



ASUMISOIKEUS

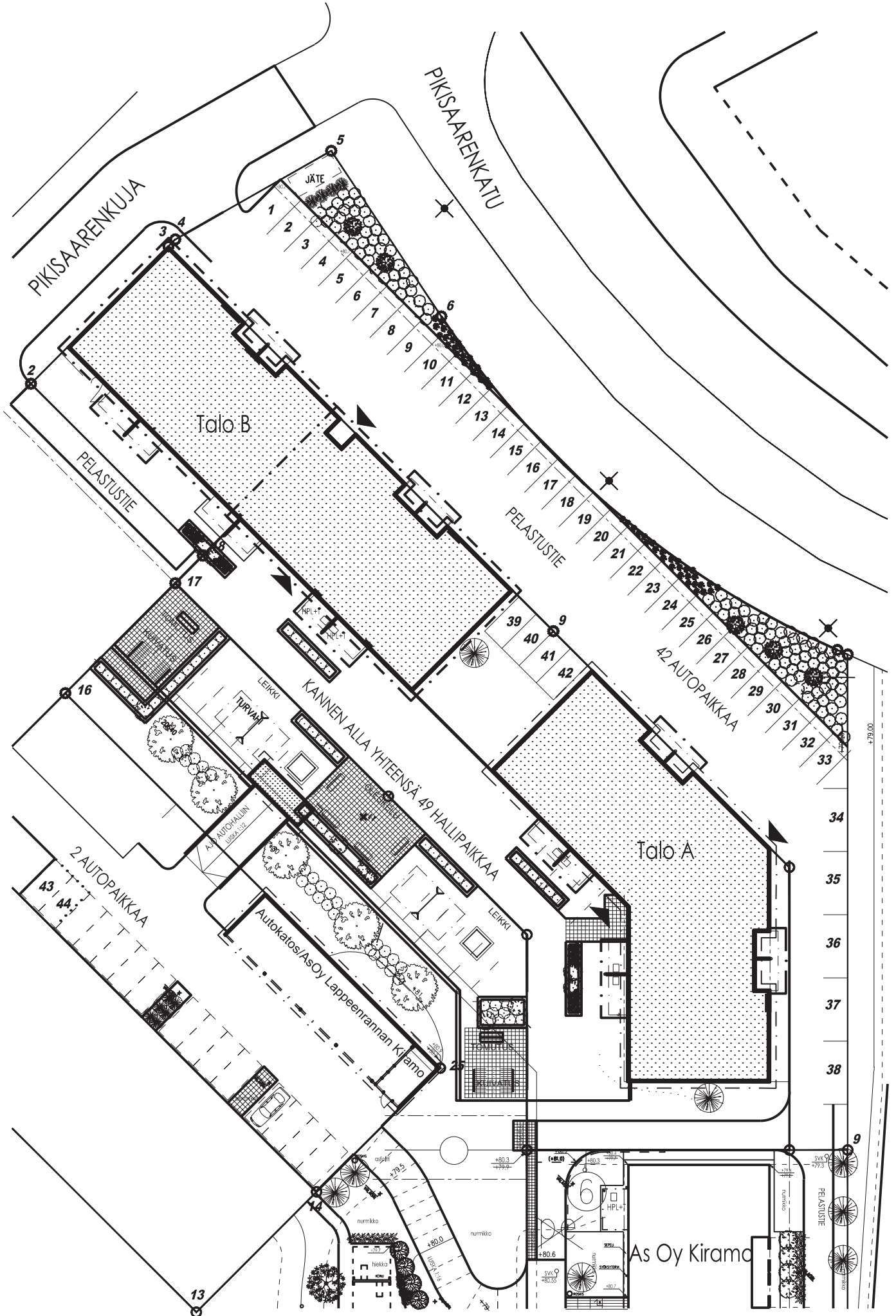
Pikisaarenkuja 4

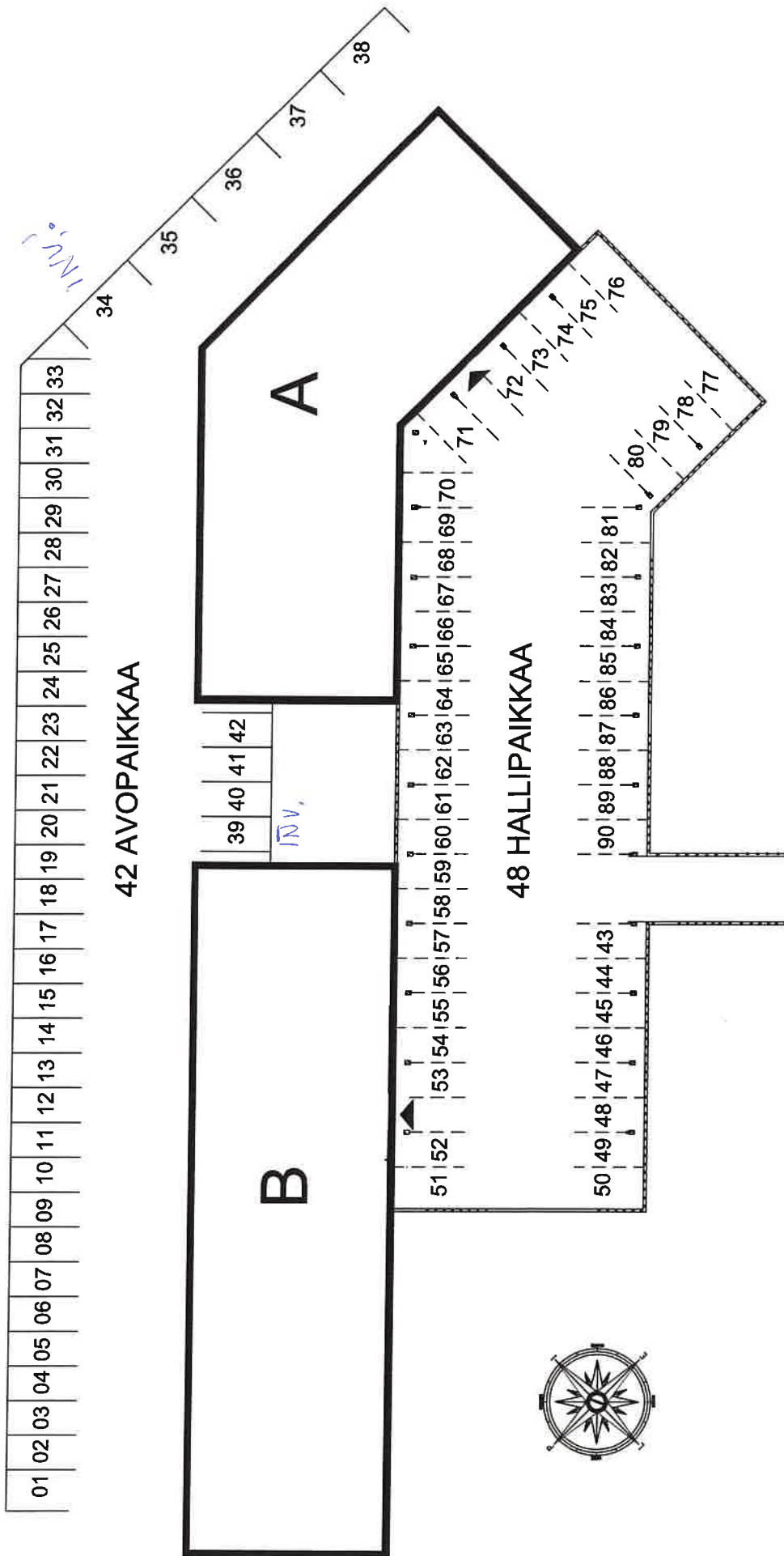
Lappeenranta, Linnoitus



HUONEISTOLUETTELO

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Huoneistoala m ²
A1	1	2 h+k+s	56,0
A2	1	3 h+k+s	70,0
A3	1	3 h+k+s	75,0
A4	1	2 h+kk+s	51,5
A5	1	2 h+kk+s	42,5
A6	1	3 h+k+s	71,0
A7	1	3 h+k+s	71,0
A8	1	1 h+k+alk+s	39,0
A9	2	2 h+k+s	56,0
A10	2	3 h+k+s	70,0
A11	2	3 h+k+s	75,0
A12	2	2 h+kk+s	51,5
A13	2	2 h+k+s	58,0
A14	2	3 h+k+s	71,0
A15	2	3 h+k+s	71,0
A16	2	2 h+k+s	46,5
A17	3	2 h+k+s	56,0
A18	3	3 h+k+s	70,0
A19	3	3 h+k+s	75,0
A20	3	2 h+kk+s	51,5
A21	3	2 h+k+s	58,0
A22	3	3 h+k+s	71,0
A23	3	3 h+k+s	71,0
A24	3	2 h+k+s	46,5
A25	4	2 h+k+s	56,0
A26	4	3 h+k+s	70,0
A27	4	3 h+k+s	75,0
A28	4	2 h+kk+s	51,5
A29	4	2 h+k+s	58,0
A30	4	3 h+k+s	71,0
A31	4	3 h+k+s	71,0
A32	4	2 h+k+s	46,5
A33	5	2 h+k+s	56,0
A34	5	3 h+k+s	70,0
A35	5	3 h+k+s	75,0
A36	5	2 h+kk+s	51,5
A37	5	2 h+k+s	58,0
A38	5	3 h+k+s	71,0
A39	5	3 h+k+s	71,0
A40	5	2 h+k+s	46,5

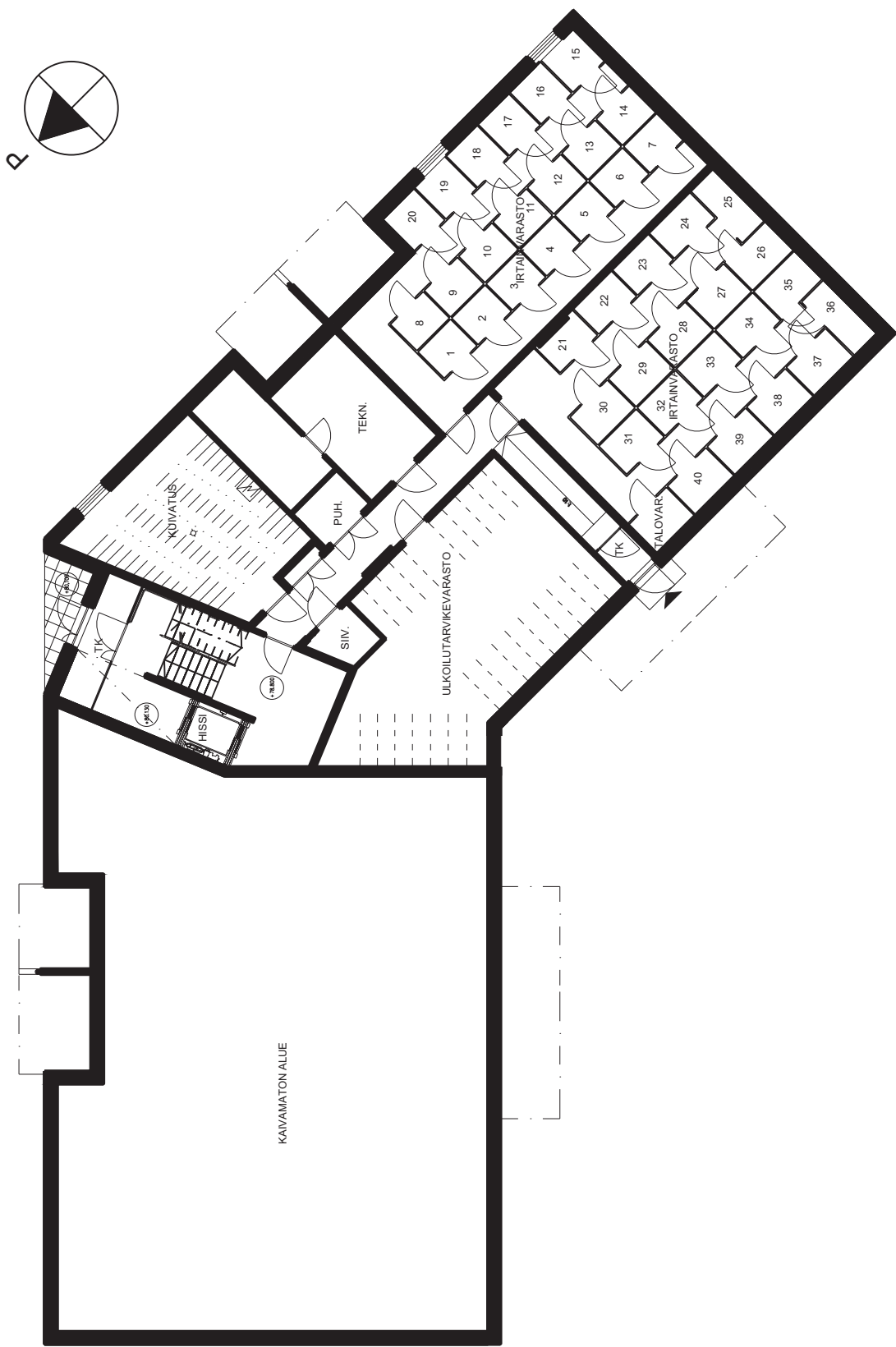




2 AVOPAIKKAA

ei sähkötoimppaa
VIESKAT PAIKAT

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6
Talo A
Kellarikerros

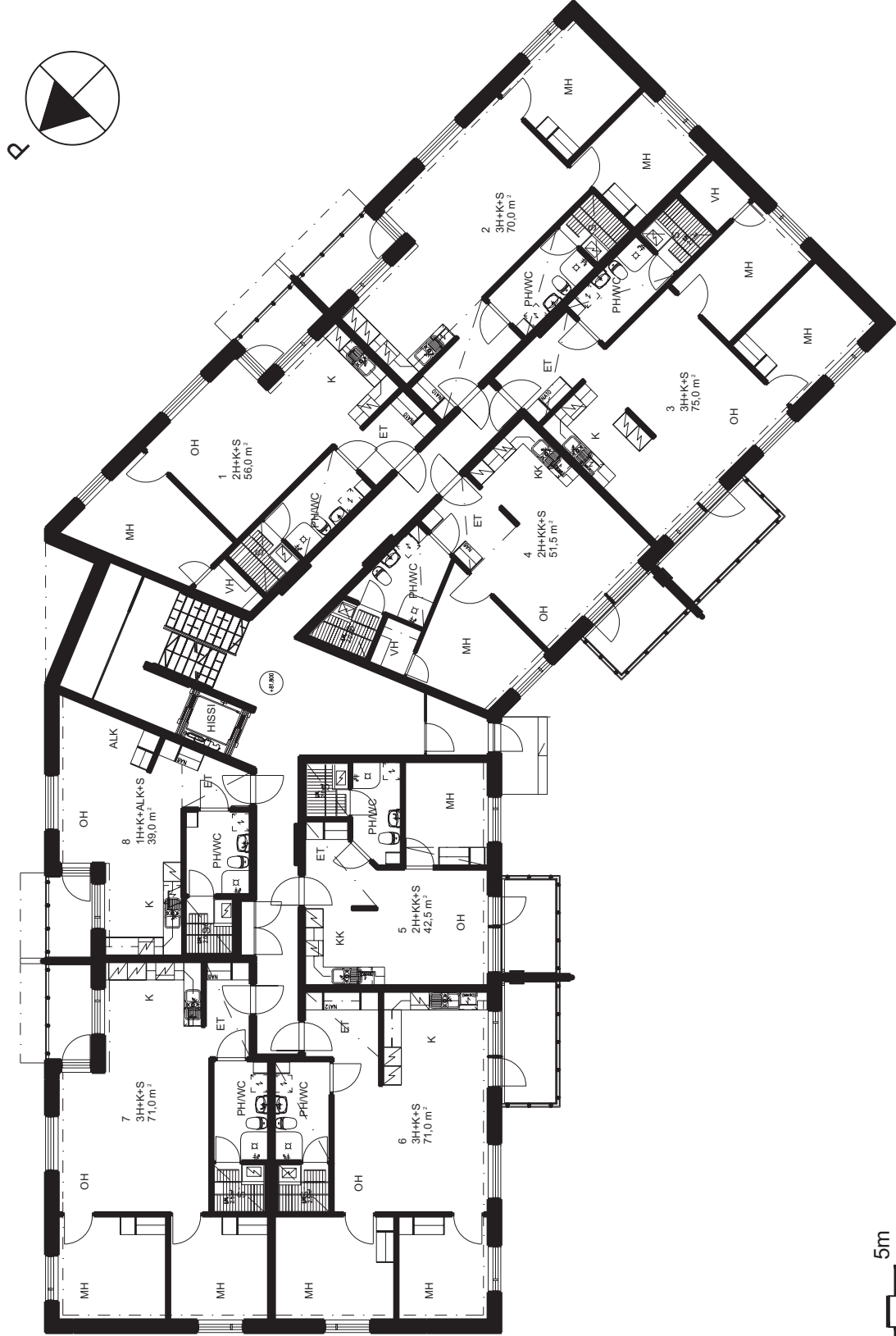


5m

MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6

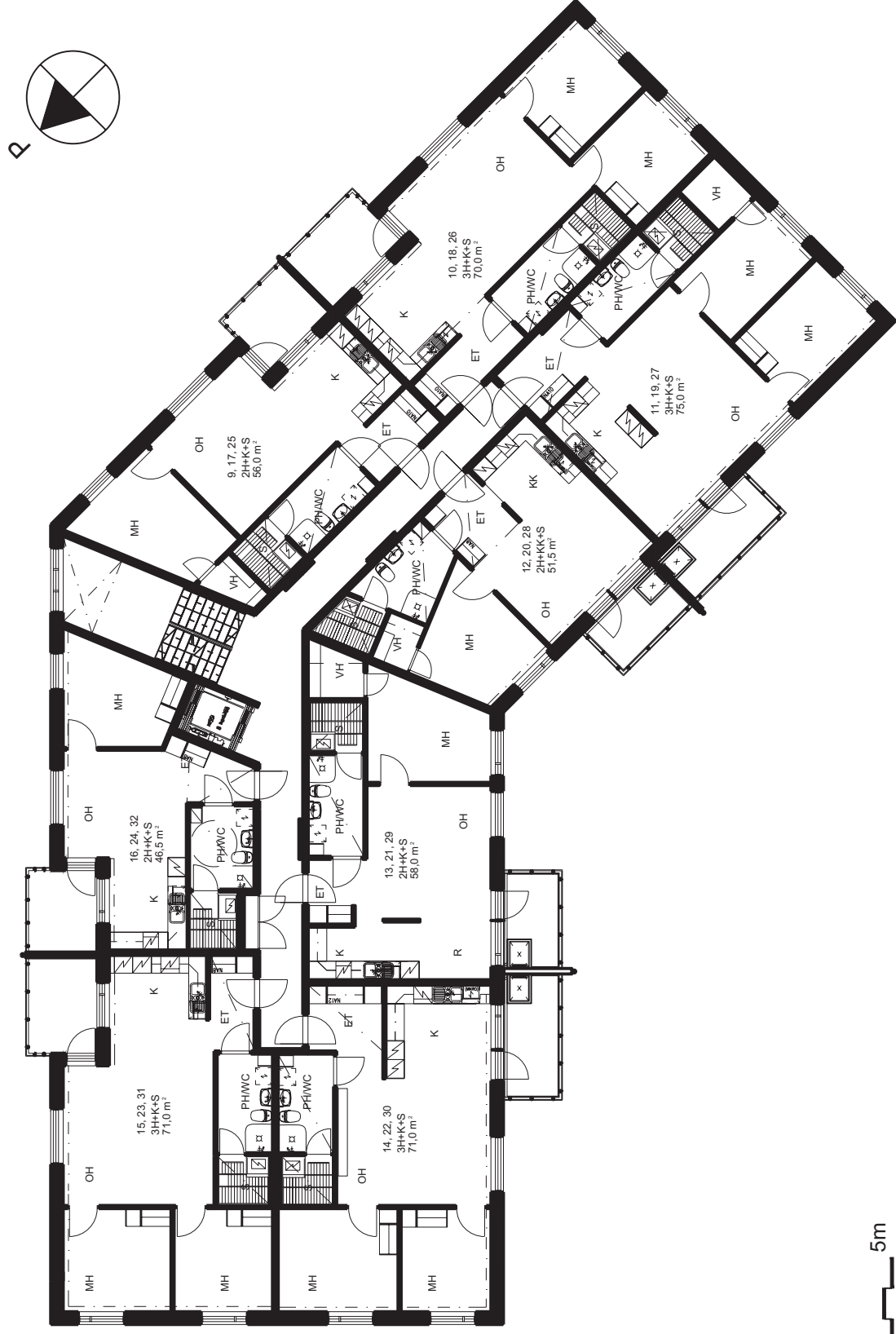
Talo A 1. kerros



5m

MITTAKAAVA 1:200

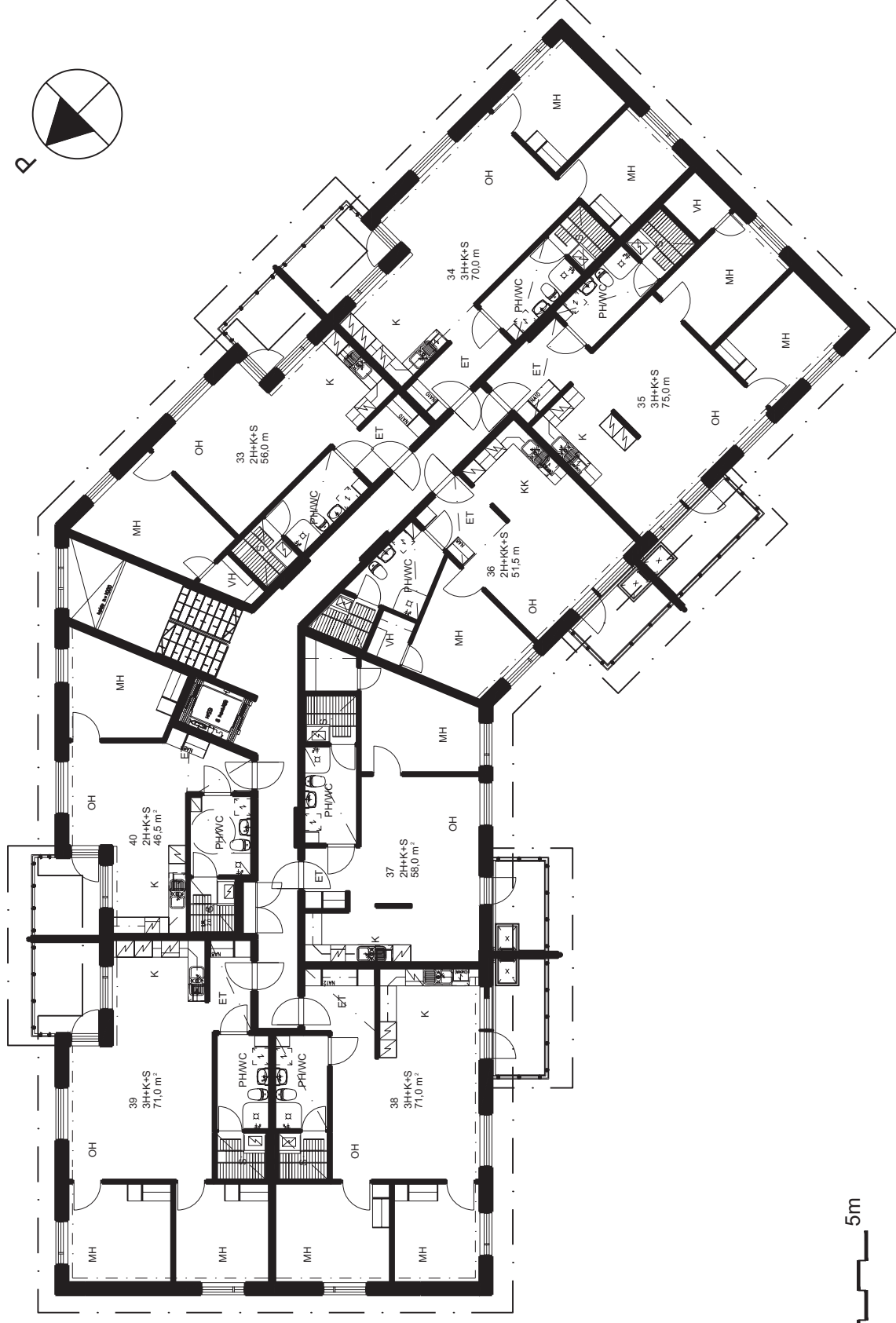
2.-4. kerros



5m

MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6
Talo A
5. kerros



5m

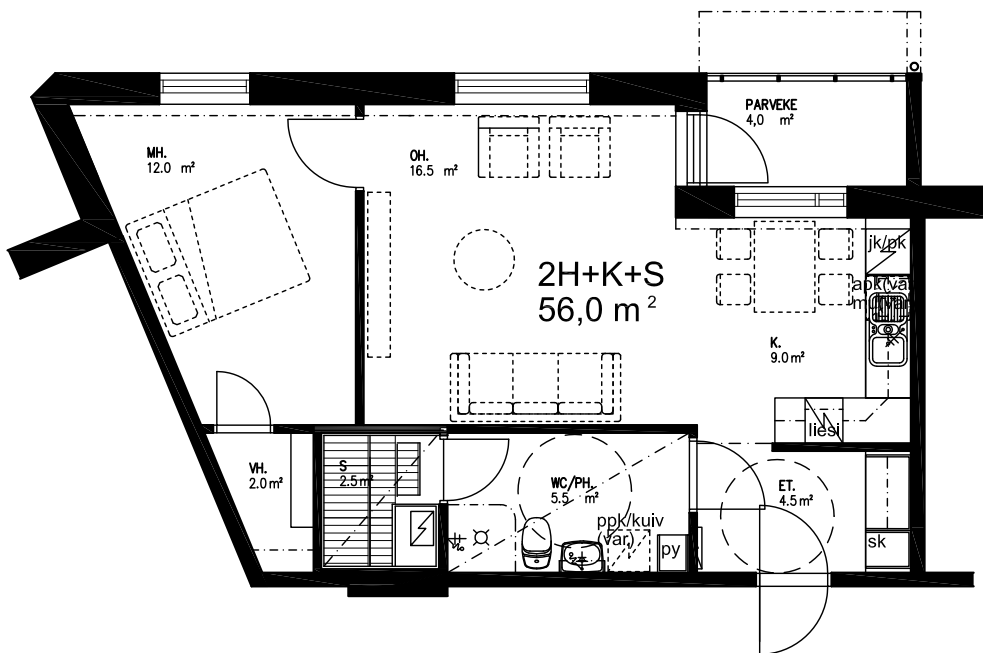
MITTAKAAVA 1:200

Talo A

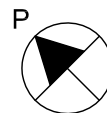
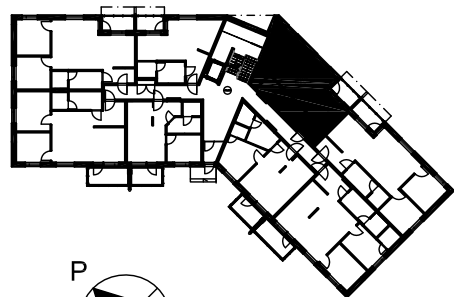
2H+K+S

56,0 m²

AS.1 1.KERROS



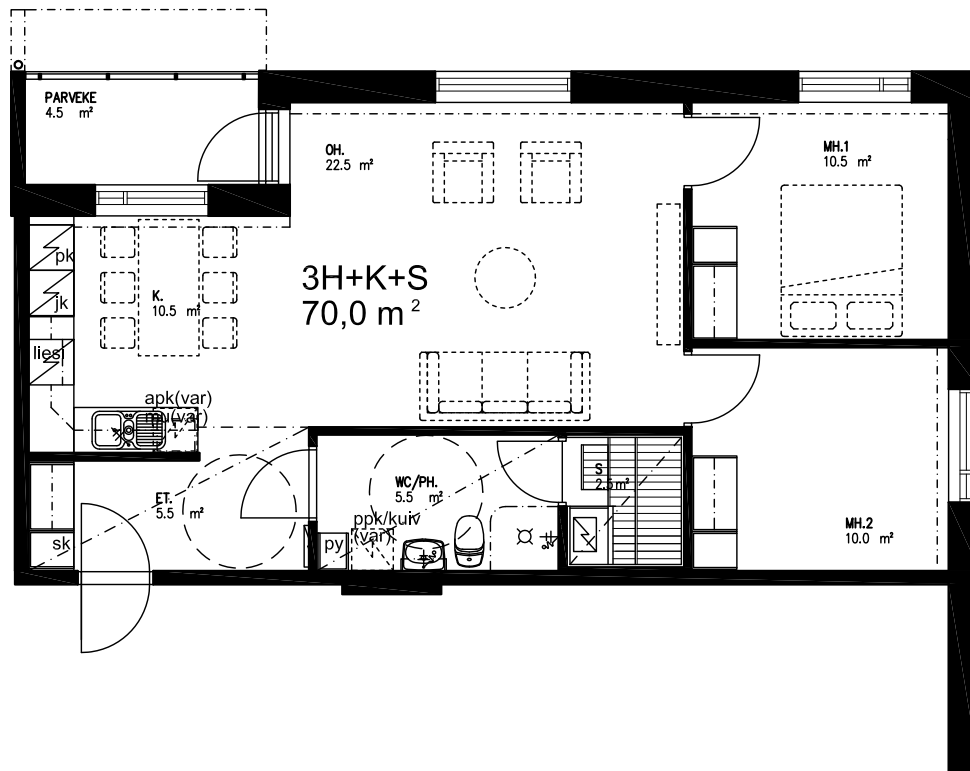
MITTAKAAVA 1:100



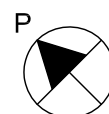
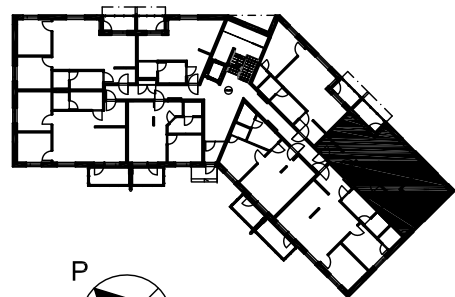
Talo A

3H+K+S
70,0 m²

AS. 2 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



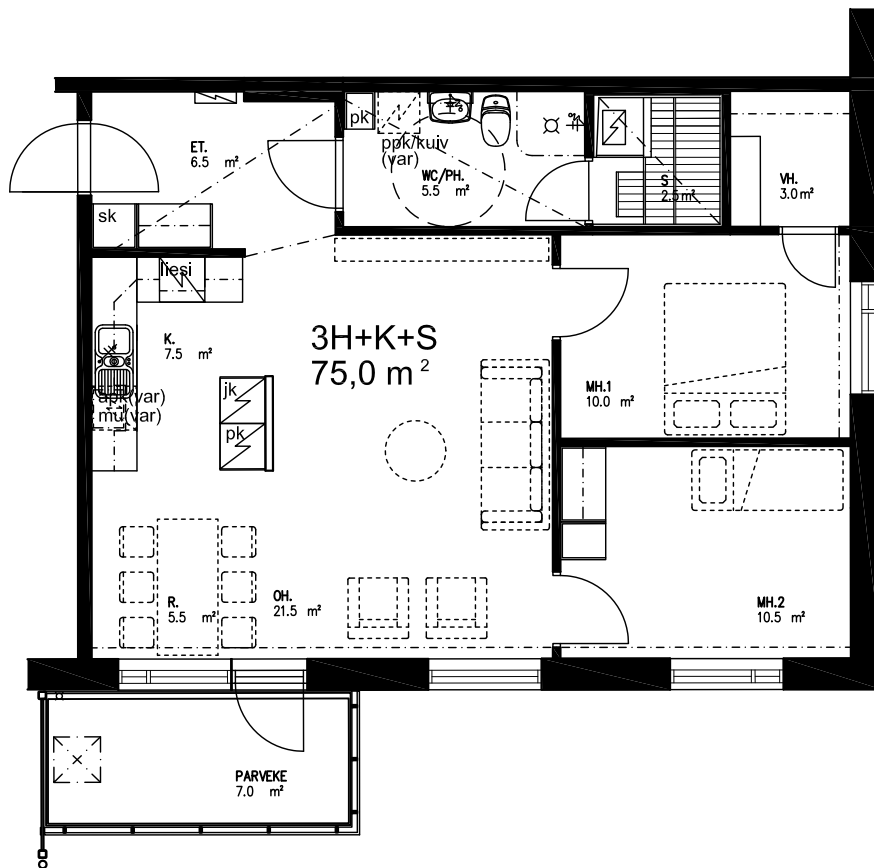
Talo A

3H+K+S

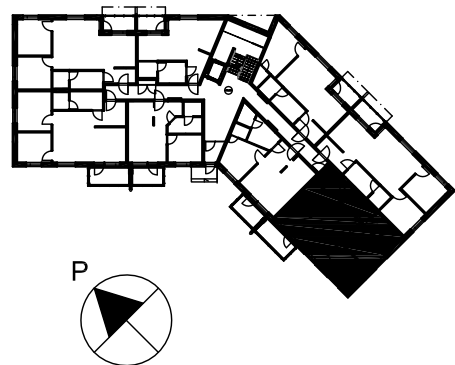
75,0 m²

AS. 3 1.KERROS

AS. 35 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

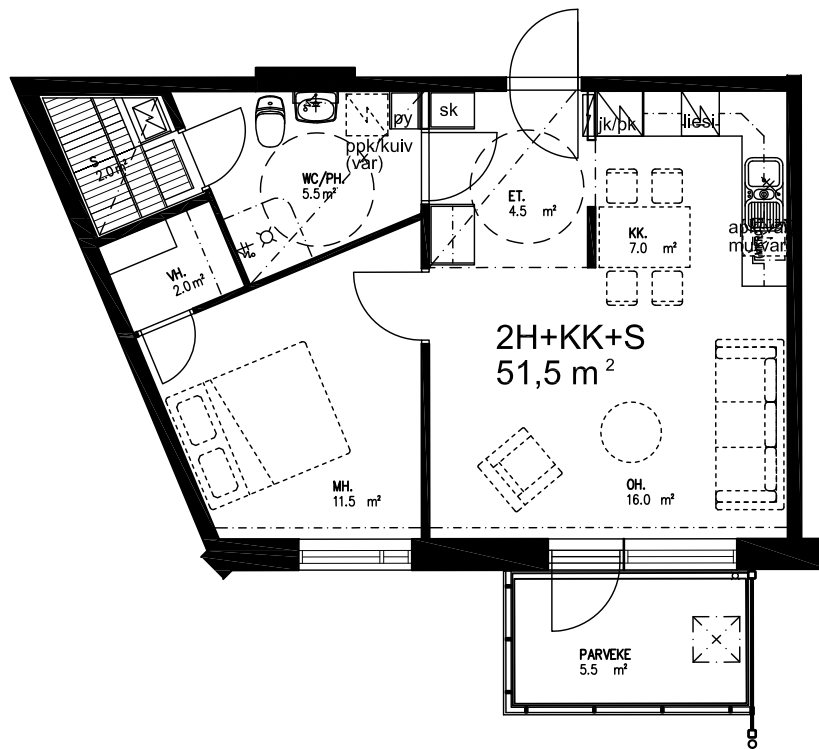


Talo A

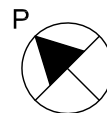
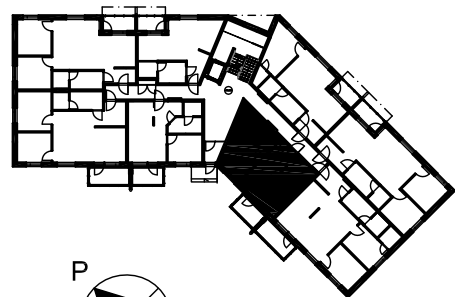
2H+KK+S

51,5 m²

AS. 4 1.KERROS



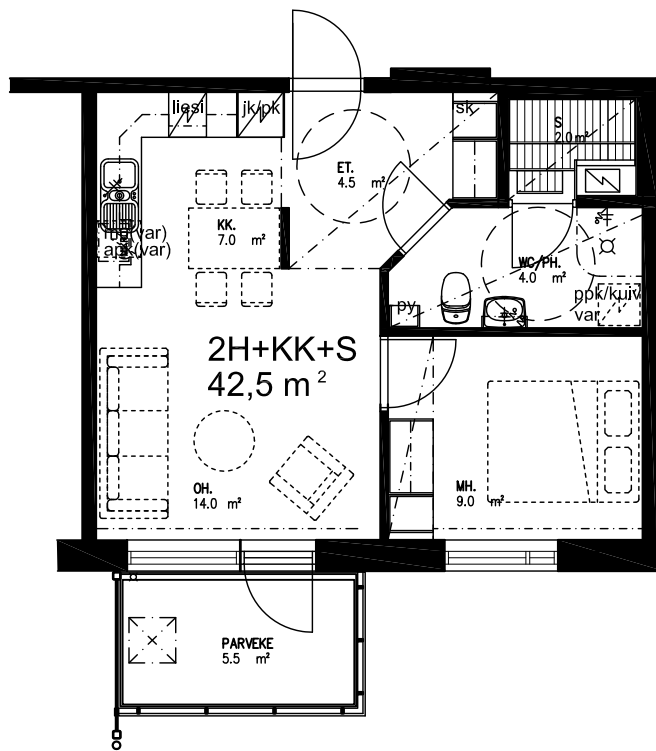
MITTAKAAVA 1:100



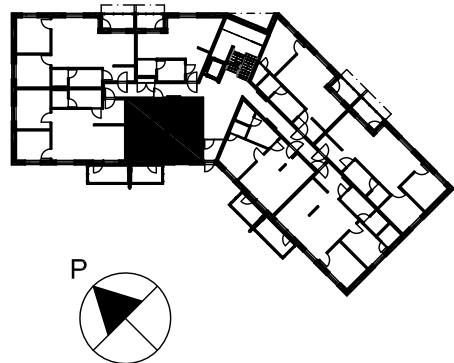
Talo A

2H+KK+S
42,5 m²

AS. 5 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



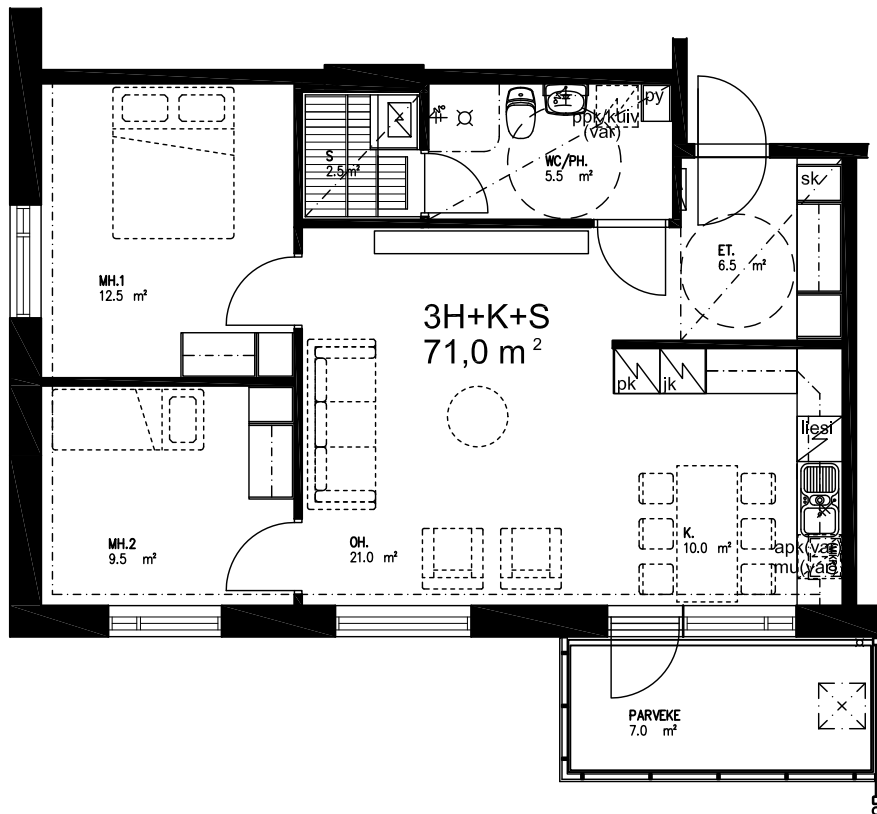
Talo A

3H+K+S

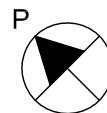
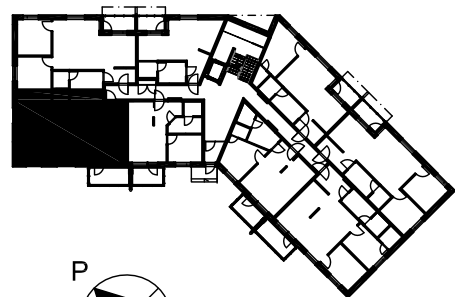
71,0 m²

AS. 6 1.KERROS

AS. 38 5.KERROS



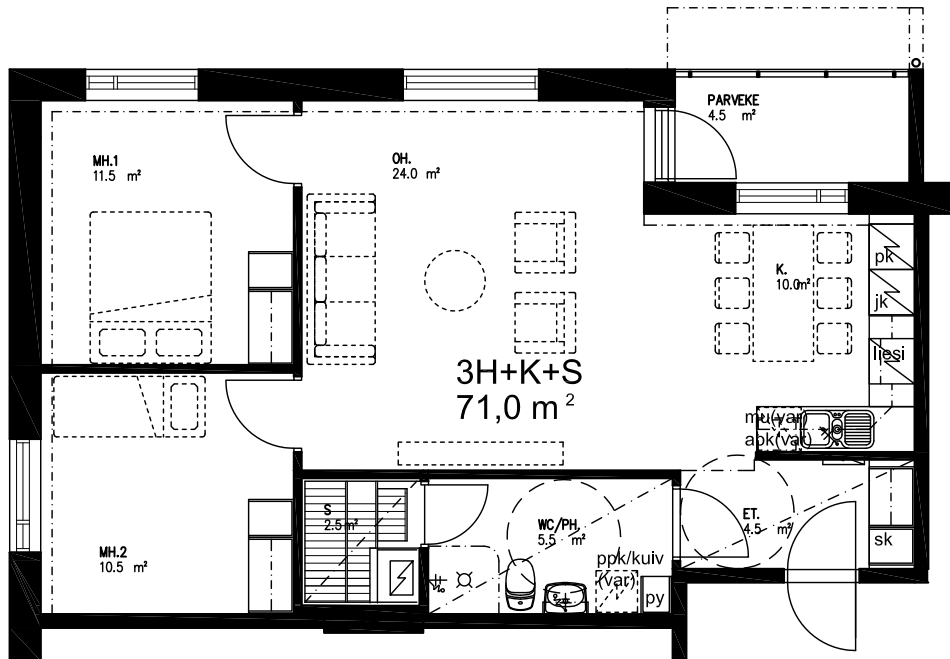
MITTAKAAVA 1:100



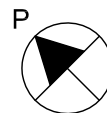
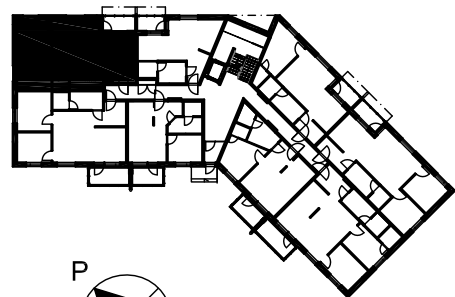
Talo A

3H+K+S
71,0 m²

AS. 7 1.KERROS



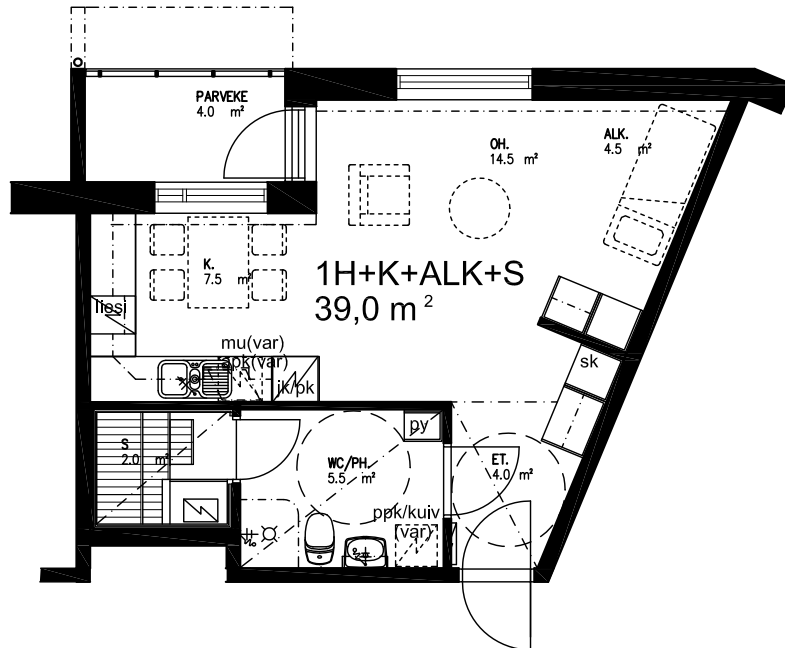
MITTAKAAVA 1:100



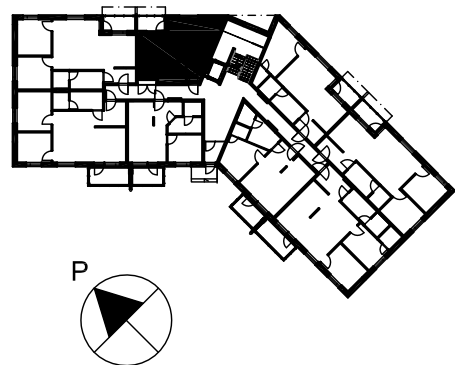
Talo A

1H+K+ALK+S
39,0 m²

AS. 8 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

2H+K+S

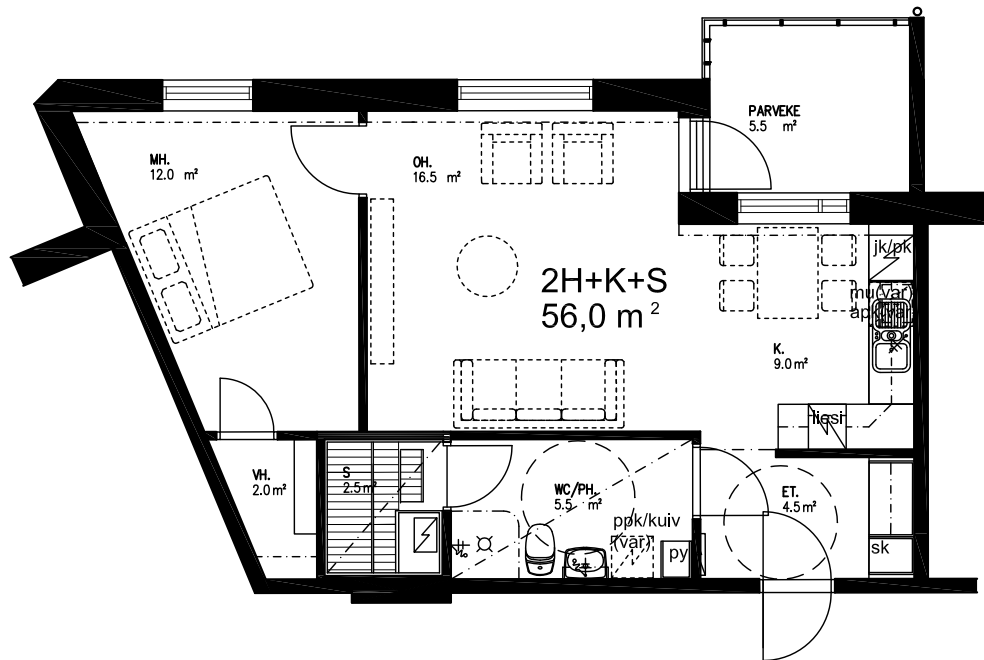
56,0 m²

AS. 9 2.KERROS

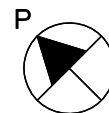
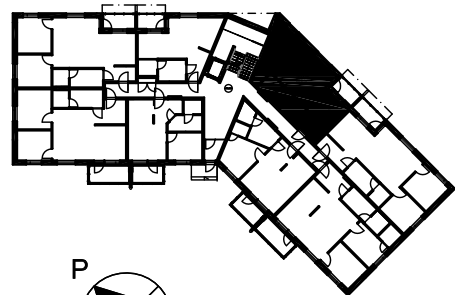
AS. 17 3.KERROS

AS. 25 4.KERROS

AS. 33 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

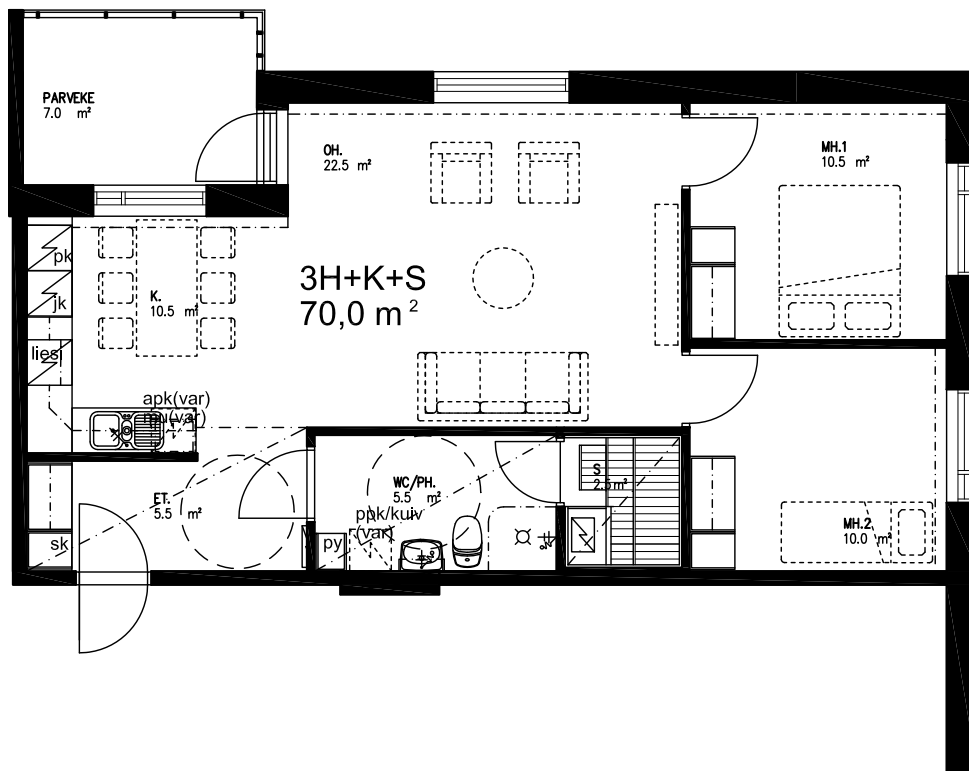
3H+K+S

70,0 m²

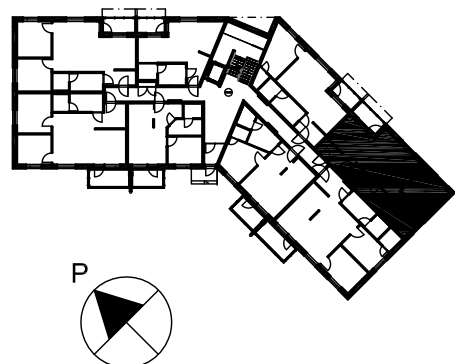
AS. 10 2.KERROS

AS. 18 3.KERROS

AS. 26 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

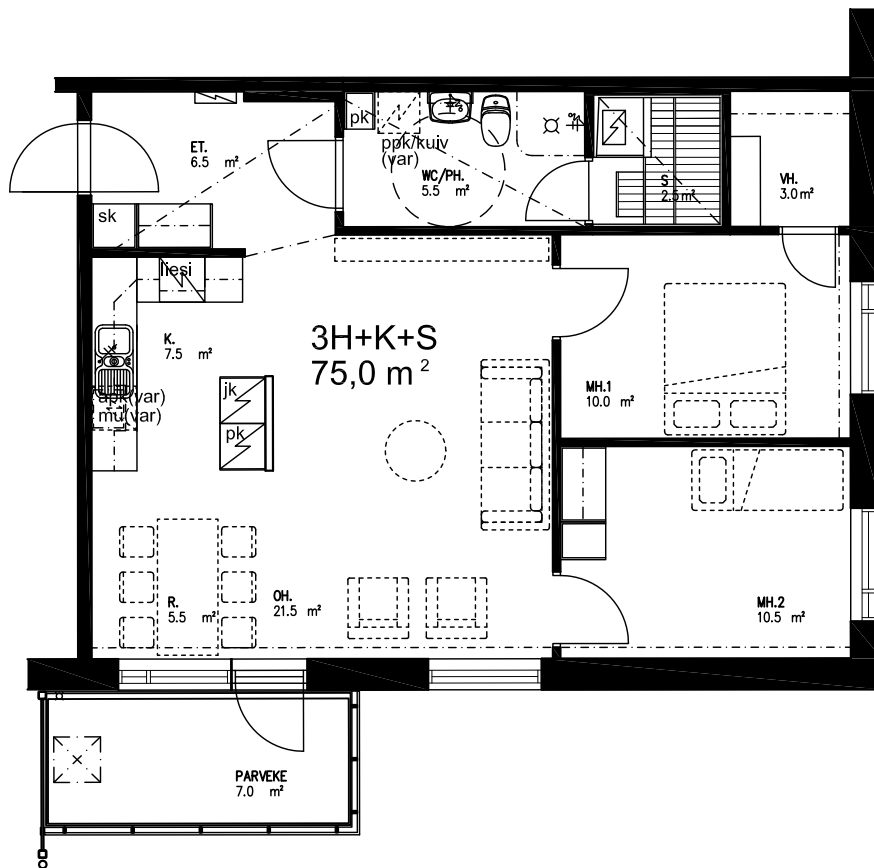
3H+K+S

75,0 m²

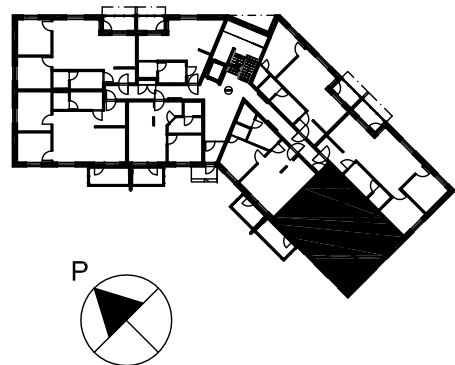
AS. 11 2.KERROS

AS. 19 3.KERROS

AS. 27 4.KERROS



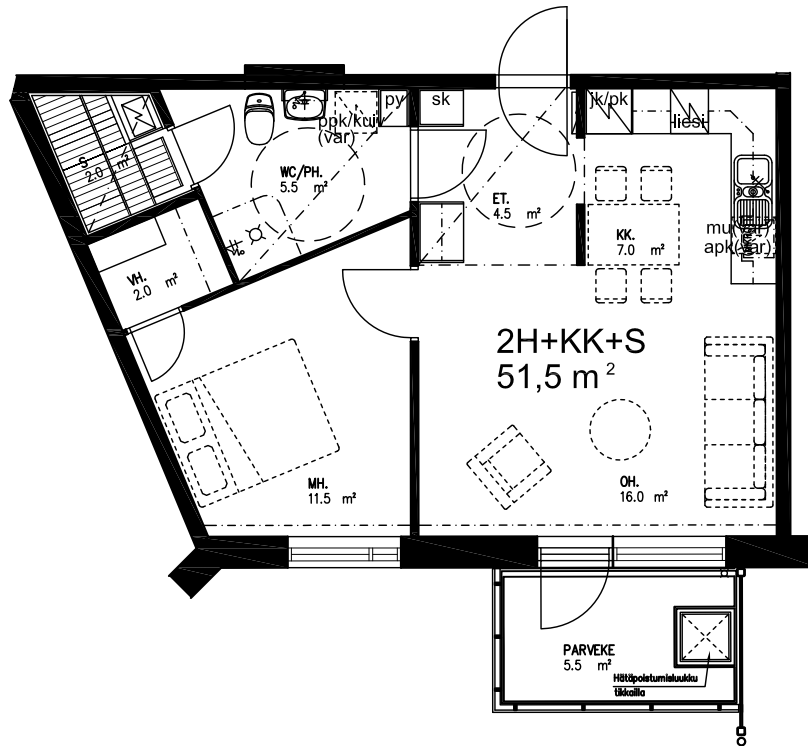
MITTAKAAVA 1:100



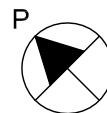
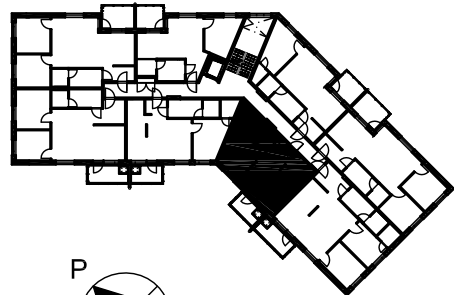
Talo A

2H+KK+S
51,5 m²

AS. 12 2.KERROS
AS. 20 3.KERROS
AS. 28 4.KERROS
AS. 36 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

2H+K+S

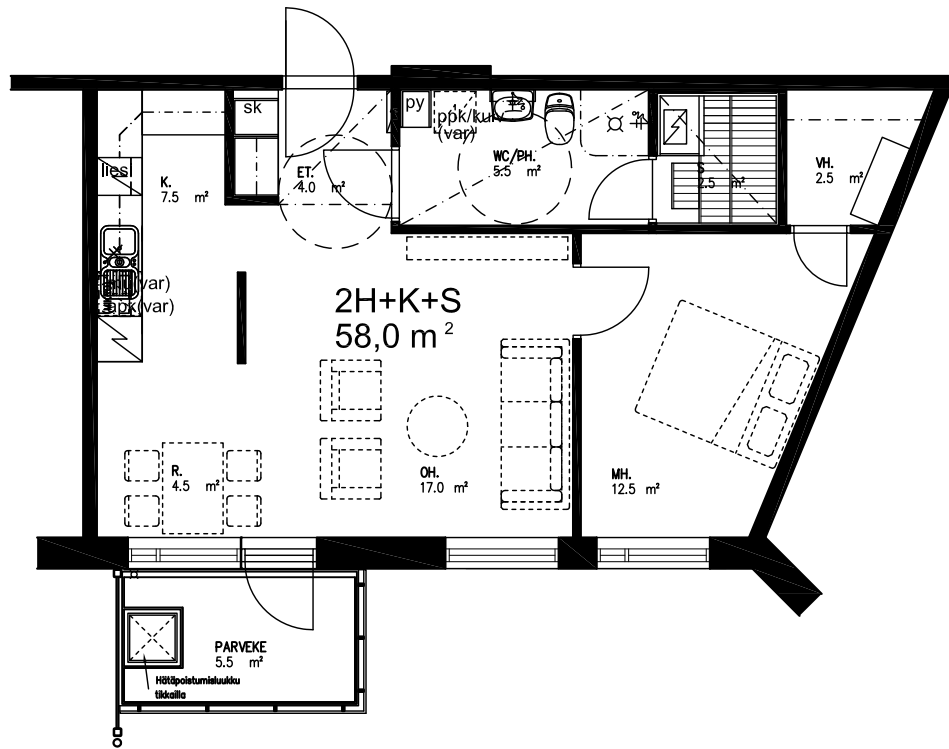
58,0 m²

AS. 13 2.KERROS

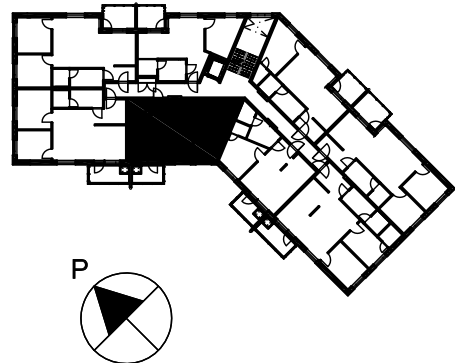
AS. 21 3.KERROS

AS. 29 4.KERROS

AS. 37 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

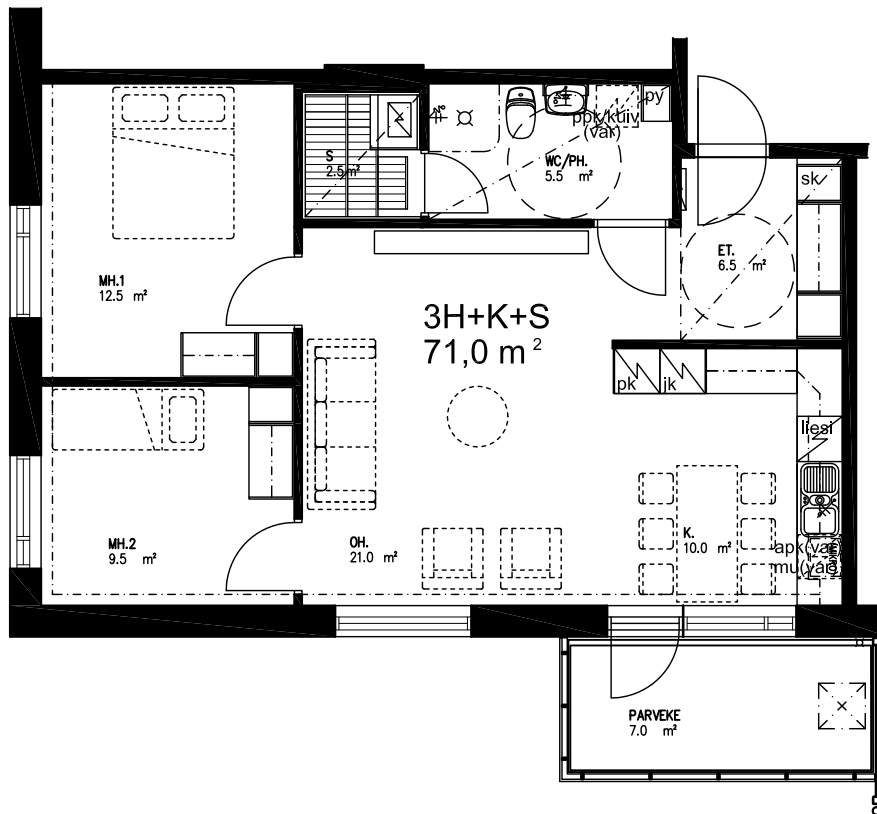
3H+K+S

71,0 m²

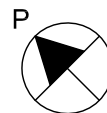
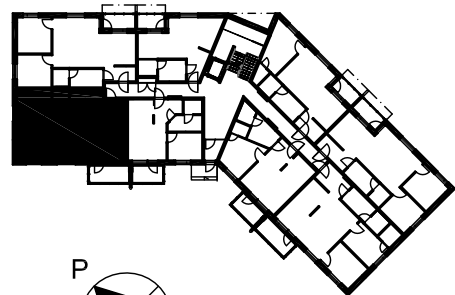
AS. 14 2.KERROS

AS. 22 3.KERROS

AS. 30 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

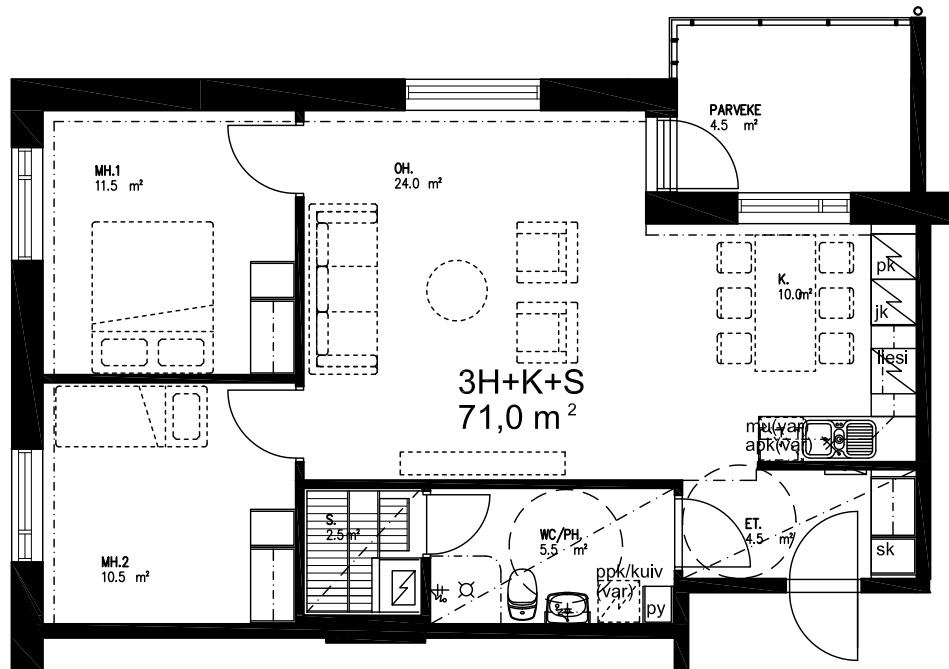
3H+K+S

71,0 m²

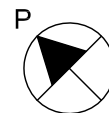
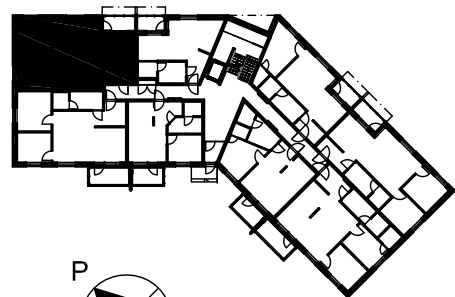
AS. 15 2.KERROS

AS. 23 3.KERROS

AS. 31 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo A

2H+K+S

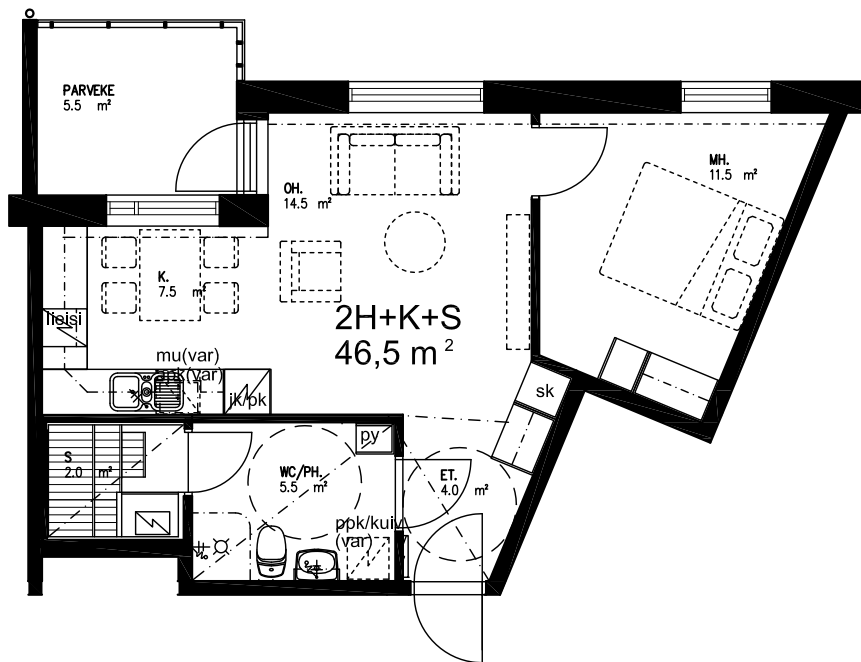
46,5 m²

AS. 16 2.KERROS

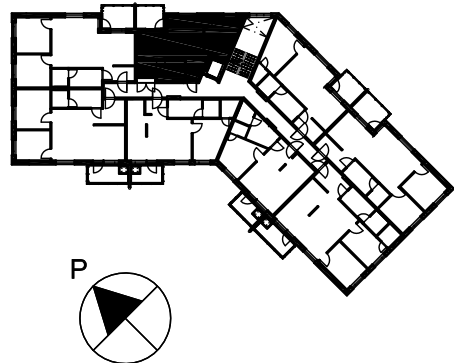
AS. 24 3.KERROS

AS. 32 4.KERROS

AS. 40 5.KERROS



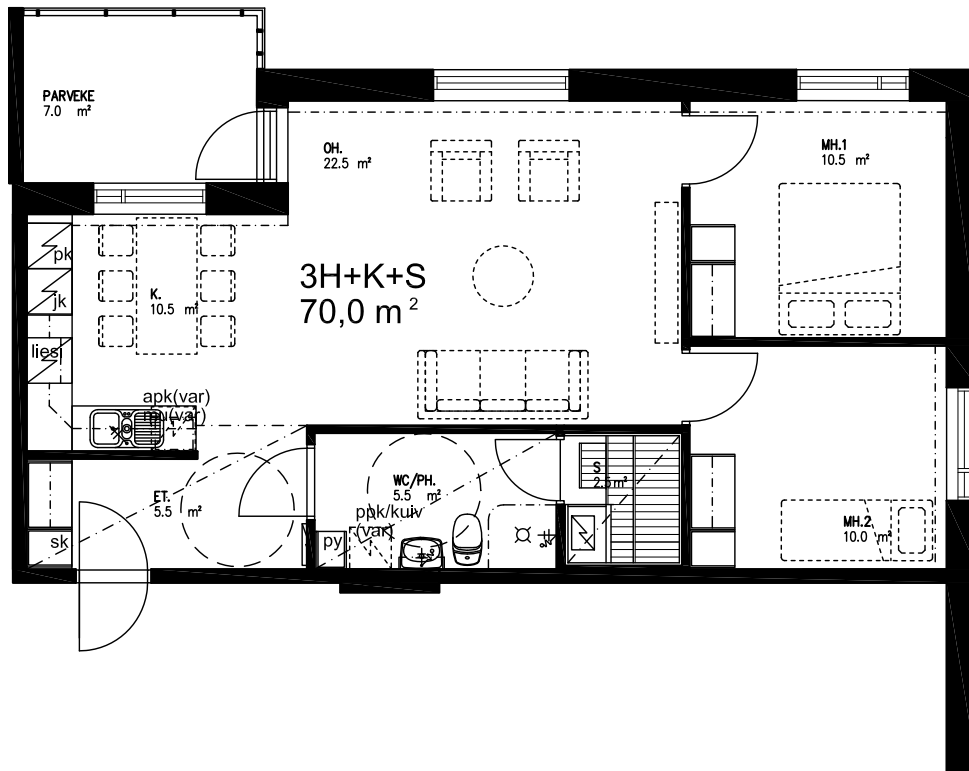
MITTAKAAVA 1:100



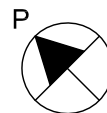
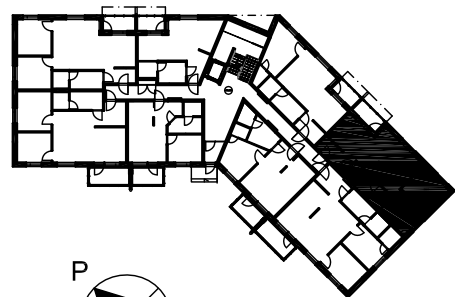
Talo A

3H+K+S
70,0 m²

AS. 34 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

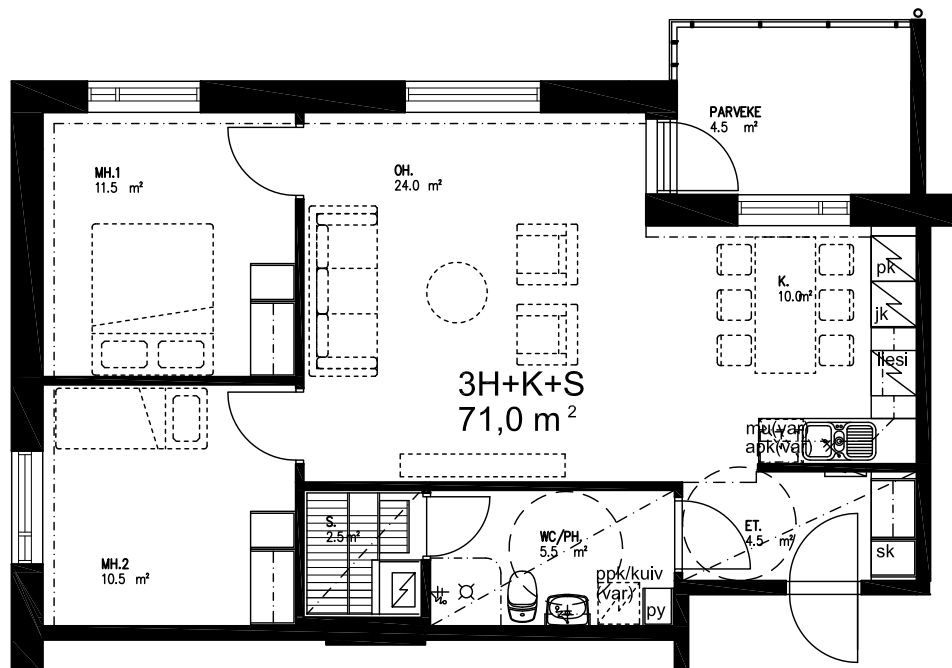


Talo A

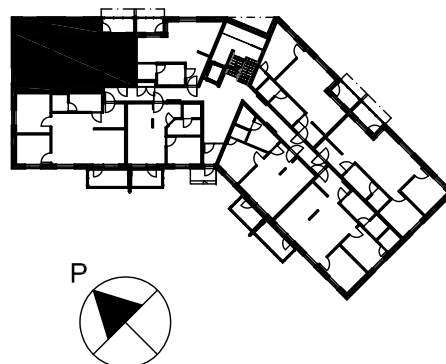
3H+K+S

71,0 m²

AS. 39 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



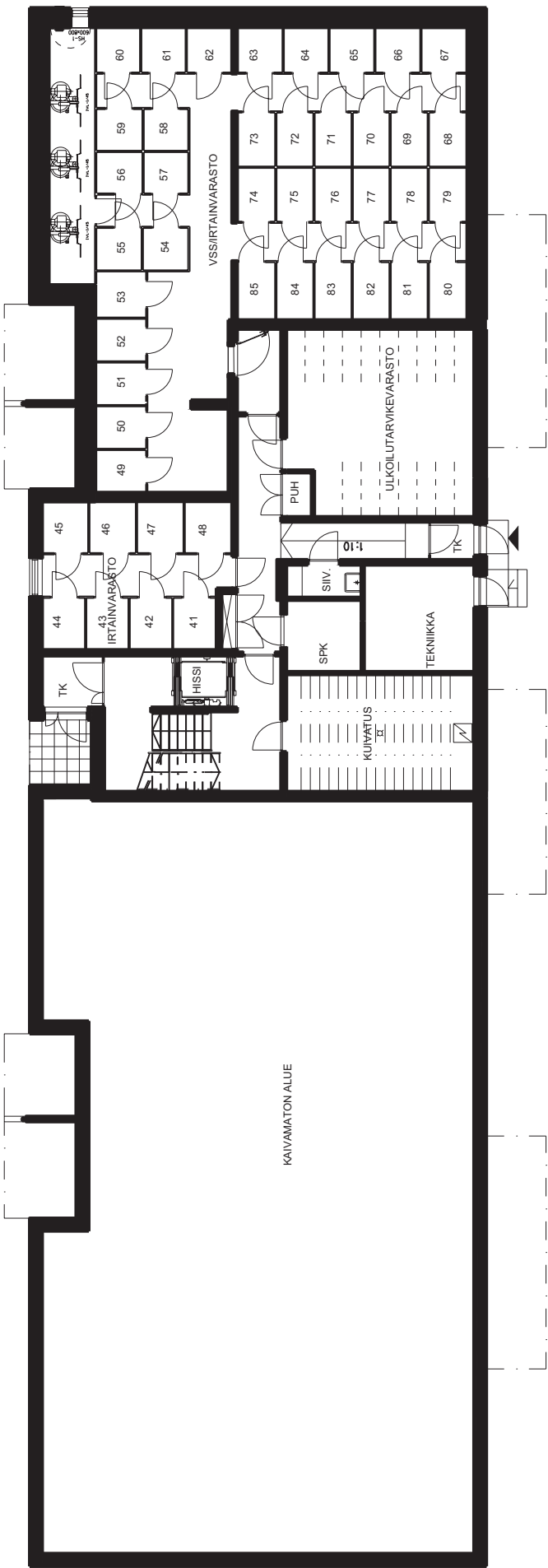
TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6

Huoneisto	Kerros	Tyyppi	Huoneistoala m ²
B1	1	1 h+k+alk+s	41,5
B2	1	3 h+k+s	69,0
B3	1	3 h+k+s	74,0
B4	1	1 h+kk+s+alk	36,0
B5	1	2 h+kk+s	43,5
B6	1	2 h+kk+s	43,5
B7	1	2 h+kk+s	43,5
B8	1	3 h+k+s	75,0
B9	1	3 h+k+s	75,0
B10	1	2 h+k+s	57,5
B11	2	2 h+k+s	49,0
B12	2	3 h+k+s	69,0
B13	2	3 h+k+s	74,0
B14	2	2 h+kk+s	44,5
B15	2	2 h+kk+s	43,5
B16	2	2 h+kk+s	43,5
B17	2	2 h+kk+s	43,5
B18	2	3 h+k+s	75,0
B19	2	3 h+k+s	75,0
B20	2	2 h+k+s	57,5
B21	3	2 h+k+s	49,0
B22	3	3 h+k+s	69,0
B23	3	3 h+k+s	74,0
B24	3	2 h+kk+s	44,5
B25	3	2 h+kk+s	43,5
B26	3	2 h+kk+s	43,5
B27	3	2 h+kk+s	43,5
B28	3	3 h+k+s	75,0
B29	3	3 h+k+s	75,0
B30	3	2 h+k+s	57,5
B31	4	2 h+k+s	49,0
B32	4	3 h+k+s	69,0
B33	4	3 h+k+s	74,0
B34	4	2 h+kk+s	44,5
B35	4	2 h+kk+s	43,5
B36	4	2 h+kk+s	43,5
B37	4	2 h+kk+s	43,5
B38	4	3 h+k+s	75,0
B39	4	3 h+k+s	75,0
B40	4	2 h+k+s	57,5
B41	5	2 h+k+s	49,0
B42	5	3 h+k+s	69,0
B43	5	3 h+k+s	74,0
B44	5	2 h+kk+s	44,5
B45	5	2 h+kk+s	43,5

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6

Talo B

Kellarikerros



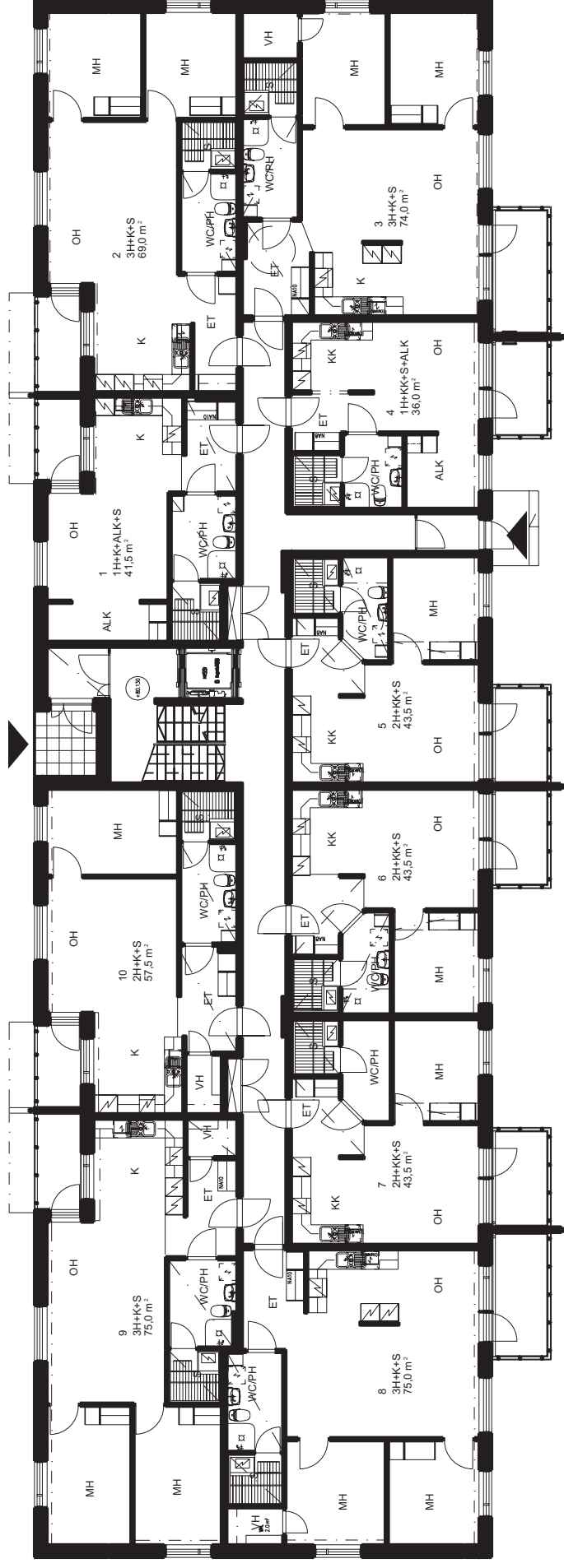
5m

MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6

Talo B

1.kerros



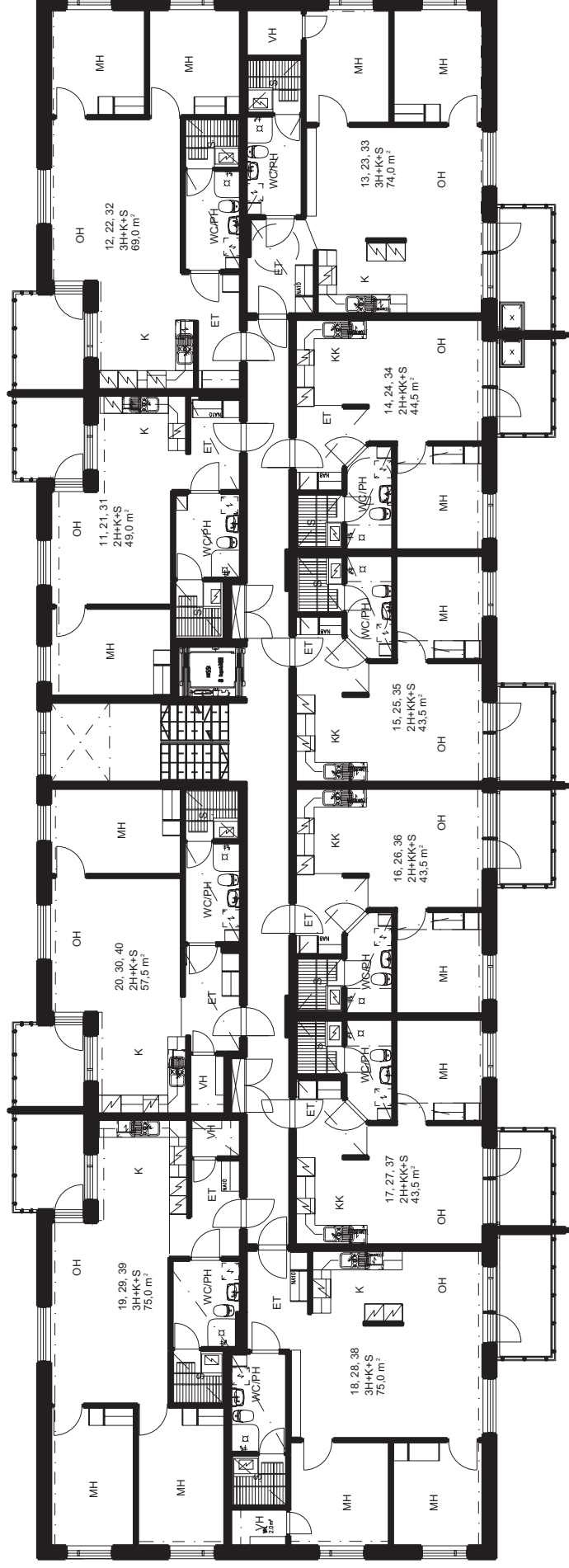
5m

MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6

Talo B

2.-4.kerros



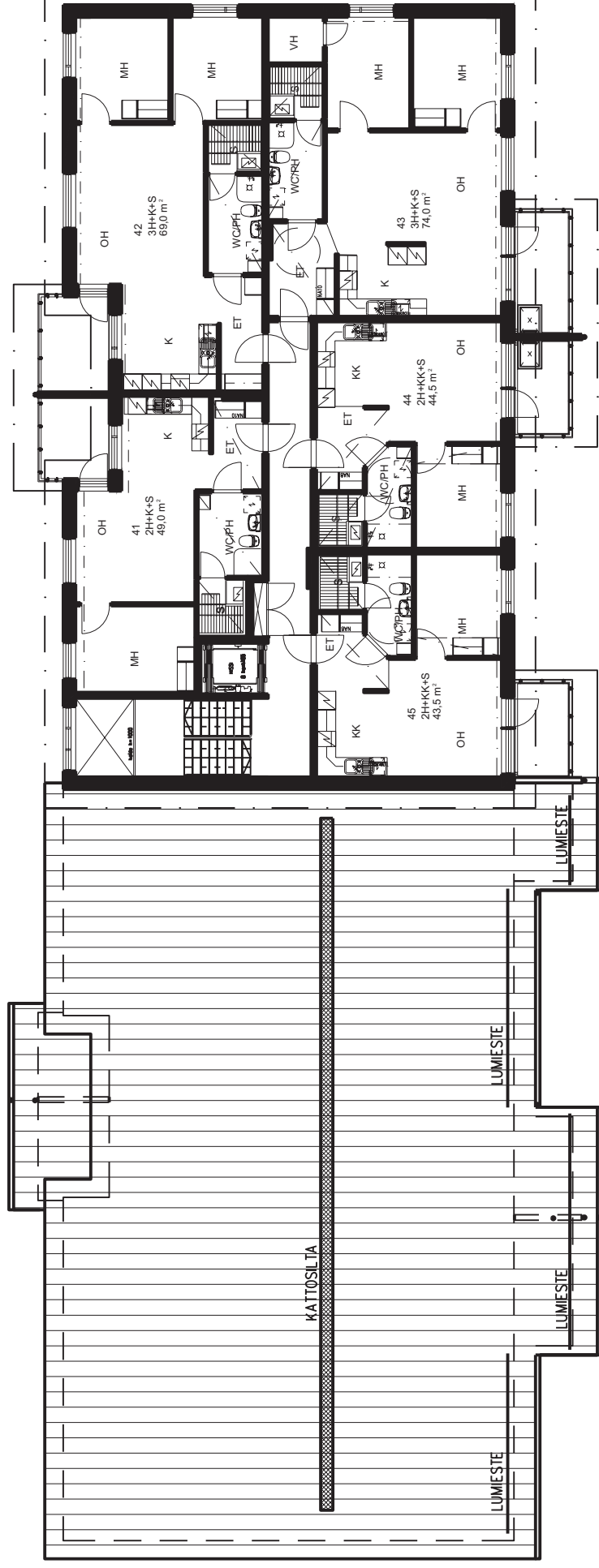
5m

MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4-6

Talo B

5.kerros



5m

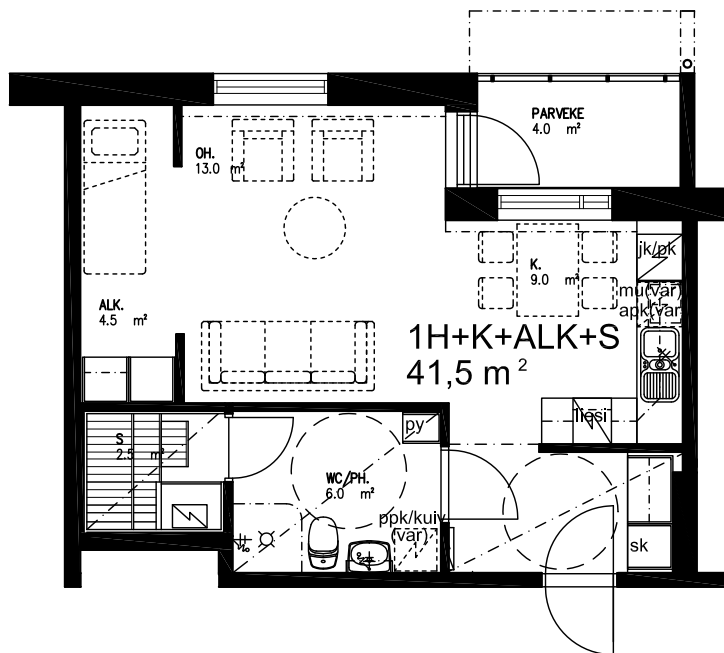
MITTAKAAVA 1:200

Talo B

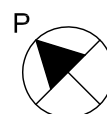
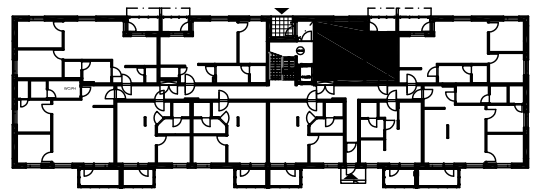
1H+K+ALK+S

41,5 m²

AS. 1 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

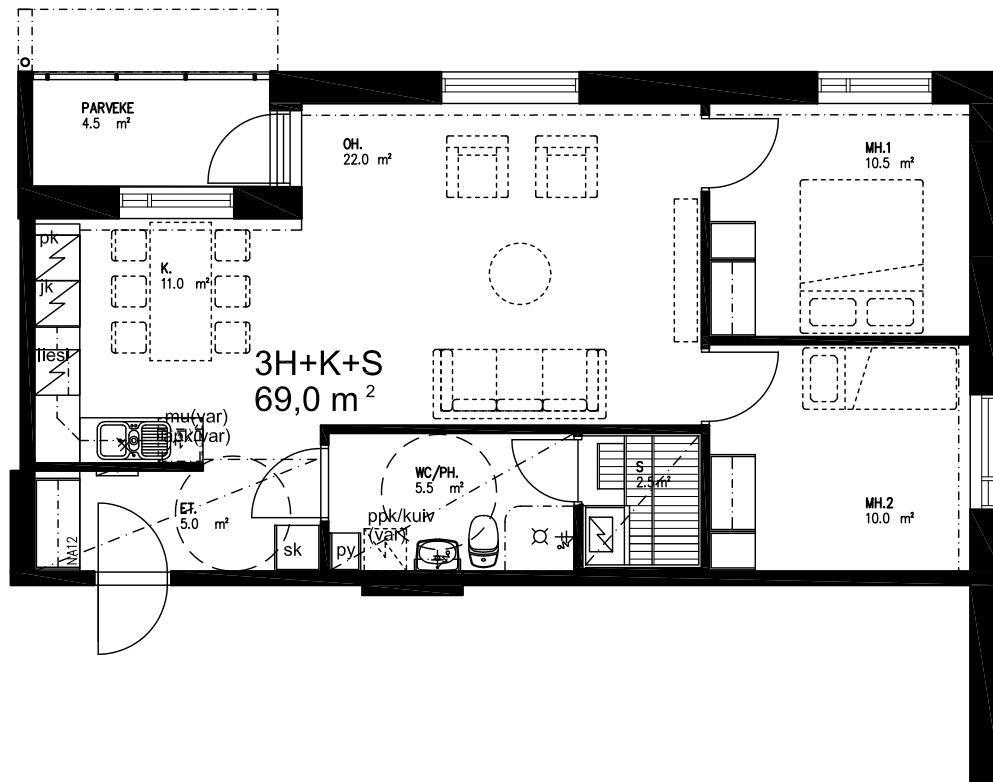


Talo B

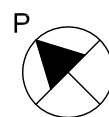
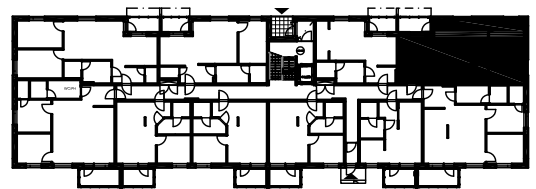
3H+K+S

69,0 m²

ASUNTO 2 1.KERROS



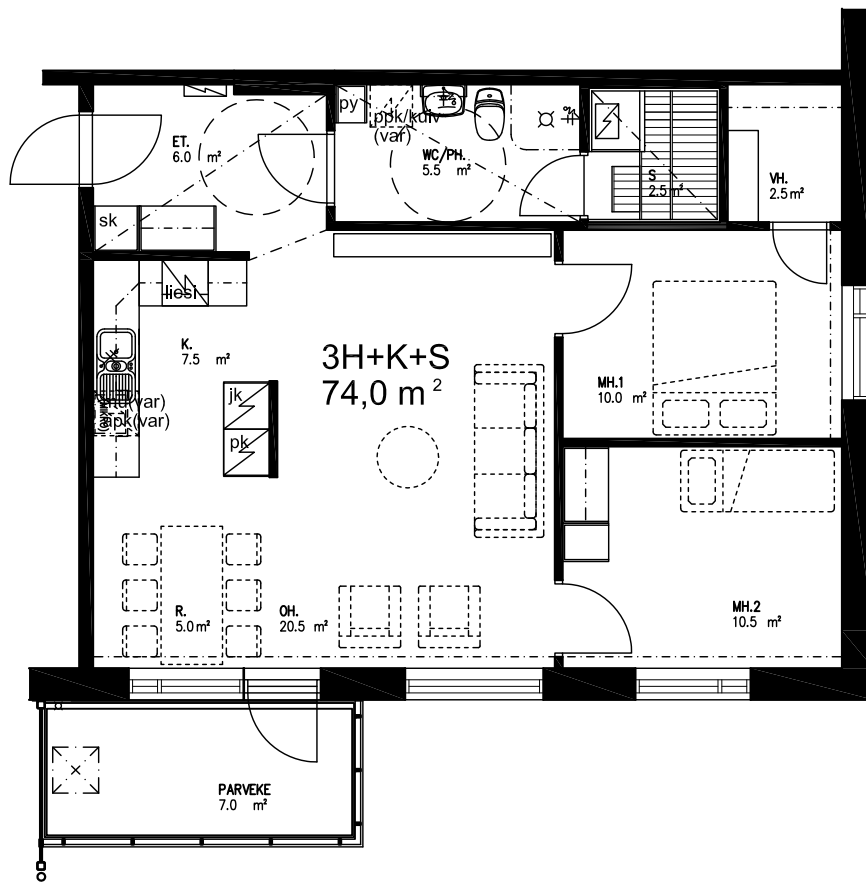
MITTAKAAVA 1:100



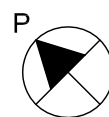
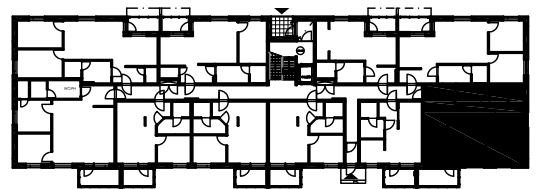
Talo B

3H+K+S
74,0 m²

AS. 3 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

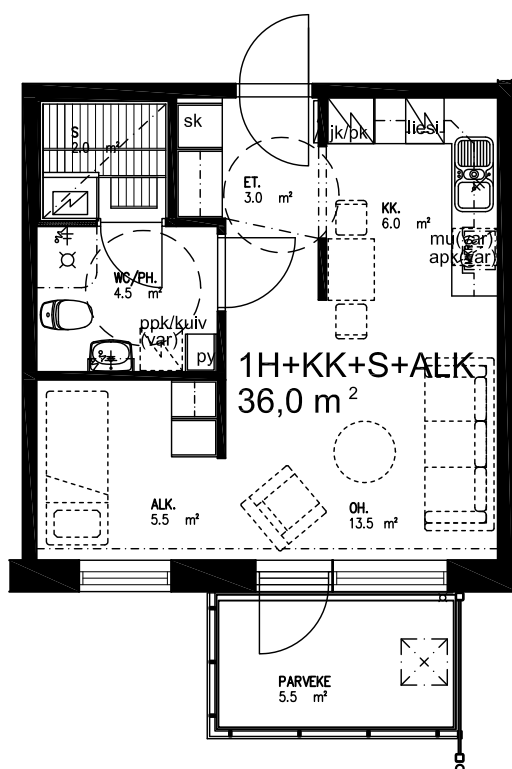


Talo B

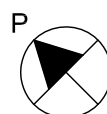
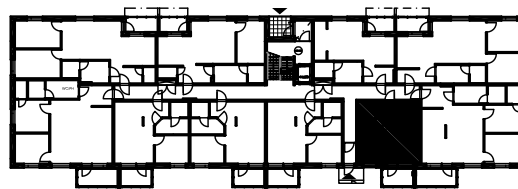
1H+KK+S+ALK

36,0 m²

AS 4 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo B

2H+KK+S

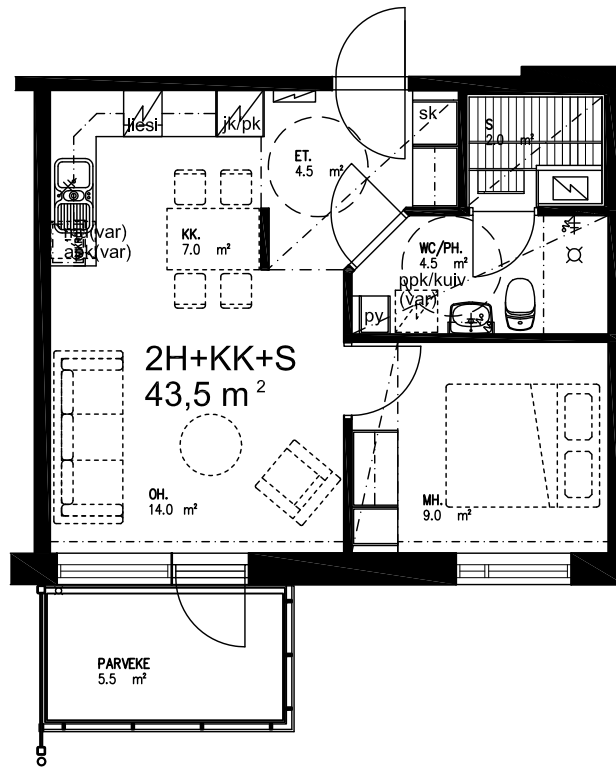
43,5 m²

AS. 5 1.KERROS

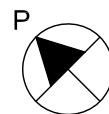
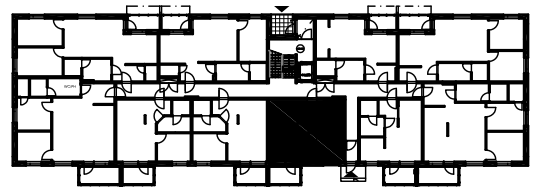
AS. 15 2.KERROS

AS. 25 3.KERROS

AS. 35 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo B

2H+KK+S

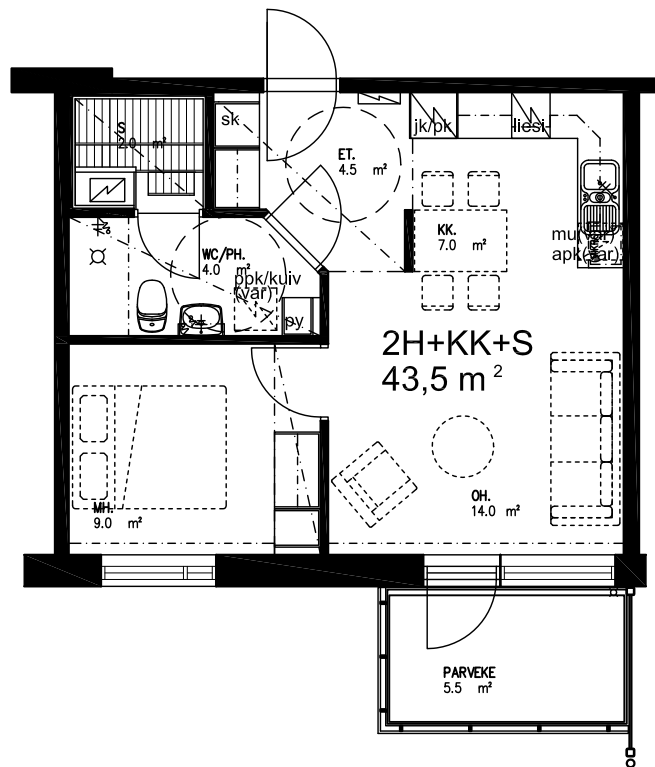
43,5 m²

AS. 6 1.KERROS

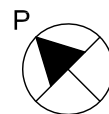
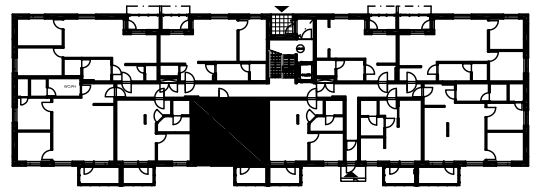
AS. 16 2.KERROS

AS. 26 3.KERROS

AS. 36 4.KERROS



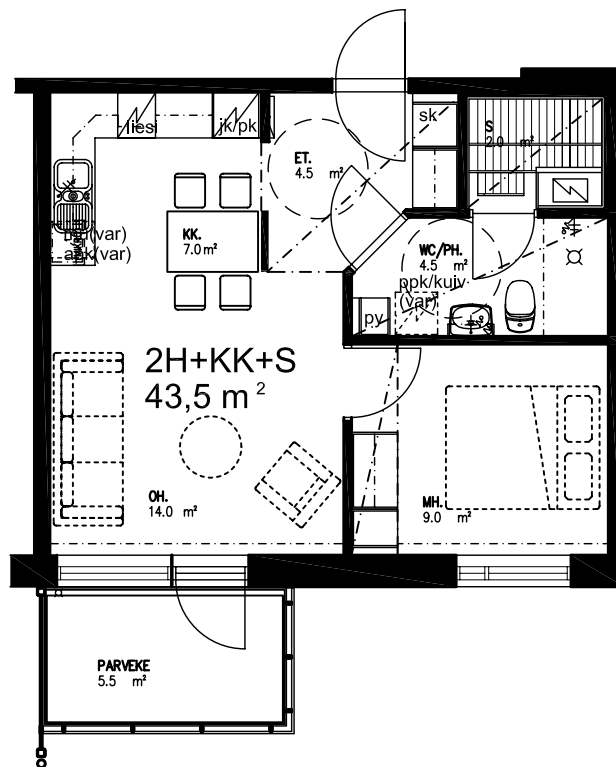
MITTAKAAVA 1:100



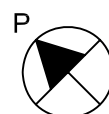
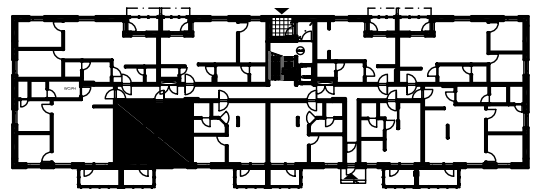
Talo B

2H+KK+S
43,5 m²

AS. 7 1.KERROS
AS. 17 2.KERROS
AS. 27 3.KERROS
AS. 37 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

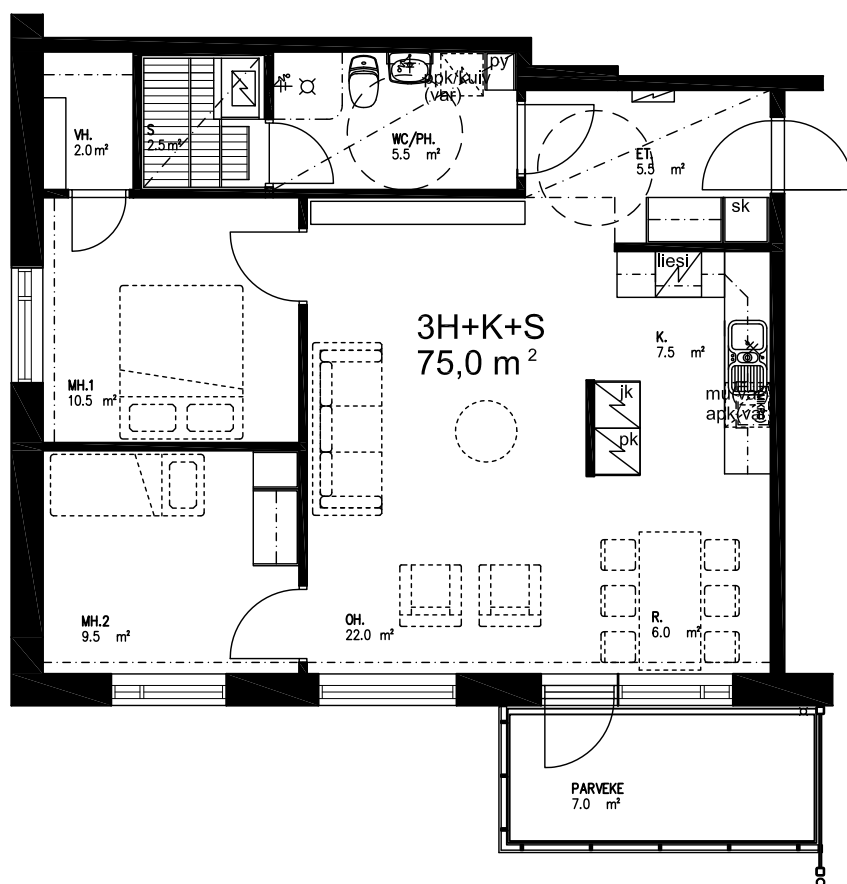


Talo B

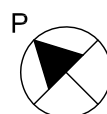
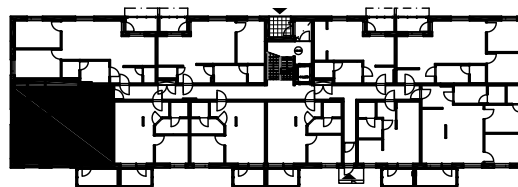
3H+K+S

75,0 m²

AS. 8 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

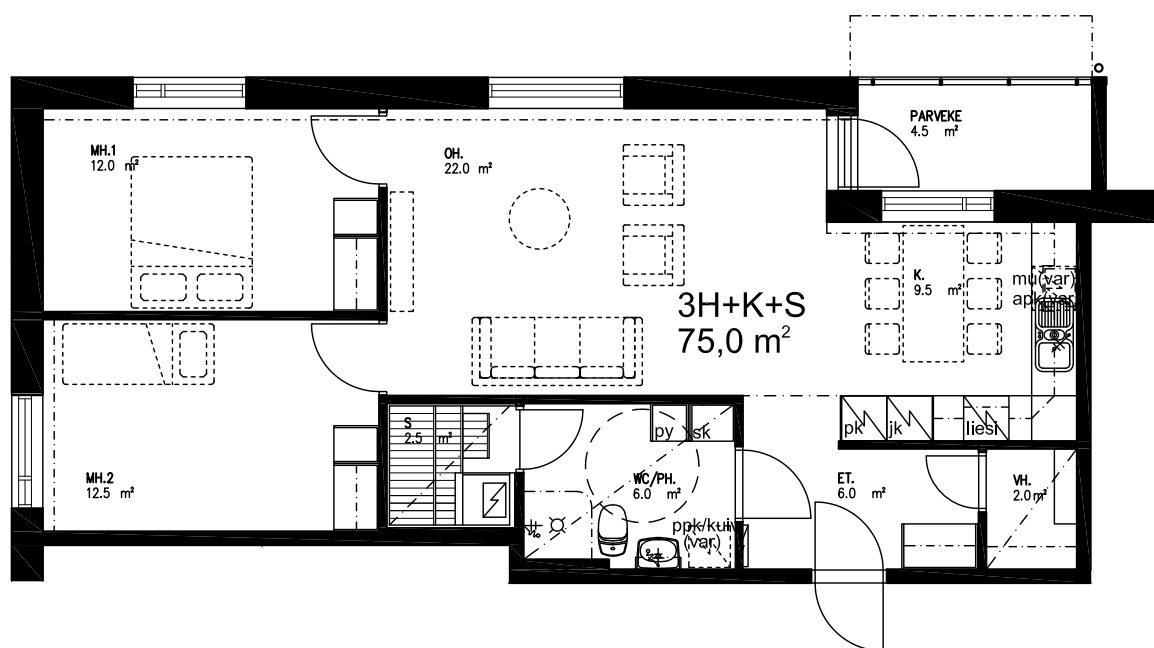


Talo B

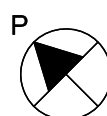
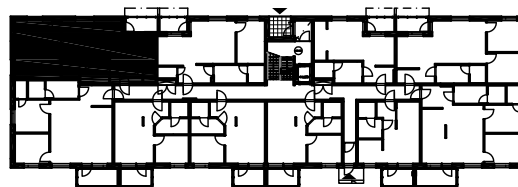
3H+K+S

75,0 m

AS. 9 1.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

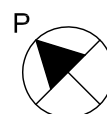
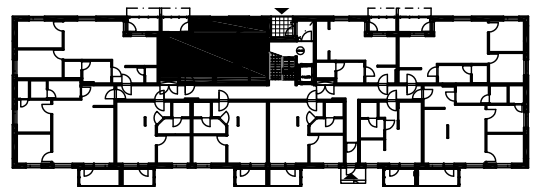


$$57,5 \text{ m}^2$$

AS. 40 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo B

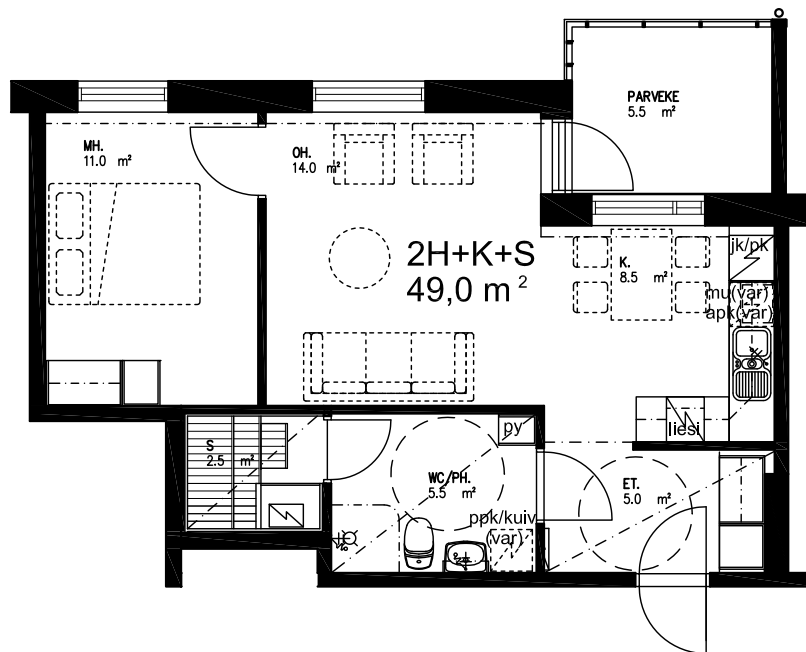
2H+K+S

49,0 m²

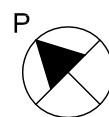
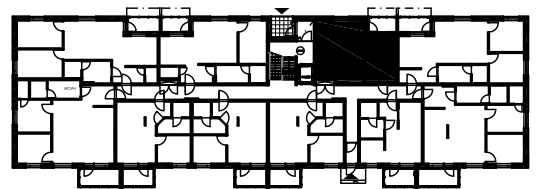
AS. 11 2.KERROS

AS. 21 3.KERROS

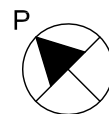
AS. 31 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



AS. 32 4.KERROS



Talo B

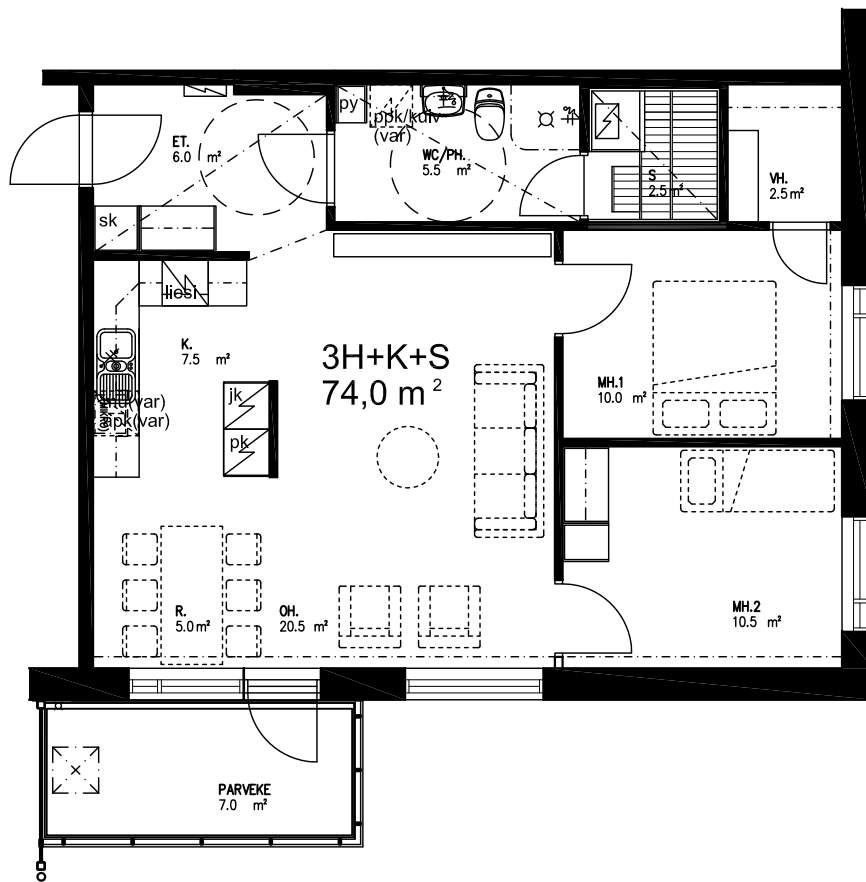
3H+K+S

74,0 m²

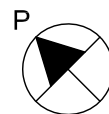
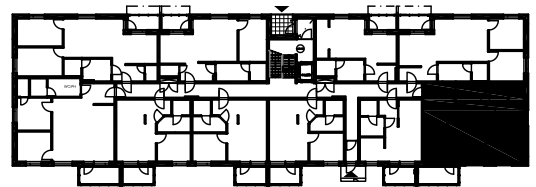
AS. 13 2.KERROS

AS. 23 3.KERROS

AS. 33 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo B

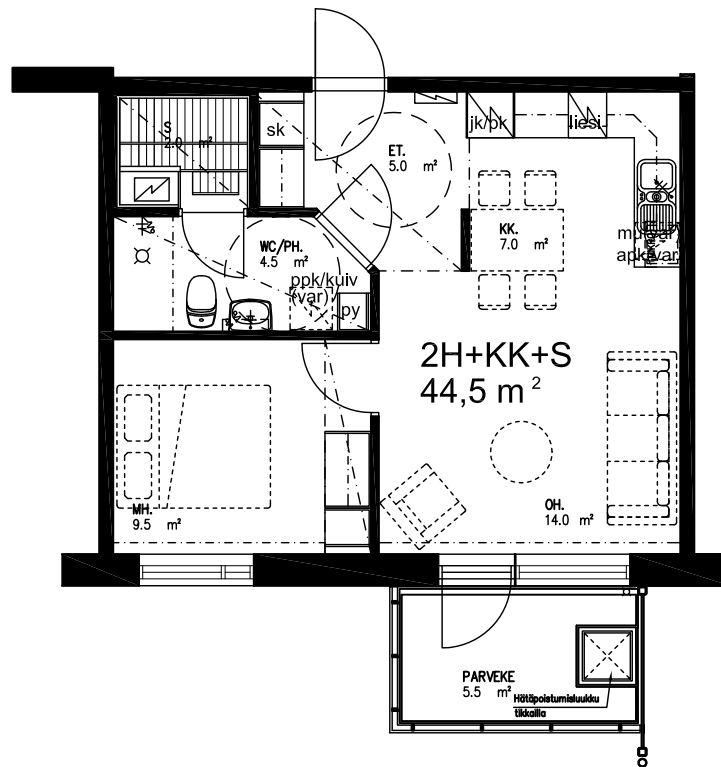
2H+KK+S

44,5 m²

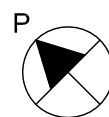
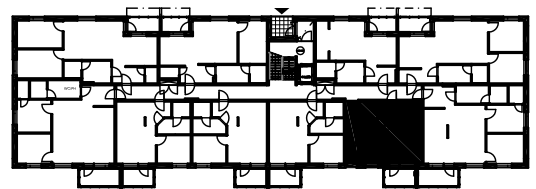
AS. 14 2.KERROS

AS. 24 3.KERROS

AS. 34 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



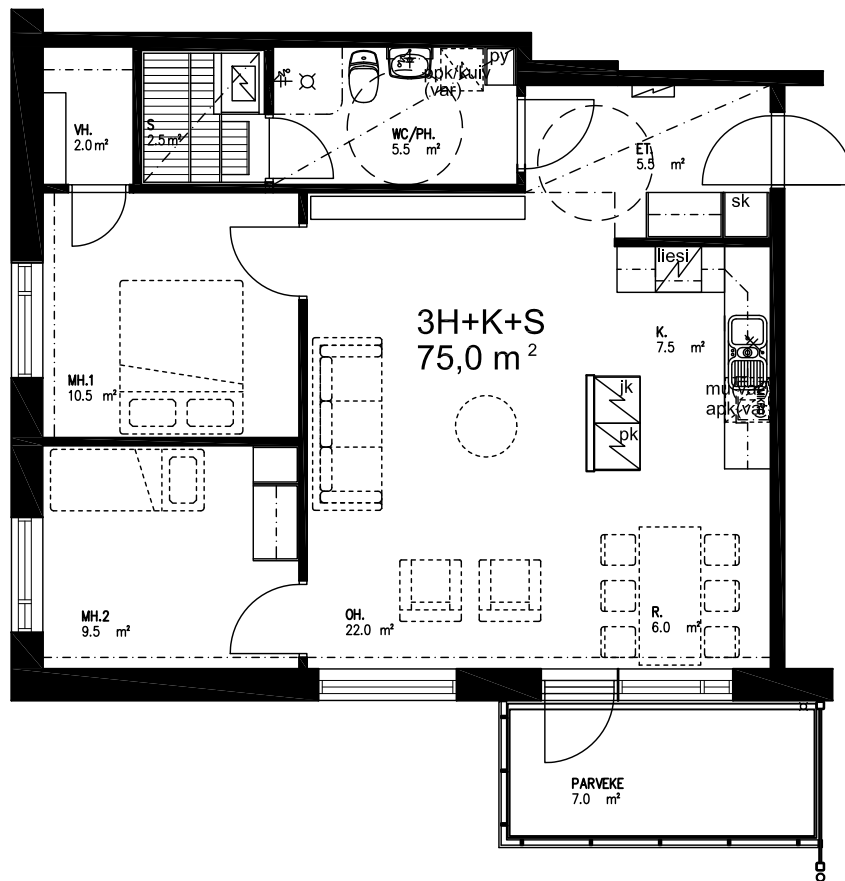
Talo B

3H+K+S
75,0 m²

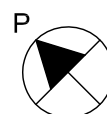
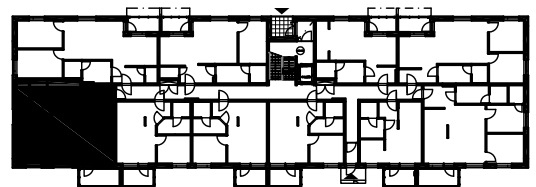
AS. 18 2.KERROS

AS. 28 3.KERROS

AS. 38 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



Talo B

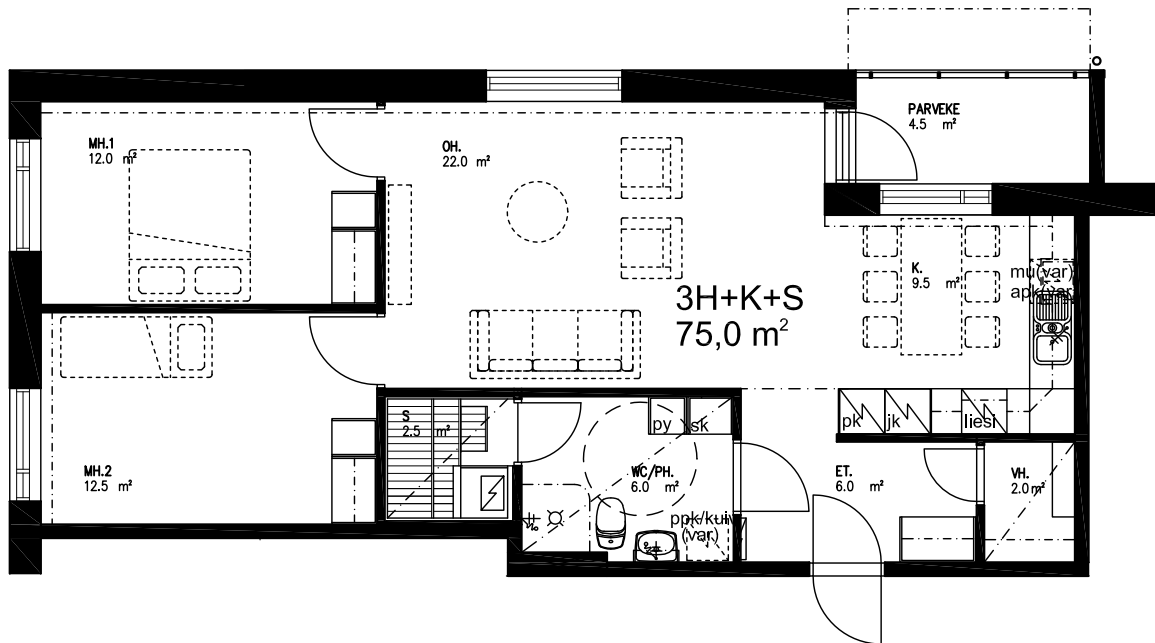
3H+K+S

75,0 m

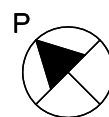
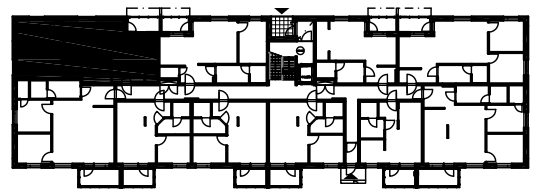
AS. 19 2.KERROS

AS. 29 3.KERROS

AS. 39 4.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

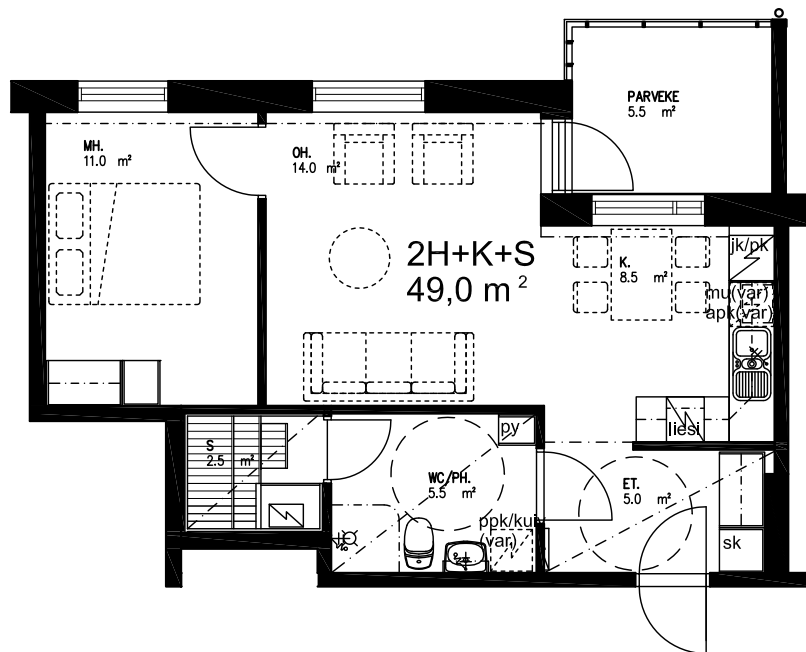


Talo B

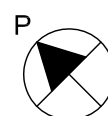
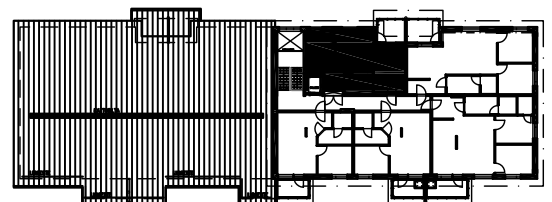
2H+K+S

49,0 m²

AS. 41 5.KERROS

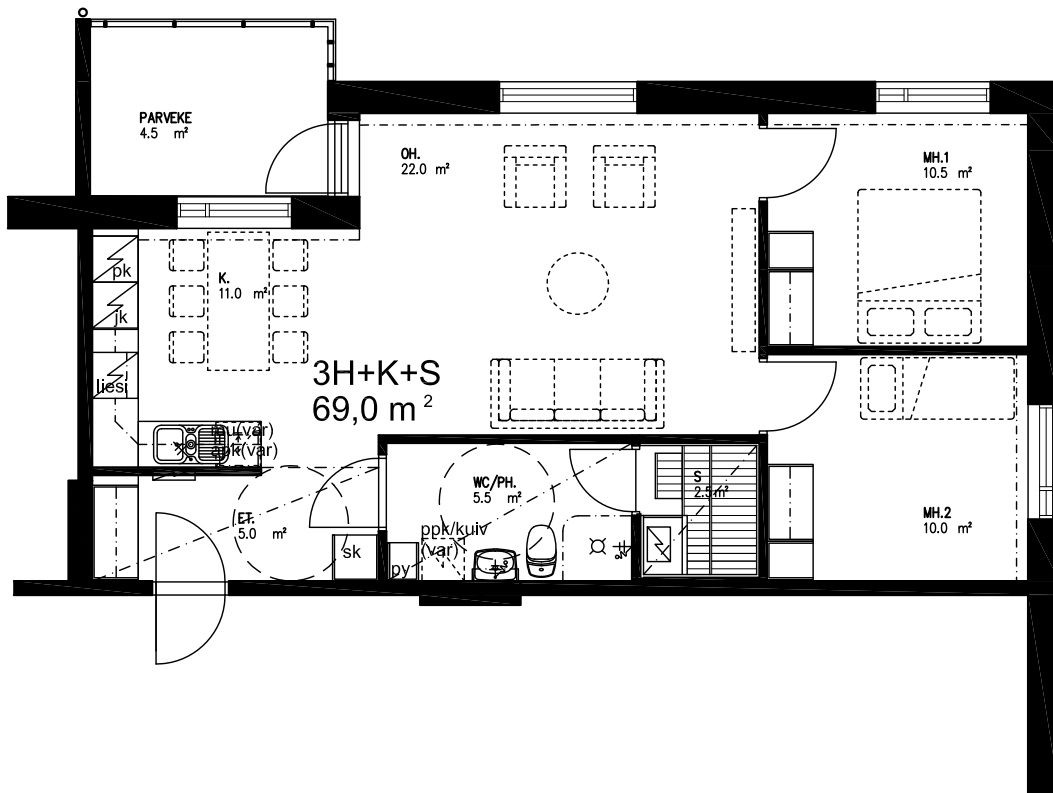


MITTAKAAVA 1:100

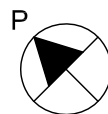
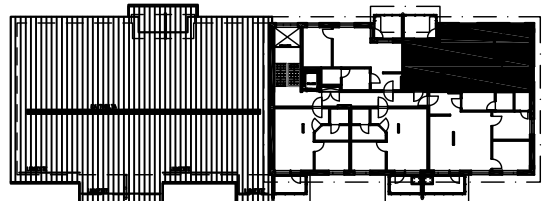


69,0 m²

AS. 42 5.KERROS



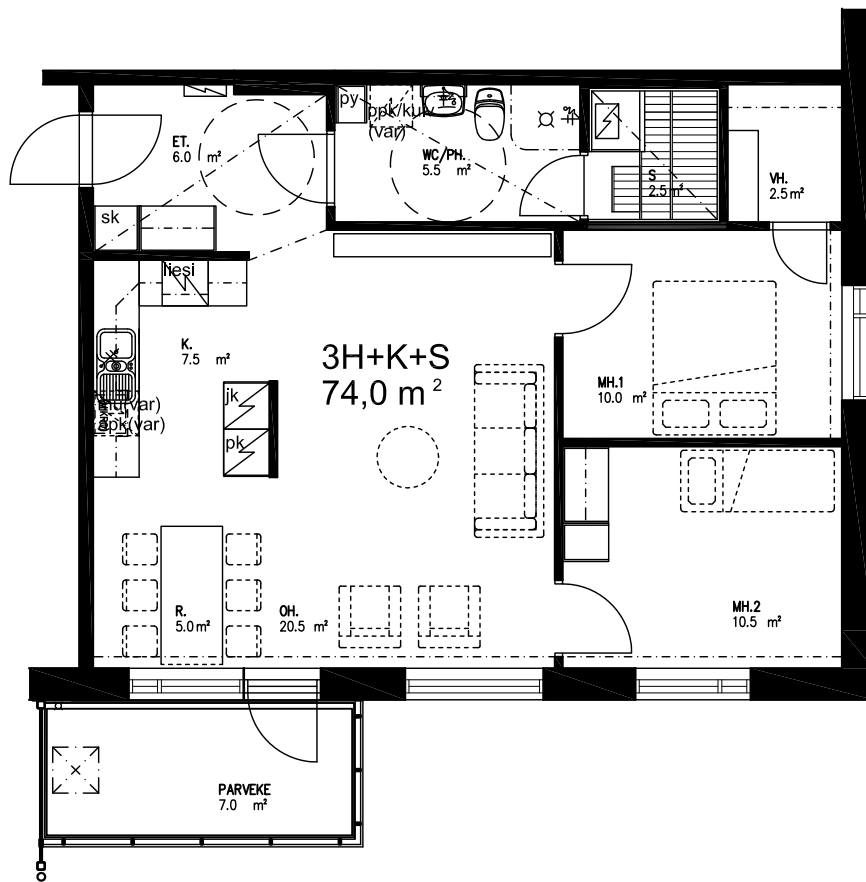
MITTAKAAVA 1:100



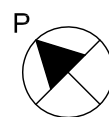
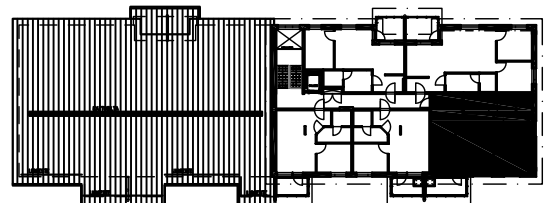
Talo B

3H+K+S
74,0 m²

AS. 43 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

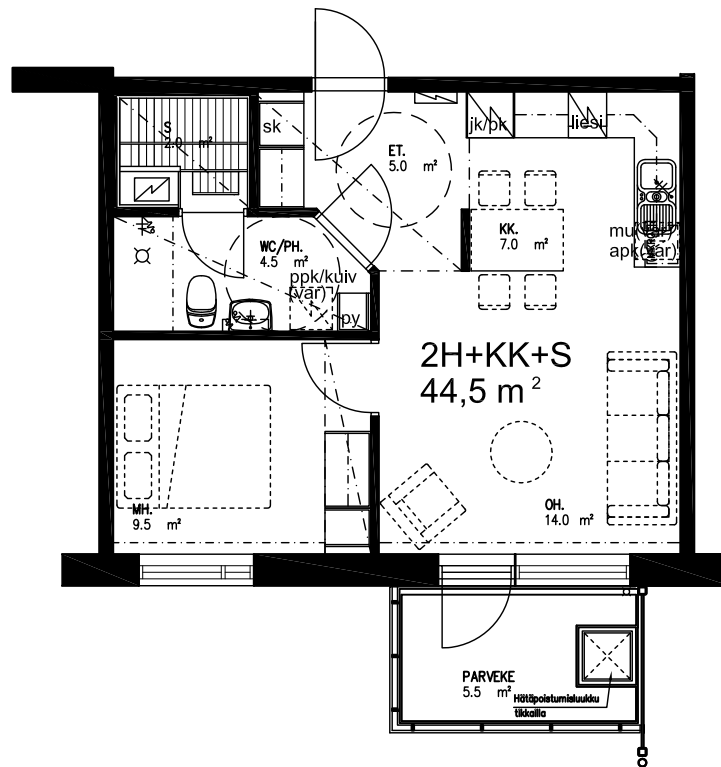


Talo B

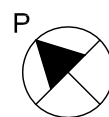
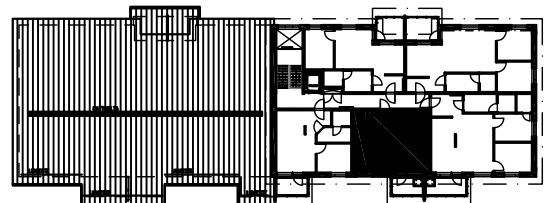
2H+KK+S

44,5 m²

AS. 44 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100

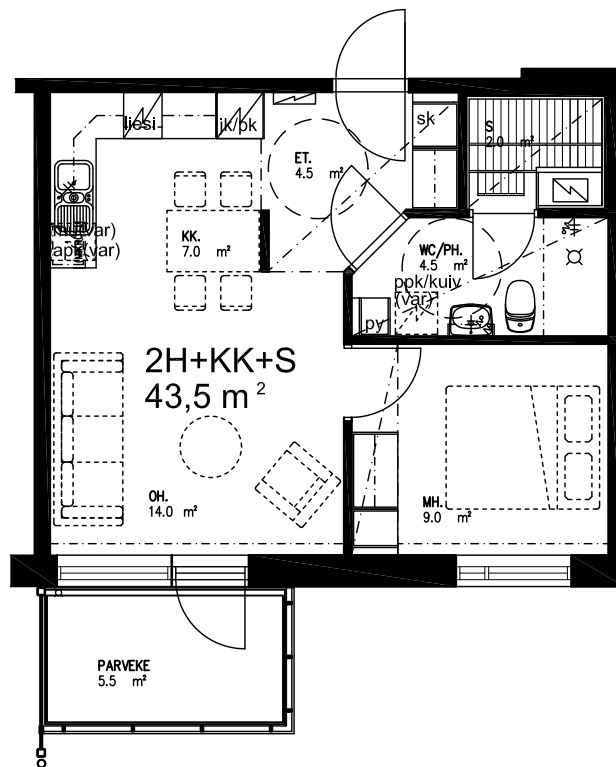


Talo B

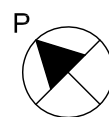
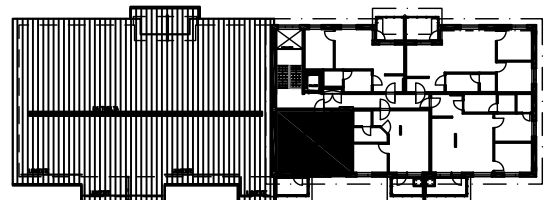
2H+KK+S

43,5 m²

AS. 45 5.KERROS



MITTAKAAVA 1:100



TA-Asumisoikeus Oy / PIKISAARENKUJA 4 JA 6

Linnoitus, kortteli 37, tontti 2 ja 5

RAKENNUSTAPASELOSTUS

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Pikisaarenkuja 4 ja 6 on Lappeenrannan Linnoituksen kaupunginosaan omalle tontille rakennettavan korkotukilainoitteisen asumisoikeusasuntokohde. Talot A ja B ovat viisikerroksisia hissillisiä, yksiportaisia kerrostaloja, joihin tulee yhteensä 85 asuinhuoneistoa. Lisäksi kohteelle rakennetaan maanalainen autohalli osittain autopaikkojen korttelialueelle (LPA), jossa on 49 auto-paikkaa. Avoparkkipaikkoja tontille tulee 42 kpl sekä viereiselle LPA-alueelle avopaikkoja 2 kpl. Kaikki pysäköintipaikat varustetaan sähkölämmityspistokeilla.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan osittain teräsbetonipaalujen varaan. Anturat, maanvarainenlaatta sekä väli- ja yläpohjat ovat paikallavalettua teräsbetonia. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Ulkoseinäpinnat ovat pääosin ohutrapattuja. Vesikatto on pulpettikatto konesaumatulla peltikatteella. Yläpohjan lämmöneristeenä on puhallusvilla. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä teräsrunkaisia kipsilevyseinä. Portaat ovat esivalmisteisia betonielementti-portaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonipintaiset. Kerrostasot ovat muovilaattapintaiset. Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteiset. Kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasitettuja kaiteita.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat kolme lasisia MSE – puualumiinikkunoita, ulkopuite ja karmin uloin pinta ovat alumiinia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia ovia. Porrashuoneesta huoneistoihin johtavat ovet ovat kaksinkertaisia, porrashuoneen puoleinen ovi on viilupintainen. Asuntojen sisäovet ovat huullettuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja lasiovia. Pääsisäänkäynnin ovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Yhteistilojen ulko-ovet ovat metallirunkoisia. Palo-ovet ja VSS-ovet ovat määräysten mukaisia vakio-ovia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia. Allastasot ovat ruostumatonta terästä. Työtasot ovat laminaattipintaisia taivereunaisia. Alakaapistossa on jätteiden lajittelua varten jätevaunukaappi. Eteisen ja makuuhuoneiden komerokalusteet ovat melamiinipintaisia. Vaatenaulakot ovat ovellisia sisältäen vaatetangon ja hattuhyllyn. Pesuhuoneiden kalusteiden ovet ovat taivellaminaattia. Pesuhuoneissa on allaskaapit ja peili-kaapit valaisimella.

LAITTEET JA KONEET

Keittiöissä on 4 – levyinen valurautainen, uunilla ja kaatumisesteellä varustettu liesi sekä liesikupu. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Yksioissa ja kaksioissa on jää/pakastin-kaappiyhdistelmä, kolmioissa on jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi. Kodinkoneet ovat vakiovalmisteisia ja väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa on pesutornivaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Rakennuksissa on automaattiovilla varustettu kahdeksan hengen hissi.

SEINÄPINNOITTEET

Eteisen, keittiöiden, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät maalataan vaaleilla sävyillä. Pesuhuoneiden seinät laatoitetaan kokonaan vaaleasävyisillä keraamisilla laatoilla. Keittiökalusteiden vältila laatoitetaan. Saunojen seinät verhotaan puupaneelilla.

LATTIAPINNOITTEET

Asuntojen olohuoneiden, makuuhuoneiden, keittiöiden, eteisten ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään laminaatilla. Pesuhuoneiden ja saunojen lattiat päällystetään keraamisilla laatoilla.

KATTOPINNOITTEET

Asuntojen katot ovat yleensä ruiskutasoitettut. Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat puupaneelia.

LVIS –TEKNIikka

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kiinteistö liitetään vesi- ja viemäriverkostoon sekä sähkö- ja kaukolämpöverkostoon. Antennijärjestelmä liitetään kaapelitelevisioverkostoon. Sähkönmittaus on huoneistokohtainen. Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Vesisekoittajat ovat pääosin yksiotemallia, suihkusekoittajat termostaatti-sekoittajia. Pesuhuoneissa on sähköinen mukavuus-lattialämmitys. Asuntoihin on saatavissa kiinteä internet-liittymä kaapelitelevisioverkon kautta. Liittymisestä ja kustannuksista vastaa jokainen osakas itse. Huoneistojen ja ulko-ovien välillä on ovipuhelinjärjestelmä.

YHTEISTILAT

Kiinteistön yhteistiloja ovat tekniset tilat, välinevarastot, asuntokohtaiset säilytyskomerot, kuivaushuone, talovarasto ja väestönsuoja. Jättesäiliöille on tila erillisessä jätekatoksessa.

ULKOALUEET

Liikennealueet ovat asfalttipäällysteiset. Muut tiet ja leikki-alueet ovat kivituhkapintaiset ja varustetaan asemapiirroksessa esitetyin leikki- ja pihavälinein. Pihalle pystytetään tomutus- ja pyykinkuivaustelineet sekä lipputanko. Viheralue nurmetetaan ja istutukset tehdään istutussuunnitelman mukaisesti. Autopaikat varustetaan lämmityspistorasiain.

Kohteelle on myönnetty rakennuslupa 08.04.2011. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoa rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. Ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Tiedot perustuvat 22.06.2011 tilanteeseen. Rakennuttaja varaa oikeuden muutoksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Asuntoihin saatetaan joutua lisäämään rakentamisen aikana vähäisiä alas laskettuja kattoja tai koteloiteja talotekniikan asentamisen johdosta.

Lappeenrannassa 23.06.2011

YIT RAKENNUS OY



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt