



ASUMISOIKEUS

Pikkulotankuja 1

Espoo, Painiitty





Pikkulotankuja 1

***Rauhaisaa asumista uudella ja viihtyisällä
Painiityn asuinalueella.***

Painiitty tarjoaa loistavat puitteet rauhaisalle asumiselle viihtyisällä ja modernilla asuinalueella Espoossa. Lapsiperheiden arkea helpottavat kävelyetäisyydellä sijaitsevat päiväkotit sekä ala- ja yläkoulu.

Kohde koostuu neljästä kaksikerroksisesta luhtitalosta, joissa on yhteensä 36 hyvin suunniteltua asumisoikeusasuntoa. Asunnoissa on käytetty tyylikkäitä ja neutraaleja pintamateriaaleja, jotka luovat erinomaisen pohjan monenlaisille sisustusratkaisuille. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia, ja kylpyhuoneiden sekä wc-tilojen seinät ja lattiat on laatoitettu.

Kaikissa asunnoissa on oma terassi tai parveke, joka tarjoaa mahdollisuuden nauttia aamukahvista, grillata kesäiltoina tai vain rentoutua ulkoilmassa.

Huoneistovalikoima:

2h+kt+s	54,0 m ²	20 kpl
3h+kt+s	68,0 m ²	16 kpl



Luhtitalo



36 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2019



Kaukolämpö



Energialuokka: C2013



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



29 autopaikkaa, kohteessa
sähköautojen latausmahdollisuus

Huoneistoluetelo

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
F	1	F 23	3H+KT+S	68,0
	1	F 24	2H+KT+S	54,0
	2	F 25	3H+KT+S	68,0
	2	F 26	2H+KT+S	54,0
	1	F 27	2H+KT+S	54,0
	1	F 28	2H+KT+S	54,0
	2	F 29	2H+KT+S	54,0
	2	F 30	2H+KT+S	54,0
	1	F 31	2H+KT+S	54,0
	1	F 32	3H+KT+S	68,0
	2	F 33	2H+KT+S	54,0
	2	F 34	3H+KT+S	68,0
G	1	G 35	3H+KT+S	68,0
	1	G 36	2H+KT+S	54,0
	2	G 37	3H+KT+S	68,0
	2	G 38	2H+KT+S	54,0
	1	G 39	2H+KT+S	54,0
	1	G 40	2H+KT+S	54,0
	2	G 41	2H+KT+S	54,0
	2	G 42	2H+KT+S	54,0
	1	G 43	2H+KT+S	54,0
	1	G 44	3H+KT+S	68,0
	2	G 45	2H+KT+S	54,0
	2	G 46	3H+KT+S	68,0
H	1	H 47	3H+KT+S	68,0
	1	H 48	3H+KT+S	68,0
	2	H 49	3H+KT+S	68,0
	2	H 50	3H+KT+S	68,0
	1	H 51	3H+KT+S	68,0
	1	H 52	3H+KT+S	68,0
	2	H 53	3H+KT+S	68,0
	2	H 54	3H+KT+S	68,0
I	1	I 55	2H+KT+S	54,0
	1	I 56	2H+KT+S	54,0
	2	I 57	2H+KT+S	54,0
	2	I 58	2H+KT+S	54,0

Huoneistoja yhteensä:

20 kpl 2h+kt+s 54,0 m²

16 kpl 3h+kt+s 68,0 m²

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

ASEMAPIIRROS 1:1000

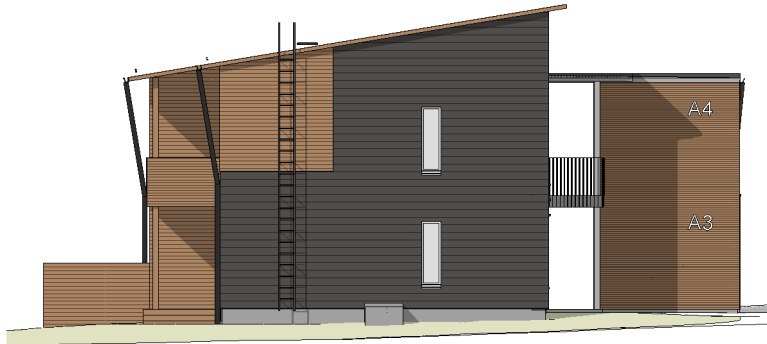
20.9.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

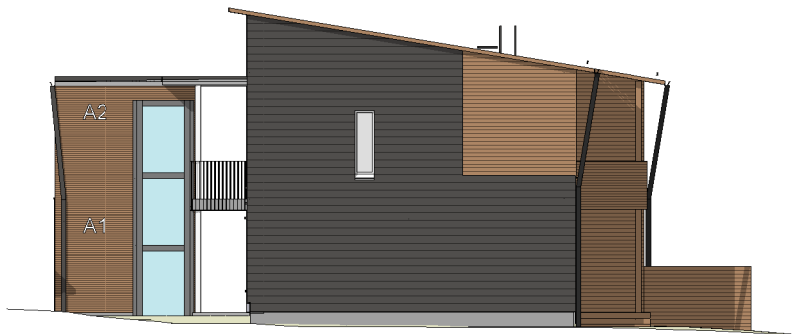




JULKISIVU KAAKKOON
RAKENNUS I



JULKISIVU KOILLISEEN
RAKENNUS I



JULKISIVU LOUNAASEEN
RAKENNUS I



JULKISIVU LUOTEESEEN
RAKENNUS I

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100
25.5.2018
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KALUSTEET JA VARUSTEET

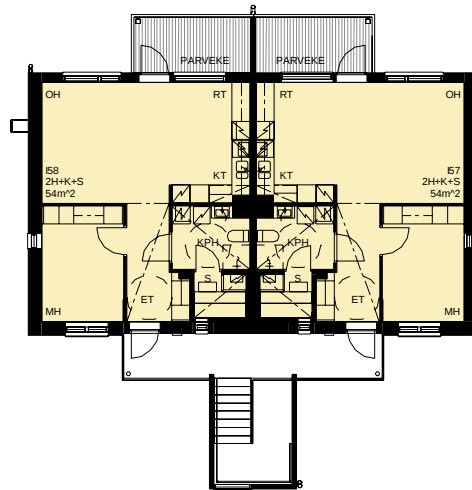
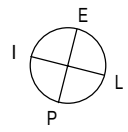
	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN
	JÄÄ-VIILEÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	HUONEISTOKOHTAINEN LÄMMÖN TALTEENOTTO
	PYYKINPESUKONEVARAUS, KUIVAUSRUMPUVARAUS
	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN, VARAUS
	LIESIUUNI JA LIESITUULETIN
	ASTIANPESUKONEVARAUS
	KEITTIÖN PESUALTAAT JA HANA
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	SUIHKU JA SUIHKUSEINÄT
	PESUALLAS
	WC-ISTUIN
	SIIVOUSKOMERO
	TANKOKAAPPI
	HYLLYKAAPPI
	SAUNAN KIUAS
	KATON ALASLASKU, KOTELO TAI PALKKI
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

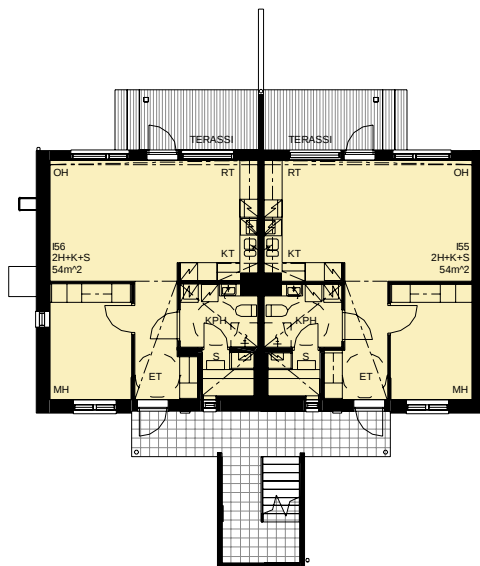
ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
VH	vaatehuone
S	sauna

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

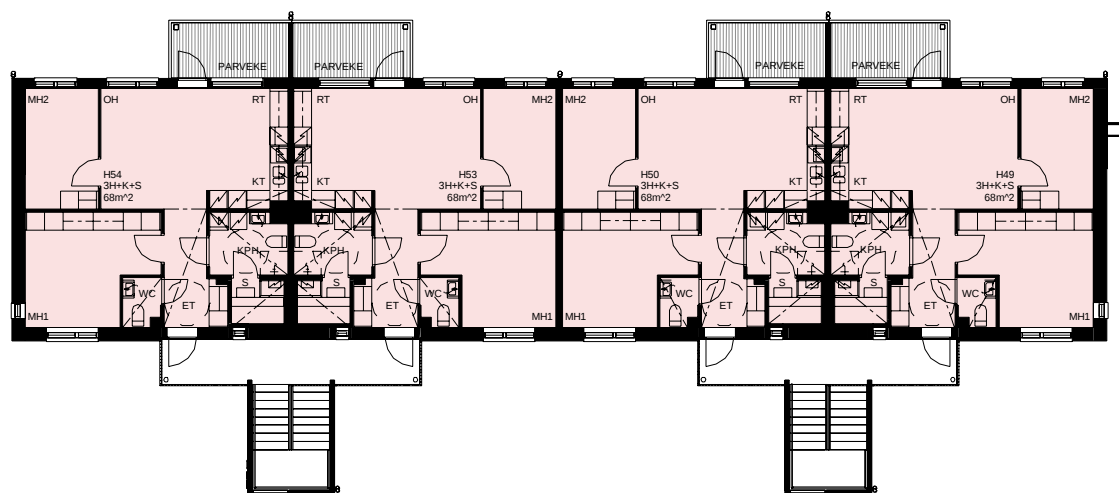
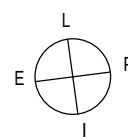
VSS	väestönsuoja
SPK	sähköpääkeskus
LE-WC	liikuntaesteisten wc
LJH	lämmönjakohuone



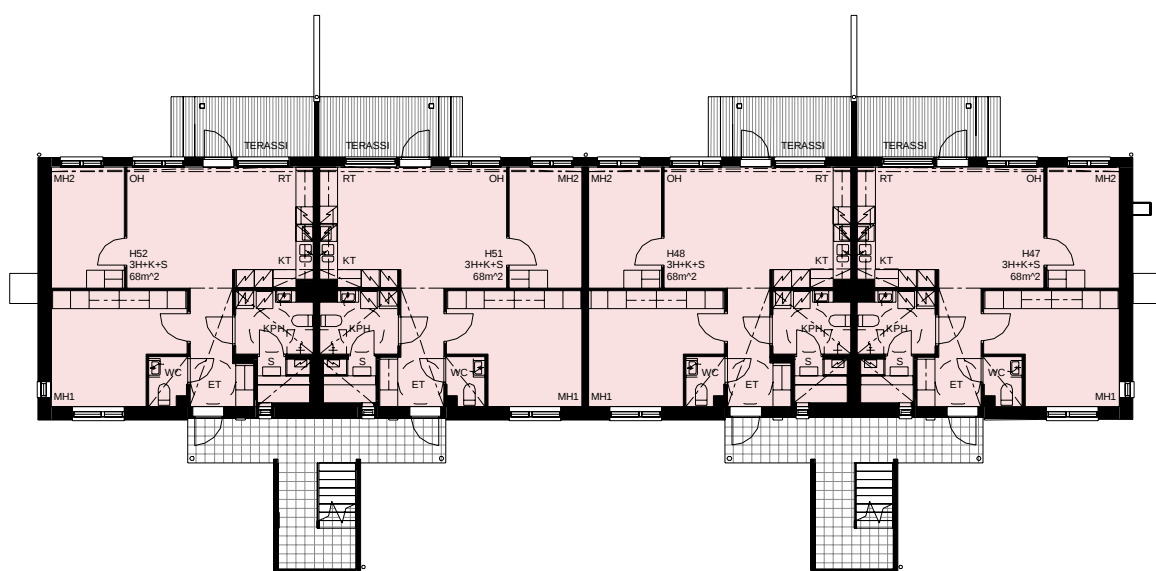
RAK I
2. kerros



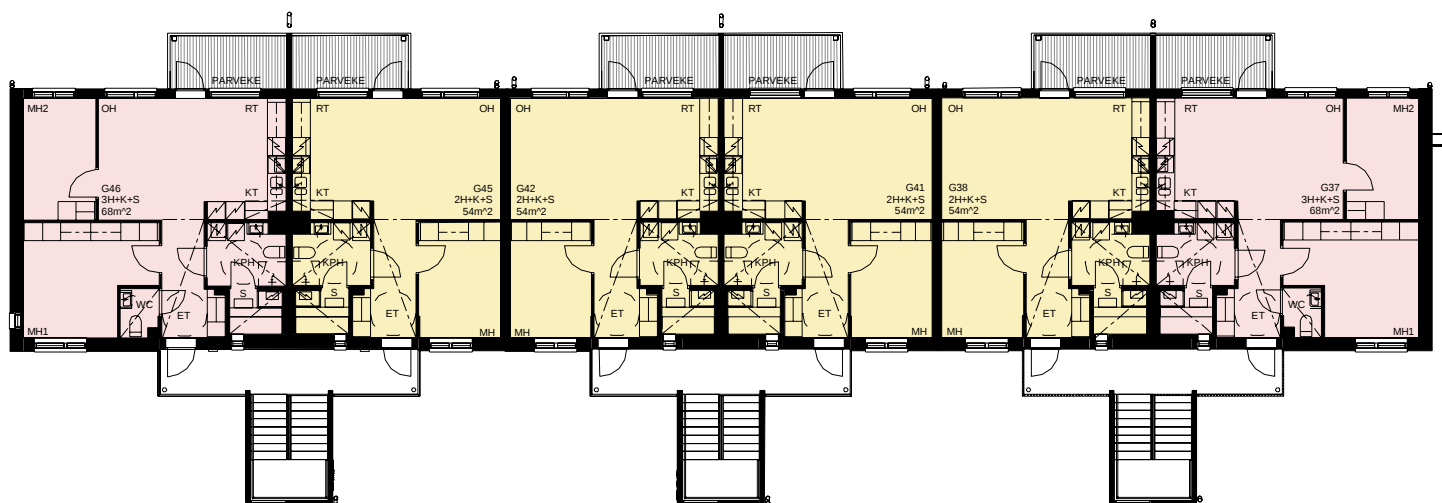
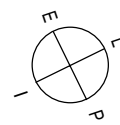
RAK I
1. kerros



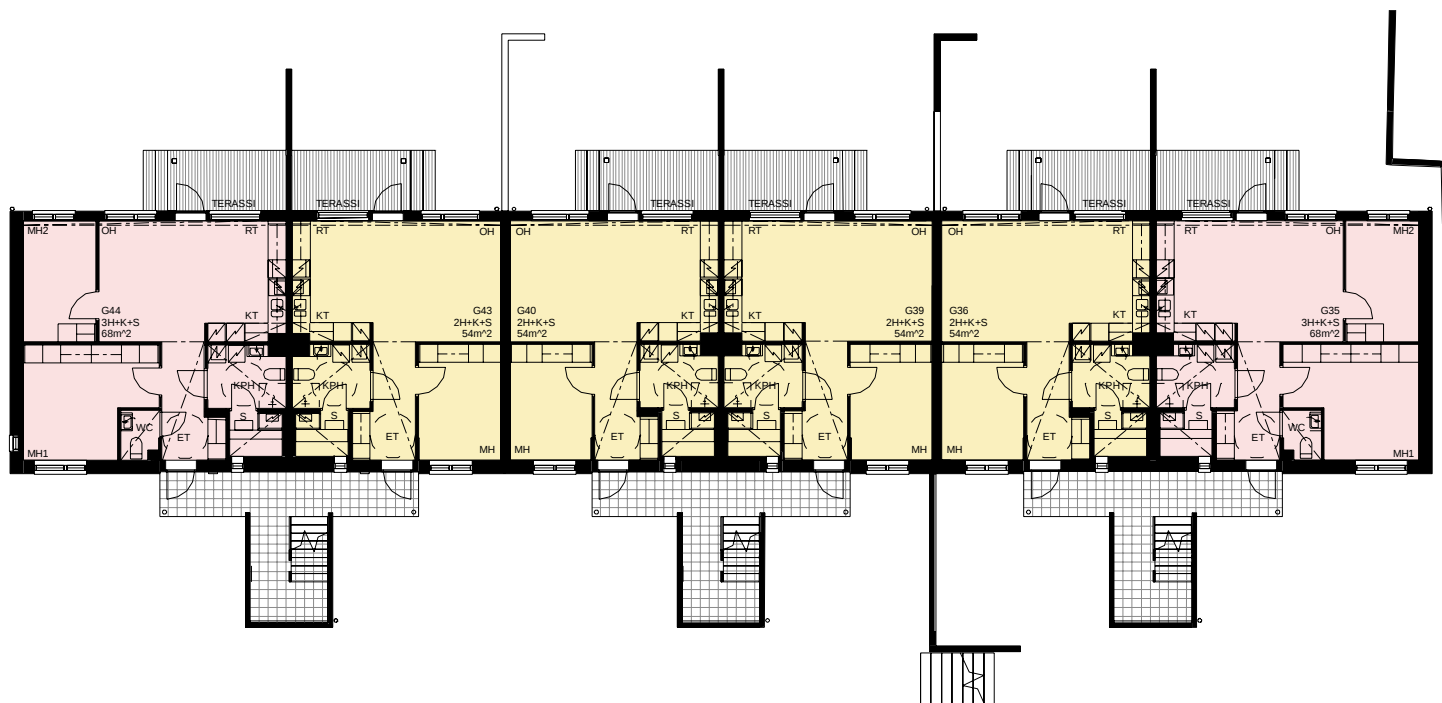
RAK H
2. kerros



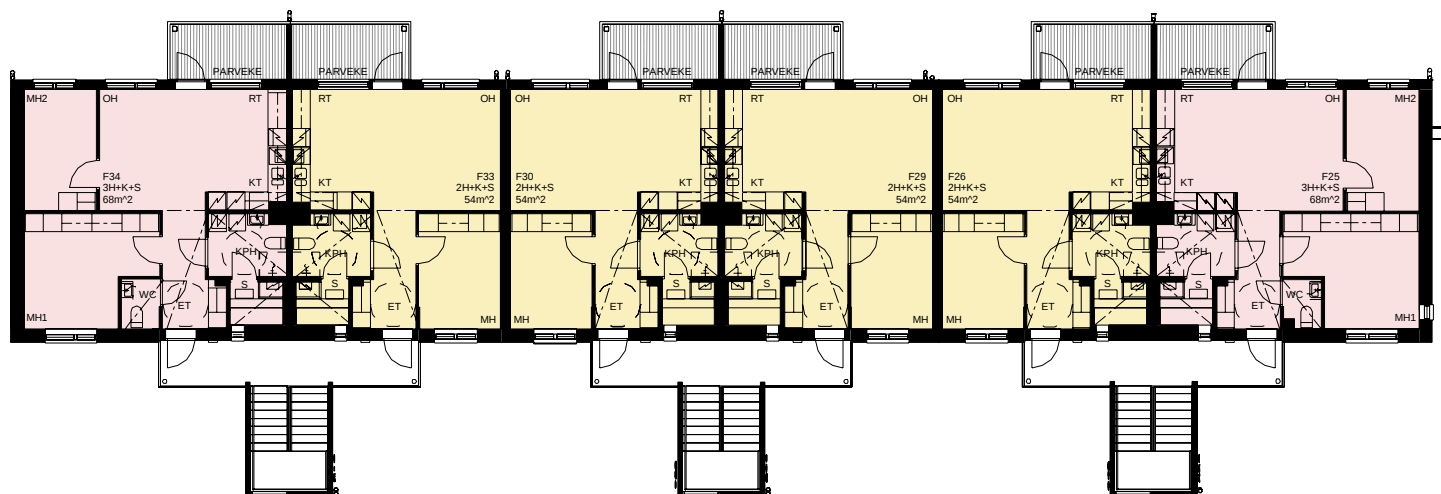
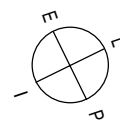
RAK H
1. kerros



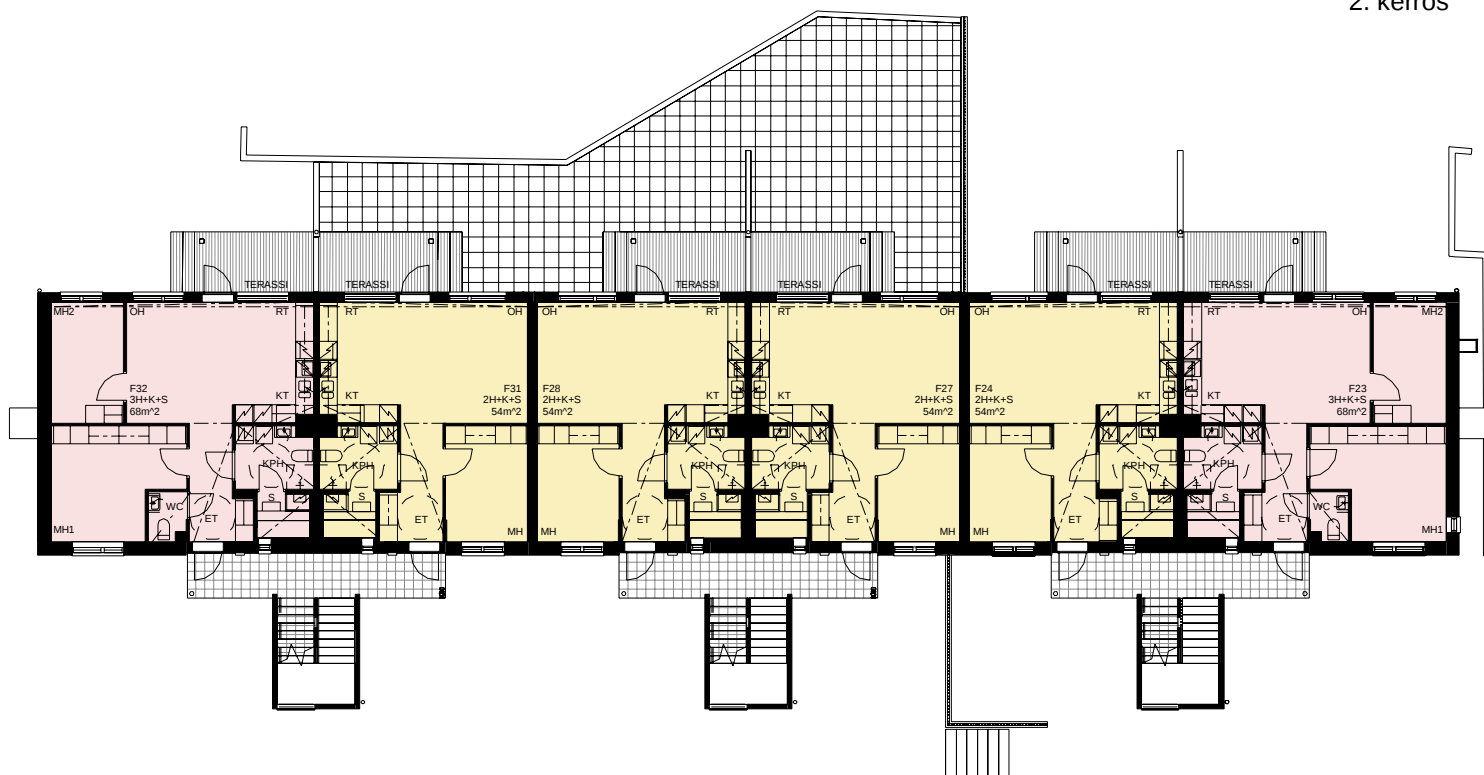
RAK G
2. kerros



RAK G
1. kerros



RAK F
2. kerros



RAK F
1. kerros

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

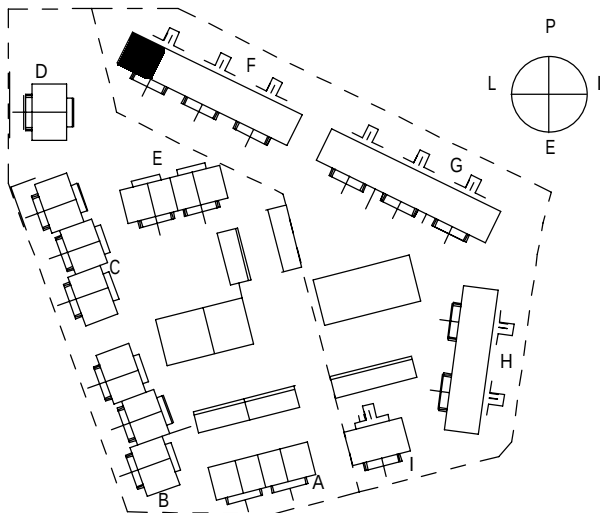
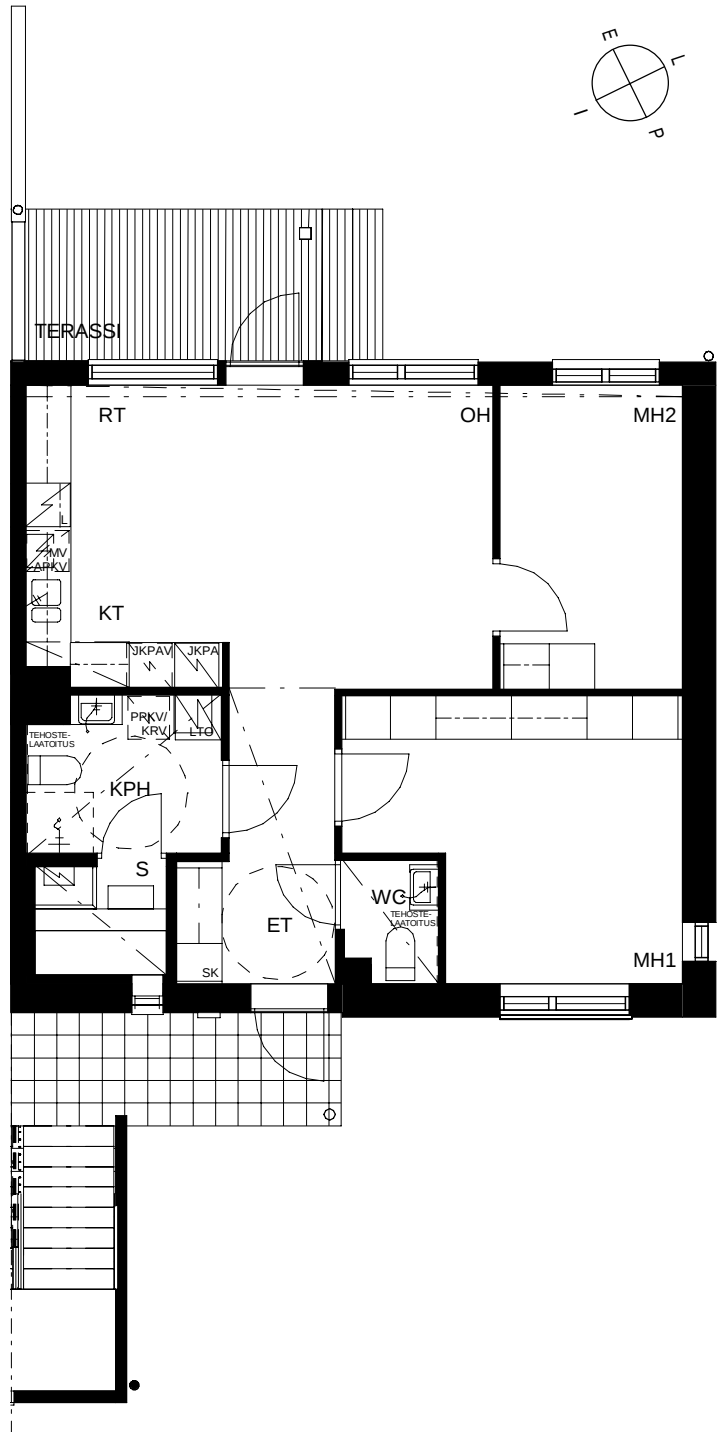
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

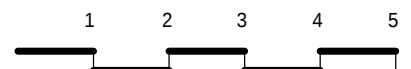
F23



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

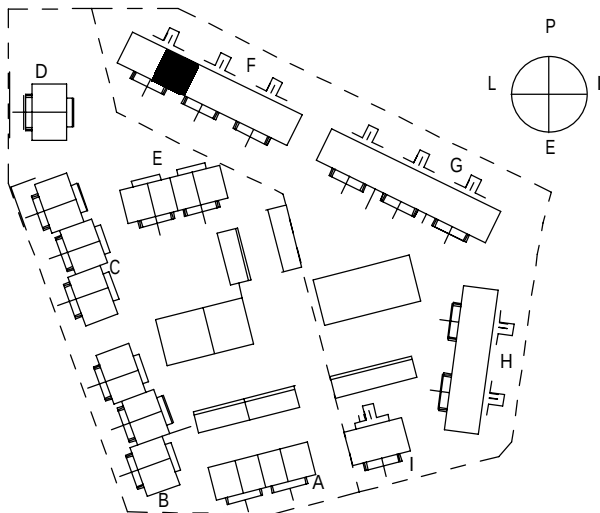
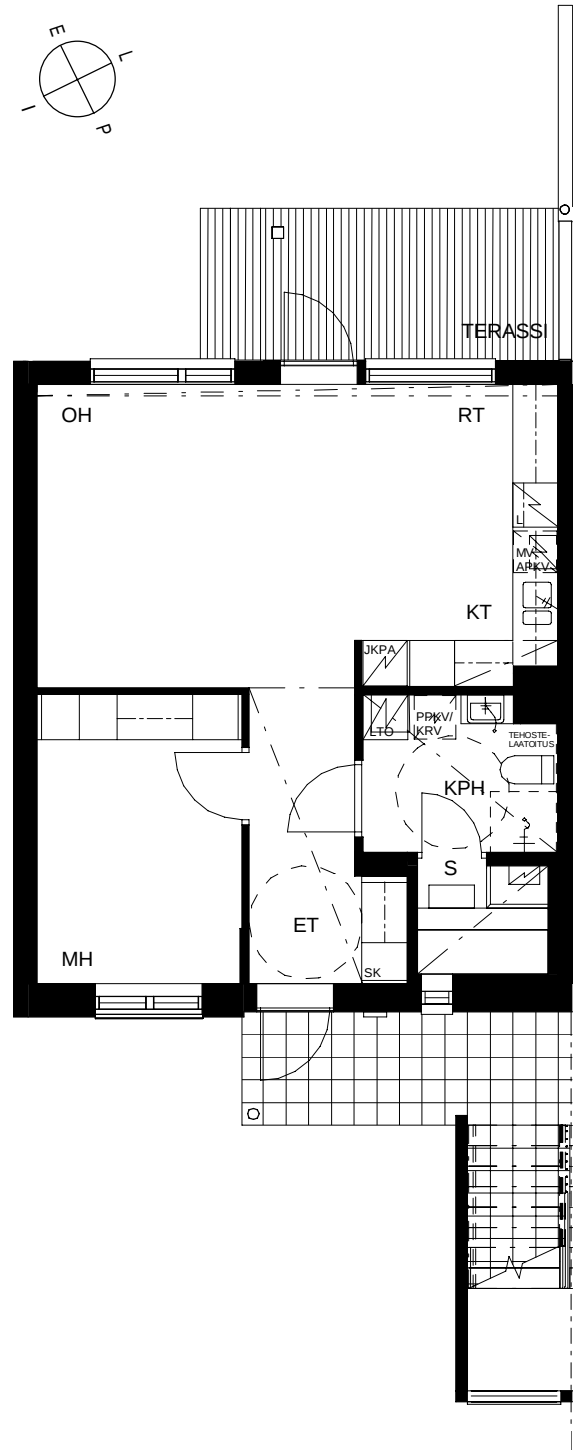
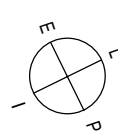
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

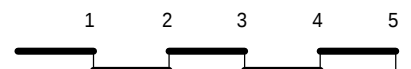
F24



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

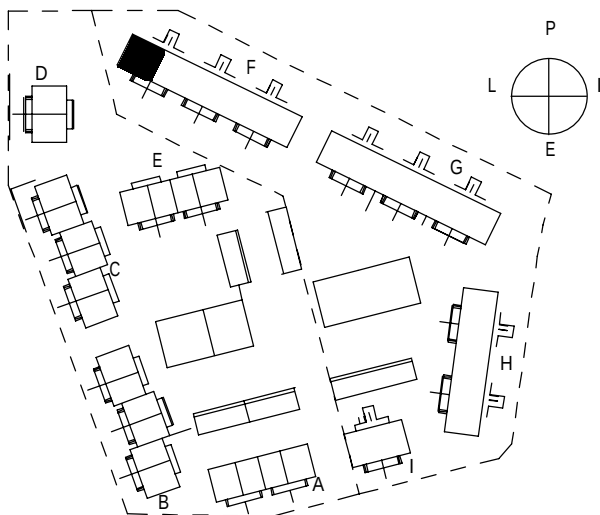
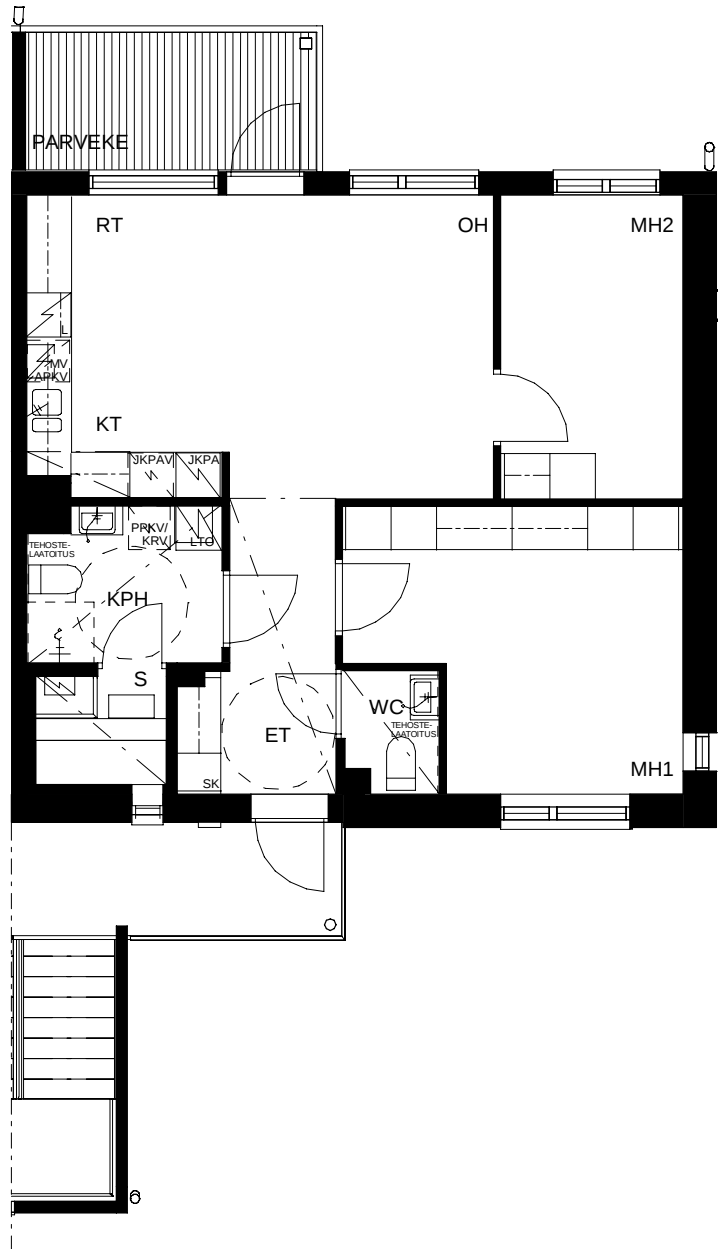
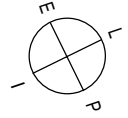
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

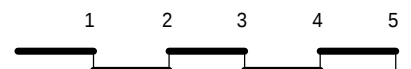
F25



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

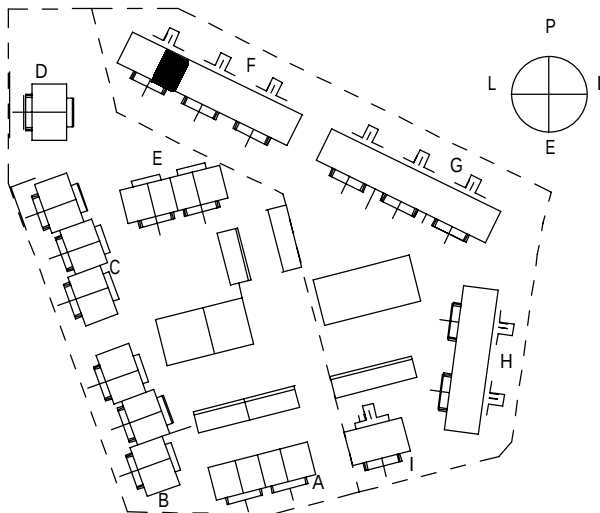
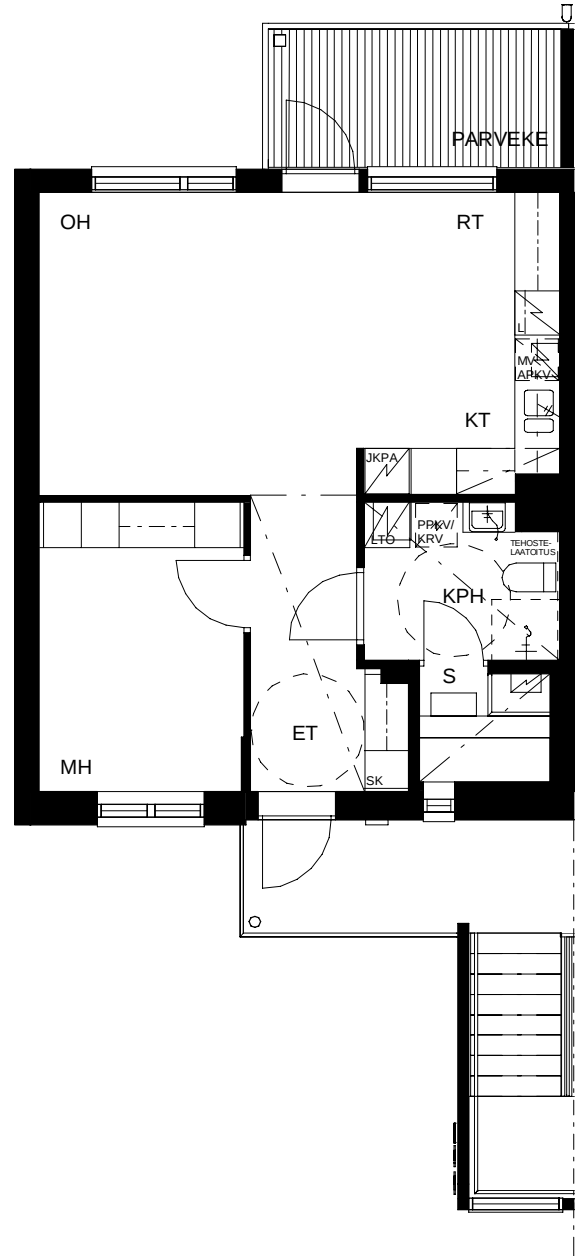
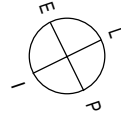
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

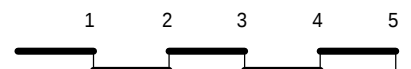
F26



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

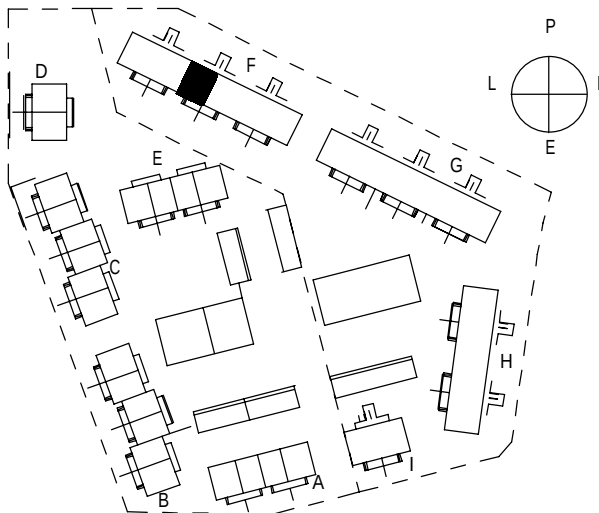
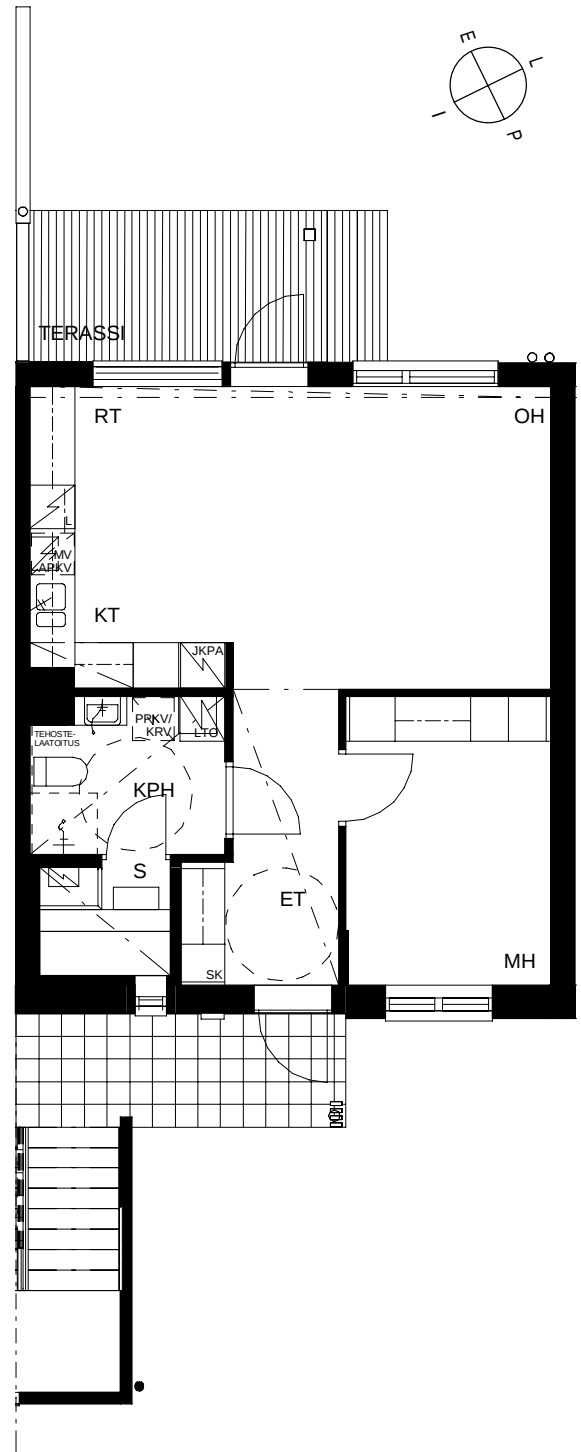
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

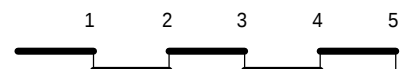
F27



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

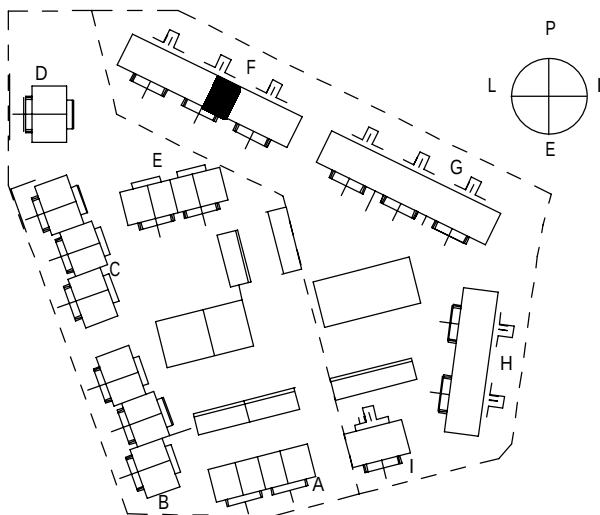
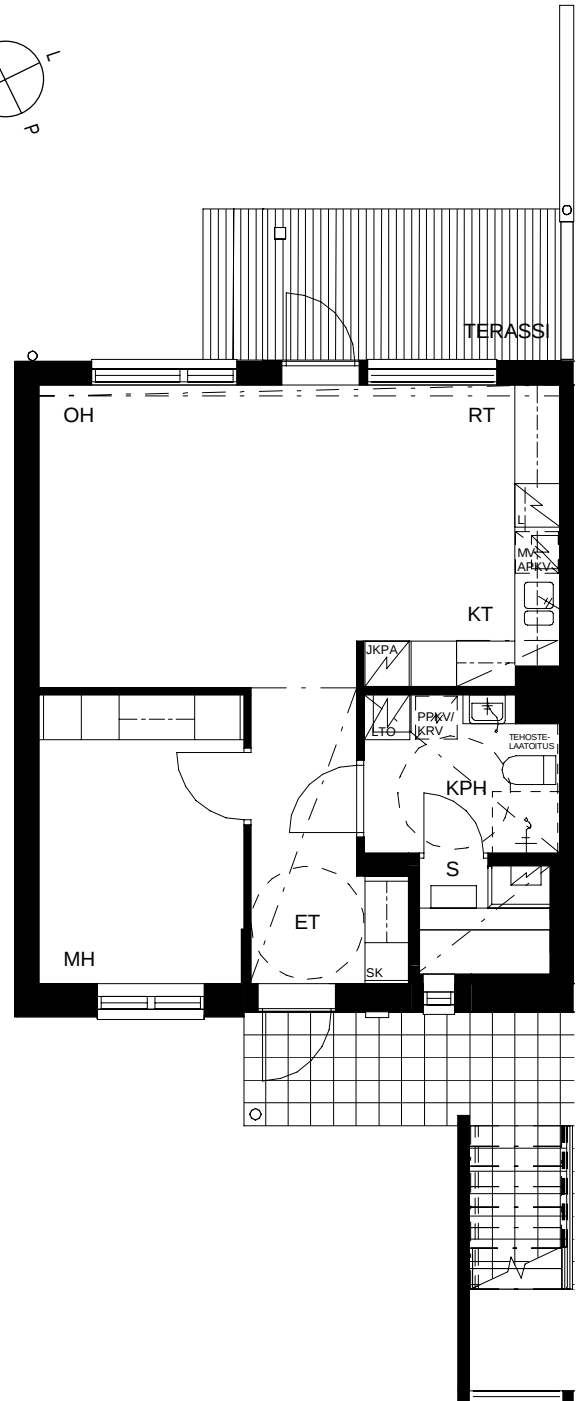
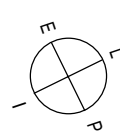
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

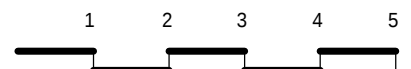
F28



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

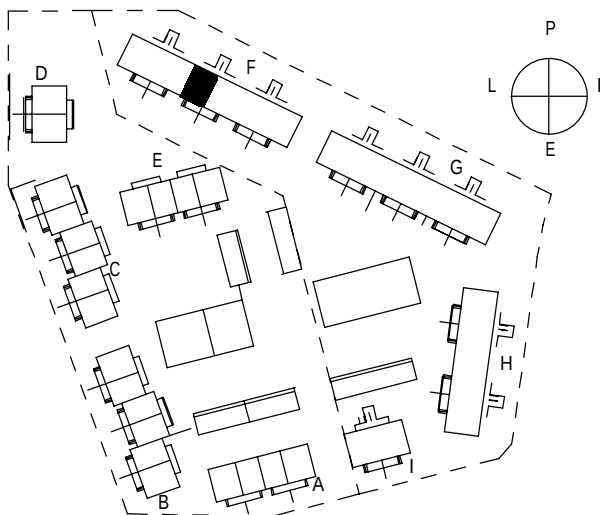
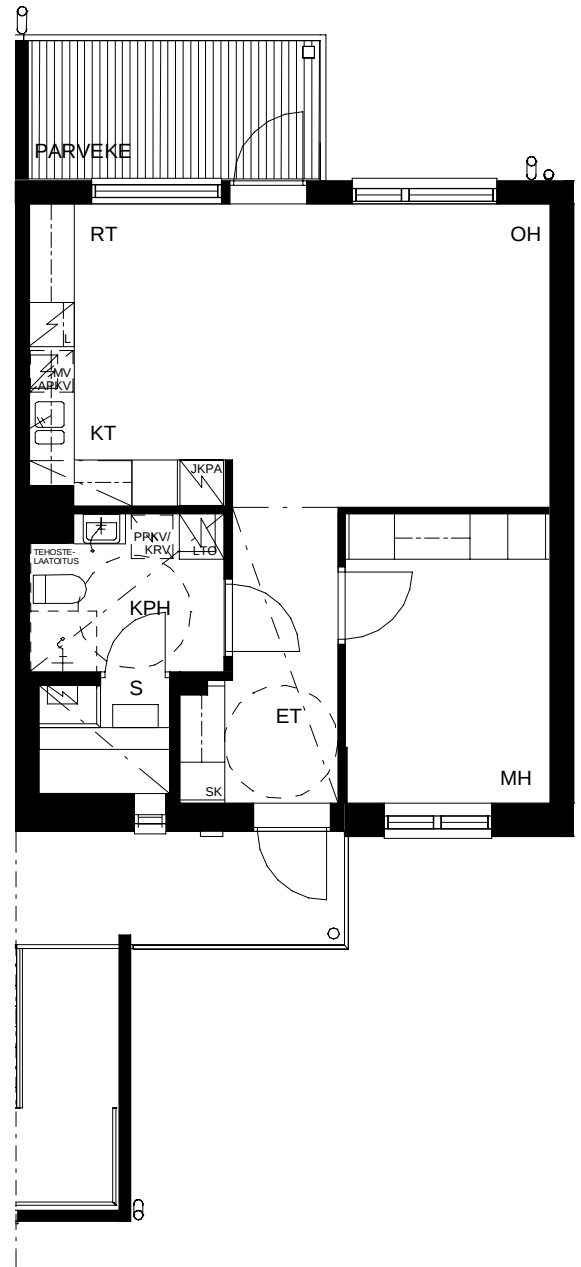
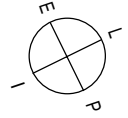
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

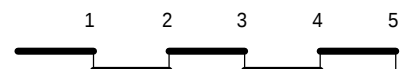
F29



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

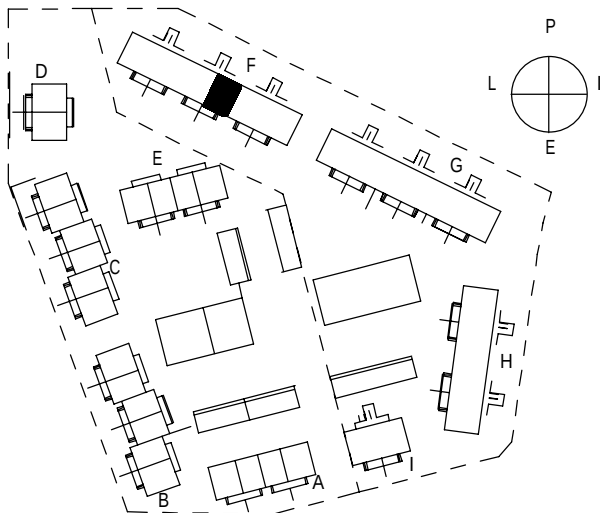
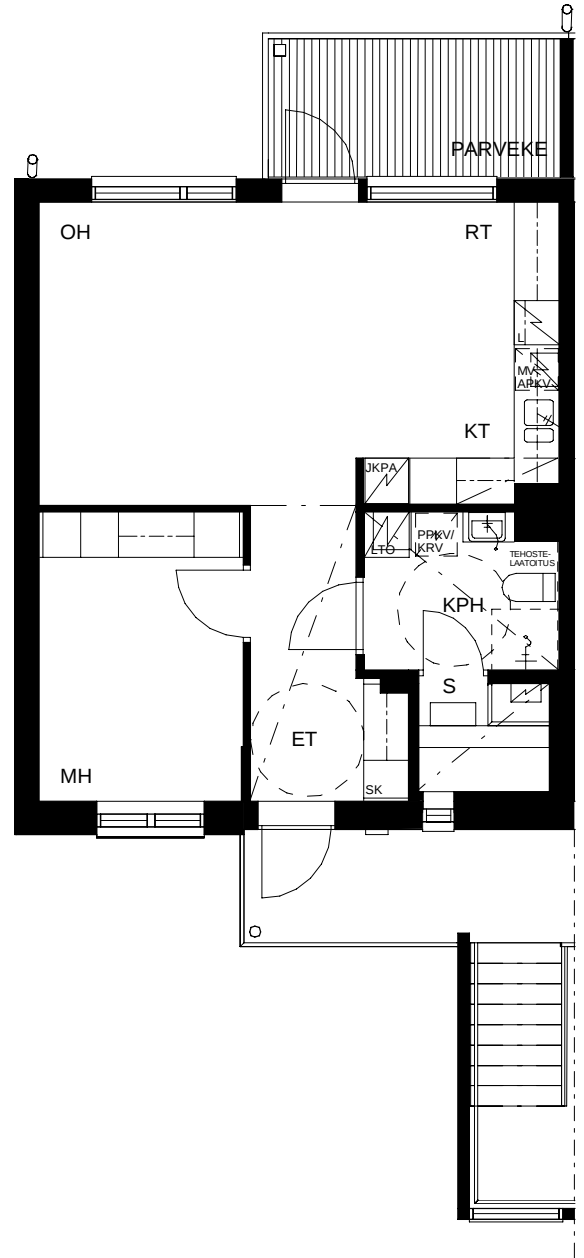
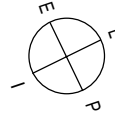
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

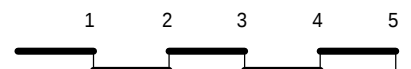
F30



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

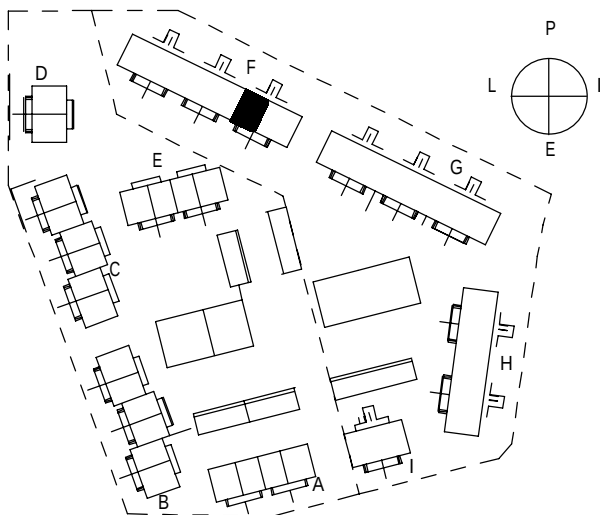
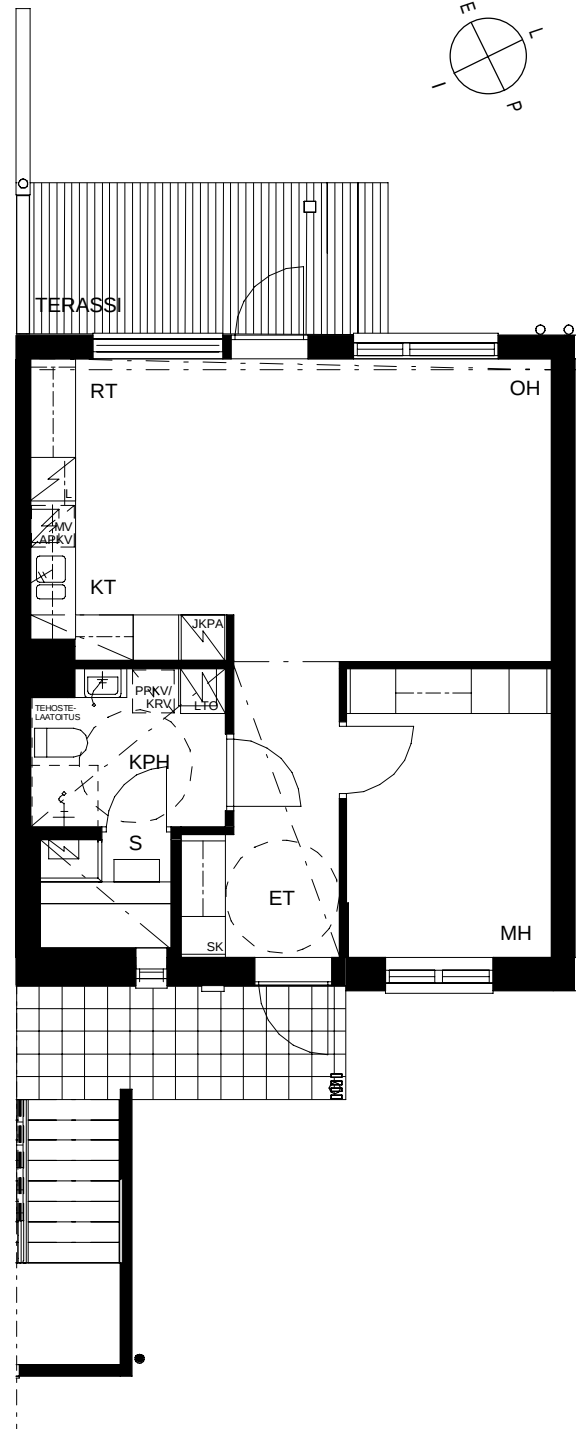
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

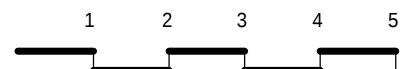
F31



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

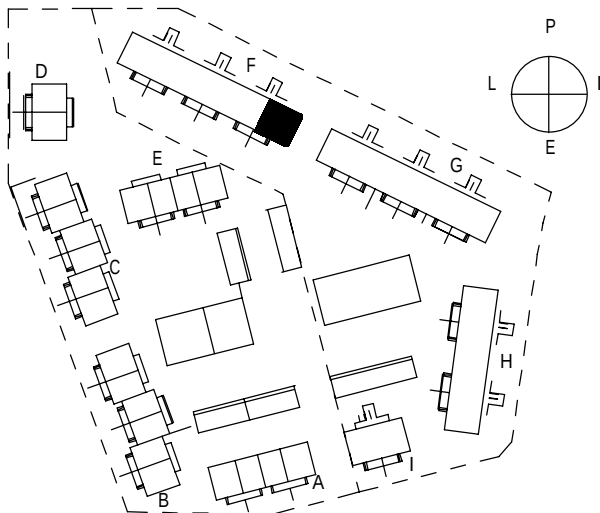
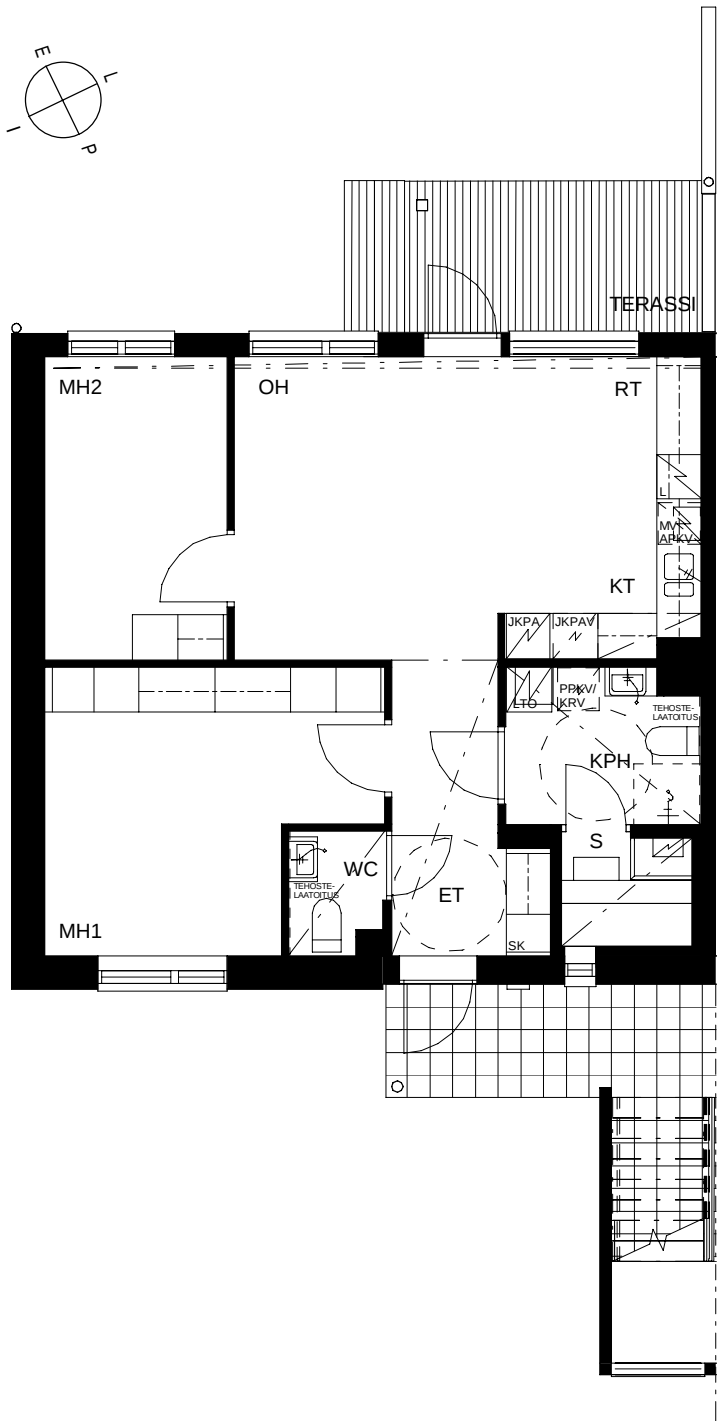
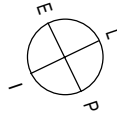
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

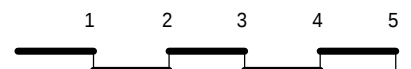
F32



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

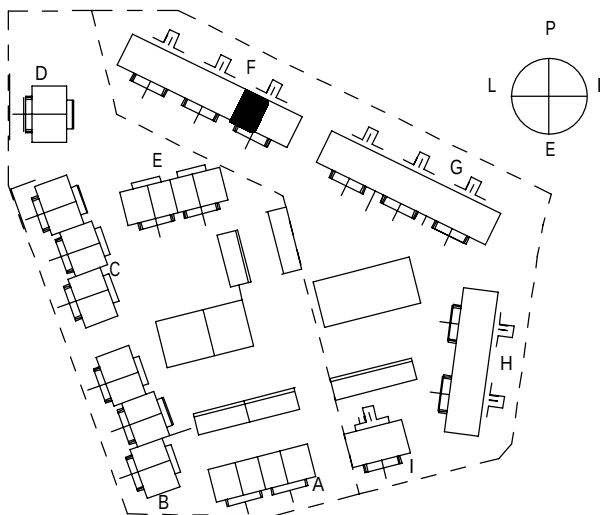
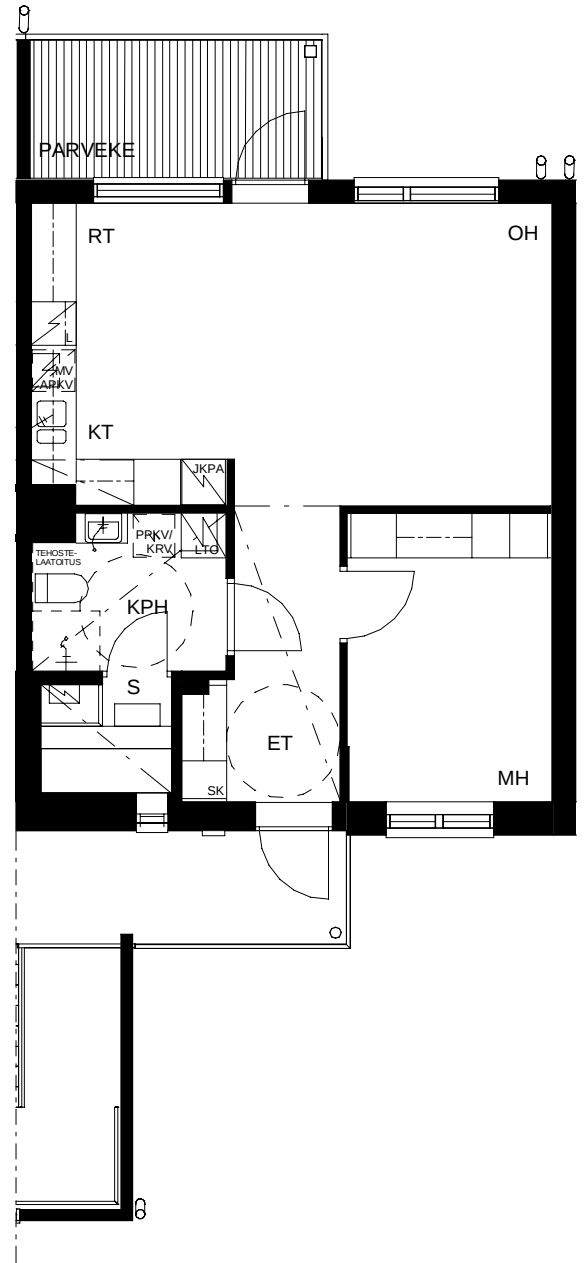
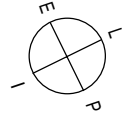
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

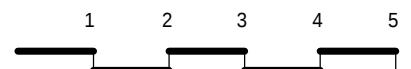
F33



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

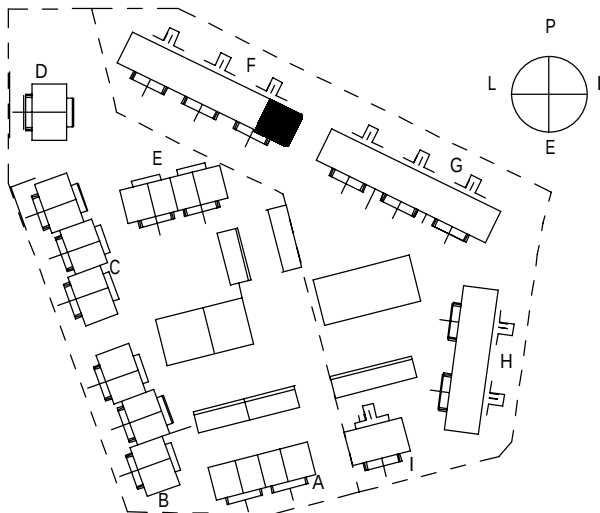
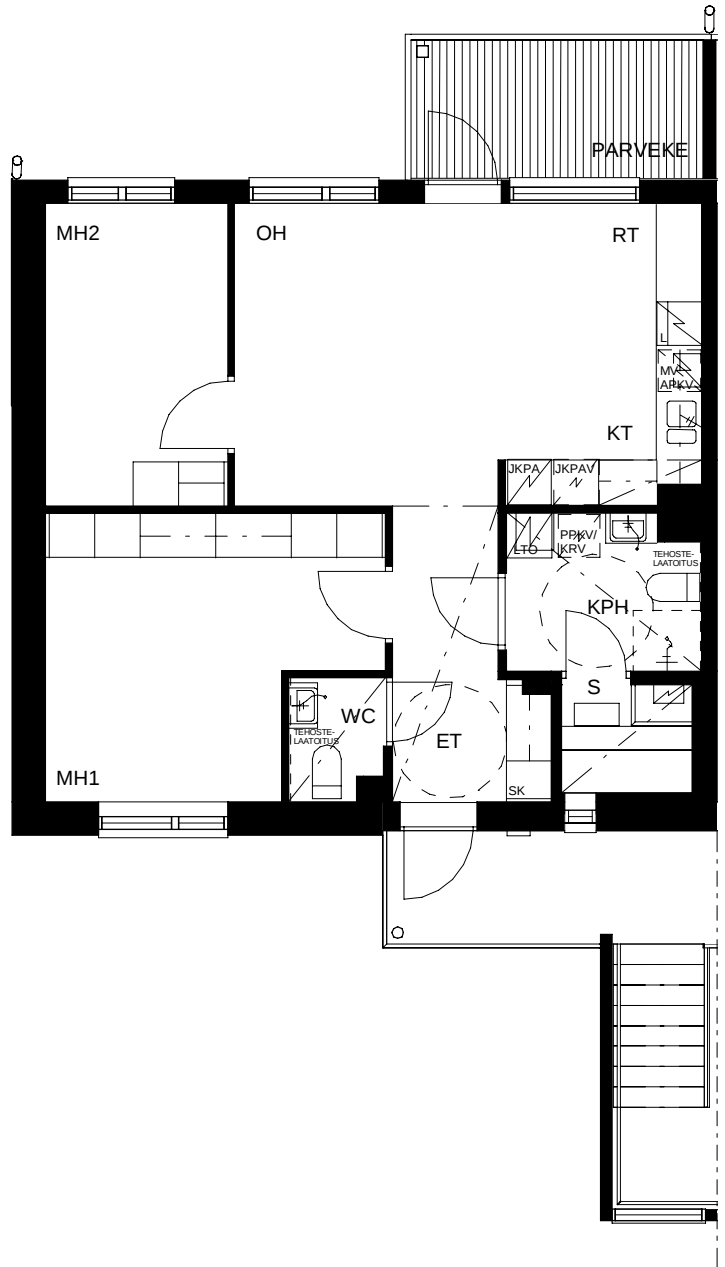
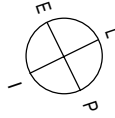
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

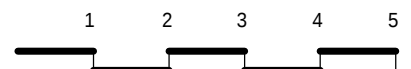
F34



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

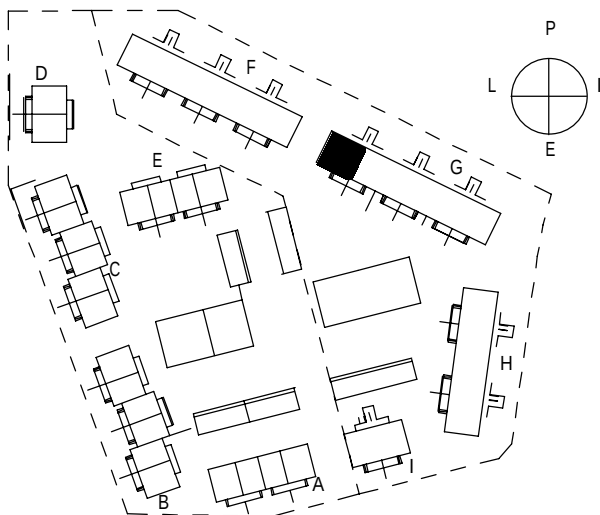
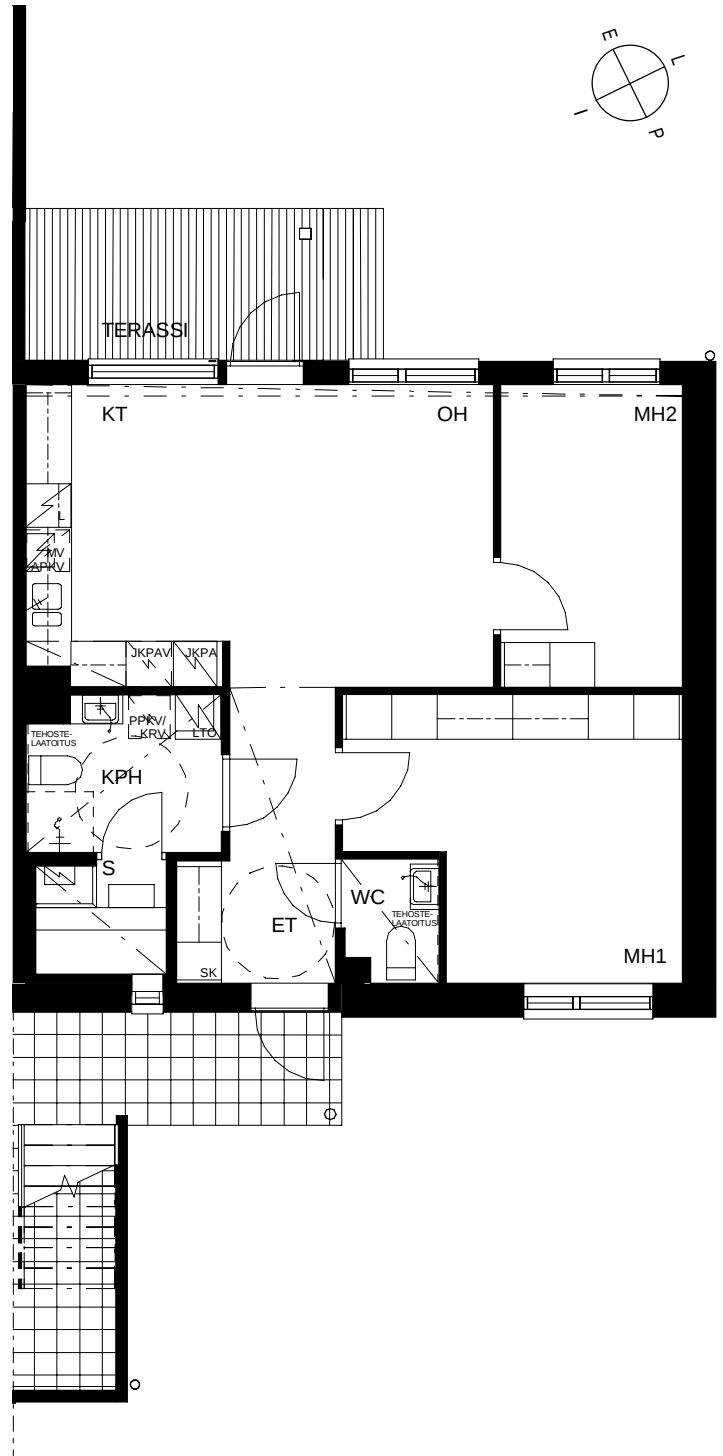
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

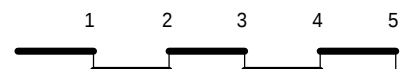
G35



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

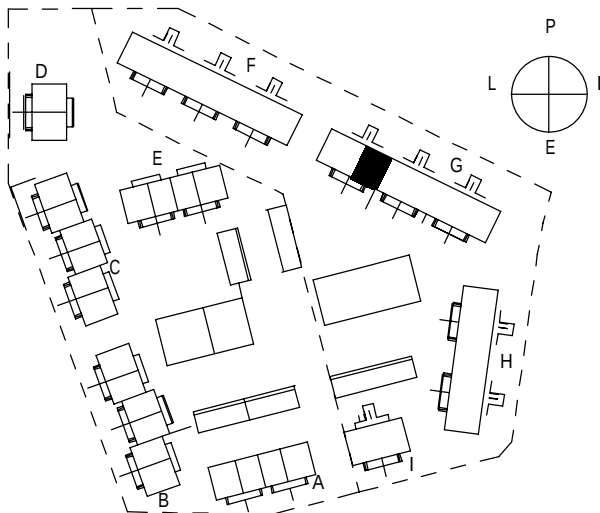
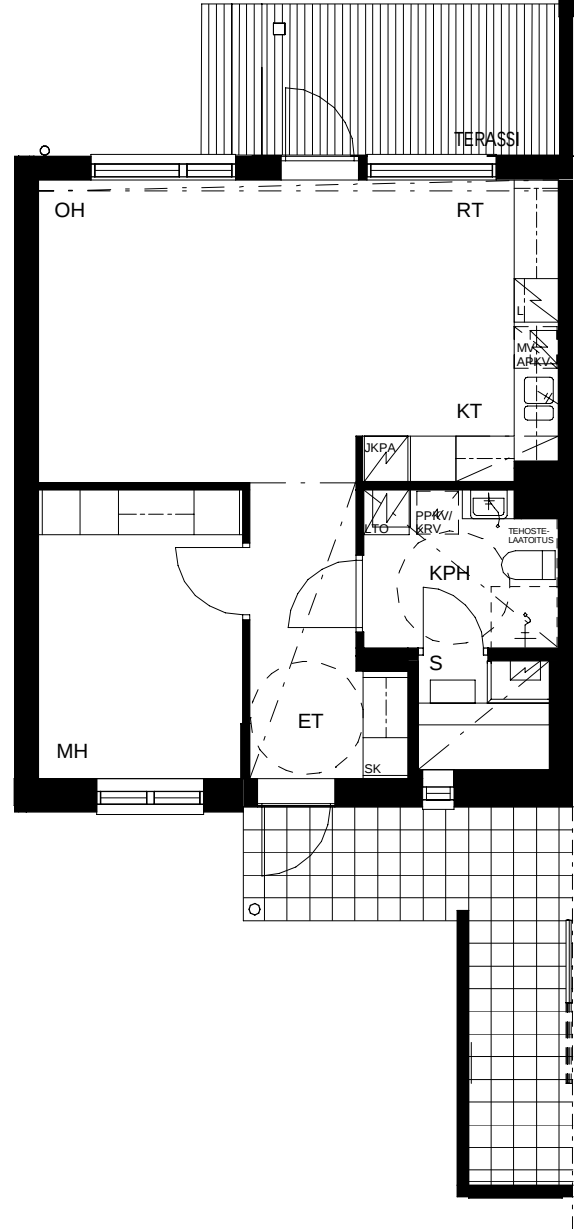
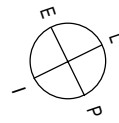
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

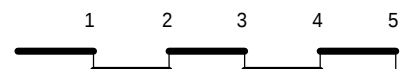
G36



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

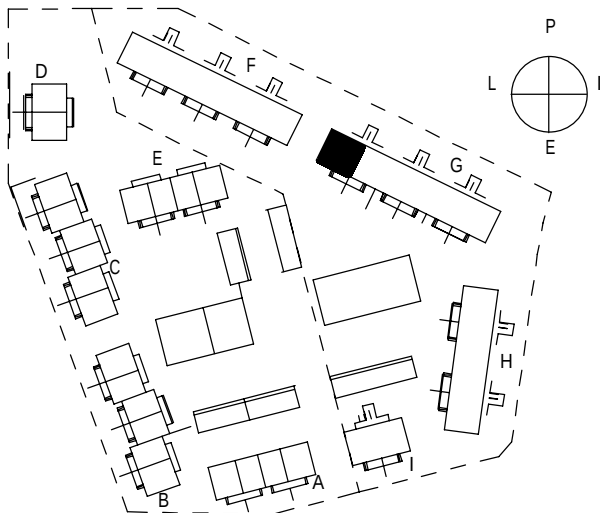
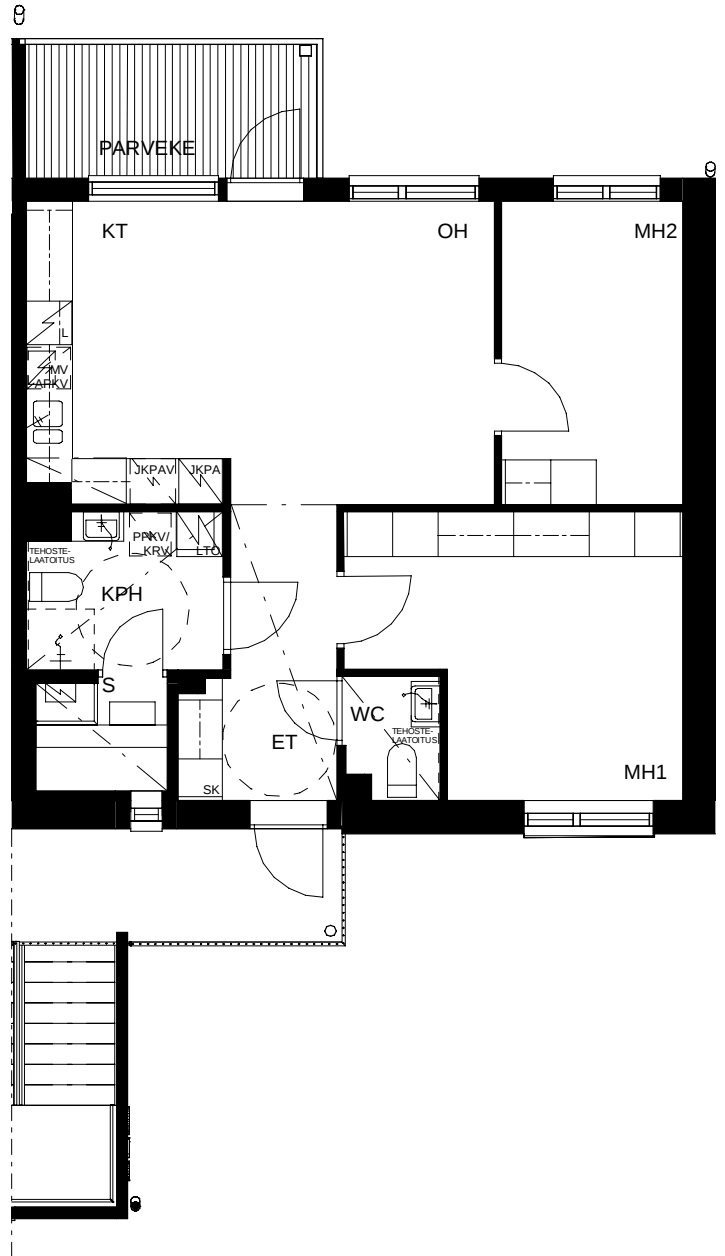
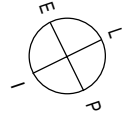
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

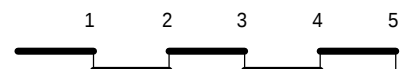
G37



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

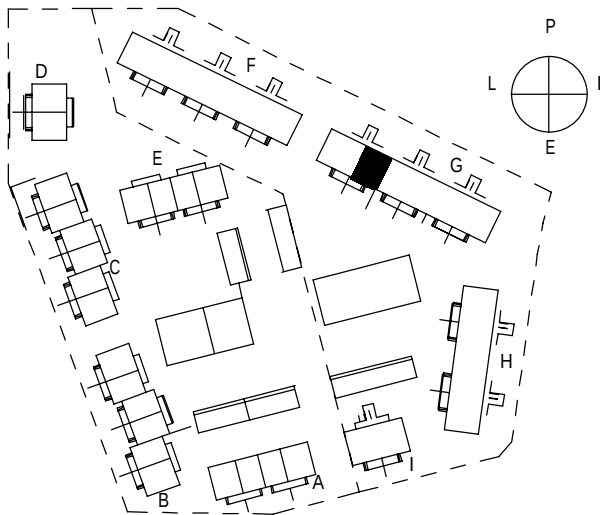
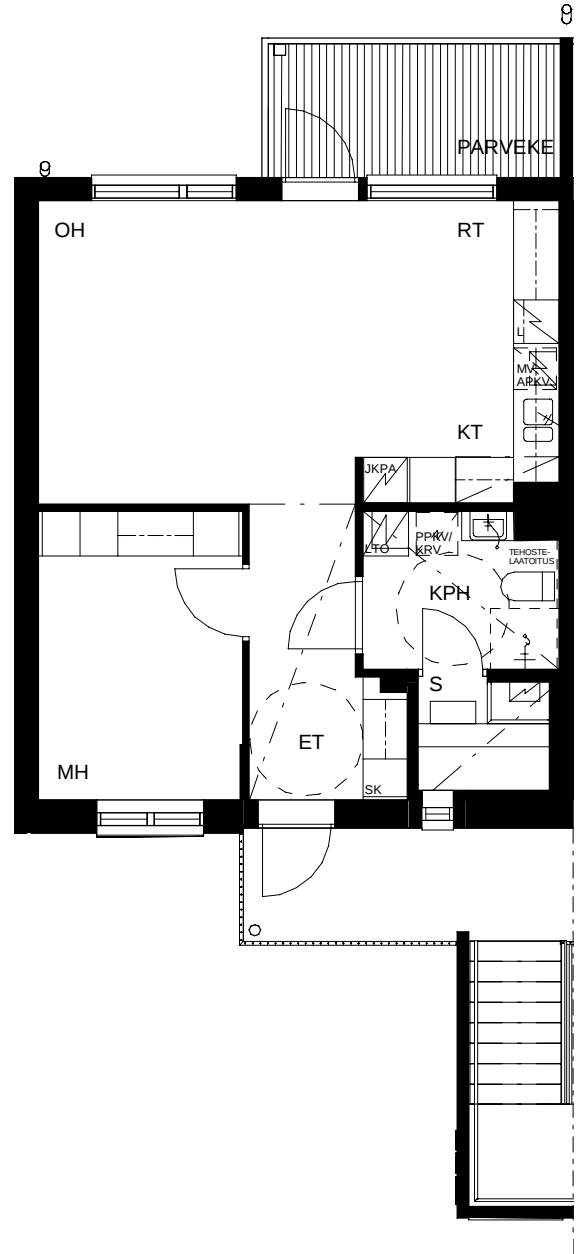
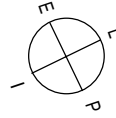
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

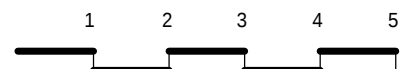
G38



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

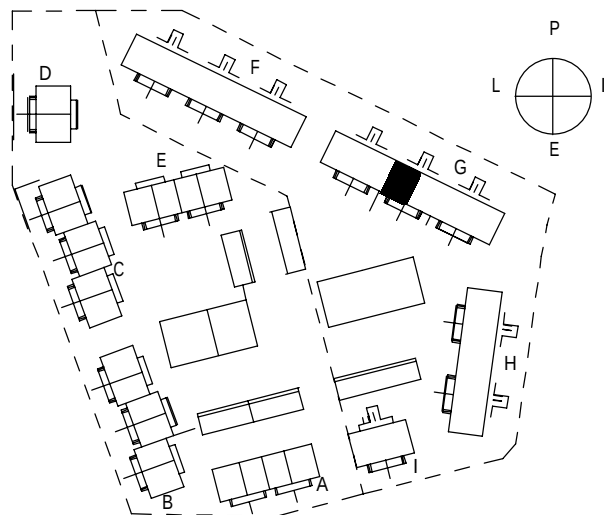
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

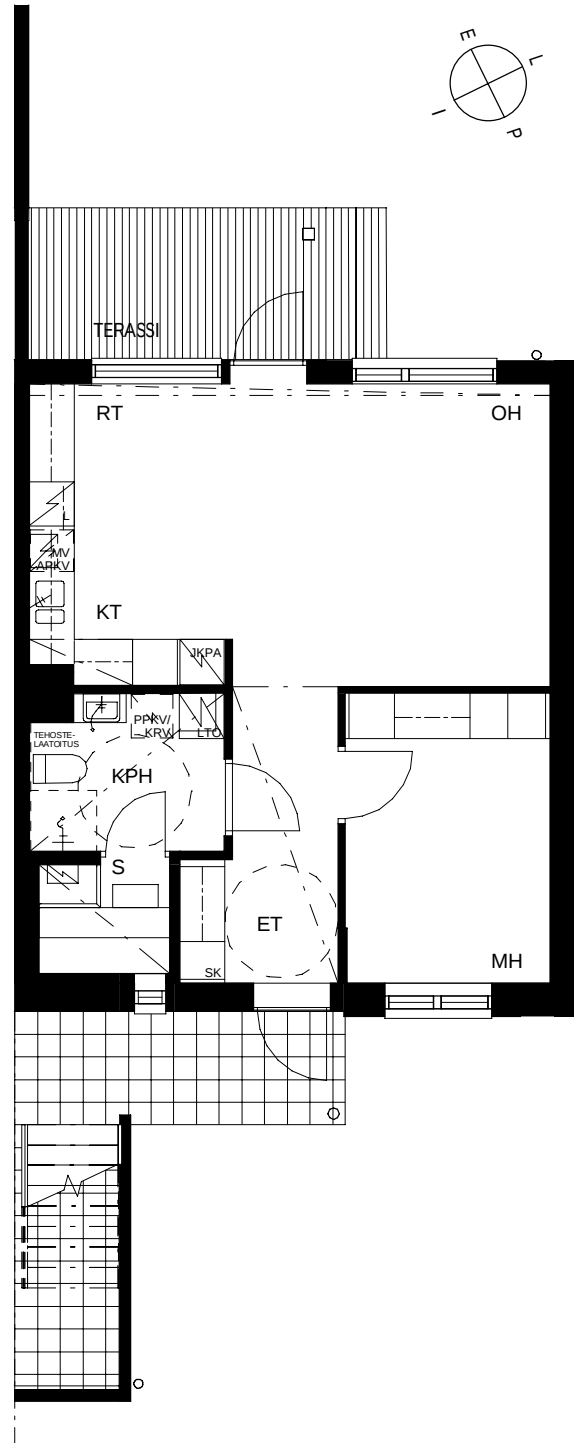
2H+KT+S

54 m²

G39

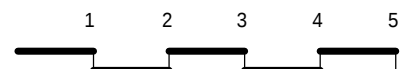


SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

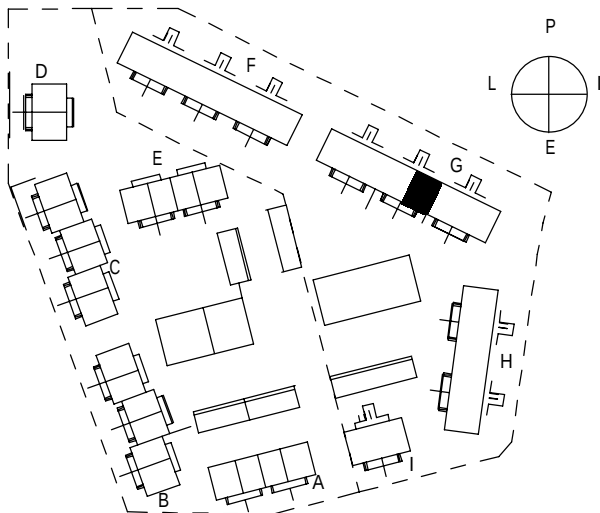
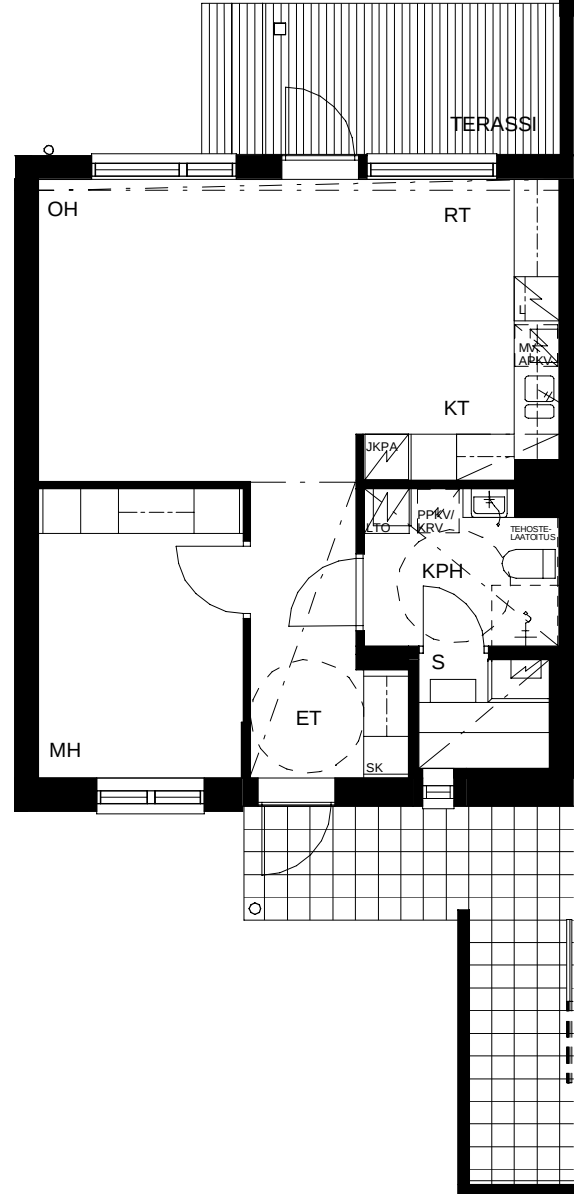
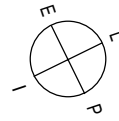
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

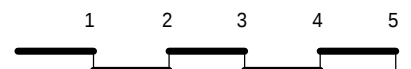
G40



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

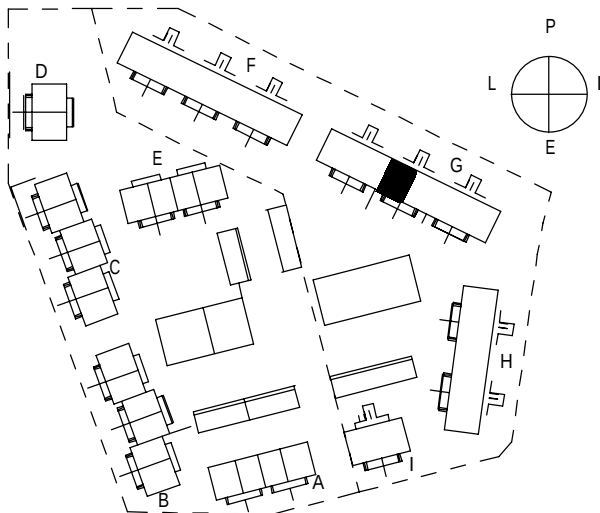
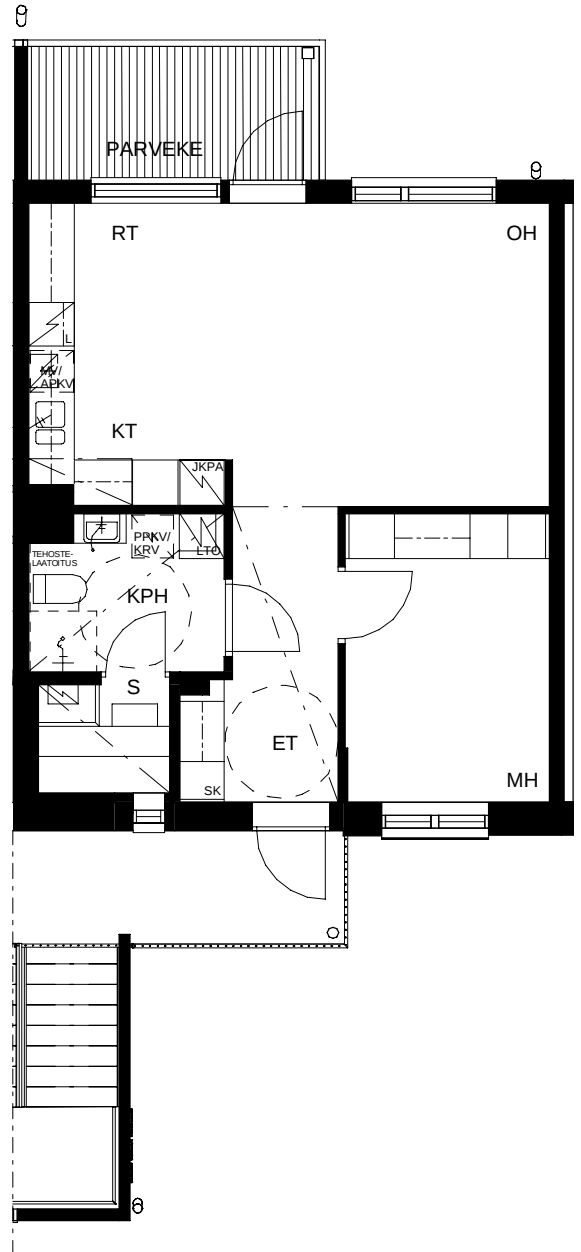
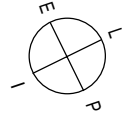
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

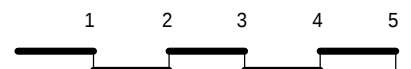
G41



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

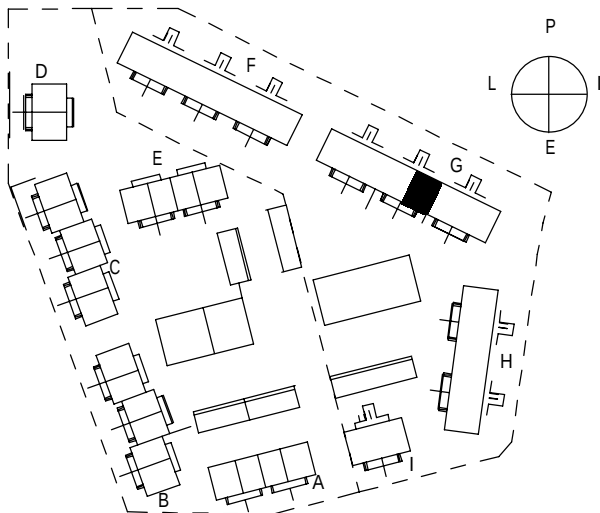
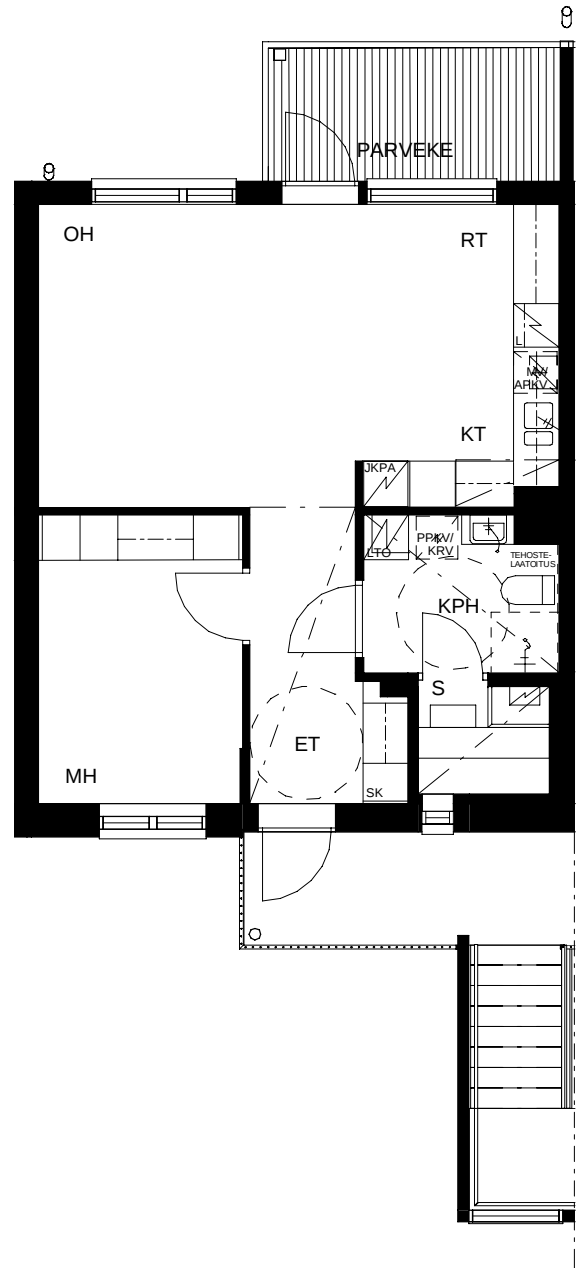
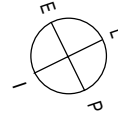
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

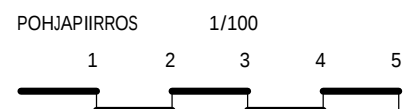
2H+KT+S

54 m²

G42



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

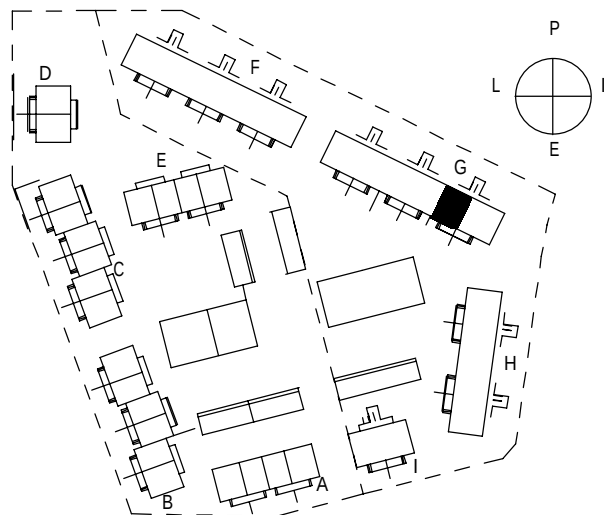
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

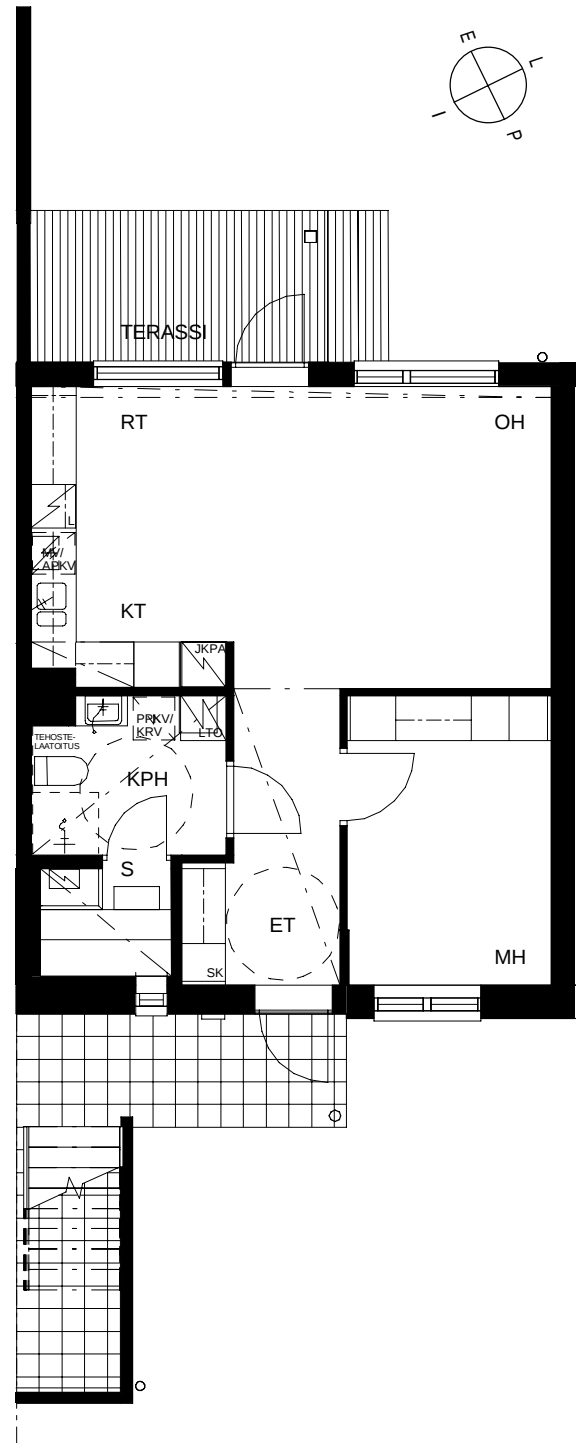
2H+KT+S

54 m²

G43

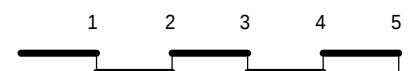


SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

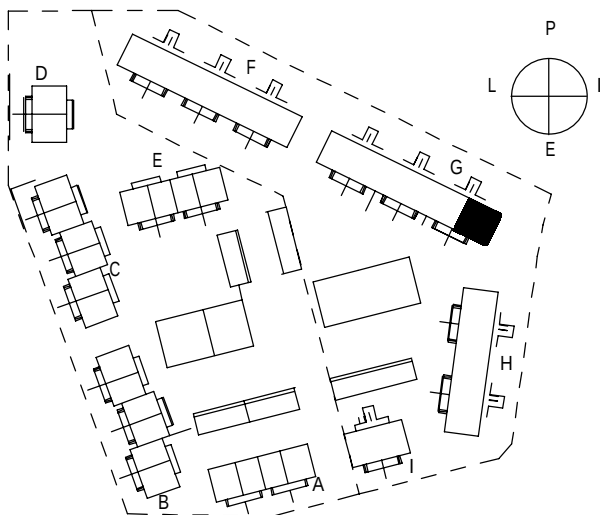
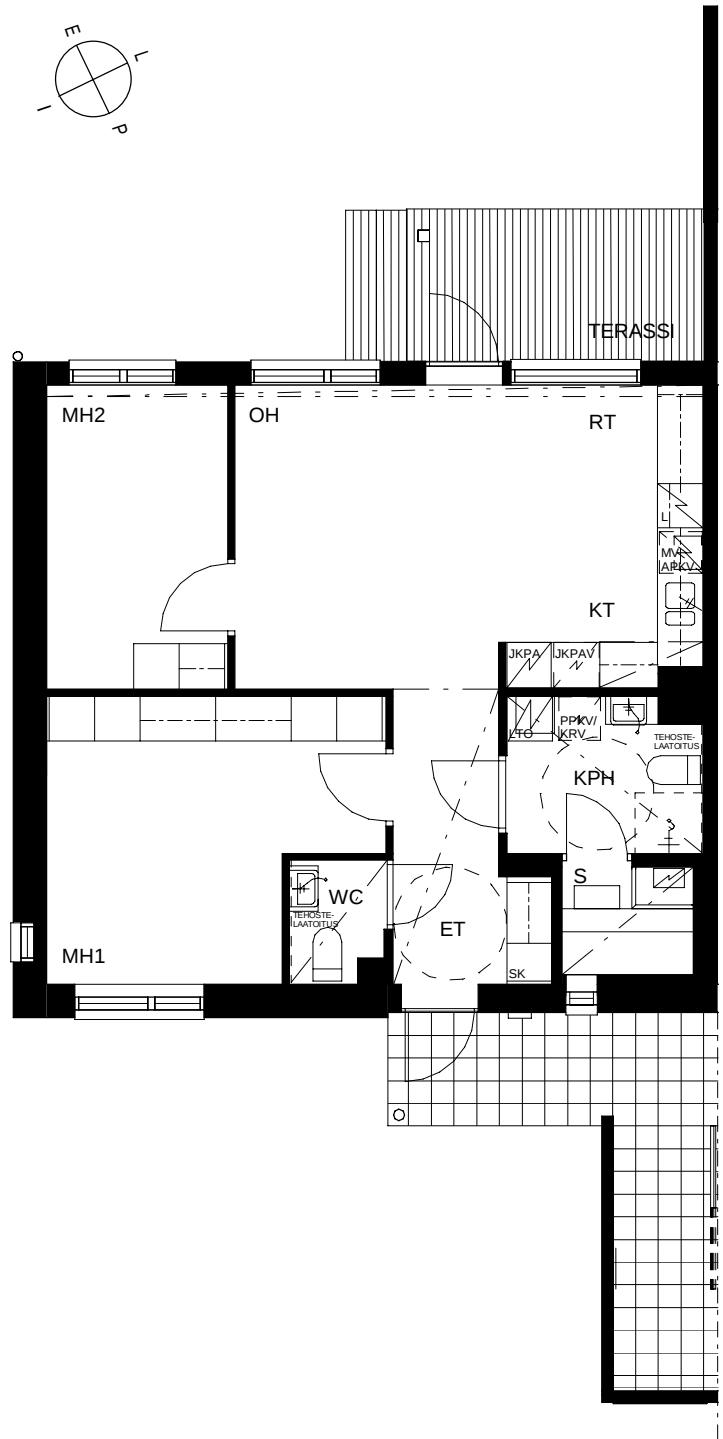
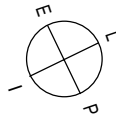
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

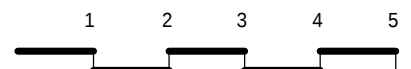
G44



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

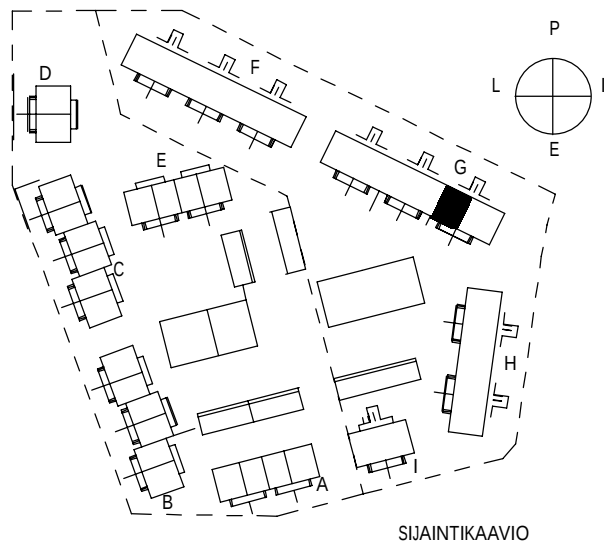
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

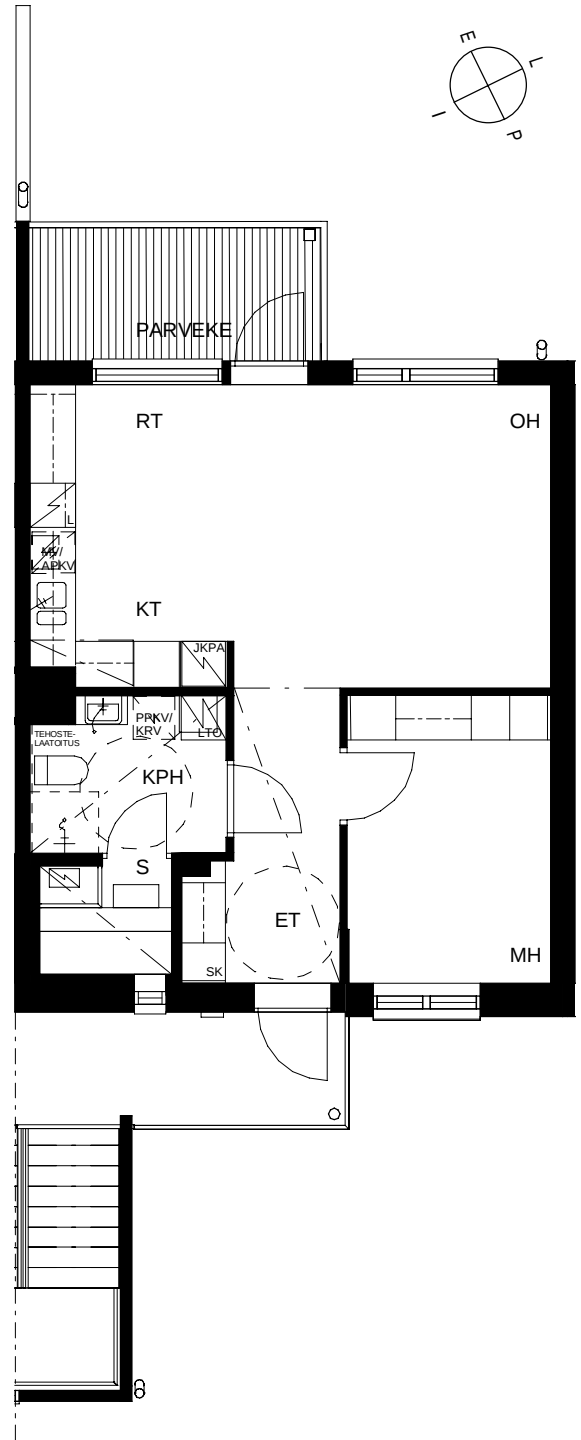
2H+KT+S

54 m²

G45

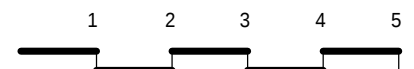


SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

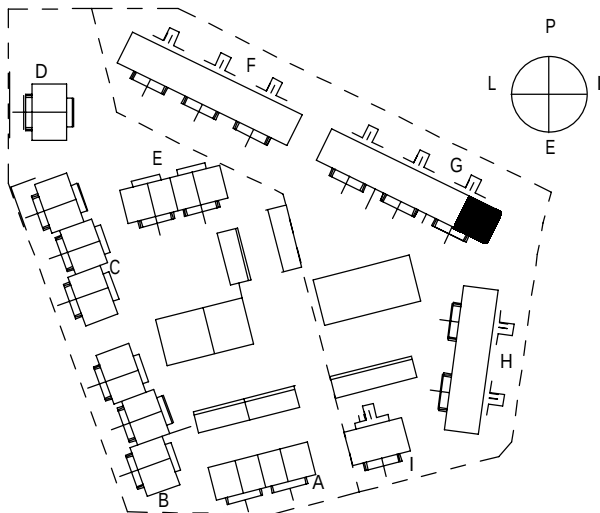
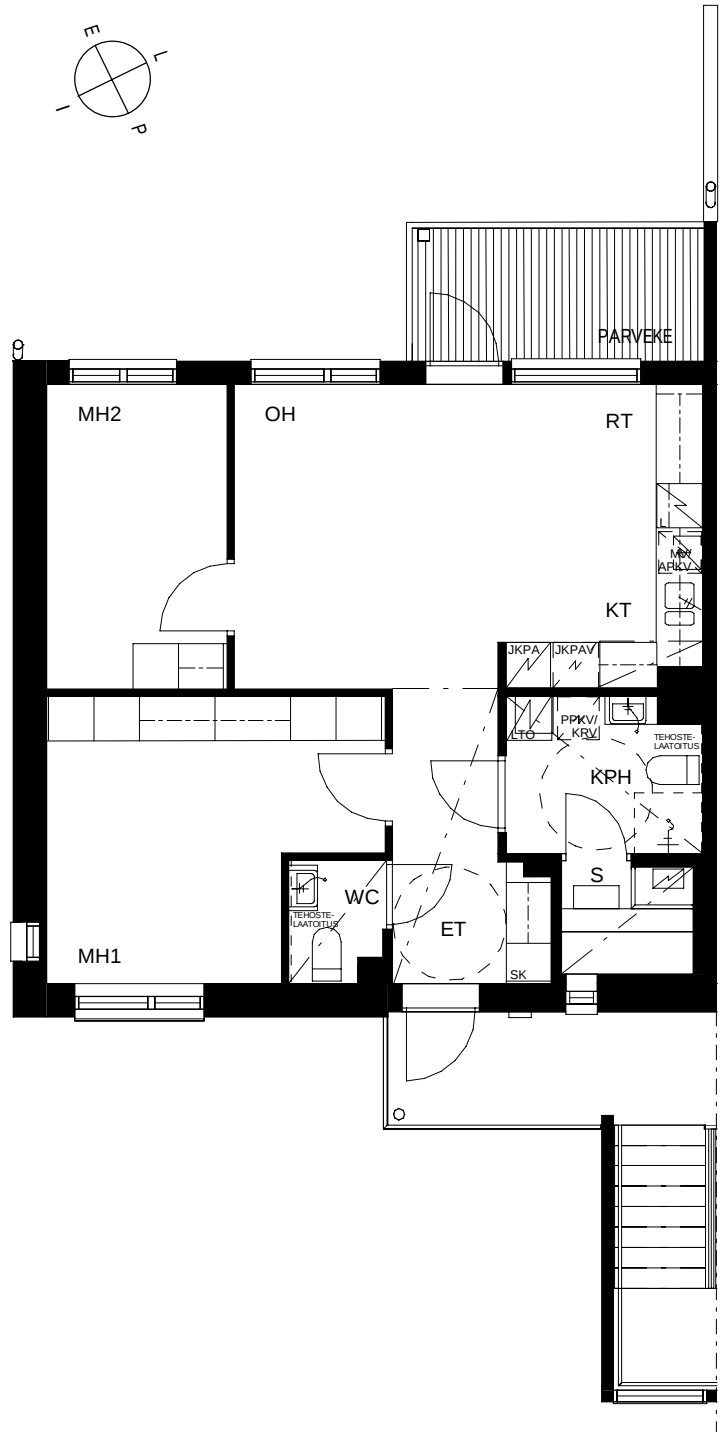
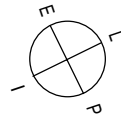
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

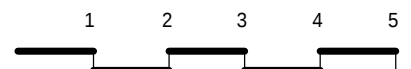
G46



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

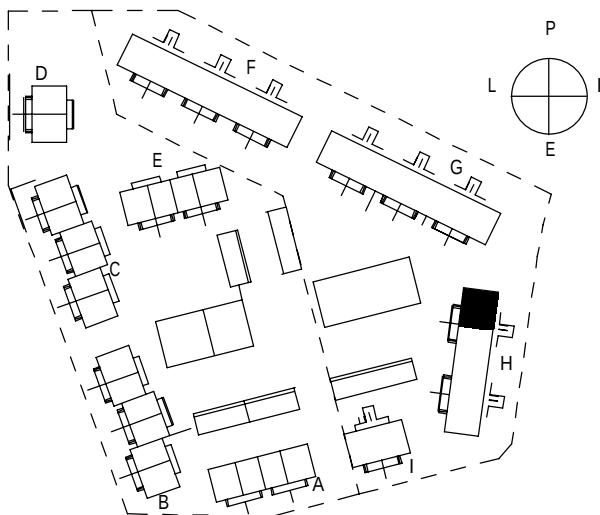
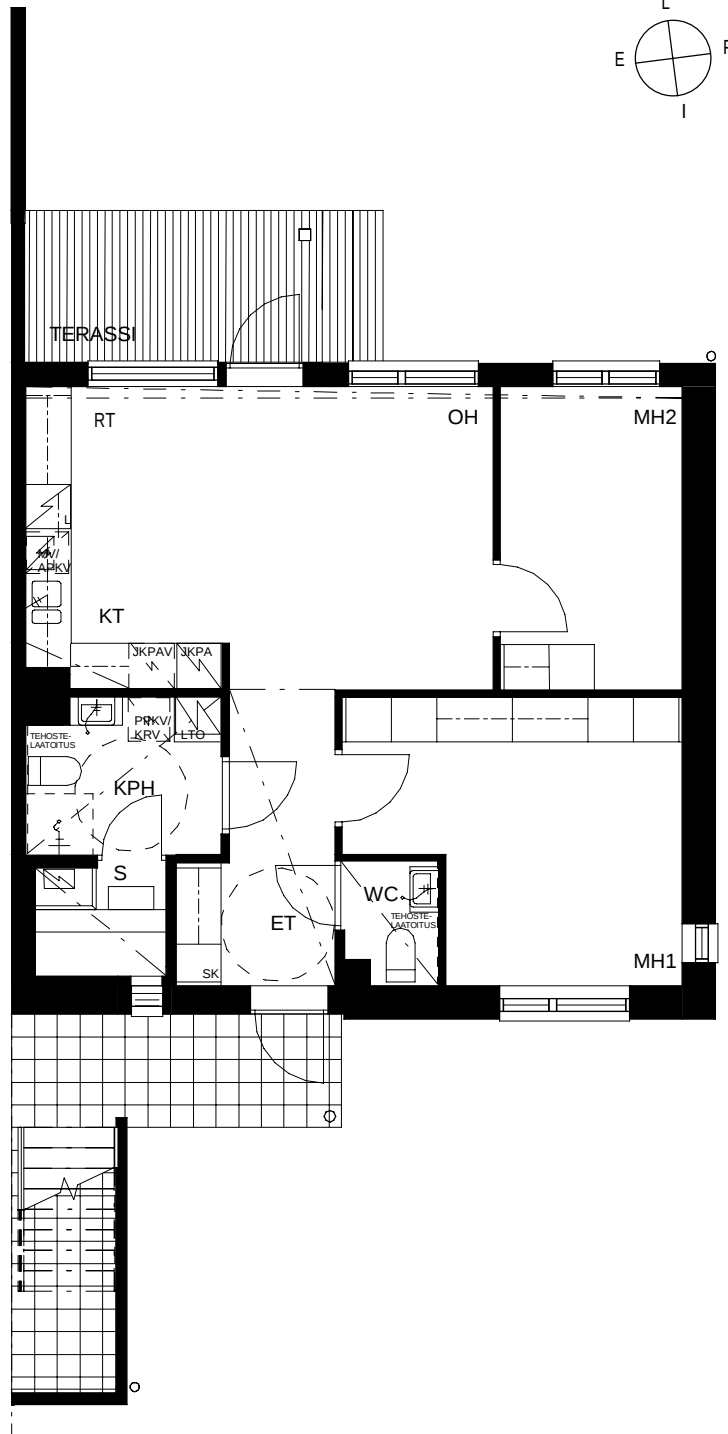
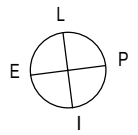
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

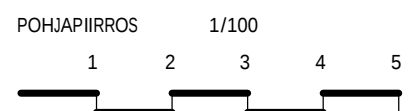
3H+KT+S

68 m²

H47



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

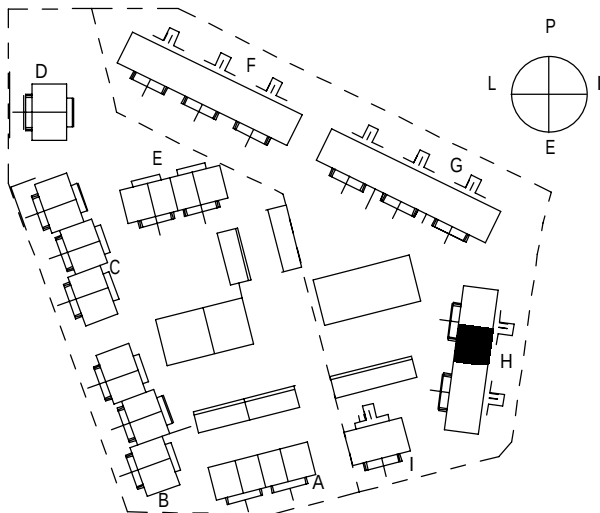
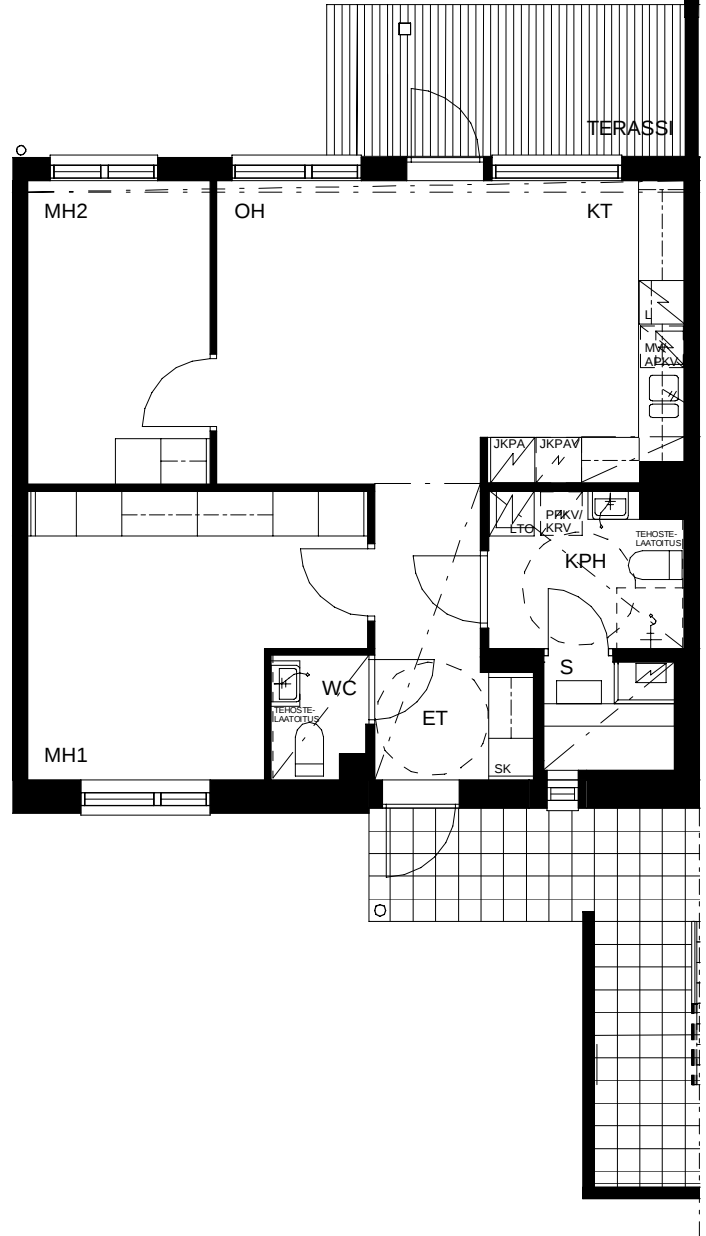
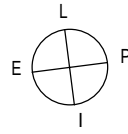
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

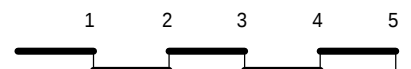
H48



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

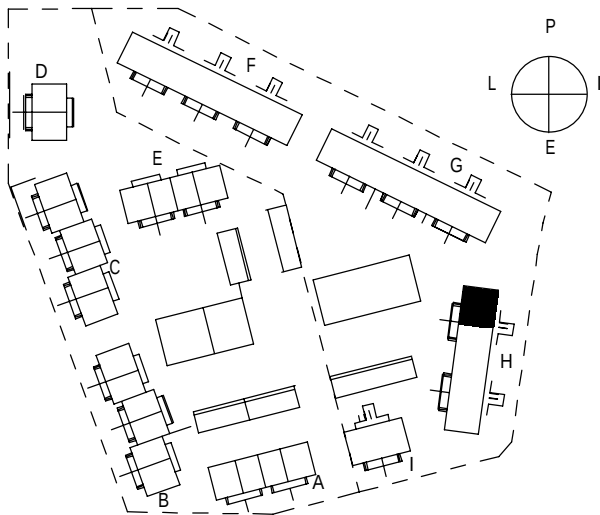
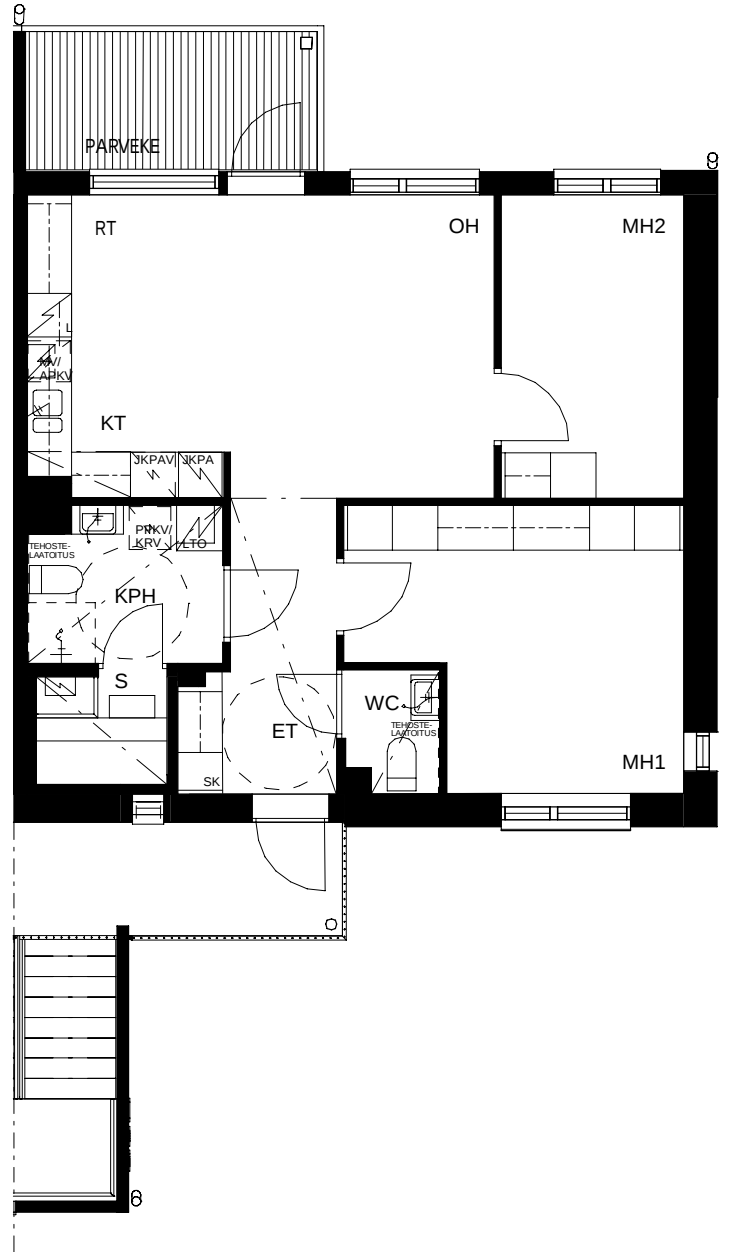
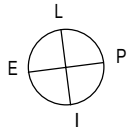
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

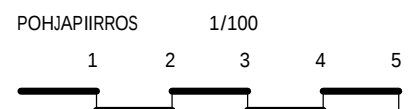
3H+KT+S

68 m²

H49



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

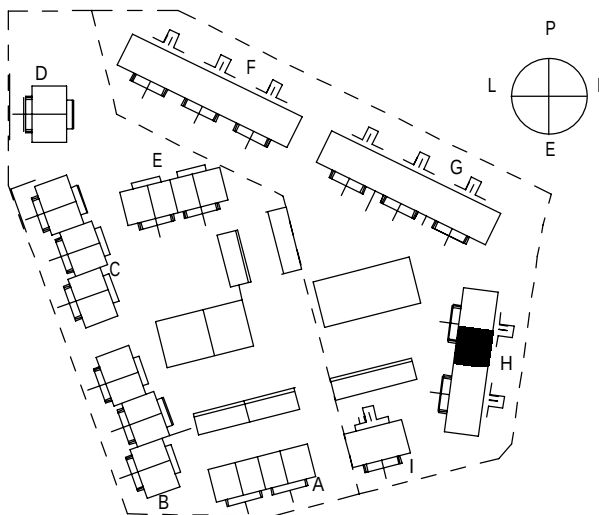
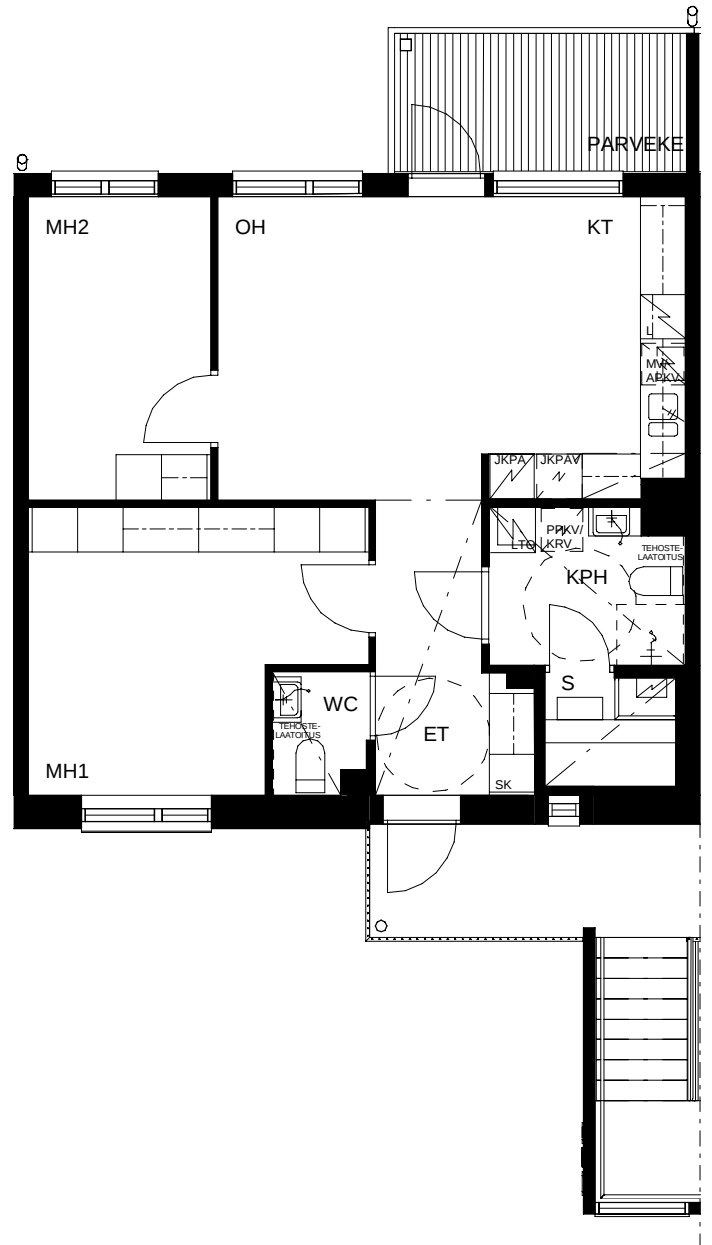
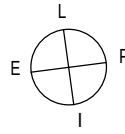
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

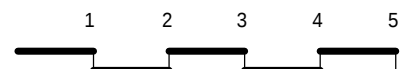
H50



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

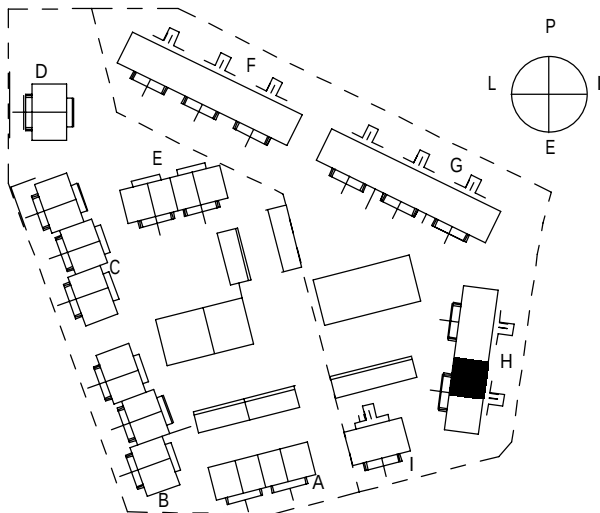
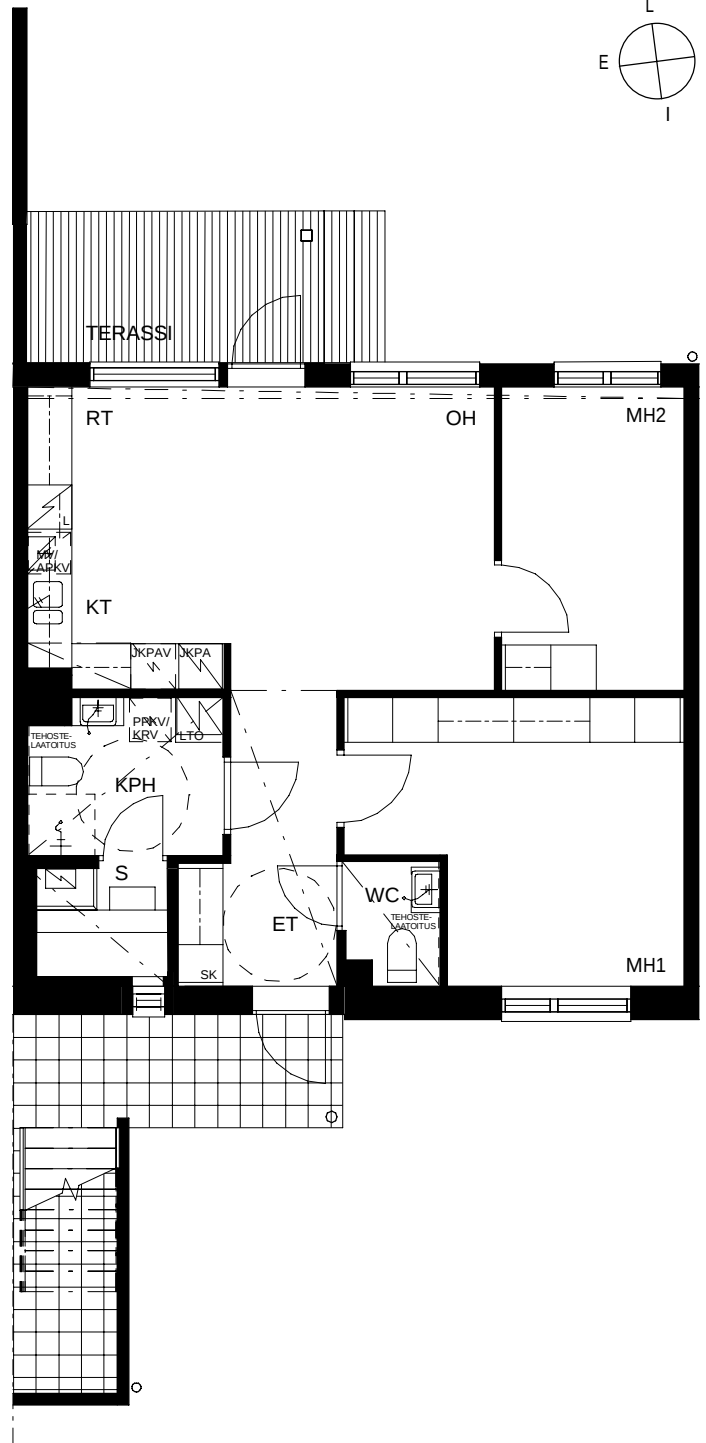
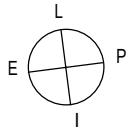
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

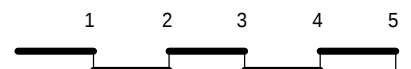
H51



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

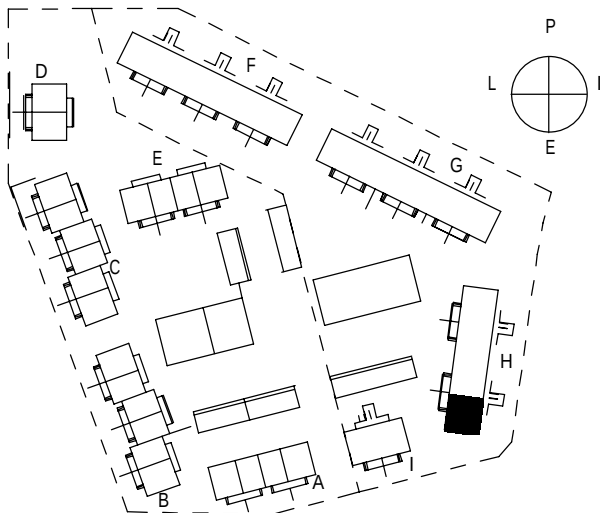
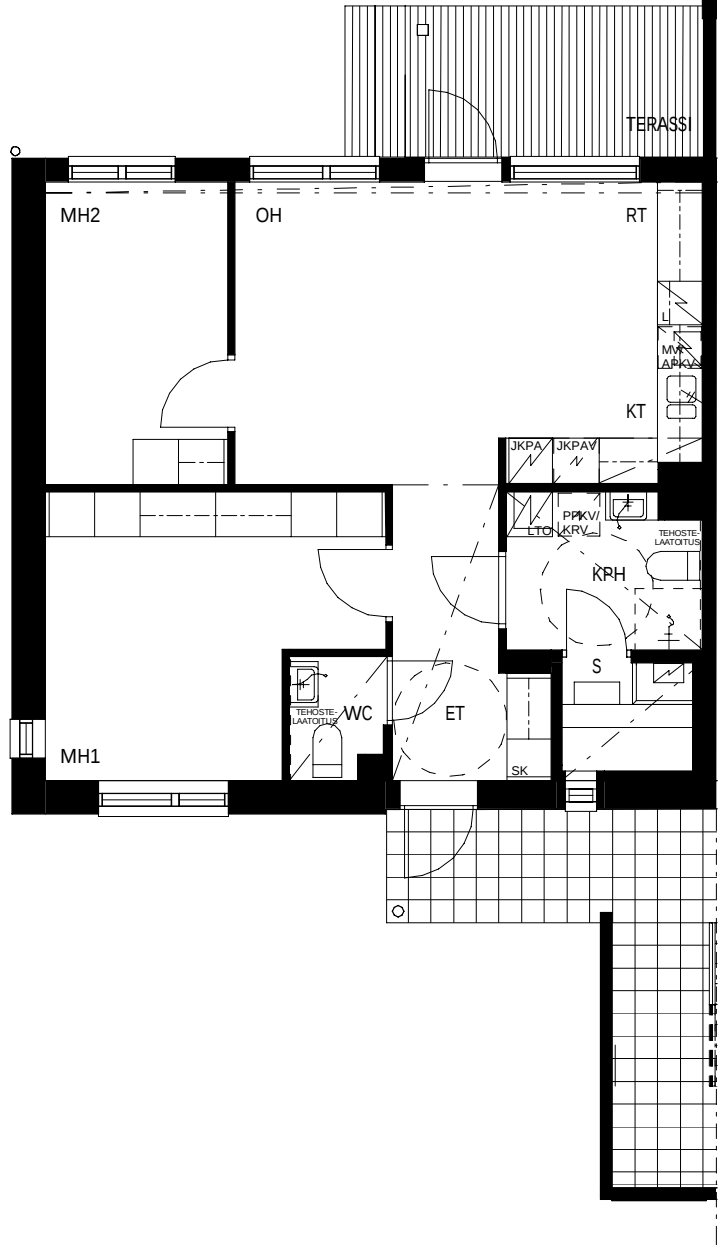
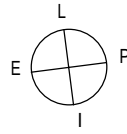
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

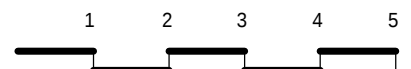
H52



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

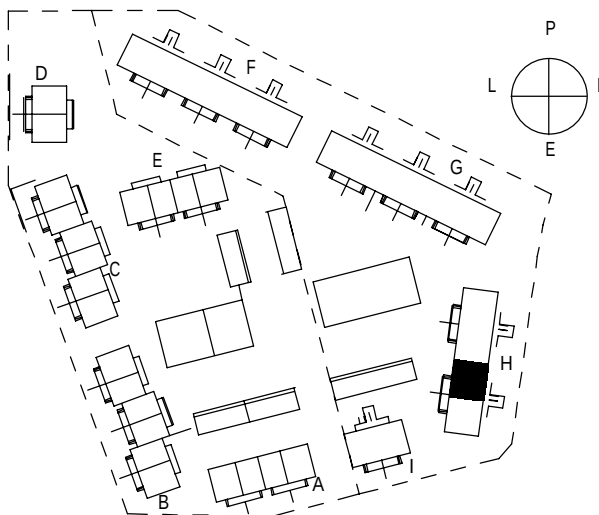
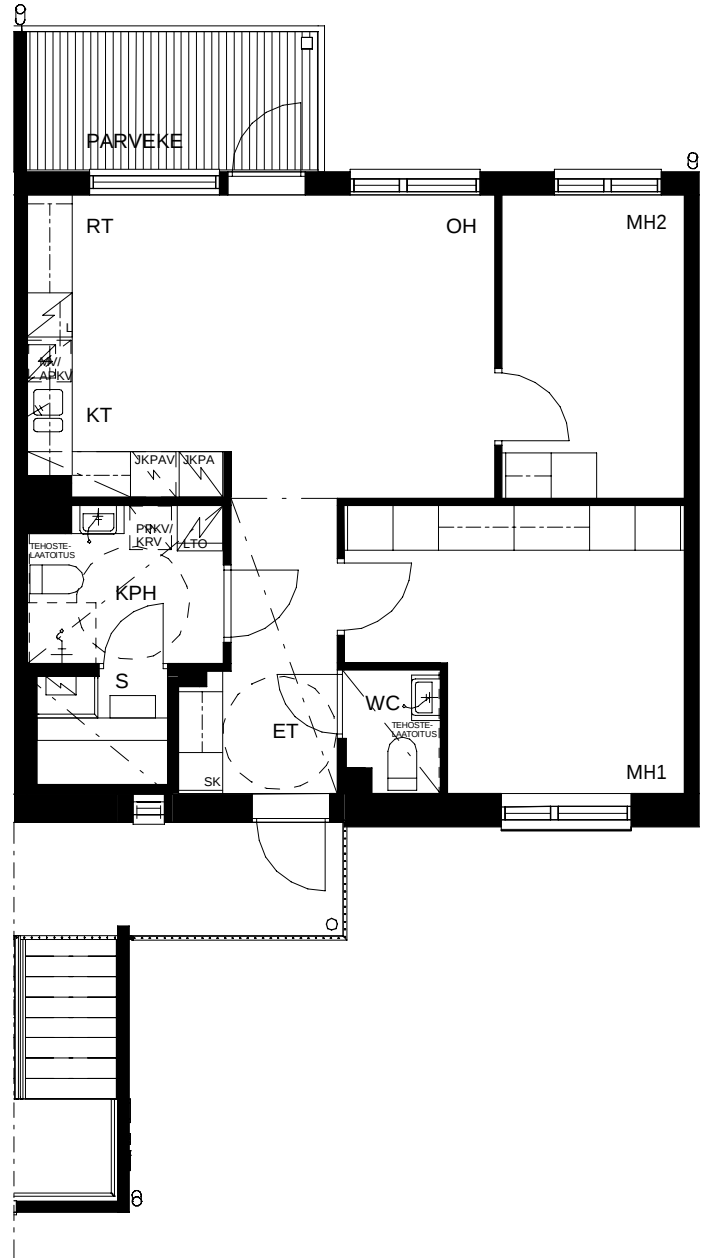
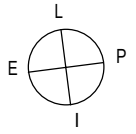
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

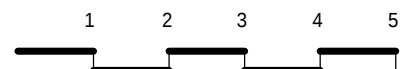
H53



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

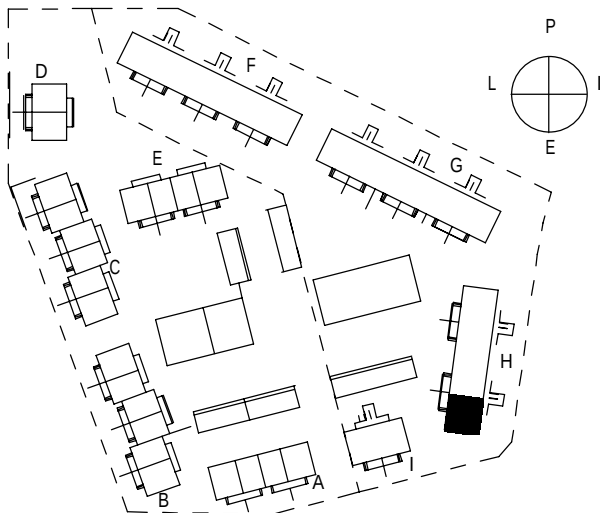
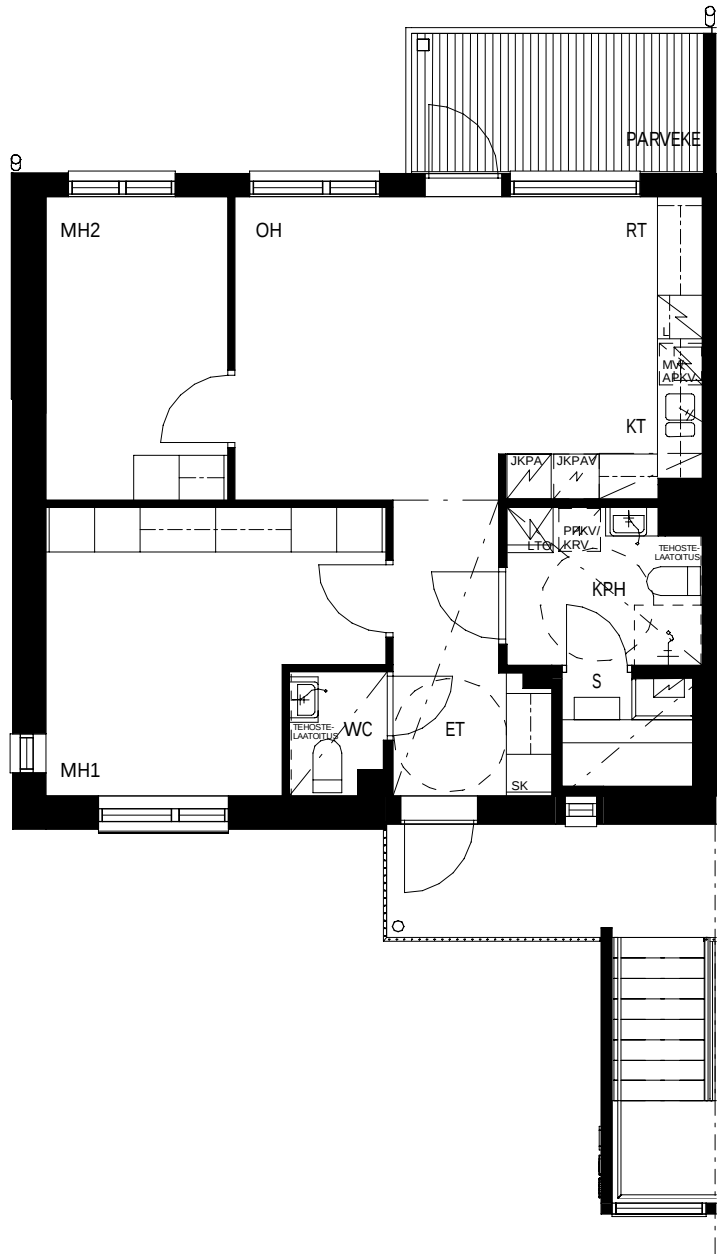
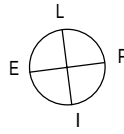
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

68 m²

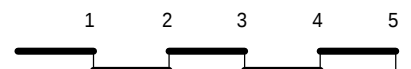
H54



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

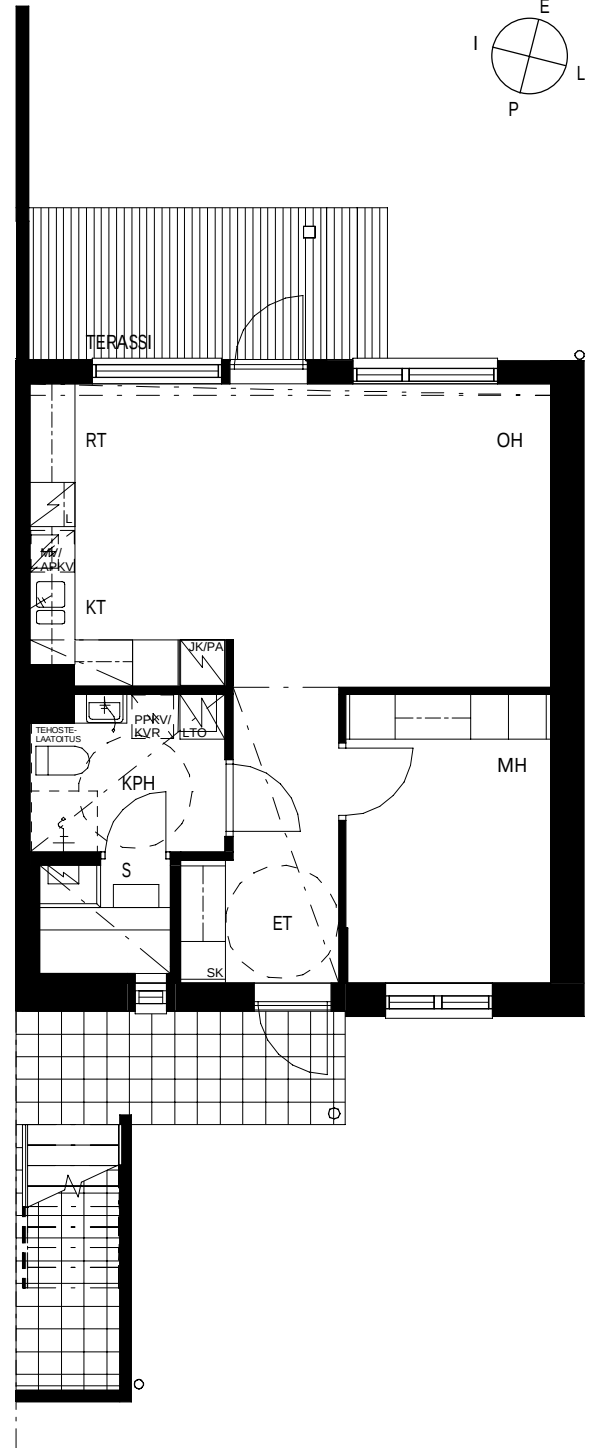
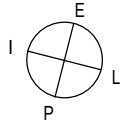
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

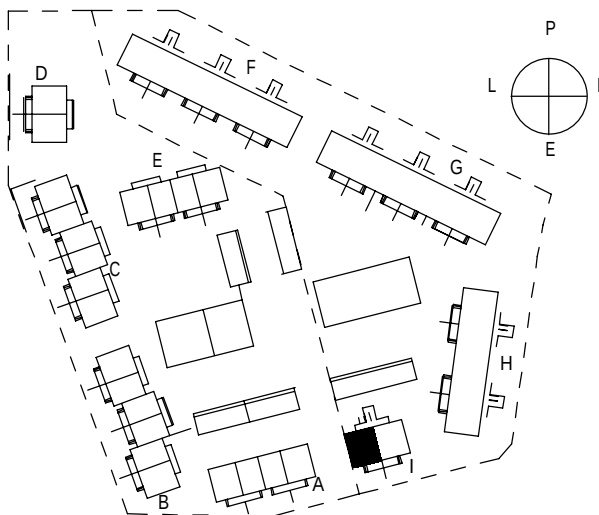
I55



POHJAPIIRROS

1/100

1 2 3 4 5



SIJAINKAAVIO

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

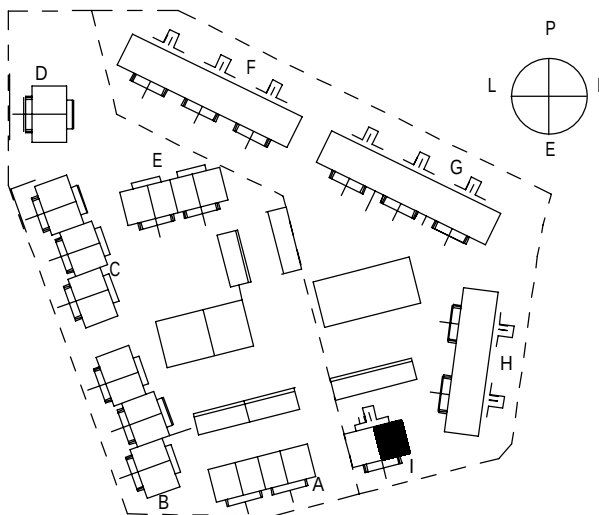
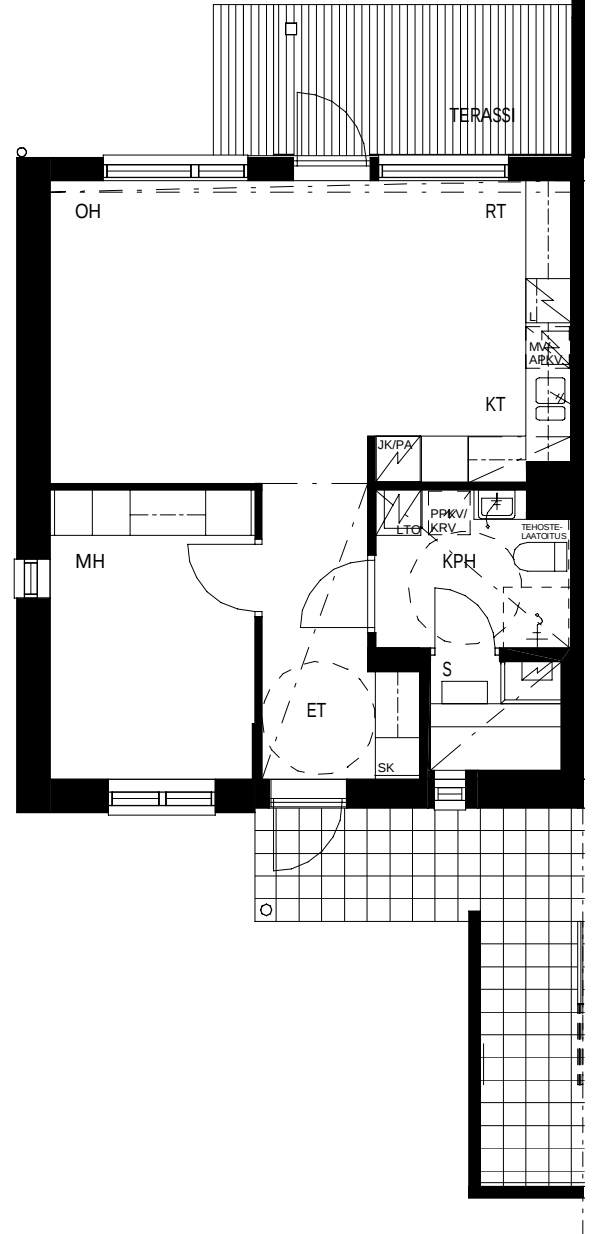
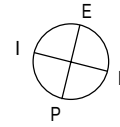
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

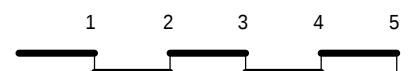
I56



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

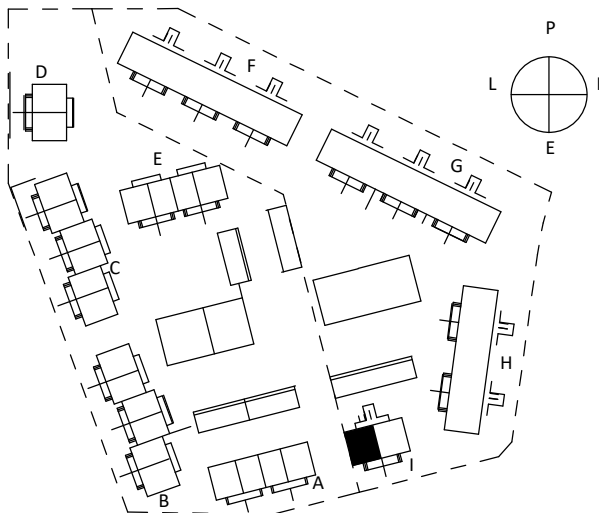
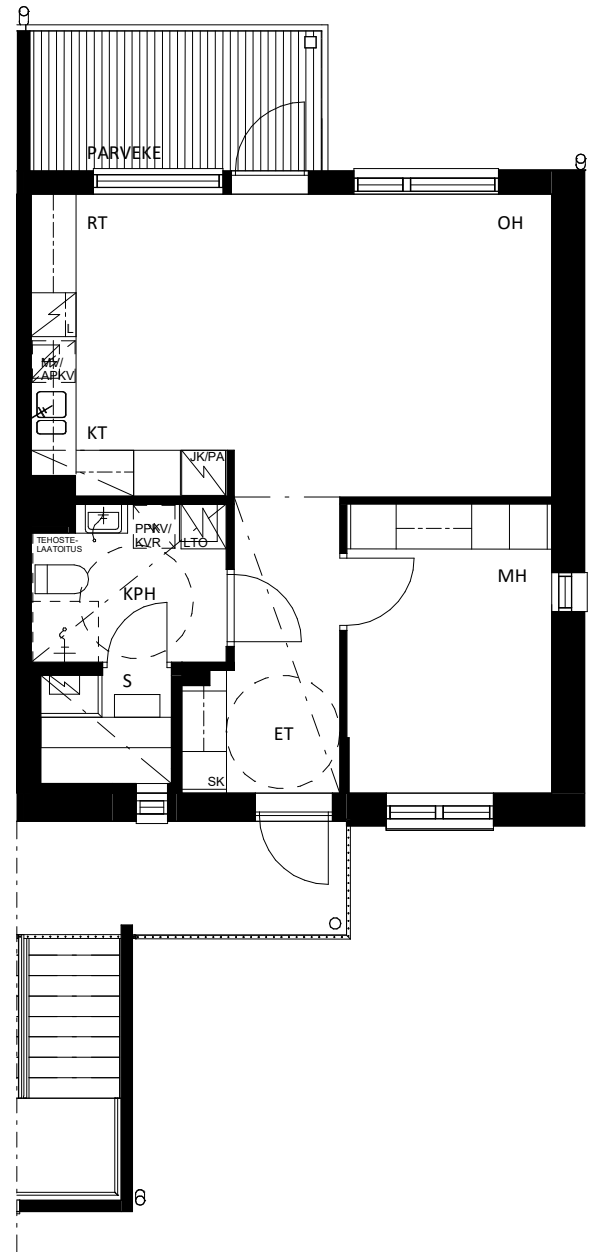
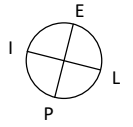
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

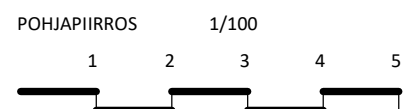
2H+KT+S

54 m²

157



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

HUONEISTOPOHJA 1:100

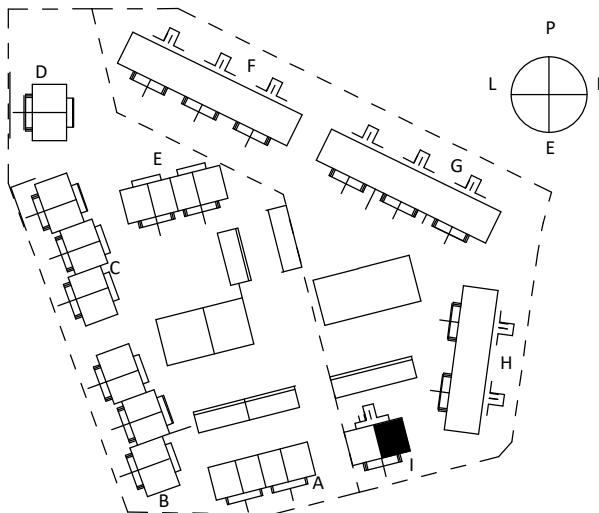
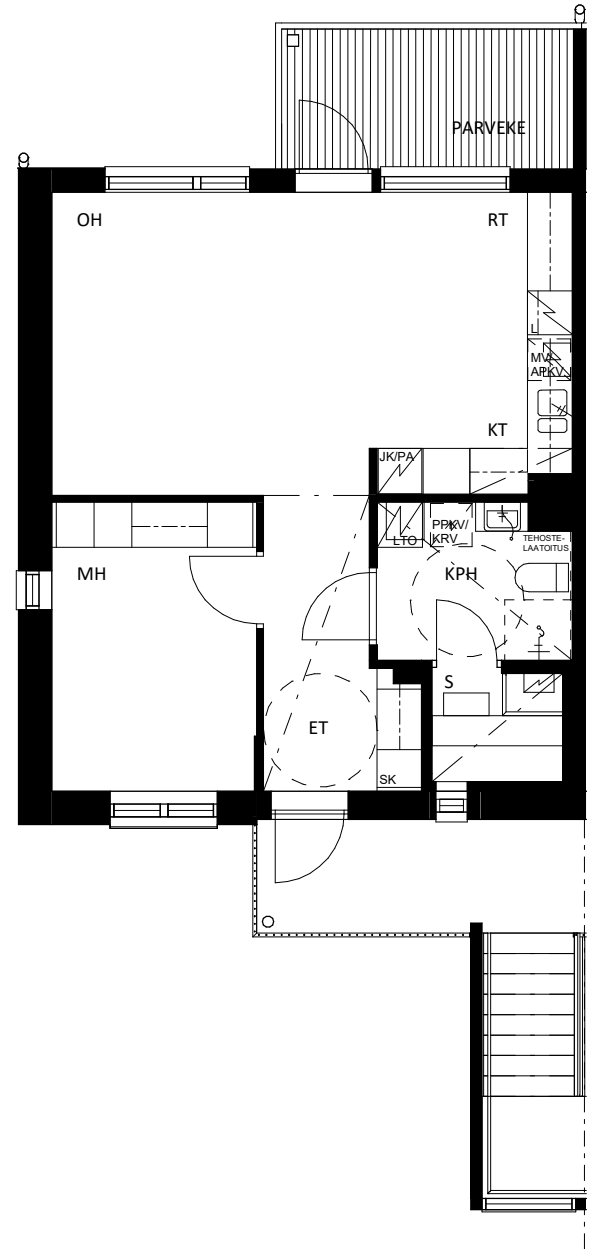
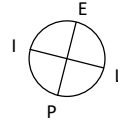
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT+S

54 m²

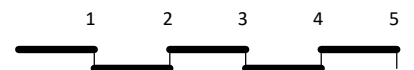
I58



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100

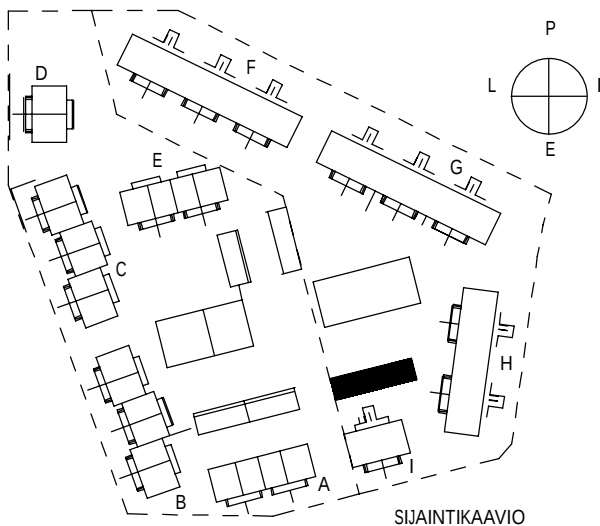


TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

AUTOPAICOITUS 1:500

6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



POHJAPIIRROS 1/200

2 4 6 8 10

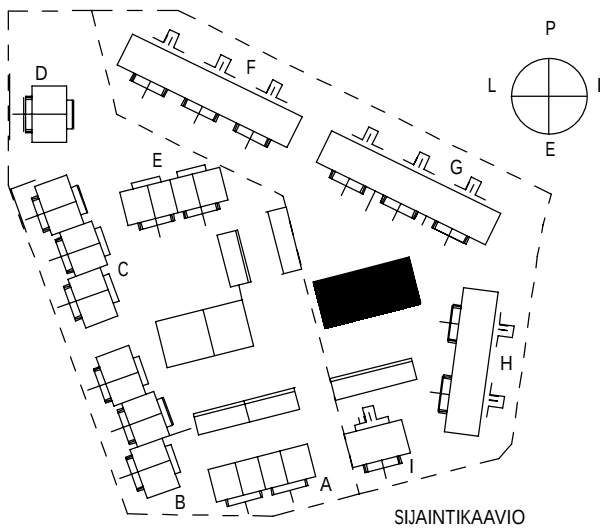
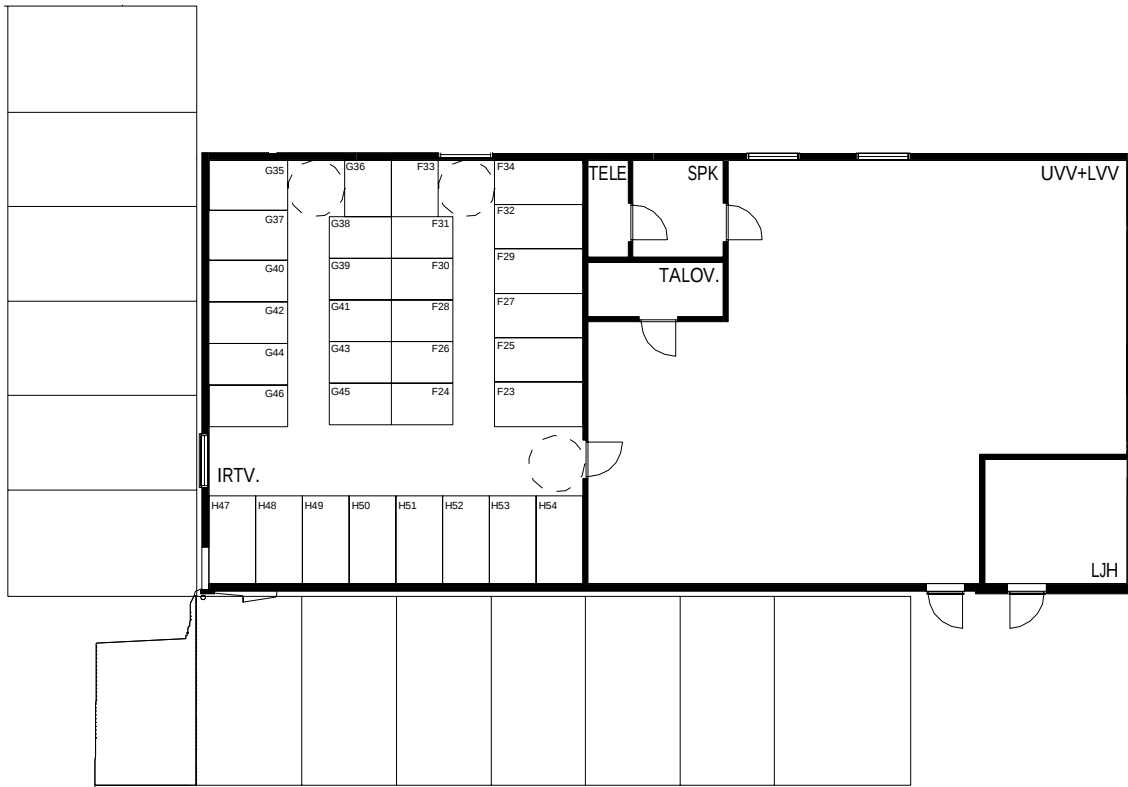
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

YHTEISTILAT 1:200

6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAK 5



POHJAPIIRROS 1/200

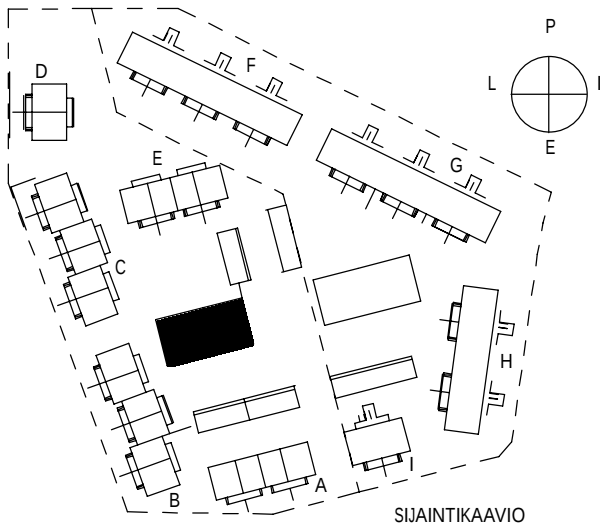
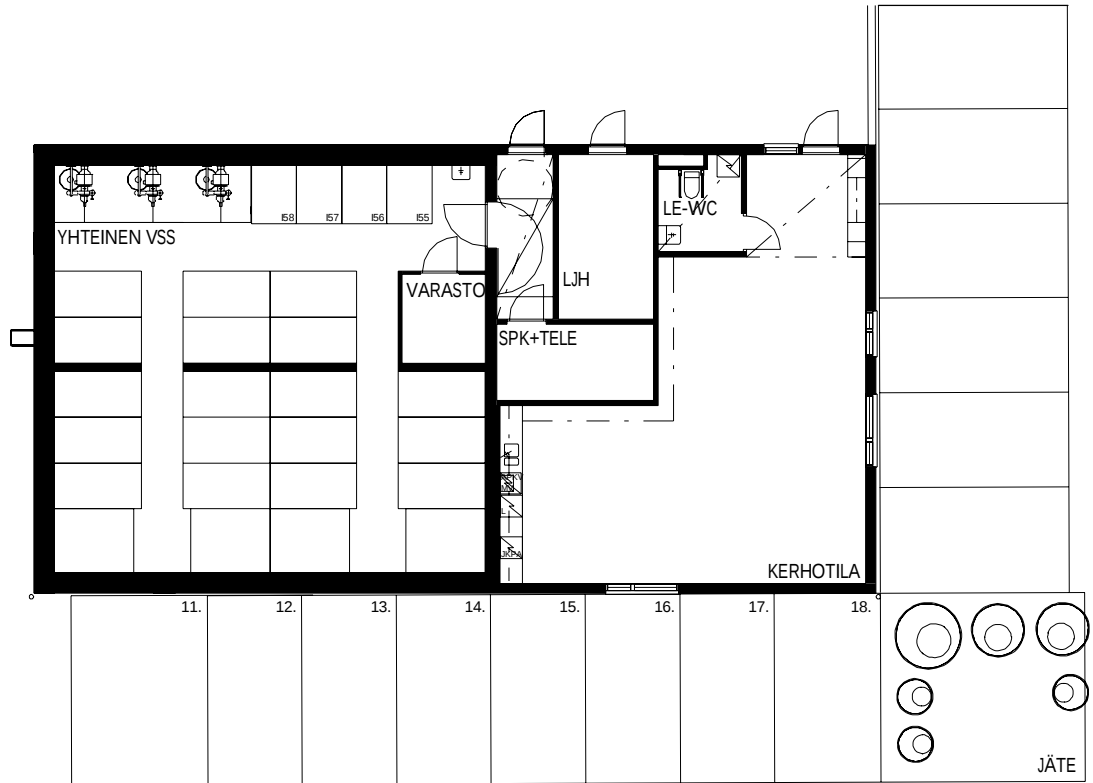
2 4 6 8 10

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1

YHTEISTILAT 1:200

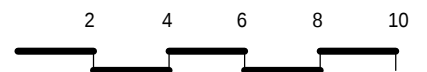
6.6.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



POHJAPIIRROS

1/200



TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1, Espoo

Rakennustapaselostus 4.6.2018

YLEISTÄ

Espoon Painiittyyyn rakennettava TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 1 koostuu neljästä kaksikerroksisesta luhtikerrostalosta, yhdestä varastorakennuksesta sekä kahdesta autokatosrakennuksesta. Kohteessa on yhteensä 36 huoneistoa. Kohteen on suunnitellut Arkkitehtitoimisto Hedman & Matomäki Oy.

Kohteessa ei ole hissejä. Kulku luhtikerrostalojen toisen kerroksen asuntoihin tapahtuu ulkoportaita pitkin, joten kulkuyhteys toisen kerroksen asuntoihin ei ole esteetön.

Pikkulotankuja 1 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta.

Pikkulotankuja 1:llä on yhteisjärjestelyjä keväällä 2017 valmistuneen kohteen "TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3" kanssa. Muun muassa jätteenkeräyspiste on yhteinen. Varasto- ja yhteistilat sijaitsevat Pikkulotankuja 1:n ja 3:n piha-alueilla sijaitsevista erillisistä yhteiskäyttöisistä talousrakennuksissa.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Asuinrakennusten alapohjat ovat ontelolaattarakenteisia, lämmöneristettyjä ja tuuletettuja ryömintätilaisia alapohjia.

Myös asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Yläpohjissa ontelolaatan päällä on puukattoristikot ja mineraalivillalämmöneristys. Kattomuotona on pulpettikatto ja vesikatemateriaalina peltikate.

Luhtikäytävien katetut ulkoportaat ja laatat ovat teräsbetonia, pilarit teräspilareita. Luhtikäytävän osalla on bitumikermieristetty tasakatto.

ULKOSEINÄT

Asuinrakennusten ulkoseinät ovat sisäpinnoiltaan rakennusten päädyissä ja luhtikäytävän puoleisilla sivuilla betonielementtejä, ja terassin ja parvekkeen puoleisilla sivuilla kipsilevyypintaisia puurunkoisia ulkoseiniä. Ulkoseinät ovat julkisivupinnoiltaan pääosin puupaneelia. Luhtikäytävää vasten olevat julkisivut ovat maalattua betonia.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden seinissä käytetään märkätiloihin soveltuvaa rakennuslevyä, joka vedeneristetään ja laatoitetaan suunnitelmien mukaisesti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Ikkunoissa on vakiona valkoiset sälekaihtimet.

Huoneistojen ulko-ovet ovat vaakauritettuja ja maalattuja tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Huoneistojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia.

PARVEKKEET JA HUONEISTOPIHAT

Huoneistojen maantasoterassit sekä parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat puurakenteisia. Terasseilla ja parvekkeilla on sähköpistorasia, mutta ei valaisinta.

Huom: Terassit ja parvekkeet eivät ole vakiona lasitettuja. Halutessaan terassien ja parvekkeiden lasittamisen voi tilata urakoitsijalta lisähinnoiteltuna asukasmuutostyönä.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien välinen taustaseinä sekä kylpyhuoneiden ja erillis-WC:iden seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat taivelaminaattia, rungot valkoista melamiinilevyä. Työpöytätaidot ovat laminaattia ja altaat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat keraamisia valkoisia lattialiesiä, lieden päällä on liesikupu. Kylmäkalusteena on yksi valkoinen täyskorkea jää-pakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 60 cm leveälle astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on vakiona hyllyalakaappi. Keittiöissä on tilavaraukset myös mikroaaltouunille.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat taivelaminaattia ja rungot valkoista melamiinia.

Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle / pesutornille. Ilmanvaihtokoje sijaitsee kylpyhuoneessa pyykkikomeron päällä, mutta sitä ohjataan liesikuvusta. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit, ja pesualtaiden alla on allaskaapit. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

LÄMMITYS-, VESI-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön. Huoneistojen märkätiloissa on kiinteistösähköön kytketty sähköinen lattialämmitys.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla.

KAAPELI-TV JA LAAJAKAISTA

Kiinteistö liitetään kaapelitelevisiojärjestelmään, eikä kohteeseen tule harava-antennia.

Kiinteistö liitetään valitun operaattorin tiedonsiirtoverkkoon, ja kiinteistössä on valmiudet laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa. Asumisnoissa on tietoverkon yleiskaapelointi.

Niin sanottua perinteistä lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska puhelinoperaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Pääosin lämpimät irtaimistovarasto-, ulkoiluvälinevarasto- ja lastenvaunuvarastotilat sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa Pikkulotankuja 1:ssä. Pikkulotankuja 3:n piharakennuksessa sijaitsevat asuntojen I55-I58 irtaimistovarastot sekä kerhotila.

PYSÄKÖINTI JA PAIKOITUS

Kiinteistön käyttöön tulee yhteensä 29 sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 15 autopaikkaa sijaitsee kattamattomalla paikoitusalueella ja 14 autopaikkaa sijaitsee autokatoksissa. Yksi avopaikoista on mitoitettu liikuntaesteisille.

PIHATYÖT

Pihatytöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Ensimmäisen kerroksen huoneistojen terassien puoleiset huoneistopihat ovat pääosin nurmikko, lukuun ottamatta huoneistoja F27, F28 ja F31, joiden huoneistopihat ovat betonikivettyjä. F- ja H-talojen huoneistopihat ovat osittain ympäröiviä pihateitä matalammalla. Pikkulotankuja 1:n ja 3:n asukkailla on oikeus käyttää toistensa tonteilla sijaitsevia oleskelu- ja leikkialueita.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusurakoitsija Hartela Etelä-Suomi Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen suoraan asiakkaalle.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulko-vaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt