



Paloniementie 5

Kuopio, Paloniemi

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

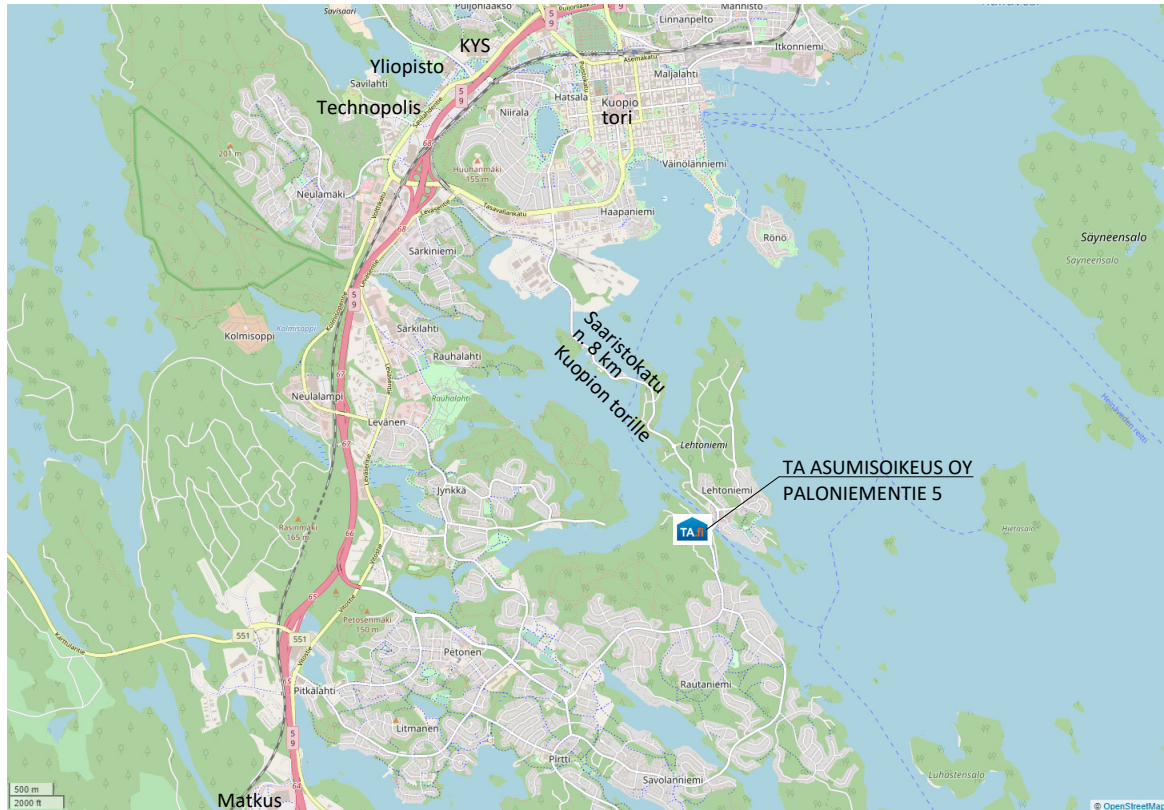
TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



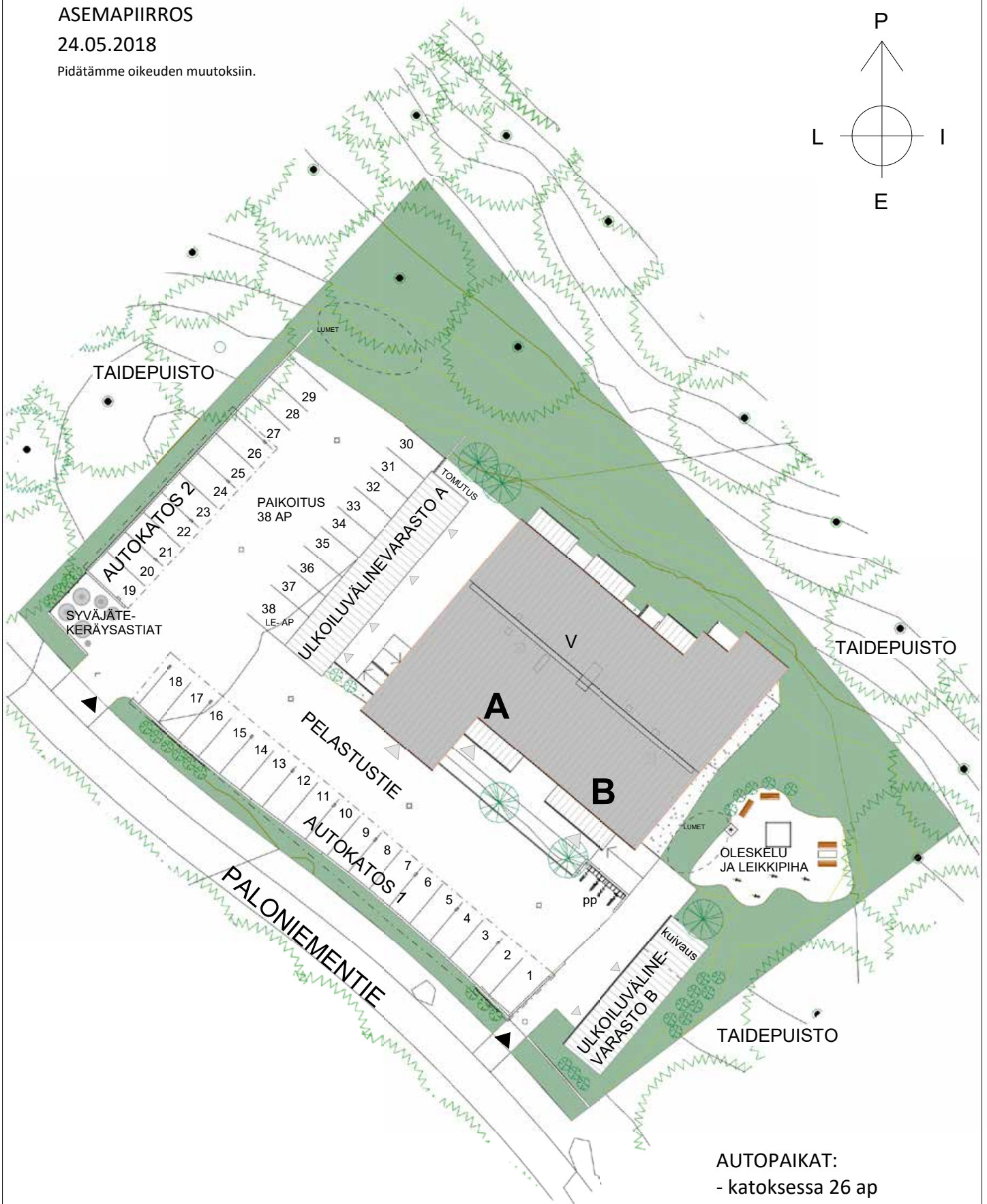
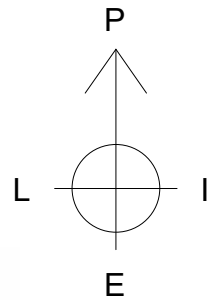
TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

ASEMAPIIRROS

24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



AUTOPAIKAT:

- katoksessa 26 ap
- avopaikkoja 12 ap

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



PIIRUSTUSMERKINNÄT

24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



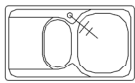
tilavaraus
astianpesukoneelle



liesi+liesituuletin



tilavaraus
mikroaaltouunille



keittiön
tiskialtaat



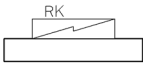
jääkaappi/pakastin



jää-/viileäkaappi



pakastin



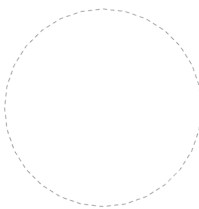
asunnon sähköryhmäkeskus
(sulaketaulu)

VP

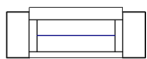
parvekkeen vedenpoisto



katon alaslasku tai kotelo

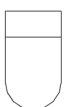


pyörätuolin kääntymistila

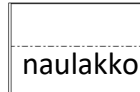


ar = 7M

Ikkunan alareunan etäisyys
lattiasta on 7M (n. 700 mm)
lattiasta (kauttaaltaan).



WC-istuin



eteisen avonaulakkokaluste



siivouskaappi



hyllykaappi



tankokaappi



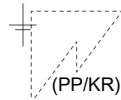
vaatehuoneen hyllystö



vaatehuoneen hylly +
vaatetanko



pyykkikaappi, päällä huoneistokohtainen
ilmanvaihtokoje (LTO)



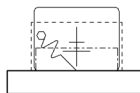
tilavaraus pesukoneelle ja
kuivausrummulle



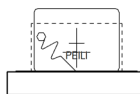
sähkökiuas



suihkusekoittaja ja -seinä



käsienpesuallas +
peili- ja allaskaappi



käsienpesuallas +
peili ja allaskaappi
(erillis-wc:t)

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KT	keittotila
VH	vaatehuone
KPH	kylpyhuone
S	sauna
WC	erillis-wc

RAKENNUSTAPASELOSTE 24.5.2018

YLEISTÄ

- **TA- Asumisoikeus Oy Paloniementie 5, Kuopio.**
Kohde on 5-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa kaksi porrashuonetta hisseineen. Kohteessa on 31 asuinhuoneistoa.
- Tontti rajoittuu yhdeltä sivultaan Paloniementiehen ja muilta sivuiltaan puistoalueeseen.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

RAKENTEET

- Rakennuksen alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja, väli- ja yläpohjat ovat teräsbetonilaattoja.
- Huoneistojen väliset seinät ja kantavat seinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat pääsääntöisesti metalli- tai puurunkoisia kipsilevy pintaisia seinä.
- Pesu- ja saunatilojen seinät ovat kosteuden kestävää kipsilevyrakennetta.
- Ulkoseinien julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu tiili, maalattu betonipinta (parveketaustaseinissä) sekä tehosteena kuitusementttilävy.
- Vesikatteena on bitumikermikate.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia, parvekkeiden vedenpoisto yleensä ulosheittäjillä. Lounasjulkisivun parvekkeilla sisäpuolinen vedenpoisto.
- Osassa parvekelaattoja on vakiomallinen poistumistikasluukku (HPL).
- Parvekekaiteet ovat lasirakenteiset. Kaikissa parvekkeissa on parvekelasitus.
- Ensimmäisen kerroksen parvekkeilta käynti ulos patiolle.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Asuntojen kerrostaso-ovet ovat viilutettuja, vakiomallisia ääni- ja paloeristettyjä ovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia, osa niistä liukuovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on laminaattilattia. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle.
- Wc-tiloissa, saunassa ja kylpyhuoneessa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalustevalit.
- Saunan seinät ovat vaakasuuntaista puupaneelia.

KATOT

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Asuinhuoneiden ja wc-tilojen alakatot sekä kotelot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti.
- Kylpyhuoneessa ja saunassa puupaneelikatto.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

- Keittiökalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita.
- Keittiöiden ja niihin liittyvien kalusteiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattipintaiset. Muiden kuivien tilojen kalusteovet, rungot ja sokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä. Eteisen naulakkokaluste ilman ovia.
- Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesituuletin.
- Kaksioissa sekä 56,0 m² kolmioissa on yksi jää-pakastinkaappi, 3h +kt+s 74,5 m² ja isommissa huoneistoissa on erillinen jääviileä- sekä pakastinkaappi.
- Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle.
- Keittiön työpöytätaasot ovat suorareunaisia laminaattitasoja, teräksinen tiskiallas upotetaan työpöytätaasoon.
- Vaatehuoneissa on hyllyt sekä vaatehänky/hylly-yhdistelmä.
- Kylpyhuoneiden ja WC-tilojen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita pohjapiirustusten mukaisesti.
- Kosteiden tilojen kalusteet ovat kosteuden kestävää materiaalia.
- Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on keraamiset pesualtaat, joiden alla allaskaapit. Kylpyhuoneissa lisäksi peilikaappi, wc-tiloissa peili. Osassa kylpy- ja wc-tiloissa altaan vieressä laminaattitaso suunnitelmien mukaan.
- Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Kylpyhuoneissa kääntyvä tai taittuva suihkuseinä ja suihkuverhotanko.
- Ilmanvaihtokojeeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykkikaappien yläpuolella.
- Saunan sisustus tehdään puusta. Saunassa on sähkökiuas.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

- Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen, huoneistokohtainen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroin 1-2 kpl/asunto.
- Rakennukseen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

- Porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita.
- Kaiteet ovat vakiomallisia pinnakaiteita.
- Molemmissa porrashuoneissa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

- Kiinteistö liitetään kaapeli TV-järjestelmään.
- Kiinteistössä on puhelin- ja atk-parikaapeli järjestelmä (valmius jaettuun internet yhteyteen).

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

- Rakennuksen alimmassa kerroksessa (1. kerros) on irtaimistovarastoja, kuivaushuone, väestönsuoja ja tekniset tilat.
- Tontilla sijaitsevat katokselliset, asuntokohtaiset ulkoiluvälinevarastot, autokatokset sekä oleskelupiha leikki- ja oleskeluvälineineen.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

- Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.
- Tontilla on autopaikotusalue. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia. Yksi autopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.
- Jätehuolto on toteutettu syväkeräyssäiliöillä. Syväkeräyssäiliöt sijaitsevat asemapiirroksessa esitetyllä paikalla, autokatoksen päädyssä.

HUOMAUTUS

- Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.
- Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan hyväksynnällä, perustellusta syystä, toisiin samanarvoisiin laatutasoa alentamatta.
- Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asunnoissa ja yhteisissä tiloissa saattaa olla alakattoja, joita ei ole merkitty alkuperäisiin suunnitelmiin.
- Mahdolliset koteloinnit ja alalaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.
- Oikeudet piirustuksien, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh 045 7734 3909
www.ta.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOLUETTELO

Porrashuone	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
-------------	-----------	-----------------	--------------------------

Kerros 1

A	A1	5H+KT+S	93,0
B	B1	2H+KT+S	46,0
B	B2	3H+KT+S	56,0
			195,0

Kerros 2

A	A2	2H+KT+S	48,5
A	A3	2H+KT+S	45,0
A	A4	2H+KT+S	43,0
A	A5	3H+KT+S	74,5
B	B3	2H+KT+S	46,0
B	B4	3H+KT+S	56,0
B	B5	4H+KT+S	90,0
			403,0

Kerros 3

A	A6	2H+KT+S	48,5
A	A7	2H+KT+S	45,0
A	A8	2H+KT+S	43,0
A	A9	3H+KT+S	74,5
B	B6	2H+KT+S	46,0
B	B7	3H+KT+S	56,0
B	B8	4H+KT+S	90,0
			403,0

Kerros 4

A	A10	2H+KT+S	48,5
A	A11	2H+KT+S	45,0
A	A12	2H+KT+S	43,0
A	A13	3H+KT+S	74,5
B	B9	2H+KT+S	46,0
B	B10	3H+KT+S	56,0
B	B11	4H+KT+S	90,0
			403,0

Kerros 5

A	A14	2H+KT+S	48,5
A	A15	2H+KT+S	45,0
A	A16	2H+KT+S	43,0
A	A17	3H+KT+S	74,5
B	B12	2H+KT+S	46,0
B	B13	3H+KT+S	56,0
B	B14	4H+KT+S	90,0
			403,0

HUONEISTOTYYPIT

Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	kpl
-----------------	--------------------------	-----

2H+KT+S	43,0	4
2H+KT+S	45,0	4
2H+KT+S	46,0	5
2H+KT+S	48,5	4
3H+KT+S	56,0	5
3H+KT+S	74,5	4
4H+KT+S	90,0	4
5H+KT+S	93,0	1

Asuntolukumäärä: 31

TA-Asumisoikeus Oy

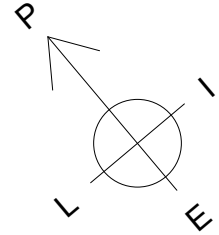
Paloniementie 5



KERROSPOHJA / 1. KRS

24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



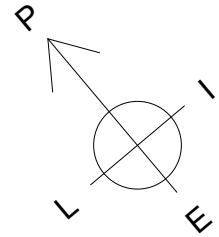
TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



KERROSPOHJA / 2. KRS
24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

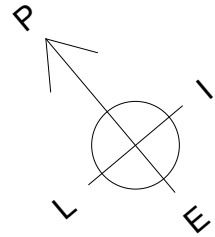


TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

KERROSPOHJA / 3. KRS
24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

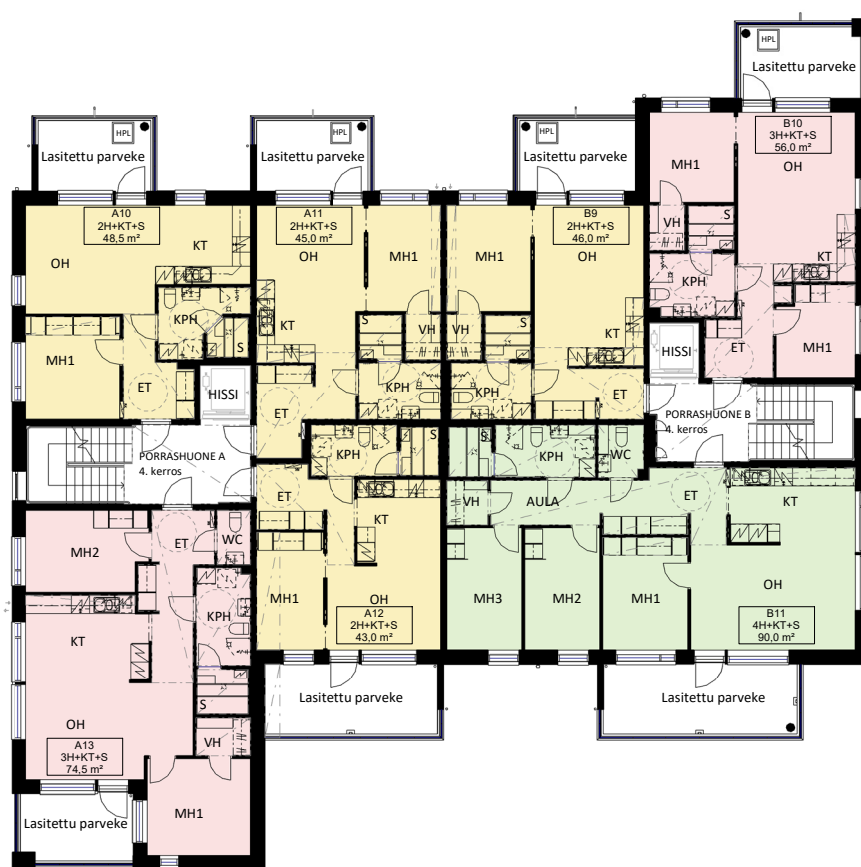
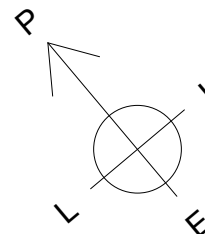
Paloniementie 5



KERROSPOHJA / 4. KRS

24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



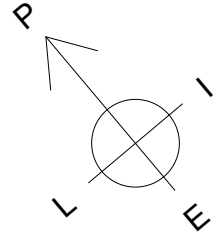
TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



KERROSPOHJA / 5. KRS
24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

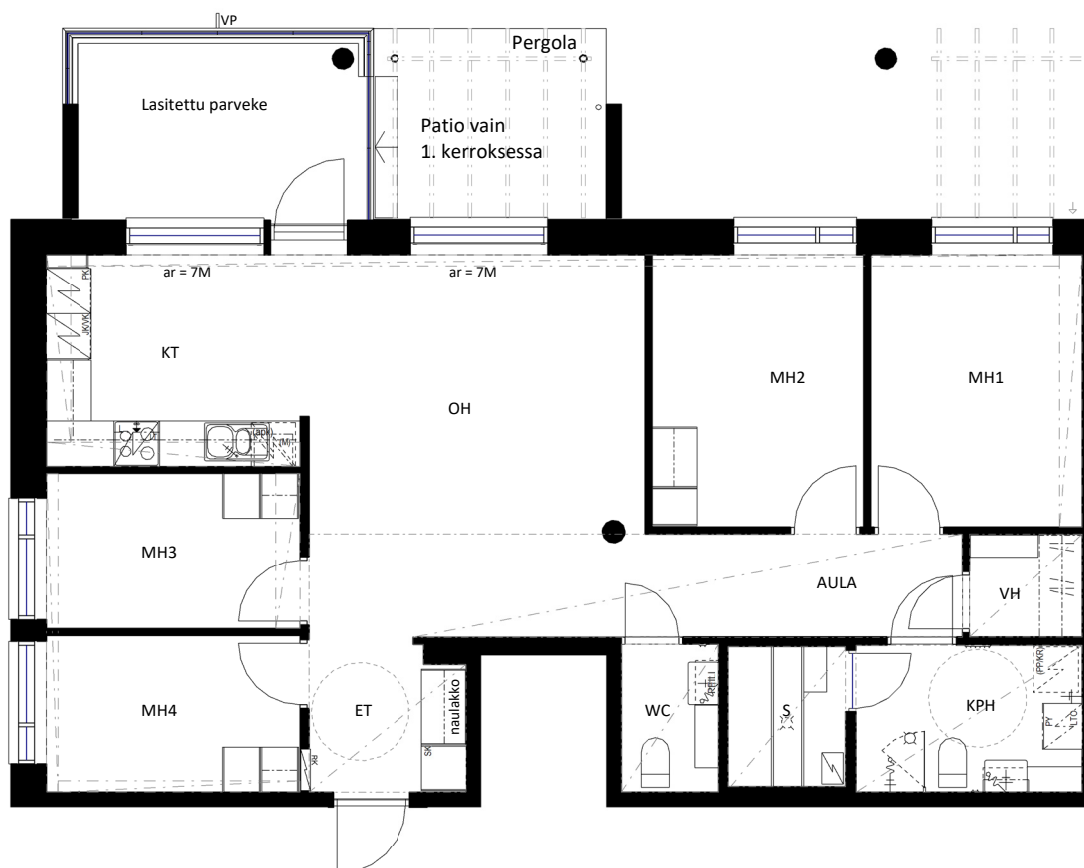
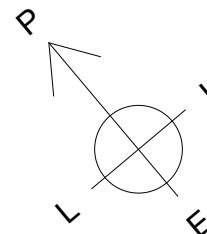


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

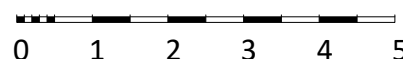
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

5H+KT+S 93,0 m²

Kerros 1 A1



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

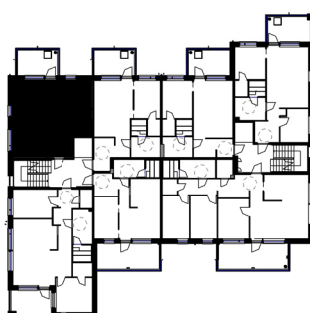
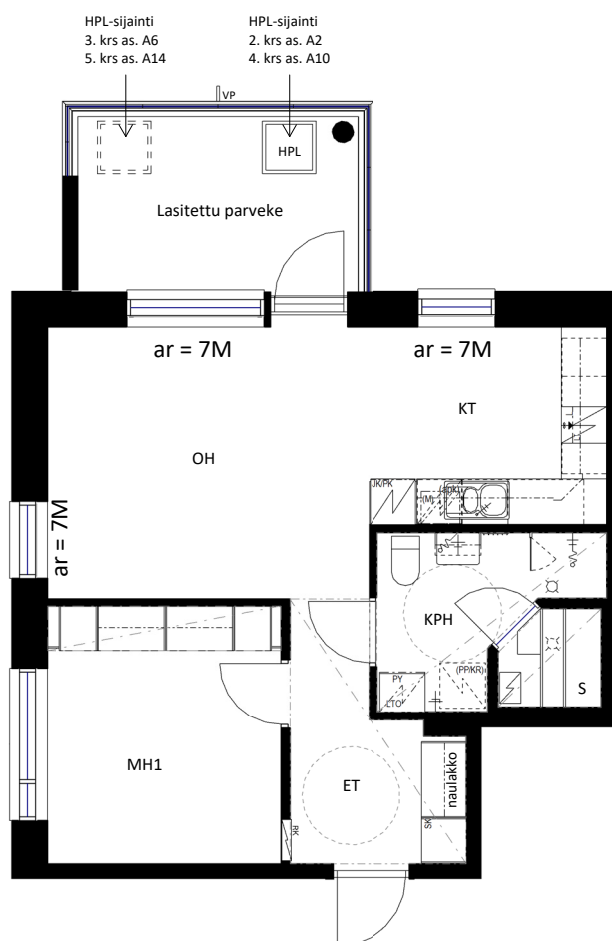
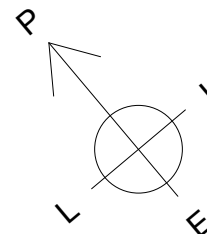


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

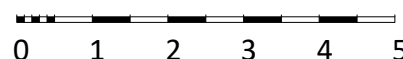
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S 48,5 m²

Kerros 2	A2
Kerros 3	A6
Kerros 4	A10
Kerros 5	A14



SIJAINTIKAAVIO



1:100

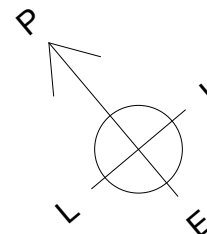
TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5



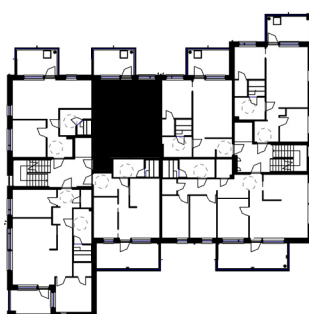
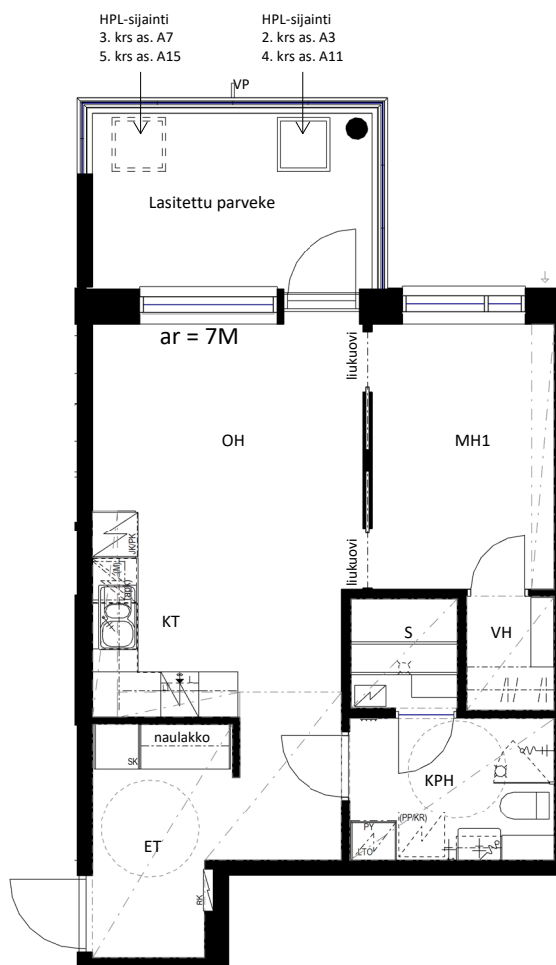
HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

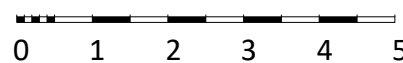


2H+KT+S 45,0 m²

Kerros 2	A3
Kerros 3	A7
Kerros 4	A11
Kerros 5	A15



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

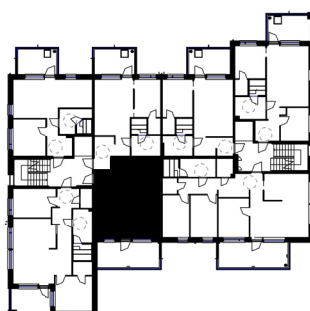
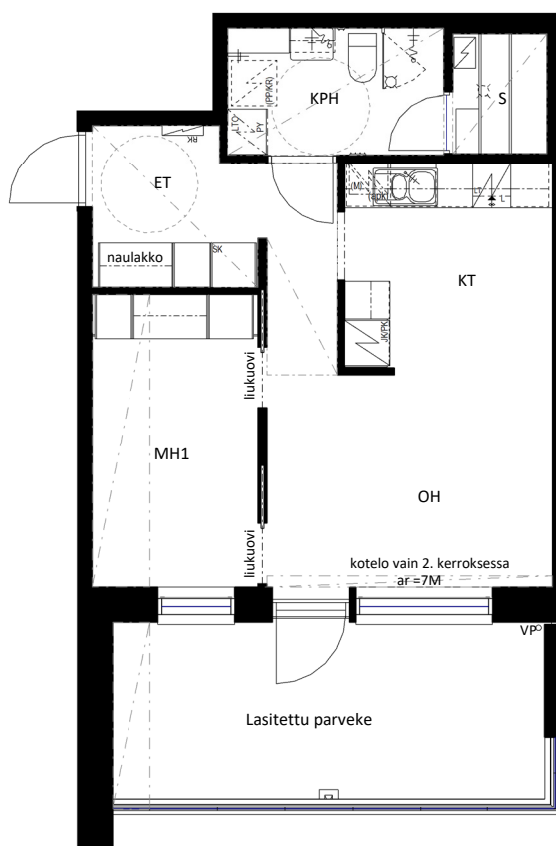
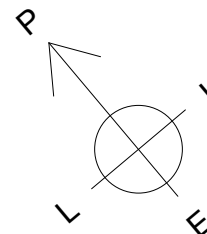


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

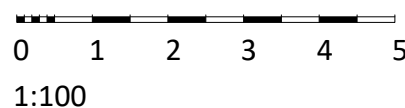
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S 43,0 m²

Kerros 2 A4
Kerros 3 A8
Kerros 4 A12
Kerros 5 A16



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

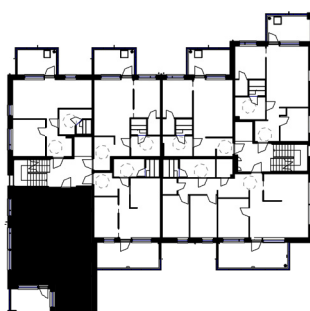
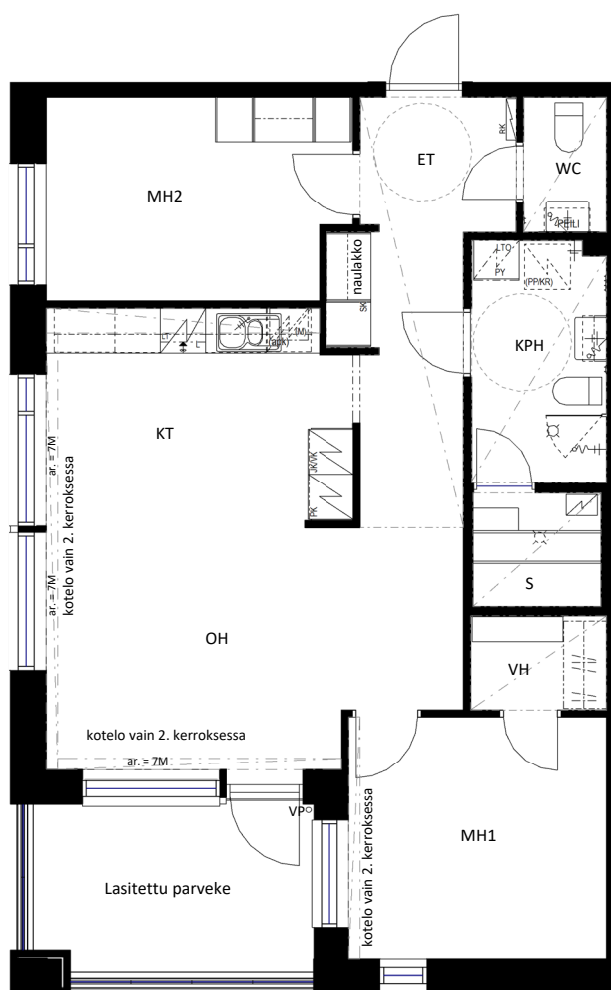
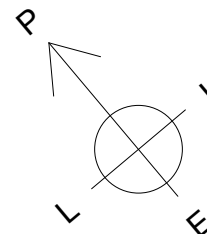


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

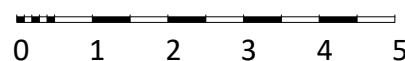
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 74,5 m²

Kerros 2	A5
Kerros 3	A9
Kerros 4	A13
Kerros 5	A17



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

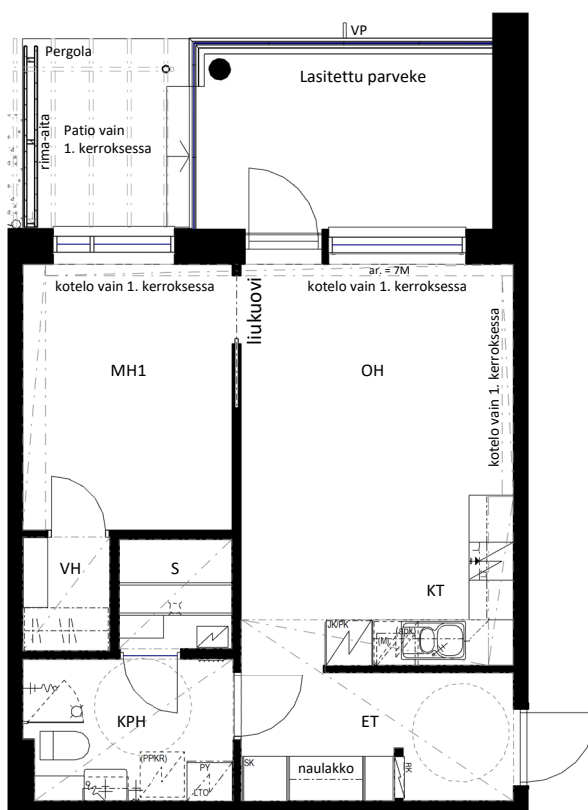
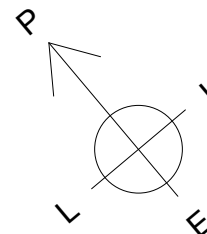


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

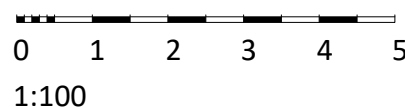
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+ S 46,0 m²

Kerros 1 B1



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

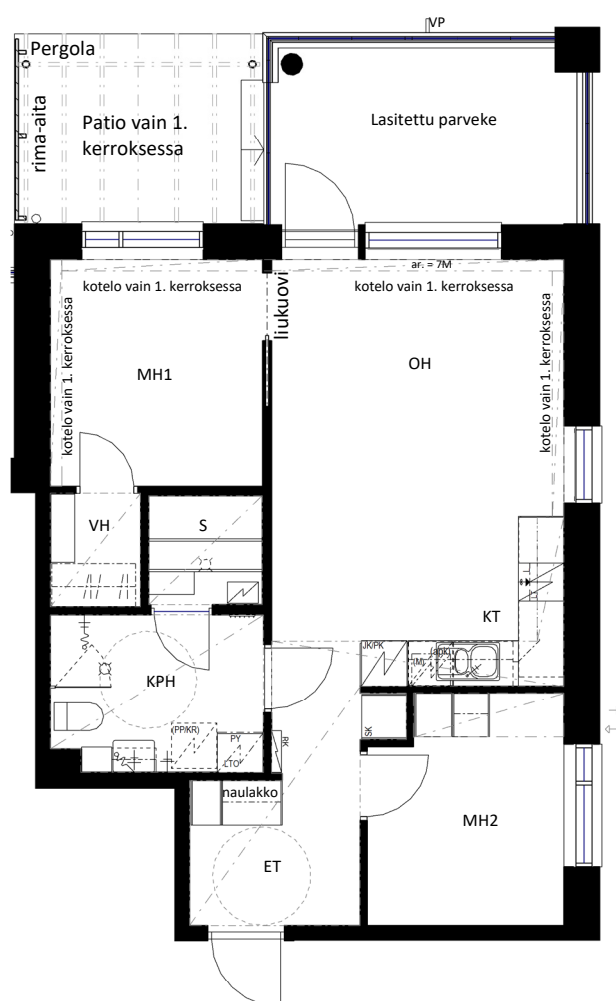
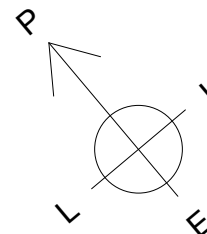


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

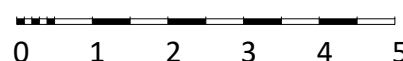
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+ S 56,0 m²

Kerros 1 B2



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

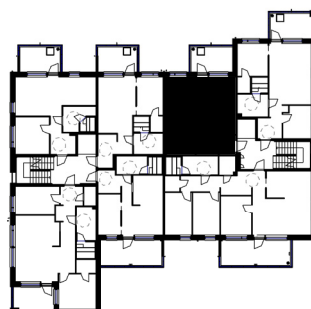
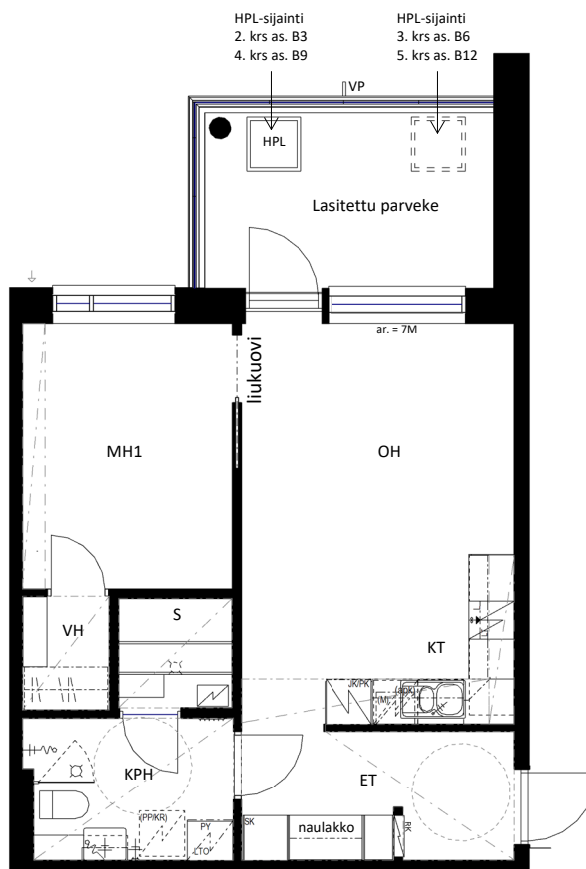
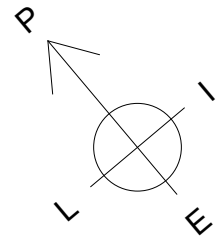


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

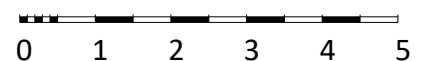
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S 46,0 m²

Kerros 2	B3
Kerros 3	B6
Kerros 4	B9
Kerros 5	B12



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

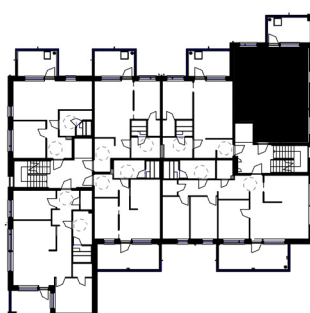
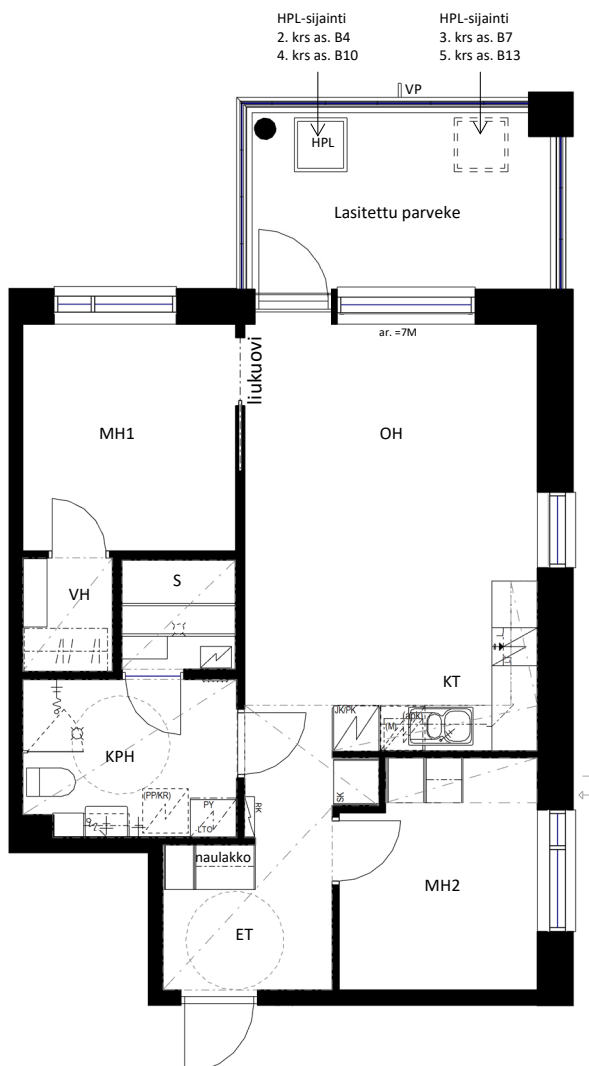
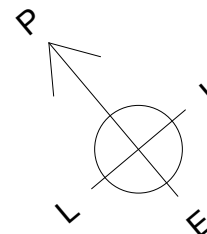


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

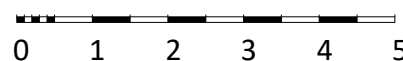
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S 56,0 m²

Kerros 2	B4
Kerros 3	B7
Kerros 4	B10
Kerros 5	B13



SIJAINTIKAAVIO



1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Paloniementie 5

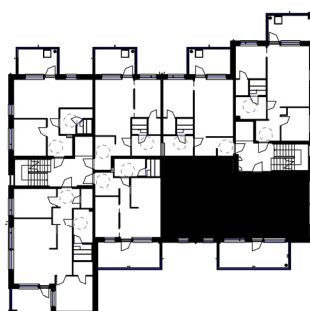
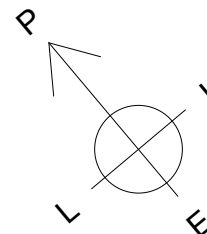


HUONEISTOPOHJA 1:100
24.05.2018

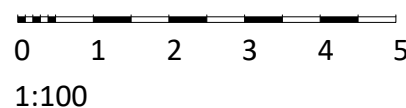
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S 90,0 m²

Kerros 2 B5
Kerros 3 B8
Kerros 4 B11
Kerros 5 B14



SIJAINTIKAAVIO





Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi