



VUOKRA

Mesaanitie 5

Oulu, Toppilansaari





Mesaanitie 5

Mesaanitie 5 on vuonna 2006 valmistunut viihtyisä luhtitalokohde Oulun Hietasaassa, Toppilansaaren alueella.

Tämä yleishyödyllinen vuokrakohde koostuu kolmesta 3-kerroksista luhtikerrostalosta. Huoneistokohtaiset irtainvarastot sijaitsevat luhtikäytävillä asuntoja vastapäätä. Piharakennuksessa on lisäksi pesutupa ja kuivaushuone.

Lähistöllä on upeat ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet; Nallikarin uimaranta on alle kilometrin päässä. Alueelta löytyy lisäksi huvipuisto, ratsastustalli, minigolf-rata, palloiluhalli, kylpylä- ja majoituspalvelut sekä leirintäalue. Keskustaan on matkaa noin neljä kilometriä.

Kyseessä on arava- ja korkotukiasunto, asukasvalinnassa noudatamme valtioneuvoston asettamia asukasvalintaperusteita. Asunnon saamiseen vaikuttavat mm. hakijaruokakunnan asunnontarve, varallisuus ja tulot.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	41,5	12 kpl
2h+k+s	45,0–55,0	30 kpl
3h+k+s	71,0	6 kpl
4h+k+s	84,0–85,0	6 kpl



Luhtitalo, 3 krs



54 yleishyödyllistä vuokra-asuntoa



Valmistunut 2006



Kaukolämpö



41 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pesutupa ja kuivaushuone

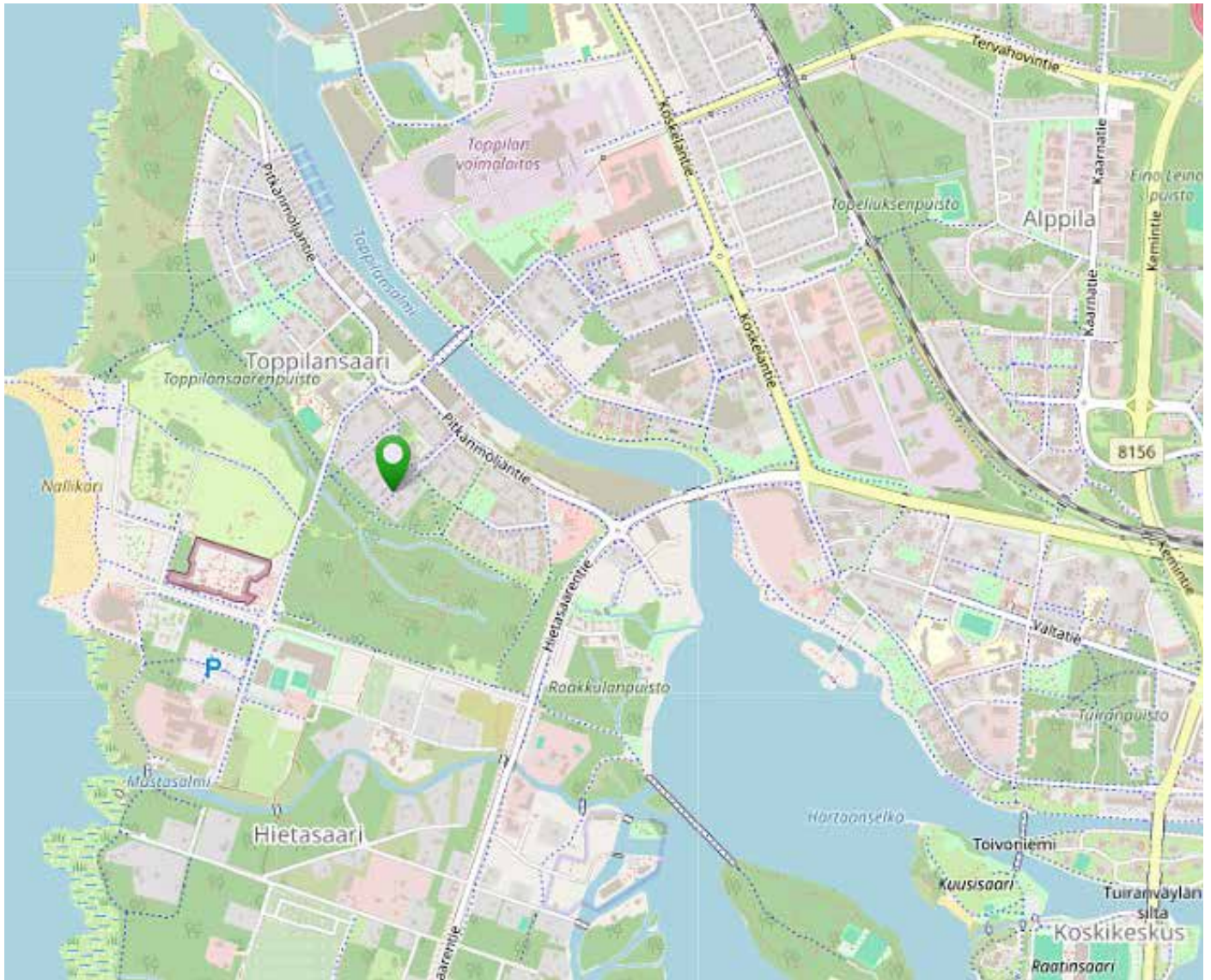
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	71,00 m ²	1
A 2	1h+tupak+s	41,50 m ²	1
A 3	1h+tupak+s	41,50 m ²	1
A 4	1h+tupak+s	41,50 m ²	1
A 5	1h+tupak+s	41,50 m ²	1
A 6	3h+k+s	71,00 m ²	1
A 7	3h+k+s	71,00 m ²	2
A 8	1h+tupak+s	41,50 m ²	2
A 9	1h+tupak+s	41,50 m ²	2
A 10	1h+tupak+s	41,50 m ²	2
A 11	1h+tupak+s	41,50 m ²	2
A 12	3h+k+s	71,00 m ²	2
A 13	3h+k+s	71,00 m ²	3
A 14	1h+tupak+s	41,50 m ²	3
A 15	1h+tupak+s	41,50 m ²	3
A 16	1h+tupak+s	41,50 m ²	3
A 17	1h+tupak+s	41,50 m ²	3
A 18	3h+k+s	71,00 m ²	3
B 19	4h+k+s	85,00 m ²	1
B 20	2h+k+s	45,00 m ²	1
B 21	2h+k+s	45,00 m ²	1
B 22	2h+k+s	45,00 m ²	1
B 23	2h+k+s	45,00 m ²	1
B 24	2h+k+s	45,00 m ²	1
B 25	4h+k+s	85,00 m ²	2
B 26	2h+k+s	45,00 m ²	2
B 27	2h+k+s	45,00 m ²	2
B 28	2h+k+s	45,00 m ²	2
B 29	2h+k+s	45,00 m ²	2
B 30	2h+k+s	45,00 m ²	2
B 31	4h+k+s	85,00 m ²	3
B 32	2h+k+s	45,00 m ²	3
B 33	2h+k+s	45,00 m ²	3
B 34	2h+k+s	45,00 m ²	3
B 35	2h+k+s	45,00 m ²	3
B 36	2h+k+s	45,00 m ²	3

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
C 37	4h+k+s	84,00 m ²	1
C 38	2h+k+s	55,00 m ²	1
C 39	2h+k+s	55,00 m ²	1
C 40	2h+k+s	55,00 m ²	1
C 41	2h+k+s	55,00 m ²	1
C 42	2h+k+s	55,00 m ²	1
C 43	4h+k+s	84,00 m ²	2
C 44	2h+k+s	55,00 m ²	2
C 45	2h+k+s	55,00 m ²	2
C 46	2h+k+s	55,00 m ²	2
C 47	2h+k+s	55,00 m ²	2
C 48	2h+k+s	55,00 m ²	2
C 49	4h+k+s	84,00 m ²	3
C 50	2h+k+s	55,00 m ²	3
C 51	2h+k+s	55,00 m ²	3
C 52	2h+k+s	55,00 m ²	3
C 53	2h+k+s	55,00 m ²	3
C 54	2h+k+s	55,00 m ²	3

Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu



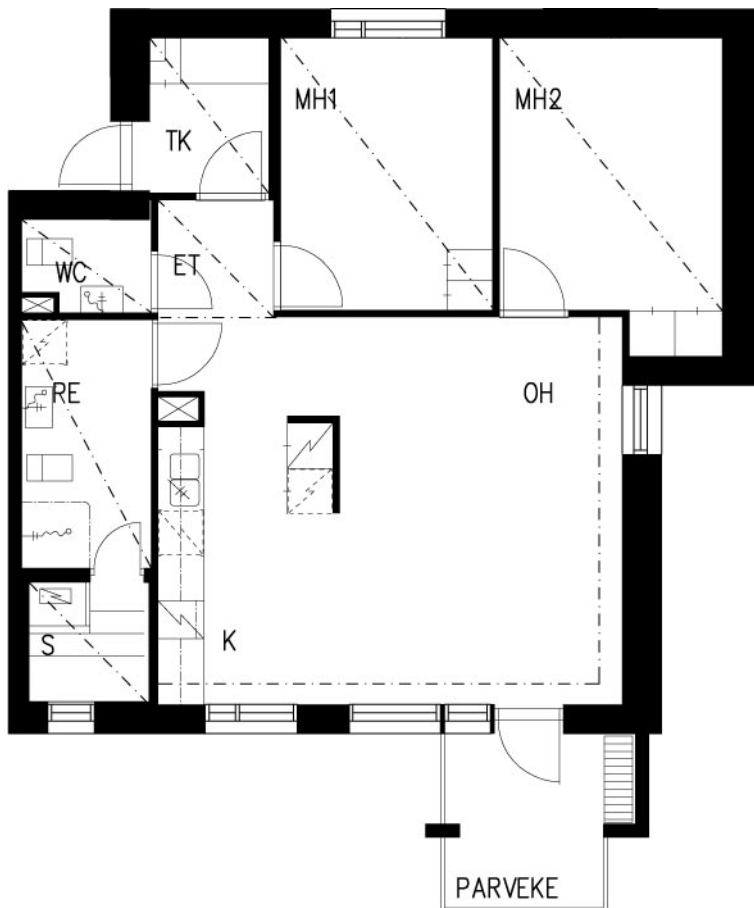
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71 m²

A1 1. krs



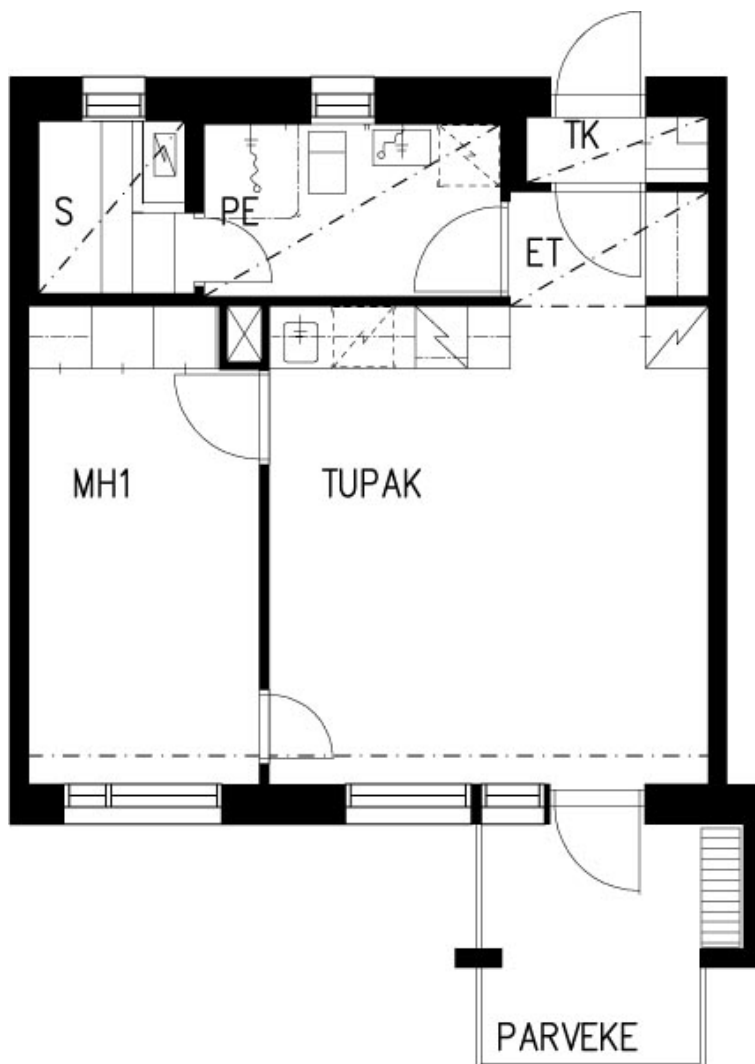
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
41,5 m²

A2 1. krs
A4 1. krs
A5 1. krs



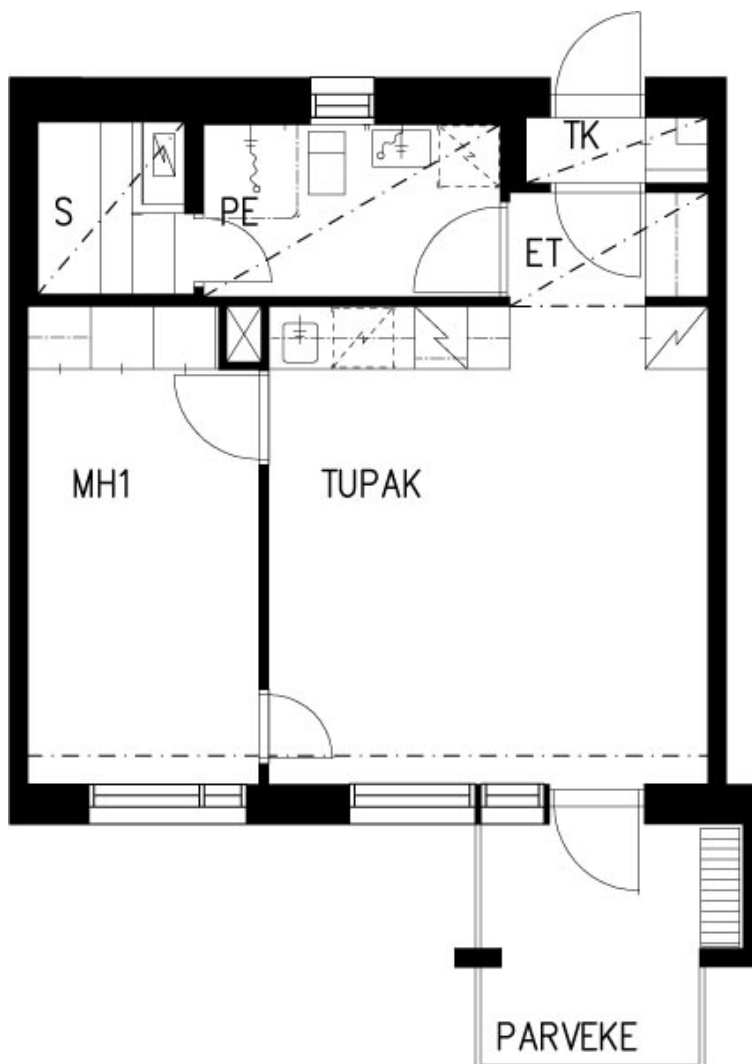
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
41,5 m²

A3 1. krs



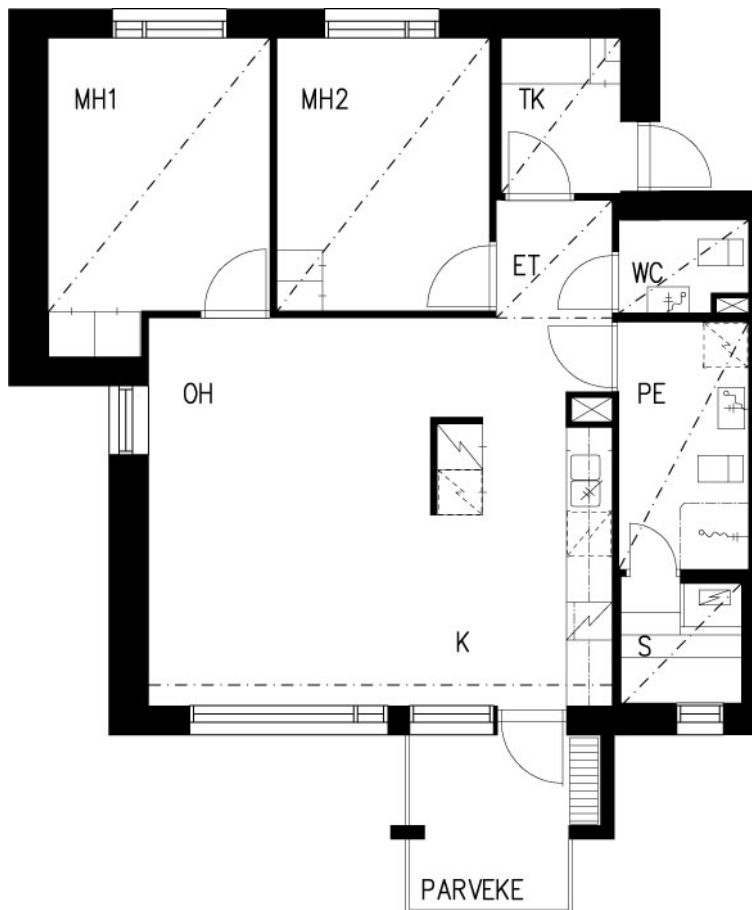
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71 m²

A6 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

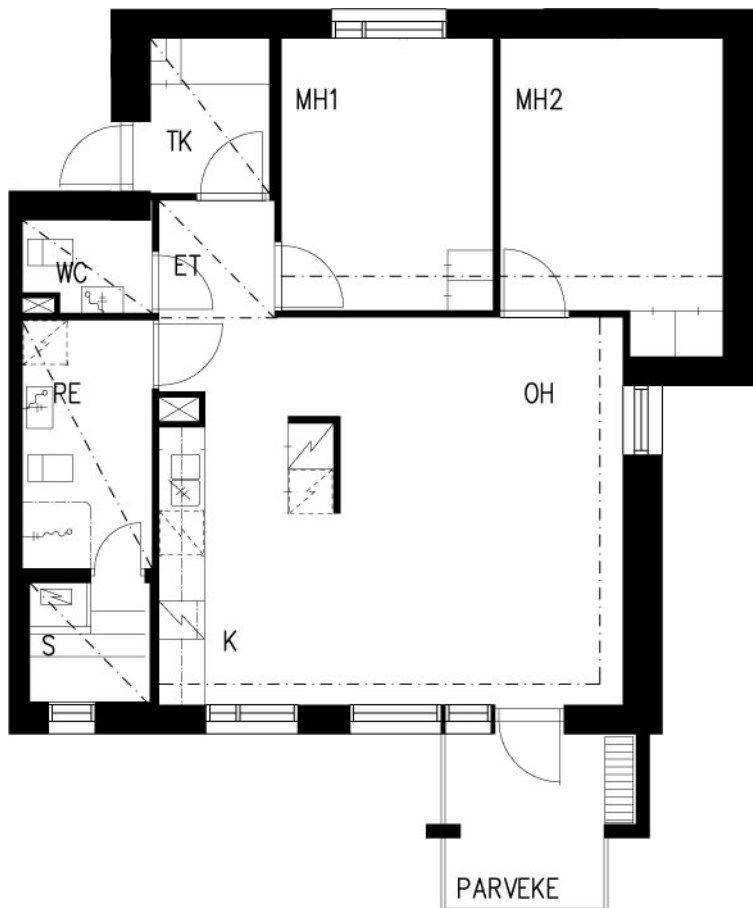
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71 m²

A7 2. krs

A13 3. krs



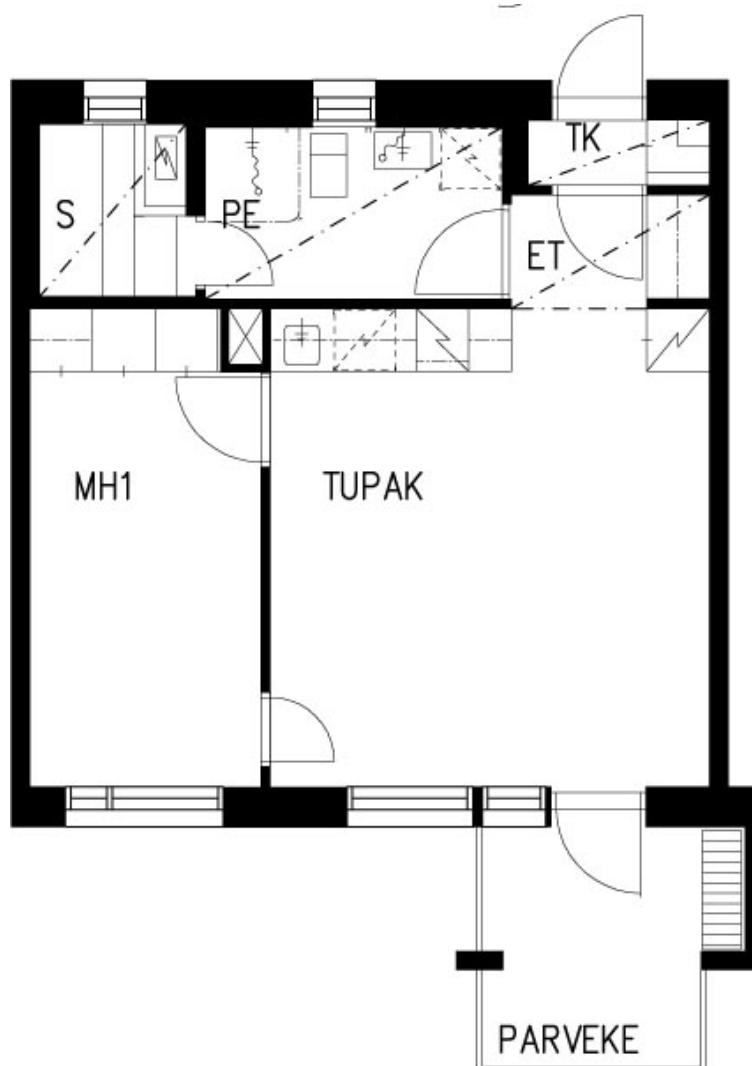
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
41,5 m²

A8	2. krs
A10	2. krs
A11	2. krs
A14	3. krs
A16	3. krs
A17	3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

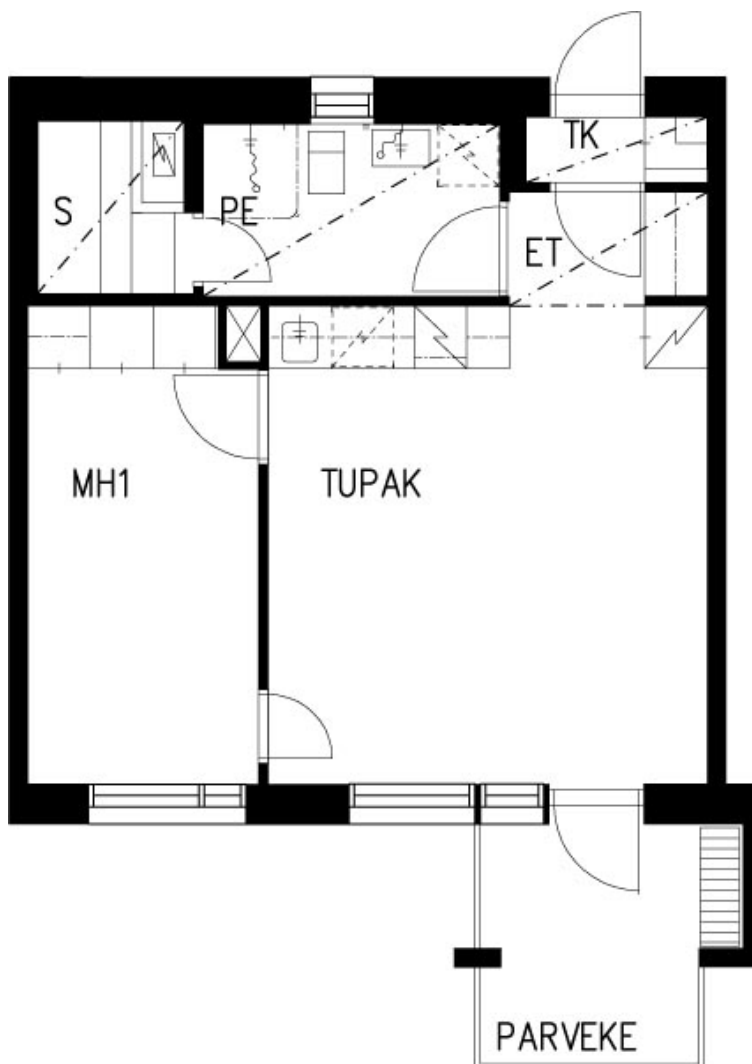
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
41,5 m²

A9 2. krs

A15 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

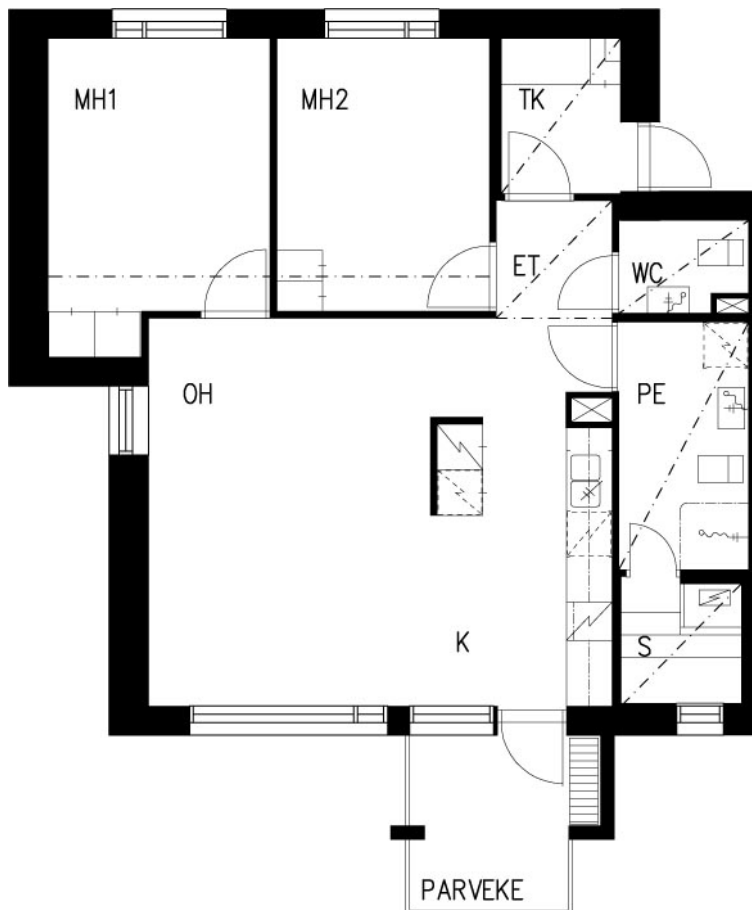
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
71 m²

A12 3. krs

A18 3. krs



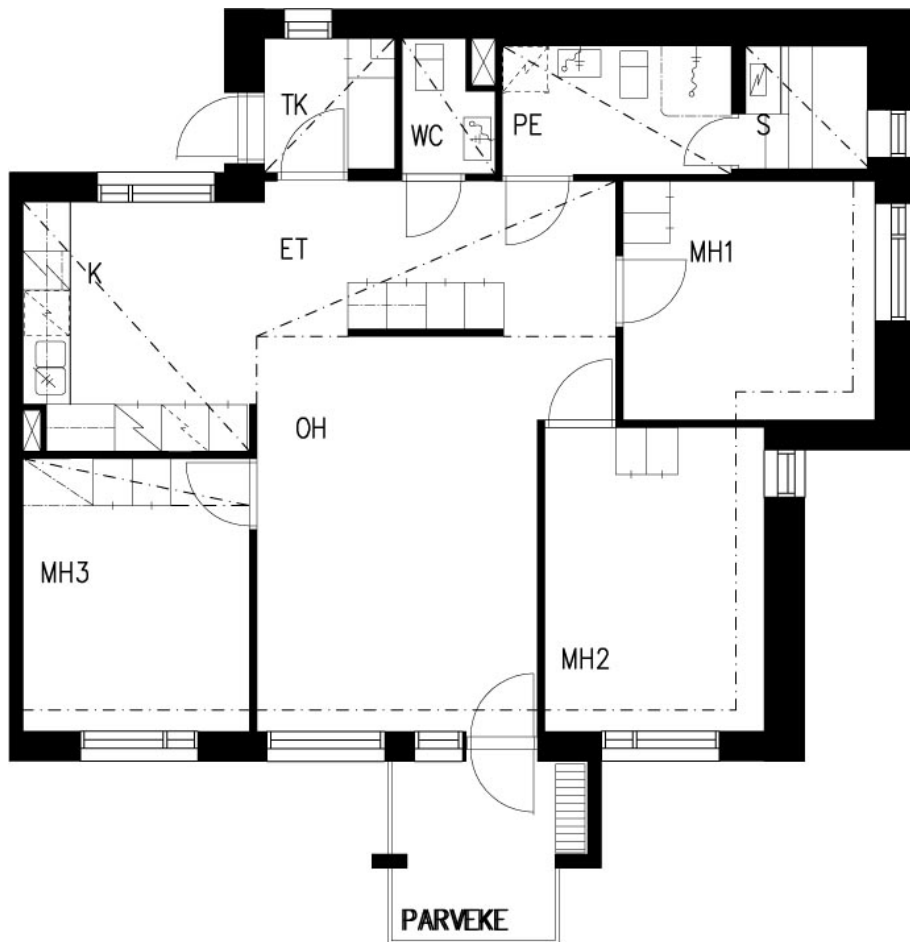
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
85 m²

B19 1. krs



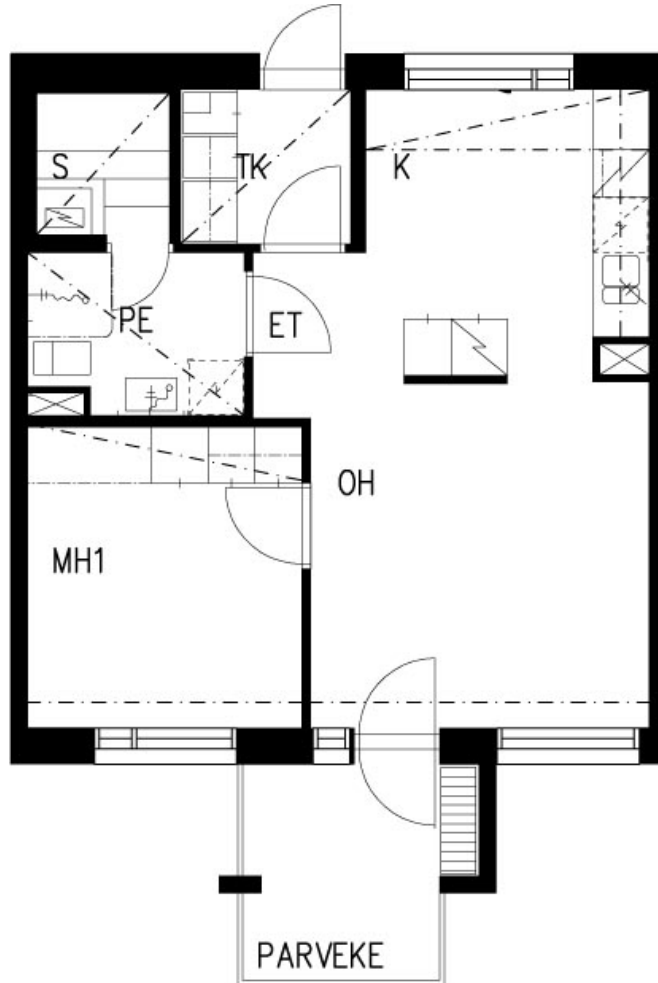
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B20 1. krs



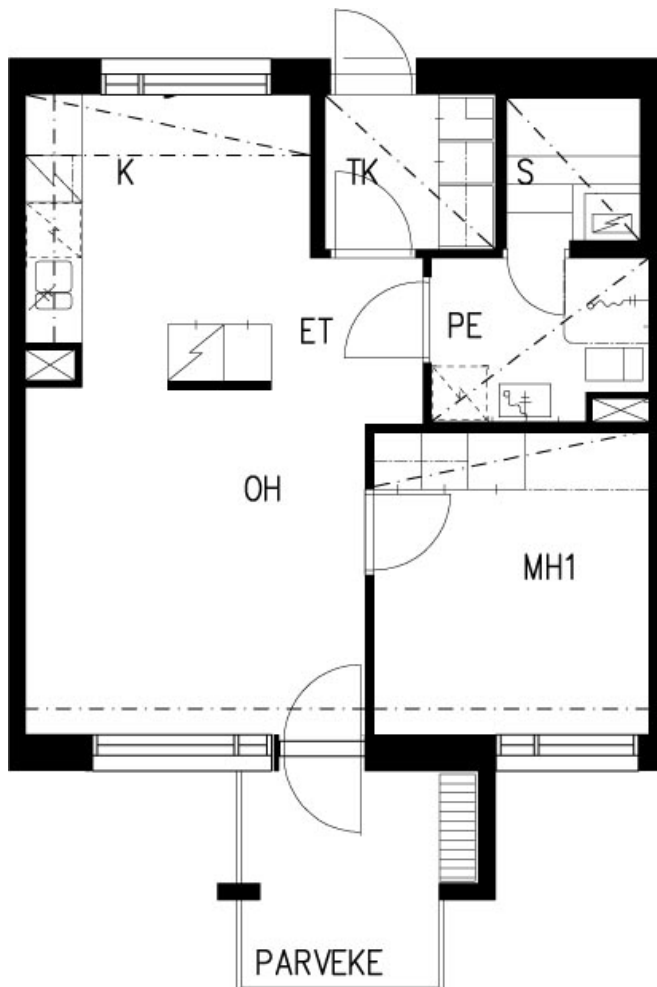
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B21 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

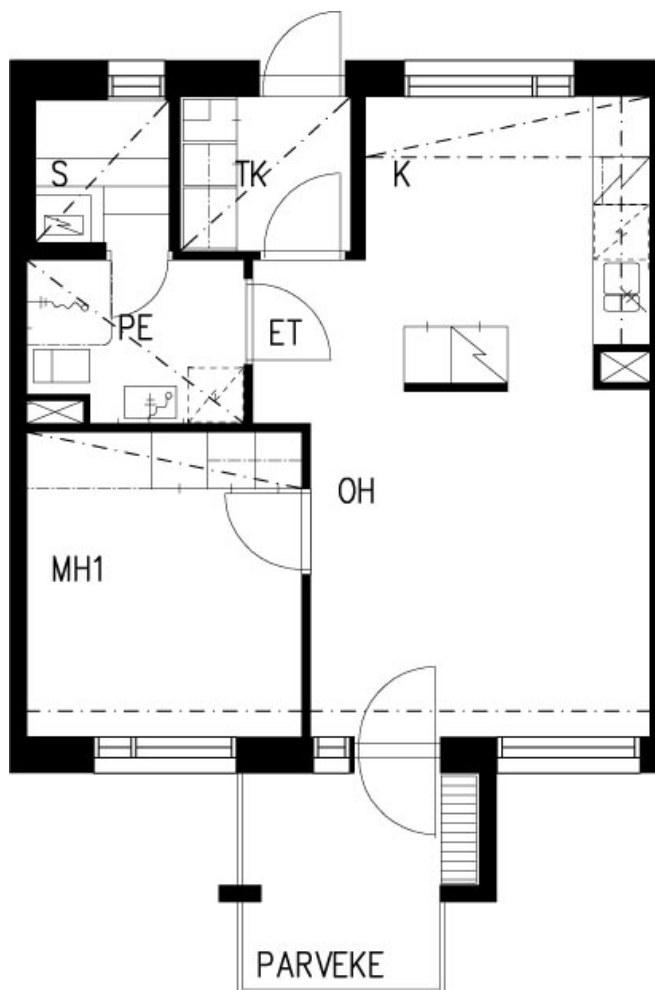
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B22 1. krs

B23 1. krs



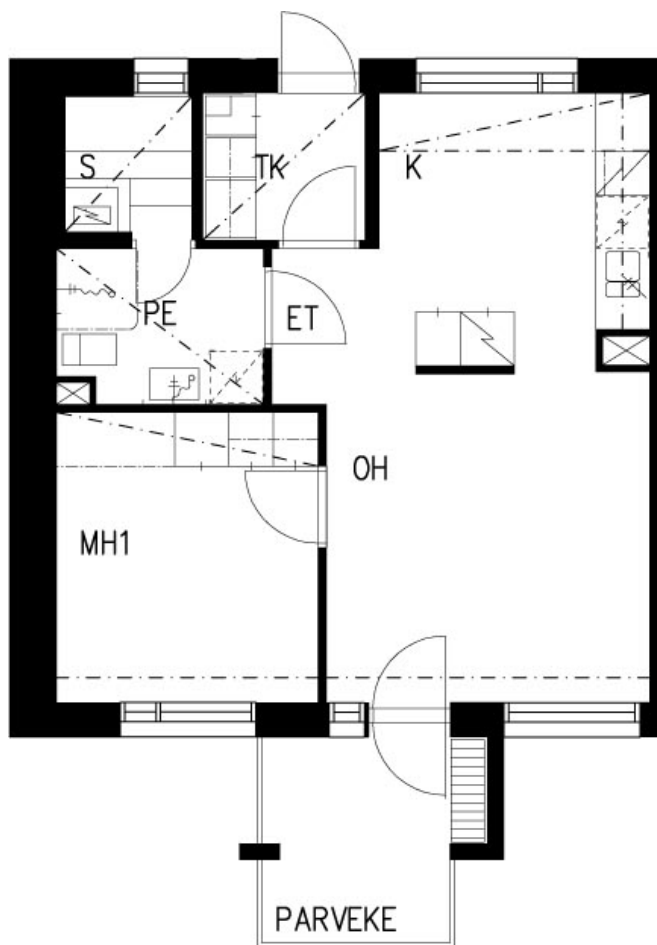
Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B24 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

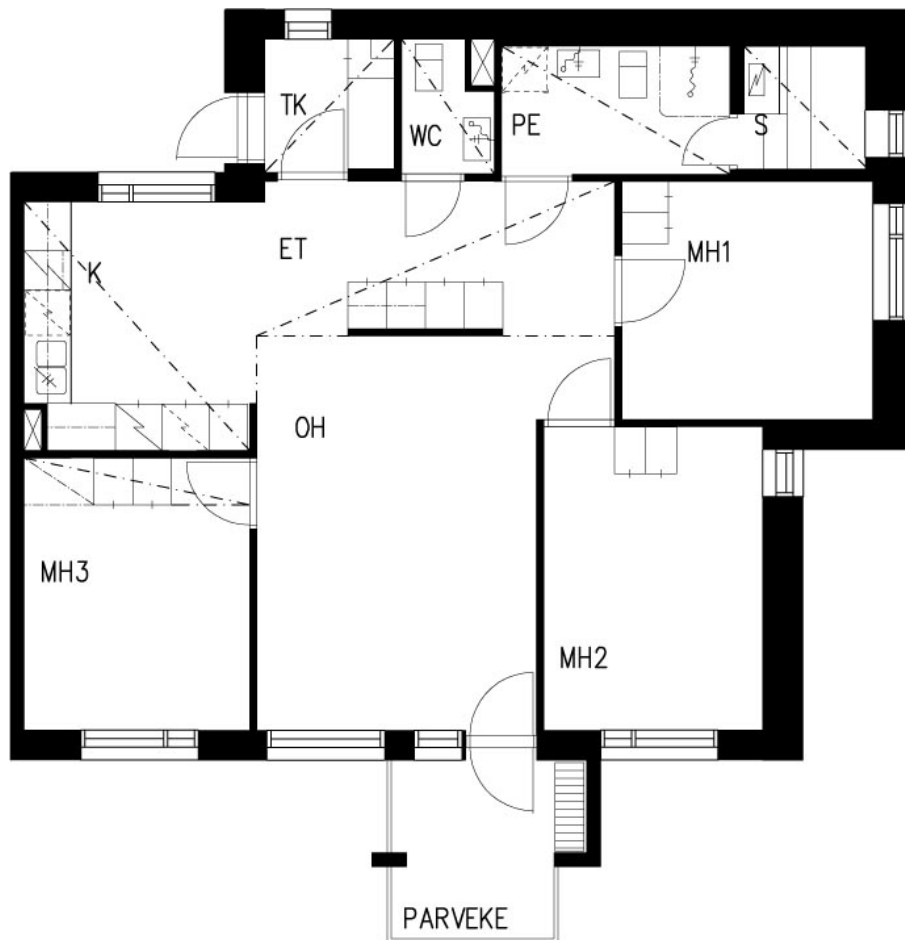
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s

85 m²

B25 2. krs

B31 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B26 2. krs

B32 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

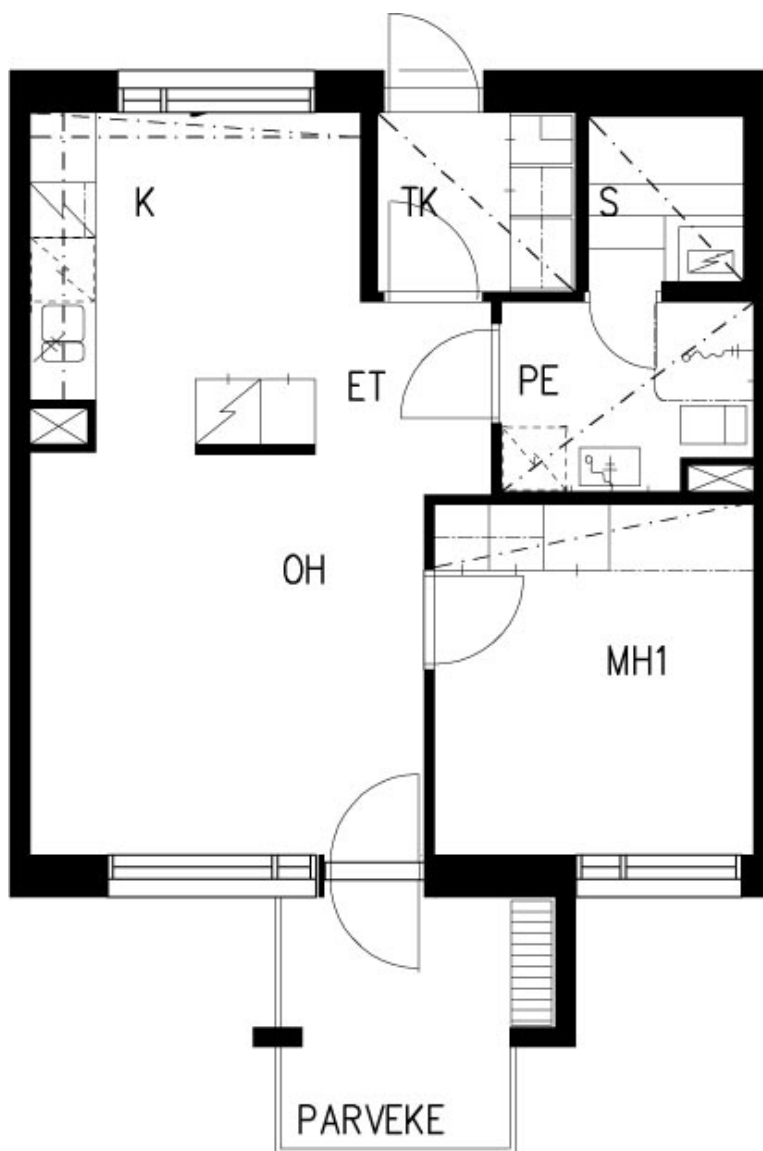
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B27 2. krs

B33 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

45 m²

B28 2. krs

B29 2. krs

B34 3. krs

B35 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

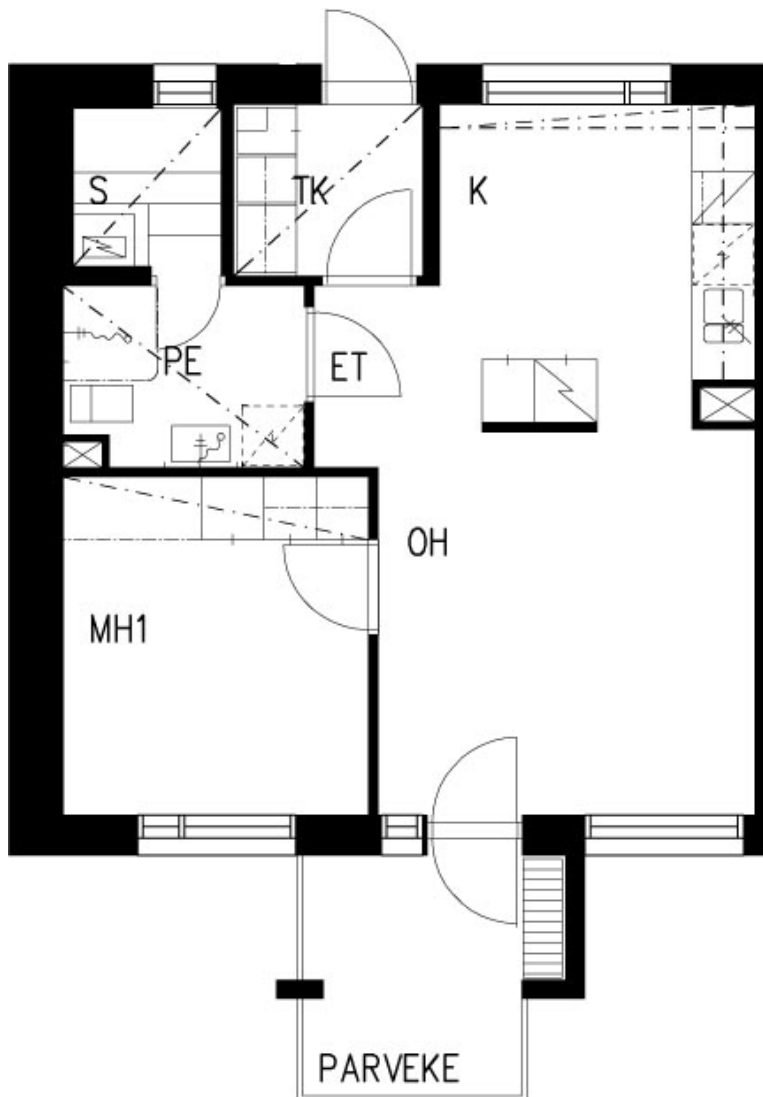
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
45 m²

B30 2. krs

B36 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

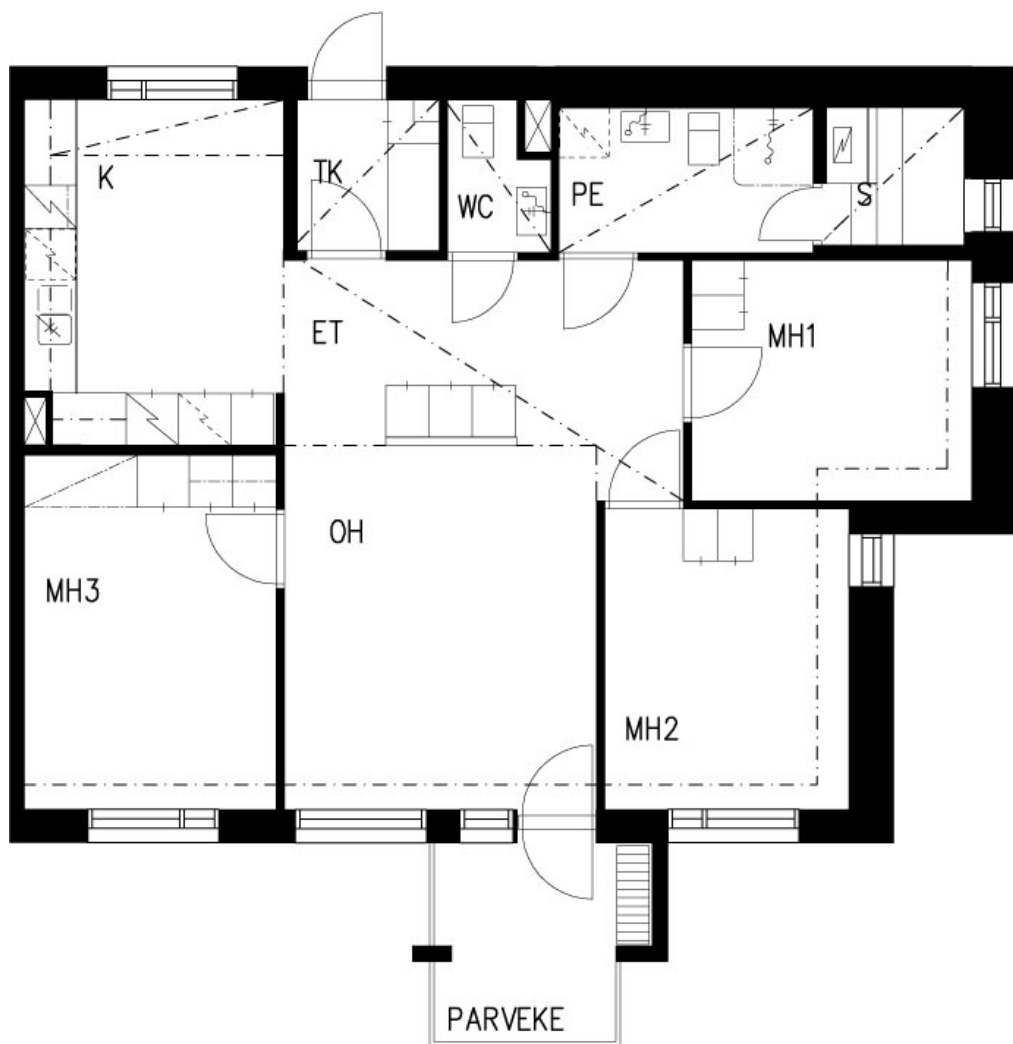
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s

84 m²

C37 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

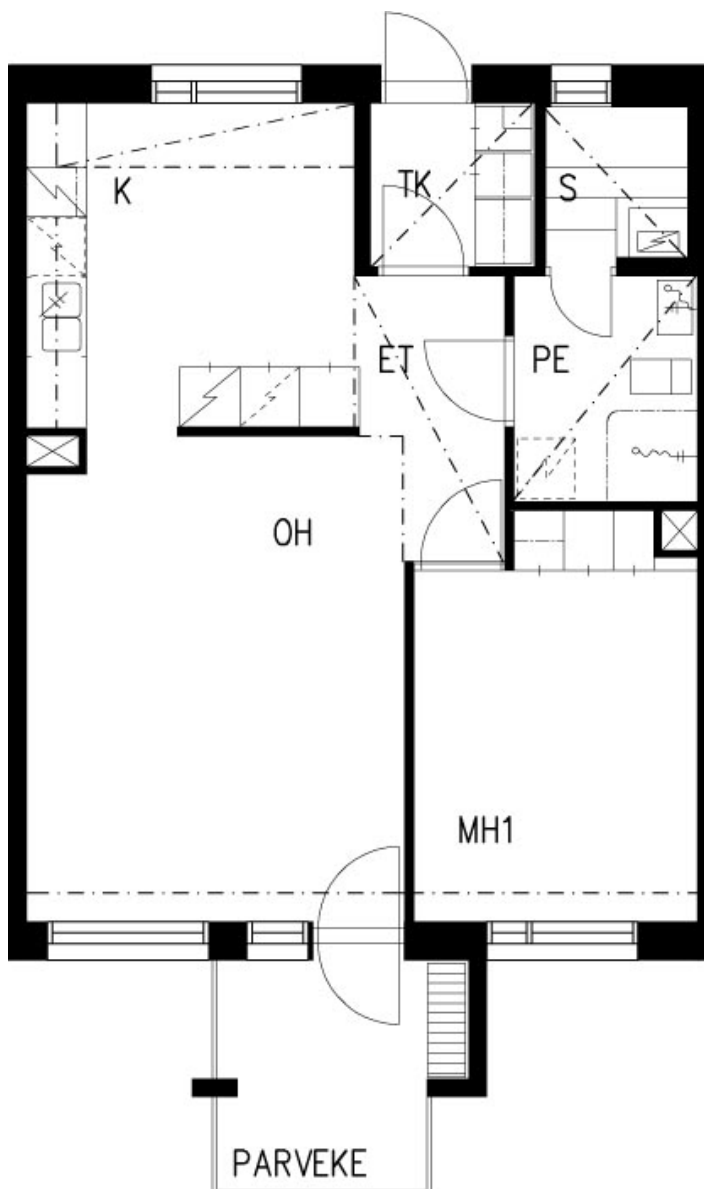
2h+k+s

55 m²

C38 1. krs

C40 1. krs

C41 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

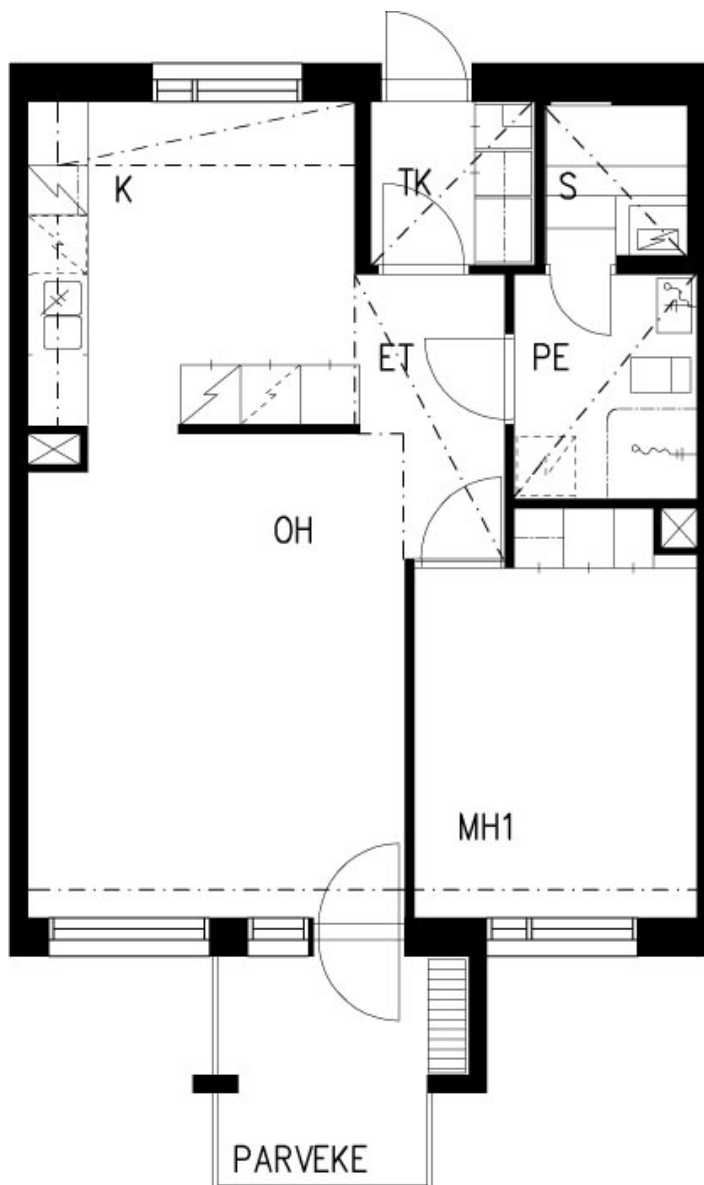
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

55 m²

C39 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

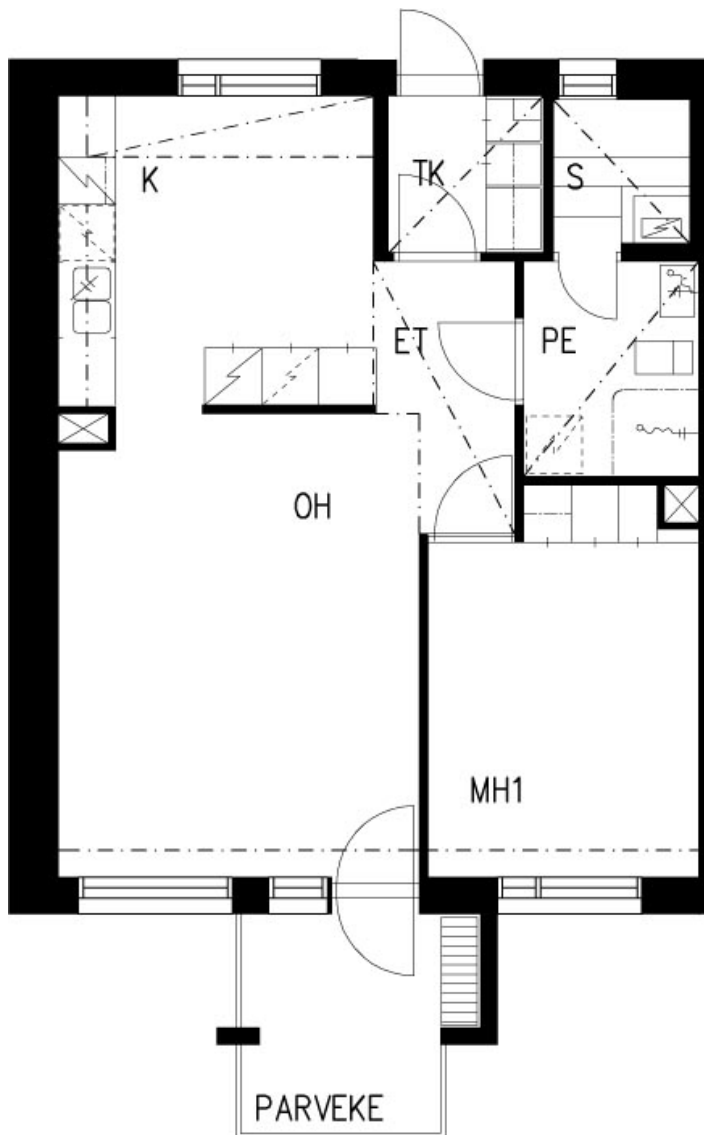
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

55 m²

C42 1. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

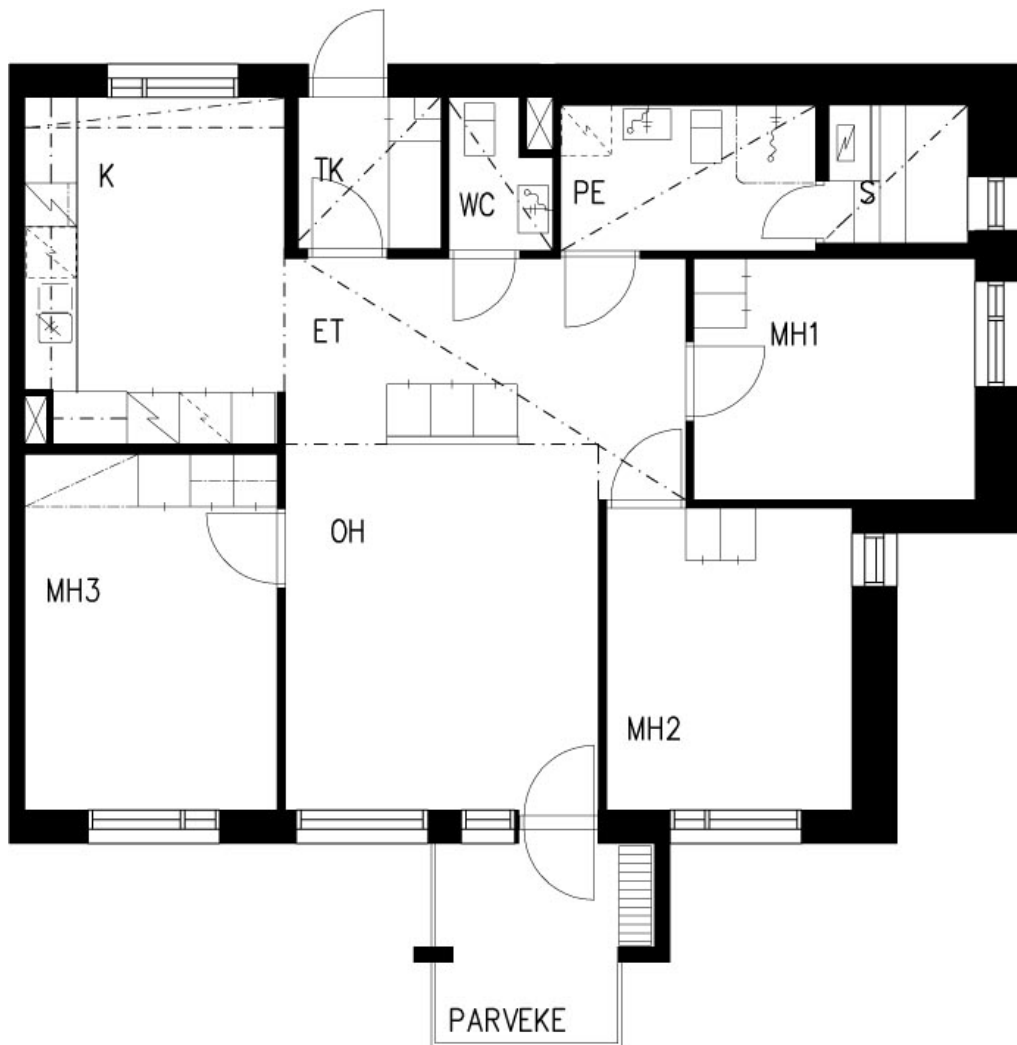
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s

84 m²

C43 2. krs

C49 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

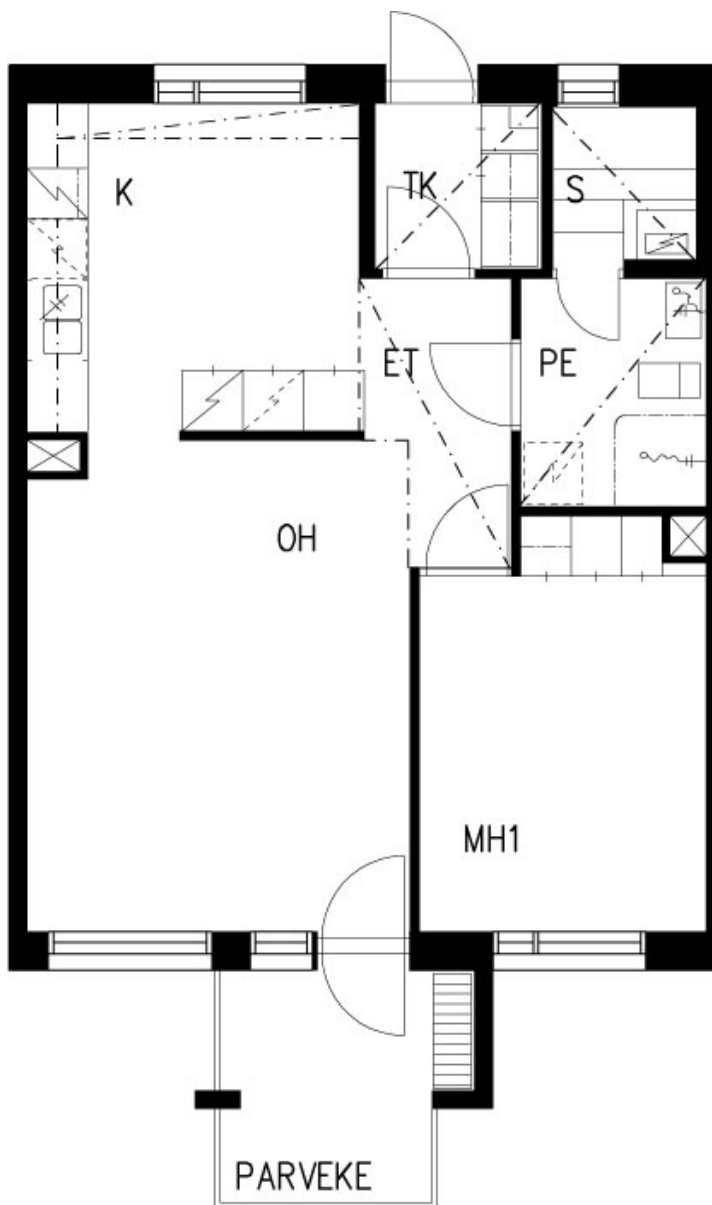
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

55 m²

- C44 2. krs
- C46 2. krs
- C47 2. krs
- C50 3. krs
- C52 3. krs
- C53 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

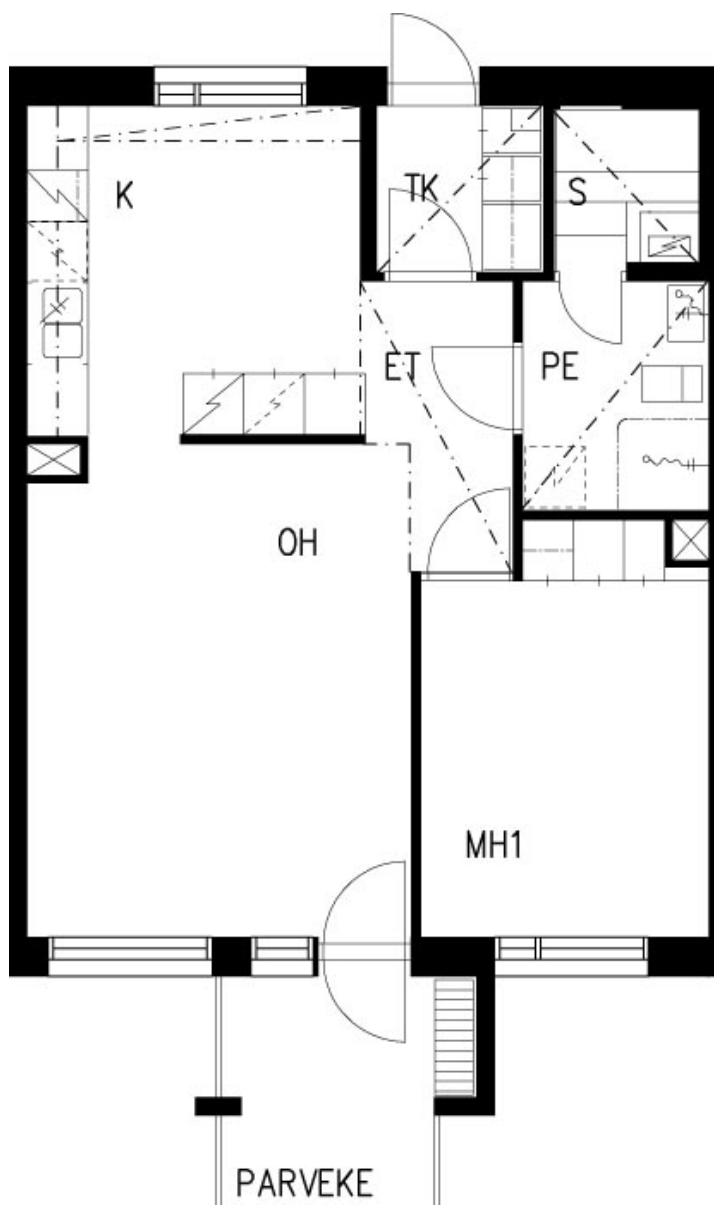
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

55 m²

C45 2. krs

C51 3. krs



Kiinteistö Oy Oulun Tarve Mesaanitie 5, Oulu

POHJAKUVA

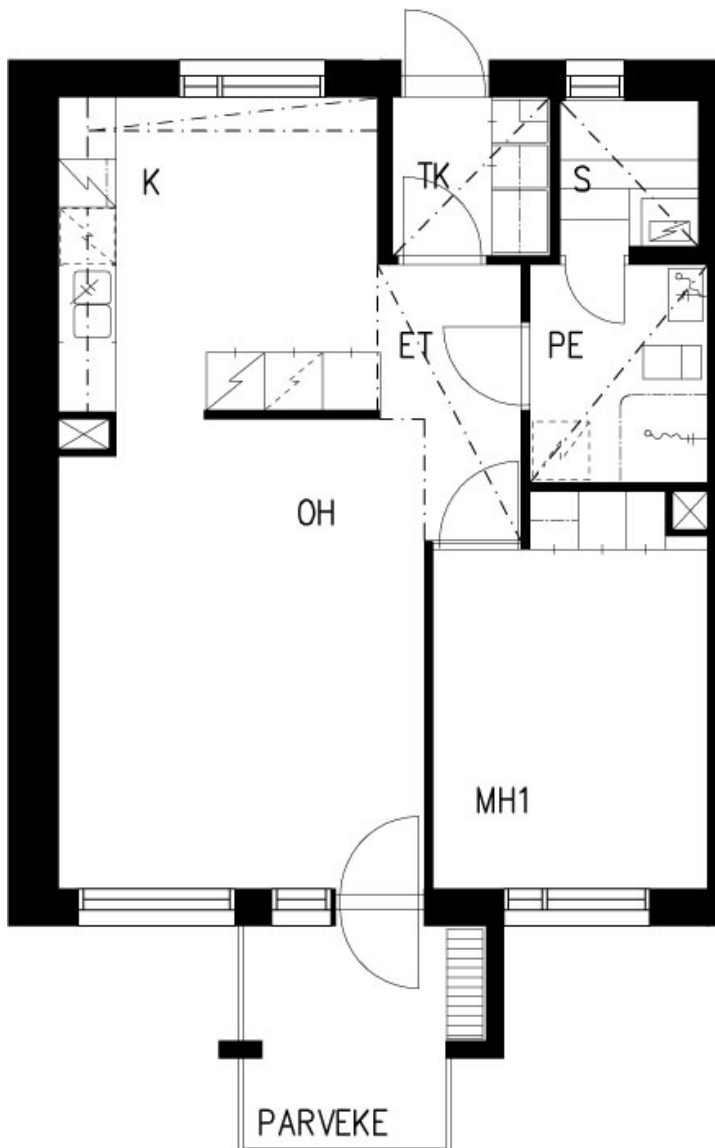
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s

55 m²

C48 2. krs

C54 3. krs





TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU