



ASUMISOIKEUS

Pikkulotankuja 3

Espoo, Painiitty





Pikkulotankuja 3

Pikkulotankuja 3 on viiden kaksitasoisen rivitalon asumisoikeuskohde Espoon Painiityssä. Kaikkiaan tässä vuonna 2017 valmistuneessa kohteessa on 22 asuntoa.

Painiitty tarjoaa erinomaiset puitteet rauhaisalle rivitalo-asumiselle viihtyisällä asuinalueella. Lapsiperheiden arkea helpottavat kävelyetäisyydellä sijaitsevat päiväkoti sekä ala- ja yläkoulu.

Huoneistovalikoima:

3h+kt+s	82,0–82,5 m ²	12 kpl
4h+kt+s	97,5–98,0 m ²	10 kpl



Rivitalo, Paritalo



22 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2017



Kaukolämpö



27 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista

TA-Asumisoikeus Oy
Pikkulotankuja 3
02680 Espoo

HUONEISTOLUETTELO

Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m²
A	1. ja 2.	A1	4H+KT+S	97.5
	1. ja 2.	A2	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	A3	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	A4	4H+KT+S	97.5
B	1. ja 2.	B5	4H+KT+S	97.5
	1. ja 2.	B6	3H+KT+S	82.5
	1. ja 2.	B7	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	B8	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	B9	3H+KT+S	82.5
	1. ja 2.	B10	4H+KT+S	98
C	1. ja 2.	C11	4H+KT+S	97.5
	1. ja 2.	C12	3H+KT+S	82.5
	1. ja 2.	C13	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	C14	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	C15	3H+KT+S	82.5
	1. ja 2.	C16	4H+KT+S	98
D	1. ja 2.	D17	4H+KT+S	97.5
	1. ja 2.	D18	4H+KT+S	97.5
E	1. ja 2.	E19	4H+KT+S	97.5
	1. ja 2.	E20	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	E21	3H+KT+S	82
	1. ja 2.	E22	4H+KT+S	97.5

8 kpl 3H+KT+S 82.0 m²
4 kpl 3H+KT+S 82.5 m²
8 kpl 4H+KT+S 97.5 m²
2 kpl 4H+KT+S 98 m²

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

ASEMAPIIRROS 1:1000

1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



ASEMAPIIRROS

1/1000

1000

3000

5000

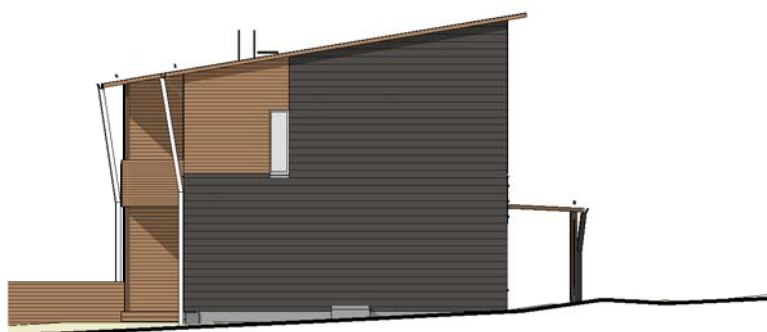
2000

4000

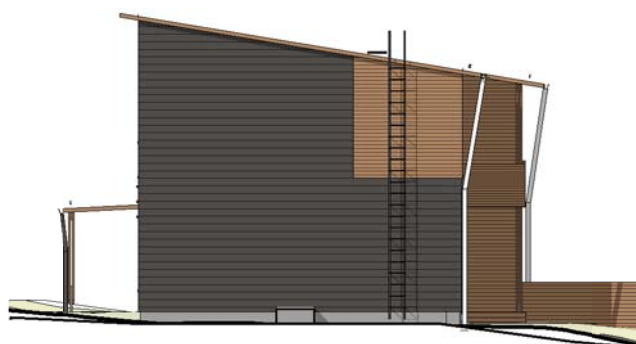
ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY



JULKISIVU KAAKKOON
RAKENNUS A



JULKISIVU KOILLISEEN
RAKENNUS A



JULKISIVU LOUNAASEEN
RAKENNUS A



JULKISIVU LUOTEESEEN
RAKENNUS A

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100
1.2.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KALUSTEET JA VARUSTEET

	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN
	JÄÄ-VIILEÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	HUONEISTOKOHTAINEN LÄMMÖN TALTEENOTTO
	PYYKINPESUKONEVARAUS, KUIVAUSRUMPUVARAUS
	JÄÄKAAPPI/PAKASTIN, VARAUS
	LIESIUUNI JA LIESITUULETIN
	ASTIANPESUKONEVARAUS
	KEITTIÖN PESUALTAAT JA HANA
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	SUIHKU JA SUIHKUSEINÄT
	PESUALLAS
	WC-ISTUIN
	SIIVOUSKOMERO
	TANKOKAAPPI
	HYLLYKAAPPI
	SAUNAN KIUAS
	KATON ALASLASKU, KOTELO TAI PALKKI
	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDE

ASUNTOJEN HUONEET JA TILAT

ET	eteinen
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
KT	keittotila
VH	vaatehuone
S	sauna

YHTEISTEN TILOJEN MERKINNÄT

VSS	väestönsuoja
SPK	sähköpääkeskus
LE-WC	liikuntaesteisten wc
LJH	lämmönjakohuone

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

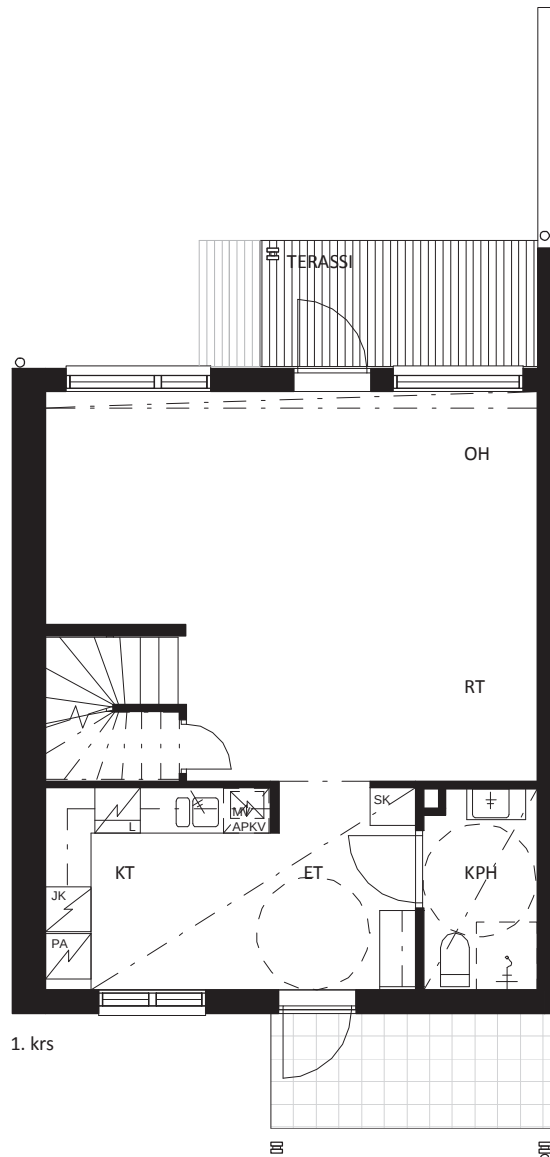
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

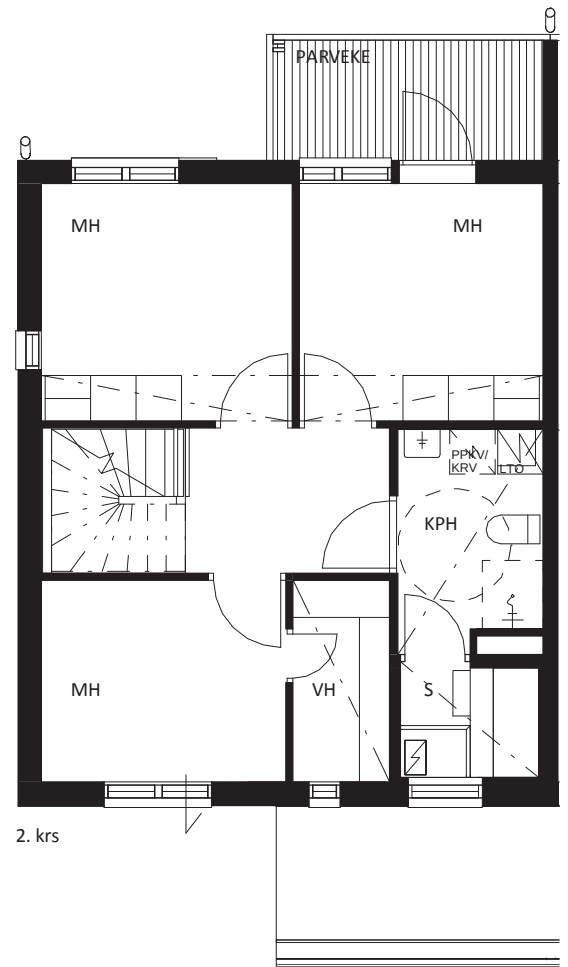
4H+KT+S

97.5 m²

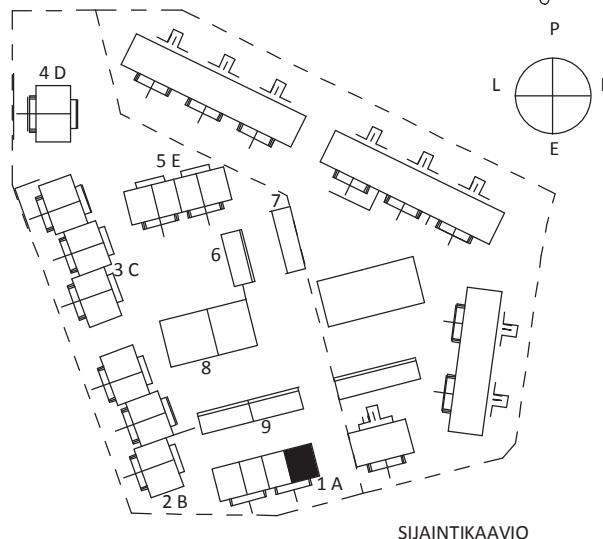
A1



1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

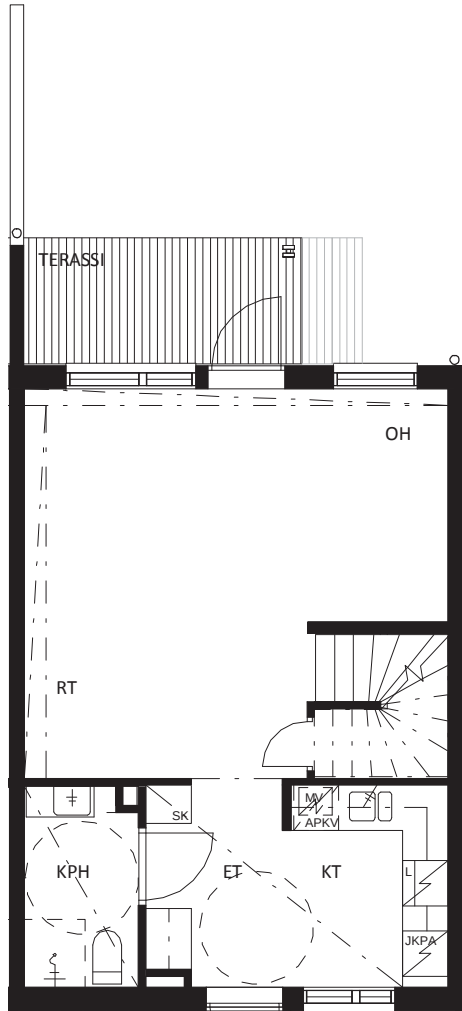
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

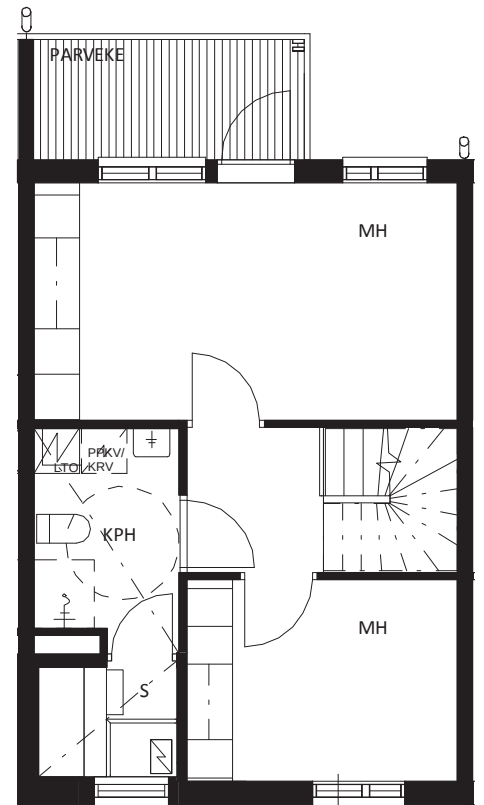
3H+KT+S

82 m²

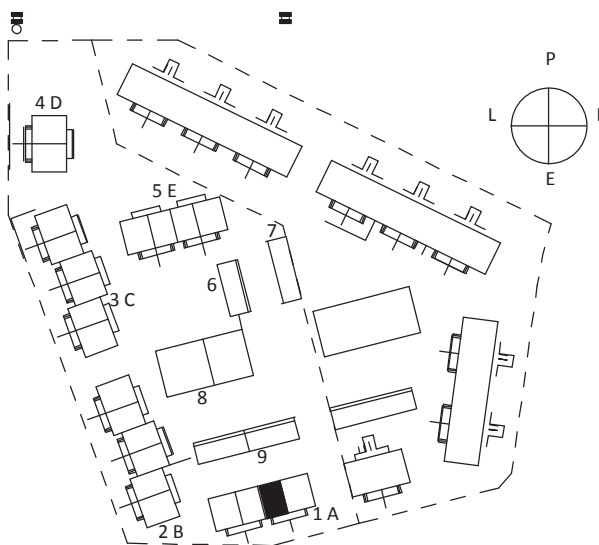
A2



1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

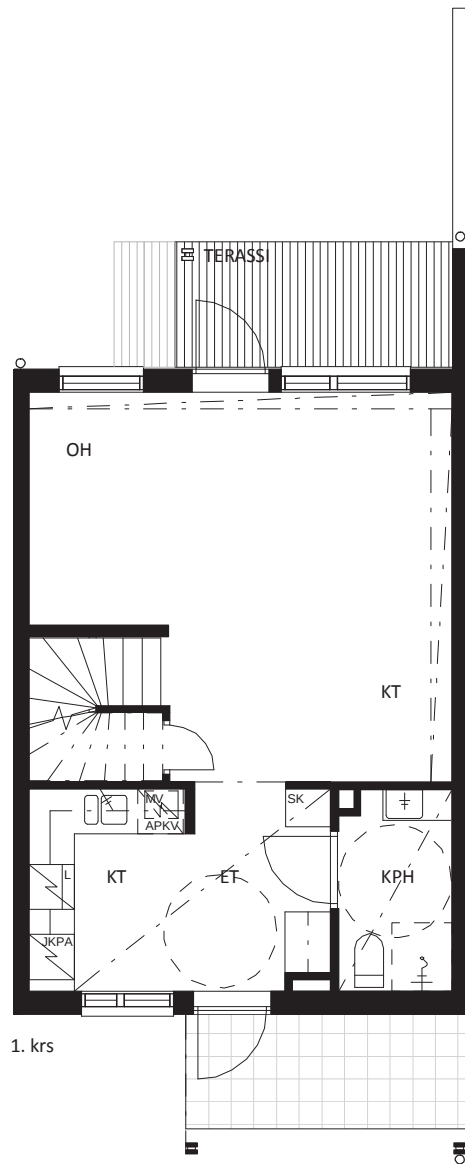
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

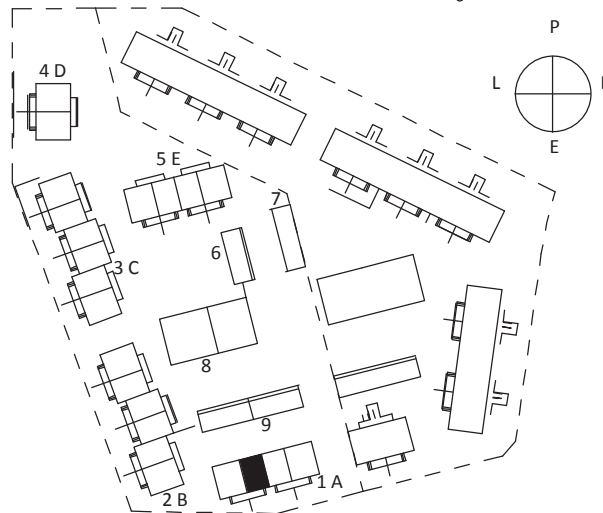
3H+KT+S

82 m²

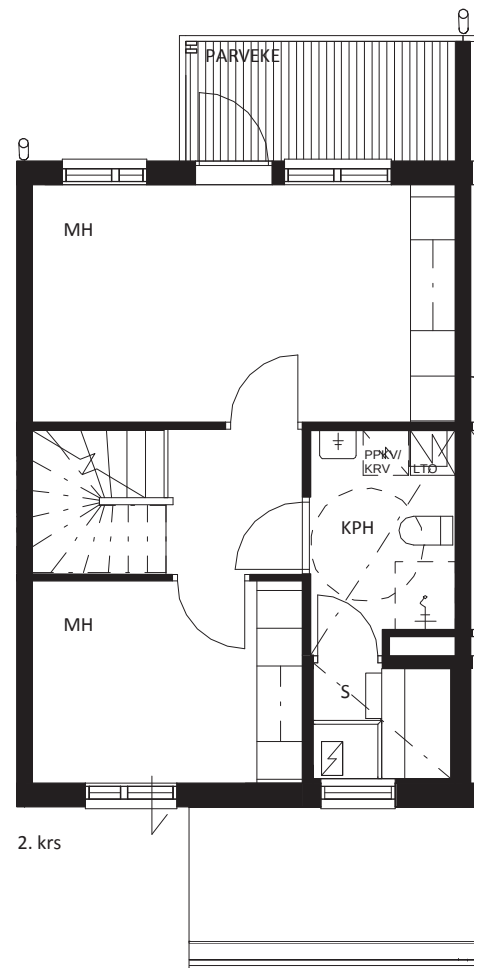
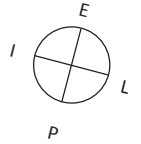
A3



1. krs

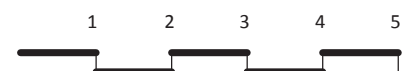


SIJAINTIKAAVIO



2. krs

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

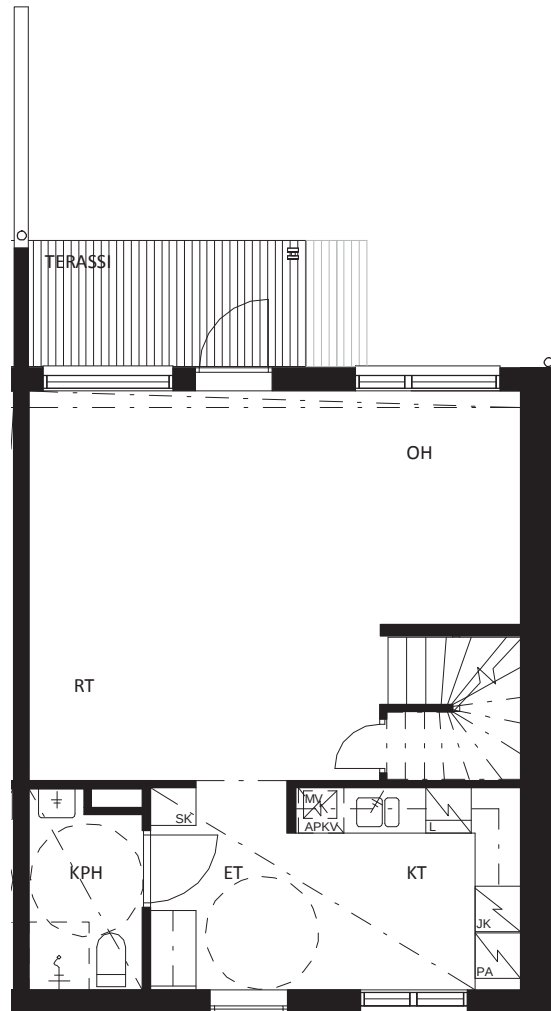
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

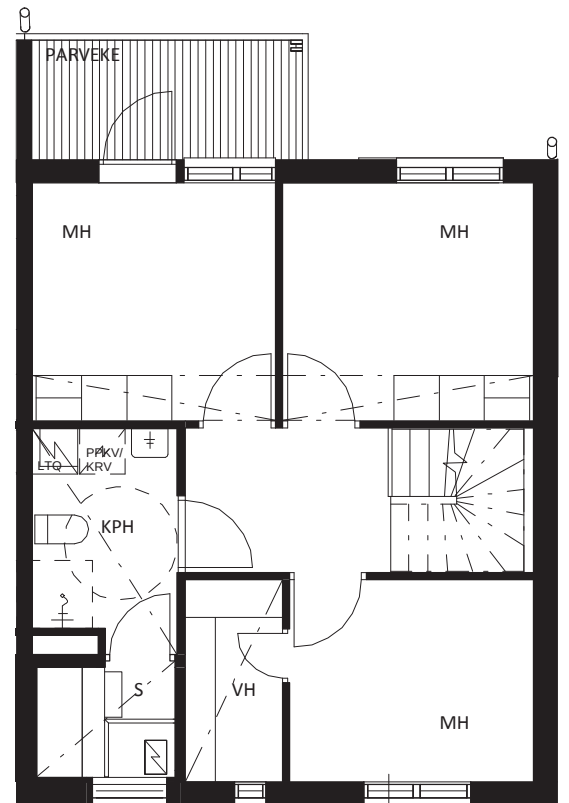
4H+KT+S

97.5 m²

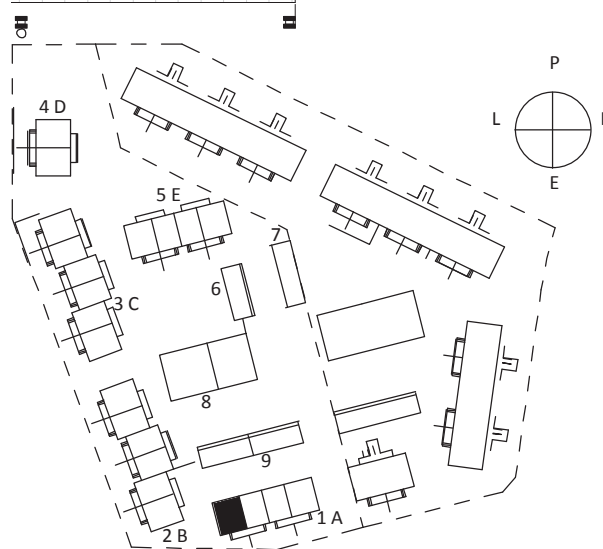
A4



1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

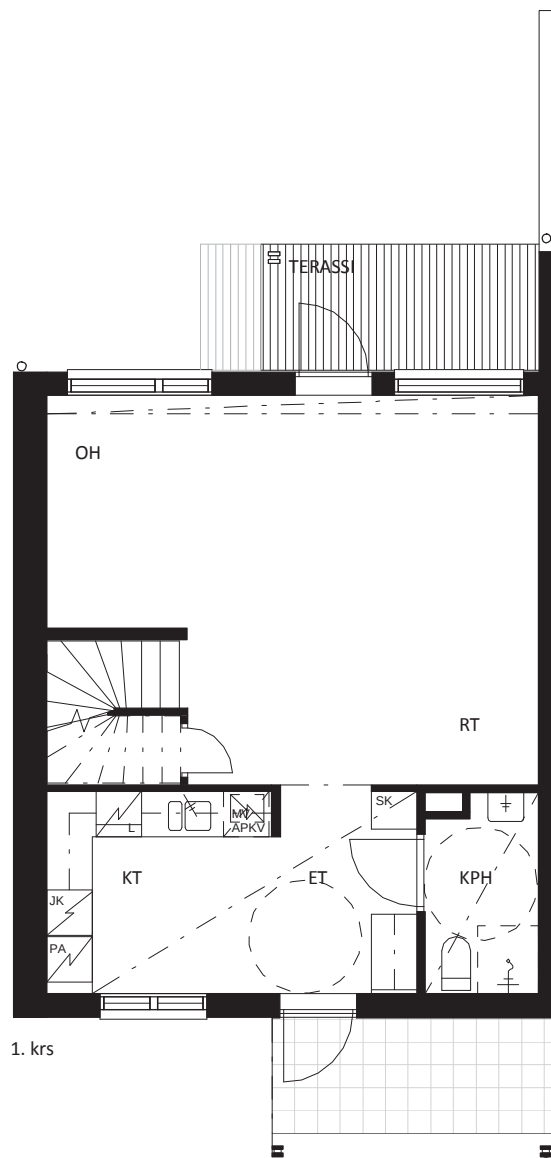
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

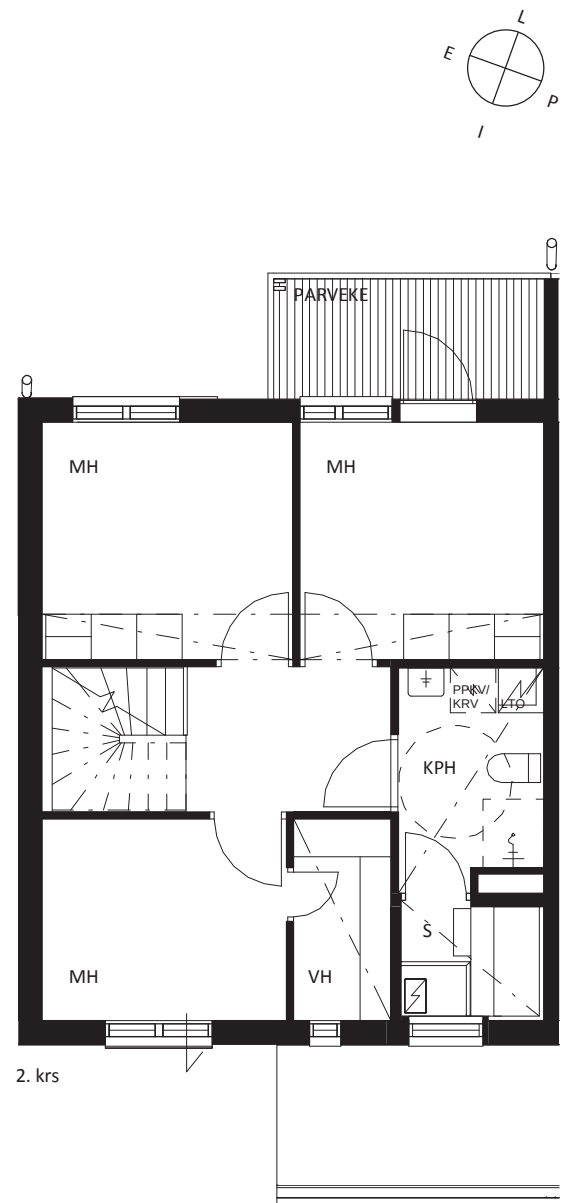
4H+KT+S

97.5 m²

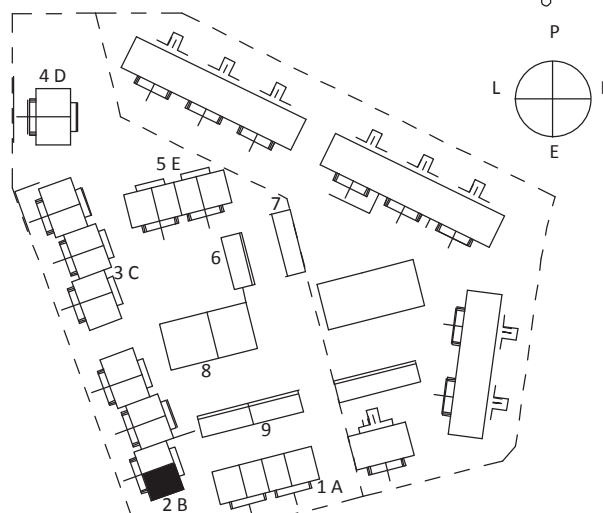
B5



1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

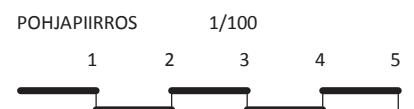
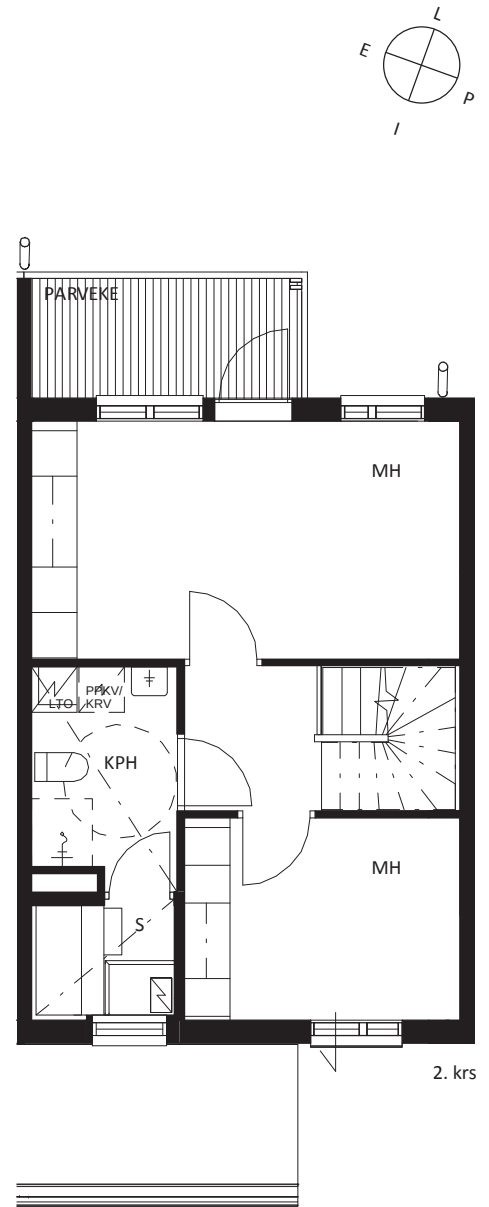
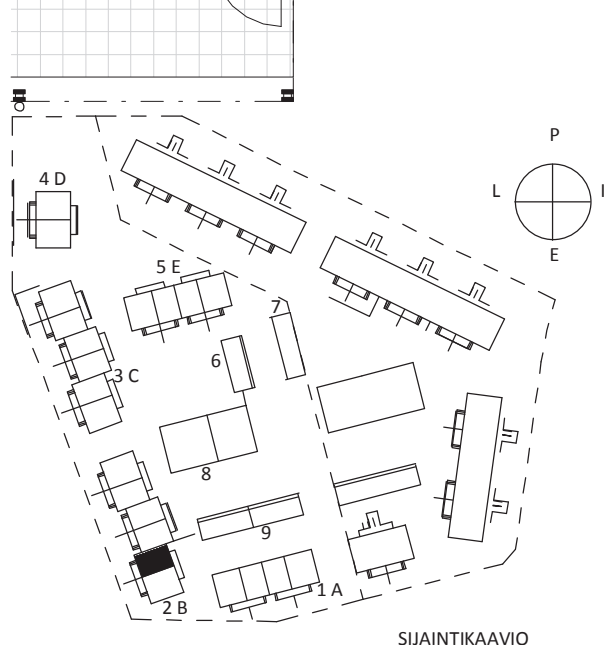
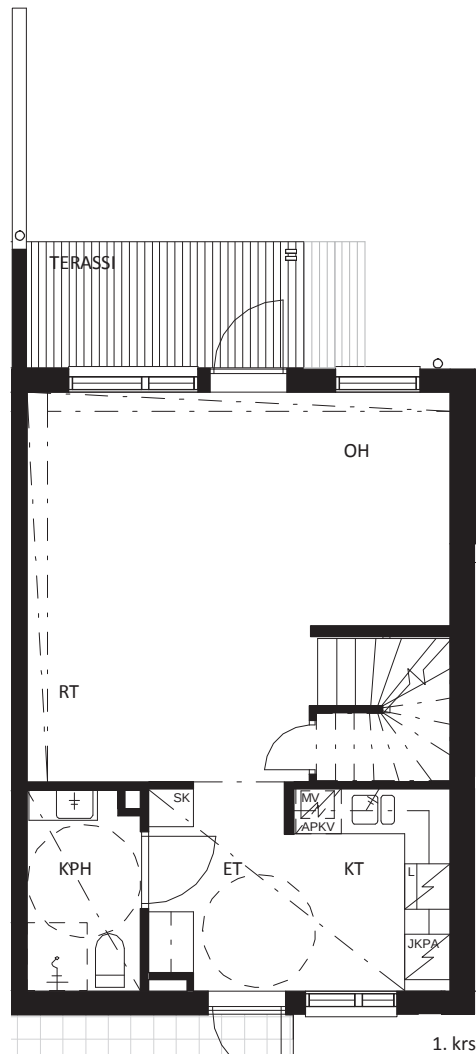
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

82.5 m²

B6



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

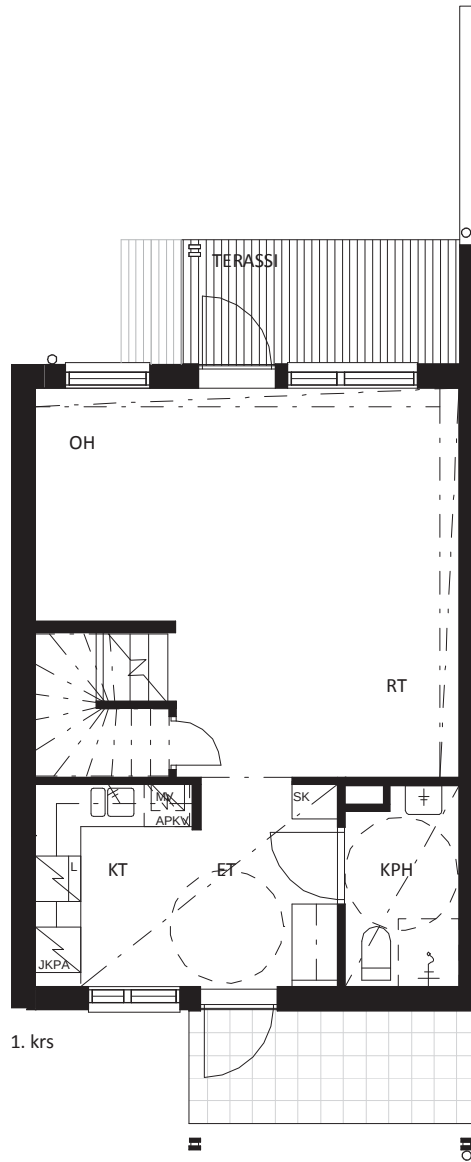
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

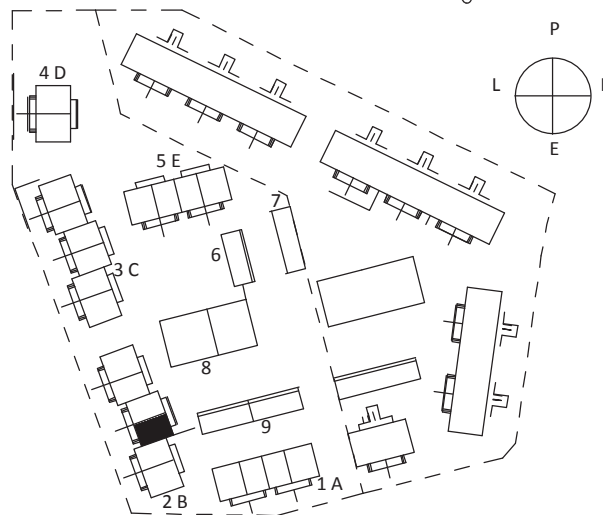
3H+KT+S

82 m²

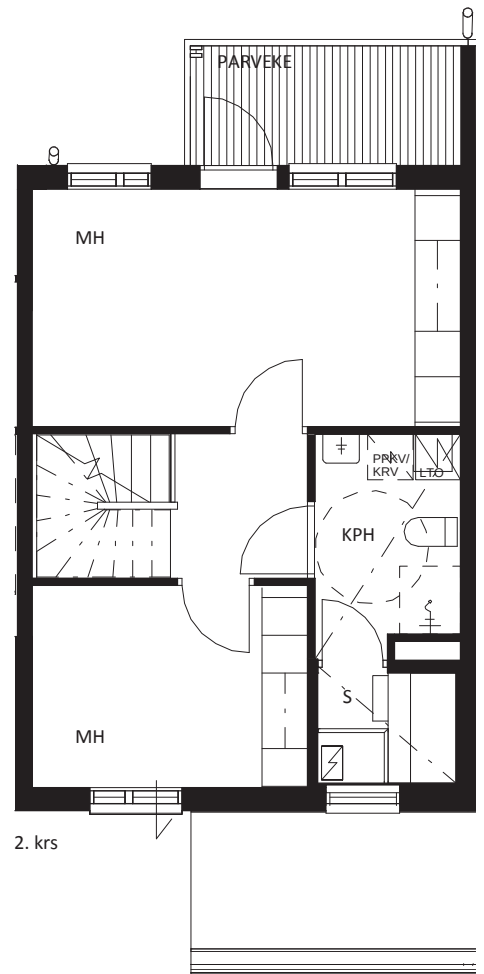
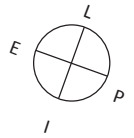
B7



1. krs



SIJAINTIKAAVIO



2. krs

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

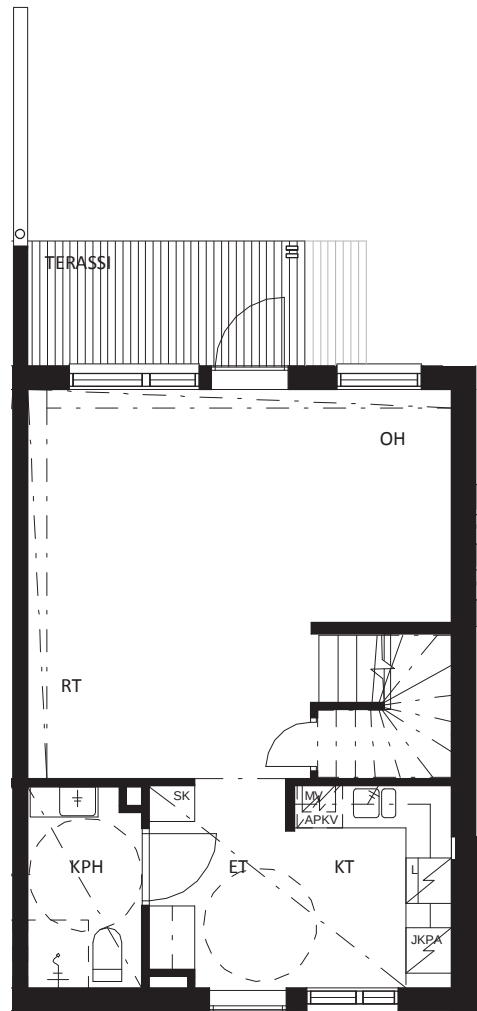
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

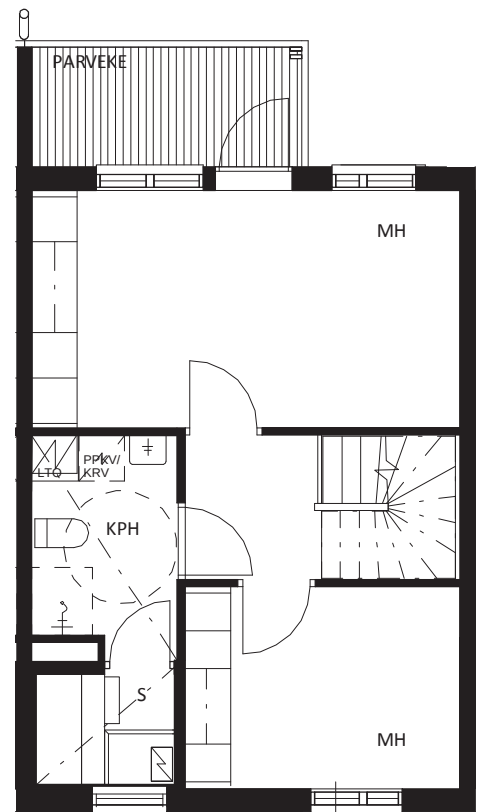
3H+KT+S

82 m²

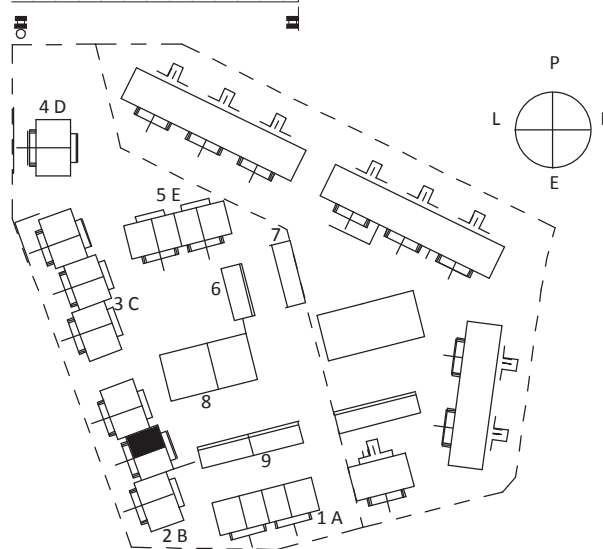
B8



1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

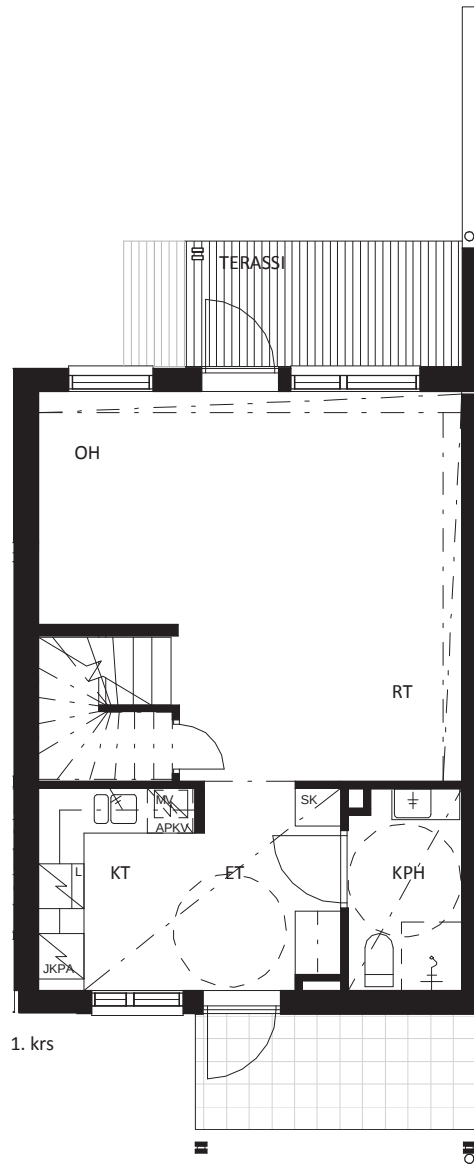
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

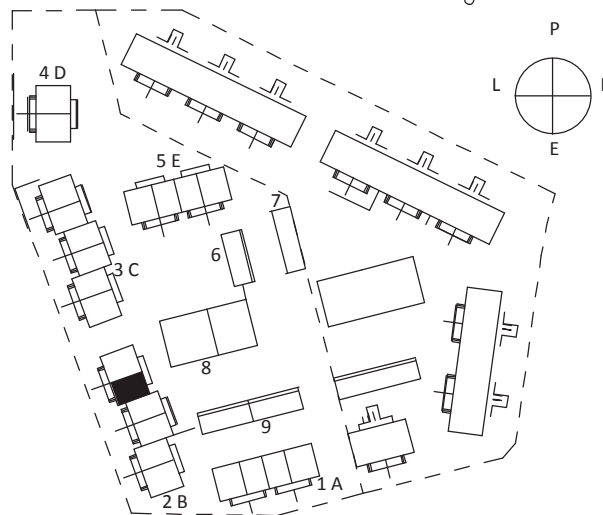
3H+KT+S

82.5 m²

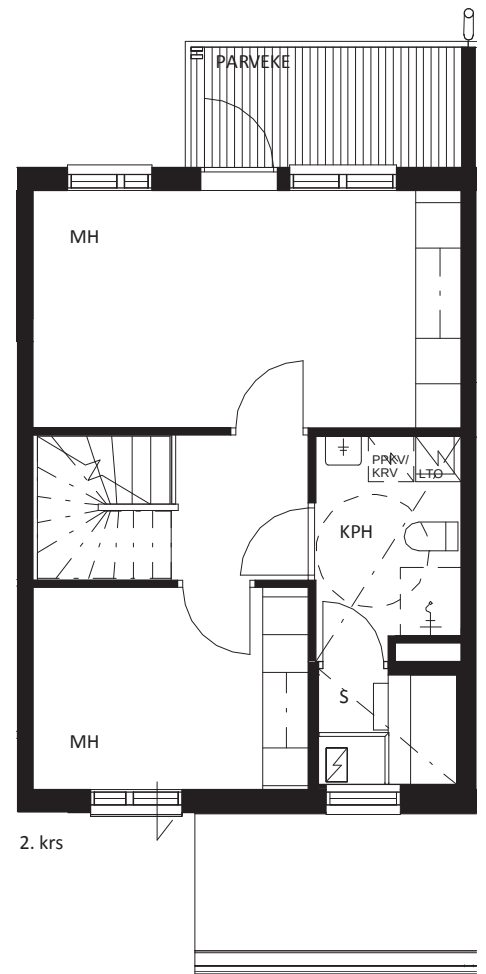
B9



1. krs

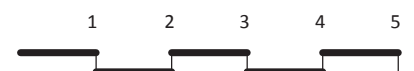


SIJAINTIKAAVIO



2. krs

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

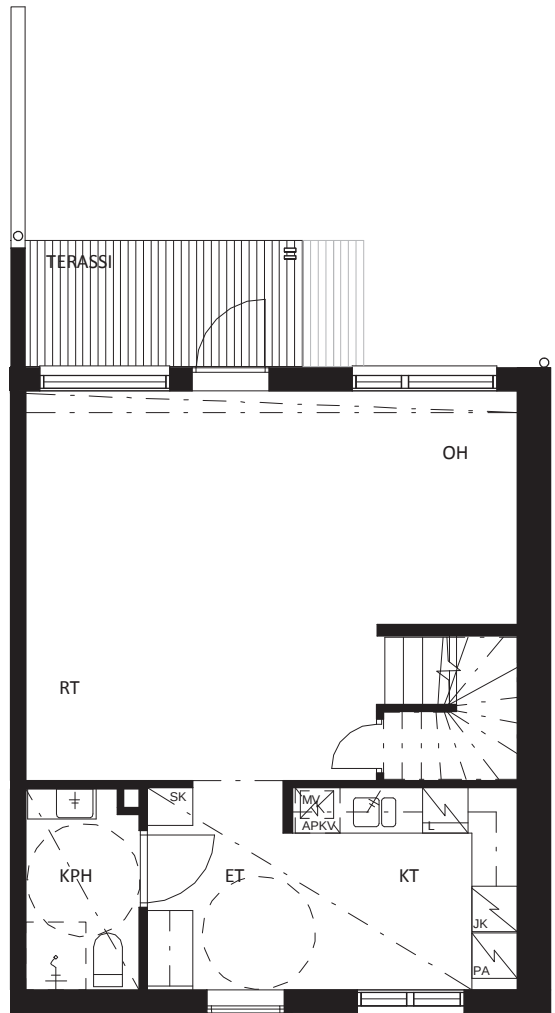
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

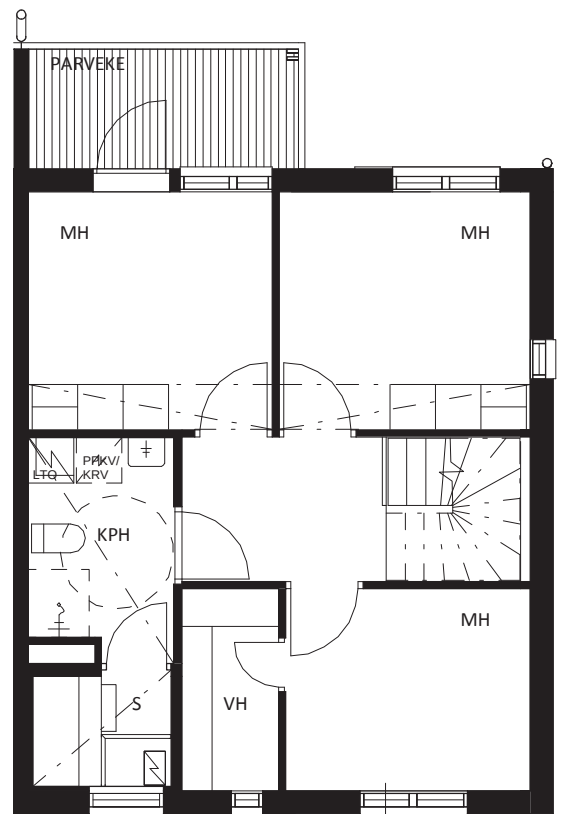
4H+KT+S

98 m²

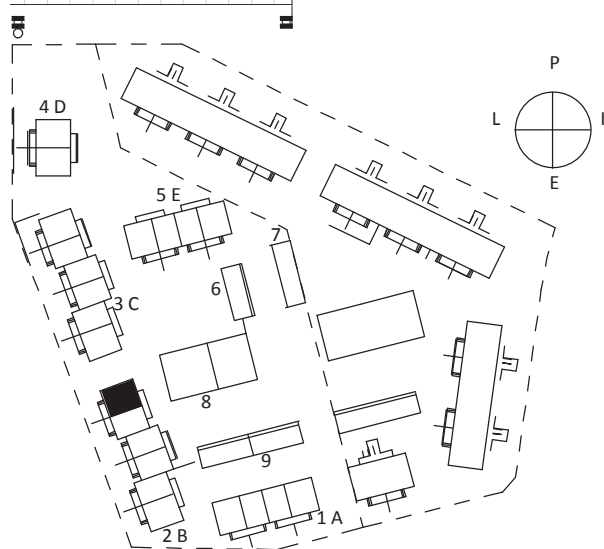
B10



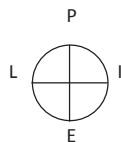
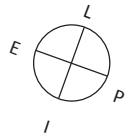
1. krs



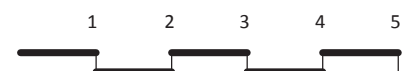
2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

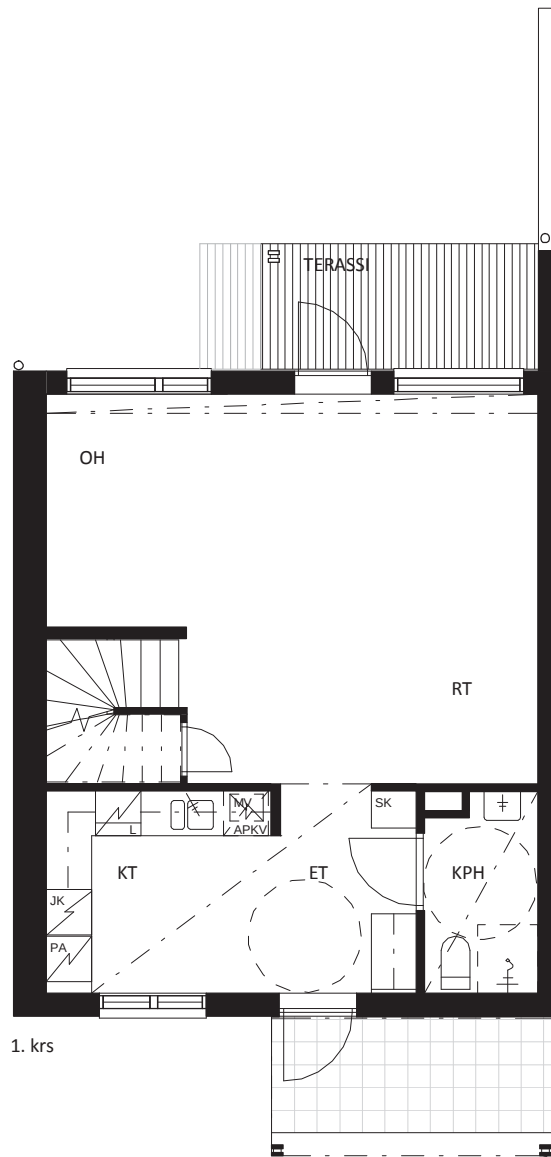
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

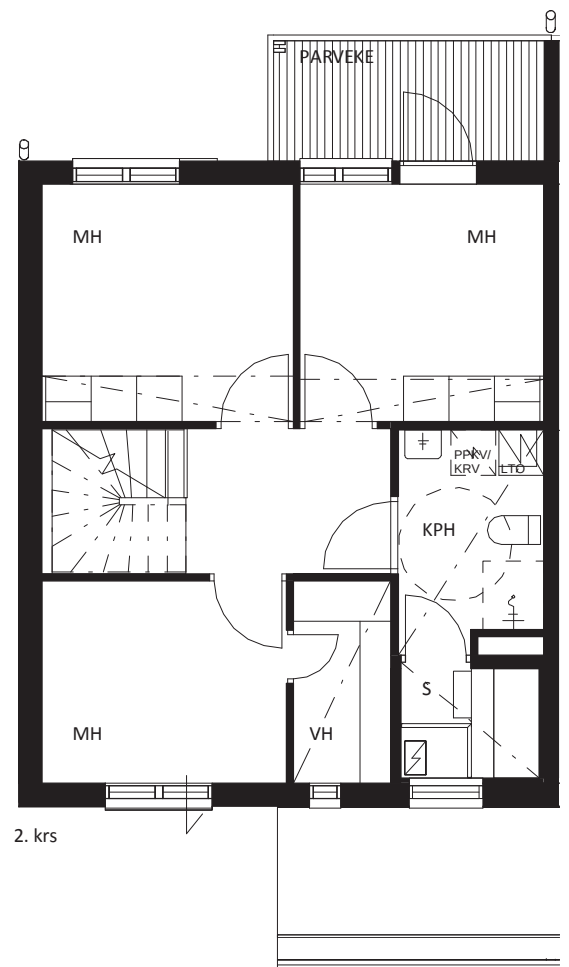
4H+KT+S

97.5 m²

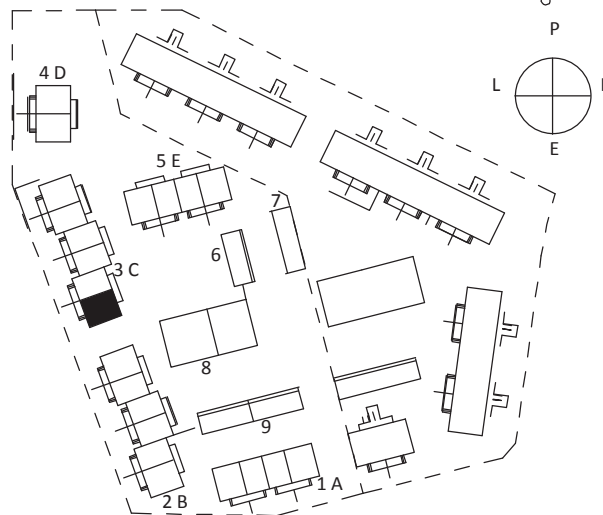
C11



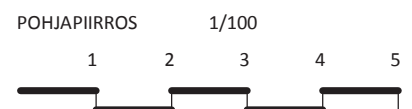
1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

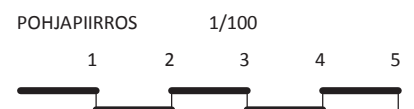
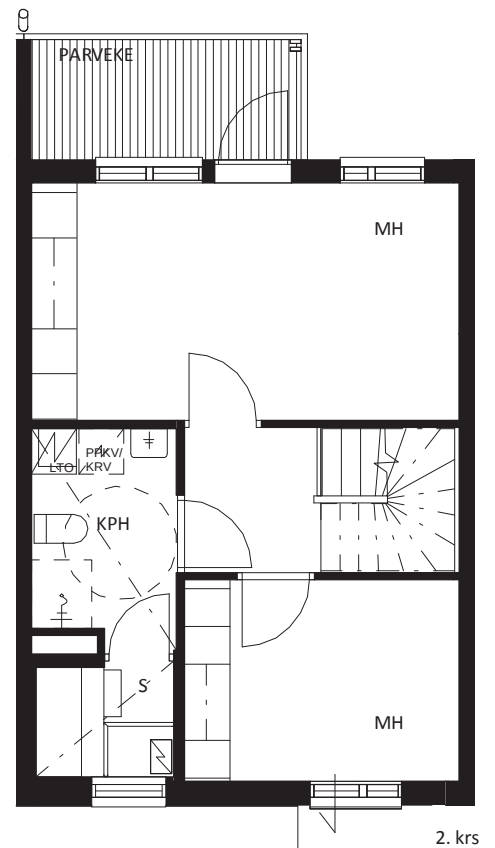
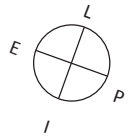
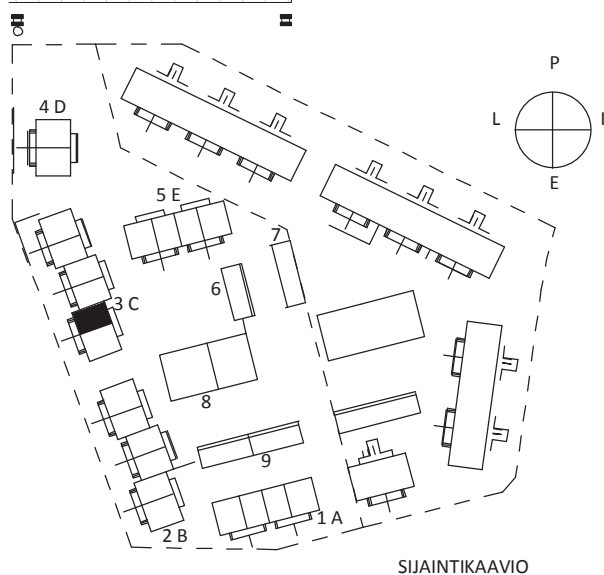
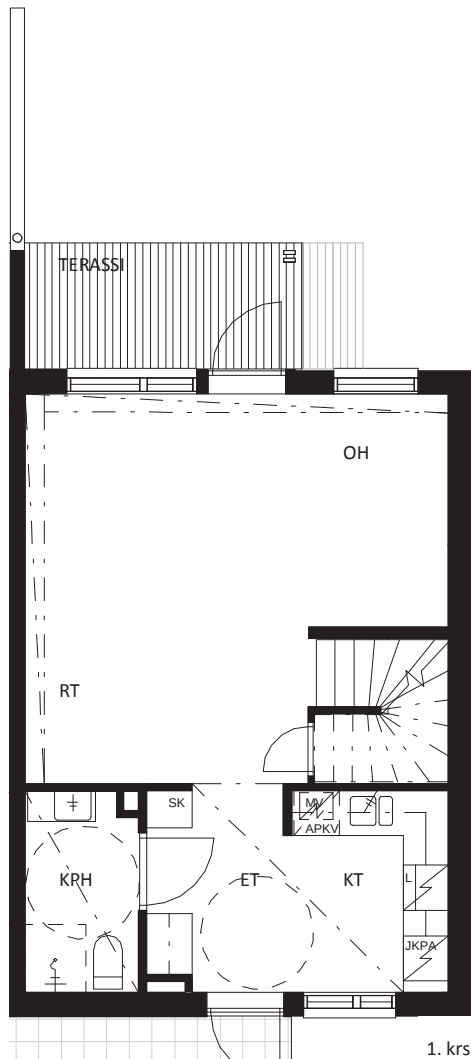
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

82,5 m²

C12



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

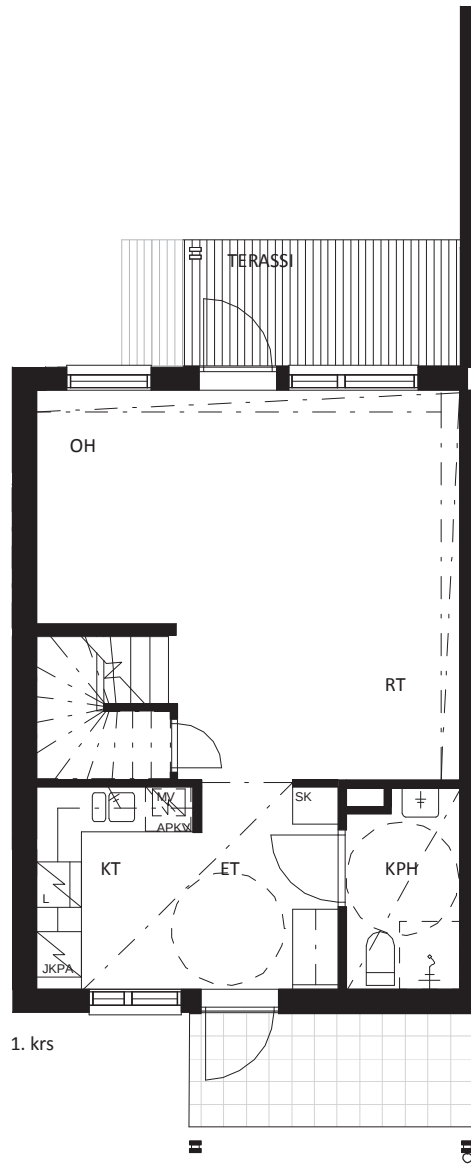
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

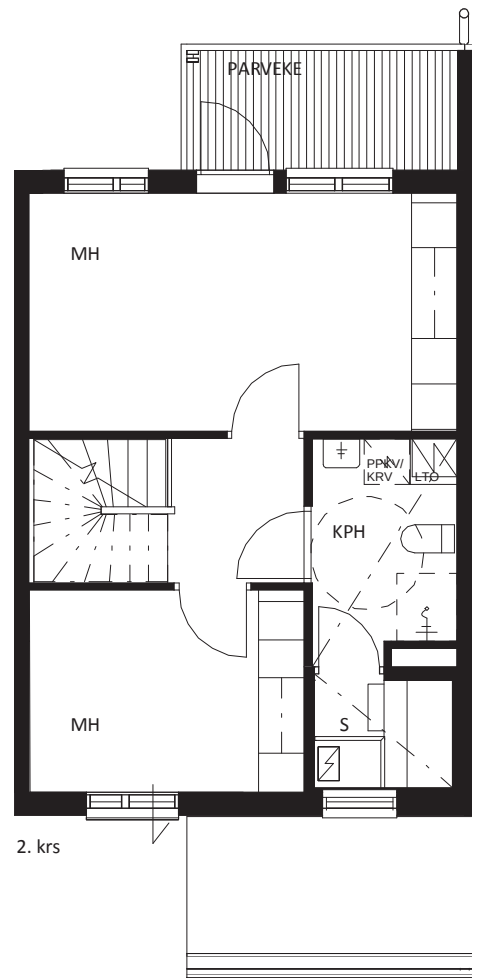
3H+KT+S

82 m²

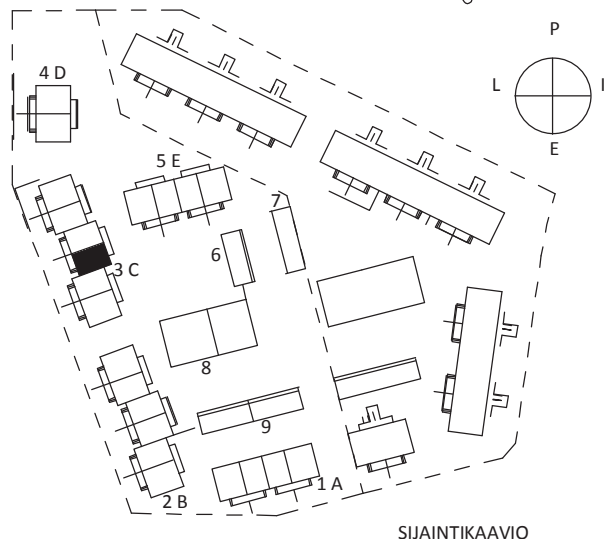
C13



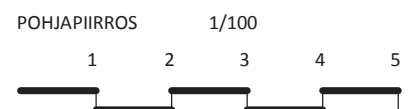
1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

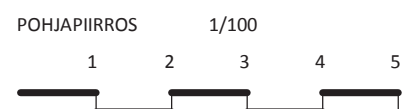
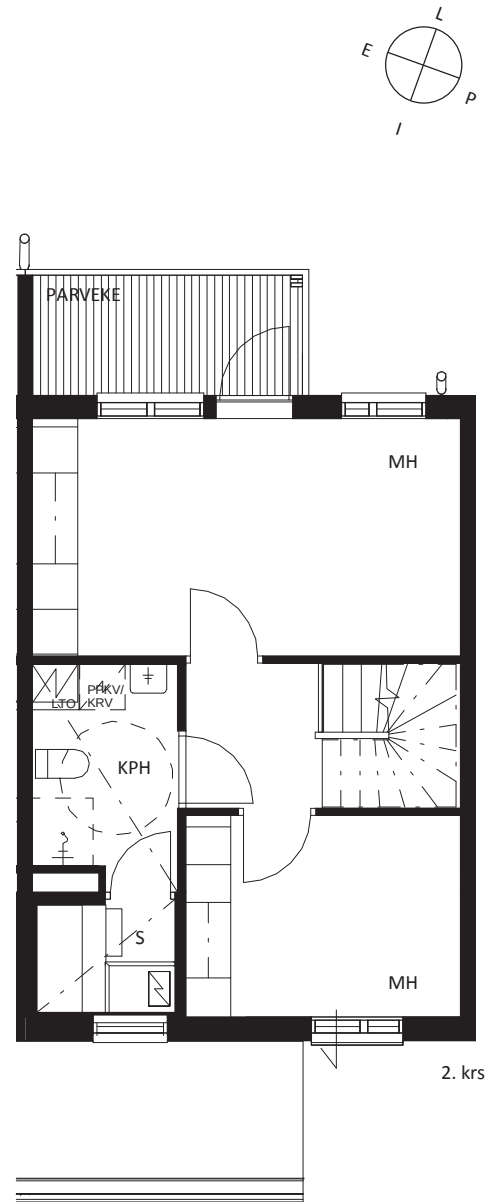
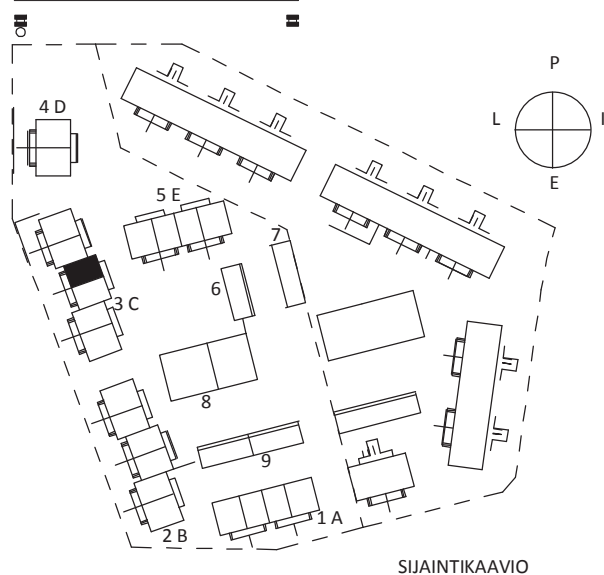
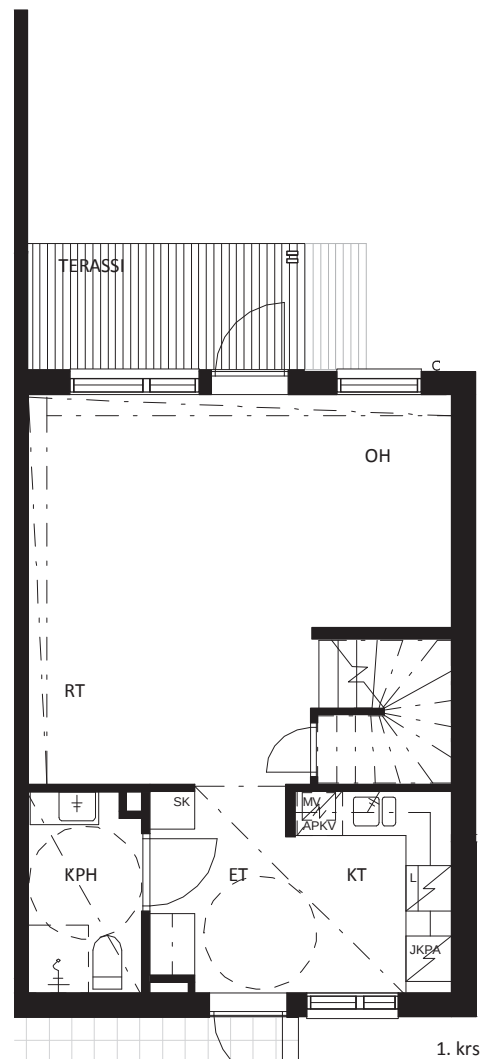
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+KT+S

82 m²

C14



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

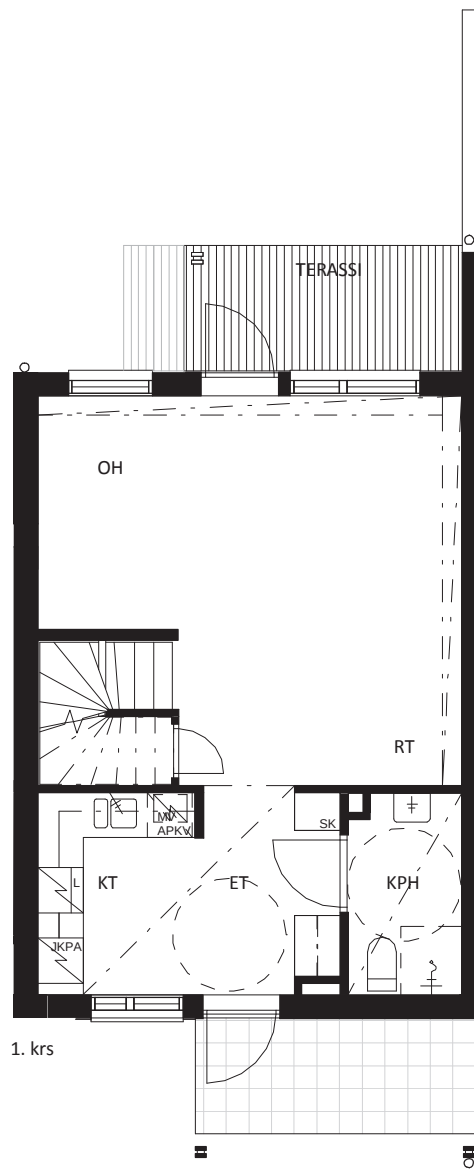
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

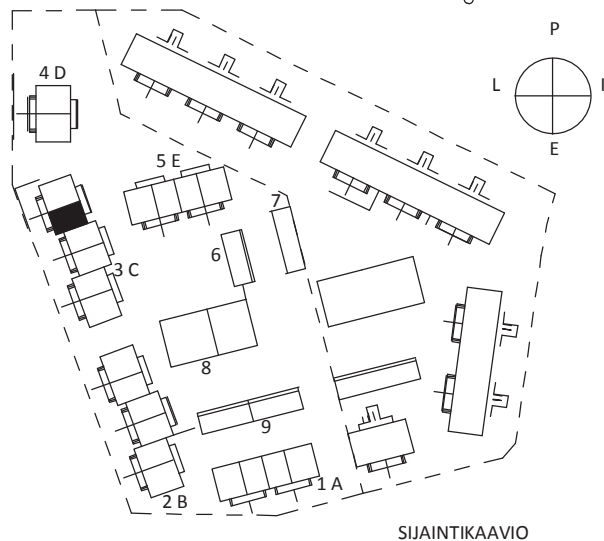
3H+KT+S

82.5 m²

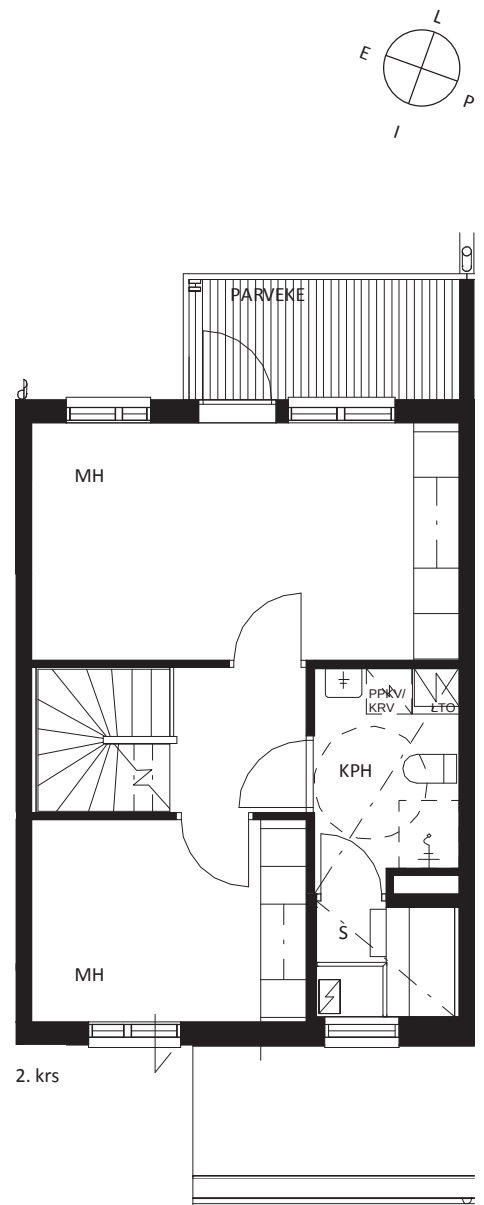
C15



1. krs

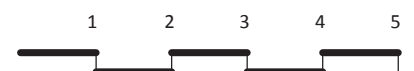


SIJAINTIKAAVIO



2. krs

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

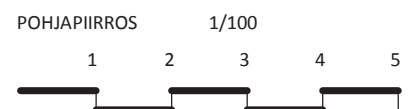
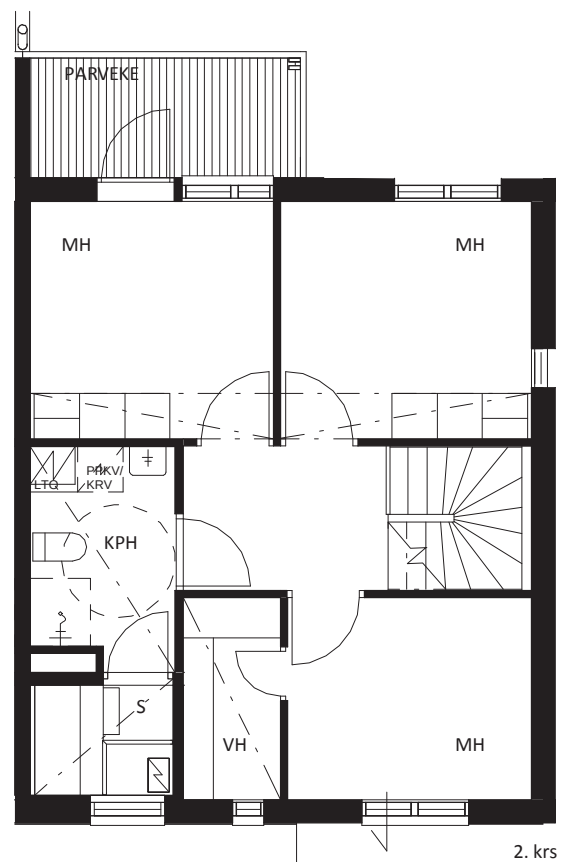
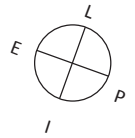
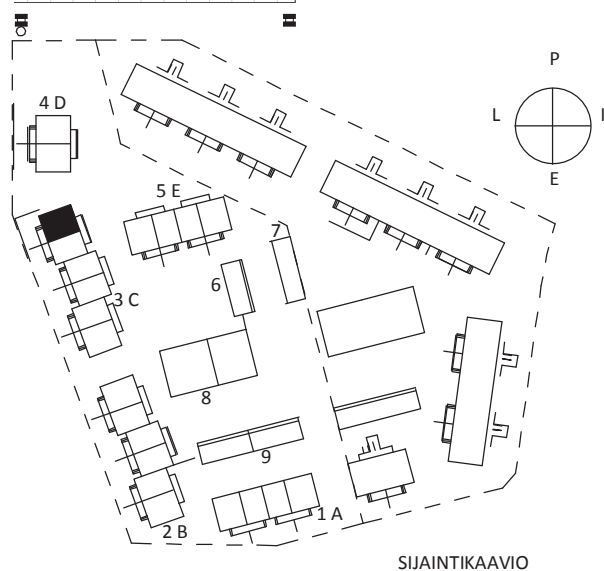
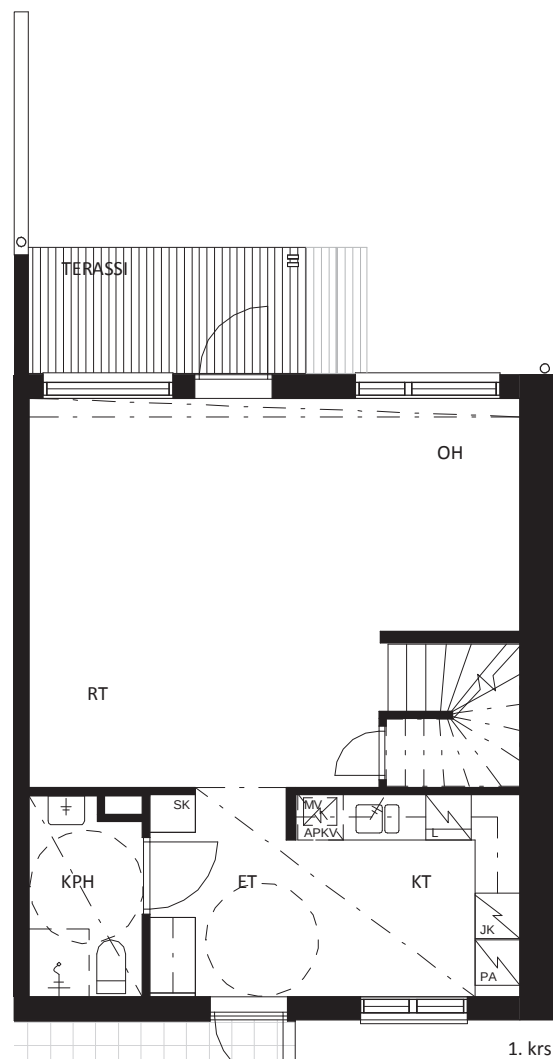
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S

98 m²

C16



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

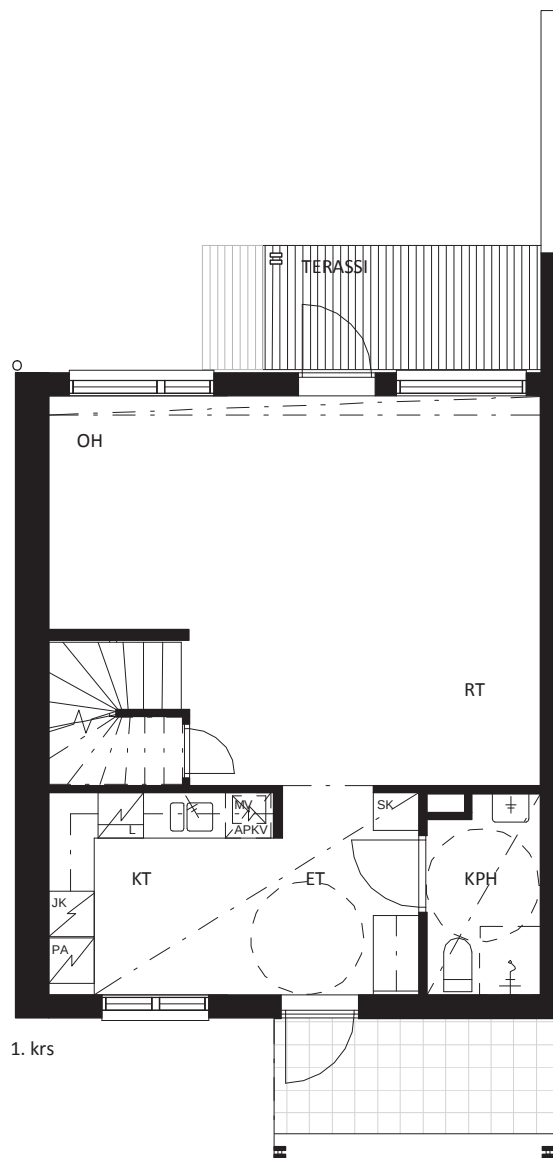
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

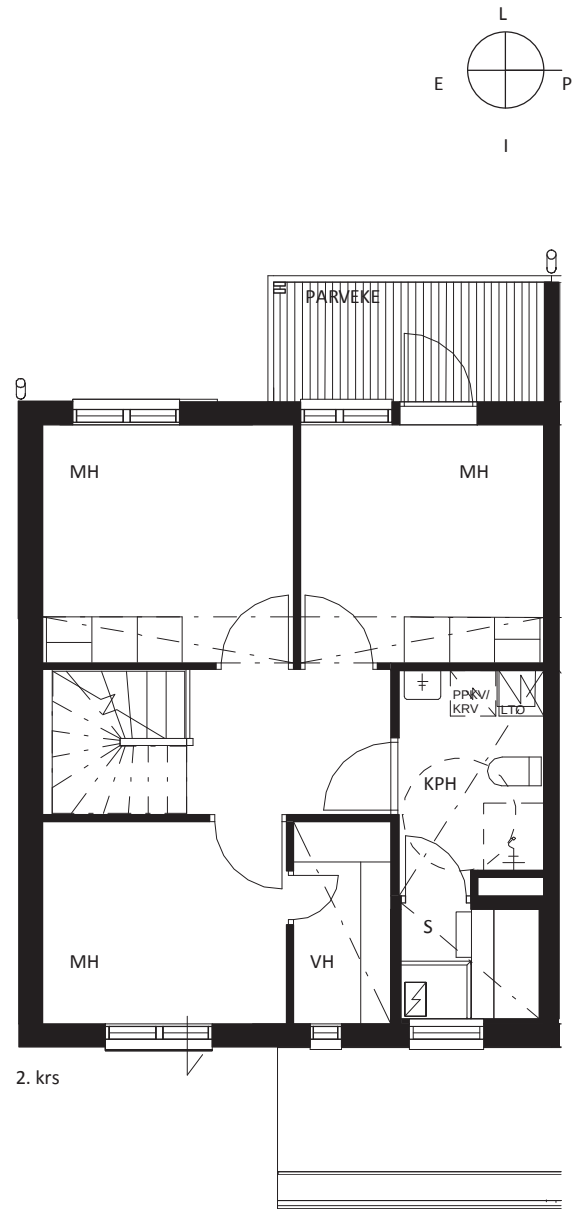
4H+KT+S

97.5 m²

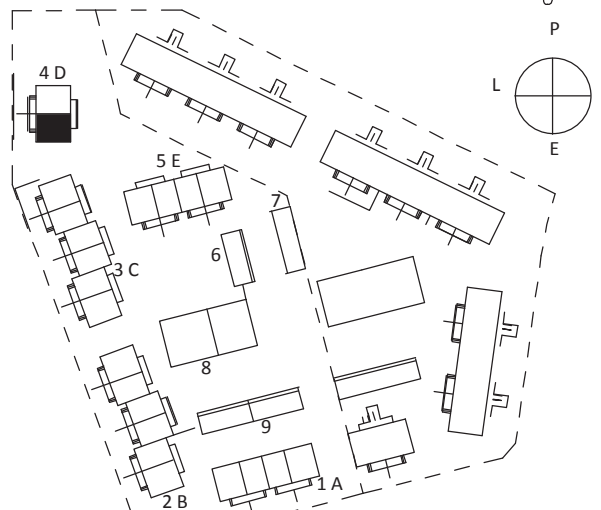
D17



1. krs



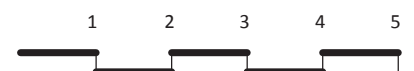
2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS

1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

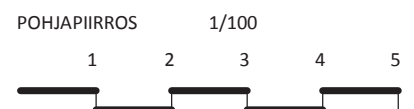
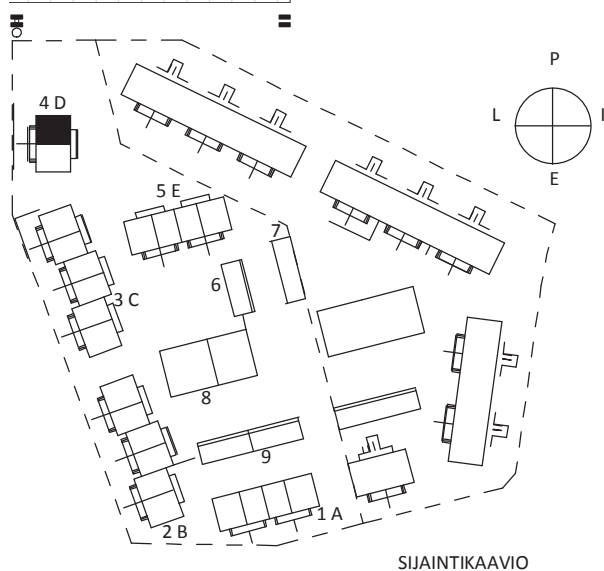
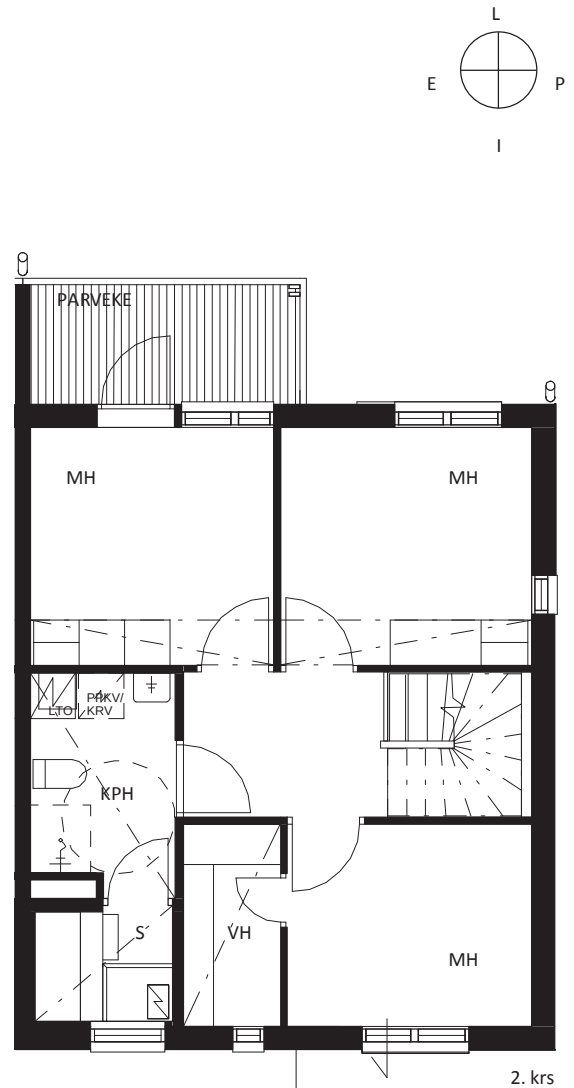
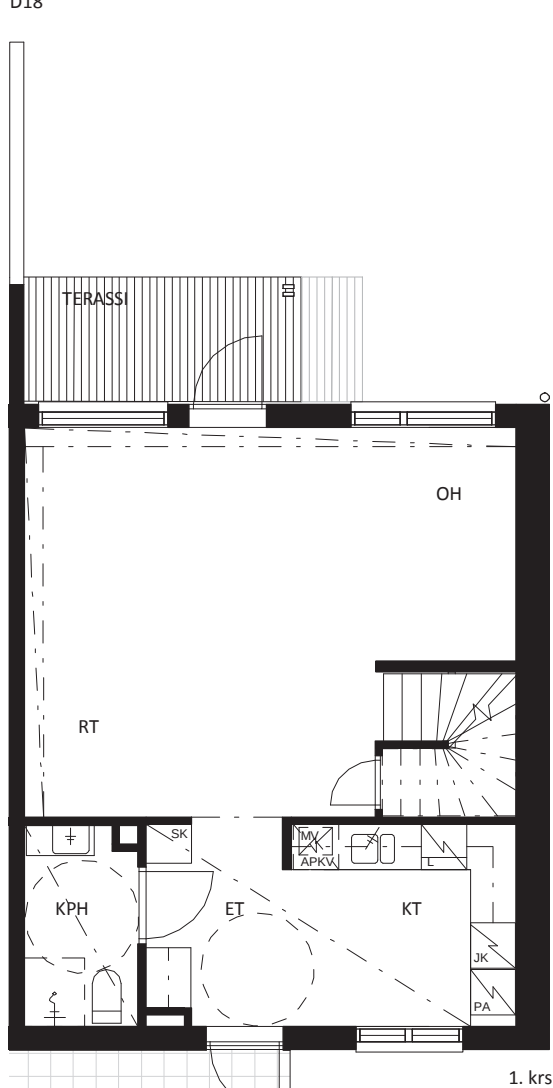
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S

97.5 m²

D18



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

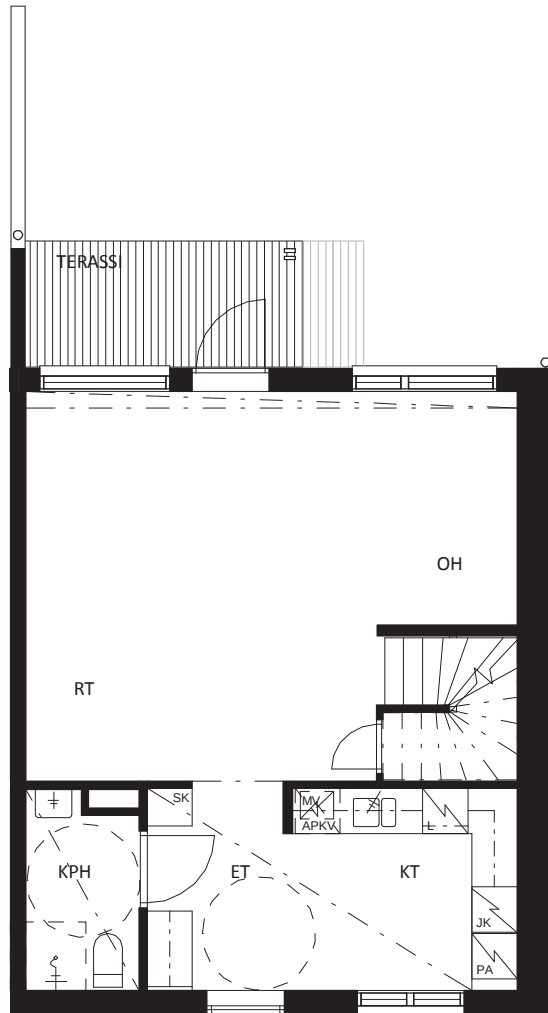
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

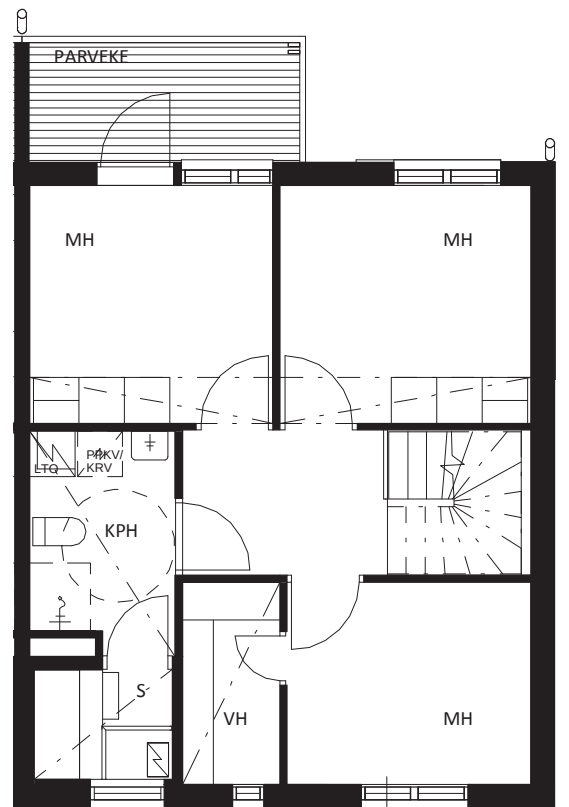
4H+KT+S

97.5 m²

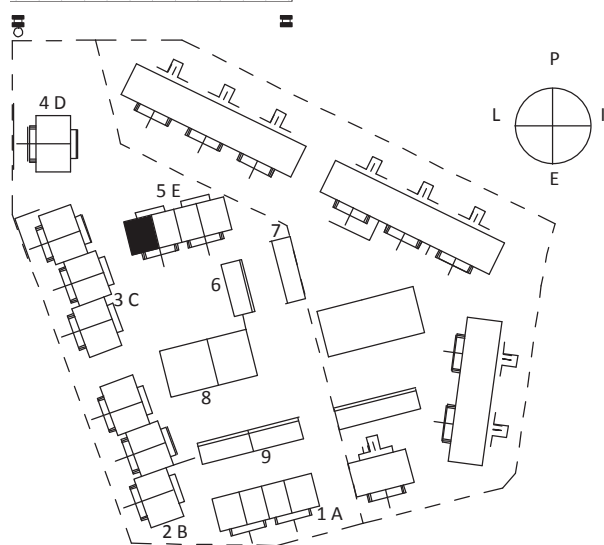
E19



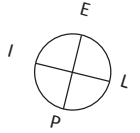
1. krs



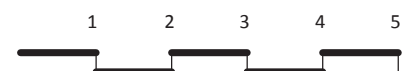
2. krs



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

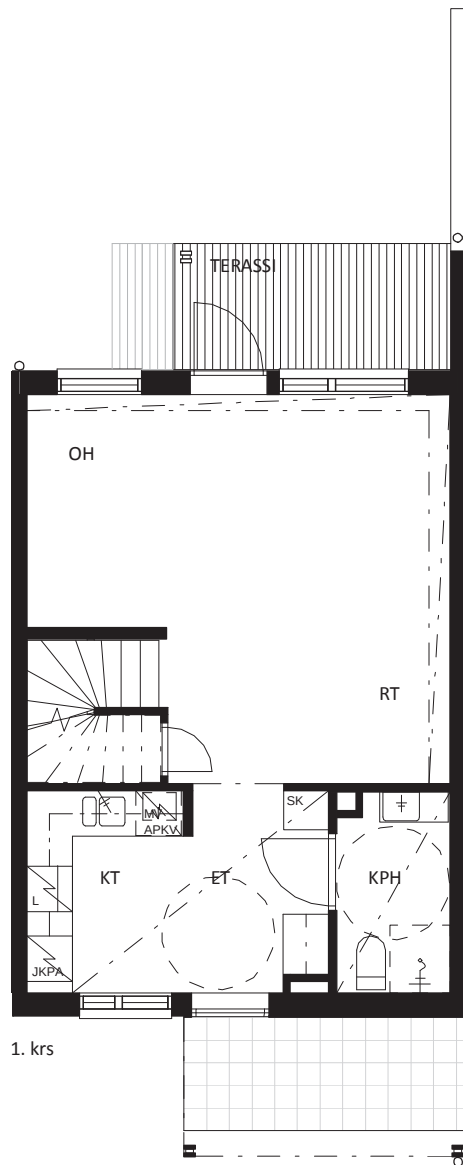
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

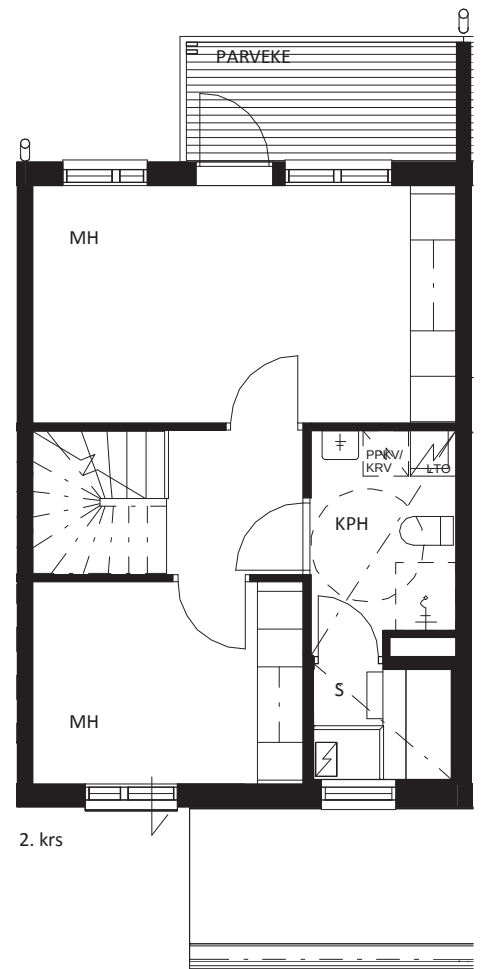
3H+KT+S

82 m²

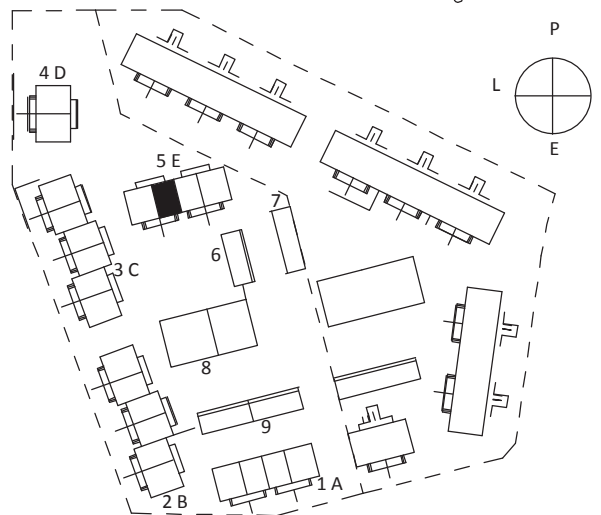
E20



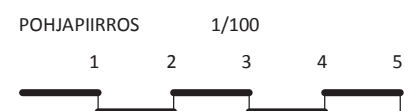
1. krs



2. krs



SIJAINTIKAAVIO



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

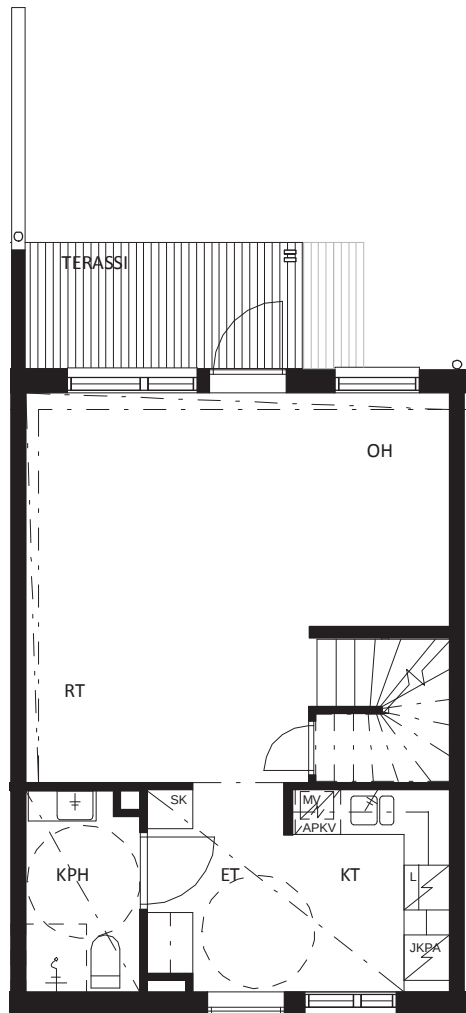
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

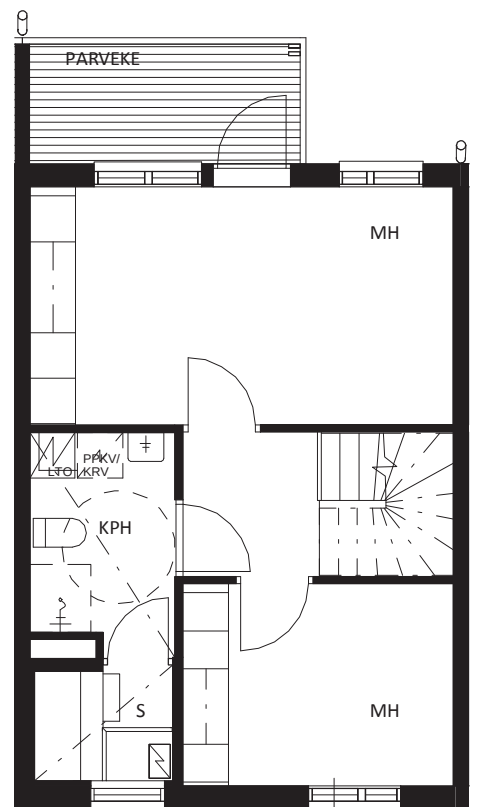
3H+KT+S

82 m²

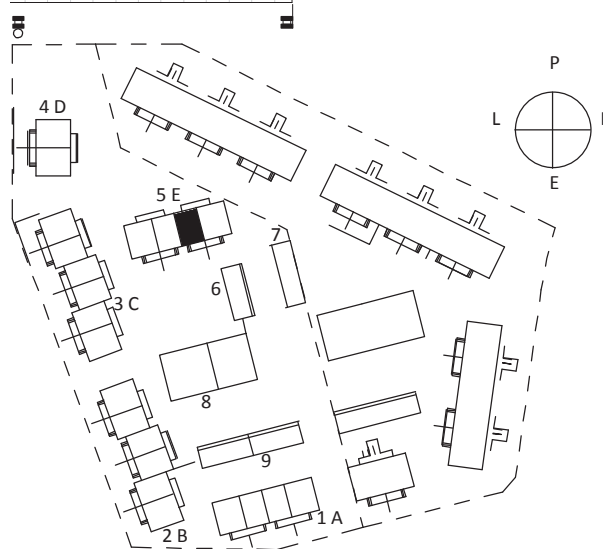
E21



1. krs

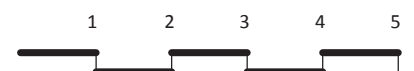


2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

HUONEISTOPOHJA 1:100

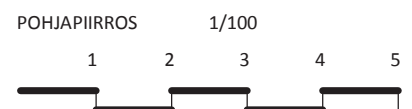
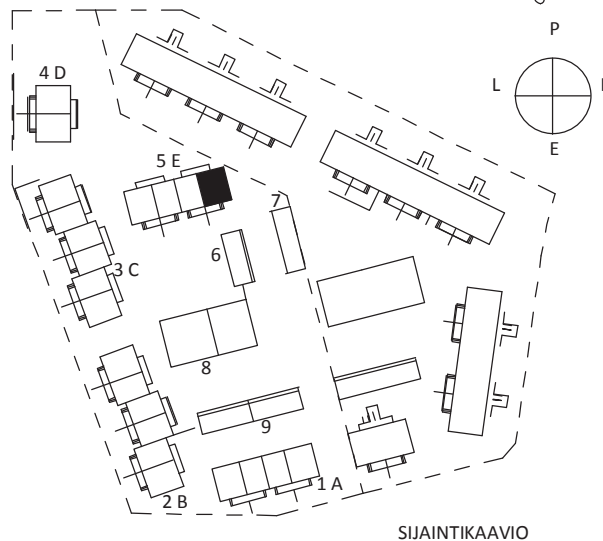
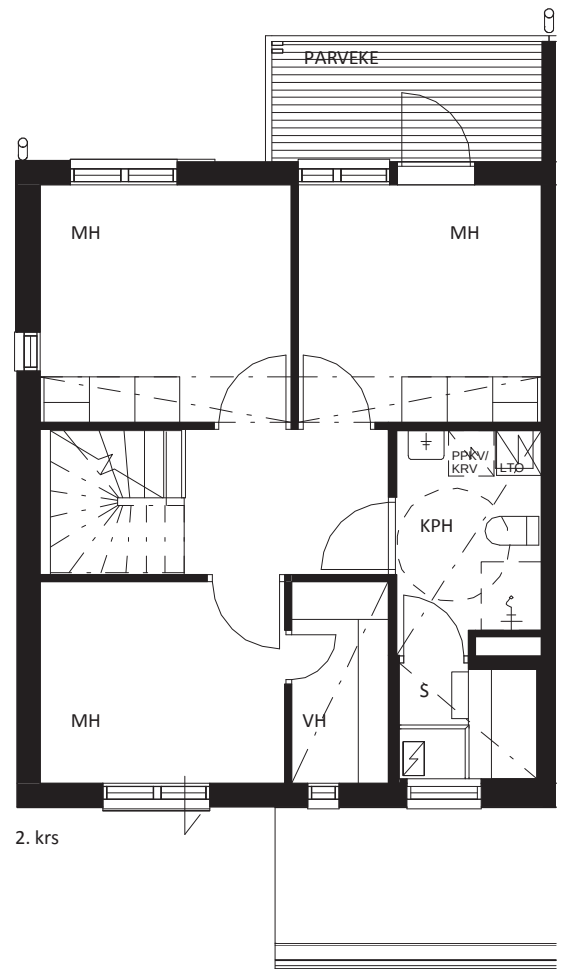
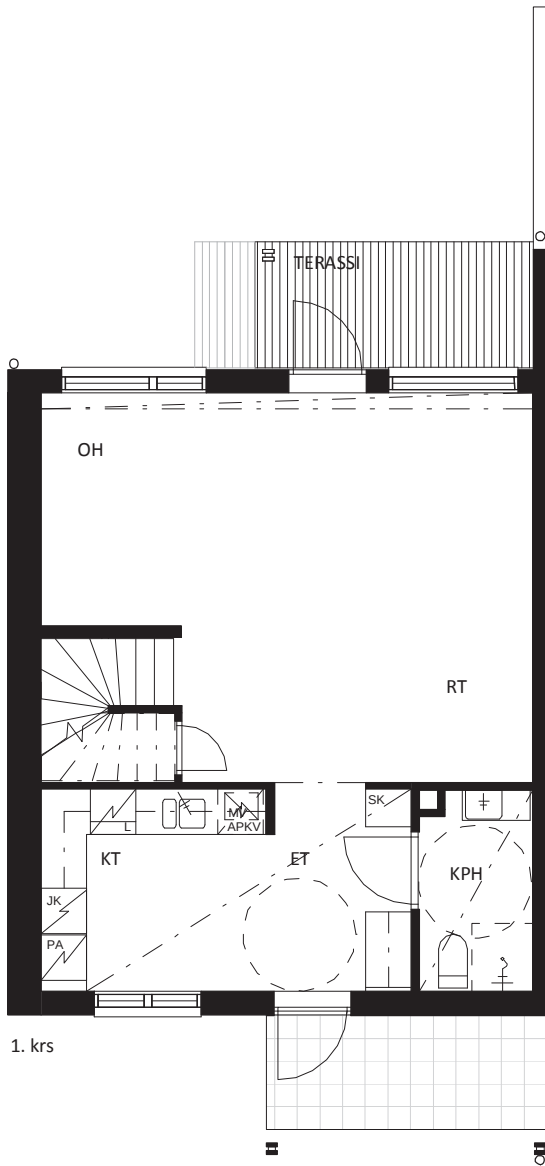
1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4H+KT+S

97.5 m²

E22



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

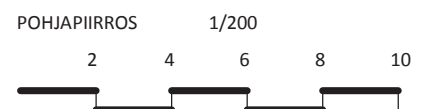
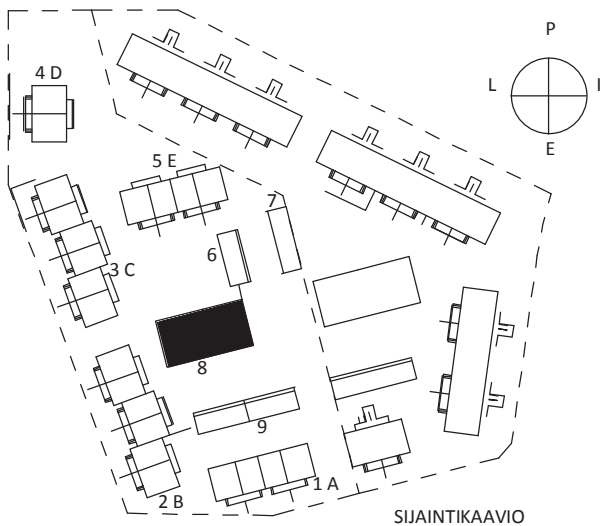
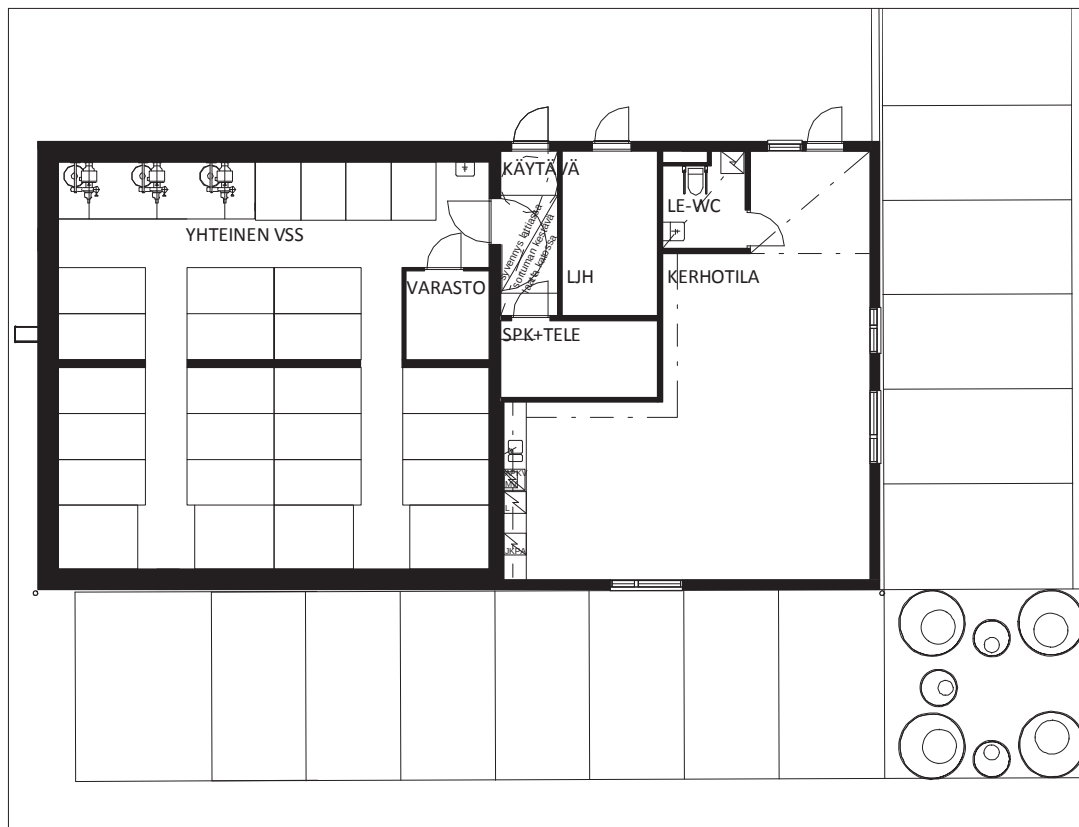
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

YHTEISTILAT 1:200

1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAK 8



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

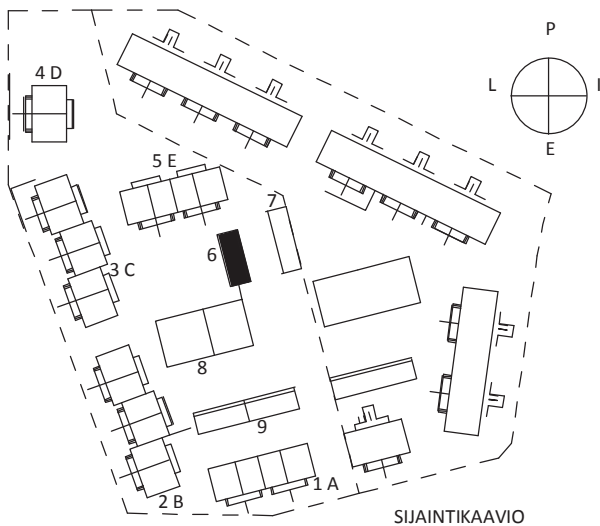
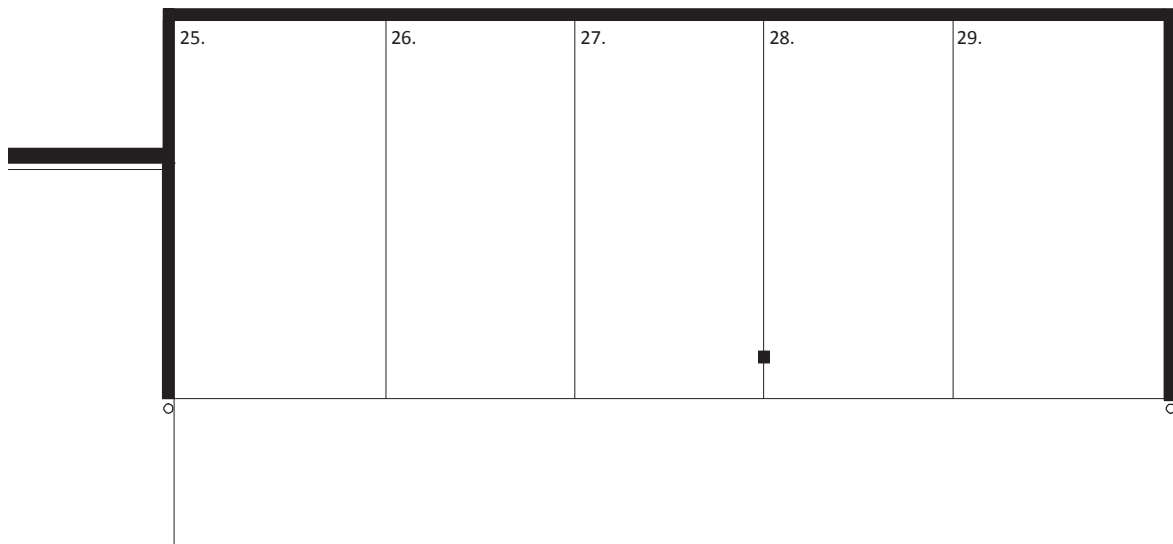
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

AUTOPAICOITUS 1:100

1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAK 6



POHJAPIIRROS

1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

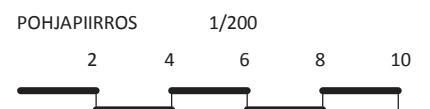
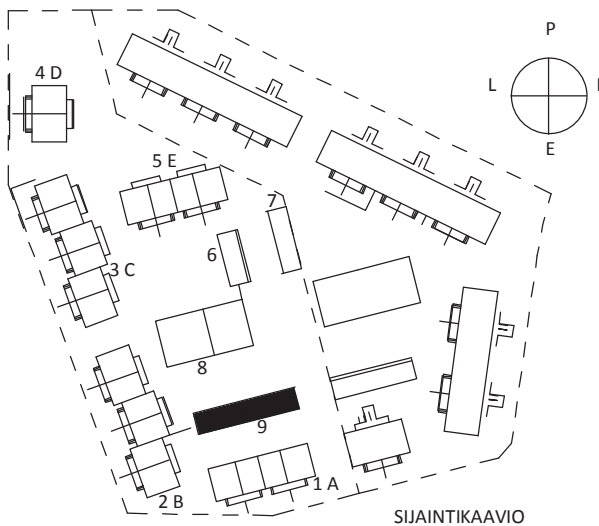
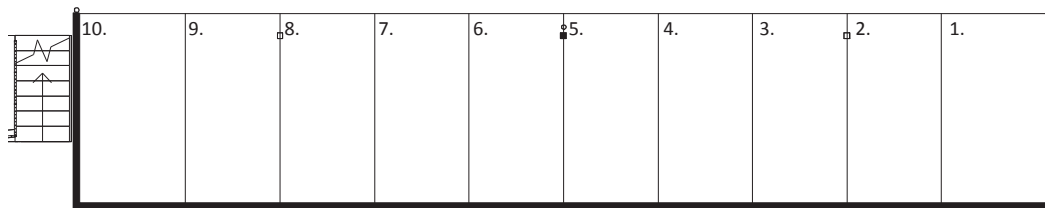
TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

AUTOPAICOITUS 1:200

1.2.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

RAK 9



ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN JA MATOMÄKI OY

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3

Rakennustapaselostus 18.12.2015

Yleistä

TA-Asumisoikeus Oy / Pikkulotankuja 3 koostuu viidestä kaksikerroksisesta rivitalosta, yhdestä yhteistilarakennuksesta, sekä kahdesta autosuojasta. Rivitaloissa on yhteensä 22 kpl asuntoja.

Rakenteet

Asuinrakennuksien kantavat alapohjat ovat rakenne- ja elementtisuunnitelmien mukaisia ontelolaatastoja. Väestönsuojan osalta lattia on rakennesuunnitelmien mukainen maata vasten valettu kantava laatta.

Välipohjat ovat ontelolaattarakenteiset, kylpyhuoneiden kohdalla nk. kololaattoja. Yläpohjat ovat puurakenteisia, väestönsuojan yläpohja on paikallavalulaatastoa.

Kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia ja huoneistojen väliset ei-kantavat seinät ovat kertopuurunkoisia kipsilevyseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkorunkoisia kipsilevyseiniä.

Pääosin julkisivut ovat puurunkoisia, väestönsuojan seinät ja kantavat seinät ovat teräsbetonia. Julkisivuissa on maalattu ulkoverhouslauta, väreinä on pouta, valkoinen ja turve.

Katot ovat pulpettikattoja, joiden pintamateriaalina on konesaumattu peltikate. Autosuojien pulpettikattojen pintamateriaalina on tiivissaumakermikate. Yläpohjan lämmöneristysmateriaalina on puhallusvilla.

Ikkunat ja ovet

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilaisia kaksipuitteisia sivusaranoituja sisään-sisään aukeavia tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Ulommainen osa polttomaalattua alumiinia. Sisäpuitteessa umpiolasielementti selektiivipinnoitteella, ulkopuitteessa tasolasi, lasit ens. Luokan float lasia. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia lasiaukollisia puualumiiniulko-ovia. Ikkunoissa, eikä parvekkeiden tai terassien lasiovissa, ole vakiona sälekaihtimia.

Asuntojen ulko-ovet ovat arkkitehdin värisuunnitelman mukaisen värisiä uralevypintaisia huullettuja ulko-ovia. Asuntojen väliovet ovat arkkitehdin värisuunnitelman mukaan

tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Saunojen kokolasiovet ovat kehyksettömiä ja ovilevy on kirkasta karkaistua laminoitua 8 mm lasia.

Parvekkeet ja terassit

Huoneistojen parvekelaatat ja –pielet, sekä terassit ovat puurakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat ympärihöylättyä puuta. Parvekkeet ovat lasittamattomia. Parvekkeilla ja terasseilla on pistorasia, mutta ei valaisinta.

Seinäpinnoitteet

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin tasoitettuja, hiottuja ja maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ylä- ja alakaappien välisissä taustaseinissä ja sivuseinissä työpöydän syvyyden leveydeltä laatoitusta. Kylpyhuoneiden ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Yleensä yksi kylpyhuoneen tai erillis-WC-tilojen seinistä on tehosteseinä. Saunojen seinät ovat paneloituja.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Alaslaskujen kohdalla tasoite ja maalaus. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat puupaneloituja.

Lattiapäällysteet

Asuinhuoneiden, keittiötilojen, eteisten ja vaatehuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia, mutta irtokomeroiden, liedien ja kylmäkalusteiden alle, sekä kylmäkalustevaraus- ja astianpesukonevaraustilaan se sen sijaan asennetaan. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden, sekä kuivaushuoneen ja kerhotilan inv. Wc-tilan lattiat laatoitetaan.

Kalusteet, koneet ja laitteet

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat taivelaminaattia, kuivaus- ja pesupöytäkaapin rungot kostean tilan lastulevystä, laatikostot metalli- tai puurakenteisia. Työpöytätaasot ovat korkeapainelaminaattipintaisia taivereunalla. Kaksi upotettavaa allasta, kansi sileäpintaista krominikkeliterästä.

Liedet ovat keraamisia valkoisia lattialiesiä. Lieden päällä on liedien levyinen, kalusteisiin upotettava liesikupu ja maustehyllykaappi. Kolmioissa on jää-pakastinkaappi ja 4 h huoneistoissa on lisäksi toinen jää-pakastinkaappi.

Huoneistoissa ei ole vakiona astianpesukoneita, mutta huoneistoissa on tilavaraus 600 mm astianpesukoneelle. Tilavarauksen paikalla on pöytäkaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle, eli ns. pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykkikaappien yläpuolella. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Asuinhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Eteisten komeroiden ovet ovat taivellaminaattia.

Kylpyhuoneisiin tulee pyykkikomerot. Kylpyhuoneissa ja erillis-WC:issä on 2-osaisella pistorasialla ja loistelamppuvalaisimella varustetut peilikaapit.

Lämmitys, ilmanvaihto ja sähkö

Kohteen lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen märkätiloissa on kiinteistösähköön kytketty, aikaohjattu sähköinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön, tehostus keittiön liesikuvusta. Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan sähköisillä palovaroittimilla. Kohde on suunniteltu energialuokkaan C (2013)

Portaat, porrashuoneet ja hissit

Asuntoportaat ovat esivalmisteisia umpinaisia Rudus teräsbetonielementtejä. Askellankut ovat samaa laminaattia kuin asunnon lattia, askelrinta ja sivupalkit ovat tasoitettua maalattua betonia.

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

Säilytys- ja yhteistilat

Yhteistilat sijaitsevat rakennuksessa 8. Siellä on irtaimistovarastot, mikä toimii samalla myös väestönsuojana. Lisäksi rakennuksessa on varasto, SPK+TELE, lämmönjakohuone, inva-wc ja kerhotila. Tontilla 2 on lisäksi toinen kerhotila, sekä lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto.

Pihatytöt ja paikoitus

Pihatytöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Sisäpihoilla on kolme leikki- ja oleskelualueutta ja ne ovat yhteiskäytössä viereisen tontin kanssa.

Kohteen käyttöön tulee autopaikkoja 27 kpl. Niistä nro:t 1-10 ja nro:t 25-29 ovat autokatoksessa ja varustettu sähköpistokkeella sekä nro:t 11-16 ja 19-24 ovat kattamattomia autopaikkoja ja varustettu sähköpistokkeella.

Tonteilla on yhteinen jätehuolto. Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöihin. Sijaitsevat rakennus 8:n päädyssä tontilla 1.

Muutostyöt

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

Huomautus

Tämä rakennusselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointoja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuudesta ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt