



ASUMISOIKEUS

Otavantie 28

Vantaa, Korso





Otavantie 28

Otavantie 28 on asumisoikeuskerrostalo Vantaalla Korson Metsolassa. Kaikkiaan tässä vuonna 1993 valmistuneessa kohteessa on 20 asuntoa.

Metsola on pientalovaltainen asuinalue Korson kaupunginosassa junaradan varrella. Alueelta on hyvät liikenneyhteydet. Korson rautatieasemalle on matkaa noin 200 metriä. Koulut ja päiväkodit ovat kilometrin säteellä ja Korson keskustan kaupalliset palvelut vain muutaman sadan metrin päässä. Lähistöllä on hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Vantaan keskuspuisto lenkkipolkuineen on noin 500 metrin päässä ja uimahalli ja urheilupuisto noin kilometrin päässä.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	38,5–38,5 m ²	2 kpl
2h+k+s	66,0–66,0 m ²	1 kpl
2h+kk+s	49,5–50,0 m ²	8 kpl
3h+k+s	77,5–77,5 m ²	6 kpl
4h+k+s	89,5–89,5 m ²	3 kpl



Kerrostalo, 4 krs



20 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1993



Kaukolämpö



20 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot

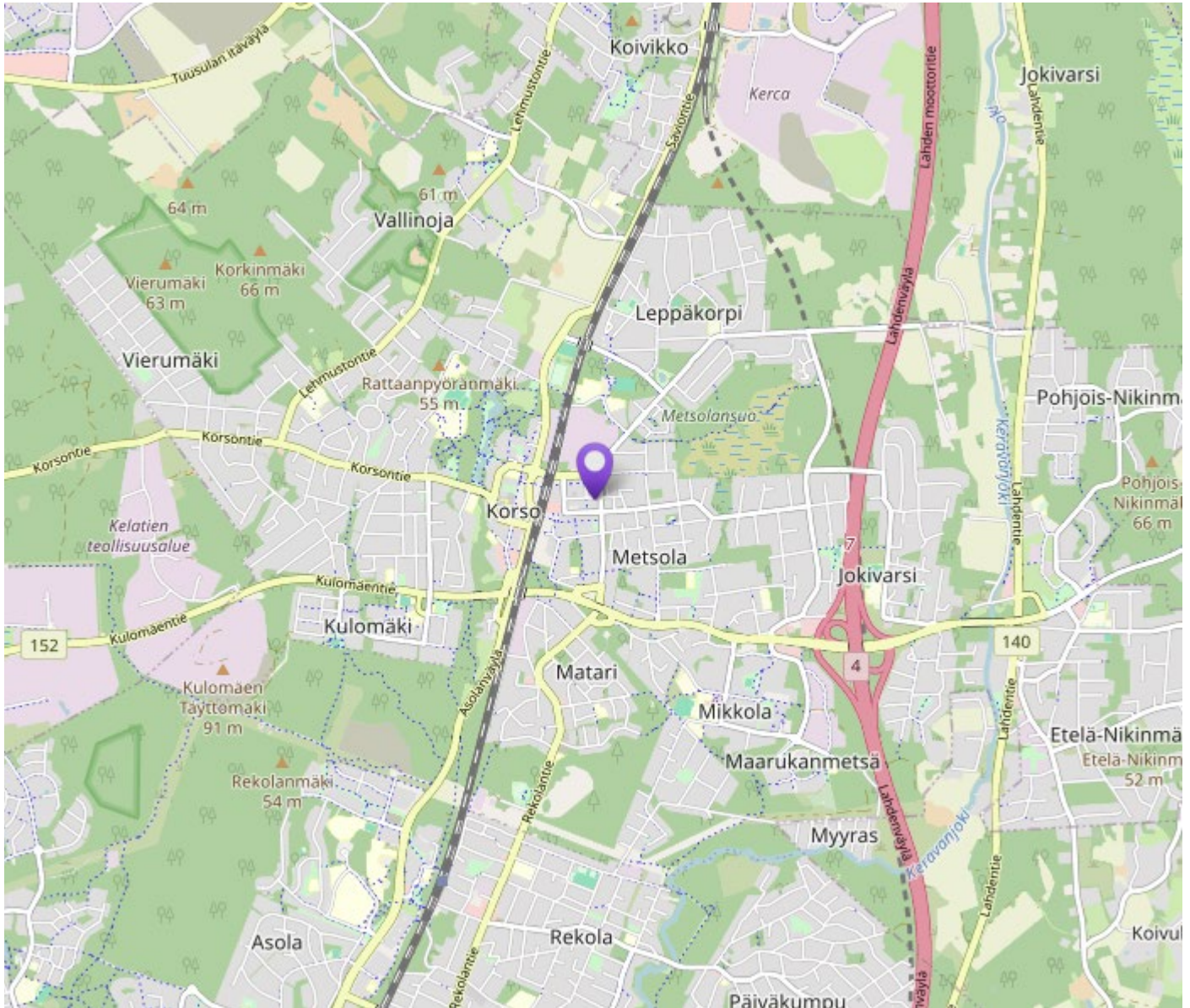
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	77,5 m ²	1/4
A 2	2h+k+s	66,0 m ²	1/4
A 3	2h+kk+s	49,5 m ²	1/4
A 4	3h+k+s	77,5 m ²	2/4
A 5	1h+tupak+s	38,5 m ²	2/4
A 6	2h+kk+s	50,0 m ²	2/4
A 7	2h+kk+s	49,5 m ²	2/4
A 8	3h+k+s	77,5 m ²	3/4
A 9	1h+tupak+s	38,5 m ²	3/4
A 10	2h+kk+s	50,0 m ²	3/4
A 11	2h+kk+s	49,5 m ²	3/4
B 12	4h+k+s	89,5 m ²	2/4
B 13	2h+kk+s	49,5 m ²	2/4
B 14	3h+k+s	77,5 m ²	2/4
B 15	4h+k+s	89,5 m ²	3/4
B 16	2h+kk+s	49,5 m ²	3/4
B 17	3h+k+s	77,5 m ²	3/4
B 18	4h+k+s	89,5 m ²	4/4
B 19	2h+kk+s	49,5 m ²	4/4
B 20	3h+k+s	77,5 m ²	4/4

TA-Asumisoikeus Oy

Otavantie 28, Vantaa, Korso



TA-Asumisoikeus Oy

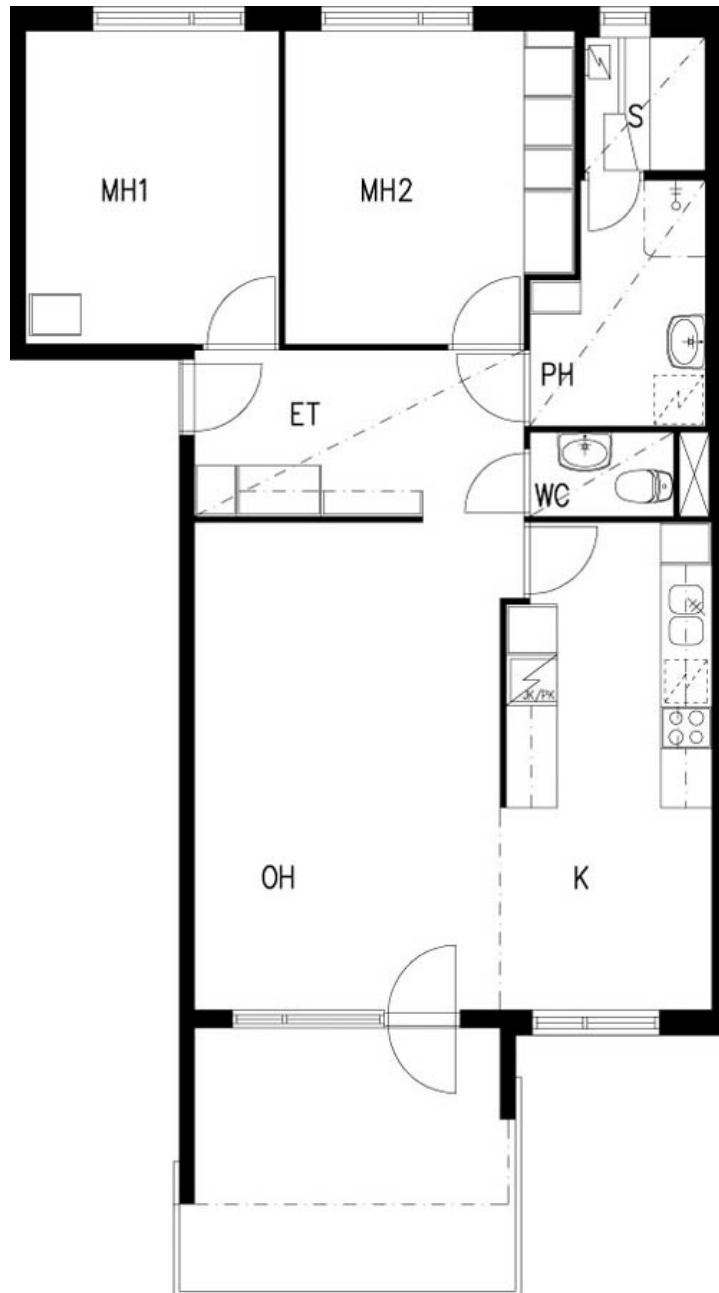
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,5 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

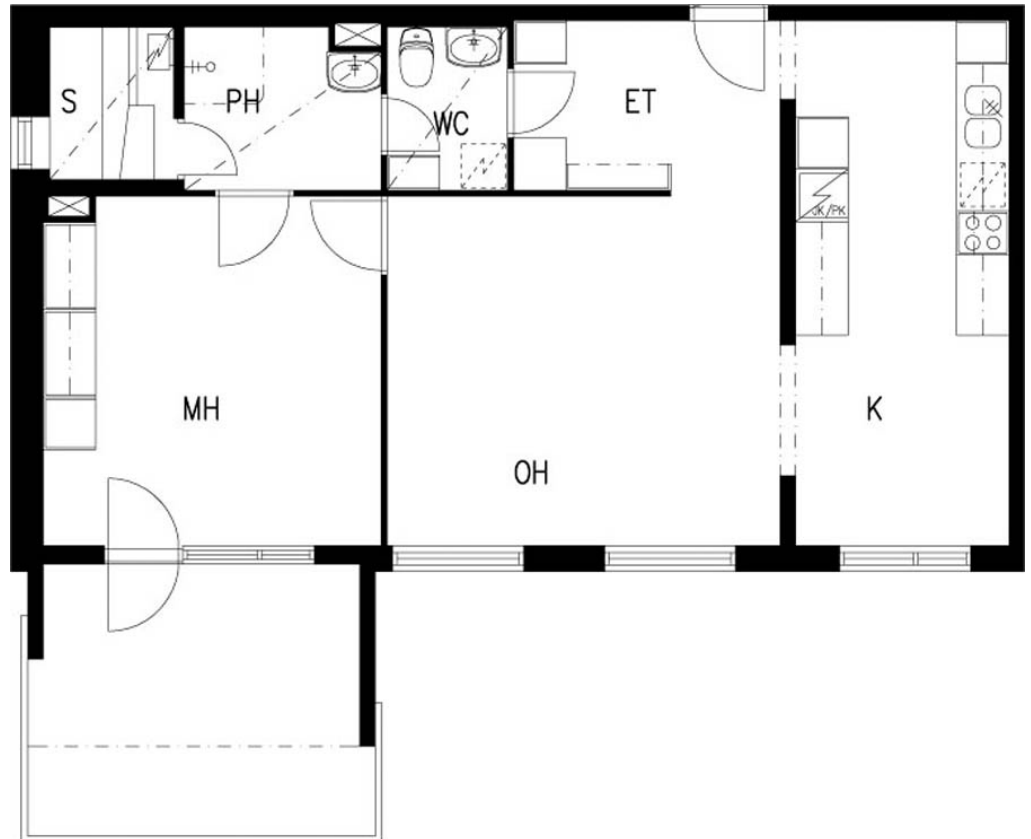
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
66,0 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
49,5 m²

A3 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Otavantie 28, Vantaa, Korso

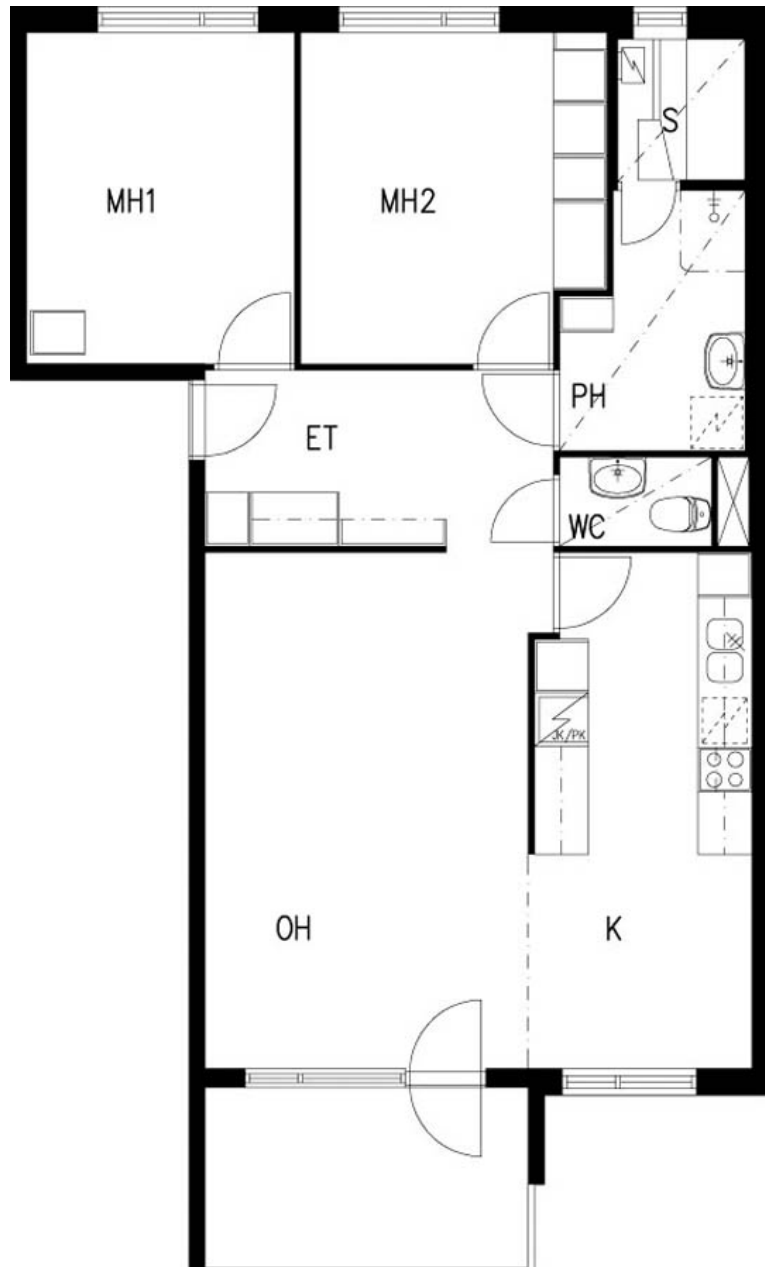
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,5 m²

A4 2. krs

A8 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Otavantie 28, Vantaa, Korso

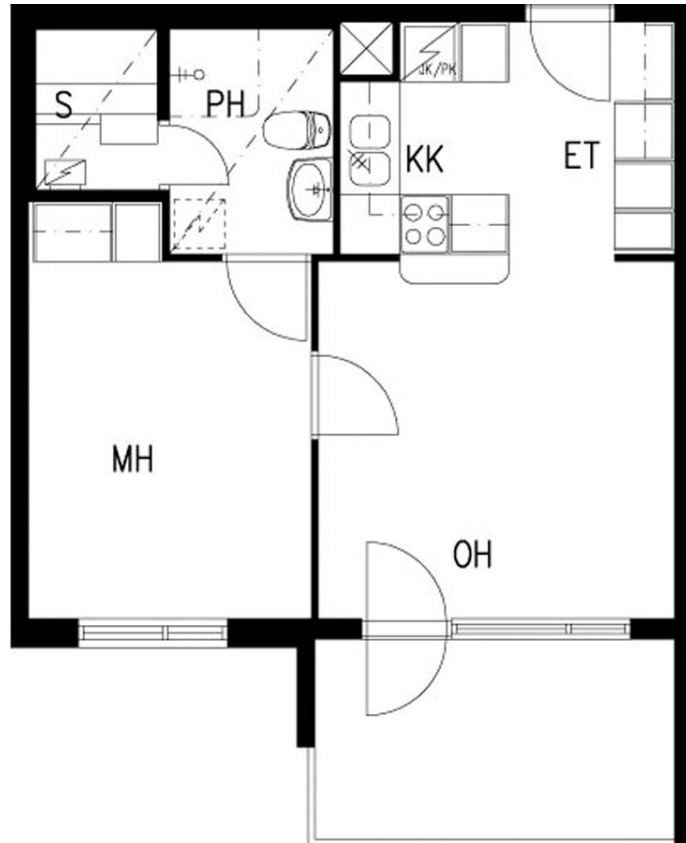
POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
38,5 m²

A5 2. krs

A9 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

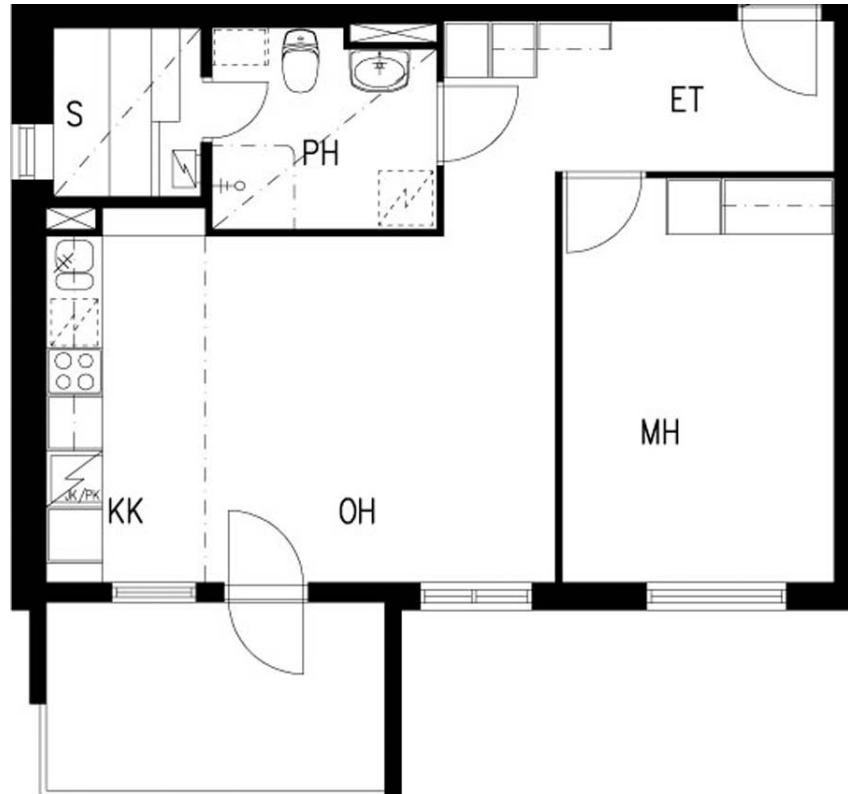
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
50,0 m²

A6 2. krs
A10 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

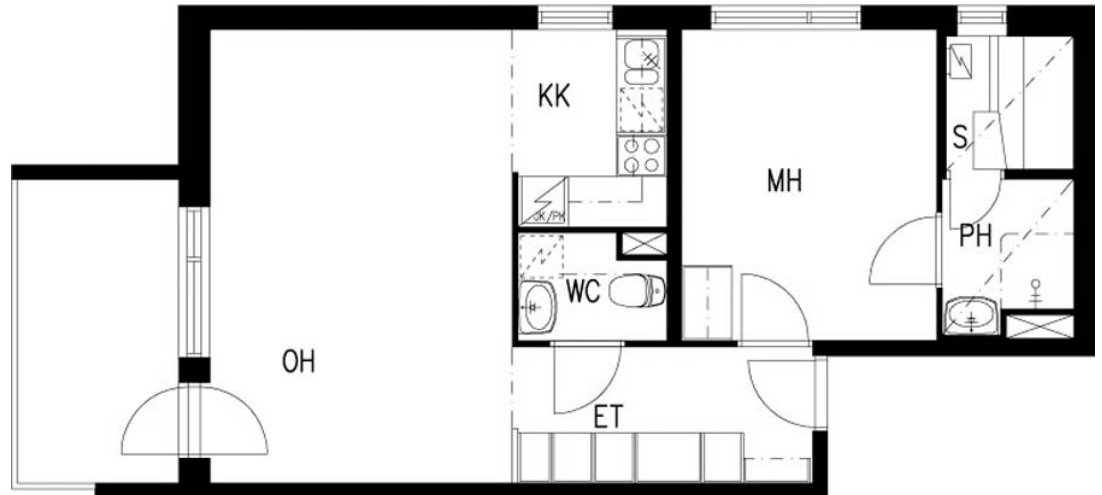
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
49,5 m²

A7 2. krs
A11 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

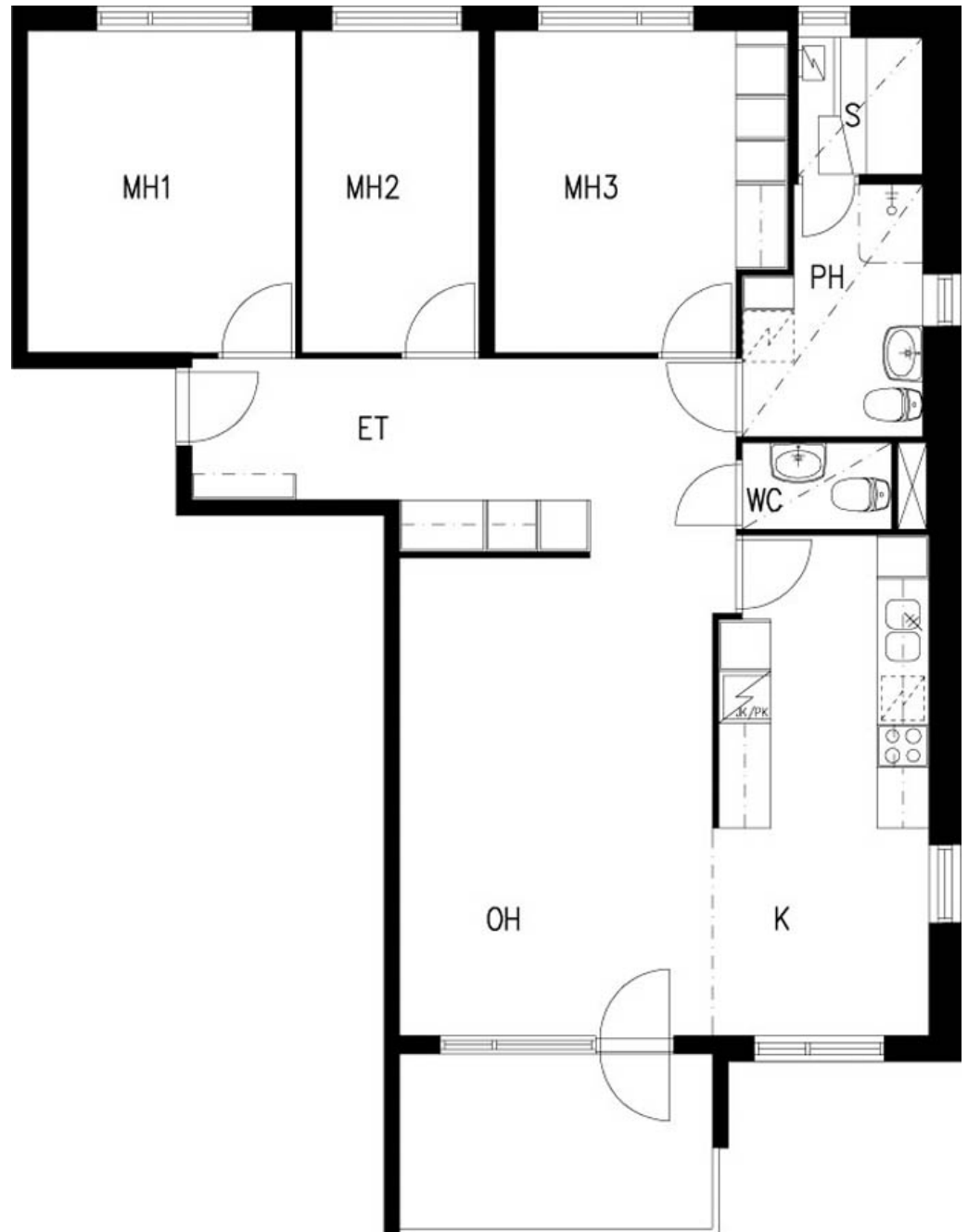
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
89,5 m²

B12 2. krs
B15 3. krs
B18 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

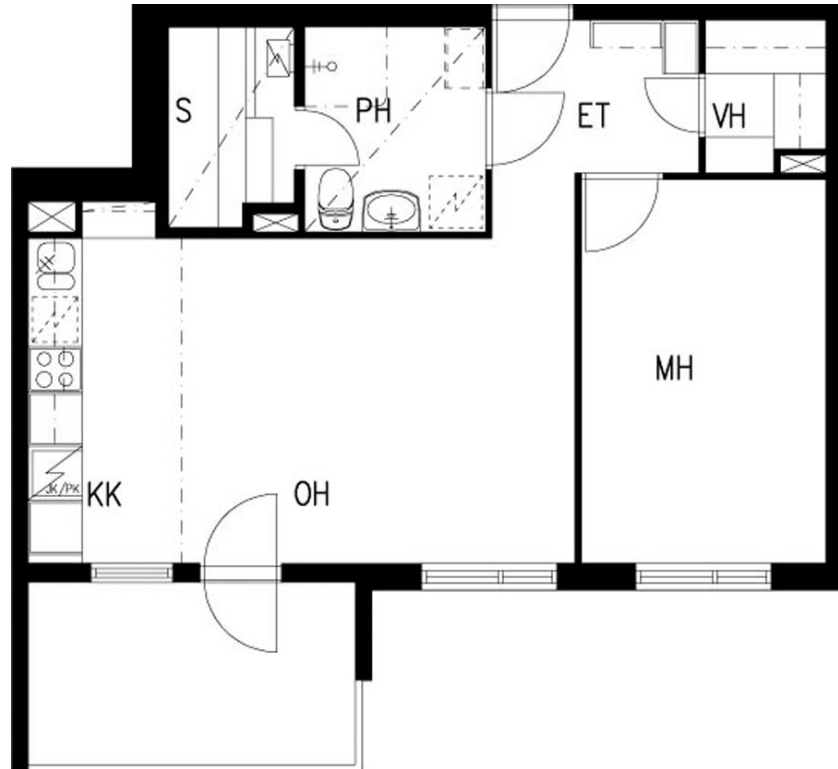
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk+s
49,5 m²

B13 2. krs
B16 3. krs
B19 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

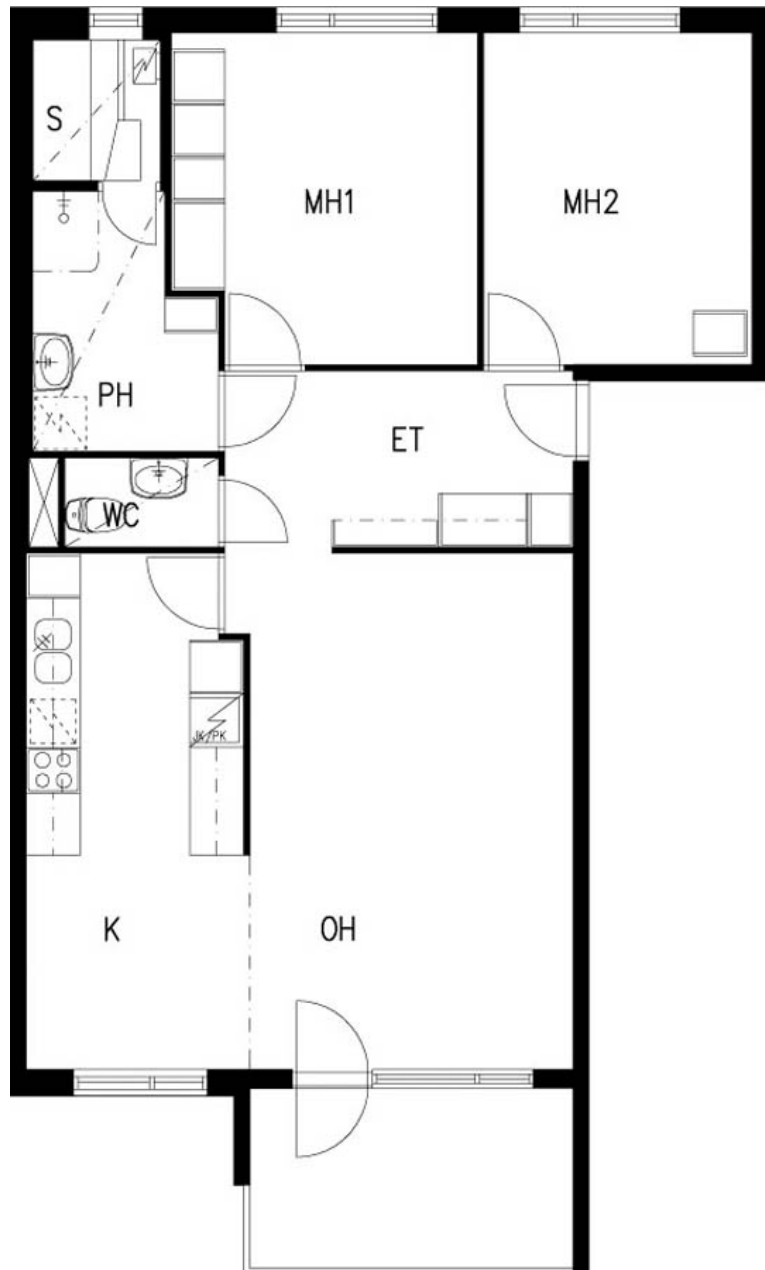
Otavantie 28, Vantaa, Korso

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
77,5 m²

B14 2. krs
B17 3. krs
B20 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy / Otavantie 28, Vantaa, Korso

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

Kohde toteutetaan Vantaan kaupungin Metsolan kaupunginosan kortteliin 83105 tontille nro 3.

Kaikki tuotenimet ovat laatutasoa osoittavia. Rakentajalla on oikeus vaihtaa materiaaleja laadultaan vastaaviin.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään rakennesuunnitelmien mukaisesti.

VÄLIPOHJA

Väliohjat ovat betonielementtejä (ontelolaattoja).

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Ontelolaattoja ja lämpöeristeenä on rakennesuunnitelman mukaisesti puhallusvilla. Katemateriaali: peltikate.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat sandwich-betonielementtejä, joiden ulkopinta on tiililaatalla tai rouhebetonilla päällystetty.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät tehdään teräsbetonielementeistä, paksuus noin 180 mm. Asuinhuoneiden väliset seinät tehdään puu- tai metallirunkoisina kipsilevystä.

PARVEKKEET

Parvekkeiden kantavat osat ovat teräsbetonia tai terästä, kaiteet ovat osittain terästä.

IKKUNAT

Ikkunat ovat kolminkertaisia sisäännavautuvia puisia kuultokäsiteltyjä vakioikkunoita, ulkoouolella alumiini.

OVET

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja ovia, vastaovi laakaovi. Asuntojen väliovet ovat huullettuja laakaovia. Laakaovet ovat tehdasmaalattuja ja peitelistat ovat puuta. Parvekeovet ja asuntopihaovet ovat lämpöeristettyjä sisään-ulosaukeavia puuvia, joissa yläosassa on lasia. Saunan ovet ovat puu-/lasiovia.

SEINÄT

Seinäpinnat ovat maalipintaisia olohuoneessa, makuuhuoneessa, eteisessä ja keittiössä. Saunan löylyhuoneen sisäpintamateriaalina on mänty- tai kuusiverhouslautaa. Suihkuhuoneen ja erillisen wc:n seinät ovat muovipinnoitettua peltiä. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan vakiovärisillä laatoilla.

KATTOPINNAT

Katot tasoiteruiskutetaan (betonipinnat). Kipsilevystä tehdyt alaslasketut katot maalataan. Löylyhuoneen kattoon asennetaan mänty- tai kuusiverhouslaudoitus. Suihkuhuoneen ja erillisen wc:n katto on muovipinnoitettua peltiä.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Kalusteet ja komerot ovat melamiinipintaisia vakiokalusteita. Eteisessä on vaatenaulakko. Wc:ssä pyyheliinakoukut, wc-paperirullateline ja peili. Suihkuhuoneessa on suihku ja katossa suihkuverhokisko sekä pyykinpesukoneliitäntä ja peiliiallshyly-yhdistelmä.

1H + TK -huoneistoissa on jää-pakastinkaappi noin 330 litraa. 2-4H + K -huoneistoissa voi vaihtoehtoisena silti olla jääkaappi/kylmäkaappi -yhdistelmä, noin 330 litraa, varustettuna kolmen tähden pakastelokerolla. 2H + K ja sitä suuremmissa asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmälämpökäsitelmälle.

Sähköliedet ovat 4-levyiset vakio-liedet. Työpöydät ovat muovilaminaattipintaiset, pesupöydät kaksialtaisia RST-levyä.

Astianpesukoneelle on tilavaraus ja tulpattu vesiliitäntä-mahdollisuus sekä sähköpistorasia 2H + K ja suuremmissa asunnoissa. Asuinhuoneisiin asennetaan verhokiskot.

PORTAAT

Elementtivalmisteiset sementtimosaikkipintaiset betoniporaat.

LVI- JA SÄHKÖTEKNIikka

Työt tehdään erikoissuunnitelmien mukaisesti. Ilmanvaihto on koneellinen poisto, yhteiskanavajärjestelmä, keittiössä on liesikupu. Yhtiö liittyy kaupungin kaukolämpöverkkoon. Patteriventtiilit ovat termostaattiset, LVI-hanat yksiotesekoittajia. Yhteisantennilaitteet yhdistetään HTV-kaapeli TV-verkkoon.

IRTAIMISTOVARASTOT

Jokaisella huoneistolla on oma noin 2 m²:n suuruinen oma irtaimistovarasto talon pohjakerroksessa.

PIHATYÖT JA ULKOVARUSTEET

Autopaikkoja toteutetaan 20 kpl. Autopaikat on sähköistetty.

Autopaikoitusalue tehdään asfalttipäällysteisenä, tontin sisäiset tiet ja leikkialueet ovat soraa tai kivituhkapäällysteisiä. Piha-alueelle pystytetään lipputanko, kuivaus- ja pölytystelineet, jätekatos sekä asemapiirustuksen mukaiset lasten leikkivälineet. Istutustyöt sisältyvät urakkaan.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU