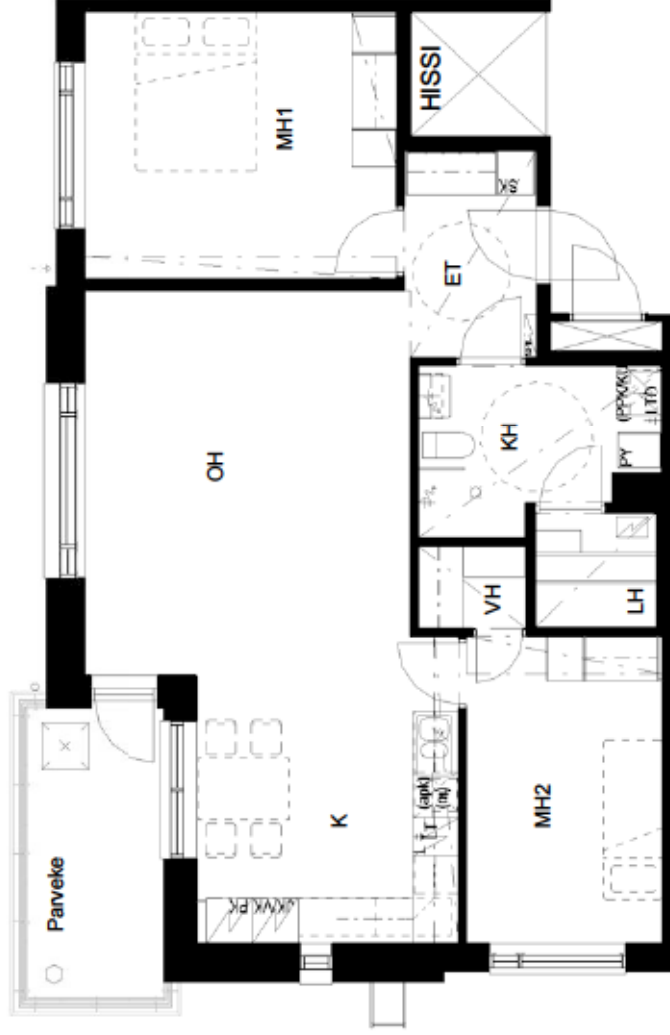
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

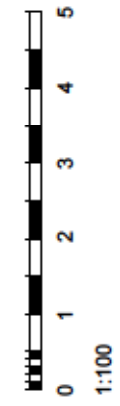
10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



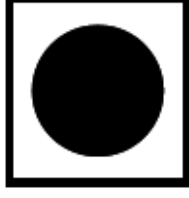
3H+K+S	
Huoneisto:	A10 77,0 m ²
Huoneisto:	A15 77,0 m ²
Huoneisto:	A20 77,0 m ²



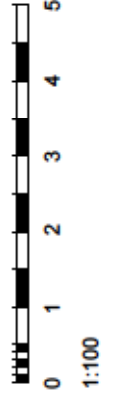
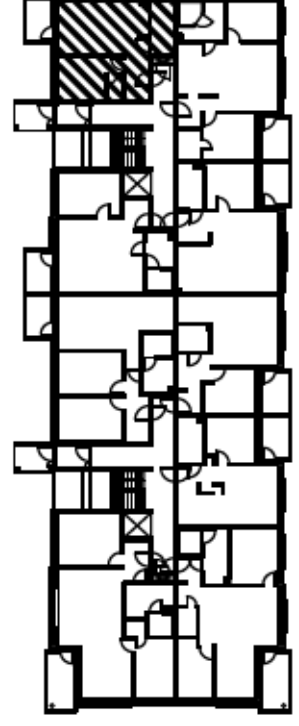
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT
Huoneisto: B21 45,5 m² 1. kerros

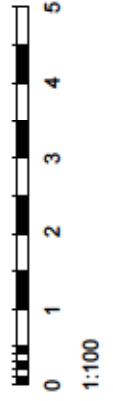
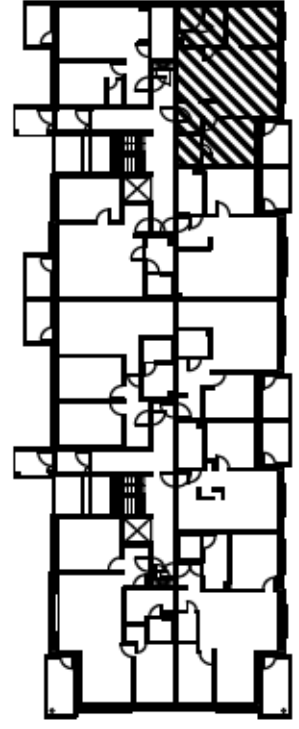
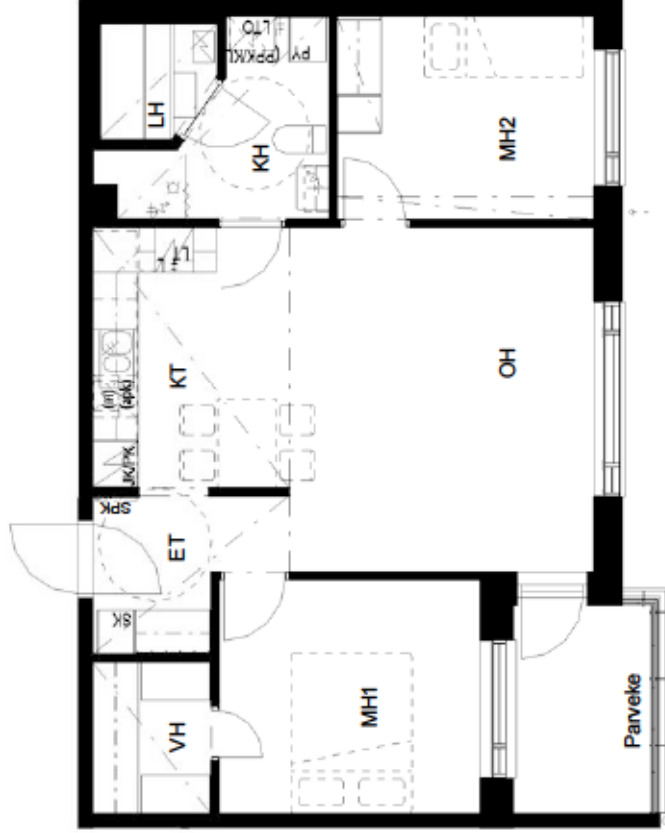
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S
Huoneisto: B22 65,5 m² 1. kerros

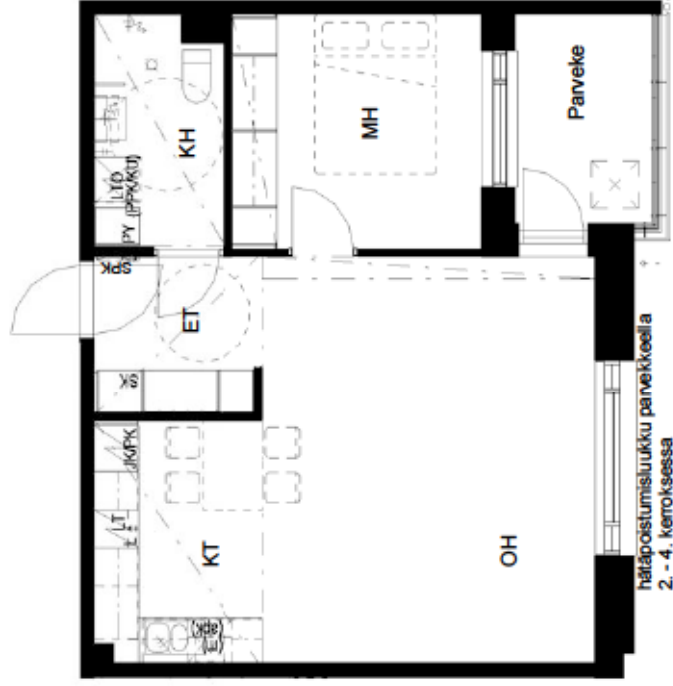
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014

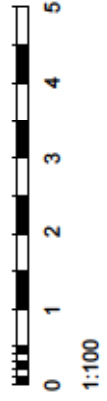
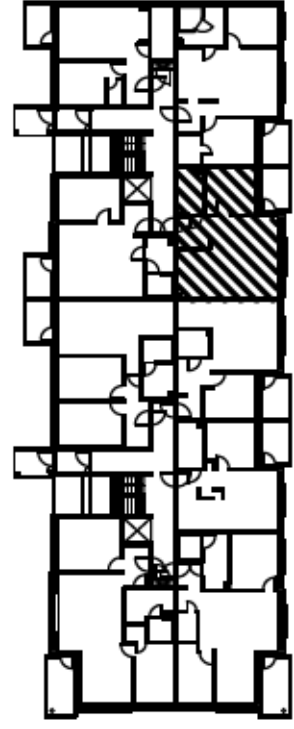


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT

Huoneisto:	B23	52,0 m ²	1. kerros
Huoneisto:	B27	52,0 m ²	2. kerros
Huoneisto:	B31	52,0 m ²	3. kerros
Huoneisto:	B35	52,0 m ²	4. kerros



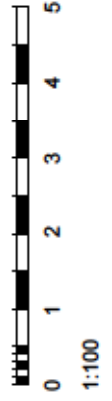
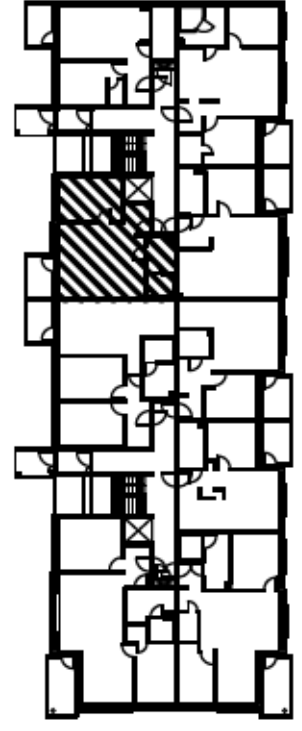
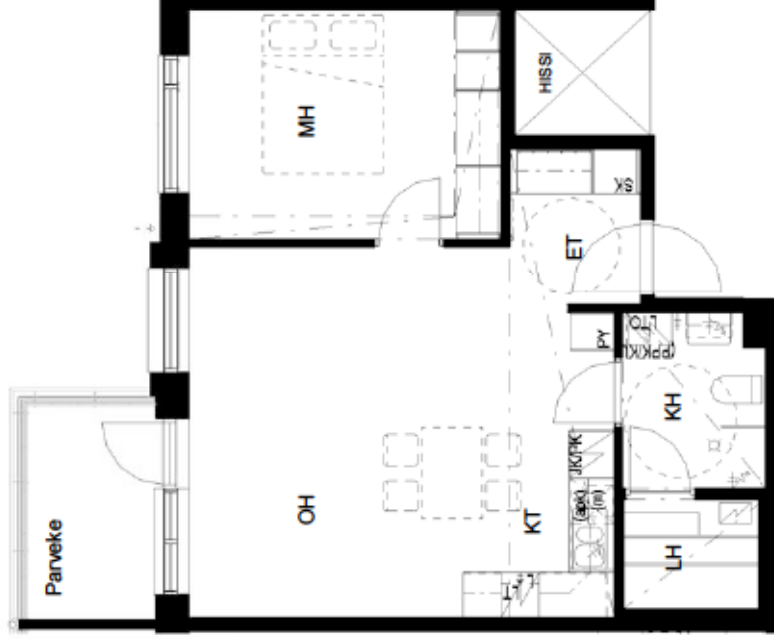
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT+S			
Huoneisto:	B24	51,5 m ²	1. kerros
Huoneisto:	B28	51,5 m ²	2. kerros
Huoneisto:	B32	51,5 m ²	3. kerros
Huoneisto:	B36	51,5 m ²	4. kerros

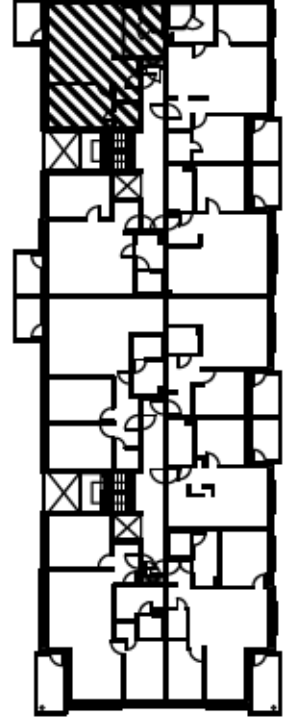
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

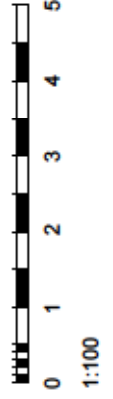
10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT+S			
Huoneisto:	B25	55,5 m²	2. kerros
Huoneisto:	B29	55,5 m²	3. kerros
Huoneisto:	B33	55,5 m²	4. kerros



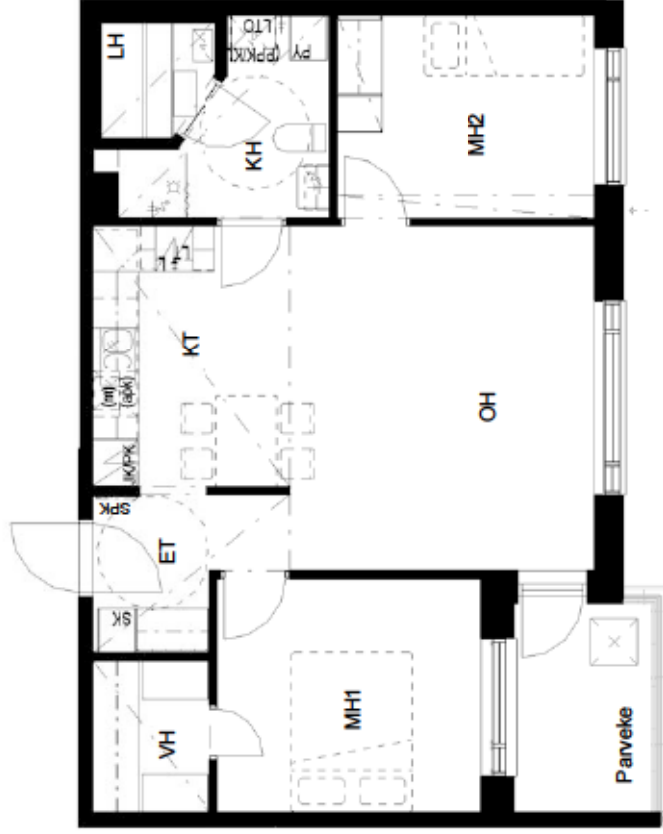
TA-ASUMISOIKEUS OY / MELANKATU 12

MELANKATU 12, 70500 KUOPIO

10.1.2014



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S

Huoneisto:

Huoneisto:

Huoneisto:

B26 65,0 m²

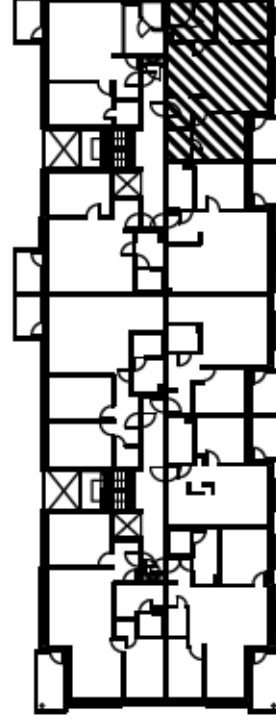
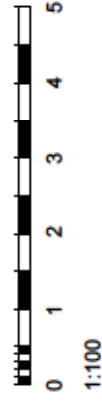
B30 65,0 m²

B34 65,0 m²

2. kerros

3. kerros

4. kerros



RAKENNUSTAPASELOSTUS

- TA-Asumisoikeus Oy / Melankatu 12 sijaitsee Kuopion Männistöässä ns. Wanhan koulun korttelissa
- Kohde on kaupungin vuokratontille rakennettava asumisoikeuskerrostalo, johon tulee 36 asuinhuoneistoa. Rakennuksessa on neljä asuinkerrosta sekä kellarikerros, jonne sijoitetaan irtaimistovarastot, yhteistilat, saunaosasto, kuivaushuone ja tekniset tilat.
- Autopaikat sijaitsevat autohallissa ja korttelialueen yhteisellä piha-alueella. Autohalliin tulee yhteensä 80 autopaikkaa, joista Melankatu 12 käytössä 34 kpl.
- Piha-alueella sijaitsee korttelin yhteiset leikki- ja oleskelualueet sekä syväkeräys-jäteastiat, jotka ovat tonttien 7 ja 8 yhteiskäytössä.

ASEMAKAAVA

- asemakaava on vahvistettu, ja lisätietoja alueen ympäristön kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- julkisivut ulkopinnoiltaan pääosin rapattuja, osittain kivilevy pintaisia ja osittain puhtaaksimuurattua tiiltä
- vesikatteenä bitumikermikate

VÄLISEINÄT

- huoneistojen väliset seinät betonirakenteisia ääni- ja palo-osastointivaatimukset huomioiden
- huoneistojen sisäseinät yleensä teräsrankaisia kipsilevyseinä

PARVEKKEET

- parvekelaatat teräsbetonia, päältä epoksimaalattuja
- parvekekaiteiden runko polttomaalattua metallia tai alumiinia, verhouksena lasi, joka on osittain kirkas ja osittain opaalipintainen
- kaikki parvekkeet lasitettuja

IKKUNAT JA OVET

- ikkunat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisäänpäin avautuvia ja tehdasmaalattuja MSE-tyyppin puurakenteisia ikkunoita
- ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet polttomaalattua alumiinia, lasit kirkkaat
- asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimin
- porrashuoneiden metallilaseinät lämpökatkollisia, tehdasvalmisteisia ja -maalattuja
- asuntojen porrashuoneovet ovat jalopuuviilupintaisen paloluokan EI 15 -oven ja sisäoven yhdistelmiä. Sisempi ovi on valkoinen laakaovi.
- huoneiden välit ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia
- löylyhuoneiden ovet kokolasiovia, lasit karkaistua turvalasia

LATTIAPINNOITTEET

- eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa lattialaminaatti
- kosteissa tiloissa klinkkeri-laattalattia
- käytävien lattioissa askeläänieristysvaatimuksen täyttävä muovimatto

SEINÄPINNOITTEET

- eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät maalattuja
- kylpyhuoneen seinät laatoitetaan kokonaan
- keittiön kalustevälit laatoitetaan
- saunan seinät puupaneelia

KATTOPINNOITTEET

- keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa ja makuuhuoneissa yleensä ruiskutasoite betonikatto
- eteisen ja vaatehuoneen alakatot ja mahdolliset muut alakatot sekä tarvittavat koteloinnit tehdään kipsilevystä, tasoitetaan ja maalataan
- pesu- ja löylyhuoneessa puupaneelikatto
- porraskäytävissä alakatot kauttaaltaan avattavaa sileää akustointilevyä
- muut yhteistilojen katot maalataan

KALUSTEET

- keittiön kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia, rungot ja kalustesokkelit melamiinipintaista kalustelevyä
- muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä
- keittiön työpöytätasot laminaattia, pesuallastasot ruostumatonta terästä
- kosteissa tiloissa keraamiset pesualtaat allaskaappeineen, valaisimellinen valkoinen peilikaappi, sekä pyykkikomeron valkoiseksi maalattu peltikaappi
- löylyhuoneen sisustus puuta

LAITTEET

- huoneistoon asennetaan turvaliesi ja kylmäkaluste suunnitelmien mukaan
- löylyhuoneessa sähkökiuas
- rakennuksessa kaksi hissiä

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon
- asunnoissa huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla
- kosteissa tiloissa vesikiertoinen lattialämmitys
- kiinteistössä puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen), sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet, sekä ovipuhelinjärjestelmä

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- yhteistiloja ovat kerhuhuone, saunaosasto, kuivaushuone ja ulkoiluvälinevarasto
- tilat esitetty kellarin pohjapiirroksissa

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI







TA-Asumisoikeus Oy
Puh 045 773 43 946
kuopio@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA






Urakoitsija: YIT Rakennus Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusluovutuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevia selityksiä ja piirustuksia sekä rakentamismääräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään lvi-tekniikan vaatimissa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kodinkoneiden symbolit

-  ■ Jääkaappi-pakastin
-  ■ Pakastin
-  ■ Jää-/Villikaappi
-  ■ Liesi ja liesikupu
-  ■ Sähkökyluas
-  ■ Lämmöntalteenottokone





Kodinkoneiden symbolit, vain tilavaraus

-  ■ Varaus mikroaaltouunille
-  ■ Varaus astianpesukoneelle
-  ■ Varaus kylmälaitteelle
-  ■ Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  ■ Varaus pyykinpesukoneelle




Komerotyypit

-  ■ Hylykomo
-  ■ Tankokomo / vaatenaukko
-  ■ Silvuskomo
-  ■ Pyykkikomo
-  ■ Vaatehuoneen hyly + vaate tanko
-  ■ Vaatehuoneen hyllystö

Vesikalusteet

-  ■ WC-istuin
-  ■ Lavuaari ja pesikaappi
-  ■ Sulhku ja sulhuseinä
-  ■ Tasoon upotettu allas - 1 iso allas ja kaatoallas

Muut symbolit

-  ■ Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
-  ■ Pyörätuolin kääntymistilavaraus 1500 mm
-  ■ Alakatto / kotelointi



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU