



ASUMISOIKEUS

Piiponraitti 4

Lempäälä, Ryynikkä





Piiponraitti 4

Piiponraitti 4 on asumisoikeuskohde Lempäälän Ryynikässä. Kaikkiaan tässä vuonna 2018 valmistuneessa kohteessa on 40 asuntoa.

Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat talon ensimmäisessä kerroksessa. Asukkaiden käytettävissä on kuivaushuone.

Vuonna 2018 valmistunut asumisoikeuserostalo sijaitsee Ryynikän alueella aivan Lempäälän keskustan läheisyydessä. Kävelyetäisyydellä on kattava valikoima palveluita, mm. päivittäistavara-kauppoja ja muita liikkeitä sekä kirjasto, pankki, Kela, apteekki ja terveyskeskus. Lähialueilla sijaitsee myös päiväkotiteja ja kouluja, urheilukenttä ja liikuntakeskus sekä jäähalli. Ideaparkkiin pääset autolla kymmenessä minuutissa. Lähimmät bussipysäkit sekä juna-asema sijaitsevat alle puolen kilometrin päässä. Omalla autolla pääset helposti ja nopeasti eri puolille Suomea kolmostien kautta.

Huoneistovalikoima:

1h+kt+alk	35,0 m ²	6 kpl
2h+kt	48,5 m ²	6 kpl
2h+kt+s	49,5–56,5 m ²	12 kpl
3h+kt+s	63,5–68,5 m ²	11 kpl
4h+kt+s	78,5 m ²	5 kpl



Kerrostalo, 6 krs



40 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2018



41 autopaikkaa



Kaukolämpö



Hissi



Kuivaushuone



Ulkoviluvälinevarasto



Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot

Huoneistoluettelo

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
1. kerros			
	A1	3h+kt+s	68,50
	A2	2h+kt+s	49,50
	A3	2h+kt+s	56,50
	A4	1h+kt+alk	35,00
	A5	2h+kt	48,50
2. kerros			
	A6	2h+kt	48,50
	A7	3h+kt+s	63,50
	A8	3h+kt+s	68,50
	A9	2h+kt+s	49,50
	A10	4h+kt+s	78,50
	A11	2h+kt+s	52,50
	A12	1h+kt+alk	35,00
3. kerros			
	A13	2h+kt	48,50
	A14	3h+kt+s	63,50
	A15	3h+kt+s	68,50
	A16	2h+kt+s	49,50
	A17	4h+kt+s	78,50
	A18	2h+kt+s	52,50
	A19	1h+kt+alk	35,00
4. kerros			
	A20	2h+kt	48,50
	A21	3h+kt+s	63,50
	A22	3h+kt+s	68,50
	A23	2h+kt+s	49,50
	A24	4h+kt+s	78,50
	A25	2h+kt+s	52,50
	A26	1h+kt+alk	35,00

Kerros	Asunto	Tyyppi	Pinta-ala
5. kerros			
	A27	2h+kt	48,50
	A28	3h+kt+s	63,50
	A29	3h+kt+s	68,50
	A30	2h+kt+s	49,50
	A31	4h+kt+s	78,50
	A32	2h+kt+s	52,50
	A33	1h+kt+alk	35,00
6. kerros			
	A34	2h+kt	48,50
	A35	3h+kt+s	63,50
	A36	3h+kt+s	68,50
	A37	2h+kt+s	49,50
	A38	4h+kt+s	78,50
	A39	2h+kt+s	52,50
	A40	1h+kt+alk	35,00

Tyyppi	Pinta-ala	Kpl
1h+kt+alk	35,00	6
2h+kt	48,50	6
2h+kt+s	49,50	6
2h+kt+s	52,50	5
2h+kt+s	56,50	1
3h+kt+s	63,50	5
3h+kt+s	68,50	6
4h+kt+s	78,50	5

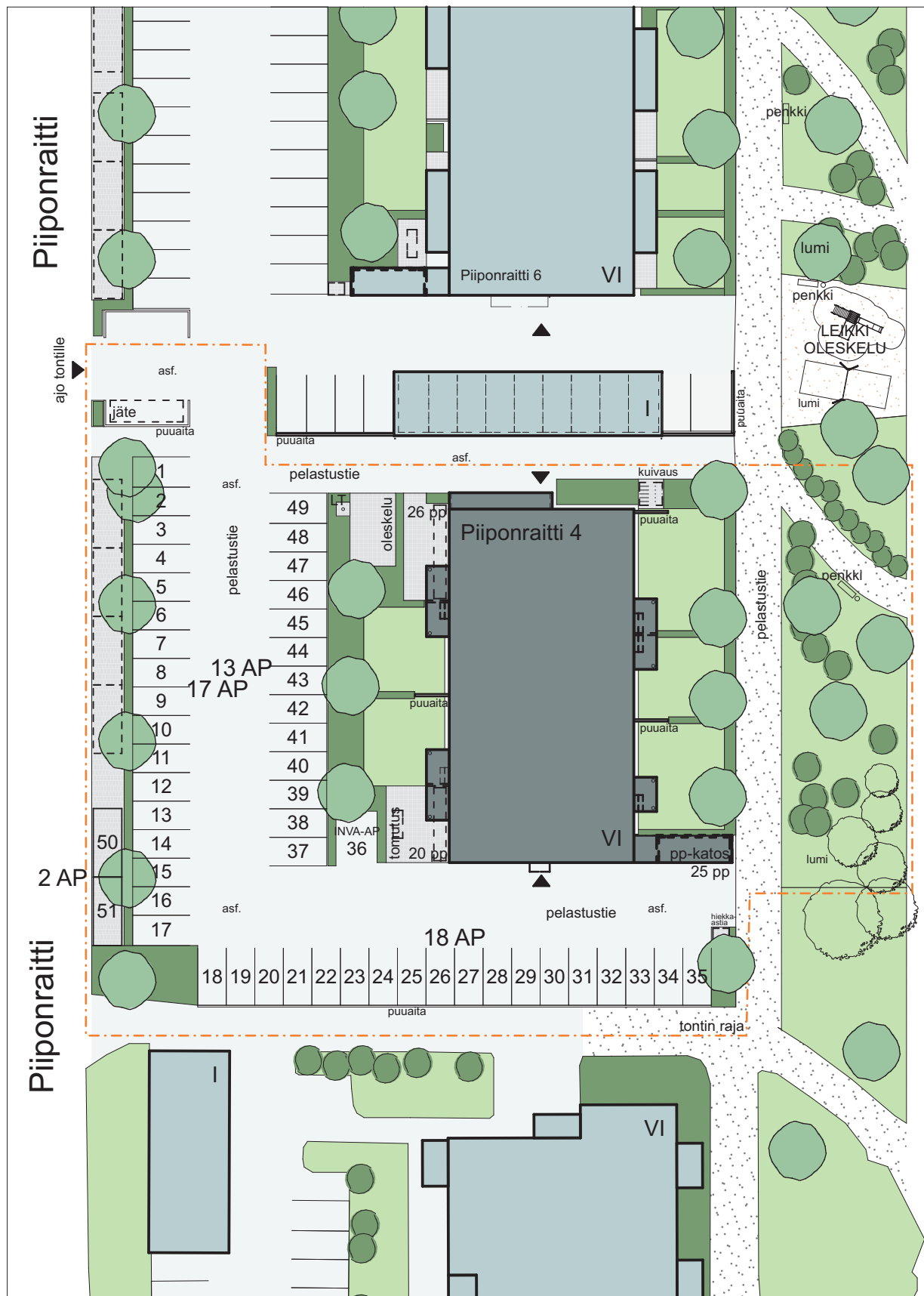
TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Sijaintikartta



Lähde: OpenStreetmap.org

TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Julkisivut, 1:200

Julkisivu länteen

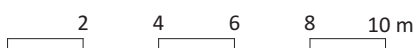


2 4 6 8 10 m

TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Julkisivut, 1:200

Julkisivu etelään



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Julkisivut, 1:200

Julkisivu itään

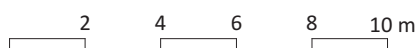


2 4 6 8 10 m






















TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Julkisivut, 1:200

Julkisivu pohjoiseen



Piirustusmerkinnät ja huonelyhenteet

	siivous- ja pyykkikaappi		suihku
	siivouskaappi		suihkuseinä
	pyykkikaappi		lattiakaivo
	avonaulakko ja yläkaappi		kiuas
	eteisissä ja makuuhuoneissa tankokomero, keittiöissä työtaso ja yläkaappi		katon alaslasku
	hyllykomero		parvekkeen syöksytorvi
	jääkaappipakastin		tuuletusikkuna
	liesi		
	tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille		
	pesuallas ja hana		
	sähköryhmäkeskus	ET	eteinen
	tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle	KT	keittotila
	wc-istuin	RT	ruokailutila
	pesuallas, hana, peilikaappi ja käsisuihku	OH	olohuone
		MH	makuuhuone
		ALK	alkovi
		KPH	kylpyhuone
		S	sauna
		VH	vaatehuone

TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Kerroksen pohjapiirros, 1:200

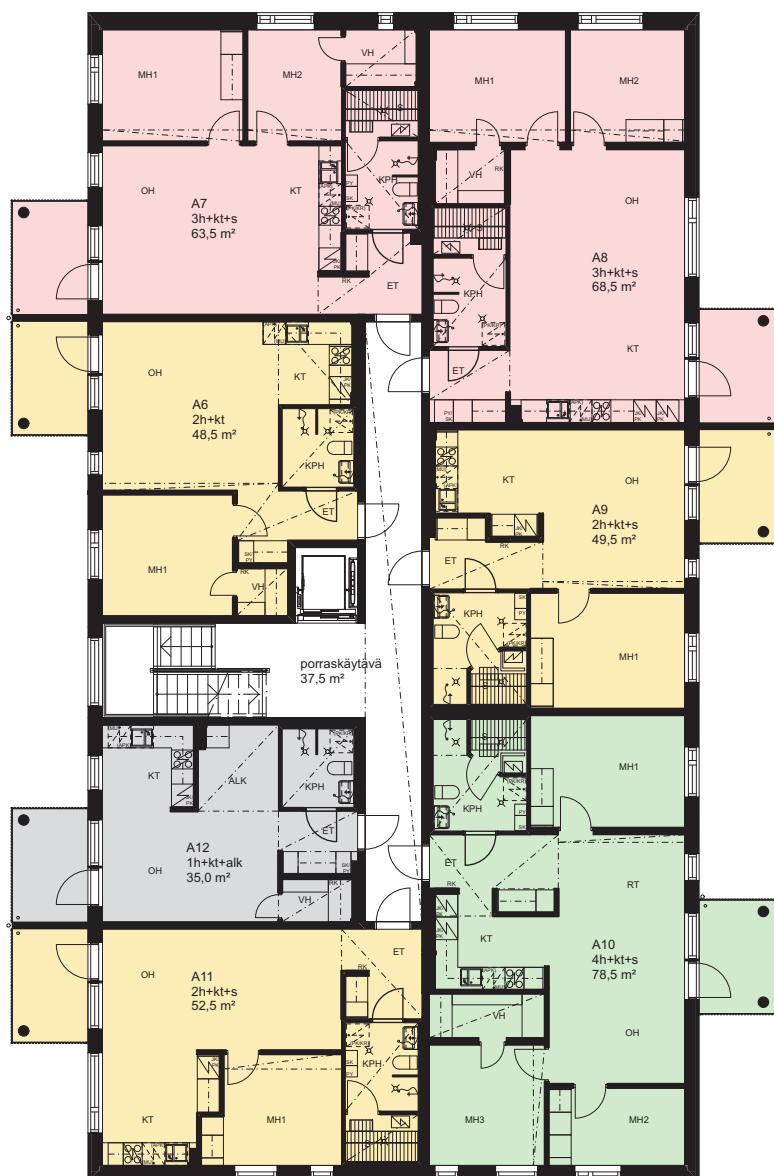
1. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Kerroksen pohjapiirros, 1:200

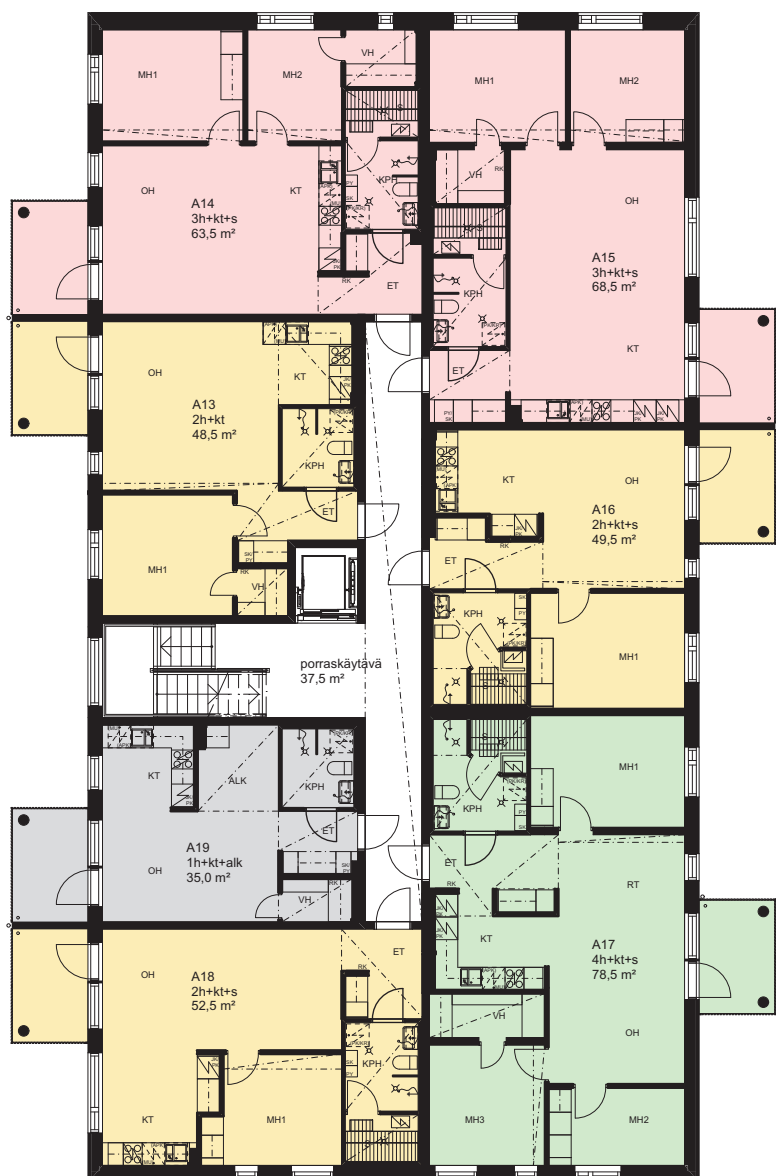
2. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Kerroksen pohjapiirros, 1:200

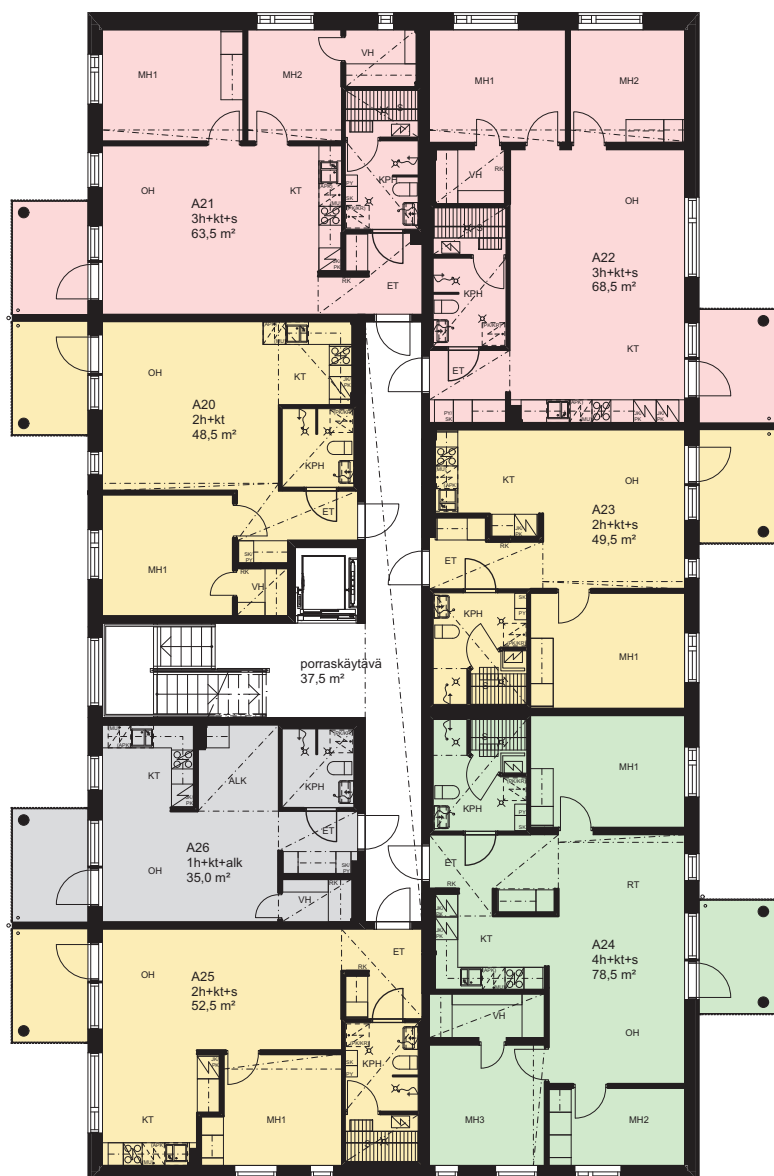
3. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Kerroksen pohjapiirros, 1:200

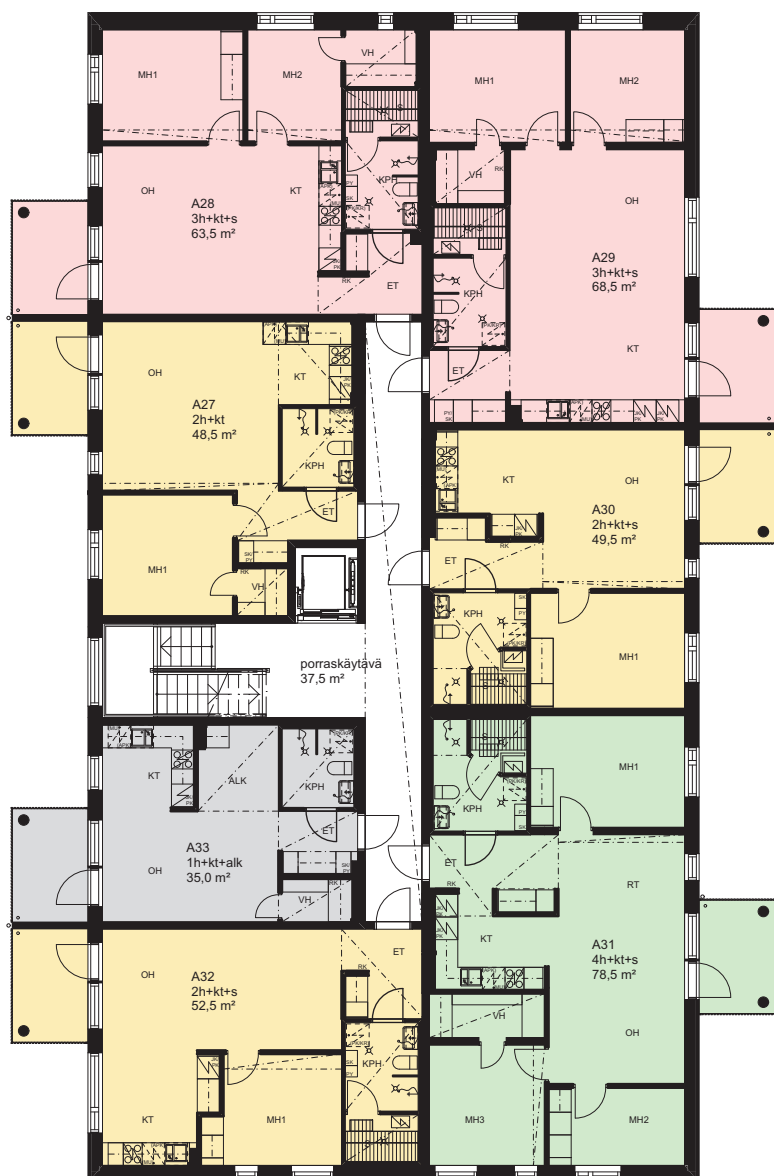
4. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Kerroksen pohjapiirros, 1:200

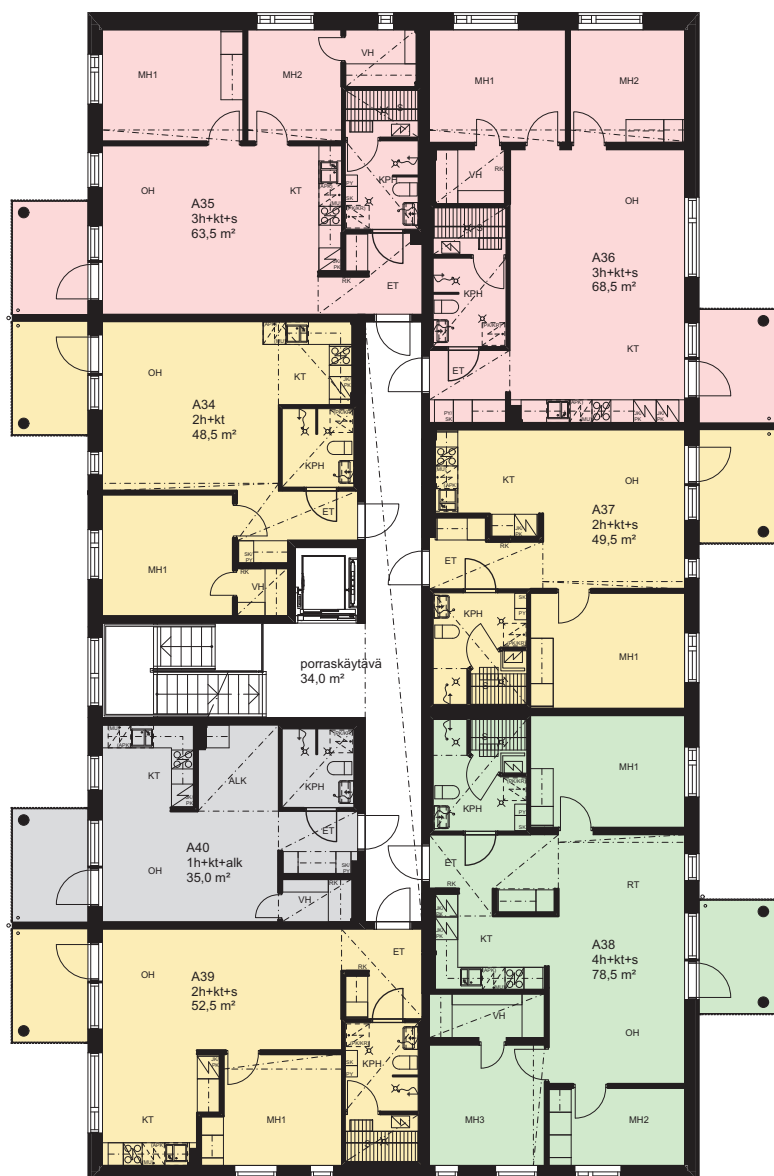
5. kerros



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Kerroksen pohjapiirros, 1:200

6. kerros

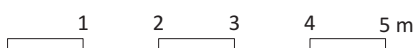
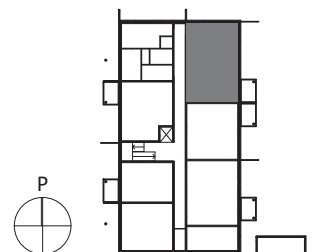
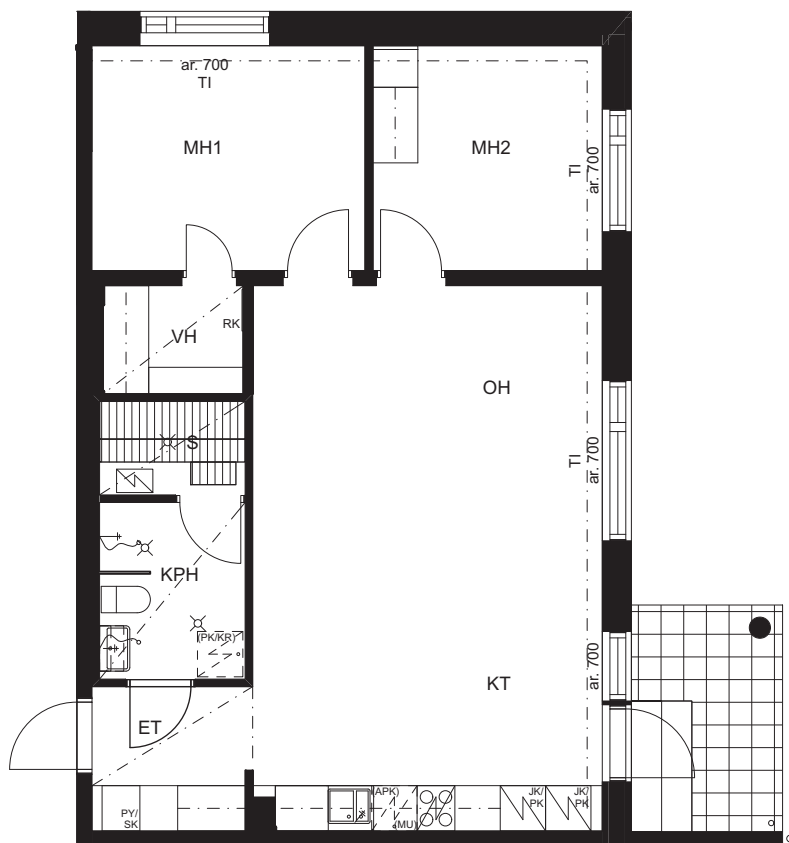


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

3h+kt+s
68,5 m²

A1 1. krs

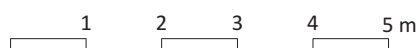
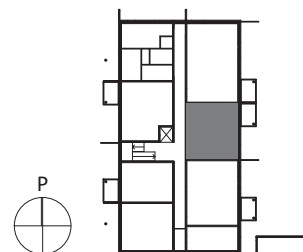
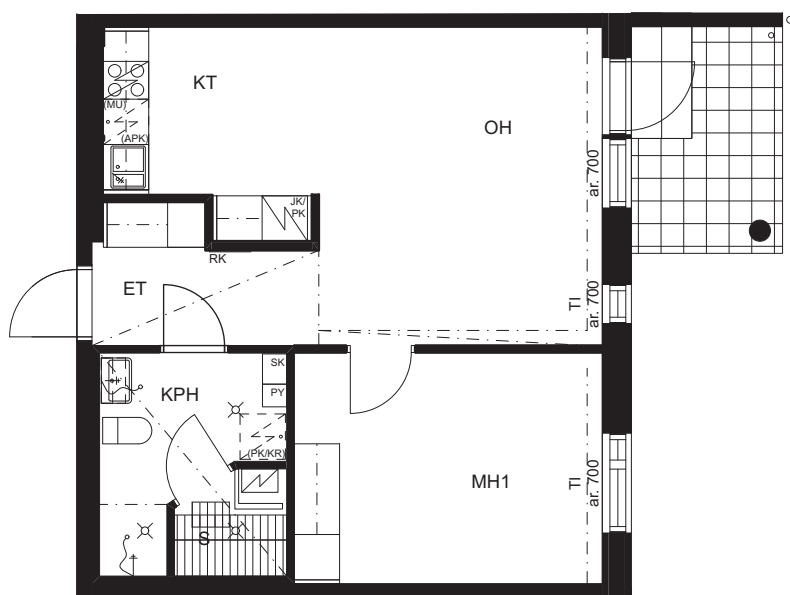


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt+s
49,5 m²

A2 1. krs

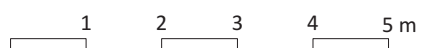
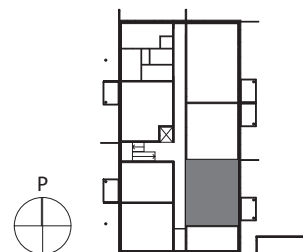
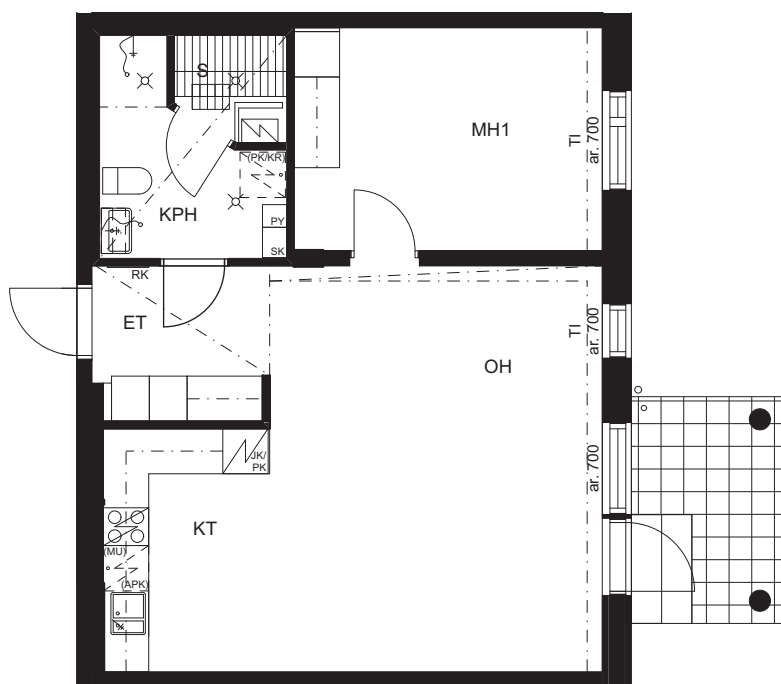


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt+s
56,5 m²

A3 1. krs

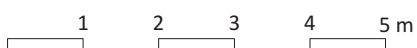
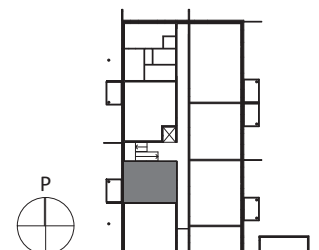
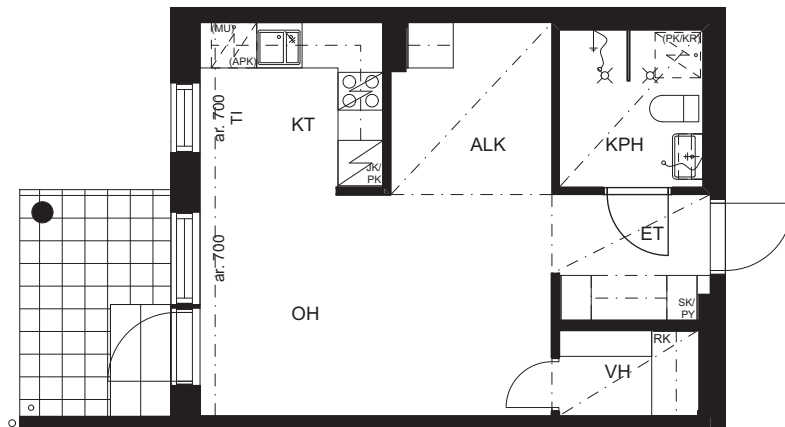


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

1h+kt+alk
35,0 m²

A4 1. krs

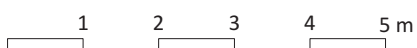
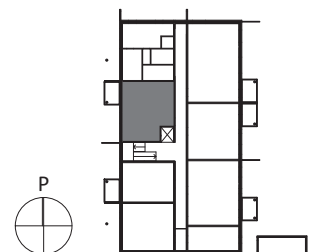
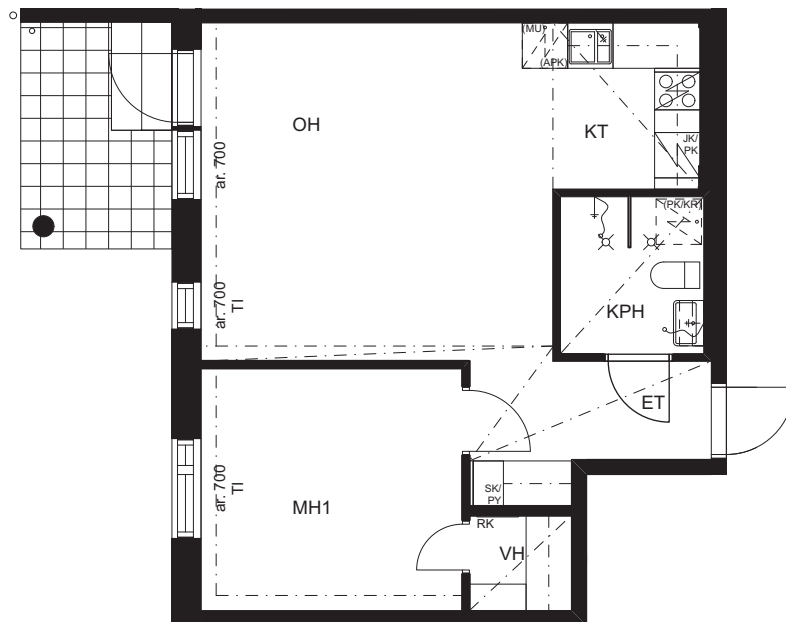


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt
48,5 m²

A5 1. krs

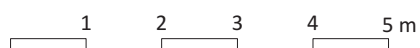
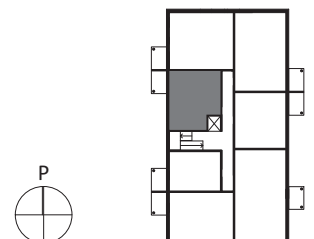
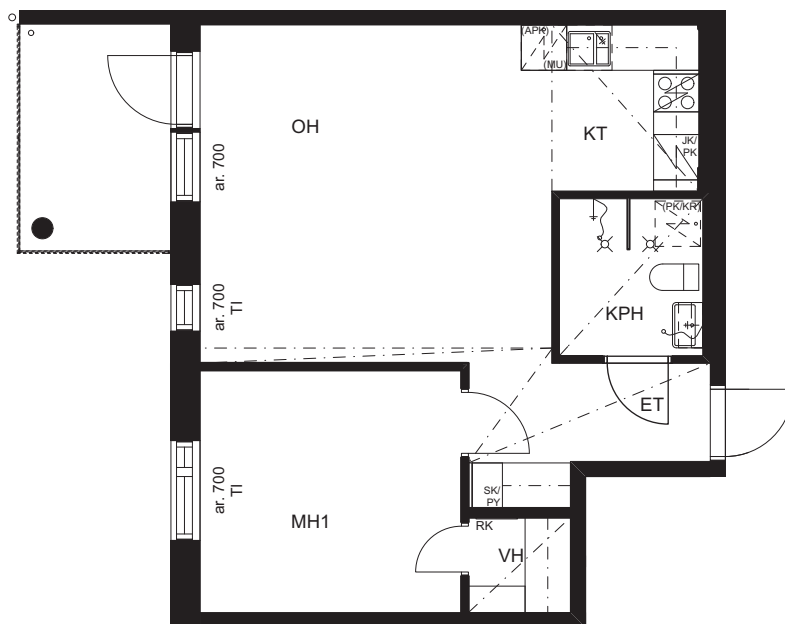


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt
48,5 m²

A6 2. krs
A13 3. krs
A20 4. krs
A27 5. krs
A34 6. krs

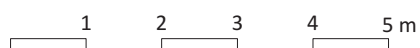
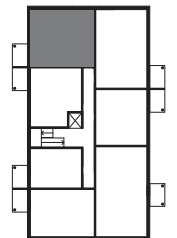
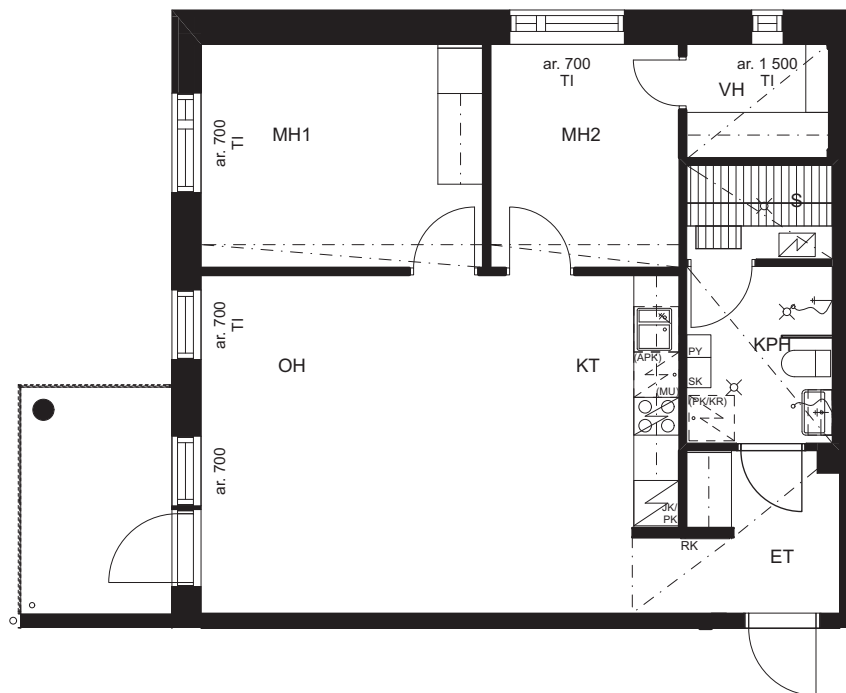


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

3h+kt+s
63,5 m²

A7 2. krs
A14 3. krs
A21 4. krs
A28 5. krs
A35 6. krs

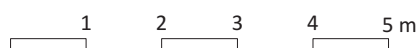
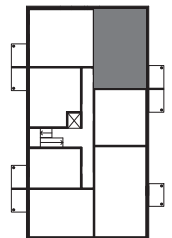
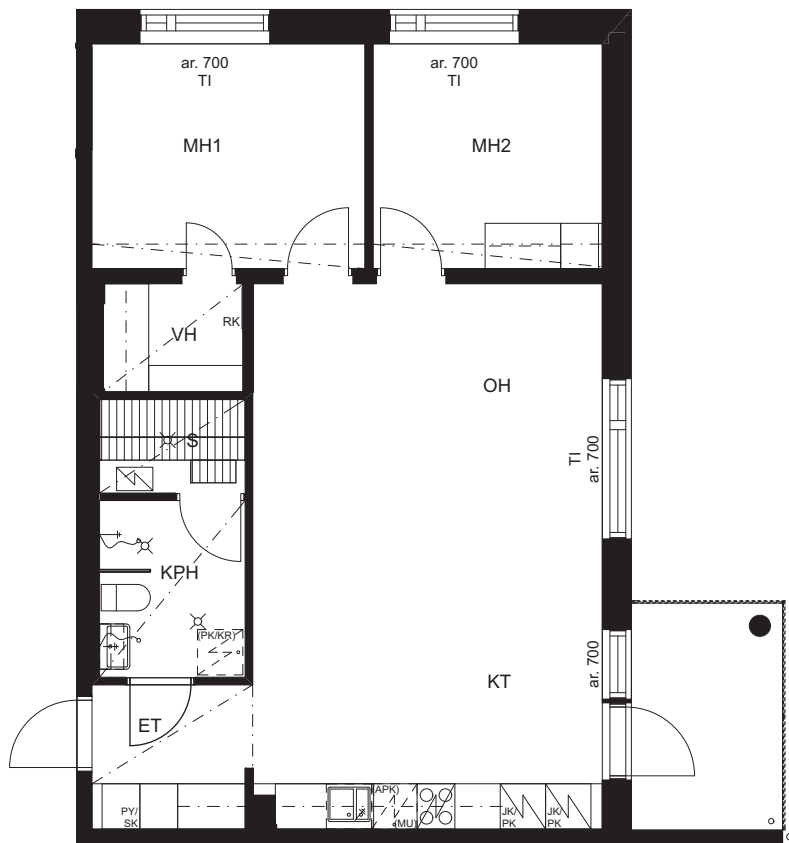


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

3h+kt+s
68,5 m²

A8 2. krs
A15 3. krs
A22 4. krs
A29 5. krs
A36 6. krs

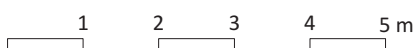
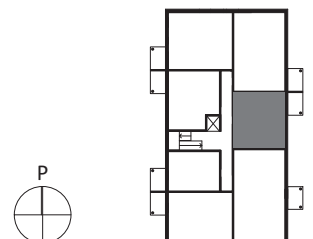
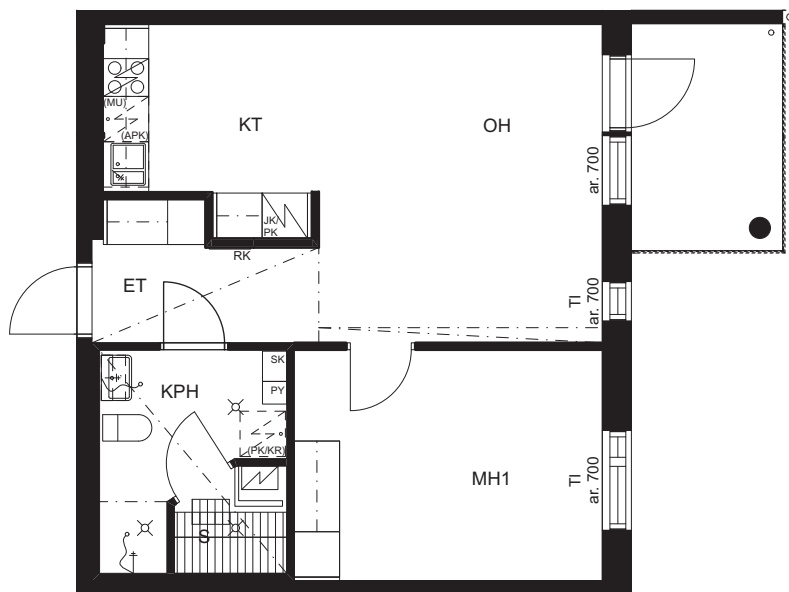


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt+s
49,5 m²

A9 2. krs
A16 3. krs
A23 4. krs
A30 5. krs
A37 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

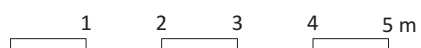
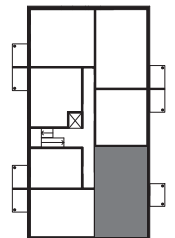
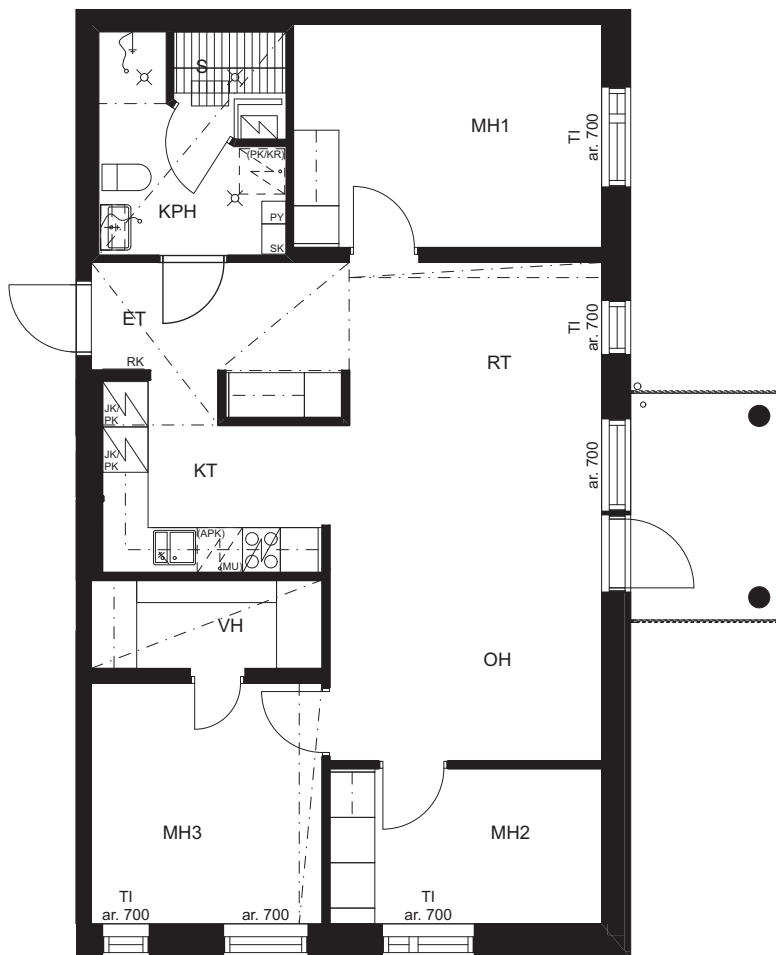
Huoneiston pohjapiirros, 1:100

4h+kt+s
78,5 m²

A10 2. krs

A24 4. krs

A38 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

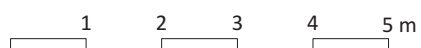
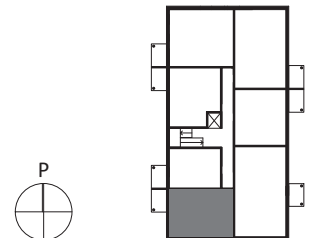
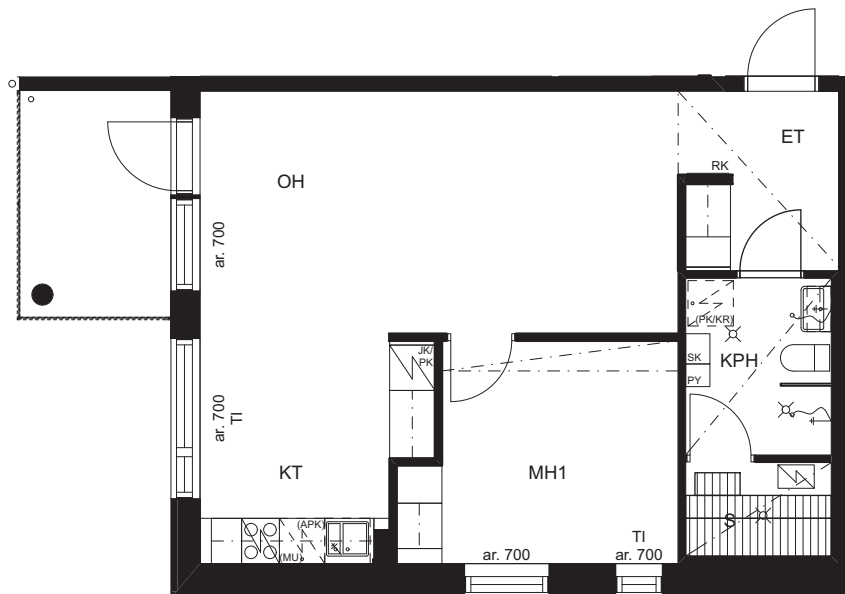
Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt+s
52,5 m²

A11 2. krs

A25 4. krs

A39 6. krs

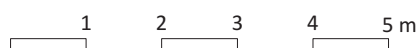
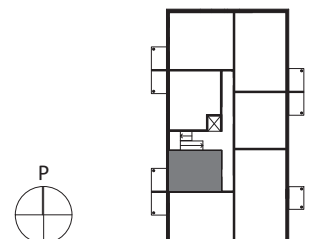
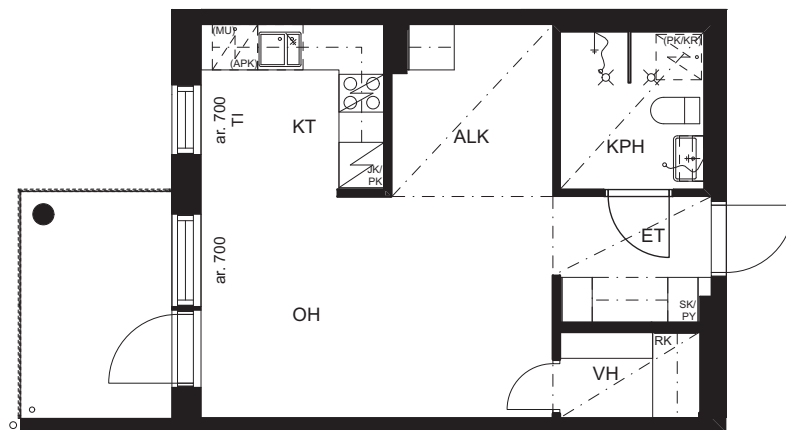


TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

1h+kt+alk
35,0 m²

A12 2. krs
A19 3. krs
A26 4. krs
A33 5. krs
A40 6. krs



Pidätämme oikeuden muutoksiin
15.5.2017

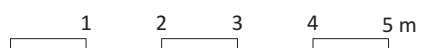
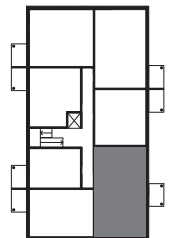
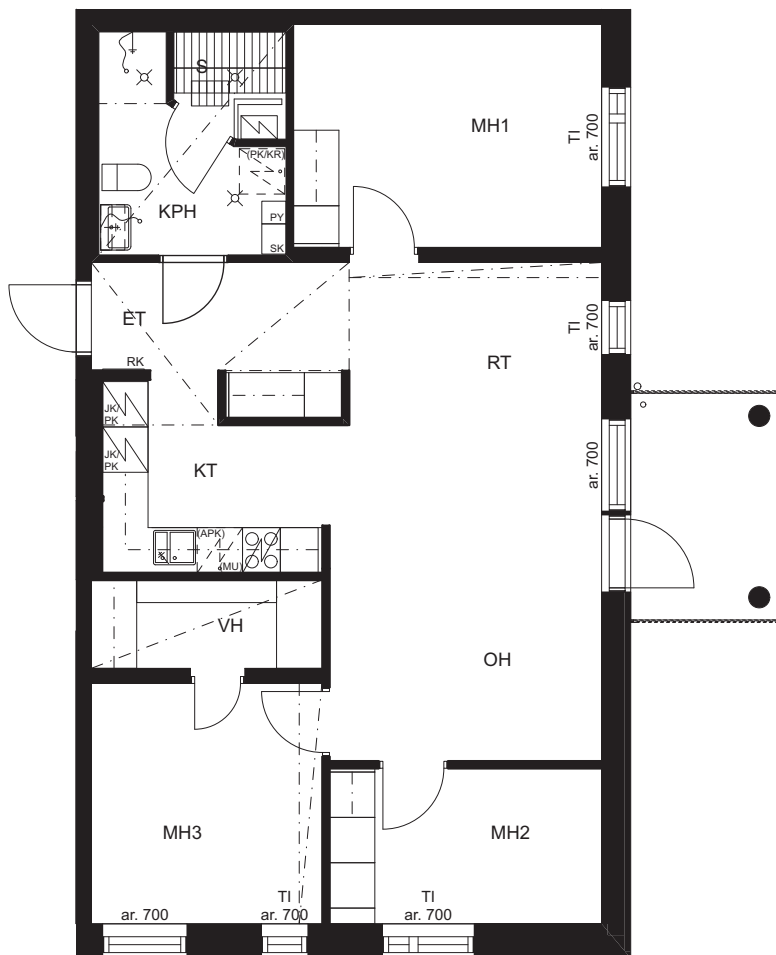
TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

4h+kt+s
78,5 m²

A17 3. krs

A31 5. krs



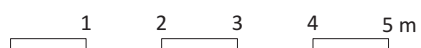
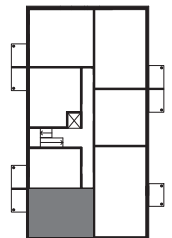
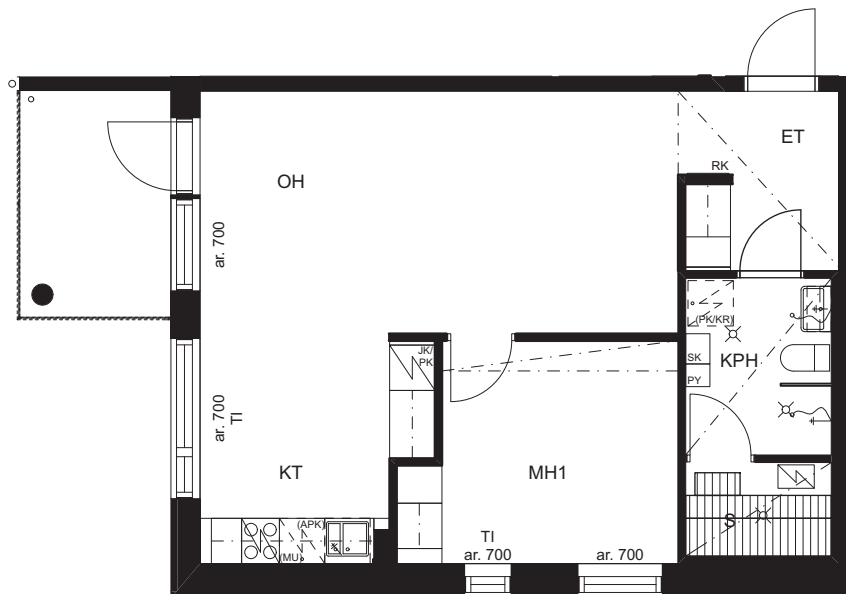
TA-Asumisoikeus Oy Piiponraitti 4, Lempäälä

Huoneiston pohjapiirros, 1:100

2h+kt+s
52,5 m²

A18 3. krs

A32 5. krs



Perustukset	Teräsbetoniset perustuspaalut, sokkelielementit ja anturat																																						
Alapohja	Lämmöneristetty teräsbetoninen ontelolaatta ns. tuulettuva alapohja																																						
Välipohjat	Teräsbetonisia ontelolaattaelementtirakenteisia																																						
Yläpohja	Teräsbetonisia ontelolaattaelementtirakenteisia, ns.papukatto, vesikaton materiaali bitumikermikate																																						
Ulkoseinät	Teräsbetonisia sandwich-elementtirakenteisia, ulkopinta pitkillä sivuilla pääosin valkobetonia, päädyissä tiililaattapinta, tehosteena maalattuja ja uritettuja osia.																																						
Huoneistoväliseinät	Teräsbetonielementtirakenteisia, vahvuus 200 mm																																						
Kevyet väliseinät	Metallirankaisia kipsilevyiseiniä.																																						
Tilaelementit	Pesuhuone ja pesuhuone-saunayhdistelmät ovat tehdasvalmisteisia märkätilaelementtejä																																						
Ikkunat	3-kertaisia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Asuinhuoneiden ikkunoissa on sälekaihtimet. Parveke- / terrassioivissa sälekaihtimet pintaan asennettuina.																																						
Asuntopiha	1. krs:n asunnoilla on maanvarainen asuntopiha.																																						
Parveke	2. – 6. krs:n asunnoilla on parveke. Parvekelaatat ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekekaiteet ovat lasirakenteisia. Parvekkeilla on lasitus.																																						
Ovet	Huoneisto-ovet EI 30-luokan viilupintaisia palo-ovia, Parvekeovet ovat yksilehtisiä, lasiaukollisia vakio-ovia, saunanovet kokolasiovia ja väliovet laaka-ovia.																																						
Pintamateriaalit	<table><thead><tr><th></th><th>LATTIAT</th><th>SEINÄT</th><th>KATOT</th></tr></thead><tbody><tr><td>OH</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>ruiskutasoitus</td></tr><tr><td>K/KT</td><td>laminaatti</td><td>maalaus *)</td><td>maal.tai ruiskutas.</td></tr><tr><td>ET</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>maal.tai ruiskutas.</td></tr><tr><td>MH</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>ruiskutasoitus</td></tr><tr><td>VH</td><td>laminaatti</td><td>maalaus</td><td>maal.tai ruiskutas.</td></tr><tr><td>PSH</td><td>laatta</td><td>laatta</td><td>paneeli</td></tr><tr><td>WC</td><td>laatta</td><td>maalaus **)</td><td>maalaus</td></tr><tr><td>S</td><td>laatta</td><td>paneeli</td><td>paneeli</td></tr></tbody></table>		LATTIAT	SEINÄT	KATOT	OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus	K/KT	laminaatti	maalaus *)	maal.tai ruiskutas.	ET	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.	MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus	VH	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.	PSH	laatta	laatta	paneeli	WC	laatta	maalaus **)	maalaus	S	laatta	paneeli	paneeli		
	LATTIAT	SEINÄT	KATOT																																				
OH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus																																				
K/KT	laminaatti	maalaus *)	maal.tai ruiskutas.																																				
ET	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.																																				
MH	laminaatti	maalaus	ruiskutasoitus																																				
VH	laminaatti	maalaus	maal.tai ruiskutas.																																				
PSH	laatta	laatta	paneeli																																				
WC	laatta	maalaus **)	maalaus																																				
S	laatta	paneeli	paneeli																																				
	*) Keittiöissä työpöytätaason ja yläkaappien välissä laatoitus. Kalusteiden alle /taakse jääviä pintoja ei pinnoiteta.																																						
	**) erillisen wc:n allastaustassa on laatoitus																																						
Kalusteet	Tehdasvalmisteisia vakiokalusteita erillisen suunnitelman mukaan. Keittiökaluksien ovet ovat laminaattia ja työtasot ovat laminaattipintaisia. Muut komerokalusteet ovat valkoisia ja ovet melamiinipintaisia. Keittiön pesuallat ovat tasoon upotettuja, ruostumatonta terästä. Pesuhuoneissa on valaisimella ja pistorasialla varustettu peilikaappi sekä kiinteä/ kääntyvä suihkuseinäke tai suihkuverhokisko (asunnot joissa erillinen suihkuseinäke).																																						
Kodinkoneet	Keittiötilassa on keraaminen liesi, liesikupu sekä tilavaraus astianpesukoneelle (lev. 600mm) ja mikroaaltouunille. 68,5 m2 ja 78,5 m2 asunnoissa on kaksi korkeaa jää-/pakastinkaappia. Muissa asunnoissa on yksi korkea jää-/pakastinkaappi. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja päällekkäiselle kuivausrummulle.																																						

Lämmitys	Vesikiertoinen patterilämmitys, lämmönlähteenä on kaukolämpö. Pesuhuoneissa ja saunoissa on kiinteistön sähkөөn kytketty lattialämmitys. Kohde on suunniteltu energialuokkaan C ₂₀₁₃ .
Sähköasennukset	Yhtiössä on yleiskaapelointi ja huoneistoissa on suunnitelmien mukaisesti sähköpisteitä. Palovaroittimet on kytketty verkkovirtaan. Rakennuksessa on ovipuhelinjärjestelmä.
Ilmanvaihto	Keskitetty yhteiskanavallinen koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihdon asuntokohtainen tehostus liesikuvusta.
Varastot	Jokaisella huoneistolla on oma lämmin irtaimistovarastotila 1.krs:ssa sijaitsevassa varastotilassa. Yhteiskäyttöön on lämmin ulkoiluvälinevarasto. Pääsisäänkäynnin yhteydessä on erillinen kylmä pyöräkatos.
Muut tilat	Yhteiskäyttöinen kuivaushuone, taloyhtiön käyttöön siivous- ja talovarastotila.
Autopaikoitus	Autopaikkoja on yhteensä 51 kpl seuraavasti: lämmityspistorasialla varustettuja 49 kpl ilman lämmityspistorasiaa 2 kpl (Piiponraitin varrella sijaitsevat autopaikat)

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat toukokuun 2017 tietoihin. Oikeus muutokseen pidätetään laatutasoa alentamatta.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU