



ASUMISOIKEUS

Niiralankatu 15 A, B ja C

Kuopio, Niirala





Niiralankatu 15

Niiralankatu 15 on 1940-luvulla rakennettu kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tehdaskiinteistö, joka on peruskorjattu asuinkäyttöön.

Turon talo sijaitsee Kuopion Niiralan kaupunginosassa rinnetontilla, jolloin Niiralankadun varrelle muodostuu kolme asuinkerrosta ja Pyöräkadulle neljä asuinkerrosta pohjakerros mukaan lukien. Talossa on 68 asumisoikeusasuntoa. Huoneistojen pohjaratkaisut ovat yksilöllisiä. Osassa asunnoista on oma sauna. Kylpyhuone on laatoitettu ja mukavuuslattialämmitys toimii sähköllä. Pyöräkadulta pääsee puolilämpimään autohalliin, jossa on 20 autopaikkaa. Keskeisen sijaintinsa ja toimivien liikenneyhteyksien vuoksi talo soveltuu hyvin autottomaan asumiseen. Talosta löytyy hyvät säilytys-, huolto- ja paikoitustilat polkupyörille sekä skoottereille.

Huoneistovalikoima:

1h+ma+k	31,5–34,0	3 kpl
1h+tupak	33,0–34,5	3 kpl
2h+k	48,5–49,5	4 kpl
2h+k+s	52,5–67,0	13 kpl
2h+kk+s	58,5	1 kpl
2h+kt	38,0–44,5	6 kpl
2h+kt+s	46,5–61,5	9 kpl
3h+k+s	66,0–81,5	18 kpl
3h+kt+s	71,0–83,0	9 kpl
4h+k+s	96,0–96,5	2 kpl



Kerrostalo, 3–4 krs



68 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2014



Kaukolämpö



41 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Saunaosasto



Pesula ja kuivaushuone



Kerho- ja harrastetila

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

70600 KUOPIO

ARK 1220**SILLMAN**

ARKKITEHTITOIMISTO

KAUPPAKATU 20
70100 KUOPIO
puh (017) 262 8535
fax (017) 262 8745**A Huoneistoluettelo kerroksittain**

Kerros	Hsto	Tyyppi	Ala
--------	------	--------	-----

KELLARIKERROS	D35	2H+K+S	61,5
KELLARIKERROS	D36	2H+KT+S	46,5
KELLARIKERROS	D37	2H+KT	44,5
KELLARIKERROS	E53	2H+KT+S	47,0
KELLARIKERROS	E54	2H+KT+S	59,5
KELLARIKERROS	E55	H+MA+KT	31,5
KELLARIKERROS	E56	2H+K+S	58,5
			349,0

1. KERROS	A1	3H+K+S	77,5
1. KERROS	A2	2H+KT+S	61,5
1. KERROS	A3	2H+KT+S	48,5
1. KERROS	A4	2H+KK+S	58,5
1. KERROS	B13	H+TUPAK	33,0
1. KERROS	B14	2H+KT	38,0
1. KERROS	B15	3H+K+S	78,0
1. KERROS	C26	2H+K+S	56,5
1. KERROS	C27	H+MA+K	33,5
1. KERROS	C28	3H+K+S	72,5
1. KERROS	D38	3H+KT+S	71,0
1. KERROS	D39	3H+K+S	76,0
1. KERROS	D40	2H+KT+S	48,0
1. KERROS	D41	3H+KT+S	78,5
1. KERROS	D42	2H+K+S	67,0
1. KERROS	E57	2H+K	49,0
1. KERROS	E58	3H+KT+S	77,0
1. KERROS	E59	2H+K+S	52,5
1. KERROS	E60	3H+K+S	79,5
			1156,0

2. KERROS	A5	2H+K+S	66,0
2. KERROS	A6	2H+K+S	60,5
2. KERROS	A7	3H+K+S	83,0
2. KERROS	A8	3-4H+K+S	76,5
2. KERROS	B16	3-4H+K+S	96,0
2. KERROS	B17	2H+KT	38,0
2. KERROS	B18	H+TUPAK	34,0
2. KERROS	B19	2H+KT	38,0

A Huoneistoluettelo kerroksittain

Kerros	Hsto	Tyyppi	Ala
--------	------	--------	-----

2. KERROS	B20	3H+K+S	79,0
2. KERROS	C29	3H+K+S	66,0
2. KERROS	C30	H+MA+K	34,0
2. KERROS	C31	3H+K+S	73,5
2. KERROS	D43	3H+KT+S	71,0
2. KERROS	D44	3H+K+S	76,0
2. KERROS	D45	2H+KT+S	48,0
2. KERROS	D46	3H+KT+S	78,5
2. KERROS	D47	3H+K+S	76,5
2. KERROS	E61	2H+K	49,0
2. KERROS	E62	3H+KT+S	77,0
2. KERROS	E63	2H+K+S	52,5
2. KERROS	E64	3H+K+S	79,5
			1352,5

3. KERROS	A9	2H+K+S	66,0
3. KERROS	A10	2H+K+S	59,5
3. KERROS	A11	3H+K+S	80,5
3. KERROS	A12	3-4H+K+S	75,0
3. KERROS	B21	3-4H+K+S	96,5
3. KERROS	B22	2H+KT	38,0
3. KERROS	B23	H+TUPAK	34,5
3. KERROS	B24	2H+KT	38,0
3. KERROS	B25	3H+K+S	79,0
3. KERROS	C32	2H+K+S	60,0
3. KERROS	C33	2H+K	48,5
3. KERROS	C34	2H+K+S	62,0
3. KERROS	D48	2H+KT+S	50,5
3. KERROS	D49	3H+K+S	77,0
3. KERROS	D50	2H+KT+S	49,0
3. KERROS	D51	3H+KT+S	79,0
3. KERROS	D52	3H+K+S	77,5
3. KERROS	E65	2H+K	49,5
3. KERROS	E66	3H+KT+S	78,0
3. KERROS	E67	2H+K+S	53,0
3. KERROS	E68	3H+K+S	81,5
			1332,5
			4190,0

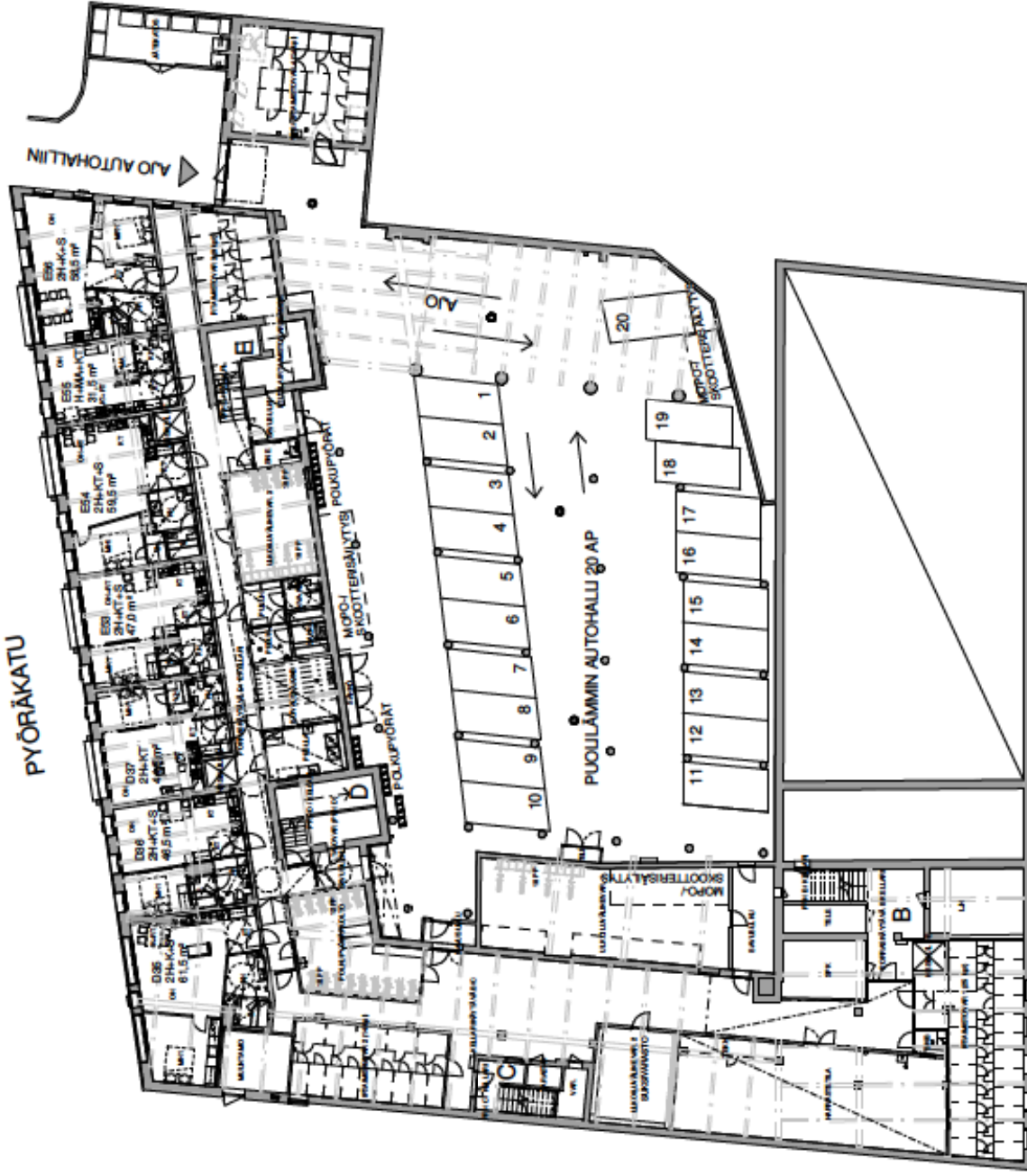
The map shows the Kumpula area in Helsinki, Finland. A blue arrow points to the Kumpula Campus, which is located near the Kumpula Park and the Kumpula Campus. The map includes various landmarks, streets, and a scale bar.

<http://www.openstreetmap.org>

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

K-KERROS 1:400



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



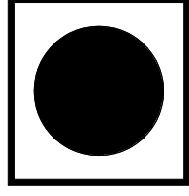
KULTASEPÄNKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

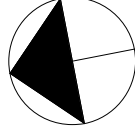
PYÖRÄKATU

NIIRALANKATU



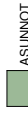
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



KULTASEPÄNKATU

Värikoodit



ASUNNOT



YHTEISTILAT

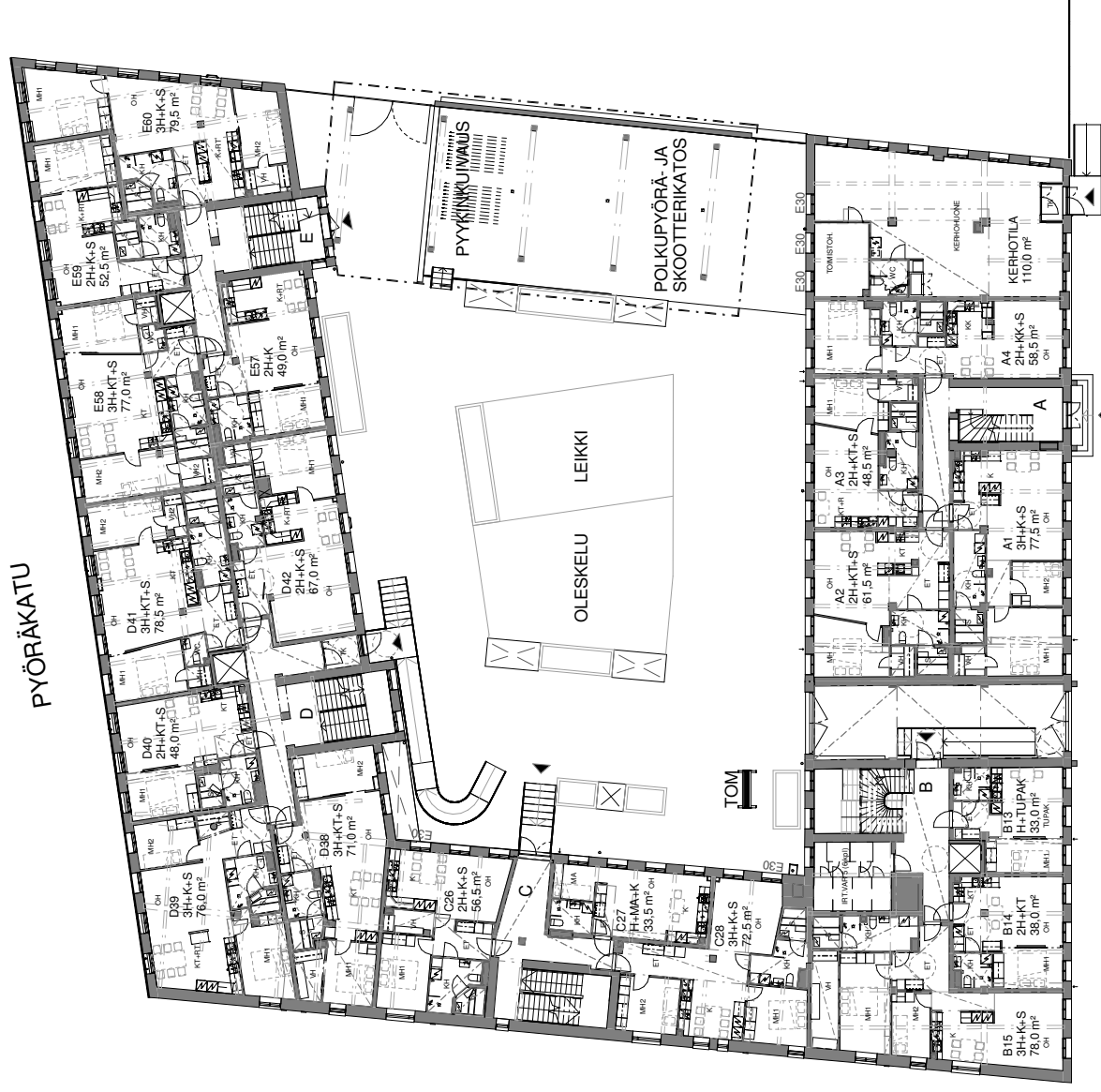
YHTEISTILAT
1-KERROS 1:400



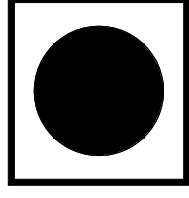
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

PYÖRÄKATU

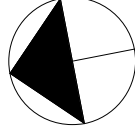


KULTASEPPÄNKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



1-KERROS 1:400

NIIRALANKATU

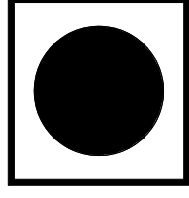
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

PYÖRÄKATU

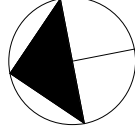


NIIRALANKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



2-KERROS 1:400

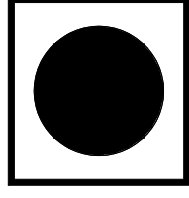
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

PYÖRÄKATU

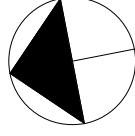


KULTASEPÄNKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



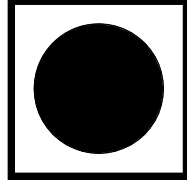
3-KERROS 1:400

NIIRALANKATU

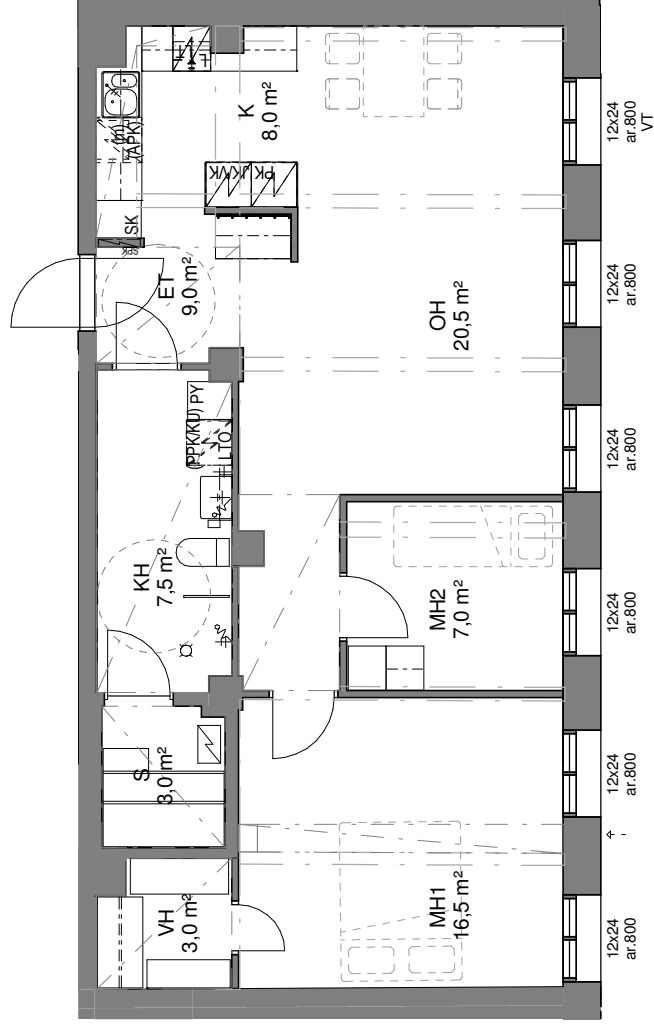
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

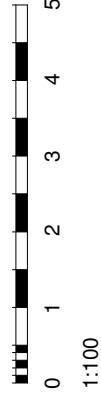


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: A1 77,5 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

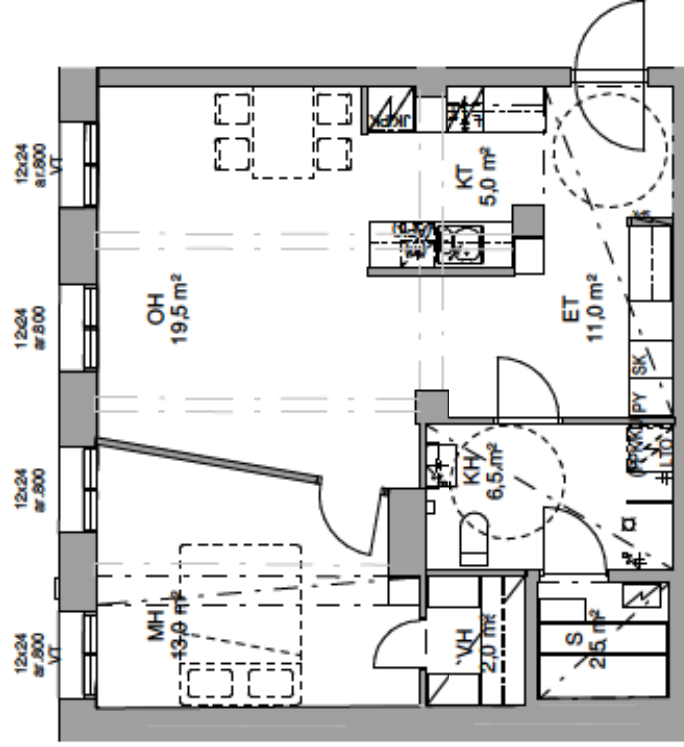
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



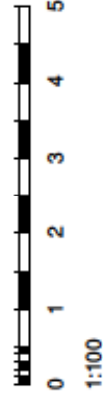
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



2H+KT+S

Huoneisto: A2 61,5 m² kerros 1

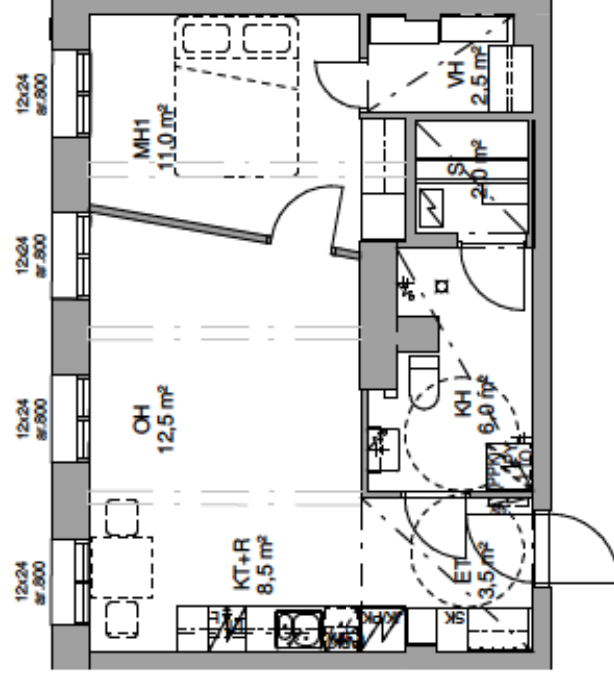
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+KT+S

Huoneisto: A3 48,5 m² kerros 1

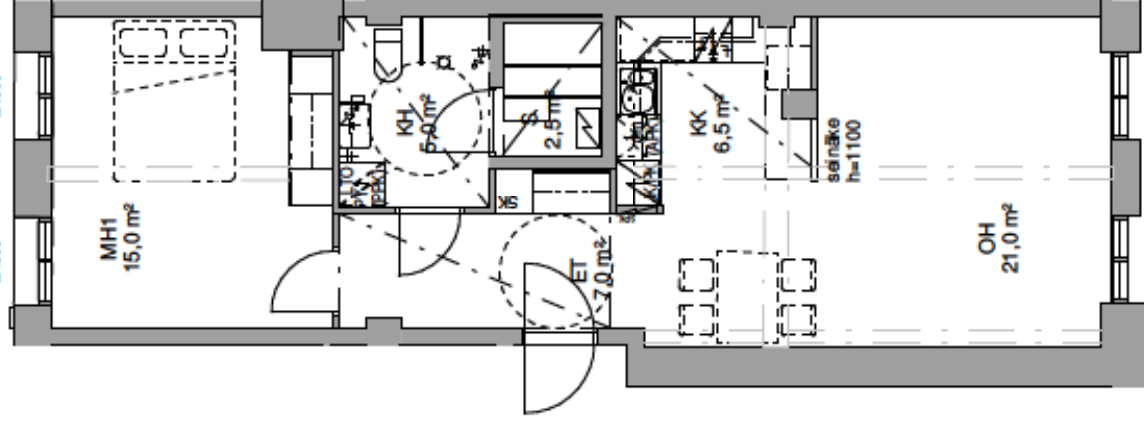
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

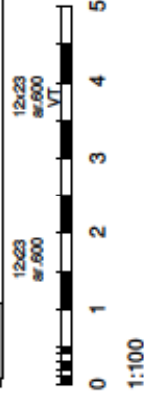


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KK+S

Huoneisto: A4 58,5 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



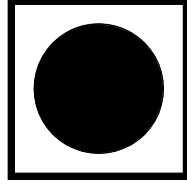
NIIRALANKATU

KULTASEPPÄKATU

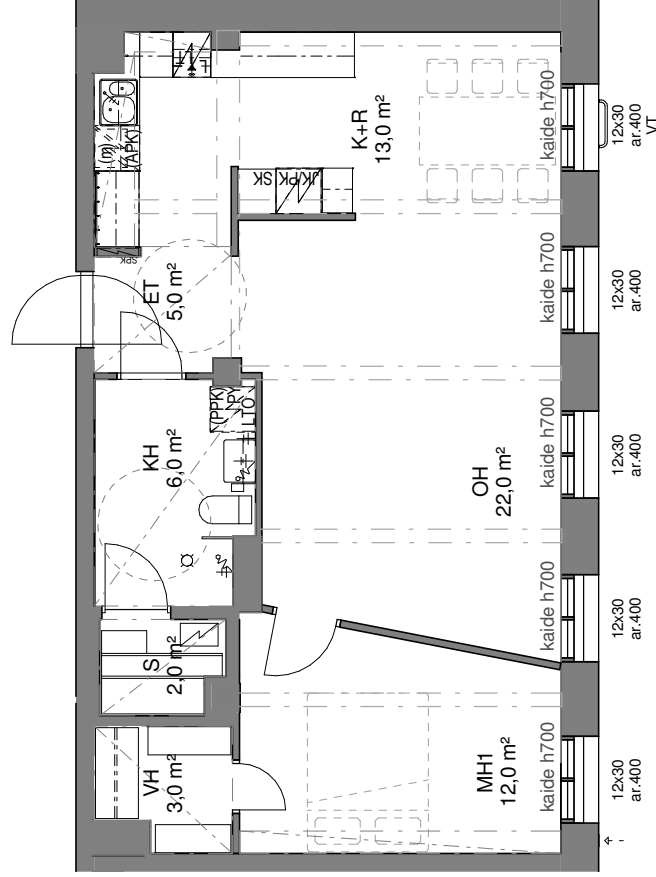
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

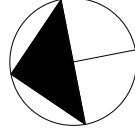
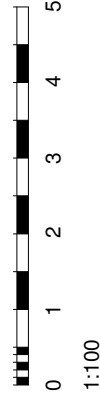


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+K+S

Huoneisto: A5 66,0 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



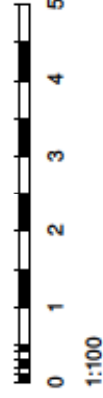
NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO



Huoneisto: A6 60,5 m² kerros 2



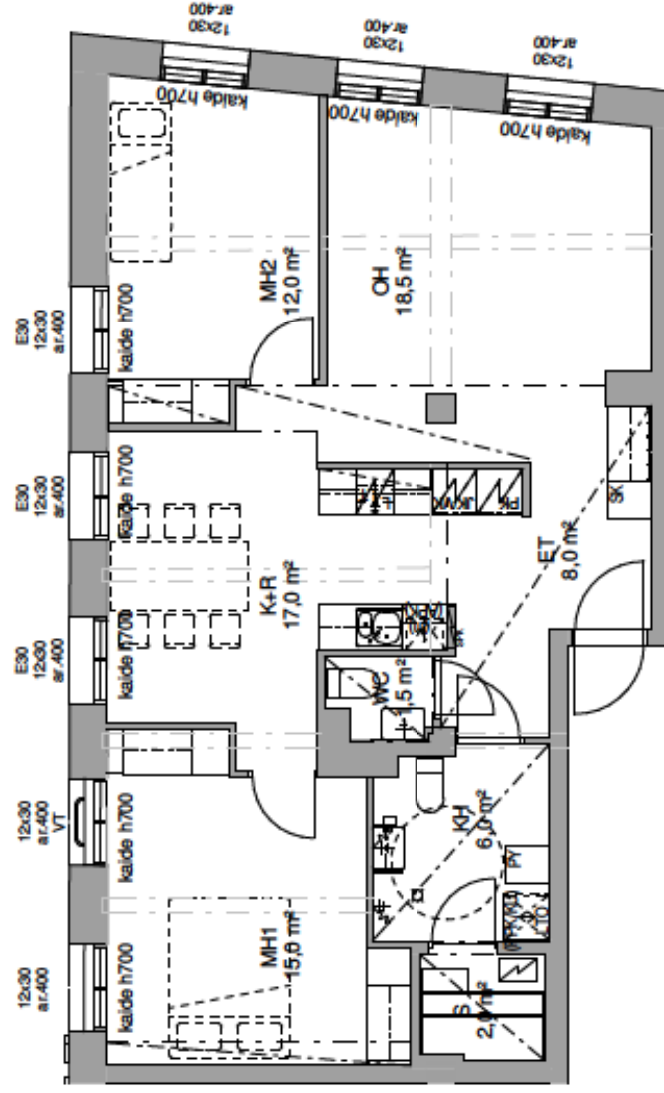
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

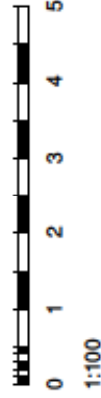


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: A7 83,0 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

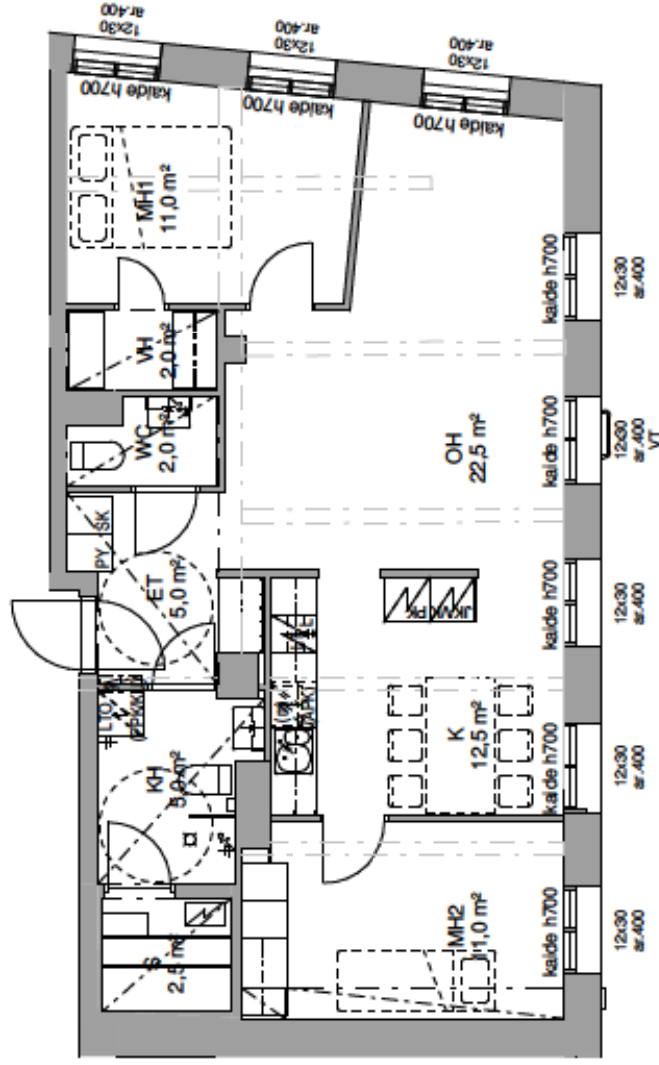
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



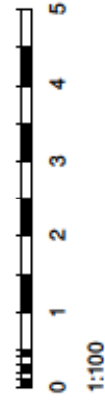
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

3-4H+K+S

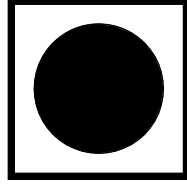
Huoneisto: A8 76,5 m² kerros 2



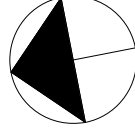
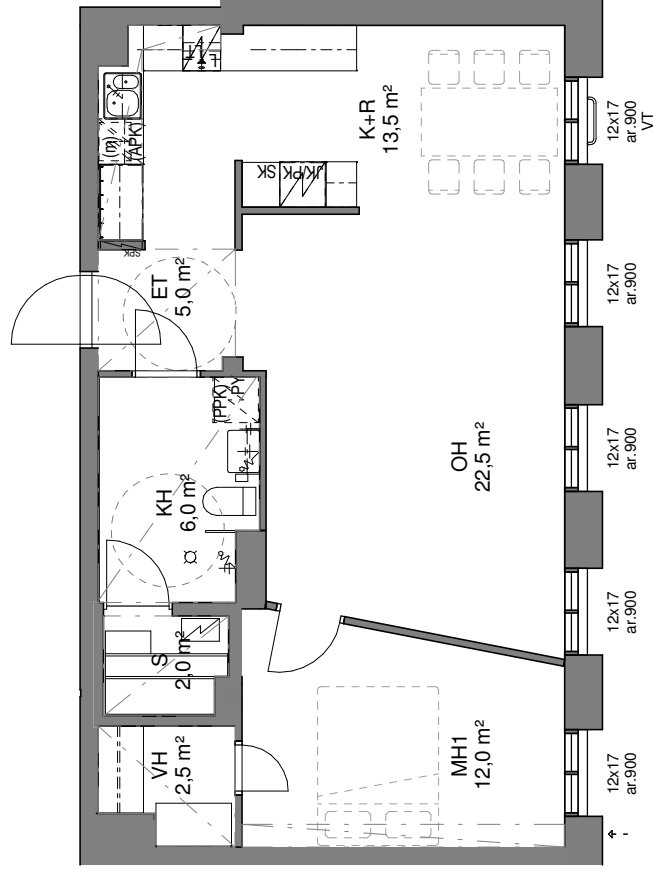
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013



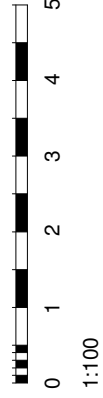
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



2H+K+S

Huoneisto: A9 66,0 m² kerros 3

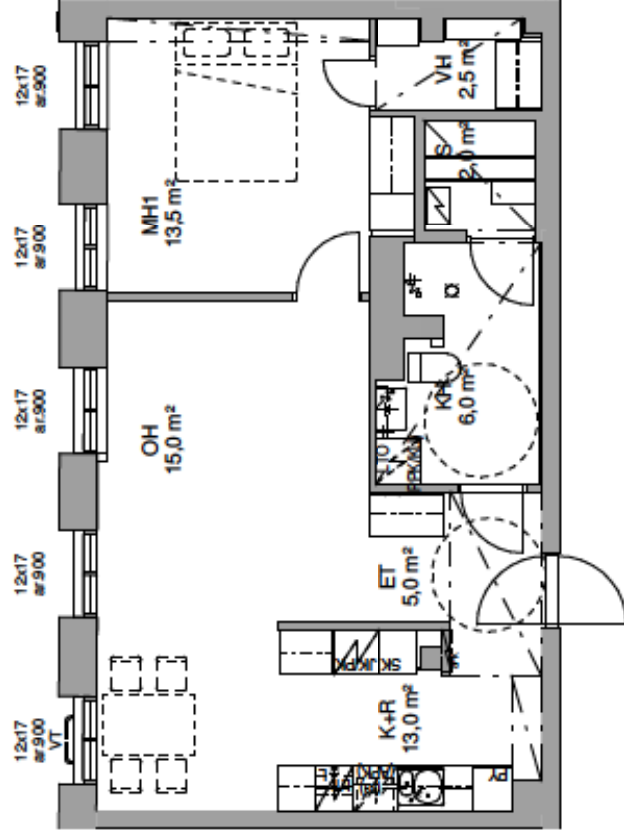
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



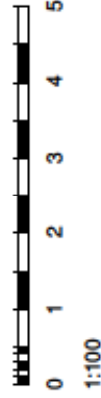
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+K+S

Huoneisto: A10 59,5 m² kerros 3



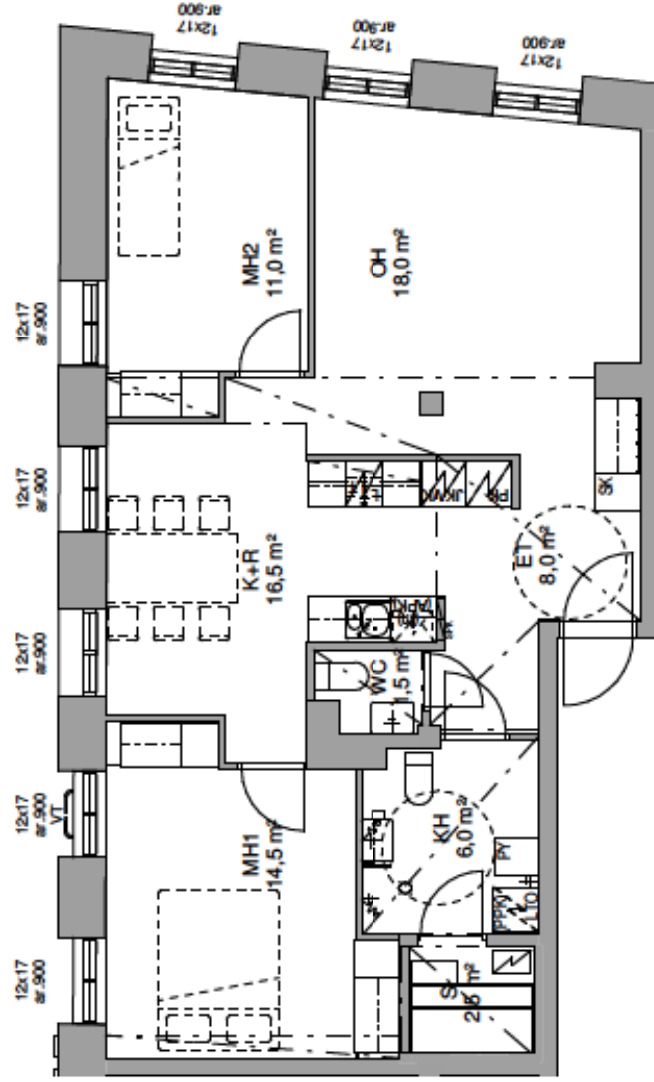
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



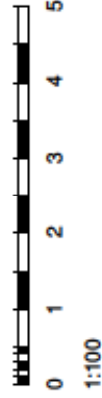
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

3H+K+S

Huoneisto: A11 80,5 m² kerros 3



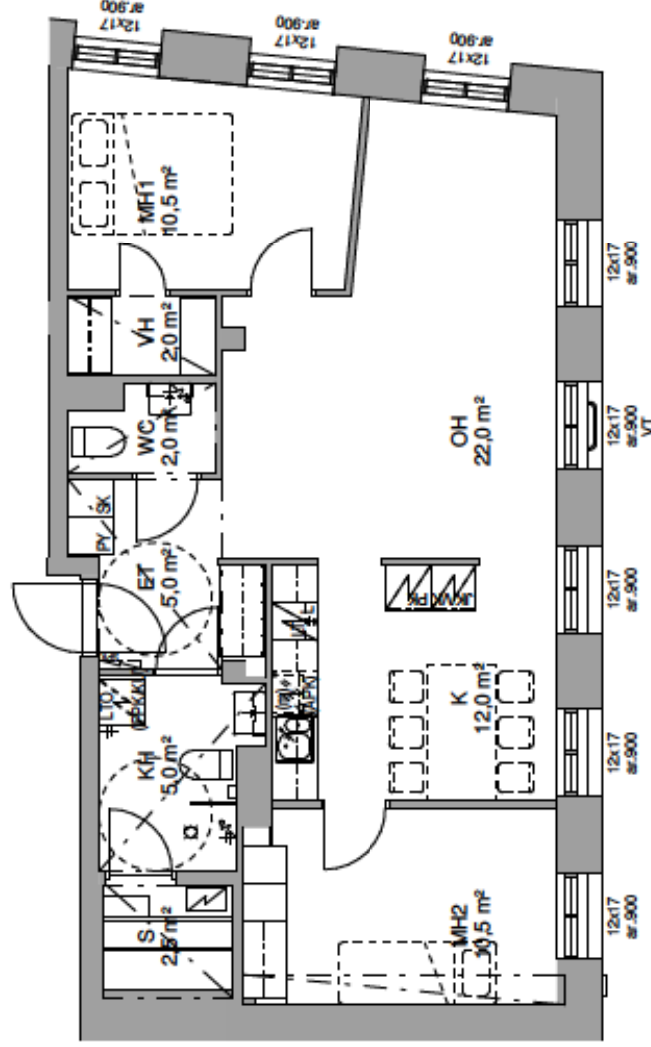
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

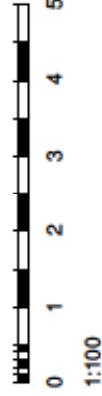


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3-4H+K+S

Huoneisto: A12 75,0 m² kerros 3



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



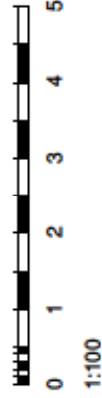
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

H+TUPAK

Huoneisto: B13 33,0 m² kerros 1



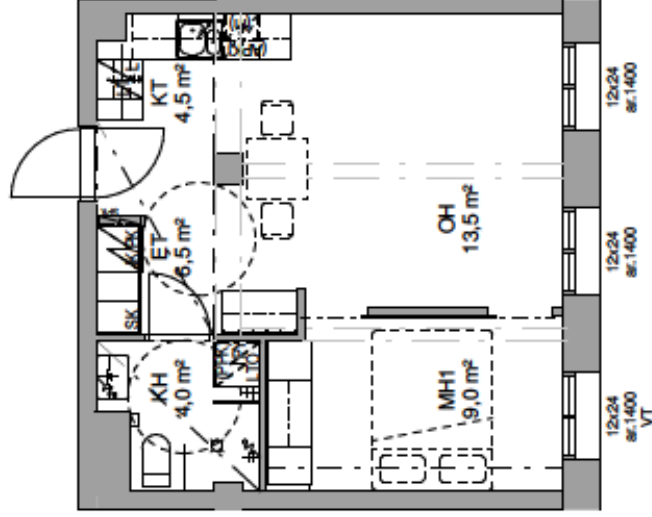
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

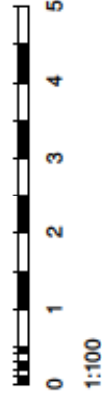


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT

Huoneisto: B14 38,0 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



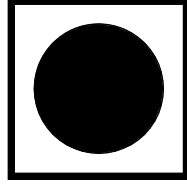
NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

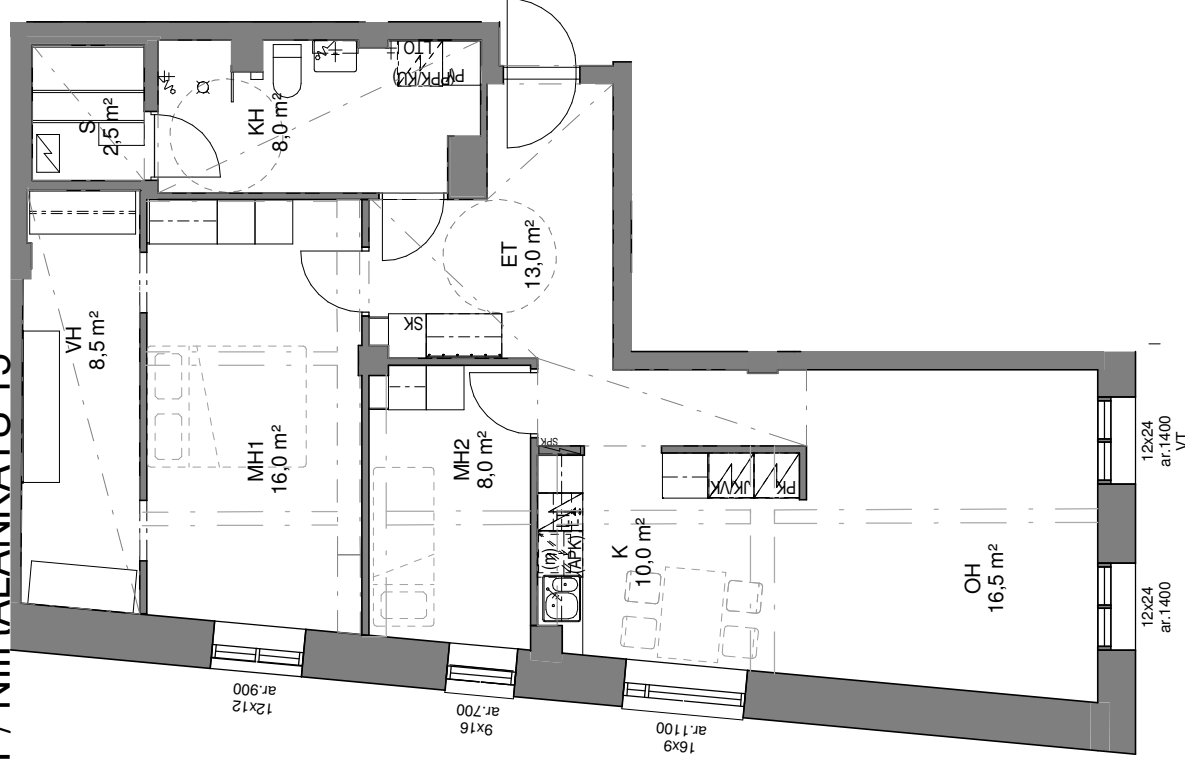
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

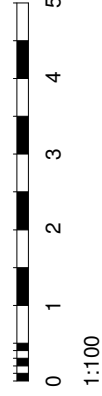


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: B15 78,0 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



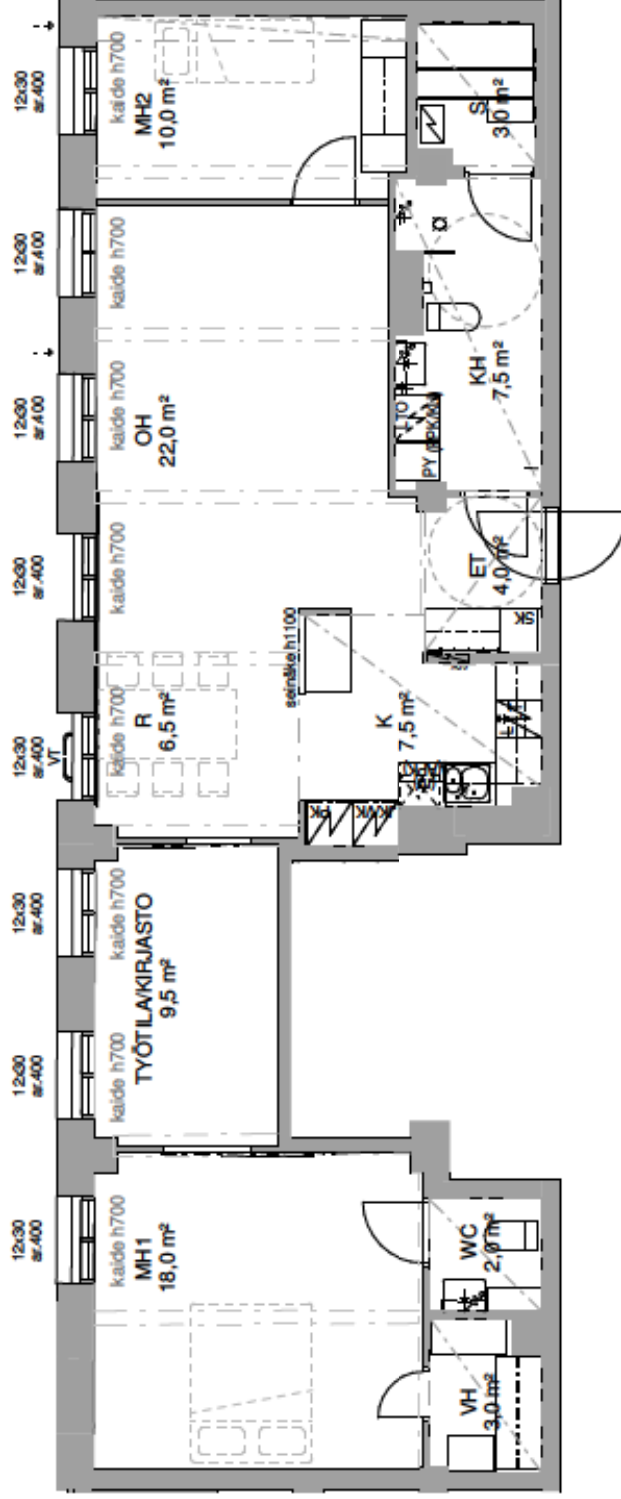
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

7.10.2013



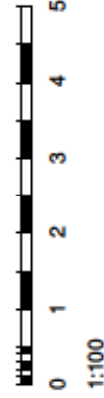
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



3-4H+K+S

Huoneisto: B16 96,0 m² kerros 2

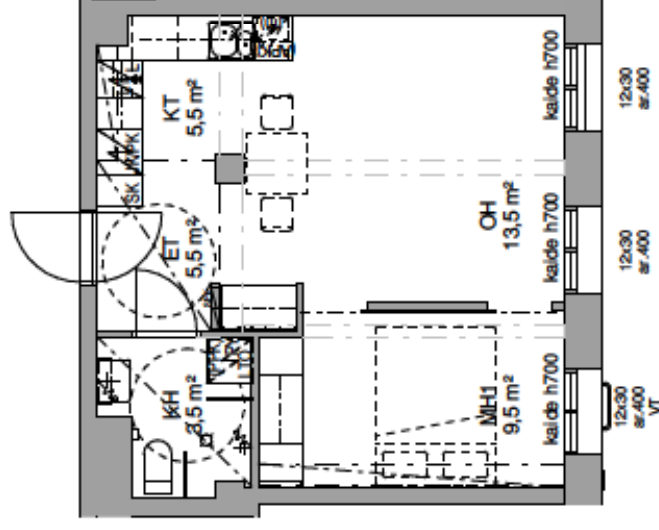
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU

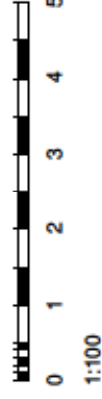


KULTASEPPÄNKATU

NIIRALANKATU

2H+KT

Huoneisto: B17 38,0 m² kerros 2



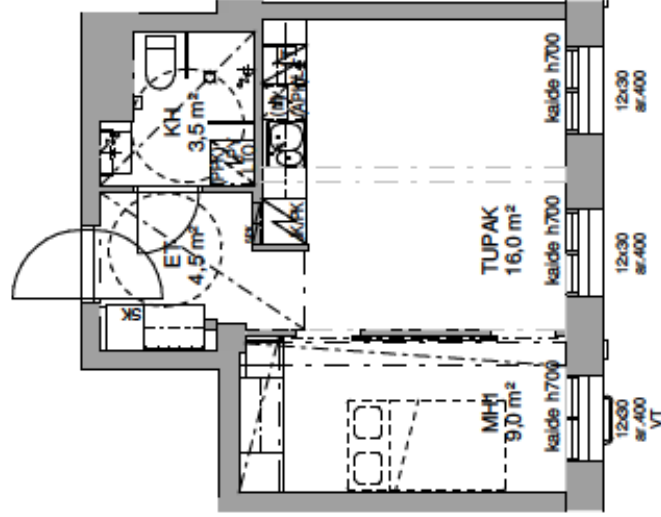
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

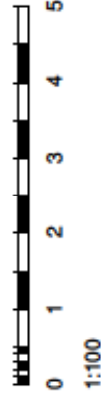


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



H+TUPAK

Huoneisto: B18 34,0 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

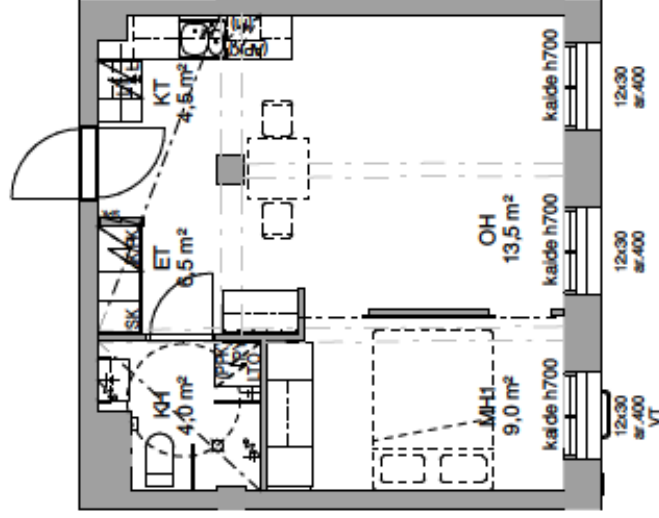
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



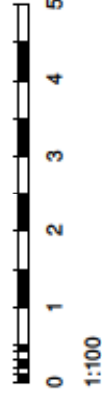
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+KT

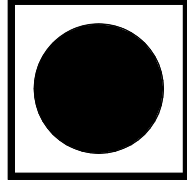
Huoneisto: B19 38,0 m² kerros 2



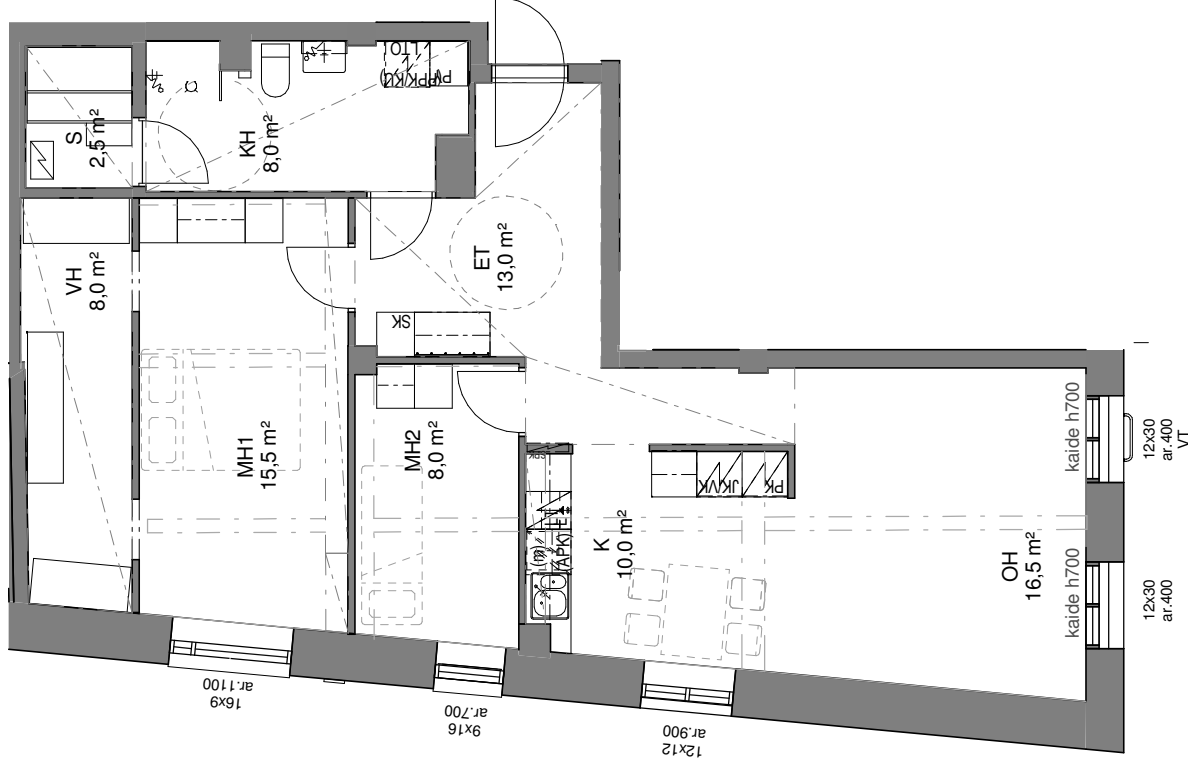
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013



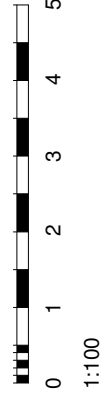
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: B20 79,0 m²

kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

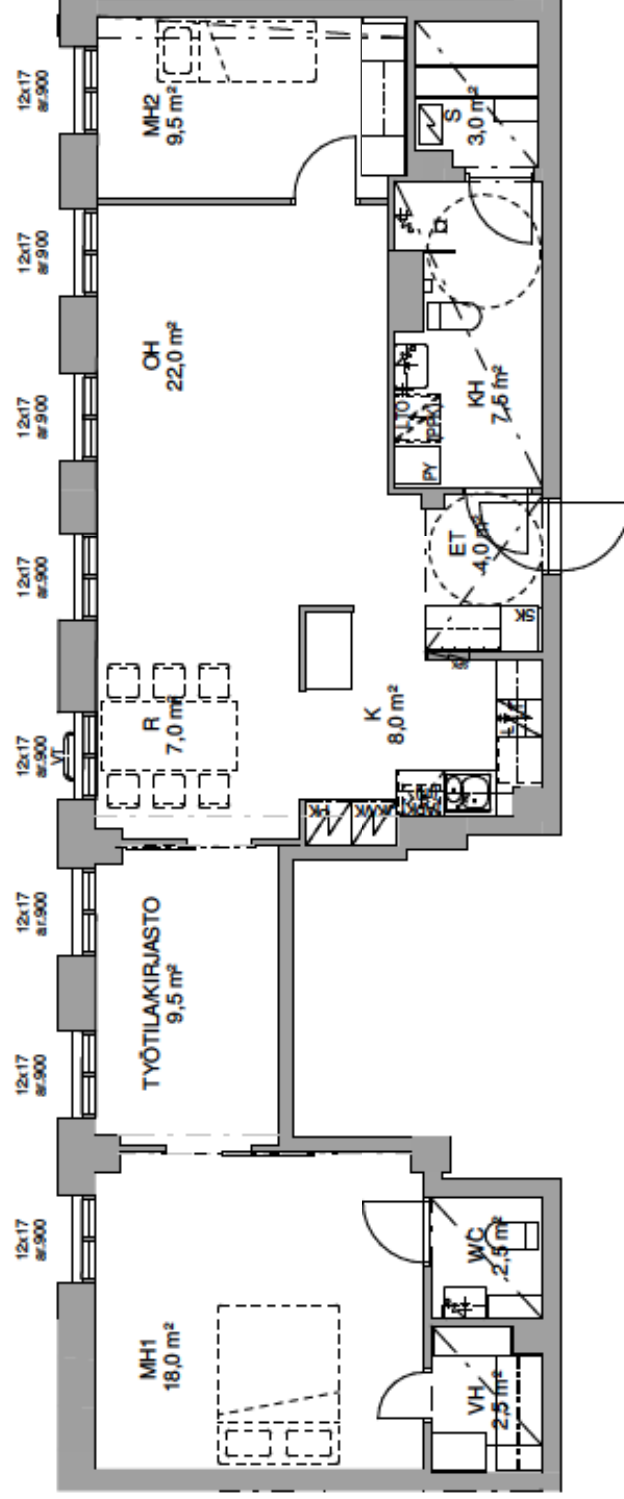
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



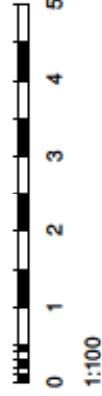
PYÖRÄKATU

KULTASEPPÄKATU

NIIRALANKATU

3-4H+K+S

Huoneisto: B21 96,5 m² kerros 3



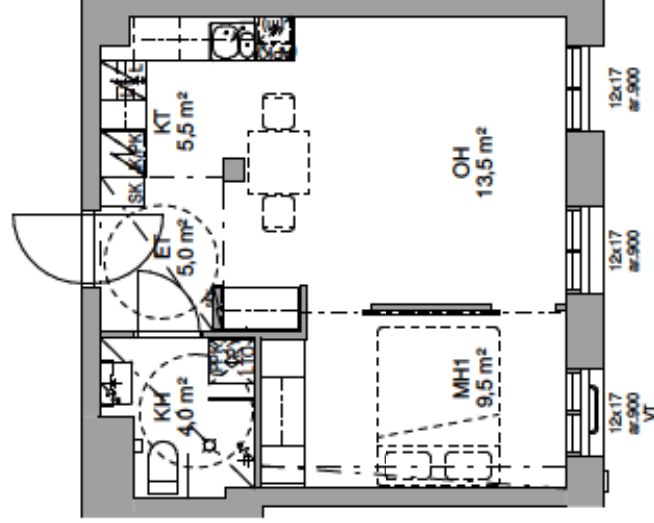
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

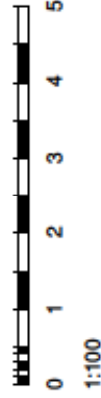


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT

Huoneisto: B22 38,0 m² kerros 3



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

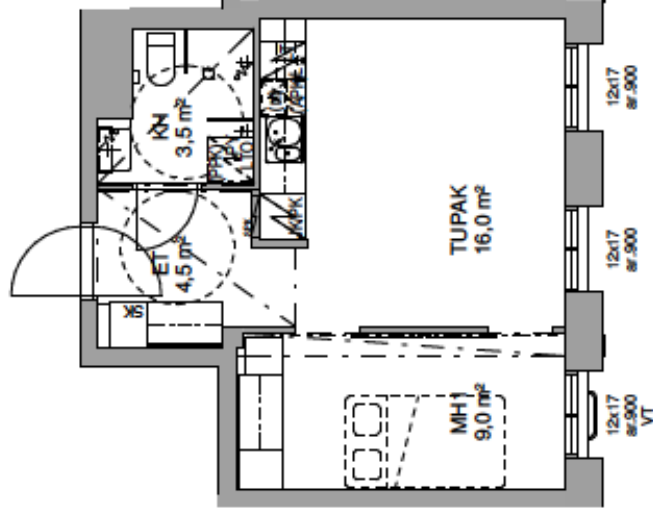
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



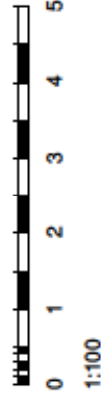
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

H+TUPAK

Huoneisto: B23 34,5 m² kerros 3



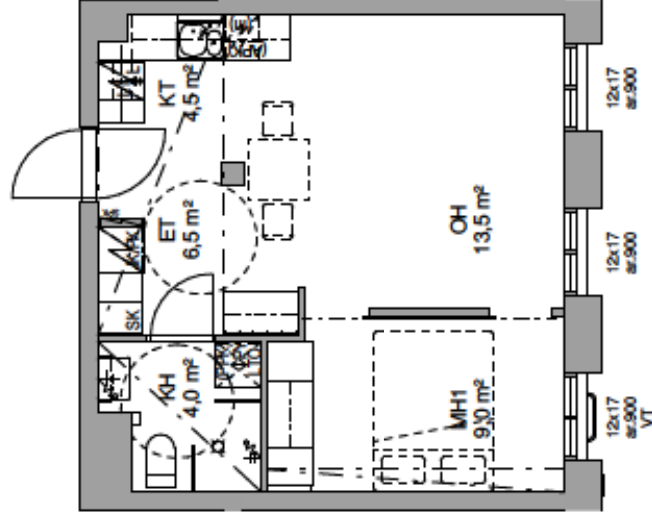
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

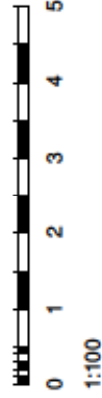


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT

Huoneisto: B24 38,0 m² kerros 3



PYÖRÄKATU



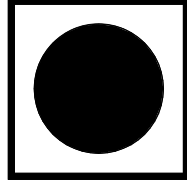
NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

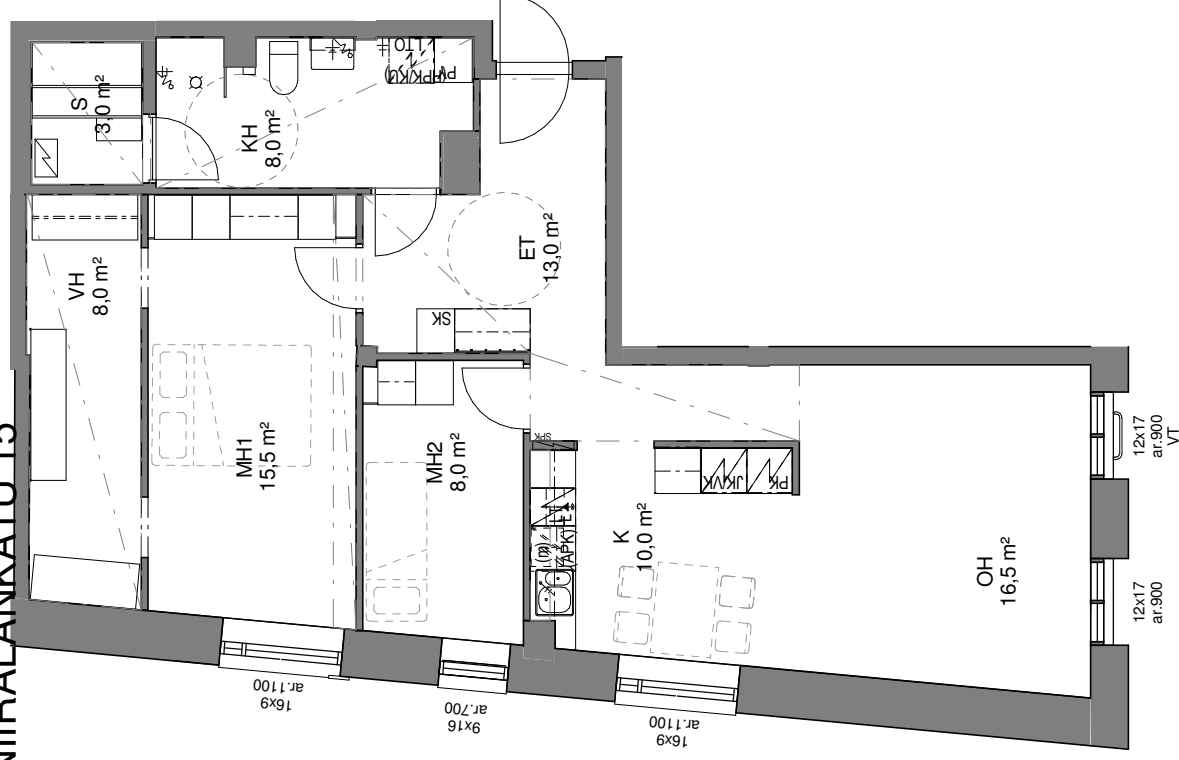
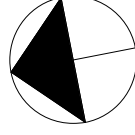
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013



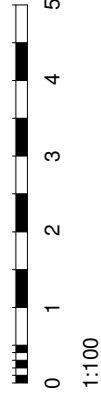
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: B25 79,0 m²

kerros 3



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



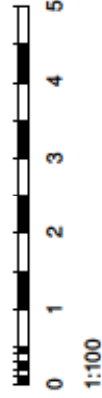
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+K+S

Huoneisto: C26 56,5 m² kerros 1



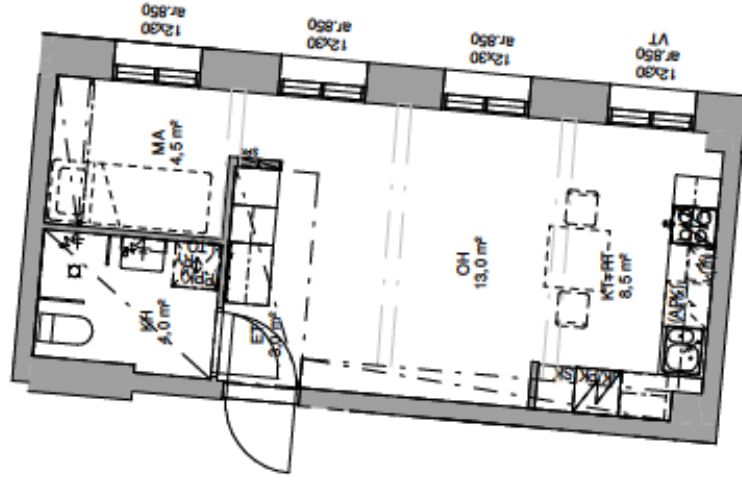
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

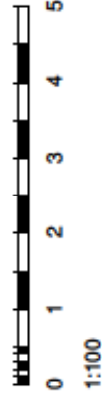


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



H+MA+K

Huoneisto: C27 33,5 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

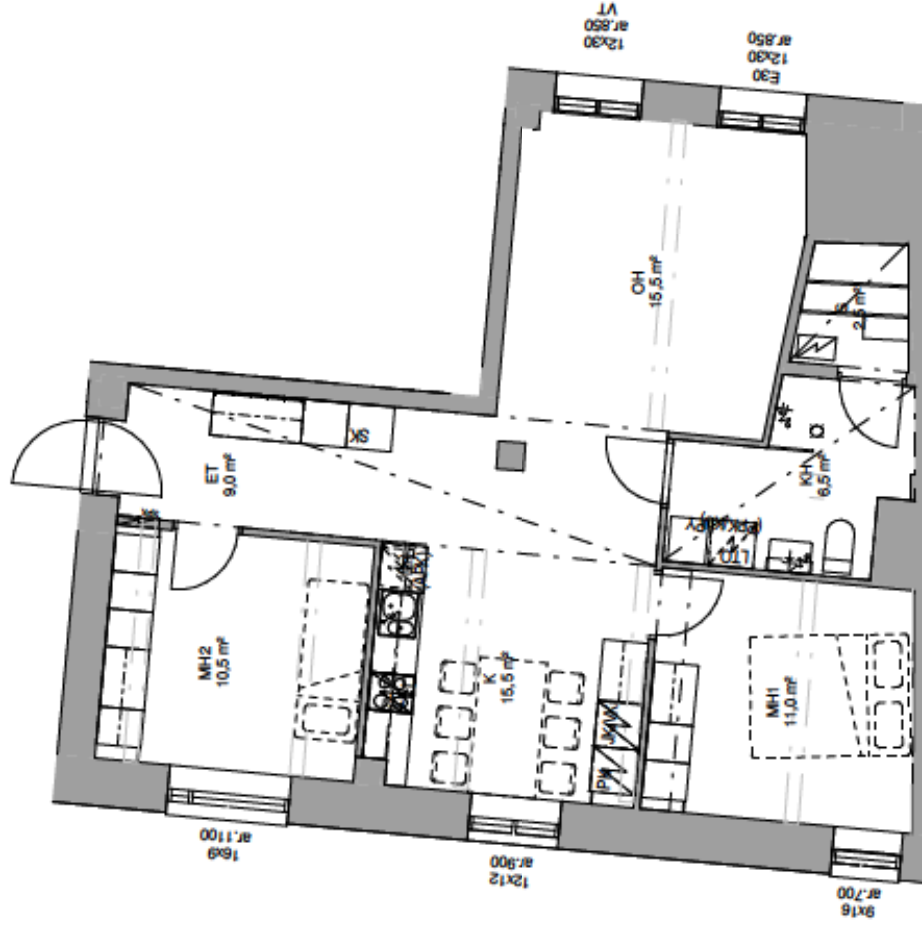
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

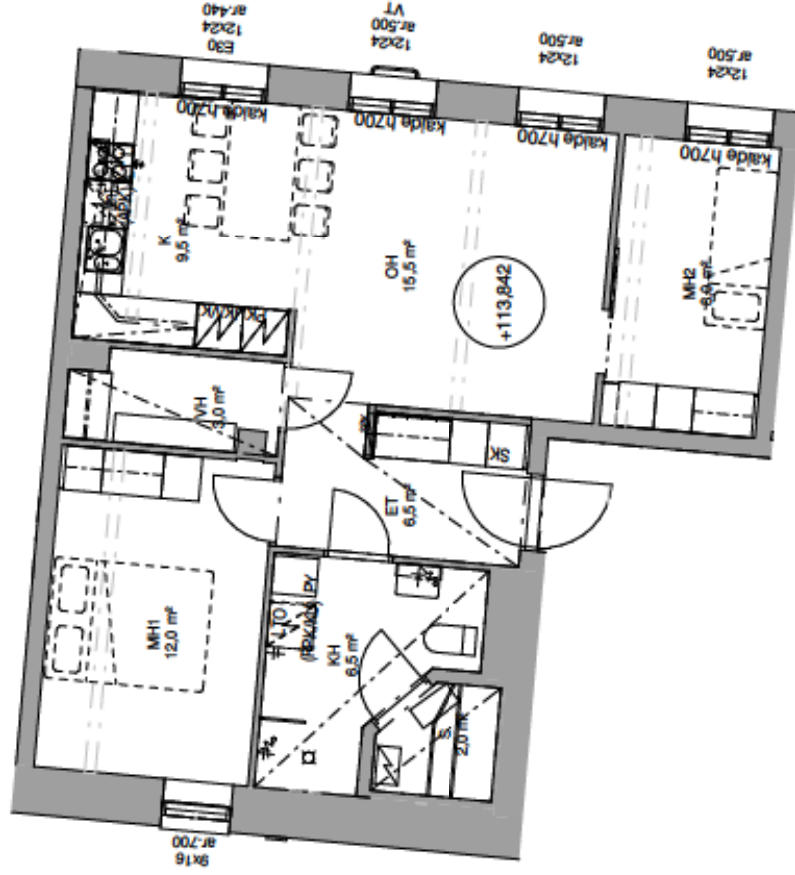
Huoneisto: C28 72,5 m² kerros 1



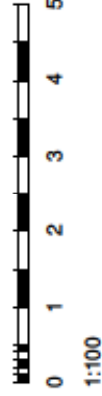
KULTASEPÄNKATU

NIIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



Huoneisto: C29 66,0 m² kerros 2



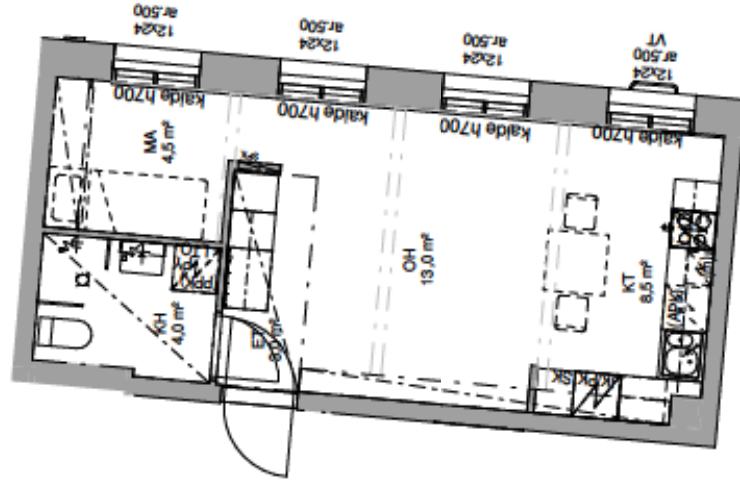
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

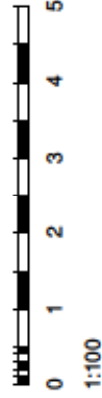


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



H+MA+K

Huoneisto: C30 34,0 m² kerros 2



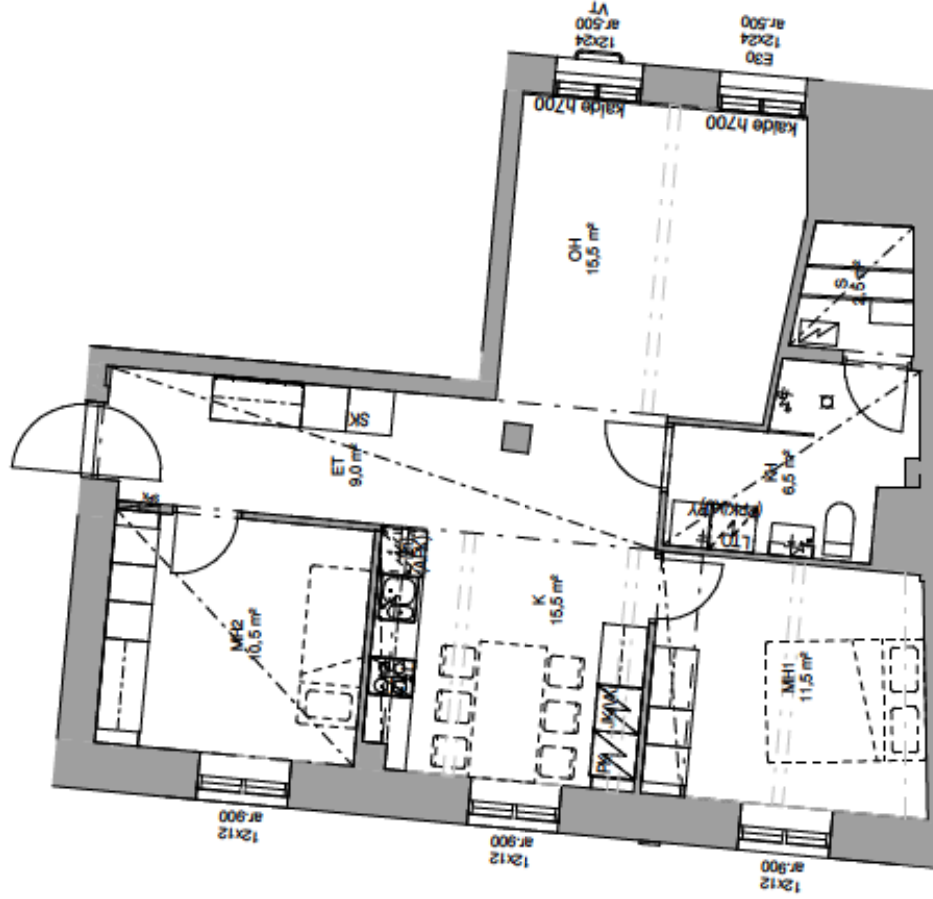
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

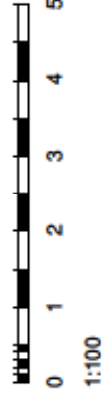


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: C31 73,5 m² kerros 2



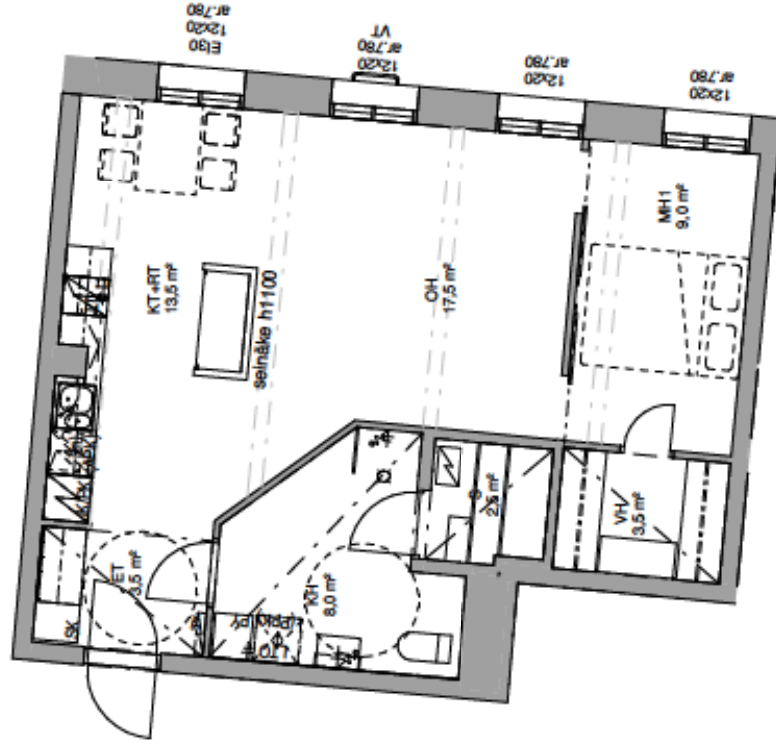
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



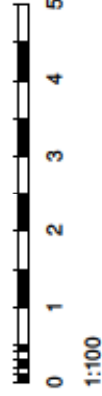
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+K+S

Huoneisto: C32 60,0 m² kerros 3



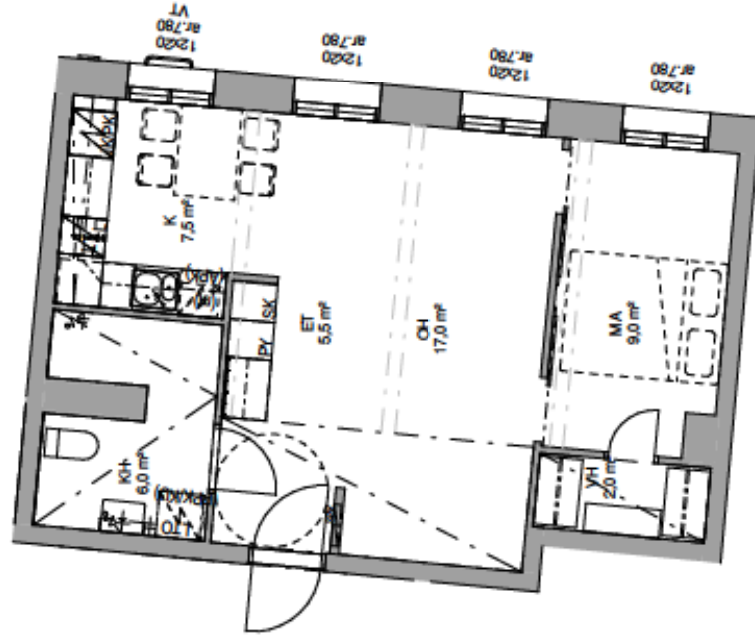
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



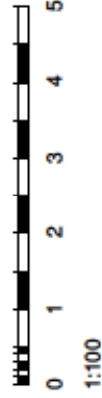
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



2H+K

Huoneisto: C33 48,5 m² kerros 3

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



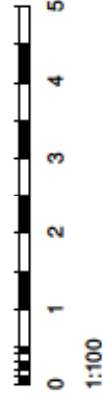
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+K+S

Huoneisto: C34 62,0 m² kerros 2



Kodinkoneiden symbolit

-  ■ Jääkaappi-pakastin
-  ■ Pakastin
-  ■ Jää- / v. jääkaappi
-  ■ Liesi ja liesikupu
-  ■ Sähkökiuas
-  ■ Lämmönlämpökeskus

Kodinkoneiden symbolit, vain tilavaraus

-  ■ Varaus mikroaaltouunille
-  ■ Varaus astianpesukoneelle
-  ■ Varaus kylmäilähteelle
-  ■ Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  ■ Varaus pyykinpesukoneelle

Komerotyypit

-  ■ Hyllykomero
-  ■ Tankokomero / vaatenaulakko
-  ■ Siivouskomero
-  ■ Pyykkikomero
-  ■ Vaatehuoneen hylly + vaate tanko
-  ■ Vaatehuoneen hylly

Vesikalusteet

-  ■ WC-istuin
-  ■ Lavuaari ja pesikaappi
-  ■ Suihku ja suihkuseinä
-  ■ Tasoon upotettu allas - 1 iso allas ja kaatoallas

Muut symbolit

-  ■ Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
-  ■ Pyörätuolin kääntymistilavaraus 1500 mm
-  ■ Alakatto / kotelointi

-  12x23 ■ Ikkunan moduulikoko
 ar.1200 ■ Ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)
 VT ■ Varatleikkuna (hätätilanteessa polstumainen)

-  E30 ■ E30-paloluokan ikkuna, jossa on kiinteä heloitus (ei tuuletusmahdollisuutta)

RAKENNUSTAPASELOSTUS

- TA-Asumisoikeus Oy / Niiralankatu 15 Turo on 1940-luvulla rakennettu kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tehdaskiinteistö, joka peruskorjataan asuinkäyttöön. Turon talo sijaitsee Kuopion Niiralan kaupunginosassa rinnetontilla, jolloin Niiralankadun varrelle muodostuu kolme asuinkerrosta ja Pyöräkadulle neljä asuinkerrosta pohjakerros mukaan lukien. Taloon tulee 68 asuinhuoneistoa.
- Pyöräkadulta pääsee puolilämpimään autohalliin, jossa on 20 autopaikkaa. Autopaikkojen käyttöä rajoittaa osin kulkuväylillä sijaitsevat pilarit. Ulkoautopaikkoja on Kultasepänkadun varrella yhteensä 18 kpl. Keskeisen sijaintinsa ja toimivien liikenneyhteyksien vuoksi talo soveltuu hyvin autottomaan asumiseen. Talosta löytyy hyvät säilytys-, huolto- ja paikoitustilat polkupyörille sekä skoottereille.
- Leikki- ja oleskelualue sijaitsee rakennuksen pihakannella sisäpihalla. Jätekatos sijoittuu Pyöräkadun varteen.

ASEMAKAAVA

- Tontin käyttötarkoituksen muutokselle liike- ja toimistorakennusten korttelista asuinkortteliksi on haettu ja saatu asemakaavasta poikkeaminen. Lisätietoja alueen ympäristön kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Julkisivut ovat ulkopinnoitteen rapattuja.
- Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat levyrakenteisia ääni- ja palo-osastointivaatimukset huomioiden.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseinä.
- Pesuhuoneiden seinät ovat muurattua kevytsorabetoniharkkoa tai ohutsaumamuurattua KAHVI-väliseinäpönttiä. Levyrakenteisten huoneistoväliseinien kohdalla sisäpintaan asennetaan lisäksi kuitusementtipohjainen märkätilojen rakennuslevy.

PARVEKKEET

- Rakennukseen ei tehdä parvekkeita suojelurakennuksen luonteen takia.

IKKUNAT JA OVET

- Nykyiset säilyvät ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia, kuultokäsiteltyjä ikkunoita, jotka huoltokäsitellään. Suojellun rakennuksen ikkunat ovat kookkaat ja tehdasmaisen korkeat, lisäksi ikkunapenkkinen korkeudet vaihtelevat sijainnista ja kerroksesta johtuen.
- Uudet ikkunat ovat entisen kaltaisia kolminkertaisia sisään- ja ulospäin avautuvia MSE-tyypin kuultokäsiteltyjä puuikkunoita. Muurijulkisivun ikkunat ovat rakennuksen muista ikkunoista poikkeavia pienempiä aukkoja muurissa. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimin.
- Asuntojen porrashuoneovet ovat jalopuuviilupintaisia paloluokan EI 15 ja sisäoven yhdistelmiä. Sisempi ovi on valkoinen laakaovi.
- Huoneiden väliovet valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Lasit karkaistua turvalasia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on askeläänieristysvaatimuksen täyttävä muovimatto.
- Wc-tilassa, löylyhuoneessa ja pesuhuoneessa klinkkerilaattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- Kylpyhuoneen ja WC:n seinät laatoitetaan kokonaan ja keittiön kalustevalit laatoitetaan.
- Saunan seinät ovat puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

- Keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on yleensä maalattu vanha lautamuotitettu betonikatto tai joissakin tapauksissa tasoitettu betonikatto.
- Eteisen, vaatehuoneen ja WC:n alakatot ja mahdolliset muut alakatot sekä tarvittavat koteloinnit tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Pesu- ja löylyhuoneessa on puupaneelikatto.

KALUSTEET

- Keittiön kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet ovat melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteovet ovat korkeapainelaminaattia ja rungot kosteudenkestävää kalustelevyä.
- Keittiön työpöytätaasot ovat laminaattia, pesuallastasot ruostumatonta terästä.
- Pesuhuoneessa ja wc-tilassa on valaisimellinen peilikaappi.
- Löylyhuoneen sisustus on puuta.

LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan vakioiesi ja kylmäkaluste suunnitelmien mukaisesti.
- Löylyhuoneessa on sähkökuias.
- Rakennuksessa on kolme hissiä.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon.
- Kiinteistössä on patterivarmennettu palovaroitinjärjestelmä.
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Kaapeli TV- liitäntä.
- Kylpyhuoneessa ja Wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattia- ja patterilämmitys.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)
- Kiinteistö on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen ja kellarin pohjapiirroksissa. Yhteistiloja ovat kerhotila, harrastetila, saunaosasto, pesula-kuivaushuone, polkupyörähuoltotila, erilaiset varastot ja tekniset tilat.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Väinönkatu 15 B, 40100 Jyväskylä
Puh (03) 271 2222, fax 014-449 9999
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Lujatalo Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



ASUMISOIKEUS

Niiralankatu 15 D ja E

Kuopio, Niirala



TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

70600 KUOPIO

ARK 1220

**SILLMAN**

ARKKITEHTITOIMISTO

KAUPPAKATU 20
70100 KUOPIO
puh (017) 262 8535
fax (017) 262 8745**A Huoneistoluettelo kerroksittain**

Kerros	Hsto	Tyyppi	Ala
--------	------	--------	-----

KELLARIKERROS	D35	2H+K+S	61,5
KELLARIKERROS	D36	2H+KT+S	46,5
KELLARIKERROS	D37	2H+KT	44,5
KELLARIKERROS	E53	2H+KT+S	47,0
KELLARIKERROS	E54	2H+KT+S	59,5
KELLARIKERROS	E55	H+MA+KT	31,5
KELLARIKERROS	E56	2H+K+S	58,5
			349,0

1. KERROS	A1	3H+K+S	77,5
1. KERROS	A2	2H+KT+S	61,5
1. KERROS	A3	2H+KT+S	48,5
1. KERROS	A4	2H+KK+S	58,5
1. KERROS	B13	H+TUPAK	33,0
1. KERROS	B14	2H+KT	38,0
1. KERROS	B15	3H+K+S	78,0
1. KERROS	C26	2H+K+S	56,5
1. KERROS	C27	H+MA+K	33,5
1. KERROS	C28	3H+K+S	72,5
1. KERROS	D38	3H+KT+S	71,0
1. KERROS	D39	3H+K+S	76,0
1. KERROS	D40	2H+KT+S	48,0
1. KERROS	D41	3H+KT+S	78,5
1. KERROS	D42	2H+K+S	67,0
1. KERROS	E57	2H+K	49,0
1. KERROS	E58	3H+KT+S	77,0
1. KERROS	E59	2H+K+S	52,5
1. KERROS	E60	3H+K+S	79,5
			1156,0

2. KERROS	A5	2H+K+S	66,0
2. KERROS	A6	2H+K+S	60,5
2. KERROS	A7	3H+K+S	83,0
2. KERROS	A8	3-4H+K+S	76,5
2. KERROS	B16	3-4H+K+S	96,0
2. KERROS	B17	2H+KT	38,0
2. KERROS	B18	H+TUPAK	34,0
2. KERROS	B19	2H+KT	38,0

A Huoneistoluettelo kerroksittain

Kerros	Hsto	Tyyppi	Ala
--------	------	--------	-----

2. KERROS	B20	3H+K+S	79,0
2. KERROS	C29	3H+K+S	66,0
2. KERROS	C30	H+MA+K	34,0
2. KERROS	C31	3H+K+S	73,5
2. KERROS	D43	3H+KT+S	71,0
2. KERROS	D44	3H+K+S	76,0
2. KERROS	D45	2H+KT+S	48,0
2. KERROS	D46	3H+KT+S	78,5
2. KERROS	D47	3H+K+S	76,5
2. KERROS	E61	2H+K	49,0
2. KERROS	E62	3H+KT+S	77,0
2. KERROS	E63	2H+K+S	52,5
2. KERROS	E64	3H+K+S	79,5
			1352,5

3. KERROS	A9	2H+K+S	66,0
3. KERROS	A10	2H+K+S	59,5
3. KERROS	A11	3H+K+S	80,5
3. KERROS	A12	3-4H+K+S	75,0
3. KERROS	B21	3-4H+K+S	96,5
3. KERROS	B22	2H+KT	38,0
3. KERROS	B23	H+TUPAK	34,5
3. KERROS	B24	2H+KT	38,0
3. KERROS	B25	3H+K+S	79,0
3. KERROS	C32	2H+K+S	60,0
3. KERROS	C33	2H+K	48,5
3. KERROS	C34	2H+K+S	62,0
3. KERROS	D48	2H+KT+S	50,5
3. KERROS	D49	3H+K+S	77,0
3. KERROS	D50	2H+KT+S	49,0
3. KERROS	D51	3H+KT+S	79,0
3. KERROS	D52	3H+K+S	77,5
3. KERROS	E65	2H+K	49,5
3. KERROS	E66	3H+KT+S	78,0
3. KERROS	E67	2H+K+S	53,0
3. KERROS	E68	3H+K+S	81,5
			1332,5
			4190,0

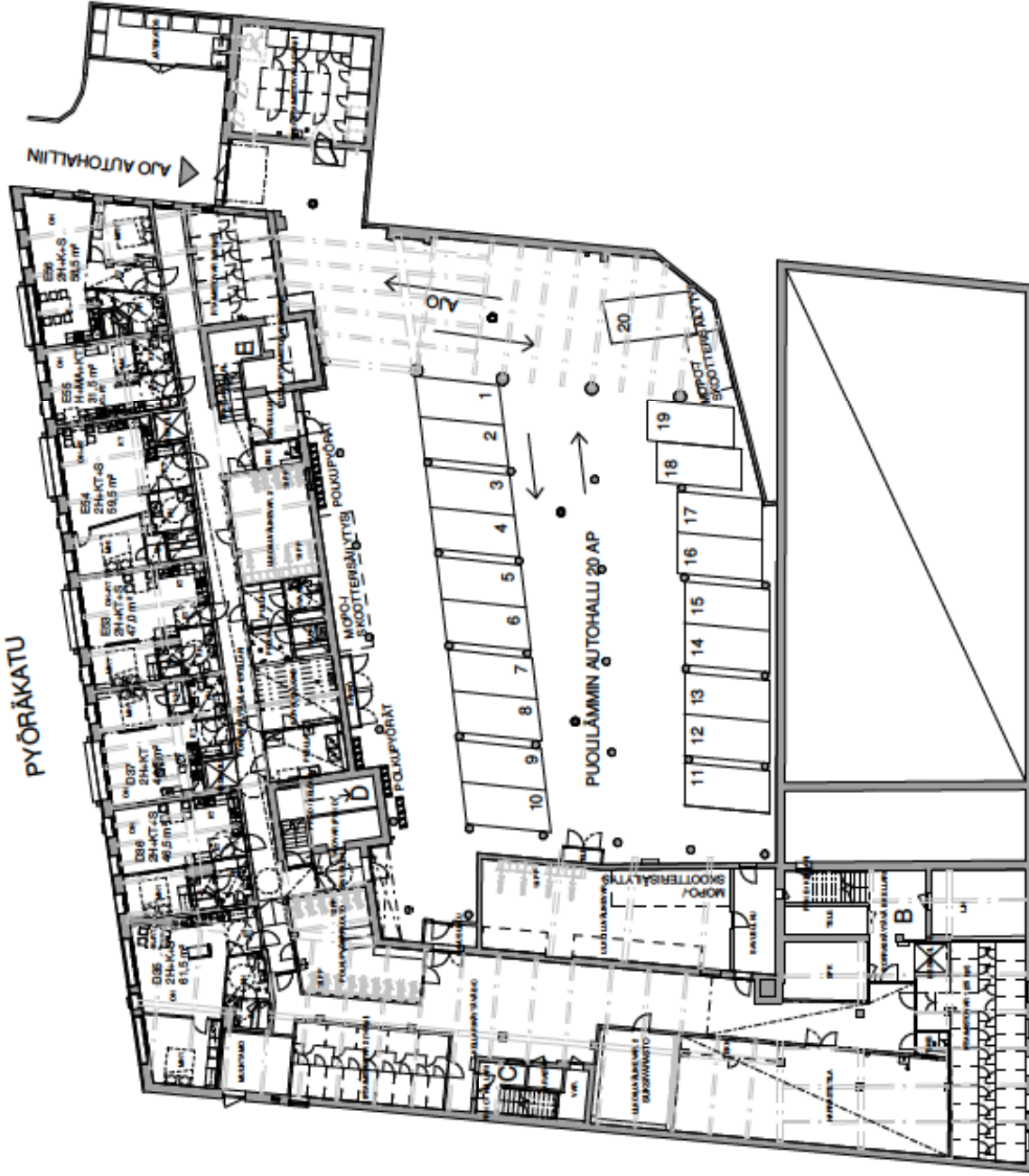
The map shows the Kumpula area in Helsinki, Finland. A blue arrow points to the Kumpula Campus, which is located near the Kumpula Park and the Kumpula Campus. The map includes various landmarks, streets, and a scale bar.

<http://www.openstreetmap.org>

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

K-KERROS 1:400



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



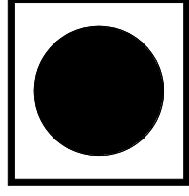
KULTASEPÄNKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

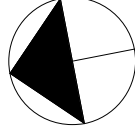
PYÖRÄKATU

NIIRALANKATU



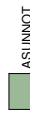
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



KULTASEPÄNKATU

Värikoodit



ASUNNOT



YHTEISTILAT

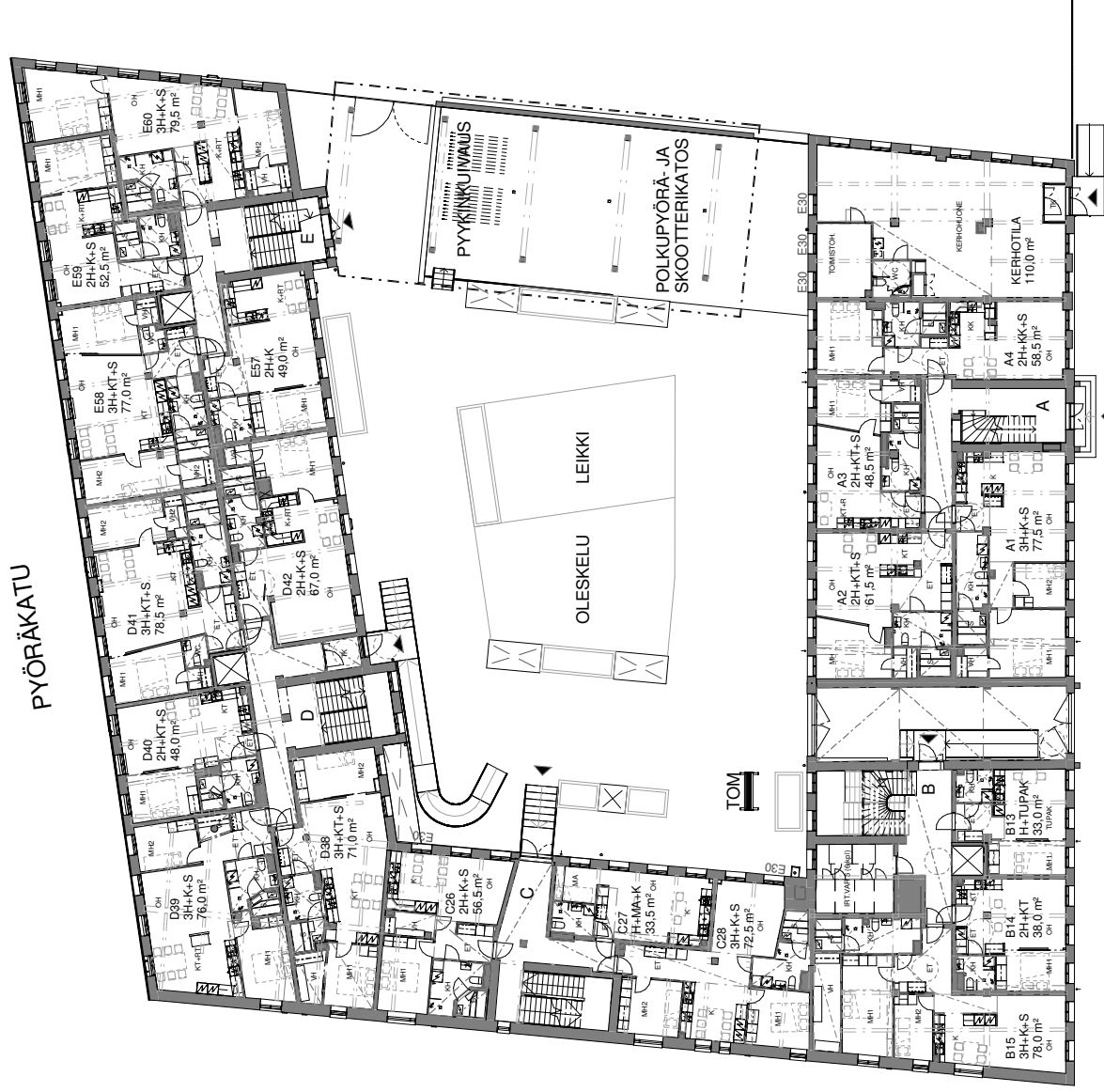
YHTEISTILAT
1-KERROS 1:400



TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

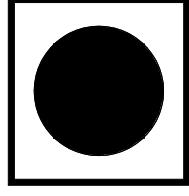
15.10.2013

PYÖRÄKATU



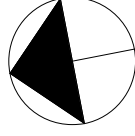
KULTASEPÄNKATU

NIIRALANKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



1-KERROS 1:400

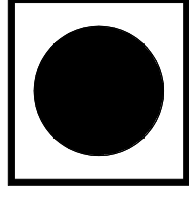
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

PYÖRÄKATU

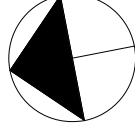


KULTASEPÄNKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



2-KERROS 1:400

NIIRALANKATU

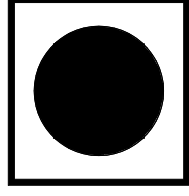
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15
NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

15.10.2013

PYÖRÄKATU

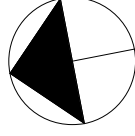


KULTASEPÄNKATU



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO

P



3-KERROS 1:400

NIIRALANKATU

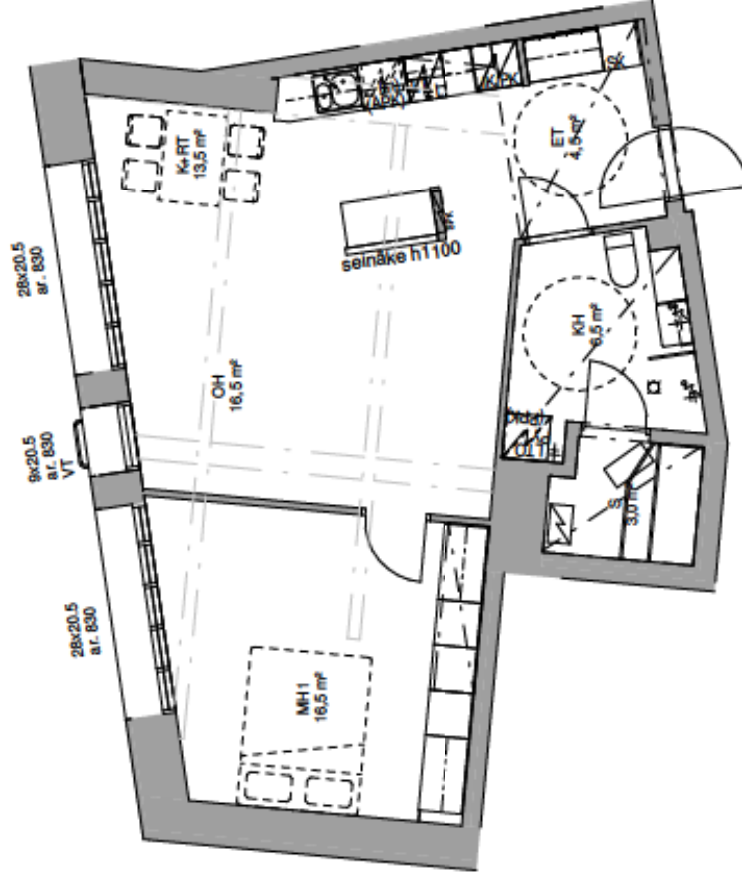
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



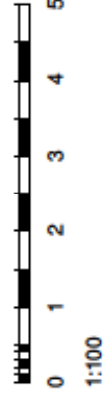
pyöräkatu



NIIRALANKATU

2H+K+S

Huoneisto: D35 61,5 m² kerros K



TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



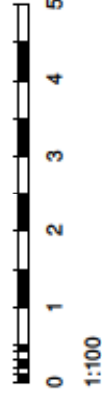
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



2H+KT+S

Huoneisto: D36 46,5 m² kerros K

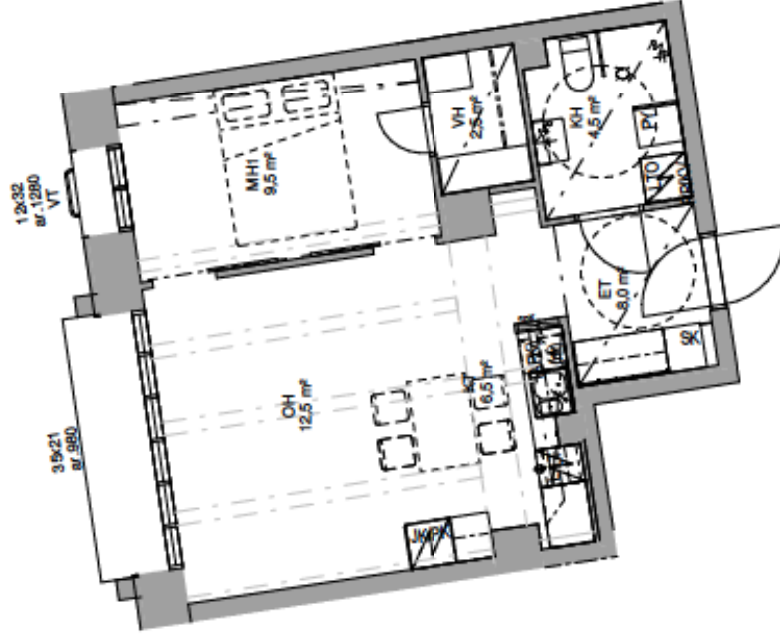
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

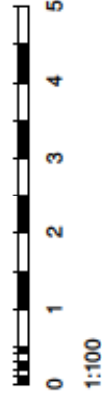


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT

Huoneisto: D37 44,5 m² kerros K



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

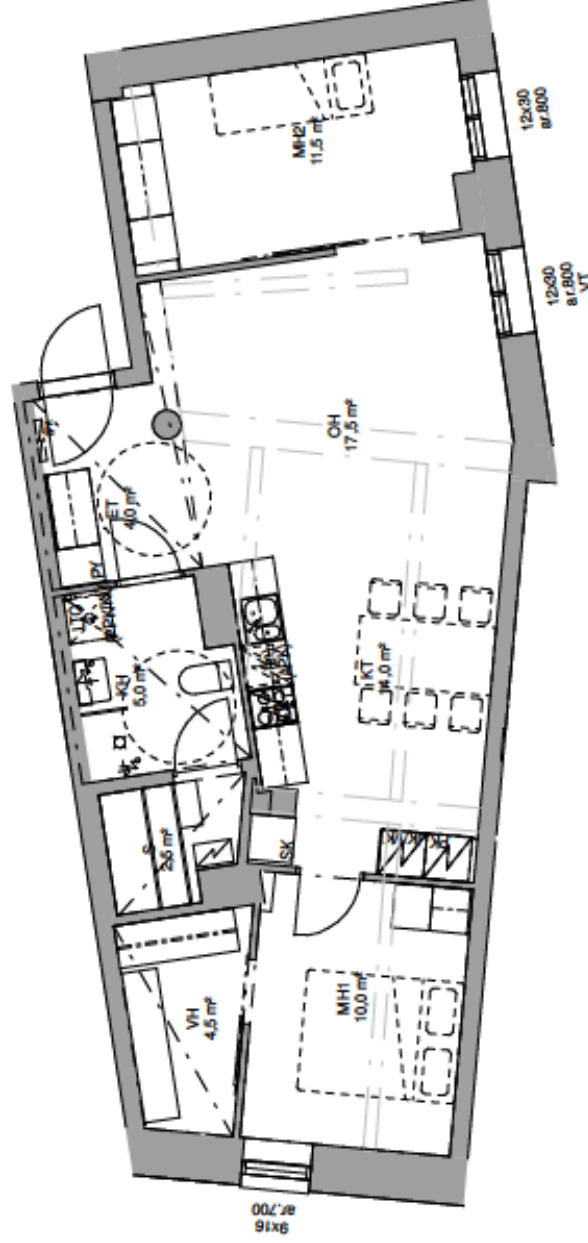
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



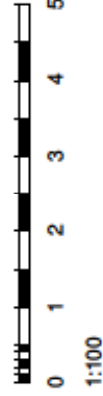
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

3H+KT+S

Huoneisto: D38 71,0 m² kerros 1



TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

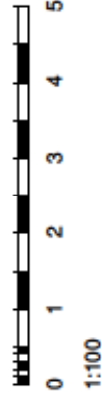


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: D39 76,0 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

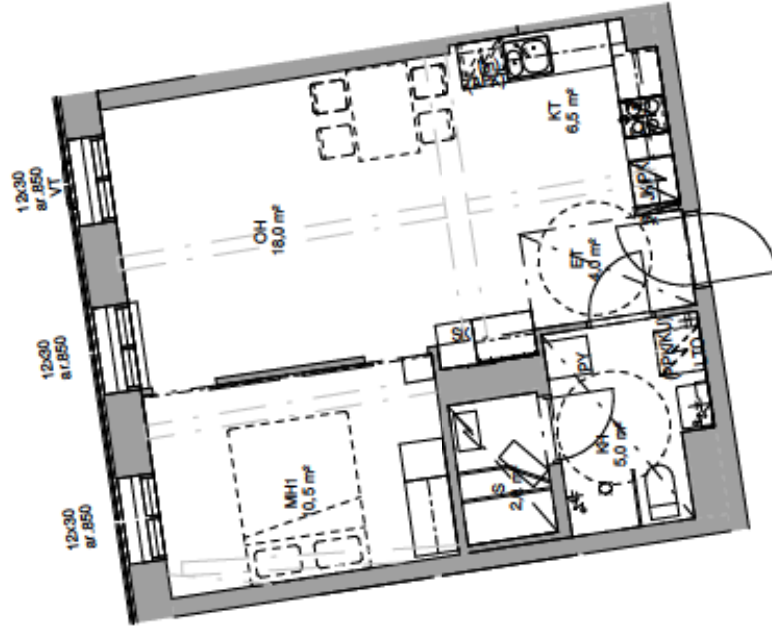
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

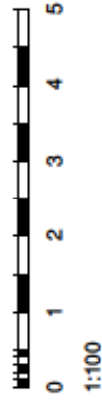


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT+S

Huoneisto: D40 48,0 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

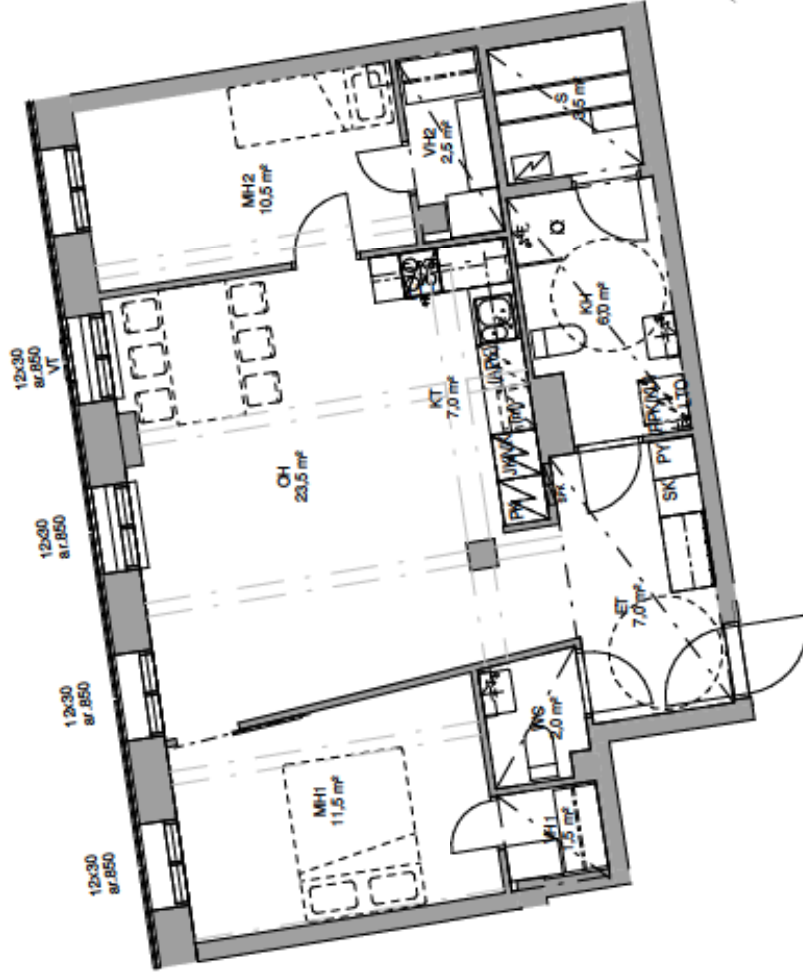
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



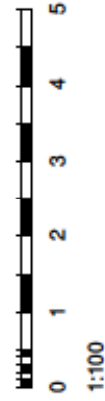
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



3H+KT+S

Huoneisto: D41 78,5 m² kerros 1

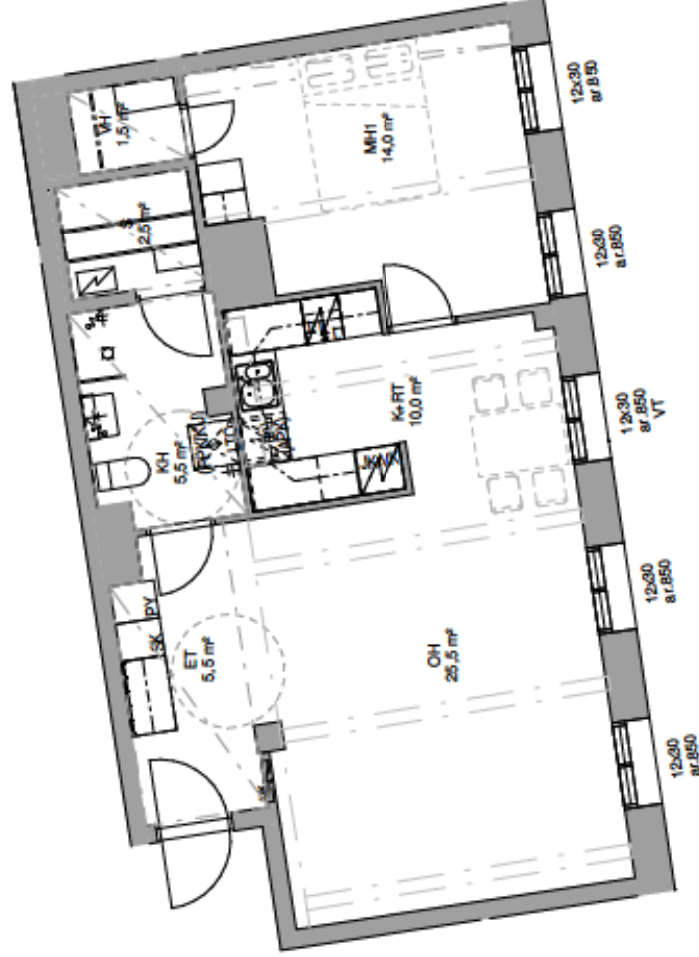
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

31.7.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU

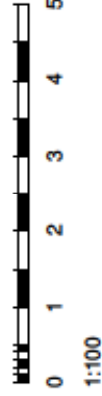


NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

2H+K+S

Huoneisto: D42 67,0 m² kerros 1



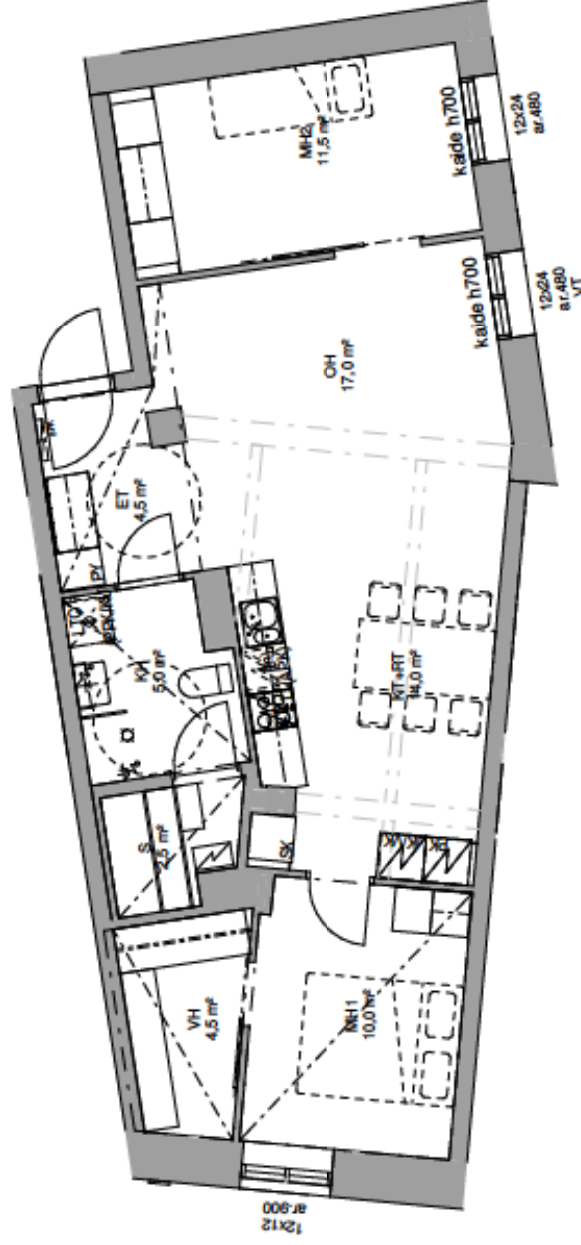
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

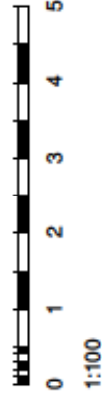


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S

Huoneisto: D43 71,0 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

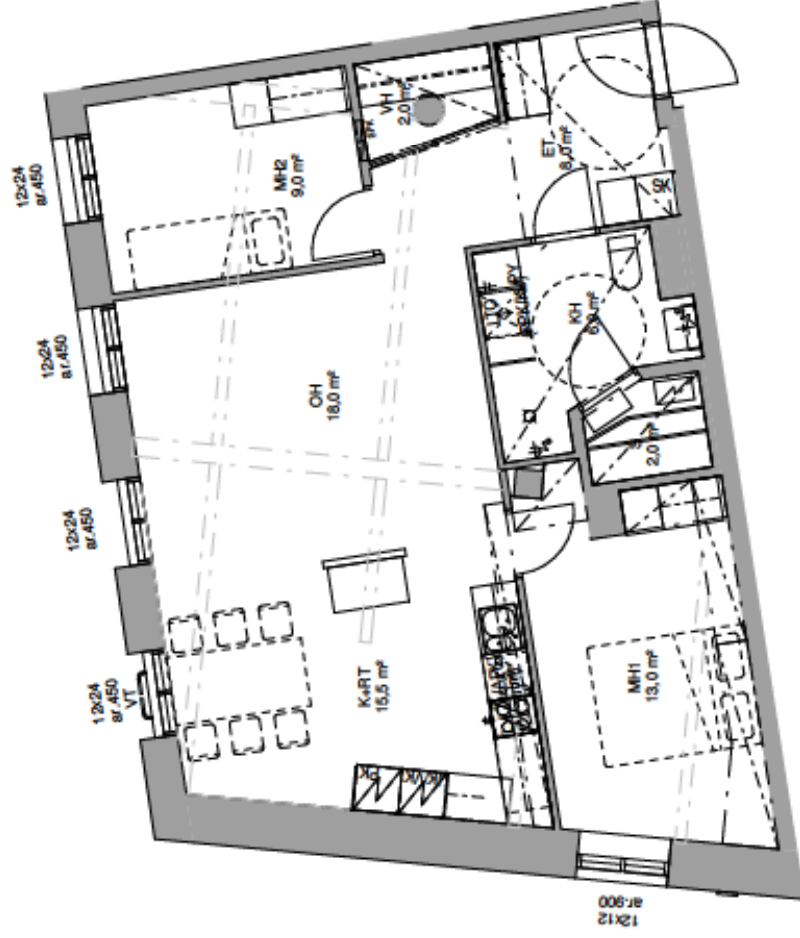
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

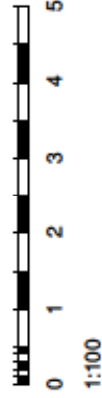


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: D44 76,0 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

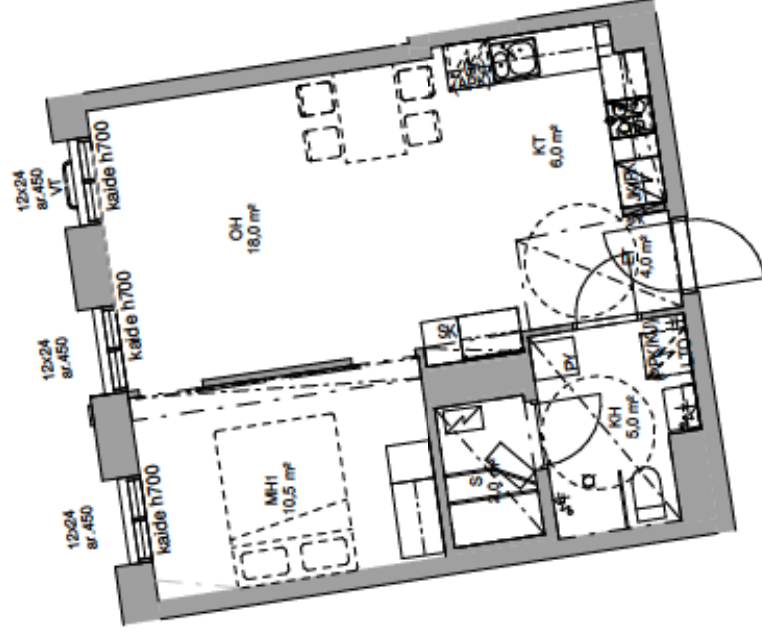
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT+S

Huoneisto: D45 48,0 m² kerros 2

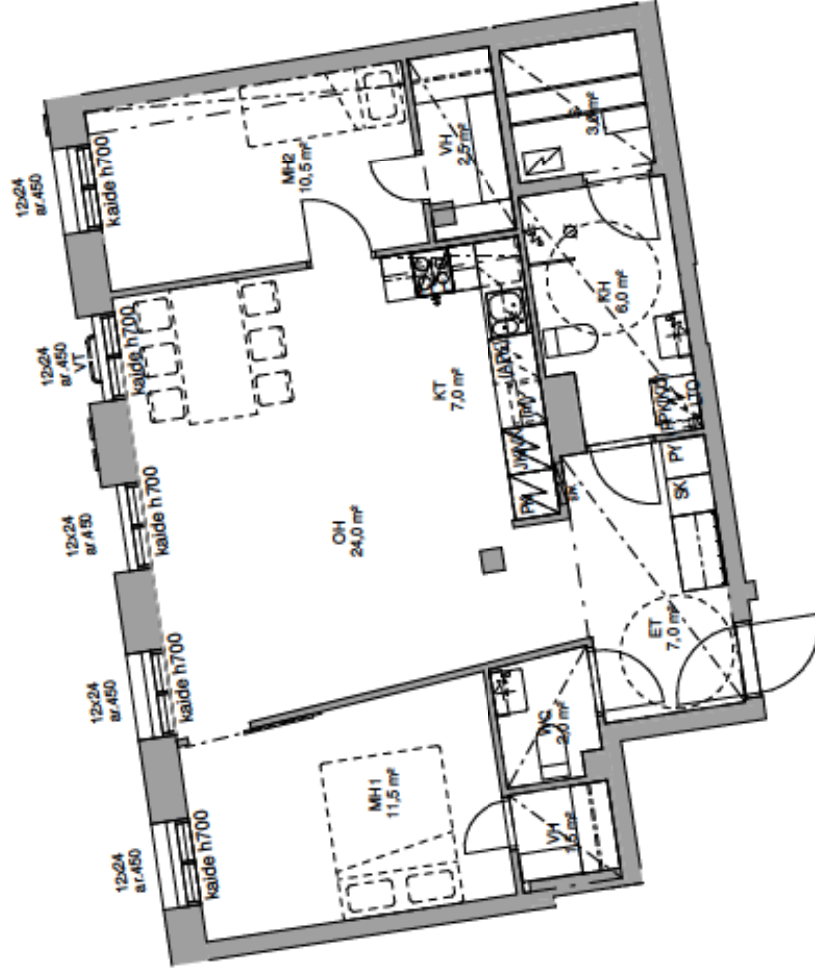
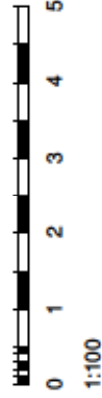


NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO


$$3H+KT+S$$
Huoneisto: D46 78,5 m² kerros 2

RYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

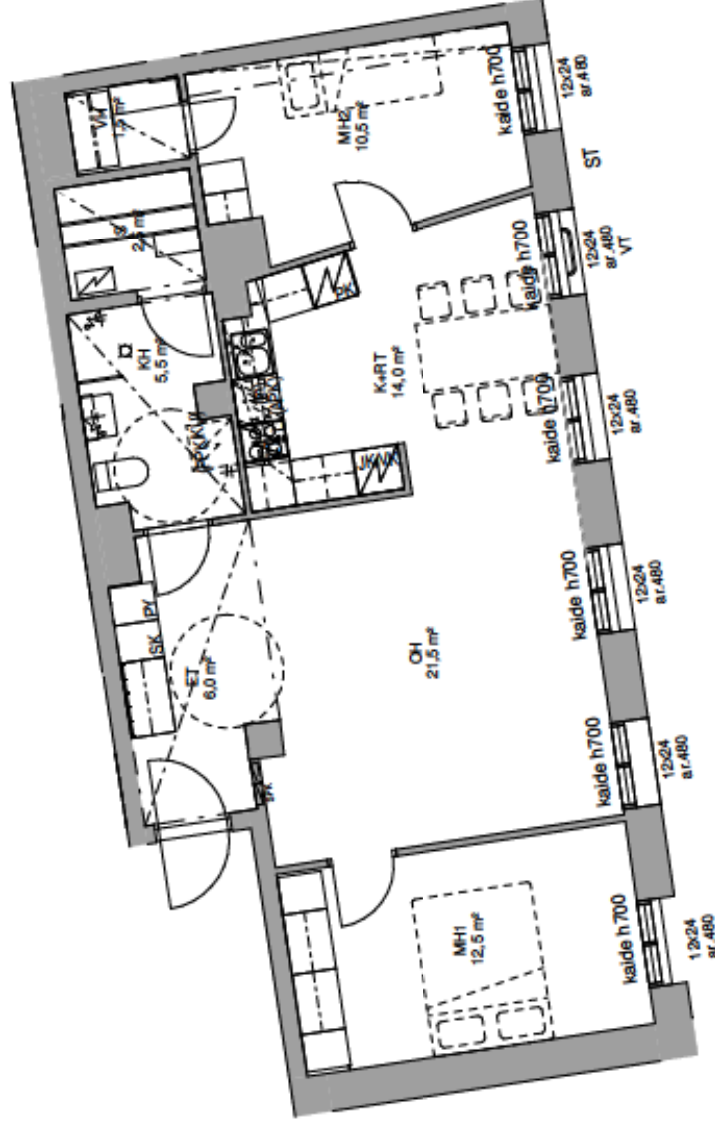
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



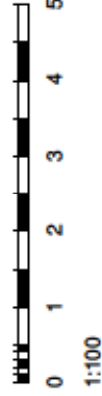
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

3H+K+S

Huoneisto: D47 76,5 m² kerros 2



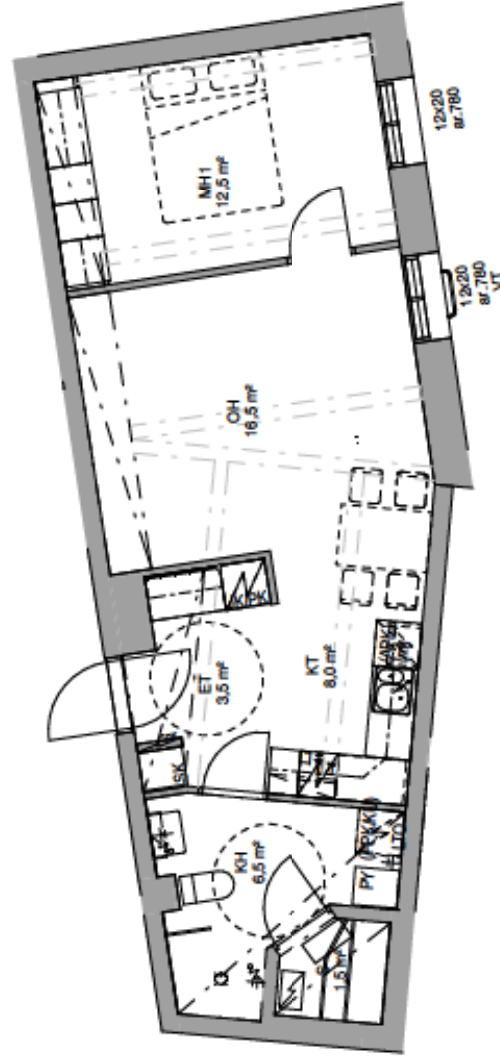
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

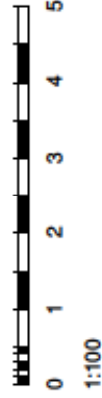


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+KT+S

Huoneisto: D48 50,5 m² kerros 3



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

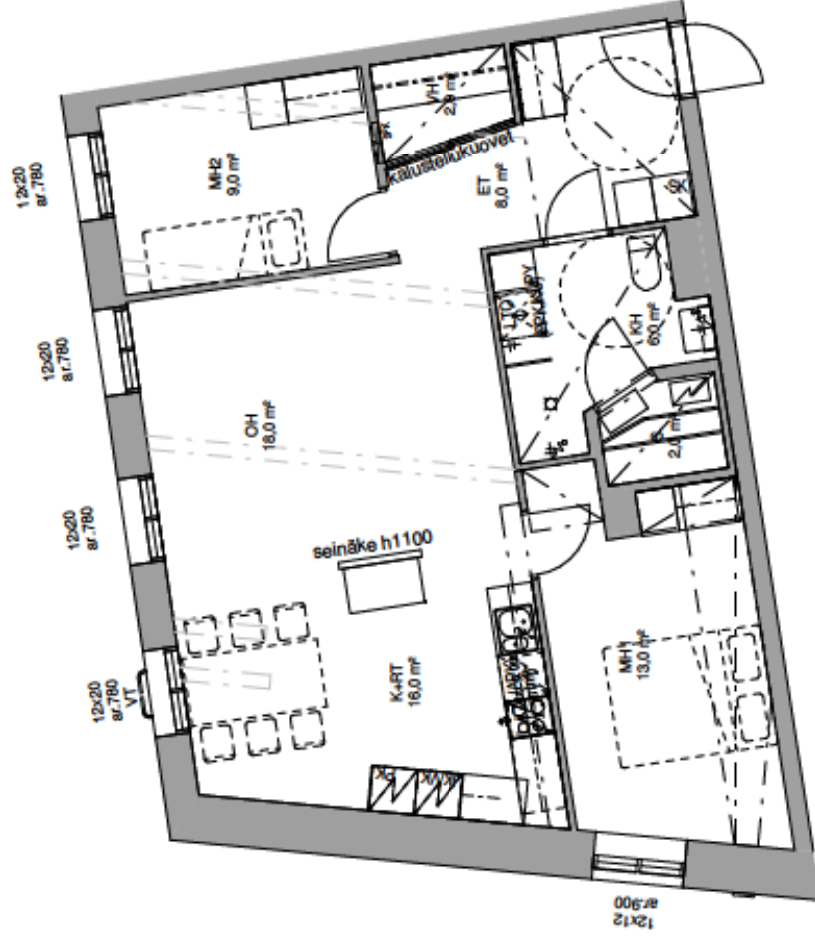
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



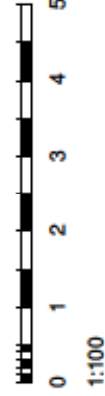
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

3H+K+S

Huoneisto: D49 77,0 m² kerros 3



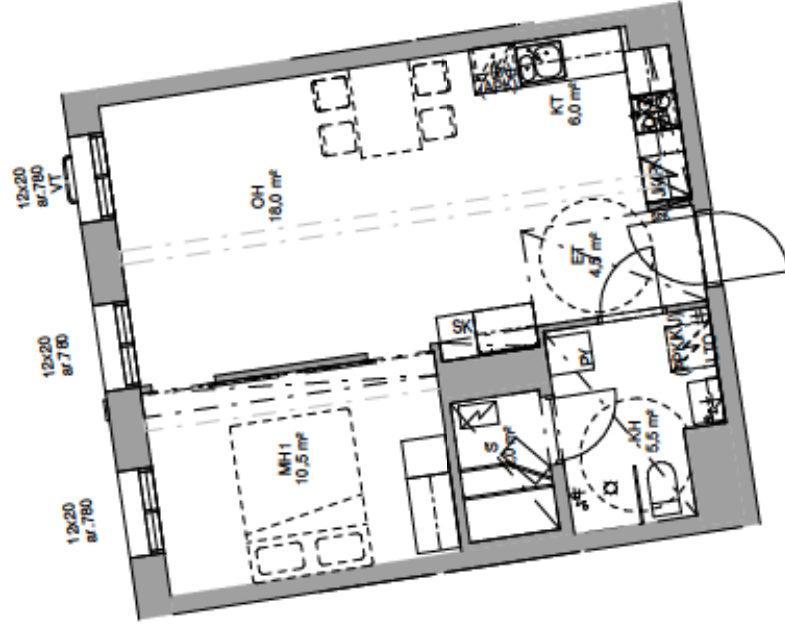
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



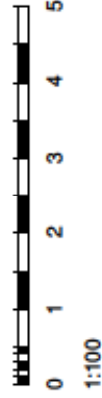
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+KT+S

Huoneisto: D50 49,0 m² kerros 3



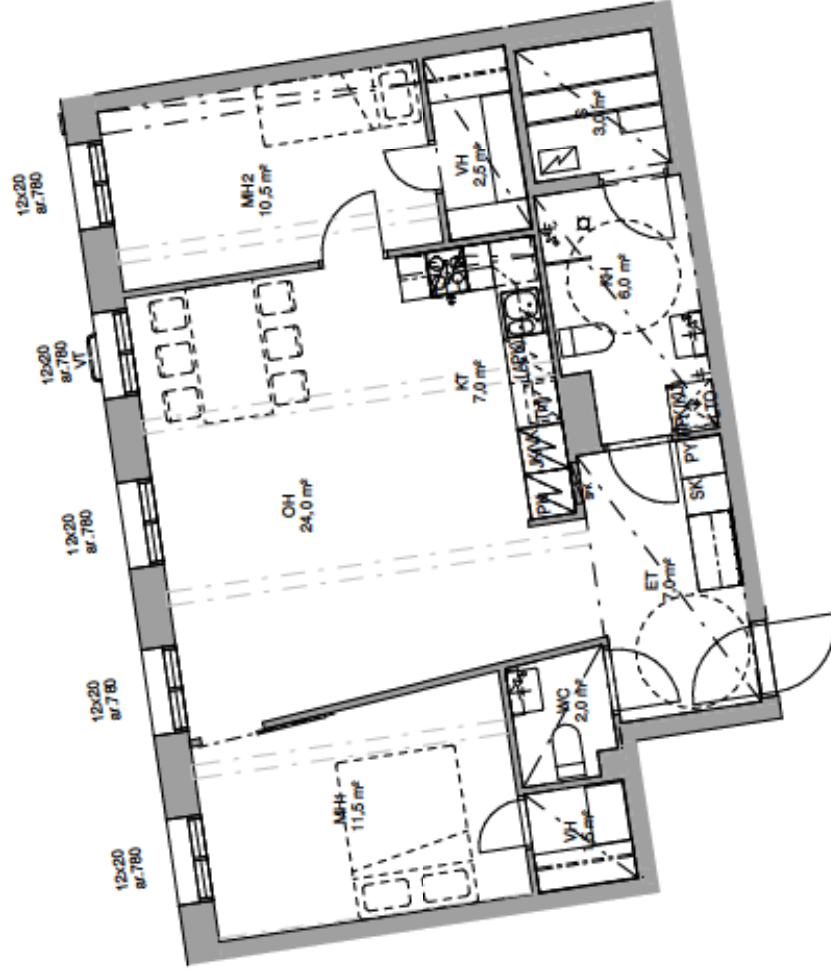
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

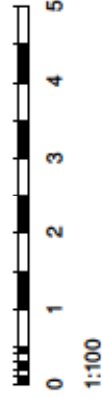


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S

Huoneistot: D51 79,0 m² kerros 3



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPÄNKATU

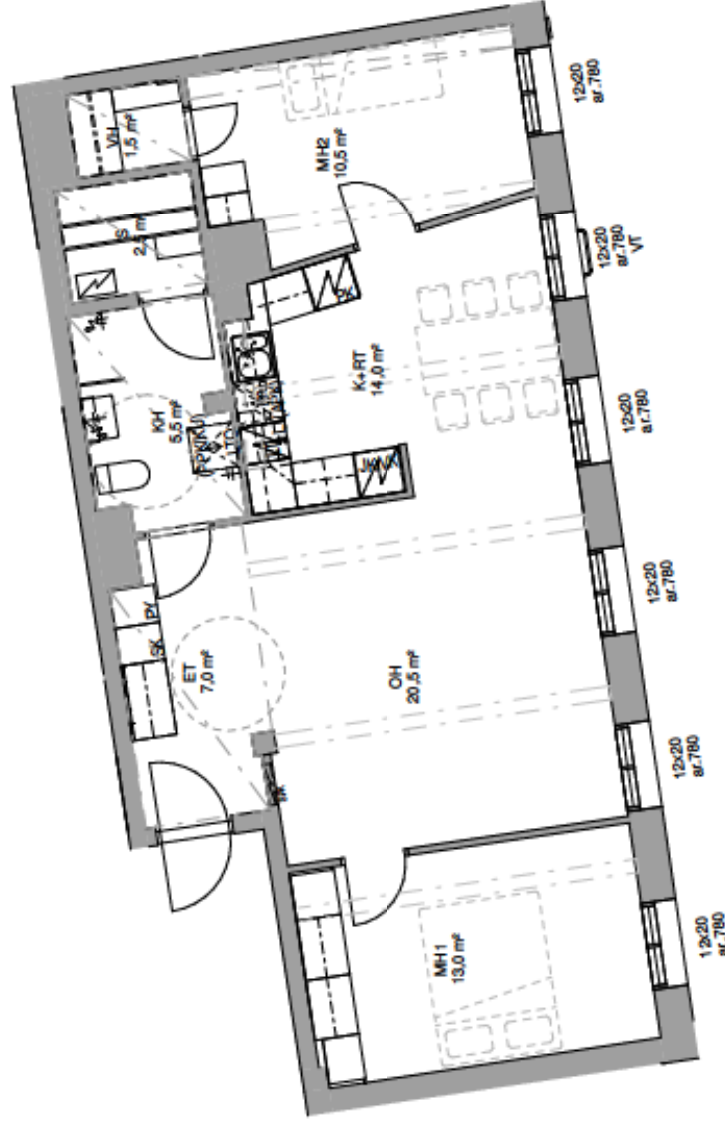
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

31.7.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: D52 77,5 m² kerros 3

PYÖRÄKATU

KULTASEPÄNKATU

NIIRALANKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

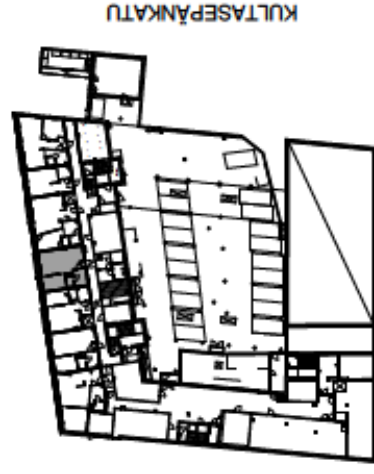
28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



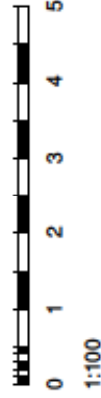
pyöräkatu



NIIRALANKATU

2H+KT+S

Huoneisto: E53 47,0 m² kerros K



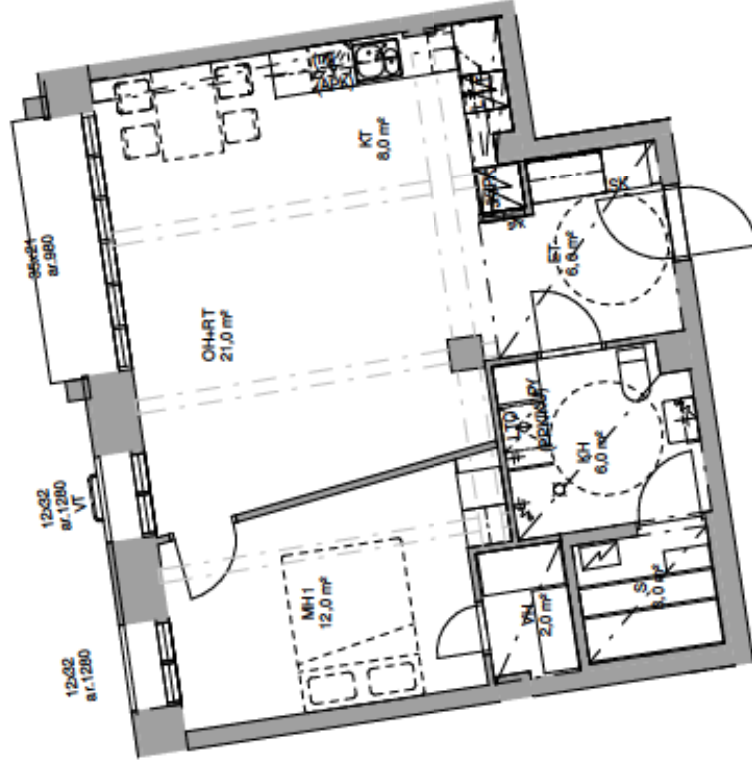
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



pyöräkatu

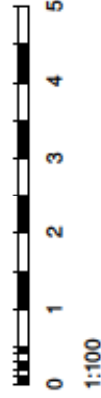


NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

2H+KT+S

Huoneisto: E54 59,5 m² kerros K



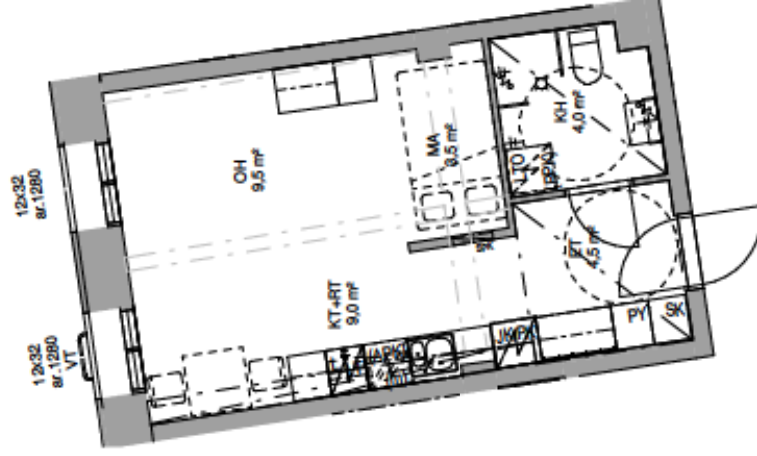
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

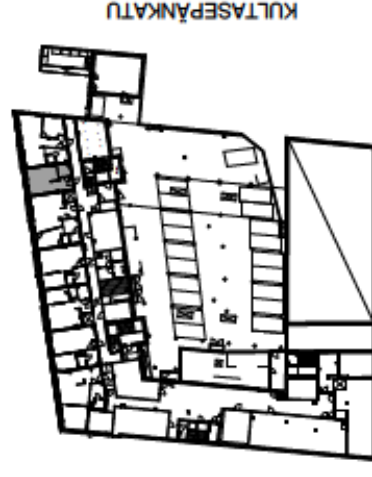
28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



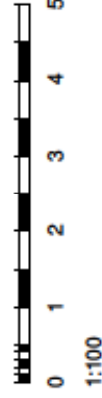
pyöräkatu



NIIRALANKATU

H+MA+KT

Huoneisto: E55 31,5 m² kerros K



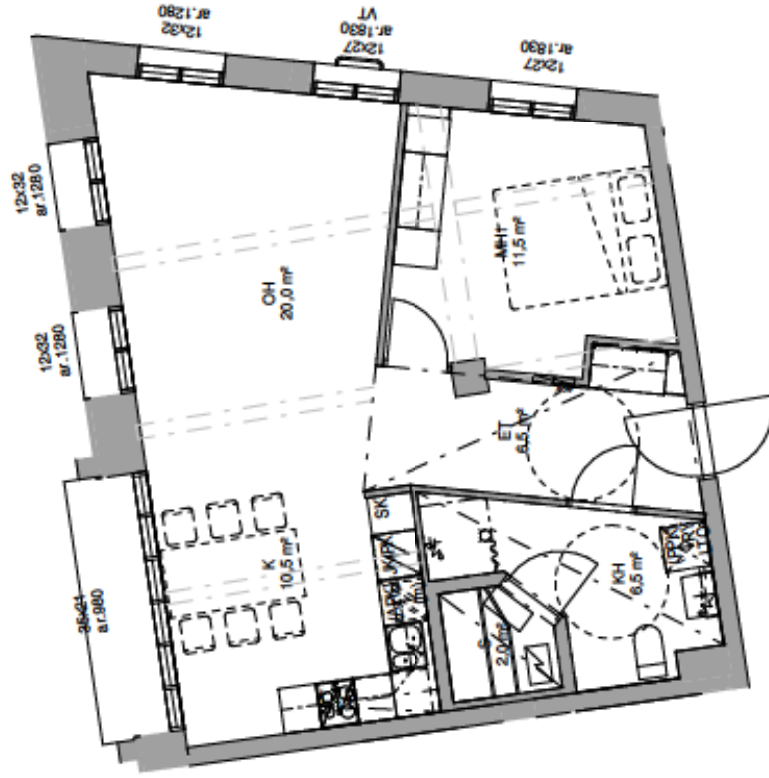
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

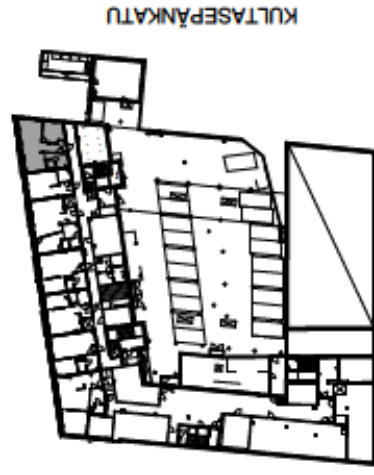
28.6.2013



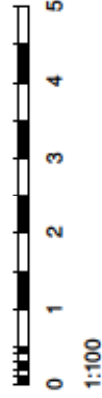
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



2H+K+S

Huoneisto: E56 58,5 m² kerros K

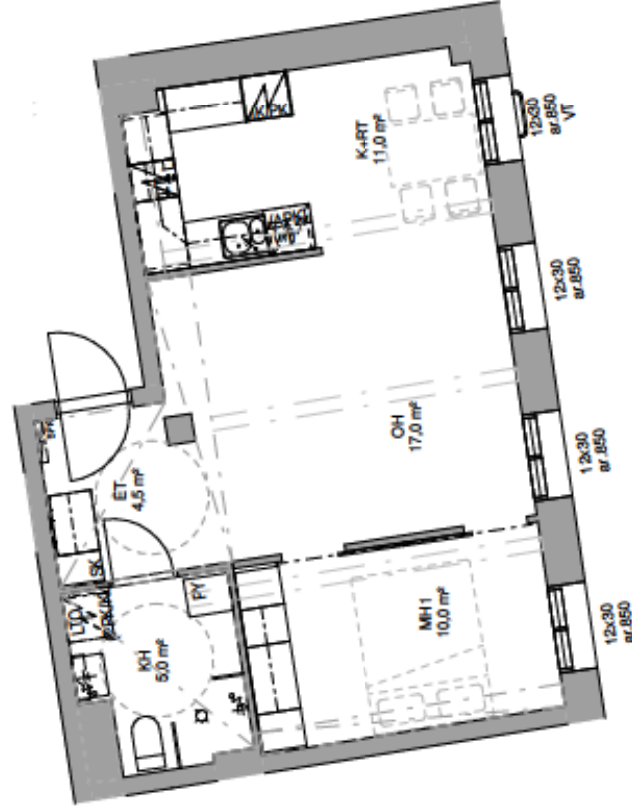
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

31.7.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



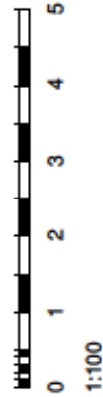
PIYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+K

Huoneisto: E57 49,0 m² kerros 1



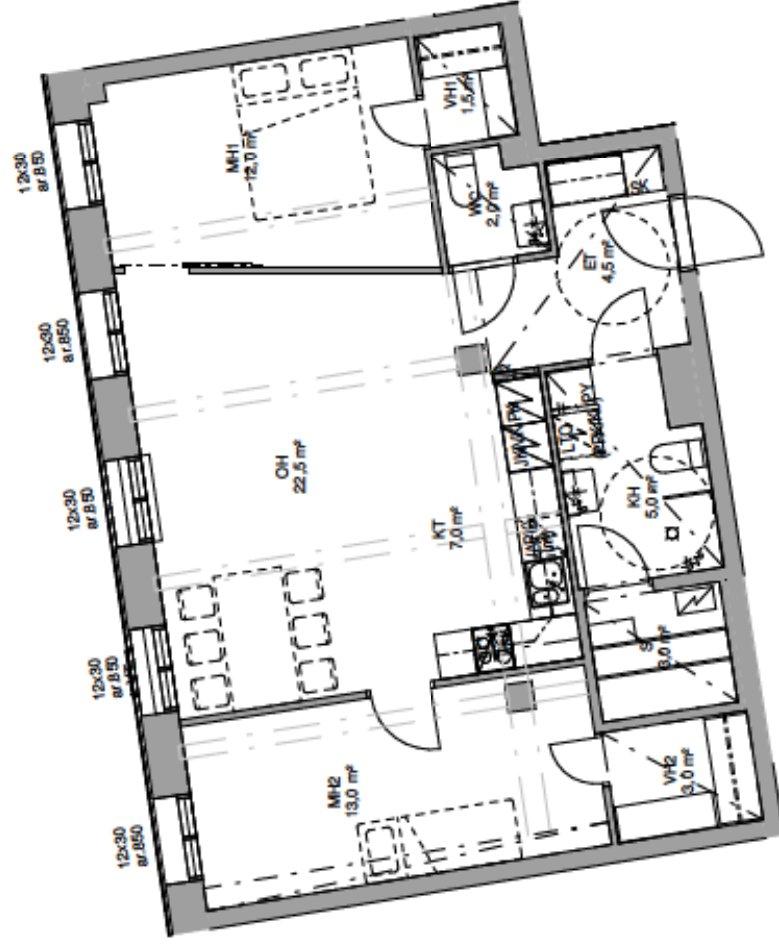
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

24.6.2013

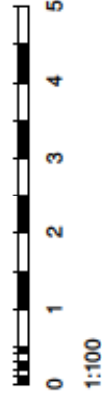


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S

Huoneisto: E58 77,0 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

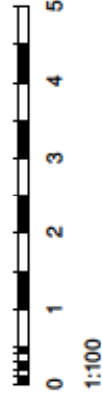


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+K+S

Huoneisto: E59 52,5 m² kerros 1



PYÖRÄKATU



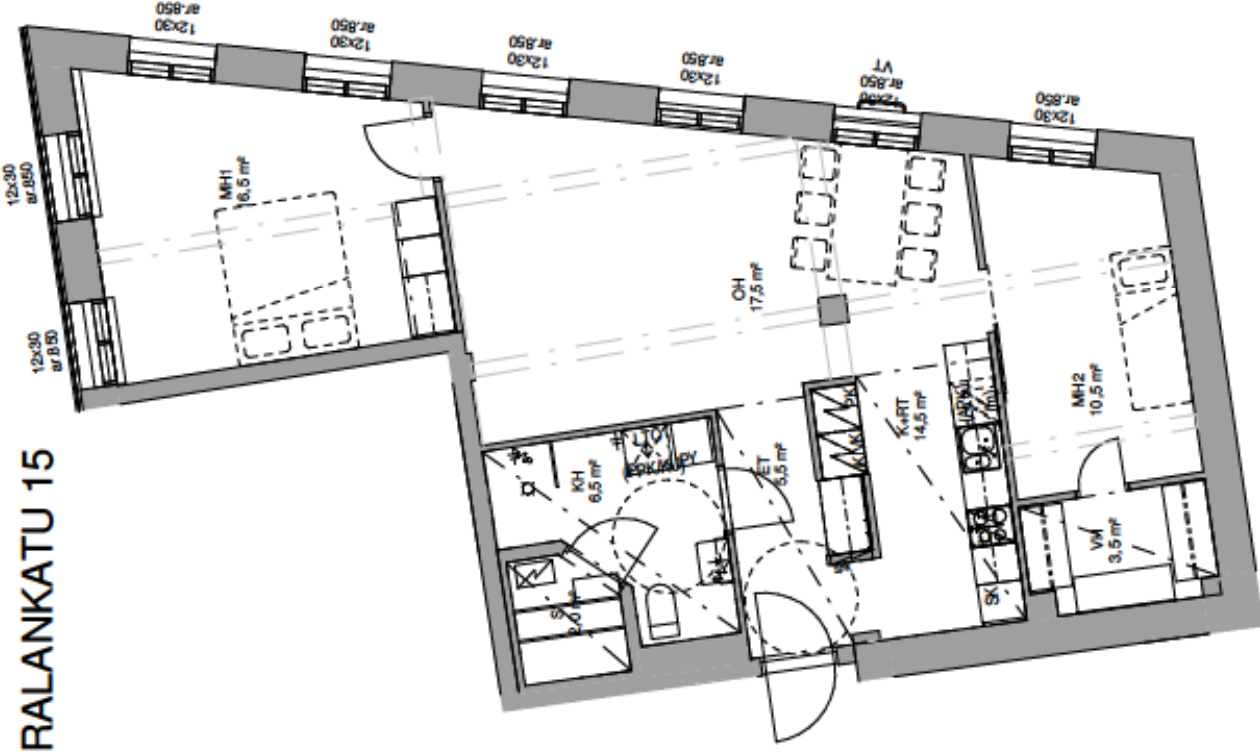
NIIRALANKATU

KULTASEPPÄKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



3H+K+S

Huoneisto: E60 79,5 m² kerros 1



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄKATU

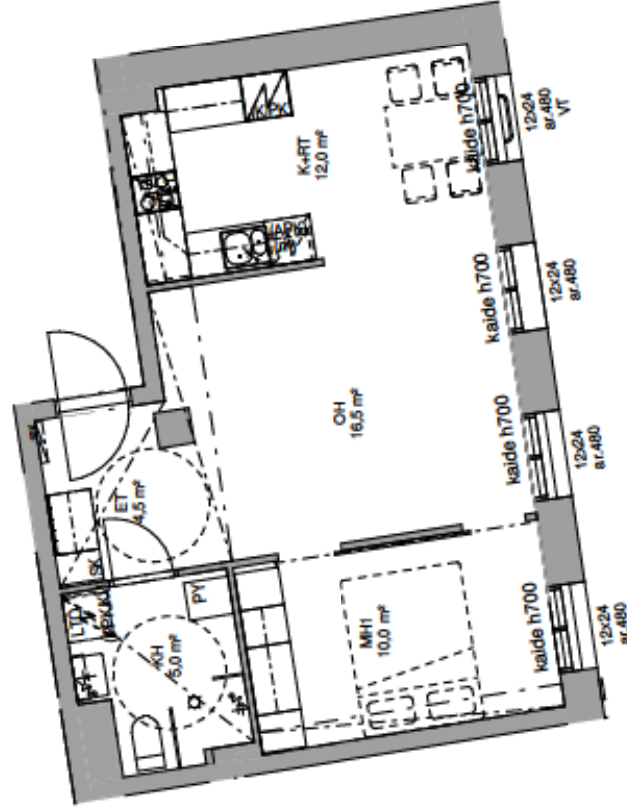
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU

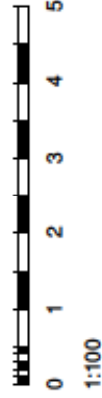


KULTASEPÄNKATU

NIIRALANKATU

2H+K

Huoneisto: E61 49,0 m² kerros 2



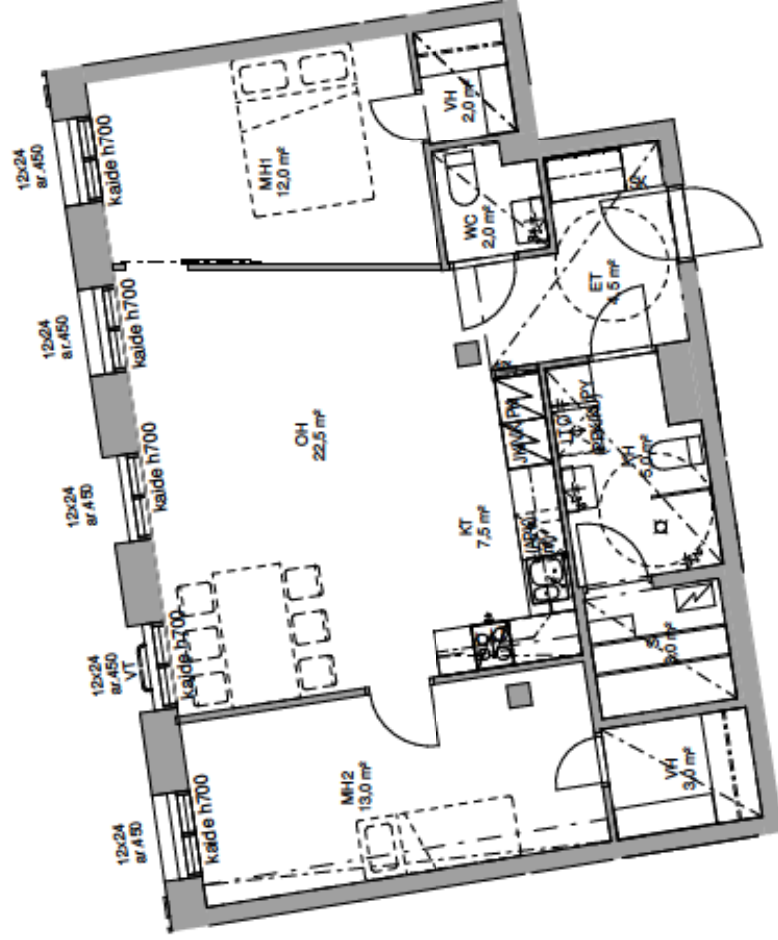
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



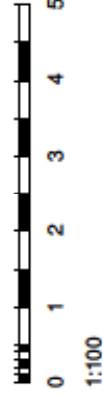
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

3H+KT+S

Huoneisto: E62 77,0 m² kerros 2



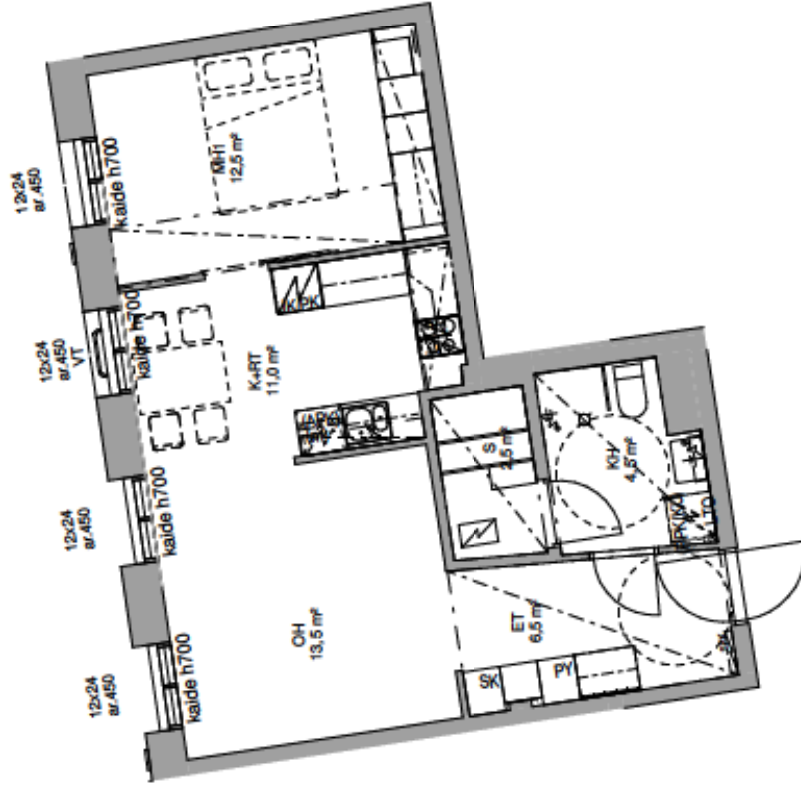
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

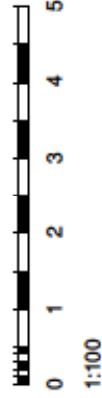


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



2H+K+S

Huoneisto: E63 52,5 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄKATU

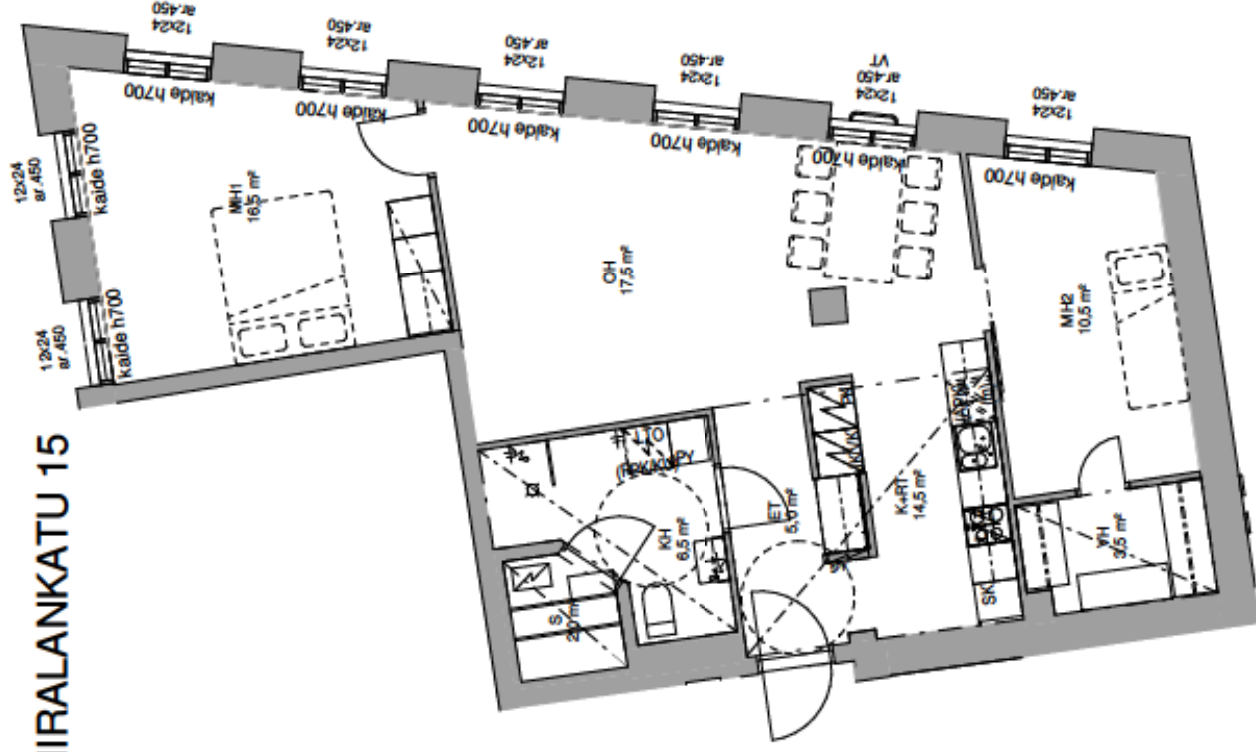
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

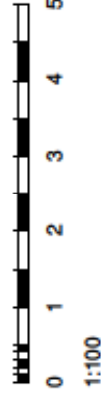


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+K+S

Huoneisto: E64 79,5 m² kerros 2



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

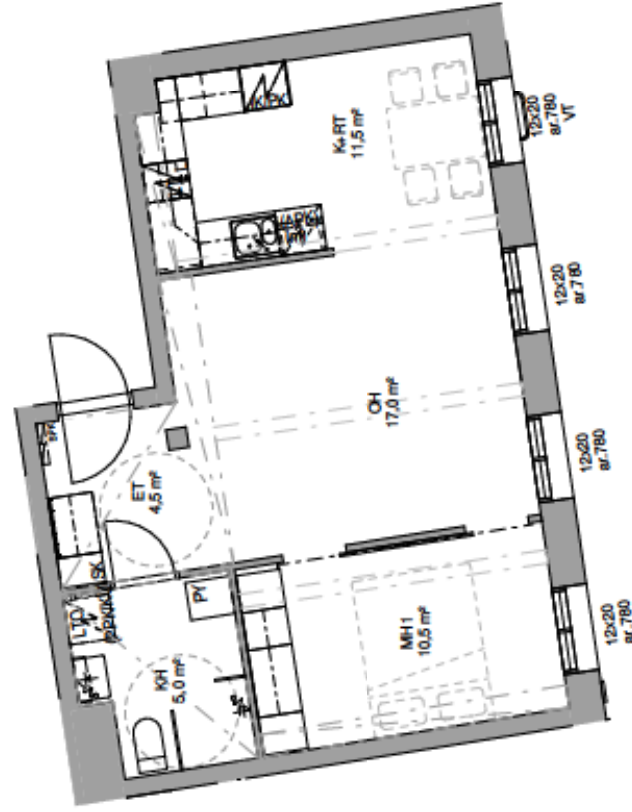
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

31.7.2013



SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



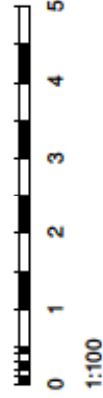
PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

2H+K

Huoneisto: E65 49,5 m² kerros 3



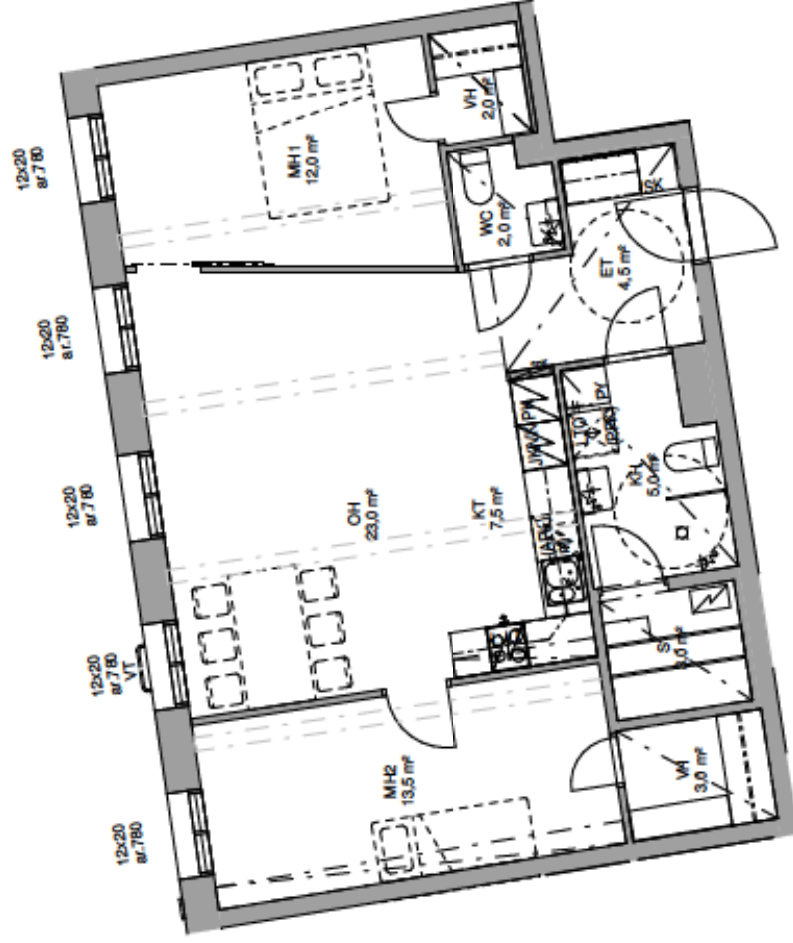
TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013

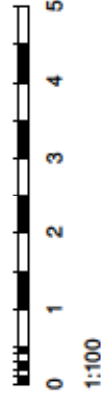


SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



3H+KT+S

Huoneisto: E66 78,0 m² kerros 3



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU

KULTASEPPÄNKATU

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



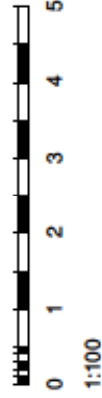
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU



NIIRALANKATU



2H+K+S

Huoneisto: E67 53,0 m² kerros 3

TA-ASUMISOIKEUS OY / NIIRALANKATU 15

NIIRALANKATU 15, 70600 KUOPIO

28.6.2013



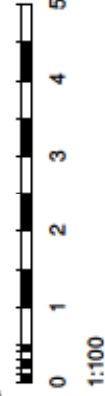
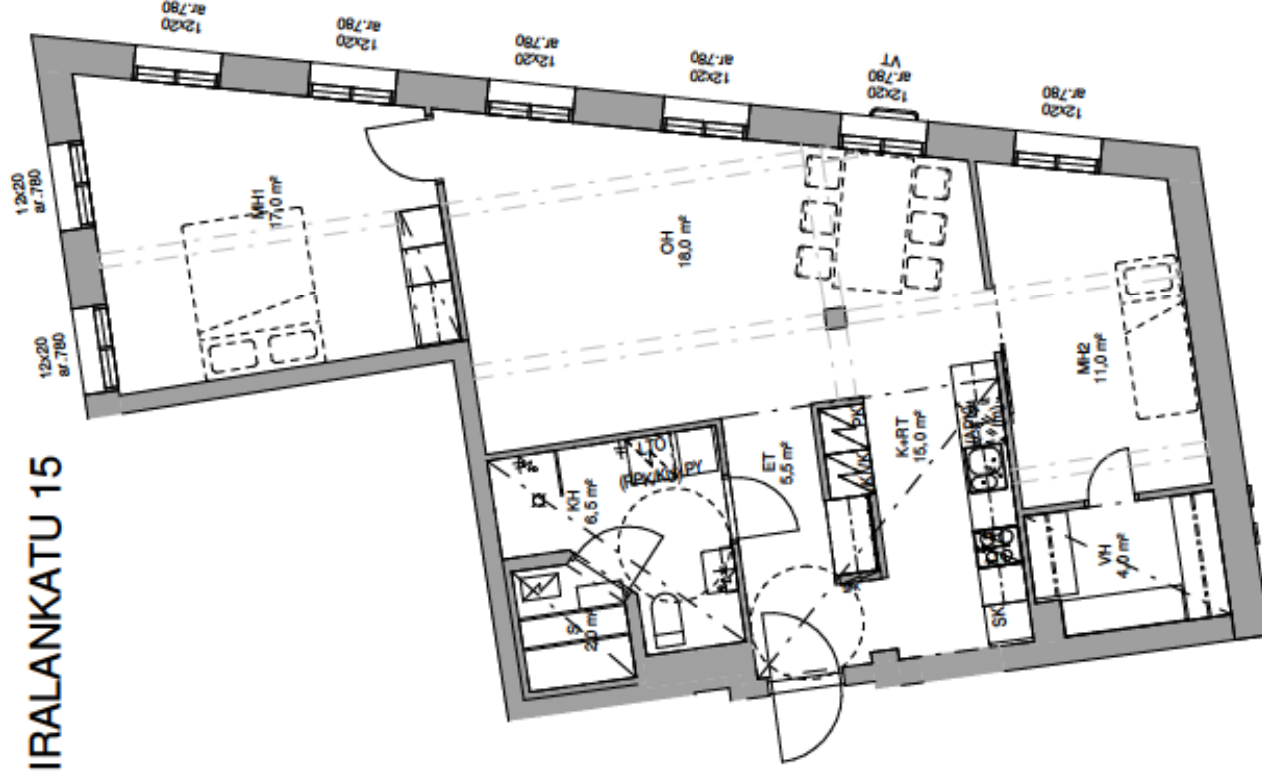
SILLMAN
ARKKITEHTITOIMISTO



PYÖRÄKATU

KULTASEPPÄNKATU

NIIRALANKATU



3H+K+S

Huoneisto: E68 81,5 m² kerros 3

RAKENNUSTAPASELOSTUS

- TA-Asumisoikeus Oy / Niiralankatu 15 Turo on 1940-luvulla rakennettu kulttuurihistoriallisesti arvokas vanha tehdaskiinteistö, joka peruskorjataan asuinkäyttöön. Turon talo sijaitsee Kuopion Niiralan kaupunginosassa rinnetontilla, jolloin Niiralankadun varrelle muodostuu kolme asuinkerrosta ja Pyöräkadulle neljä asuinkerrosta pohjakerros mukaan lukien. Taloon tulee 68 asuinhuoneistoa.
- Pyöräkadulta pääsee puolilämpimään autohalliin, jossa on 20 autopaikkaa. Autopaikkojen käyttöä rajoittaa osin kulkuväylillä sijaitsevat pilarit. Ulkoautopaikkoja on Kultasepänkadun varrella yhteensä 18 kpl. Keskeisen sijaintinsa ja toimivien liikenneyhteyksien vuoksi talo soveltuu hyvin autottomaan asumiseen. Talosta löytyy hyvät säilytys-, huolto- ja paikoitustilat polkupyörille sekä skoottereille.
- Leikki- ja oleskelualue sijaitsee rakennuksen pihakannella sisäpihalla. Jätekatos sijoittuu Pyöräkadun varteen.

ASEMAKAAVA

- Tontin käyttötarkoituksen muutokselle liike- ja toimistorakennusten korttelista asuinkortteliksi on haettu ja saatu asemakaavasta poikkeaminen. Lisätietoja alueen ympäristön kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Julkisivut ovat ulkopinnoitetaan rapattuja.
- Vesikatteenä on bitumikermikate.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat levyrakenteisia ääni- ja palo-osastointivaatimukset huomioiden.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseinä.
- Pesuhuoneiden seinät ovat muurattua kevytsorabetoniharkkoa tai ohutsaumamuurattua KAHVI-väliseinäpönttiä. Levyrakenteisten huoneistoväliseinien kohdalla sisäpintaan asennetaan lisäksi kuitusementtipohjainen märkätilojen rakennuslevy.

PARVEKKEET

- Rakennukseen ei tehdä parvekkeita suojelurakennuksen luonteen takia.

IKKUNAT JA OVET

- Nykyiset säilyvät ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisäänpäin avautuvia, kuultokäsiteltyjä ikkunoita, jotka huoltokäsitellään. Suojellun rakennuksen ikkunat ovat kookkaat ja tehdasmaisen korkeat, lisäksi ikkunapenkkinen korkeudet vaihtelevat sijainnista ja kerroksesta johtuen.
- Uudet ikkunat ovat entisen kaltaisia kolminkertaisia sisään- ja ulospäin avautuvia MSE-tyypin kuultokäsiteltyjä puuikkunoita. Muurijulkisivun ikkunat ovat rakennuksen muista ikkunoista poikkeavia pienempiä aukkoja muurissa. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimin.
- Asuntojen porrashuoneovet ovat jalopuuviilupintaisia paloluokan EI 15 ja sisäoven yhdistelmiä. Sisempi ovi on valkoinen laakaovi.
- Huoneiden väliovet valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasioivia. Lasit karkaistua turvalasia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on askeläänieristysvaatimuksen täyttävä muovimatto.
- Wc-tilassa, löylyhuoneessa ja pesuhuoneessa klinkkerilaattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattuja.
- Kylpyhuoneen ja WC:n seinät laatoitetaan kokonaan ja keittiön kalustevalit laatoitetaan.
- Saunan seinät ovat puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

- Keittiössä, ruokailutilassa, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on yleensä maalattu vanha lautamuotitettu betonikatto tai joissakin tapauksissa tasoitettu betonikatto.
- Eteisen, vaatehuoneen ja WC:n alakatot ja mahdolliset muut alakatot sekä tarvittavat koteloinnit tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Pesu- ja löylyhuoneessa on puupaneelikatto.

KALUSTEET

- Keittiön kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet ovat melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteovet ovat korkeapainelaminaattia ja rungot kosteudenkestävää kalustelevyä.
- Keittiön työpöytätaasot ovat laminaattia, pesuallastasot ruostumatonta terästä.
- Pesuhuoneessa ja wc-tilassa on valaisimellinen peilikaappi.
- Löylyhuoneen sisustus on puuta.

LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan vakioiesi ja kylmäkaluste suunnitelmien mukaisesti.
- Löylyhuoneessa on sähkökiuas.
- Rakennuksessa on kolme hissiä.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus on liitetty kaukolämpöverkkoon.
- Kiinteistössä on patterivarmennettu palovaroitinjärjestelmä.
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Kaapeli TV- liitäntä.
- Kylpyhuoneessa ja Wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattia- ja patterilämmitys.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen)
- Kiinteistö on varustettu ovipuhelinjärjestelmällä

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen ja kellarin pohjapiirroksissa. Yhteistiloja ovat kerhotila, harrastetila, saunaosasto, pesula-kuivaushuone, polkupyörähuoltotila, erilaiset varastot ja tekniset tilat.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Väinönkatu 15 B, 40100 Jyväskylä
Puh (03) 271 2222, fax 014-449 9999
jyvaskyla@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Lujatalo Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kodinkoneiden symbolit

-  ■ Jääkaappi-pakastin
-  ■ Pakastin
-  ■ Jää- / v. jääkaappi
-  ■ Liesi ja liesikupu
-  ■ Sähkökiuas
-  ■ Lämmönlämpölämpöpumppu

Kodinkoneiden symbolit, vain tilavaraus

-  ■ Varaus mikroaaltouunille
-  ■ Varaus astianpesukoneelle
-  ■ Varaus kylmäilähteelle
-  ■ Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  ■ Varaus pyykinpesukoneelle

Komerotyypit

-  ■ Hyllykomo
-  ■ Tankokomo / vaatenaulakko
-  ■ Sillvuskomo
-  ■ Pyykkikomo
-  ■ Vaatehuoneen hylly + vaatetanko
-  ■ Vaatehuoneen hylly

Vesikalusteet

-  ■ WC-istuin
-  ■ Lavuaari ja pesikaappi
-  ■ Suihku ja suihkuseinä
-  ■ Tasoon upotettu allas - 1 iso allas ja kaatoallas

Muut symbolit

-  ■ Asunnon ryhmäkeskus (suojakatu)
-  ■ Pyörätuolin kääntymistilavaraus 1500 mm
-  ■ Alakatto / koteloitinta

-  12x23 ■ Ikkunan moduulkoko
 ar.1200 ■ Ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)
 VT ■ Varatleikkuna (hätätilanteessa polstumainen)

-  E30 ■ E30-paloluokan ikkuna, jossa on kiinteä heloitus (ei tuuletusmahdollisuutta)



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt