



ASUMISOIKEUS

Poltinahontie 104

Hämeenlinna, Tiiriö





Poltinahontie 104

Tiiriossa sijaitseva viihtyisä rivi- ja luhtitalokohde, josta löytyy yhteensä 19 saunallista asuntoa.

Tämän kohteen toimivat ja selkeät pohjaratkaisut sekä monipuolinen huoneistovalikoima sopivat hyvin erilaisiin elämäntilanteisiin. Suojaisalla sisäpihalla on leikkipaikka lapsille. Talot sijaitsevat aivan Tiirion palveluiden läheisyydessä. Ahveniston harjulle, josta löytyy loistavat ulkoilumahdollisuudet mm. hiihtoon, on vain kiven heiton matka. Lähistöllä on monenlaisia muitakin urheilupalveluita kuten jäähallit, jalkapallokentät tekonurmiseen ja palloiluhalli. Keskustaan on matkaa alle kolme kilometriä.

Huoneistovalikoima:

1h+tupak+s	43,0 – 43,5	4 kpl
2h+k+s	56,0 – 56,5	4 kpl
3h+k+s	72,0 – 81,0	8 kpl
4h+k+s	90,0 – 91,0	3 kpl



Rivitalo 2-taso, luhtitalot 2 krs



19 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2007



Kaukolämpö



19 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluvälinevarasto



Pesutupa



Kerhuhuone

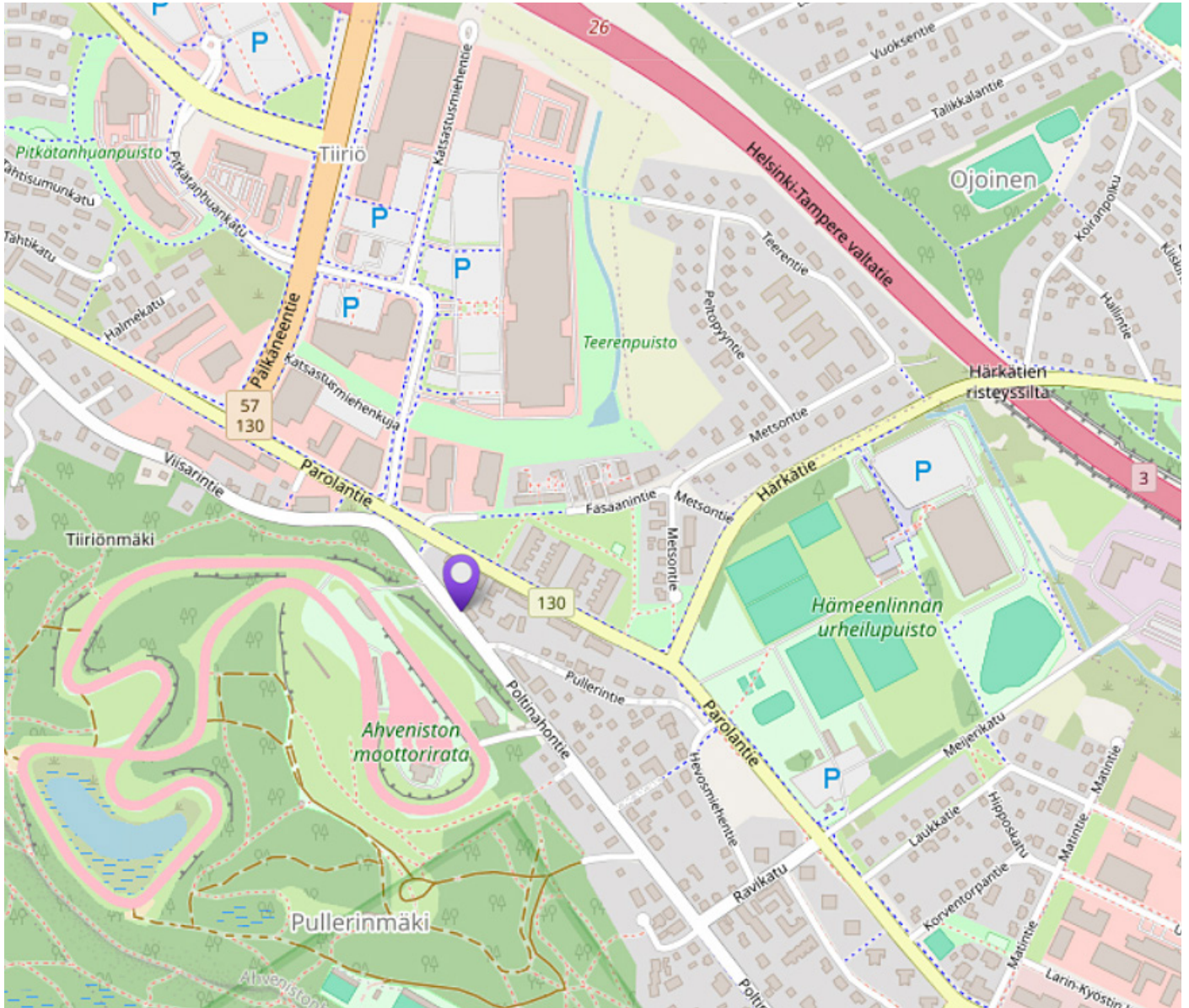
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Poltinahontie 104 A 1	2h+k+s	56.00 m ²	1
Poltinahontie 104 A 2	3h+k+s	72.00 m ²	1
Poltinahontie 104 A 3	1h+tupak+s	43.00 m ²	1
Poltinahontie 104 A 4	2h+k+s	56.50 m ²	2
Poltinahontie 104 A 5	3h+k+s	72.50 m ²	2
Poltinahontie 104 A 6	1h+tupak+s	43.50 m ²	2
Poltinahontie 104 B 7	3h+k+s	81.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 B 8	3h+k+s	80.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 B 9	3h+k+s	80.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 B 10	3h+k+s	80.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 B 11	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 B 12	4h+k+s	90.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 B 13	4h+k+s	91.00 m ²	1-2
Poltinahontie 104 C 14	1h+tupak+s	43.00 m ²	1
Poltinahontie 104 C 15	3h+k+s	72.00 m ²	1
Poltinahontie 104 C 16	2h+k+s	56.00 m ²	1
Poltinahontie 104 C 17	1h+tupak+s	43.50 m ²	2
Poltinahontie 104 C 18	3h+k+s	72.50 m ²	2
Poltinahontie 104 C 19	2h+k+s	56.50 m ²	2

TA-Asumisoikeus Oy

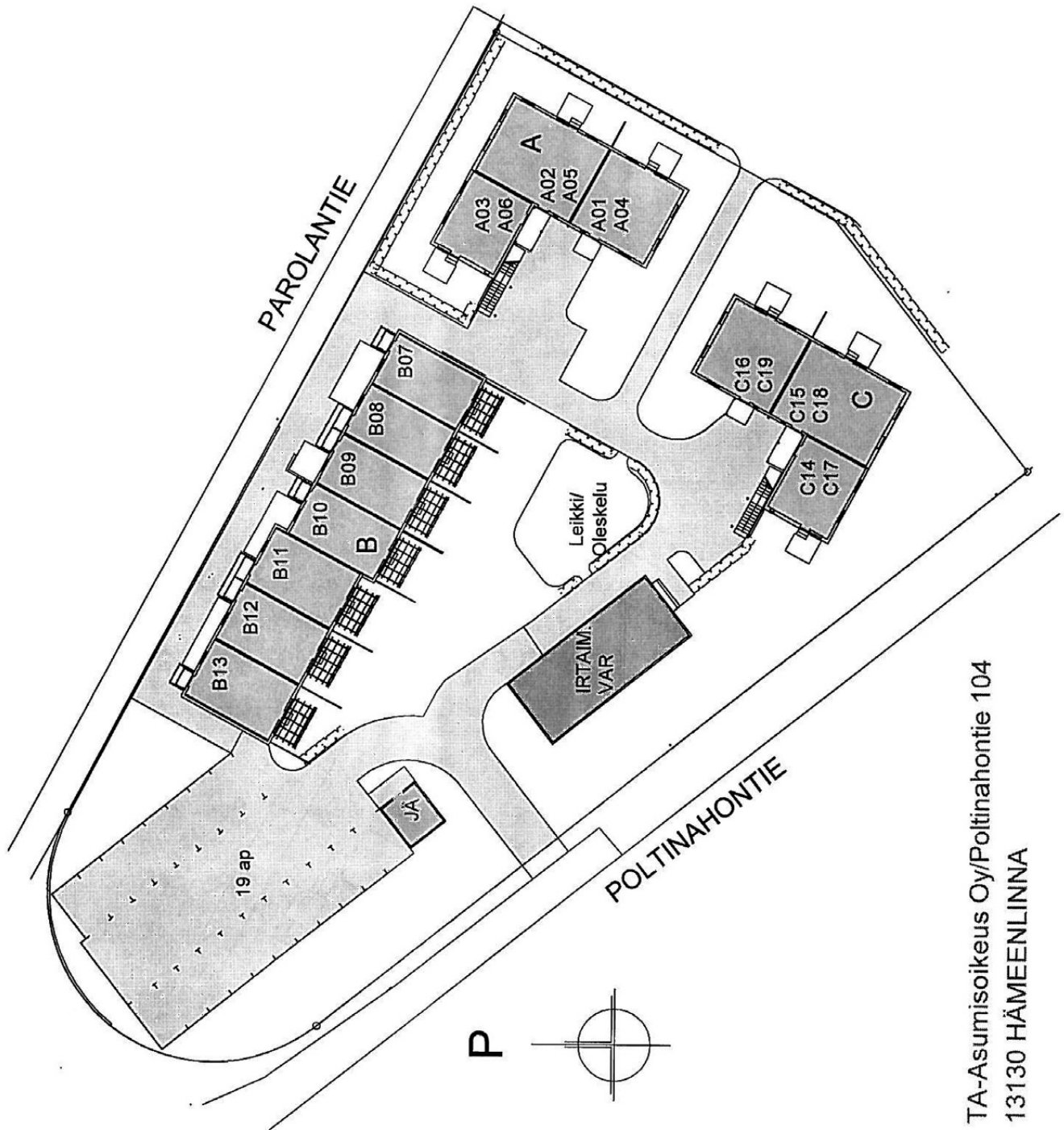
Poltinahontie 104, Hämeenlinna



© OpenStreetMap

ASEMAPIIRROS

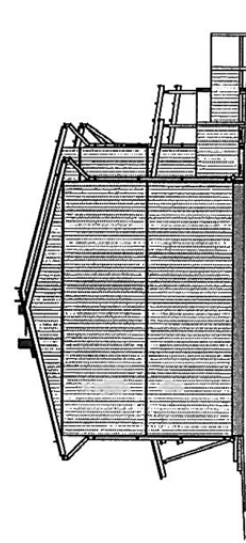
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



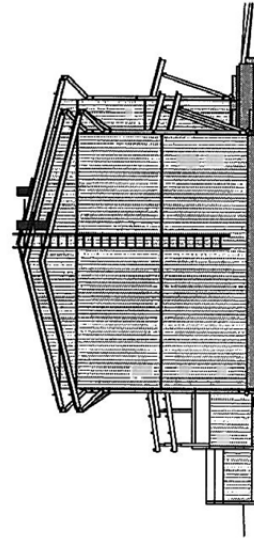
TA-Asumisoikeus Oy/Poltinahontie 104
13130 HÄMEENLINNA

JULKISIVUT

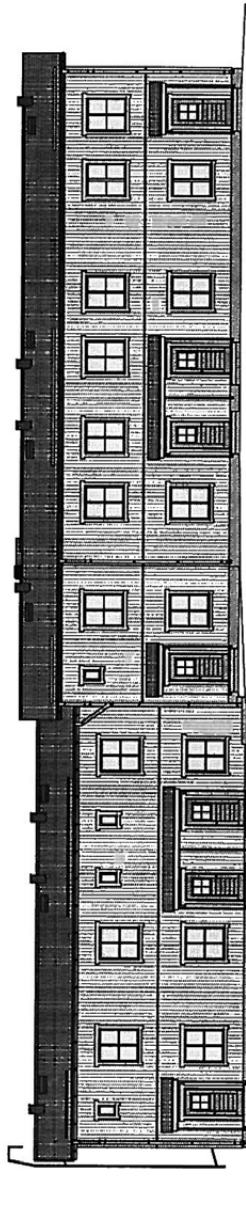
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



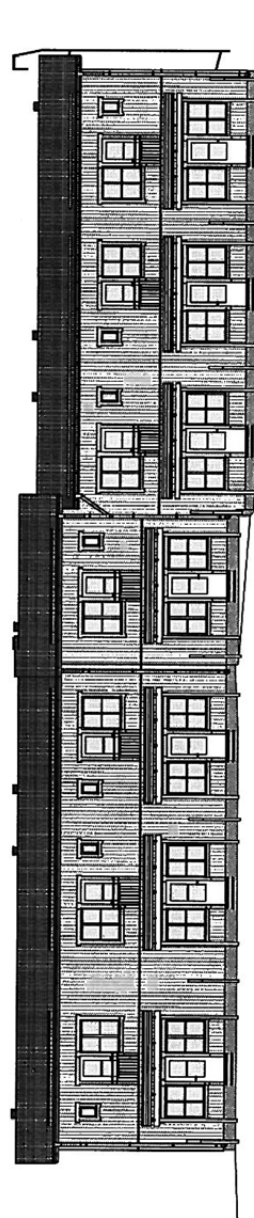
LUOTESEEN



KANKKON



KOULUSEEN



LOUMASEEN

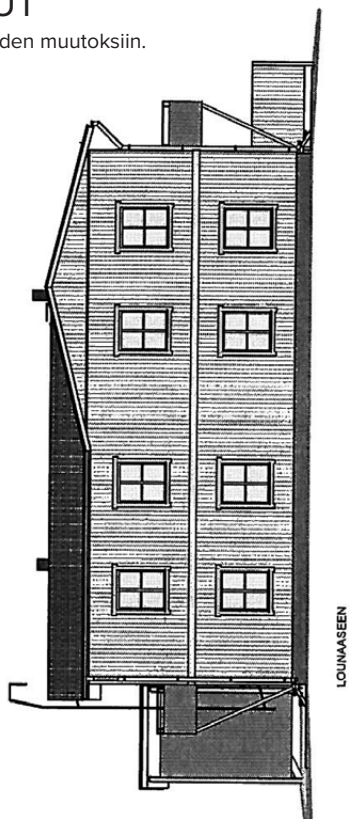
TA-Asumisoikeus Oy / Poltinahontie 104
1528 / TALO B, VÄRITETTY JULKISIVUT

ARKKITEHTITOIMISTO RCa Oy

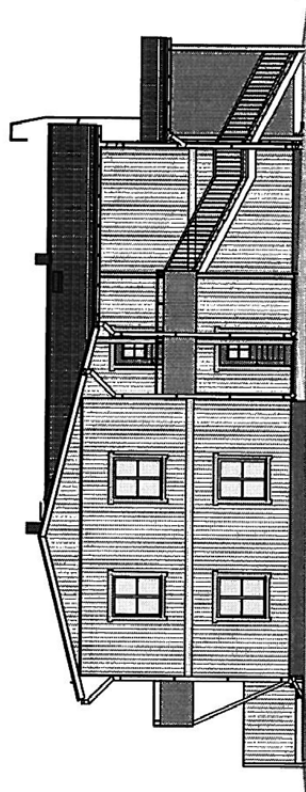
31.05.2008

JULKISIVUT

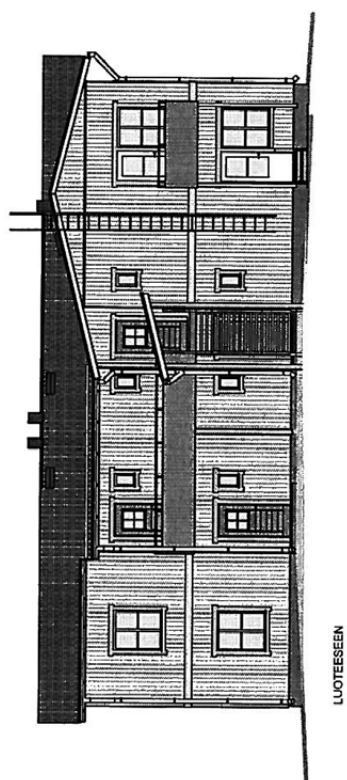
Pidätämme oikeuden muutoksiin.



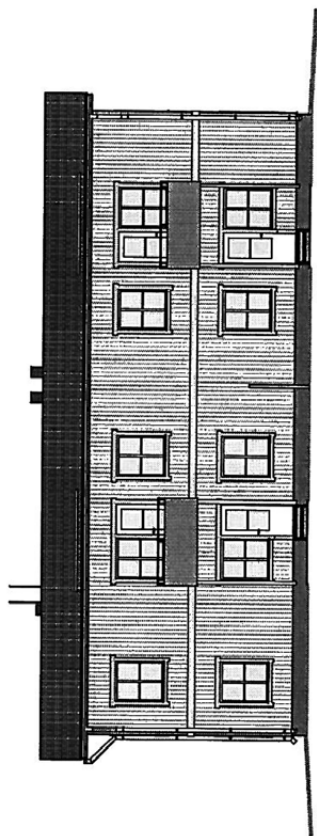
LOUNAASEEN



KOLLISEEN



LUOTEESEEN



KAAKKOIS

TA-Asumisoikeus Oy / Poltinahontie 104
1529 / TALO C, VÄRITETTY JULKISIVUT

ARKKITEHTITOIMISTO RCo Oy

31.05.2008



TA-Asumisoikeus Oy

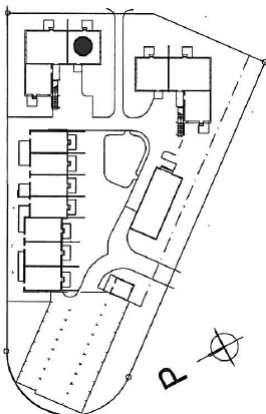
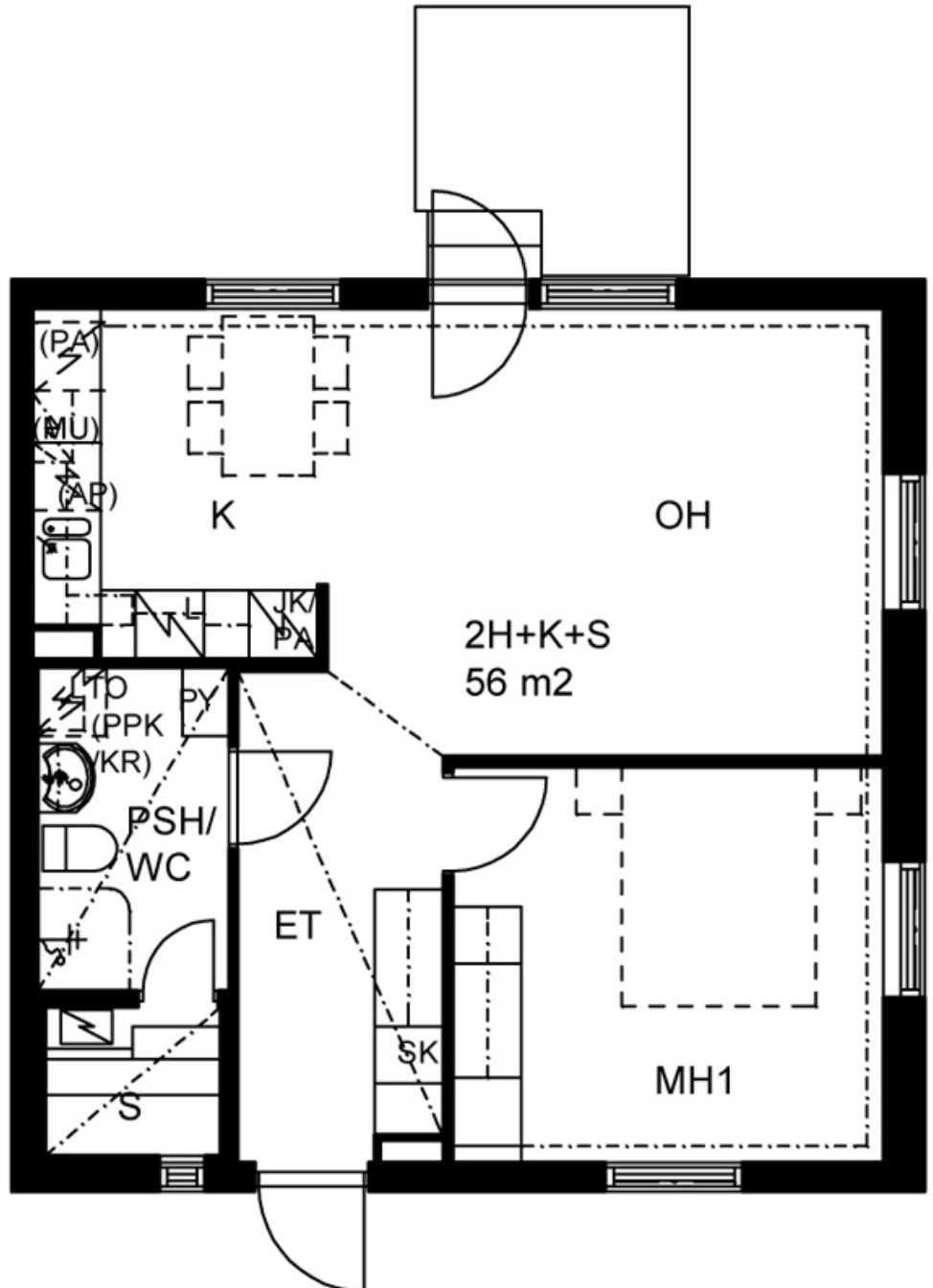
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56 m²

A1 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

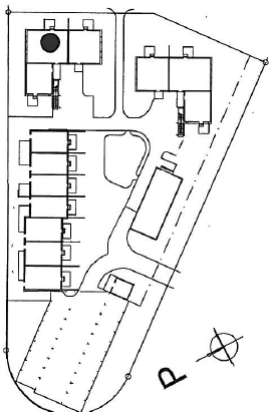
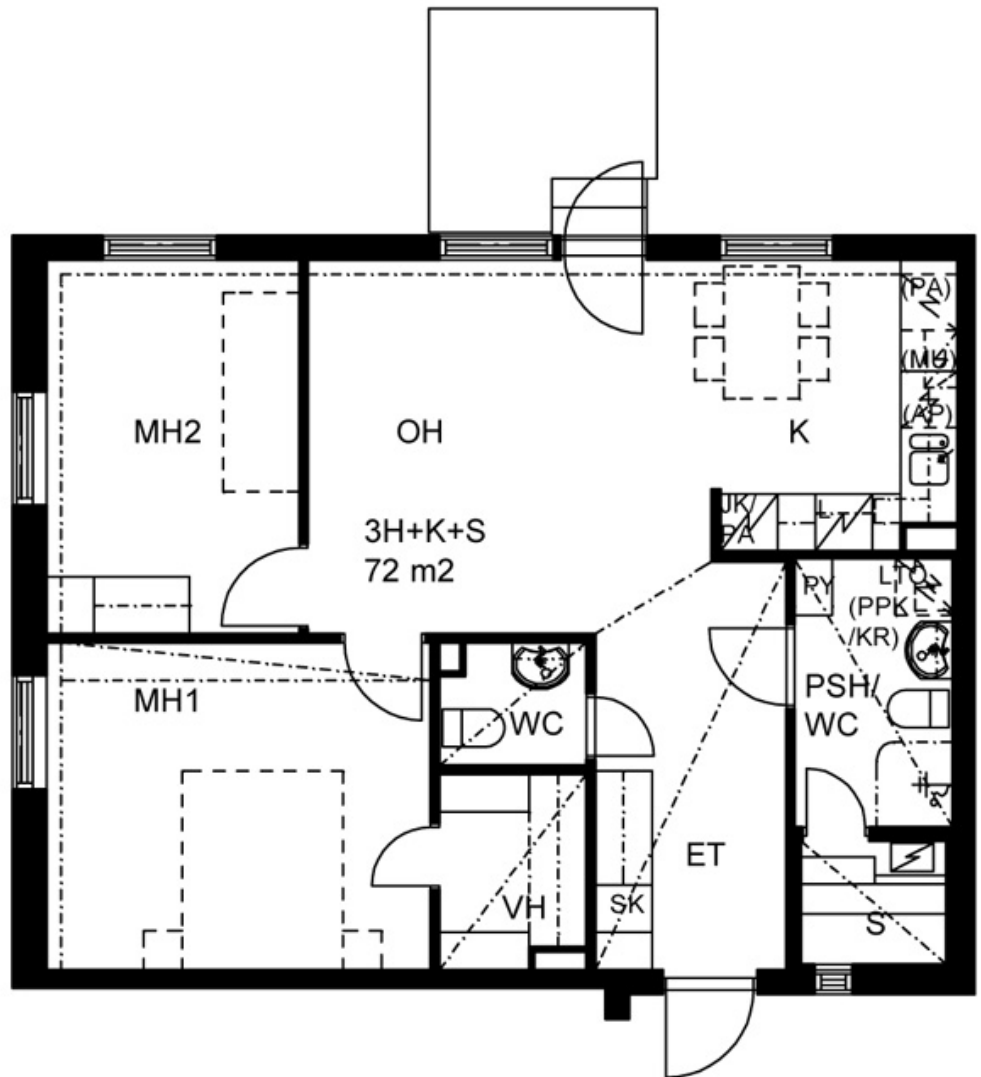
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
72 m²

A2 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

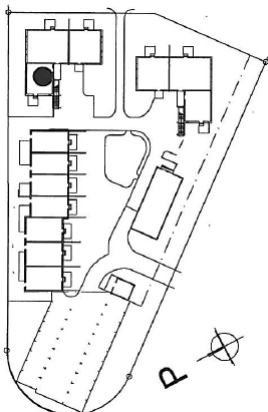
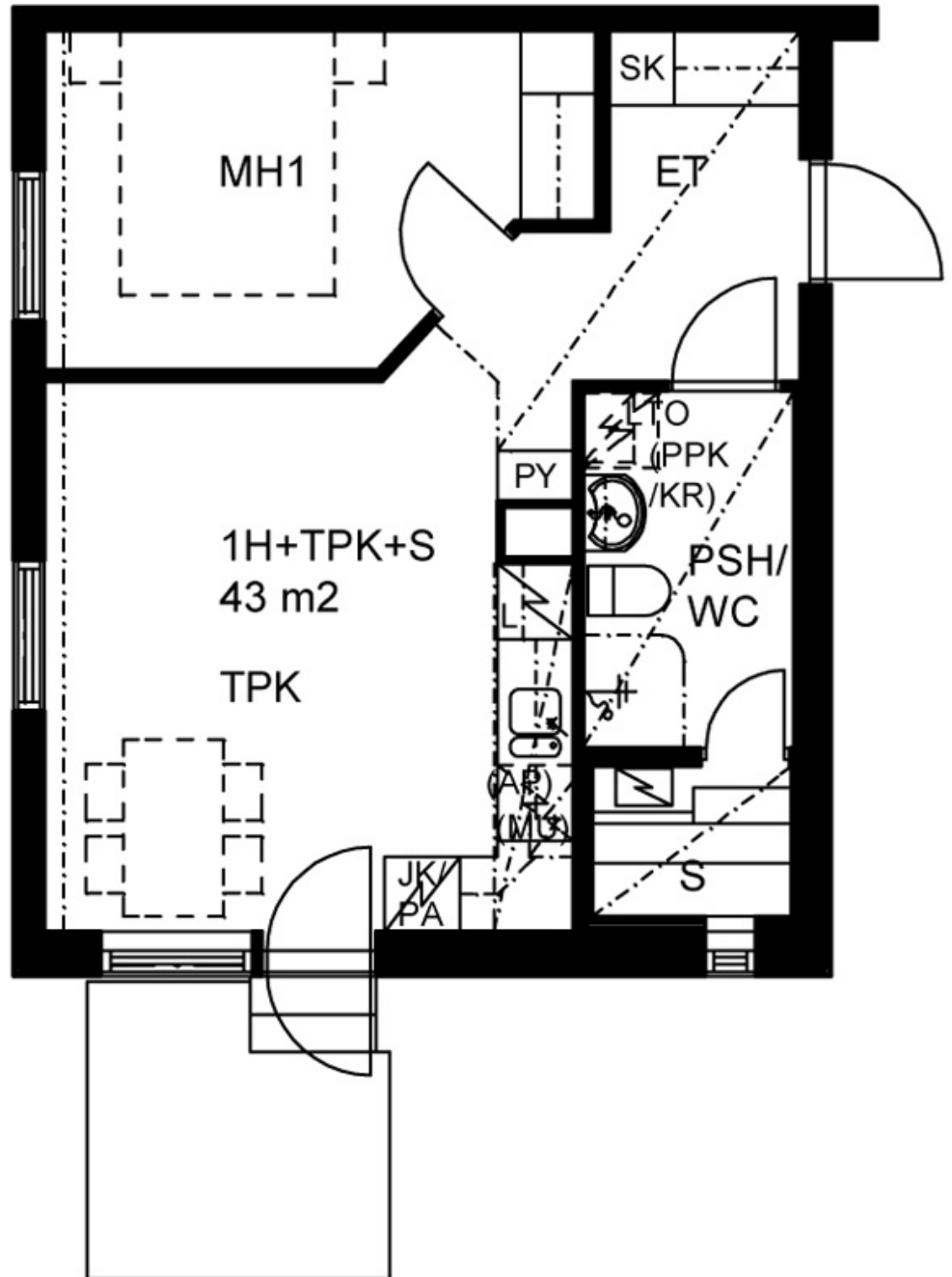
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43 m²

A3 1. krs



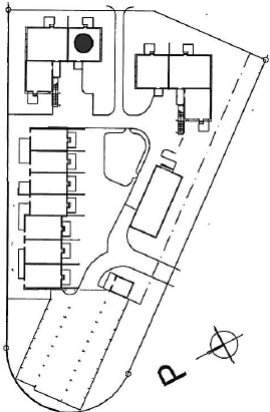
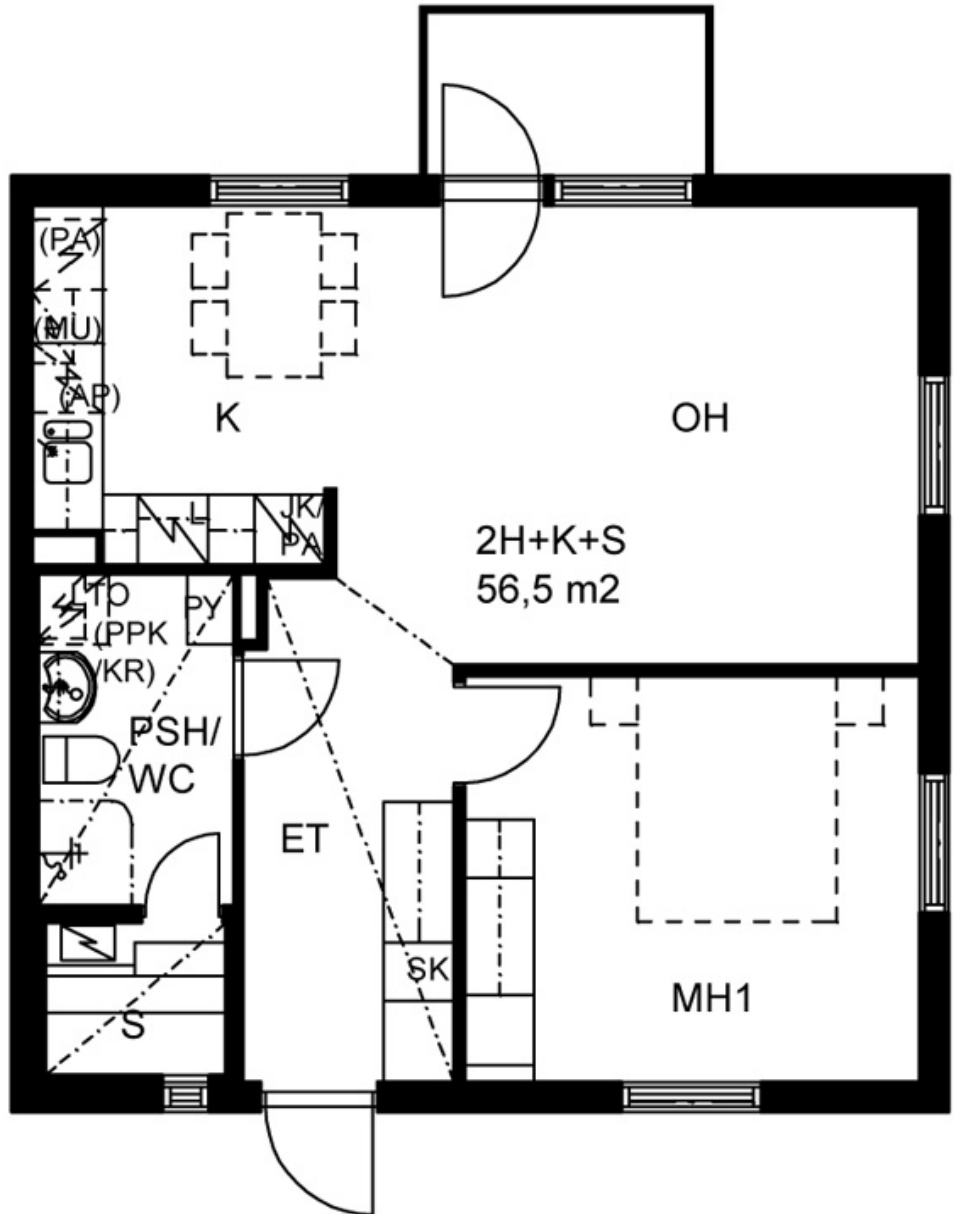
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

A4 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

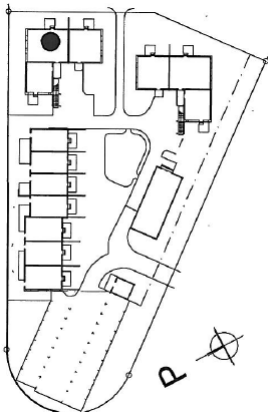
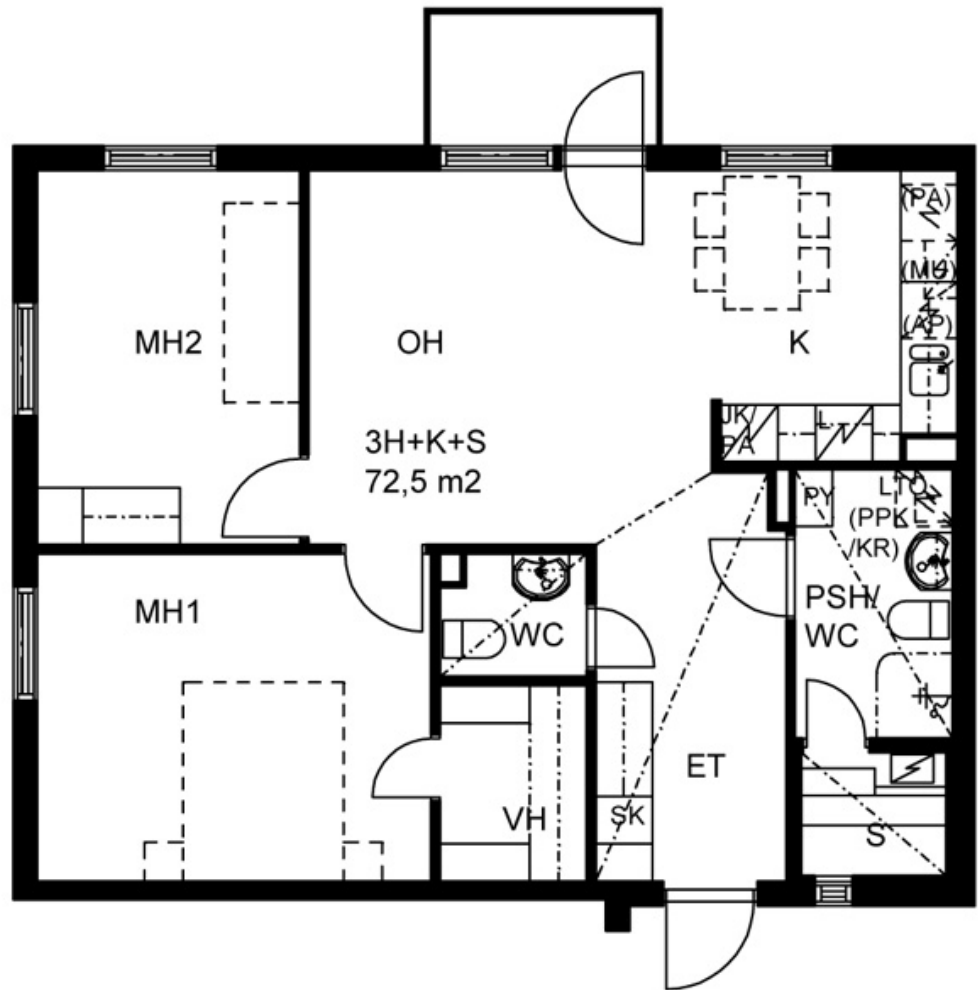
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
72,5 m²

A5 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

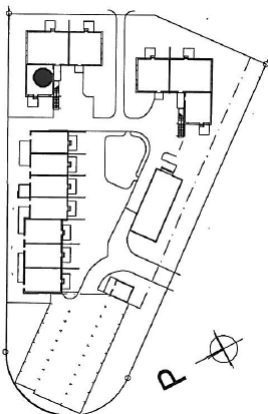
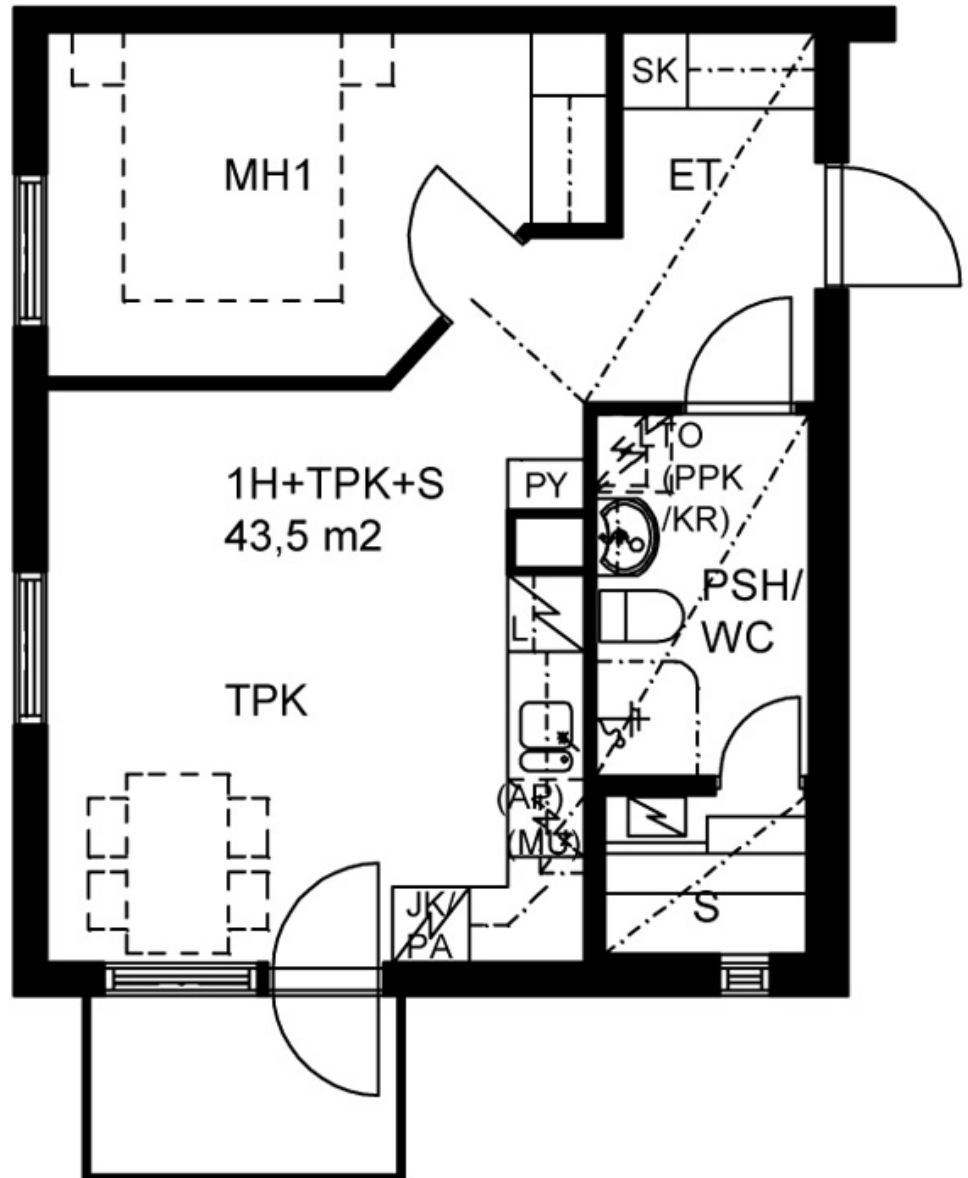
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43,5 m²

A6 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

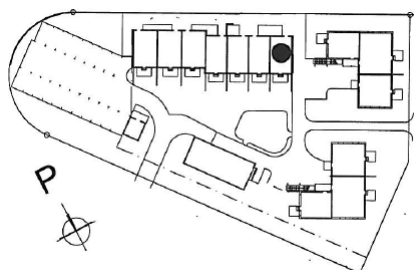
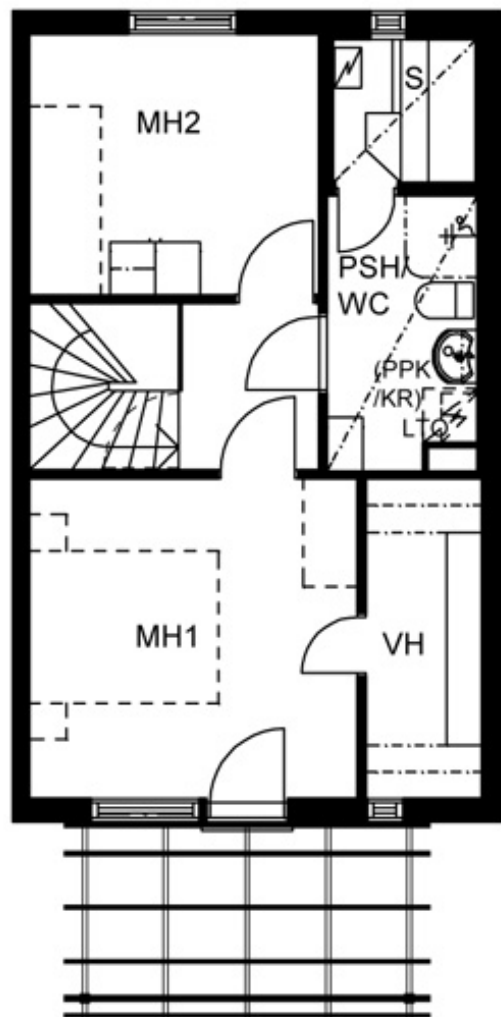
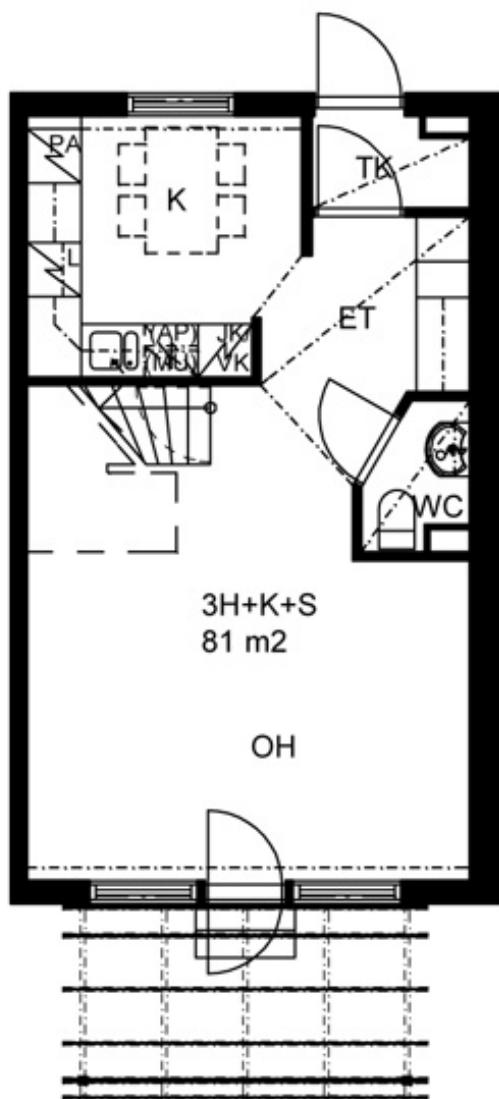
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
81 m²

B7



TA-Asumisoikeus Oy

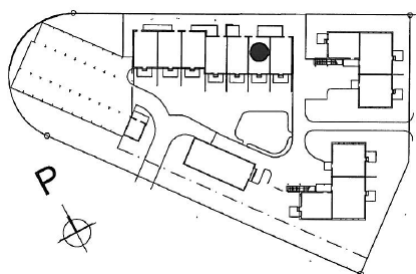
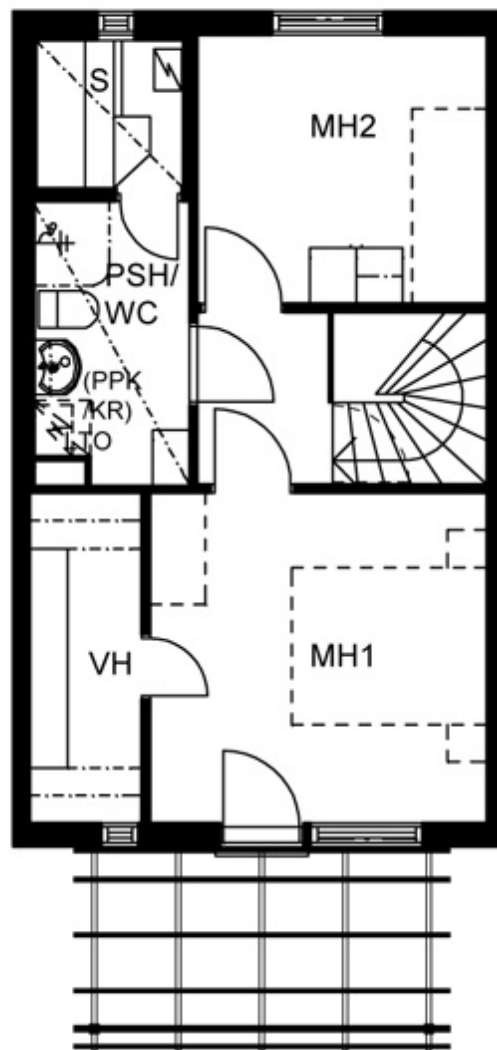
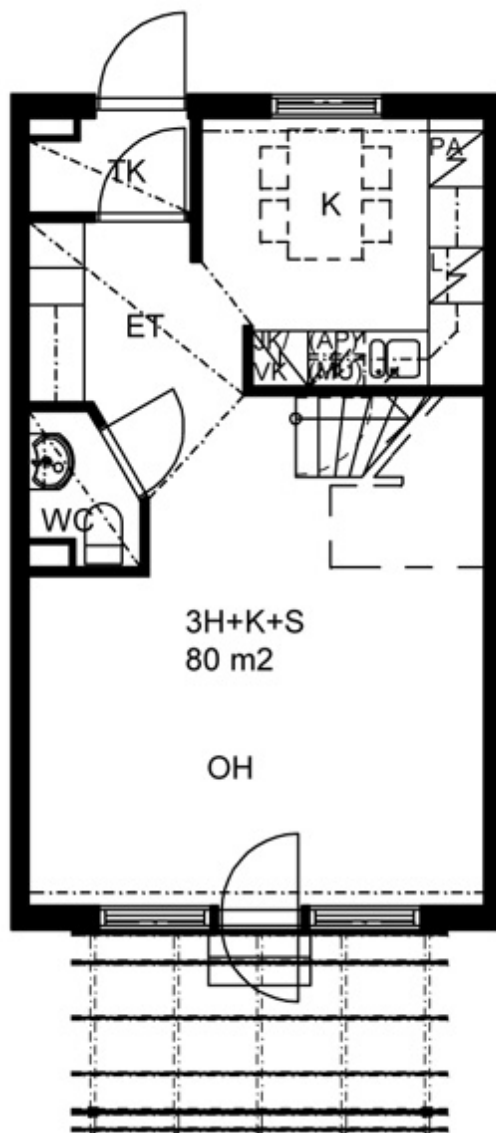
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
80 m²

B8



TA-Asumisoikeus Oy

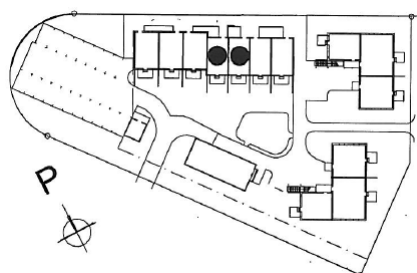
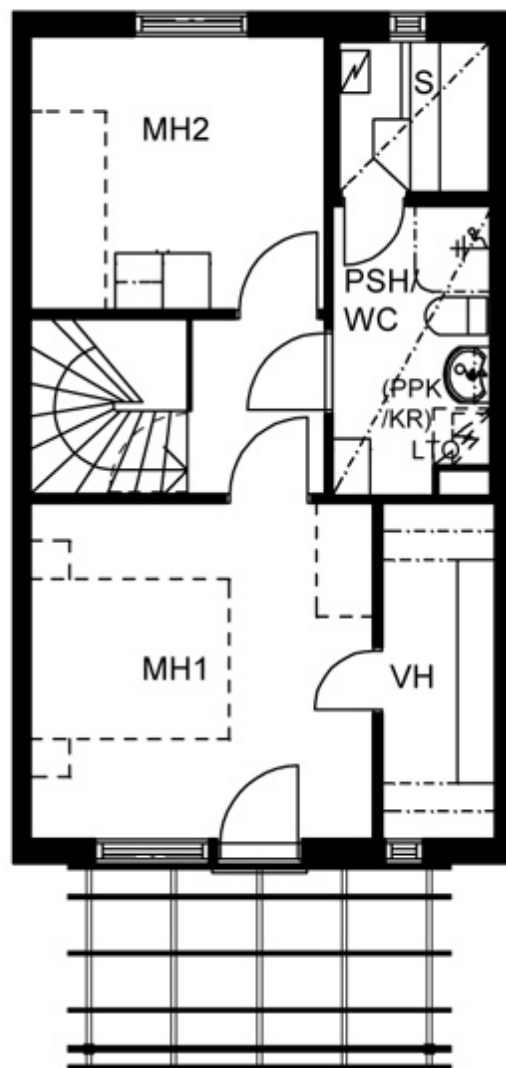
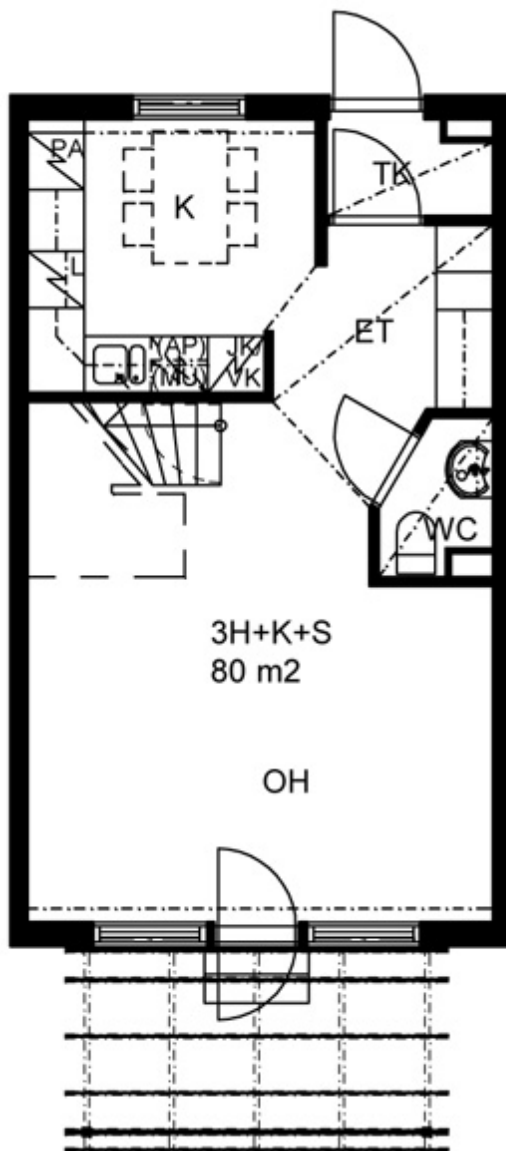
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
80 m²

B9
B10



TA-Asumisoikeus Oy

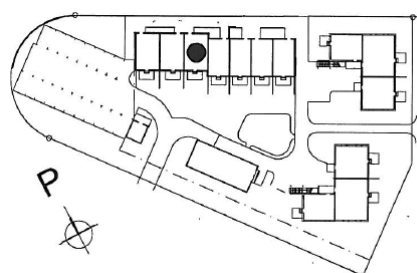
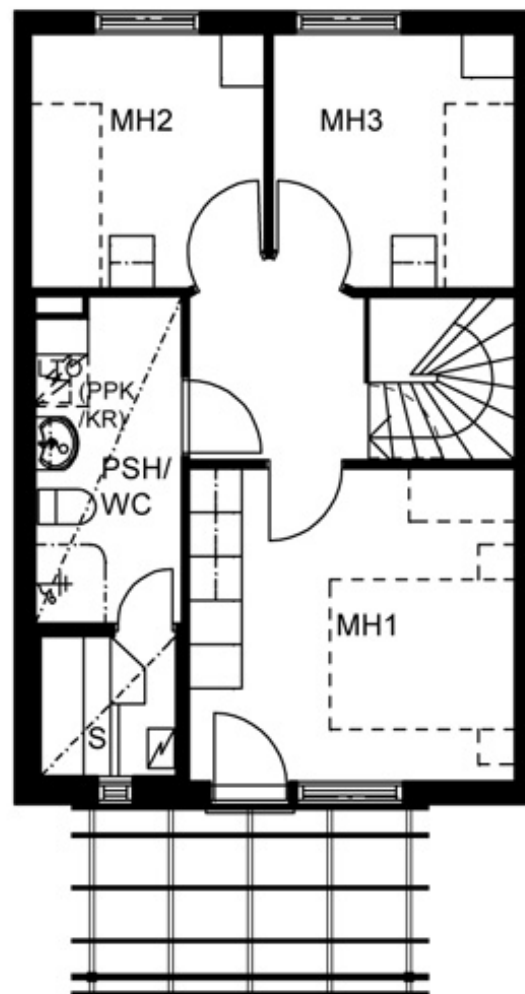
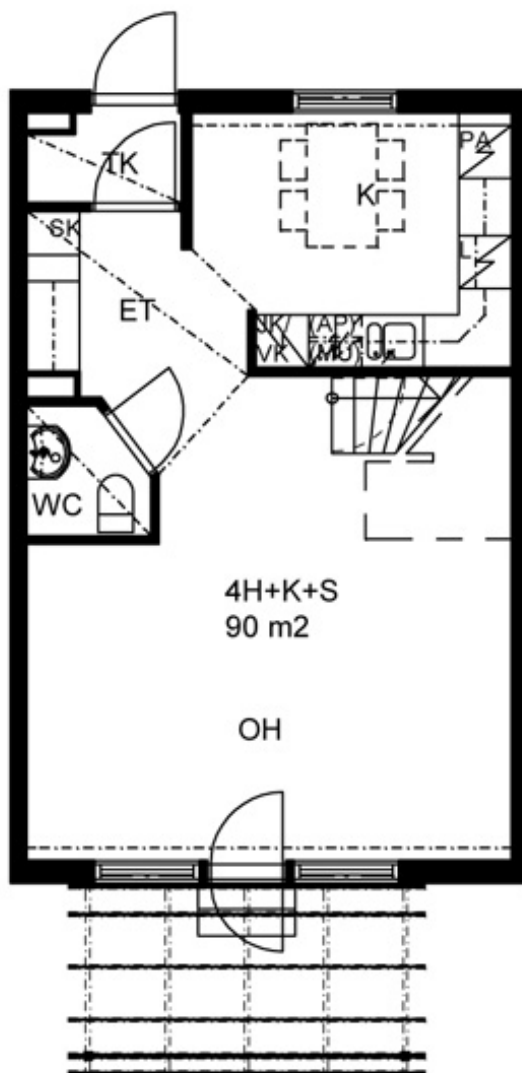
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

B11



TA-Asumisoikeus Oy

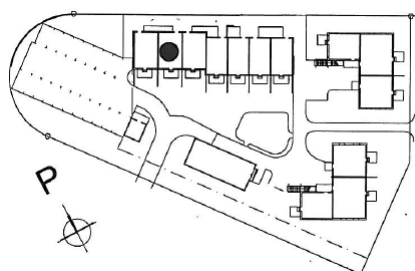
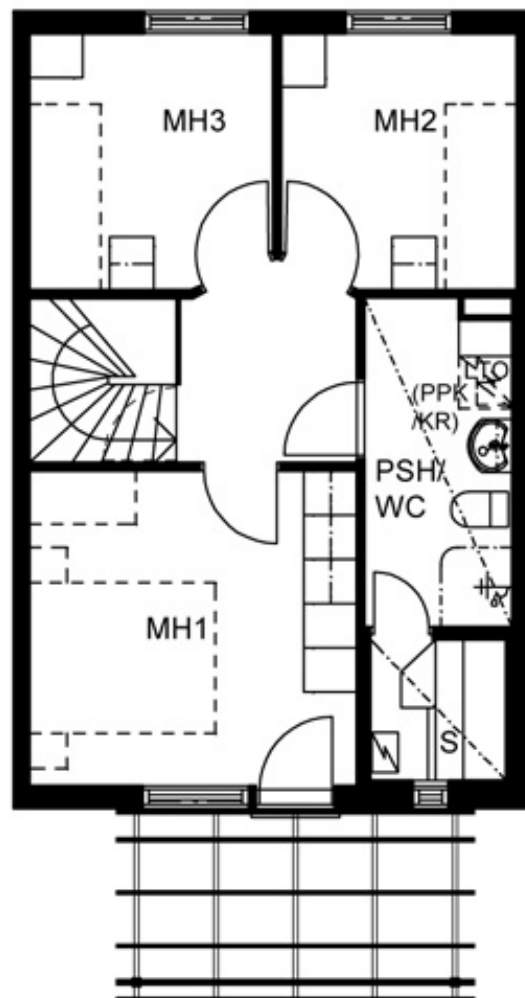
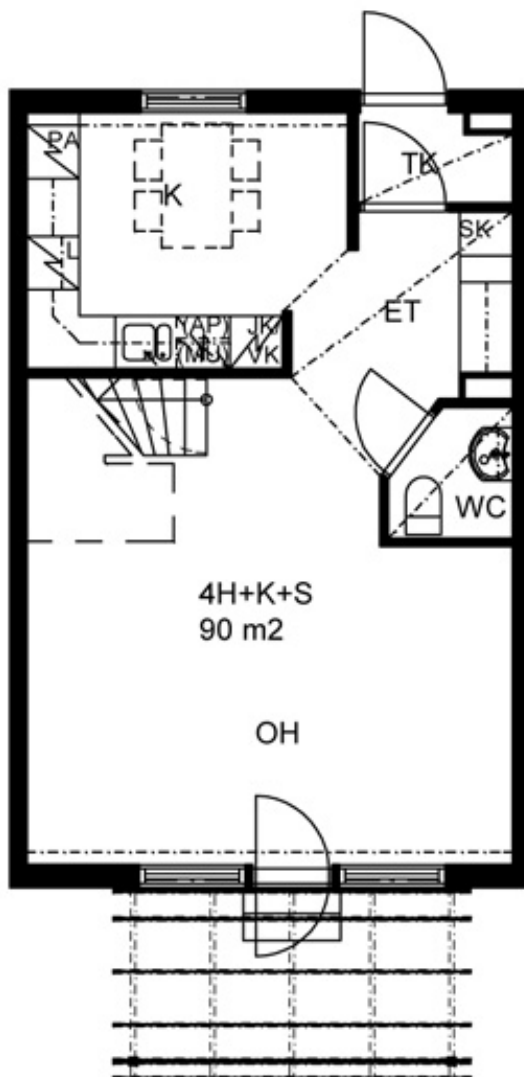
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
90 m²

B12



TA-Asumisoikeus Oy

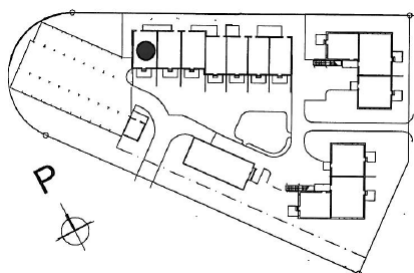
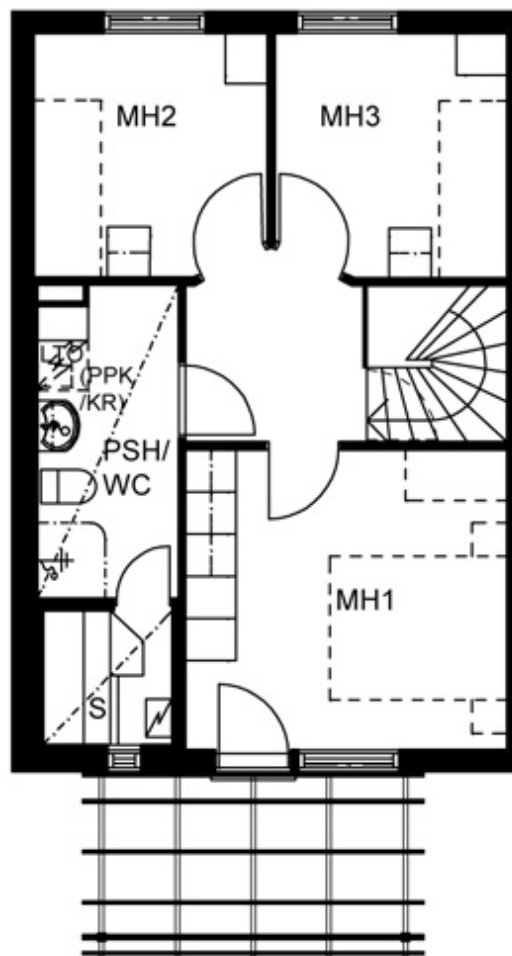
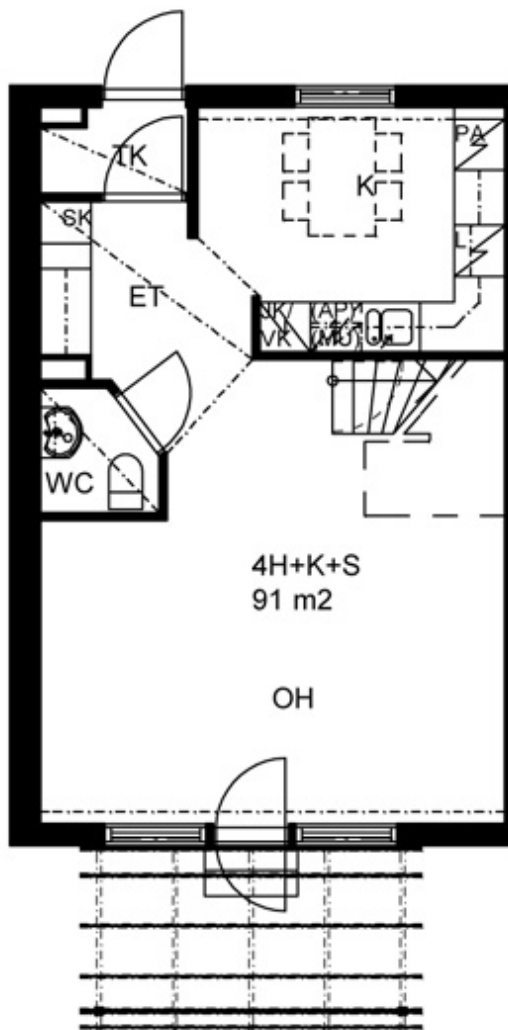
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

4h+k+s
91 m²

B13



TA-Asumisoikeus Oy

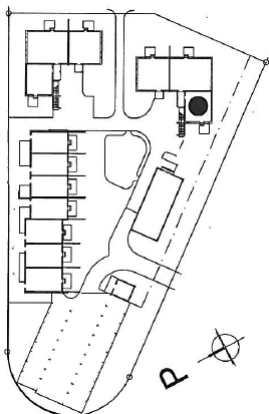
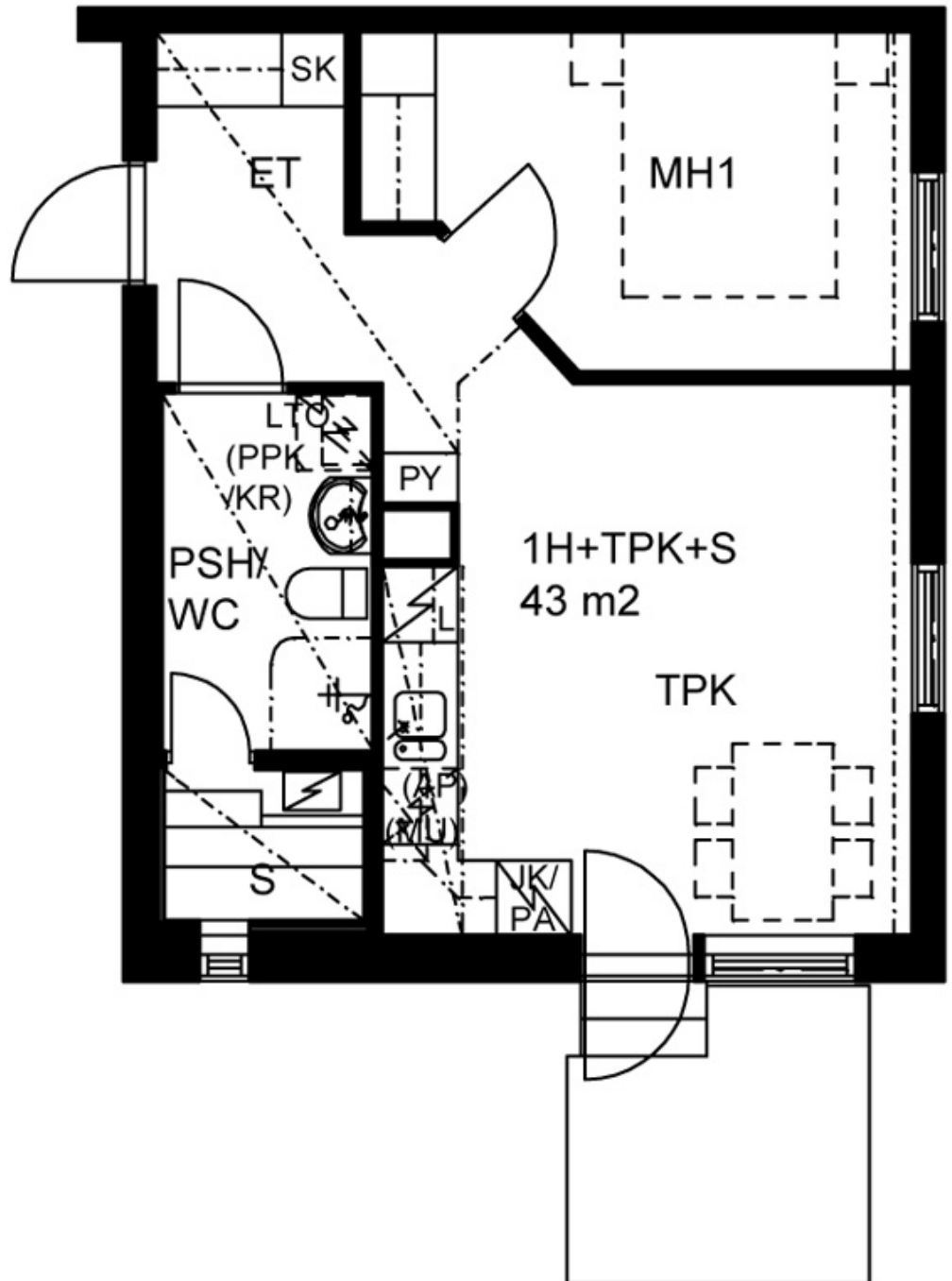
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43 m²

C14 1. krs



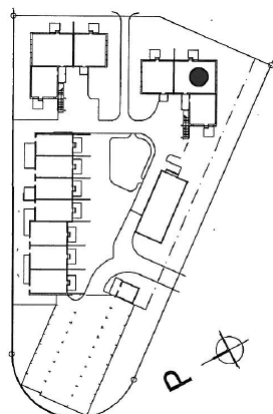
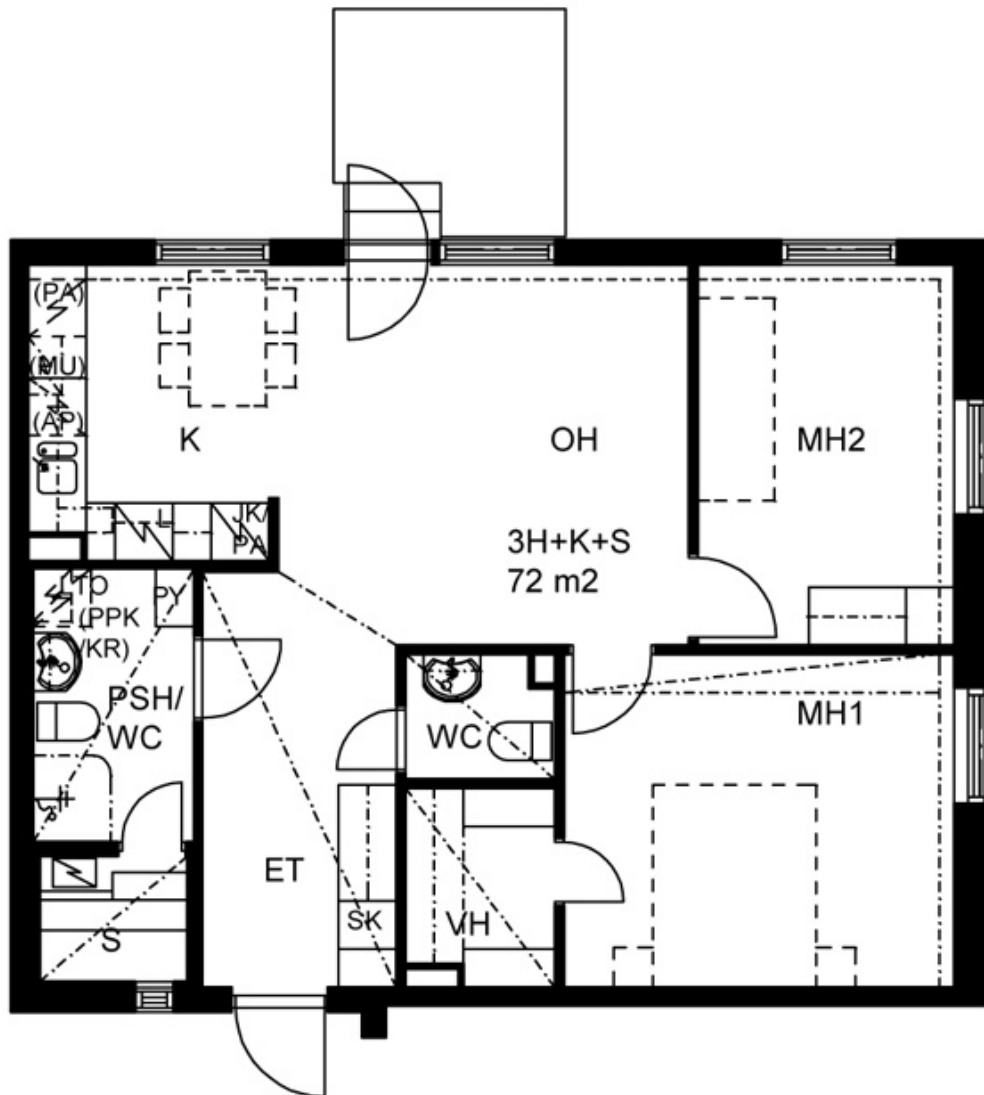
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

72 m²

C15 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

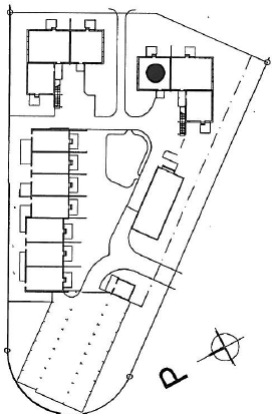
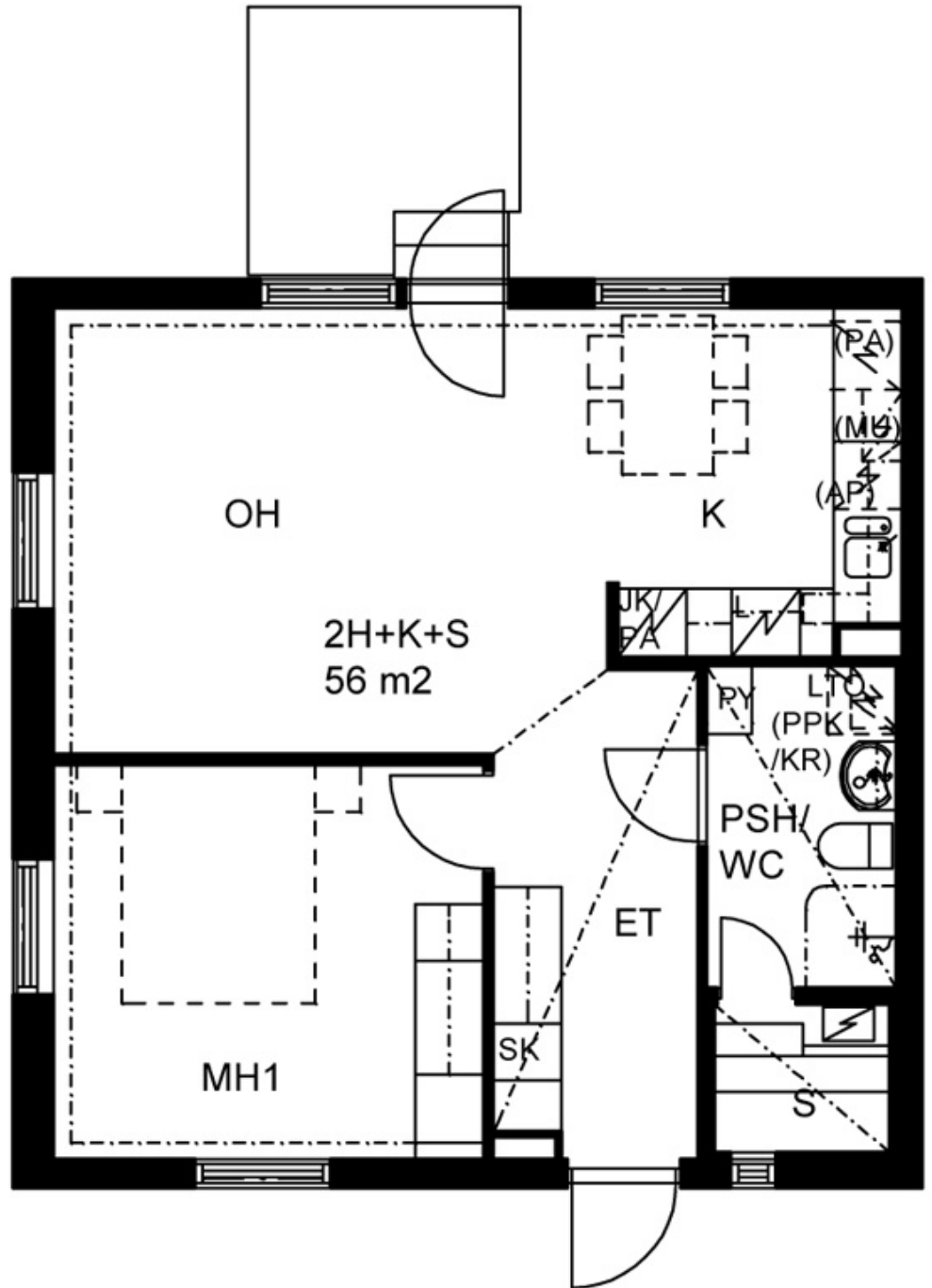
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56 m²

C16 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

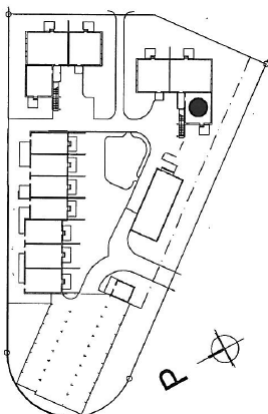
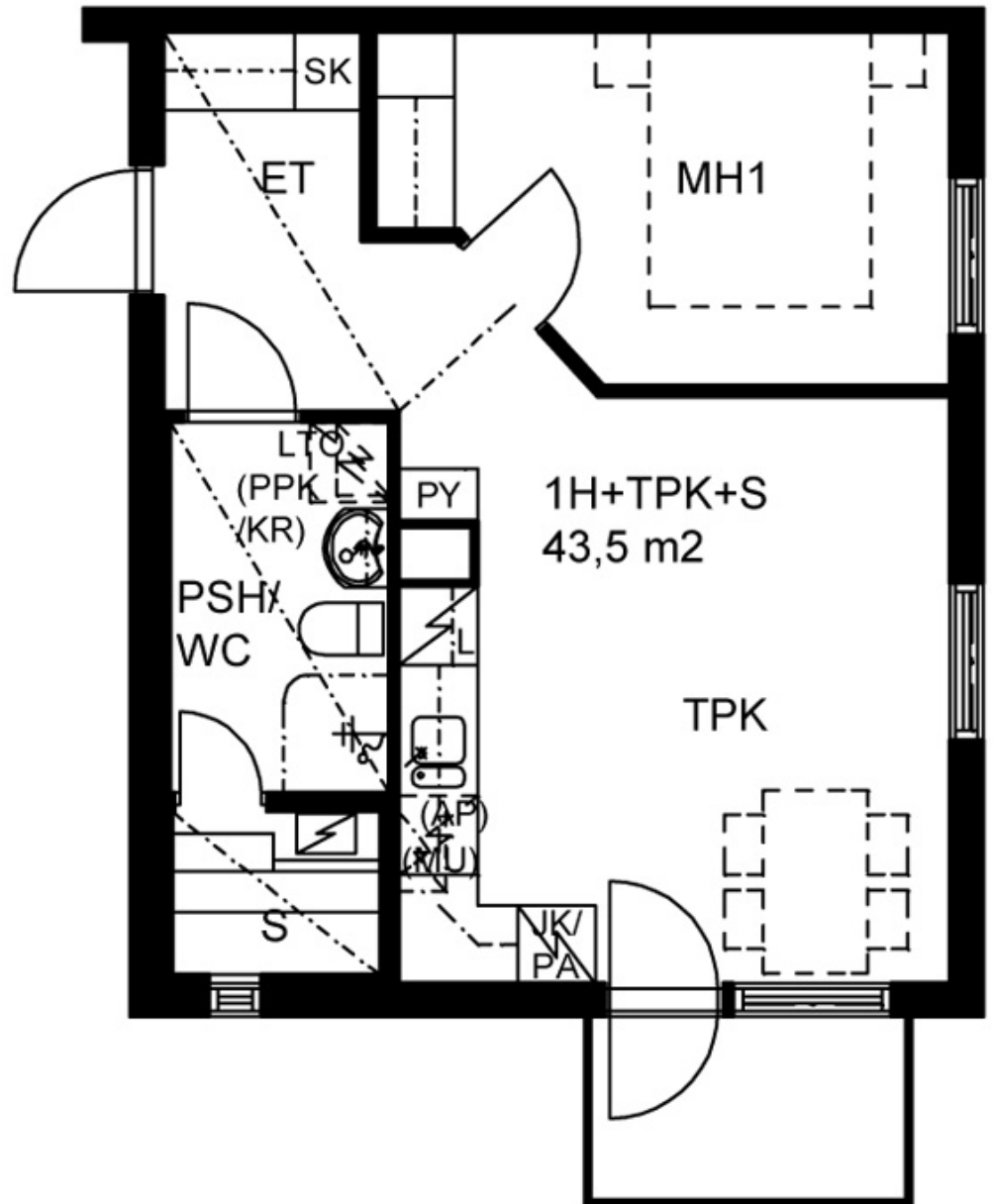
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+s
43,5 m²

C17 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

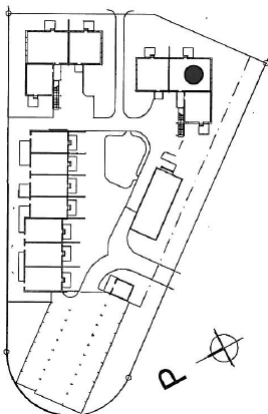
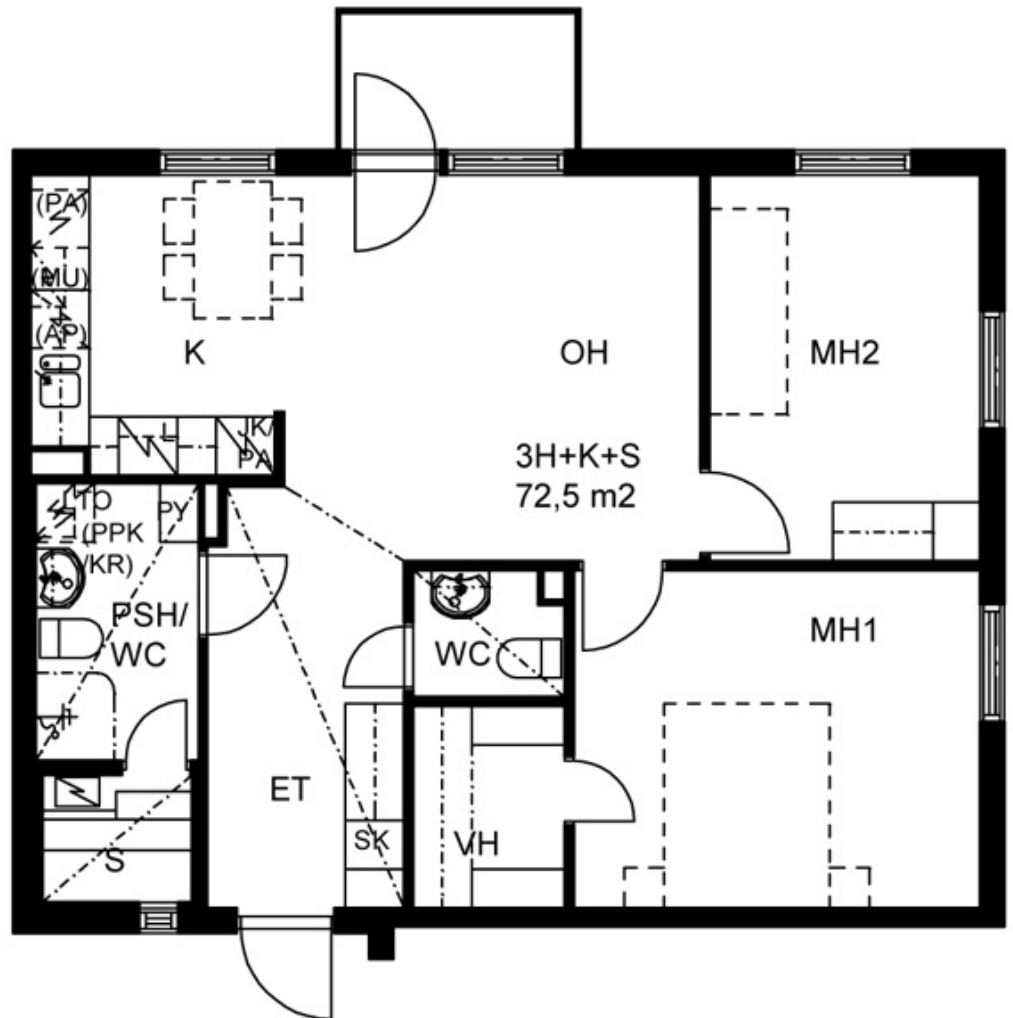
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+k+s
72,5 m²

C18 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

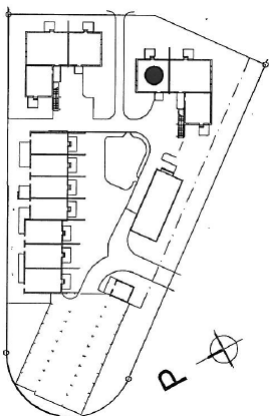
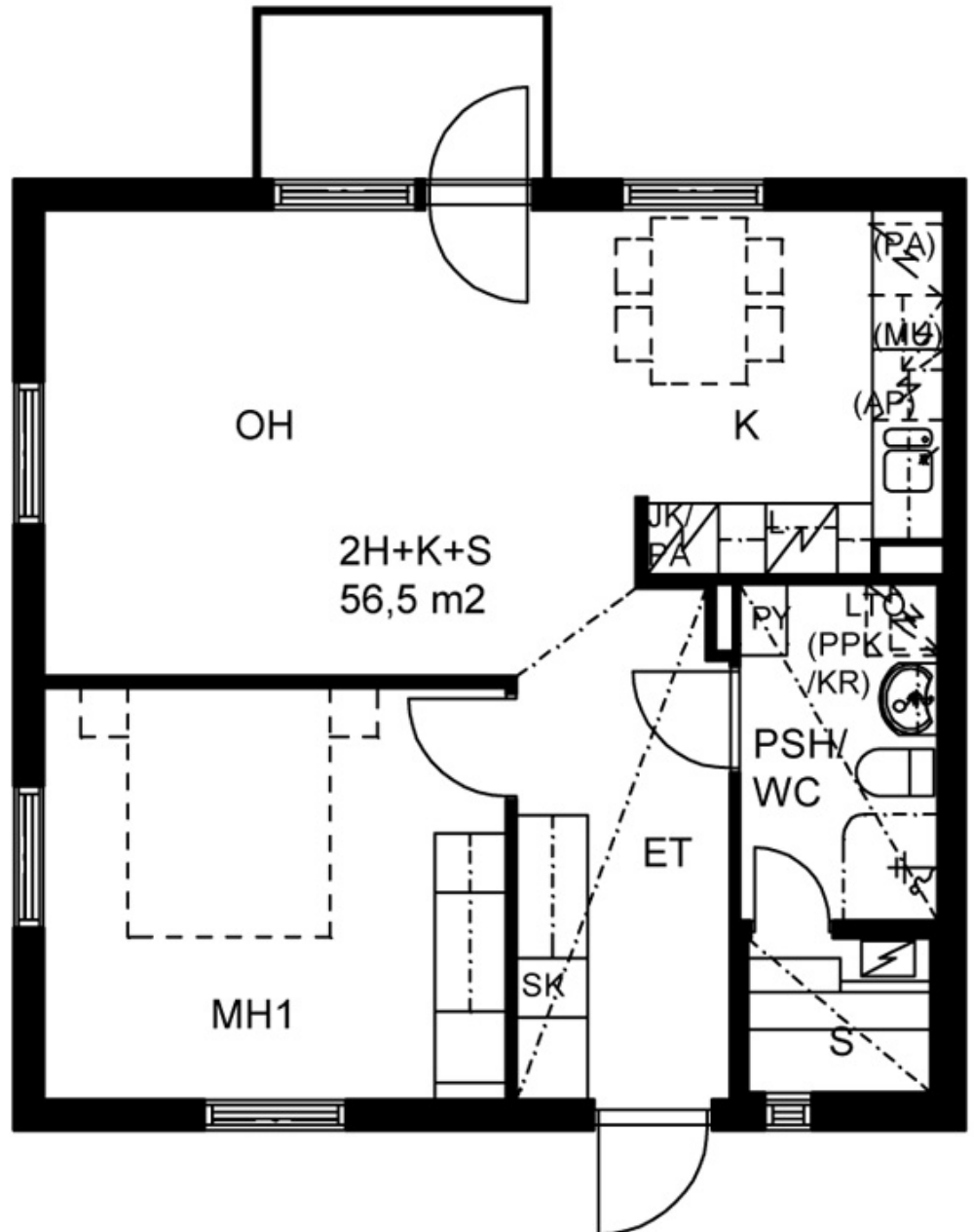
Poltinahontie 104, Hämeenlinna

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+k+s
56,5 m²

C19 2. krs



PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

K = KEITTIÖ
 MH = MAKUHUONE
 OH = OLOHUONE
 VH = VAATEHUONE
 TK = TUULIKAAPPI
 ET = ETEINEN
 S = SAUNA
 PSH = PESUHUONE
 WC = VESSA
 KHH = KODINHOITOHUONE



LIESI



VARAUS ASTIANPESUKONEELLE +
VARAUS MIKROAALTOUUNILLE



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE +
VARAUS KUIVAUSRUMMULLE



ILMANVAIHTOKOJE



JÄÄ-VIILEÄKAAPPI



PAKASTEKAAPPI



JÄÄ-PAKASTEKAAPPI



VARAUS TOISELLE KYLMÄLAITTEELLE



PESUALLAS + KÄSISUIHKU + PEILIKAAPPI



WC-ISTUIN



SUIHKU +
SUIHKUVERHOTANKO



SÄHKÖKIUAS



NAULAKKOKOMERO



HYLLYKOMERO



TANKOKOMERO



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKOMERO

TA-Asumisoikeus Oy / Poltinahontie 104, Hämeenlinna

RAKENNUSTAPASELOSTUS 8.6.2006

YLEISTÄ

Rakennushanke käsittää kolme asuinrakennusta, yht. 19 asuntoa, irtaimistovarastorakennuksen ja jätekatoksen osoitteessa Poltinahontie 104, 13130 Hämeenlinna.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät taloissa ovat puurunkoisia elementtiseiniä, lämmöneristeenä 172 mm mineraalivillaa ja sisäverhouksena kipsilevy. Ensimmäisen kerroksen kantavissa päädyissä on betonirunko. Julkisivuverhouksena on tehtaalla elementteihin asennettu puupaneeli, maalaus käsittely.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Huoneiden kevyet väliseinät ovat teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Asuntojen saunat ja pesuhuoneet tehdään märkätila-elementteistä.

ALAPOHJA

Rakennusten alapohjat maanvaraista betonilaattaa, lämmöneristys.

VÄLIPOHJA

Rakennusten välipohjat ovat ontelolaattarakenteiset.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Puurakenteinen harjakatto, naulalevyristikot, puhallusvilla 300 mm ja vesikatteena betonitiilikate.

LATTIAT

Asuinhuoneiden lattioissa muovimatto Tarkett Sommer Tapiflex TX 162. Märkätila-elementeissä muovimatto esim. Upofloor Lami.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Seinät ovat tasoitetut ja maalatut. Pesuhuoneiden seinät sekä altaiden ja työtasojen taustat ovat laatoitettuja. Saunan seinät verhoillaan kuusipaneelilla.

KATOT

Katot ovat ruiskutasoitetut, lukuun ottamatta keittiöiden kattoja, jotka voivat olla myös maalatut. Levypintaisten alakatot ovat yleensä maalatut. Saunojen katot paneloidaan.

OVET

Pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat lämmöneristettyjä lasiaukollisia ovia. Huoneistojen parveke- ja pihaovet ovat 2-lehtisiä ikkunoivia, ranskalaisissa parvekkeissa ovi on ikkunarakennetta. Sisäovet ovat huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat kokolasi-ovia, turvalasia.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia puurakenteisia MSE-ikkunoita, ulkopuolen verhous alumiinia.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Komerot ja keittiökalusteet ovat vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet sekä laatikostojen etusarjat ovat taiveltamattapinnoitettua lastulevyä, rungot ja muut kalusteet melamiinipintaisia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia taivereunoja. Keittiöön tulee

nelilevyinen liesi ja liesikupu. Asuntoihin n. 310 L jää-pakaste-kaappi sekä 2h+k asuntoihin varaus toiselle kylmäyksikölle. 3h+k ja 4h+k asunnoissa jää-viileäkaappi ja pakastekaappi. Kaikkiin asuntoihin varaus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille valmiine liitäntöineen. Pesuhuoneisiin ja WC-tiloihin asennetaan peilikaappi (Vakiometalli Oy:n VPK 700 tai vast.) ja normaalit varusteet. Kaikkien asuinhuoneiden ikkunoissa on verholaudat ja kaksi kiskoa liukuineen.

SAUNAT, PESUTILAT

Asunnoissa on huoneistokohtaiset saunat märkätila-elementeissä. Pesuhuoneiden yhteydessä on huoneistokohtainen ilmanvaihtokoju, pyykkikomero ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle valmiine liitäntöineen.

VAATESÄILYTUSTILAT

Vaatekomerot ovat tanko- ja hyllykeroita varustettuna melamiinipintaisilla ovilla. Vaatehuoneissa on ripustintanko ja avohyllykkö.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Lämmittämättömät asuntokohtaiset varastot ovat erillisessä varastorakennuksessa. Väestönsuoja, kerhohuone, pesutupa ja ulkoiluvälinevarasto ovat erillisessä piharakennuksessa naapuritontilla.

KONETEKNISET TYÖT

Rakennukset liitetään vesihuoltoverkkoihin ja kaukolämpöverkkoon. Rakennukset lämmitetään vesikeskuslämmityksellä. Asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokoju.

Asuntoihin asennetaan yleiskaapelointi sähkösuunnitelmien mukaan. Kiinteistö liitetään kaapelitelevisioverkkoon.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihalle sijoitetaan leikki- ja oleskelupaikat sekä kuivaus- ja tomutustelineet. Jäteastiat sijoitetaan asemapiirustuksen mukaan jätekatokseen. Pysäköintipaikat varustetaan sähköpistokkeilla. Paikoitusalue on asfalttipintainen ja kulkutiet pihassa kivituhkapintaisia, leikkivälineiden turva-alueet hiekkapintaisia. Piha-aidat ovat puurakenteisia. Maan kanssa kosketuksiin joutuvat puuosat ovat painekyllästettyjä. Istutukset, nurmikot ja piha-alueen varusteet tehdään piha- ja istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä on lyhennelmä rakennus- ja maalaustyöselityksistä. Mikäli tässä esitteessä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat ja piirrokset ovat keskenään ristiriitaisia, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteessä olevien työselitysten määräyksiä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin saman arvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tehdä LVI- ja sähkötekniisiin töihin liittyviä kotelointeja ja vähäisiä alakattoja kohteen esitteissä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Hämeenlinna 08.06.2006
Arkkitehtitoimisto RCo Oy



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt