



Peltisepänkatu 1-2

Lappeenranta, Kesämäki

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Huoneistoluettelo

Talo 1

Huon.nro	Asuntotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
1 AS 1	2H+K	1	50,5
1 AS 2	3H+KT+S	1	66,5
1 AS 3	1H+KK+ALK	1	33,5
1 AS 4	2H+KK	1	40,0
1 AS 5	3H+KT	1	56,5
1 AS 6	2H+K	2	50,5
1 AS 7	3H+KT+S	2	66,5
1 AS 8	1H+KK+ALK	2	33,5
1 AS 9	2H+KK	2	40,0
1 AS 10	3H+KT	2	56,5
1 AS 11	2H+KT+S	2	54,0
1 AS 12	3H+K+S	2	72,0
1 AS 13	2H+K	3	50,5
1 AS 14	3H+KT+S	3	66,5
1 AS 15	1H+KK+ALK	3	33,5
1 AS 16	2H+KK	3	40,0
1 AS 17	3H+KT	3	56,5
1 AS 18	2H+KT+S	3	54,0
1 AS 19	3H+K+S	3	72,0
1 AS 20	2H+K	4	50,5
1 AS 21	3H+KT+S	4	66,5
1 AS 22	1H+KK+ALK	4	33,5
1 AS 23	2H+KK	4	40,0
1 AS 24	3H+KT	4	56,5
1 AS 25	2H+KT+S	4	54,0
1 AS 26	3H+K+S	4	72,0
1 AS 27	3H+KT	5	56,5
1 AS 28	2H+KT+S	5	54,0
1 AS 29	3H+K+S	5	72,0
Asuntoja yhteensä		29 kpl	1548,5

Asuntotyyppi	kpl	Pinta-ala m ²
1H+KK+ALK	4	33,5
2H+KK	4	40,0
2H+K	4	50,5
2H+KT+S	4	54,0
3H+KT	5	56,5
3H+KT+S	4	66,5
3H+K+S	4	72,0
Yhteensä	29 kpl	1548,5 m²

Talo 2

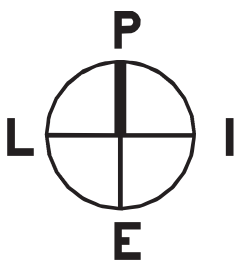
Huon.nro	Asuntotyyppi	Kerros	Pinta-ala m ²
2 AS 1	2H+K	1	50,5
2 AS 2	3H+KT+S	1	66,5
2 AS 3	1H+KK+ALK	1	33,5
2 AS 4	2H+KK	1	40,0
2 AS 5	3H+KT	1	56,5
2 AS 6	2H+K	2	50,5
2 AS 7	3H+KT+S	2	66,5
2 AS 8	1H+KK+ALK	2	33,5
2 AS 9	2H+KK	2	40,0
2 AS 10	3H+KT	2	56,5
2 AS 11	2H+KT+S	2	54,0
2 AS 12	3H+K+S	2	72,0
2 AS 13	2H+K	3	50,5
2 AS 14	3H+KT+S	3	66,5
2 AS 15	1H+KK+ALK	3	33,5
2 AS 16	2H+KK	3	40,0
2 AS 17	3H+KT	3	56,5
2 AS 18	2H+KT+S	3	54,0
2 AS 19	3H+K+S	3	72,0
2 AS 20	2H+K	4	50,5
2 AS 21	3H+KT+S	4	66,5
2 AS 22	1H+KK+ALK	4	33,5
2 AS 23	2H+KK	4	40,0
2 AS 24	3H+KT	4	56,5
2 AS 25	2H+KT+S	4	54,0
2 AS 26	3H+K+S	4	72,0
2 AS 27	3H+KT	5	56,5
2 AS 28	2H+KT+S	5	54,0
2 AS 29	3H+K+S	5	72,0
Asuntoja yhteensä		29 kpl	1548,5

Asuntotyyppi	kpl	Pinta-ala m ²
1H+KK+ALK	4	33,5
2H+KK	4	40,0
2H+K	4	50,5
2H+KT+S	4	54,0
3H+KT	5	56,5
3H+KT+S	4	66,5
3H+K+S	4	72,0
Yhteensä	29 kpl	1548,5 m²

TA-Asumisoikeus Oy Peltisepänkatu 1-2

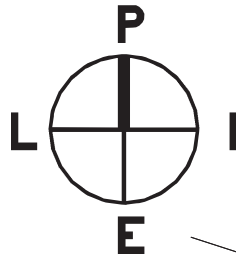


Sijaintikartta



TA-Asumisoikeus Oy
Peltisepänkatu 1-2, talo 1

Tontti 1:300



SIMOLANTIE

PELTISEPÄNKATU

PELTISEPÄNKATU

ASUINKERROSTALO

AUTO-
KATOS

YHTEISKÄYTÖSSÄ OLEVA
PIHA-ALUE NAAPURI-
KERROSTALON KANSSA

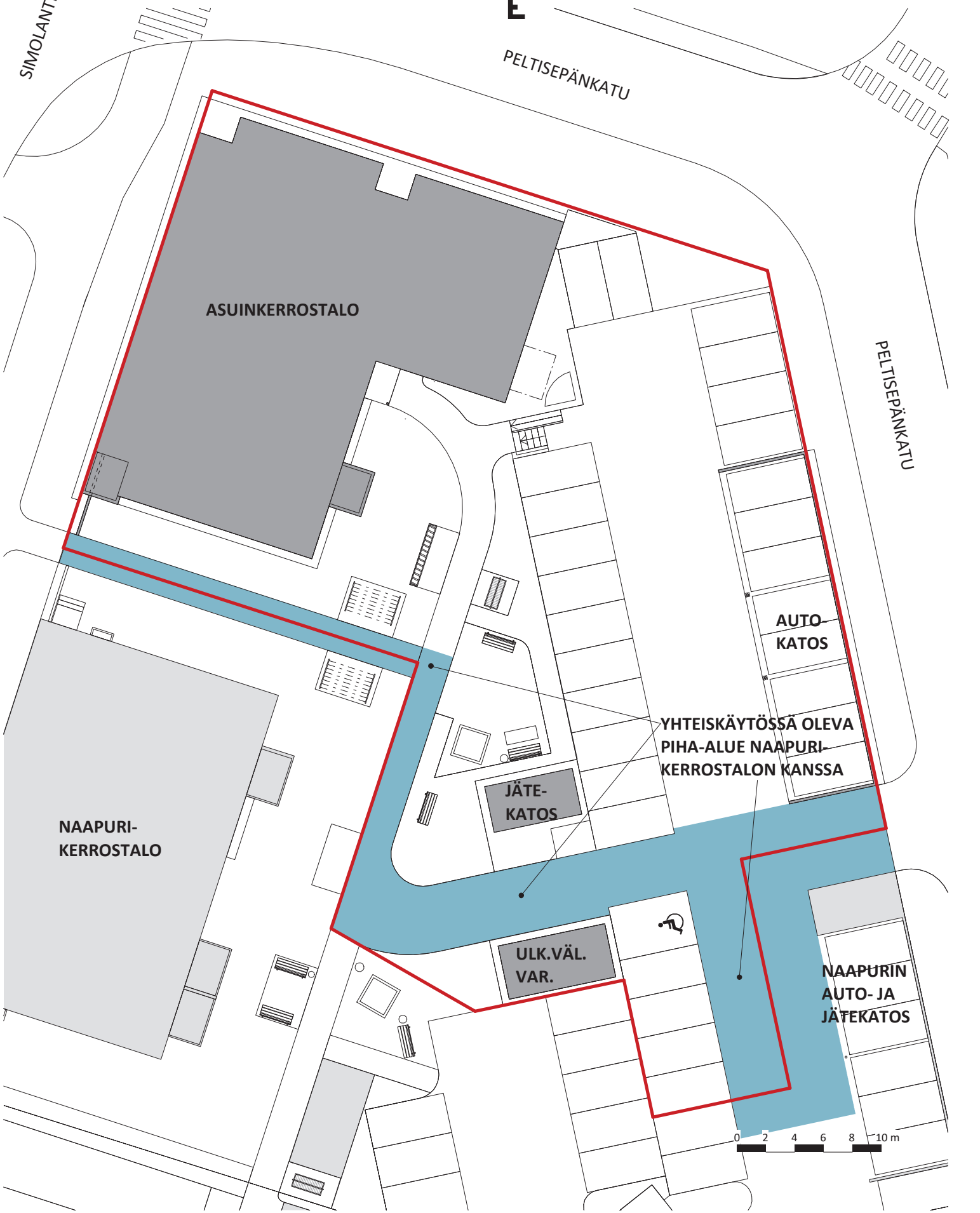
JÄTE-
KATOS

NAAPURI-
KERROSTALO

ULK.VÄL.
VAR.

NAAPURIN
AUTO- JA
JÄTEKATOS

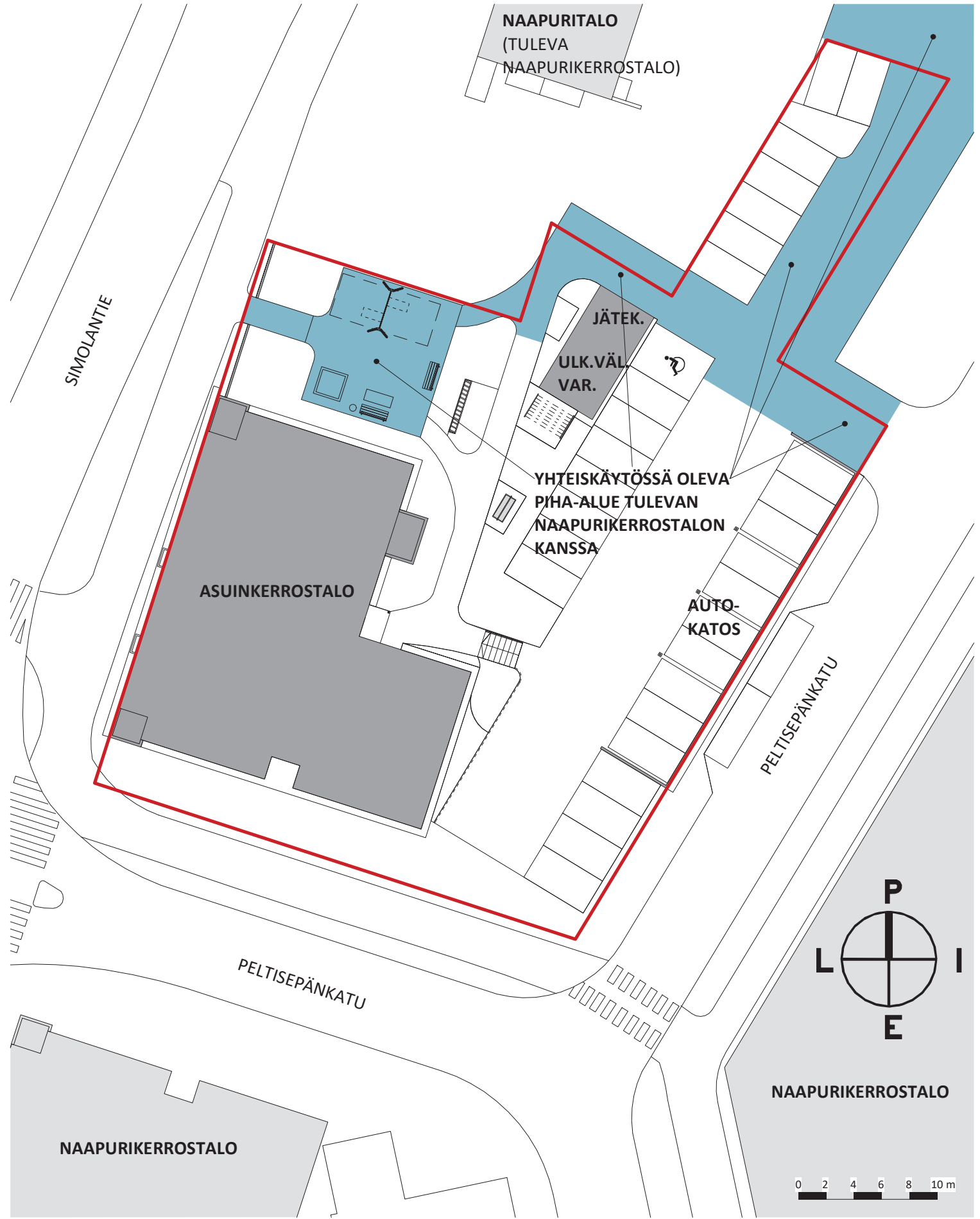
0 2 4 6 8 10 m



TA-Asumisoikeus Oy Peltisepänkatu 1-2, talo 2

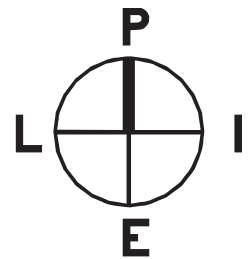


Tontti 1:350



TA-Asumisoikeus Oy Peltisepänkatu 1-2

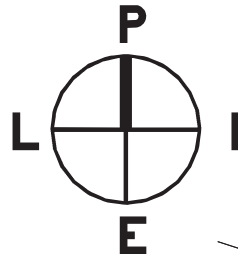
Tontit 1 ja 2
1:500



0 2,5 5,0 7,5 10,0 12,0m

TA-Asumisoikeus Oy Peltisepänkatu 1-2, talo 1

Tontti 1:300



SIMOLANTIE

PELTISEPÄNKATU

PELTISEPÄNKATU

LYHENTEET:

- PP Polkupyöräteline
- KU Kuivausteline
- TO Tomutusteline
- PE Penkki
- PÖ Pöytä
- HL Hiekkalaatikko

ASUINKERROSTALO

14 13

12

11

10

9

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

24 AP

AUTO-KATOS

5

4

3

2

1

NAAPURI-KERROSTALO

ULK.VÄL. VAR.

25

26

27

28

29

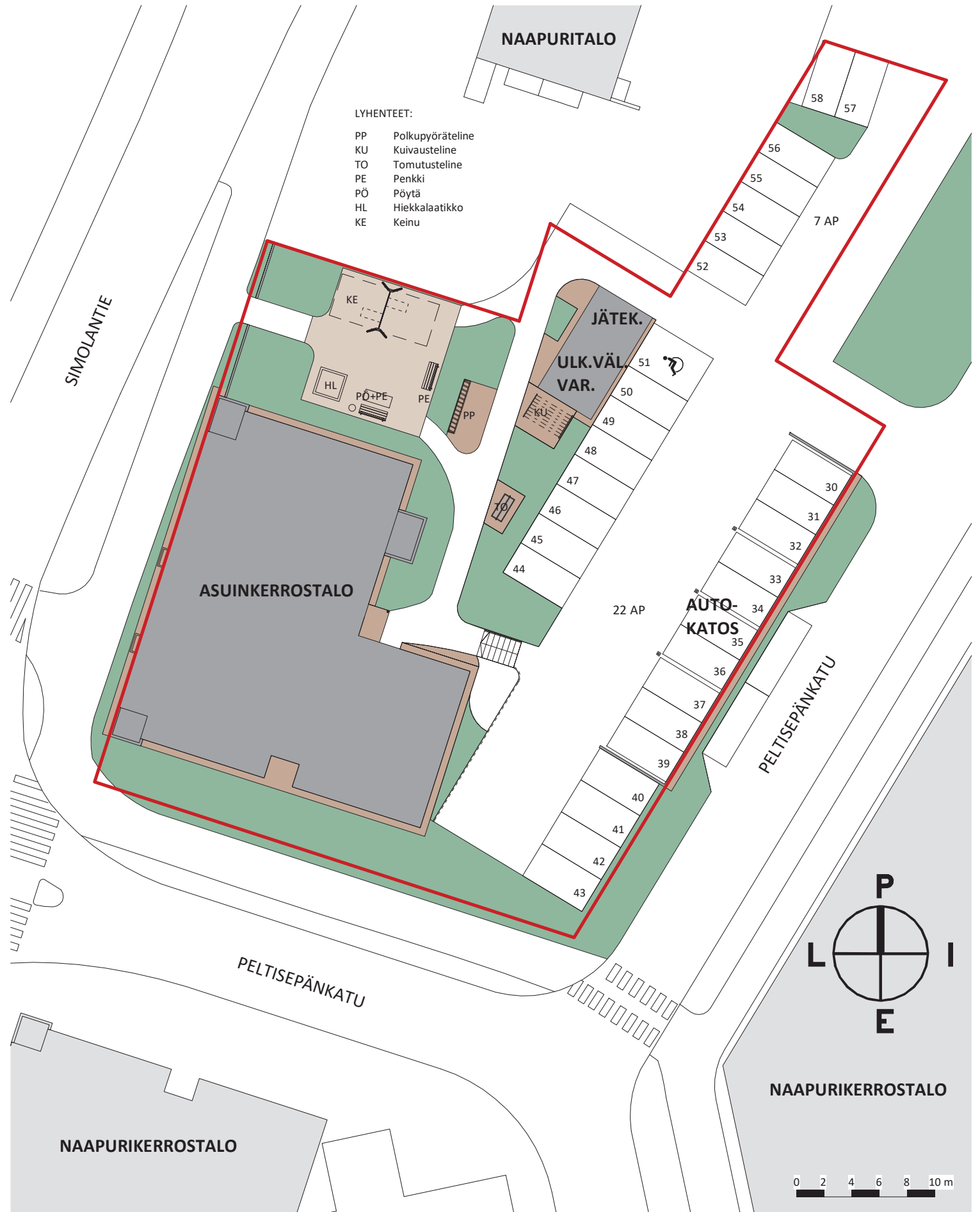
5 AP

0 2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy Peltisepänkatu 1-2, talo 2



Tontti 1:350



TA-Asumisoikeus Oy Peltisepänkatu 1-2, talo 1



Julkisivut



Koilliseen



Kaakkoon



Lounaaseen



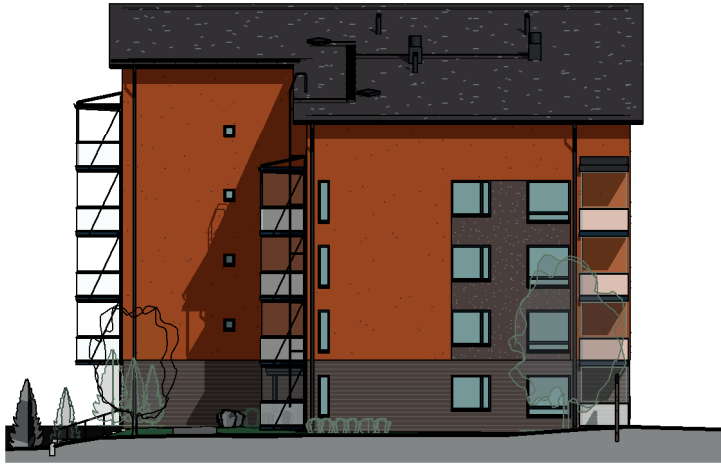
Luoteeseen

TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



Julkisivut



Koilliseen



Kaakkoon



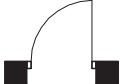









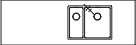







Lounaaseen



Luoteeseen

Piirustusmerkinnät

	Alaslaskettu katto, kotelointi katon rajassa
	Ikkuna, TI = tuuletusikkuna
	Ovi
	Hyllykomero
	Tankokomero
	Avonaulakko
	Siivousvälinekomero
	Pyykkikomero
	Tilavaraus astianpesukoneelle
	Tilavaraus mikroaaltouunille
	JK/PK = Jääkaappi-Pakastin JK = Jääkaappi PK = Pakastin
	Liesi ja liesituuletin
	Pesuallas pöytätasossa
	WC-istuin
	Pesuallas, allaskaappi ja peiliakaappi Erillis-WC-tiloissa ei allaskaappia
	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle Ilmanvaihtokone katon rajassa
	Suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo
	Kiuas saunatiloissa

HUONELYHENTEET:

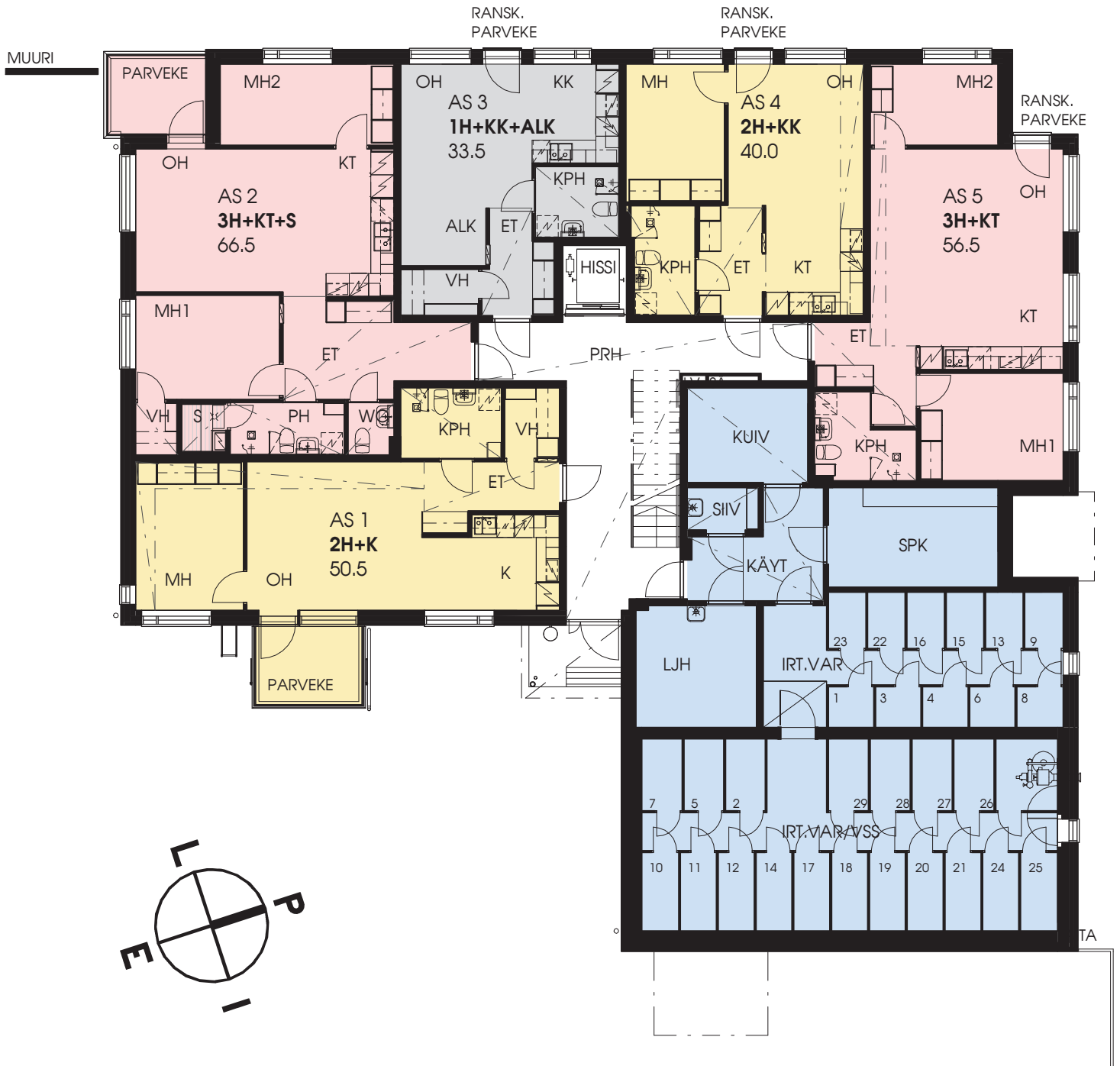
ET	Eteinen
KÄYT	Käytävä
K	Keittiö
KK	Keittokomero
KT	Keittotila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
PH	Pesuhuone
KPH	Kylpyhuone
VH	Vaatehuone
WC	Erillis-WC
S	Sauna

TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



1. kerros 1:150
25.10.2019

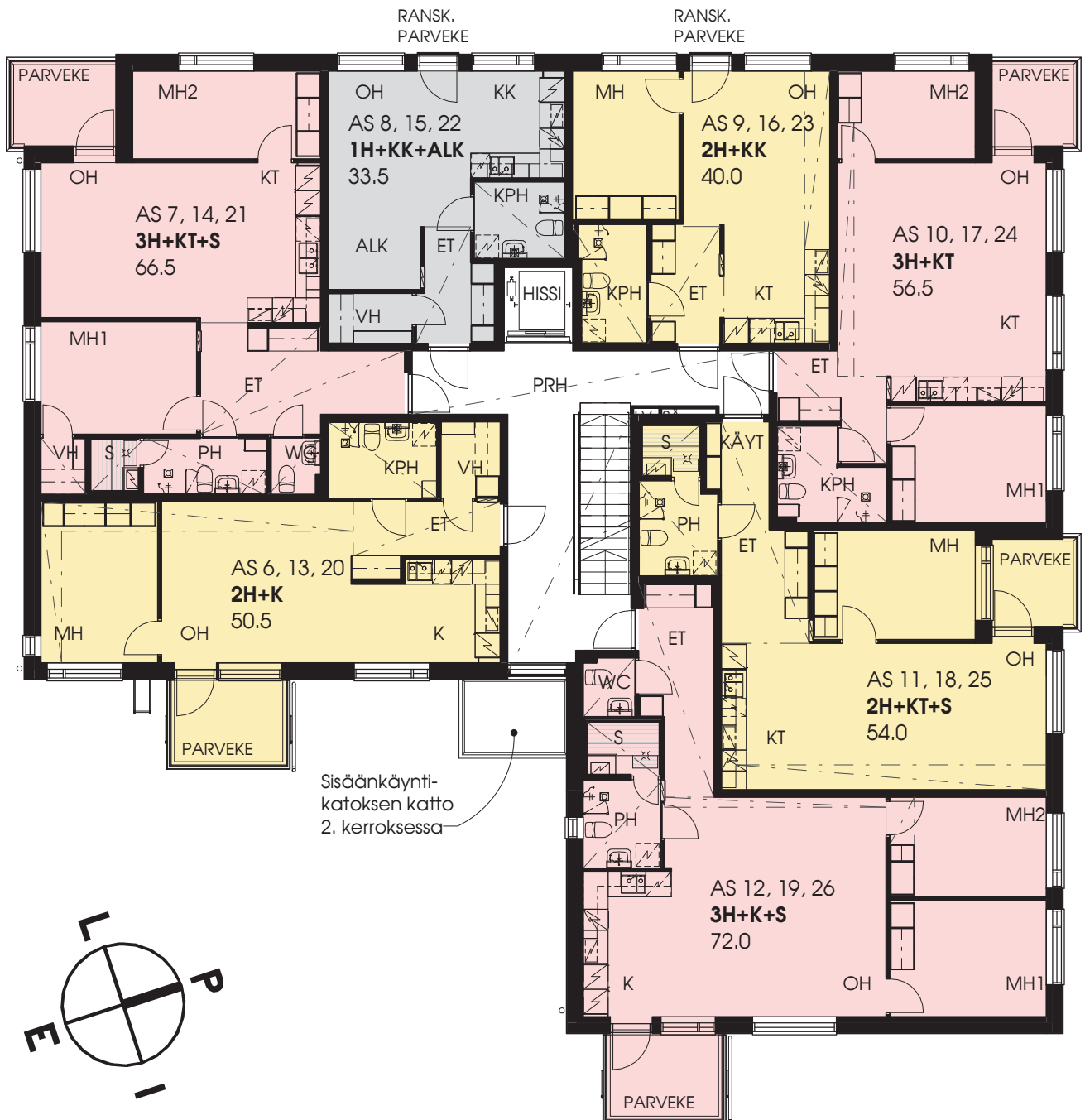


TA-Asumisoikeus Oy

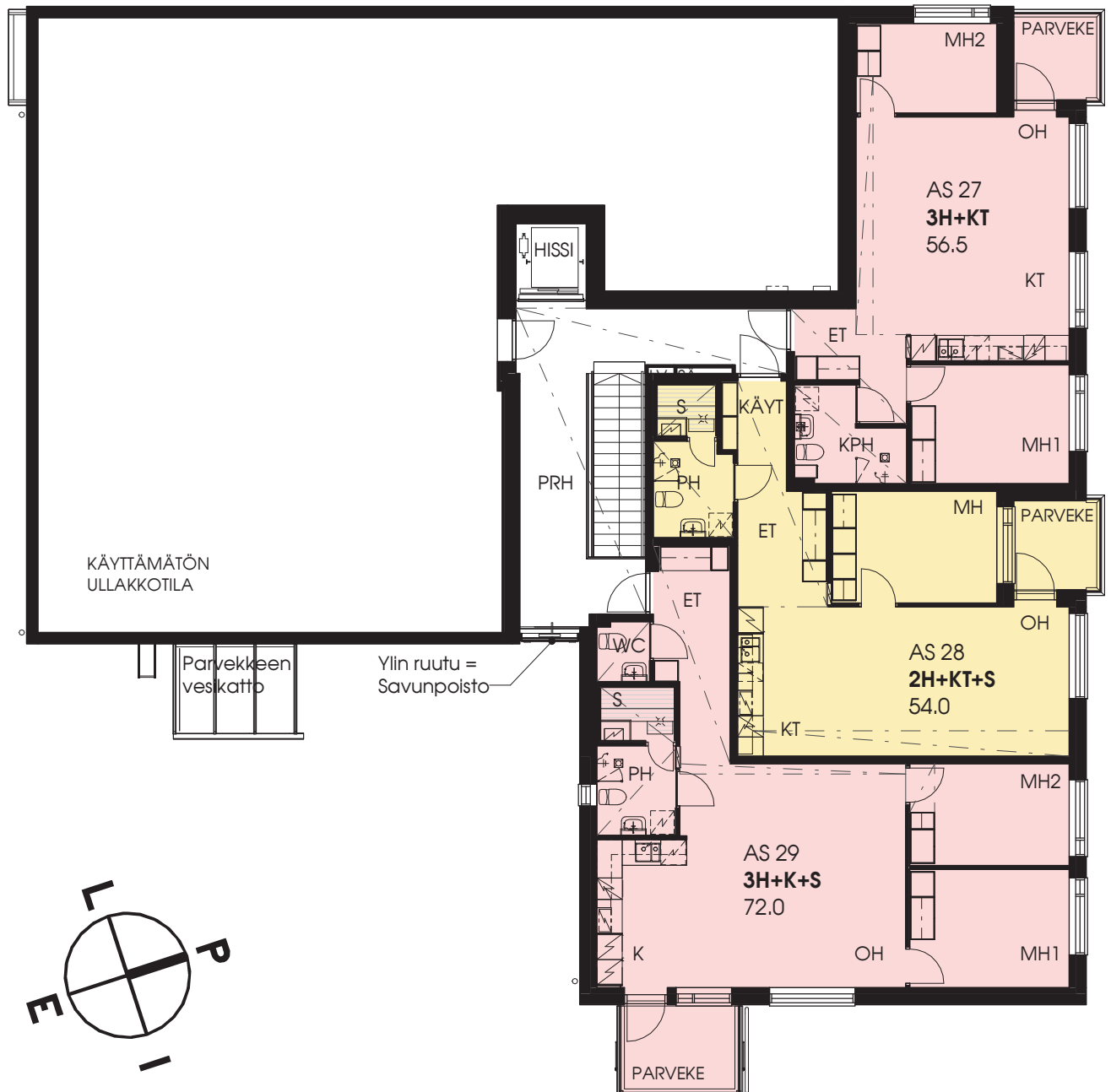
Peltisepänkatu 1-2, talo 1



2. - 4. kerros 1:150
25.10.2019



5. kerros 1:150
25.10.2019



TA-Asumisoikeus Oy
Peltisepänkatu 1-2, talo 2



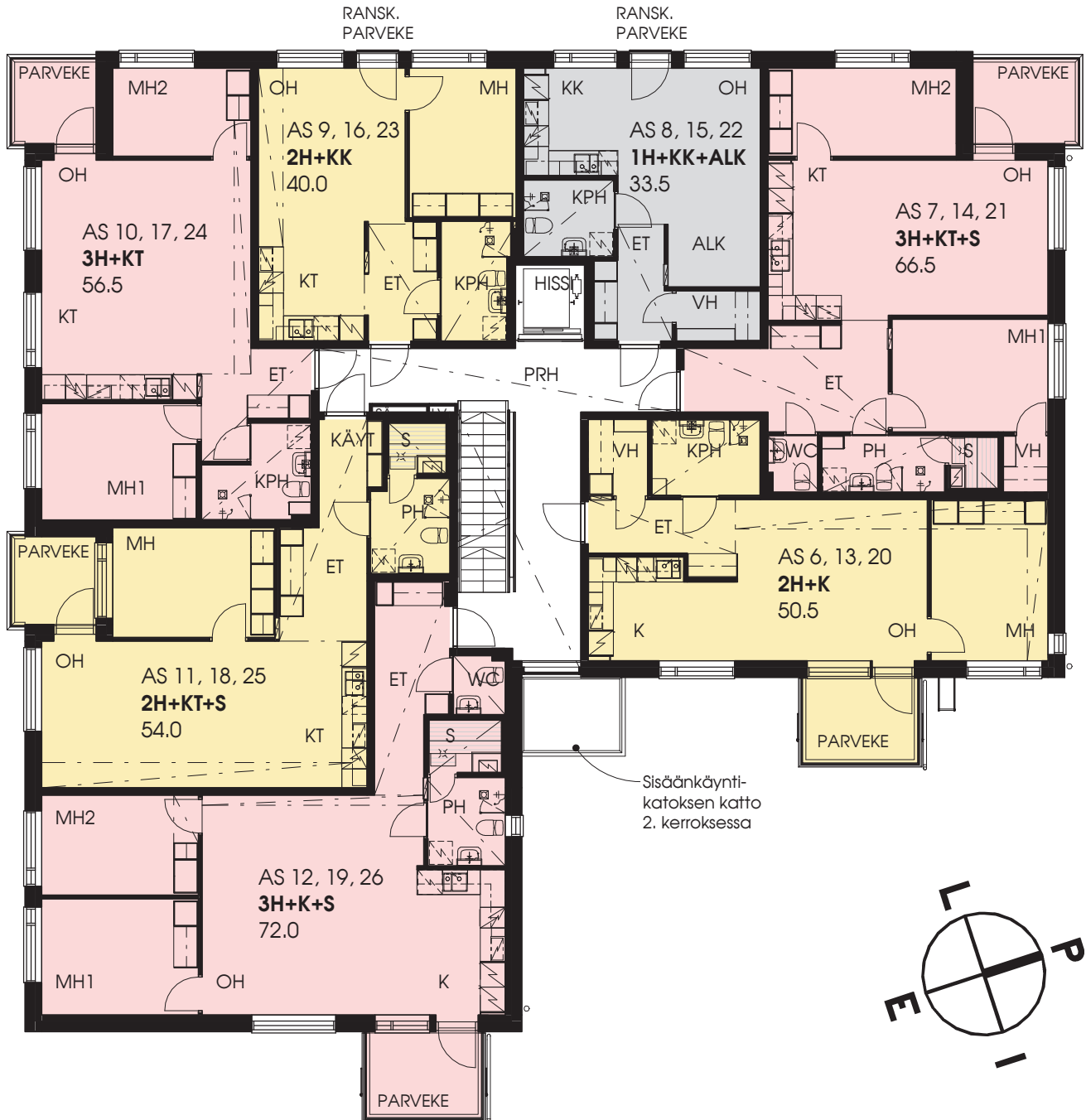
1. kerros 1:150
25.10.2019



TA-Asumisoikeus Oy
Peltisepänkatu 1-2, talo 2



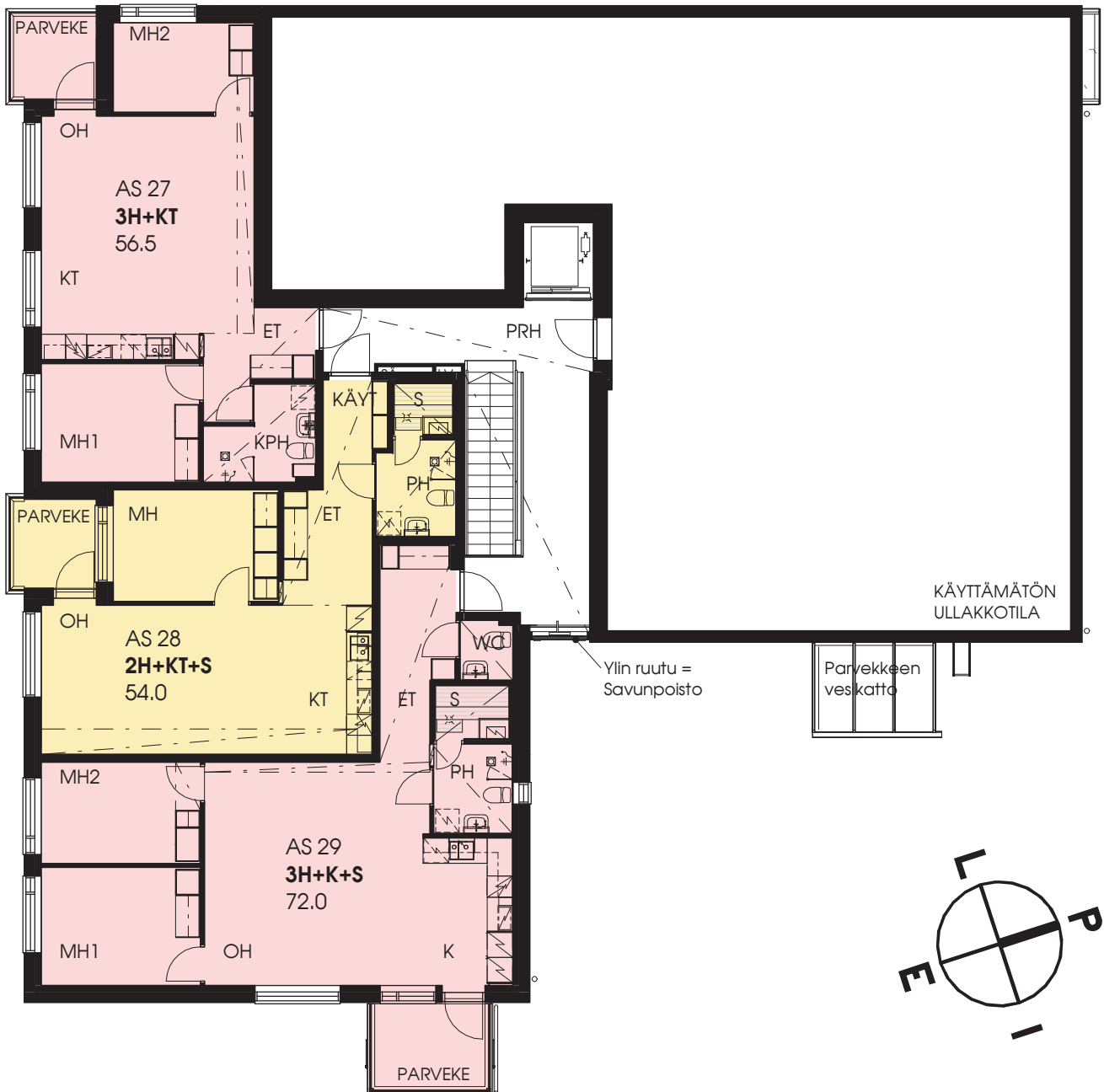
2. - 4. kerros 1:150
25.10.2019



TA-Asumisoikeus Oy
Peltisepänkatu 1-2, talo 2



5. kerros 1:150
25.10.2019



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



HUONEISTOPOHJA 1:100

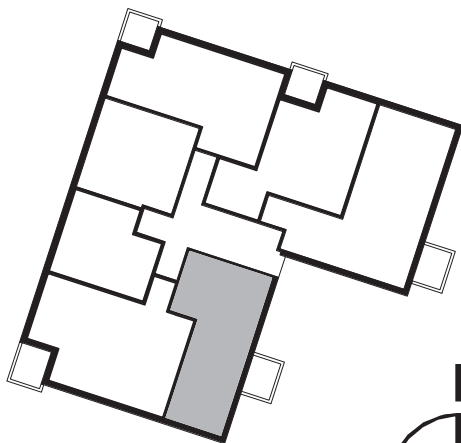
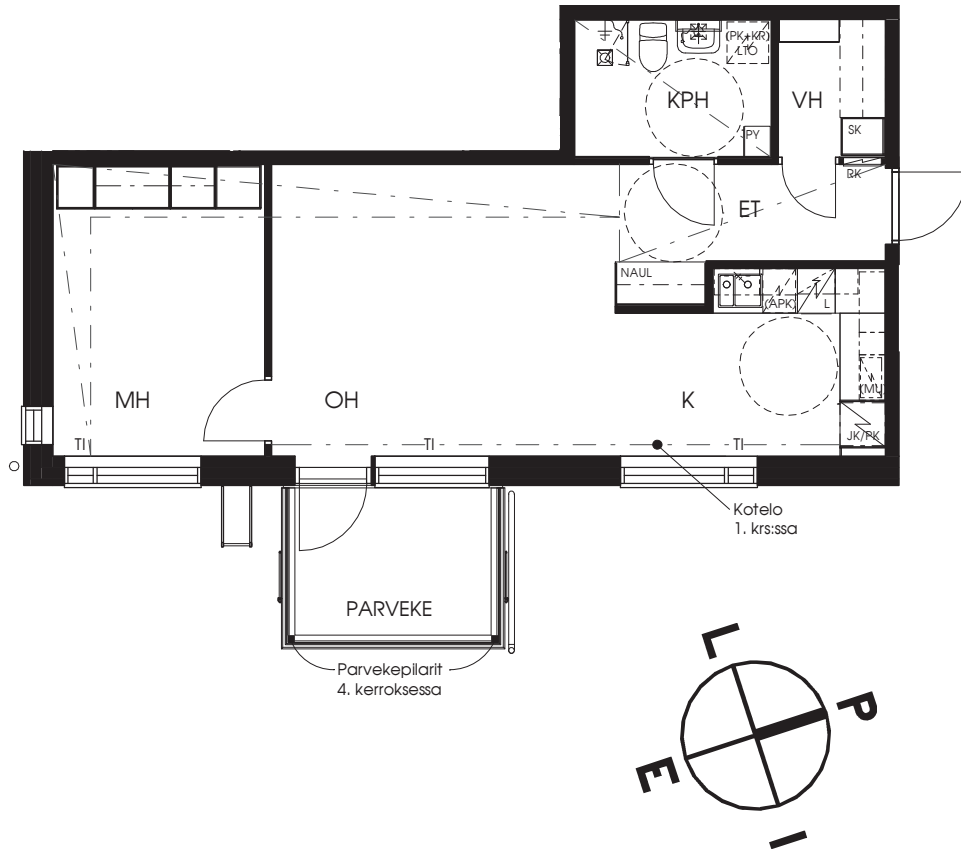
25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k

50,5 m²

- 1 AS 1 1. krs
- 1 AS 6 2. krs
- 1 AS 13 3. krs
- 1 AS 20 4. krs



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



HUONEISTOPOHJA 1:100

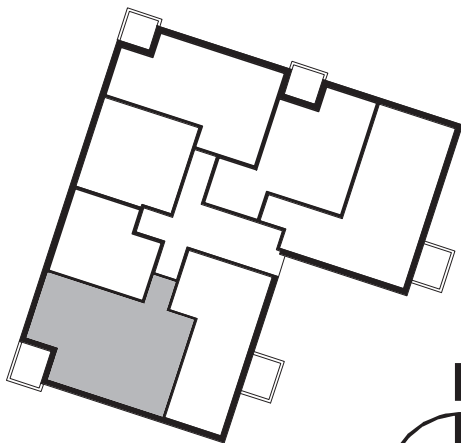
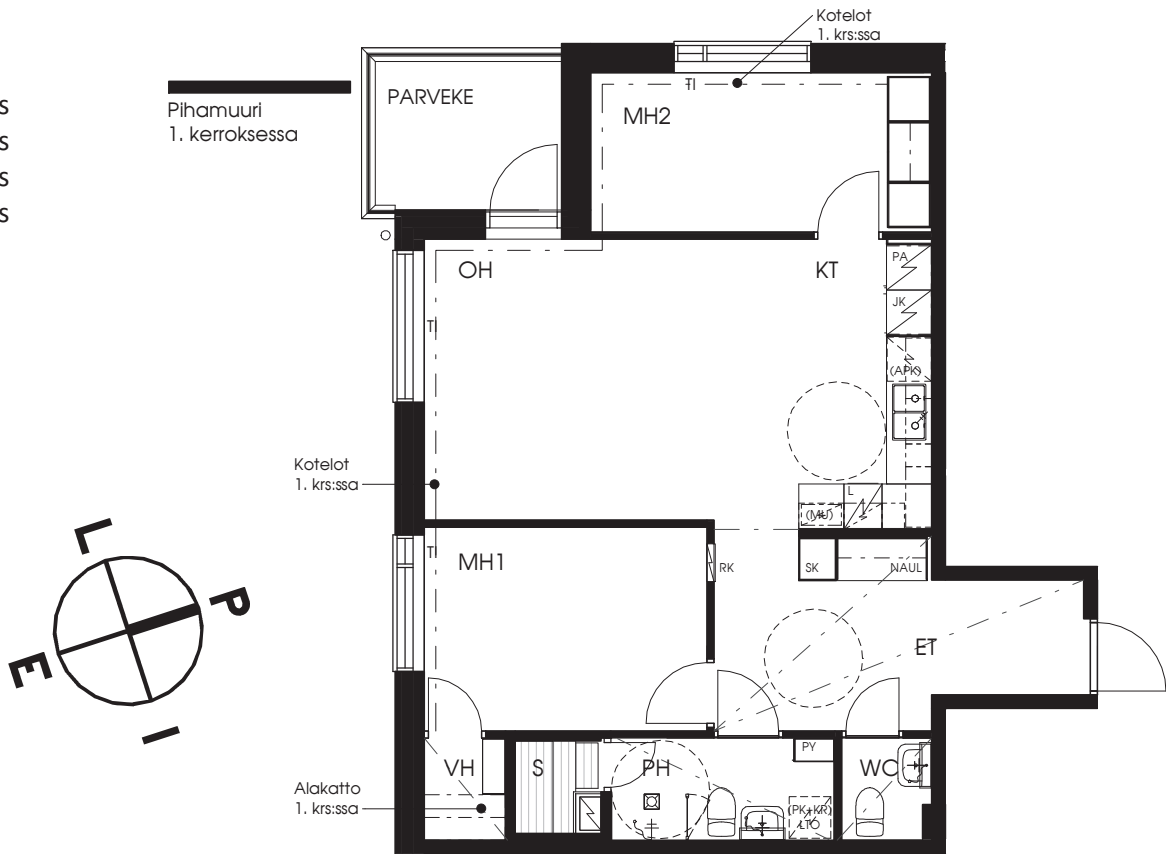
25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

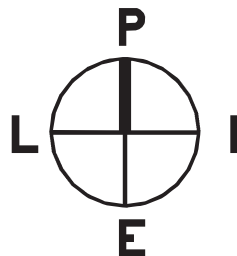
3h+kt+s

66,5 m²

- 1 AS 2 1. krs
- 1 AS 7 2. krs
- 1 AS 14 3. krs
- 1 AS 21 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



HUONEISTOPOHJA 1:100

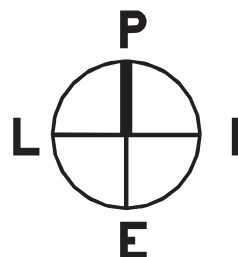
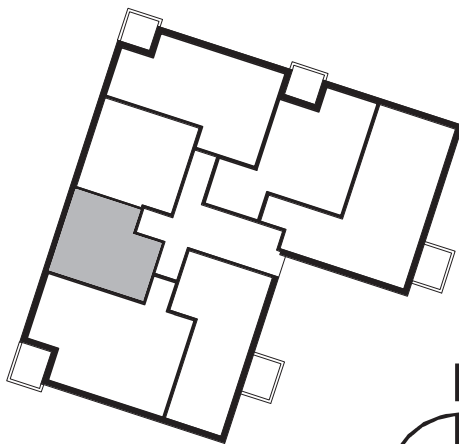
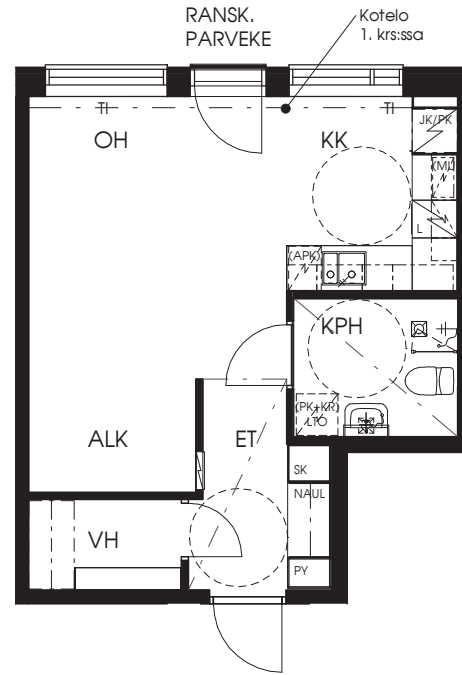
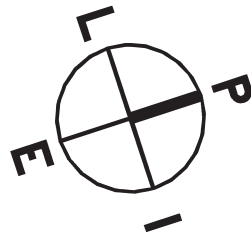
25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+alk

33,5 m²

- 1 AS 3 1. krs
- 1 AS 8 2. krs
- 1 AS 15 3. krs
- 1 AS 22 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



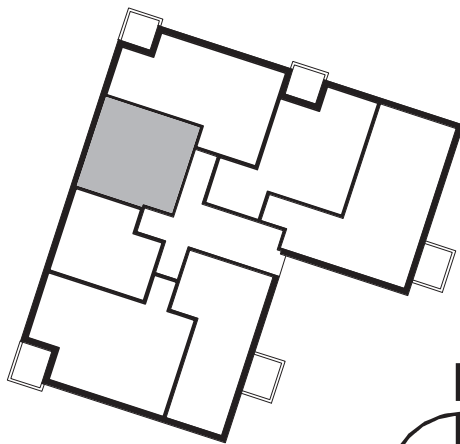
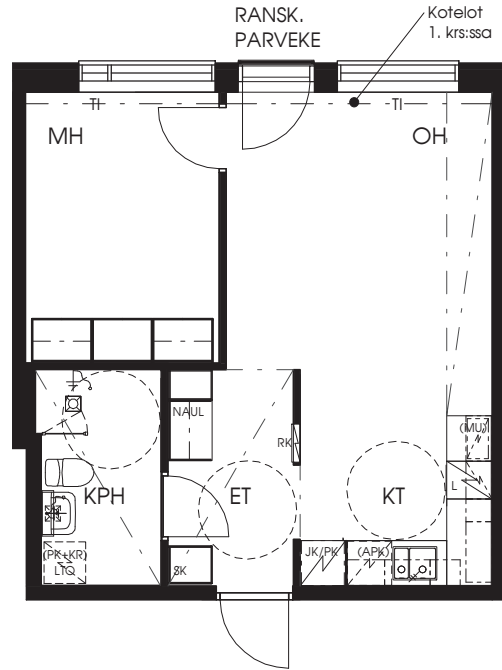
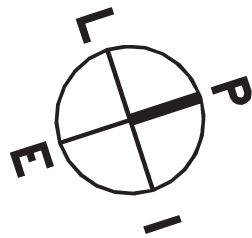
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

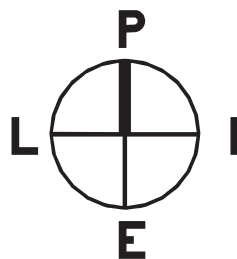
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
40,0 m²

1 AS 4 1. krs
1 AS 9 2. krs
1 AS 16 3. krs
1 AS 23 4. krs



SIJAINKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



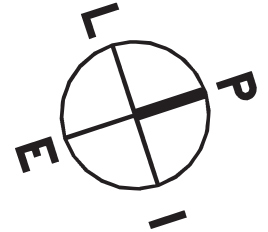
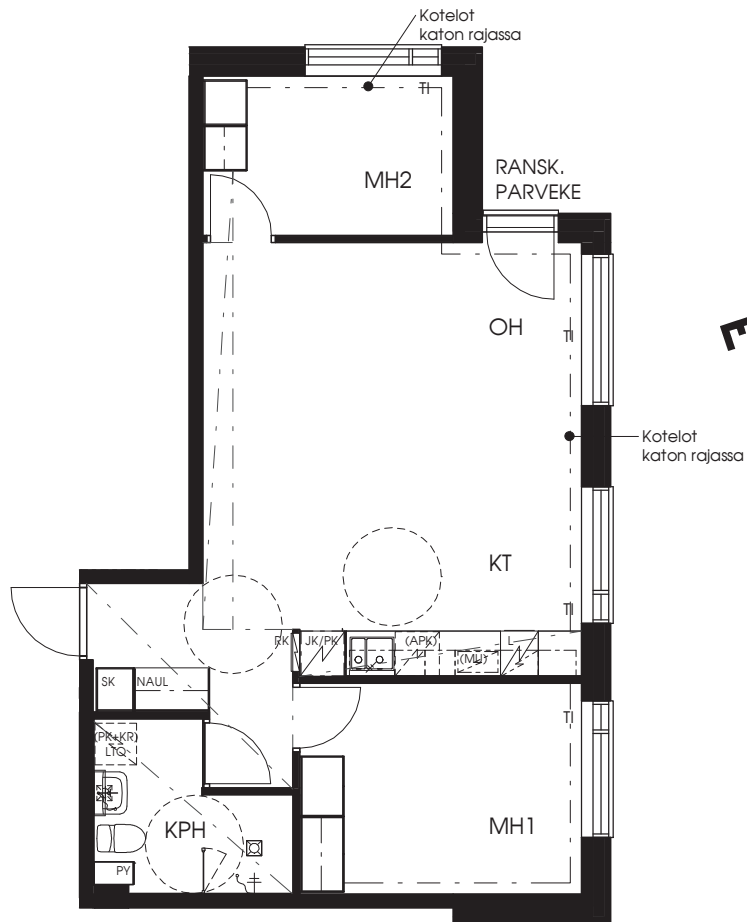
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

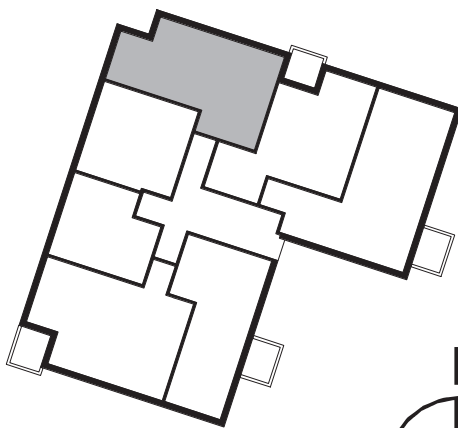
3h+kt
56,5 m²

1 AS 5 1. krs

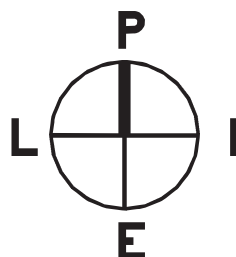


POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt

56,5 m²

1 AS 10 2. krs

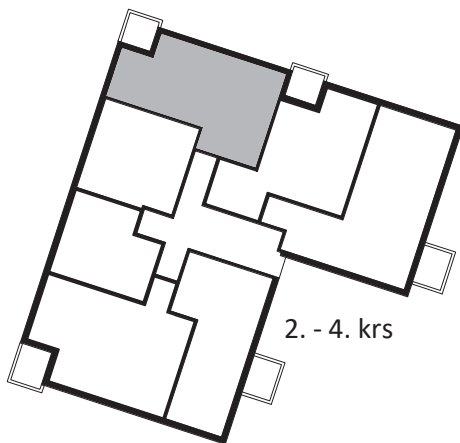
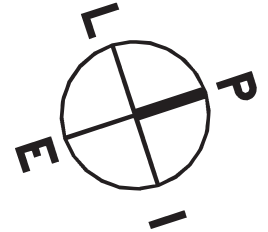
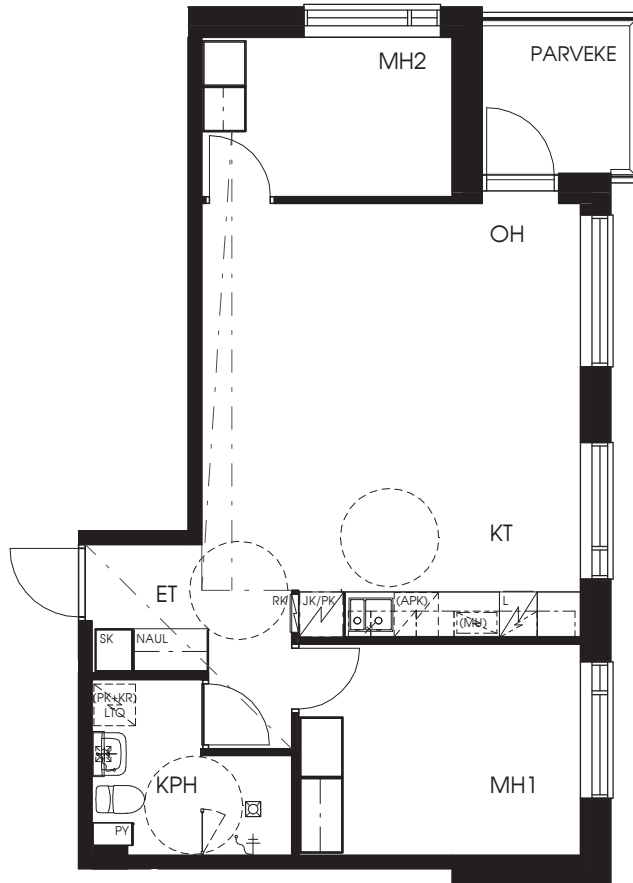
1 AS 17 3. krs

1 AS 24 4. krs

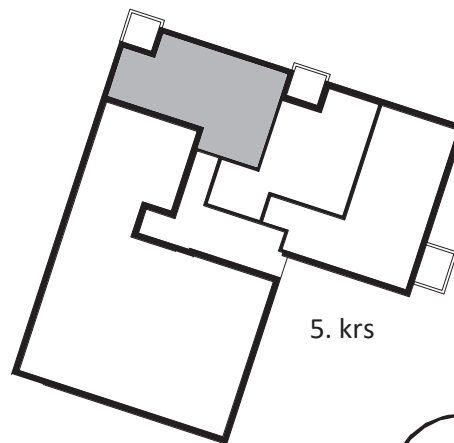
1 AS 27 5. krs

POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

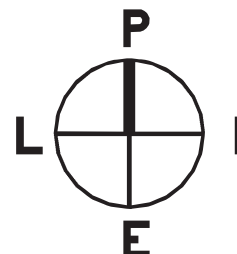


2. - 4. krs



5. krs

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



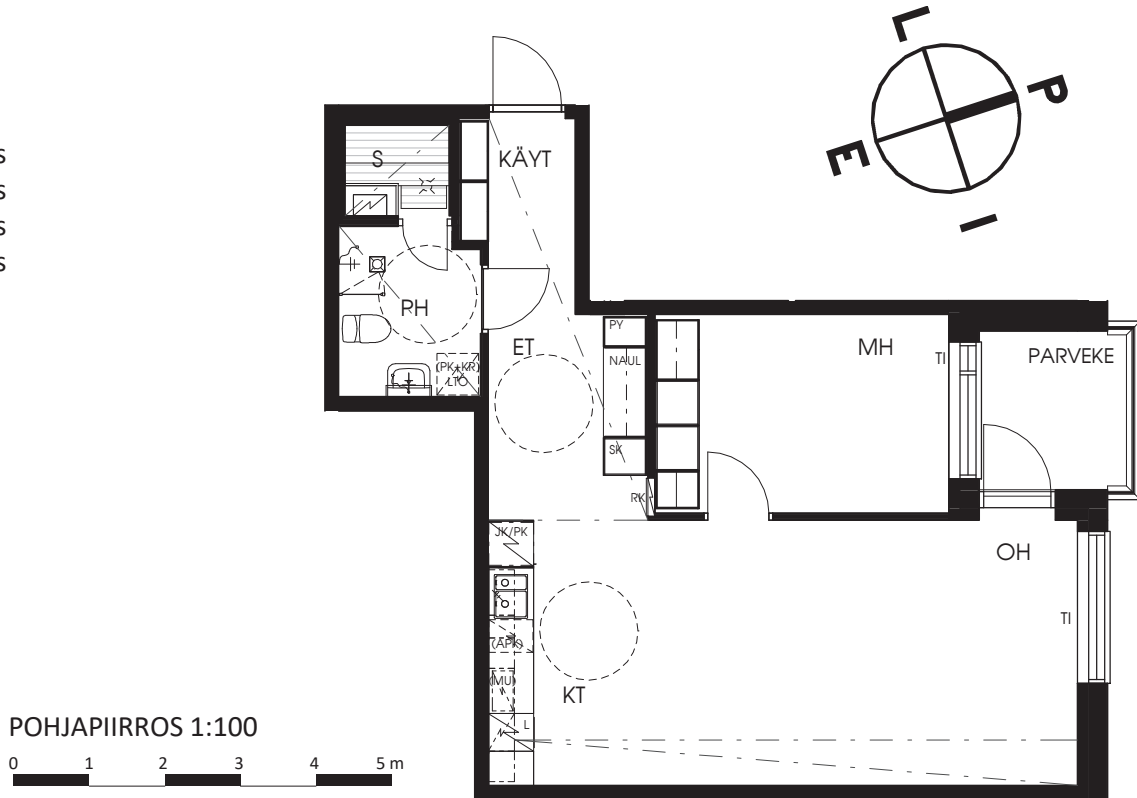
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

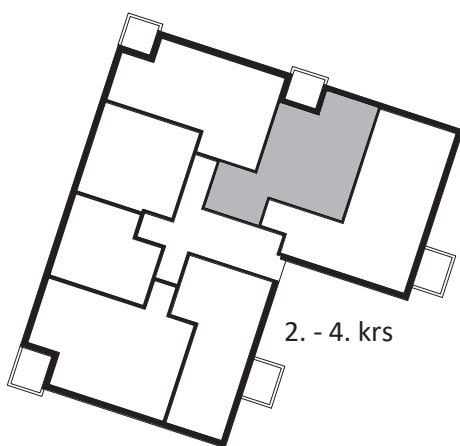
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+s
54,0 m²

- 1 AS 11 2. krs
- 1 AS 18 3. krs
- 1 AS 25 4. krs
- 1 AS 28 5. krs

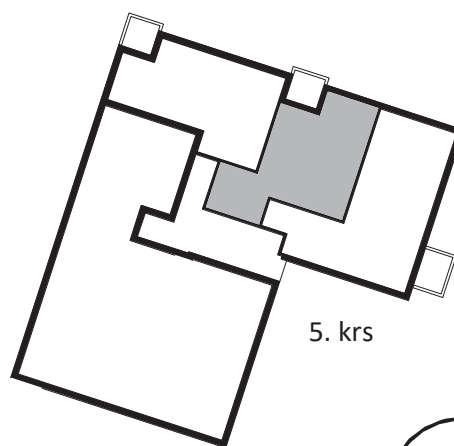


POHJAPIIRROS 1:100

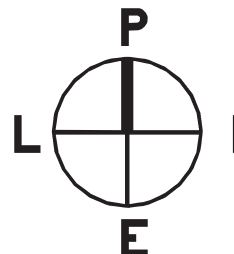


2. - 4. krs

SIJAINKAAVIO



5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 1



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
72,0 m²

1 AS 12 2. krs

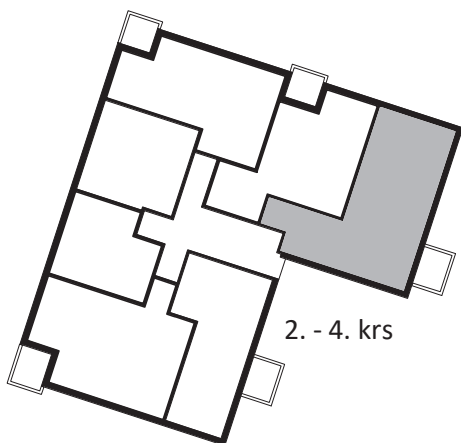
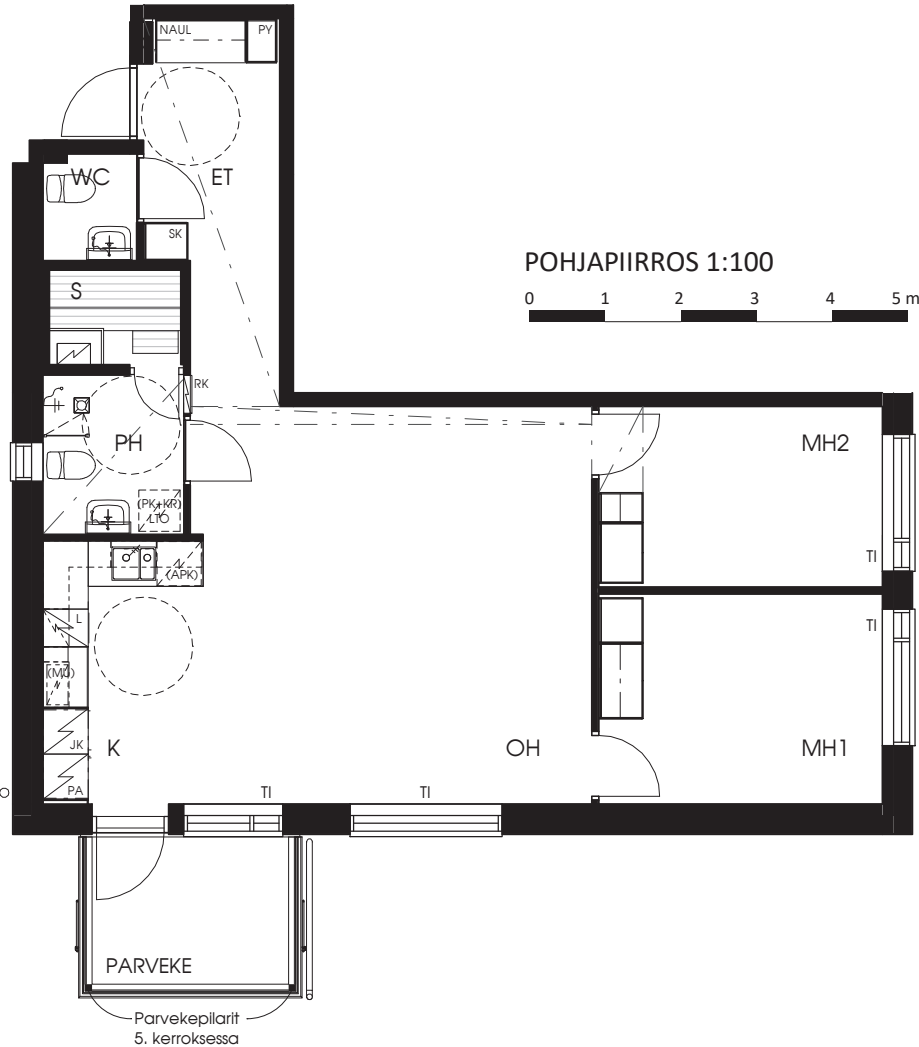
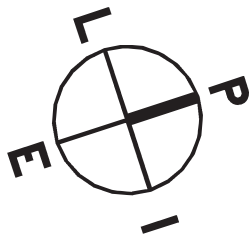
1 AS 19 3. krs

1 AS 26 4. krs

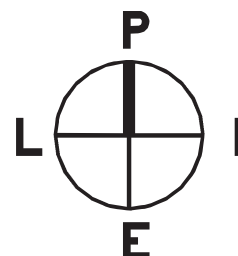
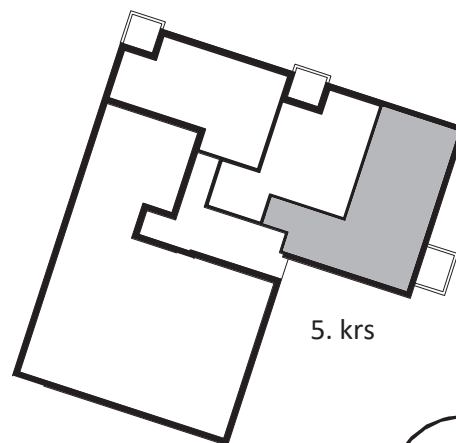
1 AS 29 5. krs

POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



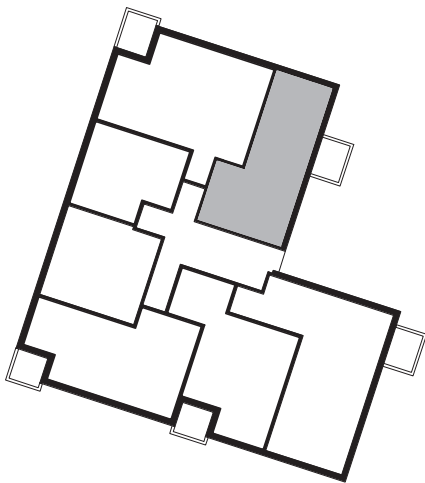
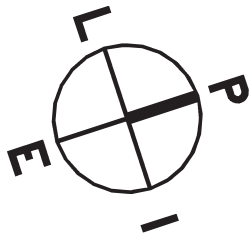
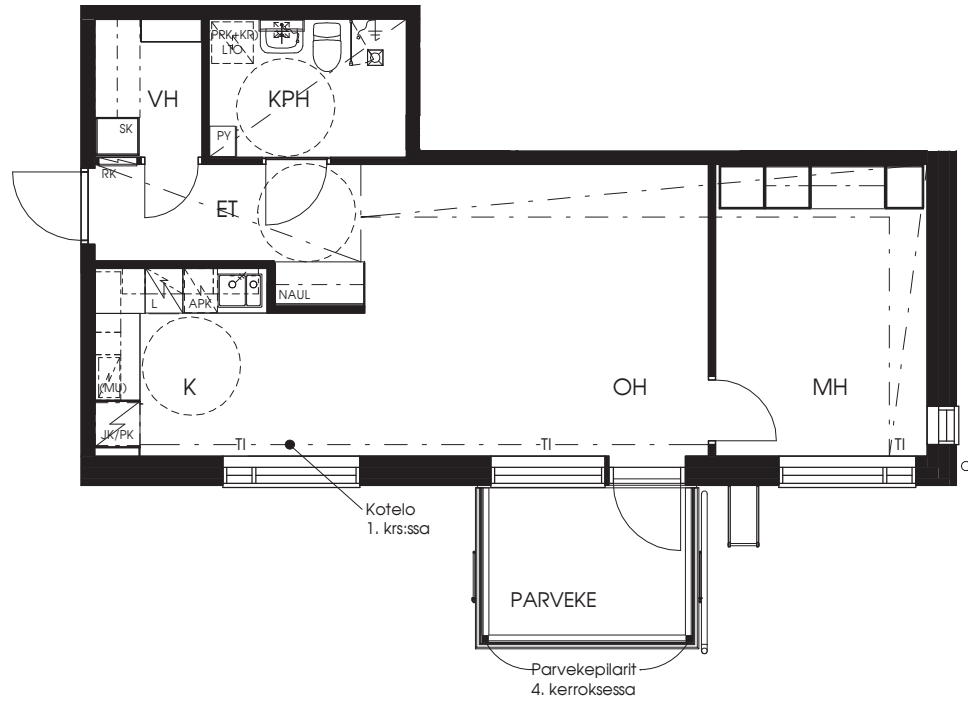
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k
50,5 m²

- 2 AS 1 1. krs
- 2 AS 6 2. krs
- 2 AS 13 3. krs
- 2 AS 20 4. krs



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s

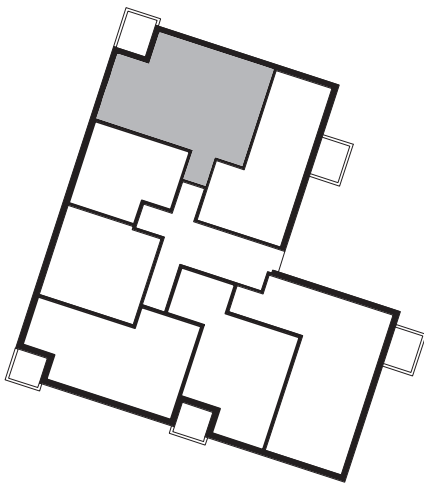
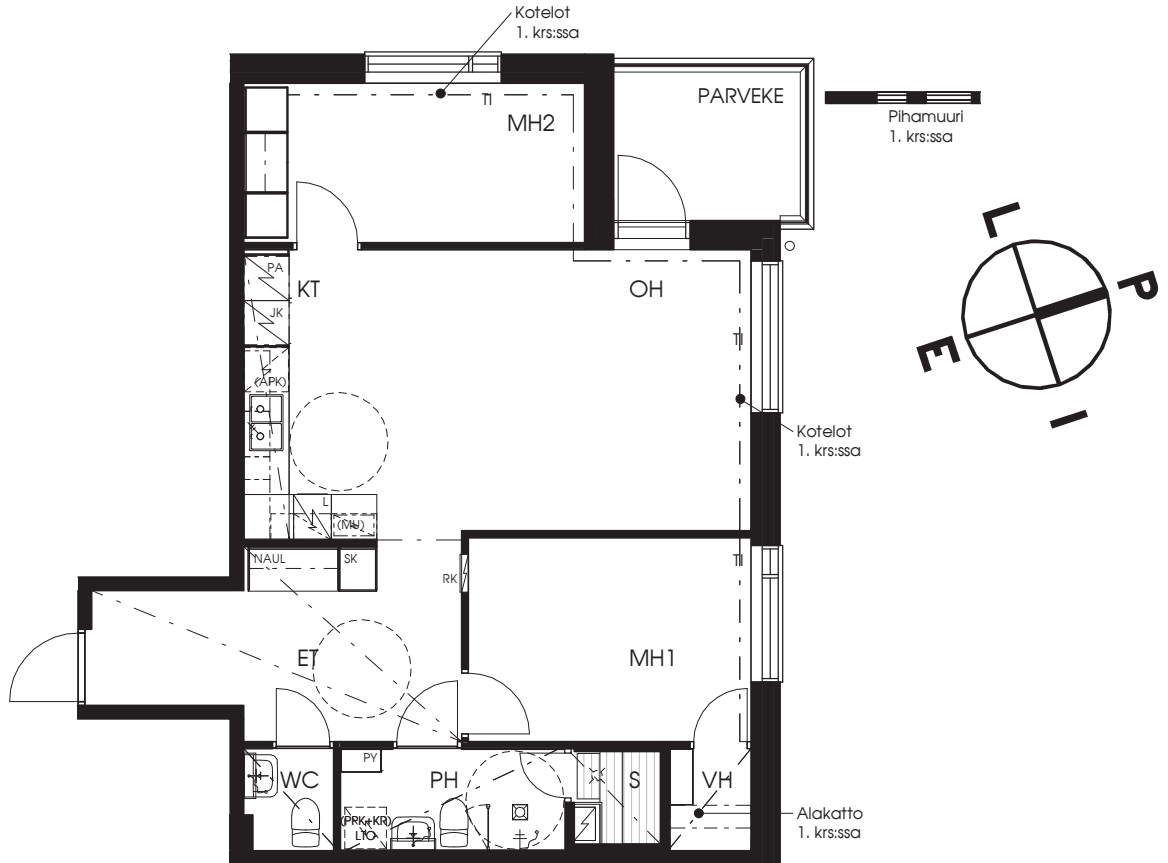
66,5 m²

2 AS 2 1. krs

2 AS 7 2. krs

2 AS 14 3. krs

2 AS 21 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100

0 1 2 3 4 5 m

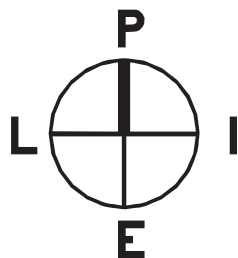
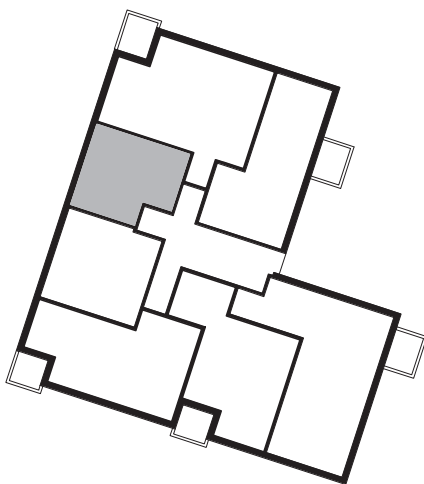
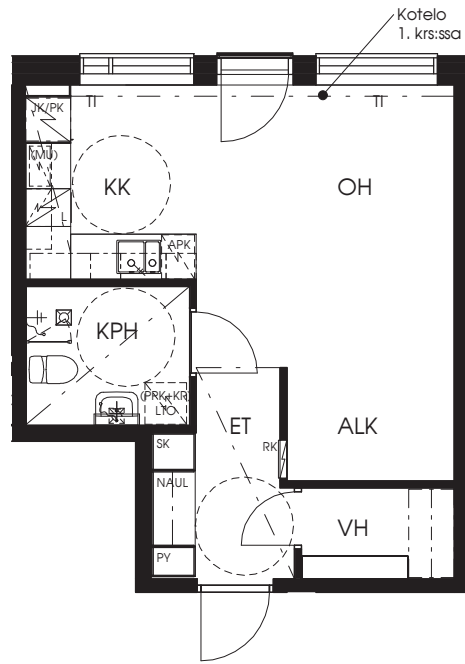
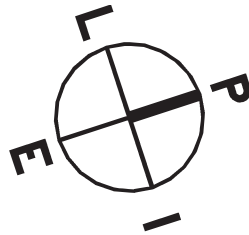
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kk+alk
33,5 m²

- 2 AS 3 1. krs
- 2 AS 8 2. krs
- 2 AS 15 3. krs
- 2 AS 22 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



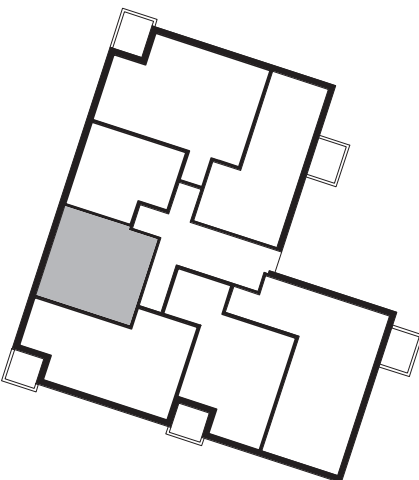
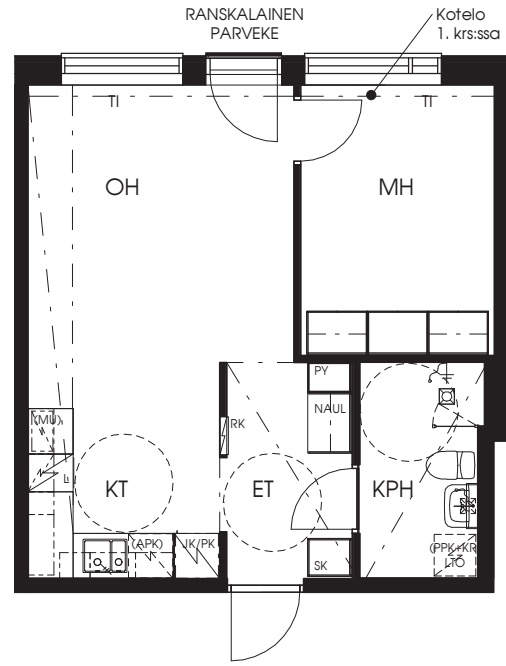
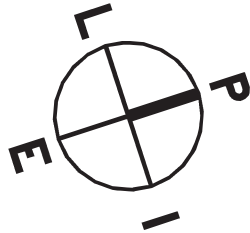
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

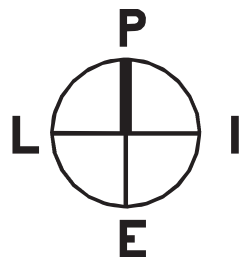
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kk
40,0 m²

2 AS 4 1. krs
2 AS 9 2. krs
2 AS 16 3. krs
2 AS 23 4. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



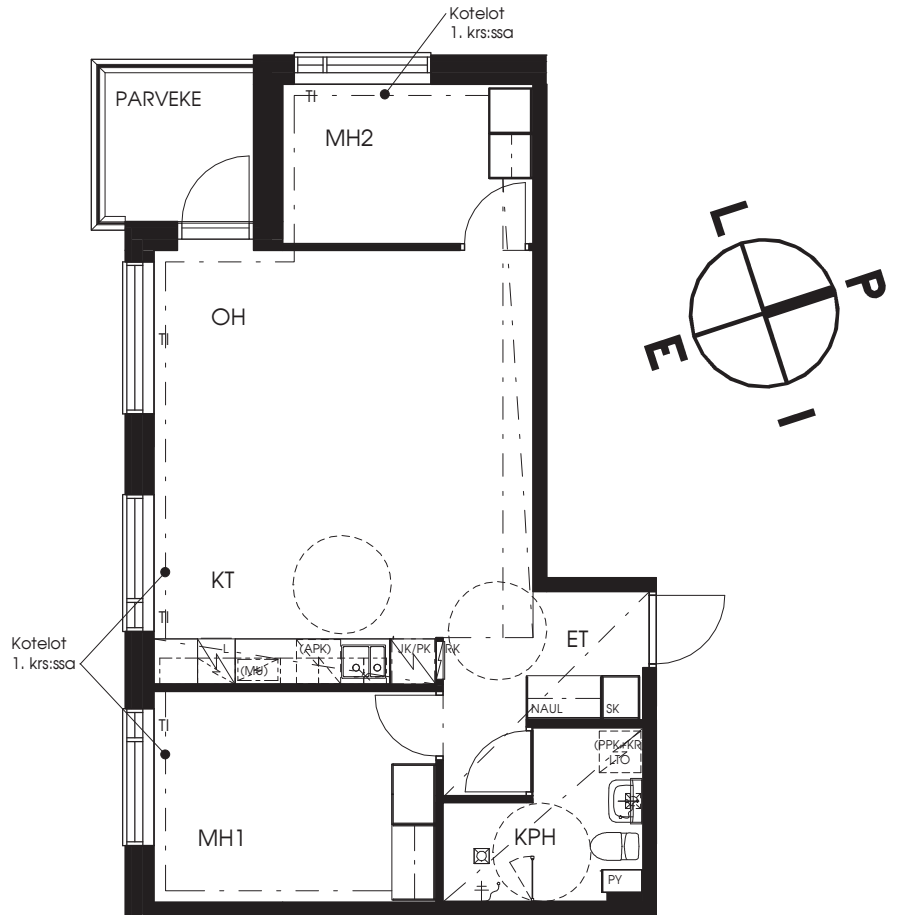
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

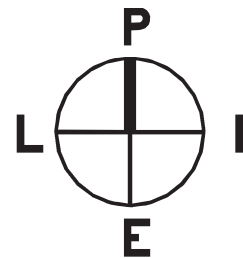
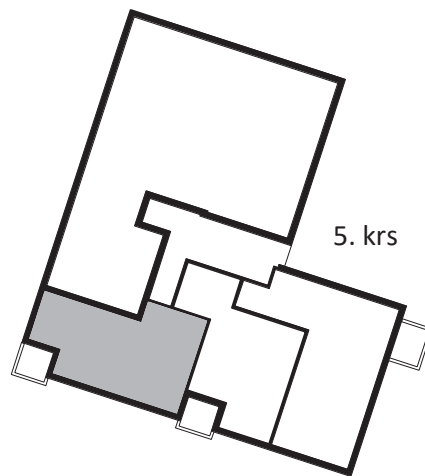
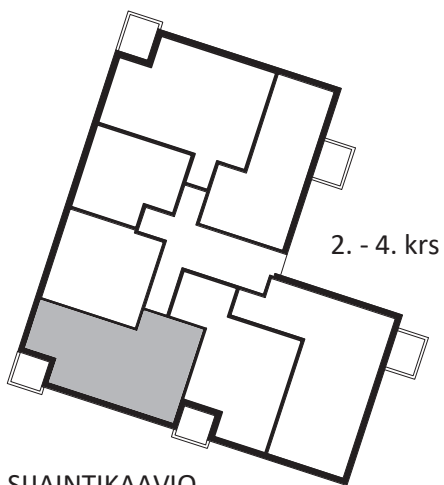
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
56,5 m²

- 2 AS 5 1. krs
- 2 AS 10 2. krs
- 2 AS 17 3. krs
- 2 AS 24 4. krs
- 2 AS 27 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

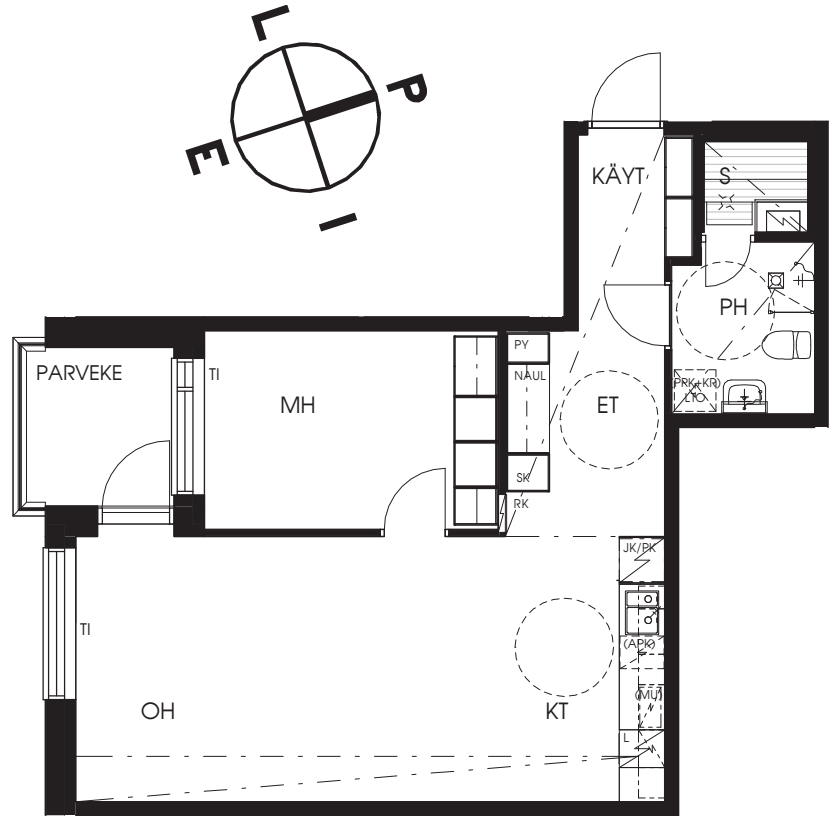
2h+kt+s
54,0 m²

2 AS 11 2. krs

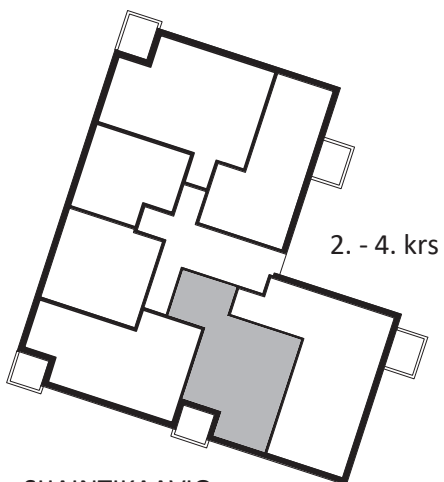
2 AS 18 3. krs

2 AS 25 4. krs

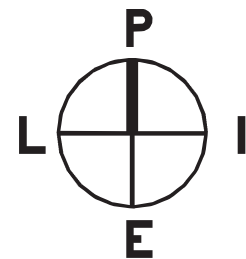
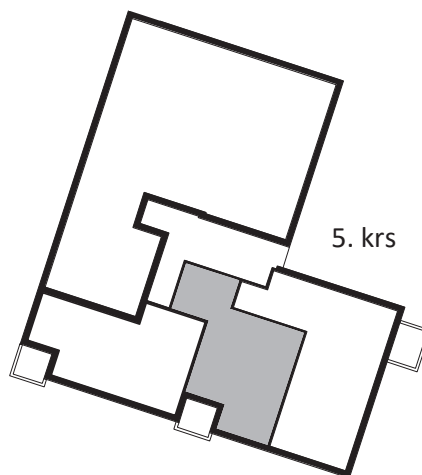
2 AS 28 5. krs



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Peltisepänkatu 1-2, talo 2



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.10.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

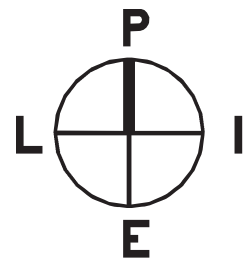
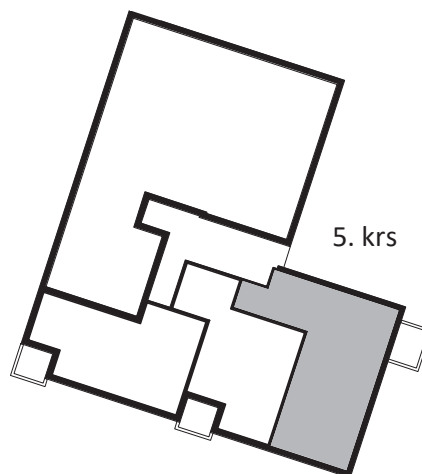
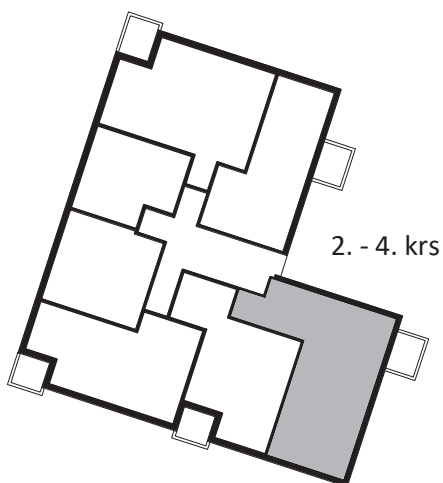
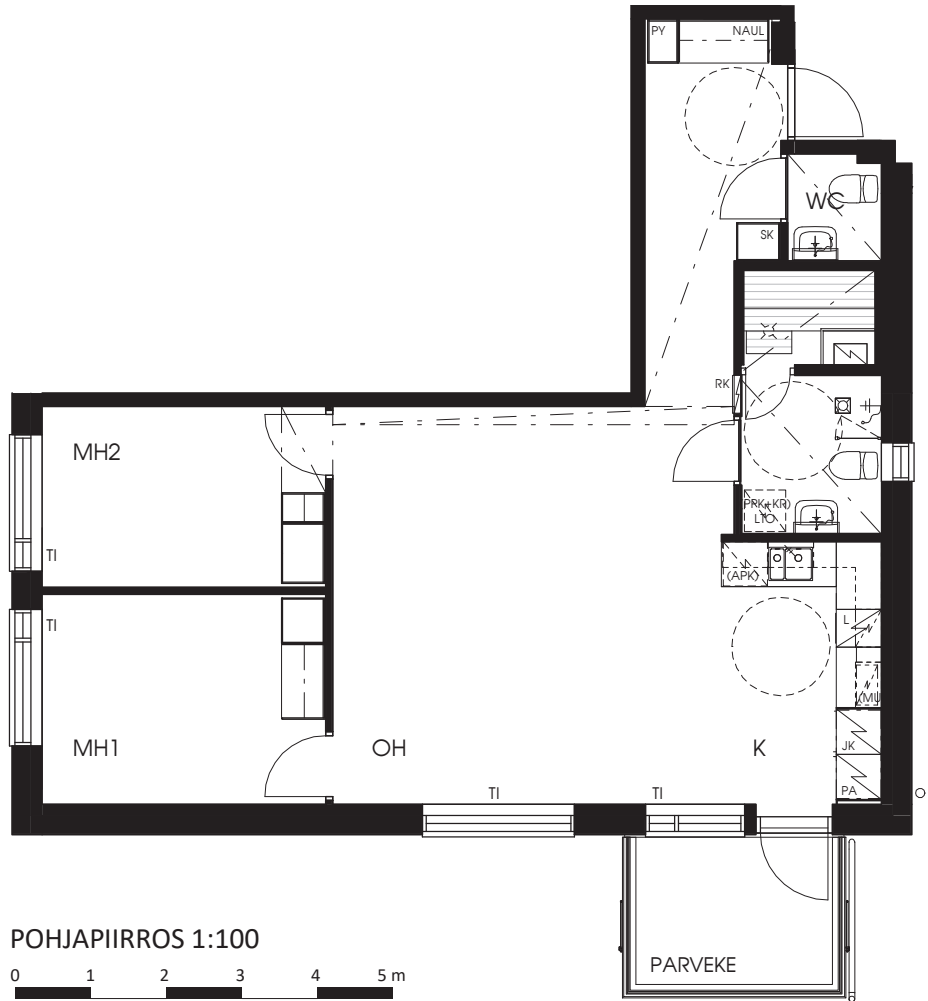
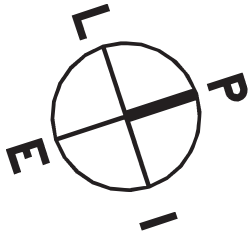
3h+k+s
72,0 m²

2 AS 12 2. krs

2 AS 19 3. krs

2 AS 26 4. krs

2 AS 29 5. krs



SIJAINIKAAVIO

Rakennustapaseloste

YLEISTÄ

Rakennukset sijaitsevat Lappeenrannan 12:n kaupunginosan korttelissa 57, tontti 1, ja korttelissa 55, tontti 3. Molemmat kerrostalot ovat yksiportaisia ja viisikerroksisia. Asuntoja on yhteensä 58.

KAAVA

Asemakaava on lainvoimainen. Lisätietoa Lappeenrannan kaupungin kaavoitusosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat pääosin rapattuja elementtejä ja sandwich-elementtejä. 1. kerroksen julkisivu on maalattu. Vesikate on kermikate. Pulpettikatolla on ulkopuolinen vedenpoisto

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevy pintaisia levyseinä

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuutteisia sekä sisäänpäin aukeavia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite on alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen porrashuoneiden ovet ovat viilupintaisia. Väliovet ovat yleensä valkoiseksi maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Parvekkeissa on lasikaiteet ja avattavat lasitukset. Ulokeparvekkeet ovat valmisparvekkeita ja niissä on ulkopuolinen vedenpoisto. Osa parvekkeista on ns. ranskalaisia parvekkeita.

KALUSTEET

Keittiökaluusteiden ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia. Työtasot ovat laminaattia. Astianpesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Metallinen peilikaappi valaisimella pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä. Pesuhuoneiden allaskaapit ovat metallirakenteiset. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinia. Löylyhuoneiden lauteet ovat kuusipuuta.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistossa on keraaminen liesi ja kylmälaitteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiuas. Rakennuksissa on hissit.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Rakennuksissa on kaukolämpö ja vesikeskuslämmitys (radiaattorit). Huoneistossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla. Taloissa on kaapeliverkko ja laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys, joka on kytketty kiinteistön sähköön.

SEINÄPINNAT

Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan. Kylpyhuoneen seinät laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinäpinnat ovat paneloituja.

LATTIAPINNAT

Eteisessä, keittiössä, olo- ja makuuhuoneissa lattiat ovat laminaattia. Löylyhuoneiden, kylpyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattiat laatoitetaan.

KATTOPINNAT

Eteisessä, keittiössä, olo- ja makuuhuoneissa katot ovat maalattuja tai ruiskutasoitettuja kipsilevy tai betonikattoja. Kylpyhuoneen ja erillis-wc:n katot ovat paneelikattoja.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Irtainvarastot, kuivaushuone, tekniset tilat sijaitsevat pohjakerroksissa. Pesula sijaitsee Talo 2:n pohjakerroksessa.

ULKOALUEET

Ulkoiluvälinevarasto ja jätekatos sijaitsevat piha-alueella. Piha-alueiden pintarakenteet ovat asfalttia, betonilaattaa ja betonikiveä pihasuunnitelman mukaisesti. Oleskelu- ja leikkialueet sijaitsevat tonteilla. Autopaikat, 58 kpl, sijaitsevat tonteilla. Kaikissa autopaikoissa on lämmitystolppa. Autokatospaikkoja on talo 1:ssä 8 kpl ja talo 2:ssa 10 kpl.

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Suomi Oy Lappeenranta

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selostusten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeudet vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi