



ASUMISOIKEUS

Patterikuja 19

Helsinki, Kivikko





Patterikuja 19

Patterikuja 19 on kahdeksan rivitalon muodostama asumisoikeuskohde Helsingin Kivikossa. Kaikkiaan tässä vuonna 2003 valmistuneessa kohteessa on 29 asuntoa.

Kivikko on kaupunginosa Itä-Helsingissä. Alueella on hyvät palvelut. Kilometrin säteellä on muun muassa runsaasti kauppoja, useita ravintoloita, muutama pankki sekä apteekki. Lähin päiväkoti on noin 500 metrin päässä ja ala- ja yläkouluihin on matkaa noin kilometri. Alueella on myös hyvät liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	77,0–80,0 m ²	17 kpl
4h+k+s	93,5 m ²	12 kpl



Rivitalo, 2-taso



29 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2003



Kaukolämpö



35 autopaikkaa



Kaapeli-TV, TA:n laajakaistaliittymä



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto

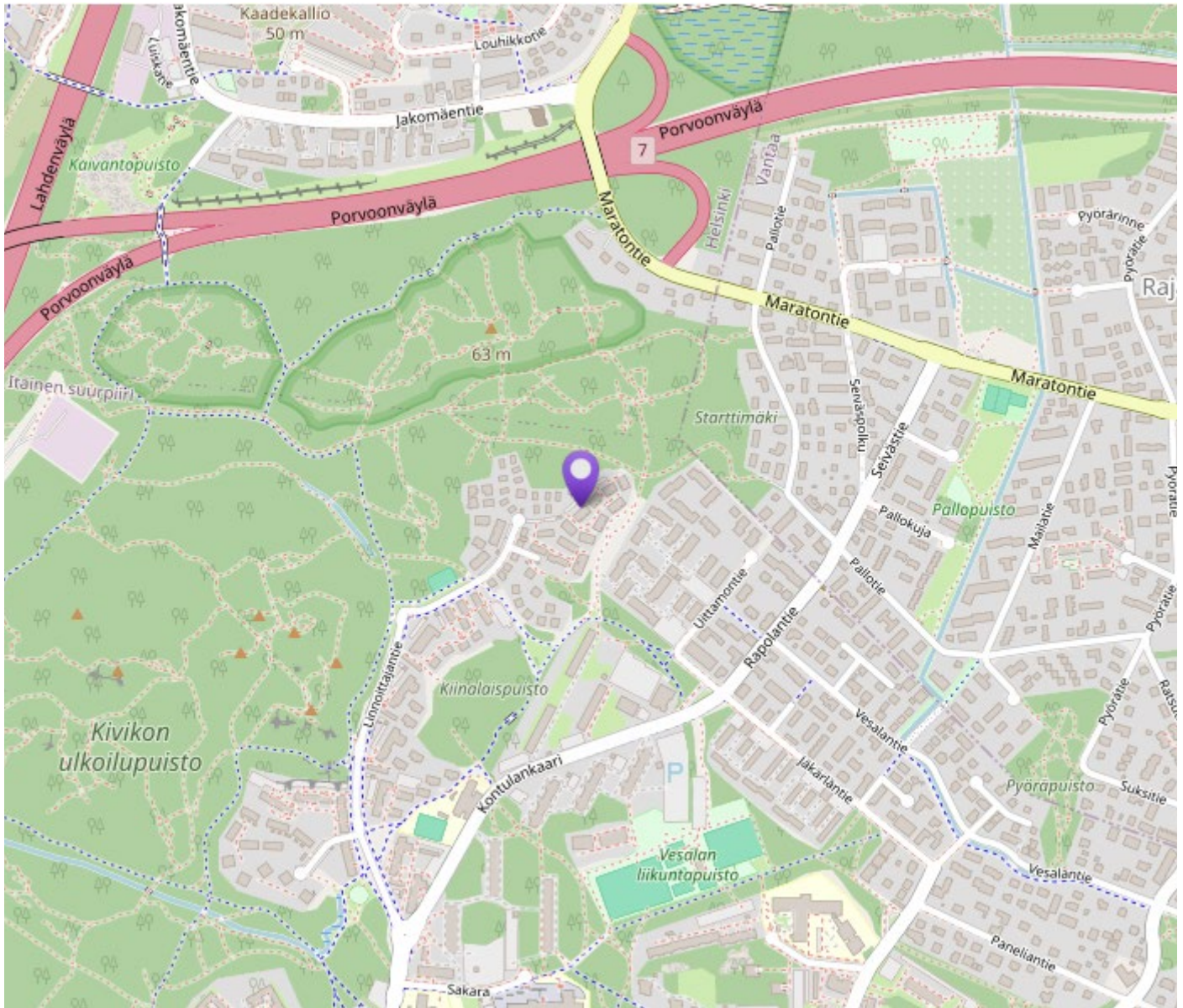
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA
A 1	3H+K+S	80,0 m ²
A 2	3H+K+S	79,0 m ²
A 3	3H+K+S	79,0 m ²
A 4	3H+K+S	80,0 m ²
B 5	4H+K+S	93,5 m ²
B 6	3H+K+S	77,0 m ²
B 7	3H+K+S	77,0 m ²
B 8	4H+K+S	93,5 m ²
C 9	4H+K+S	93,5 m ²
C 10	3H+K+S	77,0 m ²
C 11	4H+K+S	93,5 m ²
D 12	4H+K+S	93,5 m ²
D 13	3H+K+S	77,0 m ²
D 14	4H+K+S	93,5 m ²
E 15	4H+K+S	93,5 m ²
E 16	3H+K+S	77,0 m ²
E 17	4H+K+S	93,5 m ²
F 18	4H+K+S	93,5 m ²
F 19	3H+K+S	77,0 m ²
F 20	3H+K+S	77,0 m ²
F 21	4H+K+S	93,5 m ²
G 22	4H+K+S	93,5 m ²
G 23	3H+K+S	77,0 m ²
G 24	3H+K+S	77,0 m ²
G 25	4H+K+S	93,5 m ²
H 26	3H+K+S	80,0 m ²
H 27	3H+K+S	79,0 m ²
H 28	3H+K+S	79,0 m ²
H 29	3H+K+S	80,0 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Patterikuja 19, Helsinki

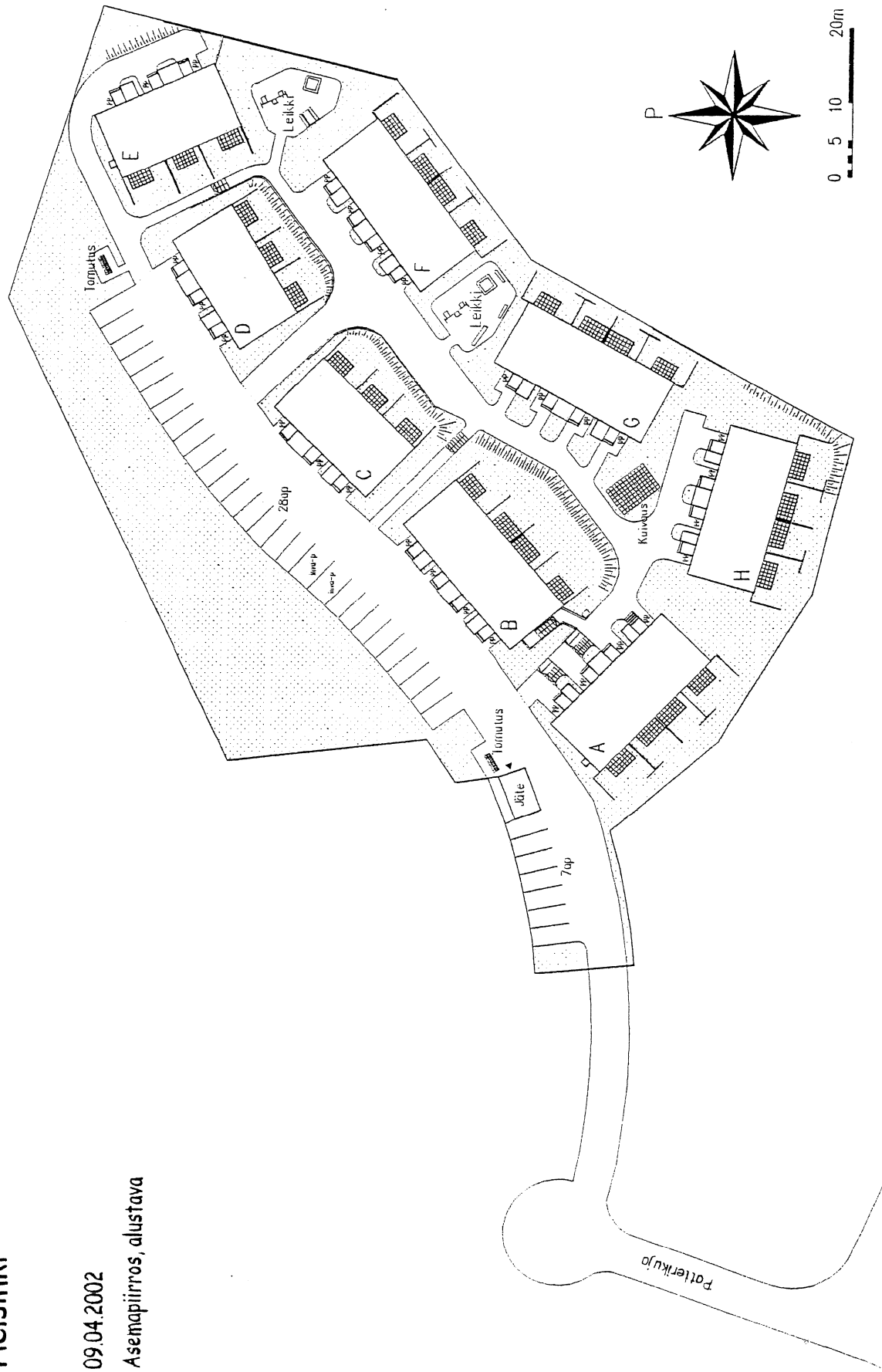


© OpenStreetMap

TA-Asumisoikeus Oy/
Patterikuja 19
Helsinki

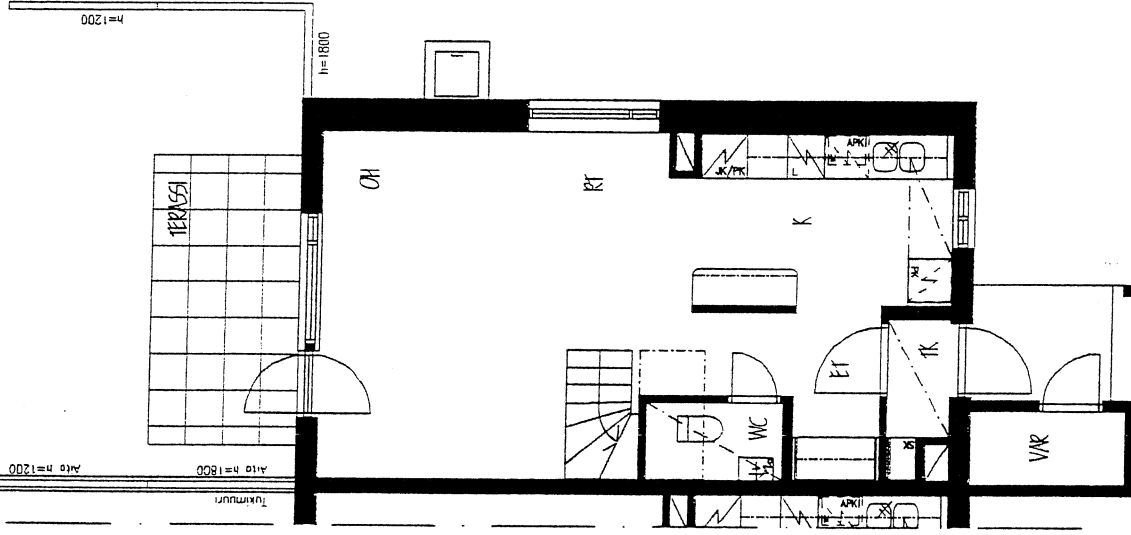
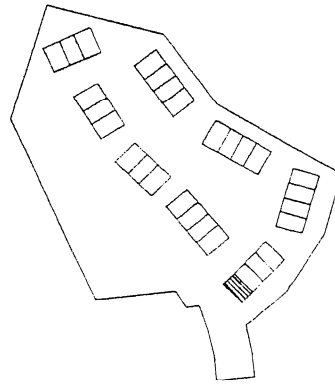
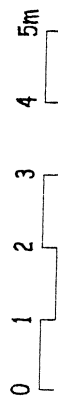
09.04.2002

Asemapiirros, alustava

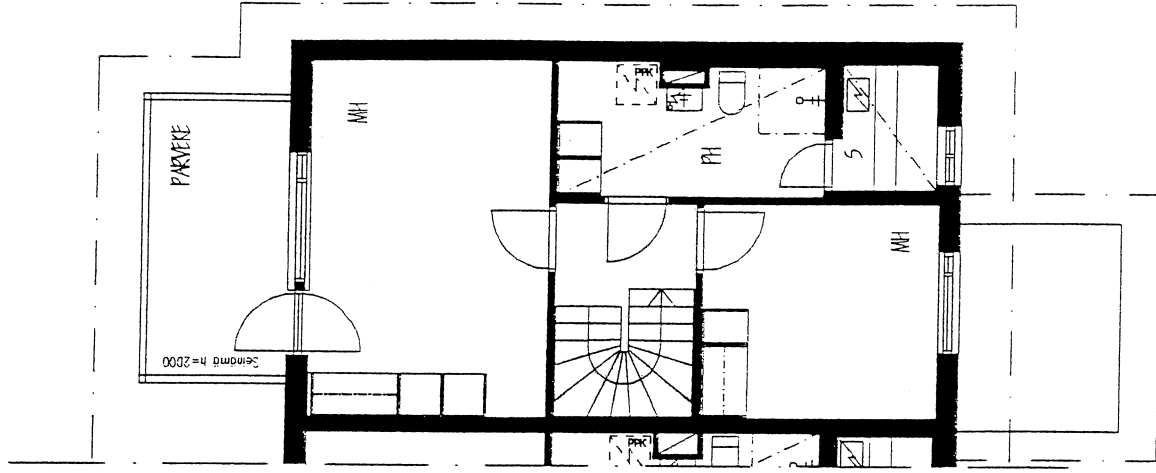


Asunto A1

3H+K+S 80m²

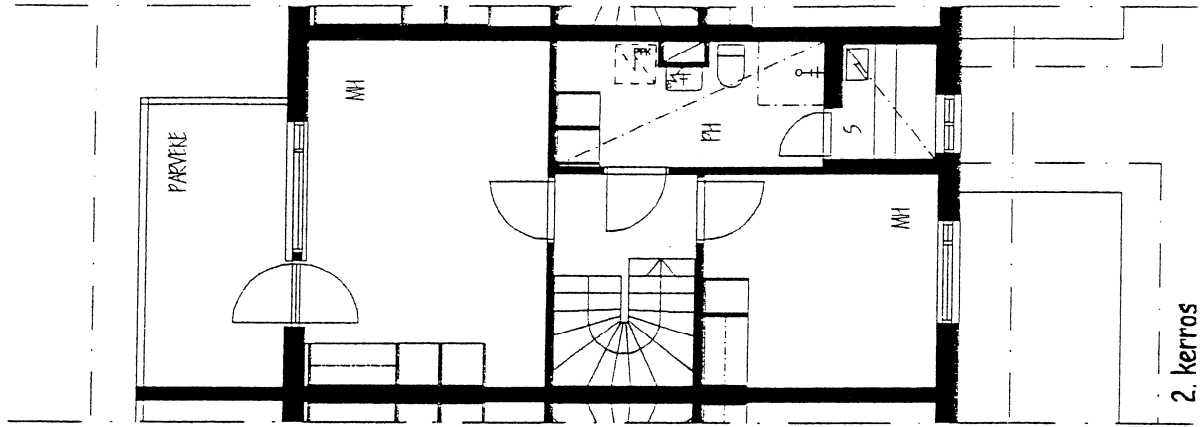
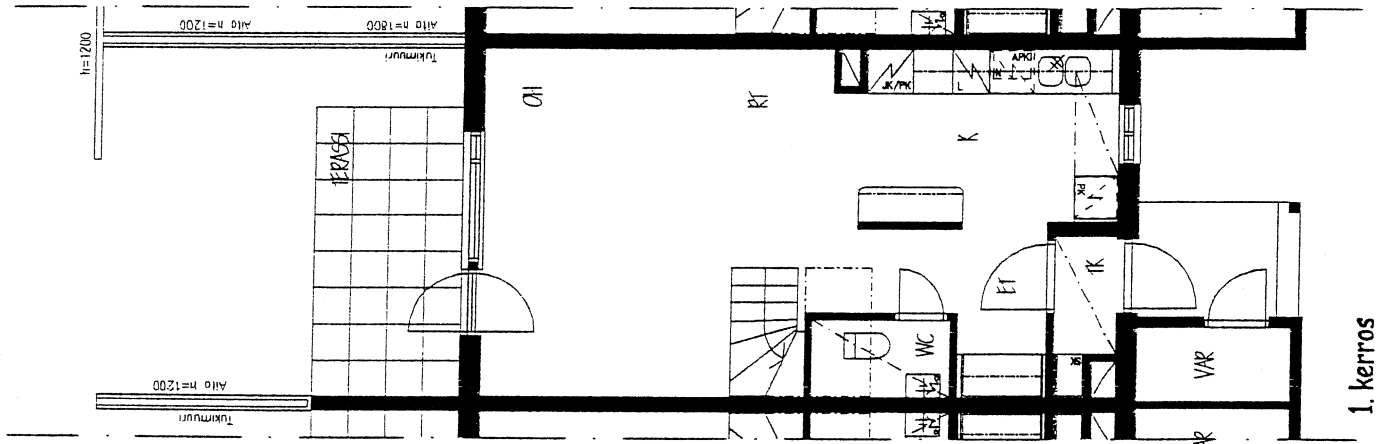
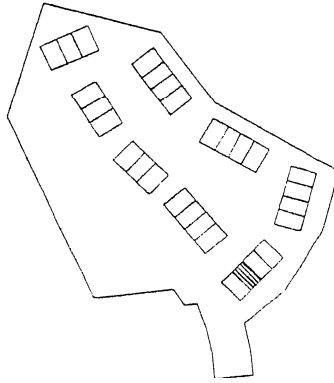


1. kerros



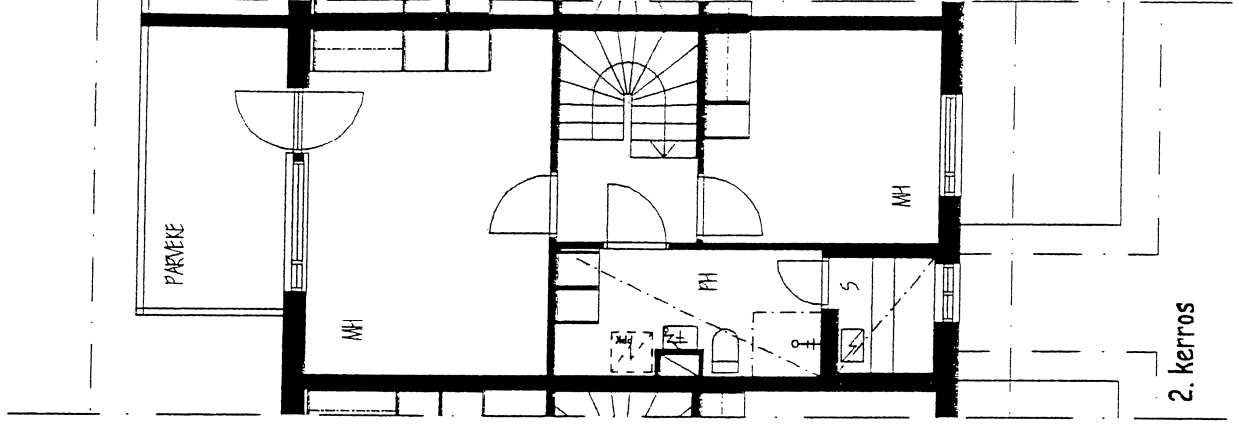
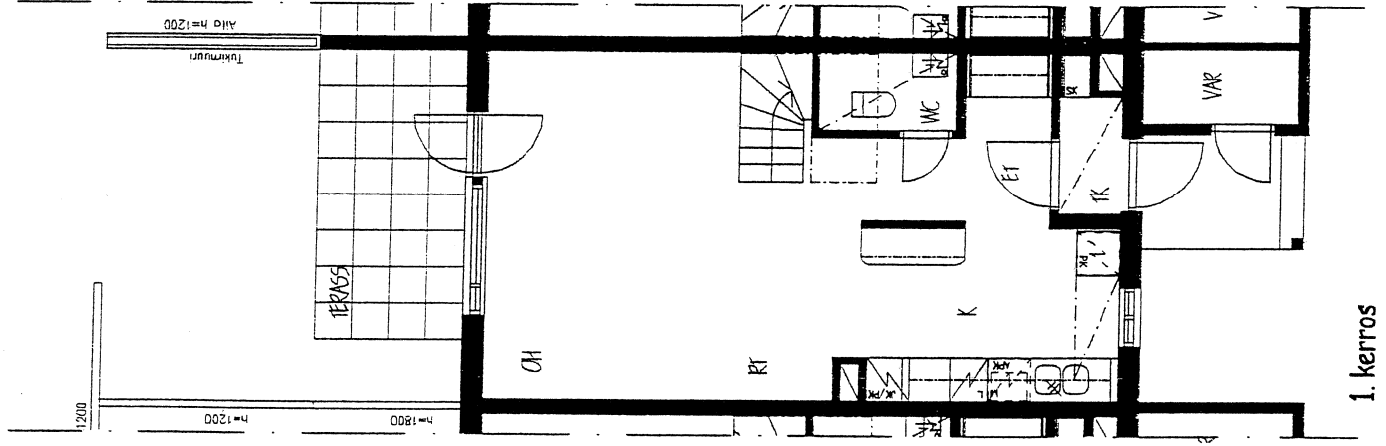
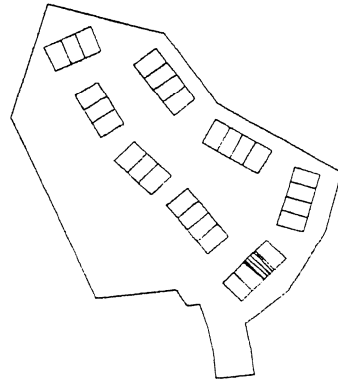
2. kerros

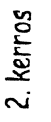
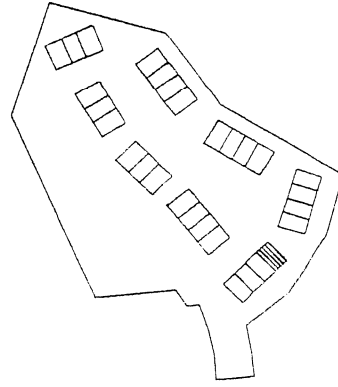
Asunto A2

$$3H+K+S79m2$$


Asunto A3

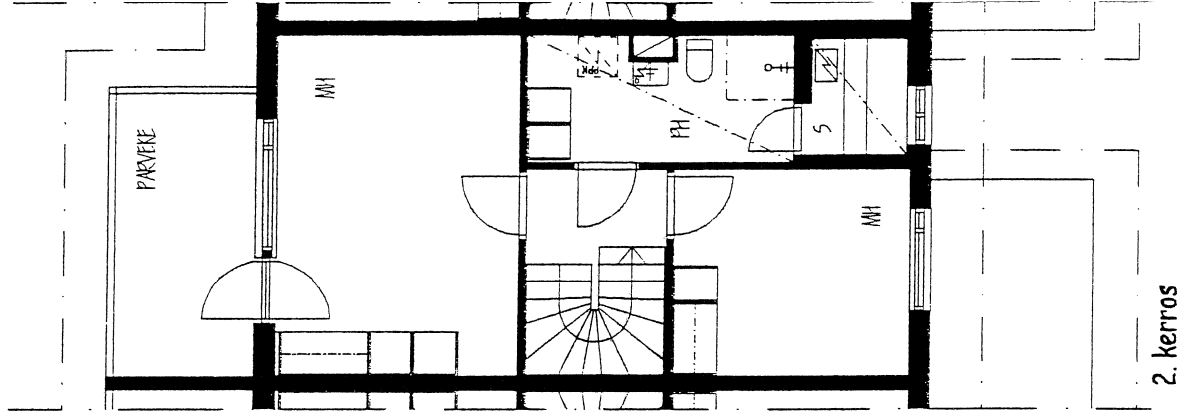
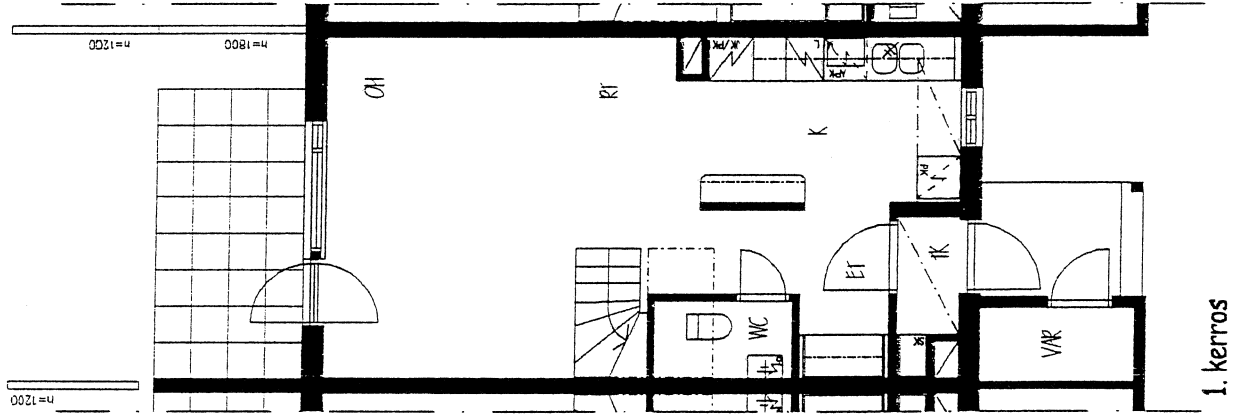
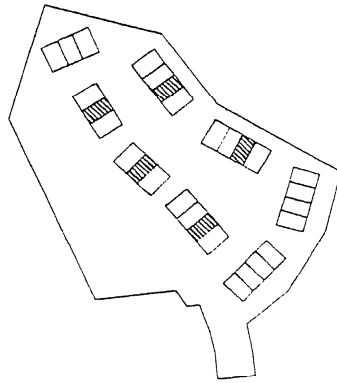
3H+K+S 79m²



$$3H + K + S \rightarrow 80m^2$$


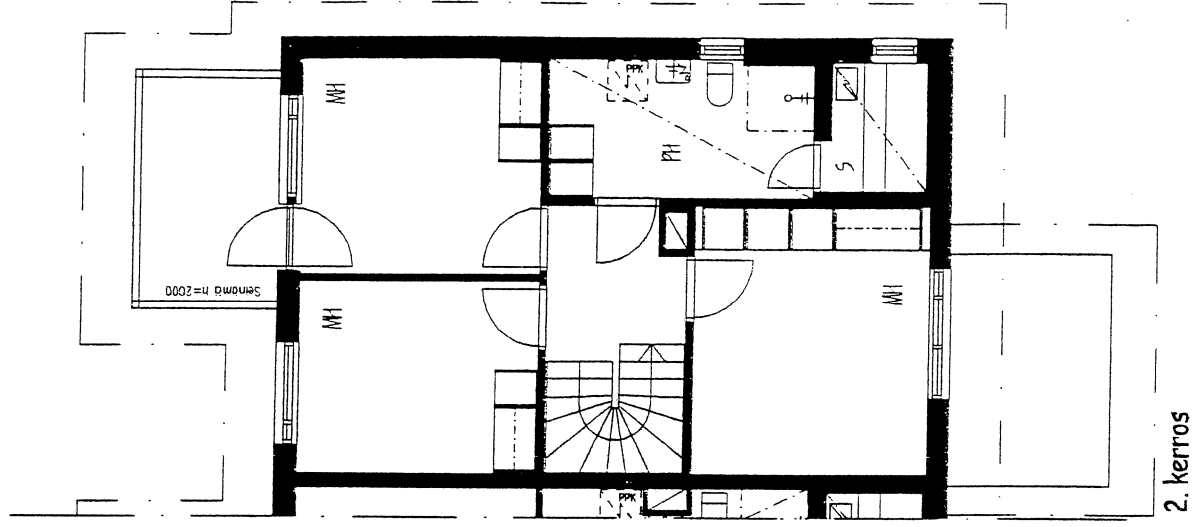
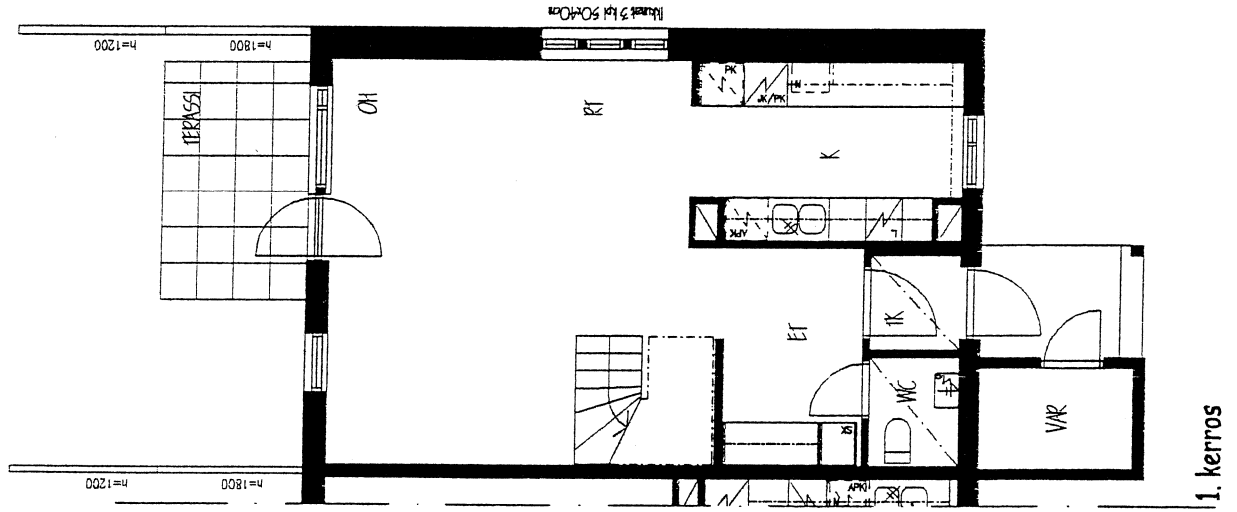
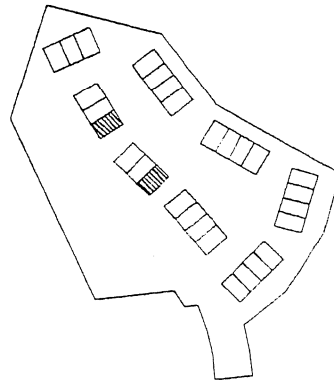
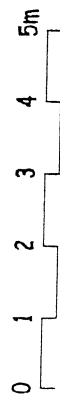
Asunnot
B6, C10, D13, F19
ja G23

3H+K+S 77m²



Asunnot C9 ja D12

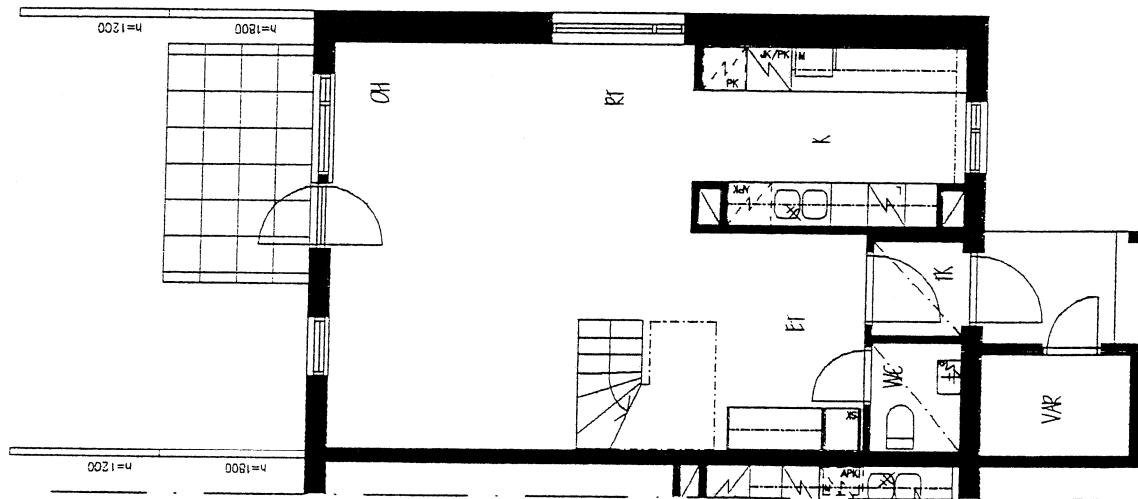
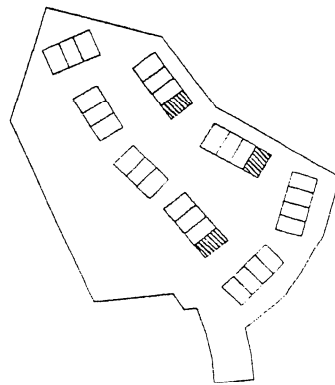
4H+K+S 93,5m²



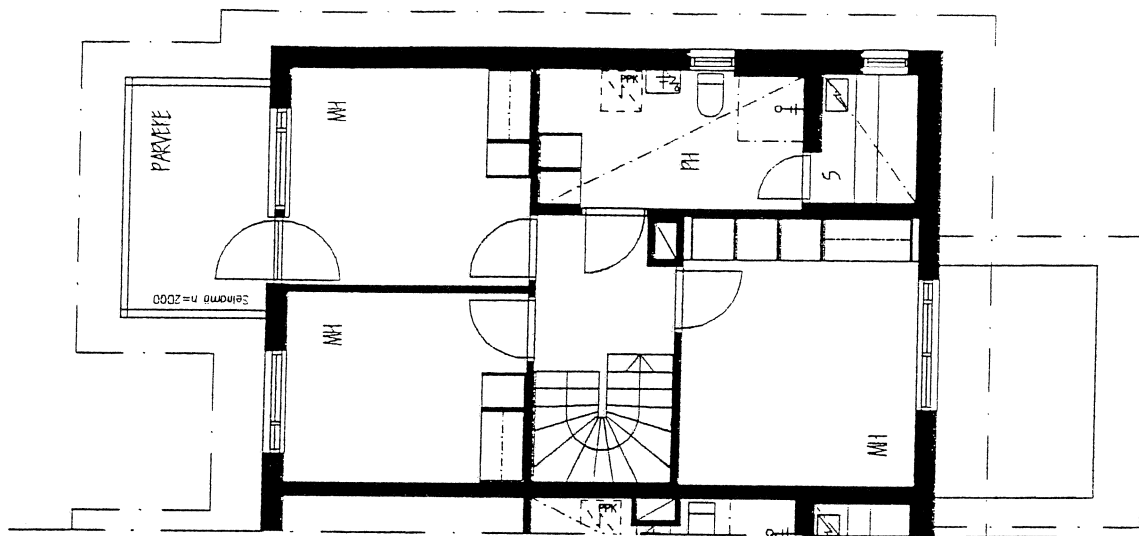
Asunnot

B5, F18 ja G22

4H+K+S 93,5m²



1. kerros

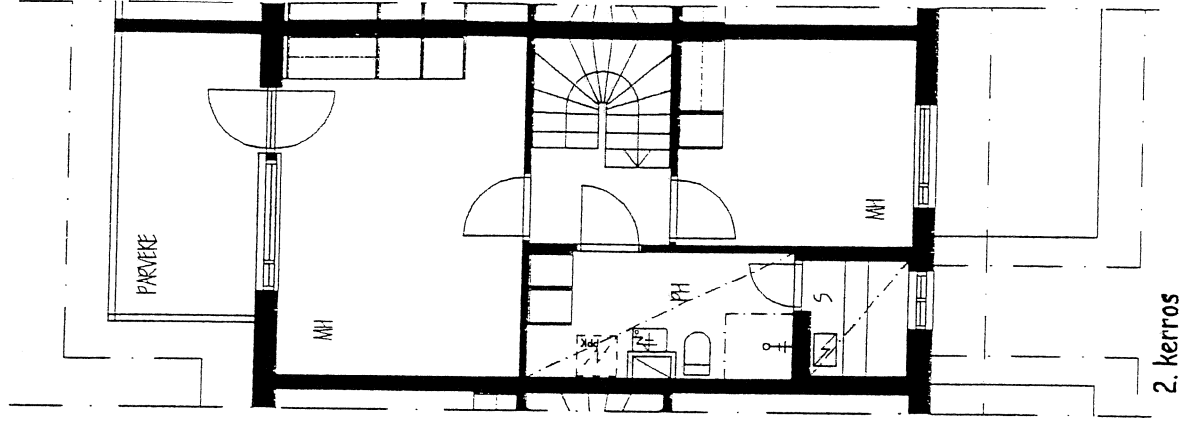
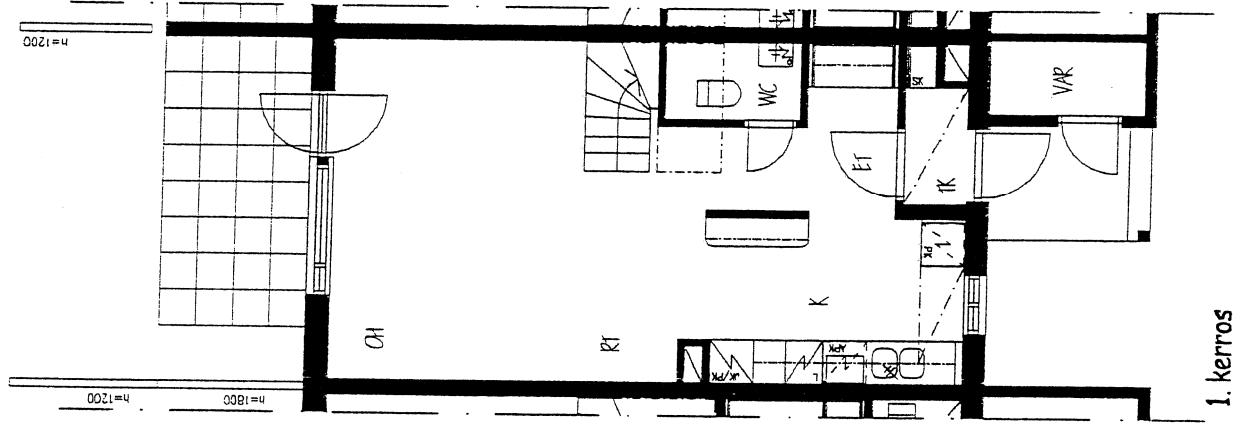
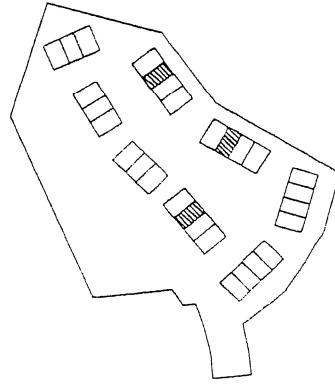


2. kerros

Asunnot

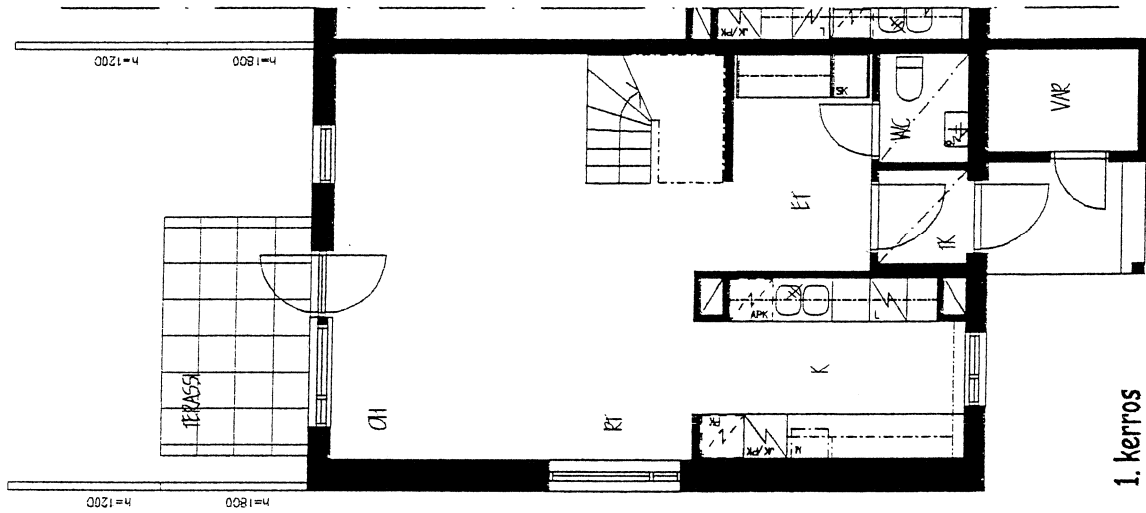
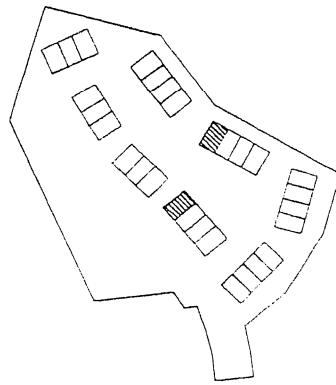
B7, F20 ja G24

3H+K+S 77m²

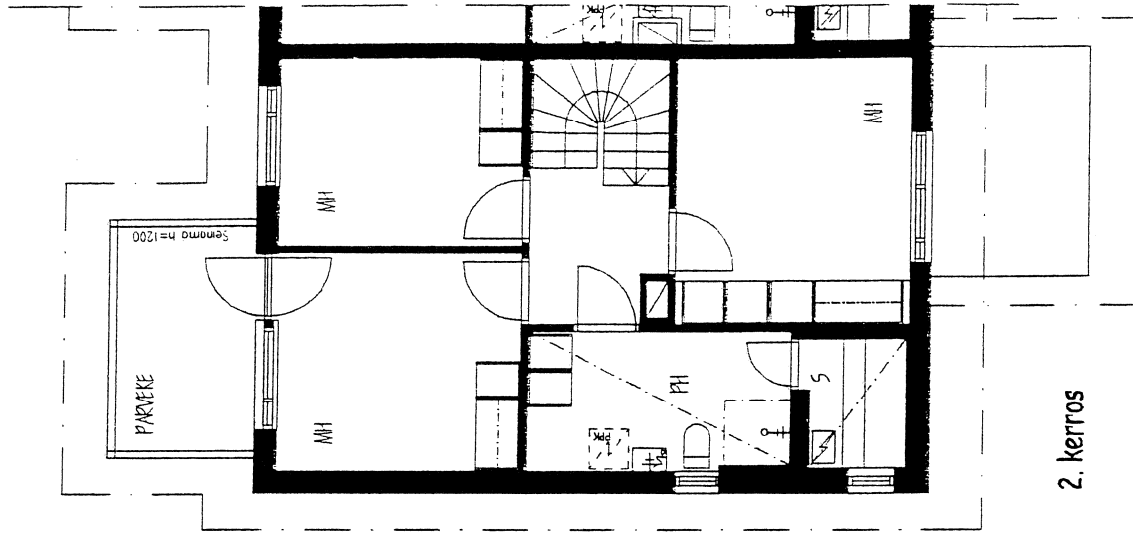


Asunnot B8 ja G25

4H+K+S 93,5m²



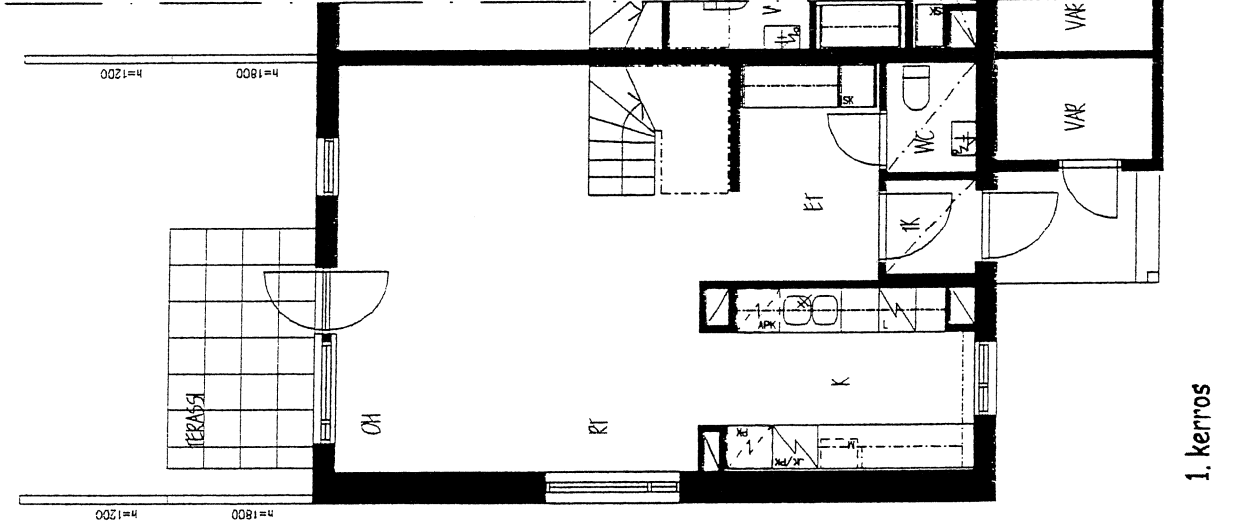
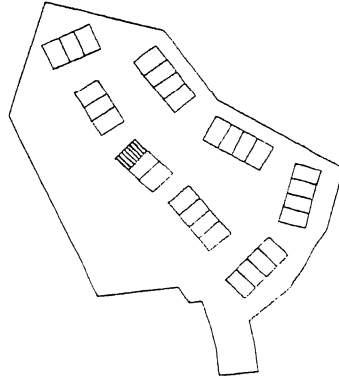
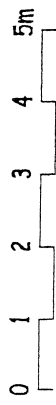
1. kerros



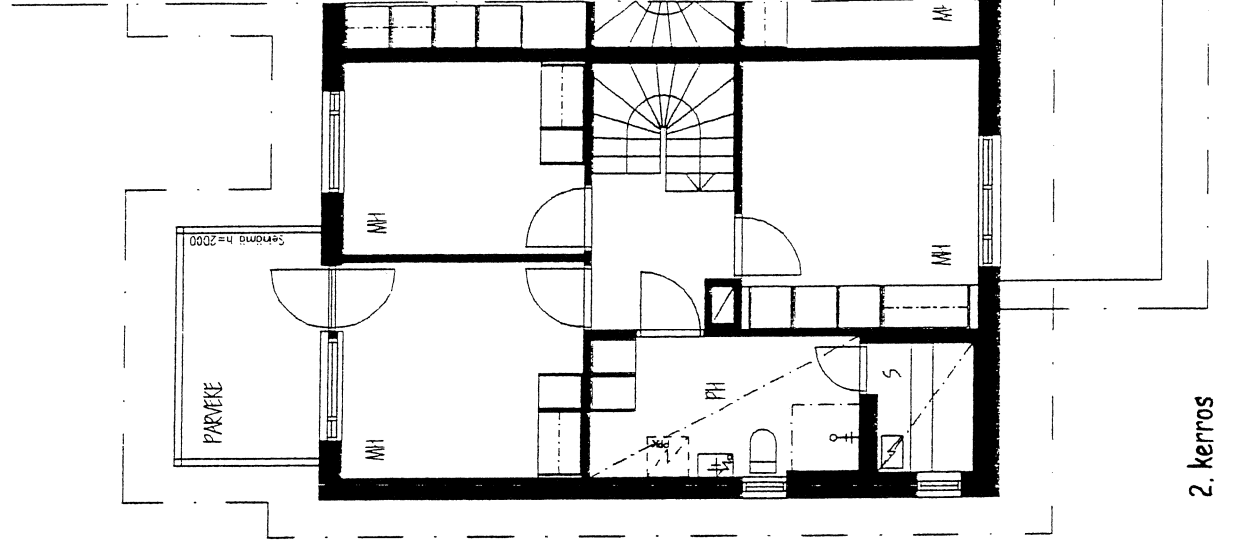
2. kerros

Asunto C11

4H+K+S 93,5m²



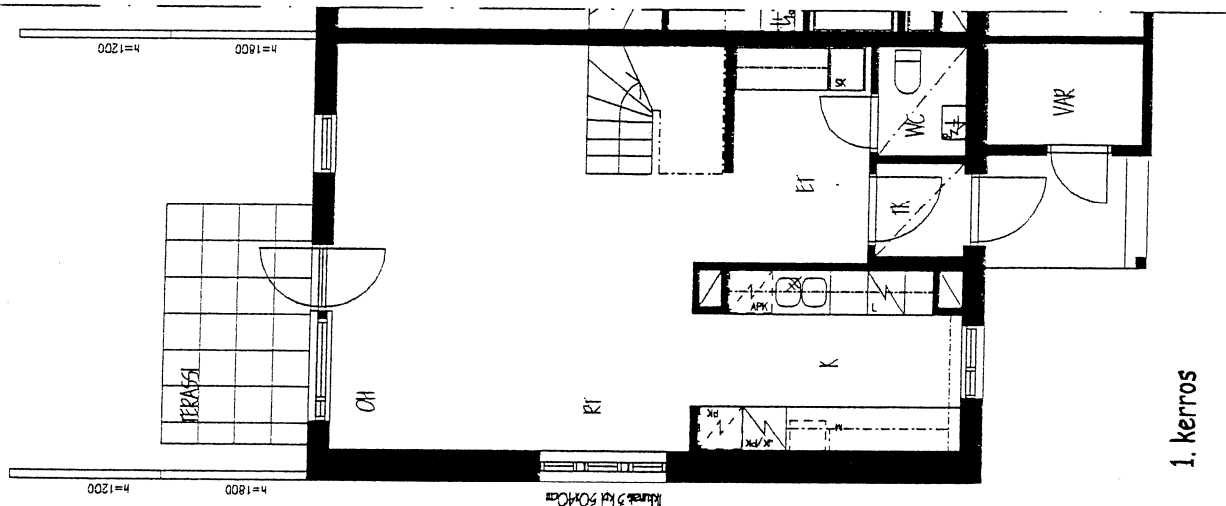
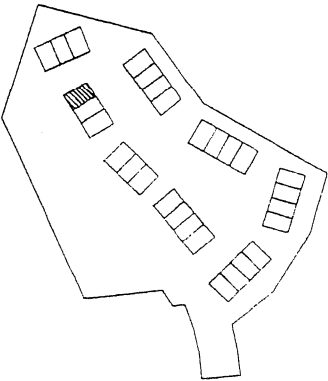
1. kerros



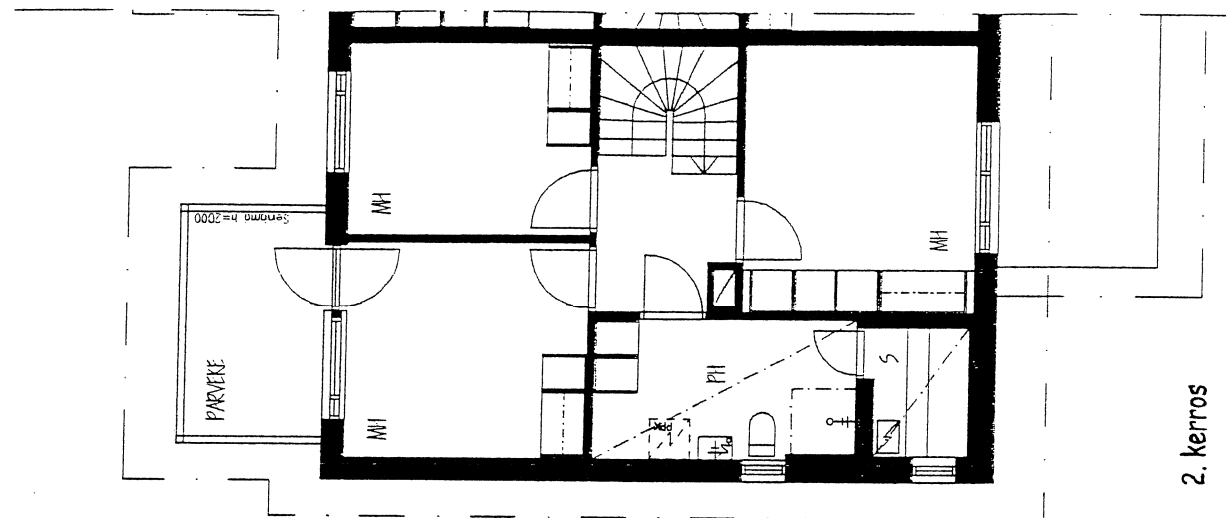
2. kerros

Asunto D14

4H+K+S 93,5m²



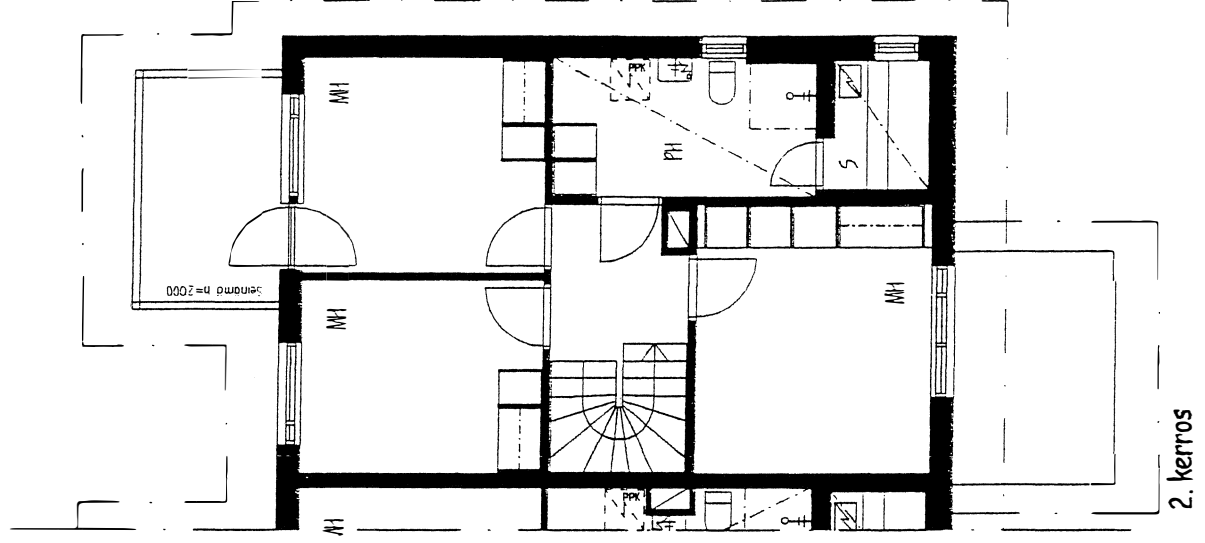
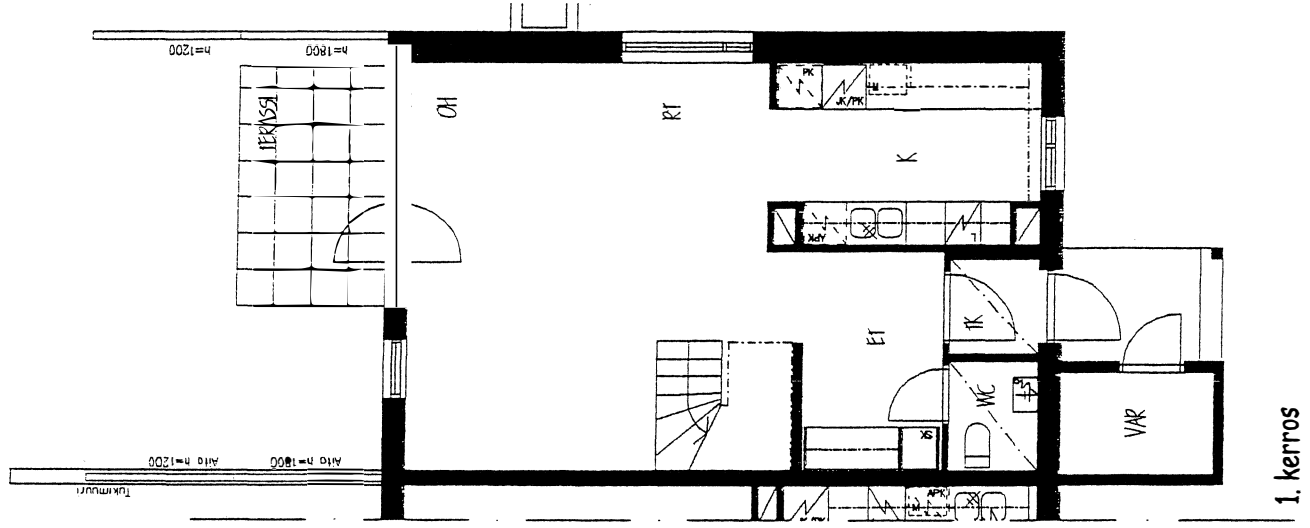
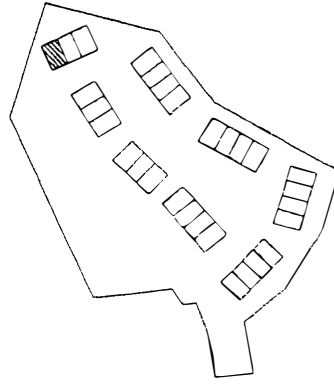
1. kerros



2. kerros

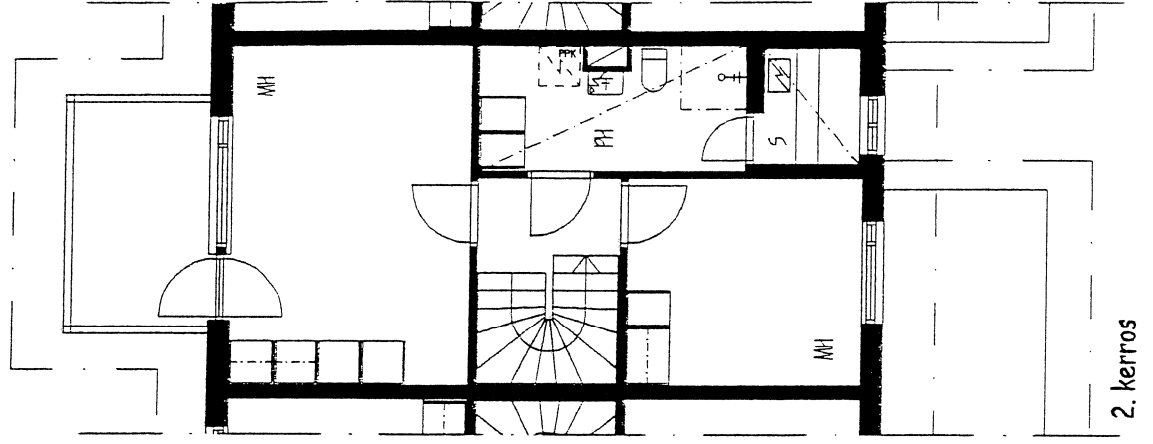
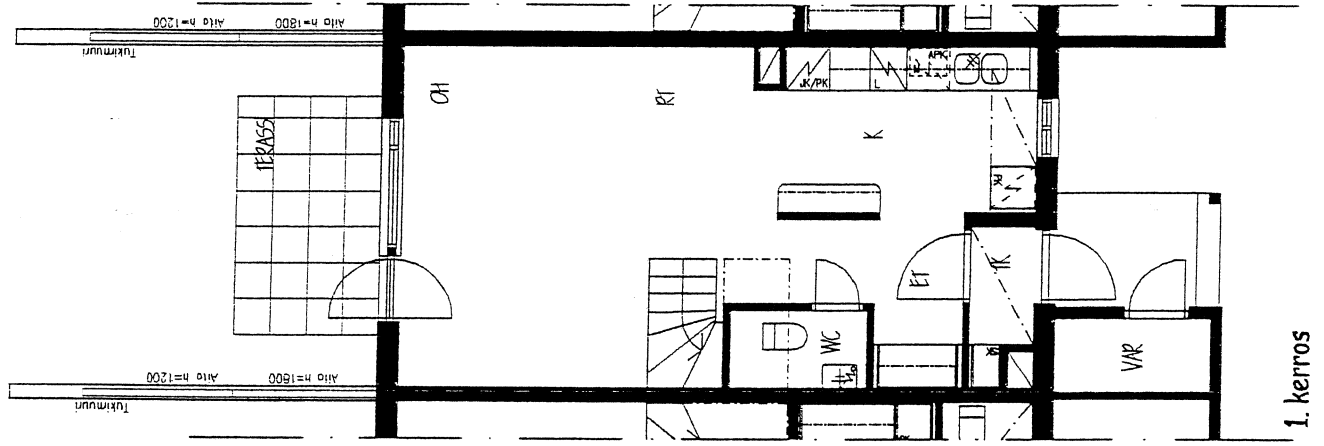
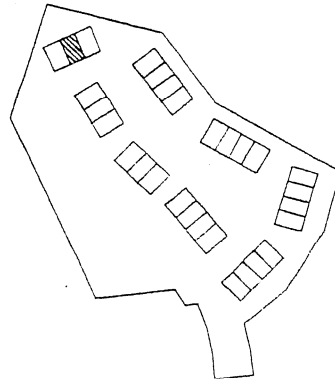
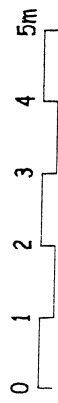
Asunto E15

4H+K+S 93,5m²



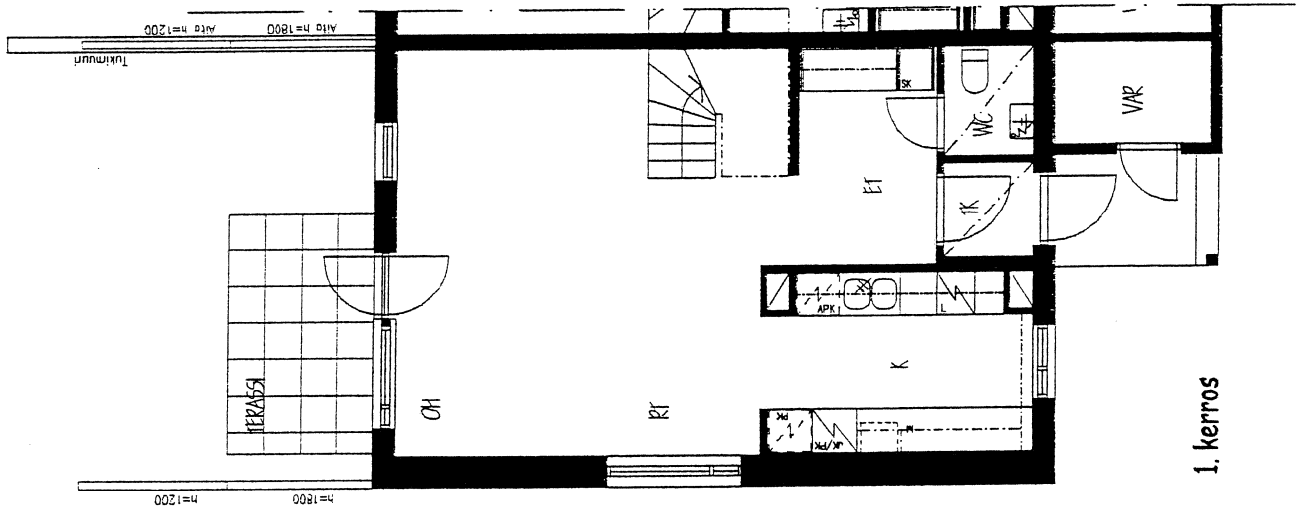
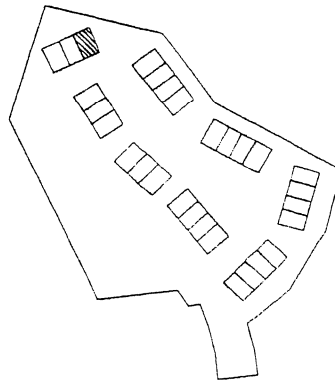
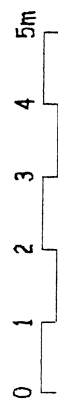
Asunto E16

3H+K+S 77,0m²

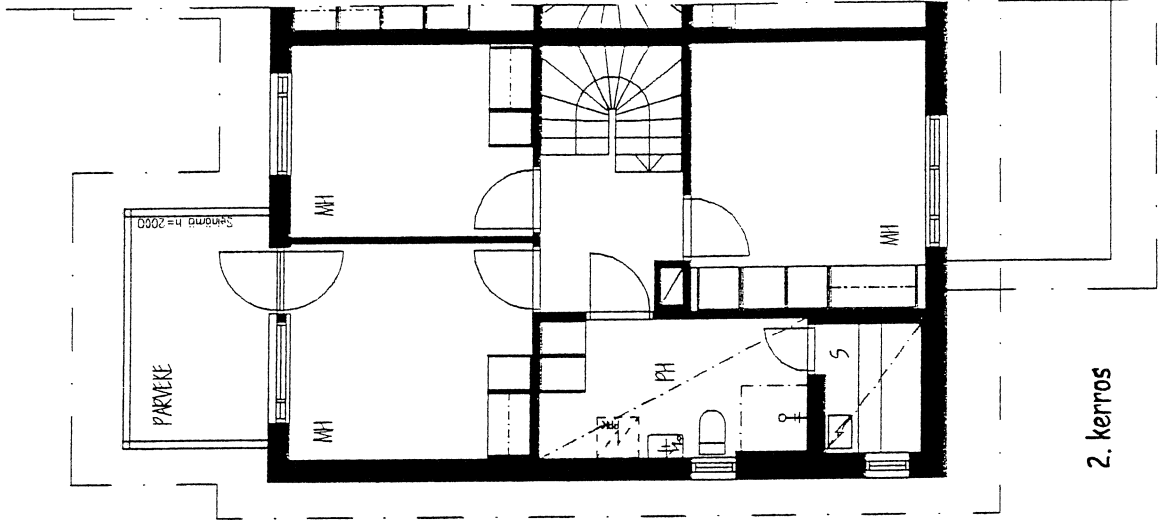


Asunto E17

4H+K+S 93,5m²



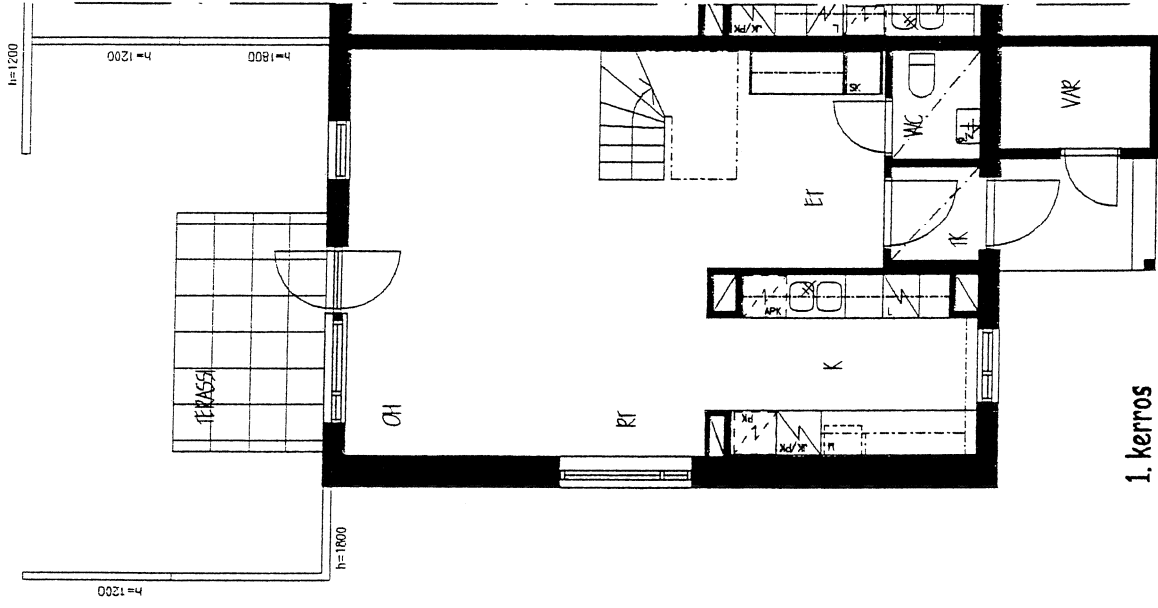
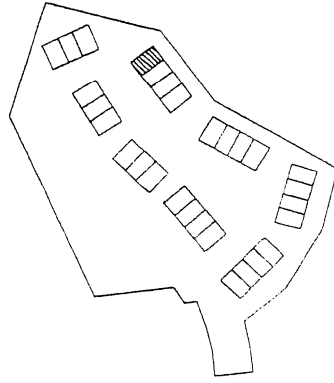
1. kerros



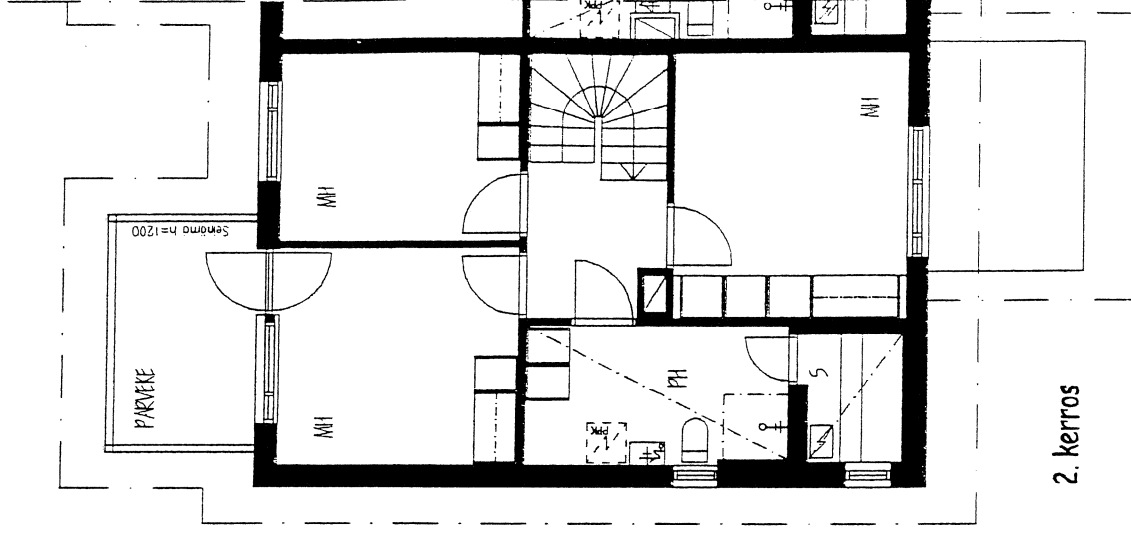
2. kerros

Asunto F21

4H+K+S 93,5m²



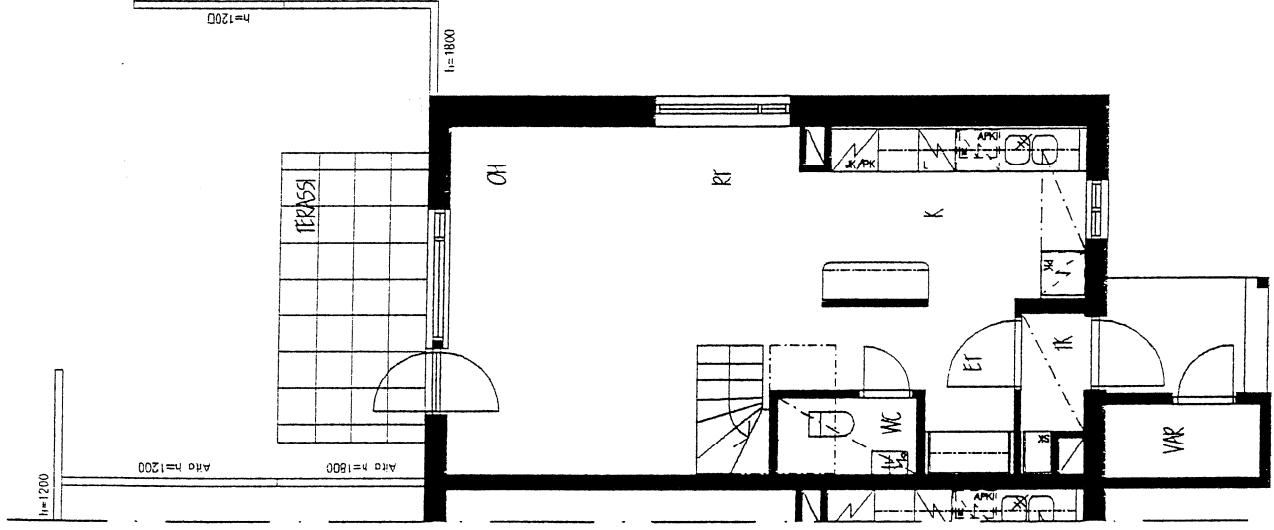
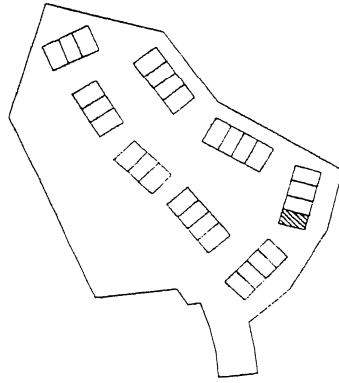
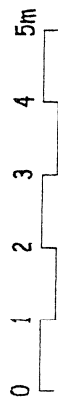
1. kerros



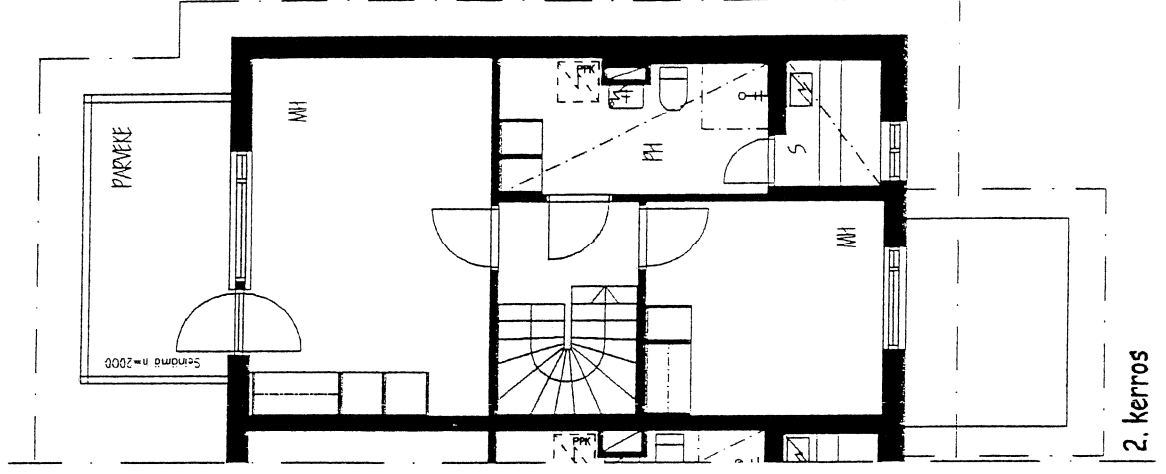
2. kerros

Asunto H26

3H+K+S 80m²



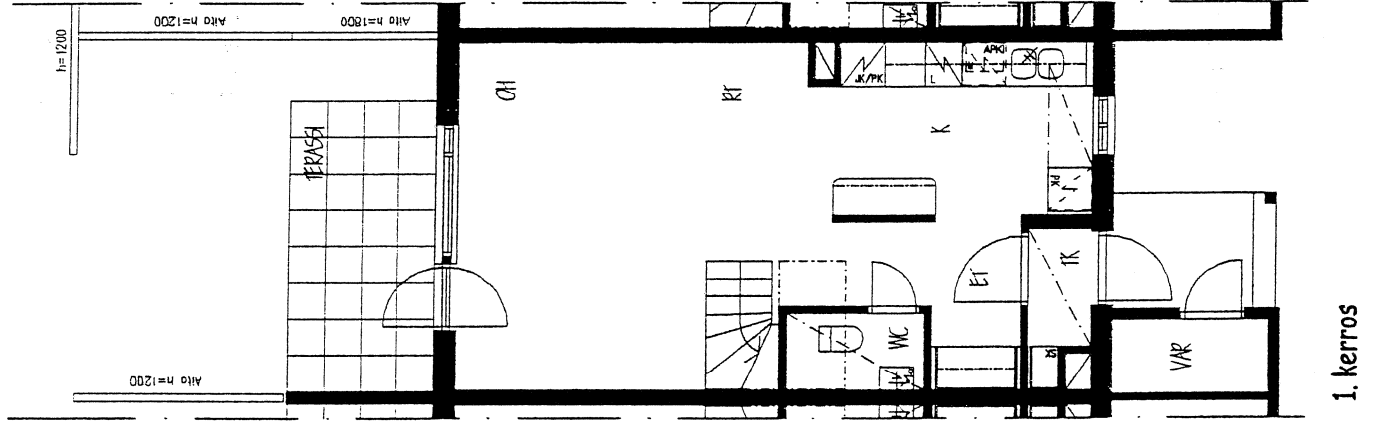
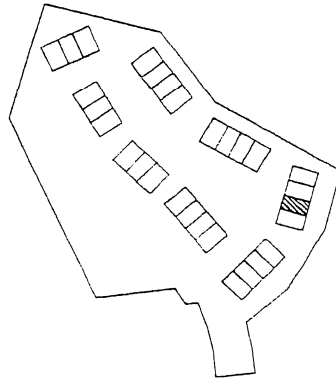
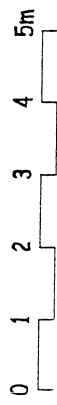
1. kerros



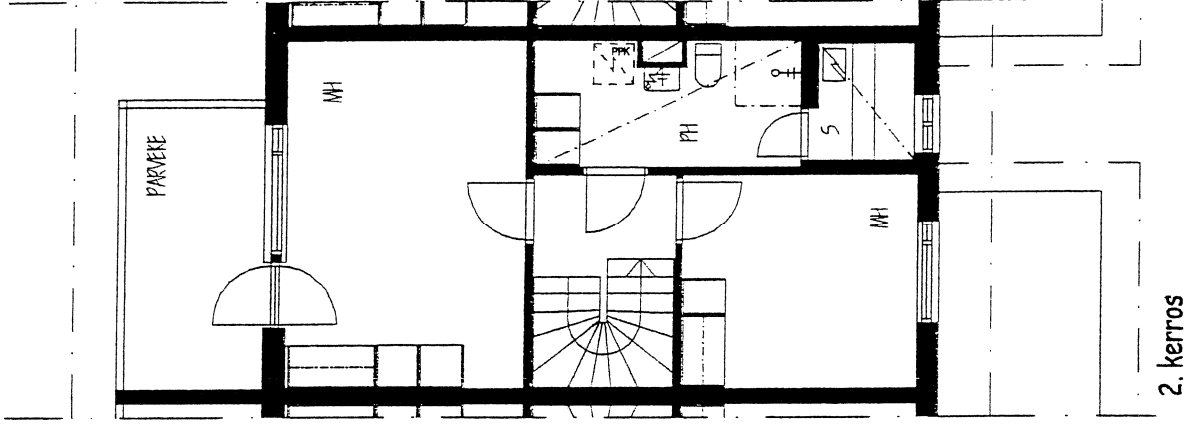
2. kerros

Asunto H27

3H+K+S 79m²



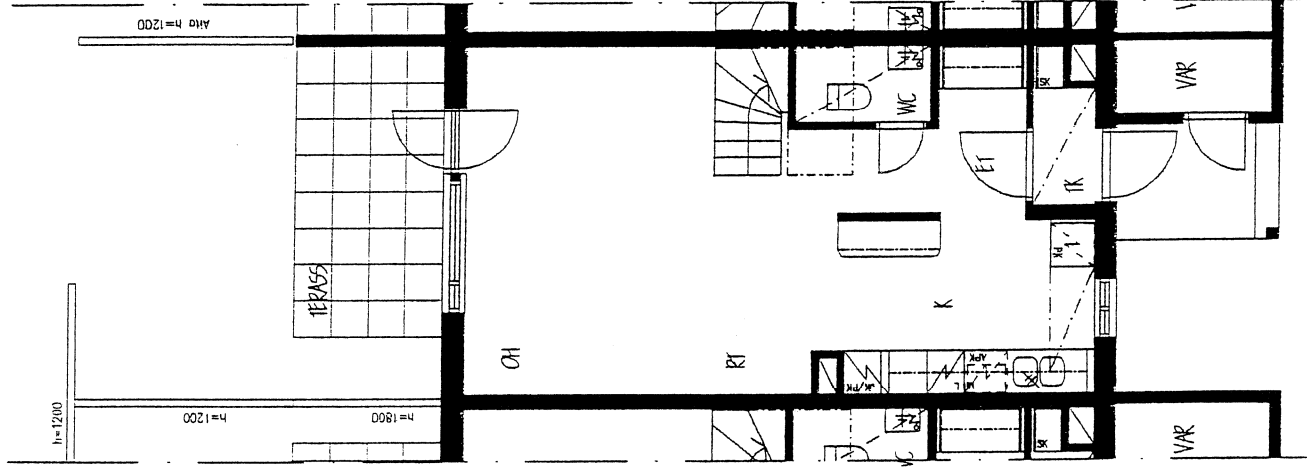
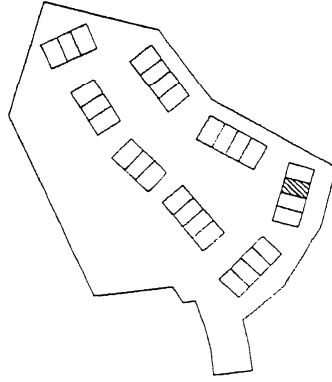
1. kerros



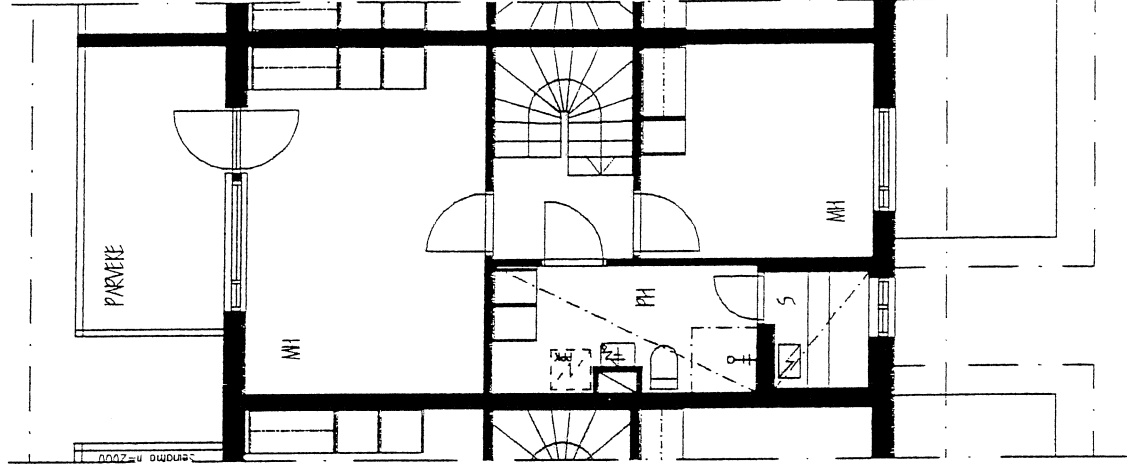
2. kerros

Asunto H28

3H+K+S 79m²



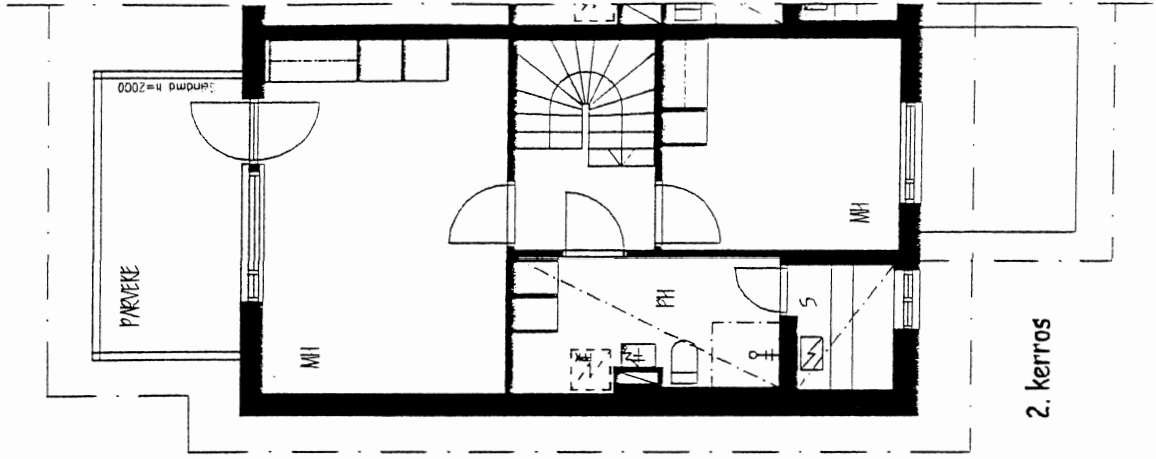
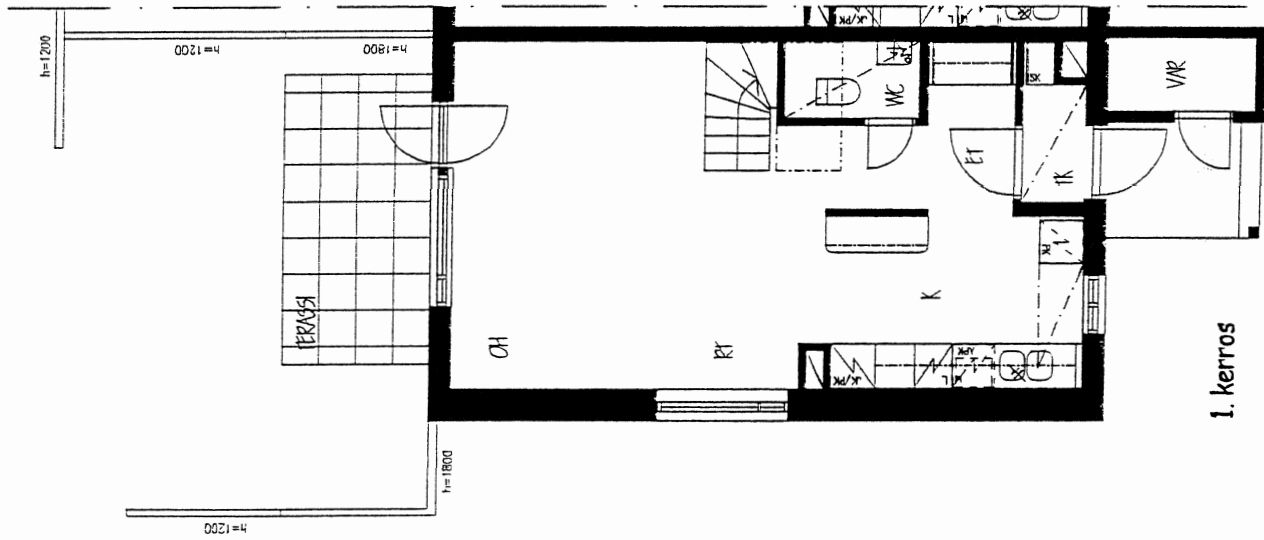
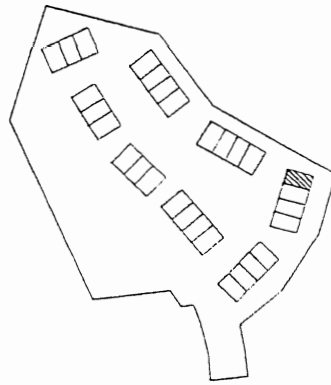
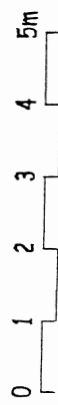
1. kerros



2. kerros

Asunto H29

3H+K+S 80m²



TA-Asumisoikeus Oy / Patterikuja 19, Helsinki

RAKENNUSTAPASELOSTUS 9.4.2002

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Rakennukset perustetaan maanvaraisille anturoille ja alapohjana on pääosin maanvarainen laatta osittain teräsbetoniontelolaatta.

Julkisivut ovat puuverhoiltuja. Vesikatteena on betonikattotiili.

Huoneistojen väliset seinät ovat betonirakenteiset, huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä ja suihkutilojen seinät kivirakenteisia.

Välipohjat tehdään pääosin paikallavaluna betonista, yläpohjat ovat puurakenteisia.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita. Asuntojen sisäänkäyntiovet ovat maalattuja, lämpöeristettyjä, levypintaisia ovia ja sisäovet maalattuja laakaovia. Komeroja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan, samoin pesuhuoneiden seinät. Löylyhuoneet paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitettut, maalatut katot. Yläkerran katoissa voidaan käyttää vaihtoehtoisesti vaaleaa muovipinnoitettua verhou levyä. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

PORTAAT

Asuntojen sisäportaat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita päällystettynä neulahuopamatolla. Portaiden yläpäähän asennetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Kosteissa tiloissa on muovimatto hitsatuin saumoin, matto nostettuna seinille jalkalistaksi.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä, lieden päällä liesikupu ja maustehyllykaappi. Kylmäkalusteina asunnoissa on jaa-/pakastekaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

SÄILYTYSTILAT JA YHTEISTILAT

Jokaisella asunnolla on oma varasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot ja yhteinen ulkoiluvälinevarasto ovat B-talon kellarissa.

PIHATYÖT JA AUTOPAIKOITUS

Pihatyöt istutus- ja leikkialueineen suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Pihatiet ovat kivituhkapintaisia ja paikoitusalue on asfalttipintainen. Paikoitusalueella on yhteensä 35 autopaikkaa joista 29 on sähköpistokkeellisia.

KONETEKNISET TYÖT

Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät nonnaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ

Kiinteistö liitetään HTV:n kaapeliverkkoon.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (joulukuu 2001) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt