



Perhosenkierto 33

Helsinki, Honkasuo

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Helsinki, Honkasuo | Perhosenkierto 33

TULEVAISUUDEN ASUMISTA

Luonnonläheisyys, ekologinen asuminen ja kylämäinen asuinympäristö tekevät Honkasuosta houkuttelevan tulevaisuuden asuinympäristön. Puutaloista muodostuva Honkasuon asuinalue rakennetaan Helsingin Malminkartanon pohjoisosaan, lähelle Vantaan rajaa ja Myyrmäkeä.

Luonnonkauniilla Honkasuon asuinalueella painotetaan ekologisesti kestävästä rakentamisesta. Alueelle rakennetaan omakotitaloja, kytkettyjä pientaloja ja pienkerrostaloja viihtyisän puiston ympärille. Vehreät niityt ja metsät ympäröivät asuinalueita ja kutsuvat niin lapsia kuin aikuisia ulkoilemaan.





Ekologista asumista puiston laidalla

Puistoalueen laidalle rakennettava Perhosenkierto 33:n asumisoikeuskohde muodostuu kahdesta kerrostalosta ja yhdestä rivitalosta, joissa on yhteensä 58 asuntoa. Energiatehokkaat, puurakenteiset talot ovat VTT:n määritelmän mukaisia passiivitaloja.

Asunnot ovat erikokoisia kaksioita ja kolmioita, joissa on kaikissa omat parvekkeet, osassa asunnoista jopa kaksi. A- ja B-portaissa on neljä kerrosta ja C-portaassa kolme kerrosta. D-porras on yksitasoinen rivitalo. Asuntojen keittiöissä on jää-pakastinkaappi sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kolmioissa on

kaksi korkeaa kylmälaitetta. Ruuanlaittajaa ilahduttaa myös keraaminen liesi. Kylpyhuoneessa on hyvin tilaa pesutornille. Pesutilojen lattiat ovat laattaa, muualla asunnossa on laminaattilattiat. Osassa asunnoista on vaatehuone lisäämässä asumismukavuutta.

Viihtyisällä ja vehreällä sisäpihalla on lasten leikki-paikka ja tilaa oleskelulle. Asukkaiden yhteiskäytössä olevasta talosaunasta pääsee vilvoittelemaan sisäpihan suuntaan olevalle terassille. B-portaassa on saunatilojen lisäksi talopesula ja kuivaushuone sekä harraste-tila ja irtainvarastot. Autoille on pihapaikkoja A- ja B-talojen takana.



Perhosenkierto 33

Osoite: Perhosenkierto 33, 00410 Helsinki

Asuntojen lukumäärä: 58 asumisoikeusasuntoa

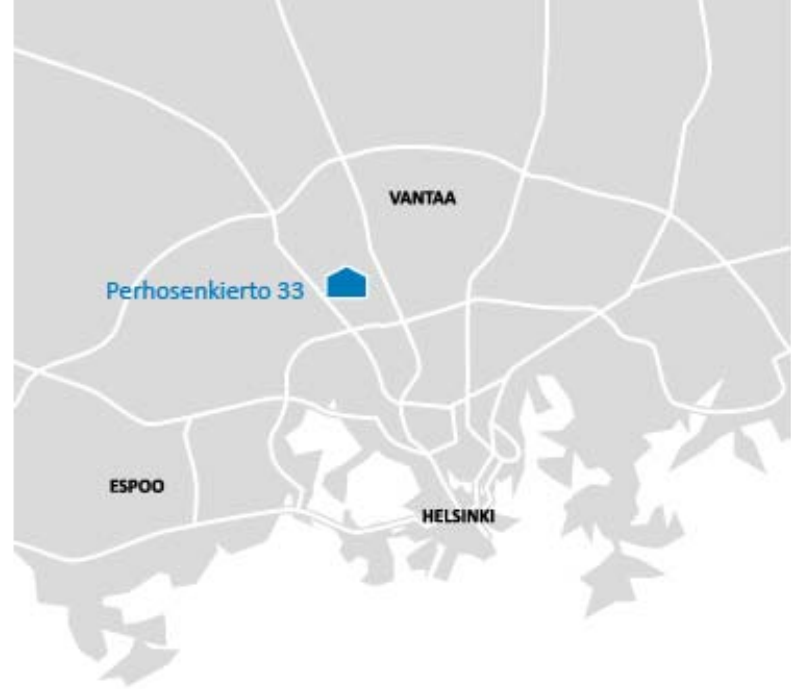
Huoneistotyyppit

2h+kt	39,5	5 kpl
2h+kt	40,0	17 kpl
2h+kt	44,5	10 kpl
2h+kt	50,0	1 kpl
2h+kt	52,5	1 kpl
2h+kt	53,0	7 kpl
3h+kt	59,0	4 kpl
3h+kt	60,0	4 kpl
3h+kt	74,5	3 kpl
3h+kt	77,0	6 kpl

Autopaikat: Autopaikkoja on yhteensä 30 kpl. Paikat ovat kattamattomia pihapaikkoja. Autopaikat on varustettu sähköpistokkeilla.

Säilytys- ja yhteistilat: Irtaimistovarastot sijaitsevat A- ja B-portaiden ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat A-, B- ja C-portaiden ensimmäisessä kerroksessa sekä kylmässä piharakennuksessa. Yhteiskäyttöön tarkoitettut saunaosastot, talopesula ja harrastetila on sijoitettu B-portaan ensimmäiseen kerrokseen.

Arvioitu valmistuminen: 27.2.2017



*Luontoa, ekologista asumista
ja kylämäisyyttä arvostava
ihastuu Honkasuohon!*

SIJAINTI JA PALVELUT

Honkasuolla asuvilla on lähellä niin Helsingin Malminkartanon kuin Vantaan Myyrmäen palvelut, sillä alue sijaitsee aivan Vantaan rajan vieressä. Malminkartanon sekä Myyrmäen juna-asemat ovat noin kilometrin kävelymatkan päässä ja Malminkartanon asemalta pääsee esimerkiksi Helsingin keskustaan junalla parissakymmenessä minuutissa. Runkolinja 560:n päätepysäkki on Myyrmäessä. Honkasuolta pääsee kätevästi myös omalla autolla Vihdintielle.

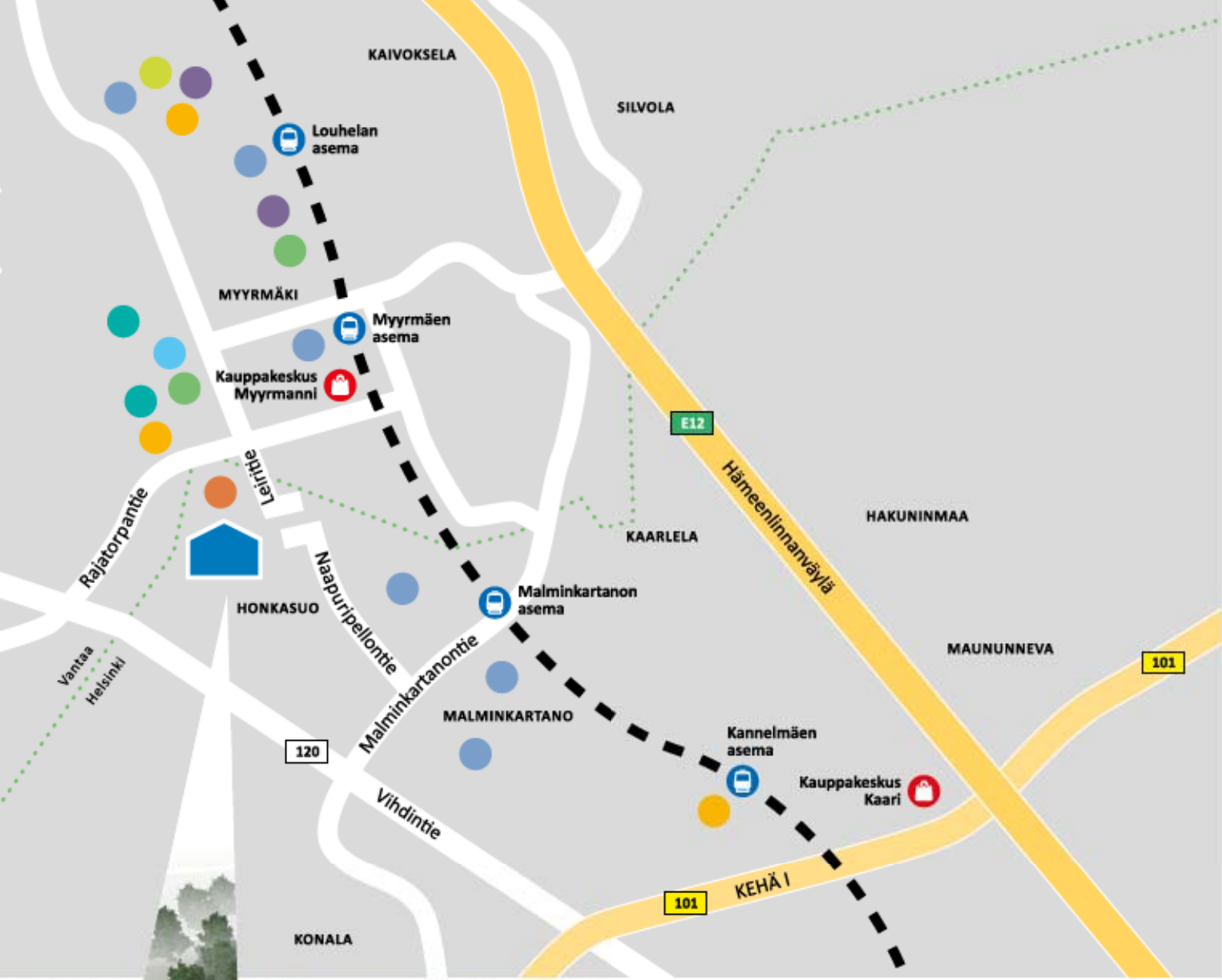
Koulut ja monipuoliset palvelut lähellä

Malminkartanon päiväkodit, peruskoulut ja lukio sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Myös Myyrmäessä Vantaan puolella on peruskouluja, lukio sekä ammattikorkeakoulu. Lähimmät kaupat ovat Malminkartanossa sekä alle kilometrin päässä Myyrmäessä. Myyrmäessä kauppakeskus Myyrmannissa on ruokakauppojen

lisäksi erikoisliikkeitä, pankkipalveluja sekä kahviloita ja ravintoloita. Vieressä on myös kirjasto. Muutaman kilometrin päässä Honkasuolta on myös kauppakeskus Kaari Helsingin Kannelmäessä. Kauppakeskukseen pääsee kätevästi junalla tai omalla autolla.

Lähellä luontoa ja liikuntamahdollisuuksia

Luonto on Honkasuolla lähellä ja alueen ympäristössä on runsaasti ulkoilureittejä. Lähistöllä sijaitsee mm. kuntoilijoiden suosima Malminkartanonhuippu eli Malminkartanon täyttömäki. Myyrmäen urheilupuistossa noin kilometrin päässä voi harrastaa monipuolisesti erilaisia lajeja. Urheilupuistossa on kaksi jäähallia, yleisurheilukenttä, jalkapallostadion, jalkapallohalli ja palloiluhalli Vantaan Energia Areena. Myyrmäessä on myös uimahalli kuntosaleineen.



Perhosenkierto 33



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  Peruskoulu |  Lukio |  Ammattikorkeakoulu |  Urheiluhalli |
|  Stadion/urheilupuisto |  Uimahalli |  Tapahtumakeskus/konserttitalo |  Jäähalli |

Huoneistoluettelo

22.12.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin

Rakennus	Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
A	1.	A1	2h+kt	44,5
	1.	A2	2h+kt	40,0
	1.	A3	2h+kt	40,0
	1.	A4	3h+kt	59,0
	1.	A5	3h+kt	60,0
	2.	A6	3h+kt	77,0
	2.	A7	2h+kt	44,5
	2.	A8	2h+kt	40,0
	2.	A9	2h+kt	40,0
	2.	A10	3h+kt	59,0
	2.	A11	3h+kt	60,0
	3.	A12	3h+kt	77,0
	3.	A13	2h+kt	44,5
	3.	A14	2h+kt	40,0
	3.	A15	2h+kt	40,0
	3.	A16	3h+kt	59,0
	3.	A17	3h+kt	60,0
	4.	A18	3h+kt	77,0
	4.	A19	2h+kt	44,5
	4.	A20	2h+kt	40,0
	4.	A21	2h+kt	40,0
	4.	A22	3h+kt	59,0
	4.	A23	3h+kt	60,0
B	2.	B24	3h+kt	74,5
	2.	B25	2h+kt	44,5
	2.	B26	2h+kt	40,0
	2.	B27	2h+kt	40,0
	2.	B28	2h+kt	44,5
	2.	B29	3h+kt	77,0
	3.	B30	3h+kt	74,5
	3.	B31	2h+kt	44,5
	3.	B32	2h+kt	40,0
	3.	B33	2h+kt	40,0
	3.	B34	2h+kt	44,5
	3.	B35	3h+kt	77,0
	4.	B36	3h+kt	74,5
	4.	B37	2h+kt	44,5
	4.	B38	2h+kt	40,0
	4.	B39	2h+kt	40,0
	4.	B40	2h+kt	44,5
4.	B41	3h+kt	77,0	

Huoneistoluettelo

29.01.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin

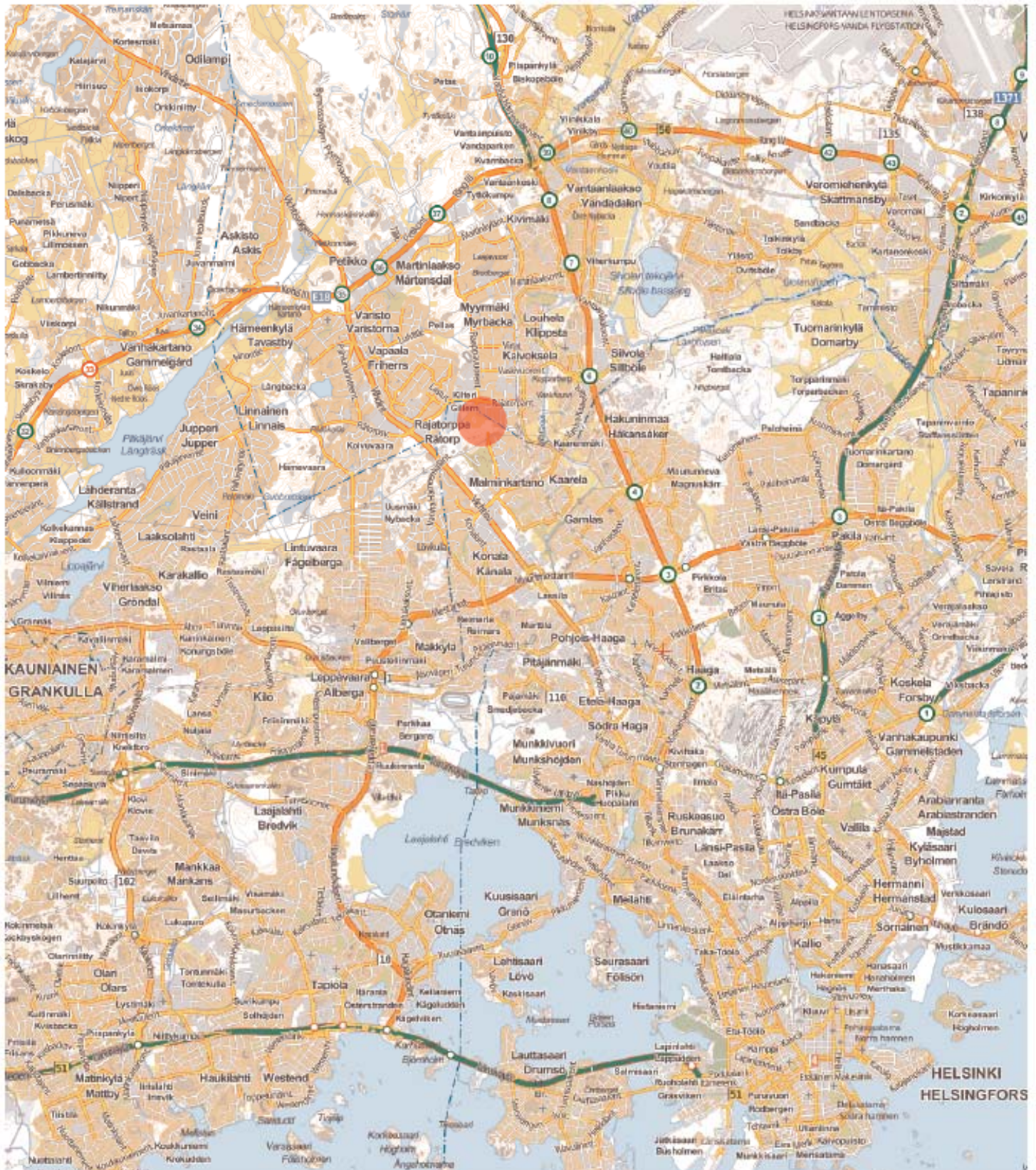
Rakennus	Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
C	1.	C42	2h+kt	53,0
	1.	C43	2h+kt	40,0
	1.	C44	2h+kt	53,0
	1.	C45	2h+kt	39,5
	2.	C46	2h+kt	39,5
	2.	C47	2h+kt	53,0
	2.	C48	2h+kt	40,0
	2.	C49	2h+kt	53,0
	2.	C50	2h+kt	39,5
	3.	C51	2h+kt	39,5
	3.	C52	2h+kt	53,0
	3.	C53	2h+kt	40,0
	3.	C54	2h+kt	53,0
	3.	C55	2h+kt	39,5
	D	1.	D56	2h+kt
1.		D57	2h+kt	52,5
1.		D58	2h+kt	53,0

kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m ²)
5	2h+kt	39,5
17	2h+kt	40,0
10	2h+kt	44,5
1	2h+kt	50,0
1	2h+kt	52,5
7	2h+kt	53,0
4	3h+kt	59,0
4	3h+kt	60,0
3	3h+kt	74,5
6	3h+kt	77,0

Sijaintikartta

29.01.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin



pohjakartta, © MML 2015

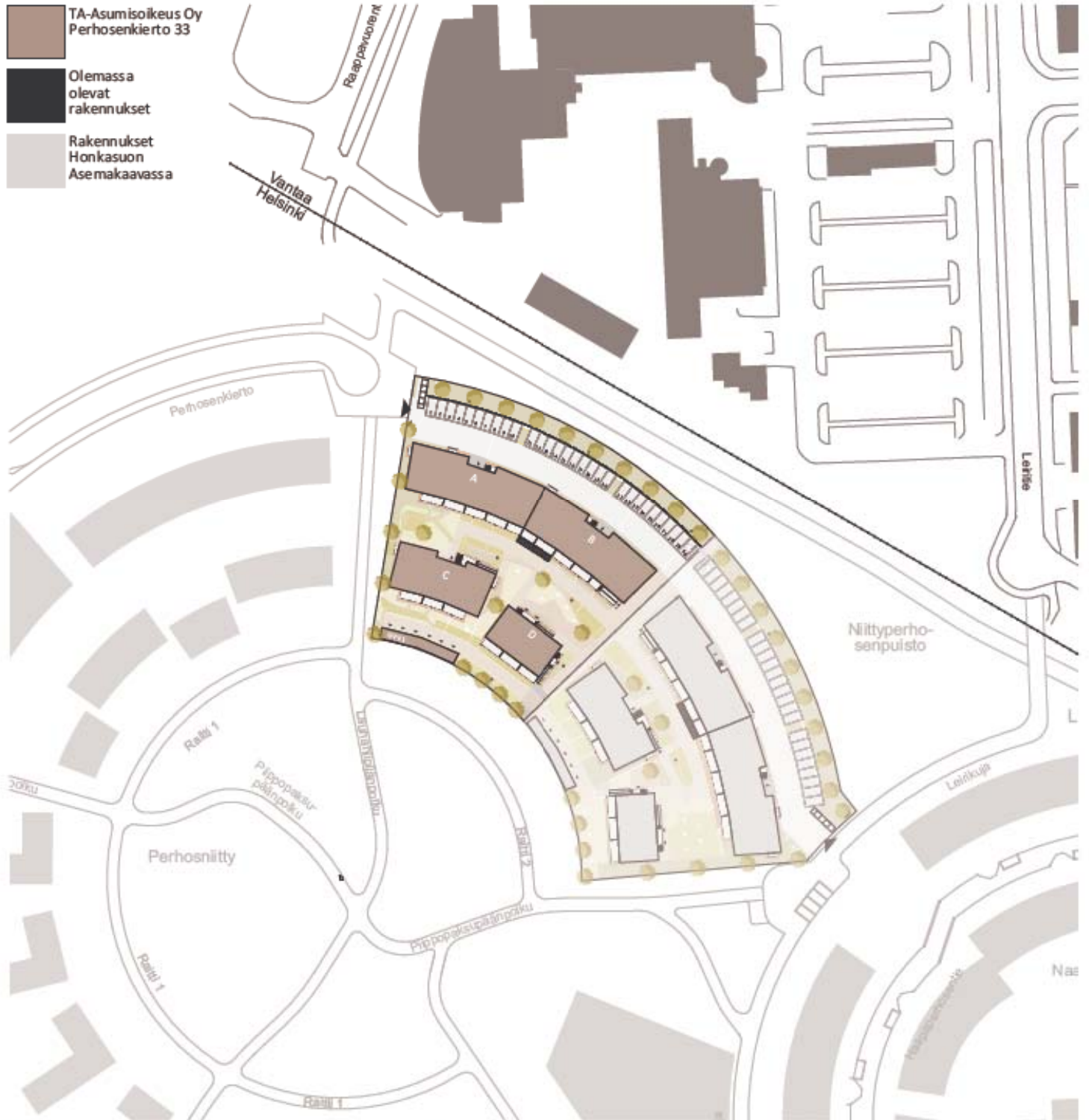
TA-Asumisoikeus Oy Perhosenkierto 33, Helsinki



Asemapiirustus 1:1500
29.01.2016
Pitämme oikeuden muutoksiin



- TA-Asumisoikeus Oy
Perhosenkierto 33
- Olemassa
olevat
rakennukset
- Rakennukset
Honkasuon
Asemakaavassa



0 100m

Asemapiirustus 1:500
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Julkisivut, A- ja B-portaat
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Julkisivut, C-talo
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kaakkoon



koilliseen



Länteen

A

C

UW



Lounaaseen















Julkisivut, D-talo
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Piirustusmerkinnät 1:100

29.01.2016

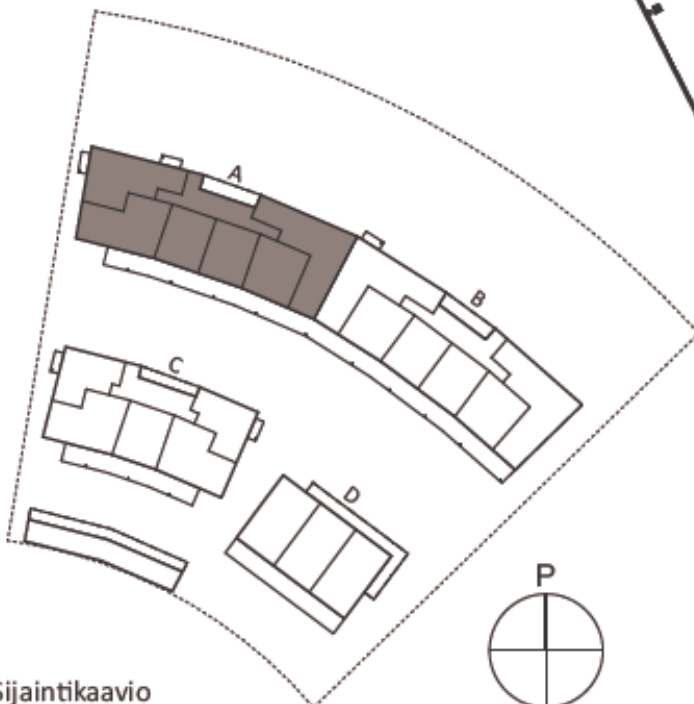
Pidätämme oikeuden muutoksiin

-  siivouskomero
-  tankokaappi
-  hyllykaappi
-  jääkaappipakastin
-  liesi ja uuni, päällä liesikupu
-  tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
-  keittiön pesualtaat ja hana
-  pyykkikaappi
-  tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  sähköryhmäkeskus
-  pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi
-  wc-istuin
-  suihku
-  katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

Huonelyhenteet:

- ET eteinen
- KT keittotila
- OH olohuone
- MH makuuhuone
- KPH kylpyhuone
- VH vaatehuone

Pohjapiirustus A-porras, 1.krs
29.01.2016
Pädatämme oikeuden muutoksin

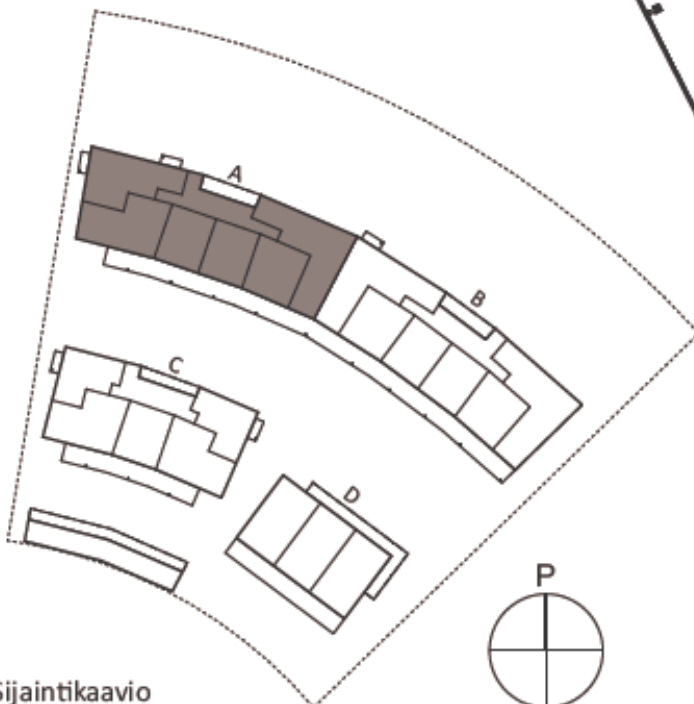


Sijaintikaavio

0 10m

Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus A-porras, 2.krs
29.01.2016
Pitäämmme oikeuden muutoksin

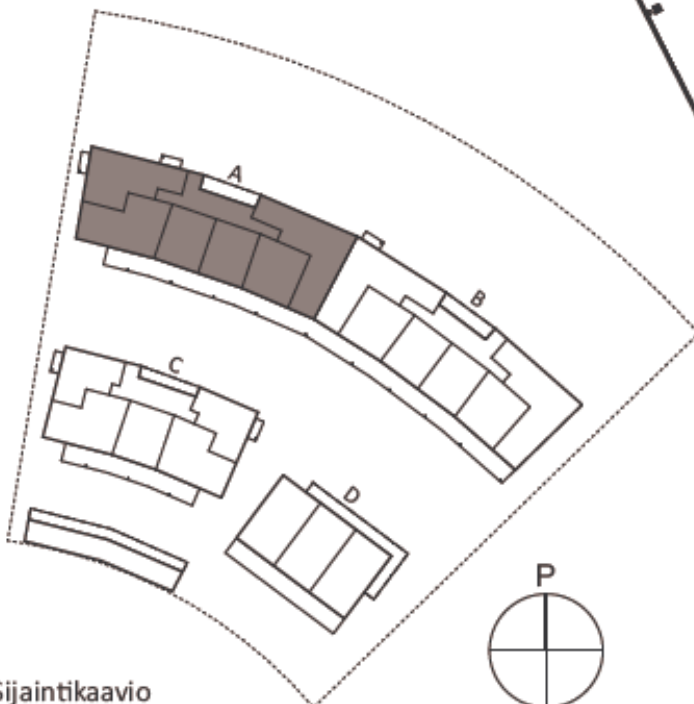


Sijaintikaavio

0 10m

Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus A-porras, 3.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

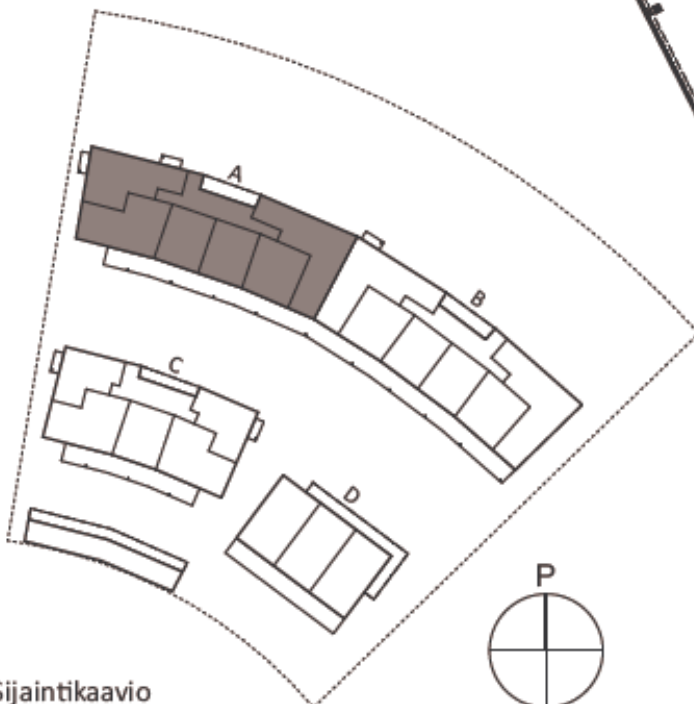


Sijaintikaavio

0 10m

Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus A-porras, 4.krs
29.01.2016
Pitämme oikeuden muutoksin

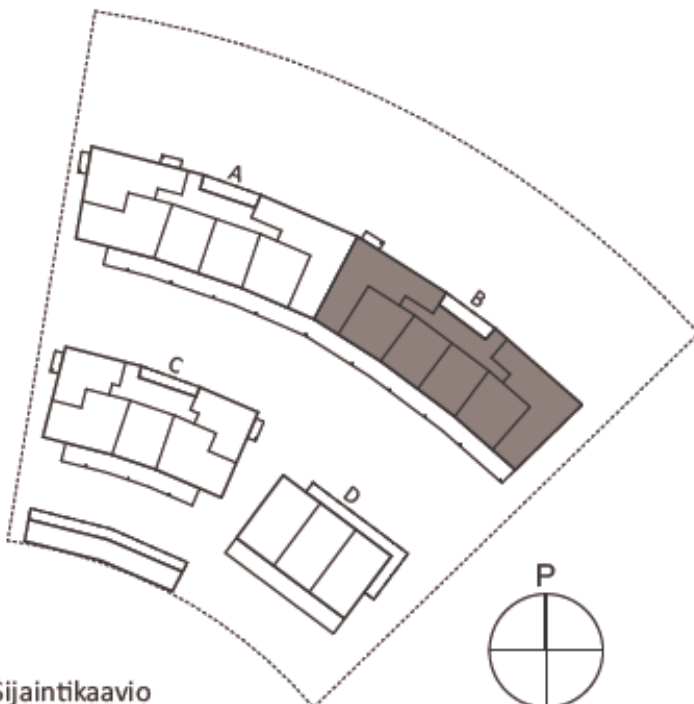


Sijaintikaavio

0 10m

Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus B-porras, 1.krs
29.01.2016
Pitämme oikeuden muutoksiin

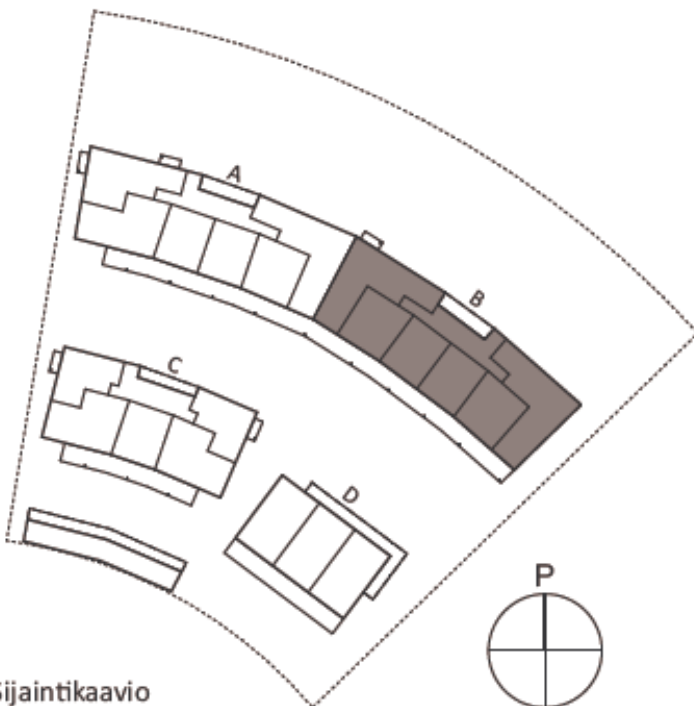


Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus B-porras, 2.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

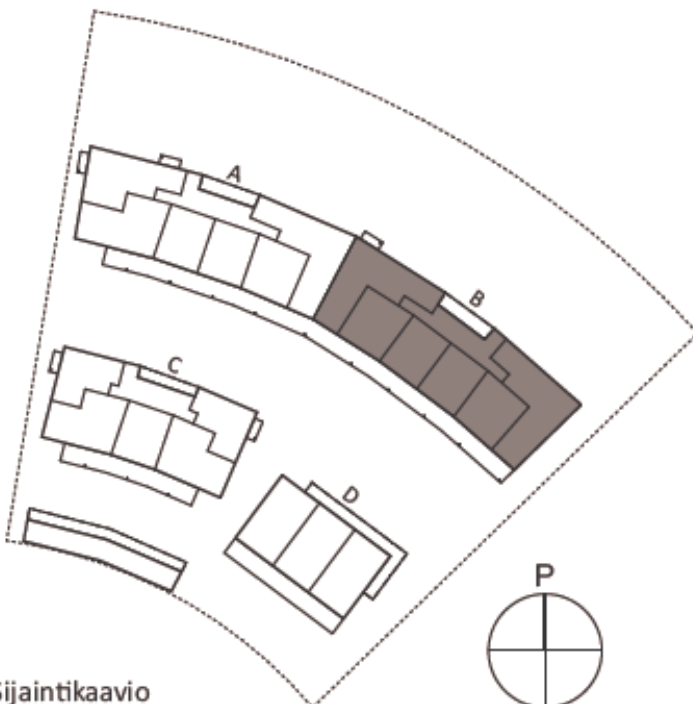


Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus B-porras, 3.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

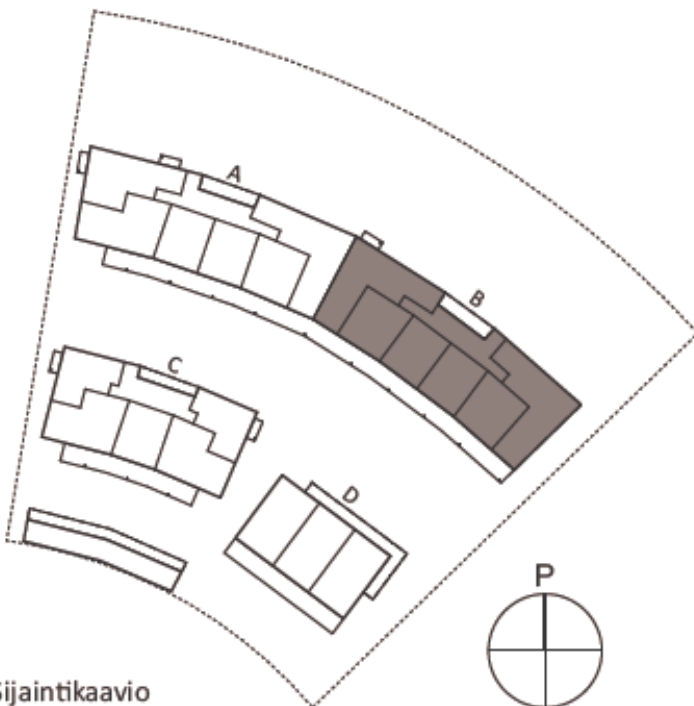


Sijaintikaavio

0 10m

Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus B-porras, 4.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

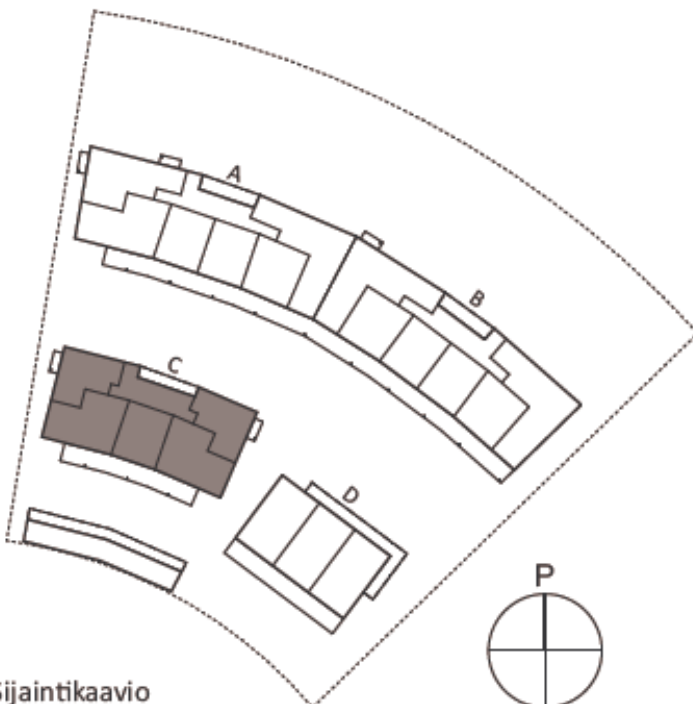


Sijaintikaavio

0 10m

Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus C-talo, 1.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

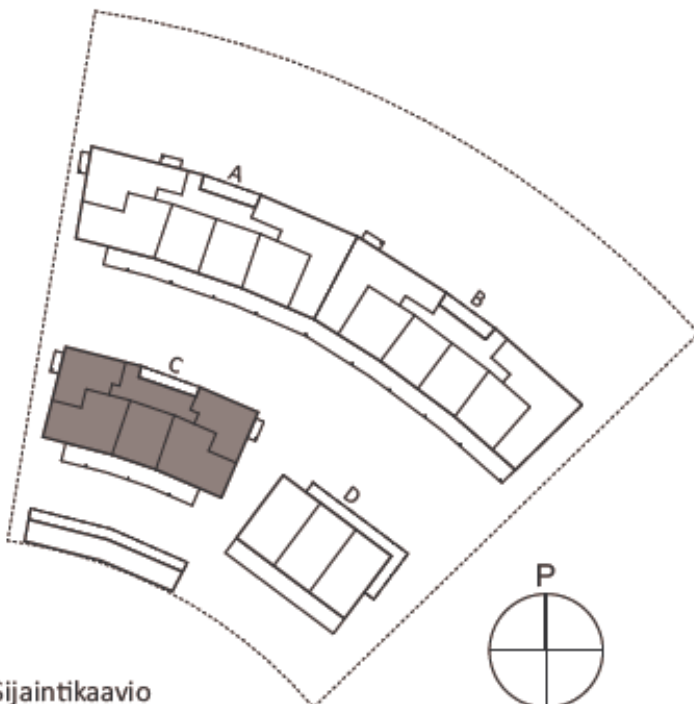


Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus C-talo, 2.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

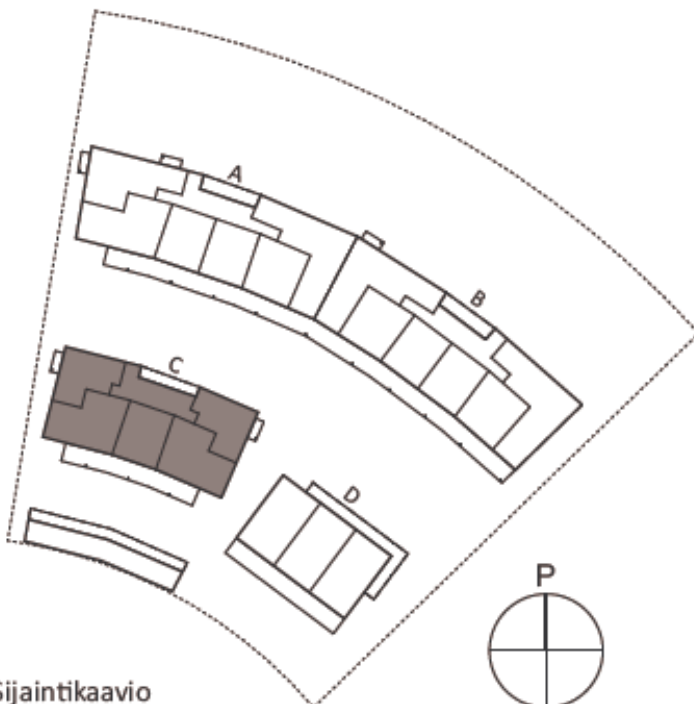


Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus C-talo, 3.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

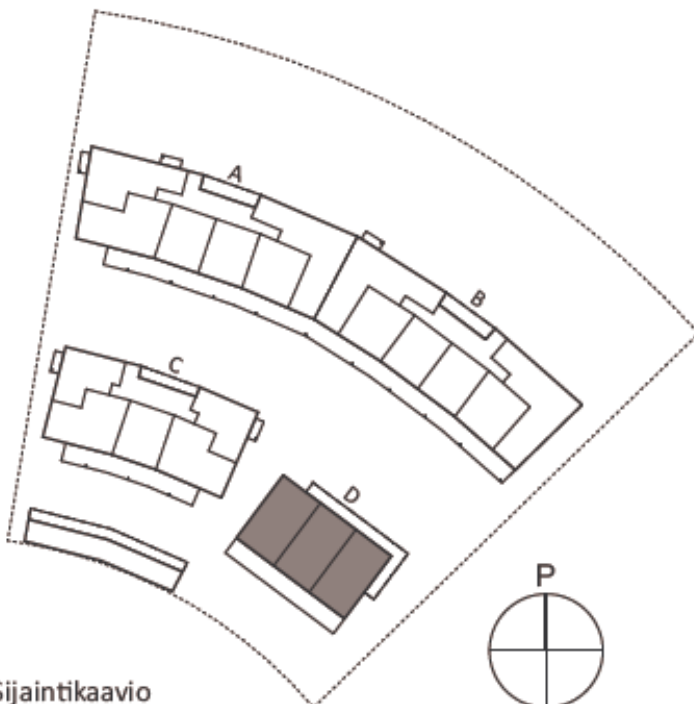
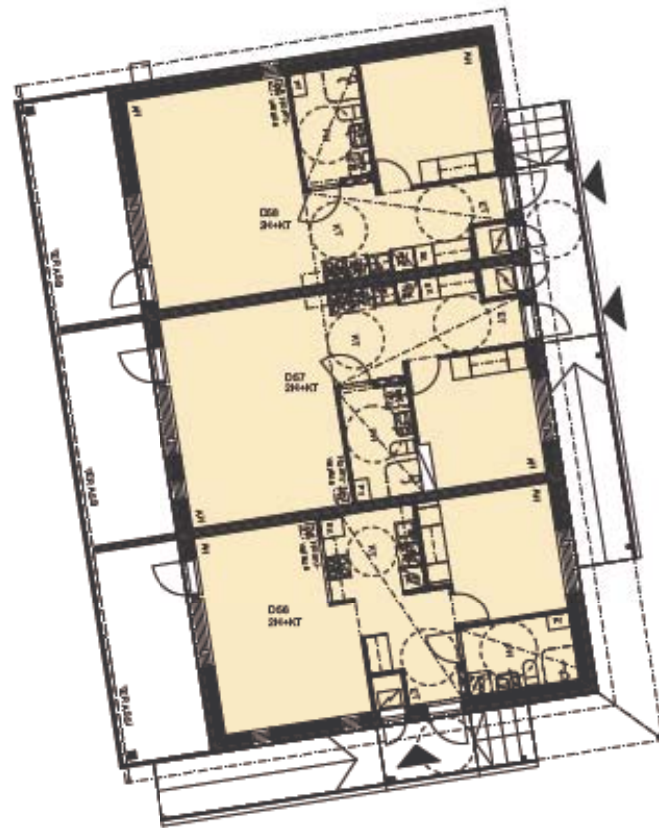


Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1:200

Pohjapiirustus, D-talo, 1.krs
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin



Sijaintikaavio

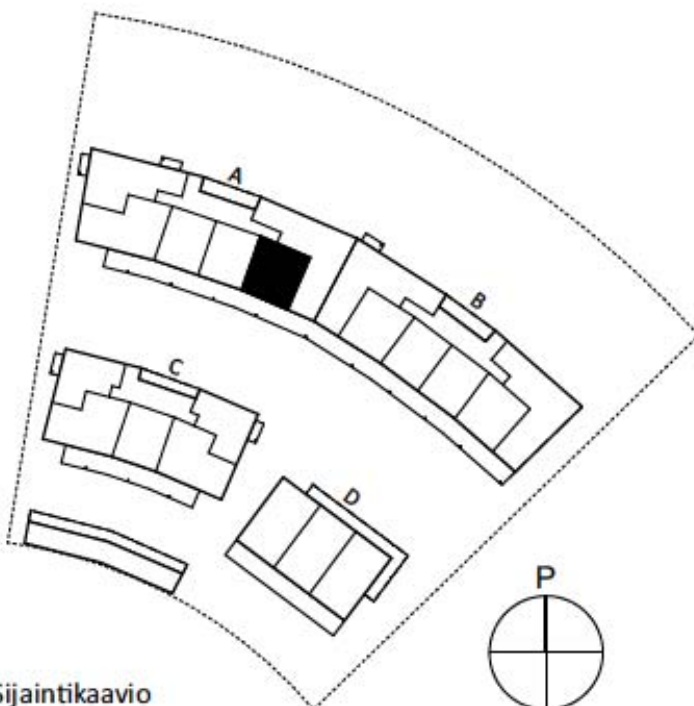
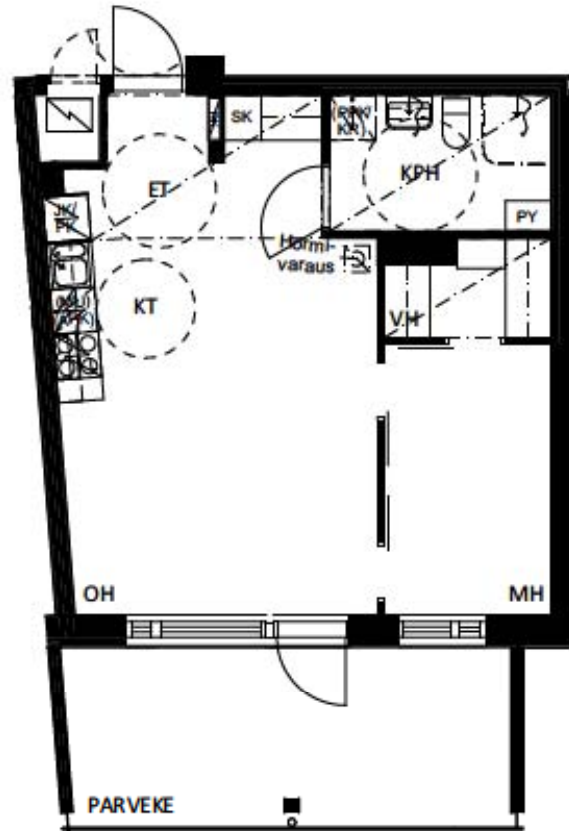


Pohjapiirros 1:200

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
44,5 m²

A1	1. krs
A7	2. krs
A13	3. krs
A19	4. krs



Sijaintikaavio

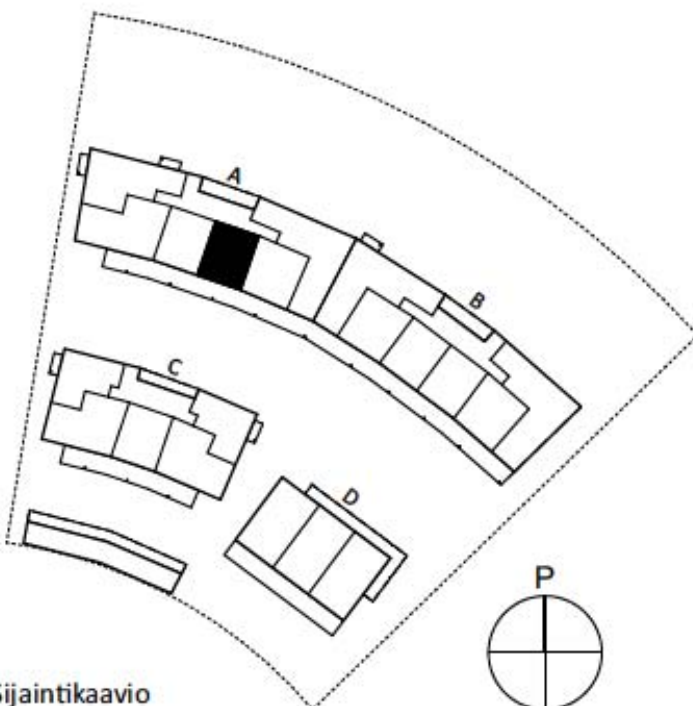
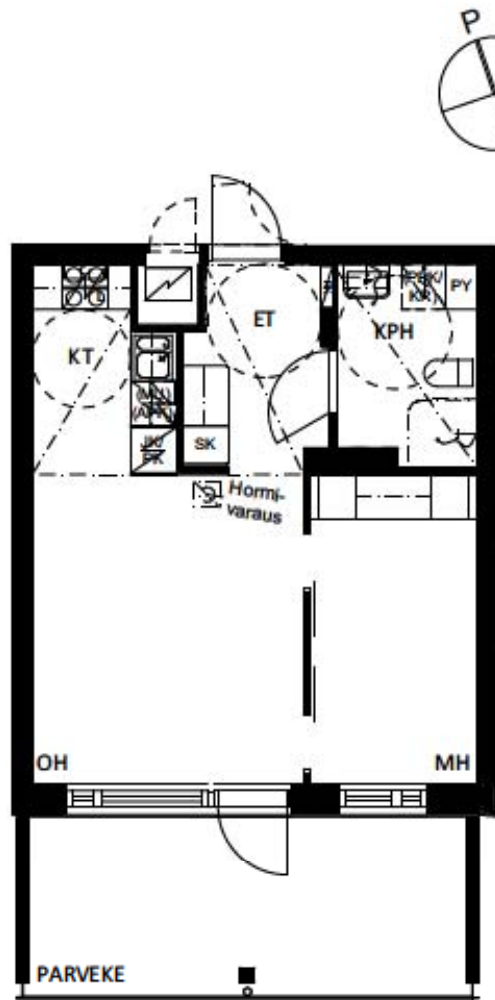


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
40,0 m²

A2	1. krs
A8	2. krs
A14	3. krs
A20	4. krs



Sijaintikaavio

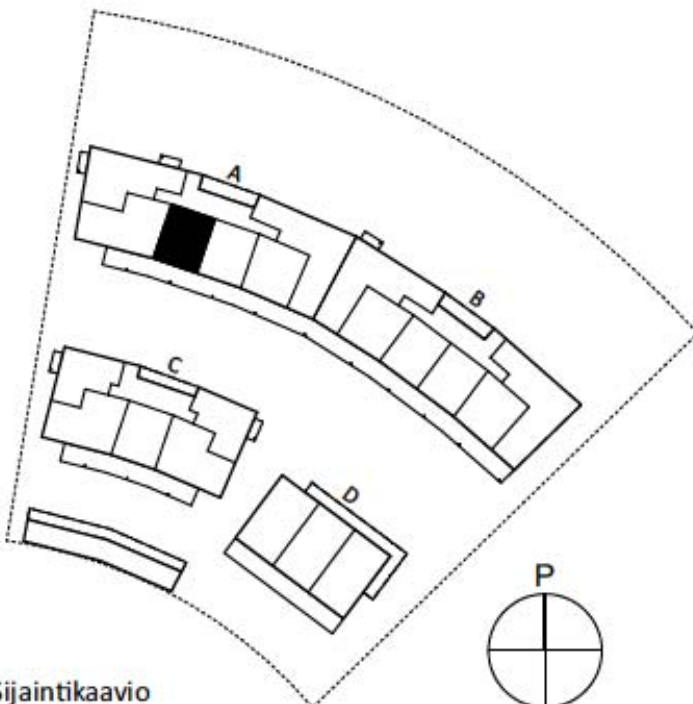
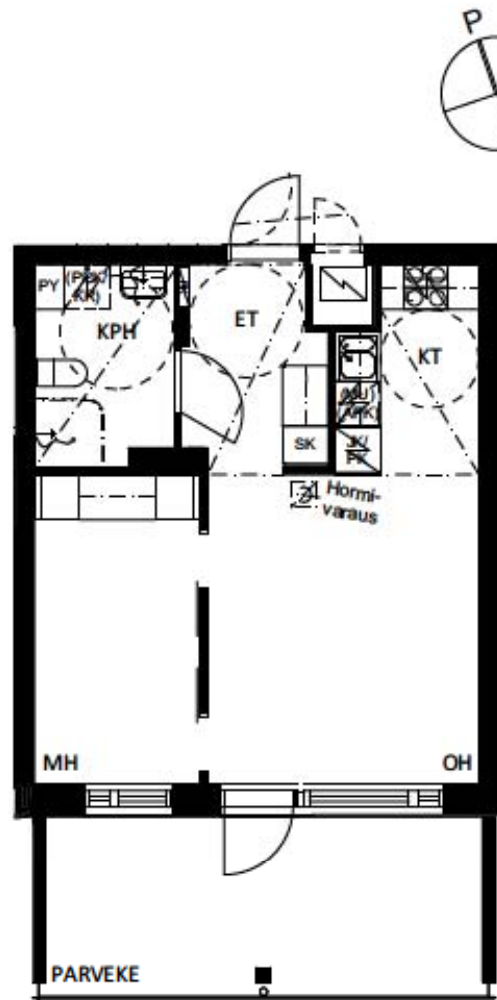
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
40,0 m²

A3	1. krs
A9	2. krs
A15	3. krs
A21	4. krs



Sijaintikaavio

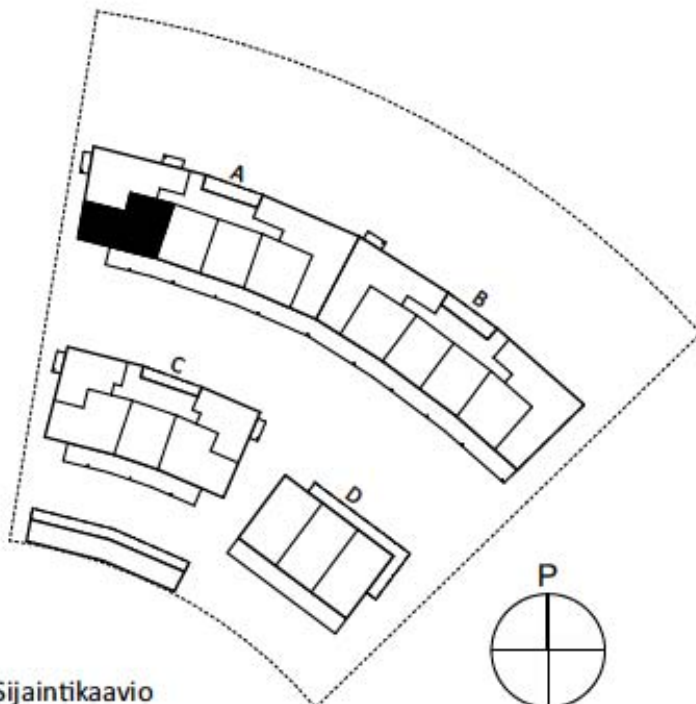
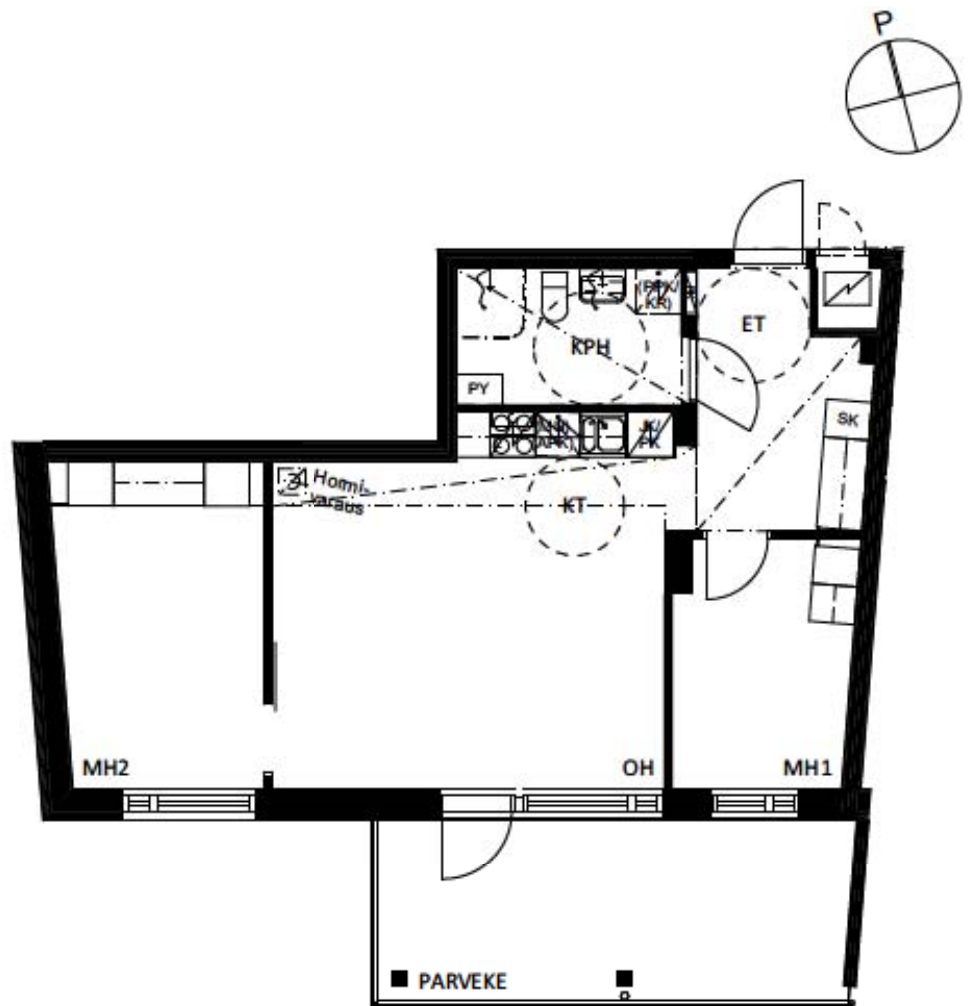


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
59,0 m²

A4 1. krs
A10 2. krs



Sijaintikaavio

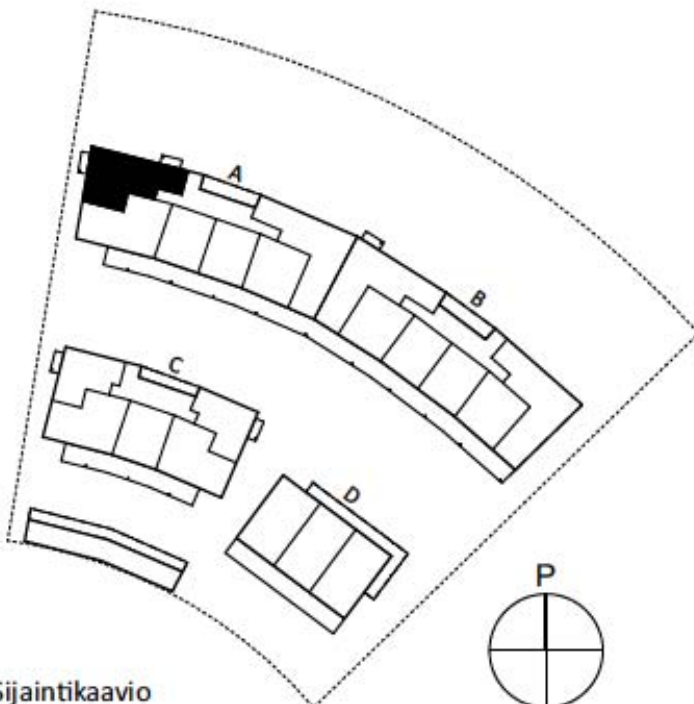
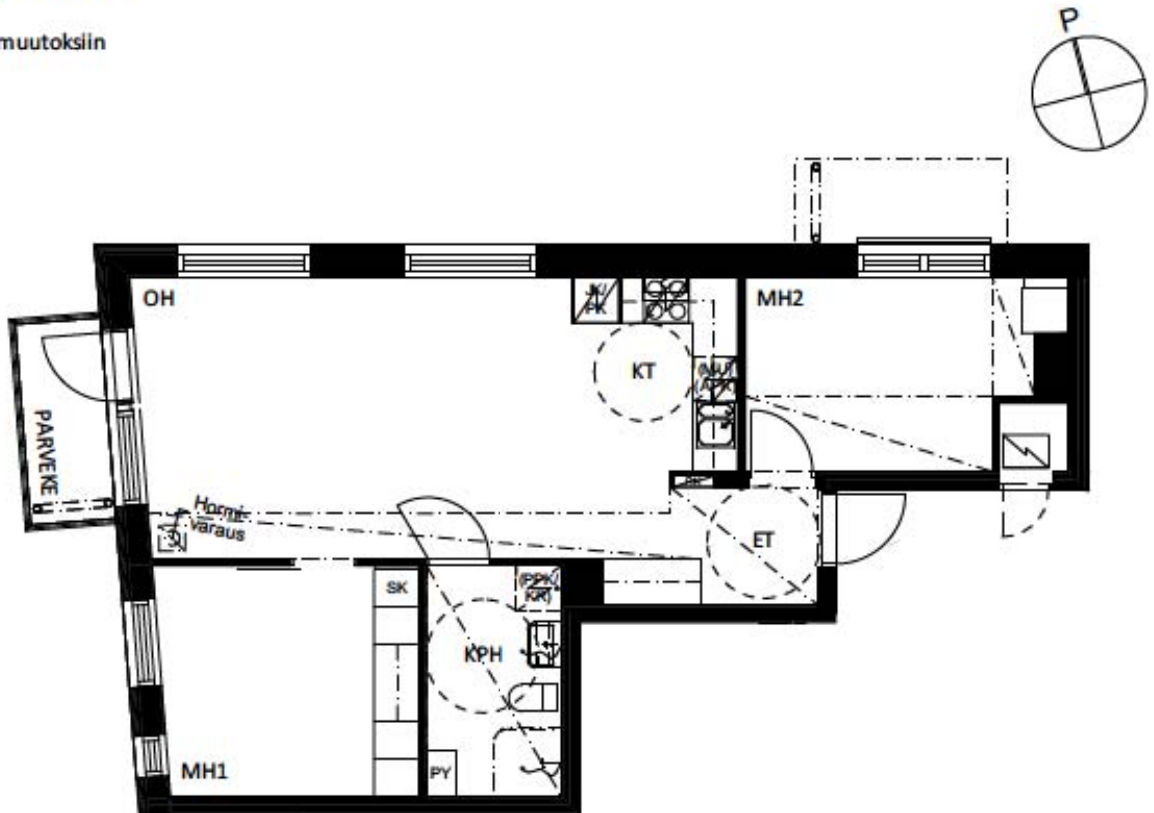
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
60,0 m²

A5 1. krs



Sijaintikaavio

0 5m

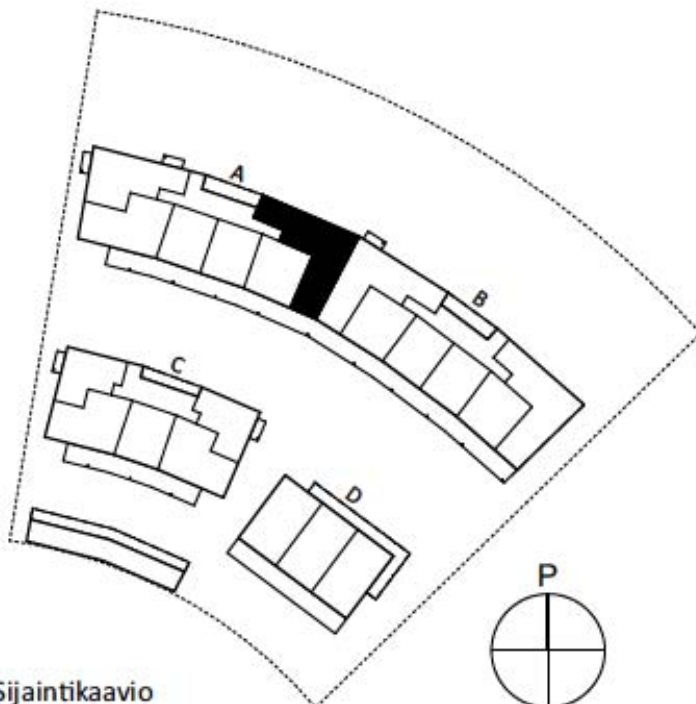
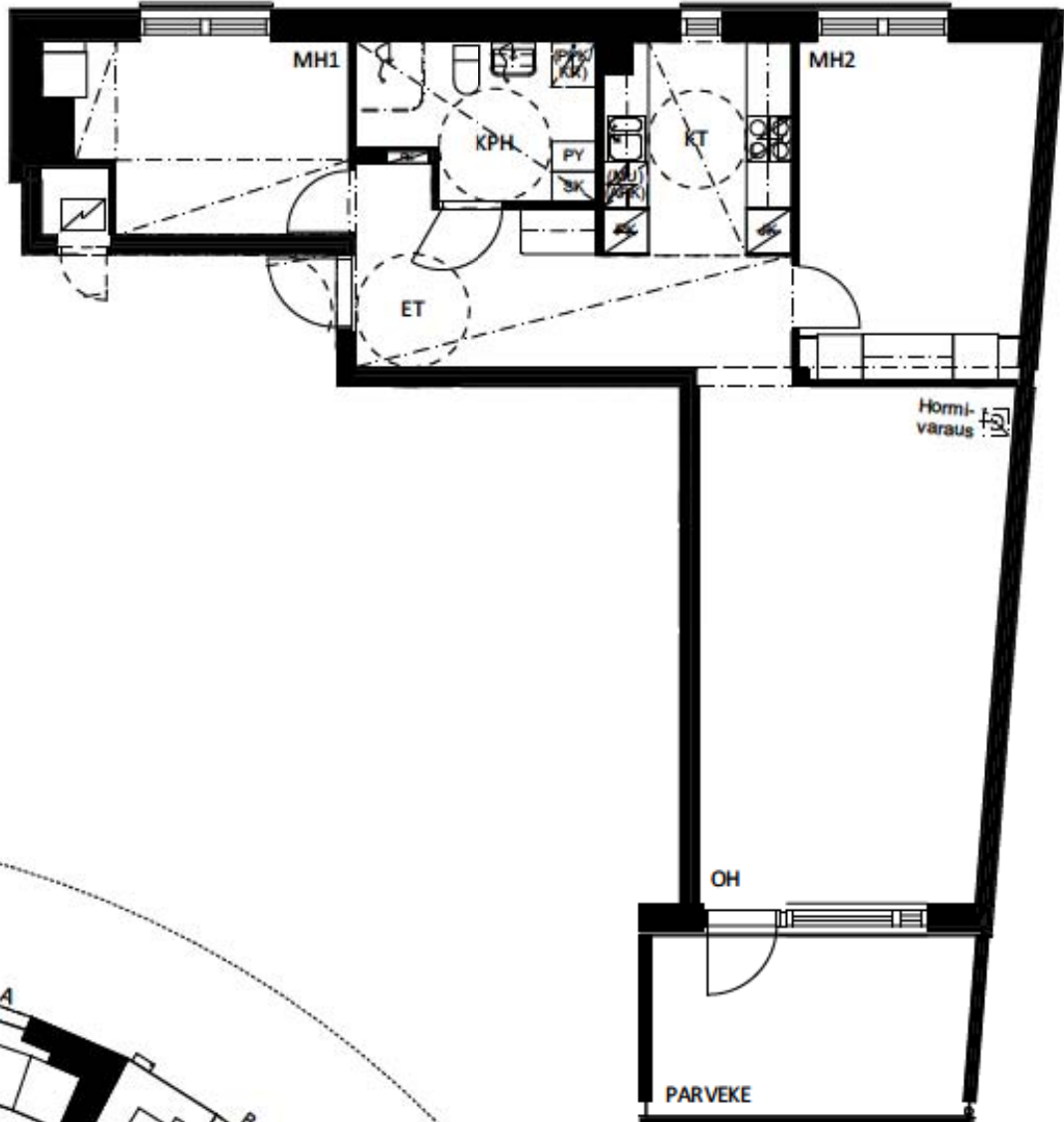
Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin



3H+KT
77,0 m²

A6 2. krs
A12 3. krs
A18 4. krs



Sijaintikaavio

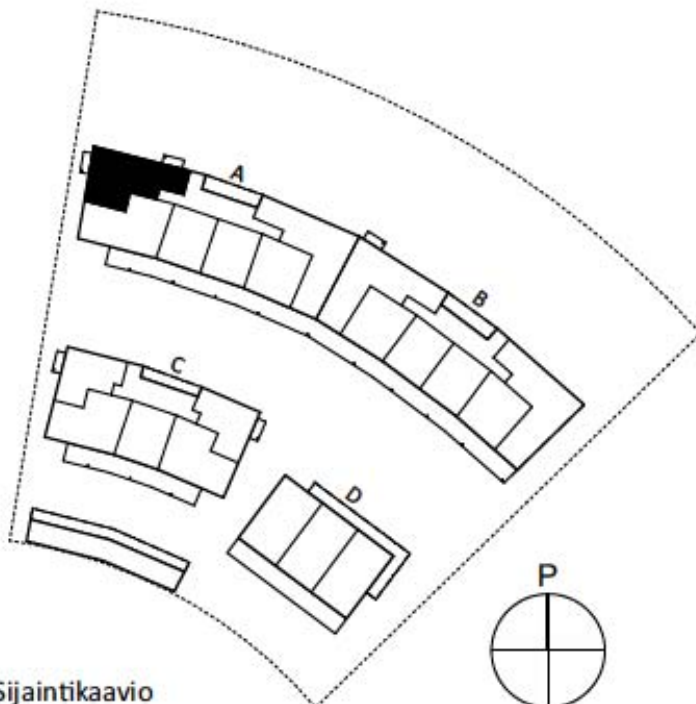
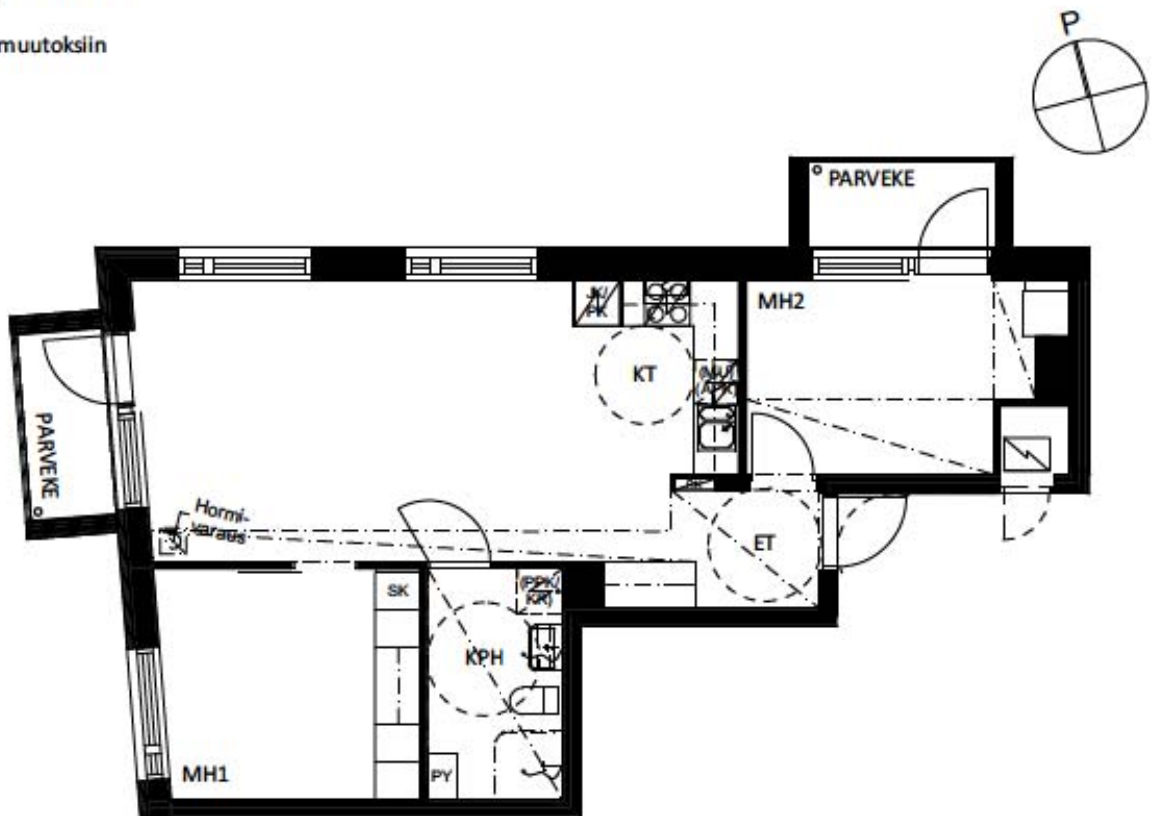
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
60,0 m²

A11 2. krs
A17 3. krs
A23 4. krs



Sijaintikaavio

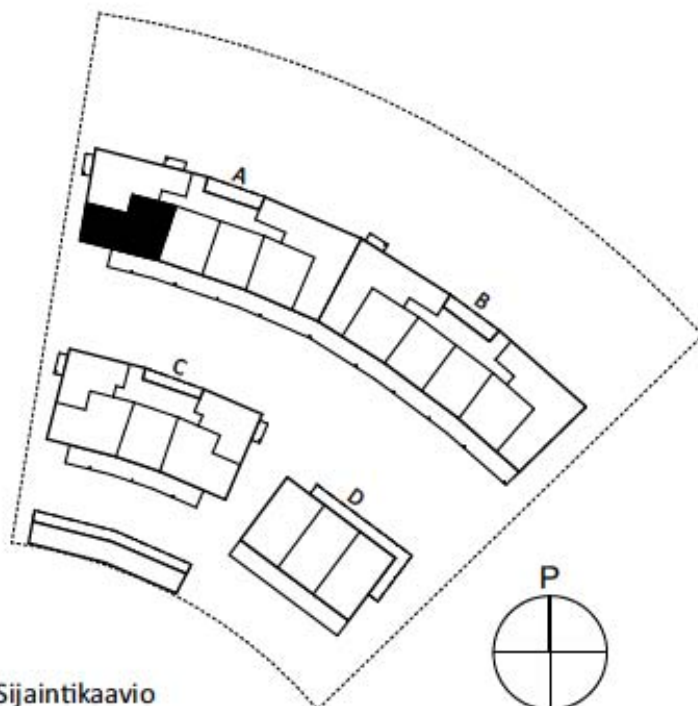
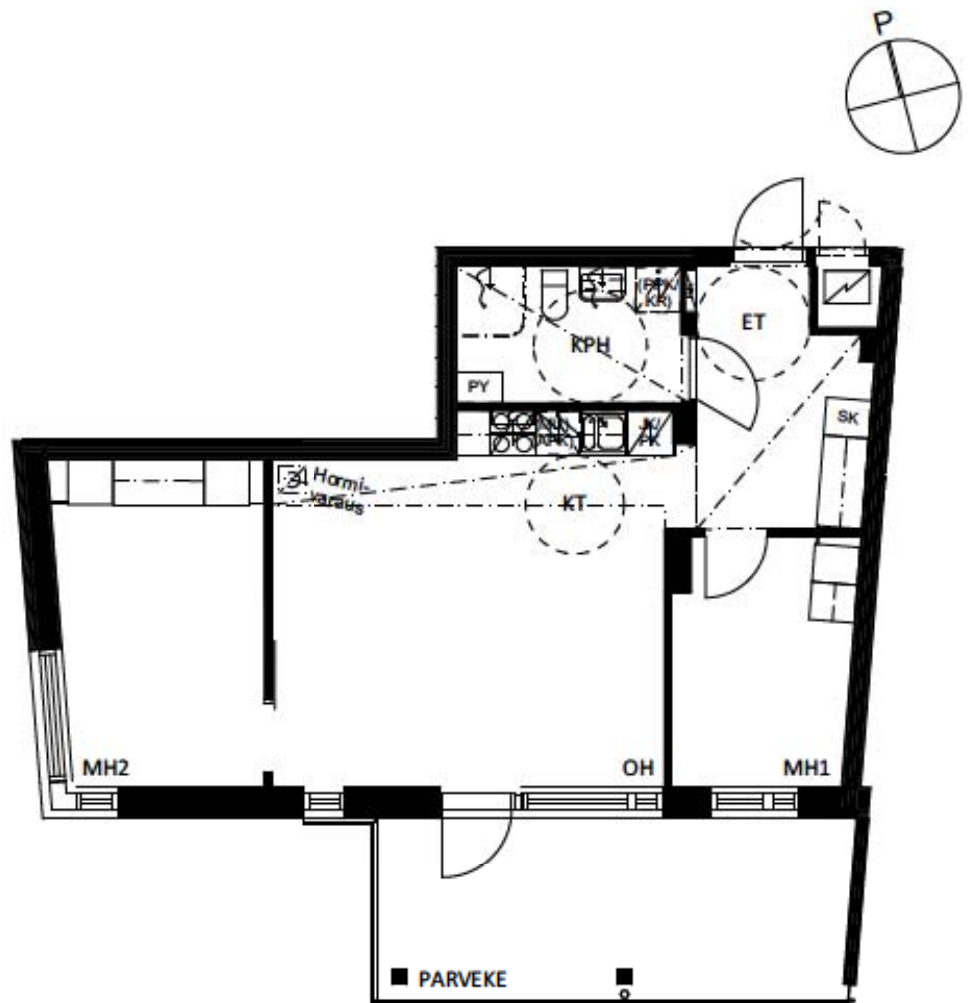
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
59,0 m²

A16 3. krs
A22 4. krs



Sijaintikaavio

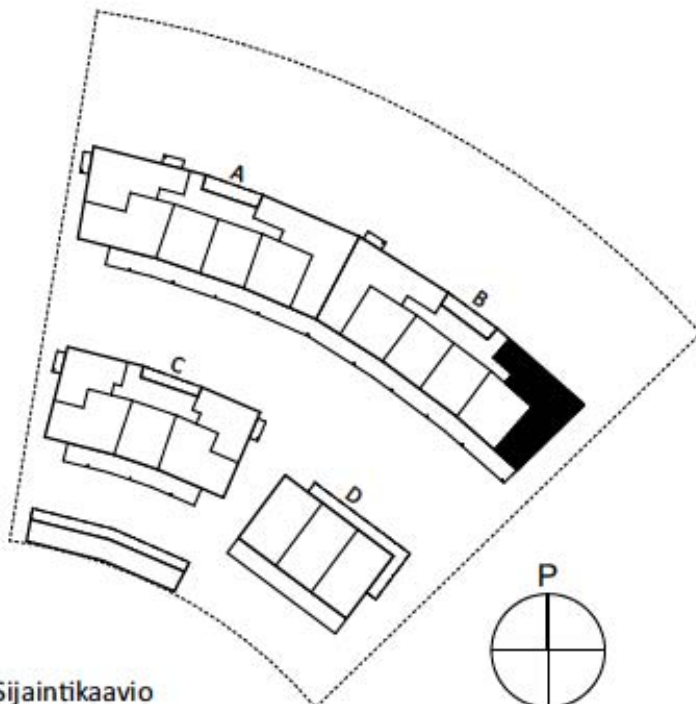
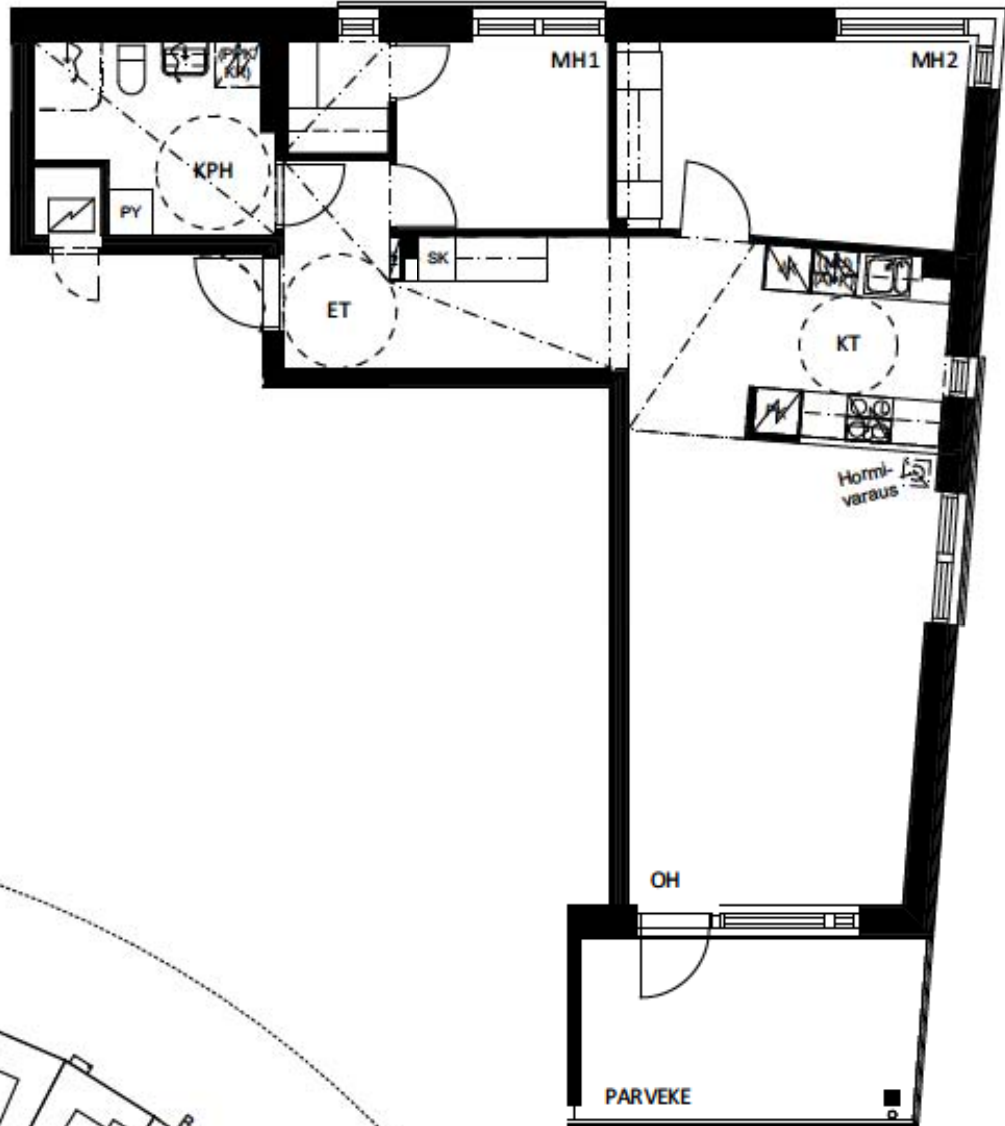
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT
74,5 m²

B24 2. krs
B30 3. krs
B36 4. krs



Sijaintikaavio

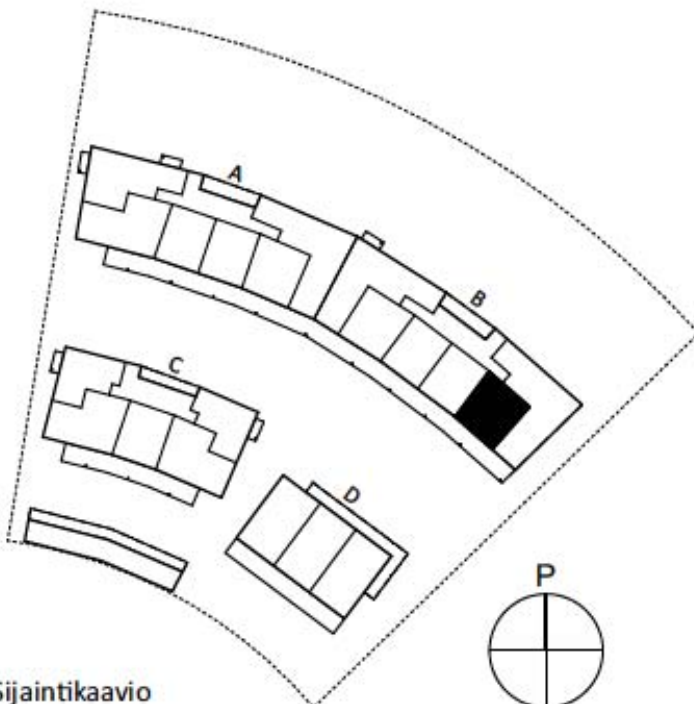
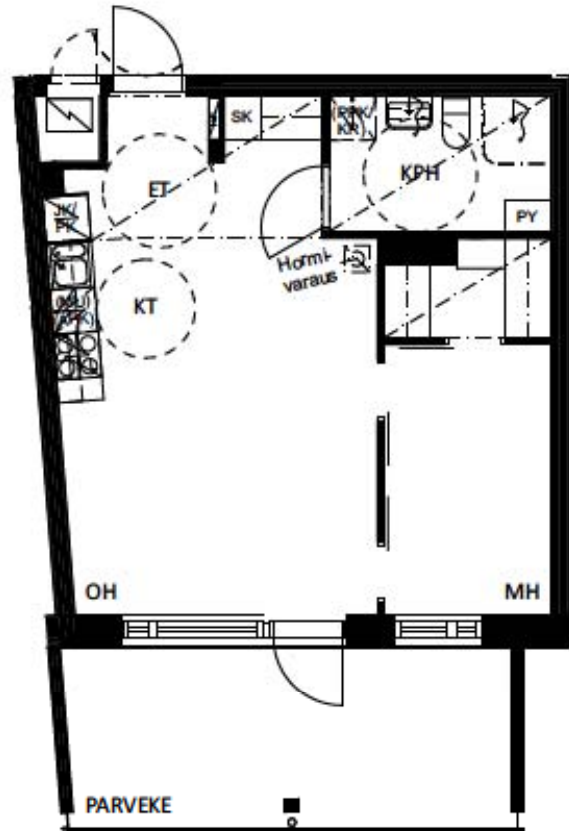
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
44,5 m²

B25 2. krs
B31 3. krs
B37 4. krs



Sijaintikaavio

0 5m

Pohjapiirros 1/100

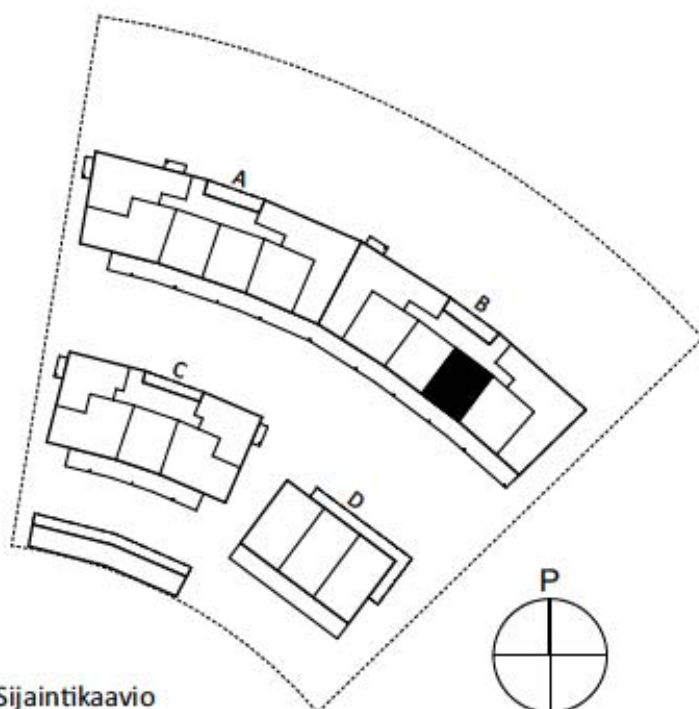
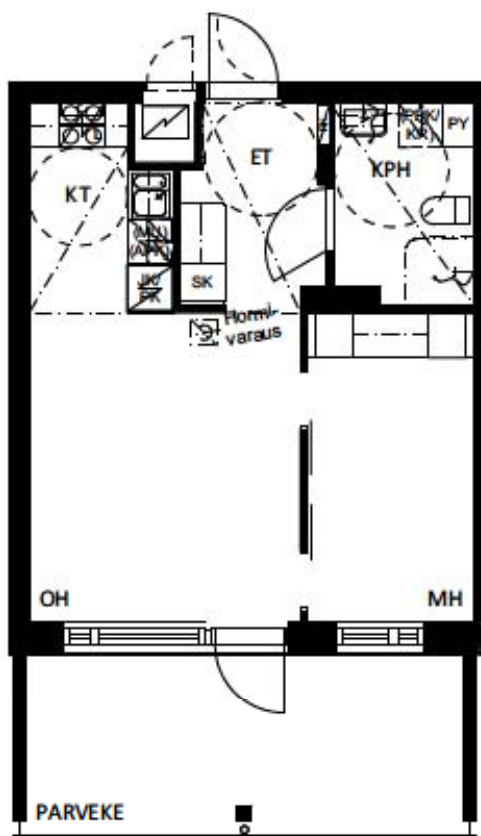
Huoneistopohja 1:100

29.01.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
40,0 m²

B26 2. krs
B32 3. krs
B38 4. krs



Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1/100

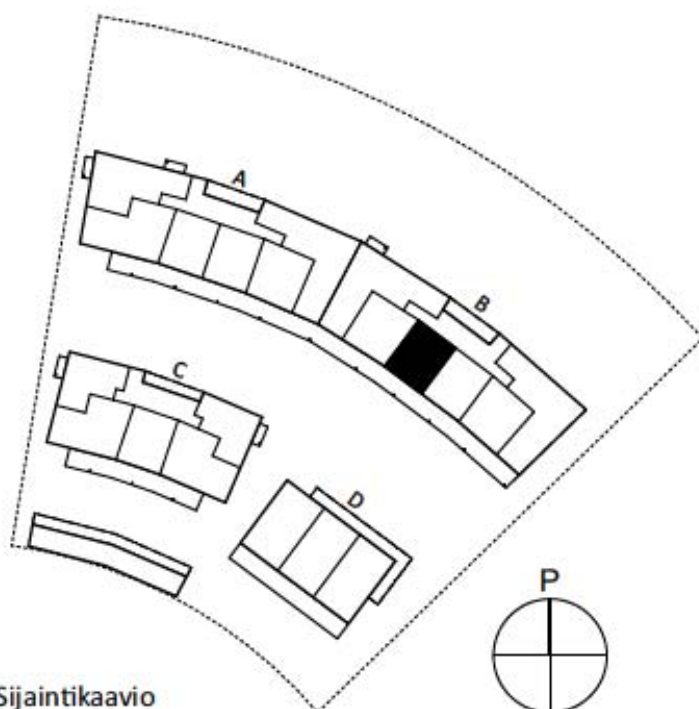
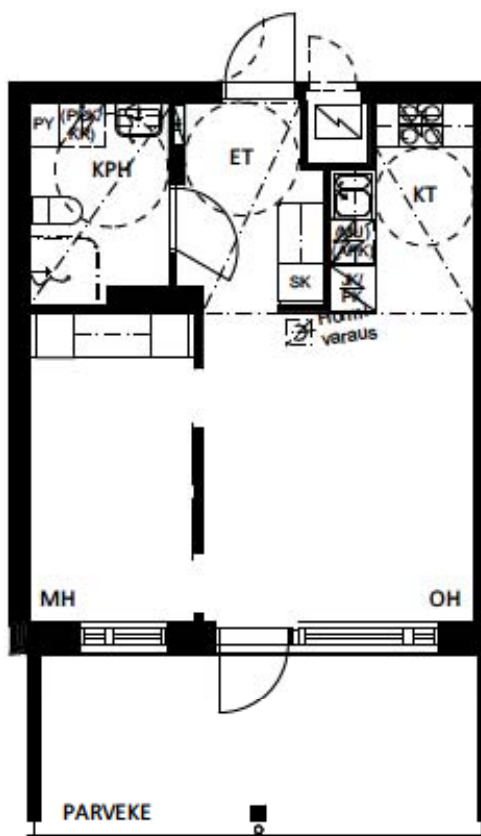
Huoneistopohja 1:100

22.12.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
40,0 m²

B27 2. krs
B33 3. krs
B39 4. krs



Sijaintikaavio

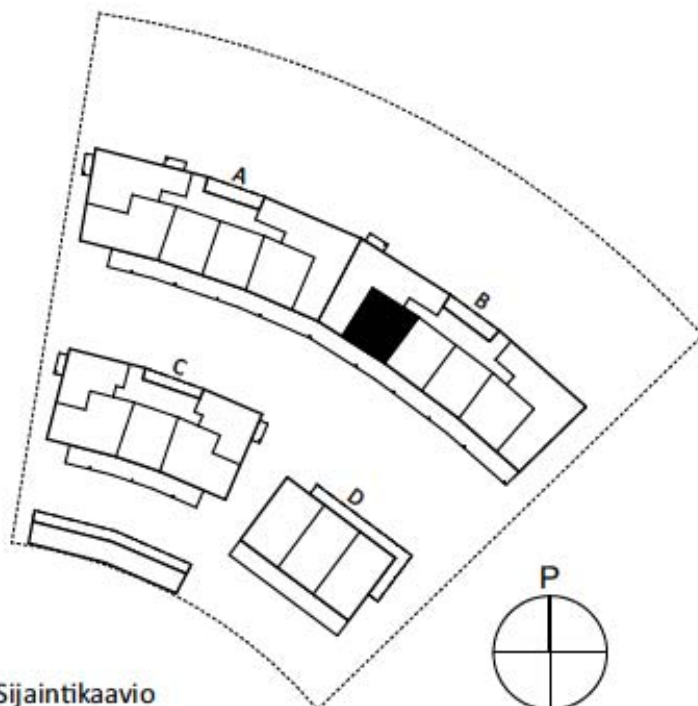
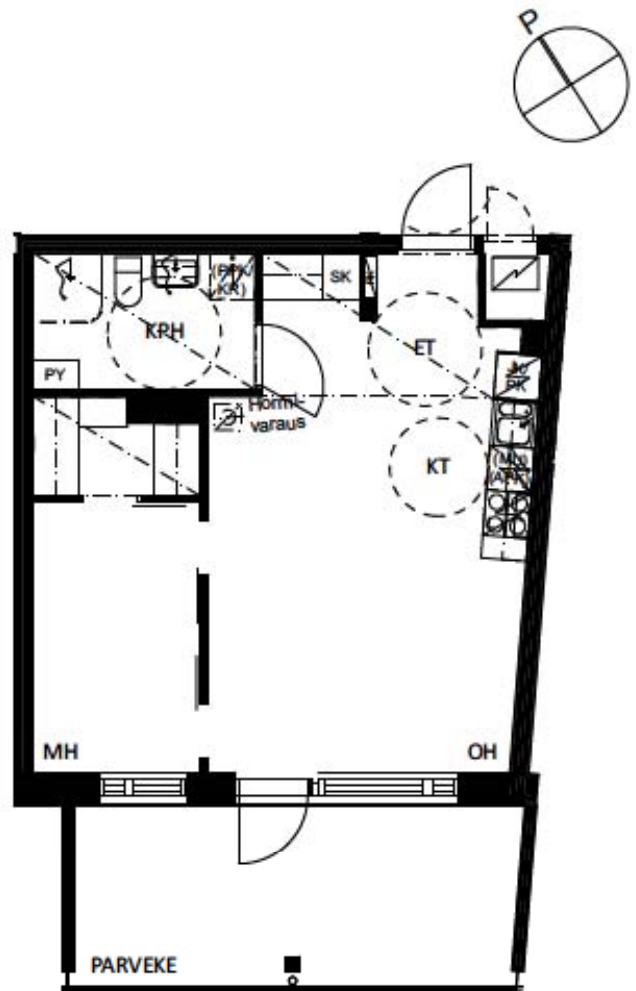


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
44,5 m²

B28 2. krs
B34 3. krs
B40 4. krs



Sijaintikaavio

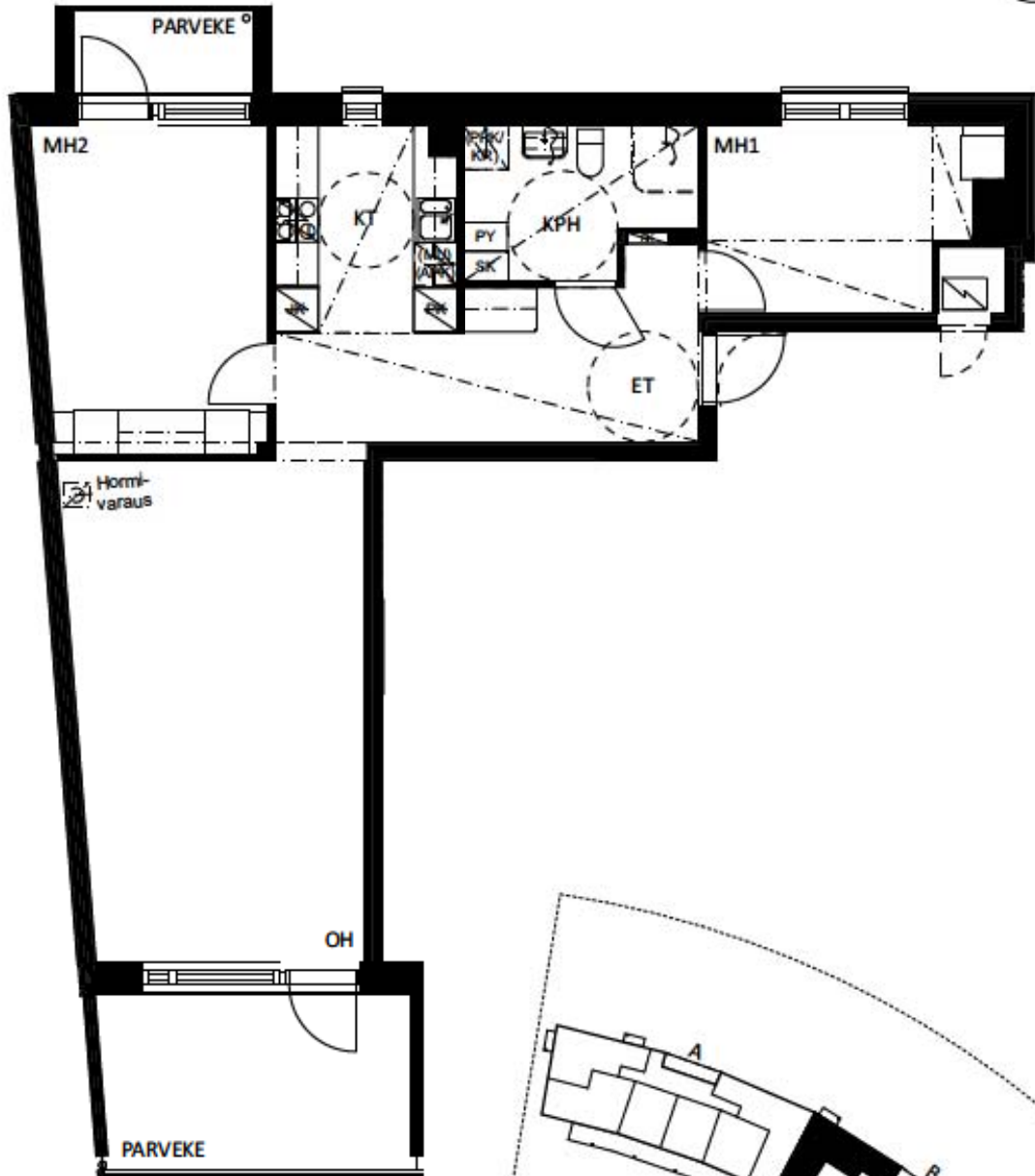
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

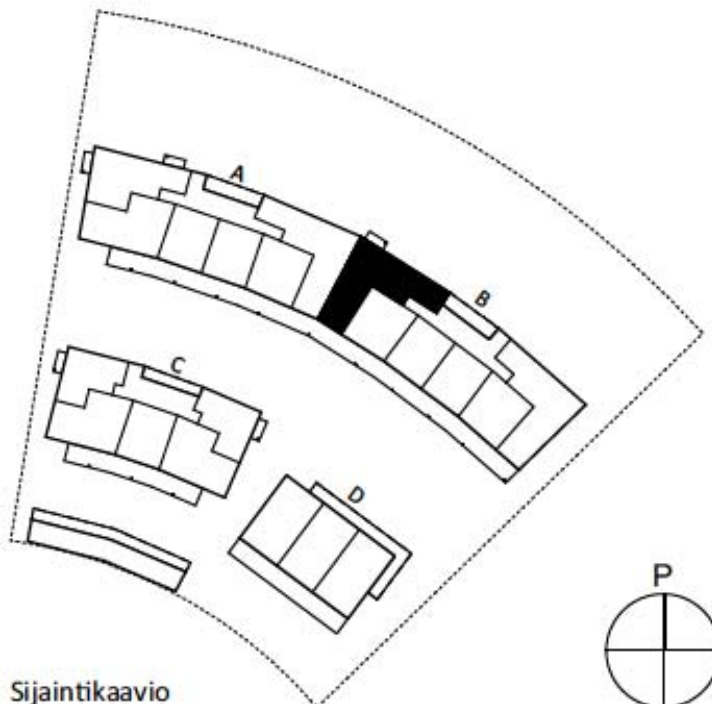
3H+KT
77,0 m²

B29 2. krs
B35 3. krs
B41 4. krs



0 5m

Pohjapiirros 1/100

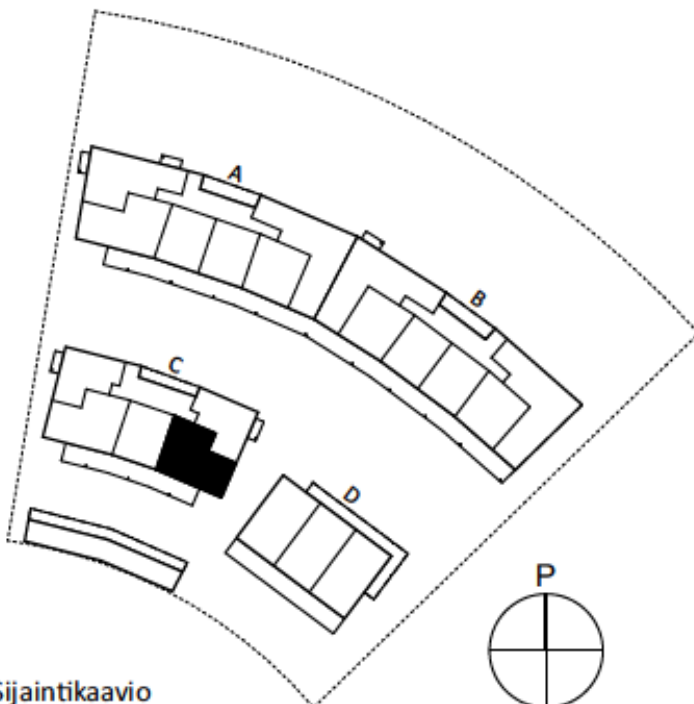
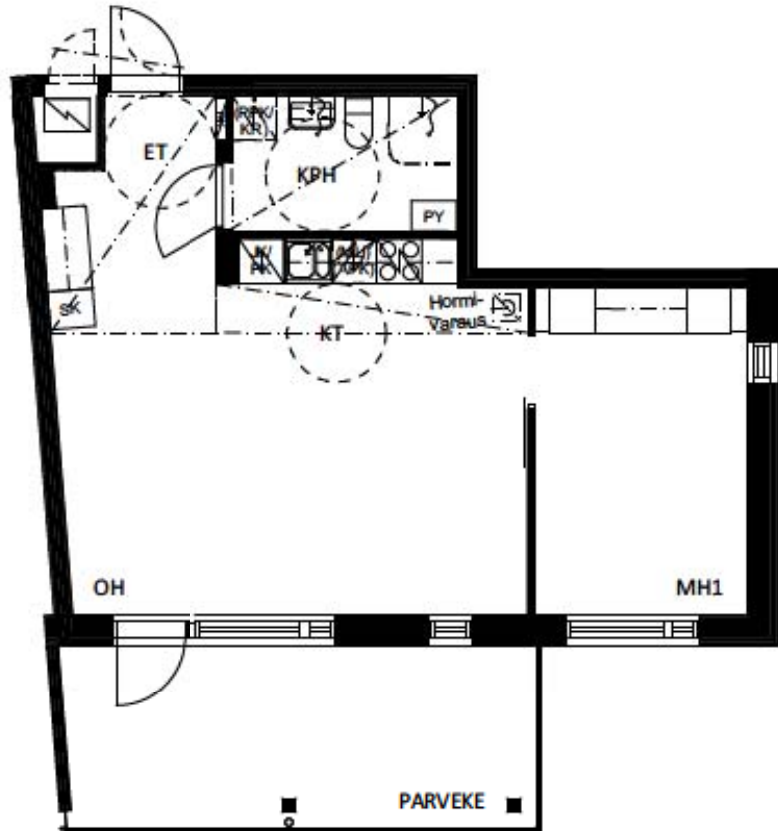


Sijaintikaavio

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
53,0 m²

C42 1. krs



Sijaintikaavio

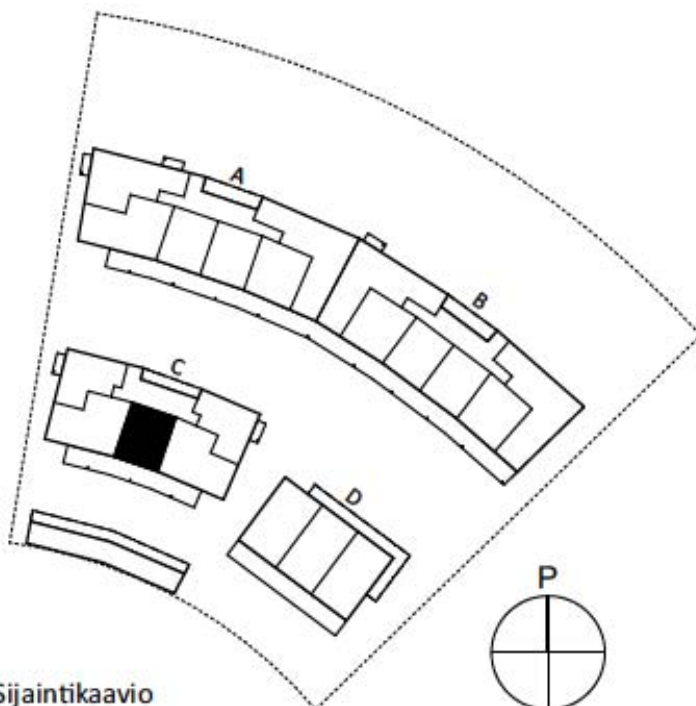
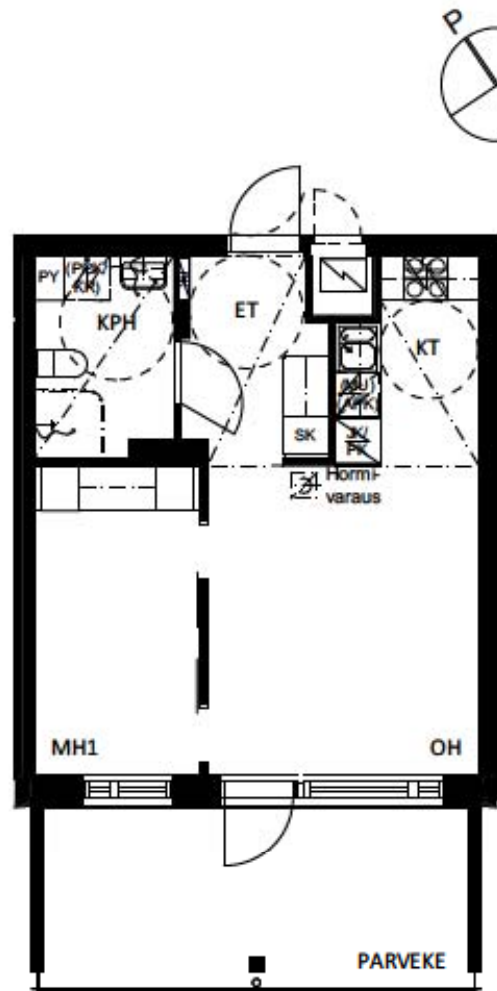


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
40,0 m²

C43 1. krs
C48 2. krs
C53 3. krs



Sijaintikaavio

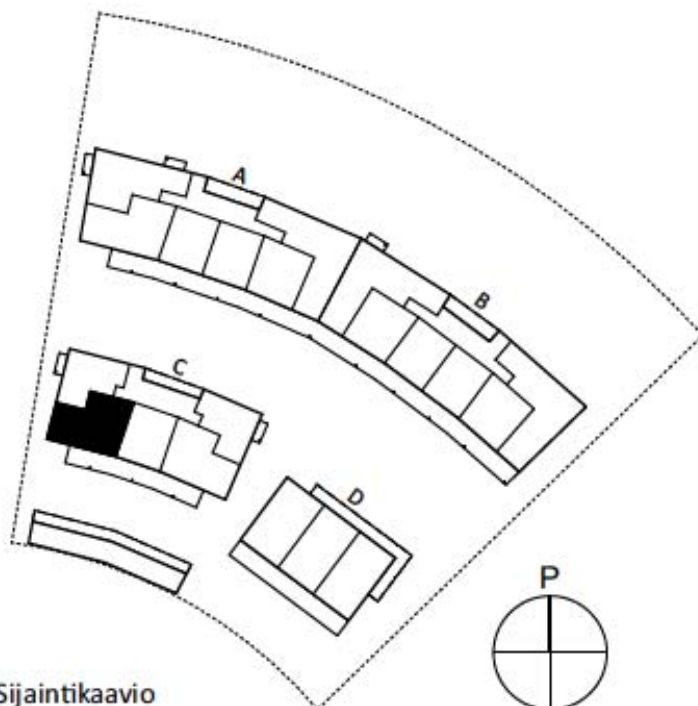
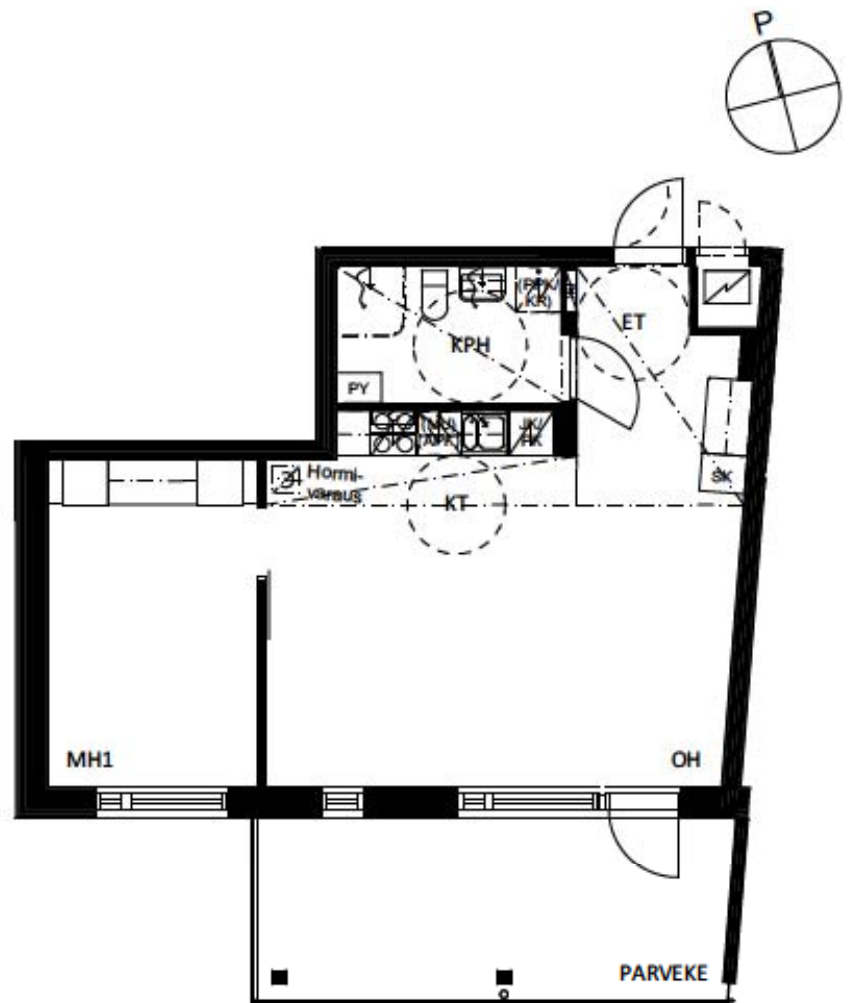
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
53,0 m²

C44 1. krs



Sijaintikaavio

0 5m

Pohjapiirros 1/100

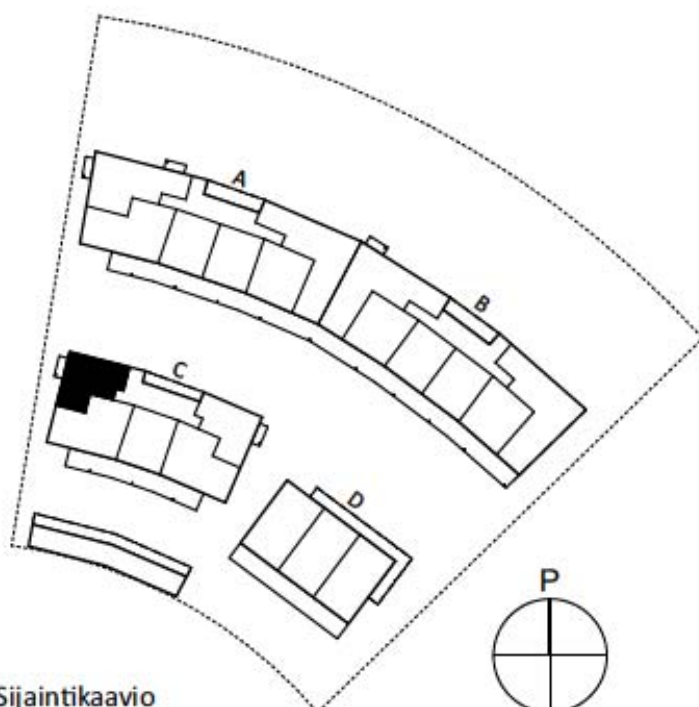
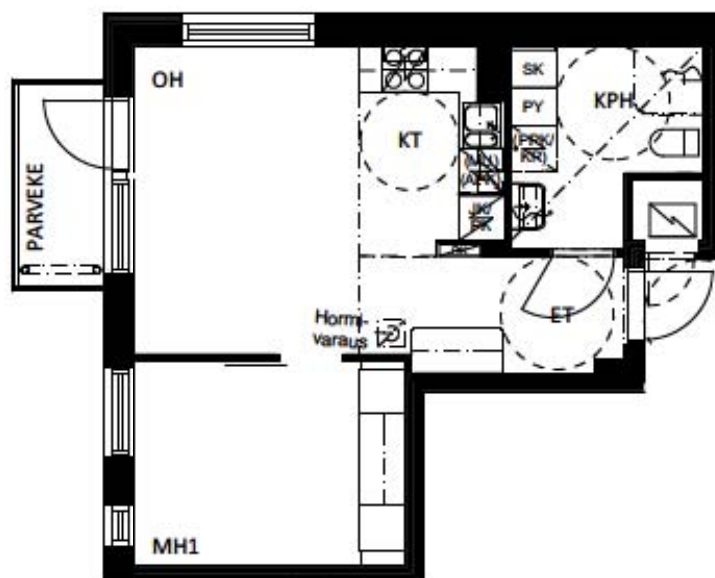
Huoneistopohja 1:100

29.01.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
39,5 m²

C45 1. krs



Sijaintikaavio

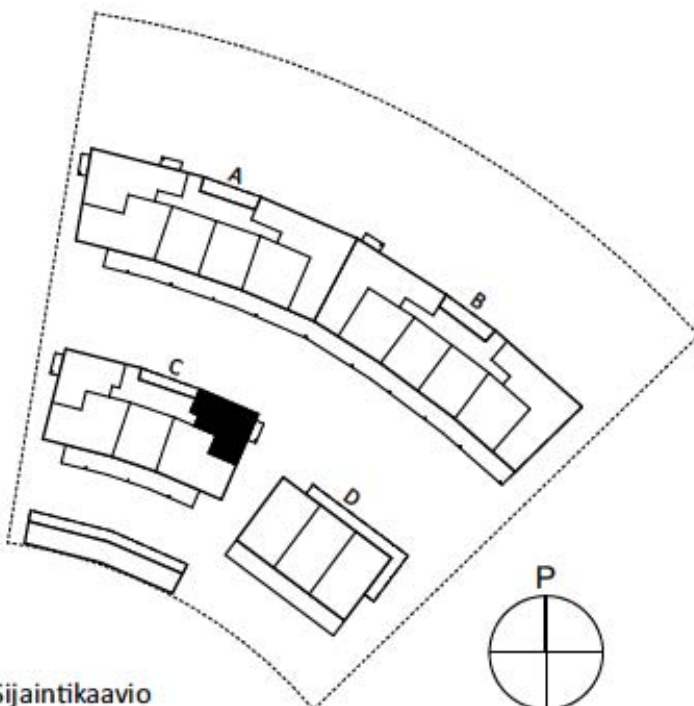
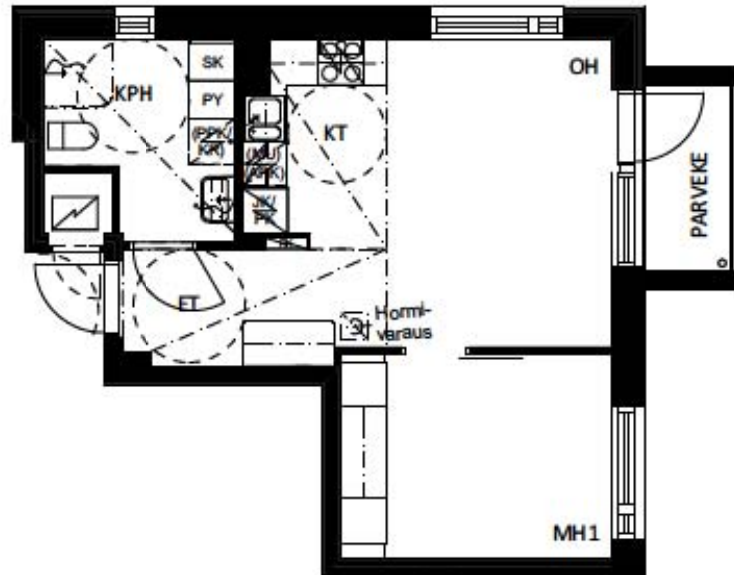


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
39,5 m²

C46 2. krs
C51 3. krs



Sijaintikaavio

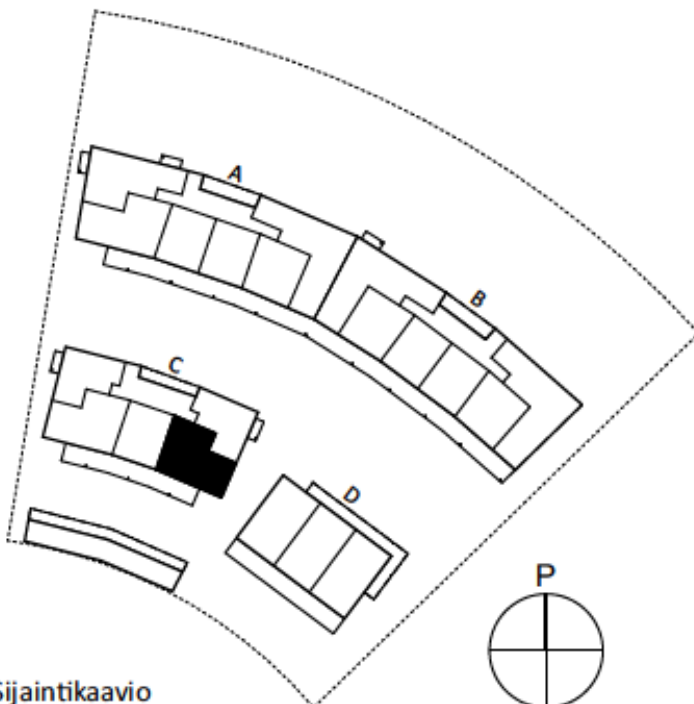
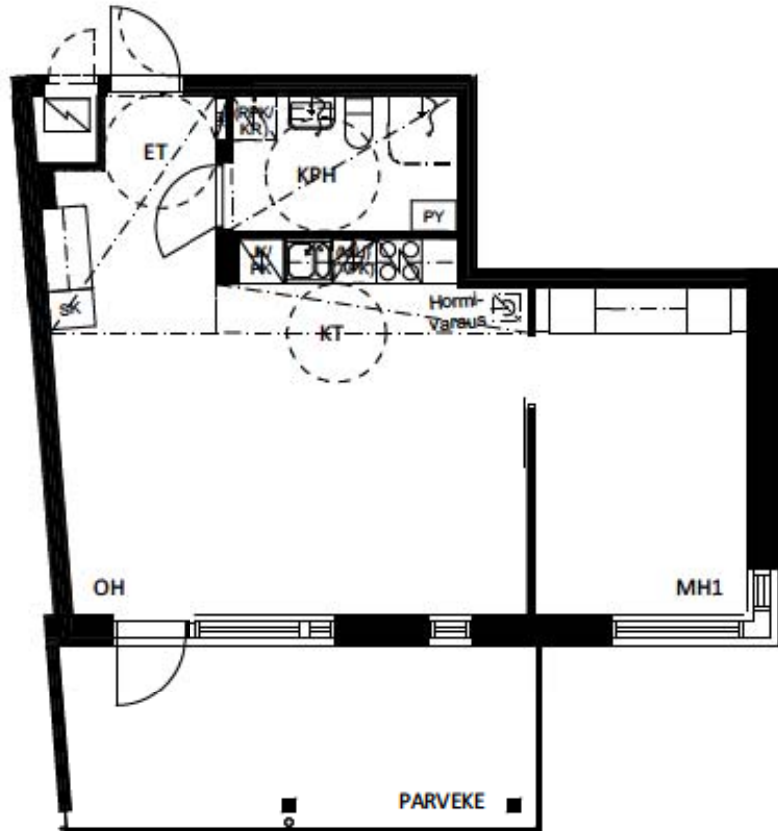


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
53,0 m²

C47 2. krs
C52 3. krs



Sijaintikaavio

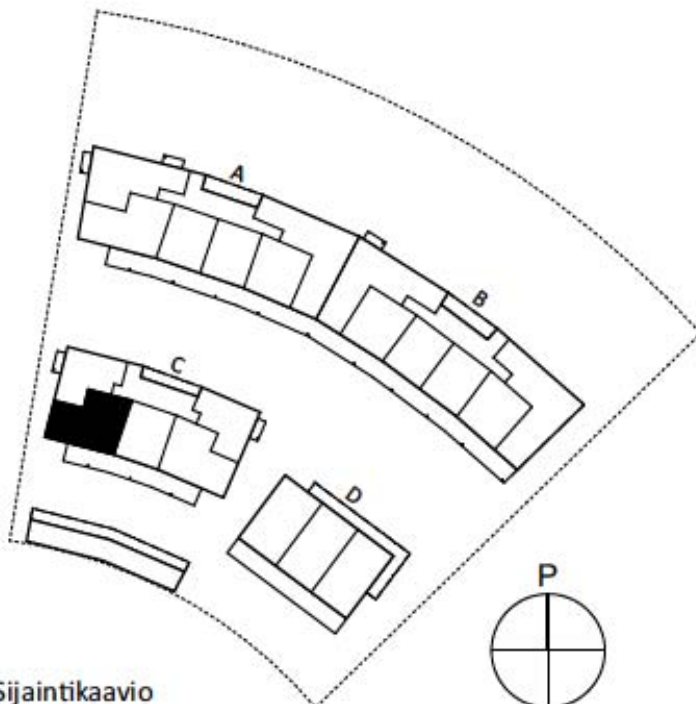
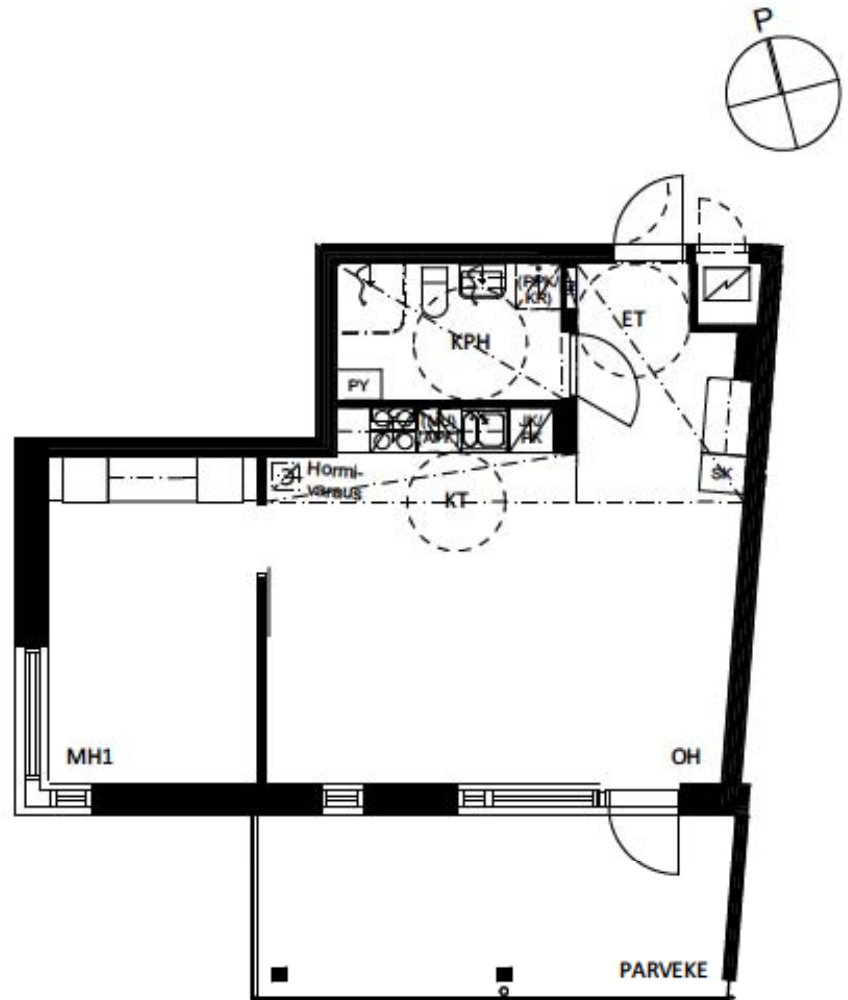


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
53,0 m²

C49 2. krs
C54 3. krs



Sijaintikaavio

0 5m

Pohjapiirros 1/100

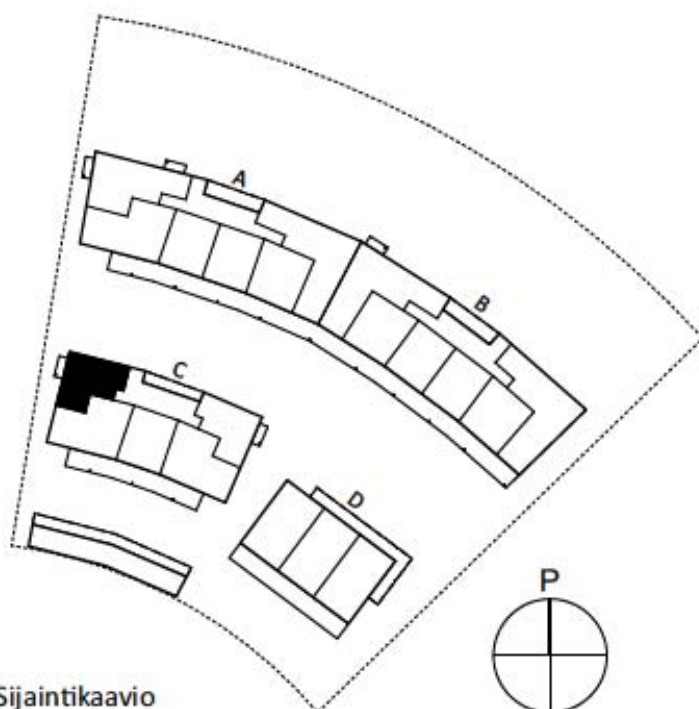
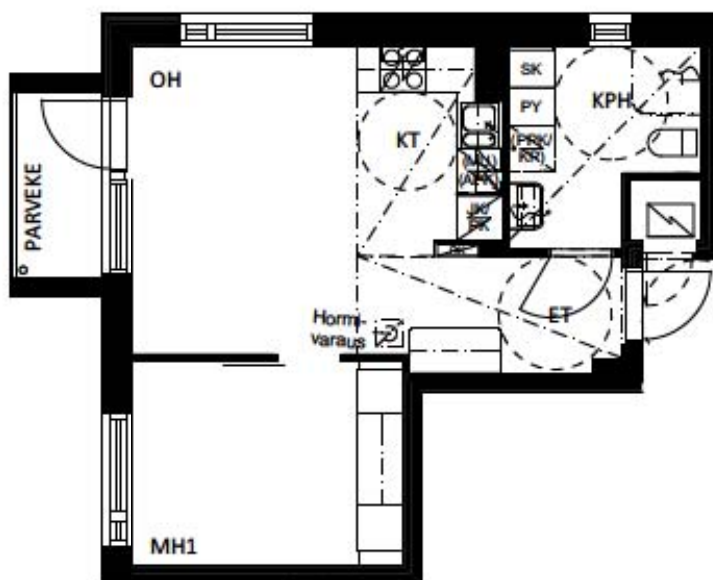
Huoneistopohja 1:100

29.01.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
39,5 m²

C50 2. krs
C55 3. krs



Sijaintikaavio

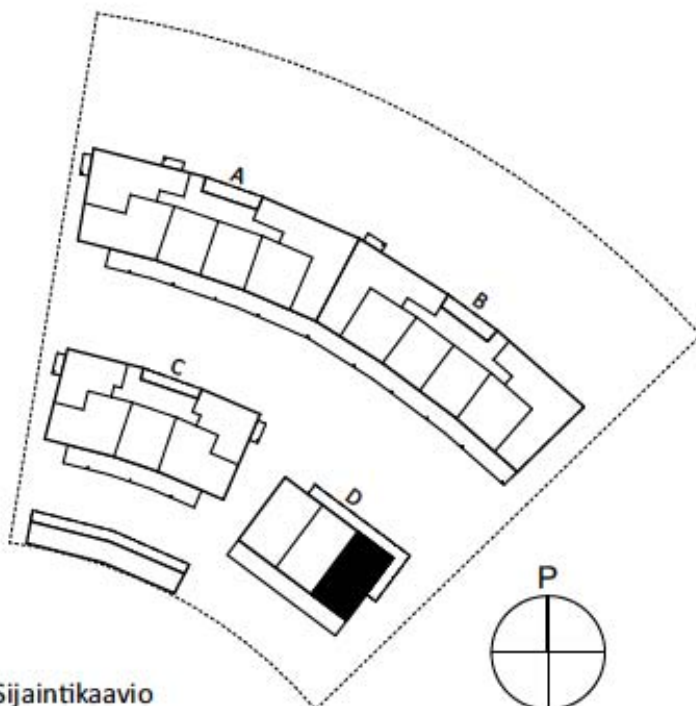
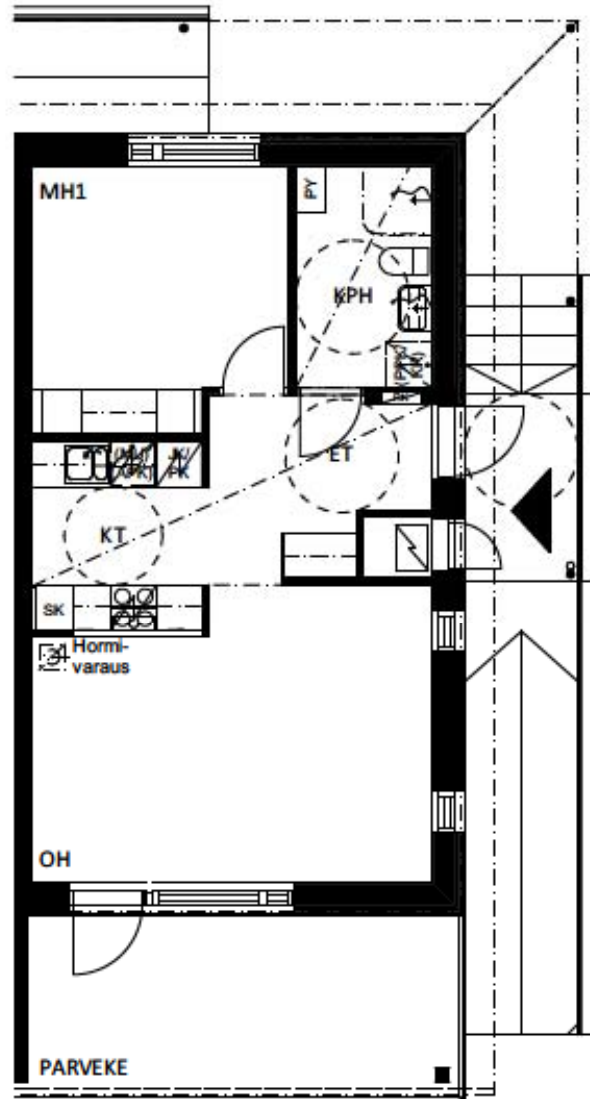


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
50,0 m²

D56 1. krs



Sijaintikaavio

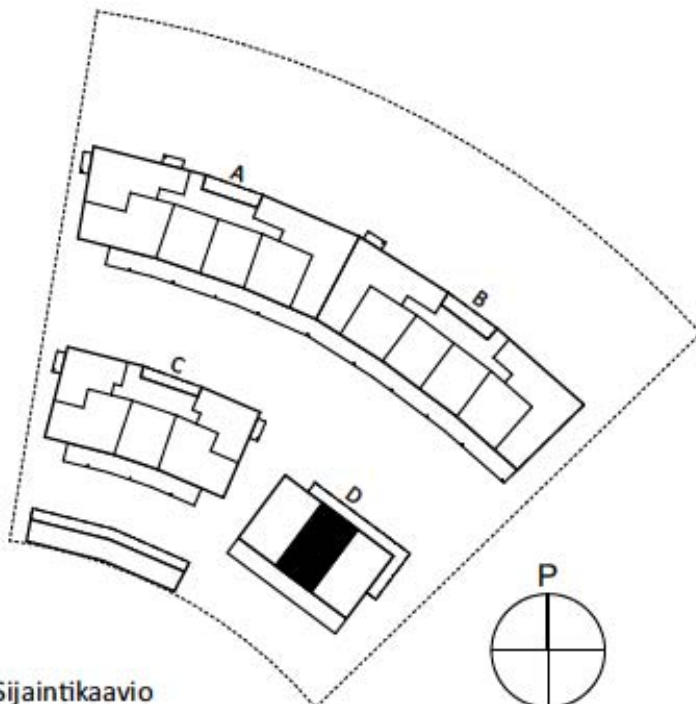
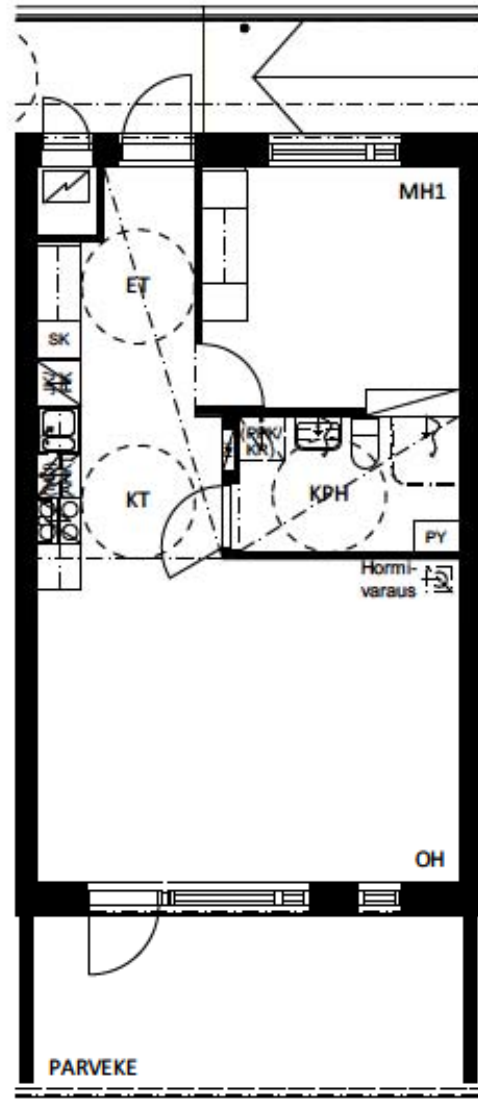
0 5m

Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
52,5 m²

D57 1. krs



Sijaintikaavio

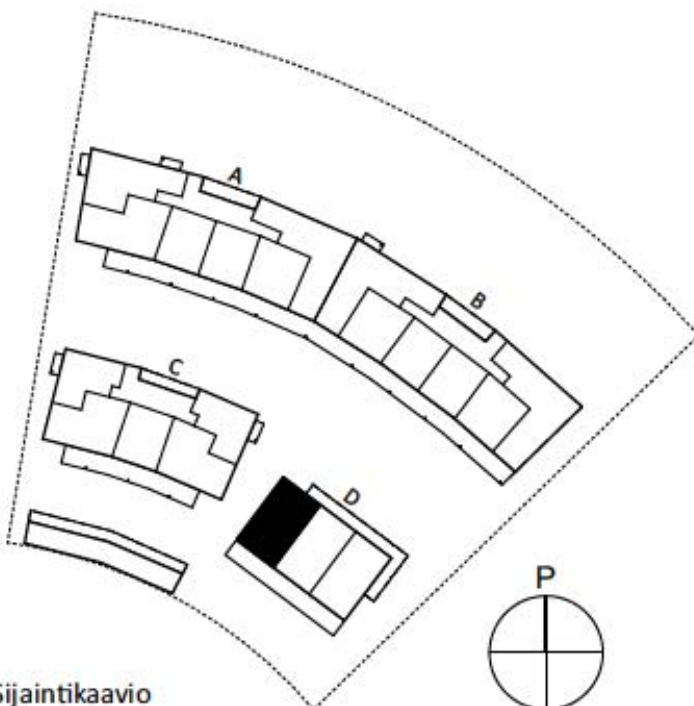
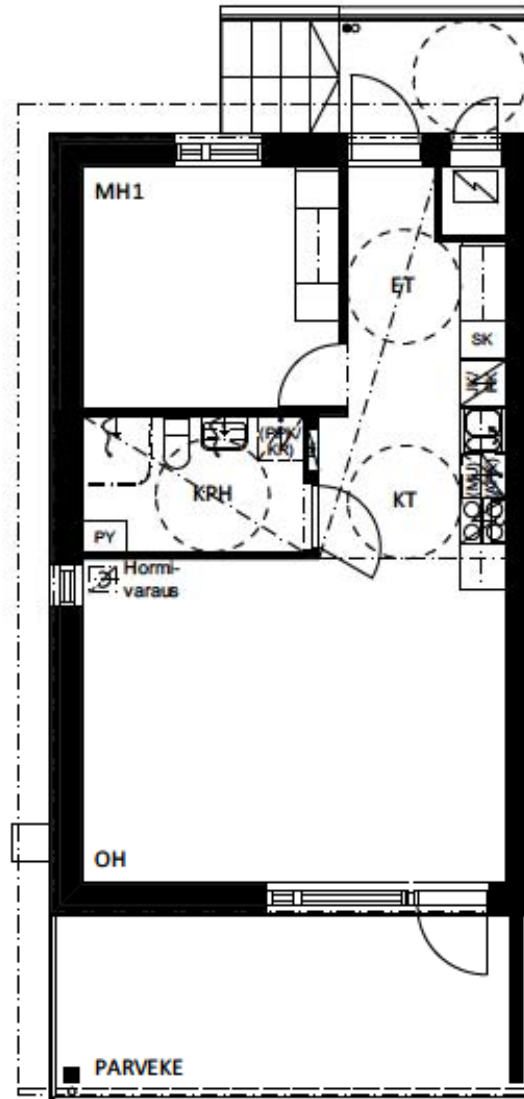


Pohjapiirros 1/100

Huoneistopohja 1:100
29.01.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT
53,0 m²

D58 1. krs



Sijaintikaavio



Pohjapiirros 1/100

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kunnanosa: Honkasuo
Kortteli/tontti: 33-366-02
Osoite: Perhosenkierto 33, 00410 Helsinki

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö on pääosin puurakenteinen energiatehokas kerrostalo. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa.

Yhtiöllä on vuokratontti ja sen rakennusoikeus on 3.700 kem².

Yhtiö muodostuu kahdesta kerrostalosta ja yhdestä rivitalosta, jossa on yhteensä 58 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu maantasoon avopaikkoina.

Kiinteistö liitetään operaattorin kiinteistökuituun ja kaapeli-tv:n.

Rakenteet

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti teräsbetonipaaluille.
Alapohja	Alapohja on ontelolaattarakenteinen tai maanvastainen paikalla valettu betonilaatta.
Välipohjat	Välipohjat ovat pääosin kertopuusta ja kipsilevyistä muodostuva laatasto.
Yläpohja	Yläpohja on puurakenteinen. Lämmöneristeenä on mineraalivilla.
Katto	Vesikatto on pääosin pulpettikatto. Vesikatteena käytetään kermikatetta.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat puurakenteiset ja sisäpuolelta verhoiltu kipsilevyllä, julkisivut ovat pääosin puupanelilla verhoiltuja, osittain julkisivut ovat sementtikuitulevyä. Ensimmäisessä kerroksessa olevat puupanelit on palonsuojakäsilelyjä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kaksoispuurunkoisia kipsilevyseinä.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kevyet väliseinät Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia rankaseiniä. Pesuhuoneiden puoleinen seinä verhoillaan tarkoitukseen soveltuvalla märkätilalevyllä.

Parveke Parvekkeiden kantavat rakenteet ja tasot ovat puurakenteisia. Parvekkeiden lattiaan asennetaan puurallit. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia pinnakaiteita.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat luonnonkivipintaisia liimapuulementtiportaita. Alimman kerroksen porrashuoneiden lattiassa on kivi- tai laattapäällyste ja muissa kerroksissa dB-matto. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat Laminaatti KL32: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.

Keraaminen laatta: Pesuhuone.

Laminaattia ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

Laatoitus: Pesuhuone. Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kaapistojen välissä.

Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat Ruiskutasoitus: Olohuone, eteinen ja makuuhuoneet

Tasoite + maalaus: Vaatehuoneet

Panelointi: Pesuhuone

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on yksilehtinen viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta.

Parvekeovi on yksilehtinen ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE).

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia kiintokalusteita melamiinipintaisin ovin.

Eteisessä on avonaulakko.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiö

Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston MDF-ovia.

Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu 1½-altainen pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä.

Liesi on keraaminen lattialiesi.

Asunnoissa on jää-pakastinkaappi, sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Yli 70 m²:n 3H+KT asunnoissa on kaksi korkeaa kylmälaitetta pohjapiirustuksien mukaisesti.

Pesuhuone

Pesuhuoneessa on pesualtaan alla metallirunkoinen allaskaappi ja sen yläpuolella metallirunkoinen peilikaappi.

Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Vaatehuone

Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

Sprinklaus

Rakennukset sprinklataan määräysten mukaiseen tasoon.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

- Yhteistilat** Irtaimistovarastot sijaitsevat A ja B portaiden ensimmäisessä kerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat A, B ja C portaiden ensimmäisessä kerroksessa, sekä kylmässä piharakennuksessa. Yhteiskäyttöön tarkoitetut saunaosastot, talopesula ja harrastetila on sijoitettu B portaan ensimmäiseen kerrokseen. A, B ja C portaissa on hissit.
- Jätteiden keräystä varten, yhtiöllä on syväkeräysastiat pysäköintialueen lähellä.
- Yhtiön piha-alueet** Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Hulevesien hallinta toteutetaan viereisen tontin 33-366-3 kanssa yhteisenä järjestelmänä.
- Huomautus** Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.
- Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.
- Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.
- Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.
-



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi