



Multahaankuja 2

Espoo, Kilo

Etsitkö asuntoa?



TA-Yhtymä Oy



Viihtyisää kerrostaloasumista palvelujen ulottuvilla

Kilon uudet vuokra-asunnot sijoittuvat Kilon asuinalueelle, lähelle päivittäispalveluja ja liikenneyhteyksiä sekä monipuolisia ulkoilu-mahdollisuuksia. Päiväkodit ja koulut sekä lähikaupat ovat kävelyetäisyydellä, kuten myös terveysasema. Junalla pääsee parissa minuutissa Leppävaaran lukuisten palvelujen ja harrastusmahdollisuuksien äärelle.

Osoitteeseen Multahaankuja 2 valmistuu kaikkiaan 69 vuokra-asuntoa, kolmeen kerrostaloon. Valittavana on asuntoja monenlaisiin tarpeisiin: erikokoisia kaksioita ja kolmioita sekä neljän huoneen perheasuntoja. Pienin asunto on kooltaan 47 m² ja suurin 75,5 m². Asunnoissa on joko ranskalainen tai lasitettu parveke. Osassa kolmioista on oma sauna.

C-talon asunnot on suunnattu yli 55-vuotiaille ja erityisryhmille: vähintään yhden ruokakuntaan kuuluvan asukkaan täytyy olla täyttänyt 55 vuotta tai olla eläkkeellä tai vammaisuuden tai muun syyn takia toimintarajoitteinen. Muiden talojen asuntoihin voivat hakea kaikki asuntoa tarvitsevat.

Moderneja asuntoja

Hyvin varustelluissa asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat hyvänä pohjana monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkäästi laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle sekä peilikaappi ja allaskaappi.

Tyylikkäässä keittiötilassa on integroidut uuni ja liesi sekä astianpesukone. Mikrolle on oma paikka. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Asukkaiden käytössä on kerhotila sekä yhteissauna, josta voi halutessaan varata saunavuoron. Lisäksi kaikissa taloissa on ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone. Jokaiselle huoneistolle on oma irtainvarasto. Korttelin yhteisellä piha-alueella on lasten leikkipaikka. Autopaikat on sijoitettu pääasiassa autohalliin. Autopaikkojen joukossa on myös invapaikkoja sekä sähköautojen latauspaikkoja.

Multahaankuja 2 on savuton kiinteistö, jossa tupakointi on kielletty sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla. Tupakointi on sallittu ainoastaan erikseen merkityillä tupakointipaikoilla.



Monipuoliset palvelut, harrastusmahdollisuudet ja liikenneyhteydet

Lähimmät bussipysäkit ovat vain 150 metrin päässä ja Kilon juna-asemalle on matkaa noin 700 metriä. Leppävaara sijaitsee vain parin minuutin junamatkan päässä, ja Helsingin keskustaan pääsee Kilon asemalta alle puolessa tunnissa. Juna kulkee myös Kirkkonummen suuntaan ja pienillä vaihdoilla Kilosta pääsee helposti Helsinki-Vantaan lentokentälle tai vaikkapa Turkuun. Tulevaisuudessa Leppävaarasta kulkee myös pikaraitiolinja Raide-Jokeri, joka tulee liikennöimään Helsingin Itäkeskuksen ja Espoon Keilaniemen väliä.

Omalla autolla liikkuville Kehä I ja Kehä II tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet poikittaisliikenteeseen. Niitä pitkin pääsee hyvin mm. Länsiväylälle, Hämeenlinnanväylälle, Tuusulanväylälle ja Lahdenväylälle.

KOHTEEN PERUSTIEDOT

Arvioitu valmistuminen	Syyskuu 2021
Asuntoja yhteensä	69 kpl
Talotyyppi	Kerrostalot, 5 krs
Hissi	Kyllä
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö, vesikiertoinen lattialämmitys
Ilmanvaihto	Huoneistokohtainen
Autopaikat	56 autohallipaikkaa ja 2 pihapaikkaa Kaikki paikat ovat sähköpistokeellisia, 4 kpl varustetaan hybridi-lataukselle.
TV/Internet	Kaapeli-TV / Laajakaista Vuokraan sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys.
Säilytystilat/yhteiset tilat	Irtaimistovarastot Talosauna Kerhotila Ulkoiluvälinevarastot Kuivaushuone

Kilossa on hyvät päivittäispalvelut: lyhyen kävelymatkan päässä on kaksi ruokakauppaa, terveyskeskus, päiväkoteja ja koulu. Lähin lukio sijaitsee Leppävaarassa. Runsaasti lisää palveluita on Leppävaarassa kauppakeskus Sellossa. Sellossa palvelevat niin suuret hypermarketit kuin monipuolinen valikoima erikoisliikkeitä ja ravintoloita. Lisäksi siellä on muun muassa elokuvateatteri, kirjasto ja terveysasema. Sellon palveluihin on helpot yhteydet julkisilla kulkuneuvoilla, omalla autolla, polkupyörällä tai kävellen.

Lähistöllä on hyviä liikunta- ja ulkoilupaikkoja, kuten Leppävaaran urheilupuisto, urheiluhalli, uimahalli, pururata, kuntosalit ja hiihtoladut sekä ratsastuskoulu. Nämä tarjoavat runsaasti liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia monen ikäisille ja tasoisille liikkujille, niin ryhmissä kuin omatoimisesti.

Asukasvalinnat

Asukasvalinnoissa sovelletaan Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (ARA) laatimia asukasvalintaperusteita. Hakulomake sekä lisätietoja hakemisesta ja asukasvalinnoista löytyvät osoitteesta www.ta.fi.

C-talon asunnot on suunnattu yli 55-vuotiaille ja erityisryhmille.

C-talon asukkaat valitaan siten, että vähintään yksi asukas ruokakunnasta on täyttänyt 55 vuotta tai on eläkkeellä tai vammaisuuden tai muun syyn takia toimintarajoitteinen.

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kpl
2h+kt	47,0–52,5	33
3h+kt	68,5	12
3h+kt+s	71,5	12
4h+kt	75,5	12

MATERIAALIT JA VARUSTEET

Lattiat	Laminaatti
Kylpyhuoneet	Lattia ja seinät laatoitettu, katto paneloitu Mukavuuslattialämmitys Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle
Keittiö	Uuni ja liesitaso Liesikupu Jääkaappipakastin Astianpesukone
Parvekkeet	Parvekelasitus (Ranskalaisissa parvekkeissa ei lasitusta)
Muut varusteet	Sälekaihtimet Sprinkler-vesisammutusjärjestelmä (C-talo)

Huoneistoluettelo

TALO A

Asuntonumero	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
A 1	2H+KT	2	52,5
A 2	3H+KT	2	68,5
A 3	2H+KT	2	48,0
A 4	4H+KT	2	75,5
A 5	3H+KT+S	2	71,5
A 6	2H+KT	3	52,5
A 7	3H+KT	3	68,5
A 8	2H+KT	3	48,0
A 9	4H+KT	3	75,5
A 10	3H+KT+S	3	71,5
A 11	2H+KT	3	47,5
A 12	2H+KT	4	52,5
A 13	3H+KT	4	68,5
A 14	2H+KT	4	48,0
A 15	4H+KT	4	75,5
A 16	3H+KT+S	4	71,5
A 17	2H+KT	4	47,5
A 18	2H+KT	5	52,5
A 19	3H+KT	5	68,5
A 20	2H+KT	5	48,0
A 21	4H+KT	5	75,5
A 22	3H+KT+S	5	71,5
A 23	2H+KT	5	47,5

TALO B

Asuntonumero	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
B 24	2H+KT	2	52,5
B 25	3H+KT	2	68,5
B 26	2H+KT	2	48,0
B 27	4H+KT	2	75,5
B 28	3H+KT+S	2	71,5
B 29	2H+KT	3	52,5
B 30	3H+KT	3	68,5
B 31	2H+KT	3	48,0
B 32	4H+KT	3	75,5
B 33	3H+KT+S	3	71,5
B 34	2H+KT	3	47,0
B 35	2H+KT	4	52,5
B 36	3H+KT	4	68,5
B 37	2H+KT	4	48,0
B 38	4H+KT	4	75,5
B 39	3H+KT+S	4	71,5
B 40	2H+KT	4	47,0
B 41	2H+KT	5	52,5
B 42	3H+KT	5	68,5
B 43	2H+KT	5	48,0
B 44	4H+KT	5	75,5
B 45	3H+KT+S	5	71,5
B 46	2H+KT	5	47,0

Huoneistoluettelo

TALO C

Asuntonumero	Huoneistotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
C 47	2H+KT	2	52,5
C 48	3H+KT	2	68,5
C 49	2H+KT	2	48,0
C 50	4H+KT	2	75,5
C 51	3H+KT+S	2	71,5
C 52	2H+KT	3	52,5
C 53	3H+KT	3	68,5
C 54	2H+KT	3	48,0
C 55	4H+KT	3	75,5
C 56	3H+KT+S	3	71,5
C 57	2H+KT	3	47,0
C 58	2H+KT	4	52,5
C 59	3H+KT	4	68,5
C 60	2H+KT	4	48,0
C 61	4H+KT	4	75,5
C 62	3H+KT+S	4	71,5
C 63	2H+KT	4	47,0
C 64	2H+KT	5	52,5
C 65	3H+KT	5	68,5
C 66	2H+KT	5	48,0
C 67	4H+KT	5	75,5
C 68	3H+KT+S	5	71,5
C 69	2H+KT	5	47,0

Yhteensä

4216,5

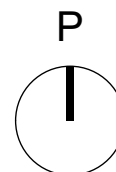
Tila	Huoneistotyyppi	Sijainti	Kerros	Pinta-ala m ²
Varasto	UVV	Talo A	1	36,0
Varasto	UVV	Talo A	1	22,5
Yhteistila	Kuivaus	Talo A	1	9,0
Varasto	UVV	Talo A	2	24,0
Varasto	LVV	Talo A	2	11,0
Varasto	UVV	Talo B	1	25,5
Varasto	UVV	Talo B	1	17,5
Yhteistila	Kuivaus	Talo B	1	9,0
Varasto	Talovarasto	Talo B	1	5,0
Varasto	Kylmä PP-katos	Talo B	1	43,5
Varasto	UVV	Talo B	2	24,0
Varasto	LVV	Talo B	2	11,0
Varasto	Kylmä PP-katos	Talo C	1	27,5
Varasto	UVV	Talo C	1	18,5
Yhteistila	Kuivaus	Talo C	1	9,5
Yhteistila	Kerhotila + eteinen	Talo C	1	47
Yhteistilat	Saunatilat	Talo C	1	22,5
Yhteistilat	LE-WC	Talo C	1	5,5
Varasto	VSS/irt.var.	Talo C	1	106,0
Varasto	Irt.var.	Talo C	1	127,5
Varasto	UVV	Talo C	2	24,0
Varasto	LVV	Talo C	2	11,0

Yhteensä

637,0

ASEMAPIIRROS

1:1500



TA-Yhtymä Oy

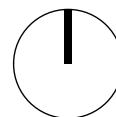
Talo A

Multahaankuja 2, 02610 Espoo

31.03.2021

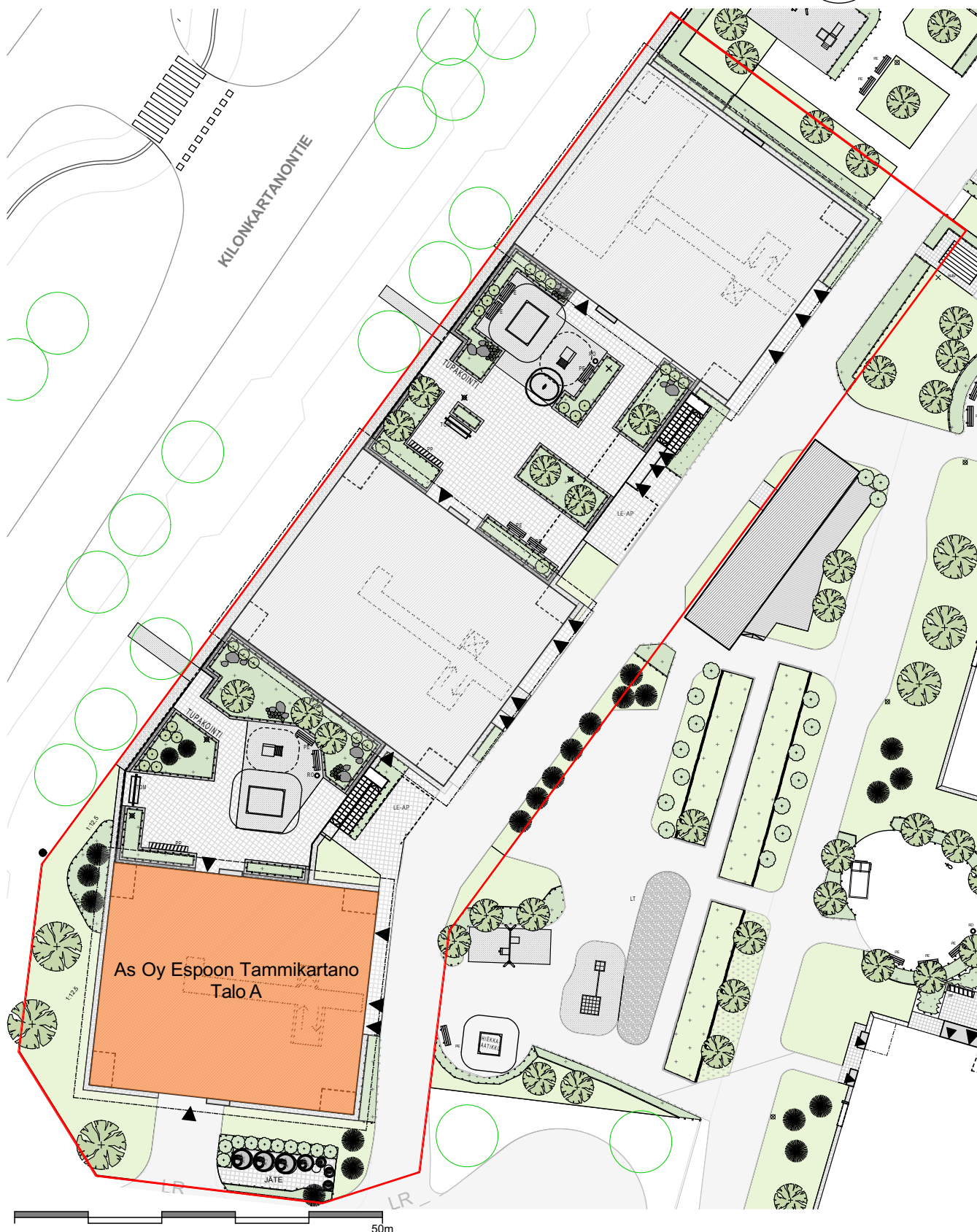


P



ASEMAPIIRROS

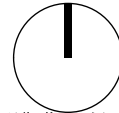
1:500



AUTOPAIKAT

1:500

P



TA-Yhtymä Oy

Talo A

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



JULKISIVUT

1:300



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



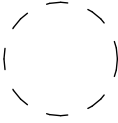
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



MERKINTÖJEN SELITYKSET

	SUIHKUSEKOITTAJA		PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISTILA
	WC ISTUIN		KEITTIÖN TISKIALTAAT
	KÄSIENPESUALLAS		LIESI
	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE		JÄÄKAAPPIPAKASTIN
	KIUAS		ASTIANPESUKONE
	SIIVOUSKOMERO		MIKROAALTOUUNIVARAUS
	HYLLYKOMERO		ASUNNON RYHMÄKESKUS (sulaketaulu)
	TANKOKOMERO		PALOVAROITIN
	VAATEHUONEEN HYLLY		ALAKATTO
	VAATEHUONEEN TANKO		PILARI, halkaisija 280 mm
	RULLASAAREKE		JAKOTUKKI

TA-Yhtymä Oy

Talo A

Multahaankuja 2, 02610 Espoo

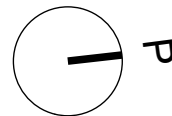
14.09.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

1. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo A

Multahaankuja 2, 02610 Espoo

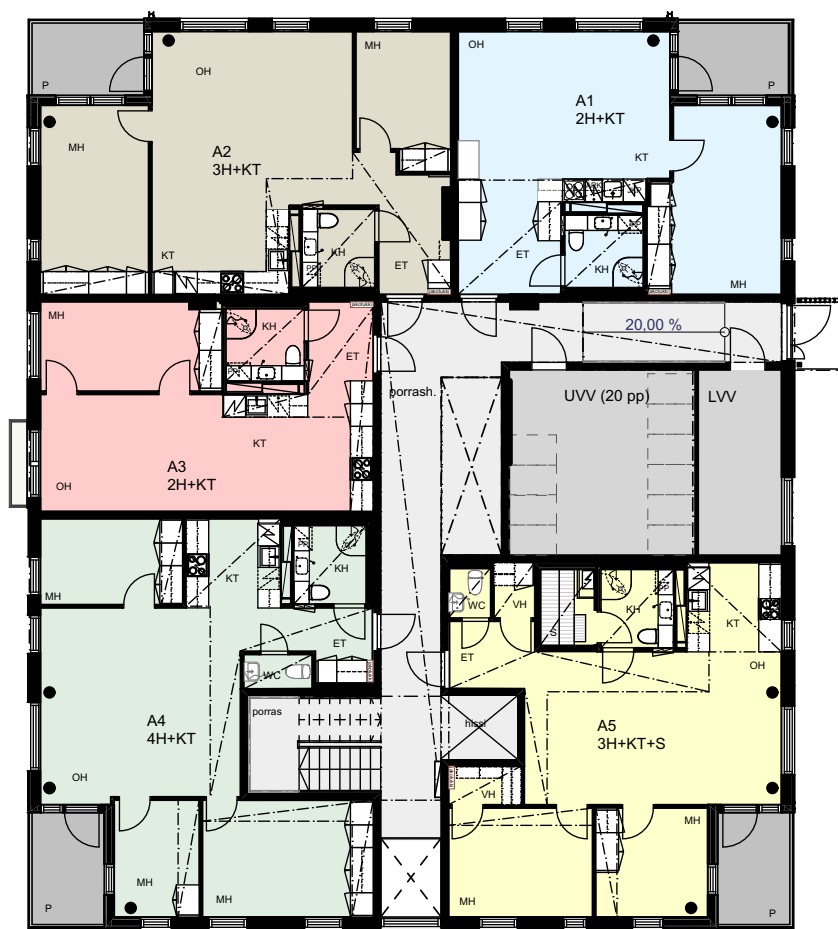
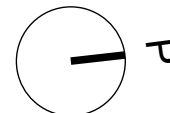
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

2. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo A

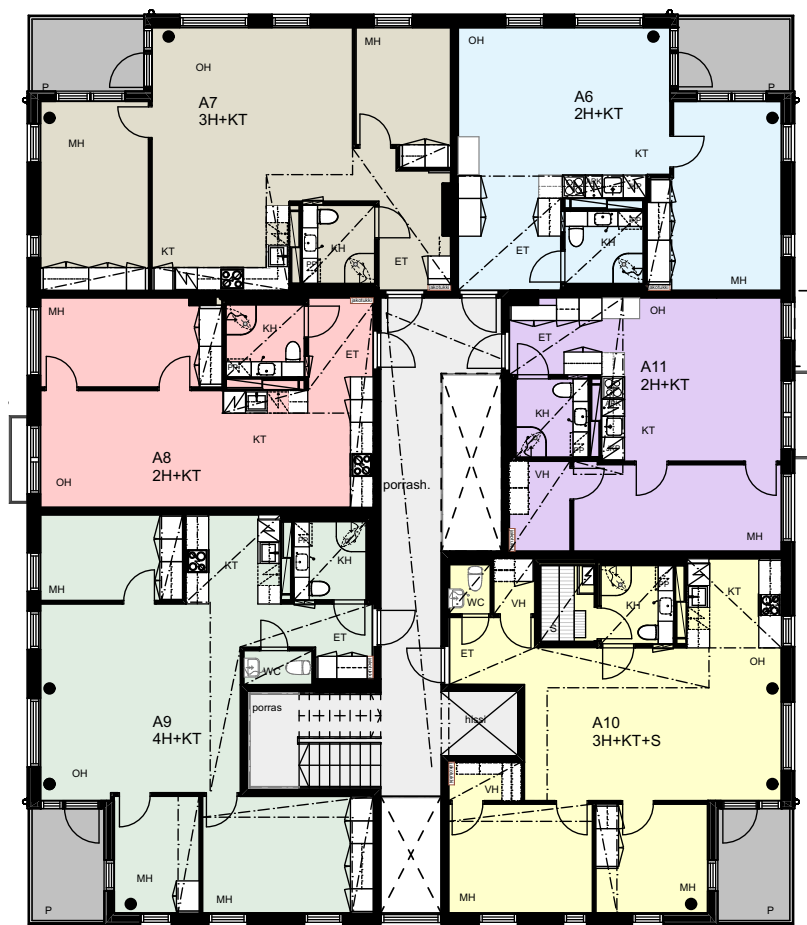
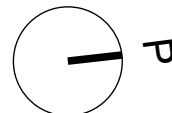
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

3. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo A

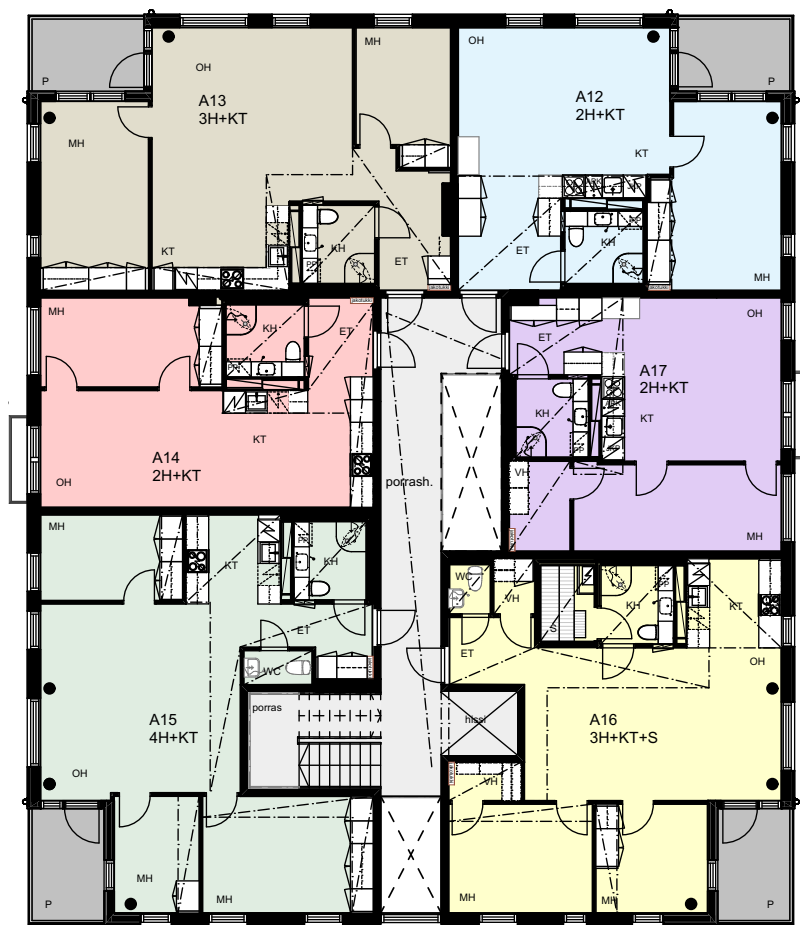
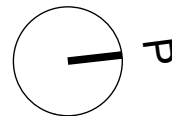
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

4. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo A

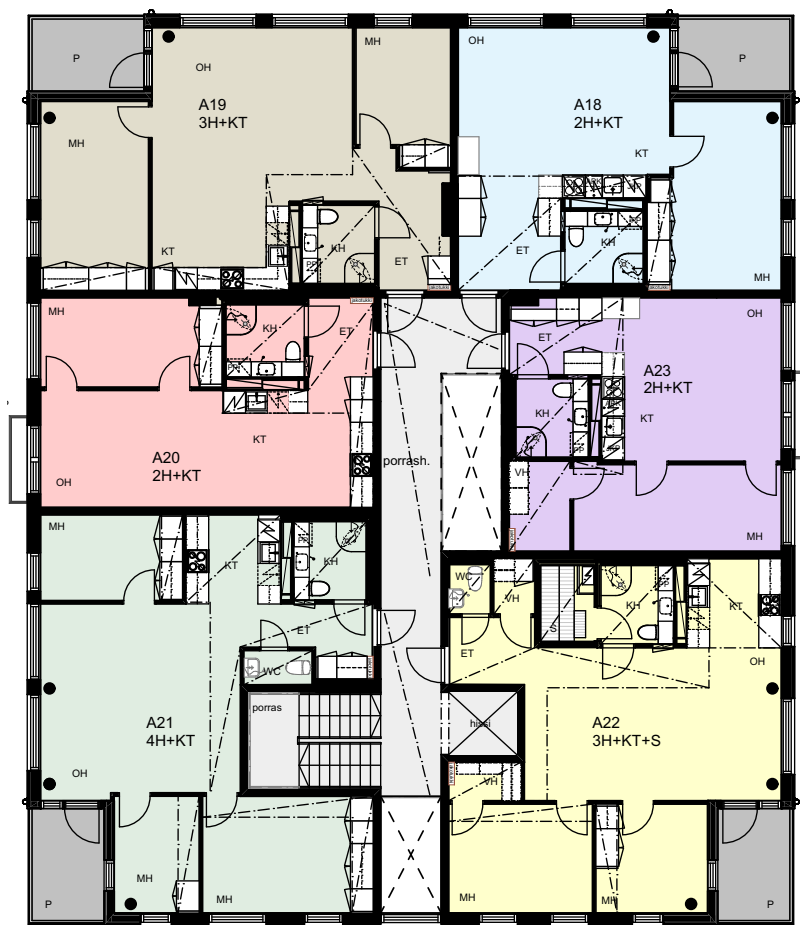
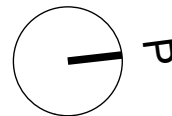
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

5. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

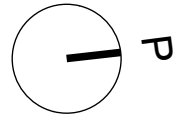
Talo A

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

ASUNTOPOHJAPIIRROS

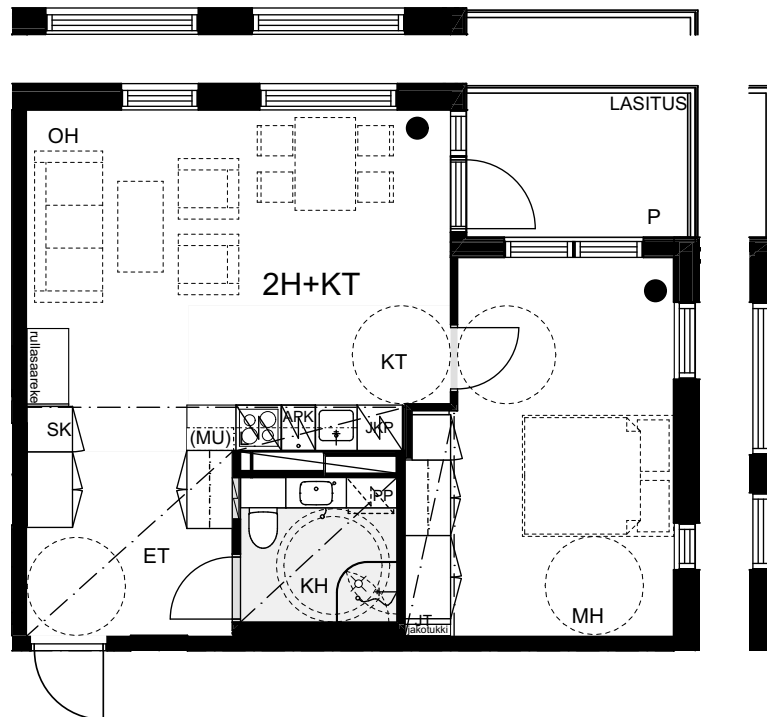
2H+KT 52,5 m²

1:100

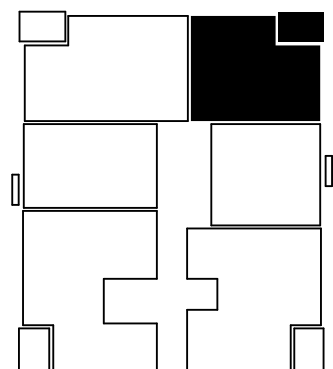


- 2. krs A 1
- 3. krs A 6
- 4. krs A 12
- 5. krs A 18

IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 18



IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 18



TA-Yhtymä Oy

Talo A

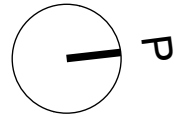
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

3H+KT 68,5 m²

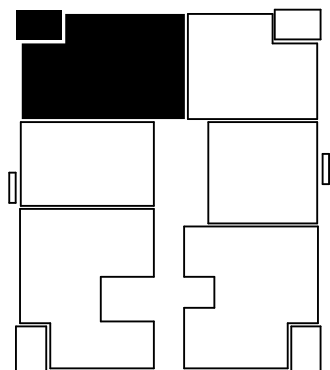
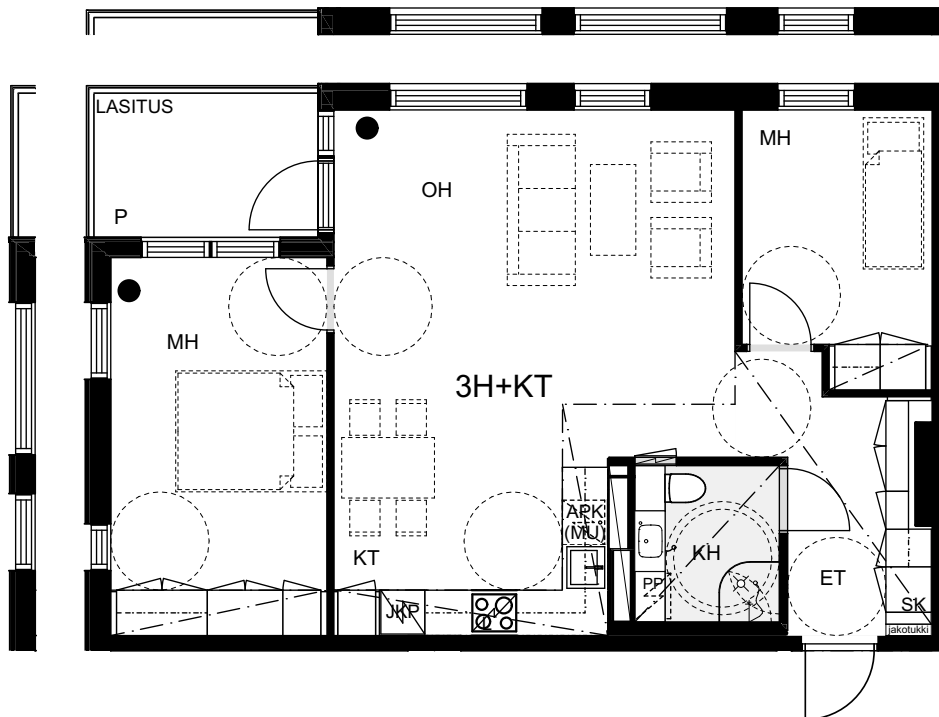
1:100



2. krs A 2
3. krs A 7
4. krs A 13
5. krs A 19

IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 19

IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 19



TA-Yhtymä Oy

Talo A

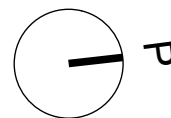
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

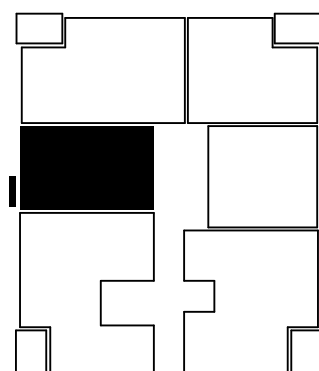
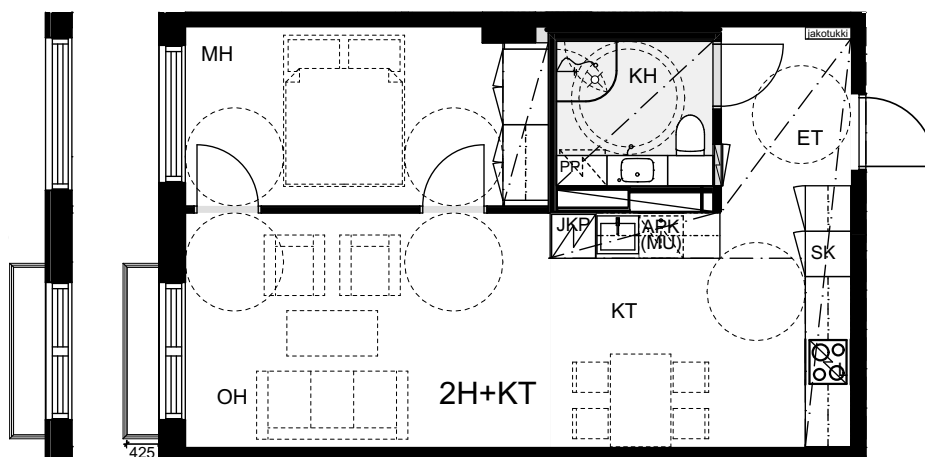
2H+KT 48,0 m²

1:100



- 2. krs A 3
- 3. krs A 8
- 4. krs A 14
- 5. krs A 20

IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 20



TA-Yhtymä Oy

Talo A

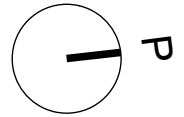
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

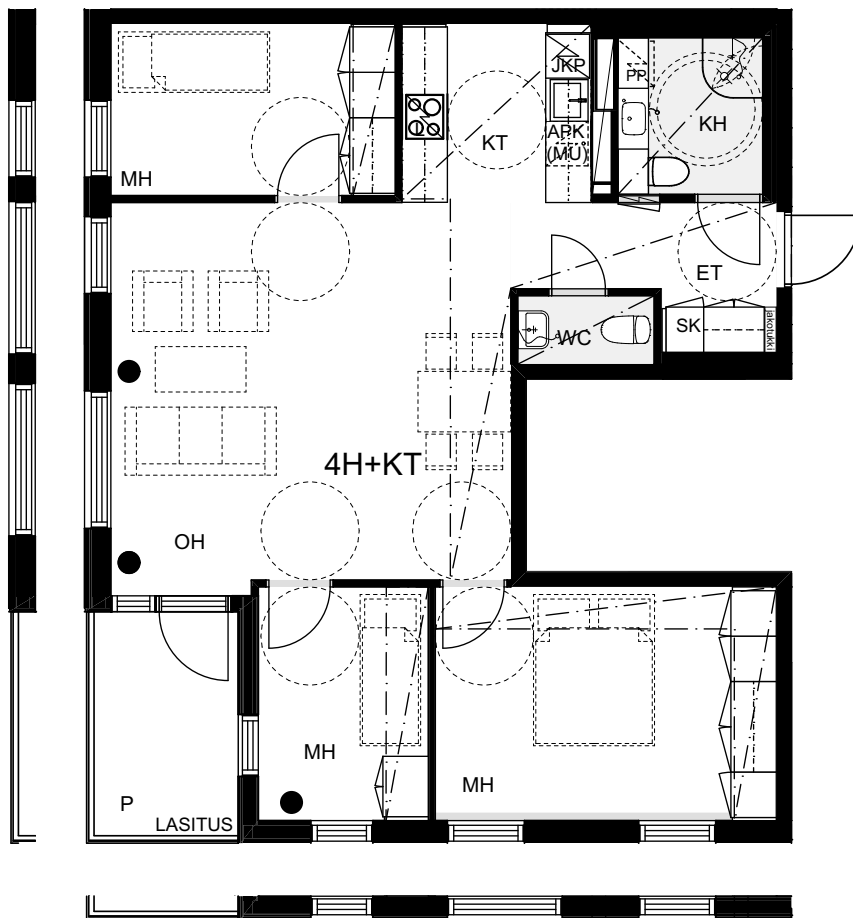
4H+KT 75,5 m²

1:100

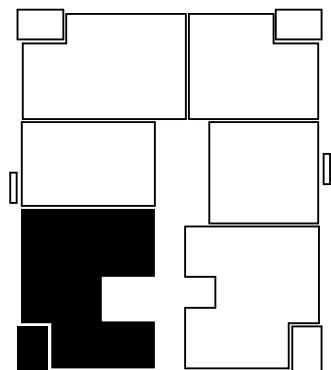


2. krs A 4
3. krs A 9
4. krs A 15
5. krs A 21

IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 21



IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 21



TA-Yhtymä Oy

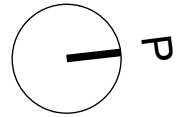
Talo A

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

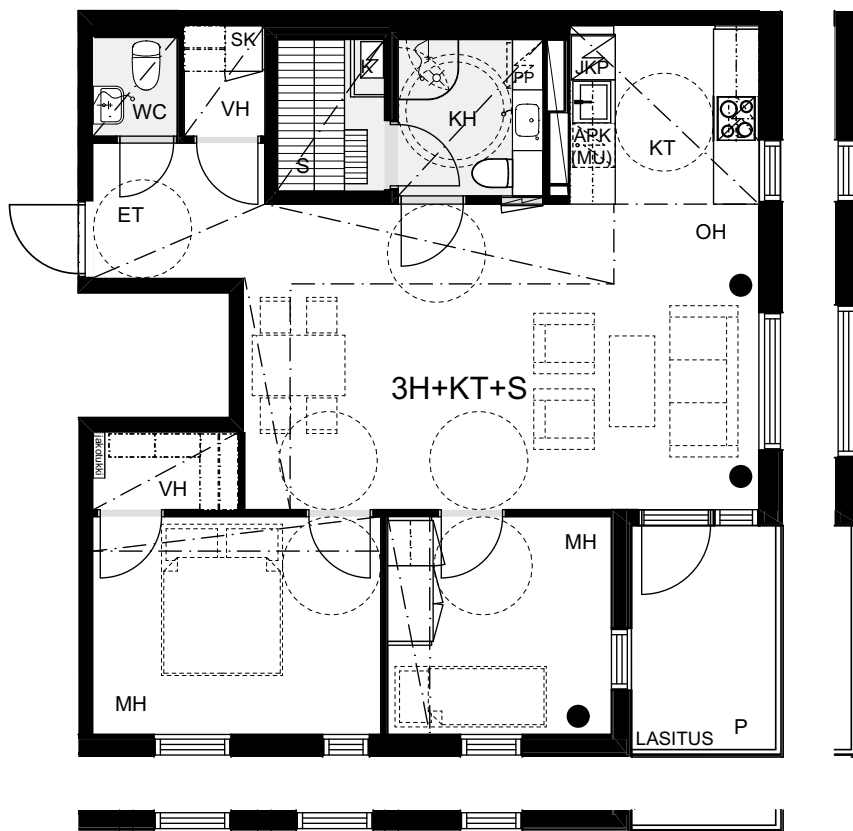
ASUNTOPOHJAPIIRROS

3H+KT+S 71,5 m²

1:100

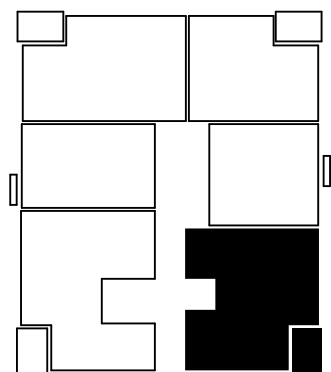


- 2. krs A 5
- 3. krs A 10
- 4. krs A 16
- 5. krs A 22



IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 22

IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 22



TA-Yhtymä Oy

Talo A

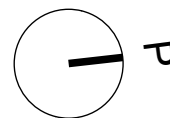
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 47,5 m²

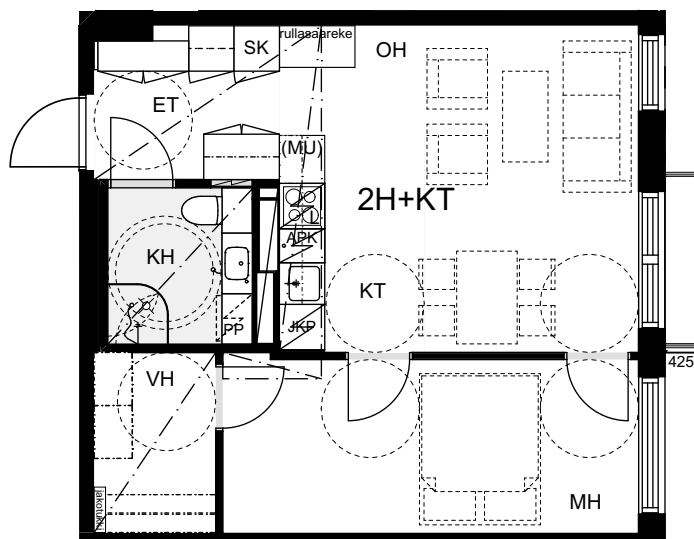
1:100



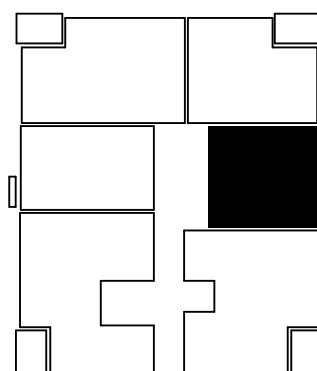
3. krs A 11

4. krs A 17

5. krs A 23



IKKUNAT
ASUNNOSSA
A 23



TA-Yhtymä Oy

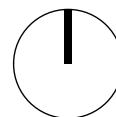
Talo B

Multahaankuja 2, 02610 Espoo

31.03.2021

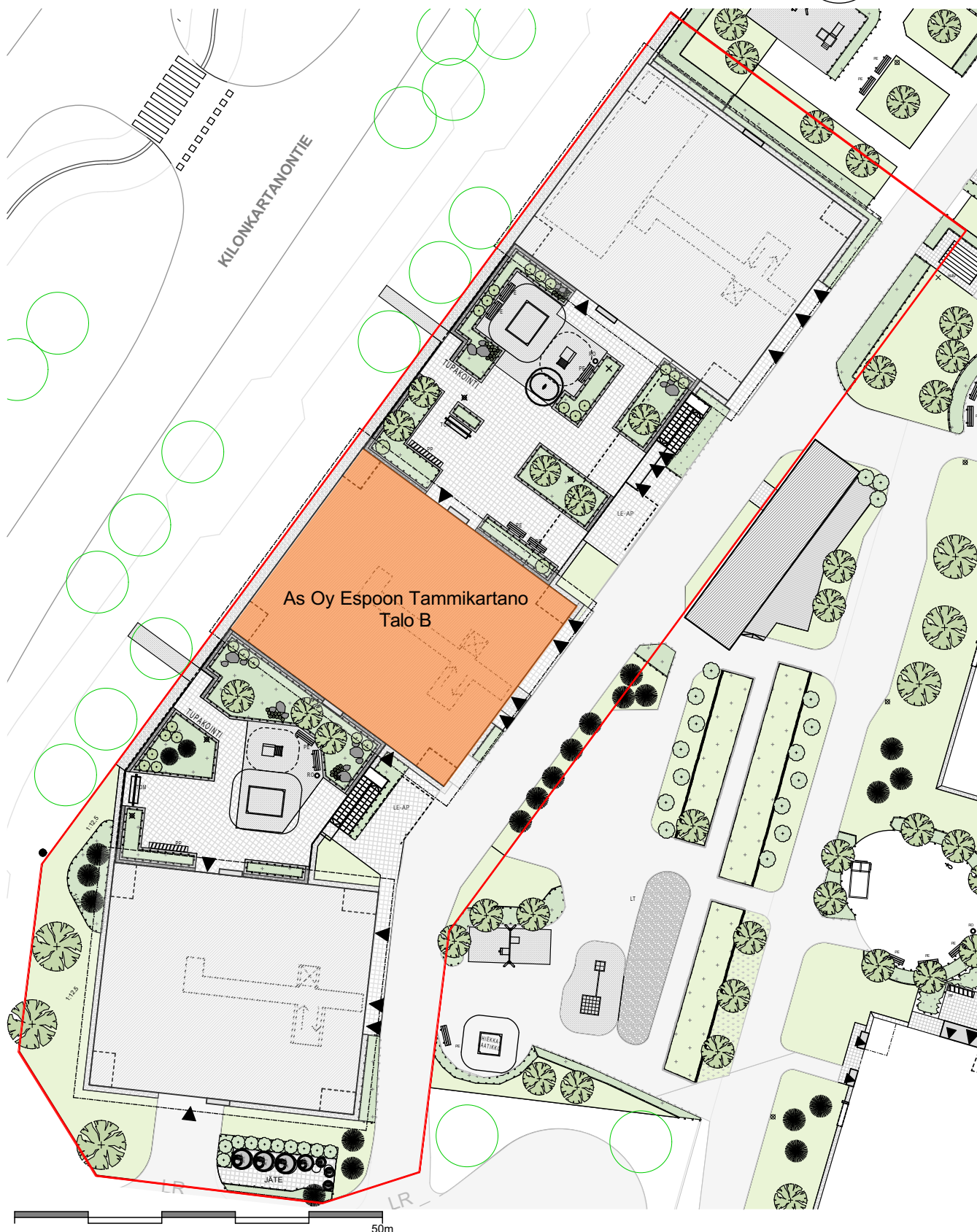


P



ASEMAPIIRROS

1:500



TA-Yhtymä Oy

Talo B

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



JULKISIVUT

1:300



JULKISIVU LUOTEESEEN



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



TA-Yhtymä Oy

Talo B

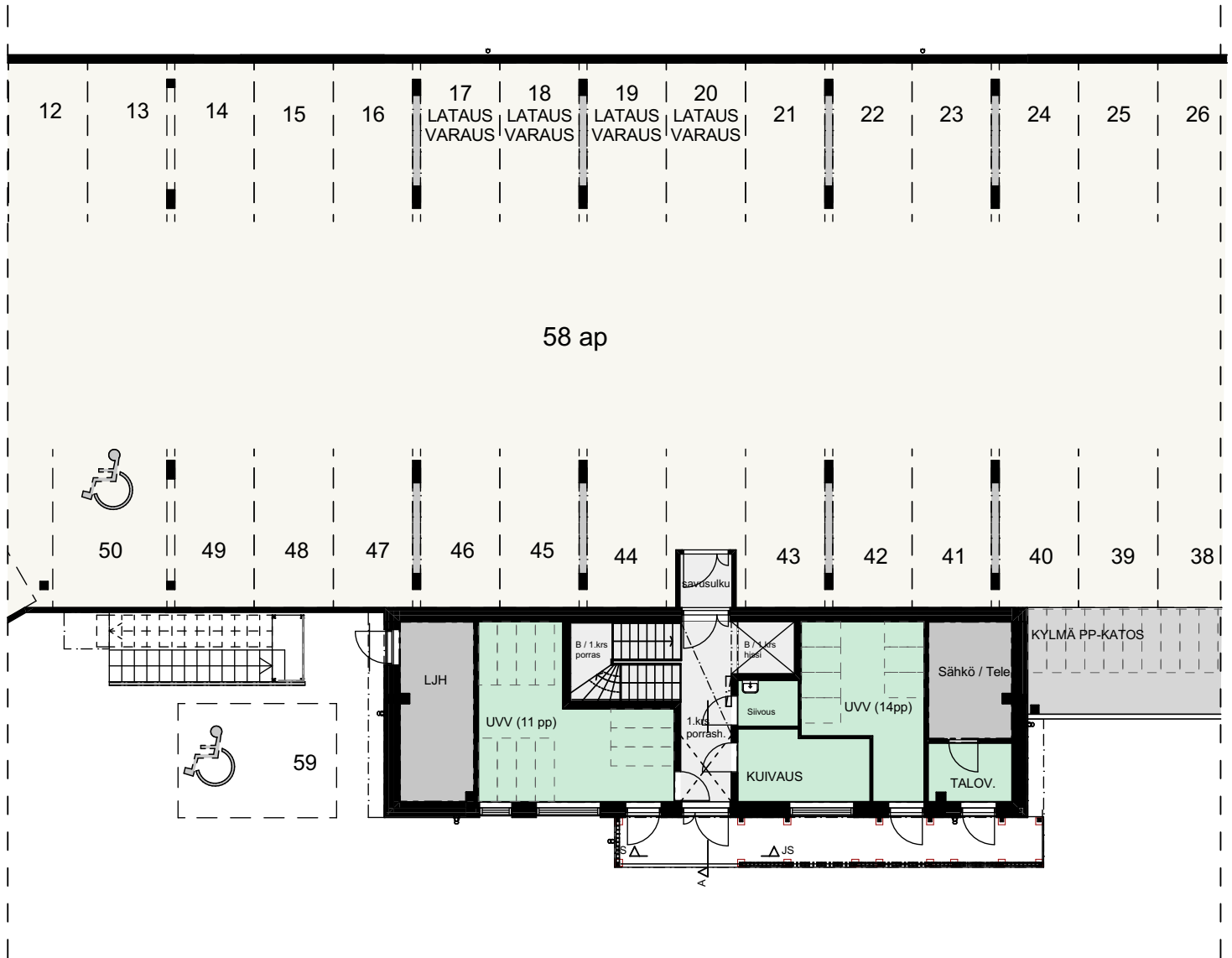
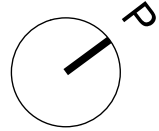
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
14.09.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

1. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo B

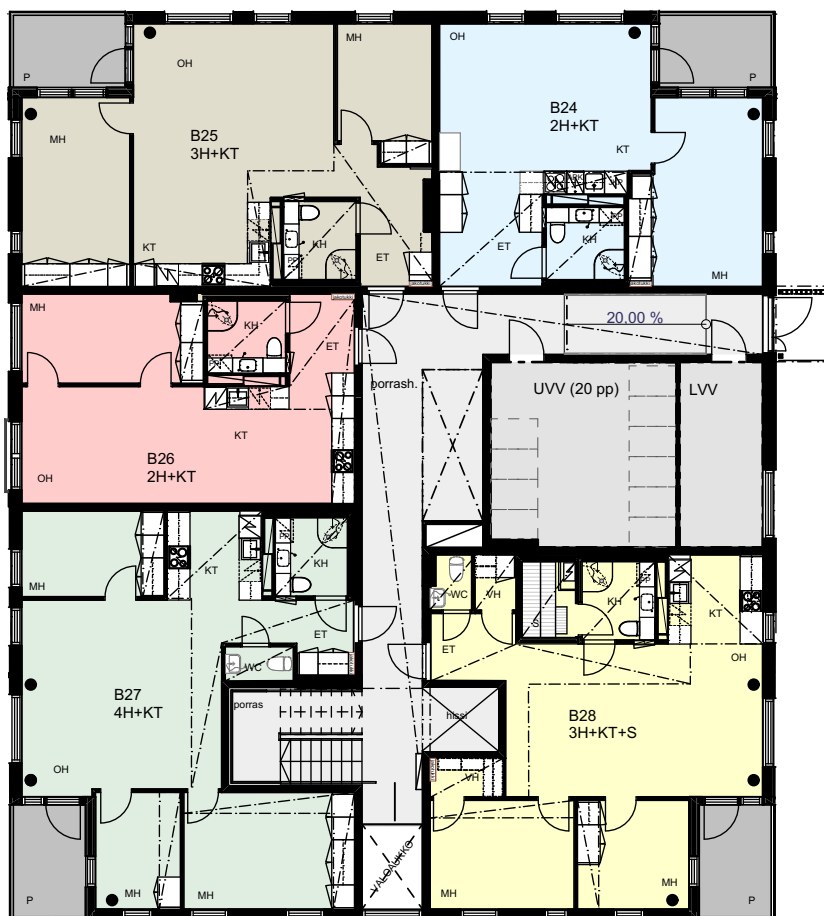
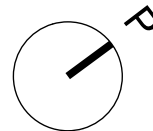
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

2. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo B

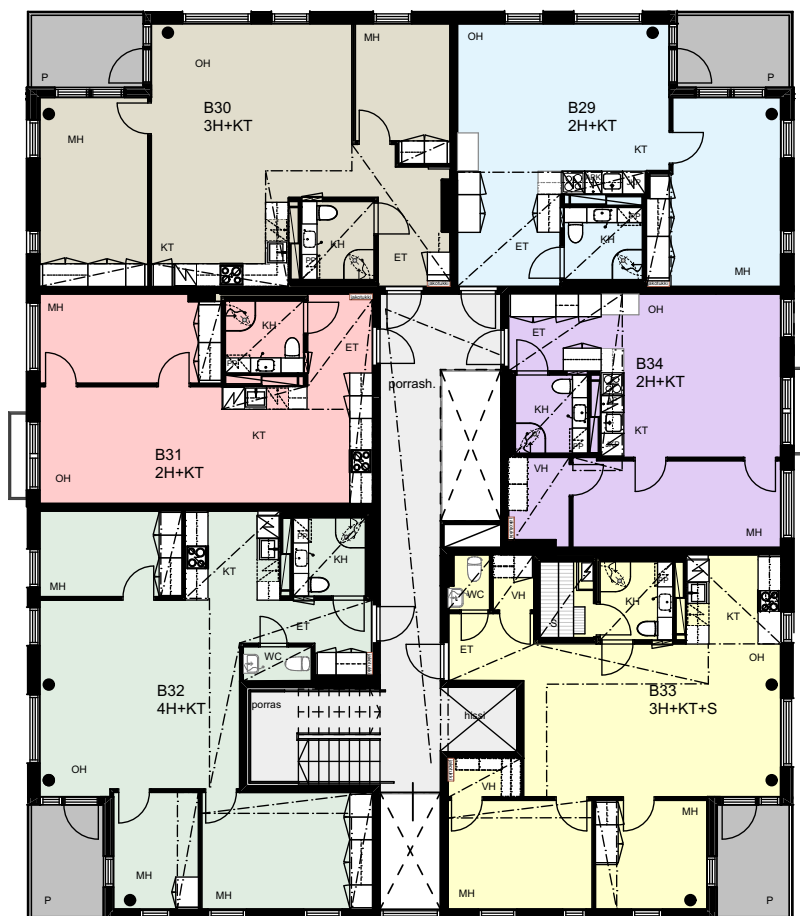
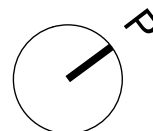
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

3. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo B

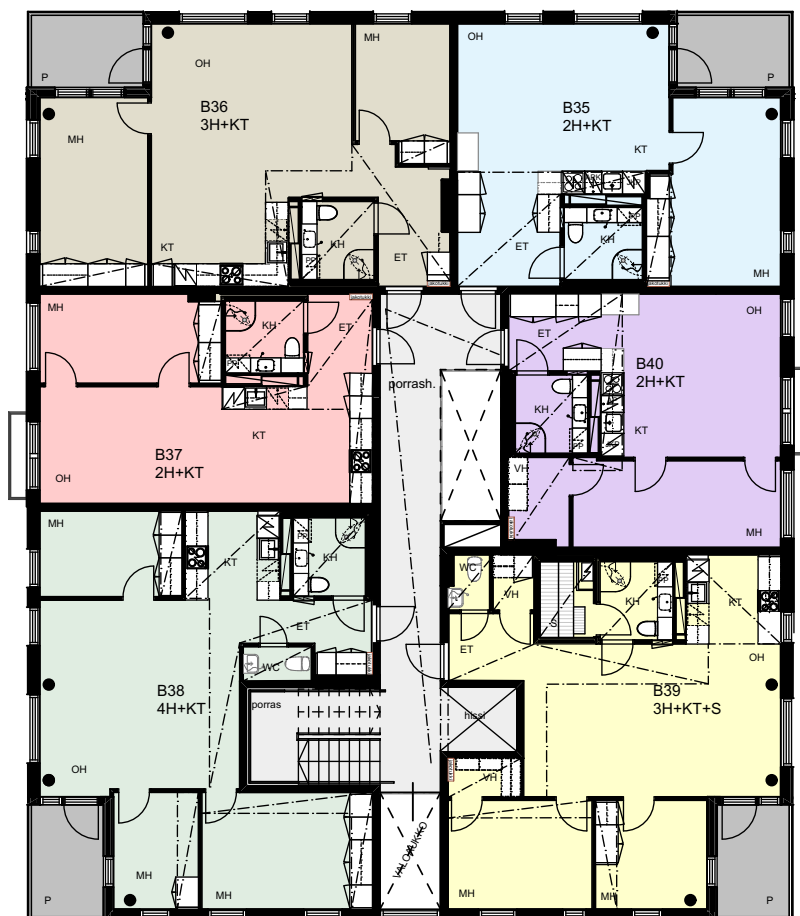
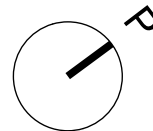
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

4. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo B

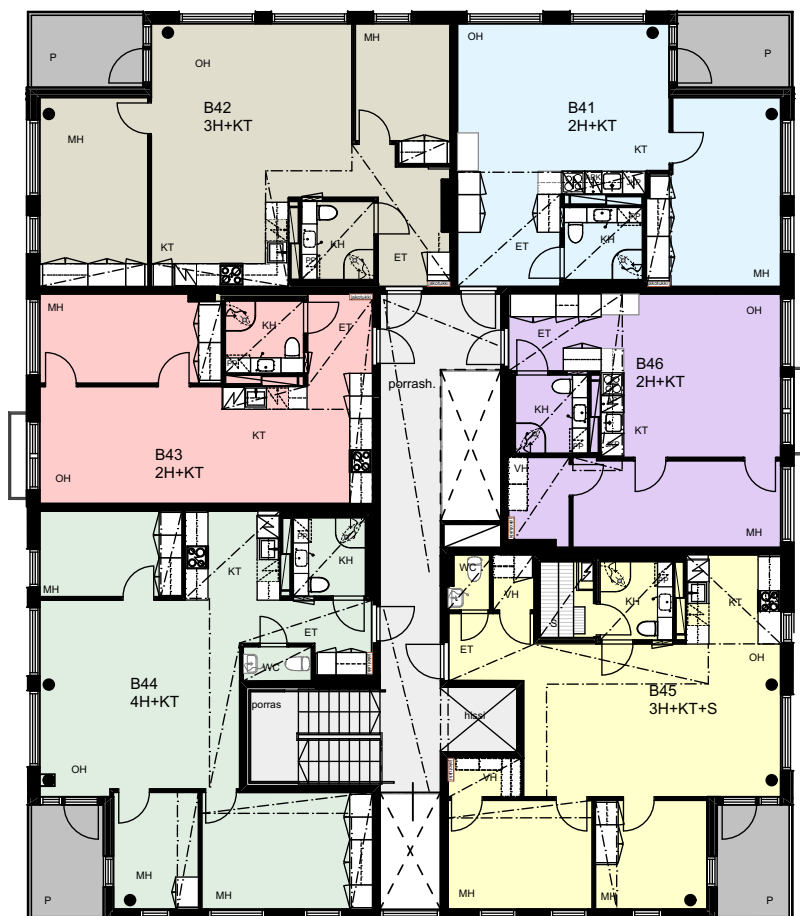
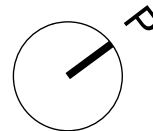
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

5. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

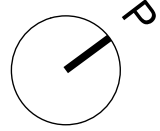
Talo B

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

ASUNTOPOHJAPIIRROS

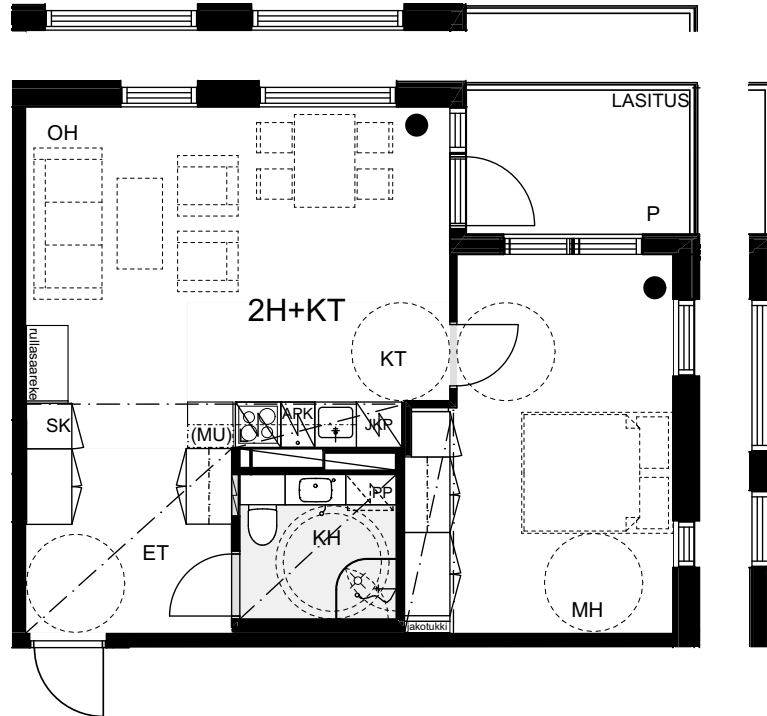
2H+KT 52,5 m²

1:100

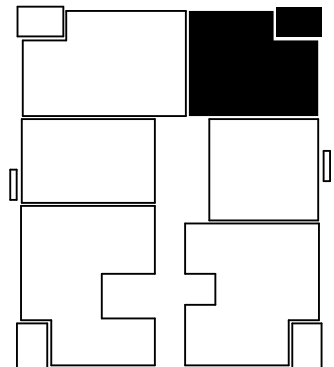


- 2. krs B 24
- 3. krs B 29
- 4. krs B 35
- 5. krs B 41

IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 41



IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 41



TA-Yhtymä Oy

Talo B

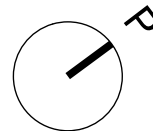
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

3H+KT 68,5 m²

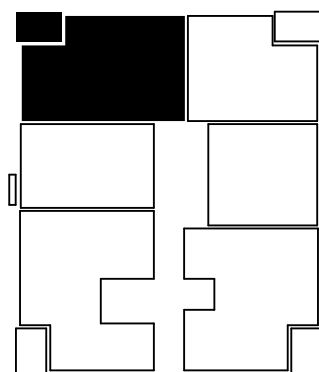
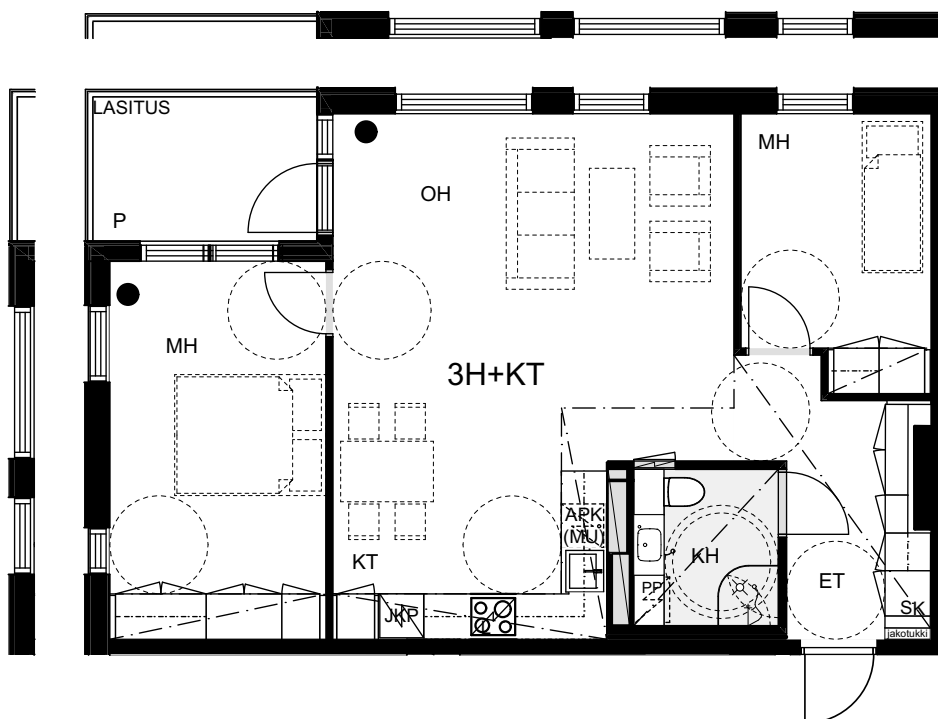
1:100



2. krs B 25
3. krs B 30
4. krs B 36
5. krs B 42

IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 42

IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 42



TA-Yhtymä Oy

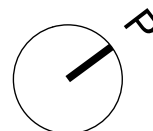
Talo B

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

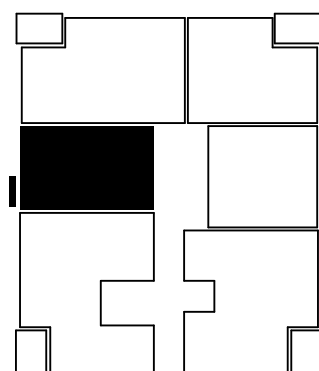
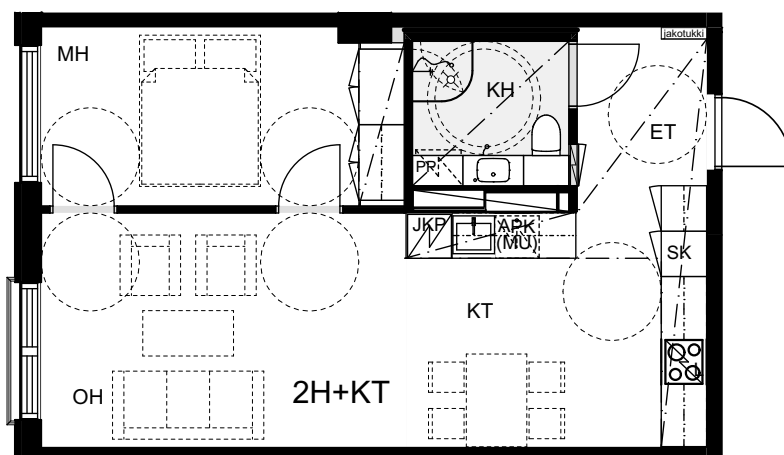
ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 48,0 m²

1:100



2. krs B 26



TA-Yhtymä Oy

Talo B

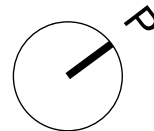
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 48,0 m²

1:100

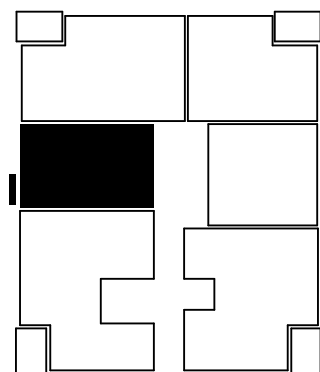
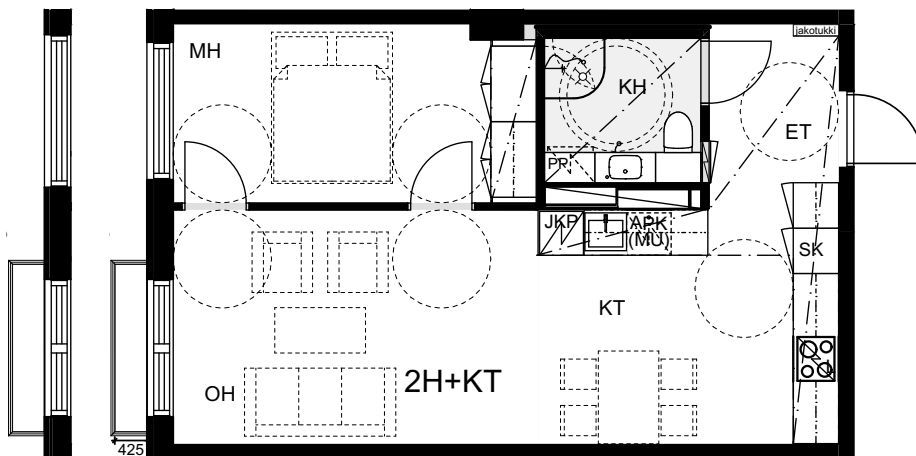


3. krs B 31

4. krs B 37

5. krs B 43

IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 43



TA-Yhtymä Oy

Talo B

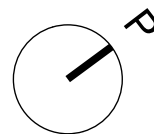
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

4H+KT 75,5 m²

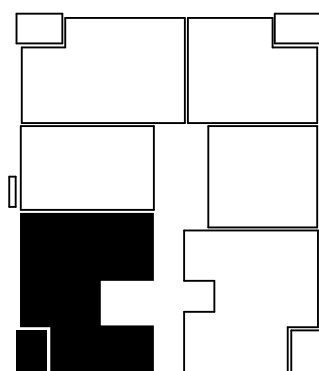
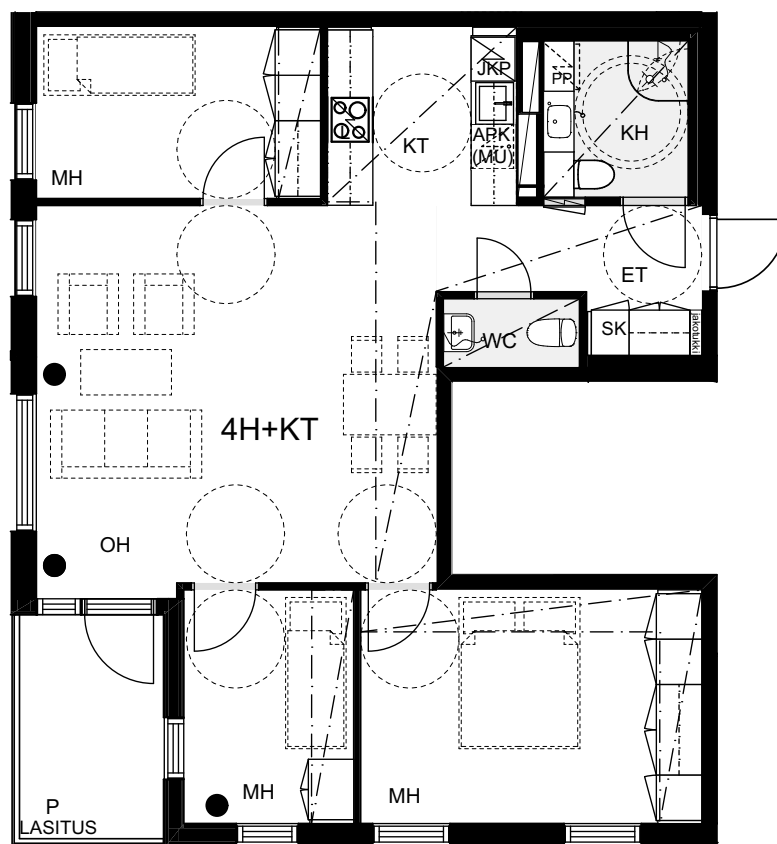
1:100



2. krs B 27

3. krs B 32

4. krs B 38



TA-Yhtymä Oy

Talo B

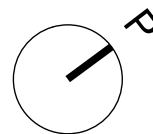
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



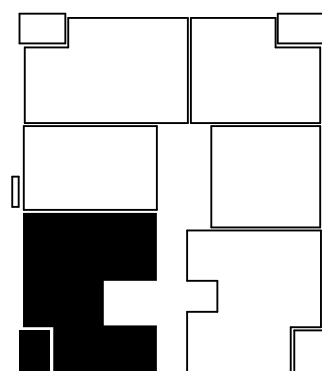
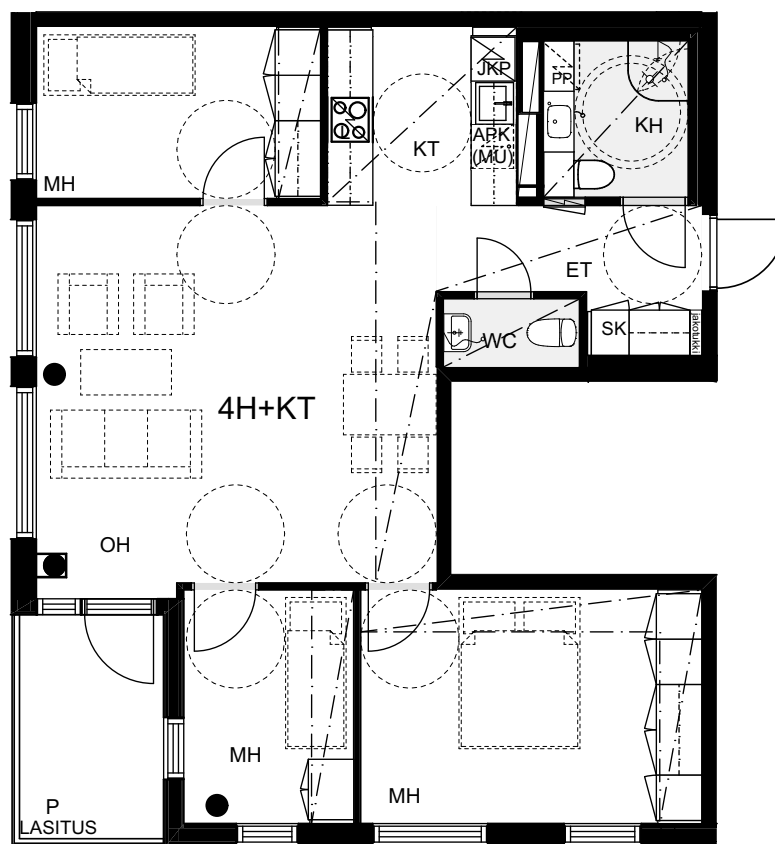
ASUNTOPOHJAPIIRROS

4H+KT 75,5 m²

1:100



5. krs B 44



TA-Yhtymä Oy

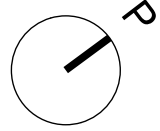
Talo B

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

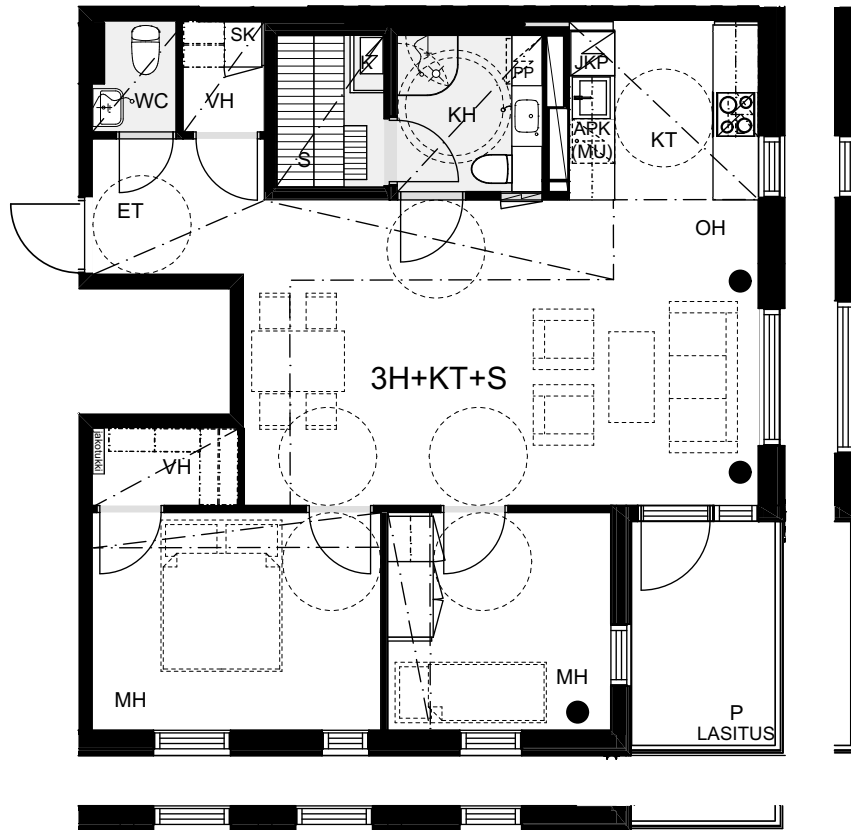
ASUNTOPOHJAPIIRROS

3H+KT+S 71,5 m²

1:100

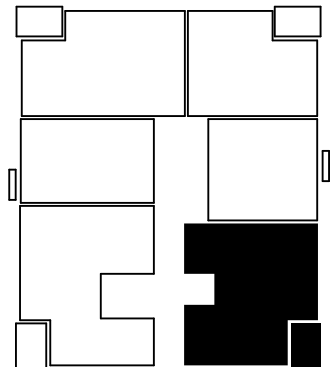


- 2. krs B 28
- 3. krs B 33
- 4. krs B 39
- 5. krs B 45



IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 45

IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 45



TA-Yhtymä Oy

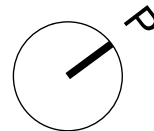
Talo B

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 47,0 m²

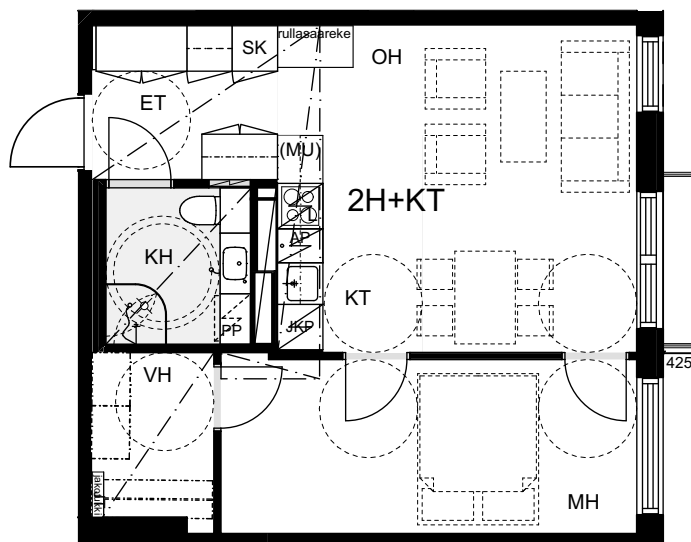
1:100



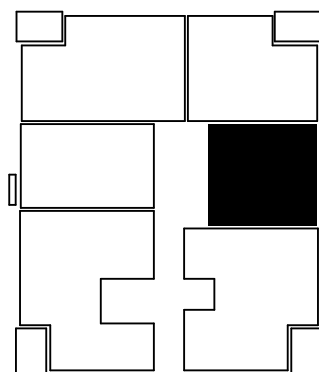
3. krs B 34

4. krs B 40

5. krs B 46



IKKUNAT
ASUNNOSSA
B 46



TA-Yhtymä Oy

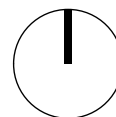
Talo C

Multahaankuja 2, 02610 Espoo

31.03.2021



P



ASEMAPIIRROS

1:500



TA-Yhtymä Oy

Talo C

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



JULKISIVUT

1:300



JULKISIVU LUOTEeseen



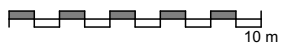
JULKISIVU KOILLiseen



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



TA-Yhtymä Oy

Talo C

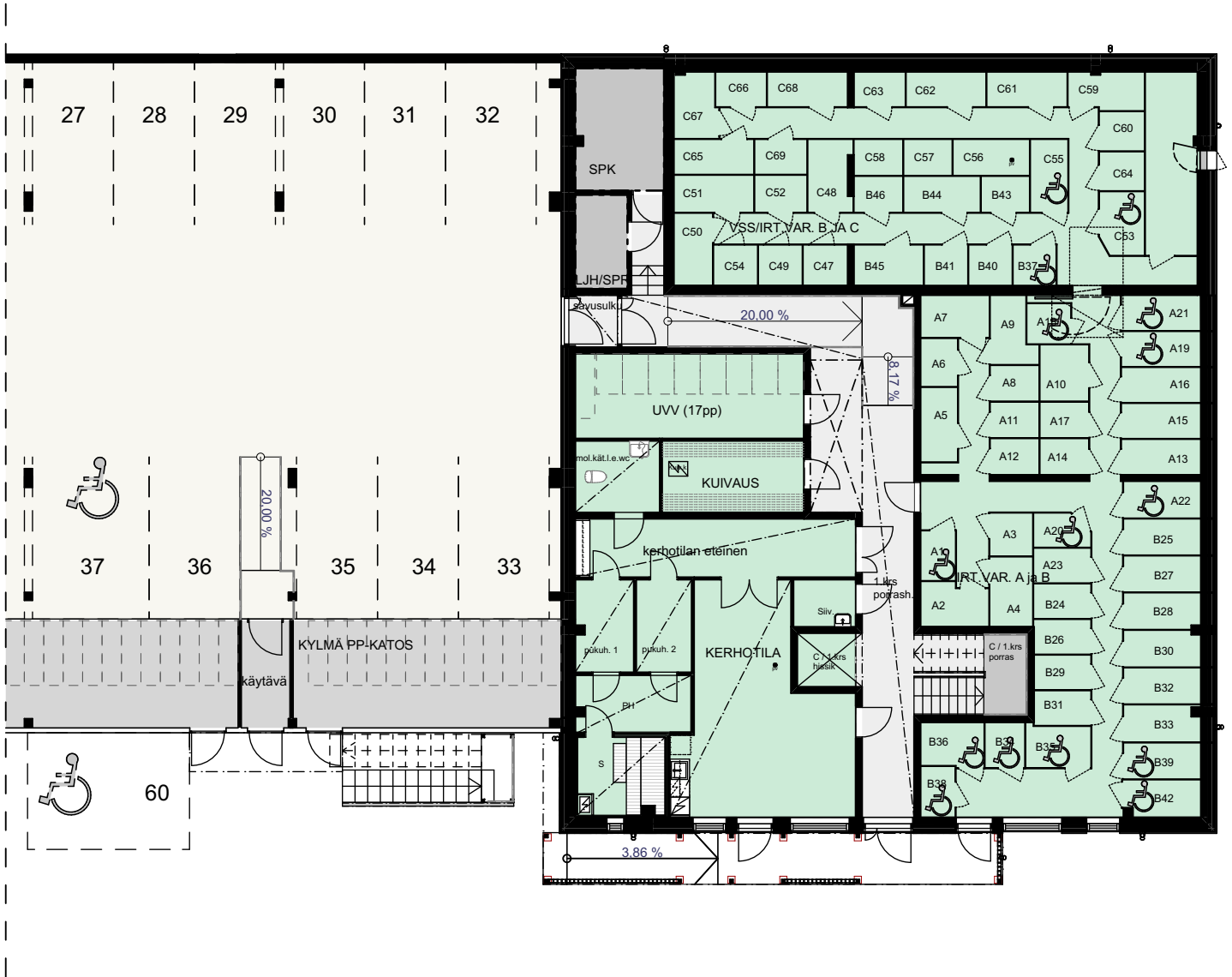
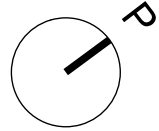
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
14.09.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

1. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo C

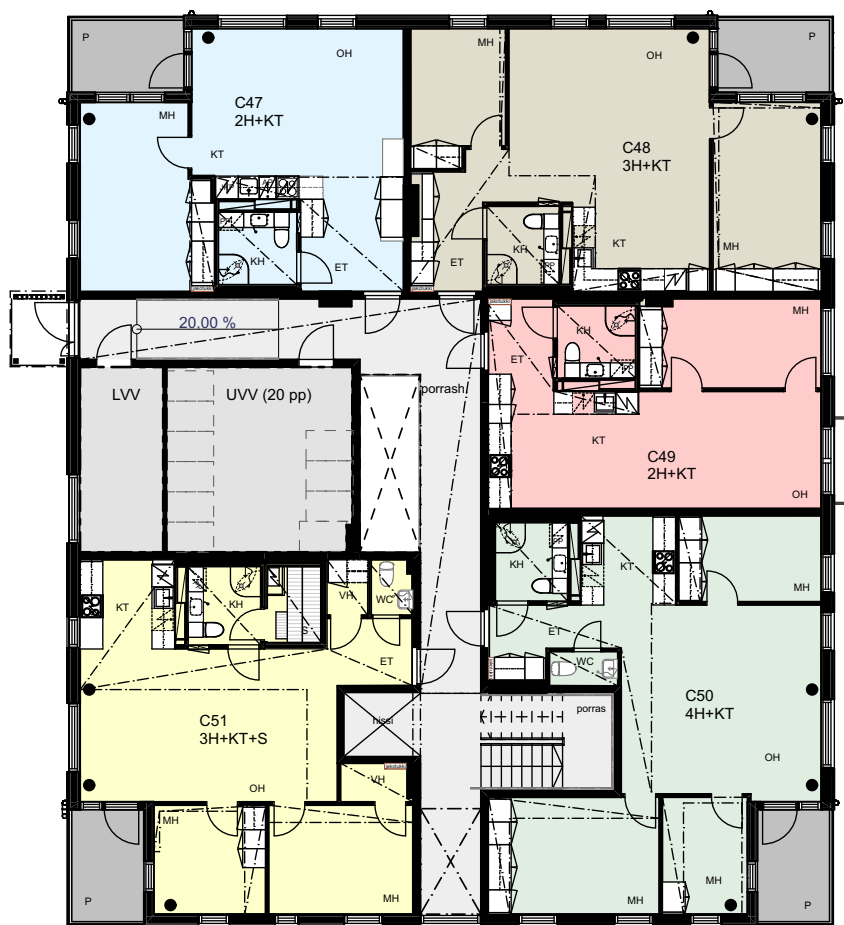
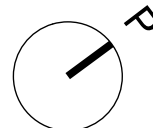
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

2. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo C

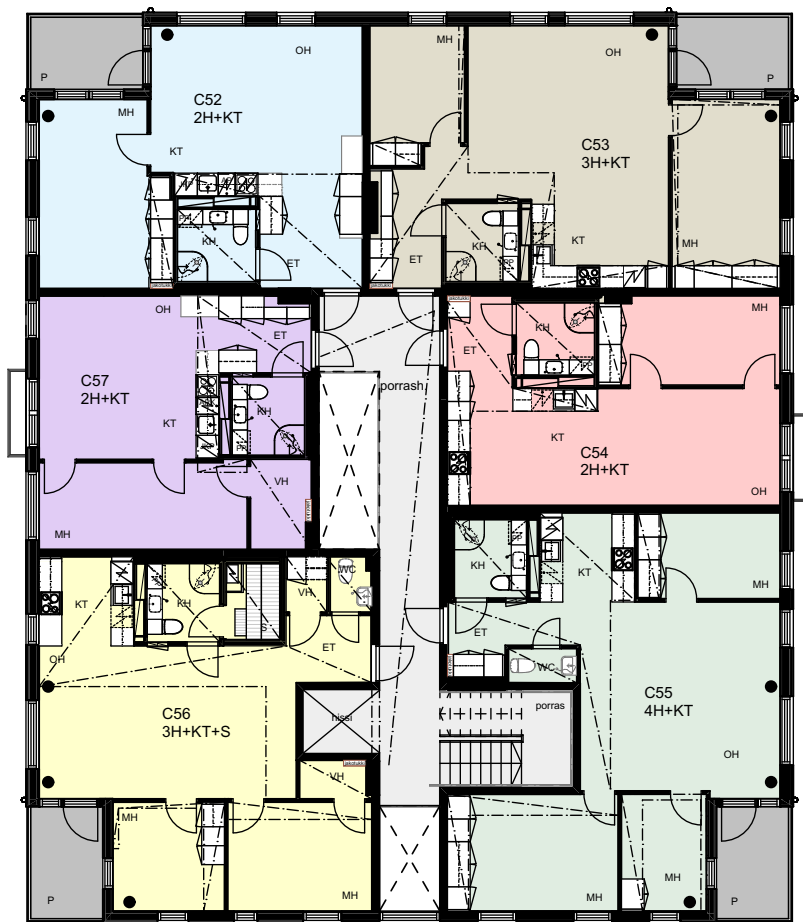
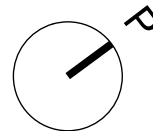
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

3. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo C

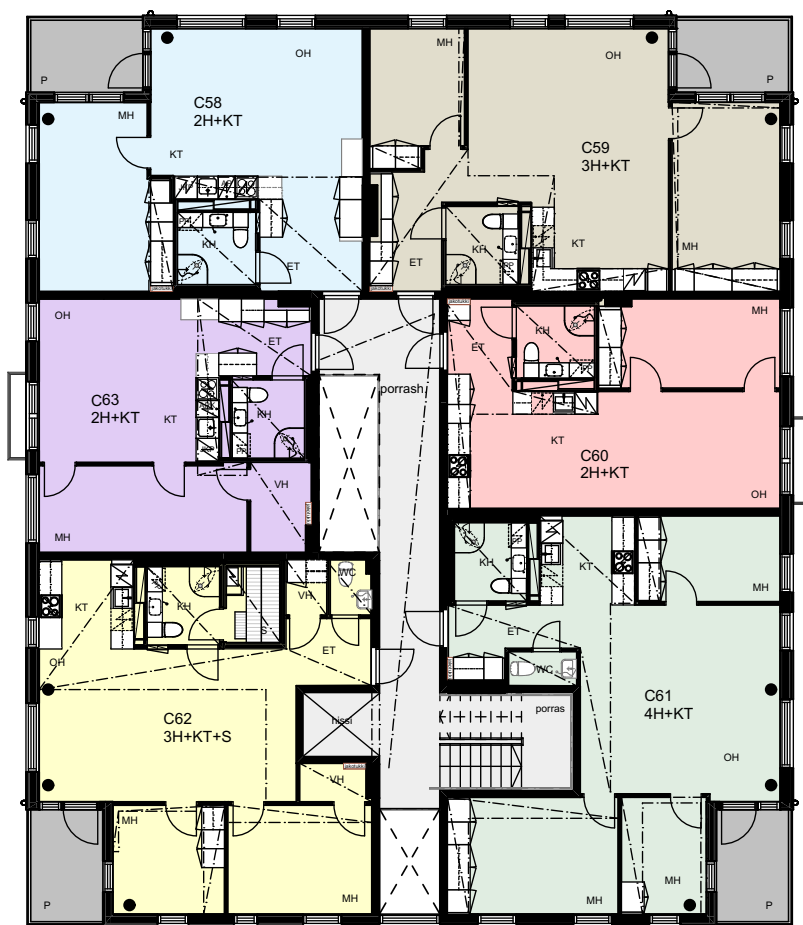
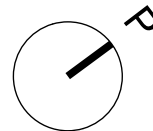
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

4. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

Talo C

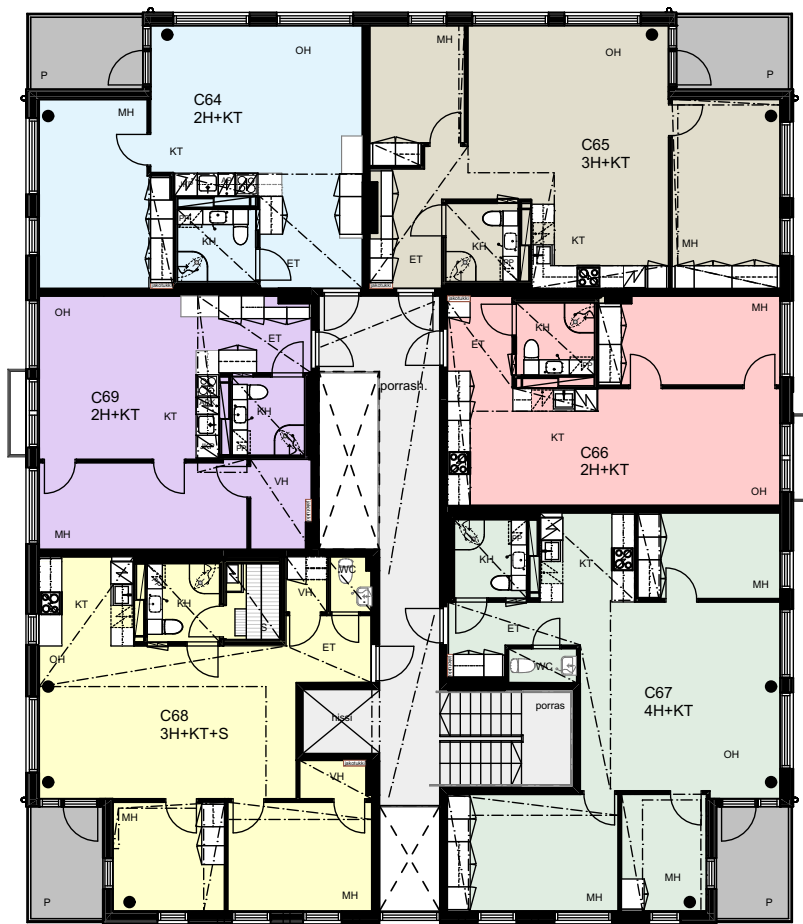
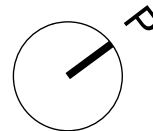
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



KERROSPOHJAPIIRROS

5. KERROS

1:200



TA-Yhtymä Oy

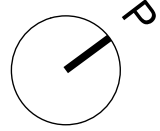
Talo C

Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021

ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 52,5 m²

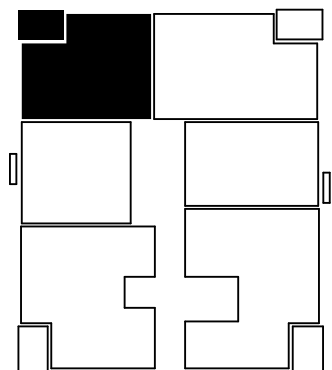
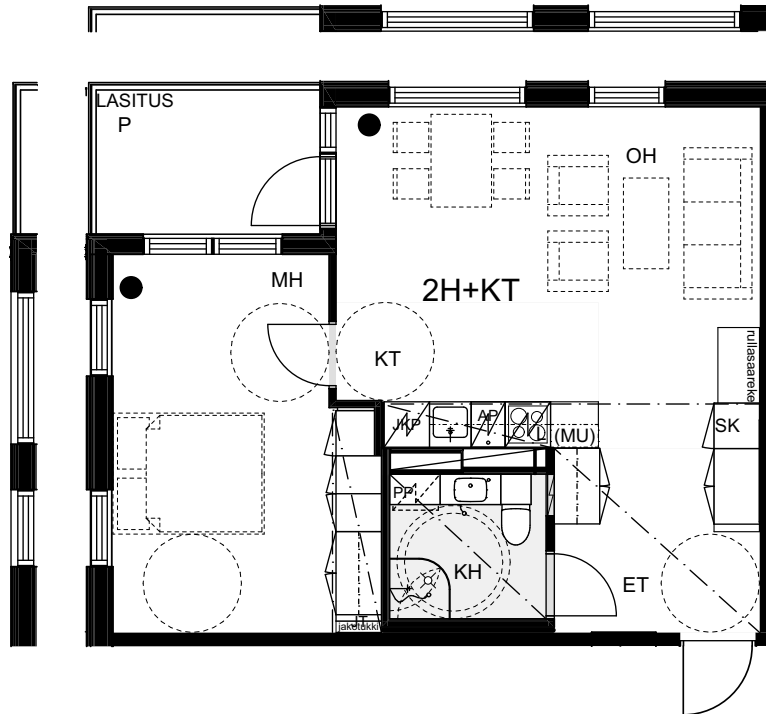
1:100



2. krs C 47
3. krs C 52
4. krs C 58
5. krs C 64

IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 64

IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 64



TA-Yhtymä Oy

Talo C

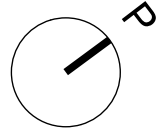
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

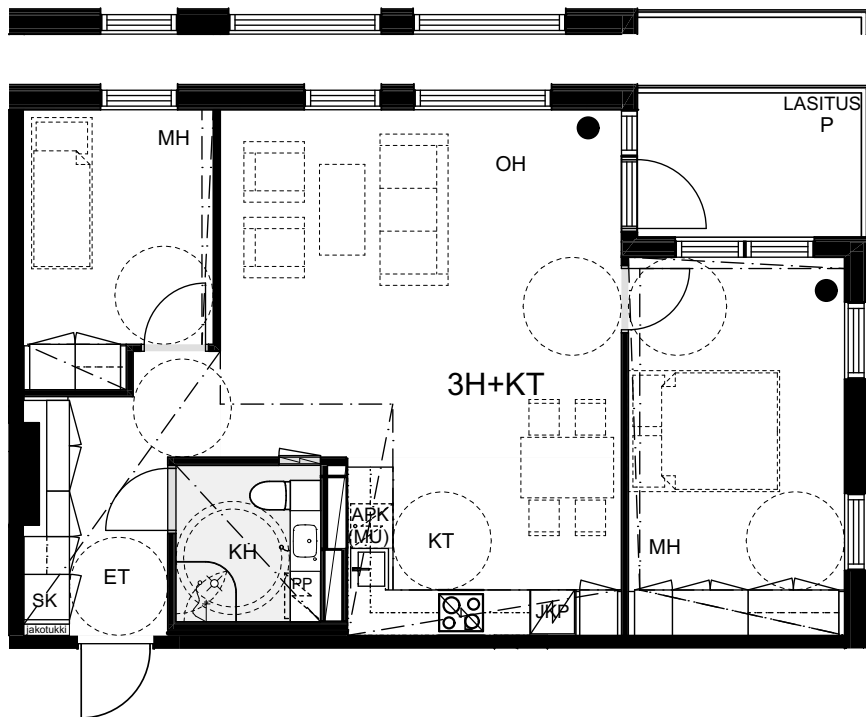
3H+KT 68,5 m²

1:100

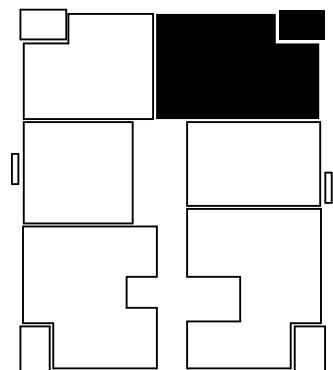


- 2. krs C 48
- 3. krs C 53
- 4. krs C 59
- 5. krs C 65

IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 65



IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 65



TA-Yhtymä Oy

Talo C

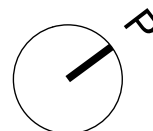
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



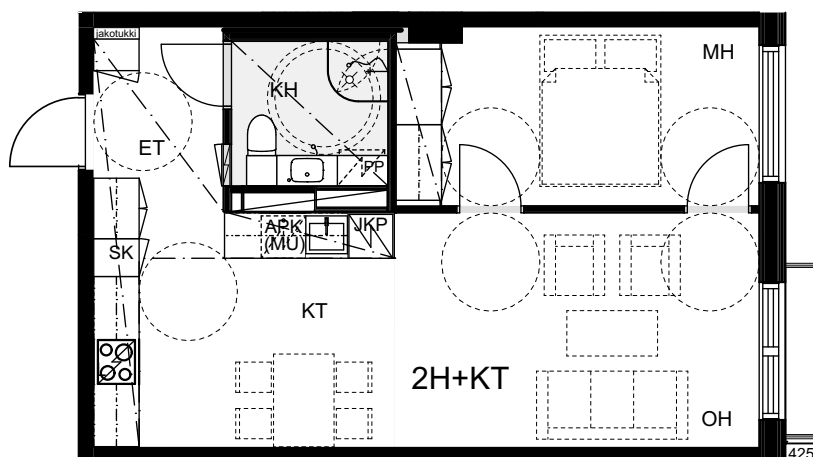
ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 48,0 m²

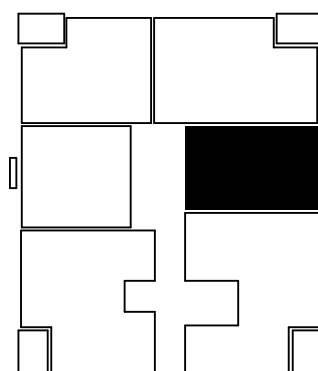
1:100



- 2. krs C 49
- 3. krs C 54
- 4. krs C 60
- 5. krs C 66



IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 66



TA-Yhtymä Oy

Talo C

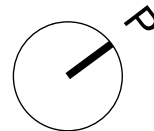
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



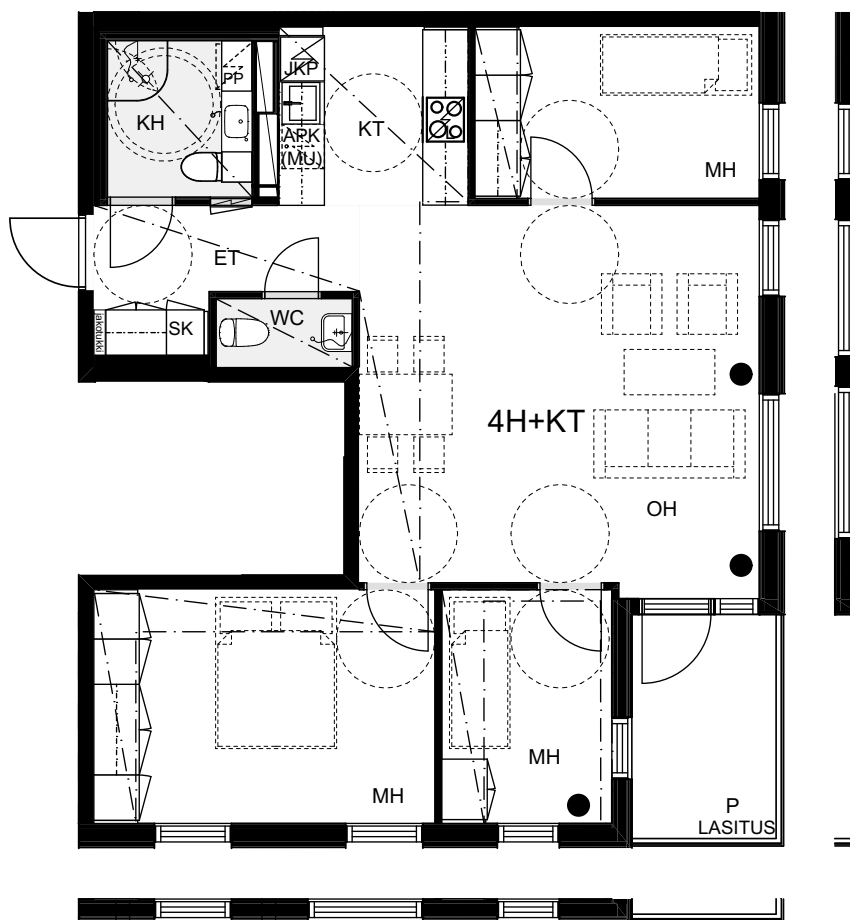
ASUNTOPOHJAPIIRROS

4H+KT 75,5 m²

1:100

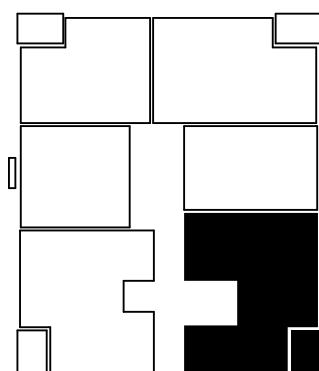


- 2. krs C 50
- 3. krs C 55
- 4. krs C 61
- 5. krs C 67



IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 67

IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 67



TA-Yhtymä Oy

Talo C

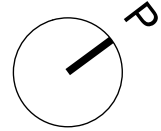
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

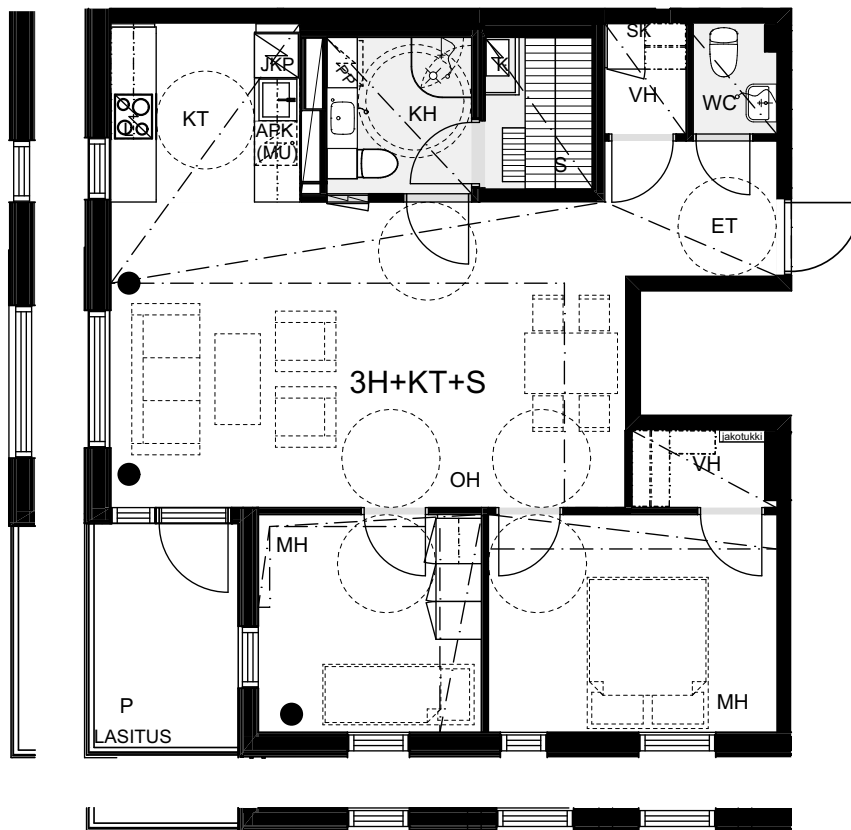
3H+KT+S 71,5 m²

1:100

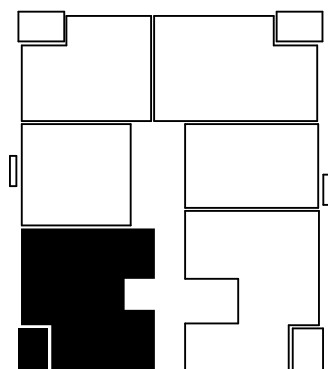


- 2. krs C 51
- 3. krs C 56
- 4. krs C 62
- 5. krs C 68

IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 68



IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 68



TA-Yhtymä Oy

Talo C

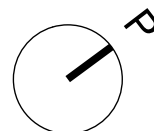
Multahaankuja 2, 02610 Espoo
31.03.2021



ASUNTOPOHJAPIIRROS

2H+KT 47,0 m²

1:100

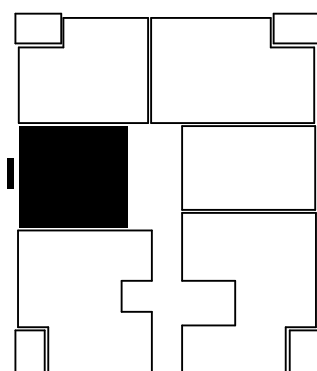
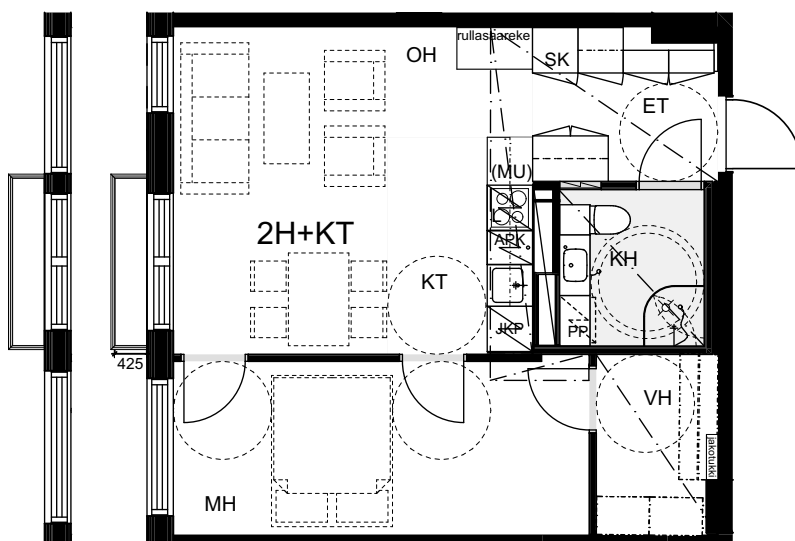


3. krs C 57

4. krs C 63

5. krs C 69

IKKUNAT
ASUNNOSSA
C 69



HAVAINNE



TA-Yhtymä Oy

Multahaankuja 2, Espoo

Rakennustapaselostus

14.3.2021

Asuinkerrostalot A, B ja C

YLEISTÄ

Rakennuskohde sisältää 3 kpl 5-kerroksista hisseillä varustettua kerrostaloa. Asunnot sijaitsevat kerroksissa 2-5 ja portaikkoja on yksi kussakin talossa. A- ja B-talon sekä pihakannen alla sijaitse kylmä autohalli.

Talo C on suunnattu yli 55-vuotiaille senioriasukkaille. Tällöin jokaiseen asuntoon muuttavista henkilöistä tulee vähintään yhden olla iältään 55 vuotta täyttänyt.

Senioritaloon C on asennettu Sprinkler-vesisammutusjärjestelmä ja molemmat pääulko-ovet avautuvat myös sähköllä ja ne varustetaan näköpuhelimin C-talon asuntoihin. Kaikkien asuntojen suihkunurkkauksiin on asennettu vanerivahvistukset, jos muuton jälkeen halutaan lisätä tukikahvoja ym. Lisäksi osassa asunnoista on huoneistosauna.

Piha-alue

Korttelin piha-alue on osittain yhteinen muiden alueella olevien taloyhtiöiden kanssa. Multahaankuja 2 omat piha-alueet sijaitsevat omalla tontilla autokansien päällä ja lisäksi on käyttöoikeus yhteispiha-alueen leikkipaikkoihin. Yhtiöllä on yhteensä 58 auto-paikkaa, niistä 56 kpl sijaitsee kylmässä autohallissa ja 2 kpl pihalla. Autopaikoista osa on vieraspaikkoja. Sisääntulopihatiet, ajotiet ja pysäköintipaikat sekä nurmialueet toteutetaan asemapiirroksen ja pihasuunnitelman mukaisesti.

Yhteistilat

C-talon 1. kerroksissa sijaitsevat irtaimistovarastot, talosauna ja kerhotila. Kaikkien talojen 1. kerroksessa on lisäksi ulkoiluvälinevarastot ja kuivaushuone.

Rakenteet

Rakennuksen kantavat rungot, alapohjat ja välipohjat ovat betonia. Perustukset ovat betonirakenteisia. Huonekorkeus on noin 2,7 m ja alakatto-osuuksilla vähintään 2,2 m. Osa välipohjan kannatuksesta toteutetaan pilareilla. Ulkoseinät ovat puuelementtejä ja julkisivut ovat pääosin puupaneeli- sekä julkisivulevyillä verhoiltuja. Vesikate on konesaumattua peltikattoa.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Asuinhuoneiden väliseinät ovat pääosin metalli/kertopuurankaisia kipsilevyseiniä. Kosteiden tilojen seinät ovat betoni- tai levyrakenteisia.

Parvekkeet

Asunnoissa on arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti lasitetut nurkkaparvekkeet tai ranskalaiset ulokeparvekkeet, joita ei lasiteta.

Ikkunat, ovet ja parvekeovet

Porrashuoneen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tehdasmaalattuja metallirakenteisia ikkunoita.

Huoneistojen ikkunat ovat vakiomallisia kiinteitä tai sisään aukeavia tehdasmaalattuja MSE-tyyppisiä puualumiini tai muovi-ikkunoita. Karmin sisäpinnat ovat valkoisia ja ulkopuolteen värisävy on arkkitehtisuunnitelmien mukainen. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet (ikkunoissa on tarvittaessa aurinkosuojakalvot mikäli energiaselvitys vaatii ne). Pääsisäänkäyntien ovet ovat metallirunkoisia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä. Huoneistojen väliovet ovat laakaovia. Parvekeovi on 1- tai 2-lehtinen puualumiiniovi.

Portaat

Porrashuoneen portaat ovat betonirakenteisia ja mosaiikki-betonipintaisia. Käsijohteet ovat RST-metalliputkea.

Lukitus

Kohteeseen laaditaan erillinen lukitussuunnitelma. Lukitusjärjestelmä on Abloy tai vastaava. Pääovessa on sähköinen lukko, varustettuna koodilukijalla.

Talotekniikka

Rakennus liitetään sähkö-, vesi ja viemäri- sekä kaukolämpöjärjestelmiin sekä kaapeli-TV-verkkoon.

Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesi-kiertoinen lattialämmitys. Märkätiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys asunnon sähköstä. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen ja kiinteistön sähköstä. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella veden mittauksella, väyläpohjaisella järjestelmällä.

Palovaroittimet kytketään sähköverkkoon ja asennetaan asuntoihin ja yleisiin tiloihin määräysten mukaisessa laajuudessa.

Sähkötyöt ja laajakaista

Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspisteitä ja sähkörasioita. Puhelin- ja tietoverkkojärjestelmä toteutetaan laajakaistayhteydet mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

Vuokraan sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys. Lisänopeutta voi tilata omalla kustannuksella, tarkemmat tiedot annetaan muutto-kirjeen yhteydessä.

Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia 2 tunnin ajastuksella, lisäksi 4 kpl varustetaan hybridilataukselle.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELYT, KALUSTEET JA VARUSTEET

Lattia

Huonelattiat ovat laminaattia. Pesuhuoneiden lattiat ovat laatoitettut.

Katto

Betoniset kattopinnat ruiskutasoitetaan. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden alakatot ovat puupaneelia.

Seinät

Huoneseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan.

Kalusteet ja kodinkoneet

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakio-kalusteita. Keittiössä on uuni, liesitaso, liesikupu, jääkaappi-pakastin ja astianpesukone. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

PORRASHUONE

Lattia: Kivilaattalattia 1. krs. 2.–5. krs. db-matto
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu- tai akustinen verhous
Portaat: Betoniporras, pinnakaide
Varusteet: Käsijohde ja kaide arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti tarvittaviin kohtiin.

IRTAIMISTOVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Metallirakenteiset verkkokomerot

ULKOILUVÄLINEVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Pyörätelineet

LASTENVAUNUVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu

TALOSAUNA / Pesuhuone ja LE-WC

Lattia: Laatoitus
Seinät: Puupaneeli / PH ja LE- WC laatoitus
Katto: Puupaneeli
Kalusteet: Puulauteet, sähkökiuas, suihkusekoittajat varusteineen
Varusteet: Löylymittari, löylykiulu ja kauha

ERILLINEN WC (isot asunnot)

Lattia: Laatoitus
Seinät: Laatoitus lavuaariseinällä ja muuten tasoitettu ja maalattu
Katto: Maalattu kipsilevy tai paneelikatto
Varusteet: Allas, Valaisinpeilikaappi VPK 700 Led-valolla ja kahdella pistorasialla, allashana

KUIVAUSHUONE

Lattia: Maalattu betonilattia
Seinät: Maalattu
Katto: Maalattu
Varusteet: Erillisen suunnitelman mukaan.

TEKNISET TILAT

Lämmönjakohuoneen lattian lattiapinnoitteena käytetään polymeeri/epoksinpinnoitetta tai vastaavaa.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan maaliskuu 2021 suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin (jotka eivät ole mittakaavassa) sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakenne-paksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

TA-Yhtymä Oy:n uudet asunnot ovat kaikki savuttomia. Piha-alueelle osoitetaan erikseen oma tupakointipaikka.



Asiakaspalvelukeskus 045 7734 3777 | info@ta.fi | www.ta.fi