



ASUMISOIKEUS

Merimiehenkatu 5

Turku, Laivurinranta





Merimiehenkatu 5

Merimiehenkatu 5 sijaitsee Laivurinrannassa aivan Turun keskustan läheisyydessä. Kaikkiaan tässä vuonna 1997 valmistuneessa kohteessa on 57 asuntoa.

Talon piha ja asuntojen parvekkeet ovat aurinkoisia ja suuntautuvat lounaaseen. Piha-alue on rauhoitettu liikenteeltä, joten lapsille se on turvallinen leikkipaikka monipuolisine leikkivarusteineen. Palvelut ovat kävelymatkan päässä ja kesällä on mahdollisuus lähteä jokirannasta merelle ja saaristoon. Kellaritiloissa sijaitsevat kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset irtain- ja ulkoiluvälinevarastot. Kohteessa on kaukolämpö ja kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä. Sähkö kulutuksen mukaan. Asukas tekee sähkösopimuksen valitsemansa energiayhtiön kanssa.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	45,0	12
2h+k+s	50,0	12
3h+k+s	72,5	13
4h+k+s	77,5–102,5	20



Kerrostalo, 8 krs



57 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1997



Kaukolämpö



53 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



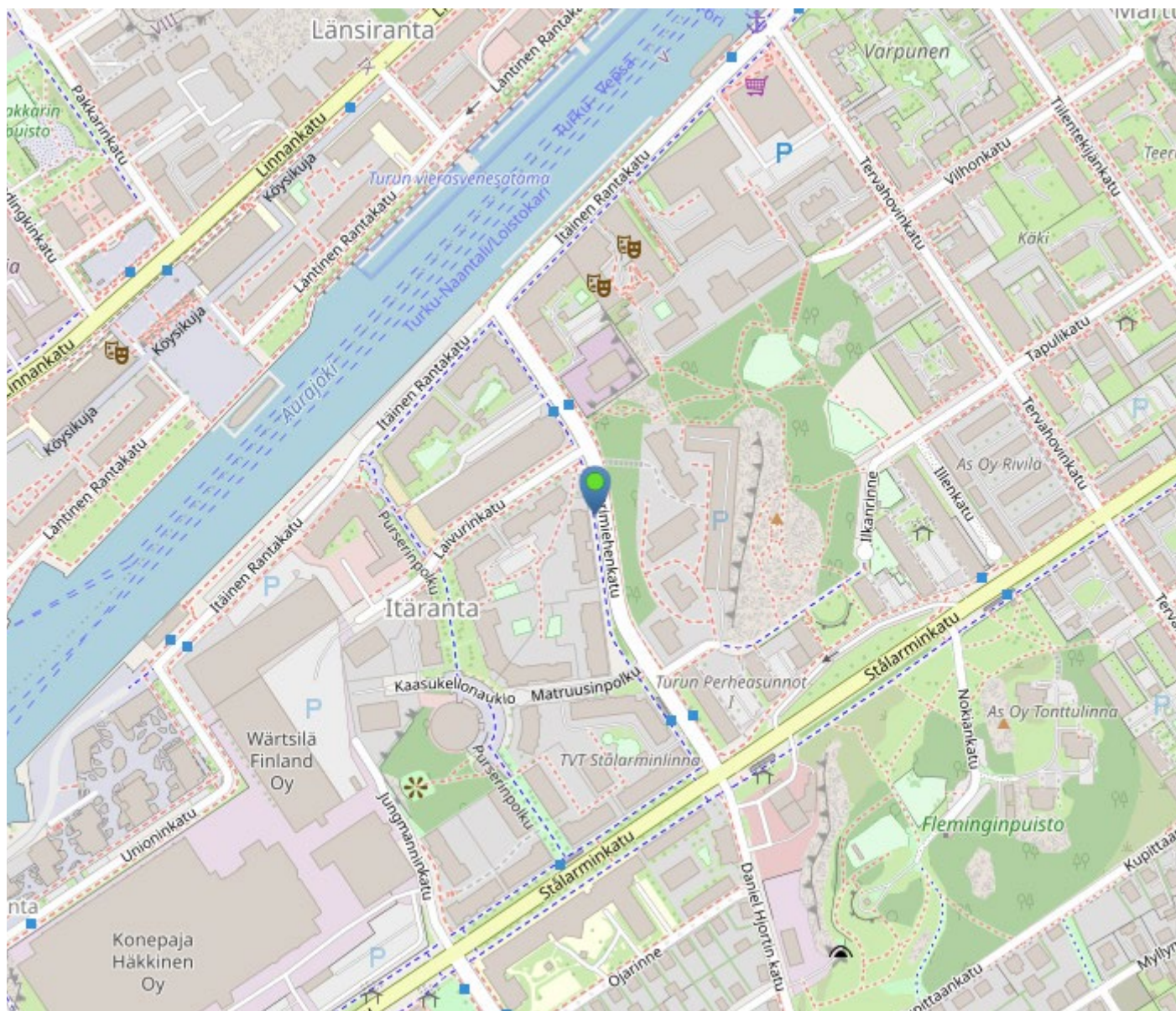
Irtaimisto- ja ulkoiluvälinevarastot



Kuivaushuone

TA-Asumisoikeus Oy

Merimiehenkatu 5, Turku

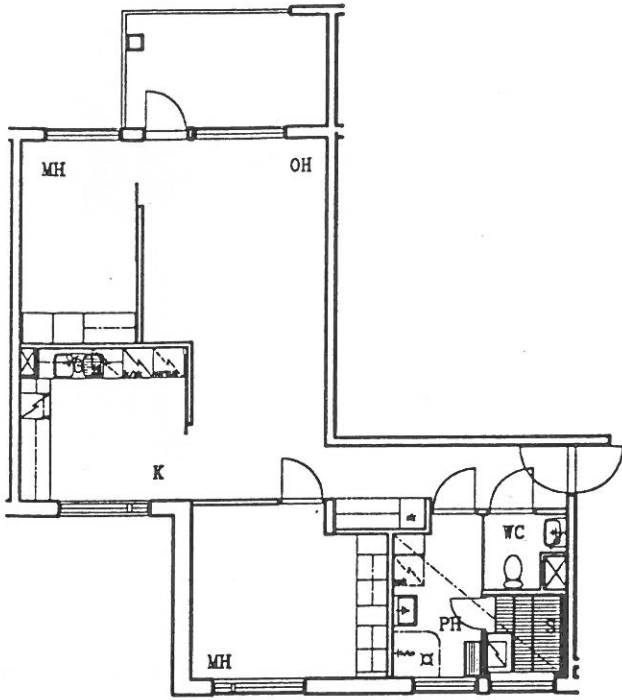


1-6 KERROS

3H+K+S 72 m²

Huoneistot A 1, A 5, A 9, A 13, A 17, A 21

Huoneistot B 29, B 33, B 37, B 41, B 45, B 49 Peilikuvina

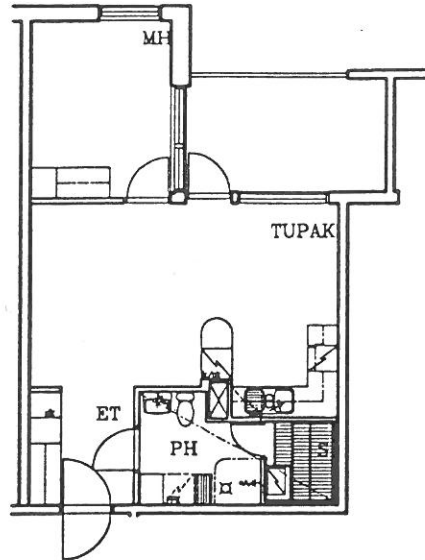


1-6 KERROS

H+TUPAK+S 45 m²

Huoneistot A 3, A 7, A 11, A 15, A 19, A 23

Huoneistot B 31, B 35, B 39, B 43, B 47, B 51 Peilikuvina

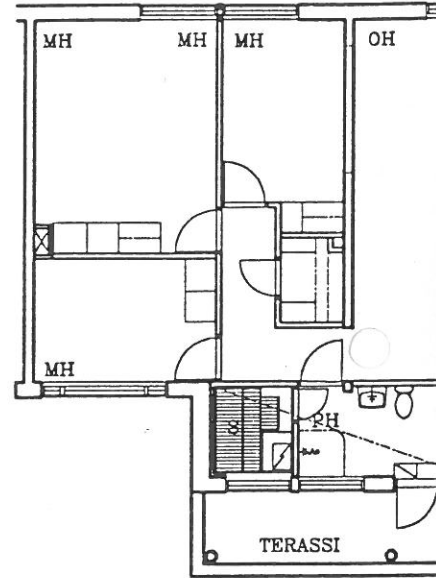


7. KERROS

4H+K+S 102.5 m²

Huoneisto A 25 (2 kpl terasseja)

Huoneisto B 53 (2 kpl terasseja) Pe

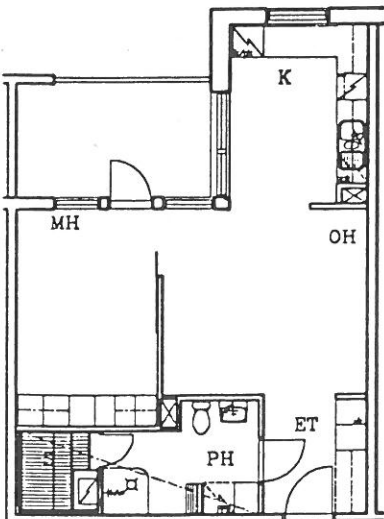


1-6 KERROS

2H+K+S 50 m²

Huoneistot A 2, A 6, A 10, A 14, A 18, A 22

Huoneistot B 30, B 34, B 38, B 42, B 46, B 50 Peilikuvina

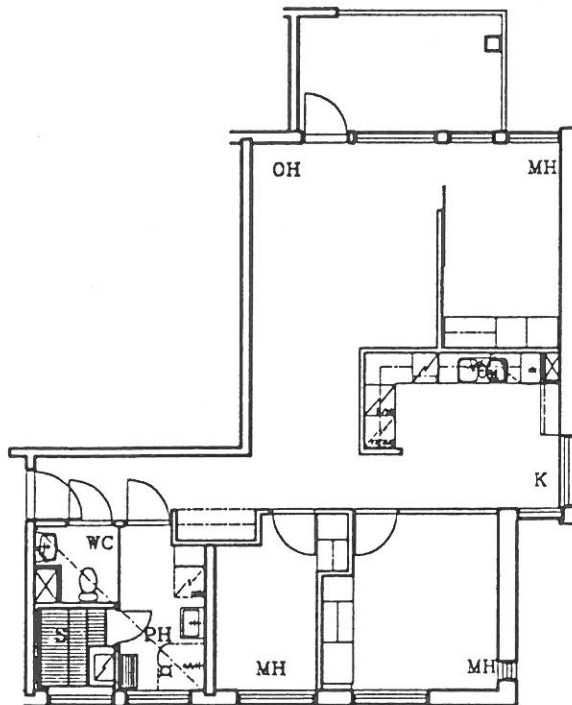


1-6 KERROS

4H+K+S 77.5 m²

Huoneistot A 4, A 8, A 12, A 16, A 20, A 24

Huoneistot B 32, B 36, B 40, B 44, B 48, B 52 Peilikuvina

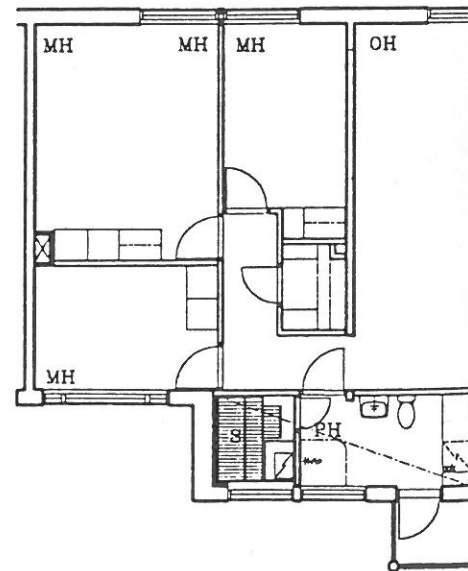


8. KERROS

4H+K+S 102.5 m²

Huoneisto A 27 (2 kpl parvekkeita)

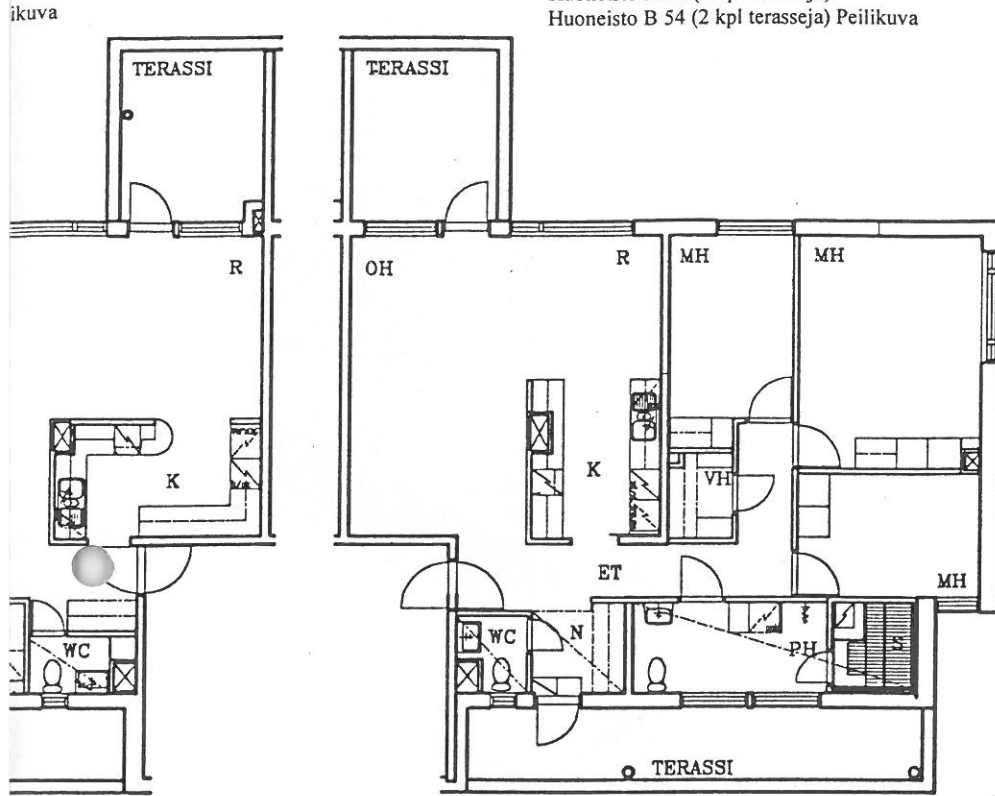
Huoneisto B 55 (2 kpl parvekkeita)



ASUMISOIKEUSASUNTOJA LAIVURINRANTAAN

7. KERROS

4H+K+S 99 m²
Huoneisto A 26 (2 kpl terasseja)
Huoneisto B 54 (2 kpl terasseja) Peilikuva



TA-Asumisoikeus Oy rakennuttaa Turun Merimiehenkatu 5 lähelle Turun keskustaa Laivurinrantaan. Tähän 8-kerroksiseen asumisoikeuskerrostaloon tulee 56 huoneistoa, joiden pohjaratkaisu on Arkkitehtitoimisto C & H Oy suunnitellut toimiviksi ja viihtyisiksi. Talon piha ja asuntojen parvekkeet ovat aurinkoisia ja suuntautuvat lounaaseen. Ylimmissä kerroksissa on näköalaparvekkeet. Piha-alue on rauhoitettu liikenteeltä, joten lapsille se on turvallinen leikkipaikka monipuolisine leikkivarusteineen. Autopaikat ovat puolilämpimässä autohallissa ja sinne pääsee huoneistoista hissillä vaikka pyörätuolissa.

SIJAINTI

Turun Merimiehenkatu 5 sijoittuu uudelle rakennusalueelle Laivurinrantaan Aurajoen alajuoksulle. Asuinpaikkana alue on rauhallinen kauniine jokinäkömyineen. Palvelut ovat kuitenkin kävelymatkan päässä. Kesällä on mahdollisuus lähteä jokirannasta merelle ja saaristoon ja talvella voi harrastaa vaikka luis-telua "Pekan paanalla".

HUONEISTOT

Turun Merimiehenkatu 5 huoneistot vaihtelevat käytännöllisestä yksiöstä tilavaan ja avaraan neljän huoneen ja keittiön asuntoon. Jokaisessa huoneistossa on perusvarusteltu keittiö, jossa on lisäksi varaus mikroaaltouunille, astianpesukoneelle ja toiselle kylmäkalusteelle. Huoneistoissa on paljon komerotilaa ja suurimmissa on vaatehuone. Kellaritiloissa on huoneistokohtaiset irtainvarastot ja ulkoiluvälinevarastot sekä kuivaushuoneet molemmille rapuille sekä askartelutila. Tarkemmat tiedot kalusteista, varusteista ja materiaaleista näet rakennustapaselosteesta.

RAKENTAMINEN

Rakentaminen alkaa vuoden 1996 alussa ja asunnot ovat valmiit tammi-helmikuussa 1997.

Rakennuttaja ja myynti:

TA-ASUMISOIKEUS OY

Humalistonkatu 9, 3. krs
20100 TURKU
puh. 921-2737 100
fax. 921-2737 125

Pääurakoitsija:

TKU-RAKENNUS OY

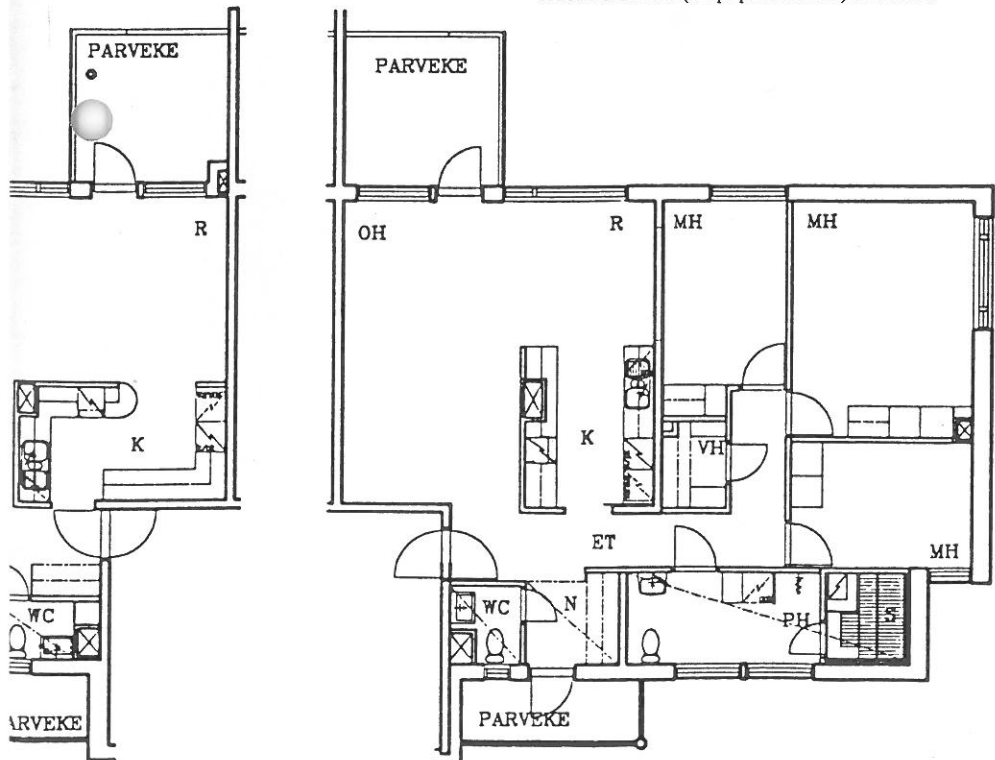
Yliopistonkatu 37 C puh. 921-2331 411
20100 TURKU fax 921-2331 131

Arkkitehti:

ARKKITEHTITOIMISTO
C & H

8. KERROS

4H+K+S 99 m²
Huoneisto A 28 (2 kpl parvekkeita)
Huoneisto B 56 (2 kpl parvekkeita) Peilikuva



Rakennuttaja pidattaa oikeuden muutoksiin

TA-Asumisoikeus Oy / Merimiehenkatu 5, Turku

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Turun Merimiehenkatu 5 sijoittuu uudelle rakennusalueelle Laivurinrantaan Aurajoen alajuoksulle. Kerrostalosta tulee 8-kerroksinen ja siinä on 56 huoneistoa. Asukkaiden käyttöön tulee puoli lämmin autohalli, joka sijaitsee talon kellarissa. Huoneistokohtaiset irtain- ja ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet molemmille porrashuoneille sekä askartelutila sijaitsevat kellari- ja pihatason tiloissa. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ALAPOHJA

Kantava teräsbetonilaatta rakennesuunnitelmien mukaan.

YLÄ- JA VÄLIPOHJAT

Tehdään betonista rakennesuunnitelmien mukaan.

ULKOSEINÄT

Betoniulkoseinät ovat valkosementtipohjaisia elementtejä ja osittain ruskeanpunaisia tiilipintaisia elementtejä.

VÄLISEINÄT

Kantavat väliseinät tehdään betonielementeistä tai paikalle valetuna. Kevyet väliseinät ovat Gyproc-levypintaisia teräsrunkoisia seiniä tai vastaavia. Seiniin asennetaan piirustusten osoittamiin paikkoihin ääneneristeeksi mineraalivillaa.

PARVEKKEET

Jokaisella huoneistolla on parveke ja 7 ja 8 kerroksen huoneistoissa on parvekkeet molemmin puolin taloa. Parvekkeiden kaiheet ovat hienopestyä valkosementtipohjaista betonia ja siihen tulee maalattu metallijohde. Parvekkeita ei ole lasitettu. Lasituksen voi tilata urakoitsijalta erillishintaan.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena käytetään tumman harmaata konesaumattua peltiä ja osittain huopaa.

PORTAAT

Porrashuoneissa olevat porrassyöksyt ovat esivalmisteisia teräsbetoniporrassyöksyjä. Askelpinnat ovat mosaiikkibetonia. Kerrostasot tehdään teräsbetonielementeistä pintana askelääni-normit täyttävä muovi- tai kumimatto.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-kertaisia MSE-ikkunoita, joiden ulkopuite on alumiinia. Puuosat ovat pintakäsiteltyä mäntyä.

OVET

Pääulko-ovi ja tuulikaapin ovi ovat alumiinirunkoisia lasiovia. Teräspalo-ovet ovat teräskarmin saranoituja ja molemmin puolin sileällä jatkamattomalla teräs levyllä päällystettyjä A-60-luokan palo-ovia. Asuntojen kerrostaso-ovina käytetään tyyppihyväksytyjä 8-15-luokan palo-ovia. Uloimmat kerrostaso-ovet ovat kuultokäsiteltyjä jalopuuviilutettuja ja sisäovet peittomaalattuja kovalevypintaisia huullettuja laakaovia. Ovessa on avaimella takalukittava Abloy-lukko, kirje luukku ja soittokello.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Lattiamateriaalina huoneistoissa on joustovinyylimuovimatto ja kosteissa tiloissa homogeeninen muovimatto hitsatuin saumoin.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Huoneistojen seinät maalataan. Pesuhuoneet laatoitetaan kauttaaltaan, wc:t maalataan ja altaan taustoissa on laatoitus 15 x 15 laatoin. Keittiöissä laatoitetaan ala- ja yläkaappien väli. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat ruiskutasoitettuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET JA LAITTEET

Keittiökaluusteiden ovet ovat valkoisia laminaattipintaisia ja reunalista 1,5 mm PVC-muovia tai puureunalistaa. Työpöytä on laminaattipintainen ja sen etureuna taivereunainen laminaatti tai massiivipuu. Vakiovarusteena huoneistoissa on 4-levyinen liesi ja jää-pakastekaappi. Kalusteisiin tehdään tilavaraus astianpesukonetta (600 mm) ja korkeaa kylmäyksikköä sekä mikroaaltouunia varten. Olohuoneisiin tulee myös ikkunalaudat. Komerot ovat vaihtoehtoisesti maalattuja, melamiini- tai PVC-muovipintaisia. Parvekkeelle asennetaan tuuletusteline. Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on yhteiskanavapoisto. Rakennus kytketään kaukolämpöverkostoon. Kohde liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Käyttövesimittaus suoritetaan yhteismittauksena. Pyykinpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistoonsa, on hänen sopimuksen teon jälkeen otettava mahdollisimman pian yhteys pääurakoitsijaan, jolta saa yksityiskohtaiset ohjeet muutostöiden teettämiseksi.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto C & H Oy, puh. 921-2515 000

RAKENNESUUNNITTELU

Insinööritoimisto Reijo Honkaranta Oy, puh. 921-2513 555

LVI-SUUNNITTELU

Turun LVI-tekniikka Ky, puh. 921- 921-2539 353

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähkösuunnittelu L. Pyyhtiä Ky, puh. 921-2500 222

PÄÄURAKOITSIJA

TKU-Rakennus Oy, Yliopistonkatu 37 C, 20100 Turku
puh. 921-2331411



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU