



Naissaarentie 15

Kirkkonummi, Kolsari

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Kirkkonummi, Kolsari | Naissaarentie 15

RAUHALLISTA ASUMISTA UPEIDEN ULKOILUMAASTOJEN ÄÄRELLÄ

Rauhallista, luonnonläheistä asuinaluetta arvostava ihastuu Kirkkonummen Kolsariin. Pientalovaltaisella alueella luontoon pääsee suoraan kotiovelta – upeat ulkoilumaastot tarjoavat loistavat puitteet luonnosta ja liikunnasta nauttimiseen, onpa lähellä luonnonsuojelualue ja uimaranta-

kin. Naissaarentie 15:n tilavat rivitaloasunnot sopivat niin lapsiperheille kuin kaikille omasta pihasta, luonnosta ja rauhallisesta elämästä nauttiville. Lähistöllä on päiväkoteja, ja keskustasta puolestaan löytyvät koulut, harrastusmahdollisuudet sekä tarvittavat palvelut.





Kodikasta rivitaloasumista

Osoitteeseen Naissaarentie 15 rakennetaan 22 viihtyisää asu-misoikeusasuntoa, viiteen rivitaloon. Valittavana on kolmen ja neljän huoneen asuntoja, jotka ovat kaksitasoisia. Kolmen huoneen asunnot ovat kooltaan 77,5–78,0 m² ja neljän huoneen asunnot 84,5 m². Asunnoissa on selkeät ja avarat pohjaratkaisut. Keittiö avautuu olohuoneen puolelle, jossa on selkeä paikka ruokapöydälle.

Asunnoissa on katettu terassi ja parveke, joilla on mukava viettää aikaa lämpiminä päivinä. Asumiseen lisämukavuutta tuo oma sauna sekä suihku myös erillisen wc:n yhteydessä. Kaikissa asunnoissa on ulkovarasto terassin yhteydessä. Neljän huoneen asunnoissa on lisäksi asunnon sisällä ikkunaton varastotila, jota voi käyttää myös vaikkapa harrastetilana.

Asunnoissa on neutraalit pintamateriaalit, jotka toimivat hyvänä pohjana omannäköiselle sisustukselle. Lattiat ovat

helppohoitoista laminaattia, kylpyhuoneessa, wc:ssä ja saunassa puolestaan on laattalattiat. Pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle on tilavaraus joko yläkerran kylpyhuoneen tai alakerran wc:n yhteydessä. Asumisviihtyvyyttä lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa. Keittiön varusteluun kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Piha-alueella on leikki- ja oleskelualue. Erillisessä varastorakennuksessa on säilytystilaa polkupyörille ja ulkoiluvälineille, ja autoille on sähköpistokepaikkoja. Naissaarentie 15 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä. Tupakoida voi ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.



TA-Asumisoikeus Oy

Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

Asuntojen lukumäärä: 22 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit

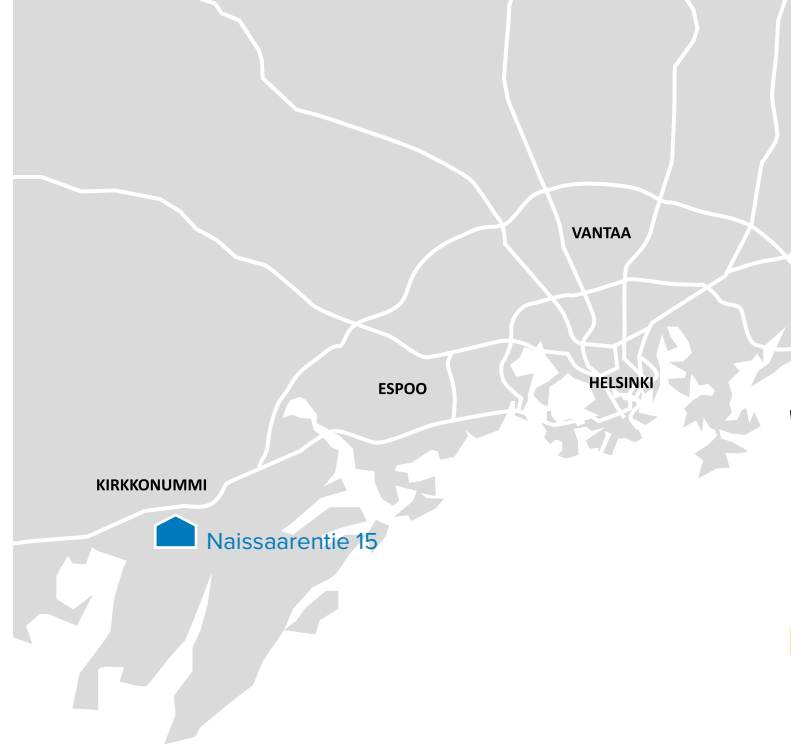
Rivitaloasunnot

3h+kt+s	77,5–78,0 m ²	10 kpl
4h+kt+s	84,5 m ²	12 kpl

Autopaikat: Autoille on 39 avopaikkaa, jotka on varustettu sähköpistokeilla.

Säilytys- ja yhteistilat: Kaikilla asunnoilla on erillinen ulkovarasto asunnon terassin yhteydessä. Väestönsuojarakennuksessa on ulkoiluväline-/polkupyörävarasto.

Arvioitu valmistuminen: 31.10.2021



SIJAINTI JA PALVELUT

Asumisoikeusasunnot sijoittuvat rauhalliselle Pohjois-Kolsarin alueelle, jossa on enimmäkseen pientaloja. Luonnonläheisellä alueella on upeita ulkoilumaastoja. Läheisillä ulkoilureiteillä voi lenkkeillä ja talvella myös hiihtää. Syväjärven luonnonsuojelualue ja uimaranta ovat myös kävelymatkan päässä.

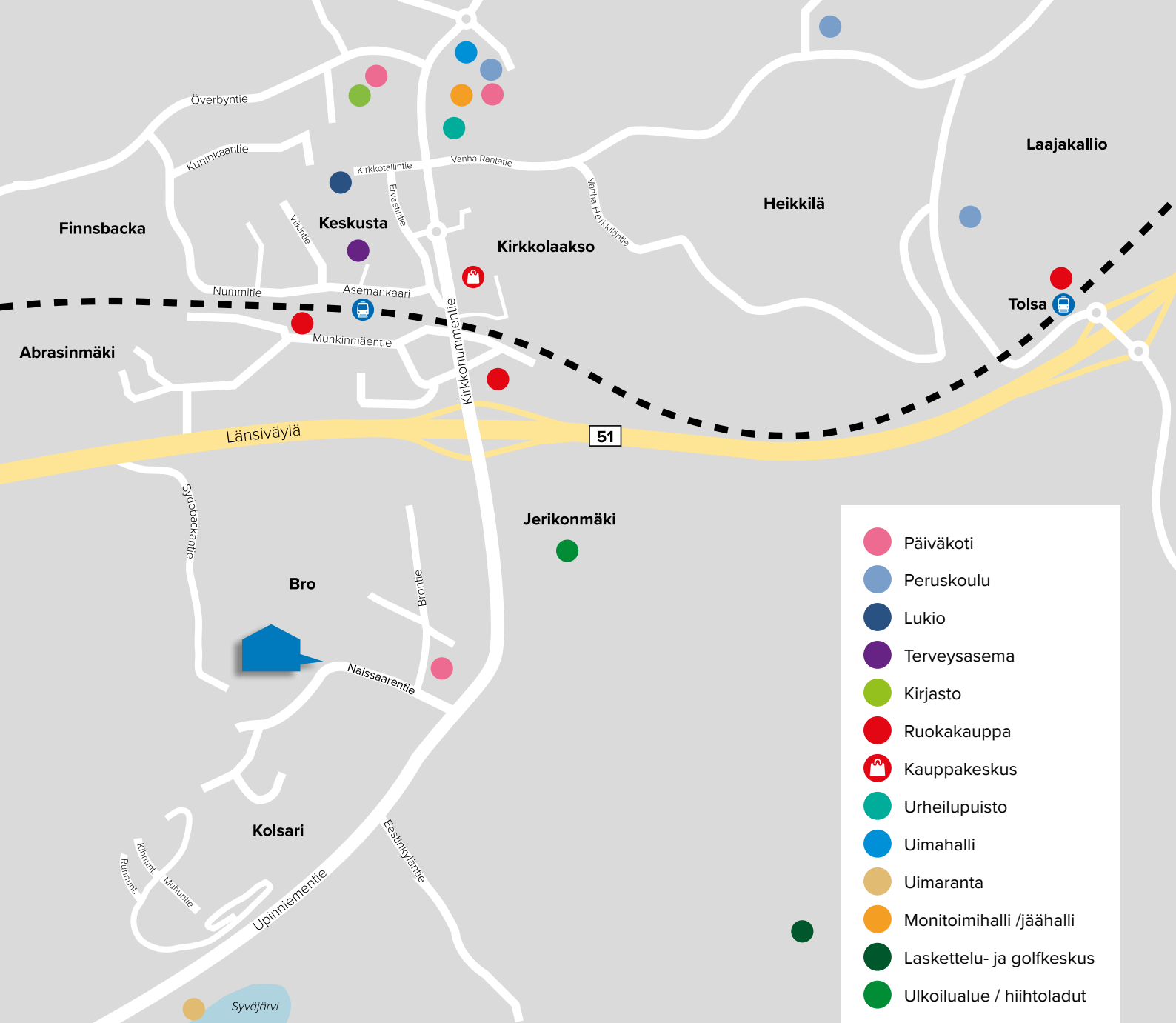
Lähimmät päiväkodit ovat noin kilometrin etäisyydellä. Kirkkonummen keskustassa noin kolmen kilometrin päässä on useampi peruskoulu sekä kaksi lukiota. Kirkkoharjun ala- ja yläkoulu siirtyy vuoden 2021 aikana uuteen Jokirinteen oppimiskeskukseen, johon tulee myös päiväkotit ja liikuntahalli. Oppimiskeskuksen tilat ovat iltaisin kansalaisopiston ja musiikkiopiston sekä paikallisten seurojen käytössä. Keskustassa on mm. juna-asema, terveysasema sekä hammashoitola, päivittäistavaramarketit, ostoskeskus ja uusi kirjastotalo Fyry. Kirkkonummella liikennöi myös kirjastoauto, jolla on pysäkki Kolsarissa.

Kirkkonummella on myös mm. uimahalli ja jäähalli sekä urheilu- puisto. Peuramaa Ski ja Golf tarjoavat harrastusmahdollisuuksia lasketteluun ja golfin ystäville. Rehndahlin kotieläintila ja Maatilapuoti Gårdsboden tarjoavat elämyksiä ja ohjelmaa etenkin lapsiperheille. Kirkkonummella on myös hyvät mahdollisuudet harrastaa ratsastusta.

Lähimmälle bussipysäkille on Naissaarentien asumisoikeustaloilta matkaa noin 300 metriä. Kirkkonummen juna-asemalta keskustasta pääsee Espooseen ja Helsinkiin, lännen suuntaan Inkooseen ja Karjaalle sekä aina Turkuun asti. Lähin metroasema on Isossa Omenassa Espoossa. Omalla autolla liikkuville Länsiväylä jatkuu Jorvaksentienä ja liittymä on lähellä. Jorvaksentietä pääsee Hangon ja Helsingin suuntaan sekä Kehä III:lle. Helsingin keskustaan ajaa noin 30 minuutissa.

Kantvikin ja Porkkalan venesatamat palvelevat veneilijöitä. Merellisen Kirkkonummen ulkoilualueet, kuten Meiko, Linlon saari ja Helsingin kaupungin omistama Lähteelä tarjoavat ulkoiluun hienot puitteet.





Huoneistoluettelo

Huoneisto	pinta-ala m ²	Kerros	Huoneistotyyppi
A 1	78,0	1-2	3H+KT+S
A 2	77,5	1-2	3H+KT+S
A 3	77,5	1-2	3H+KT+S
A 4	77,5	1-2	3H+KT+S
A 5	77,5	1-2	3H+KT+S
B 6	78,0	1-2	3H+KT+S
B 7	77,5	1-2	3H+KT+S
B 8	77,5	1-2	3H+KT+S
B 9	77,5	1-2	3H+KT+S
B 10	77,5	1-2	3H+KT+S
C 11	84,5	1-2	4H+KT+S+var
C 12	84,5	1-2	4H+KT+S+var
C 13	84,5	1-2	4H+KT+S+var
C 14	84,5	1-2	4H+KT+S+var
D 15	84,5	1-2	4H+KT+S+var
D 16	84,5	1-2	4H+KT+S+var
D 17	84,5	1-2	4H+KT+S+var
D 18	84,5	1-2	4H+KT+S+var
E 19	84,5	1-2	4H+KT+S+var
E 20	84,5	1-2	4H+KT+S+var
E 21	84,5	1-2	4H+KT+S+var
E 22	84,5	1-2	4H+KT+S+var

Yhteensä

Rivitaloasunnot

3h+kt+s 77,5–78,0 m² 10 kpl

4h+kt+s 84,5 m² 12 kpl

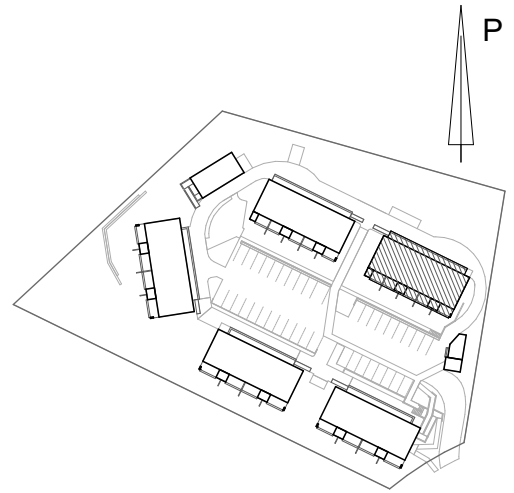
SIJAINTI



ASEMAPIIRUSTUS

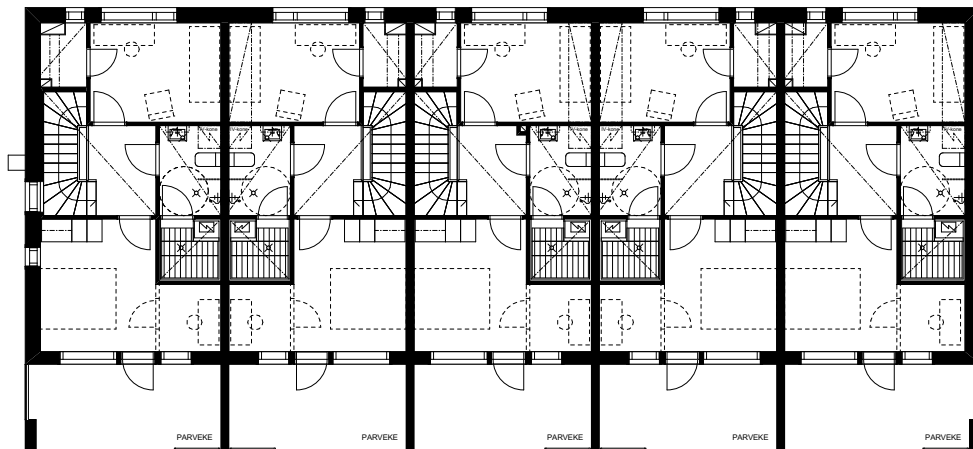


0 5 10 15 20 25 30 35m

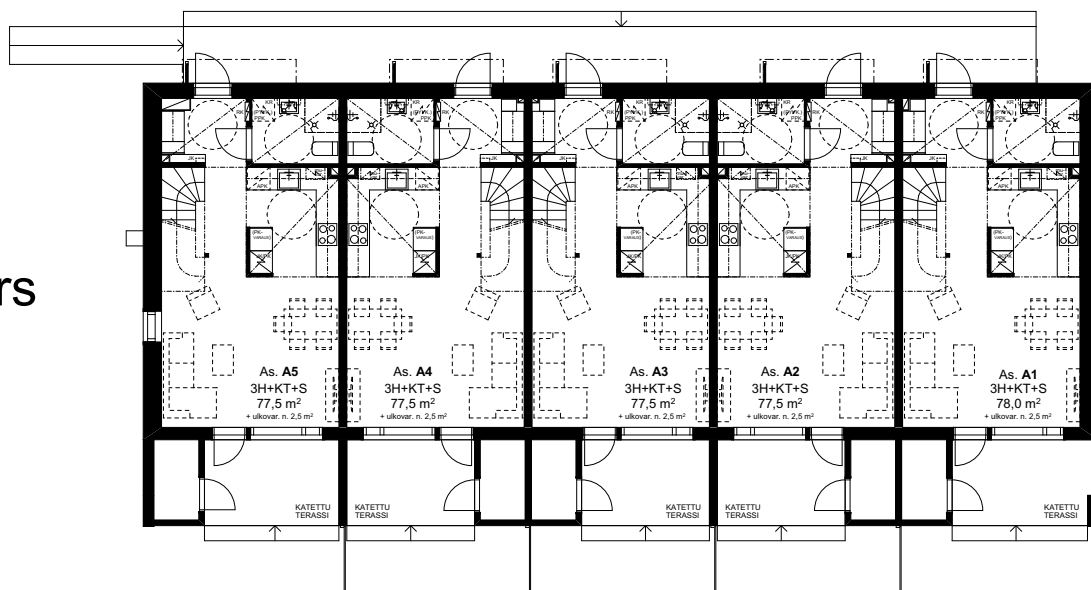


TALO A

2.krs

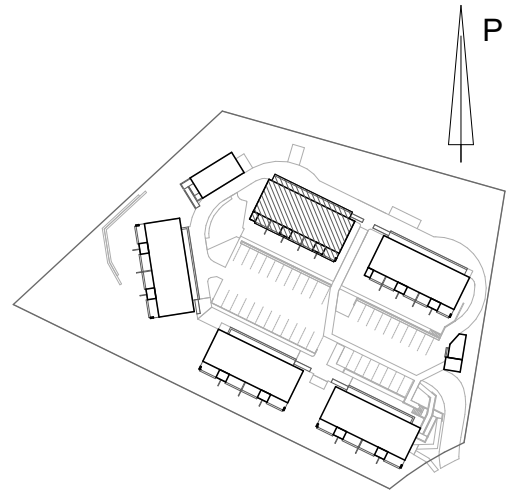


1.krs



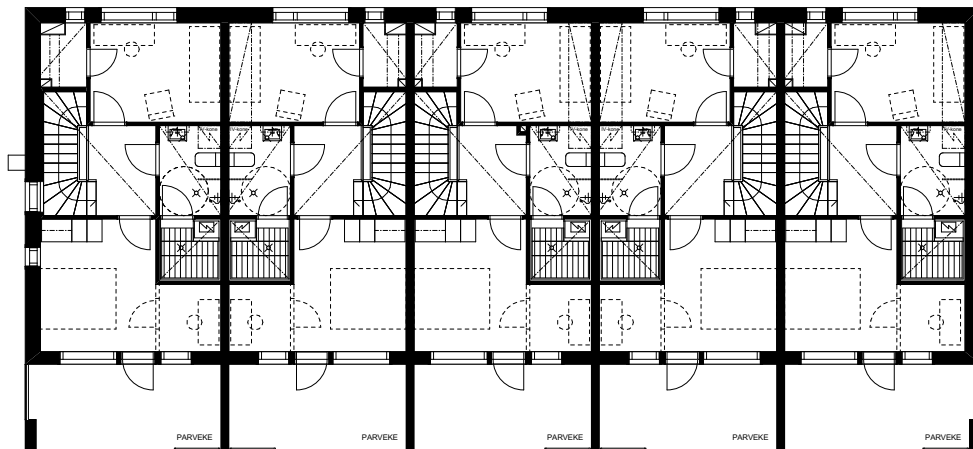
0 2 4 6 8 10m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

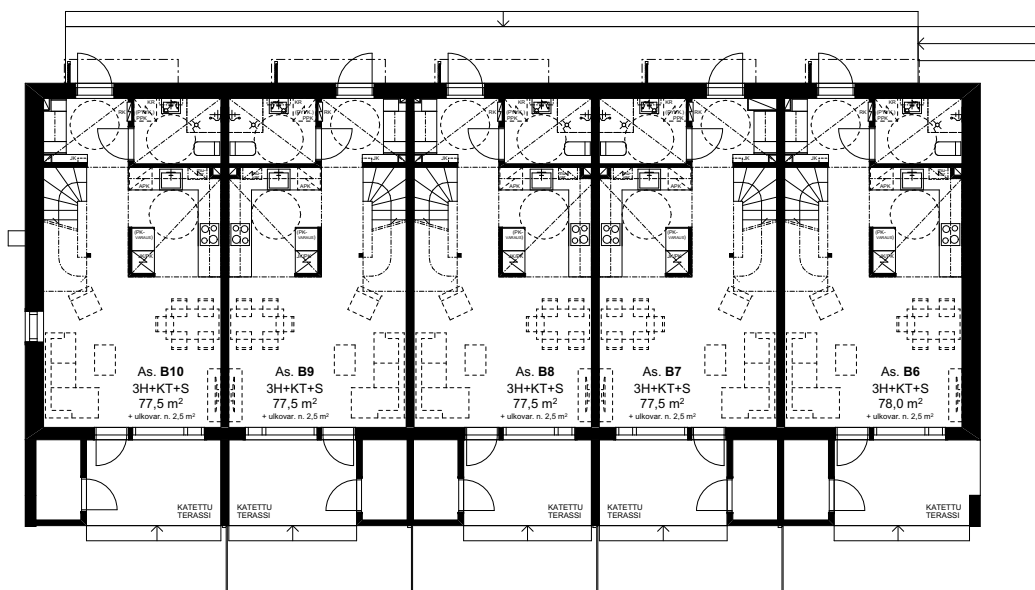


TALO B

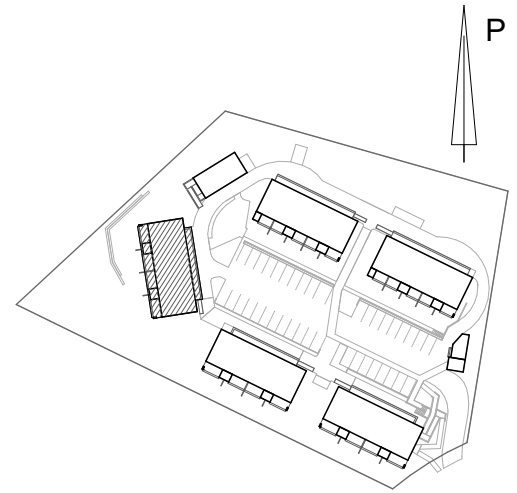
2.krs



1.krs

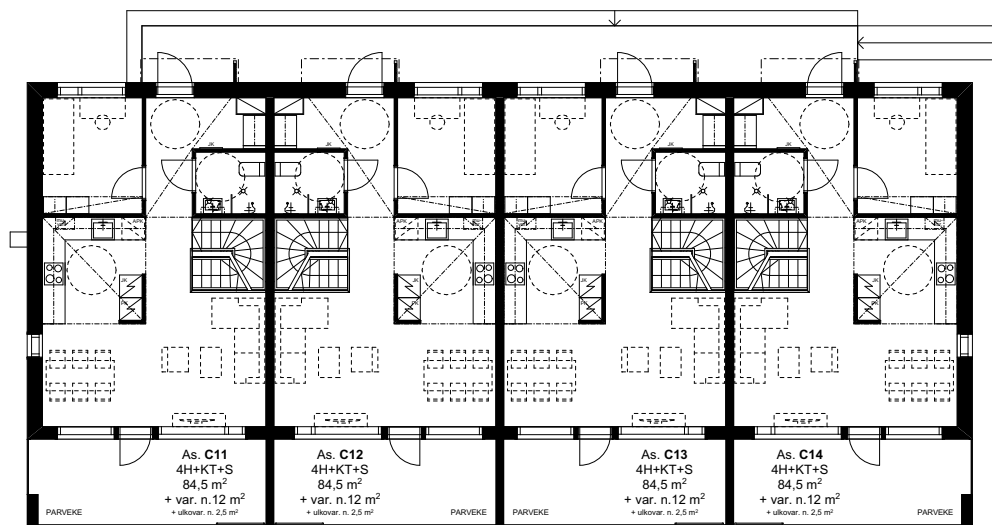


0 2 4 6 8 10m

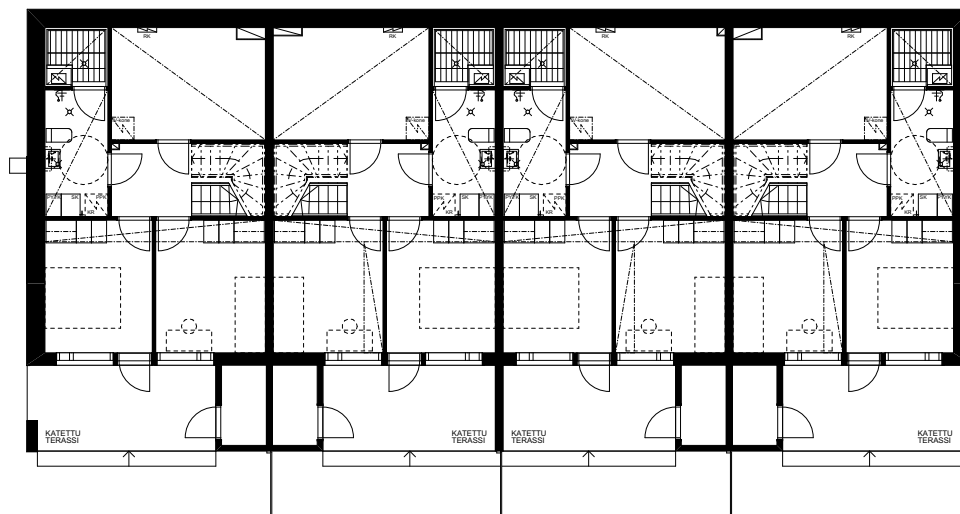


TALO C

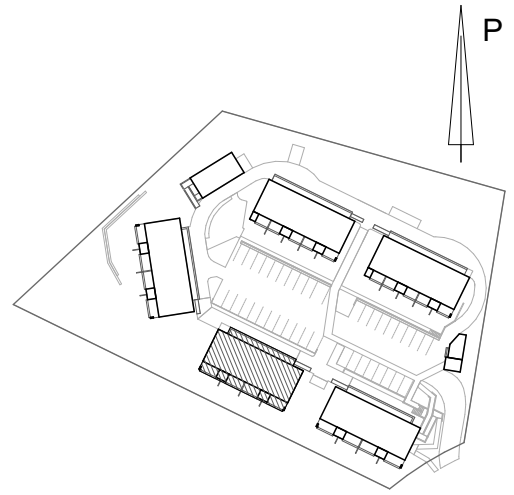
2.krs (sisään- käynti- kerros)



1.krs

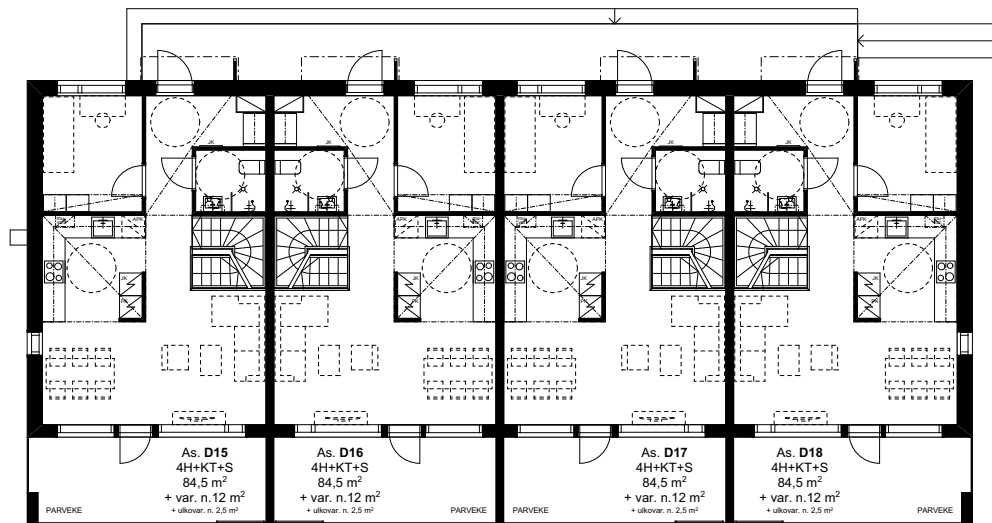


TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

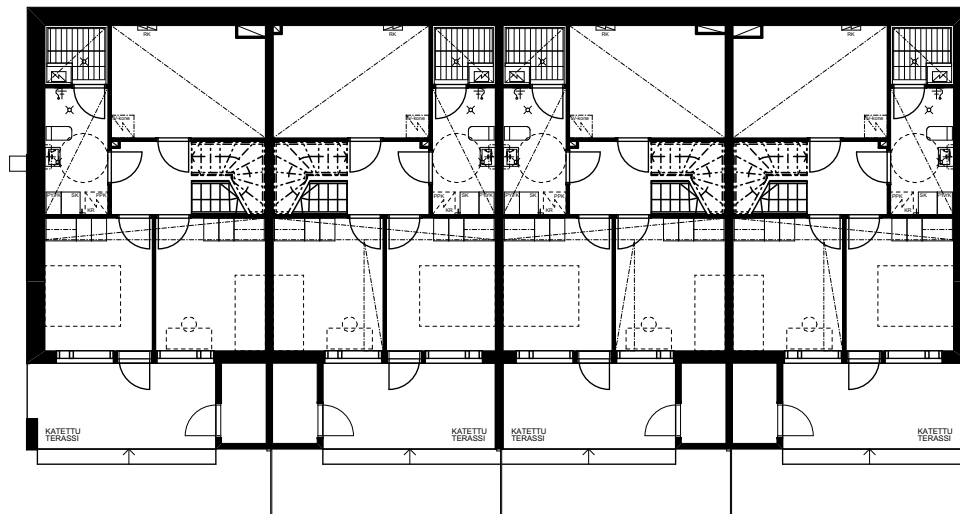


TALO D

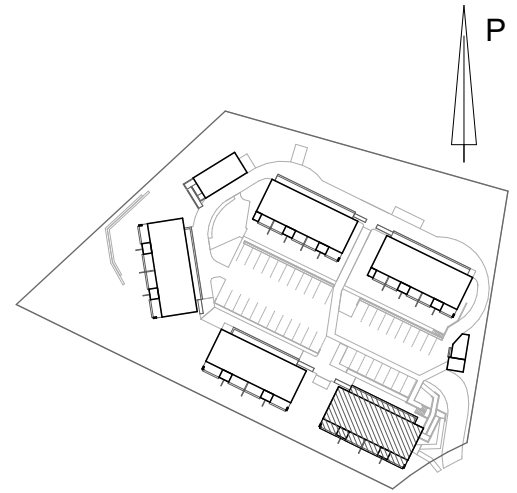
2.krs (sisään- käynti- kerros)



1.krs

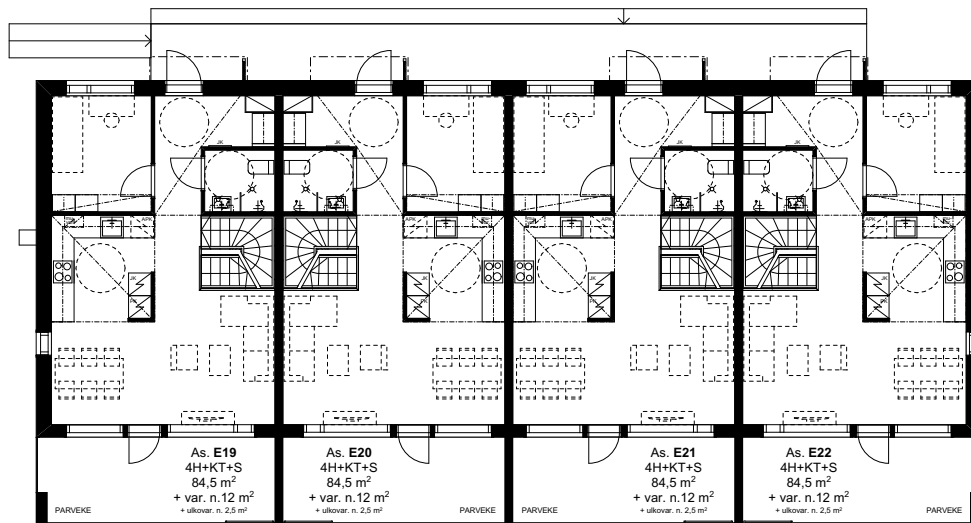


0 2 4 6 8 10m

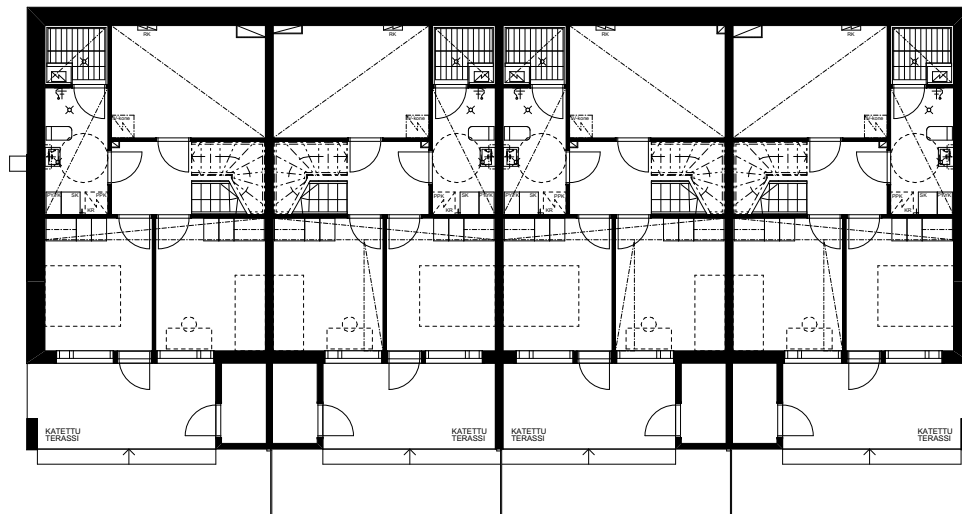


TALO E

2.krs (sisään- käynti- kerros)

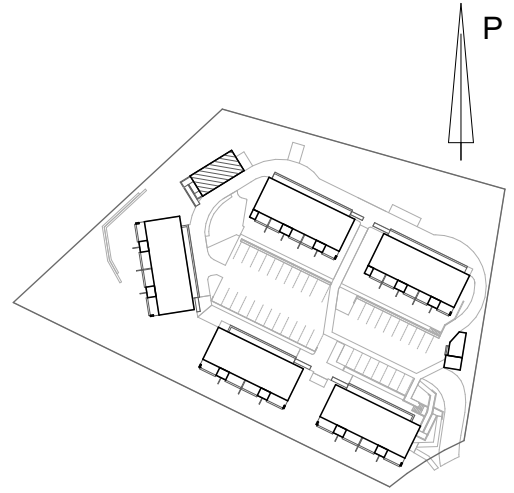


1.krs

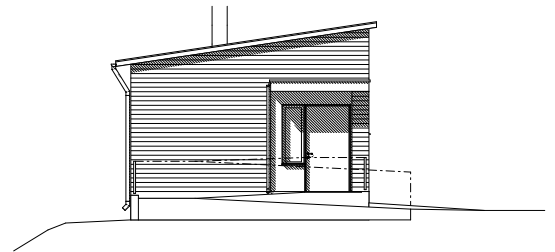


0 2 4 6 8 10m

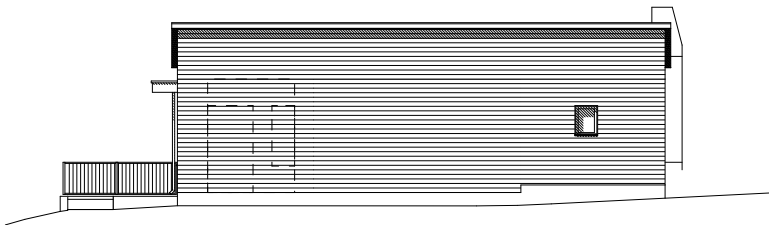
VSS- JA VARASTORAKENNUS



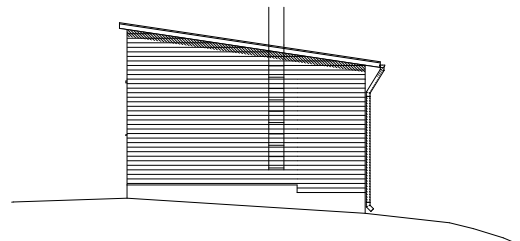
JULKISIVU LUOTEeseen



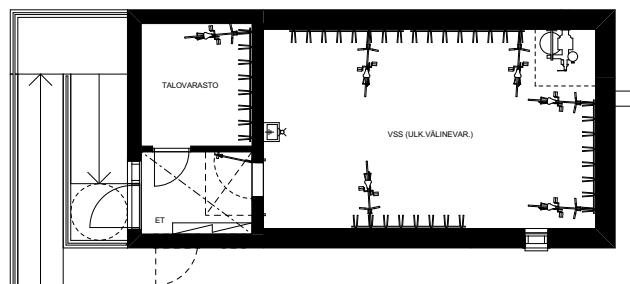
JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU KAAKKOON

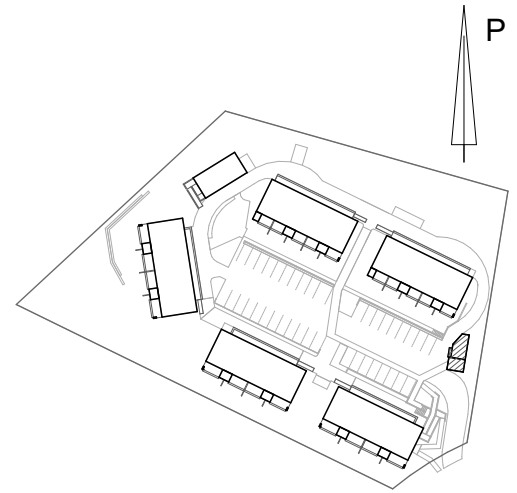


JULKISIVU KOILLISEEN

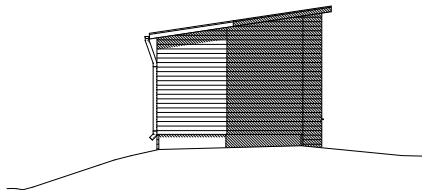


POHJAPIIRROS

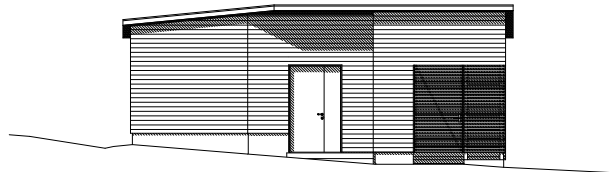
0 2 4 6 8 10m



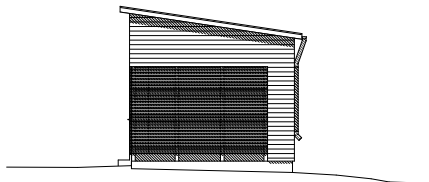
TEKN.TILA JA JÄTEKATOS



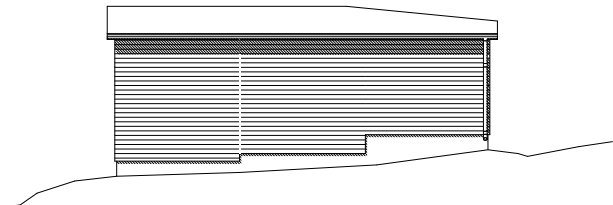
JULKISIVU POHJOISEEN



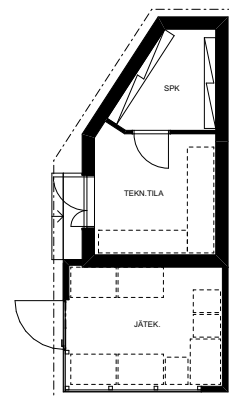
JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN



POHJAPIIRROS

0 2 4 6 8 10m

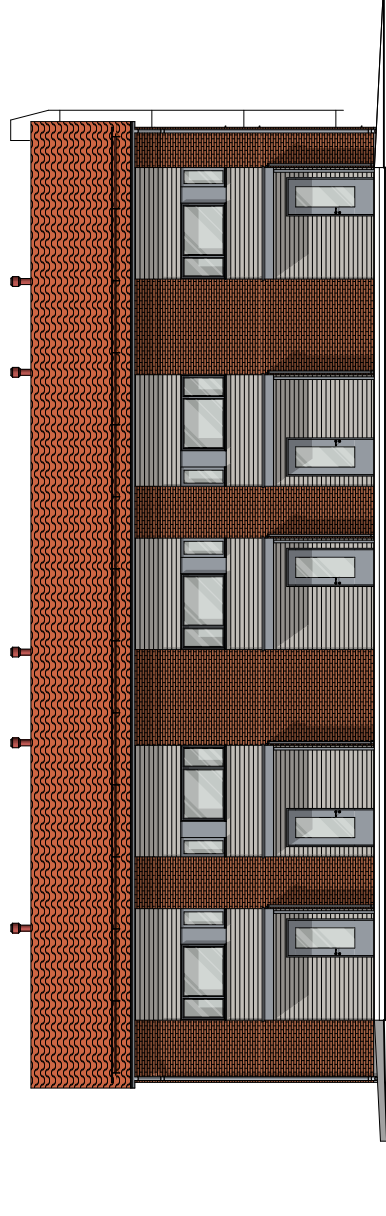
TA-ASUMISOIKEUS OY /

Naissaarentie 15

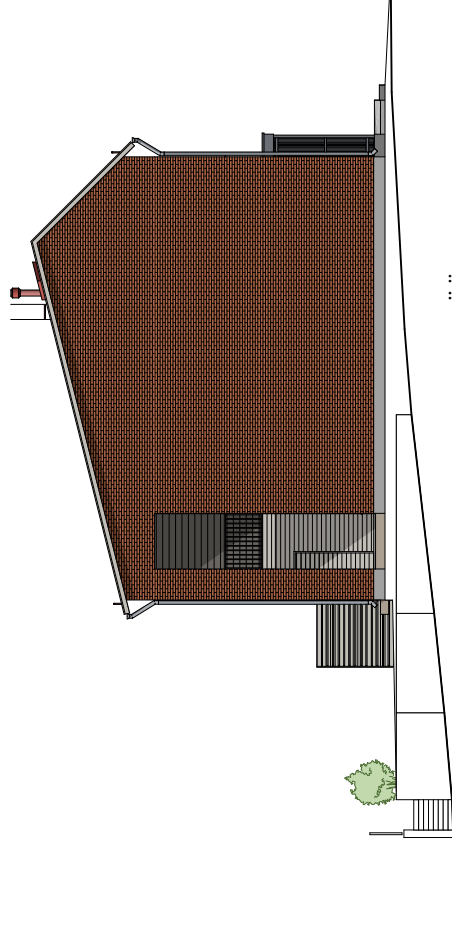
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

TALO A

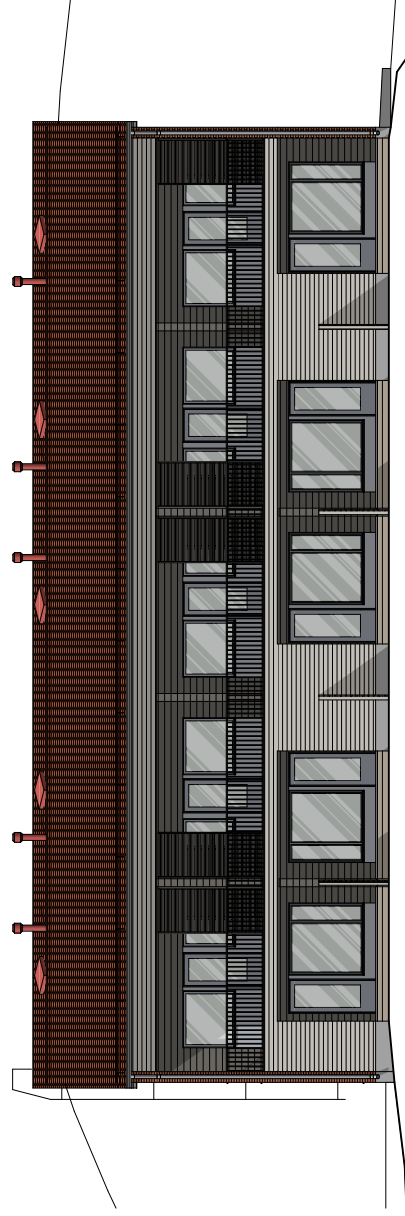
JULKISIVUT



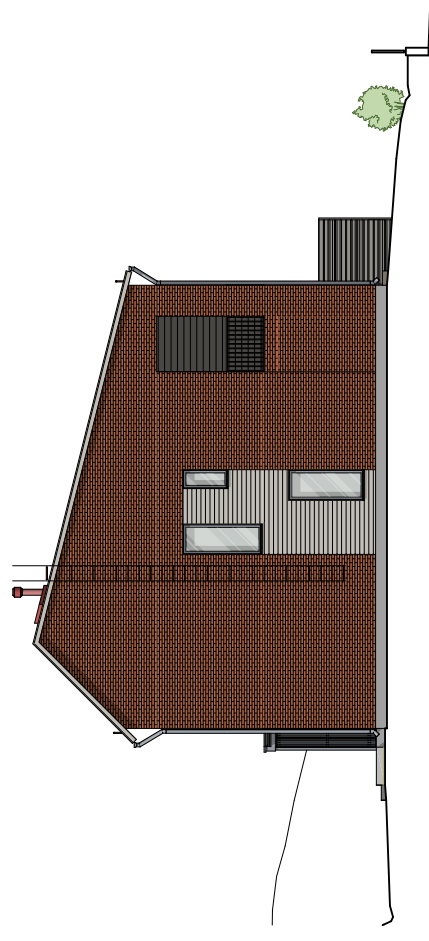
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



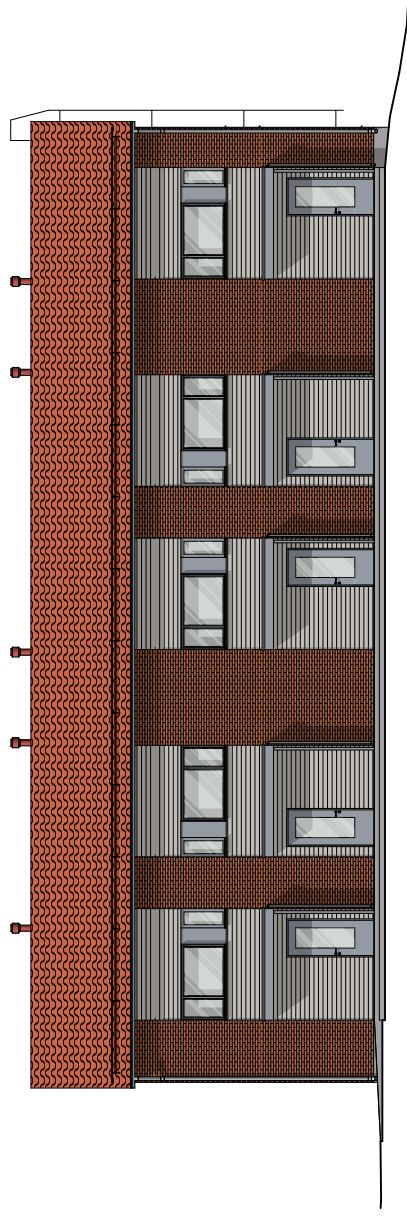
TA-ASUMISOIKEUS OY /

Naissaarentie 15

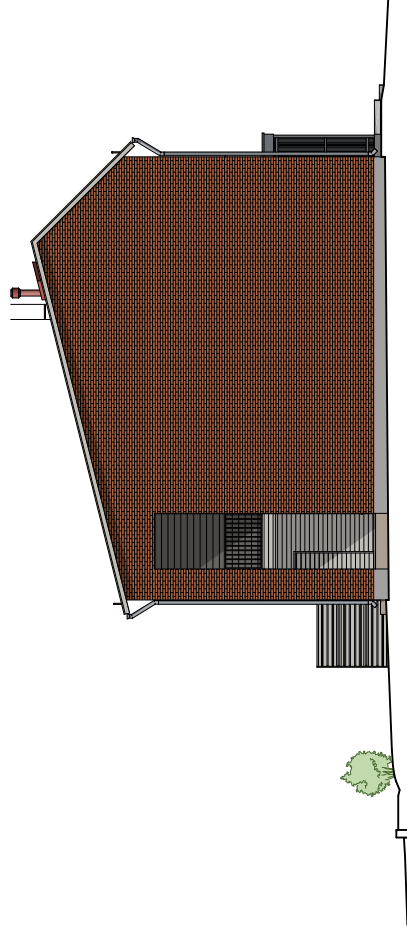
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

TALO B

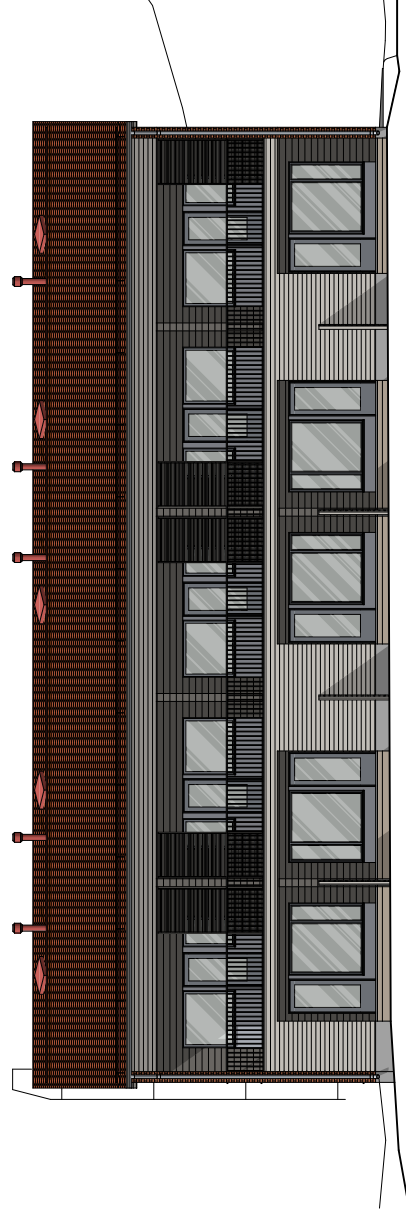
JULKISIVUT



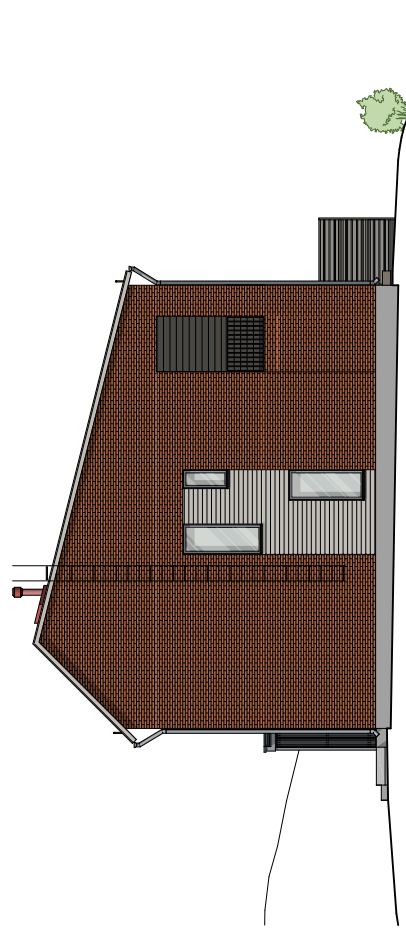
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



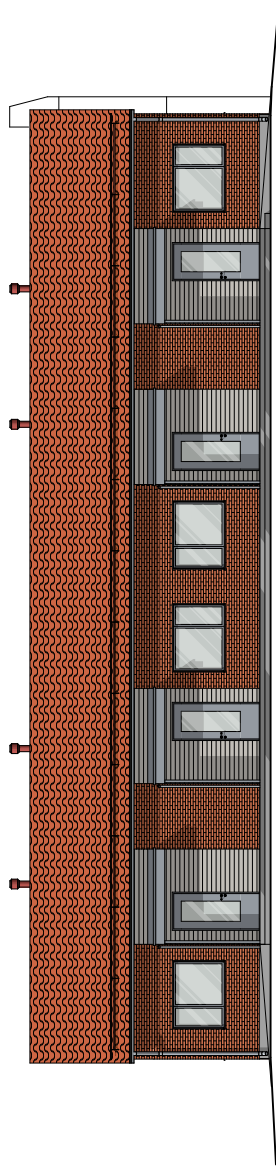
TA-ASUMISOIKEUS OY /

Naissaarentie 15

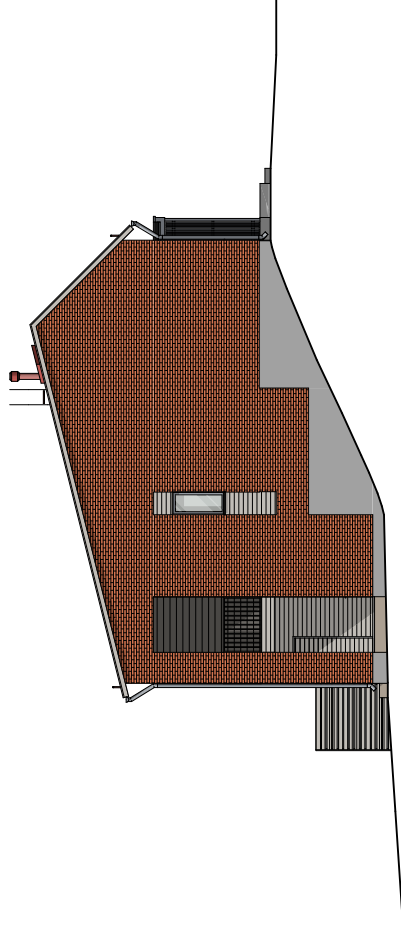
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

TALO C

JULKISIVUT



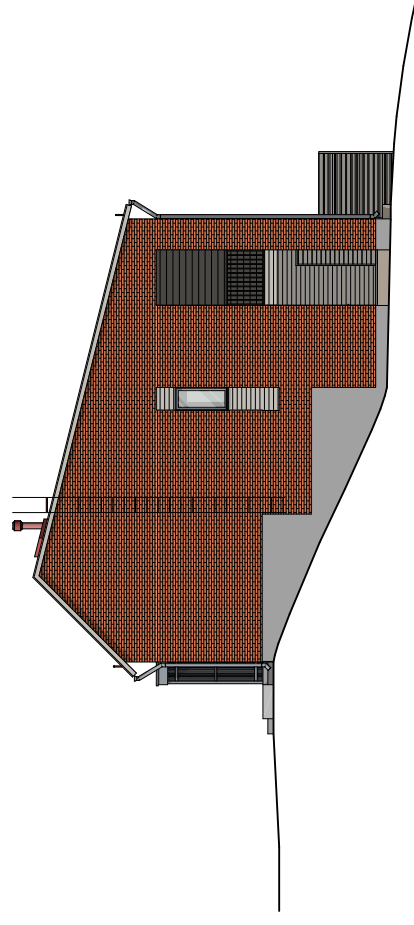
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



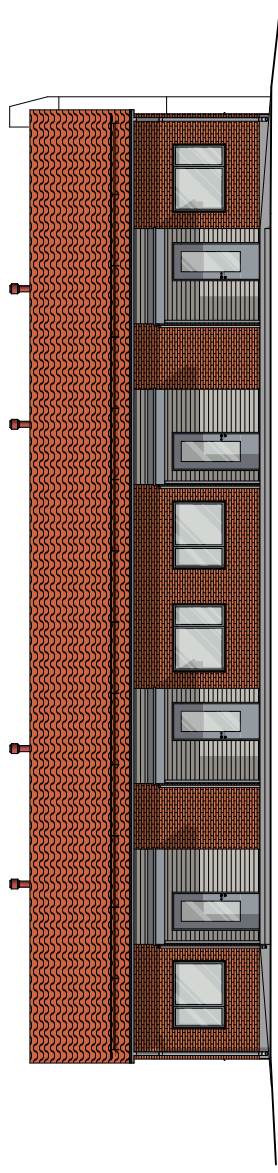
TA-ASUMISOIKEUS OY /

Naissaarentie 15

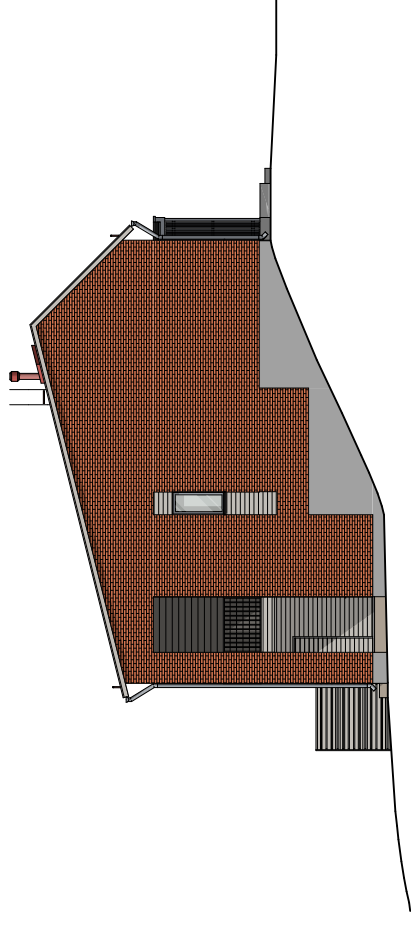
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

TALO D

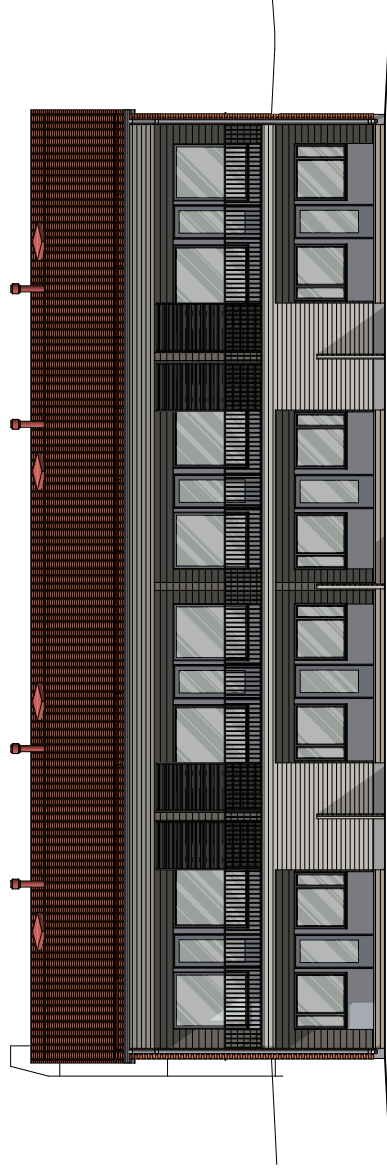
JULKISIVUT



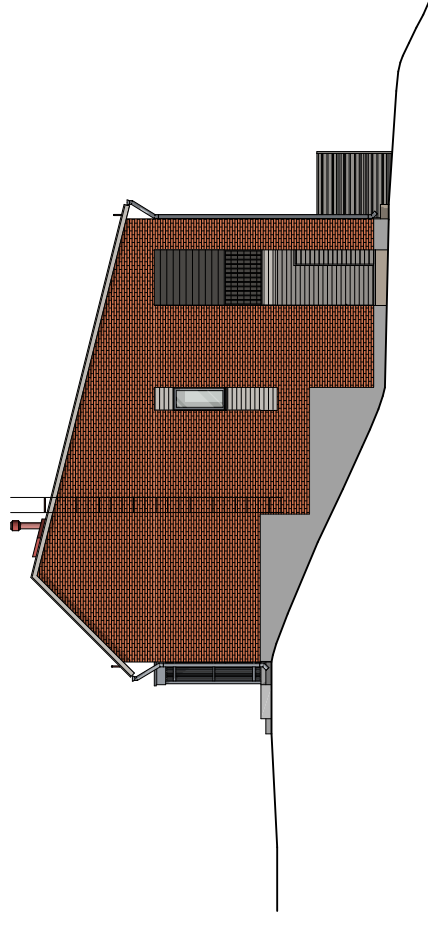
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



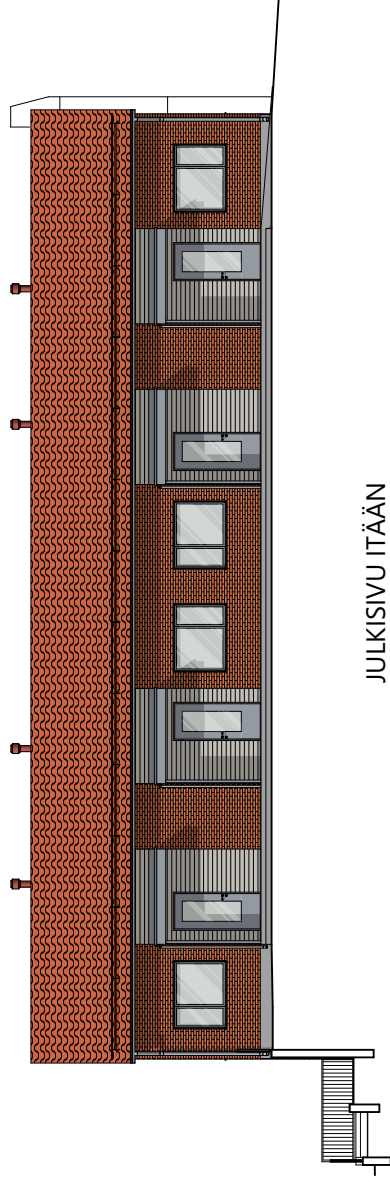
TA-ASUMISOIKEUS OY /

Naissaarentie 15

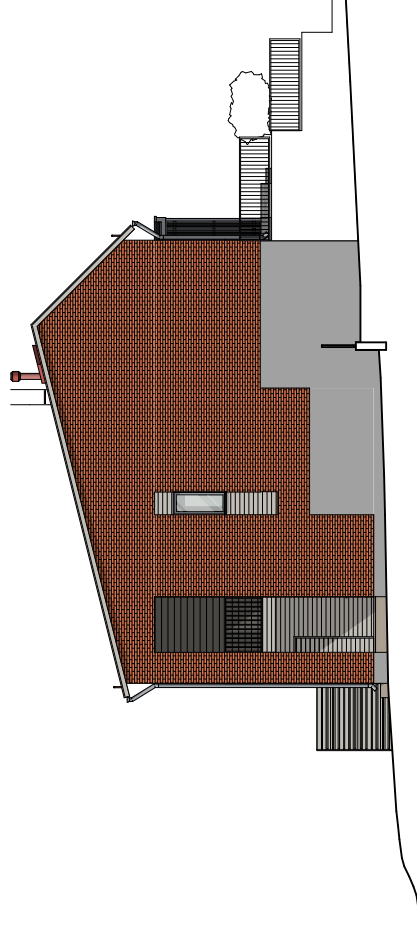
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

TALO E

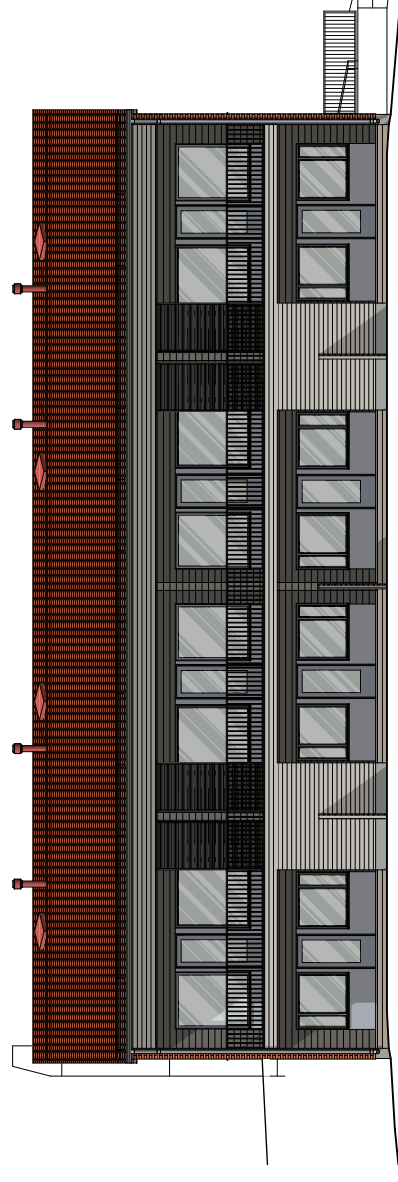
JULKISIVUT



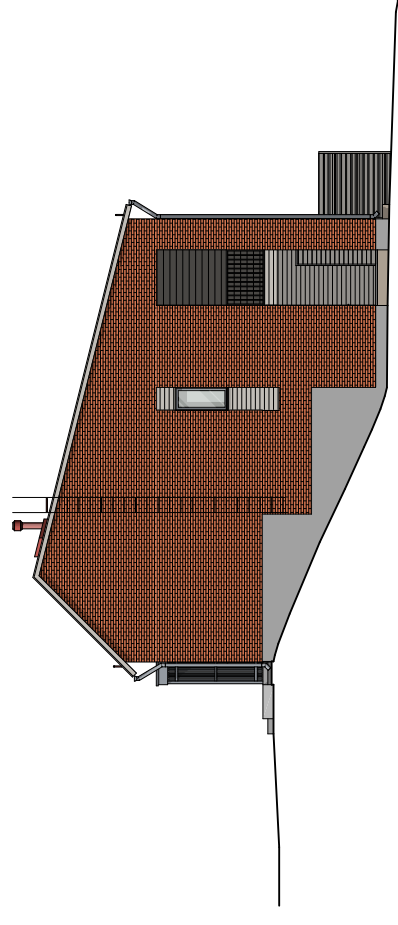
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



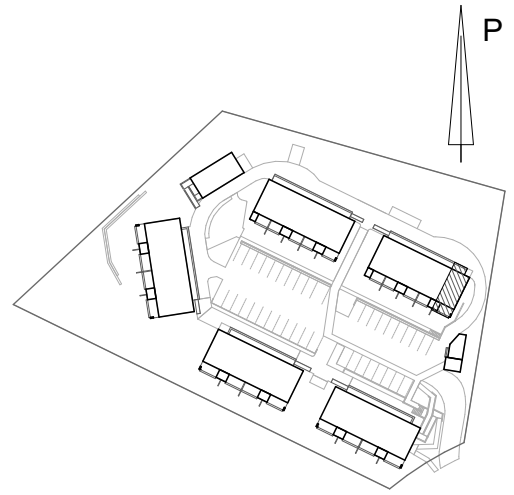
PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET:

	naulakko ovilla / tankokomero keittiössä pöytäkaappi sekä seinäkaappi
	hyllykomero
	pyykkikomero
	siivouskomero
	jääkaappi
	pakastin
	jääkaappipakastin
	tilavaraus pakastimelle
	liesi + uuni
	tilavaraus mikroaaltouunille
	astianpesukonevaraus
	rst-keittiötaso + allas + vesipiste
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	pesuallas, allaskaappi, peilikaappi valaisimella ja pistorasialla, hana ja käsisuihku
	lattiakaivo
	wc-istuin
	suihku, lattiakaivo, suihkuverho + tanko
	ryhmäkeskus (sähkötaulu)
	jakotukki (lattialämmitys)
	katon alaslasku, kotelo
	Ilmanvaihtokone
	sähkökiuas

HUONEIDEN LYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
OH	olohuone
R	ruokailuhuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
KHH	kodinhoituhuone
VAR	varasto
VH	vaatehuone
VSS	väestönsuoja
JÄTEK.	jätekatos
SPK	sähköpääkeskus
S	sauna

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

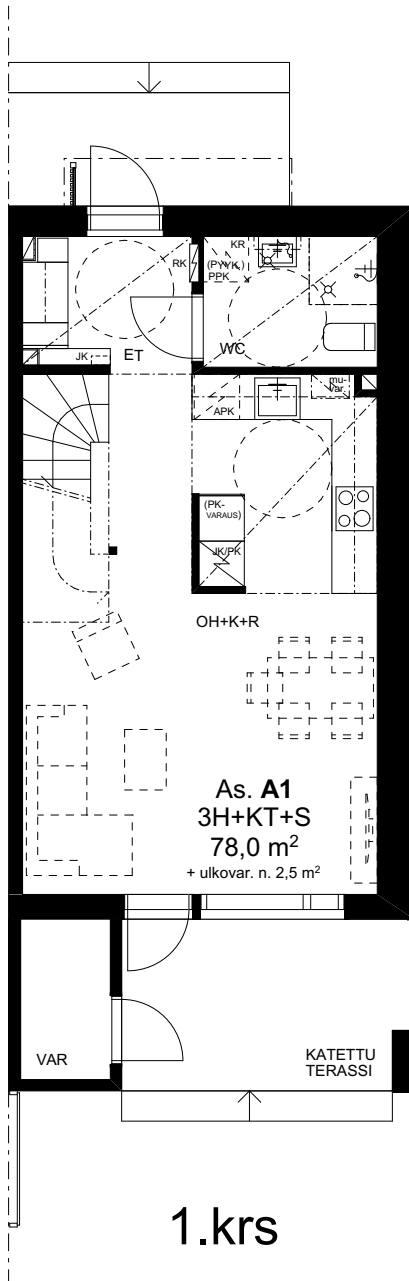


Talo A

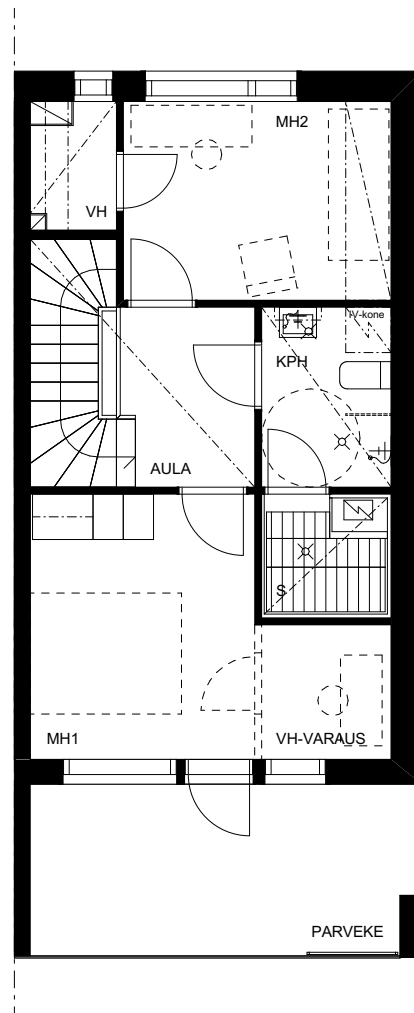
As. A1

3H+KT+S 78,0 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



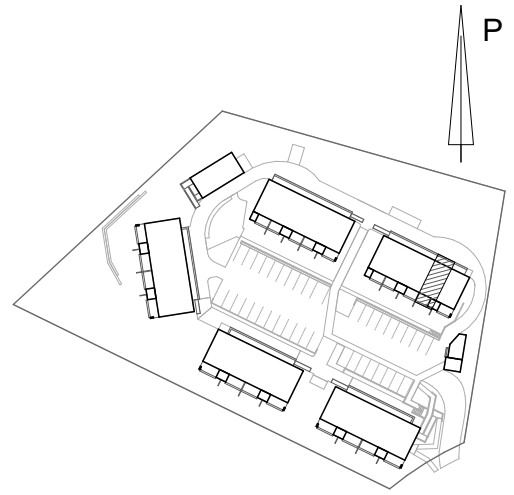
1.krs



2.krs

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

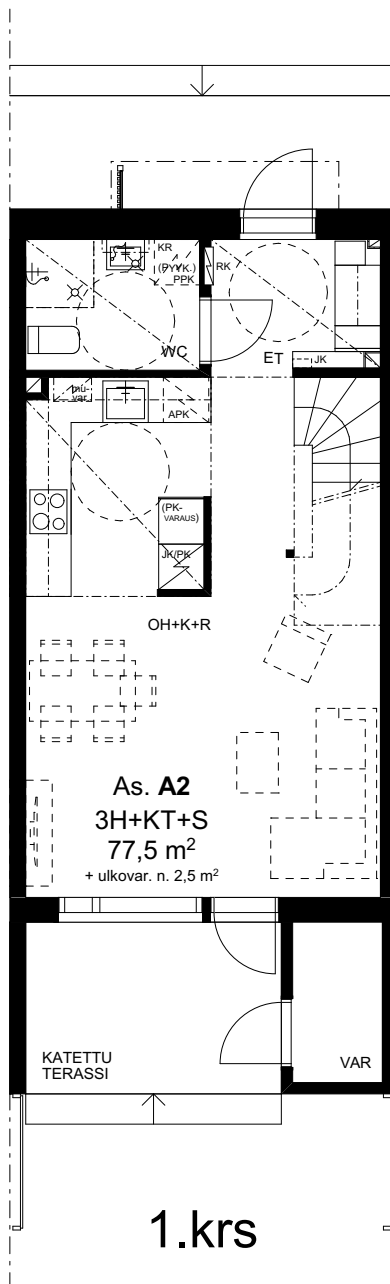


Talo A

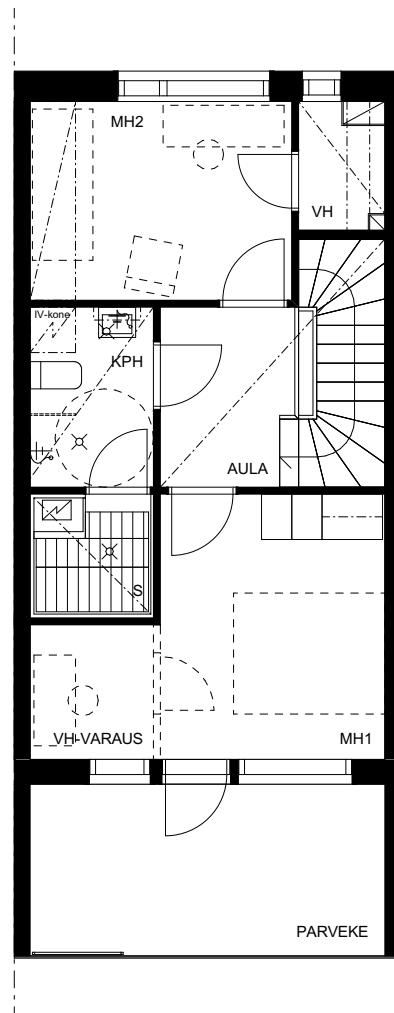
As. A2

3H+KT+S 77,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



1.krs



2.krs

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

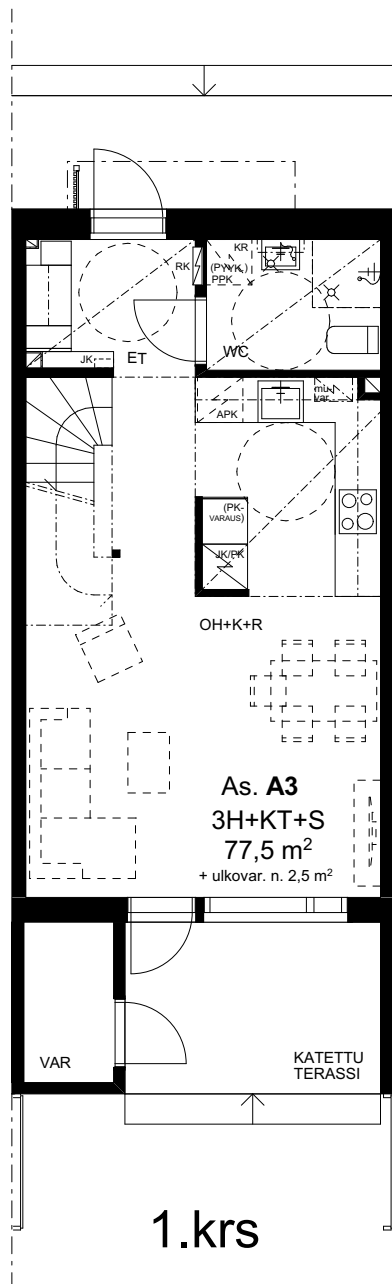
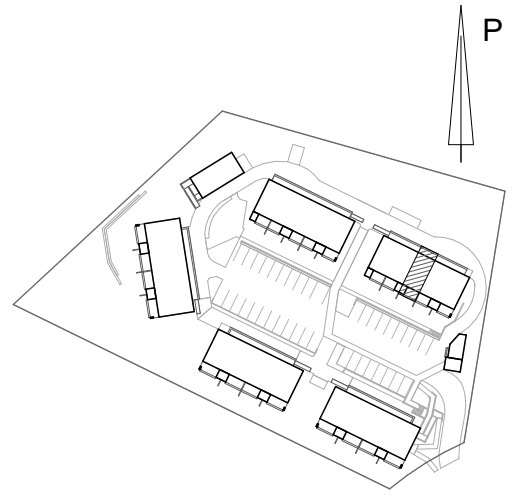


Talo A

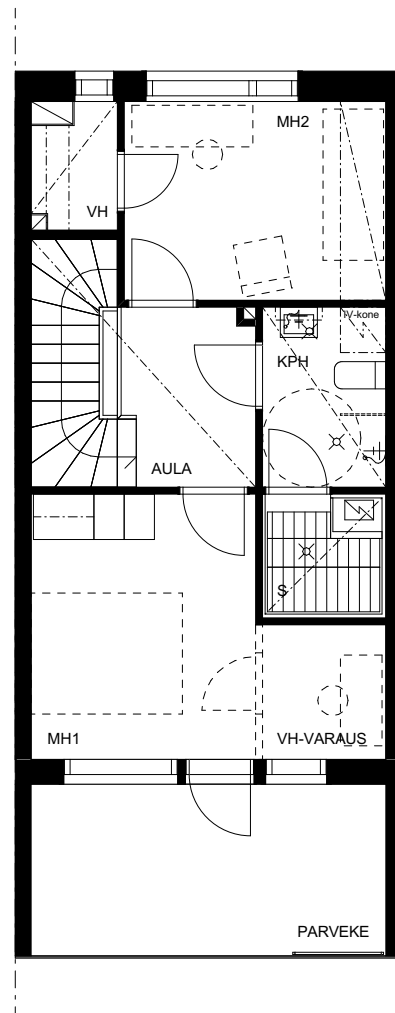
As. A3

3H+KT+S 77,5 m²

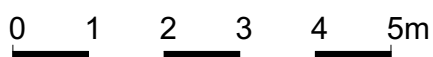
+ ulkovar. n. 2,5 m²



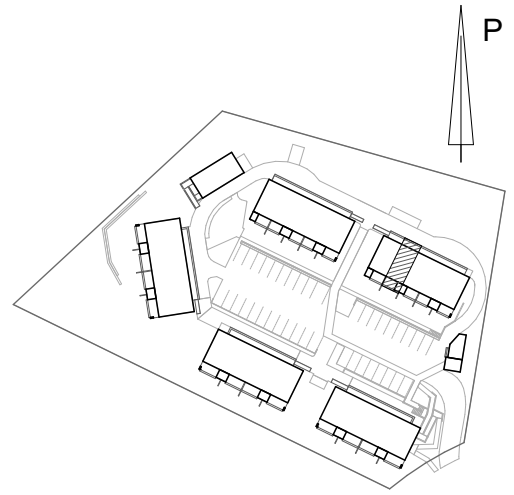
1.krs



2.krs



TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

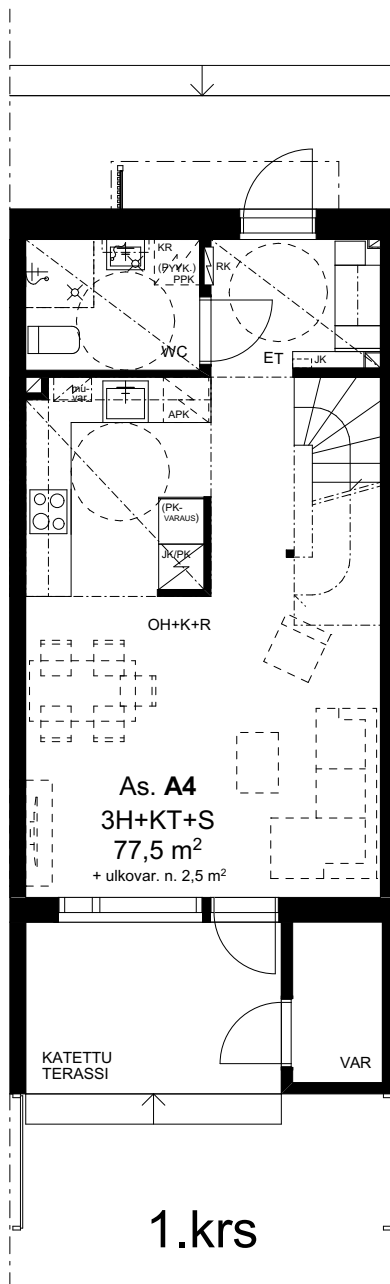


Talo A

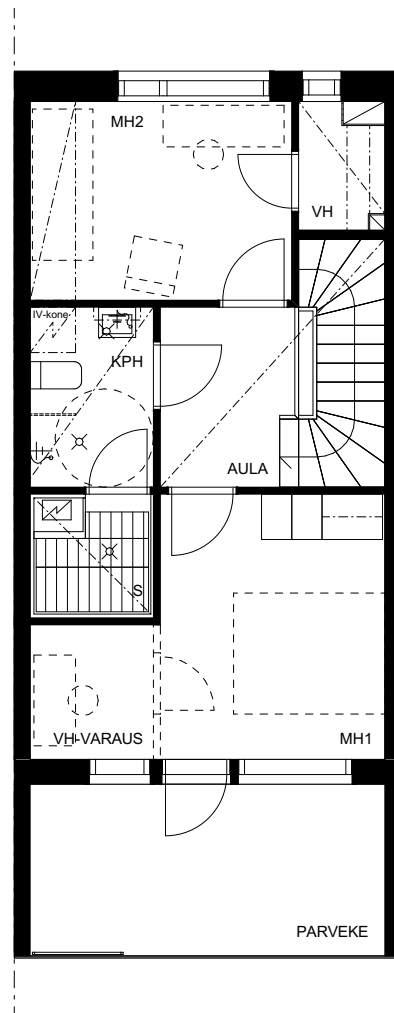
As. A4

3H+KT+S 77,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



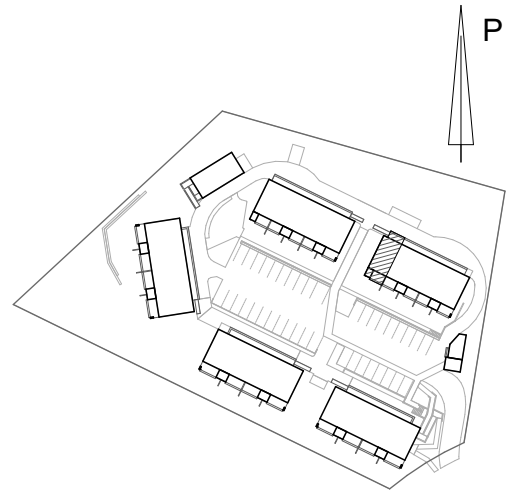
1.krs



2.krs

0 1 2 3 4 5m

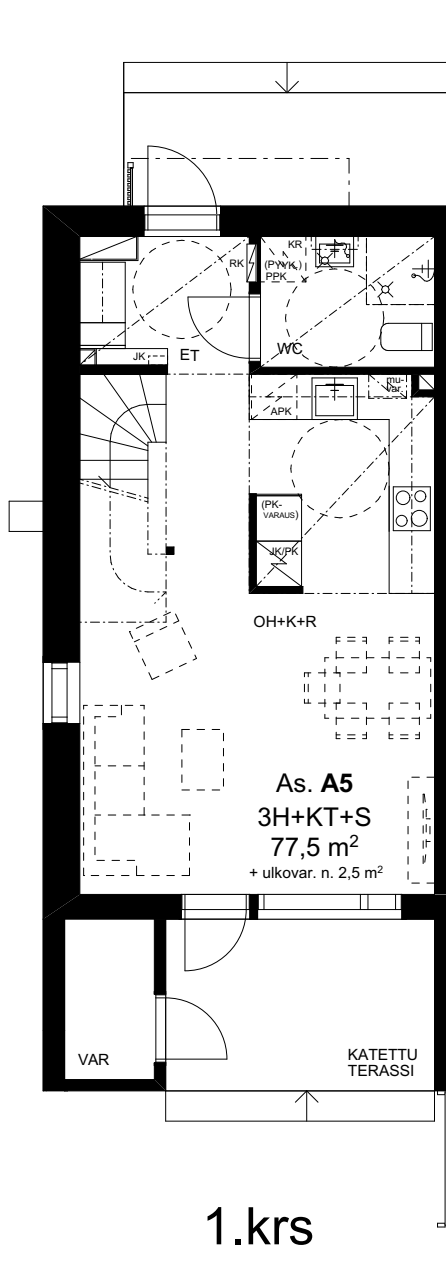
TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



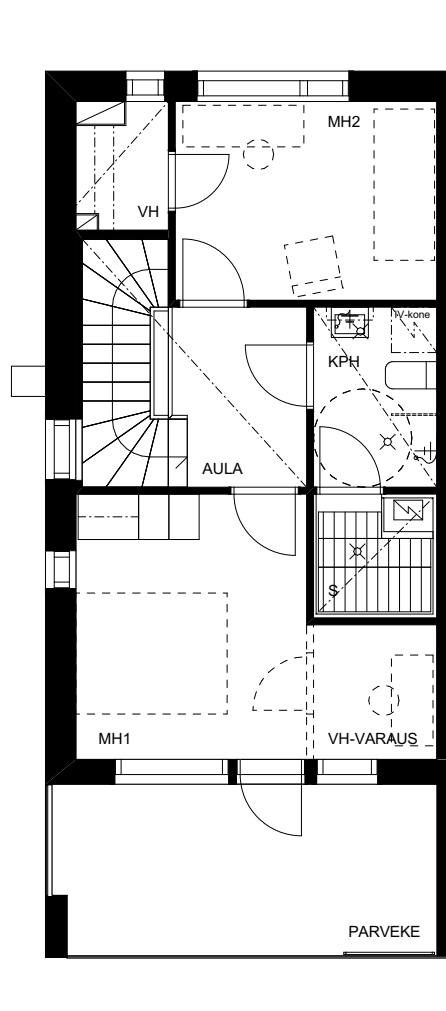
Talo A

As. A5

3H+KT+S 77,5 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²



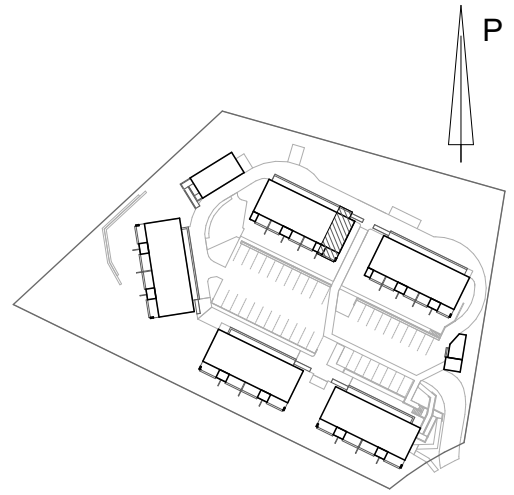
1.krs



2.krs



TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

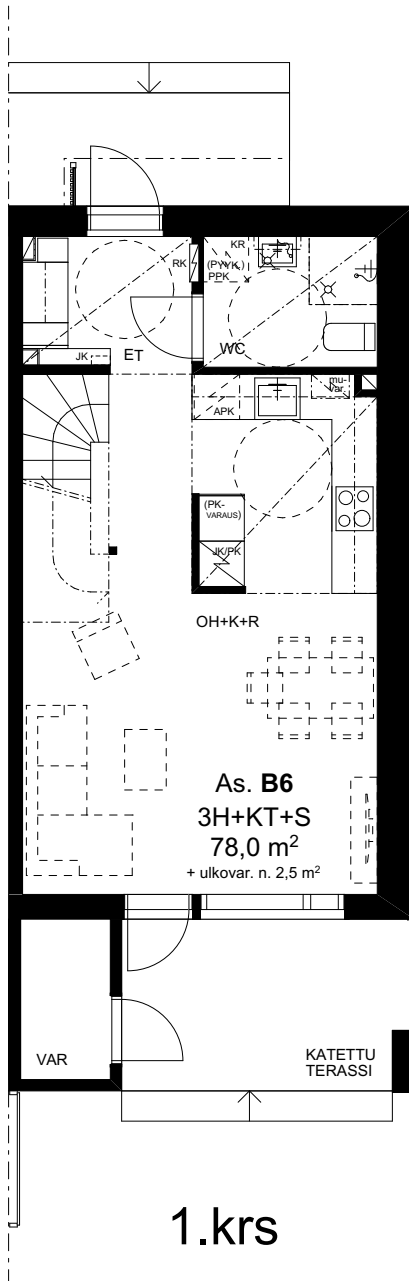


Talo B

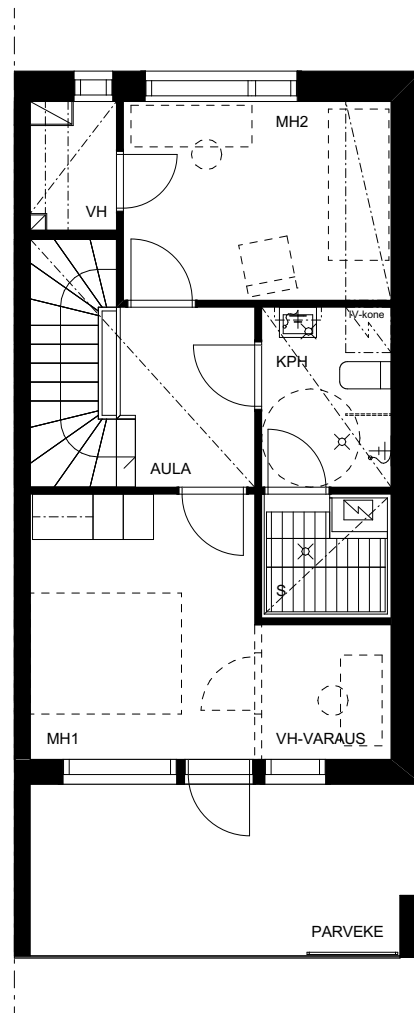
As. B6

3H+KT+S 78,0 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



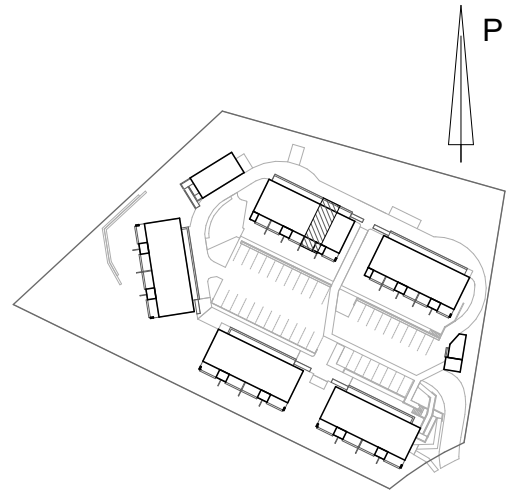
1.krs



2.krs



TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

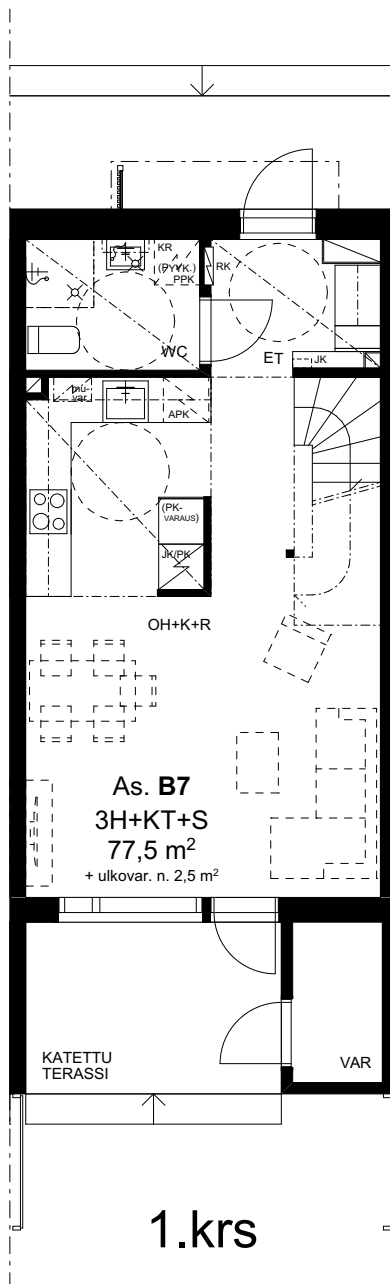


Talo B

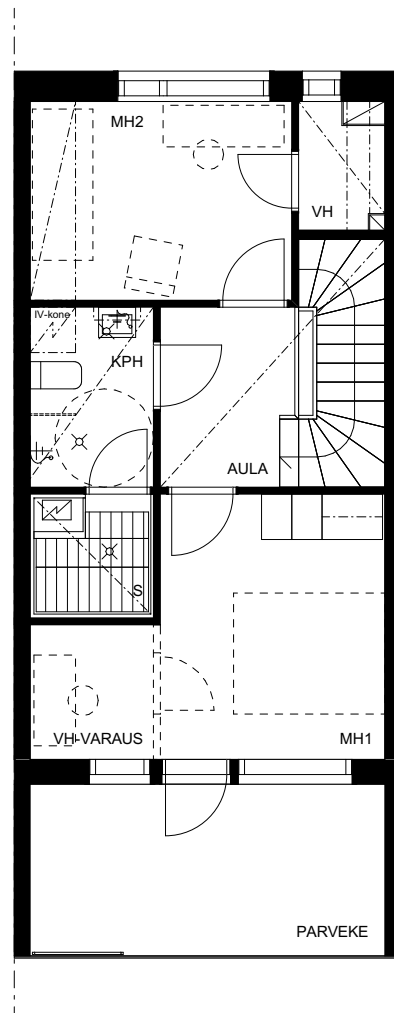
As. B7

3H+KT+S 77,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



1.krs



2.krs

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

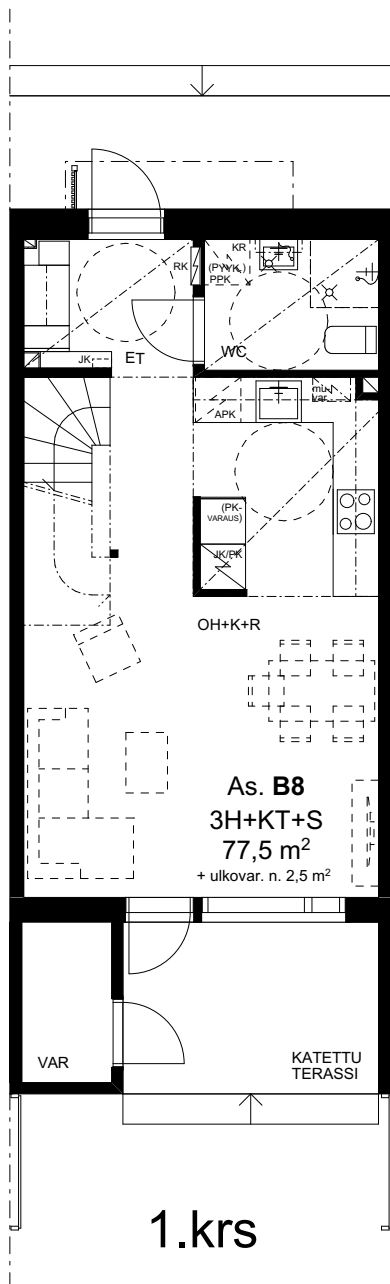
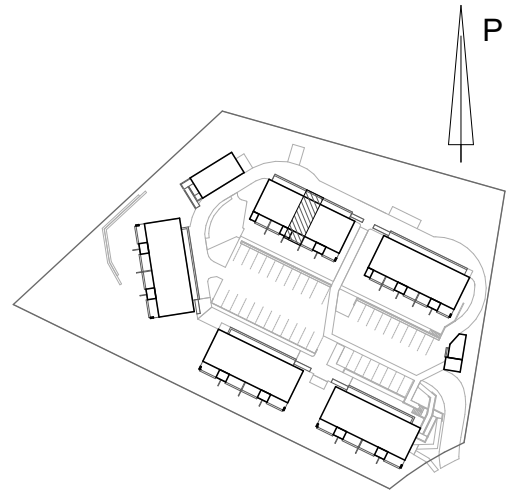


Talo B

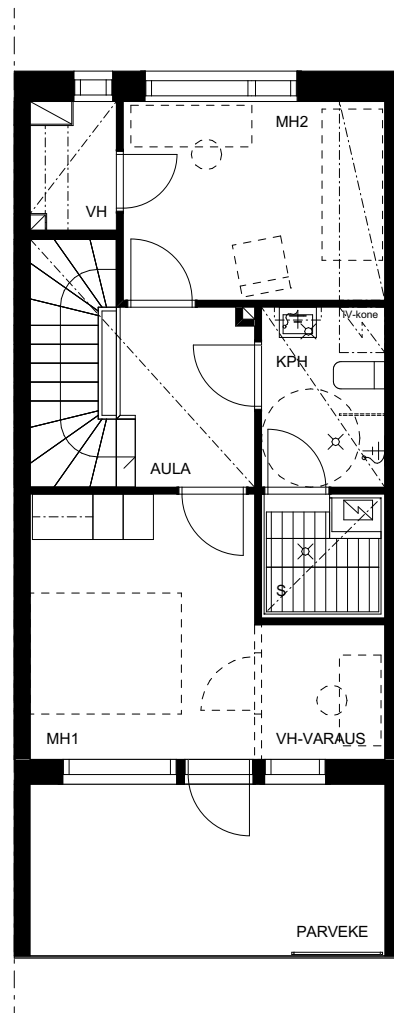
As. B8

3H+KT+S 77,5 m²

+ ulkoar. n. 2,5 m²



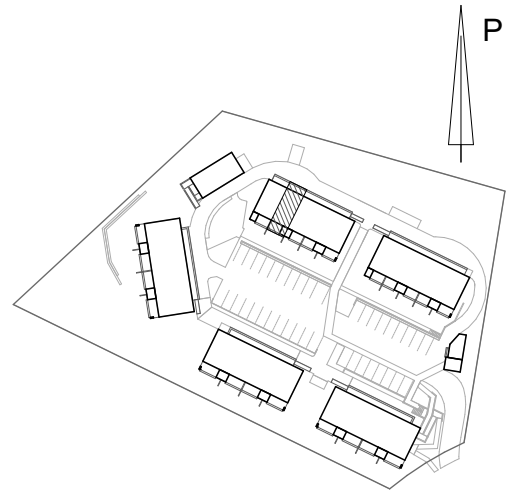
1.krs



2.krs



TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi

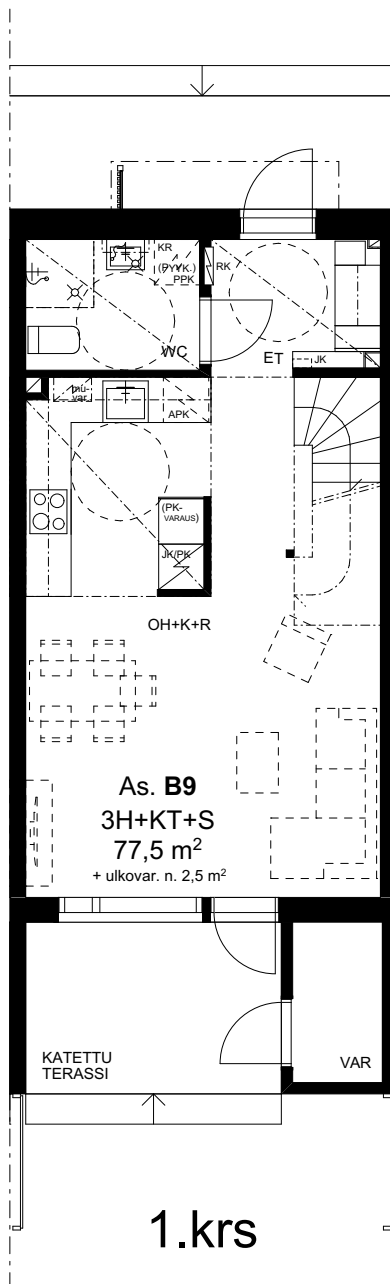


Talo B

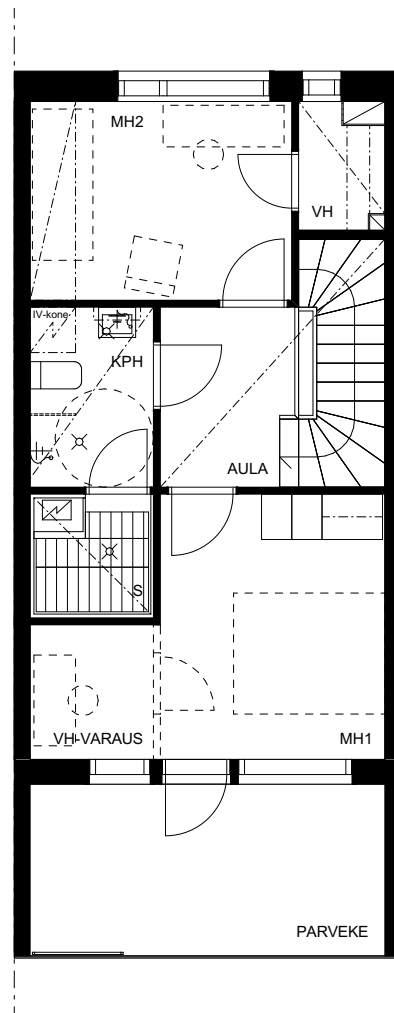
As. B9

3H+KT+S 77,5 m²

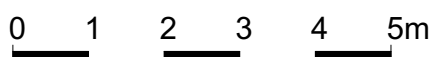
+ ulkoar. n. 2,5 m²



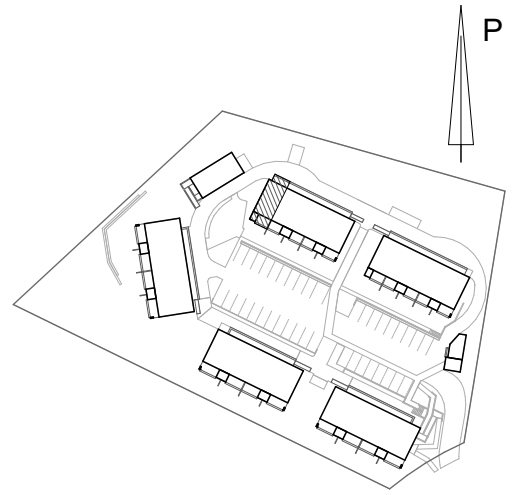
1.krs



2.krs



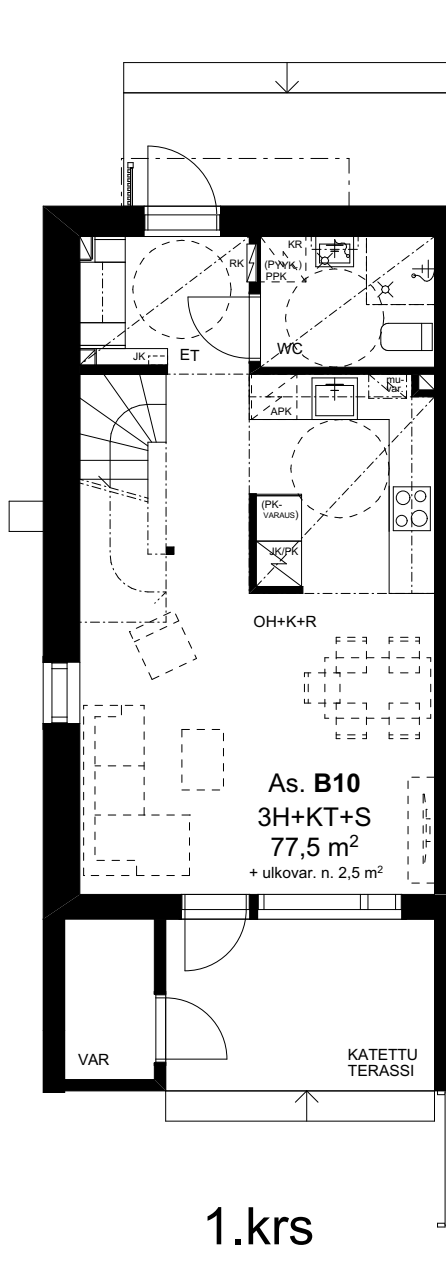
TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



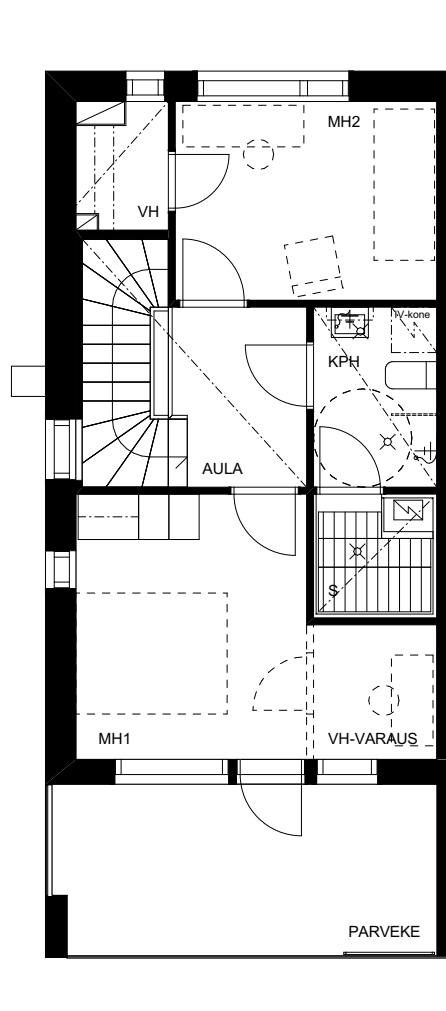
Talo B

As. B10

3H+KT+S 77,5 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²



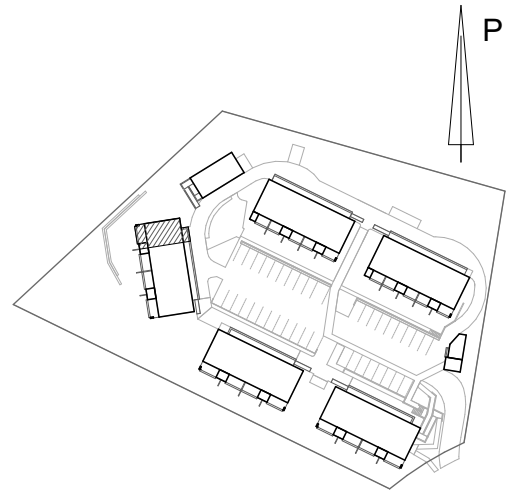
1.krs



2.krs



TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



Talo C

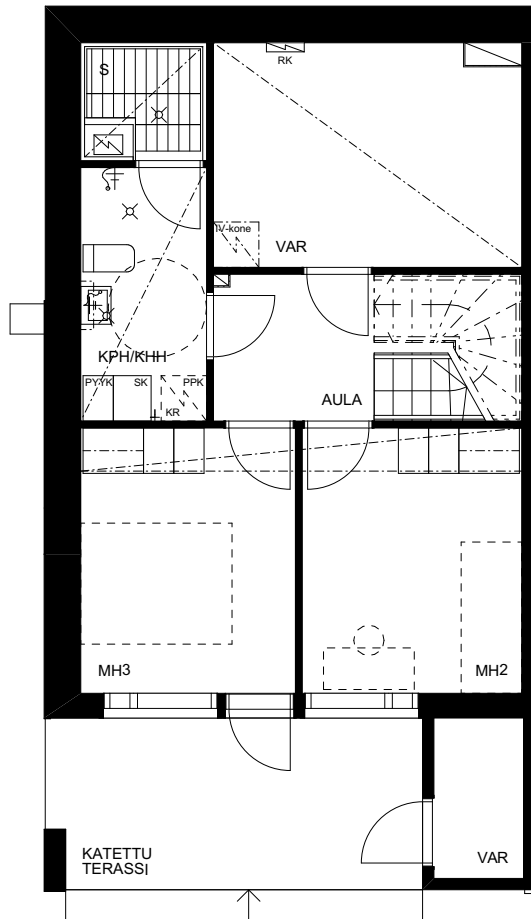
As. C11

4H+KT+S 84,5 m²

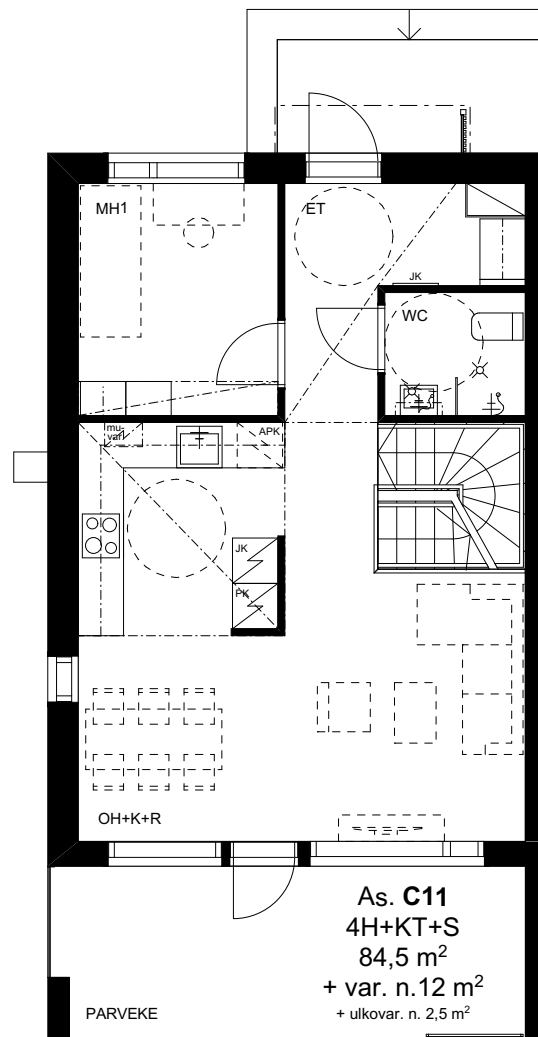
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²

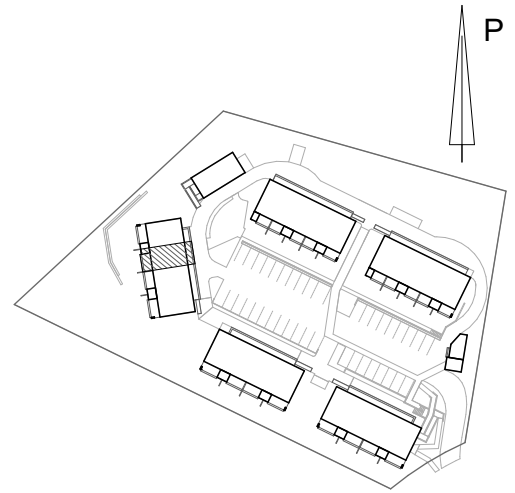


1.krs



2.krs
(sisäänkäyntikerros)





Talo C

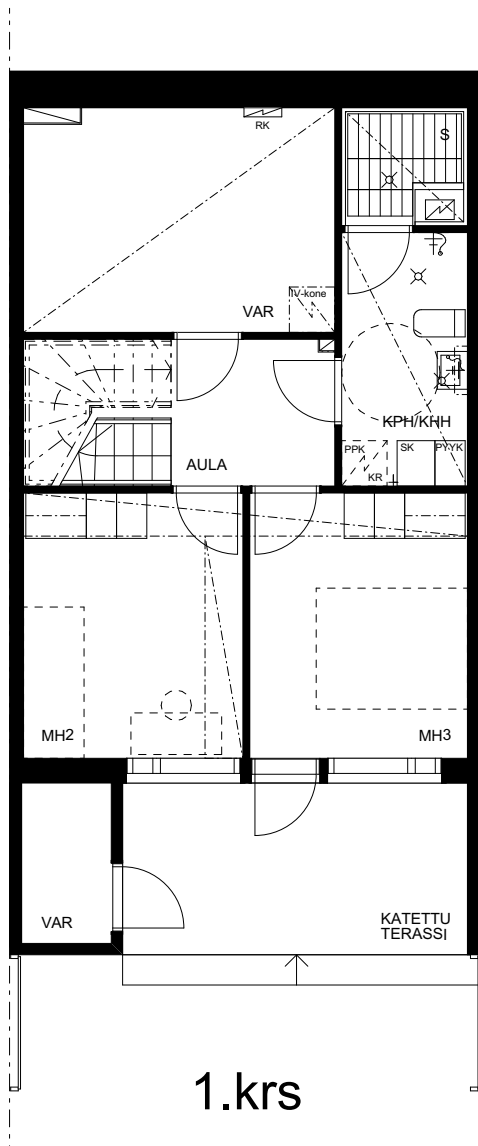
As. C12

4H+KT+S 84,5 m²

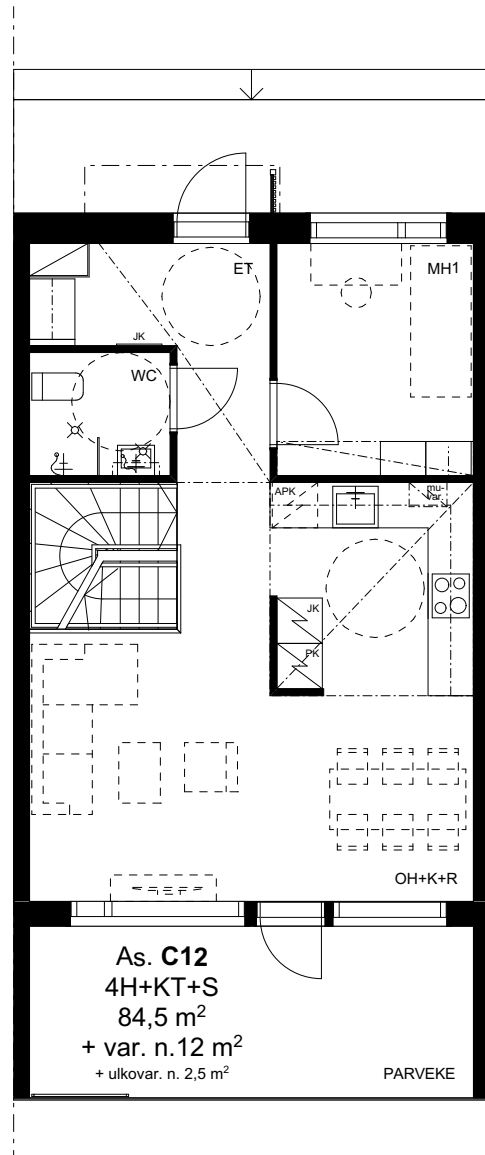
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²

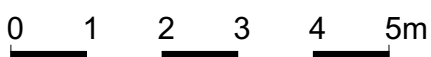


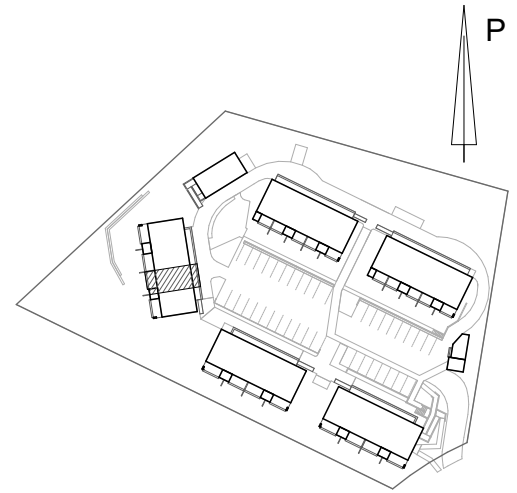
1.krs



As. C12
4H+KT+S
84,5 m²
+ var. n.12 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²

2.krs
(sisäänkäyntikerros)





Talo C

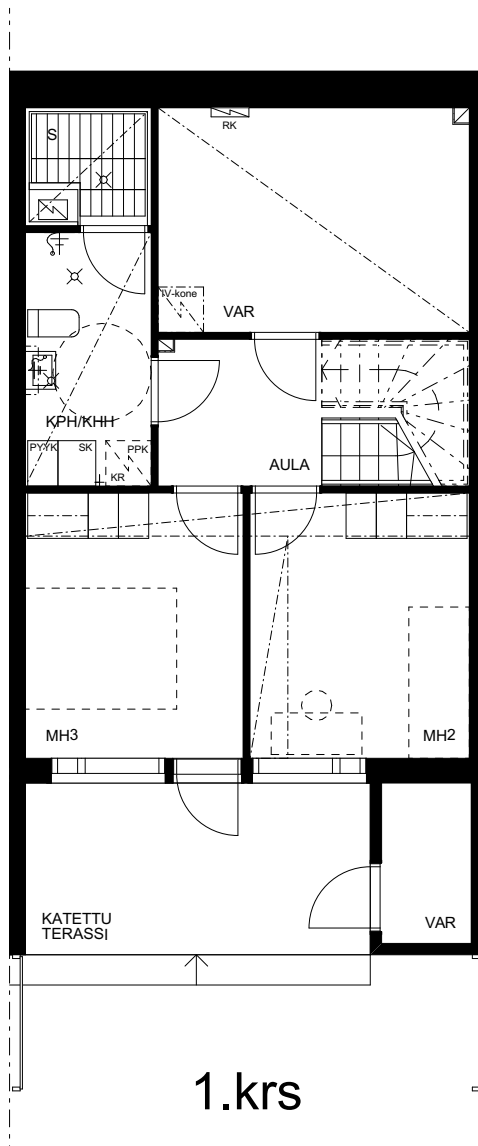
As. C13

4H+KT+S 84,5 m²

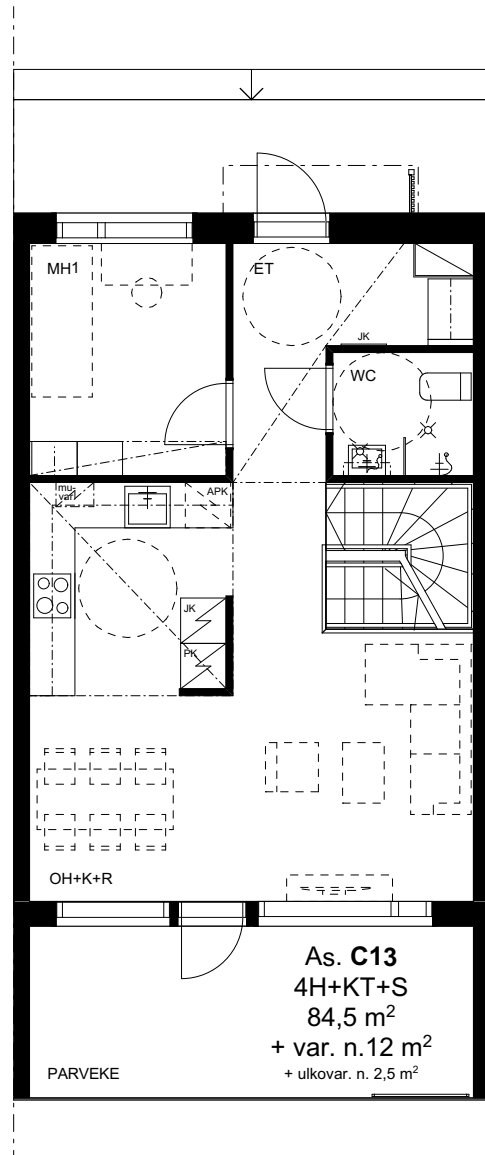
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

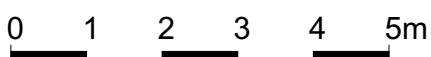
+ ulkovar. n. 2,5 m²



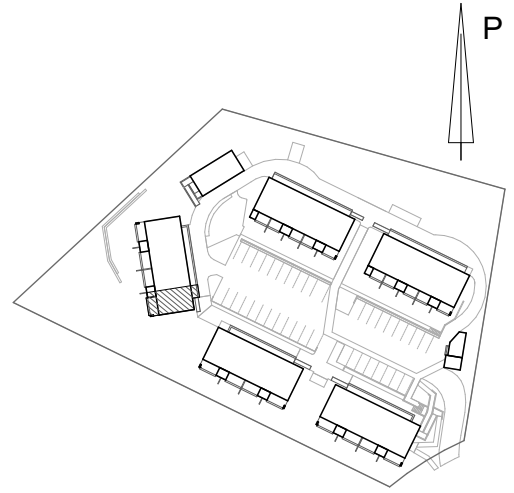
1.krs



2.krs
(sisäänkäyntikerros)



TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



Talo C

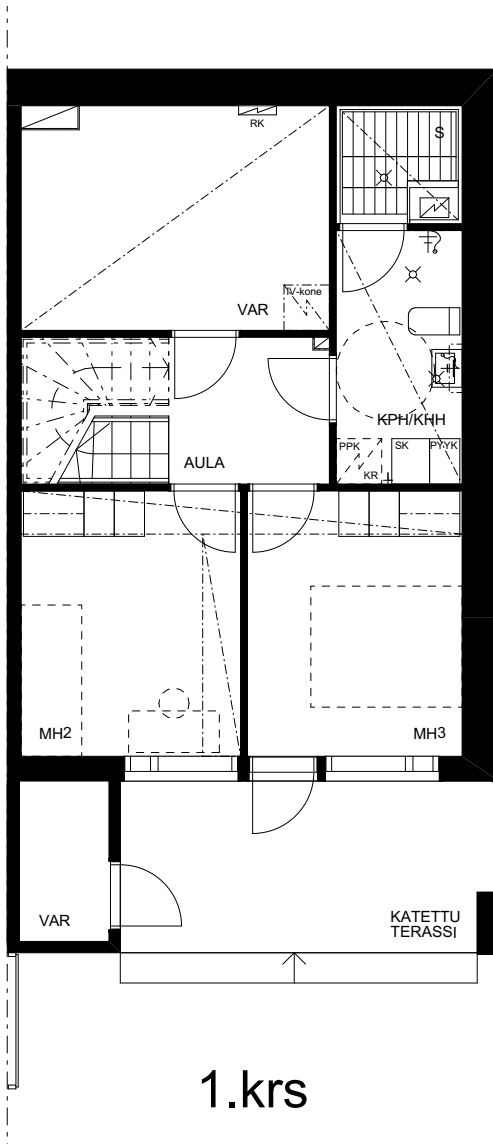
As. C14

4H+KT+S 84,5 m²

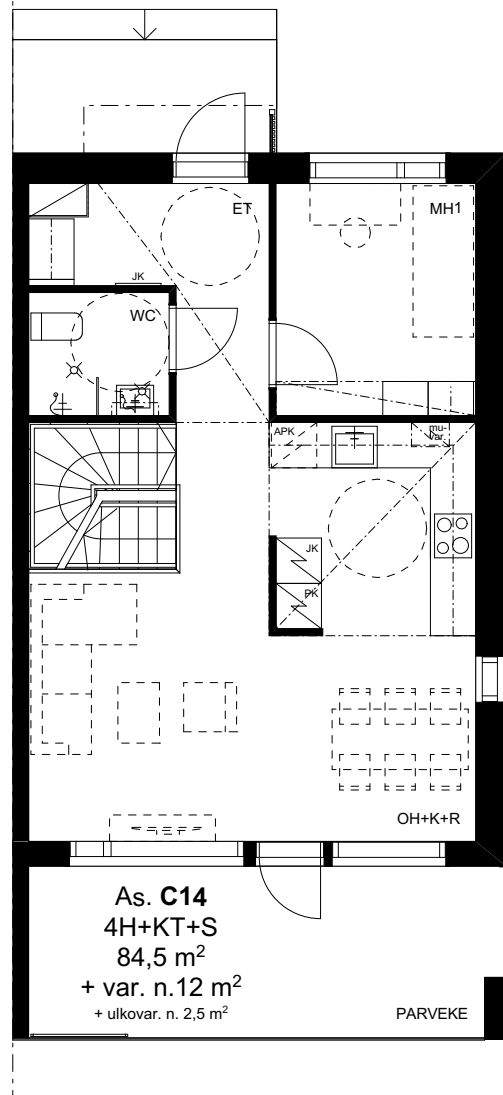
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



1.krs



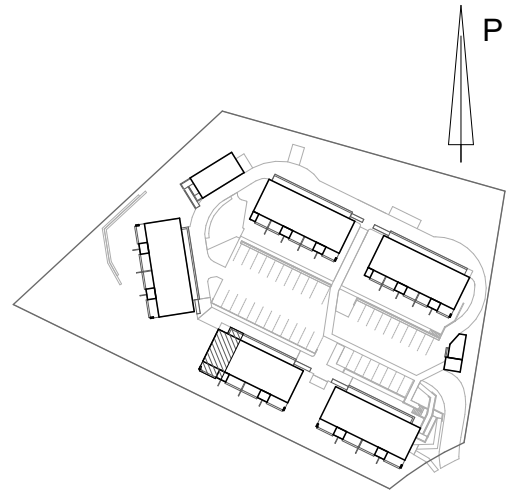
As. C14
4H+KT+S
84,5 m²
+ var. n.12 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²

PARVEKE

2.krs
(sisäänkäyntikerros)

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



Talo D

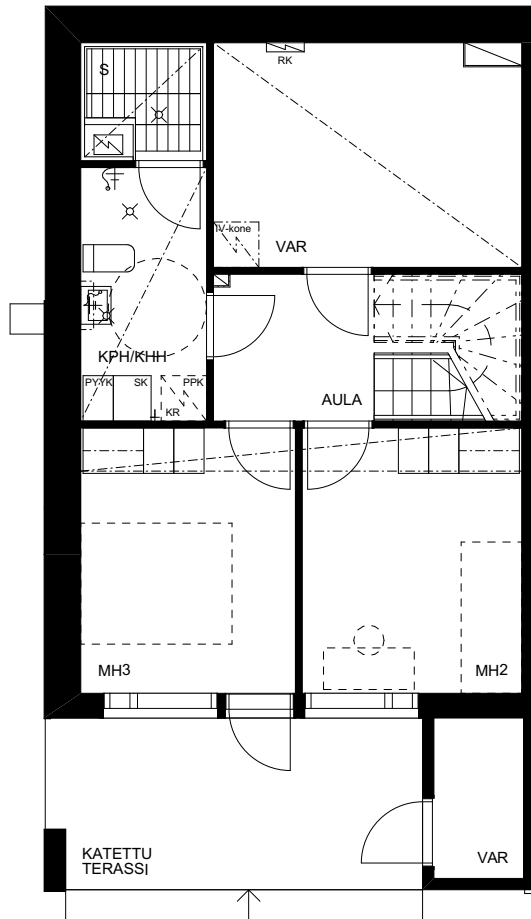
As. D15

4H+KT+S 84,5 m²

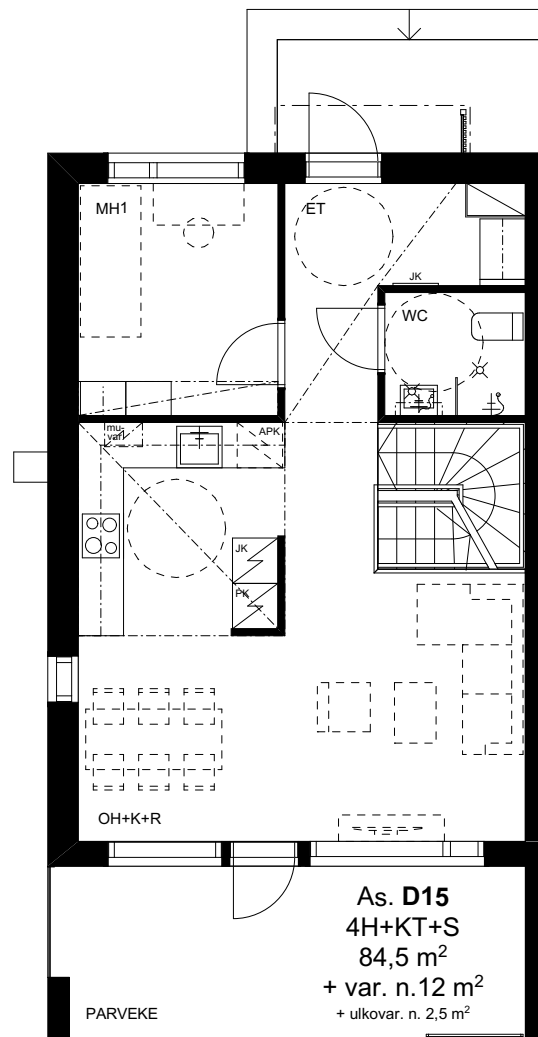
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²

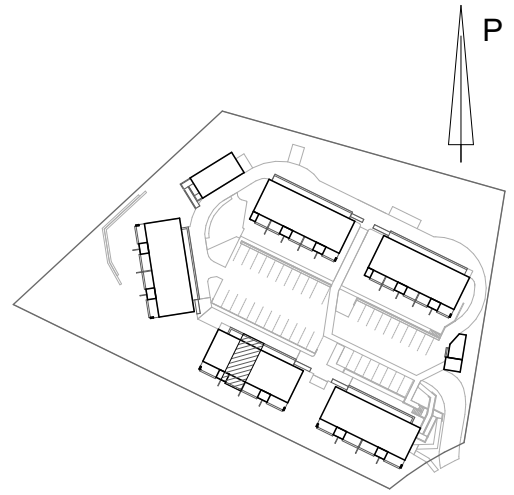


1.krs



2.krs
(sisääkäyntikerros)





Talo D

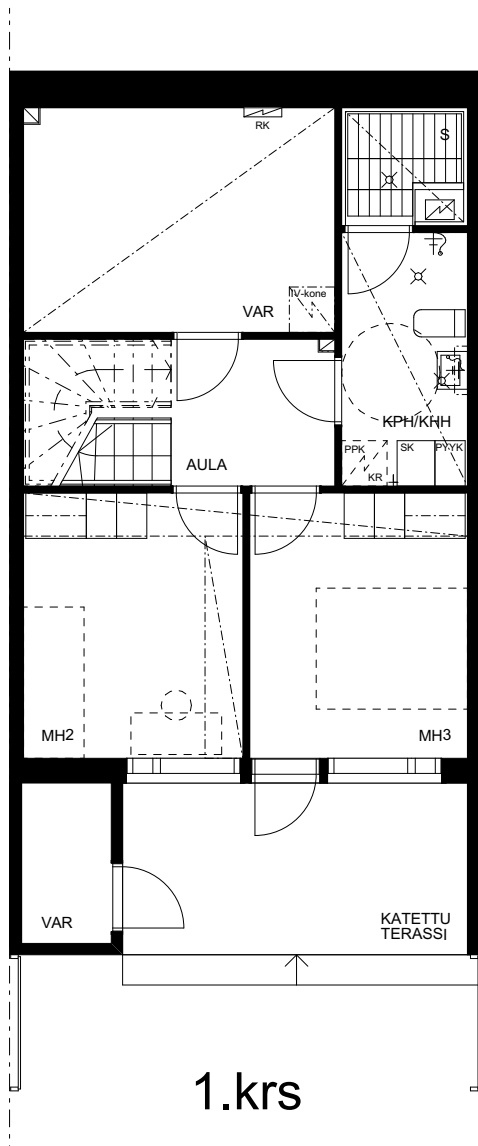
As. D16

4H+KT+S 84,5 m²

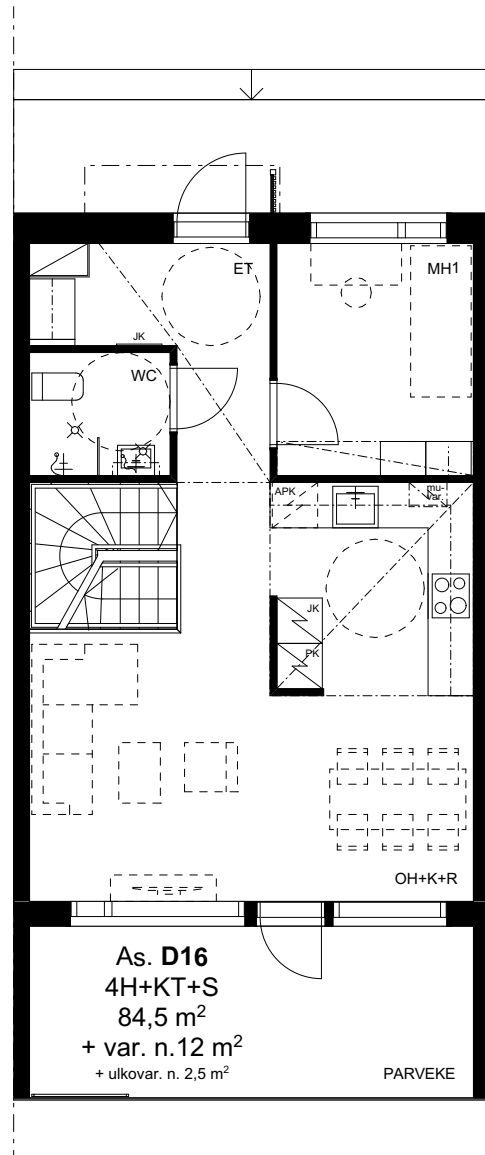
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



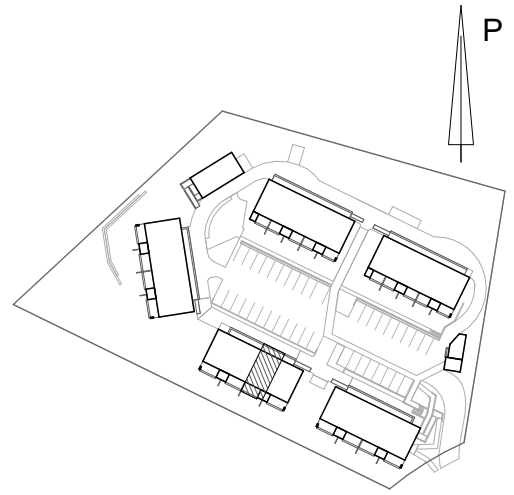
1.krs



As. D16
4H+KT+S
84,5 m²
+ var. n.12 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²

2.krs
(sisääkäyntikerros)





Talo D

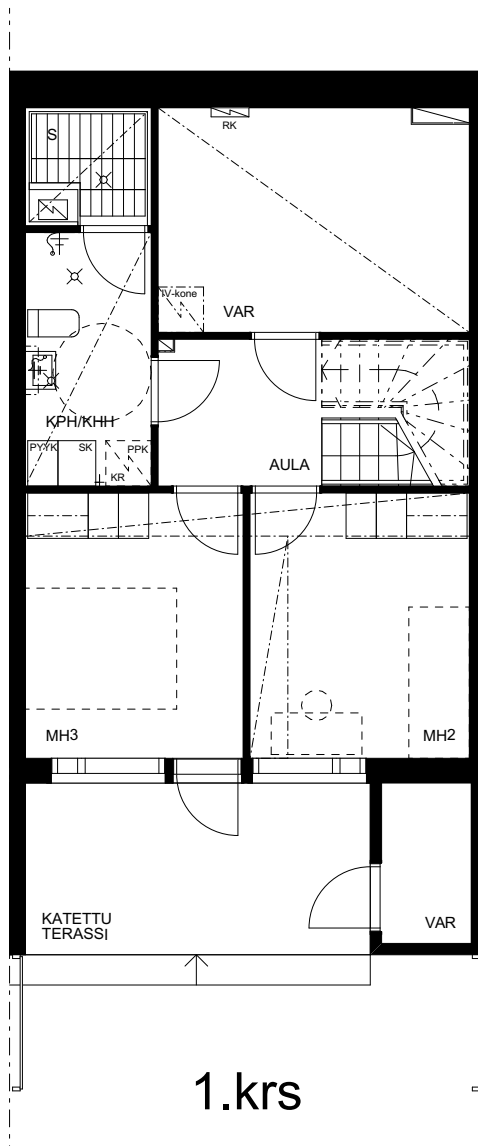
As. D17

4H+KT+S 84,5 m²

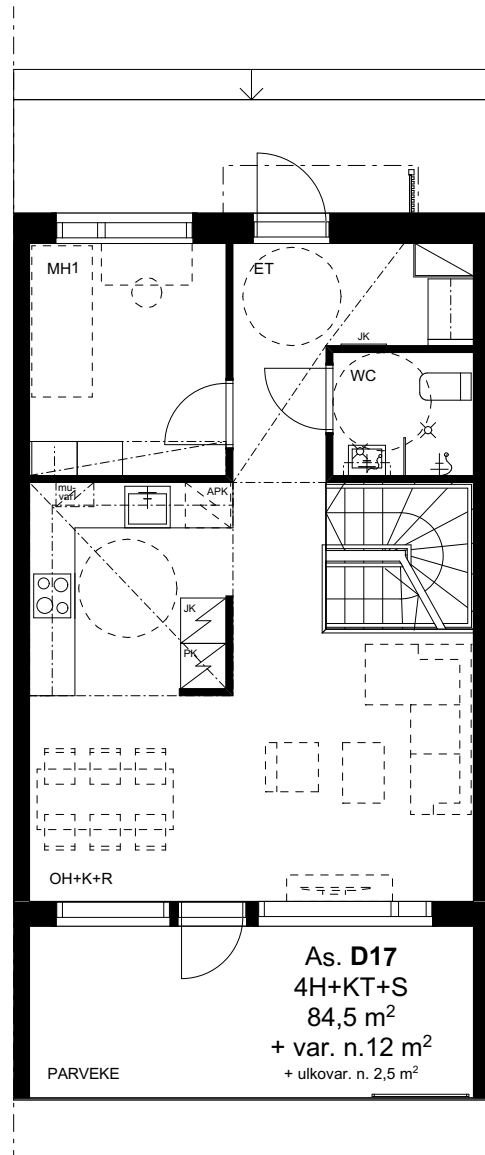
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



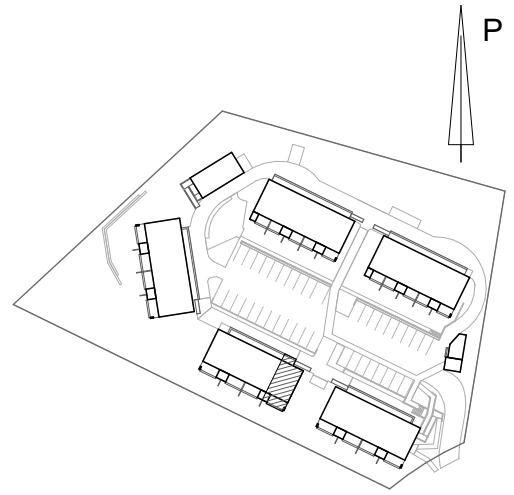
1.krs



2.krs
(sisäänkäyntikerros)

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



Talo D

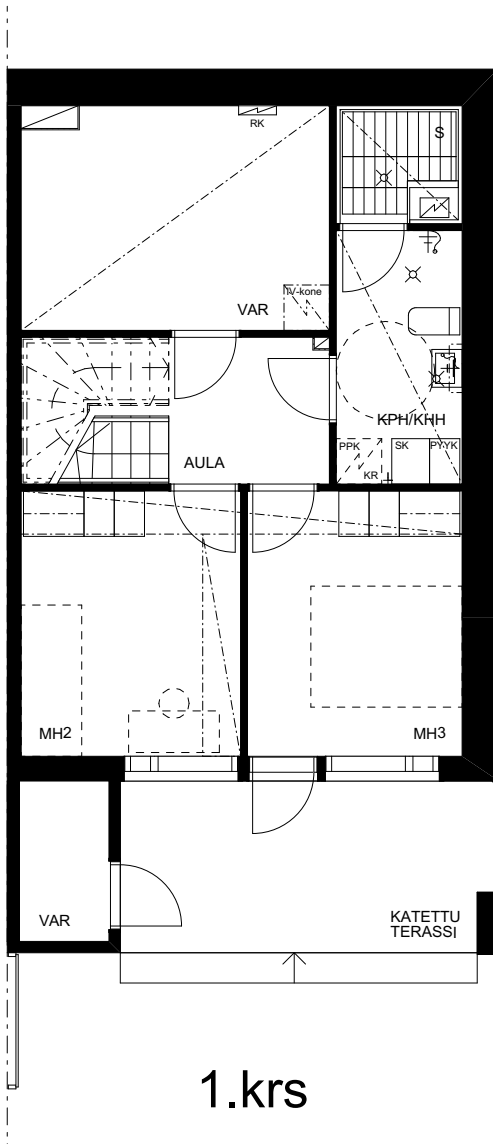
As. D18

4H+KT+S 84,5 m²

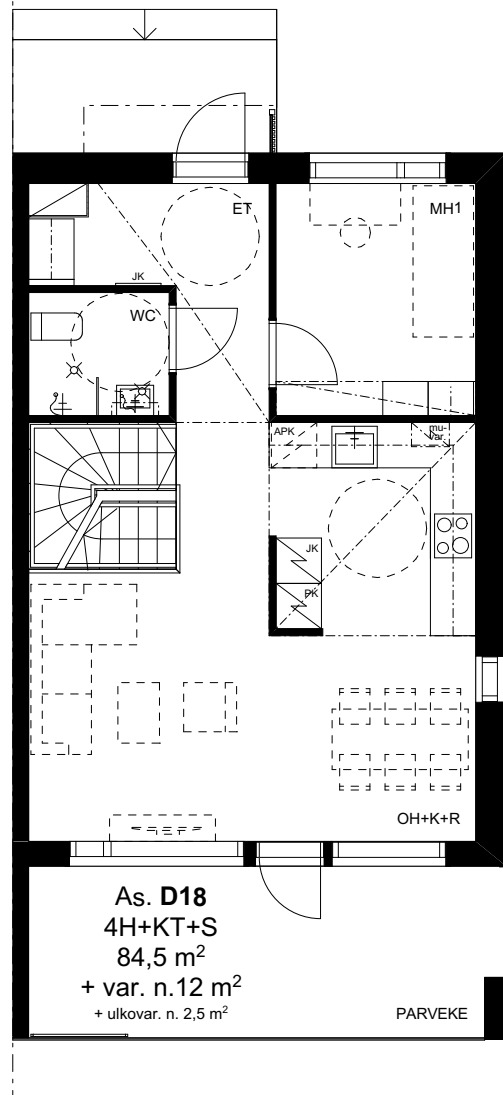
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



1.krs



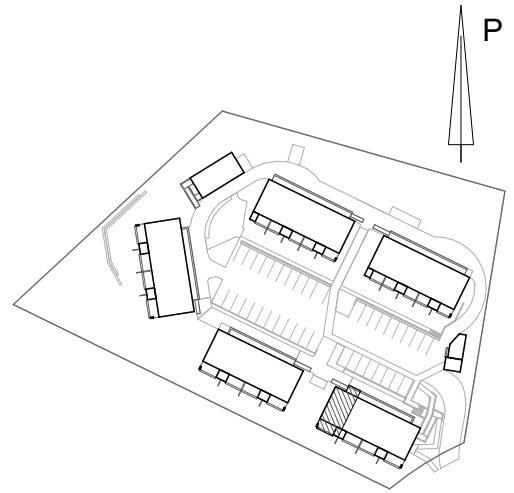
As. D18
4H+KT+S
84,5 m²
+ var. n.12 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²

PARVEKE

2.krs
(sisäänkäyntikerros)

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



Talo E

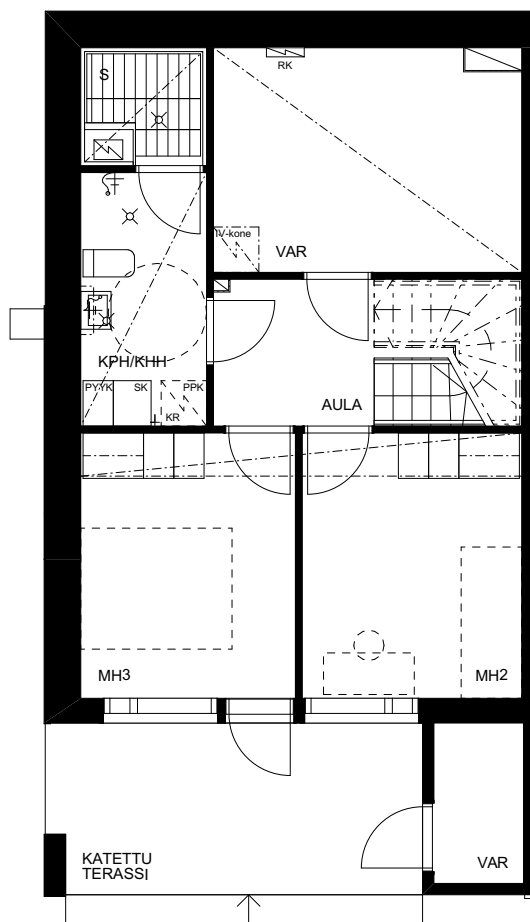
As. E19

4H+KT+S 84,5 m²

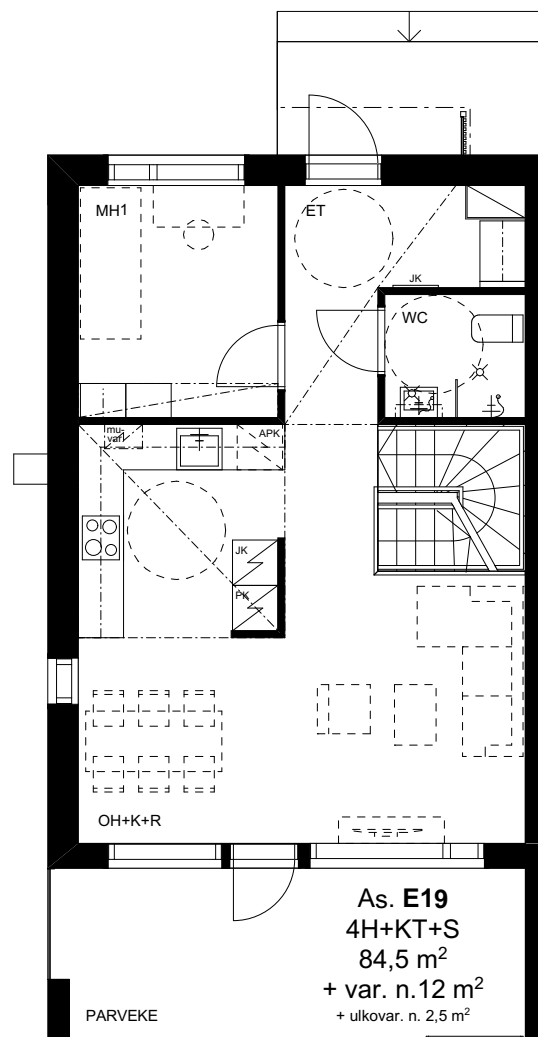
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

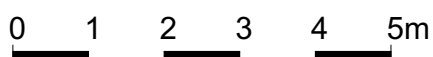
+ ulkovar. n. 2,5 m²

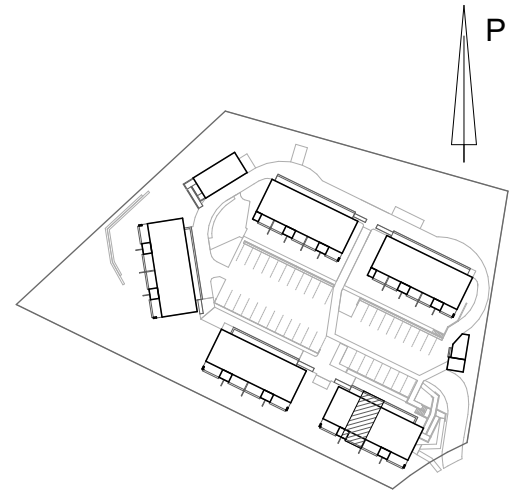


1.krs



2.krs
(sisääkäyntikerros)





Talo E

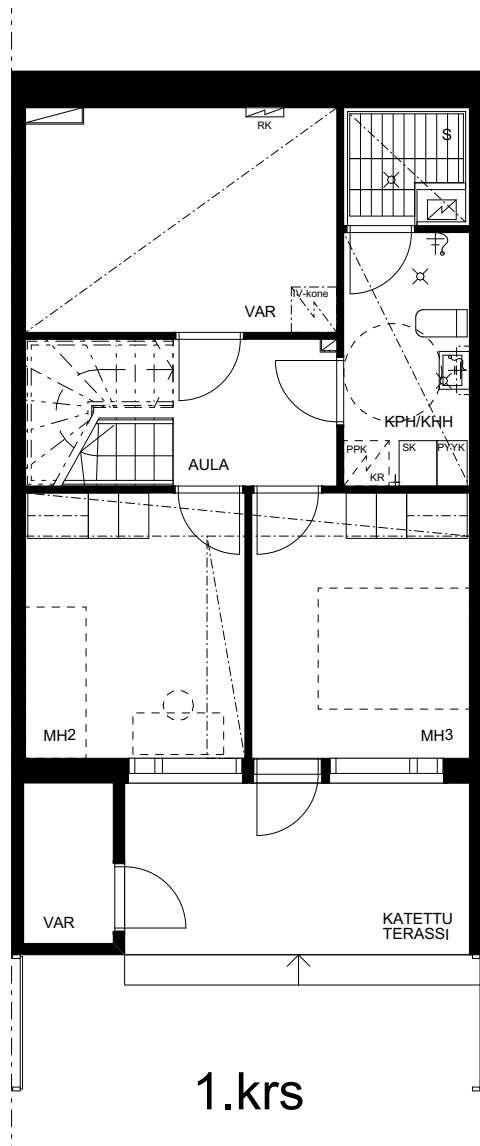
As. E20

4H+KT+S 84,5 m²

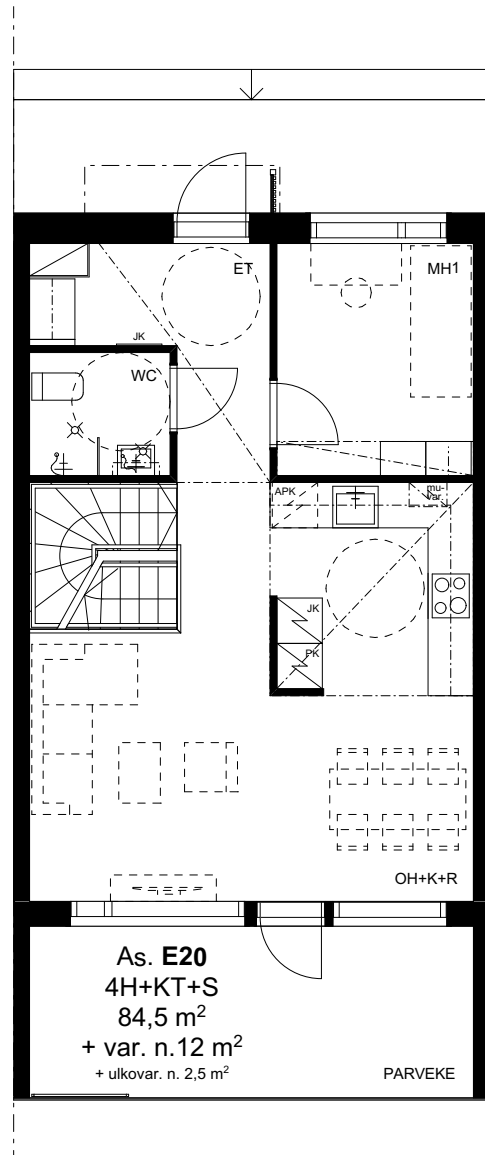
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



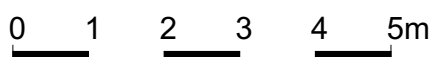
1.krs

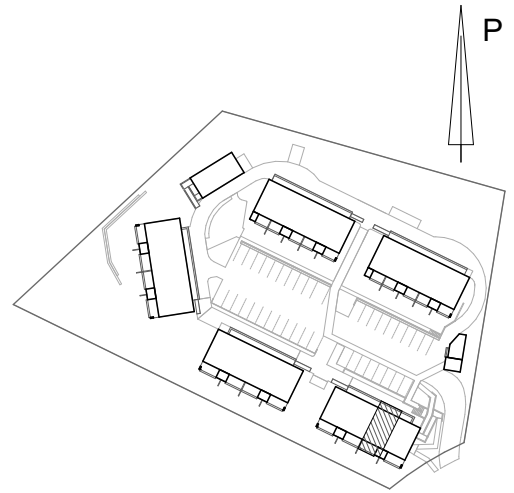


As. E20
4H+KT+S
84,5 m²
+ var. n.12 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²

PARVEKE

2.krs
(sisääkäyntikerros)





Talo E

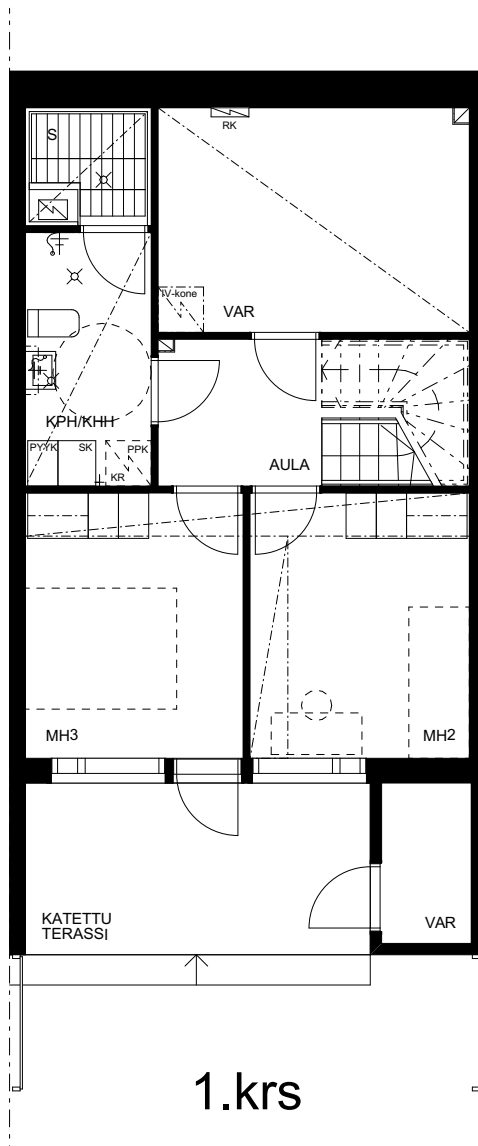
As. E21

4H+KT+S 84,5 m²

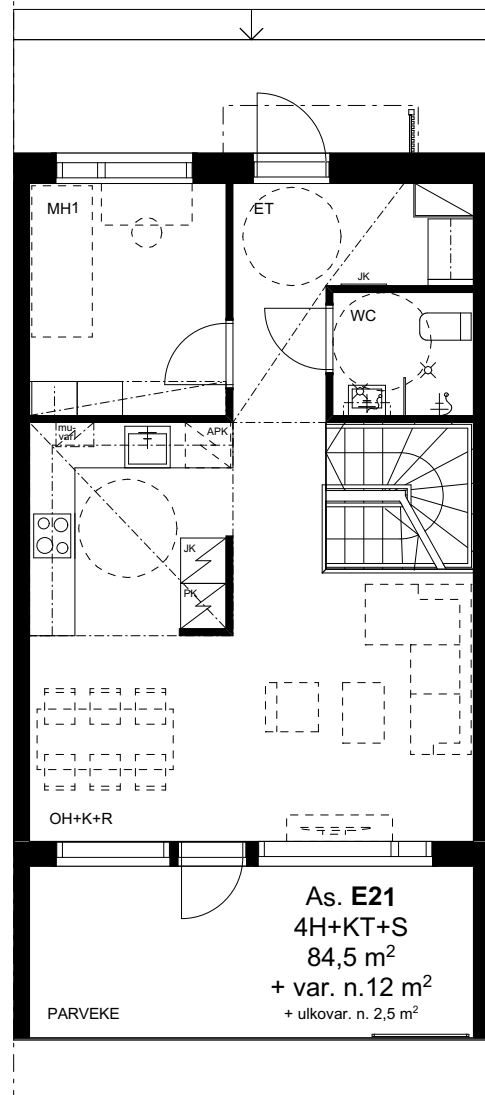
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



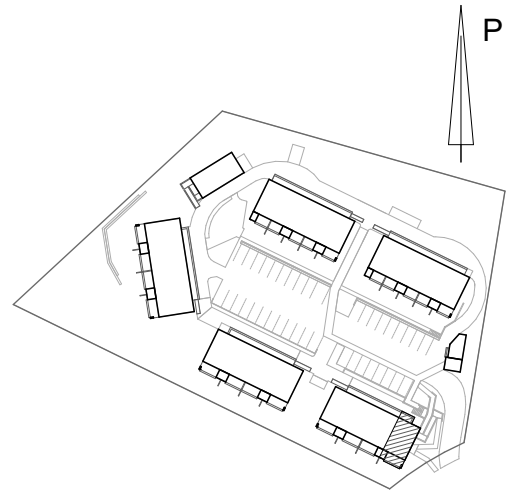
1.krs



2.krs
(sisäänkäyntikerros)

0 1 2 3 4 5m

TA-ASUMISOIKEUS OY /
Naissaarentie 15
Naissaarentie 15, 02480 Kirkkonummi



Talo E

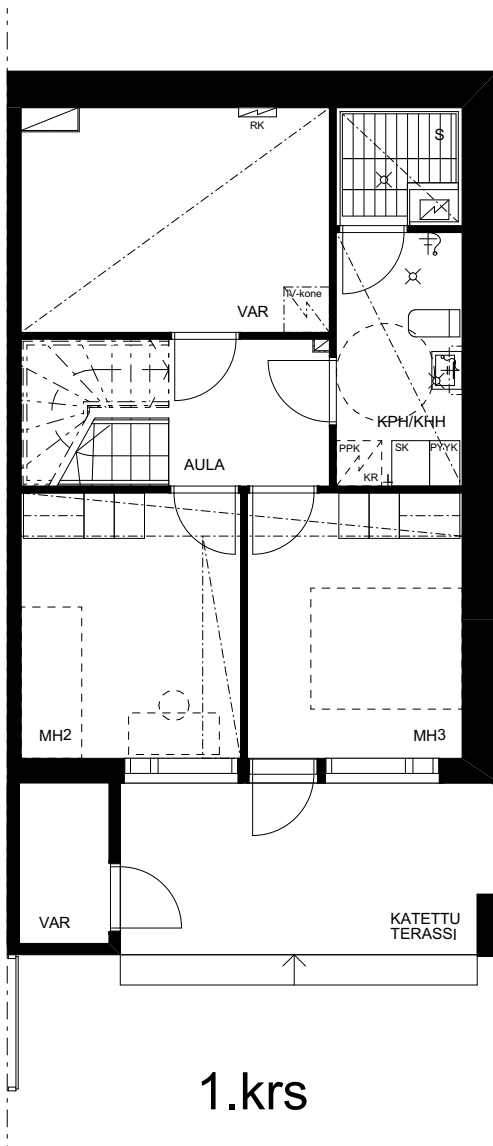
As. E22

4H+KT+S 84,5 m²

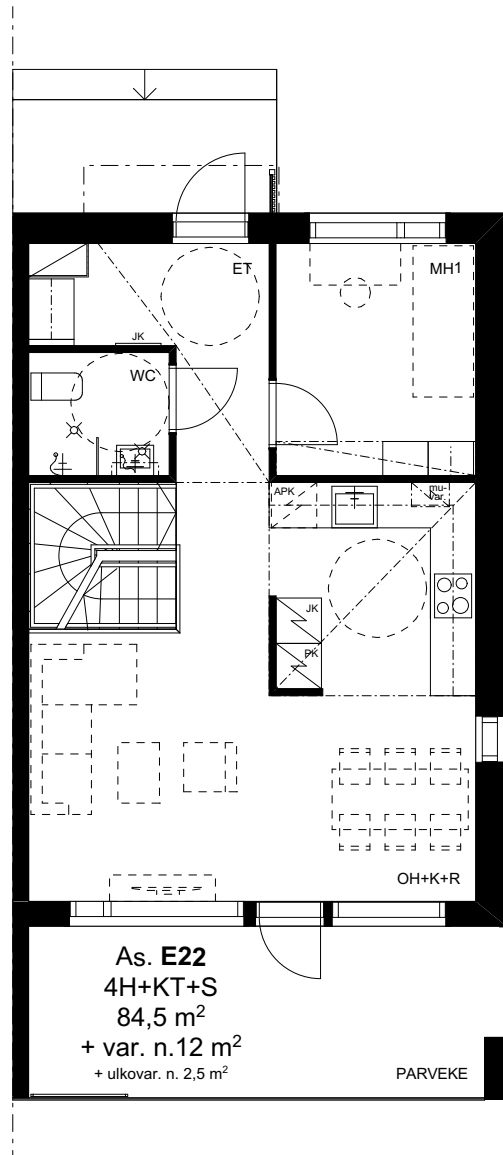
+ var. n.12 m²

Yhteensä 96,5 m²

+ ulkovar. n. 2,5 m²



1.krs



As. E22
4H+KT+S
84,5 m²
+ var. n.12 m²
+ ulkovar. n. 2,5 m²

PARVEKE

2.krs
(sisäänkäyntikerros)

0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy

Naissaarentie 15, Kirkkonummi

Rakennustapaselostus

12.12.2020

Rakennukset

Yhtiössä on 22 kaksikerroksista rivitaloasuntoa. Tekniset tilat ja jätekatos sijaitsee sisäpihalle ajon yhteydessä.

Autopaikat sijaitsevat sisäpihalla. Väestönsuojarakennus sisältäen yhteiset pyörävarastotilat sekä leikkialue sijaitsevat B- ja C-talojen välissä tontin länsiosassa.

Asuntojen eristämättömät varastot sijaitsevat erillisissä varastorakennuksissa asunnon yhteydessä.

Rakenteet

Rakennukset perustetaan maanvaraisin betonianturoin ja lattiarakenteena taloissa on maanvarainen betonilaatta. Välipohjat taloissa ovat joko betoni- tai puurakenteisia.

Ulkoseinät ovat puurunkoisia ja tiili- tai puuverhottuja. Huoneistojen väliset seinät 1. kerroksessa ovat betonirakenteisia ja 2. kerroksessa puurakenteisia.

Asuinrakennuksissa vesikatteena on tiilikate.

Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä, suihkutilan alueella kiviaineista levyä. Pesuhuoneissa seinät ja lattia vedeneristetään. Asuntojen sisäportaat ovat maalattua/petsattua mäntyä,

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat energialuokan täyttäviä puu-alumiini-ikkunoita ja ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuovia. Terrassien ja parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia. Saunoissa on kokolasiovet.

Asuntopihat, terassit sekä parvekkeet

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja puurakenteiset terassit ja parvekkeet.

Pintamateriaalit

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Saunan (S), pesuhuoneen (PH) ja WC:n lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla.

Seinät

Pesutilojen (PH) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiön (KT) kalusteväli on laattaa ja erillisen WC-tilan altaantausta laatoitetaan. Saunojen (S) seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat saunoissa (S), pesutiloissa (PH) sekä WC:ssä paneloituja ja eteisissä, vaatehuoneissa (VH) sekä keittiötiloissa (KT) maalattuja kattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteet ovat kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiöiden kodinkoneina on keraaminen lattialiesi, liesikupu ja sekä jääpakkastinkaappi tai erillinen jääkaappi ja pakastin pohjakuvien mukaisesti. Kalusteissa on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pesuhuoneessa on varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

WC:ssä ja pesuhuoneessa on pistorasiallinen valaisinpeilikkaappi.

Saunoissa on sähkökiukaat ja kuusilauteet.

Vakiokalusteet on merkitty pohjakuviin. Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pinta-ainemateriaaleja.

Talotekniset järjestelmät

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla.

Asuntojen ilmanvaihto on kytketty kiinteistön sähköön ja suodattimien vaihdot ym. huollot tehdään huoltoyhtiön toimesta.

Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys.

Autopaikat

Yhtiöllä on 39 autopaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan sähköpistorasioilla.

Yleistä piha-alueesta

Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä.

Autopaikat, niihin liittyvät kulkutiet ovat pääosin asfalttipintaisia.

Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat teknisten tilojen yhteydessä jätekatoksessa.

Huomautus

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (joulukuu 2020) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamisen pidätetään. Huoneistopohjissa esitetty mittakaavat ovat vain suuntaa antavia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Etsitkö asuntoa?



Hyvä tietää asumisoikeudesta

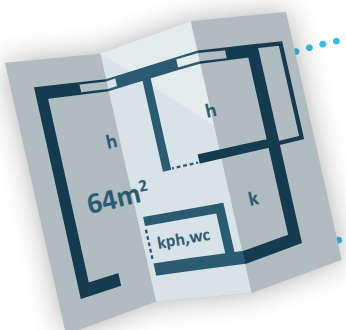
- Edullinen hankkia, maksat vain 15 % asunnon hinnasta asumisoikeusmaksuna.
- Omistusasumista vastaava asumisturva.
- Ei suurta henkilökohtaista lainaa eikä jälleenmyyntiriskiä.
- Asumisoikeussopimus käy pankkiin lainan vakuudeksi ja lainan korot ovat vähennyskelpoisia verotuksessa.
- Käyttövastikkeeseen voit saada asumistukea.
- Ei varainsiirtoveroa.
- Ei tulo rajoja.
- Yli 55-vuotiailla ei ole varallisuusrajoja.
- Jos asuntoon ei ole muita hakijoita, voi asunnon saada varallisuusrajat ylittävä hakija.
- Hakiessasi asumisoikeusasuntoa tarvitset järjestysnumeron.
- Asunnosta luopuessasi saat takaisin alkuperäisen asumisoikeusmaksun rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.

Näin haet asumisoikeusasuntoa



Hae maksuton asumisoikeuden järjestysnumero kaupungista, jossa haluat asua.

Tutustu asuntoihimme osoitteessa **TA.fi** ja täytä sähköinen asuntohakemuksemme.



Lähetämme sinulle tarjouksen, kun toiveitasi vastaava asunto vapautuu.

Jos hyväksyt tarjouksen ja sinulla on asunnosta kiinnostuneista pienin järjestysnumero, varaamme asunnon sinulle.



Saat varauskirjeen ja pyynnön toimittaa lopullista asukashyväksyntää varten tarvittavat selvitykset.

Myönteisen päätöksen jälkeen allekirjoitat sopimuksen.



Maksettuasi asumisoikeusmaksun saat avaimet ja pääset muuttamaan.

ONNEA UUTEEN KOTIIN!



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi