



VUOKRA

# Nuottakuja 4

Espoo, Matinkylä







# Nuottakuja 4

***Nuottakuja 4 on vuokrakohde Matinkylän vieressä Nuottaniemessä. Kaikkiaan tässä vuonna 1994 valmistuneessa kohteessa on 8 vuokra-asuntoa.***

Asunnot ovat aivan merenrannan tuntumassa ja osasta avautuu kaunis merinäköala. Merenrannalla kulkevat lenkkipolut takaavat loistavat ulkoilumahdollisuudet. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat kävelymatkan etäisyydellä, ja kauppakeskus Ison Omenan runsaat palvelut ovat vain muutaman kilometrin päässä.

**Huoneistovalikoima:**  
**5h+k+s 120,0 m<sup>2</sup> 8 kpl**



Paritalo



8 vuokra-asuntoa



Valmistunut 1994



Kaukolämpö



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



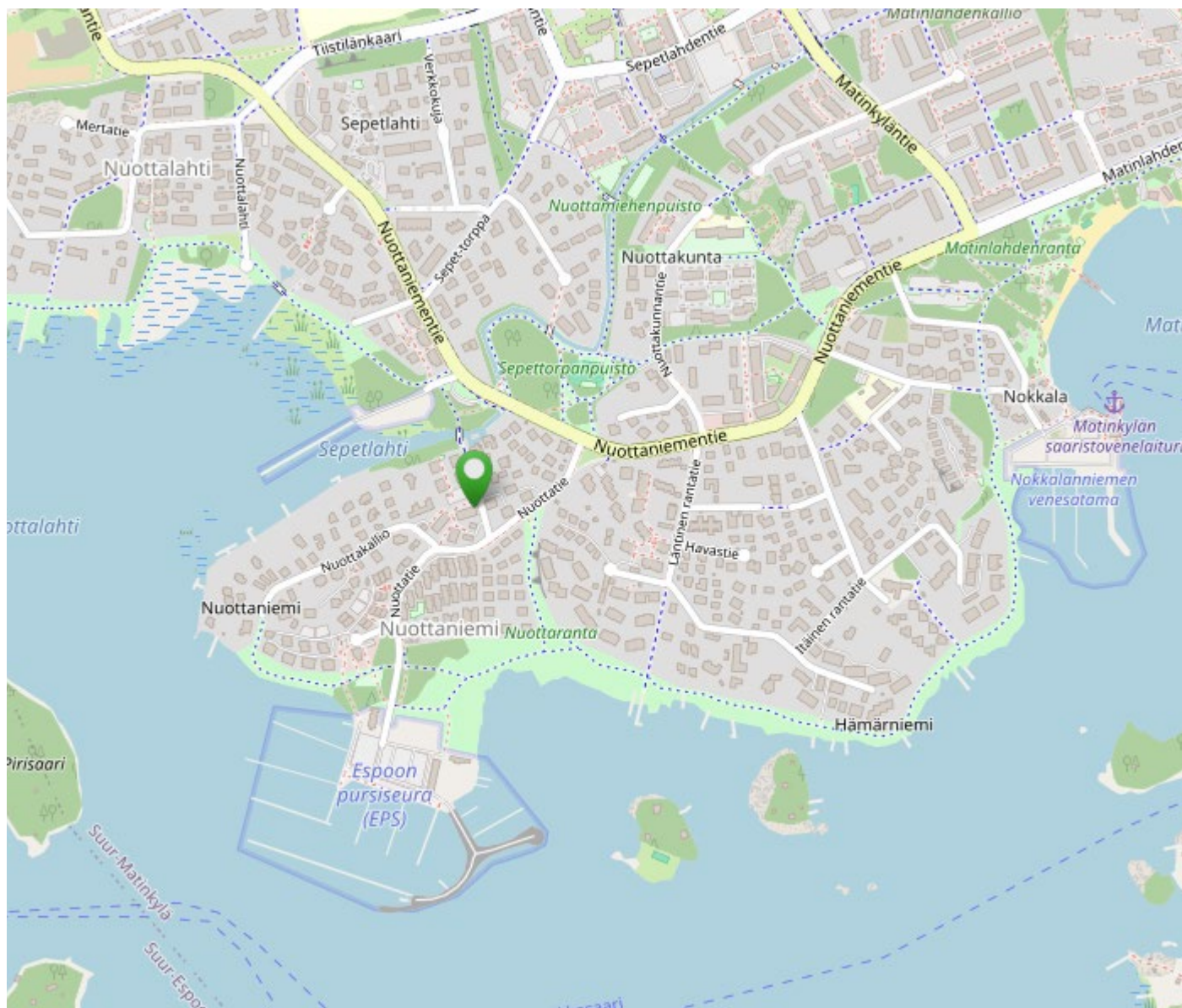
16 autopaikkaa, kohteessa sähköautojen latausmahdollisuus

## HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| NRO    | HUONEISTOTYYPPI | PINTA-ALA            | KERROS |
|--------|-----------------|----------------------|--------|
| TALO A |                 |                      |        |
| A 1    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| A 2    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| TALO B |                 |                      |        |
| B 3    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| B 4    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| TALO C |                 |                      |        |
| C 5    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| C 6    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| TALO D |                 |                      |        |
| D 7    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |
| D 8    | 5h+k+s          | 120,0 m <sup>2</sup> | 1-2/2  |





# TA-Asunnot Oy

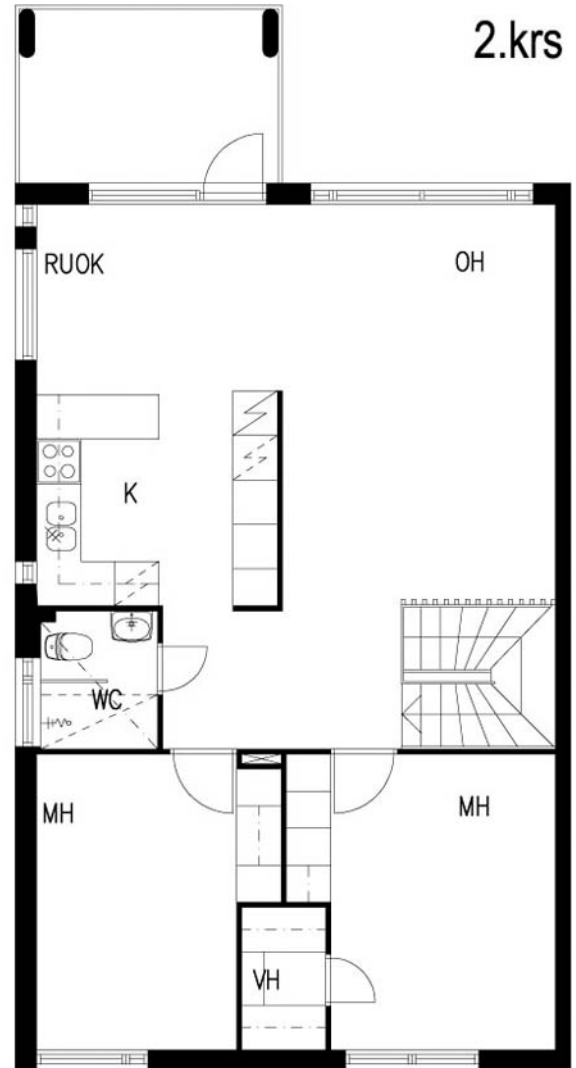
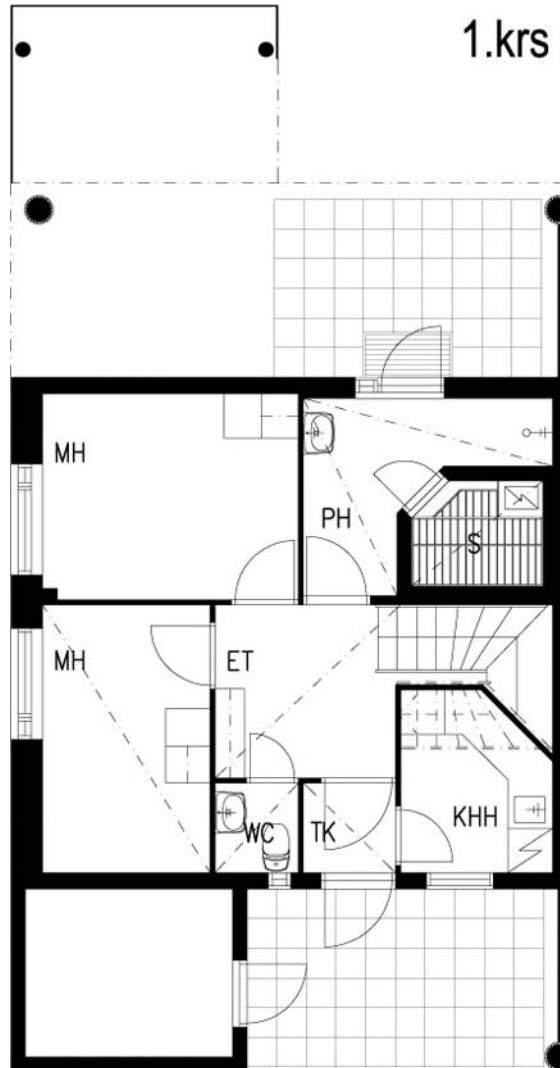
## Nuottakuja 4, Espoo

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+k+s**  
**120,0 m<sup>2</sup>**

A1  
B3  
C5  
D7



# TA-Asunnot Oy

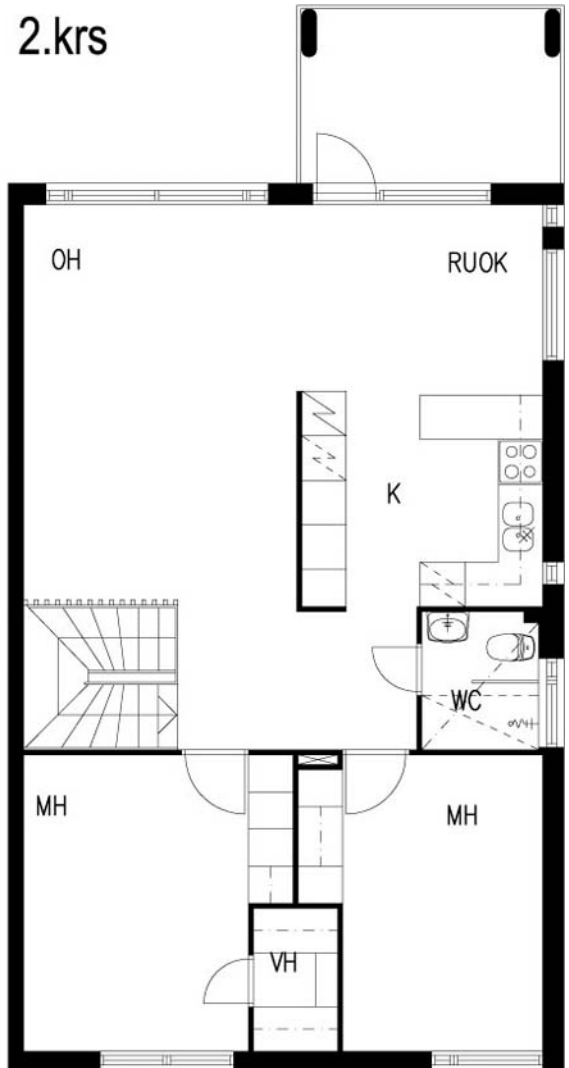
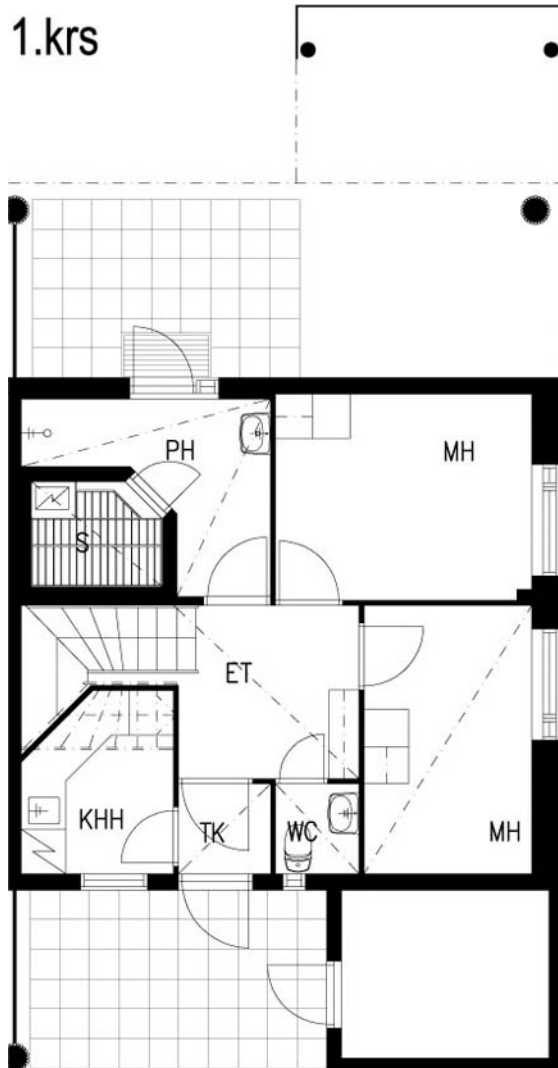
## Nuottakuja 4, Espoo

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**5h+k+s**  
**120,0 m<sup>2</sup>**

A2  
B4  
D8



# TA-Asunnot Oy

## Nuottakuja 4, Espoo

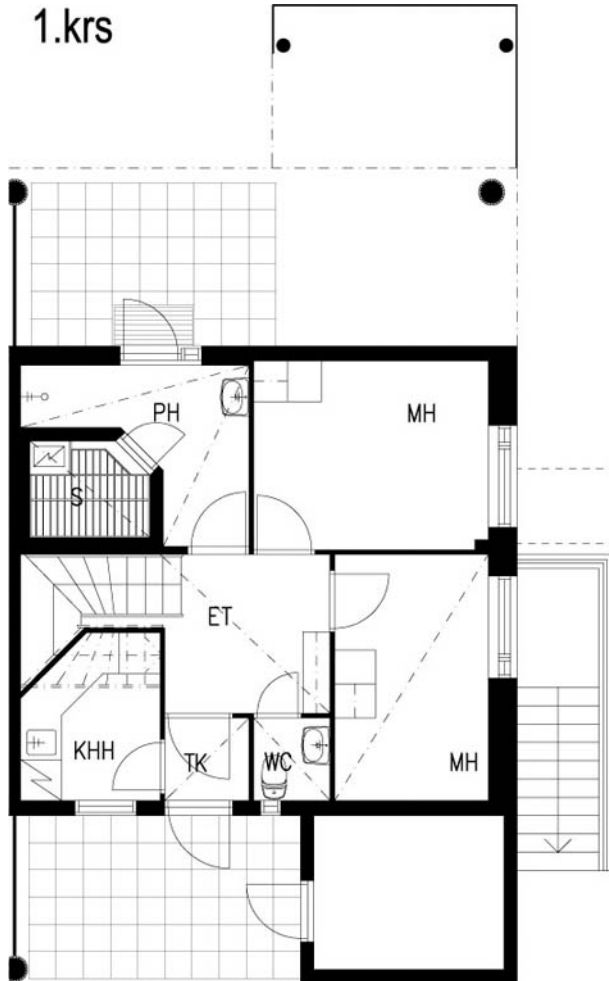
### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

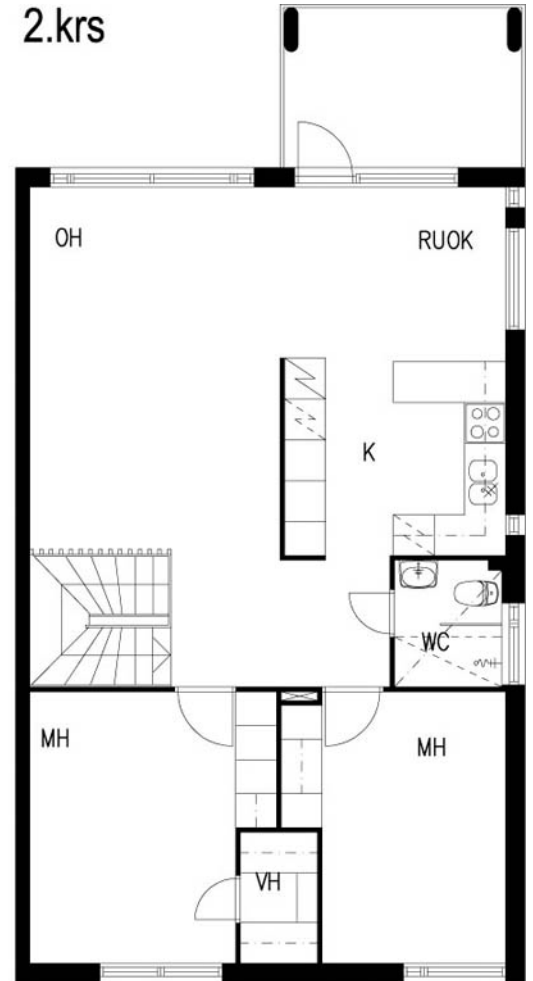
**5h+k+s**  
**120,0 m<sup>2</sup>**

C6

1.krs



2.krs



# TA-Asunnot Oy / Nuottakuja 4, Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS 17.2.1994

## RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohja on teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ovat puurakenteisia elementtiseiniä tai betonirakenteisia teräsbetoniseiniä.

## JULKISIVUT

Julkisivupinnat ovat vaaleata moduulitiiltä tai maalattua panelia.

## VÄLISEINÄT

Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseiniä, paksuus noin 70 mm.

## VESIKATTO

Vesikatteena betonikattotiili. Lämpöeristeenä puhallusvilla rakennepiirustusten mukaan.

## IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, MSE-ikkunoita, ulkopinta maalattua alumiinia, karmit ja puitteet valkeat. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Ulko-ovet puurakenteisia ja lämpöeristettyjä. Komero kalusteet ja keittiökalusteet ovat melamiinipintaisia vakiokalusteita.

## SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden sekä keittiöiden ja eteisten seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli sekä pesuhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

## KATOT

Asuinhuoneissa ruiskutasoitettut tai tasoitetut, maalatut katot. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

## LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, olohuoneeseen liittyvissä ruokailutiloissa ja keittiöissä on parketti. Tuulikaapeissa ja makuuhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto, kodinhoituhuoneissa on muovimatto hitsatuin saumain. Pesuhuoneissa, saunoissa ja kylpyhuoneissa on keraaminen laatta.

## KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä. Kaikissa asuinnoissa on n. 330 litran jääpakastinkaappiyhdistelmä sekä tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Keittiöissä on astianpesukonevaraus ja pesuhuoneissa pesukoneliitos. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

## SÄILYTYSTILAT

Jokaisella huoneistolla on asuntokohtaiset varastot.

## PIHATYÖT

Pihatyöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihalle tulevat mm. lasten leikkipaikka hiekkalaatikoineen, keinu ja liukumäki. Pihalla on myös pyykinkuivauspaikat, tomutusteline ja lipputanko. Pihatiet ovat kivituhkapintaiset. Huoltorakennuksen yhteydessä on jätekatos.

## AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiöllä on tontilla 16 asfaltoitua autopaikkaa sähkölämmityspisteineen.

## KONETEKNISET TYÖT

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkoston. Asunnoissa on patterilämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

## HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksestä. Mikäli tässä esitteessä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien työselitysten määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan helmikuu 1994 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.





**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt