



ASUMISOIKEUS

Olavintyttärenkatu 1 ja 2

Kaarina, Mattelmäki





Olavintyttärenkatu 1 ja 2

Olavintyttärenkatu 1-2 on sekä yksi- että kaksi tasoratkaisuun toteutettu kuuden rivitalon asumisoikeuskohde Kaarinassa Mattelmäessä.

Kuusistonsalmi, venesatama ja uimaranta ovat vain kivenheiton päässä. Alakoulu, päiväkoti, vanhusten palvelukeskus, squash ja uimahalli ovat vain puolen kilometrin säteellä. Yläasteelle ja lukioon on noin kilometrin matka, samoin keskustan kauppoihin ja kunnanvirastoon. Leikkipaikkoja kohteessa on kolme. Jokaisella huoneistolla on ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä. Erillisessä piharakennuksessa on lisäksi huoneistokohtaiset irtainvälinevarastot. Kohteessa kaukolämpö ja kaapelitelevisio sekä kuukausimaksuton internetliittymä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	63,0 m ²	4 kpl
3h+k+s	81,5–83,0 m ²	7 kpl
4h+k+s	96,0–100,5 m ²	11 kpl
5h+k+s	100,5–112,5 m ²	5 kpl



Rivitalo



27 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Kaukolämpö



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



50 autopaikkaa, sähköautojen latausmahdollisuus



Ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin yhteydessä

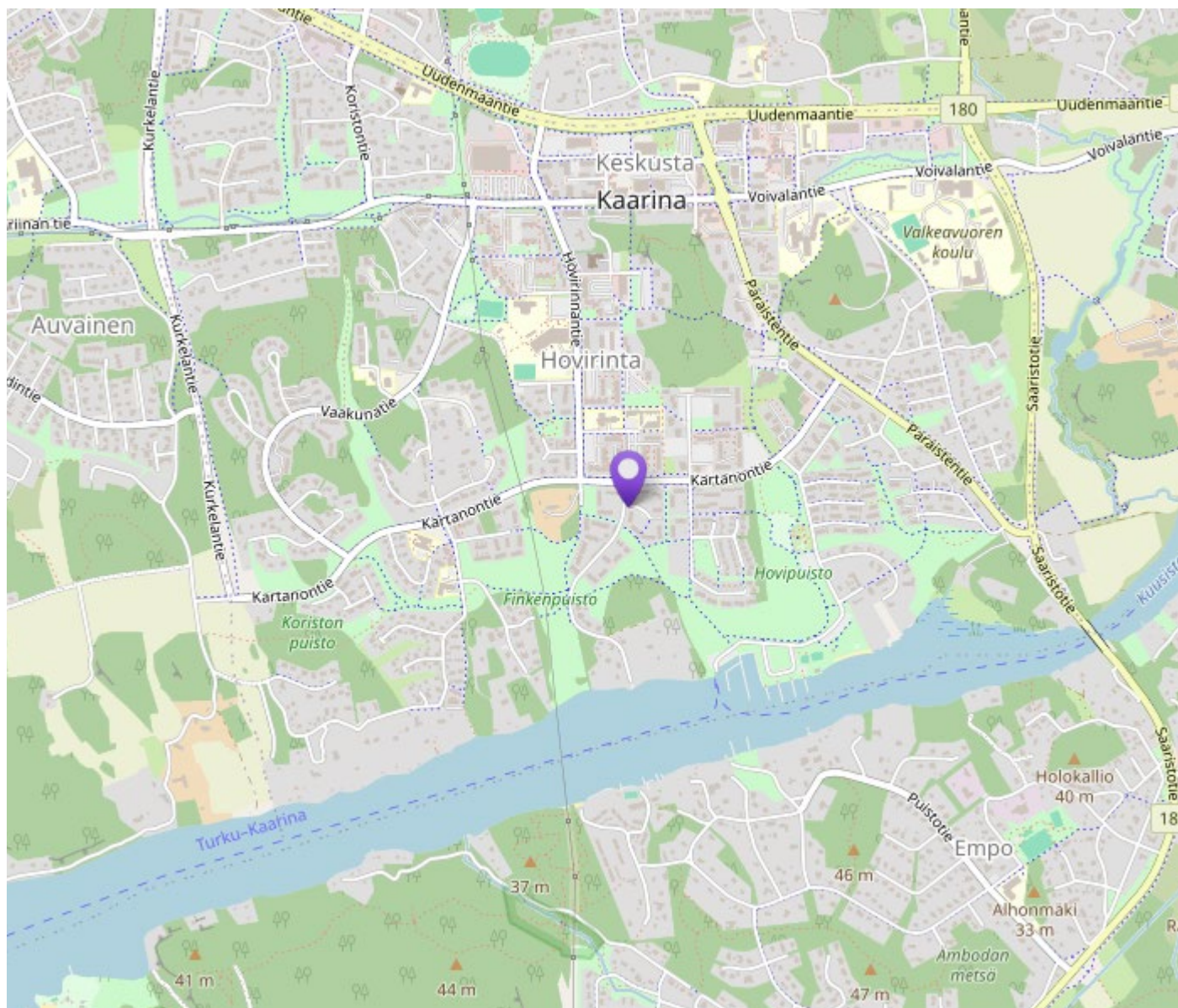
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
OLAVINTYTTÄRENKATU 1			
C 11	4h+k+s	96,0 m ²	1/1
C 12	4h+k+s	96,0 m ²	1/1
C 13	4h+k+s	96,0 m ²	1/1
D 14	2h+k+s	63,0 m ²	1/1
D 15	2h+k+s	63,0 m ²	1/1
D 16	3h+k+s	81,5 m ²	1/1
D 17	3h+k+s	81,5 m ²	1/1
E 18	5h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
E 19	4h+k+s	100,0 m ²	1-2/2
E 20	4h+k+s	100,0 m ²	1-2/2
E 21	4h+k+s	100,0 m ²	1-2/2
E 22	4h+k+s	100,0 m ²	1-2/2
E 23	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
F 24	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
F 25	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
F 26	5h+k+s	112,0 m ²	1-2/2
F 27	5h+k+s	112,5 m ²	1-2/2
OLAVINTYTTÄRENKATU 2			
A 1	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
A 2	4h+k+s	100,0 m ²	1-2/2
A 3	4h+k+s	100,0 m ²	1-2/2
A 4	5h+k+s	112,0 m ²	1-2/2
A 5	5h+k+s	112,5 m ²	1-2/2
B 6	3h+k+s	81,5 m ²	1/1
B 7	2h+k+s	63,0 m ²	1/1
B 8	2h+k+s	63,0 m ²	1/1
B 9	3h+k+s	81,5 m ²	1/1
B 10	3h+k+s	81,5 m ²	1/1

TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,5 m²

A1

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



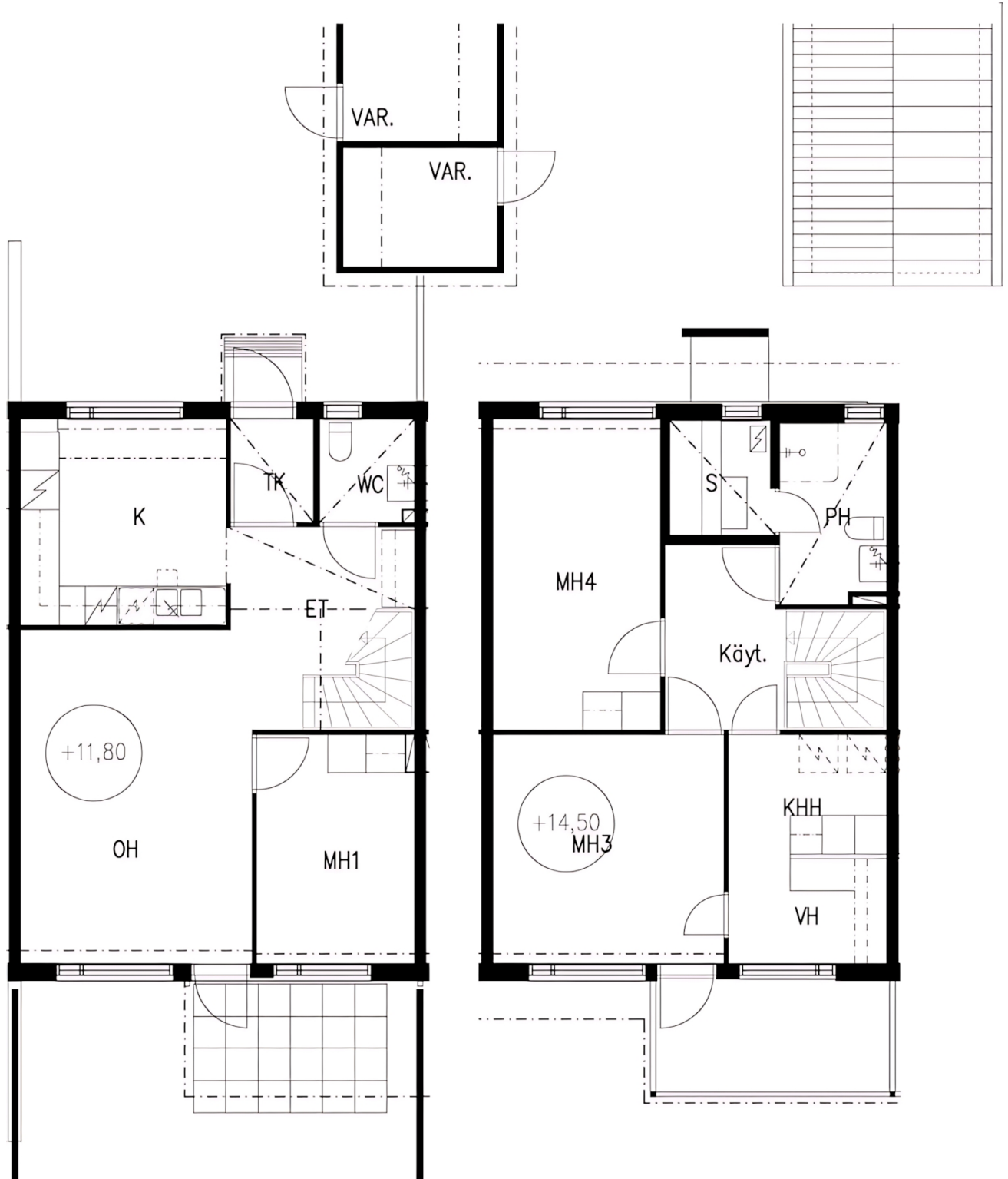
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,0 m²

A2

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,0 m²

A3

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

5h+k+s
112,0 m²

A4

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

5h+k+s
112,5 m²

A5

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

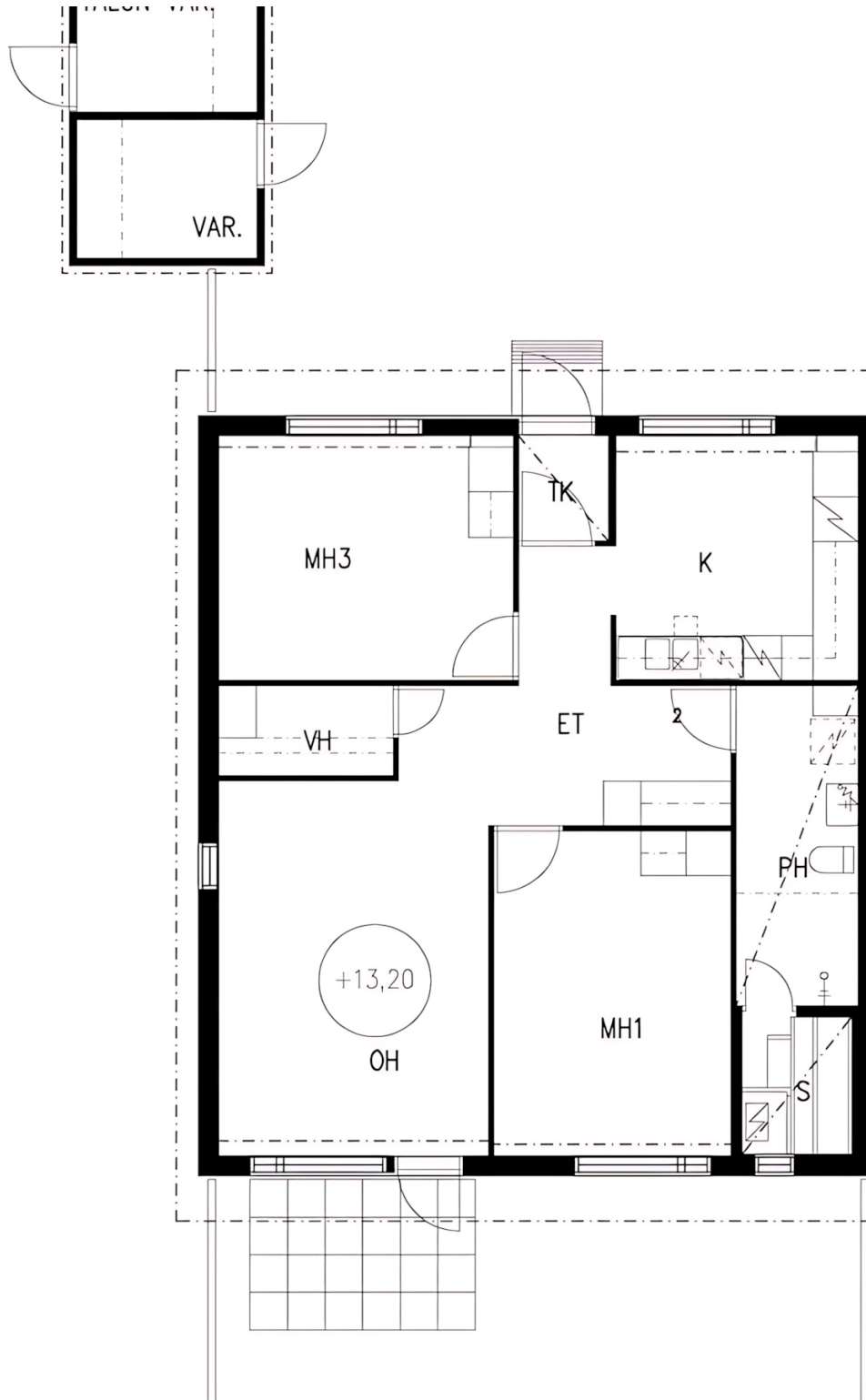
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
81,5 m²

B6

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



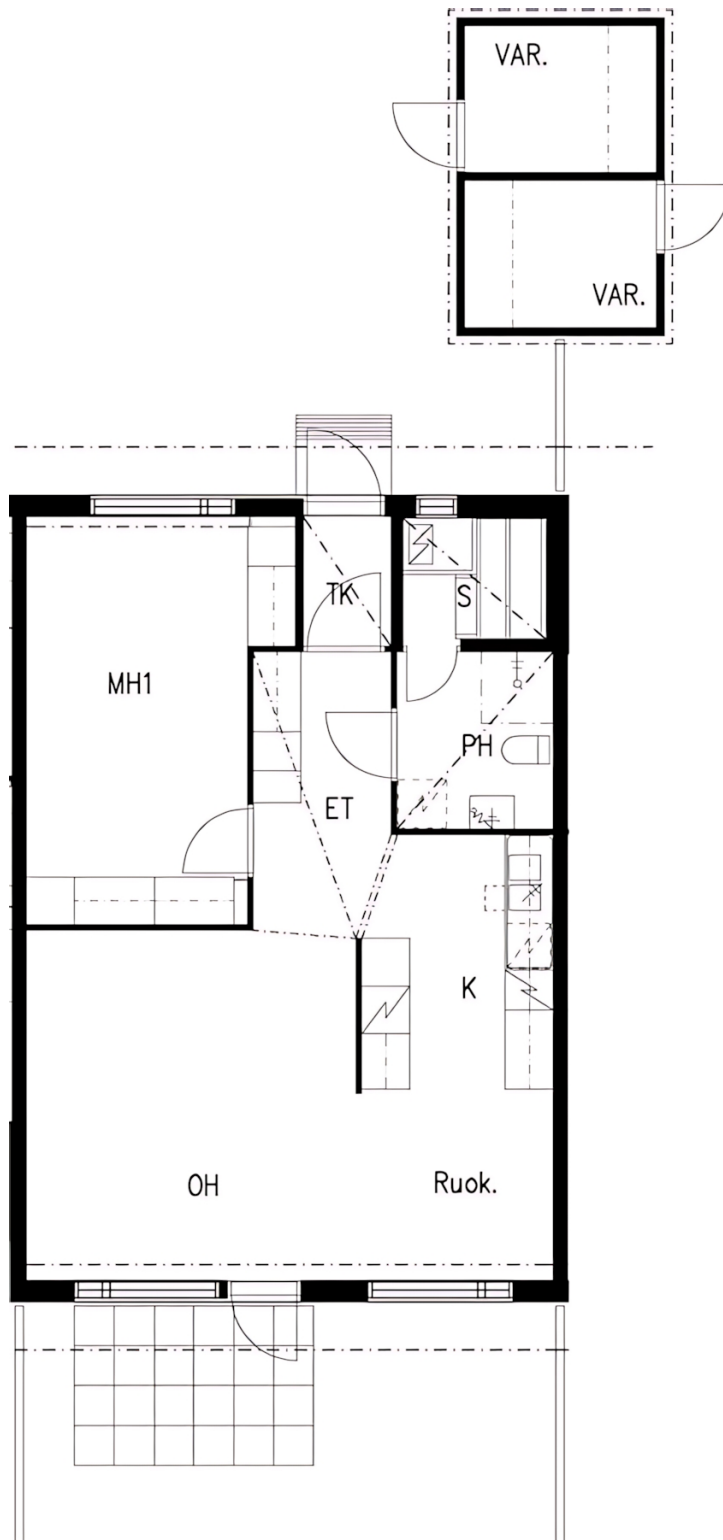
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

2h+k+s
63,0 m²

B7

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

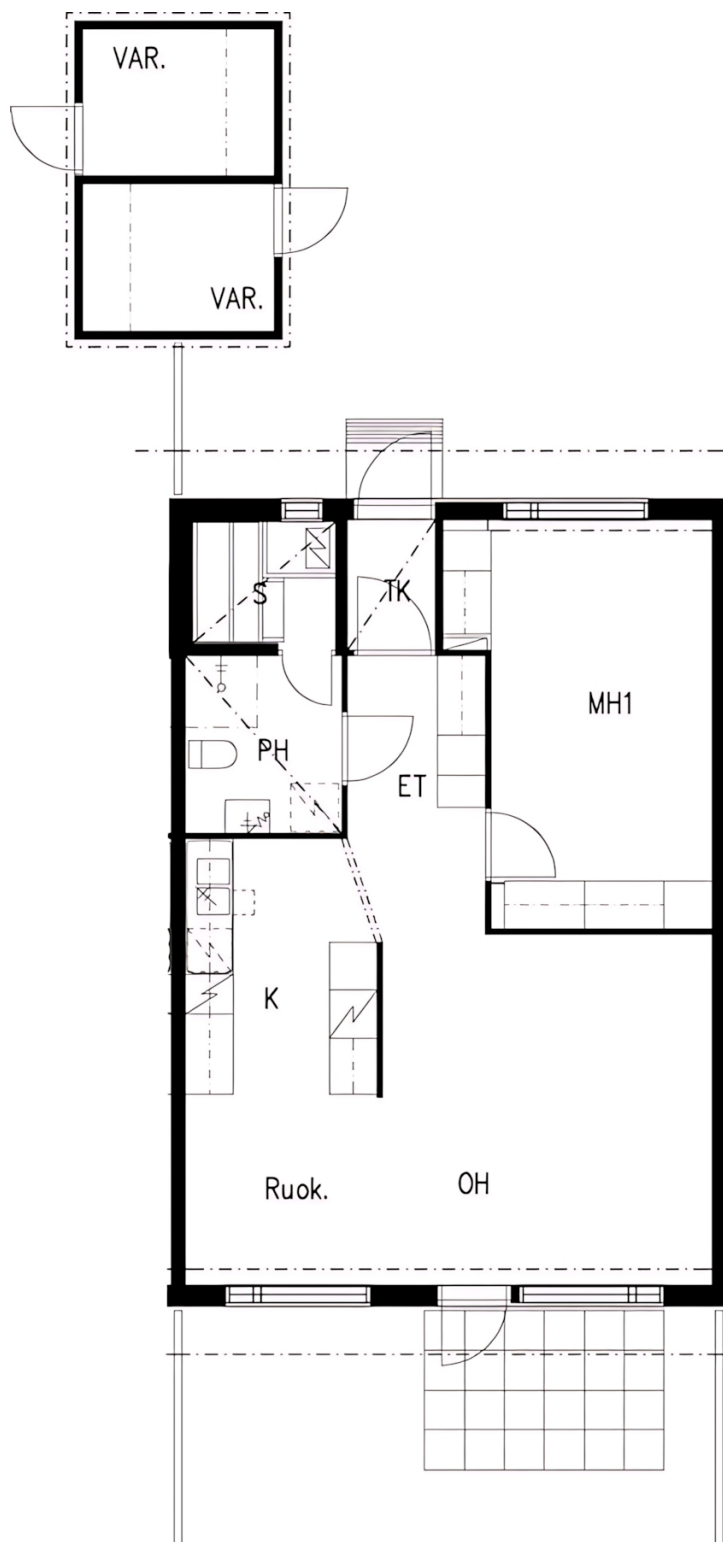
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

2h+k+s
63,0 m²

B8

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

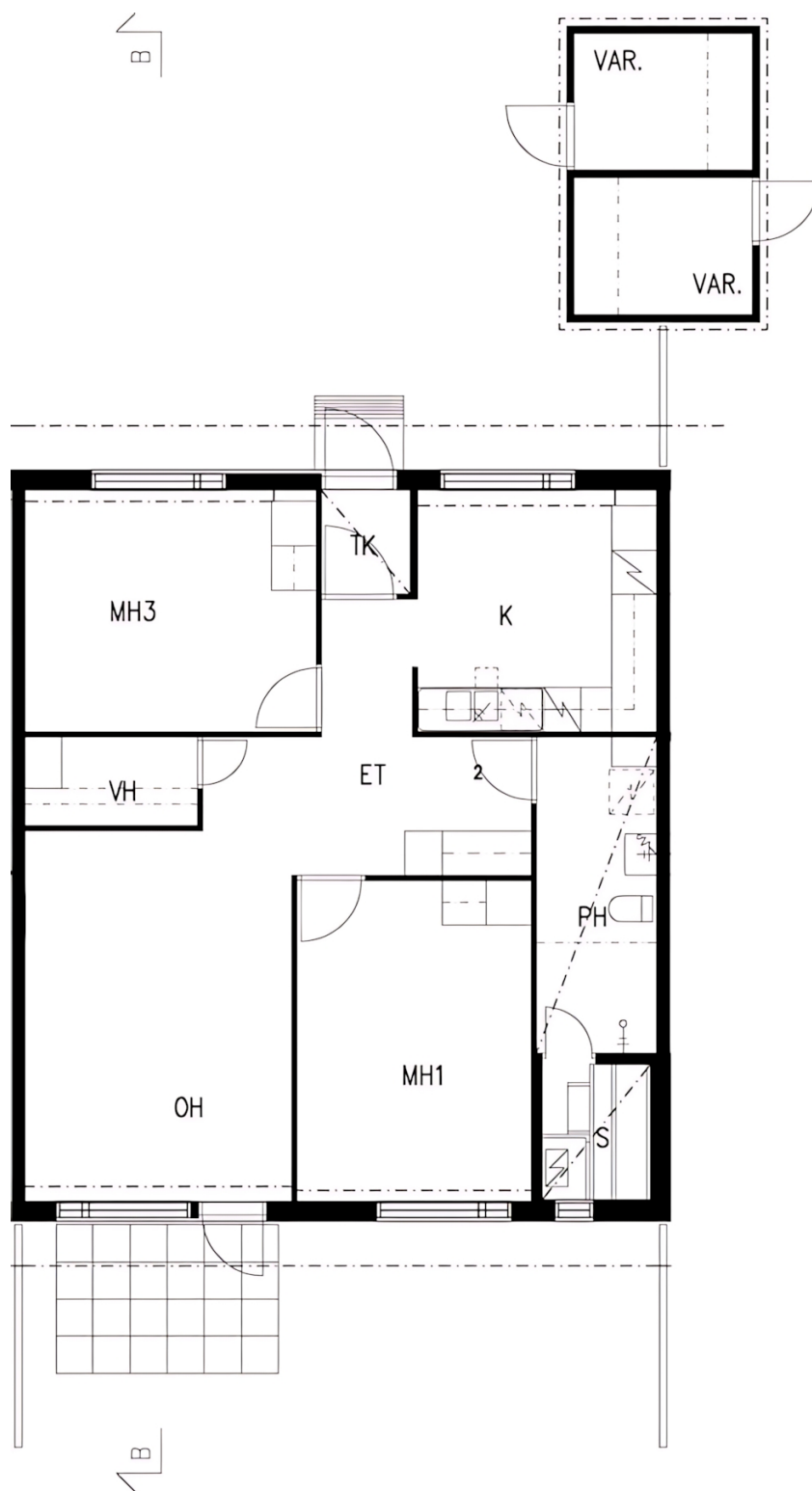
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
81,5 m²

B9

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



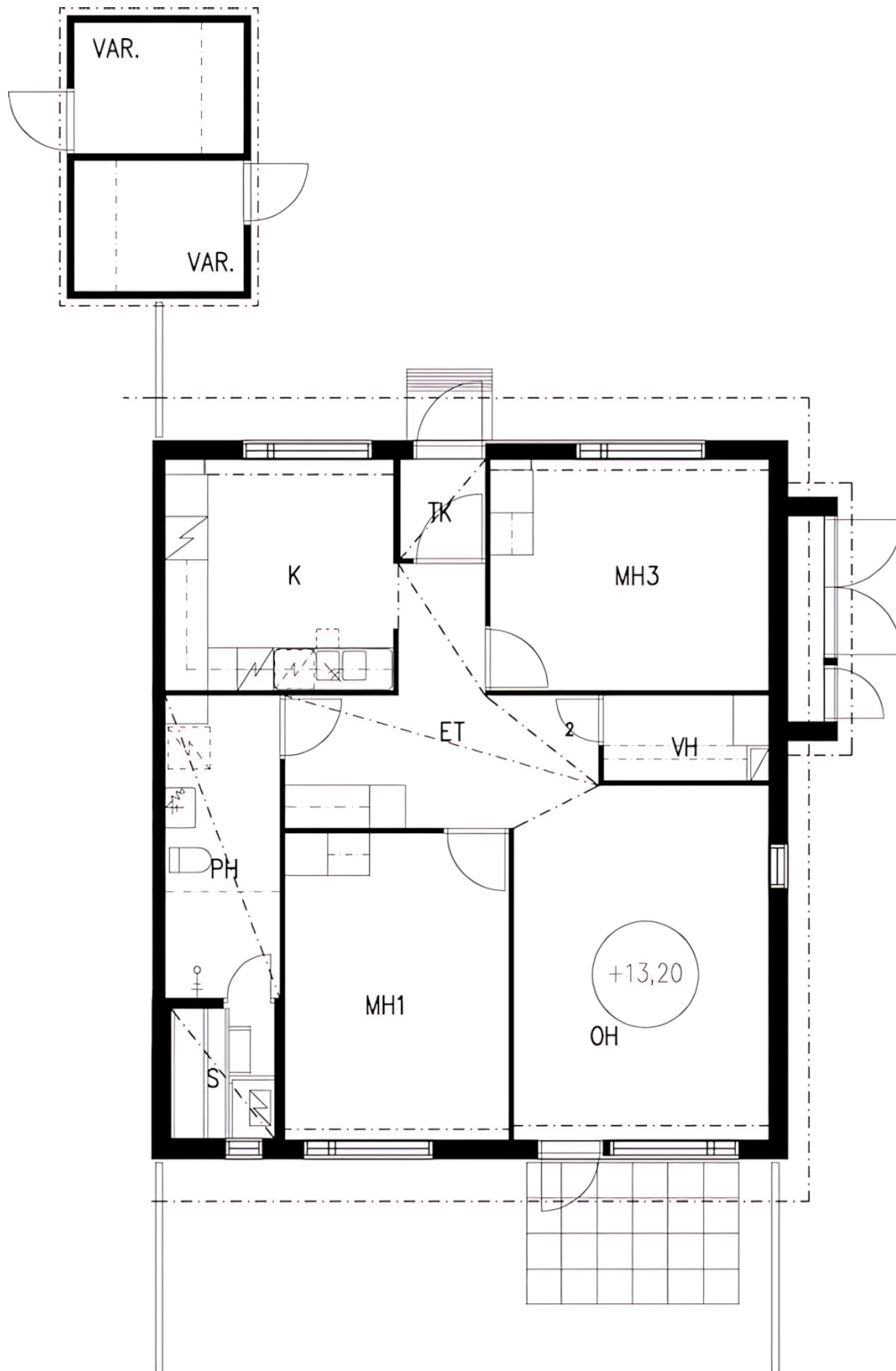
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
81,5 m²

B10

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

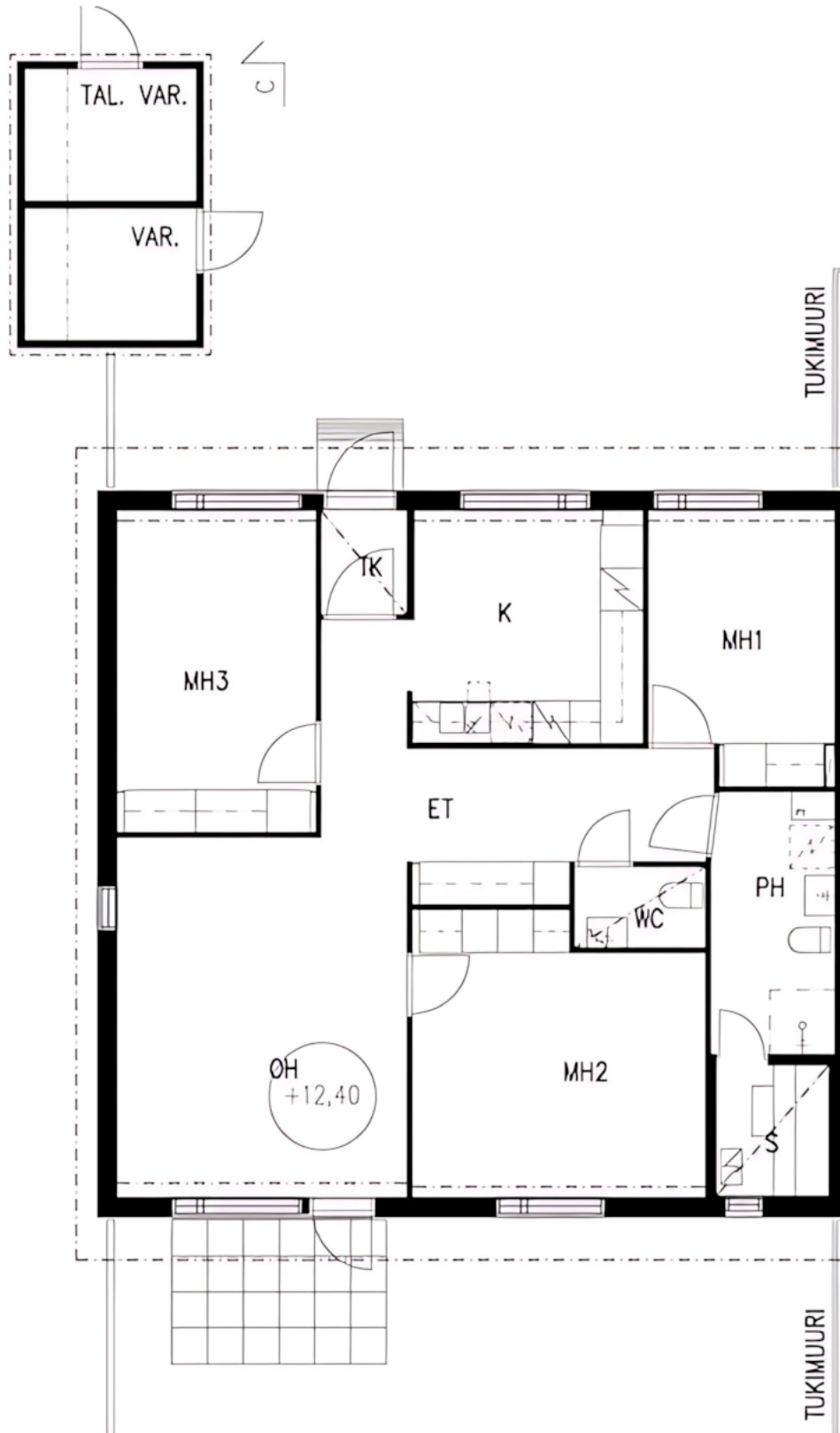
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
96,0 m²

C11

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



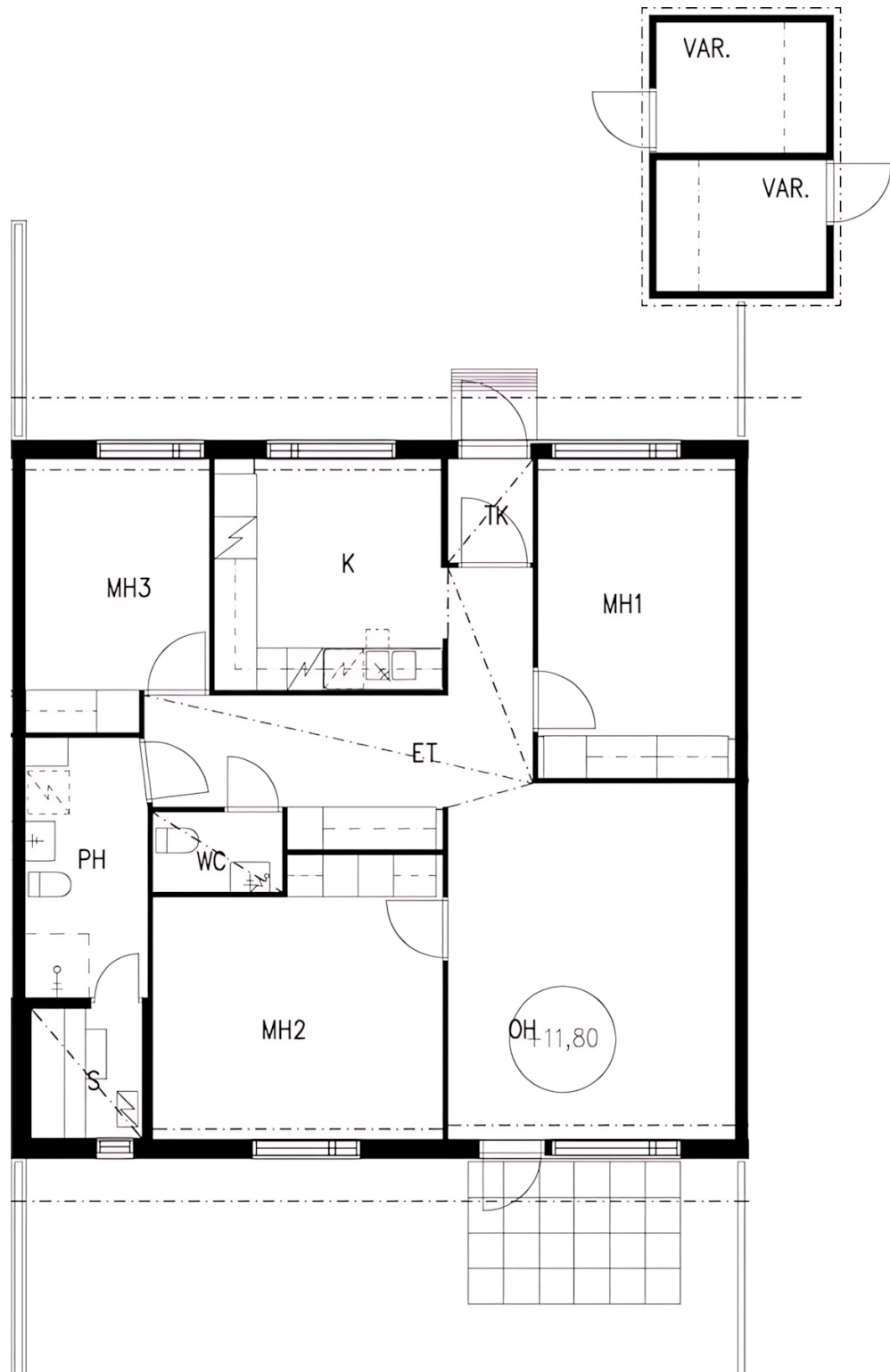
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
96,0 m²

C12

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



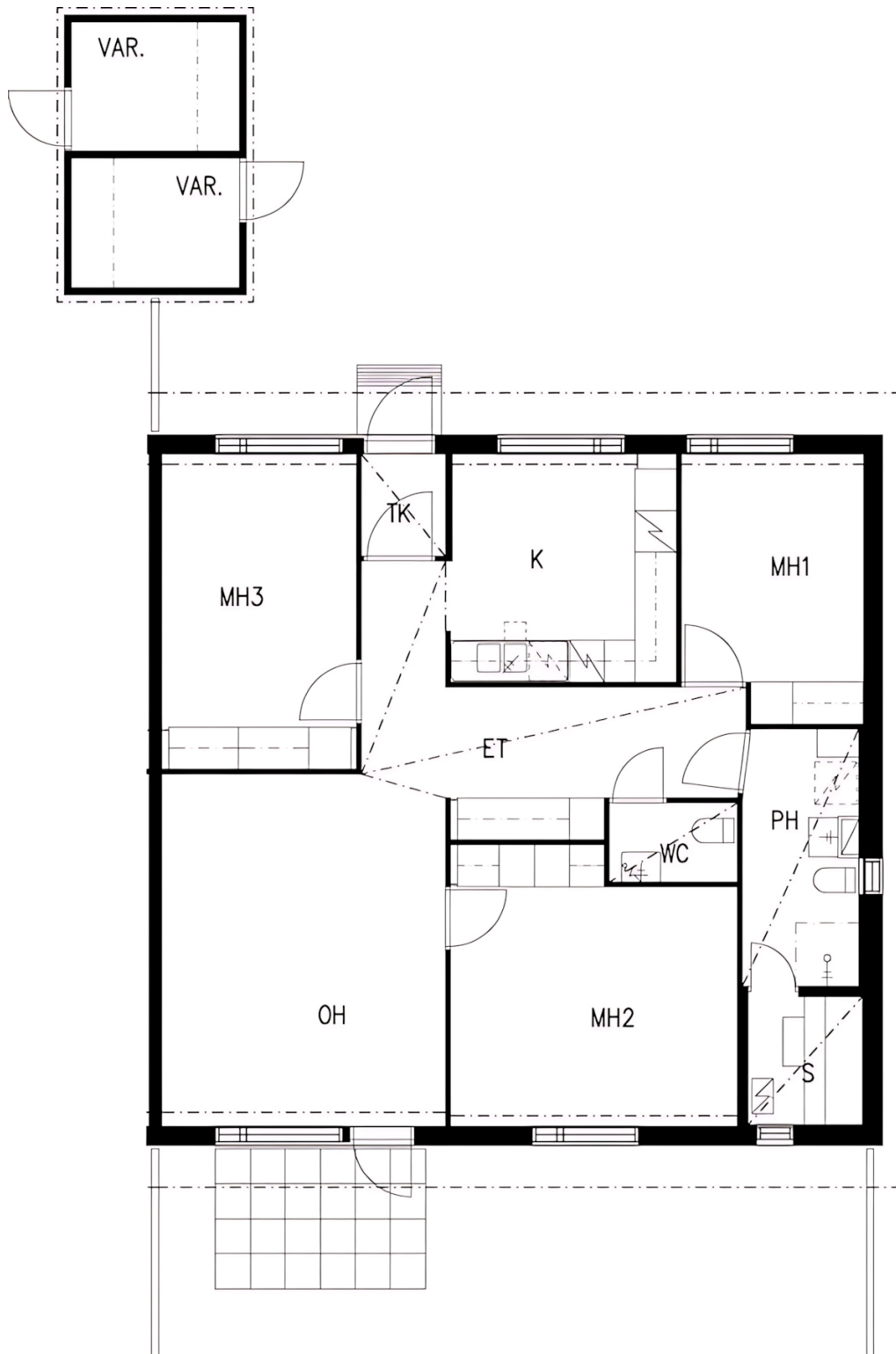
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
96,0 m²

C13

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



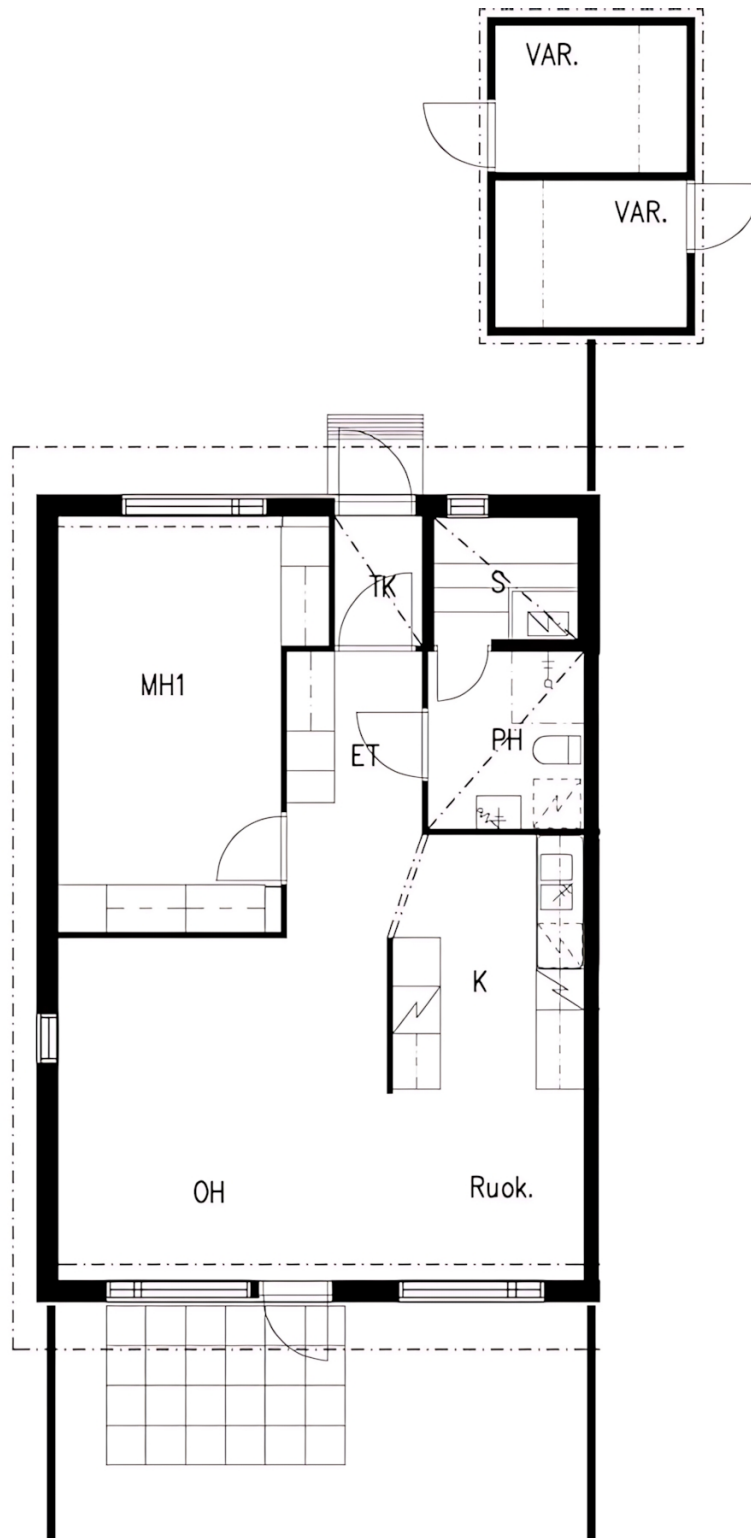
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

2h+k+s
63,0 m²

D14

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



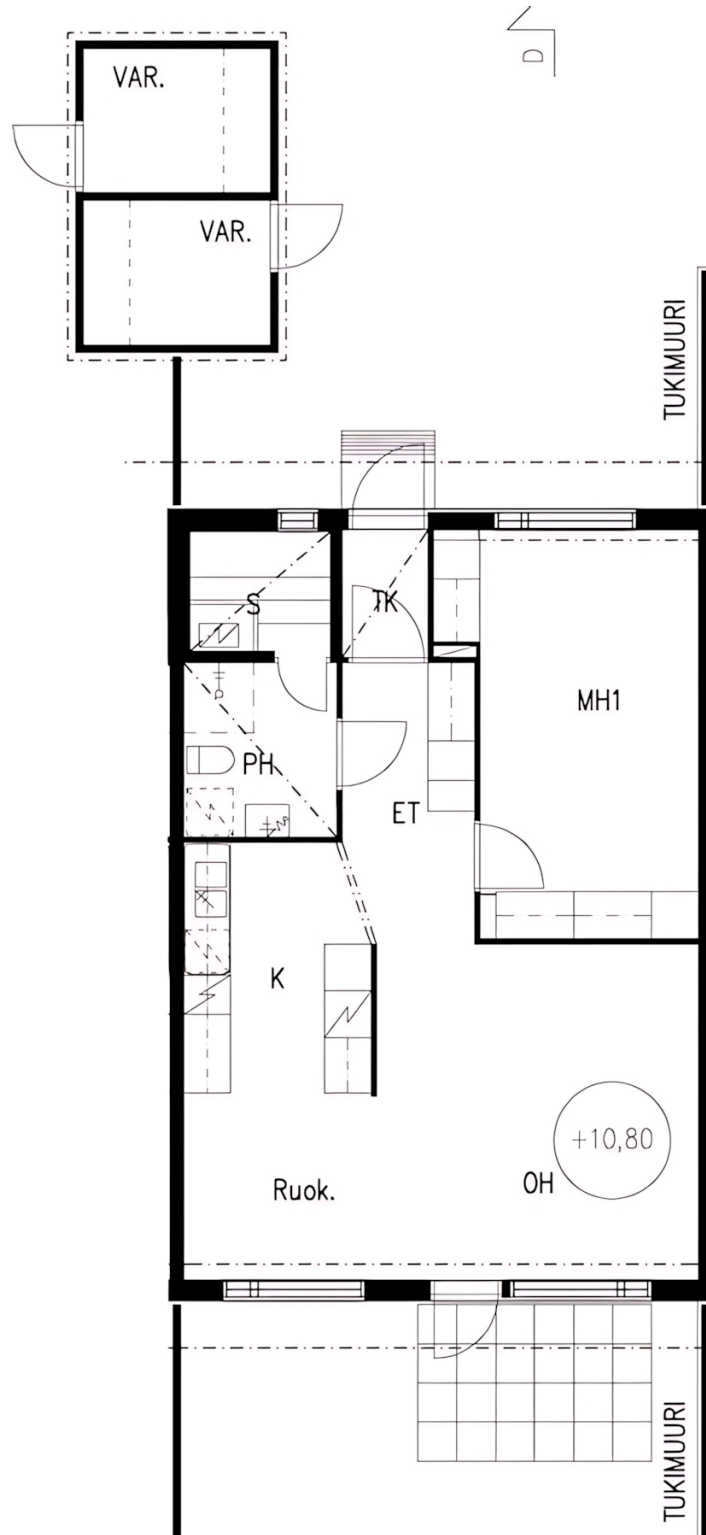
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

2h+k+s
63,0 m²

D15

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



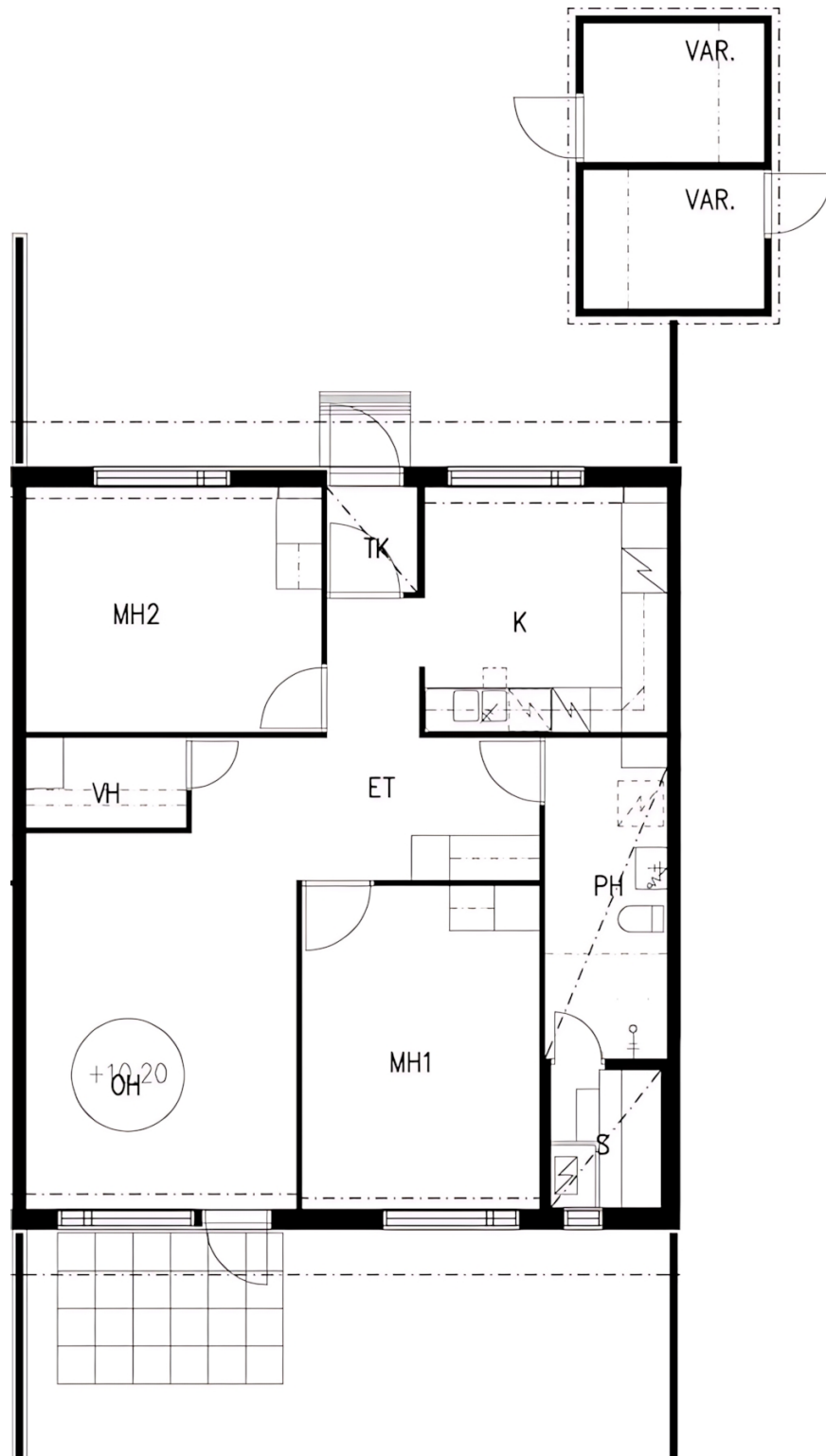
TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
81,5 m²

D16

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

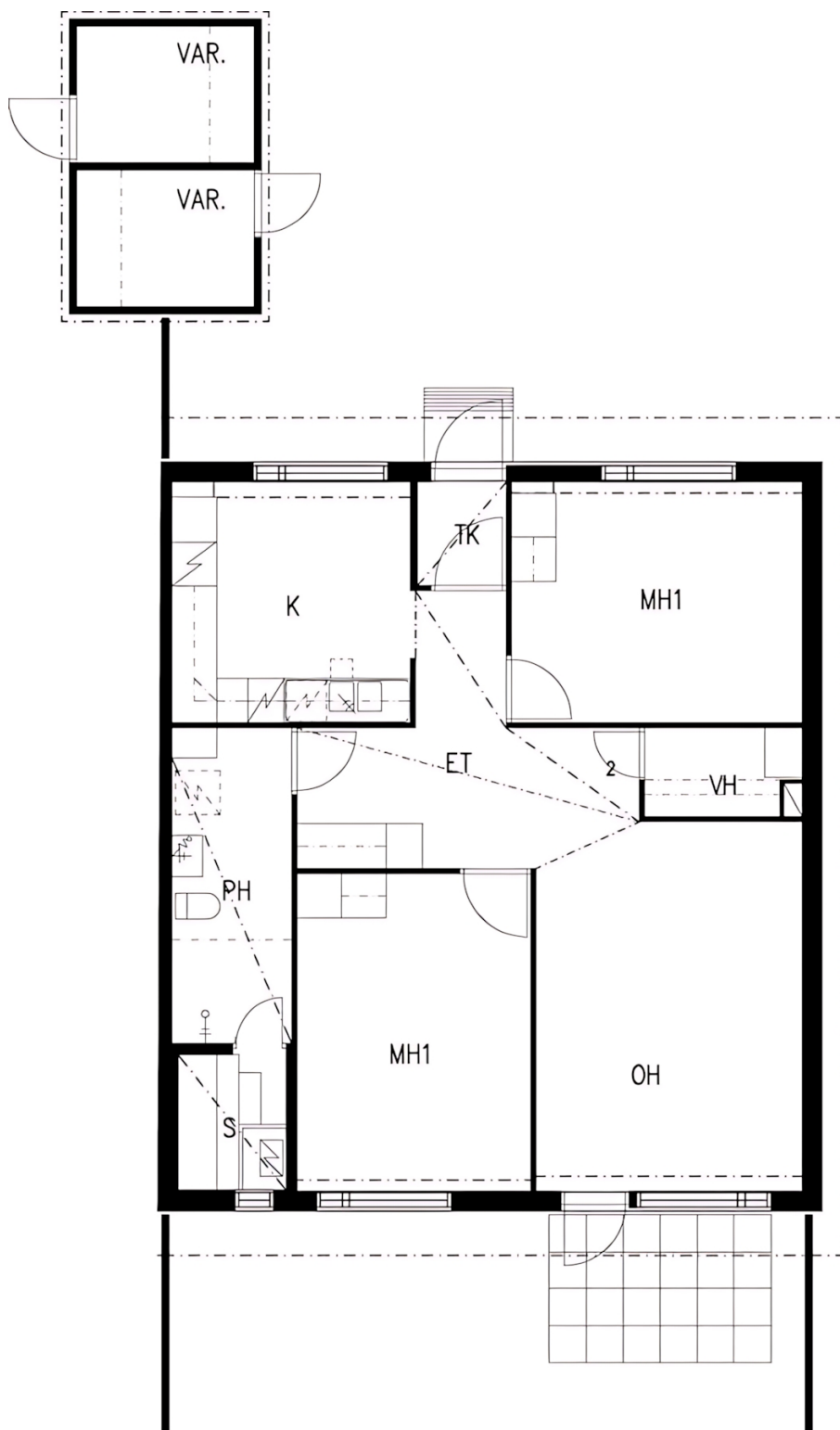
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
81,5 m²

D17

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

5h+k+s
100,5 m²

E18

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,0 m²

E19

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,0 m²

E20

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,0 m²

E21

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,0 m²

E22

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

4h+k+s
100,5 m²

E23

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy
Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
83,0 m²

F24

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

3h+k+s
83,0 m²

F25

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

5h+k+s
112,0 m²

F26

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy / Olavintyttärenkatu 1 ja 2, Kaarina

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennussuunnitelmien mukaan. Jokaista asuntoa varten on varattu yksi autokatospaikka, joka on varustettu autosähkölämmityspistorasialla. Lisäksi piha-alueella on 22 vierasautopaikkaa. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan. Autopaikotusalueet ja ajotiet asfaltoidaan. Jalankulkutiet tehdään asfalttipintaisina. Lasten leikkialue tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat pääosin puurunkoisia seiniä, joissa ulkopuolen verhouksena on osin poltettu tiili ja osin hienosahattu ulko-verhouspaneeli. Ulkoseinien sisäpinnassa on Gyproc-levy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 155 mm. 2-kerroksisten rakennusten päädyissä 1. kerroksessa on kantava betoniseinä, jonka ulkopuolella on lämpöeristys ja tiiliverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliseinät tehdään 180 mm:n paksuisina betoni-seinä. Kevyet väliseinät ovat pääosin Gyproclevyypintaisia teräsrunkoisia 70 mm:n paksuisia seiniä tai vastaavia. Pesuhuoneiden kevyet väliseinät ovat 70 mm:n paksuisia Siporex-laattaseiniä.

VÄLIPOHJA

2-kerroksisten osien välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatasto, jonka päälle tehdään pintabetoni.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla ristikoilla. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla 250 mm.

VESIKATTO

Vesikatto tehdään rakennesuunnitelmien mukaan. Vesikatteena on betonikattotiili.

PARVEKKEET

2-kerroksisissa huoneistoissa on teräsrunkoiset parvekkeet. Parvekkeen lattia tehdään puurakenteisena, teräsrunkoisessa kaiteessa on julkisivulevyverhous. Kaikissa asunnoissa on laatoitettu ulko-oleskelutila.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia vakioportaita Sasmo U2 tai vastaavia.

VARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma ulkoiluvälinevarasto sisäänkäynnin vieressä. Lisäksi väestösuojassa on jokaiselle huoneistolle irtaimistosäilötila.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia MSEL-ikkunoita. Puuosat ovat kuultokäsiteltyjä, ulommainen puite ja karmin ulkopinta on alumiini-profiiliverhottu.

OVET

Sisäovet ovat tehdasmaalattuja, huullettuja kovalevyovia.

Saunan ovet ovat puurunkoisia lasiovia. Pihaovet ja parvekeovet ovat ulosavautuvia lasiaukkoisia muoviovia Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja mäntypaneeliovia varustettuna lasiaukoin.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneessa, eteisessä, makuuhuoneissa, keittiössä, vaatehuoneessa, aulassa ja tuulikaapissa on joustovinyylimuovimatto. Erillisessä WC:ssä ja kodinhoito/vaatehuoneessa on homogeeninen muovimatto hitsatuin saumain. Pesuhuoneessa ja saunassa on klinkkerilaatoitus ja lattialämmitys (mukavuuslämpö).

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Ikkunaseinät ovat maalatut. Muut asuinhuoneiden seinät tapetoidaan (hintaluokka 1-3). Keittiön, eteisen, aulan, tuulikaapin ja vaatehuoneen kaikki seinät ovat maalatut. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät ovat maalatut, altaan taustoissa 3 x 5 laattaa. Keittiöissä pesupöydän/työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytettävä laatta on kiiltävälasitteinen laatta, lajitelma 2. Saunan seinät paneloidaan.

KATTOPINNOITTEET

Katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Osa kaloista tasoitetaan sileäksi ja maalataan. Saunan ja pesuhuoneen alakatot ovat kuusipaneelia. Muut alasasketut katot tehdään Gyproc-levystä.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat puusepänteollisuuden vakiomallistoa. Keittiökalusteiden ovet ovat valkoista laminaattia. Keittiöön sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi, liesikaapu ja jää/pakastekaappi. Kaikkiin huoneistoihin varataan keittiökalusteisiin tila astianpesukoneelle ja toiselle kylmälaitteelle. Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peiliikaappi.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Huoneistoissa on huoneistokohtainen huippuimuri. Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Kohde liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Pyykinpesukonetta ja astianpesukonetta varten on viemäröinti ja hana kaikissa asunnoissa.

MUUTOSTYÖT

Ostajan halutessa muutoksia huoneistoissa, on hänen otettava mahdollisimman aikaisessa vaiheessa yhteys Hartela Kiinteistömyynti Oy:n asuntomyyntiin. Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidätetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Olli Vahtera Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Narmaplan Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Rosberg Ky

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto M. Leppä Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt