



Reviisorinkatu 6

Espoo, Suviniitty

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Suviniitty | Reviisorinkatu 6

HELPPOA JA MODERNIA KAUPUNKIASUMISTA

Suviniitty on ihanteellinen asuinalue kaupunkimaista asumista, palvelujen läheisyyttä ja toimivia kulkuyhteyksiä arvostavalle. Sijainti Espoon keskuksessa on oivallinen, sillä juna-asema ja monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä – täällä pärjää hyvin ilman autoakin. Harrastusmahdollisuuksia on runsaasti ja ulkoilemaan pääsee helposti läheiseen Keskuspuistoon.

Reviisorinkatu 6:n persoonallisista pohjaratkaisuista ja erikokoisista asunnoista voi valita itselle sopivimman vaihtoehdon. Asunnoista suurin osa on näppäriä yksiöitä ja kaksioita, mutta tarjolla on myös suurempia kolmen ja neljän huoneen perheasuntoja. Ylimmän kerroksen asunnoissa on tunnelmallista ullaakoasunnon tuntua, sillä asuntojen kadunpuoleinen seinä on kalteva.





Moderneja asuntoja erilaisiin tarpeisiin

Reviisorinkatu 6:n asumisoikeuskohde koostuu kolmesta hissillisestä kerrostalosta, joihin tulee yhteensä 58 asuntoa. A-talo on viisikerroksinen ja B- ja C- talot ovat kolmikerroksisia. B- ja C-talot on kytketty yhteen parvekkeilla. Asunnot ovat kooltaan 33 – 89 m².

Asunnoissa on modernit ja neutraalit pintamateriaalit, jotka luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneissa on laatoitetut seinät ja lattiat. Osassa asunnoista on parvekkeet ja omat saunat. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä. Keittiössä on keraaminen liesi. Neljän huoneen asunnoissa ja osassa kolmioista on etenkin suurempia perheitä helpottavat erillinen jääviileäkaappi ja pakastinkaappi. Kaikissa keittiöissä on paikka ja liitokset astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on tilaa ja liitokset pyykinpesukoneelle/pesutornille sekä allaskaapit.

Monipuoliset yhteiset tilat

Taloissa on monipuoliset yhteiset tilat. Irtaimisto- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaushuoneet on sijoitettu kätevästi talojen ensimmäisiin kerroksiin. B- ja C-talojen ensimmäisissä kerroksissa on lisäksi ulkoiluvälinevarastot. C-talossa on talopesula, joten et tarvitse välttämättä omaa pyykinpesukonetta. A- ja B-taloissa on viihtyisät talosaunat, joiden yhteydessä on mukavat vilvoitteluterassit.

Viihtyisä ja suojaisa oleskelu- ja leikkiapiha on yhteinen naapuritontin kanssa. Pihalla on myös varastotilat polkupyörille. Asukkailla on käytettävissään 34 autoa paikkaa, joista 33 sijoittuu läheiseen pysäköintirakennukseen. Yksi liikuntaesteisen autopaikka on talojen piha-alueella.



Reviisorinkatu 6, 02770 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 58 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyyppit

1h+kt	33,0 – 40,0 m ²	13 kpl
2h+kt	40,5 – 52,0 m ²	26 kpl
2h+kt+s	56,5 – 61,5 m ²	4 kpl
3h+kt+s	64,0 – 70,5 m ²	12 kpl
4h+kt+s	86,0 – 89,0 m ²	3 kpl

Autopaikat: Autopaikkoja on yhteensä 34 kpl. Auto-
paikoista 33 kpl sijoittuu lähistöllä olevaan pysäköinti-
laitokseen. Yksi liikuntaesteisen autopaikka sijoitetaan
taloyhtiön pihalle.

Säilytys- ja yhteistilat: Rakennusten maantasokerrok-
sissa sijaitsevat kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot,
irtaimistovarastot sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot.
Pihalle tulee erillinen lämmittämätön polkupyörä-
varasto. C-talon pihatasoon sijoittuu taloyhtiön pesula ja
A- ja B-talon pihatasoon talosaunat varustettuna omalla
vilvoitteluterassilla.

Arvioitu valmistuminen: 31.8.2018



*Monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä
– täällä pärjät hyvin ilman autoakin.*

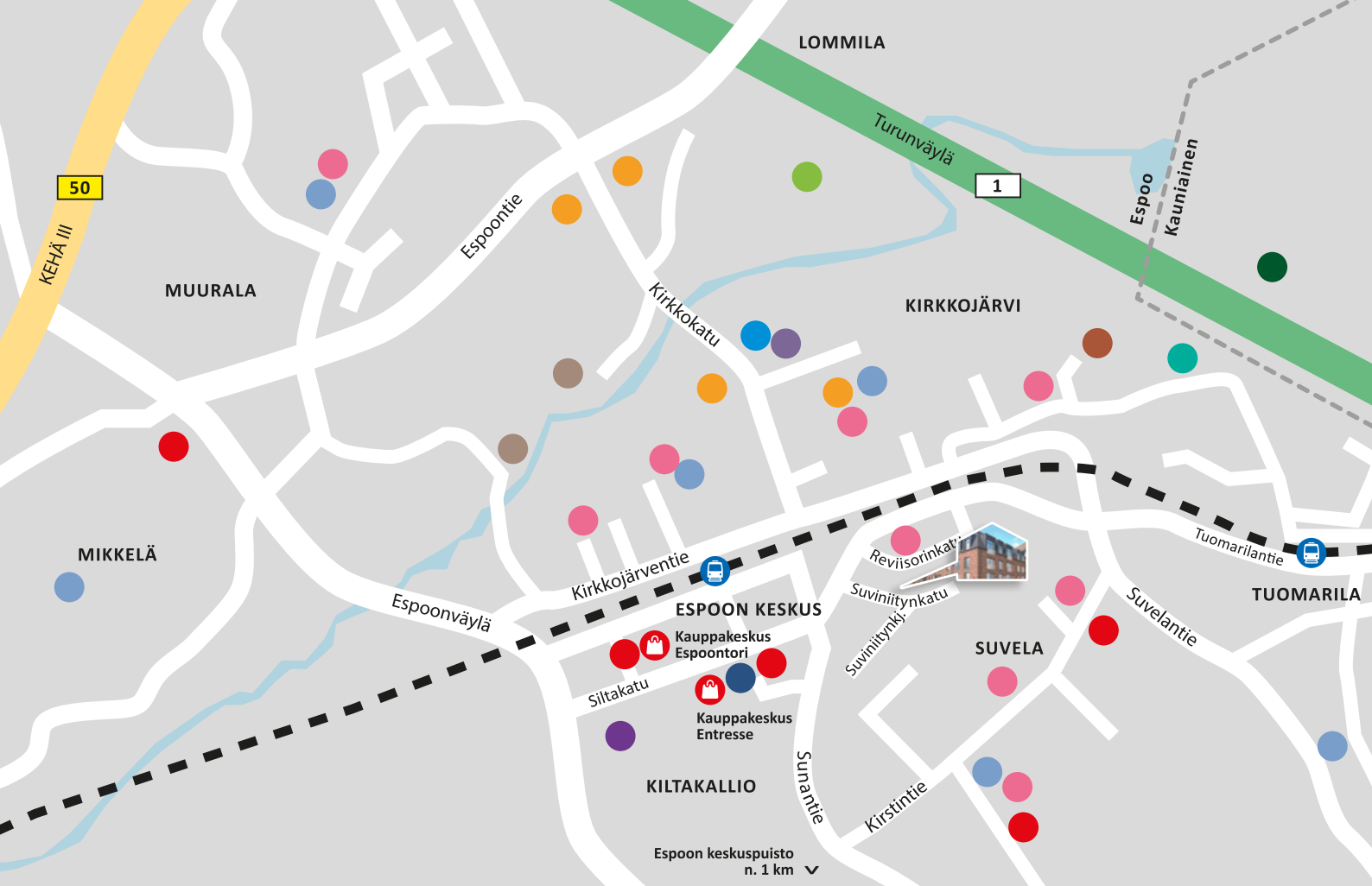
SIJAINTI JA PALVELUT

Keskeinen sijainti keskellä Espoota, isojen liikenneväy-
lien lähetyvillä helpottaa kulkemista. Liikenneyhteydet
junalla ja bussilla eri puolille Espoota ja Helsinkiin ovat
erinomaiset. Tarvittavat palvelut ovat lähellä, joten
pyörällä ja jalkaisin on kätevää kulkea.

Lähellä on useita päiväkoteja, suomen- ja ruotsinkie-
liset ala- ja yläkoulu sekä lukio ja ammattioppilaitos.
Kauppakeskukset Entresse ja Espoontori kauppoineen
ja ravintoloineen, kirjasto ja terveysasema ovat kävely-
etäisyydellä. Jorvin sairaala on muutaman kilometrin
päässä. Lähellä on uimahalli, jonka yhteydessä on myös
palloiluhalli ja kuntosali.

Espoon keskuksessa on monenlaisia harrastusmahdol-
lisuuksia kaikenikäisille. Lapsiperheille on tarjolla muun
muassa leikkipuistoja ja urheiluseuratoimintaa. Keskus-
puistossa on metsäisiä lenkki- ja luontopolkuja sekä
hiihtolatuja.





- | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|--|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Lukio |  Ammattiopisto |  Ruokakauppa |  Uimahalli |  Golfkenttä |
|  Sosiaali- ja terveystalo |  Luontopolku/ ulkoilualue |  Kirjasto |  Jalkapallohalli |  Urheilupuisto |  Kirkko/seurakuntatalo | |

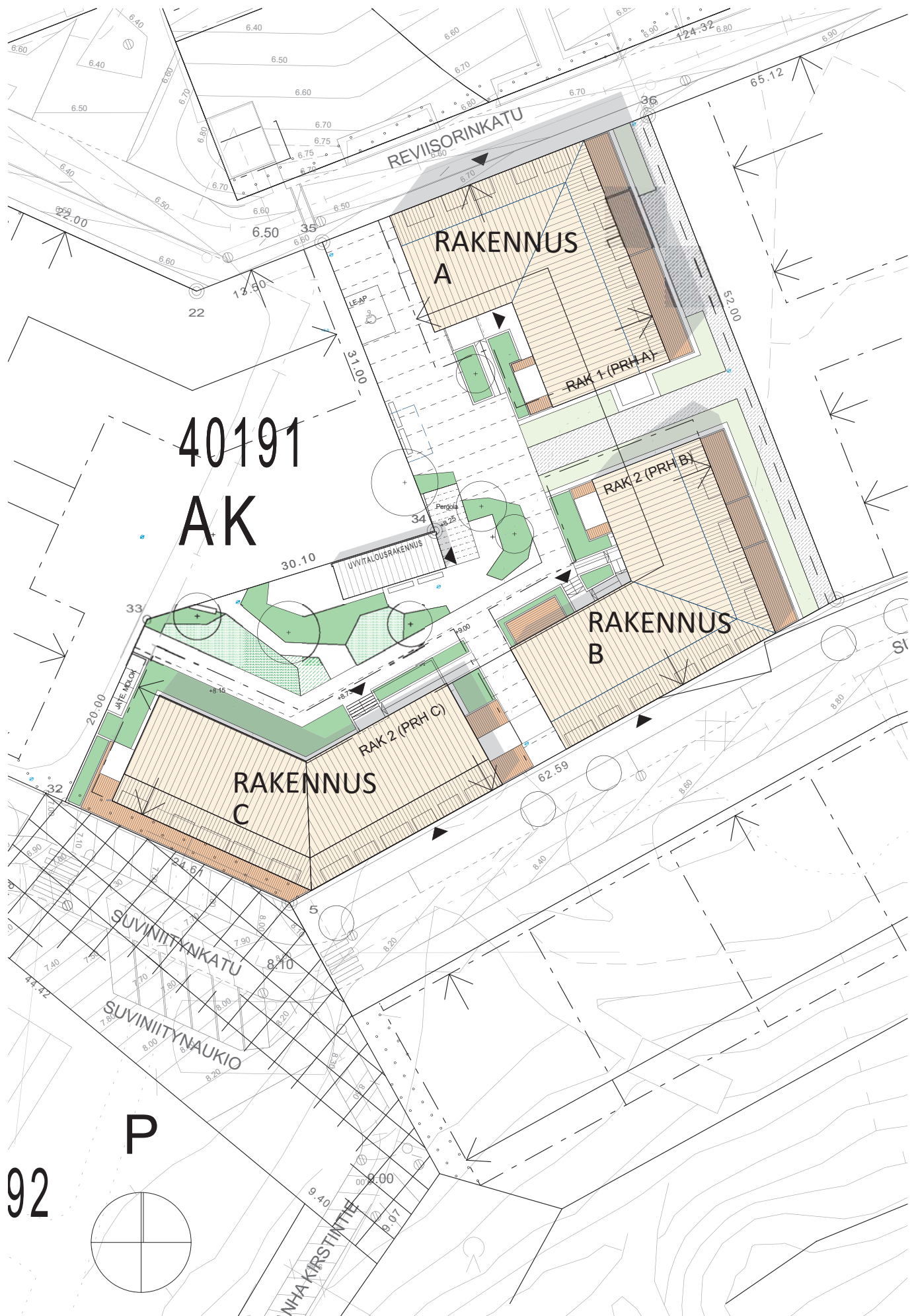
TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo



Rakennus	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	A1	2h+kt	48,0
	1.	A2	1h+kt	40,0
	1.	A3	3h+kt+s	70,0
	2.	A4	2h+kt	52,0
	2.	A5	2h+kt+s	61,5
	2.	A6	2h+kt	48,0
	2.	A7	1h+kt	40,0
	2.	A8	3h+kt+s	70,0
	2.	A9	2h+kt	42,0
	3.	A10	2h+kt	52,0
	3.	A11	2h+kt+s	61,5
	3.	A12	2h+kt	48,0
	3.	A13	1h+kt	40,0
	3.	A14	3h+kt+s	70,0
	3.	A15	2h+kt	42,0
	4.	A16	2h+kt	52,0
	4.	A17	2h+kt+s	61,5
	4.	A18	2h+kt	48,0
	4.	A19	1h+kt	40,0
	4.	A20	3h+kt+s	70,0
	4.	A21	2h+kt	42,0
	5.	A22	2h+kt	52,0
	5.	A23	2h+kt+s	56,5
	5.	A24	2h+kt	40,5
	5.	A25	1h+kt	38,0
	5.	A26	3h+kt+s	65,5
	5.	A27	2h+kt	42,0
B	1.	B28	3h+kt+s	67,5
	1.	B29	1h+kt	35,5
	1.	B30	2h+kt	48,0
	2.	B31	3h+kt+s	67,5
	2.	B32	1h+kt	35,5
	2.	B33	2h+kt	48,0
	2.	B34	2h+kt	48,0
	2.	B35	1h+kt	40,0
	2.	B36	3h+kt+s	70,5
	3.	B37	3h+kt+s	64,0
	3.	B38	1h+kt	33,0
	3.	B39	2h+kt	43,0
	3.	B40	2h+kt	45,0
C	3.	B41	1h+kt	37,5
	3.	B42	3h+kt+s	68,5
	1.	C43	2h+kt	49,0
	1.	C44	1h+kt	34,5
	1.	C45	2h+kt	49,0
	1.	C46	4h+kt+s	89,0
	2.	C47	3h+kt+s	72,5
	2.	C48	2h+kt	48,5
	2.	C49	2h+kt	43,5
	2.	C50	1h+kt	34,5
	2.	C51	2h+kt	49,0
	2.	C52	4h+kt+s	89,0
	3.	C53	3h+kt+s	70,5
	3.	C54	2h+kt	47,0
	3.	C55	2h+kt	41,5
	3.	C56	1h+kt	31,5
	3.	C57	2h+kt	48,0
	3.	C58	4h+kt+s	86,0

13 kpl 1h+kt
 26 kpl 2h+kt
 4 kpl 2h+kt+s
 12 kpl 3h+kt+s
 3 kpl 4h+kt+s





JULKISIVU POHJOISEEN
RAKENNUS A



JULKISIVU ITÄÄN
RAKENNUS B

RAKENNUS A



JULKISIVU ETELÄ
RAKENNUS C

RAKENNUS B



JULKISIVU LOUNAASEEN
RAKENNUS C

RAKENNUS B



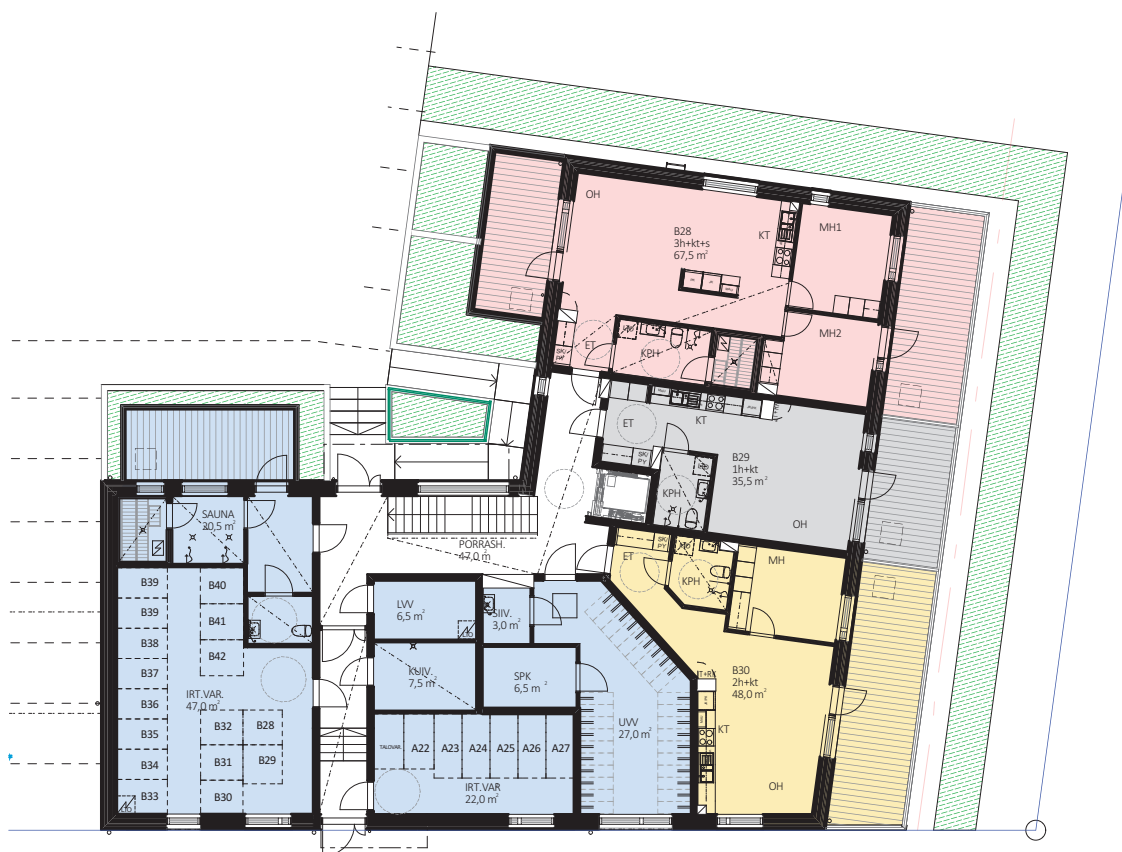
JULKISIVU LÄNTEEN
RAKENNUS C



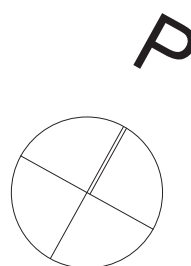
JULKISIVU LÄNTEEN
RAKENNUS A

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100 21.2.2017

	siivouskomero	ET	eteinen
	tankokaappi	KT	keittiötila
	hyllykaappi	OH	olohuone
	jääkaappipakastin	MH	makuuhuone
	jääkaappi	KPH	kylpyhuone
	pakastin	S	sauna
APK var.	tilavaraus astianpesukoneelle	WC	erillis-wc
	keittion pesualtaat ja hana	VH	vaatehuone
	liesi ja uuni		
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		
	mikroaaltouuni		
	pyykkikaappi		
	sähköryhmäkeskus, jakotukki ja lattialämmityksen jakokeskus		
	pesuallas, hana		
	lääkekaappi siivouskaapissa		
	wc-istuin		
	suihku ja lattiakaivo		
	saunan kiuas		
VT	varatie		
°	parvekkeen vedenpoistoputki		
	katon alaslasku, kotelo tai palkki		

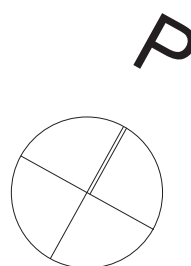


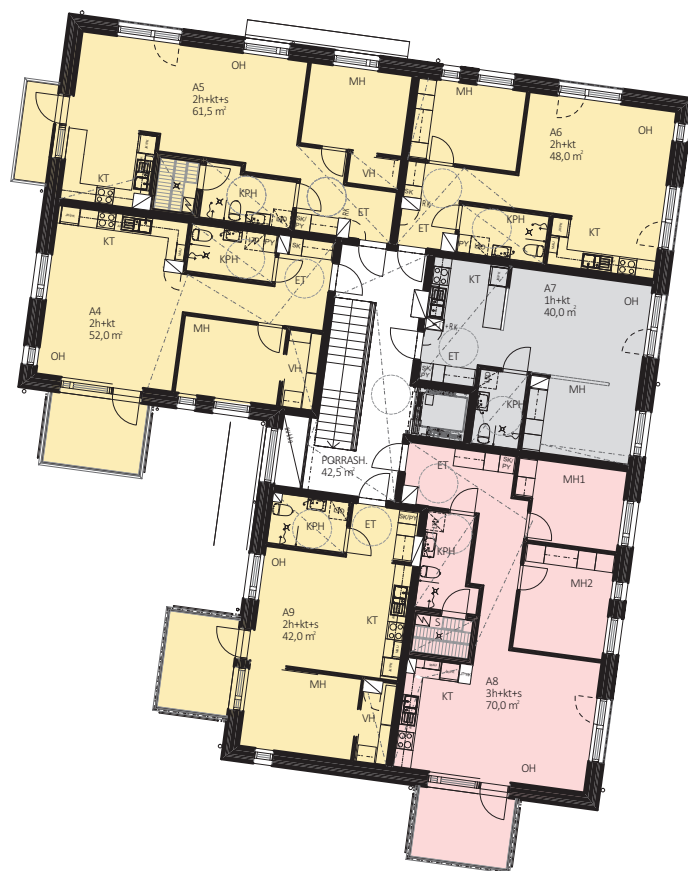
1. kerros B-rappu



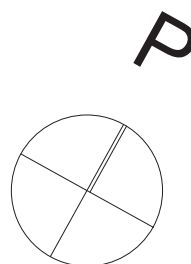


1. kerros C-rappu



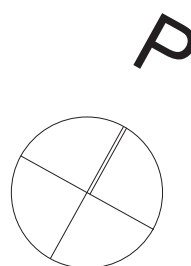


2. kerros A-rappu



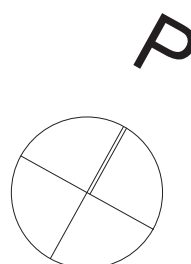


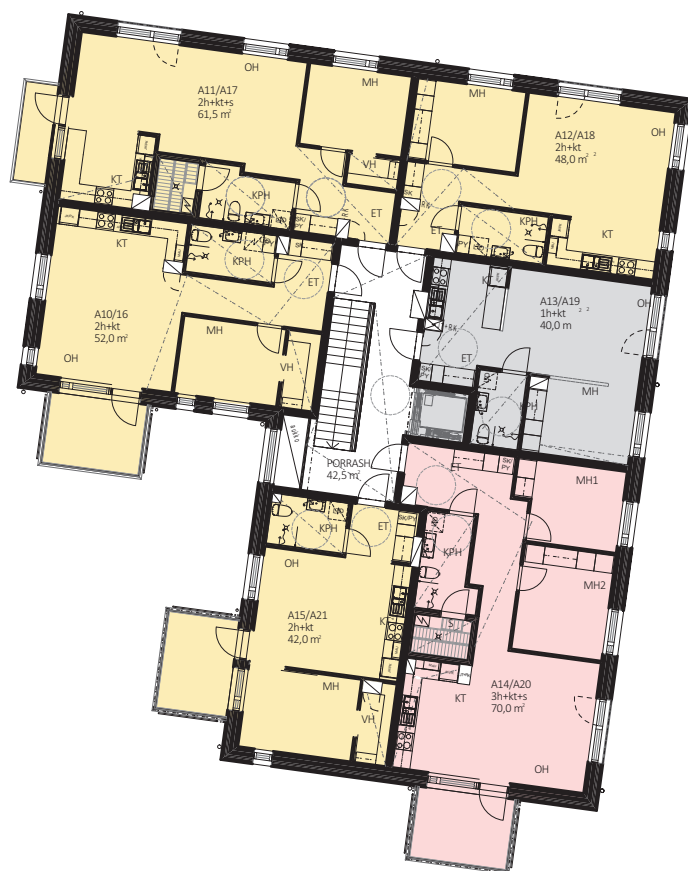
2. kerros B-rappu



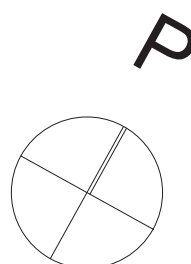


2. kerros C-rappu



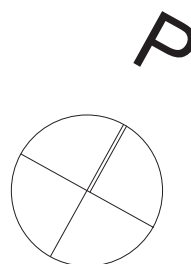


3. kerros A-rappu
4. kerros A-rappu





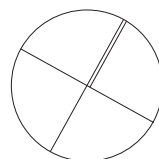
3. kerros B-rappu

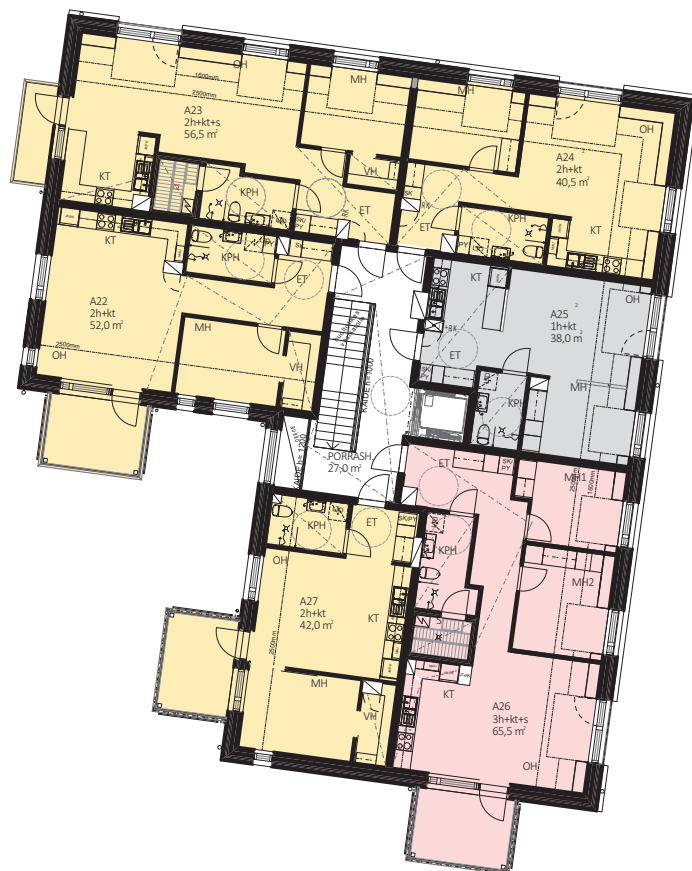




3. kerros C-rappu

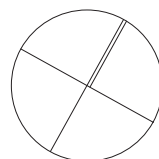
P





5. kerros A-rappu

P



TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

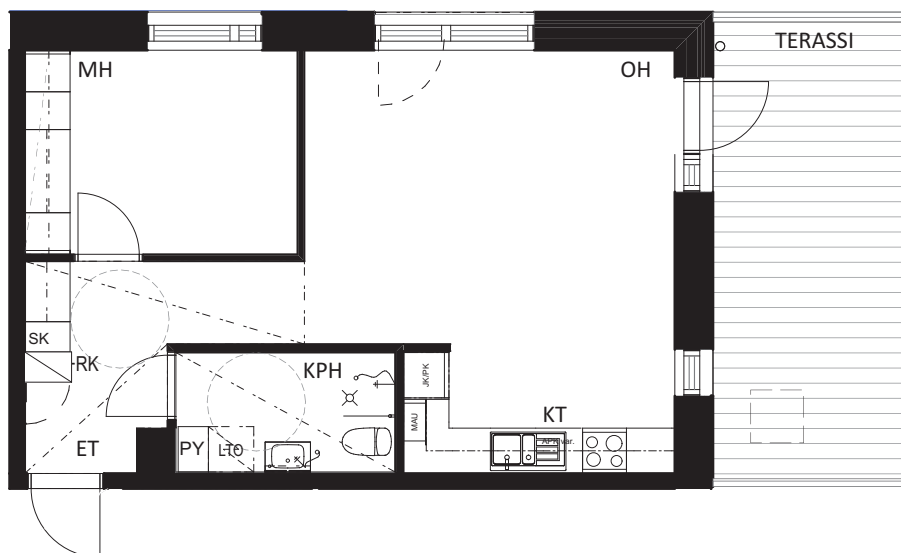
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

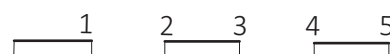
2h+kt

48,0 m²

A1 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

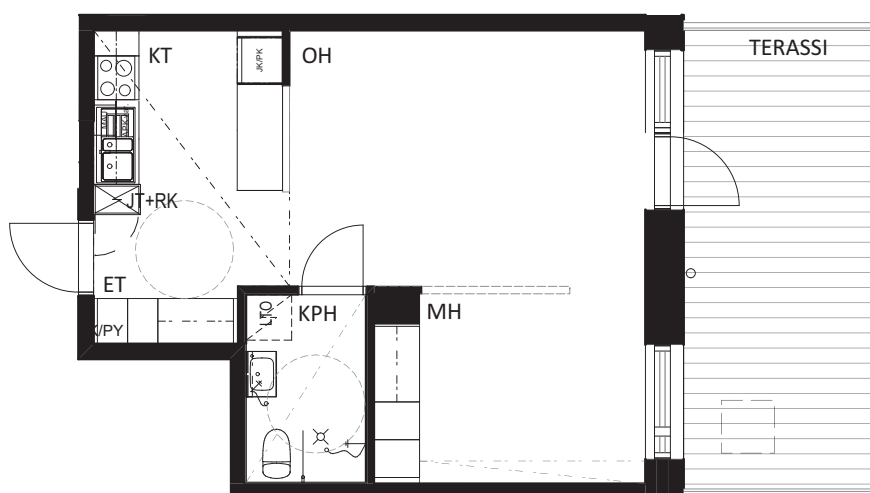
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

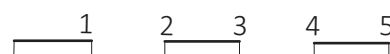
1h+kt

40,0 m²

A2 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

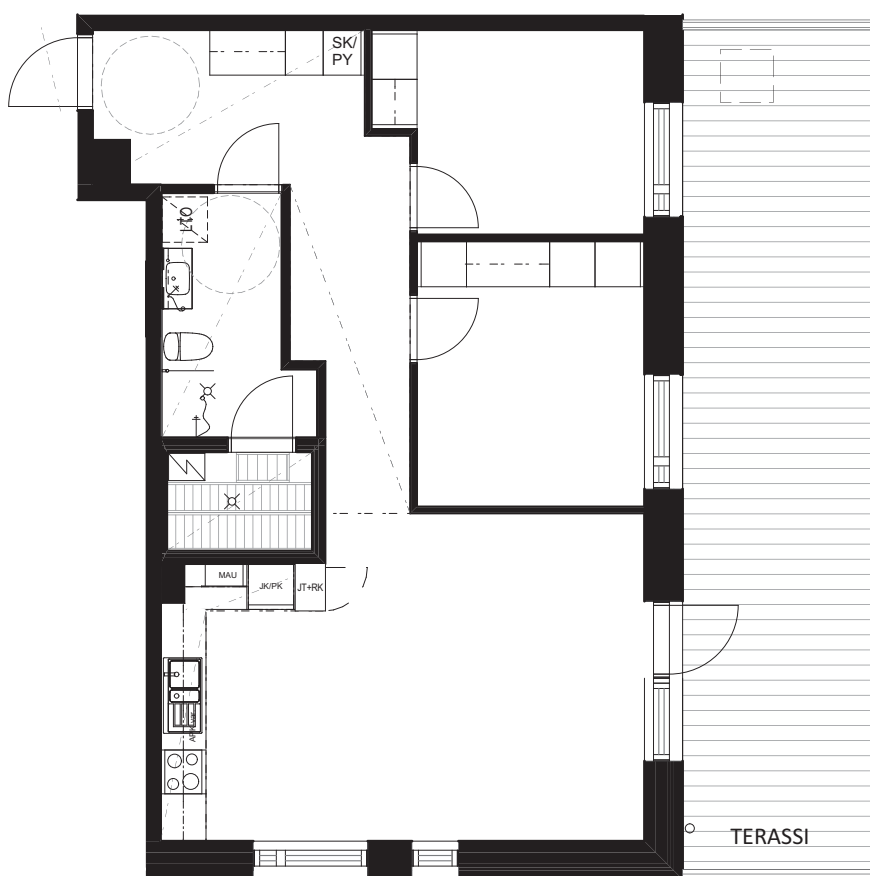
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

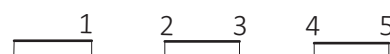
21.2.2017

3h+kt+s
70,0 m²

A3 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

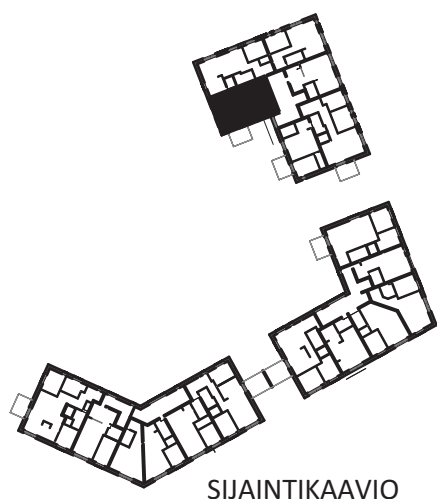
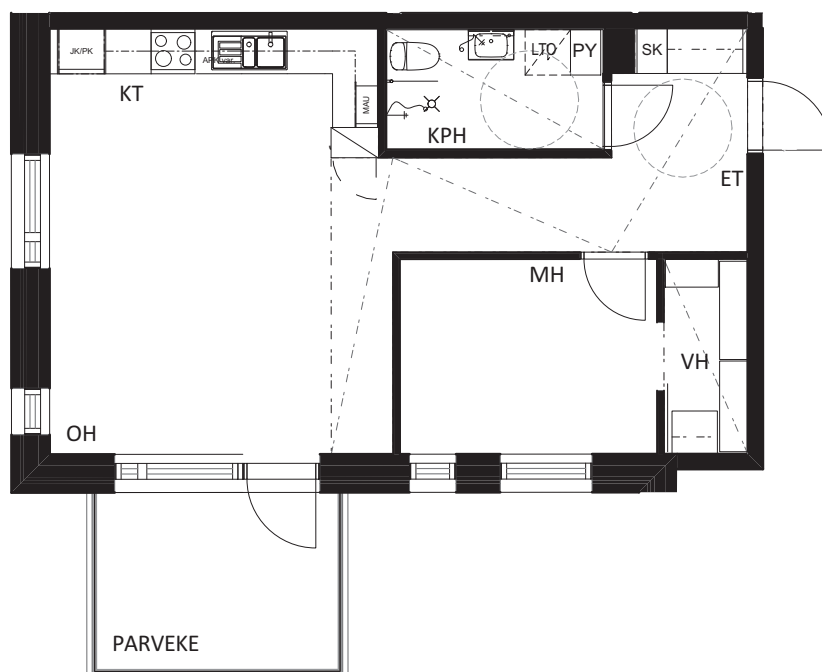
21.2.2017

2h+kt
52,0 m²

A4 2. krs

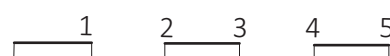
A10 3. krs

A16 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

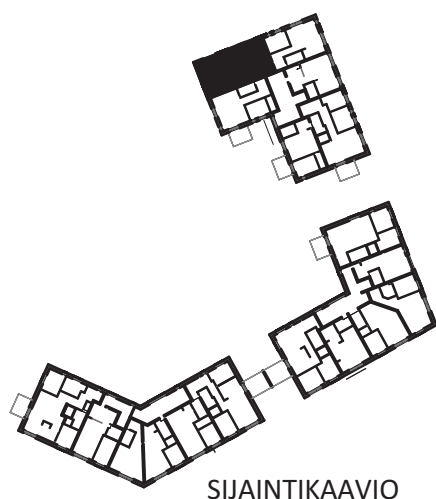
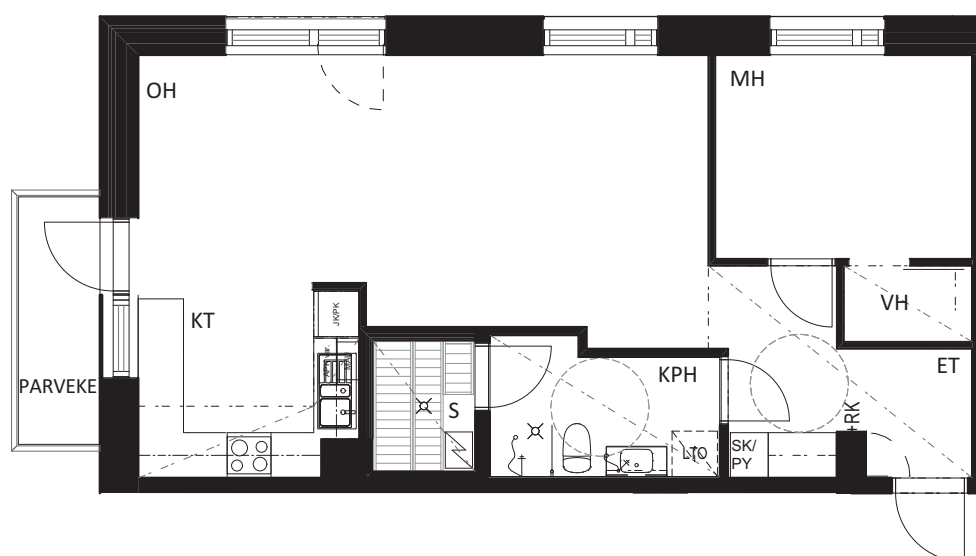
21.2.2017

2h+kt+s
61,5 m²

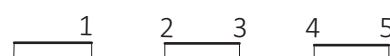
A5 2. krs

A11 3. krs

A17 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

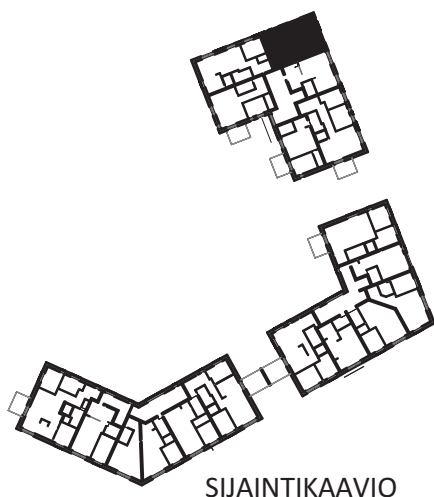
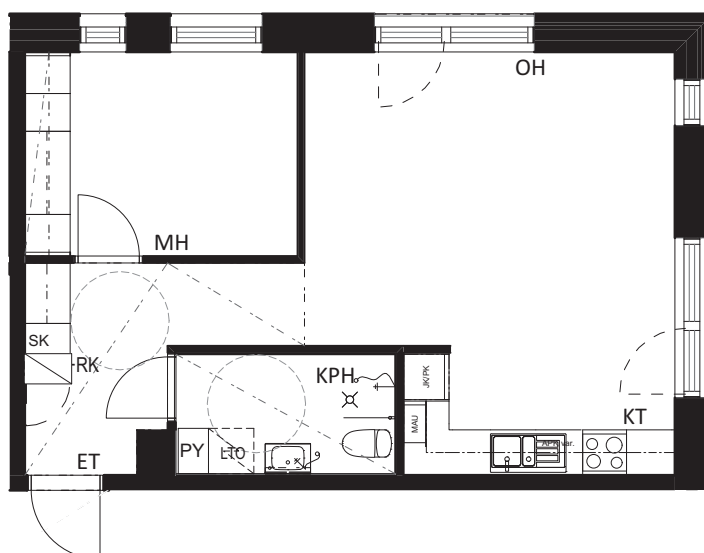
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

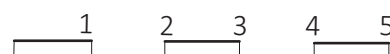
2h+kt

48,0 m²

A6 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

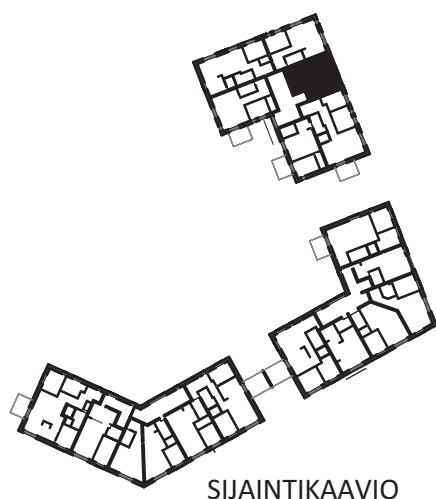
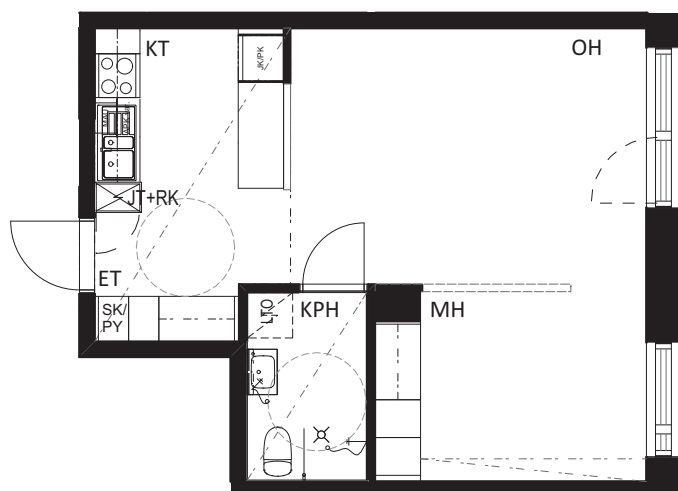
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

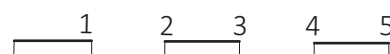
1h+kt
40,0 m²

A7 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

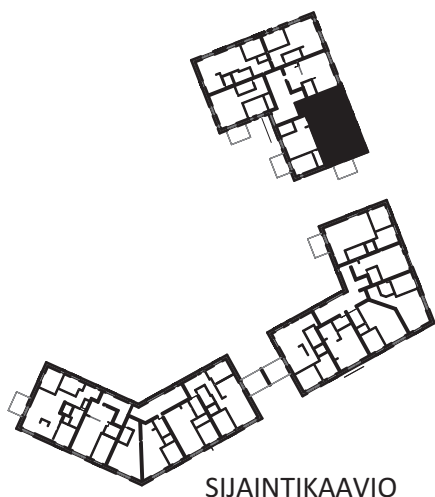
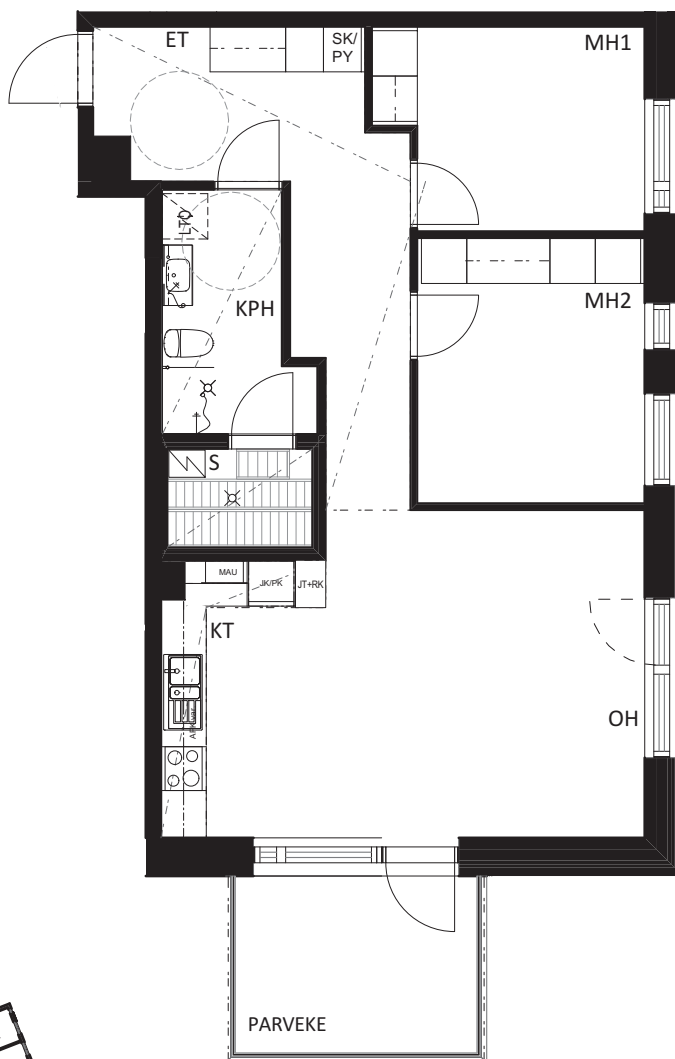
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

3h+kt+s

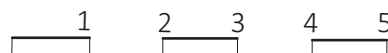
70,0 m²

A8 2. krs



SIJAINKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

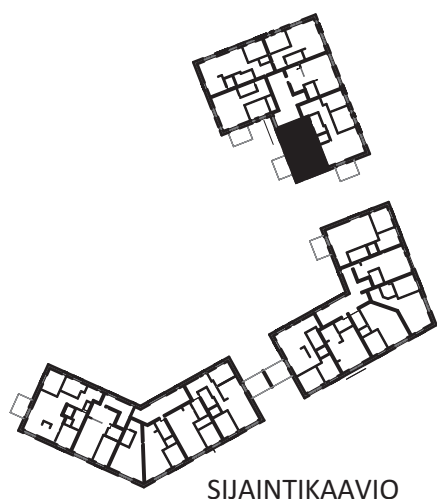
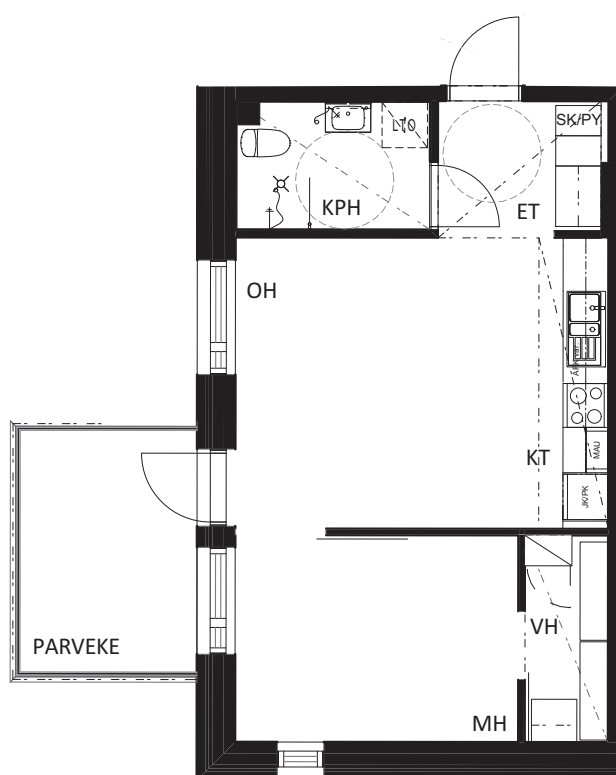
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

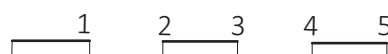
2h+kt

42,0 m²

A9 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

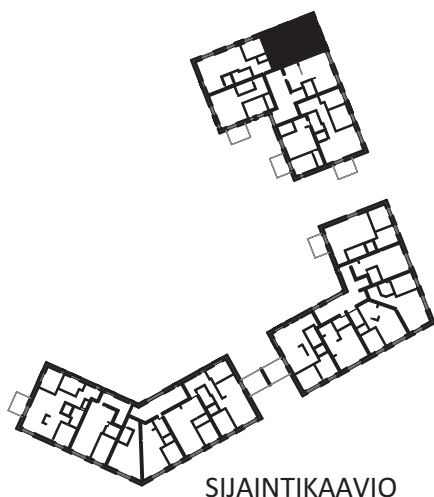
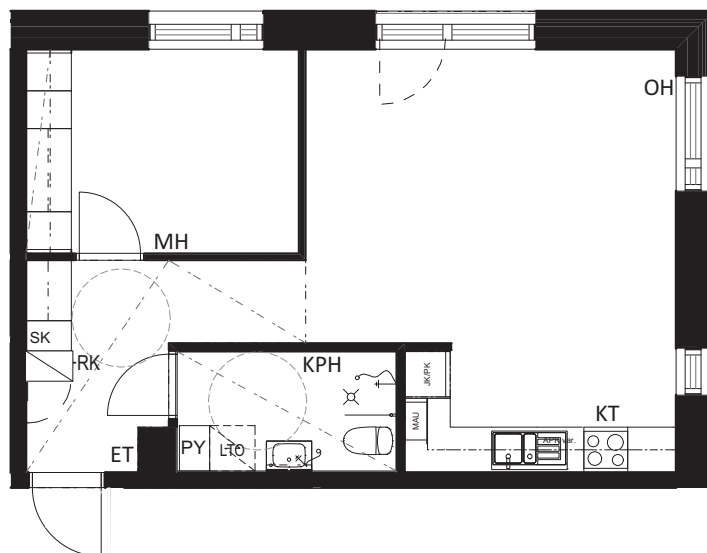
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

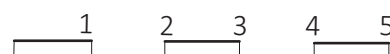
2h+kt
48,0 m²

A12 3. krs

A18 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

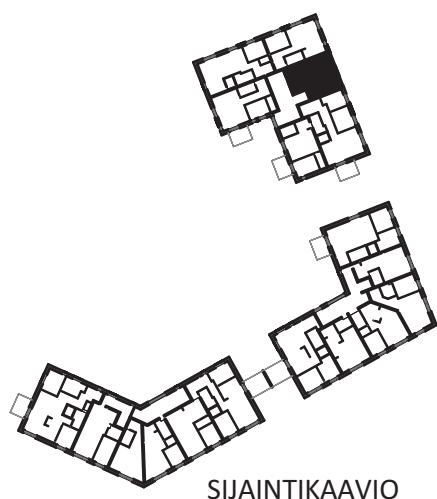
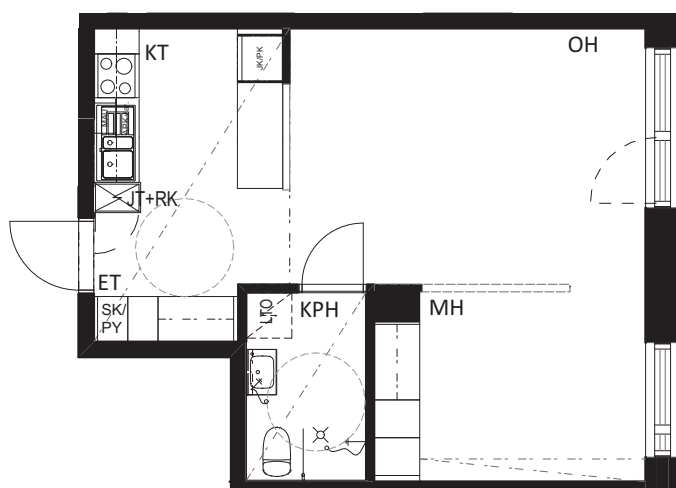
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

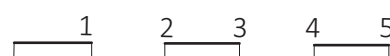
1h+kt
40,0 m²

A13 3. krs

A19 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

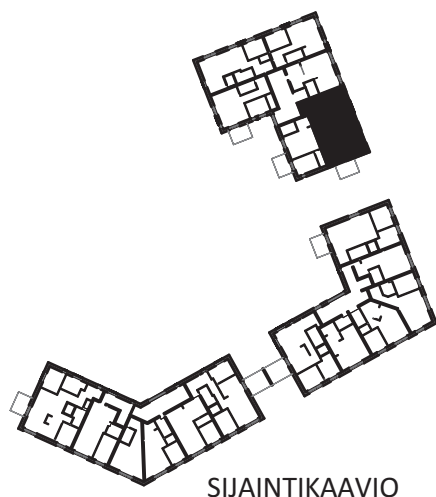
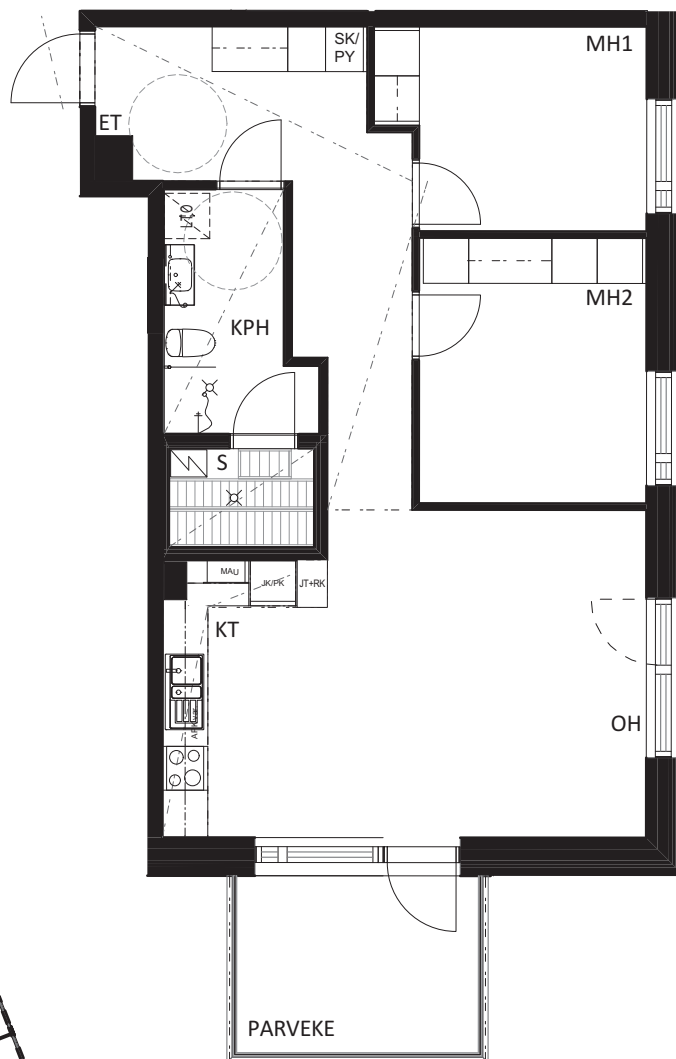
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

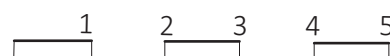
3h+kt+s
70,0 m²

A14 3. krs

A20 4. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

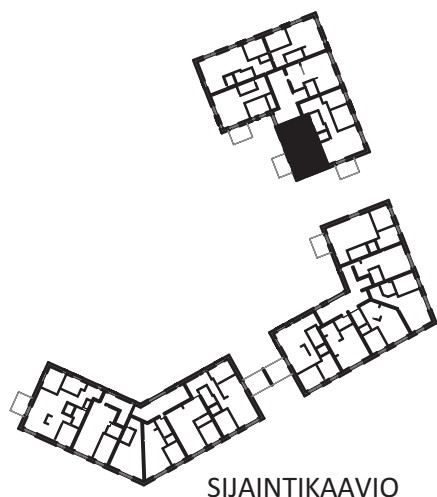
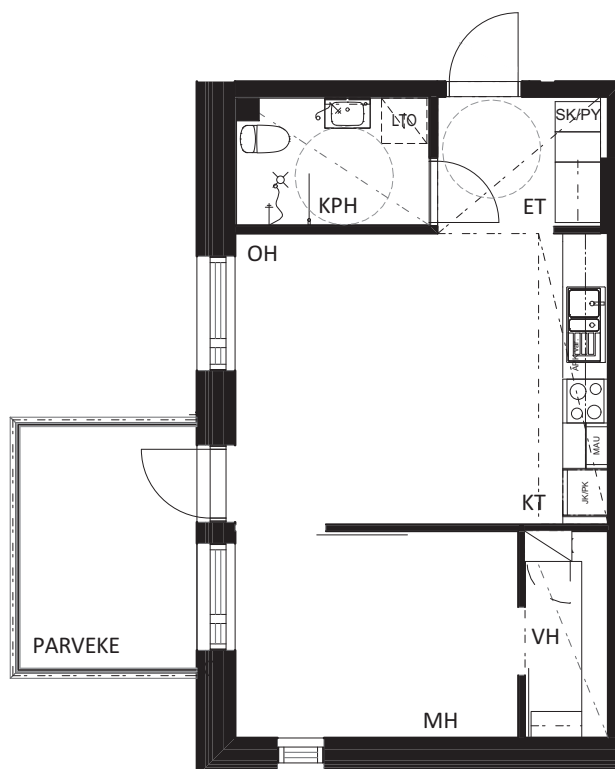
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

2h+kt
42,0 m²

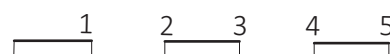
A15 3. krs

A21 4. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

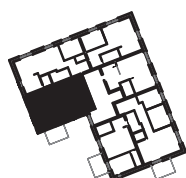
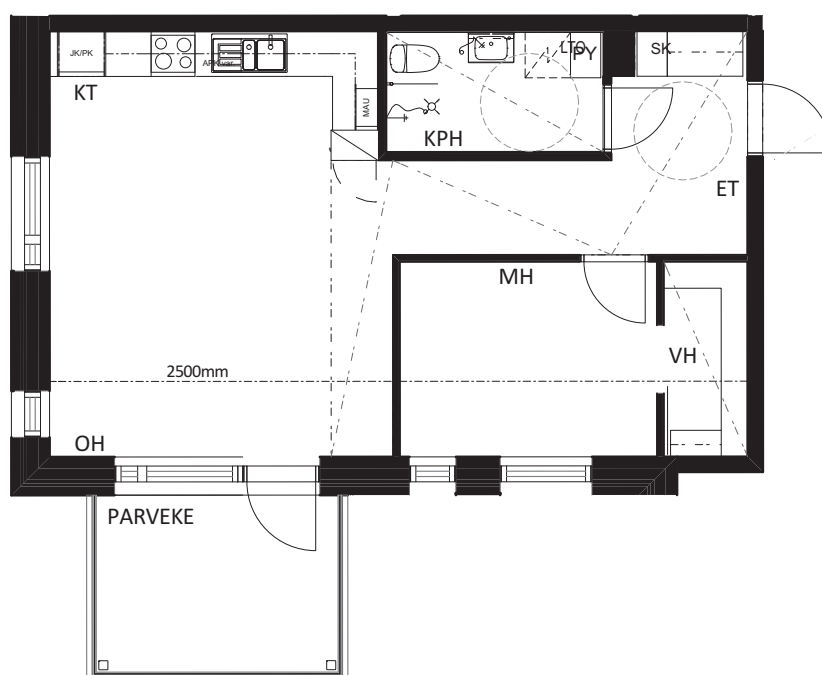
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

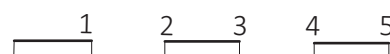
2h+kt

52,0 m²

A22 5. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

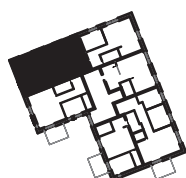
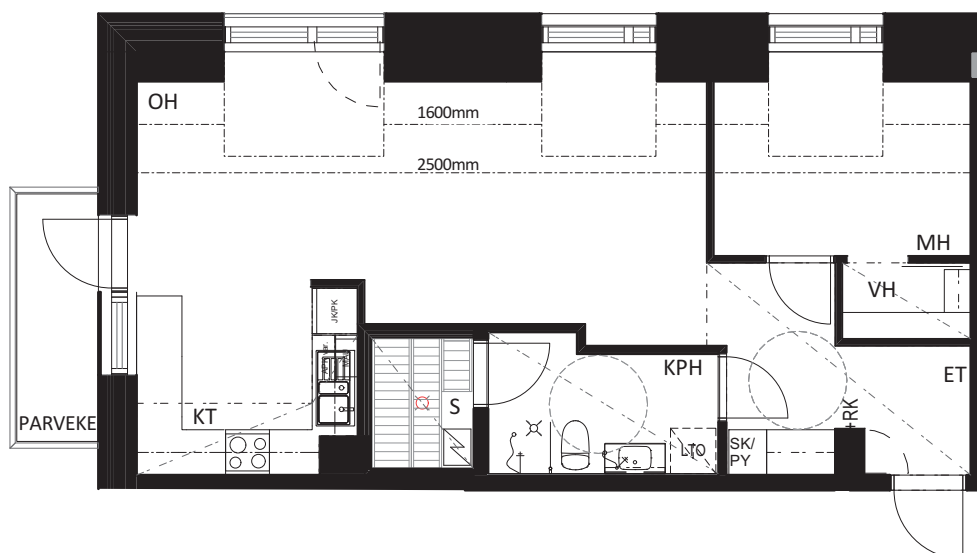
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

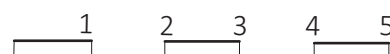
2h+kt+s

56,5 m²

A23 5. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

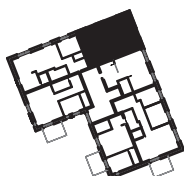
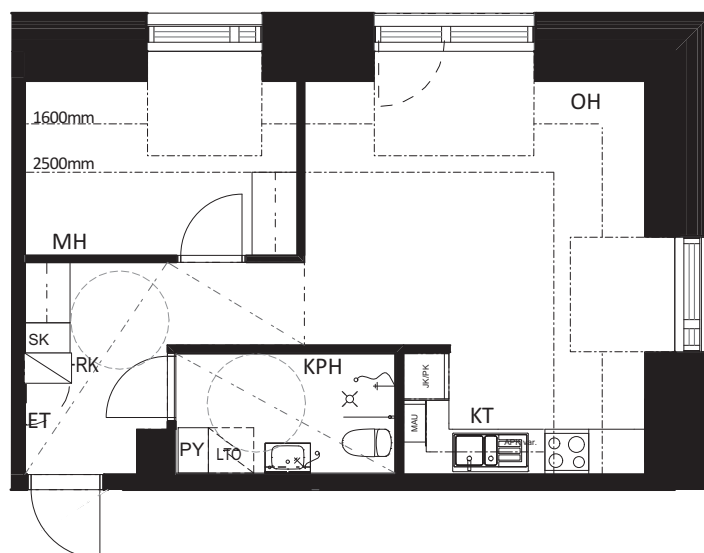
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

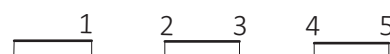
21.2.2017

2h+kt
40,5 m²

A24 5. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

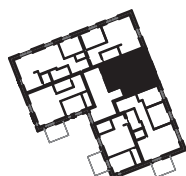
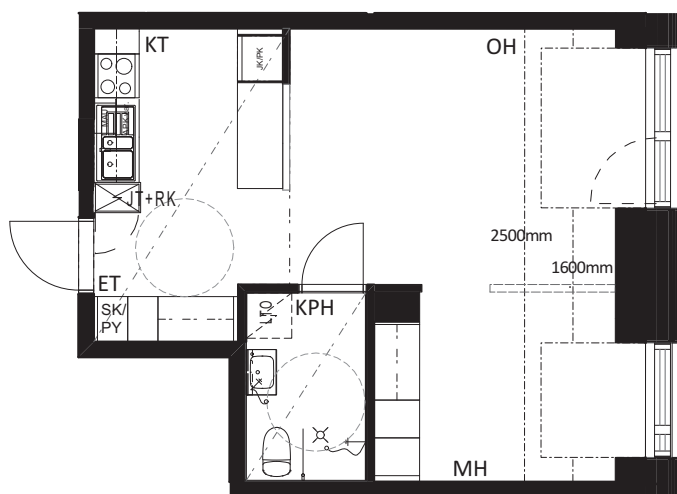
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

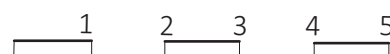
1h+kt

38,0 m²

A25 5. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

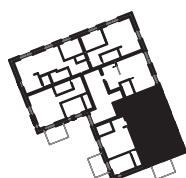
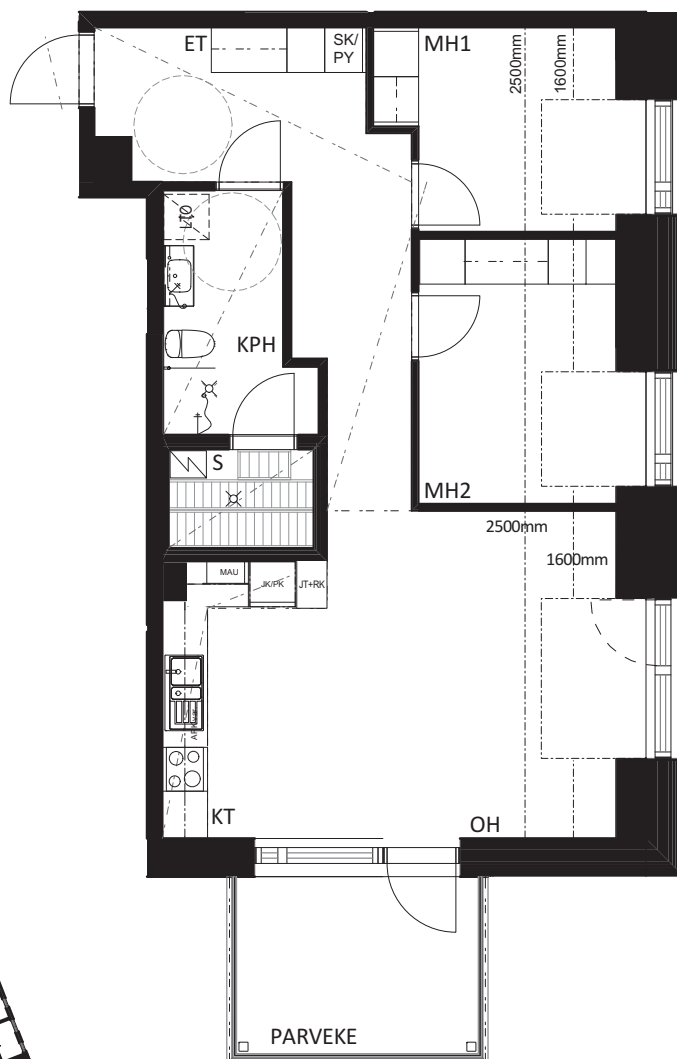
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

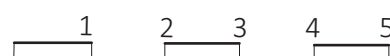
3h+kt+s

65,5 m²

A26 5. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

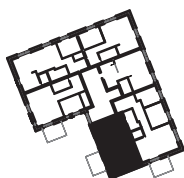
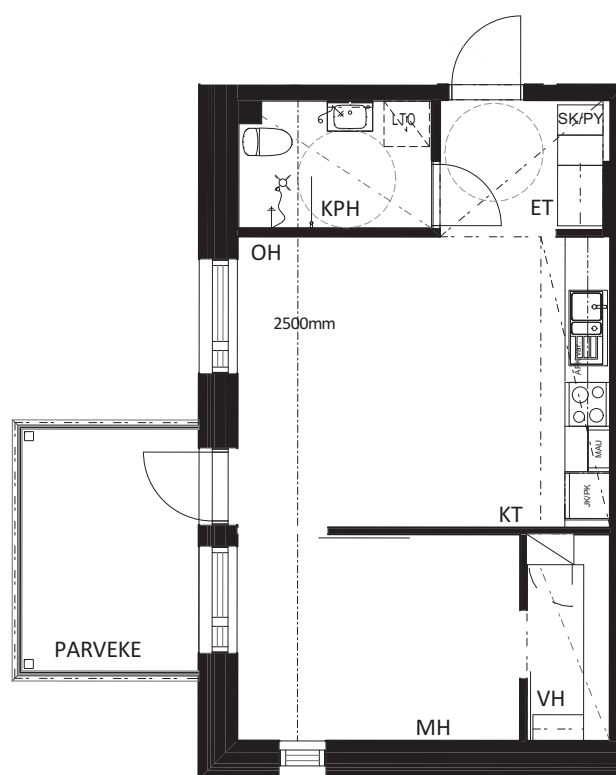
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

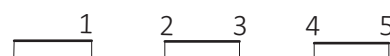
2h+kt

42,0 m²

A27 5. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

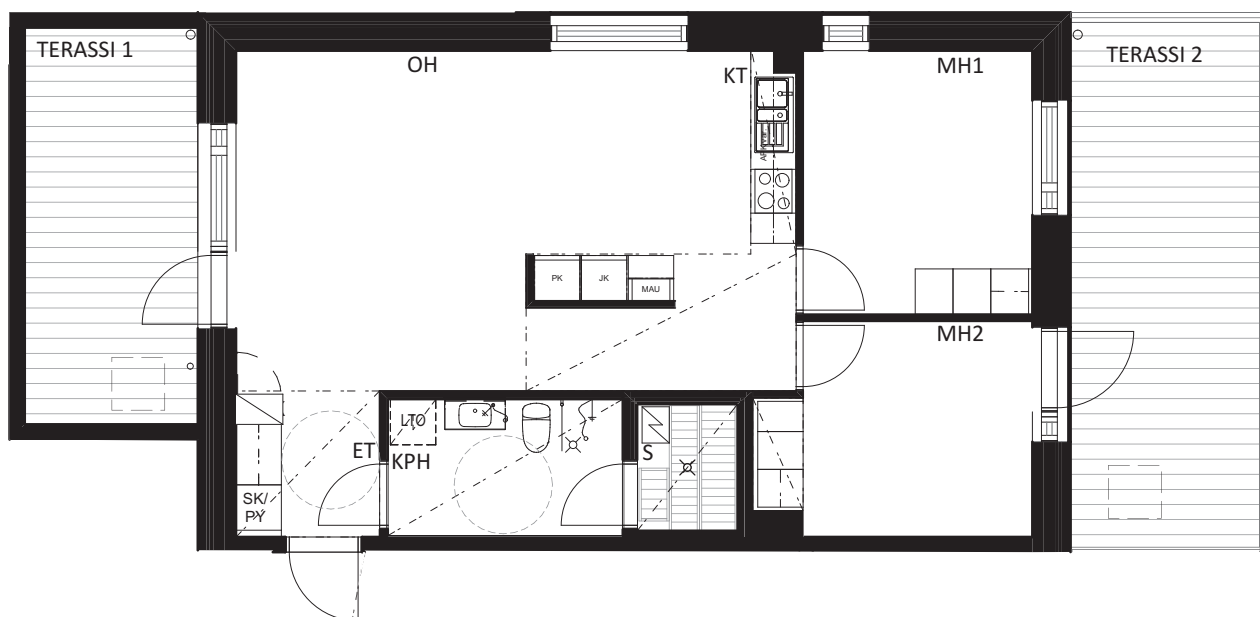
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

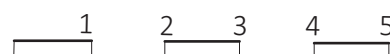
21.2.2017

3h+kt+s
67,5 m²

B28 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

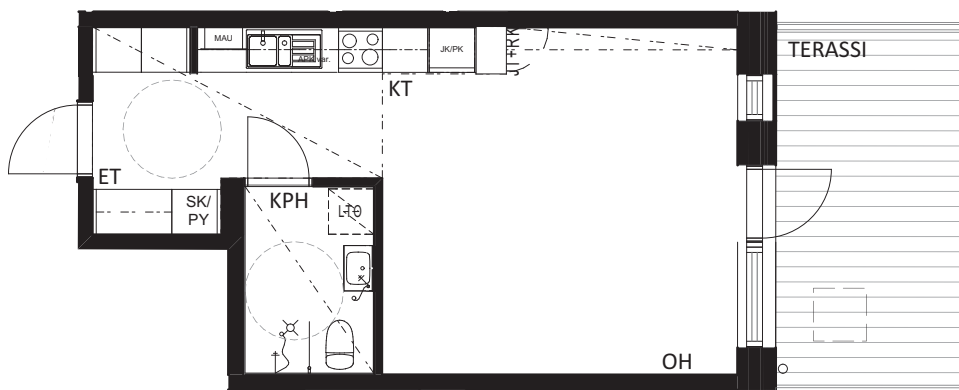
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

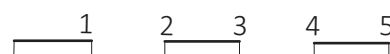
1h+kt

35,5 m²

B29 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

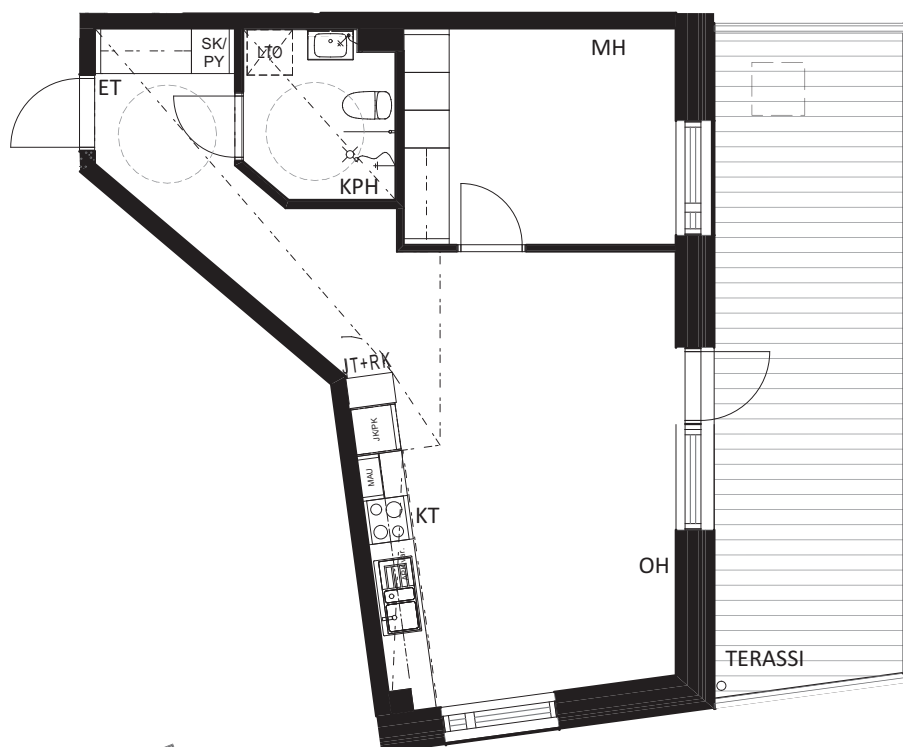
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

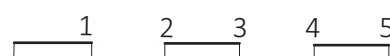
21.2.2017

2h+kt
48,0 m²

B30 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

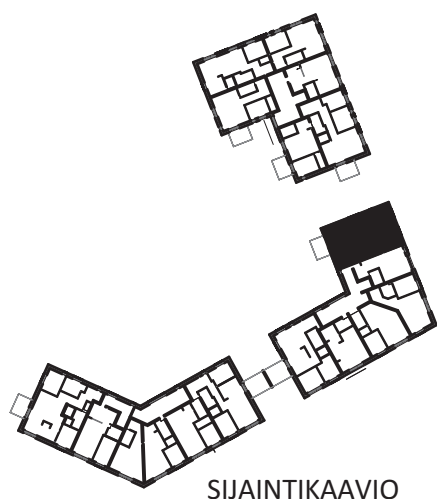
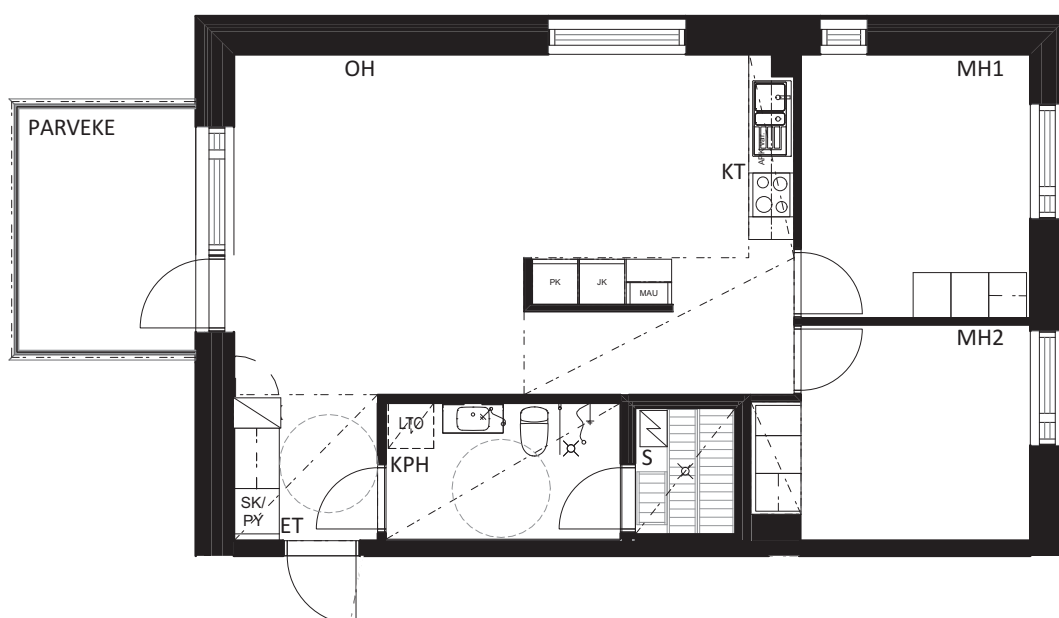
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

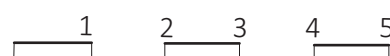
21.2.2017

3h+kt+s
67,5 m²

B31 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

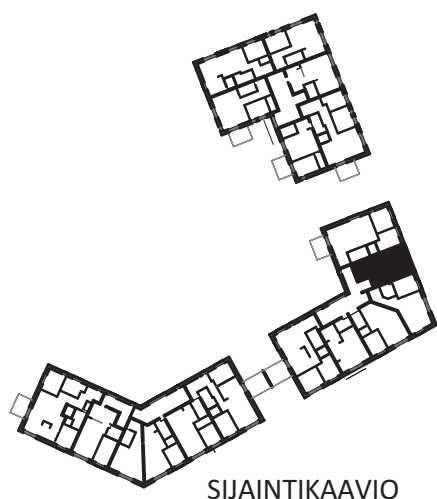
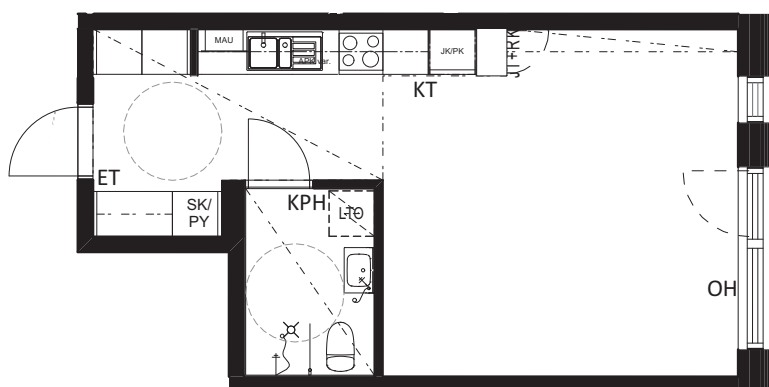
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

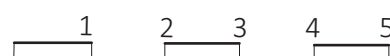
1h+kt

35,5 m²

B32 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

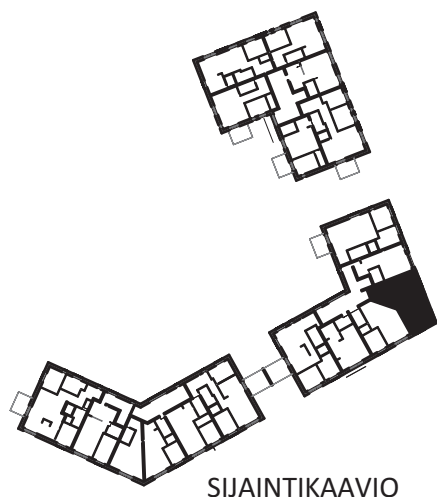
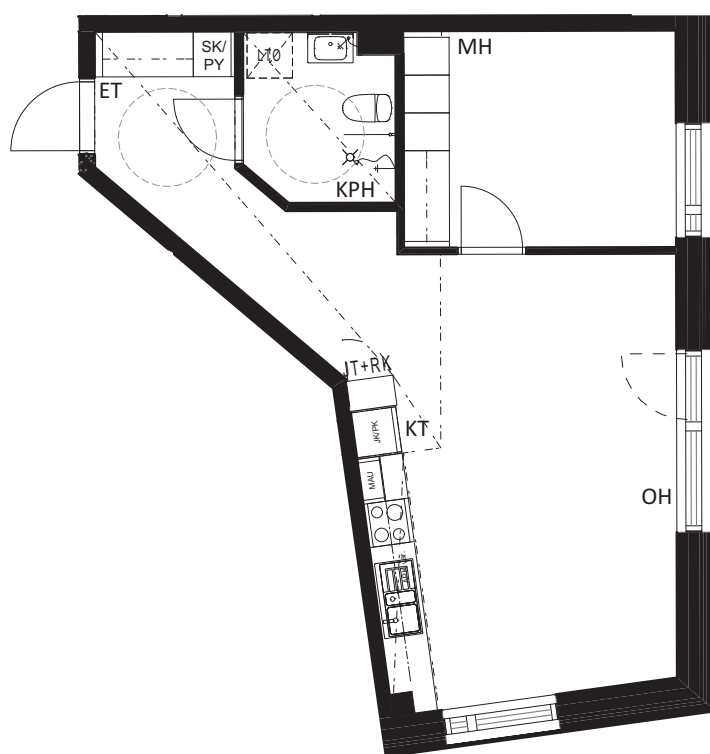
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

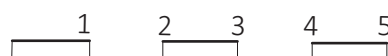
2h+kt
48,0 m²

B33 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

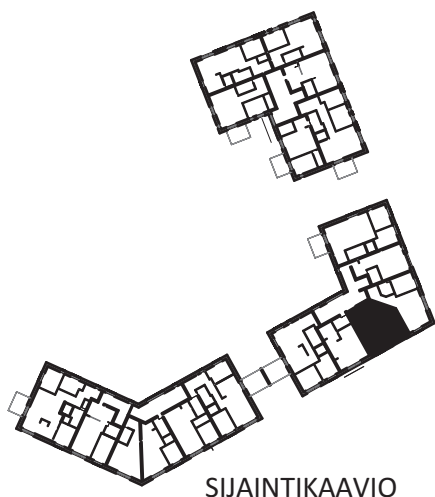
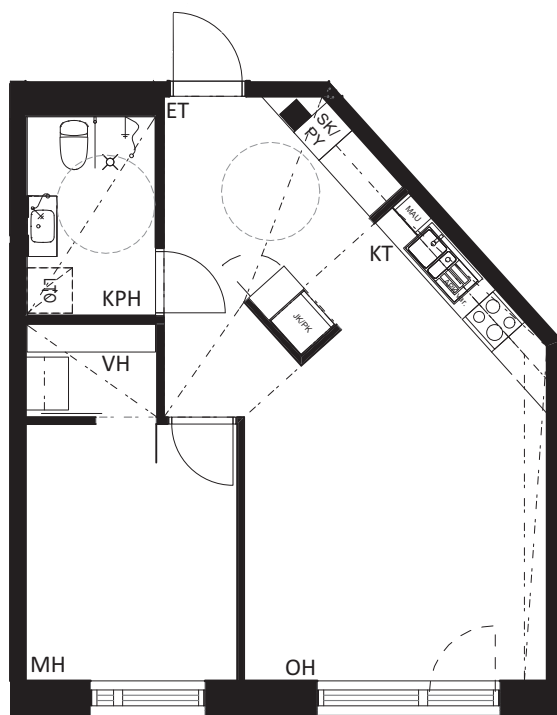
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

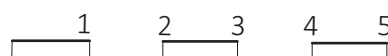
2h+kt

48,0 m²

B34 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

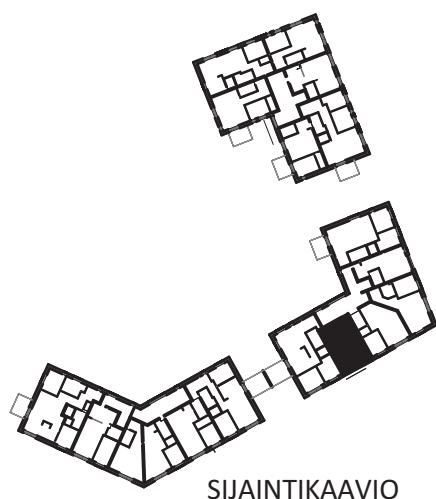
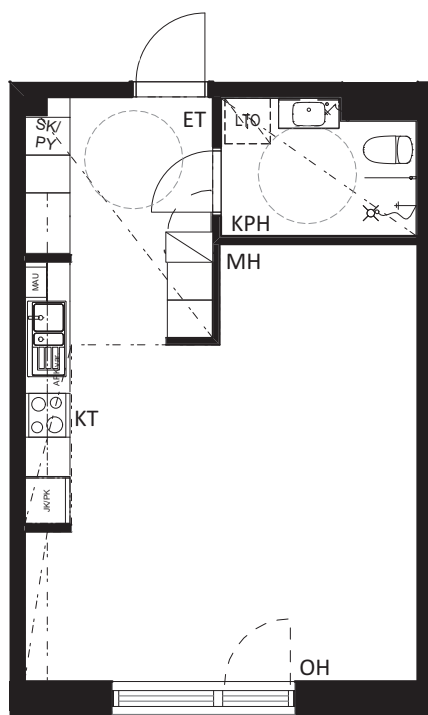
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

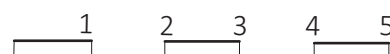
1h+kt

40,0 m²

B35 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

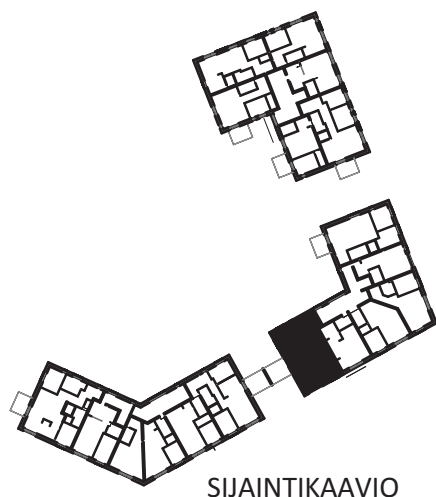
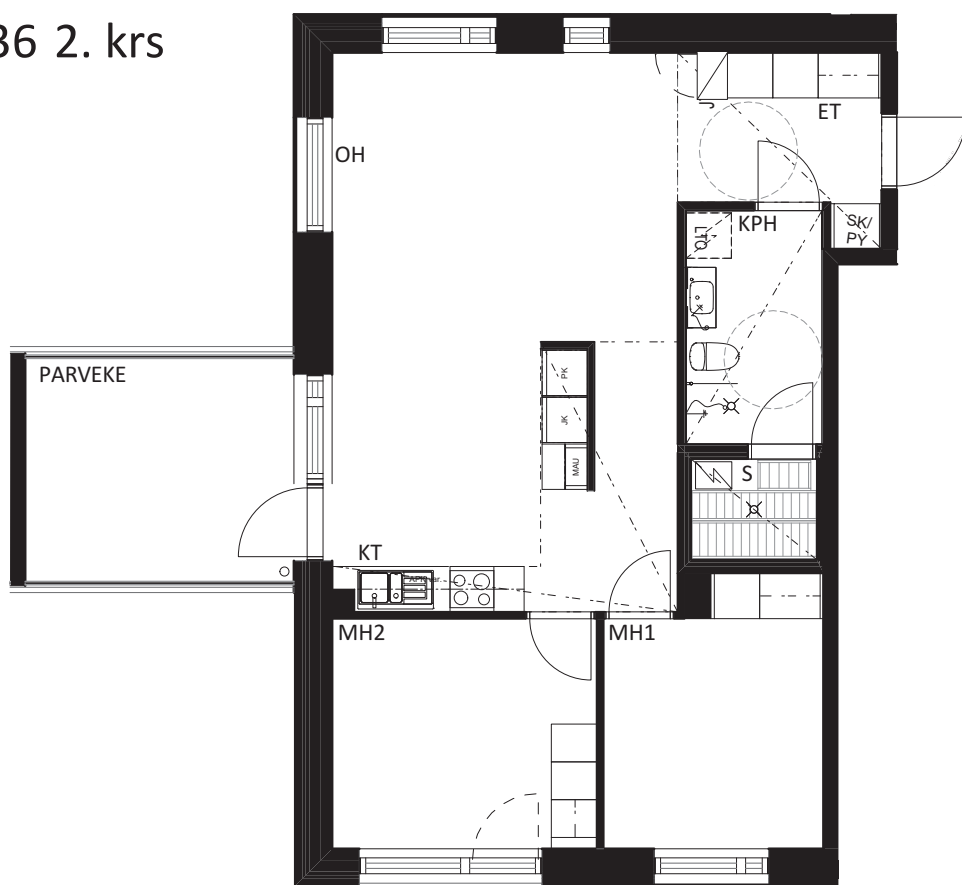
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

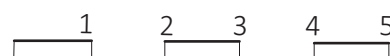
3h+kt+s
70,5 m²

B36 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

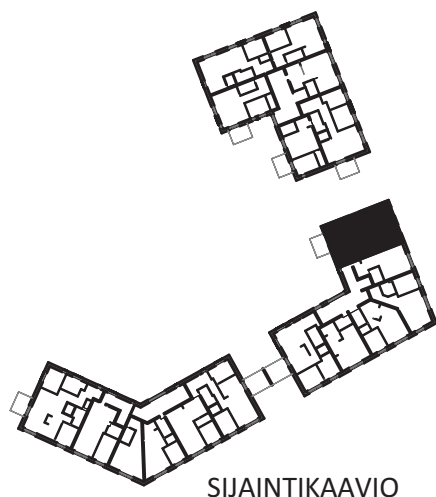
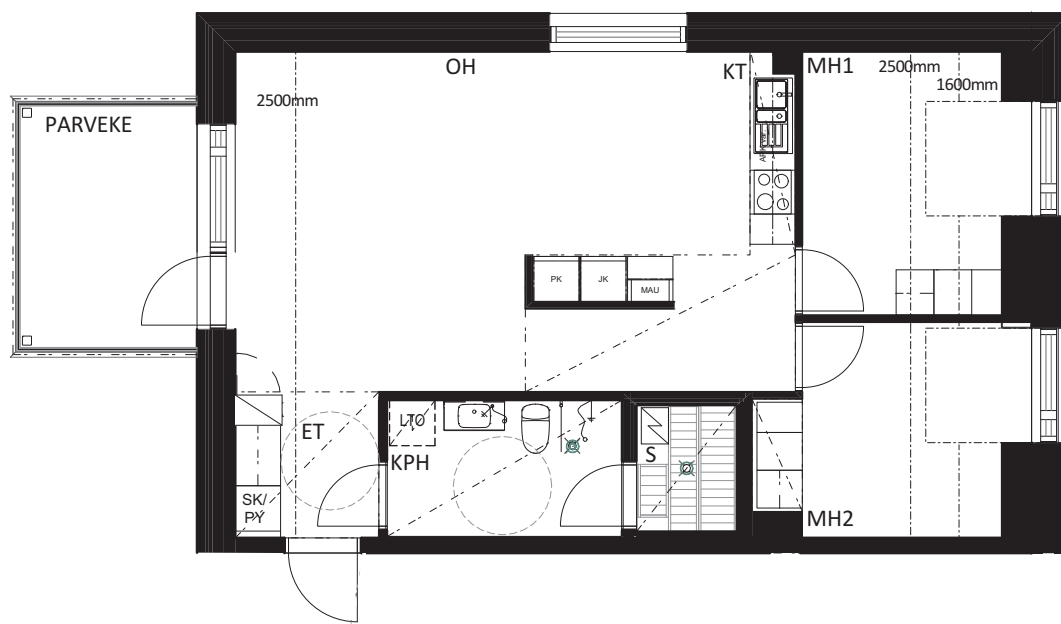
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

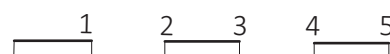
21.2.2017

3h+kt+s
64,0 m²

B37 3. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

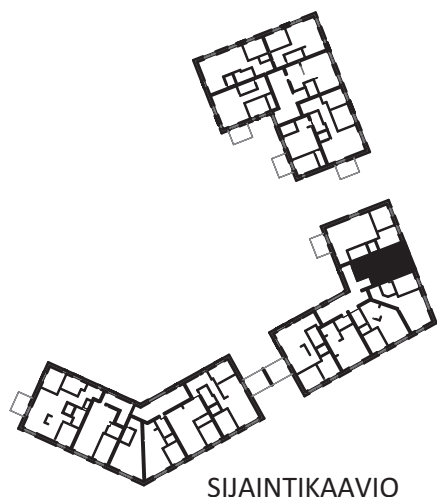
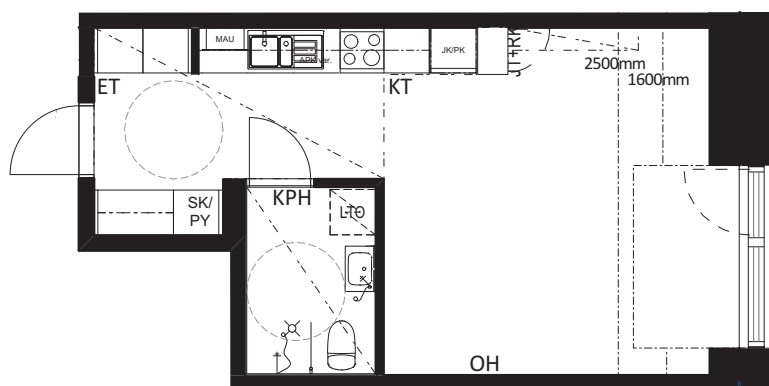
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

1h+kt

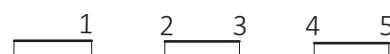
33,0 m²

B38 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

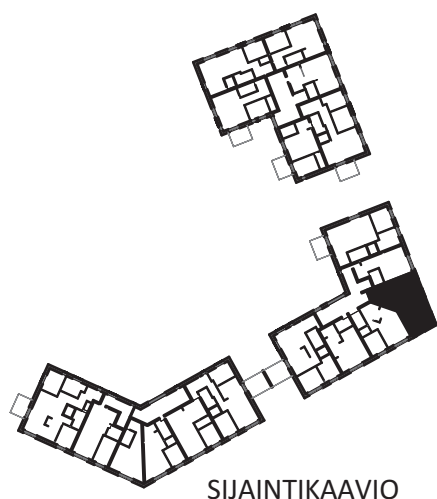
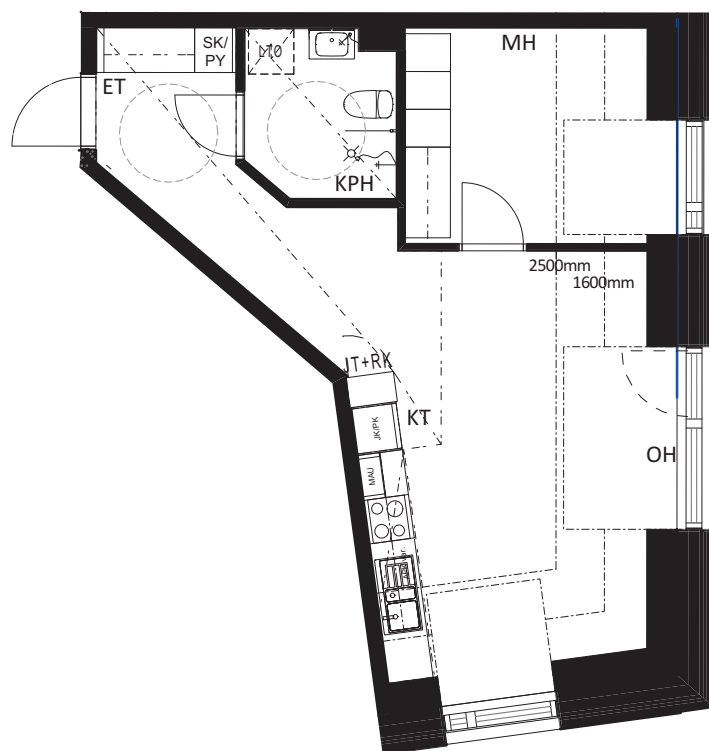
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

2h+kt

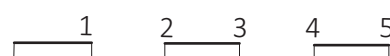
43,0 m²

B39 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

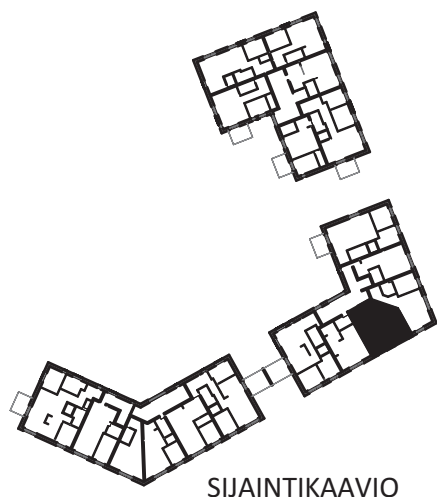
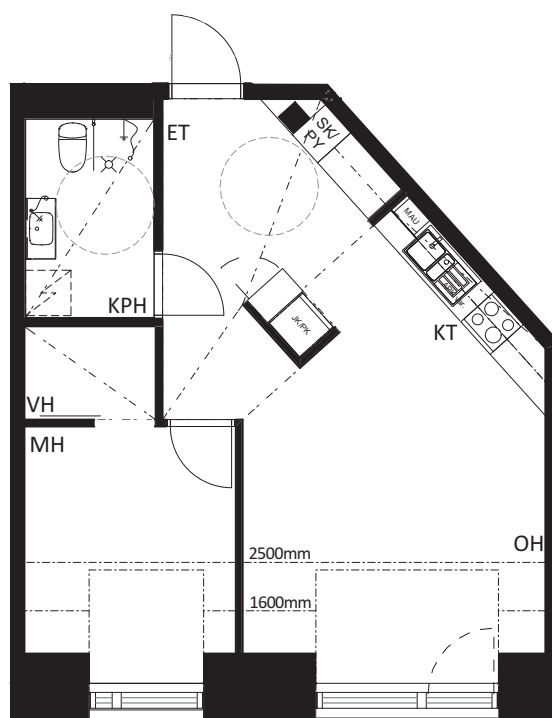
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

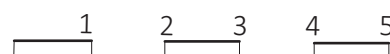
21.2.2017

2h+kt
45,0 m²

B40 3. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

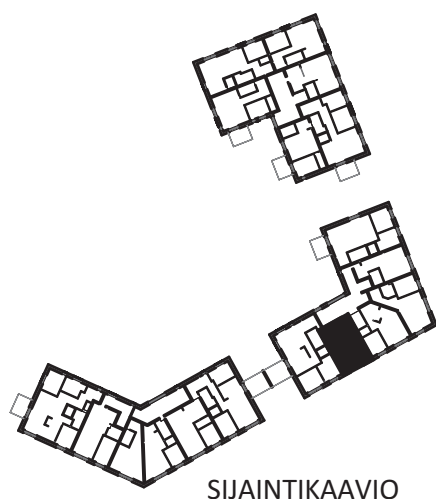
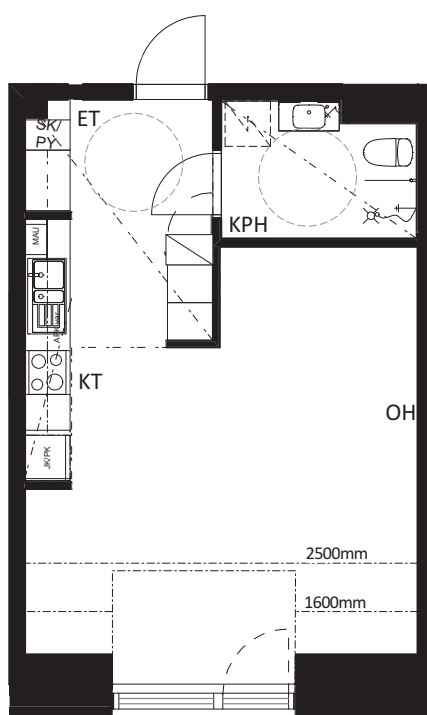
TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

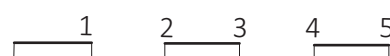
1h+kt
37,5 m²

B41 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

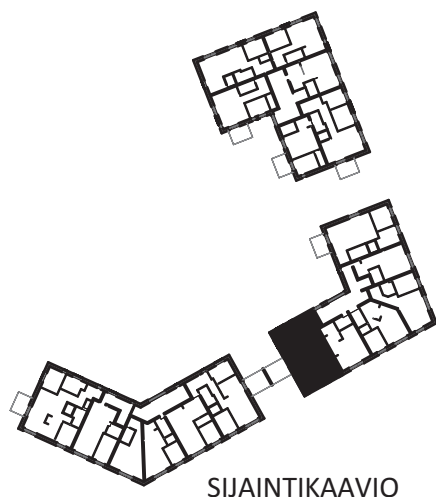
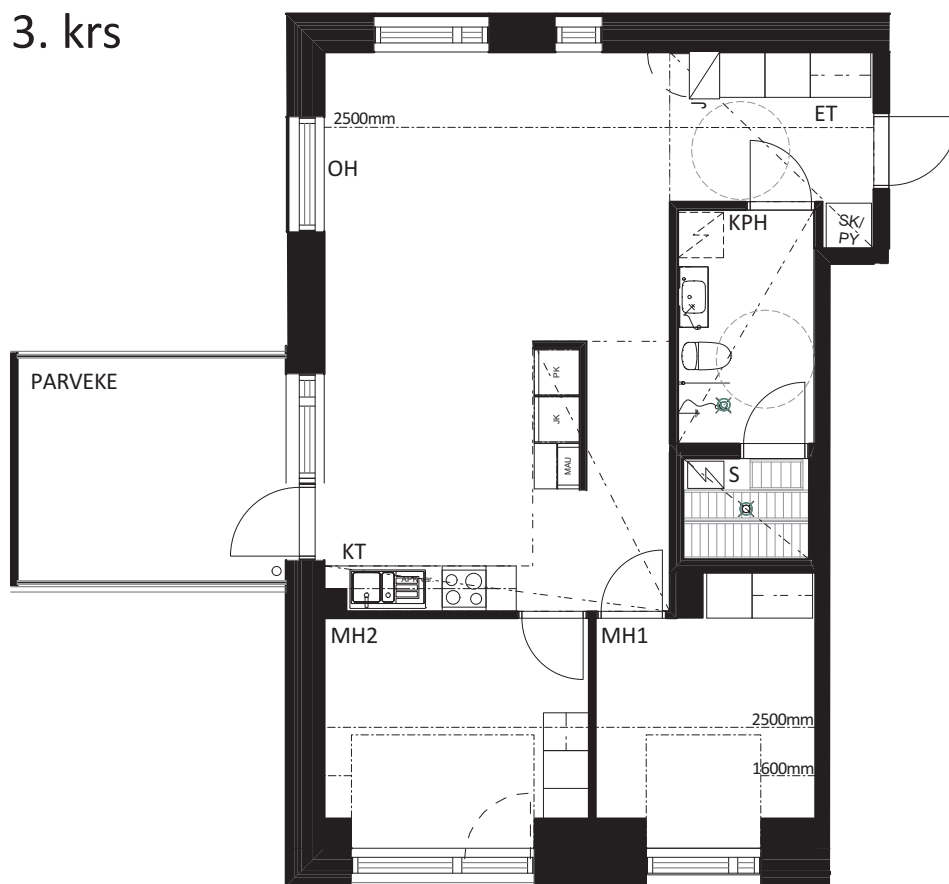
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

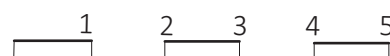
21.2.2017

3h+kt+s
68,5 m²

B42 3. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

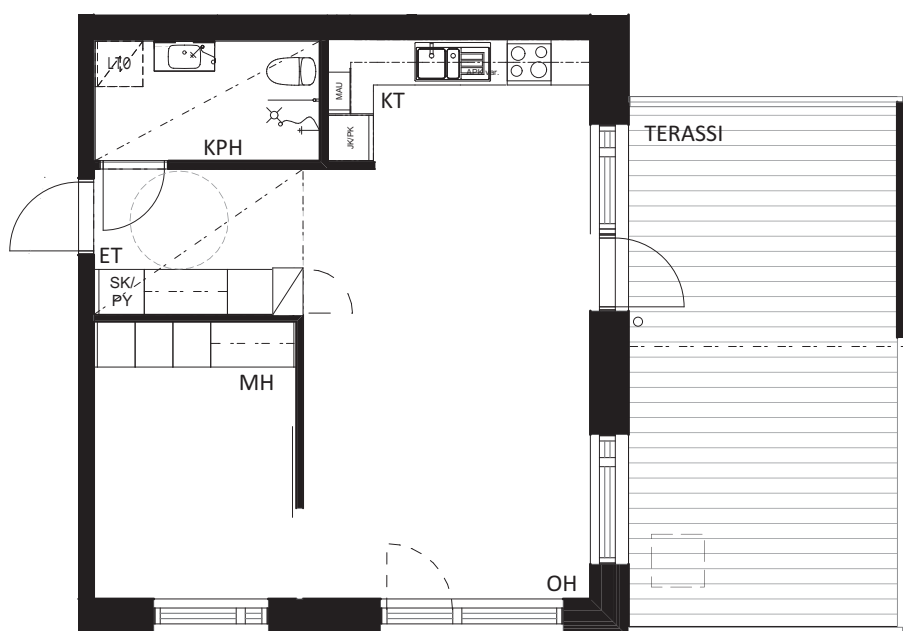
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

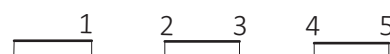
2h+kt

49,0 m²

C43 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

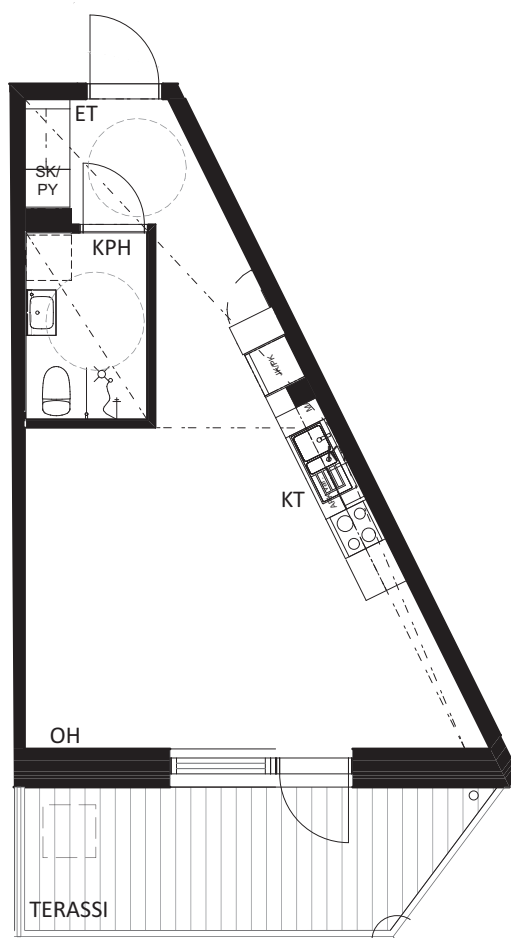
1h+kt

34,5 m²

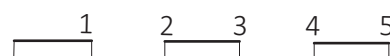
C44 1. krs



P



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

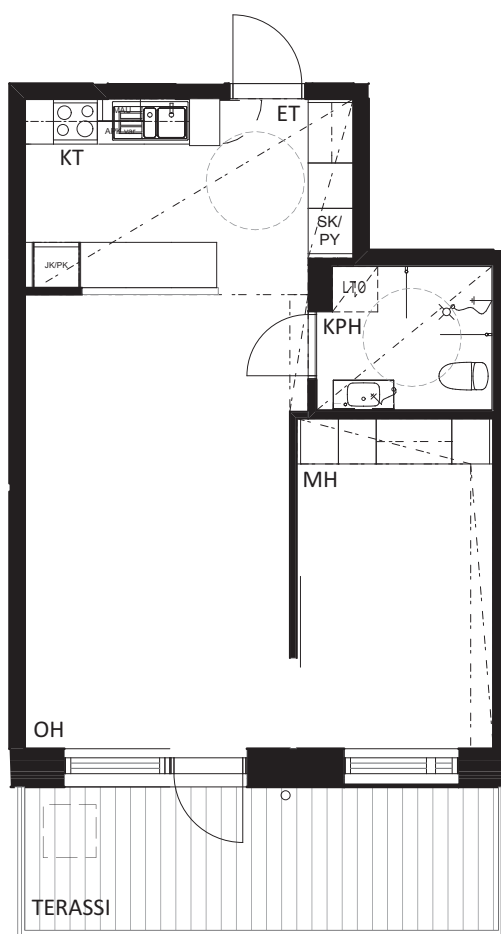
2h+kt

49,0 m²

C45 1. krs

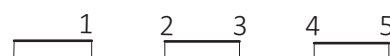


P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

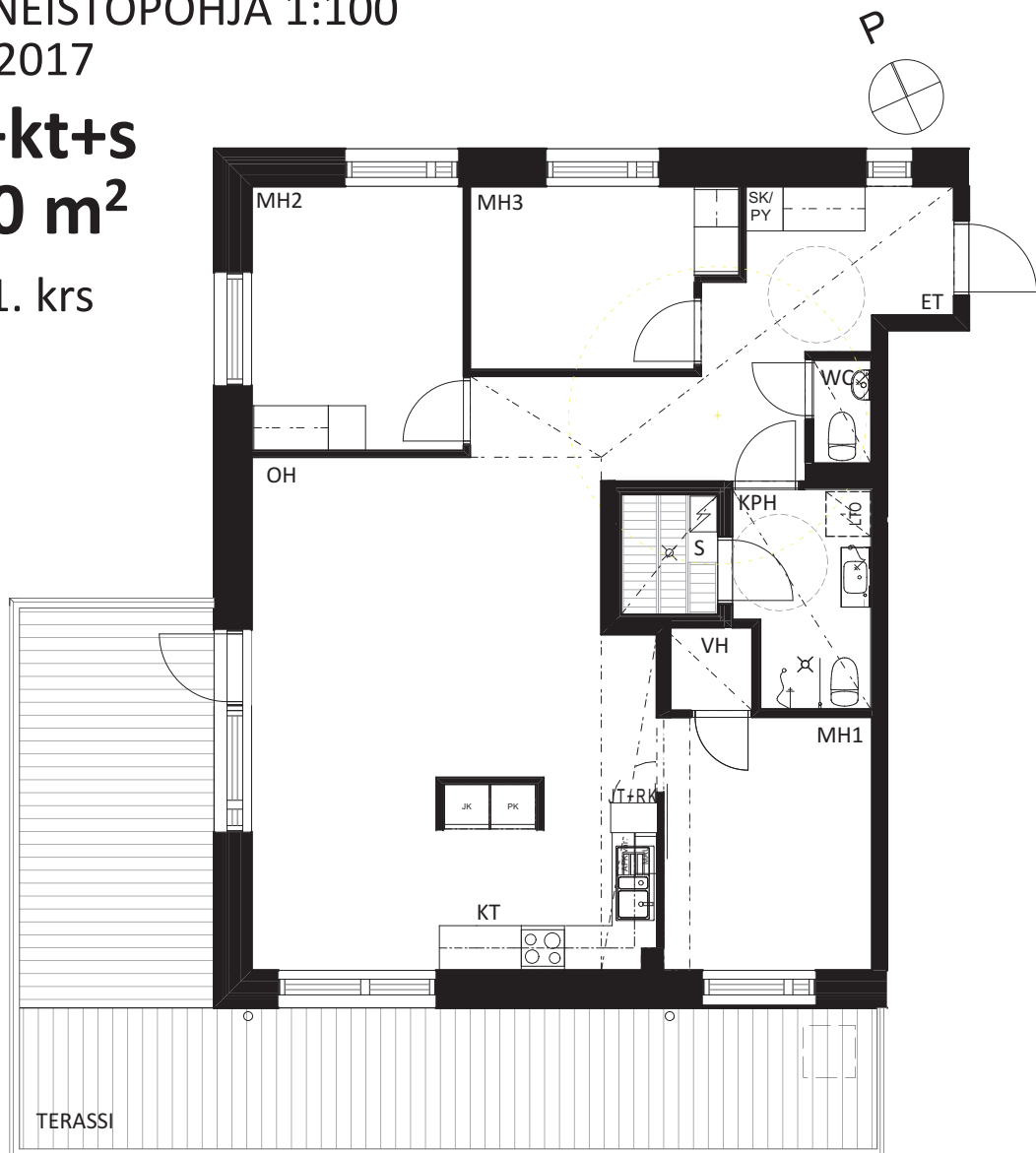


HUONEISTOPOHJA 1:100

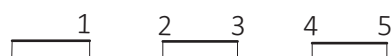
21.2.2017

4h+kt+s
89,0 m²

C46 1. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

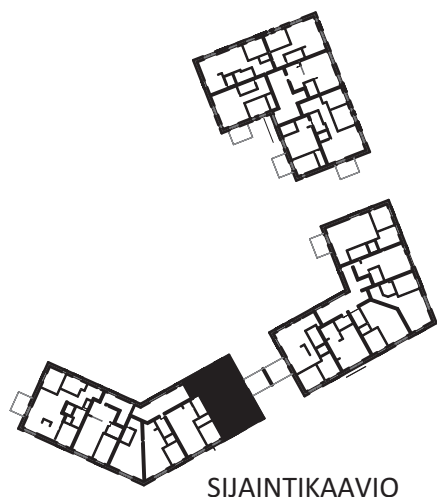
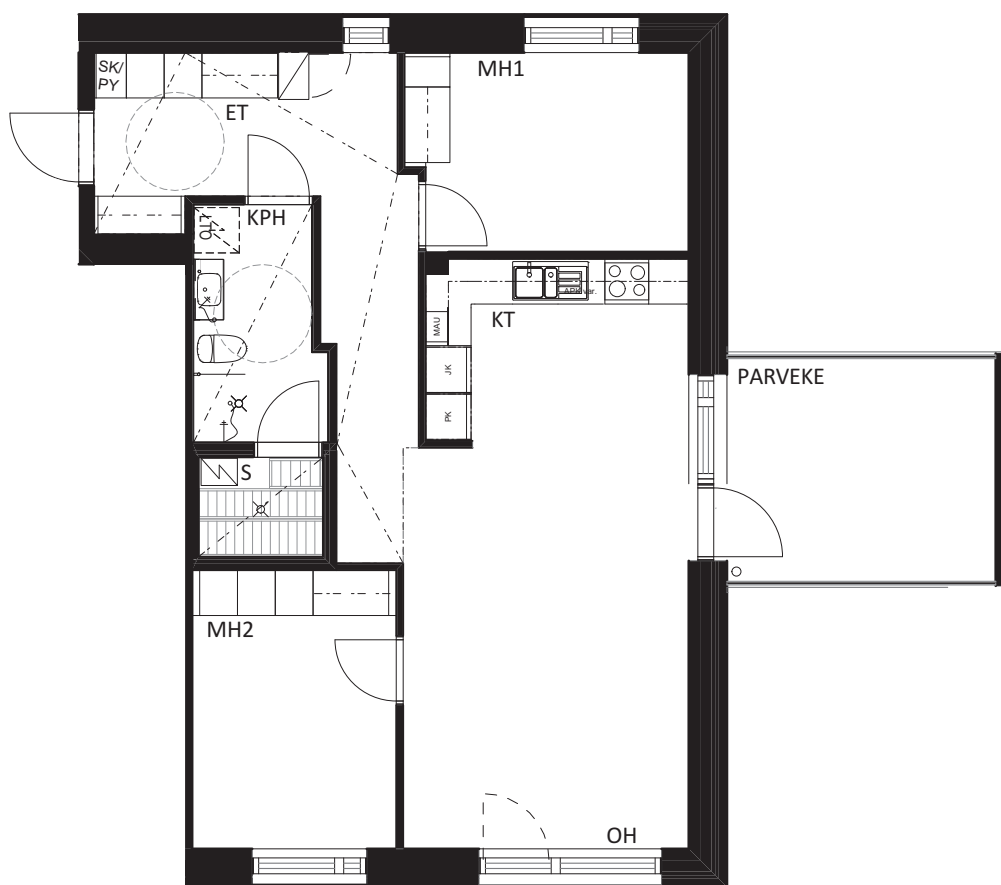
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

3h+kt+s

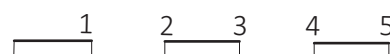
72,5 m²

C47 2. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

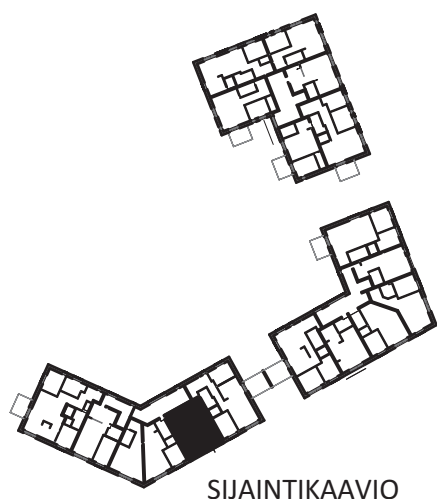
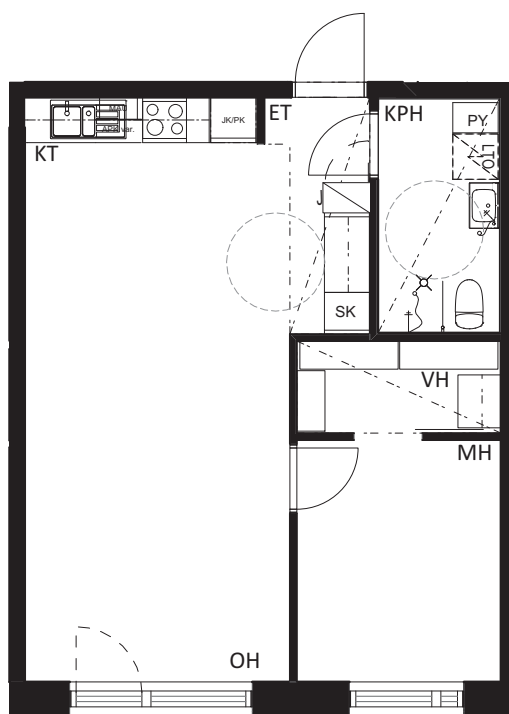
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

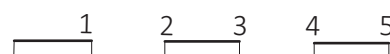
2h+kt

48,5 m²

C48 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

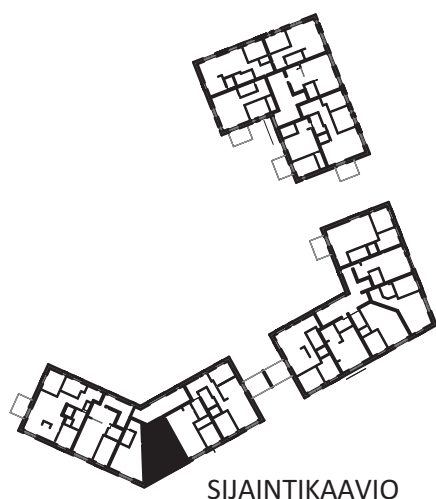
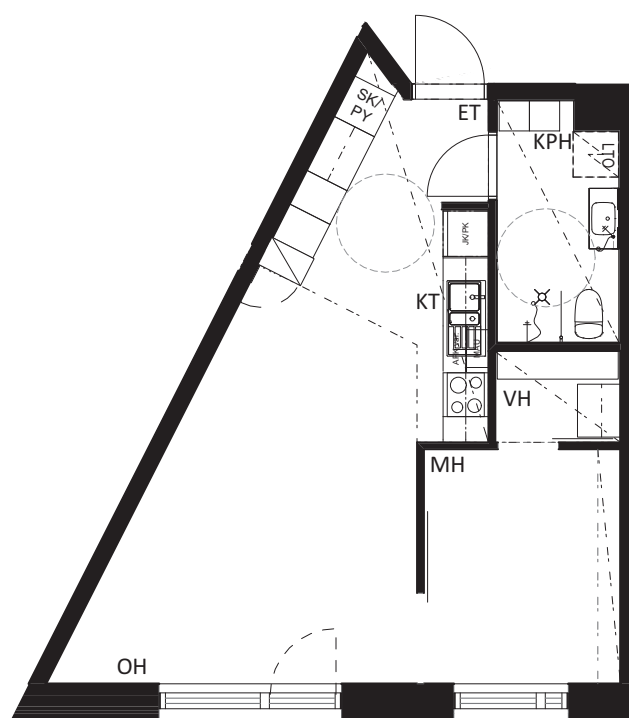
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

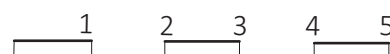
2h+kt

43,5 m²

C49 2. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

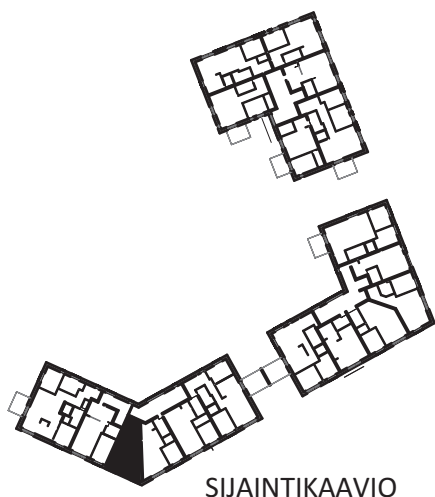
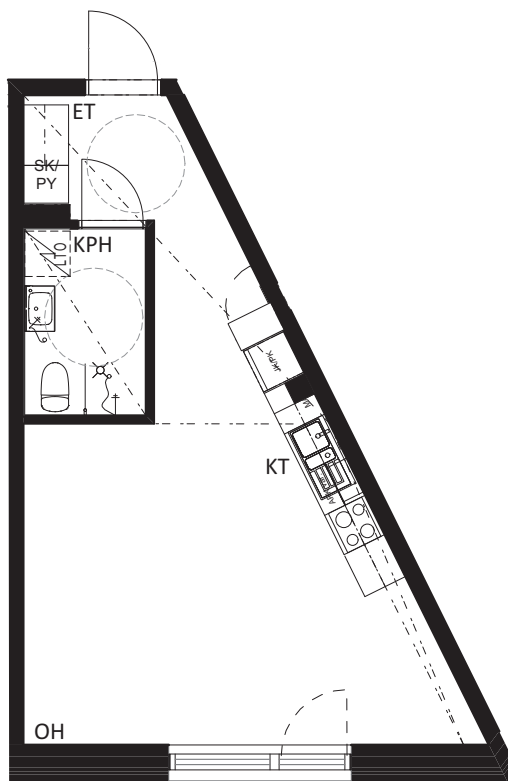
1h+kt

34,5 m²

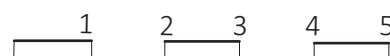
C50 2. krs



P



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

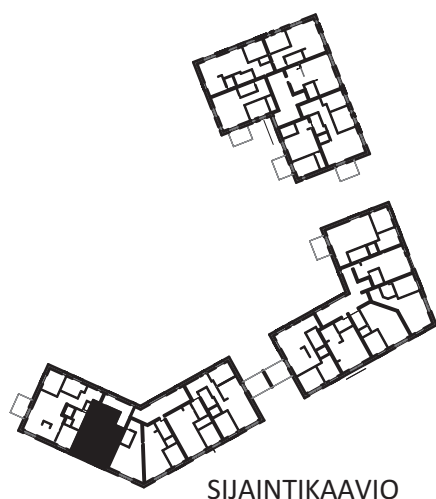
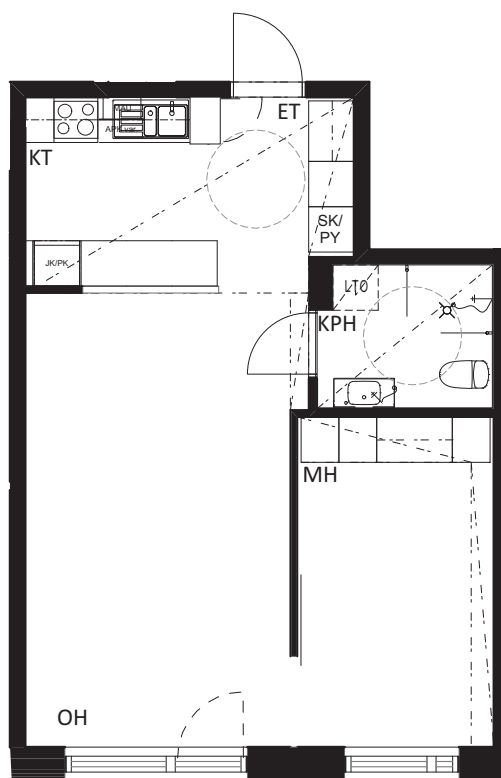
2h+kt

49,0 m²

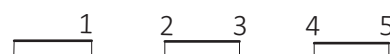
C51 2. krs



P



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

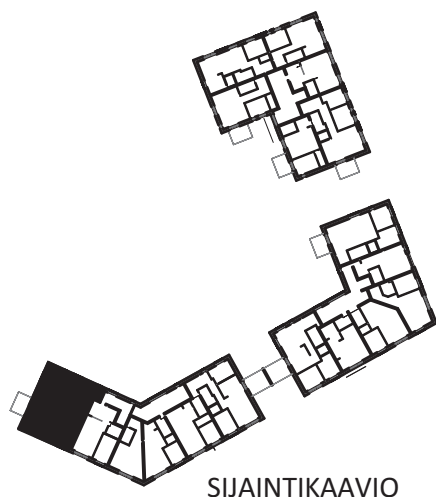
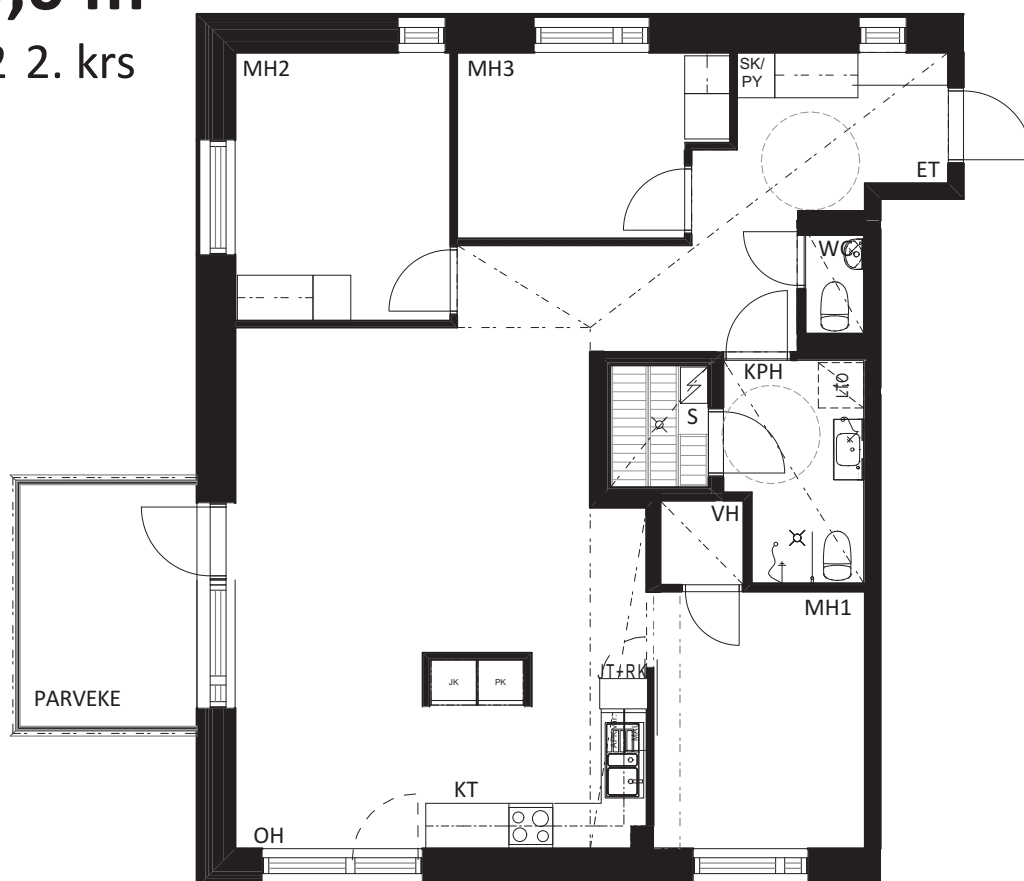
4h+kt+s

89,0 m²

C52 2. krs

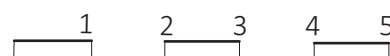


P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

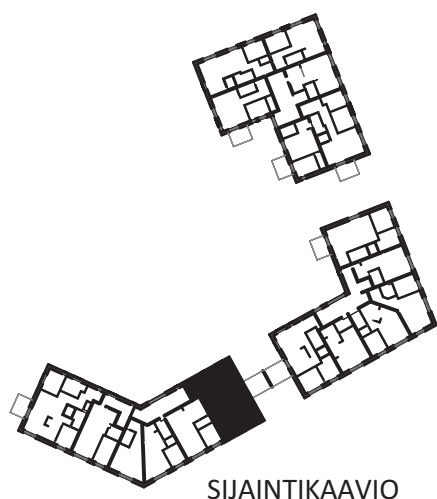
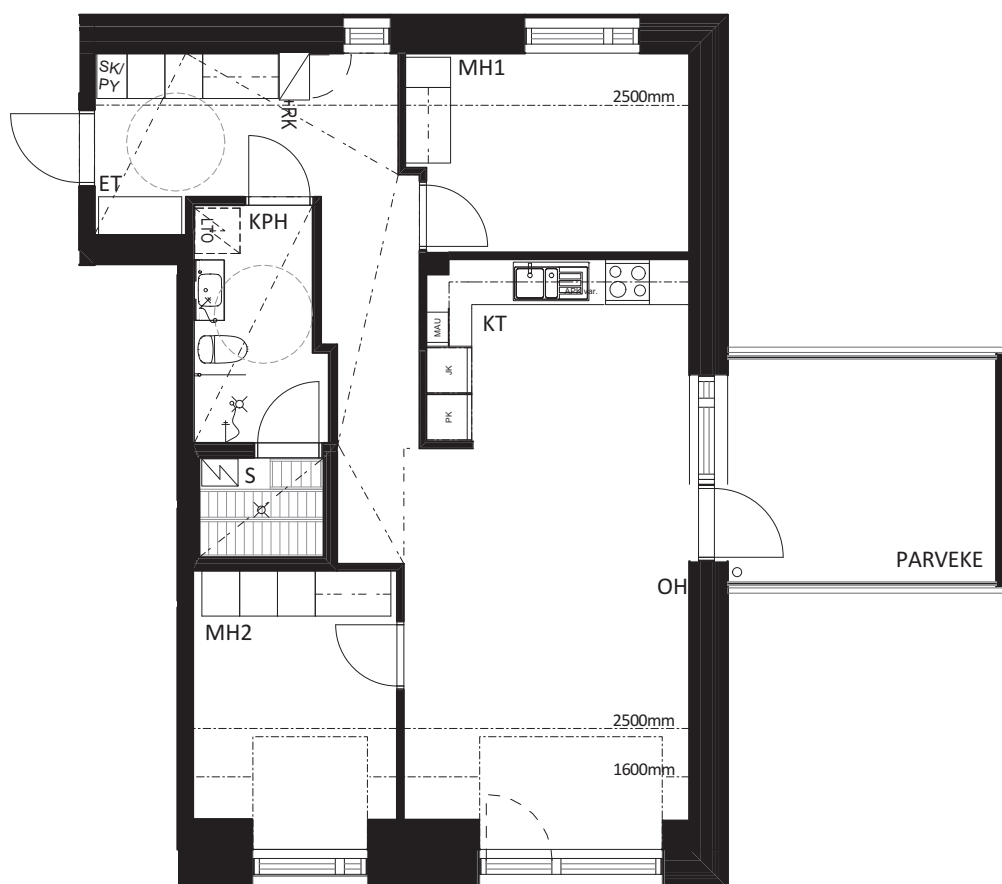
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

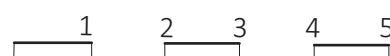
3h+kt+s
70,5 m²

C53 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

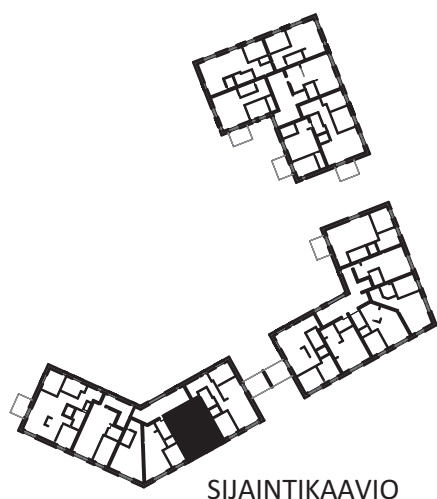
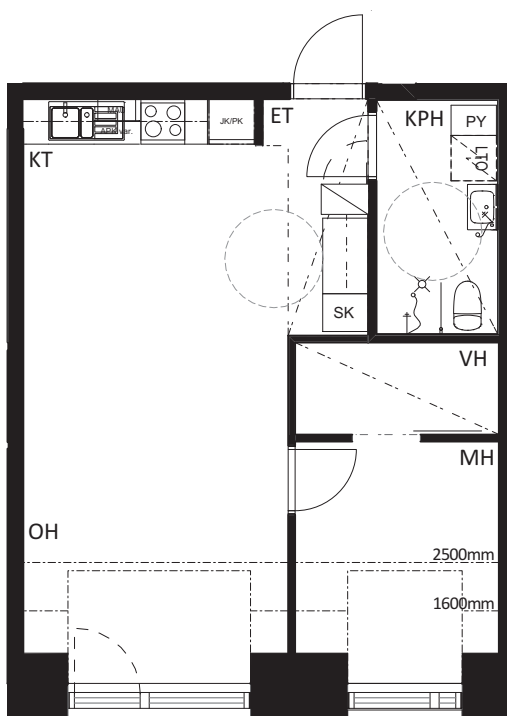
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

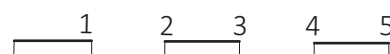
2h+kt

47,0 m²

C54 3. krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy Reviisorinkatu 6, Espoo

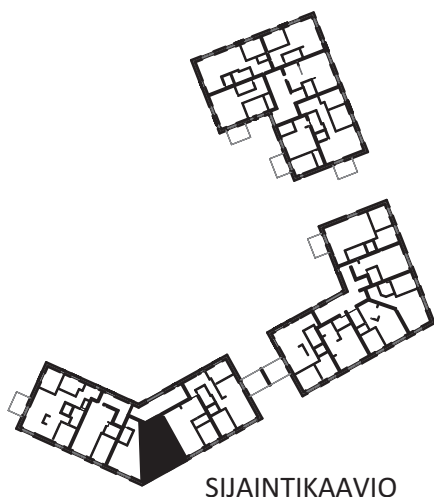
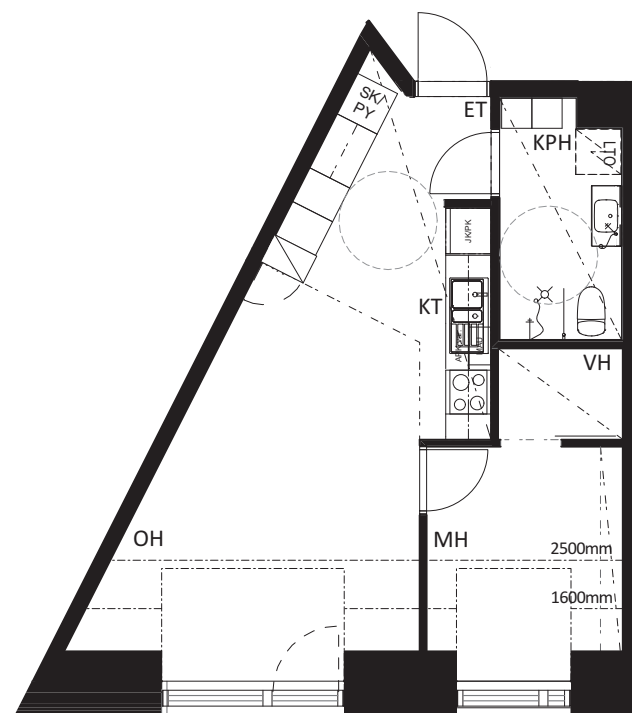
HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

2h+kt

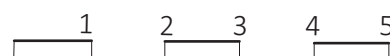
41,5 m²

C55 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

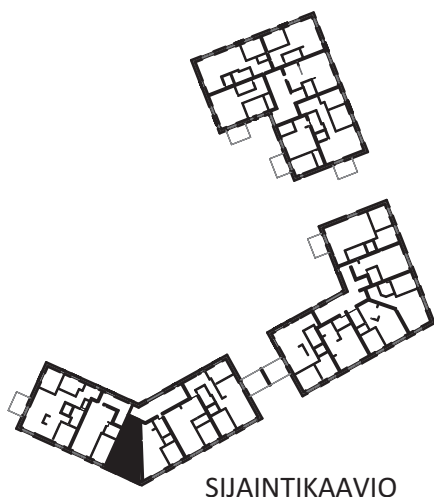
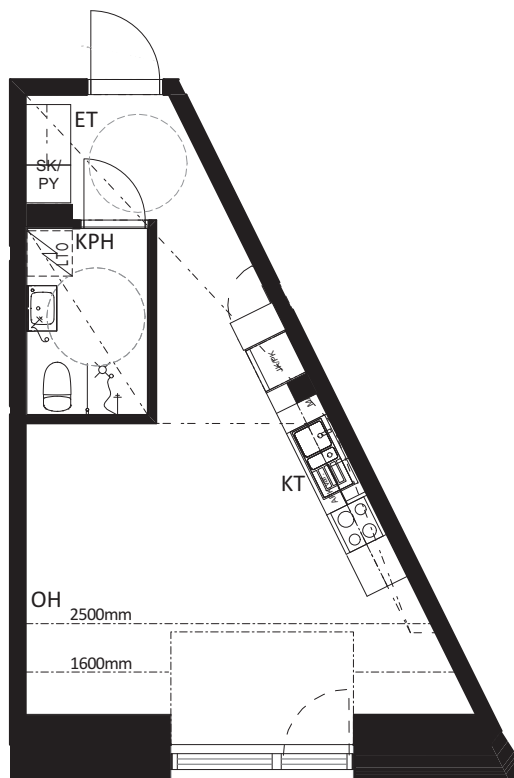
1h+kt

31,5 m²

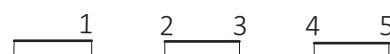
C56 3. krs



P



POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

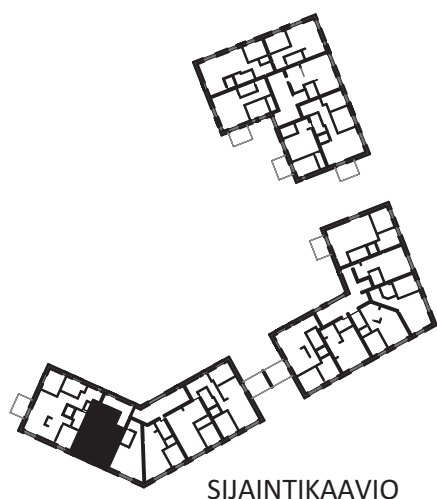
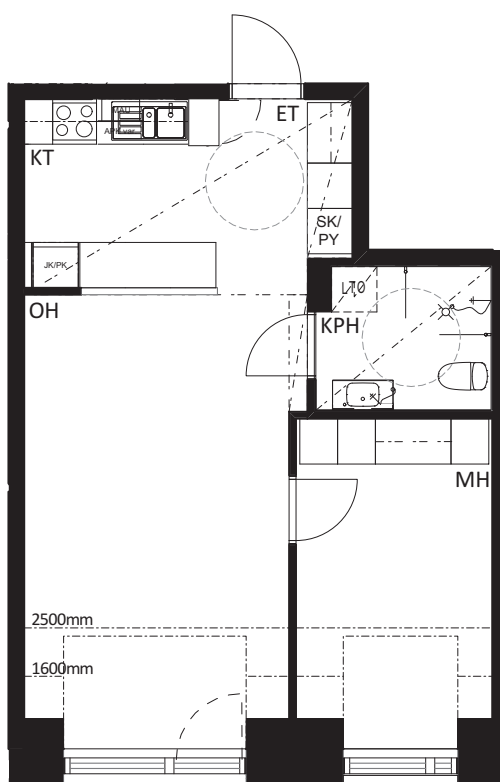
2h+kt

48,0 m²

C57 3. krs

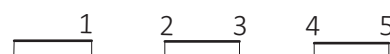


P



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

TA-Asumisoikeus Oy

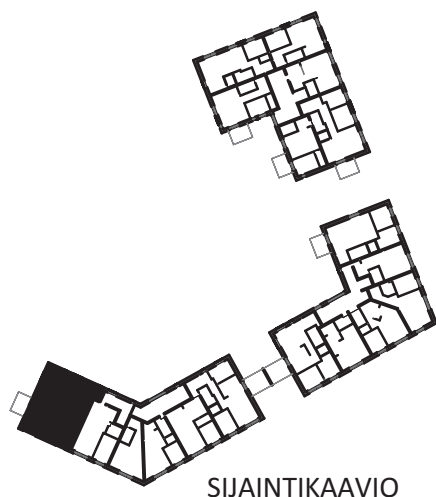
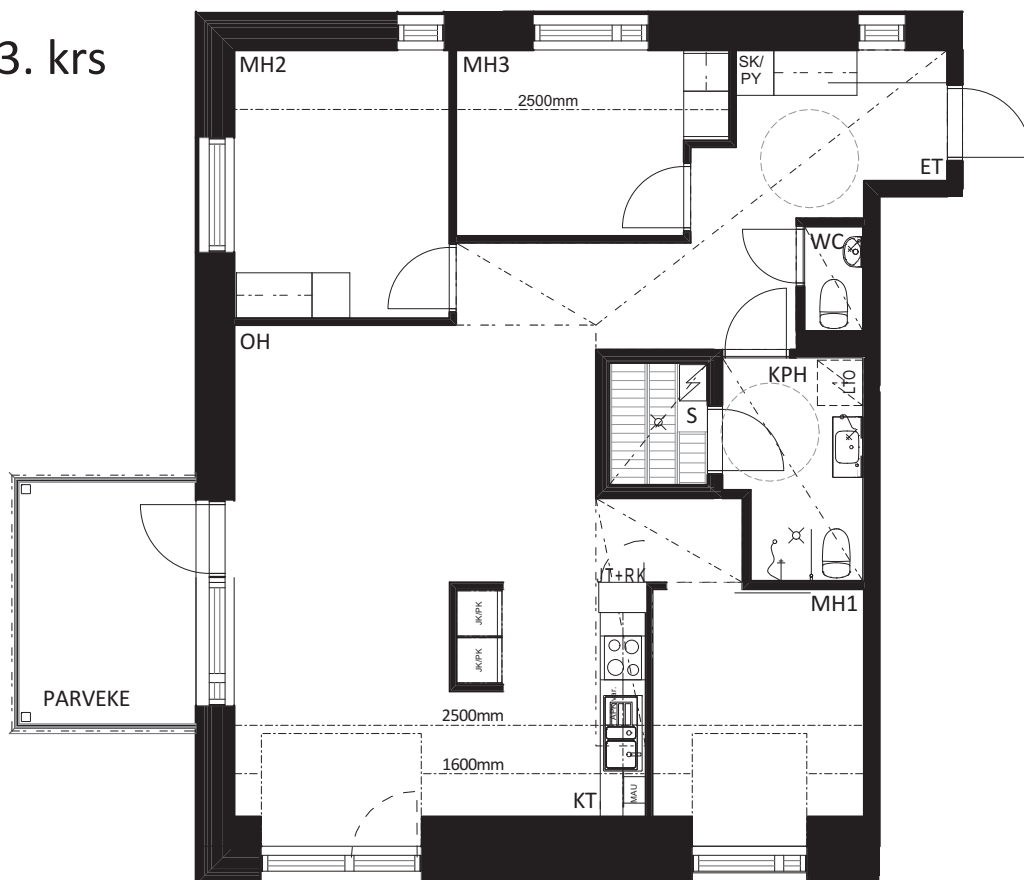
Reviisorinkatu 6, Espoo

HUONEISTOPOHJA 1:100

21.2.2017

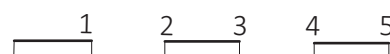
4h+kt+s
86,0 m²

C58 3. krs



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRUSTUS 1/100



ARKKITEHTITOIMISTO
JUKKA TURTIAINEN OY

Rakennustapaselostus

10.3.2017

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Espoon Reviisorinkatu 6 koostuu kolmesta asuinkerrostalosta A, B ja C. B- ja C-talo on kytketty yhteen parvekkeilla. Asuntoja taloissa on yhteensä 58. A-talo on viisikerroksinen. B- ja C- talot ovat kolmikerroksisia. Rakennusten ylimmän kerroksen asunnot ovat luonteeltaan ”ullakkoasuntoja”, joiden kadunpuoleinen seinä on kalteva.

RAKENTEET

Teräsbetoniset perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Asuinrakennukset perustetaan betoni-paaluille. Asuinrakennusten alapohjana on pääosin koneellisesti tuuletetut, kantavat ontelolaattarakenteiset alapohjat ja väestönsuojan osalla maanvarainen betonirakenteinen alapohja.

Asuinrakennusten väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka kohdalla välipohja on massiiviteräsbetonilaattarakenteinen. Myös porrashuoneiden välipohjat ovat massiiviteräsbetonilaattoja.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat teräsbetonirakenteisia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kiviaineisia.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat puhtaaksimuuratun punakirjavaa tiiltä.

Rakennuksissa on harjakatto ja vesikatteenä konesaumattu maalattu pelti.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiiniikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on valkoiset sälekaihtimet.

Kerrostalon porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalohuoneistojen parvekkeet ovat pääosin kevytrakenteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallisia pystypinnakaiteita. Parvekkeet ovat lasittamattomia, ne on kuitenkin mahdollista lasittaa asukkaan kustantamana lisä- ja muutostyönä. Parvekkeet varustetaan vedenpoistojärjestelmällä. Maantasaosunnoissa on terassit jotka varustetaan puutasoilla. Kerrostalon parvekkeilla ja terasseilla on pistorasia, mutta ei valaisinta.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat mikrolaminaattipintaisia, rungot valkoista melamiinilevyä. Komero- ja keittiökalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Työpöytätasot ovat laminaattia, altaat pöytätasoon upotettavia rst-altaita.

Liedet ovat valkoisia keraamisella keittotasolla ja uunilla varustettuja vakioliesiä. Lieden päällä on liesituuletin. Kaksioissa on yksi jää-pakastinkaappi. Neljän huoneen huoneistoissa sekä suurimmassa osassa kolmen huoneen huoneistoja on erilliset korkeat jääviileäkaappi ja pakastinkaappi.

Keittiöissä on tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille ja kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle/pesutornille. Ilmanvaihtokojeet sijaitsevat kylpyhuoneissa pyykkikaappien yläpuolella. Ilmanvaihtokojeita ohjataan liesikuvuista. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ovat maalattua mdf-levyä ja rungot ovat valkoista melamiinia.

Kylpyhuoneissa on allaslaatikosto, peili ja valaisin. Erillis-WC-tiloissa on peili ja valaisin.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyyppiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Pääsisäänkäyntien yhteyteen tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet-liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Rakennusten maantasokerroksissa sijaitsevat kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastot sekä lämmin ulkoiluvälinevarasto. Pihalle tulee erillinen lämmittämätön polkupyörävarasto. C-talon pihatasoon sijoittuu taloyhtiön pesula ja B-talon pihatasoon talosauna varustettuna omalla vilvoitteluterassilla.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Leikki- ja oleskelualue sijoittuu suojaiselle sisäpihalle. Autopaikkoja taloyhtiölle tulee yhteensä 34 kpl. Autopaikoista 33 kpl sijoittuu lähistöllä olevaan pysäköintilaitokseen. Yksi liikuntaesteisen autopaikka, sijoitetaan taloyhtiön pihalle.

Jätehuolto on järjestetty syväkeräyssäiliöin. Syväkeräyssäiliöt ovat yhteiskäytössä viereisen tontin 1 kanssa ja sijaitsevat tonttien rajalla.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennus-selostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi