



ASUMISOIKEUS

Mikaelintie 2

Vantaa, Asola





Mikaelintie 2

Mikaelintie 2 on kolmen rivitalon ja yhden paritalon asumisoikeuskohde Vantaan Asolassa. Kaikkiaan tässä vuonna 2000 valmistuneessa kohteessa on 19 asuntoa.

Asola on Pohjois-Vantaalla sijaitseva kaupunginosa. Lähimmät kaupat ja muut palvelut löytyvät noin kilometrin päästä Koivukylän juna-aseman tuntumasta. Peijaksen sairaalaan ja terveyskeskukseen on matkaa n. 500 metriä. Lähimmät koulut ja päiväkodit ovat vain muutaman sadan metrin päässä. Lähistön monet puistot tarjoavat hyvät ulkoilumahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

Rivitalo 3h+k+s	82,0 m ²	2 kpl
Rivitalo 4h+k+s	93,5–102,0 m ²	13 kpl
Rivitalo 5h+k+s	108,0 m ²	2 kpl
Paritalo 5h+k+s	115,0 m ²	2 kpl



Rivitalot, 2-taso
Paritalo, 1-taso



19 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2000



Kaukolämpö



24 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarasto

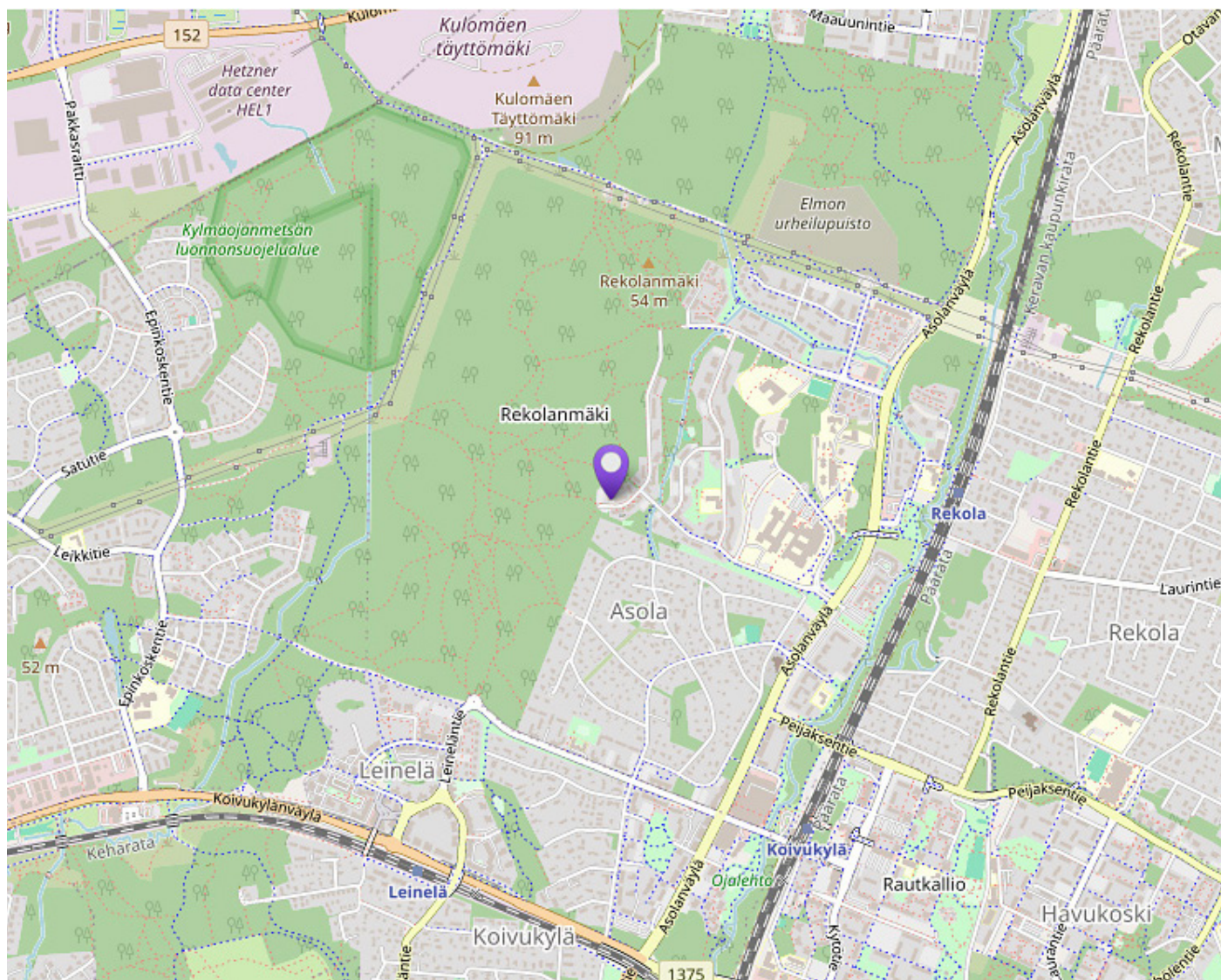


Ulkoiluvälinevarasto

HUONEISTOLUETTELO

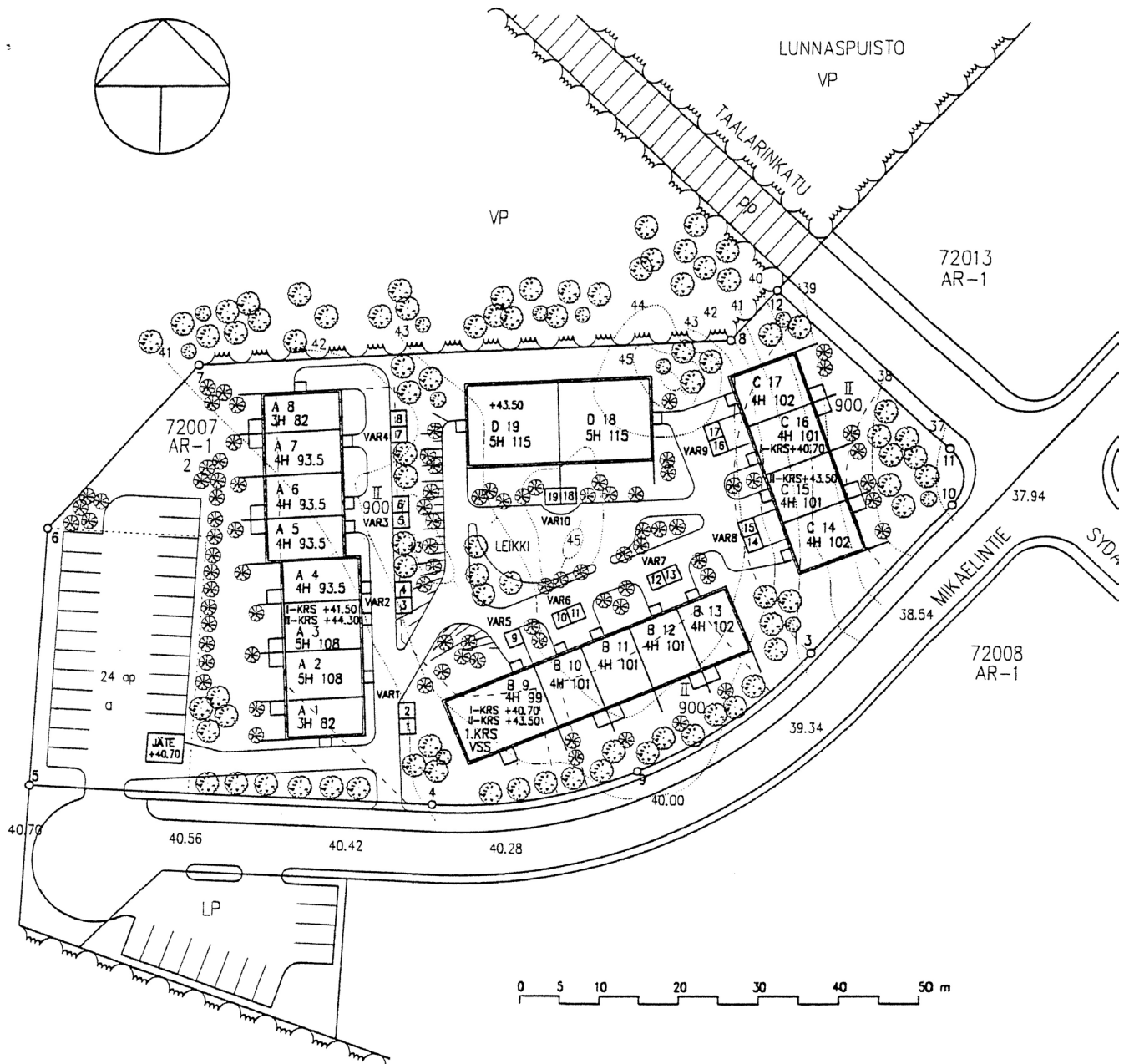
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Mikaelintie 2 A 1	3h+k+s	82.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 2	5h+k+s	108.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 3	5h+k+s	108.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 4	4h+k+s	93.50 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 5	4h+k+s	93.50 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 6	4h+k+s	93.50 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 7	4h+k+s	93.50 m ²	1-2
Mikaelintie 2 A 8	3h+k+s	82.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 B 9	4h+k+s	99.00 m ²	1
Mikaelintie 2 B 10	4h+k+s	101.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 B 11	4h+k+s	101.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 B 12	4h+k+s	101.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 B 13	4h+k+s	102.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 C 14	4h+k+s	102.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 C 15	4h+k+s	101.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 C 16	4h+k+s	101.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 C 17	4h+k+s	102.00 m ²	1-2
Mikaelintie 2 D 18	5h+k+s	115.00 m ²	1
Mikaelintie 2 D 19	5h+k+s	115.00 m ²	1



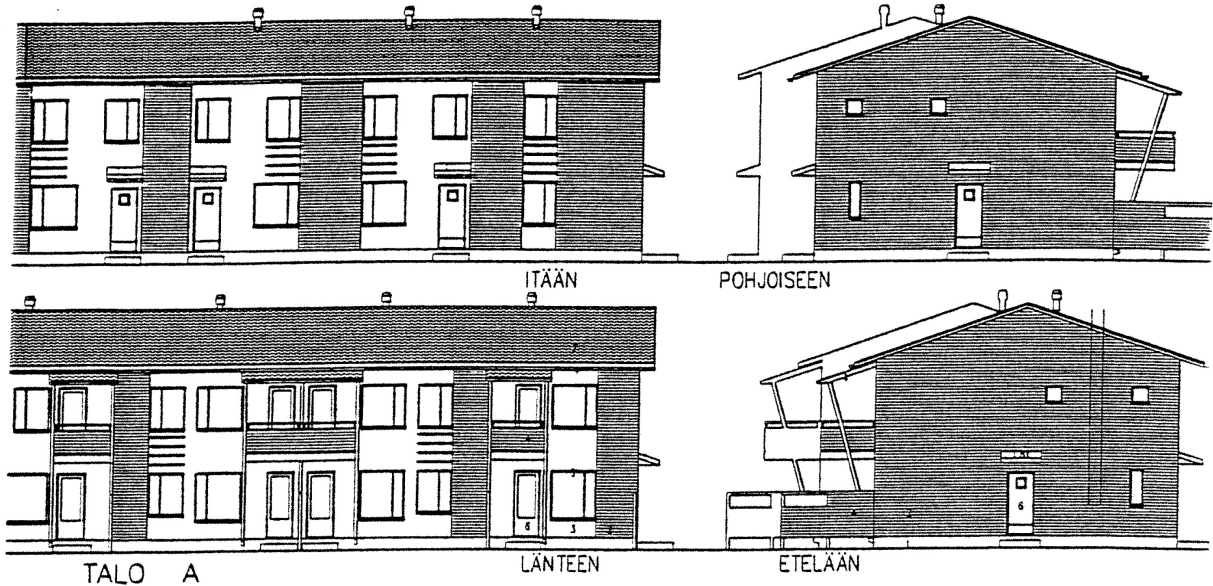
ASEMAPIIRROS 1:750

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



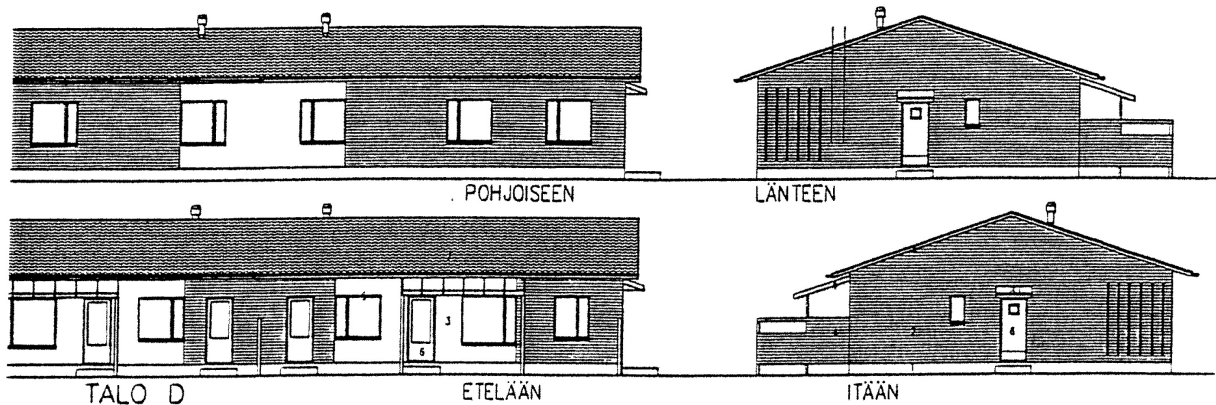
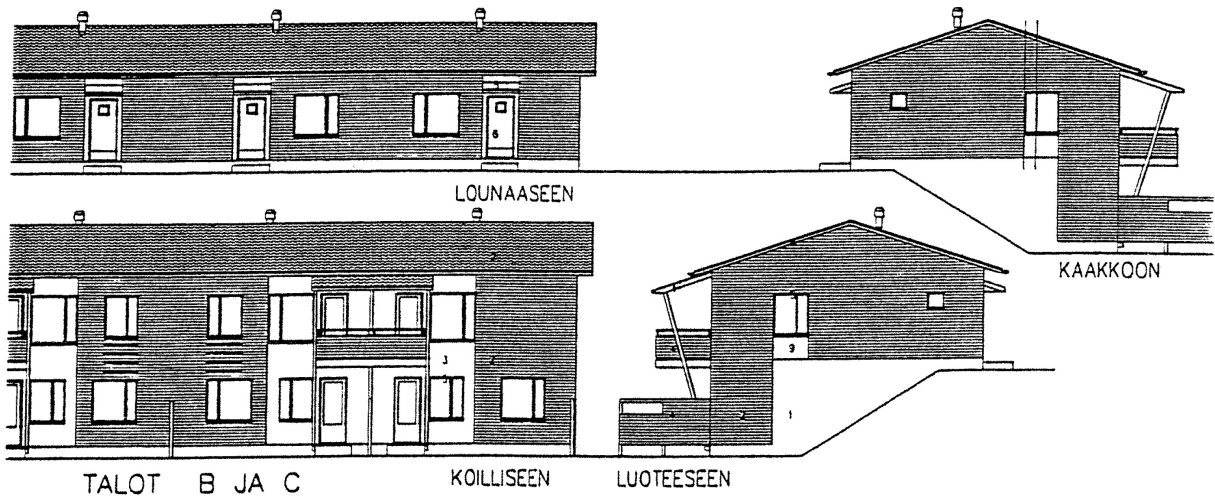
JULKISIVUKUVAT

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVUMATERIAALIT

- | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------|
| 1 BETONI, SILEÄVALU | HARMAA | 5 KARMIT, PUITTEET, AL-VERHOUS | VALKOINEN |
| 2 TIILI, PUHT.MUURATTU | PUNAINEN | 6 OVET | VALKOINEN |
| 3 PANELIT, MAALATTU | PUNAINEN | 7 TIILIKATE | PUNAINEN |
| 4 AIDAT, RÄYSTÄÄT, PERGOLAT. MAALATTU | VALKOINEN | 8 MUOVIPINNOITETTU PELTIKATE | PUNAINEN |



TA-Asumisoikeus Oy

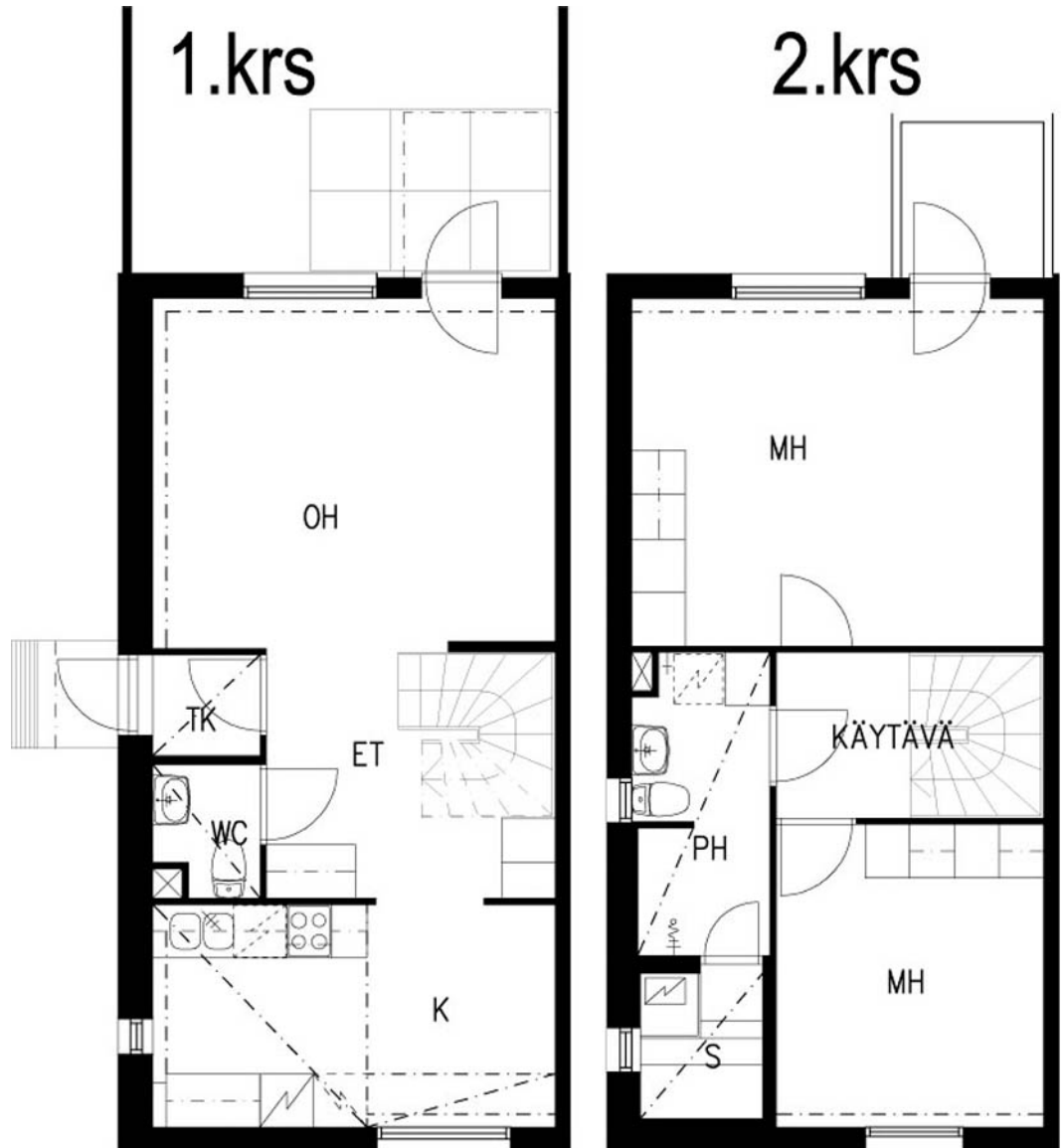
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
82 m²

A1



TA-Asumisoikeus Oy

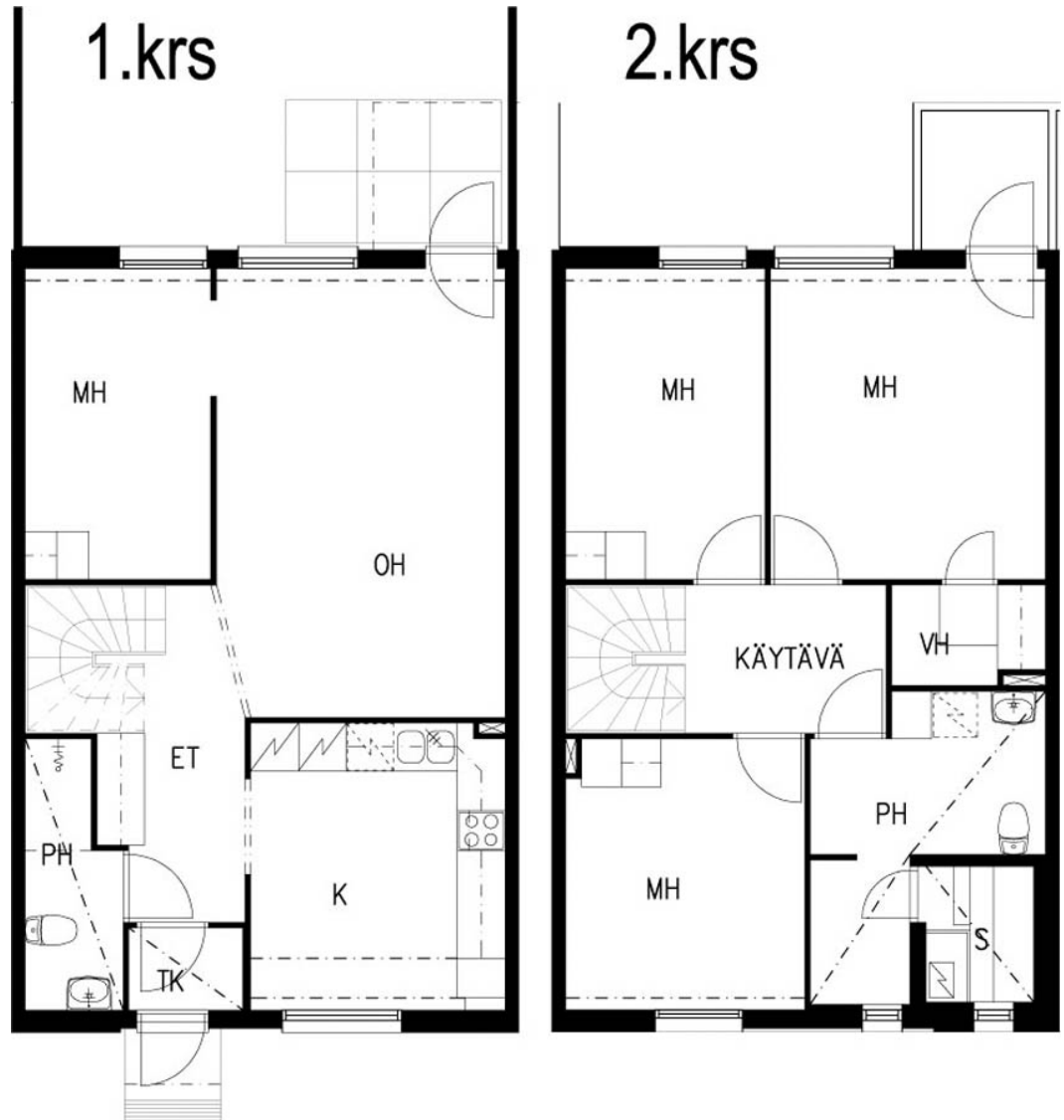
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
108 m²

A2



TA-Asumisoikeus Oy

Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
108 m²

A3



TA-Asumisoikeus Oy

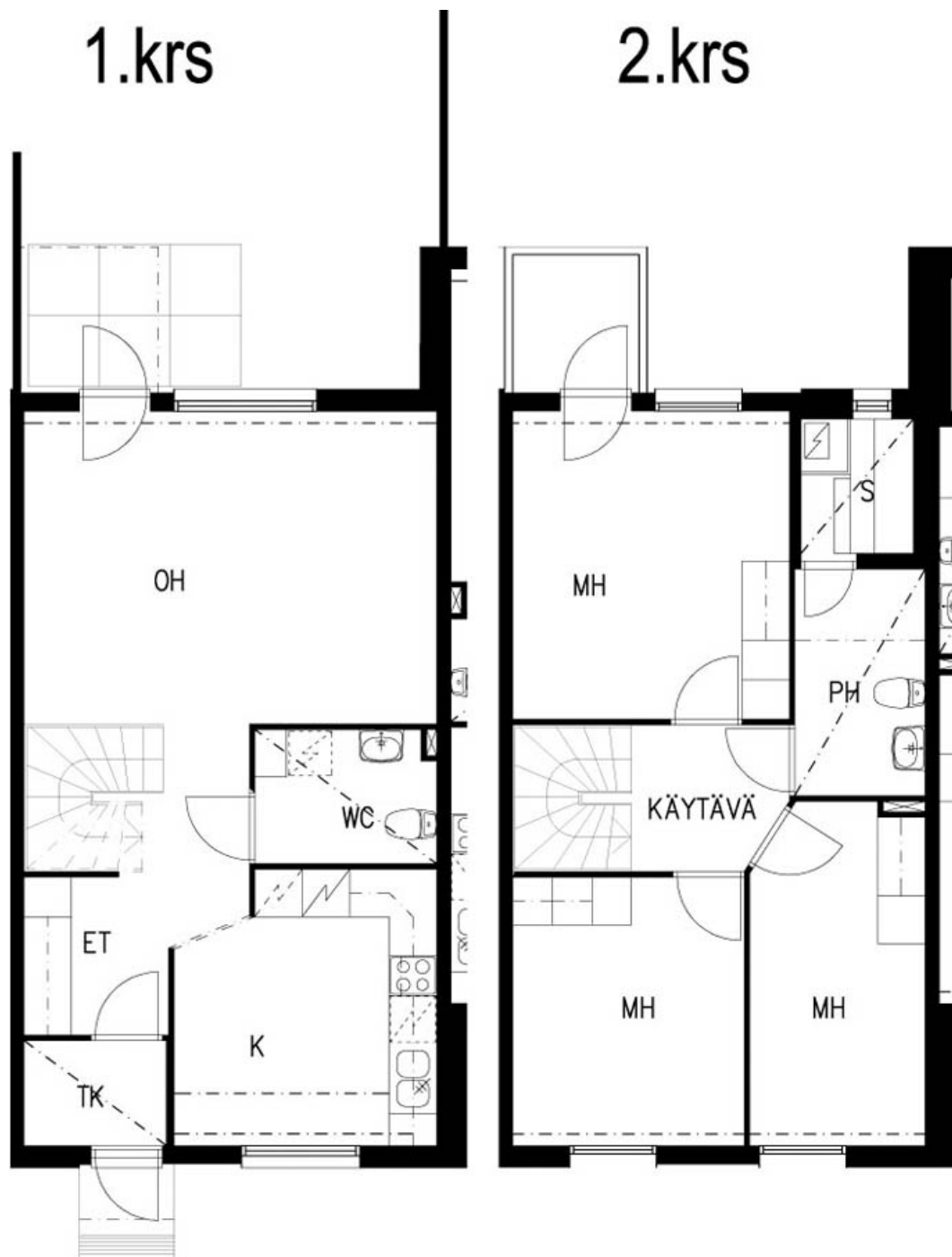
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
93,5 m²

A4



TA-Asumisoikeus Oy

Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
93,5 m²

A5



TA-Asumisoikeus Oy

Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
93,5 m²

A6



TA-Asumisoikeus Oy

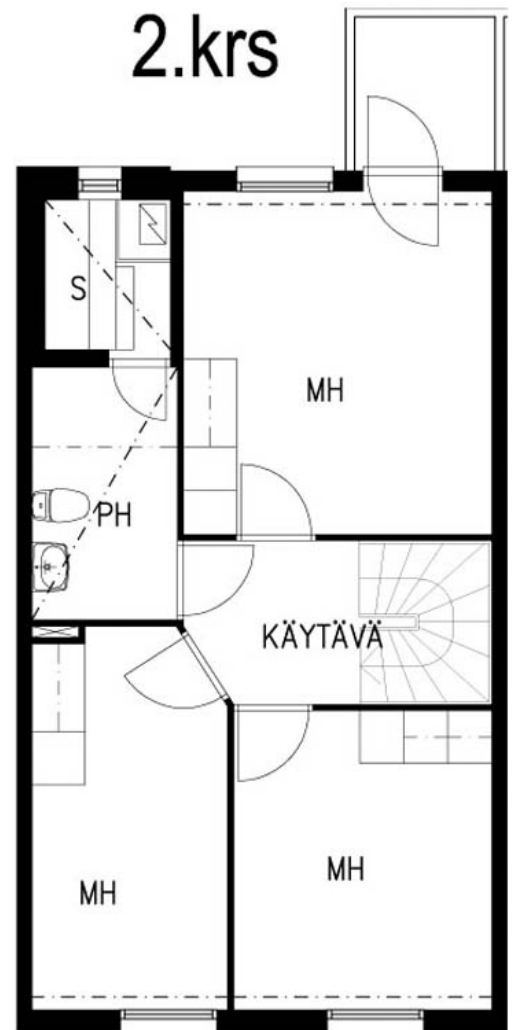
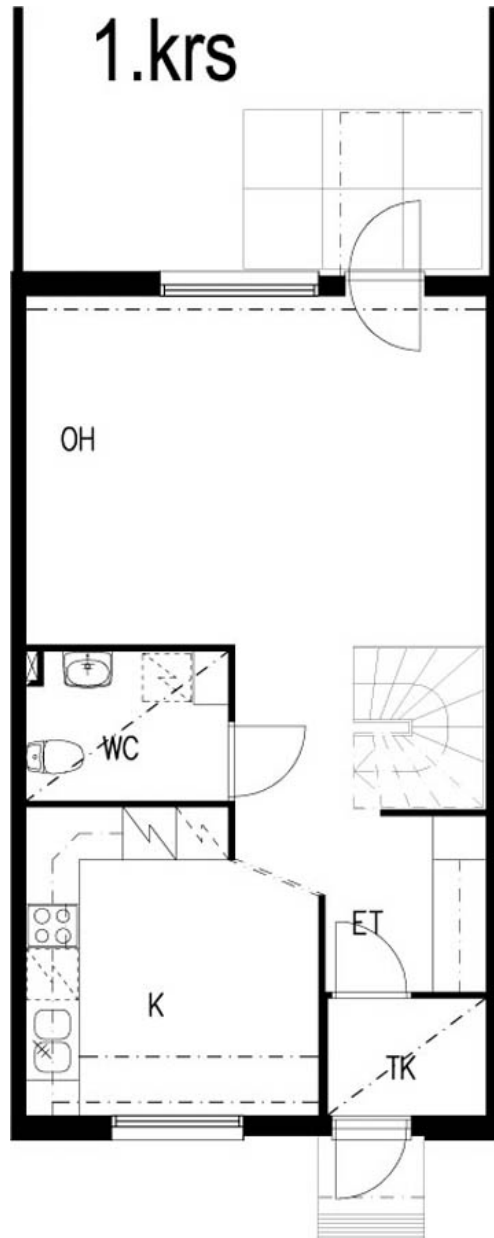
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
93,5 m²

A7



TA-Asumisoikeus Oy

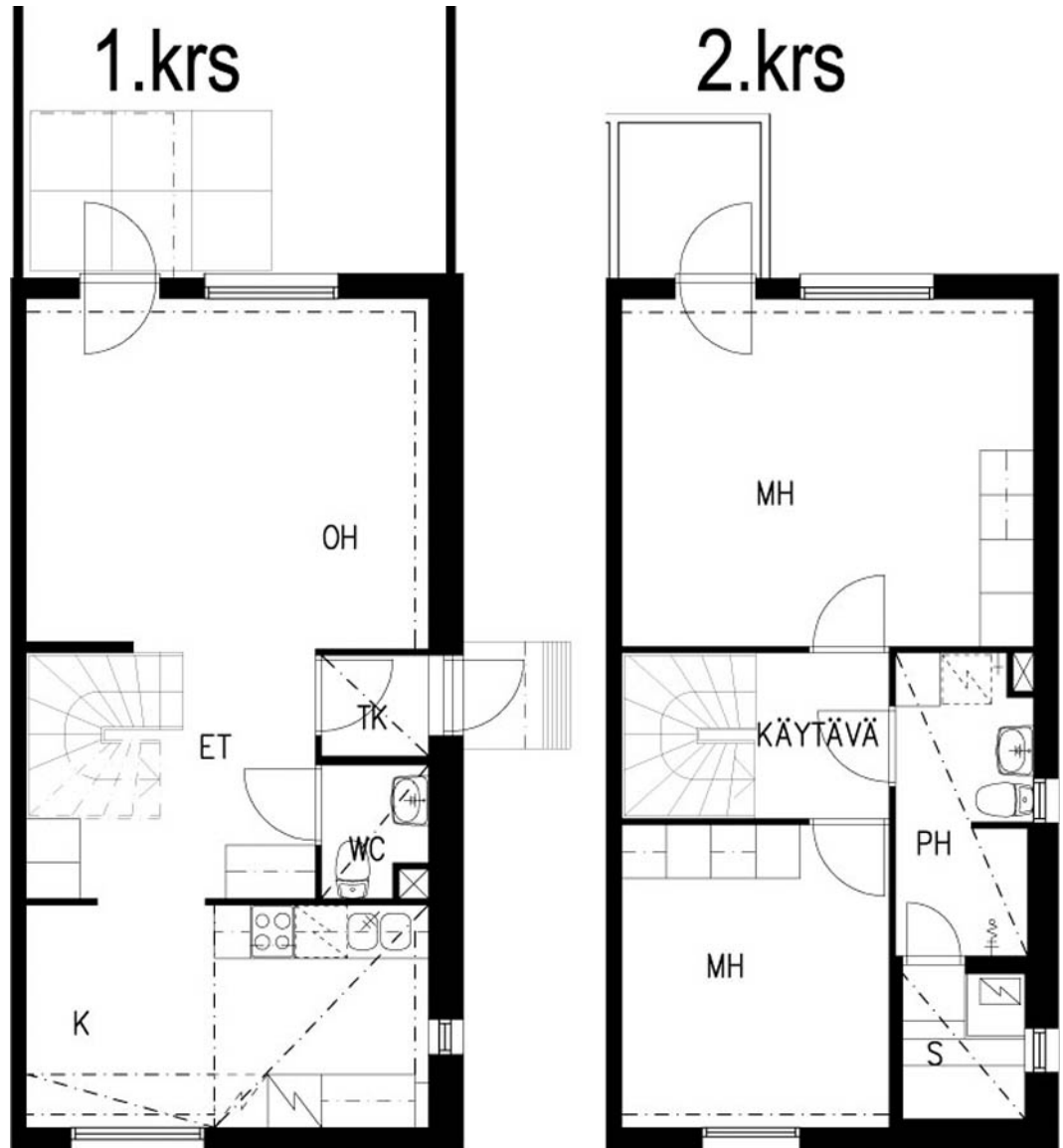
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
82 m²

A8



TA-Asumisoikeus Oy

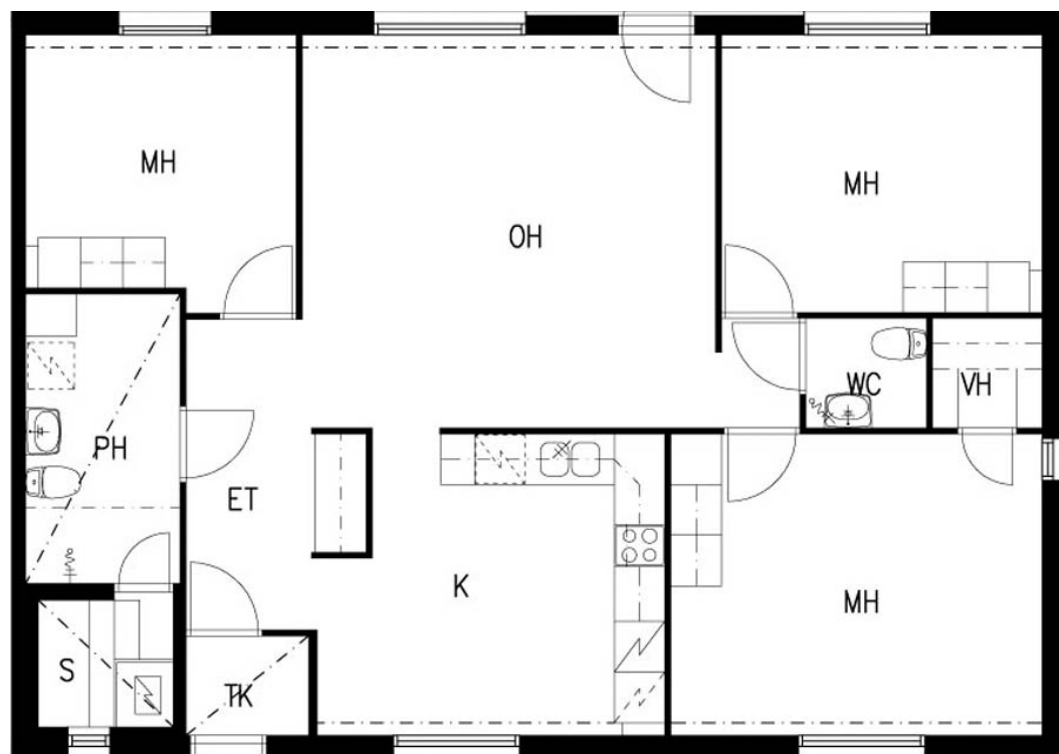
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
99 m²

B9



TA-Asumisoikeus Oy

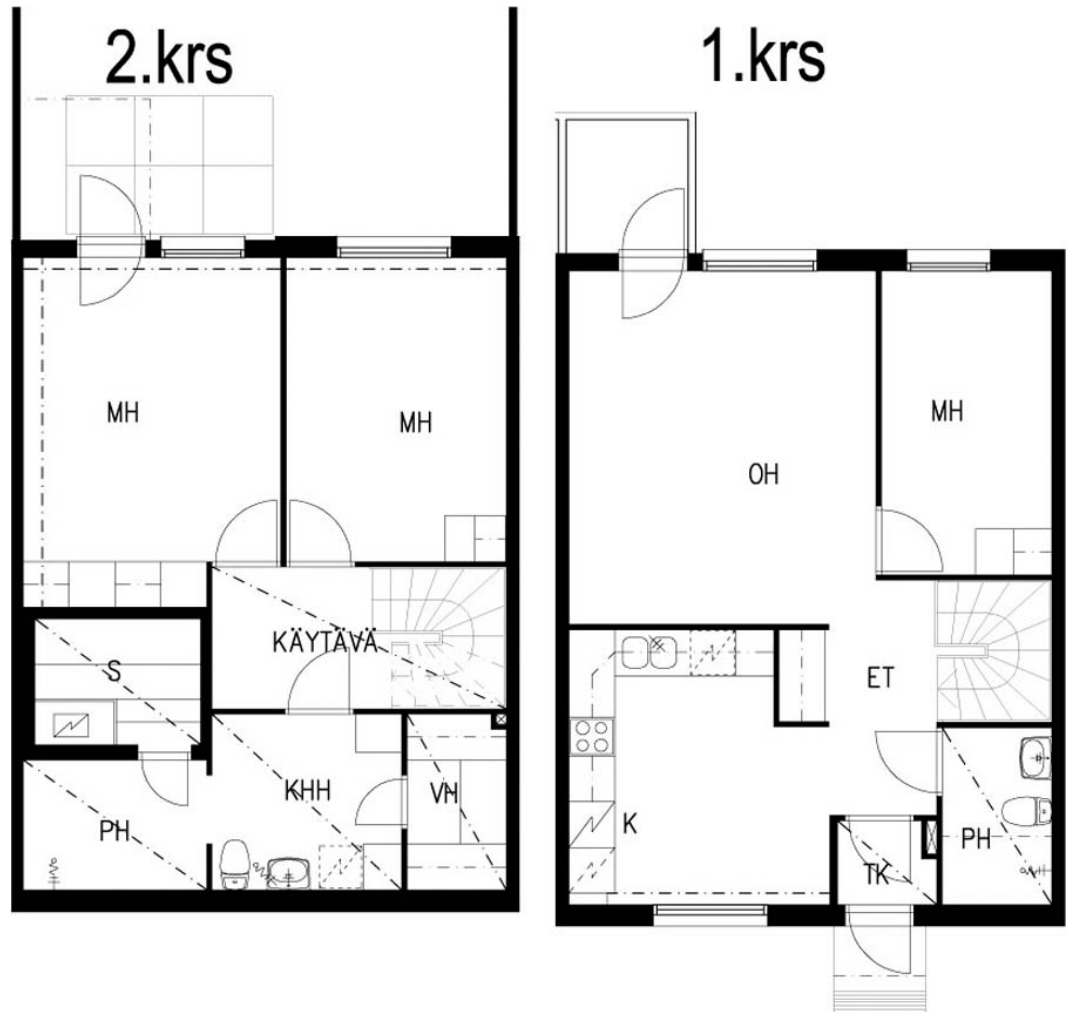
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
101 m²

B10
B12
C16



TA-Asumisoikeus Oy

Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
101 m²

B11
C15



TA-Asumisoikeus Oy

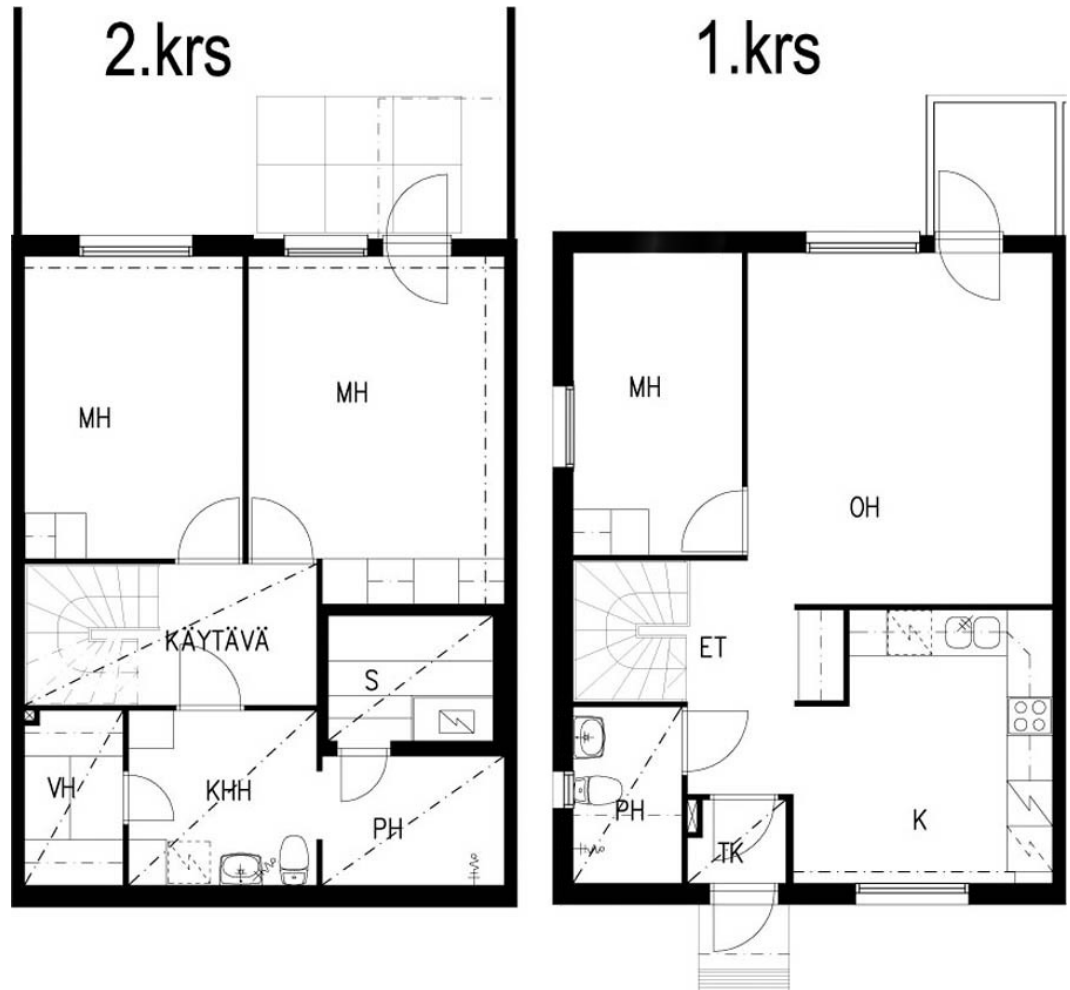
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
102 m²

B13
C17



TA-Asumisoikeus Oy

Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
102 m²

C14



TA-Asumisoikeus Oy

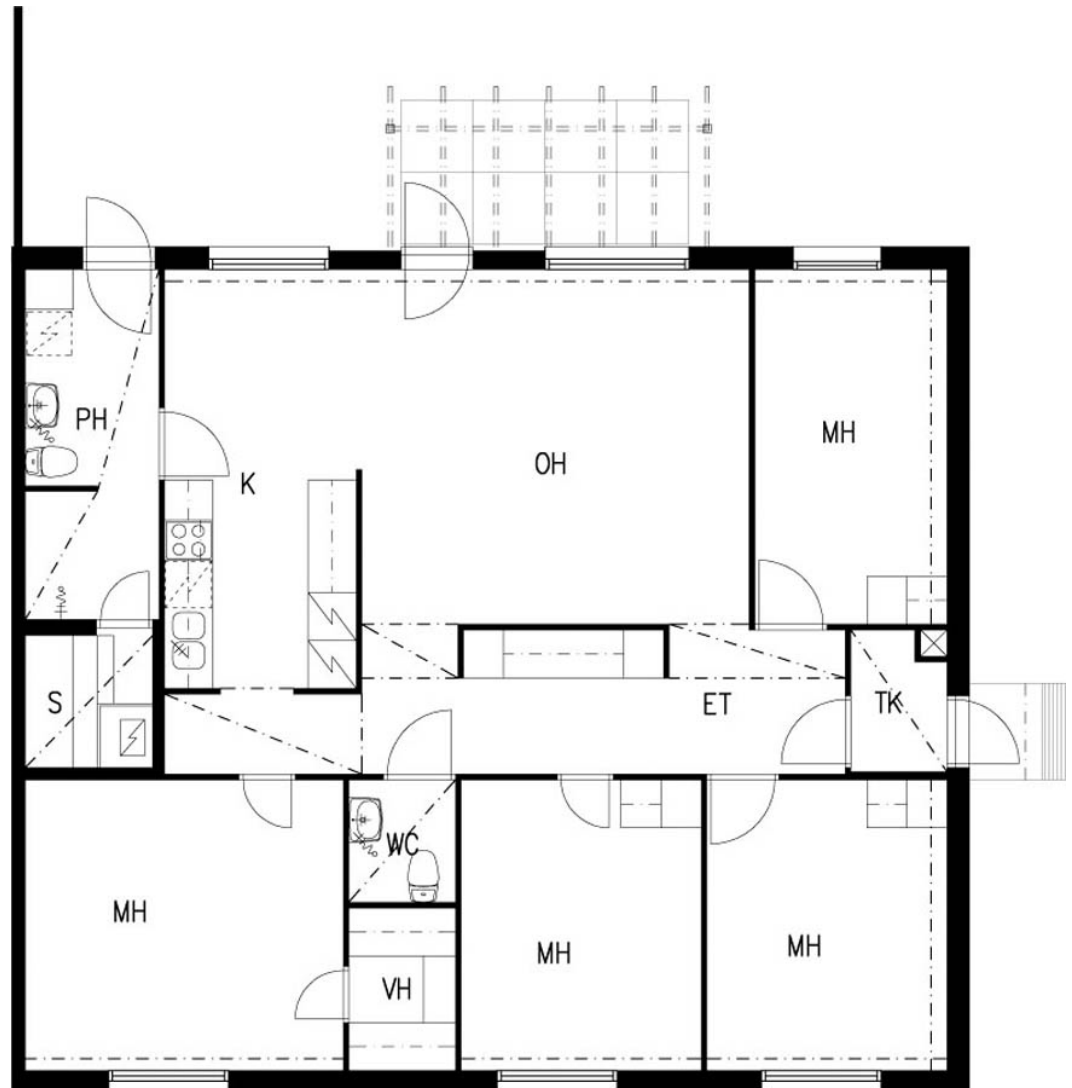
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
115 m²

D18



TA-Asumisoikeus Oy

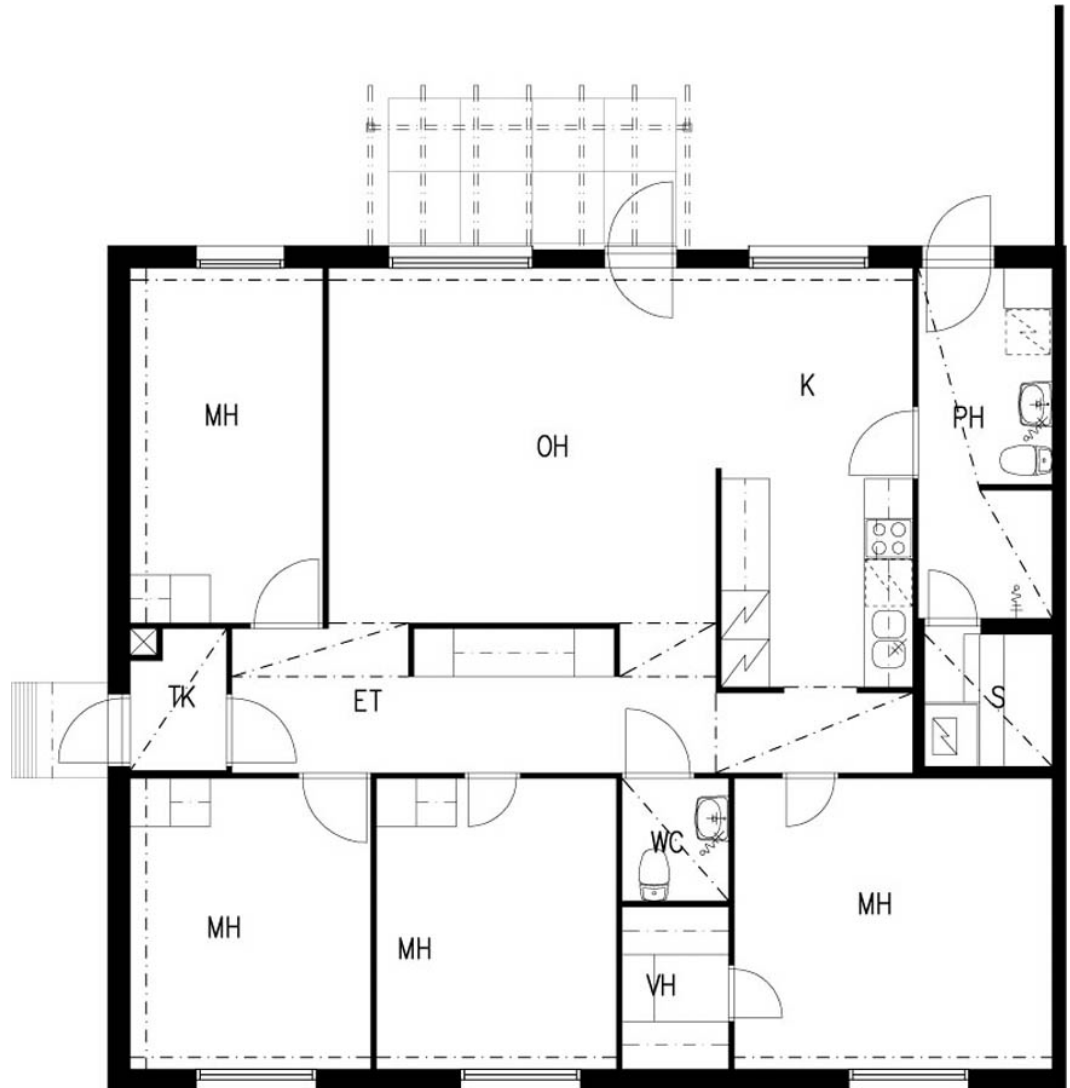
Mikaelintie 2, Vantaa

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5h+k+s
115 m²

D19



TA-Asumisoikeus Oy / Mikaelintie 2, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 29.6.1999

YLEISTÄ

Tontille rakennetaan 3 kpl 2-kerroksista rivitaloa ja 1-kerroksinen paritalo, yhteensä 19 asuntoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 894 m². Asuntovarastot ovat erillisissä piharakennuksissa. Väestönsuoja sijaitsee B-talon 1. kerroksessa, rauhanajan käyttö ulkoiluvälinevarastona.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan maanvaraisille anturoille. Perustukset ovat teräsbetonia. Alapohjana maanvarainen laatta. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia. Välipohja on ontelolaattaelementeistä. Yläpohja on puurakenteinen, lämpöeristeenä puhallusvilla. Vesikatteena on betonikattotiili.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia, joiden verhouksena on poltettu punainen tiili, osalla julkisivupaneeli. Asuntovarastojen julkisivut ovat maalattua julkisivupaneelia.

VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat pääosin metalli- tai puurankaisia levyseinä. Pesuhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

PORTAAT

Asuntojen sisäportaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportait päällystettynä neulahuopamatolla. Portaiden yläpäähän lapsiportit.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin tehdaskäsiteltyjä 3-lasisia sisään aukeavia puurakenteisia ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuoli alumiinipintainen. Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasvalmisteisia ulko-ovia. Terrassiovet ovat sisään-ulosaukeavia 2-lehtisiä ikkunaovia. Väli-ovet ovat tehdasmaalattuja huulle tuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasiaukollisia puukehysovia.

LATTIAT

Kaikissa asuinhuoneissa on muovimatot (esim. Upofloor Domostep). Kosteissa tiloissa muovimatto hitsatuin saumain (esim. Upofloor Lamilon). Matto nostetaan kosteissa tiloissa seinille jalkalistaksi. Terasseilla kestopuuritilat.

SEINÄT JA KATTO

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Pesuhuoneiden suihkutilojen seinät laatoitetaan. Keittiössä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan.

Erillisten WC-tilojen seinät maalataan ja allastaustat laatoitetaan. Suihkulla varustetun WC:n seinissä muovimatto. Saunojen seinät ja katto sekä suihkullisten tilojen ja kodinhoito huoneiden katot ovat paneloituja.

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan, lukuun ottamatta keittiöitä, jotka tasoitetaan ja maalataan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteiden ovet ovat valkoista laminaattia pyökinvärisin PVC-reunalistoin. Muut kalusteet ovat valkoisia, melamiinipintaisia.

Keittiöt varustetaan 4-levyisellä vakioliedellä, sekä tilavarauksella ja liitántävalmiudella astianpesukonetta varten.

Pesupöydät ovat 2-altaisia, ruostumatonta terästä. Työtasot valkoisia laminaattipintaisia pyökinvärisin PVC-reunalistoin.

3H+K ja 4H+K asunnoissa täyskorkea jää-pakastekaappi-yhdistelmä sekä varaus toiselle kylmäyksikölle. 5H+K asunnoissa täyskorkea jää-viileäkaappiyhdistelmä sekä pakastinkaappi.

Mikroaaltouunivaraus yläkaapistossa.

Pesu- tai kodinhoitohuoneissa on tilavaraus ja liitántävalmius pesukoneelle sekä likavaatekomero.

KONETEKNILLISET TYÖT

Asunnot varustetaan koneellisesti poistoilmanvaihdoilla, säätää liesituulettimissa. Yhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on patterilämmitys. Sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan, jotka käsittävät normaalin määrän valaisinpisteitä ja pistorasioita sekä pistorasiat TV- ja radiooantennia ja puhelinta varten. Yhtiössä kaapeli-tv.

PIHA-ALUE

Piha-alueilla on yhteensä 24 autopaikkaa, joista 19 on varustettu sähkölämmityspistokkeella. Piha-alueelle tehdään erillisen viher-suunnitelman mukaiset istutus-, kulku- ja leikkialuevarustukset.

HUOMAUTUS

Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU