



ASUMISOIKEUS

Rosalankuja 6

Helsinki, Laajasalo



Arkkitehtitsto HMY Oy
Eteläesplanadi 18 B, 7krs

Puh. 09-6126670

HUONEISTOLUETTELO

Pvm: 1.6.2015

Vaihe:

Työnro: 176

TA-Asumisoikeus Oy / Rosalankuja 6 (49043/1) Borgströminmäki

Rak.	Huoneisto	Asuntotyyppi	Huoneistoala	Kerros
A			h-m2	
	A1	2h+kt	45,5	1.krs
	A2	2h+kt+s	54,0	1.krs
	A3	3h+kt+s	71,0	2.krs
	A4	2h+kt	38,0	2.krs
	A5	2h+kt	45,5	2.krs
	A6	2h+kt+s	54,0	2.krs
	A7	4h+k+s	97,0	2.krs
	A8	3h+kt+s	81,0	3.krs
	A9	2h+kt	38,0	3.krs
	A10	2h+kt	45,5	3.krs
	A11	2h+kt+s	54,0	3.krs
	A12	4h+k+s	97,0	3.krs
	A13	3h+kt+s	81,0	4.krs
	A14	2h+kt	38,0	4.krs
	A15	2h+kt	45,5	4.krs
	A16	2h+kt+s	54,0	4.krs
	A17	4h+k+s	97,0	4.krs
	A18	2h+kt	48,5	5.krs
	A19	3h+k	72,0	5.krs
Yhteensä		19 asuntoa k-pa	1156,5 h-m2 60,9 m2	

Rak.	Huoneisto	Asuntotyyppi	Huoneistoala	Kerros
B			h-m2	
	B20	2h+kt	43,5	1.krs
	B21	2h+kt+s	53,0	1.krs
	B22	3h+kt+s	78,0	1.krs
	B23	2h+kt	48,5	1.krs
	B24	2h+kt	43,5	2.krs
	B25	2h+kt+s	53,0	2.krs
	B26	3h+kt+s	78,0	2.krs
	B27	2h+kt	48,5	2.krs
	B28	2h+kt	42,5	2.krs
	B29	2h+kt	43,5	3.krs
	B30	2h+kt+s	53,0	3.krs
	B31	3h+kt+s	78,0	3.krs
	B32	2h+kt	48,5	3.krs
	B33	2h+kt	42,5	3.krs
	B34	2h+kt	43,5	4.krs
	B35	2h+kt+s	53,0	4.krs
	B36	3h+kt+s	78,0	4.krs
	B37	2h+kt	48,5	4.krs
	B38	2h+kt	42,5	4.krs
	B39	2h+kt	43,5	5.krs
	B40	3h+kt+s	85,5	5.krs
Yhteensä		21 asuntoa k-pa	1148,5 h-m2 54,7 m2	

Rak.	Huoneisto	Asuntotyyppi	Huoneistoala	Kerros
C			h-m2	
	C41	3h+kt+s	71,0	2.krs
	C42	2h+kt	37,5	2.krs
	C43	2h+kt	45,5	2.krs
	C44	2h+kt+s	54,0	2.krs
	C45	4h+k+s	97,0	2.krs
	C46	3h+kt+s	81,0	3.krs
	C47	2h+kt	38,0	3.krs
	C48	2h+kt	45,5	3.krs
	C49	2h+kt+s	54,0	3.krs
	C50	4h+k+s	97,0	3.krs
	C51	3h+kt+s	81,0	4.krs
	C52	2h+kt	38,0	4.krs
	C53	2h+kt	45,5	4.krs
	C54	2h+kt+s	54,0	4.krs
	C55	4h+k+s	97,0	4.krs
	C56	2h+kt	48,5	5.krs
	C57	3h+k	72,0	5.krs
	Yhteensä	17 asuntoa k-pa	1056,5 h-m2 62,1 m2	

Rak.	Huoneisto	Asuntotyyppi	Huoneistoala	Kerros
D			h-m2	
	D58	2h+kt	48,5	1.krs
	D59	2h+kt	43,5	1.krs
	D60	2h+kt	42,5	2.krs
	D61	2h+kt	48,5	2.krs
	D62	3h+kt+s	78,0	2.krs
	D63	2h+kt+s	53,0	2.krs
	D64	2h+kt	43,5	2.krs
	D65	2h+kt	42,5	3.krs
	D66	2h+kt	48,5	3.krs
	D67	3h+kt+s	78,0	3.krs
	D68	2h+kt+s	53,0	3.krs
	D69	2h+kt	43,5	3.krs
	D70	2h+kt	42,5	4.krs
	D71	2h+kt	48,5	4.krs
	D72	3h+kt+s	78,0	4.krs
	D73	2h+kt+s	53,0	4.krs
	D74	2h+kt	43,5	4.krs
	D75	3h+kt+s	85,5	5.krs
	D76	2h+kt	43,5	5.krs
	Yhteensä	19 asuntoa k-pa	1017,5 h-m2 53,6 m2	

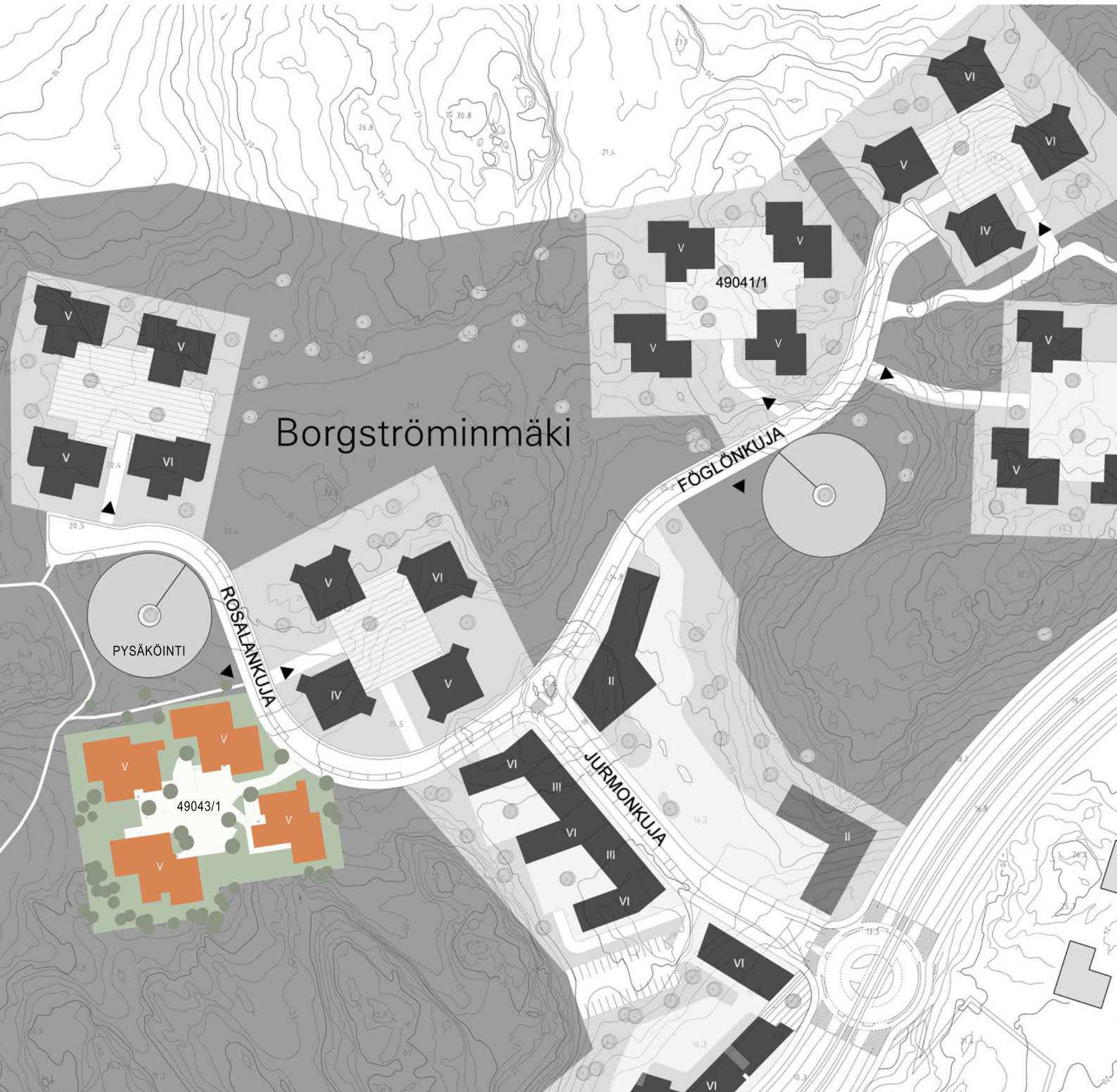
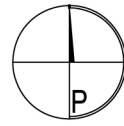
Yhteenveto		Huoneistoala		
	A+B+C+D			
	Yhteensä	76 asuntoa k-pa	4379,0 h-m2 57,6 m2	

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

ALUEKUVA, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

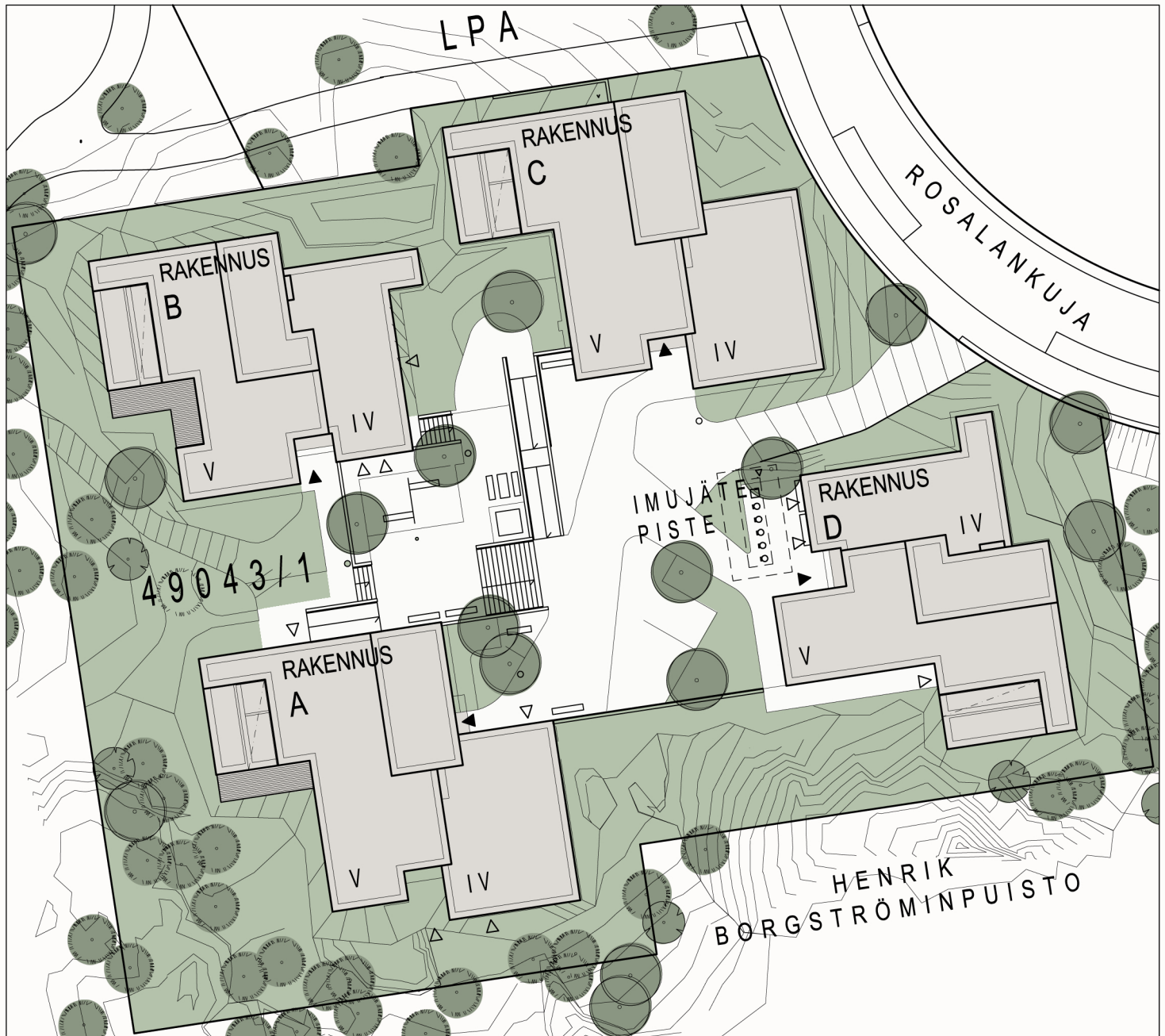
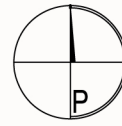


TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

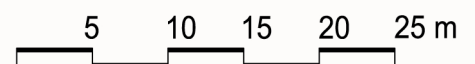
ASEMAPIIRROS 1:500, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



RAKENNUKSET A, B, C JA D
OVAT 4-5 KERROKSISIA KERROSTALOJA.
PIHALLA ON IMUJÄTEPISTE ROSKIEN KERÄYSTÄ VARTEN.

ASEMAPIIRROS 1/500



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

JULKISIVUPIIRROS 1:400, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



JULKISIVU ETELÄÄN
RAKENNUS A

RAKENNUS D



JULKISIVU ETELÄÄN
RAKENNUS B

RAKENNUS C

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

JULKISIVUPIIRROS 1:400, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



JULKISIVU ITÄÄN
RAKENNUS D

RAKENNUS C



JULKISIVU POHJOISEEN
RAKENNUS C

RAKENNUS B



JULKISIVUT LÄNTEEN
RAKENNUS B

RAKENNUS A

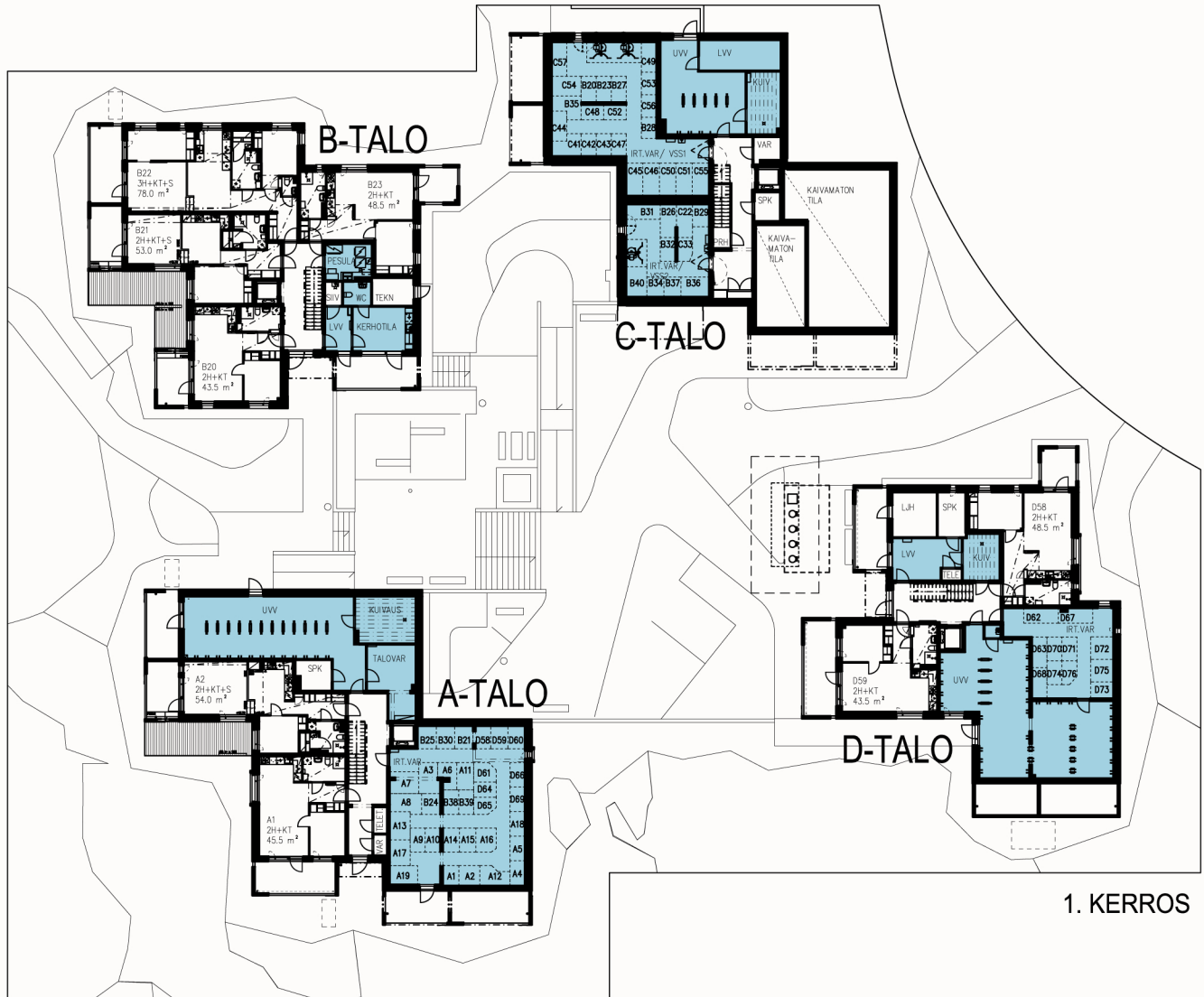
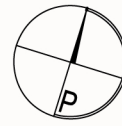


TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

TASOPIIRROS 1:500, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

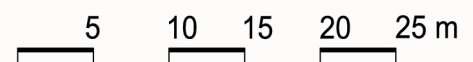


1. KERROS

ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

VSS =	väestönsuoja
IRT.VAR. =	irtaimistovarasto
LVV =	lastenvaunuvarasto
UVV =	ulkoiluvälinevarasto
LJH =	lämmönjakohuone
TALOVAR. =	talovarasto
TELE =	telekomero
KUIV. =	kuivaushuone
SÄH. =	sähkötila
SPK =	sähköpääkeskus
SIIV. =	siivoustila

POHJAPIIRROS 1/500



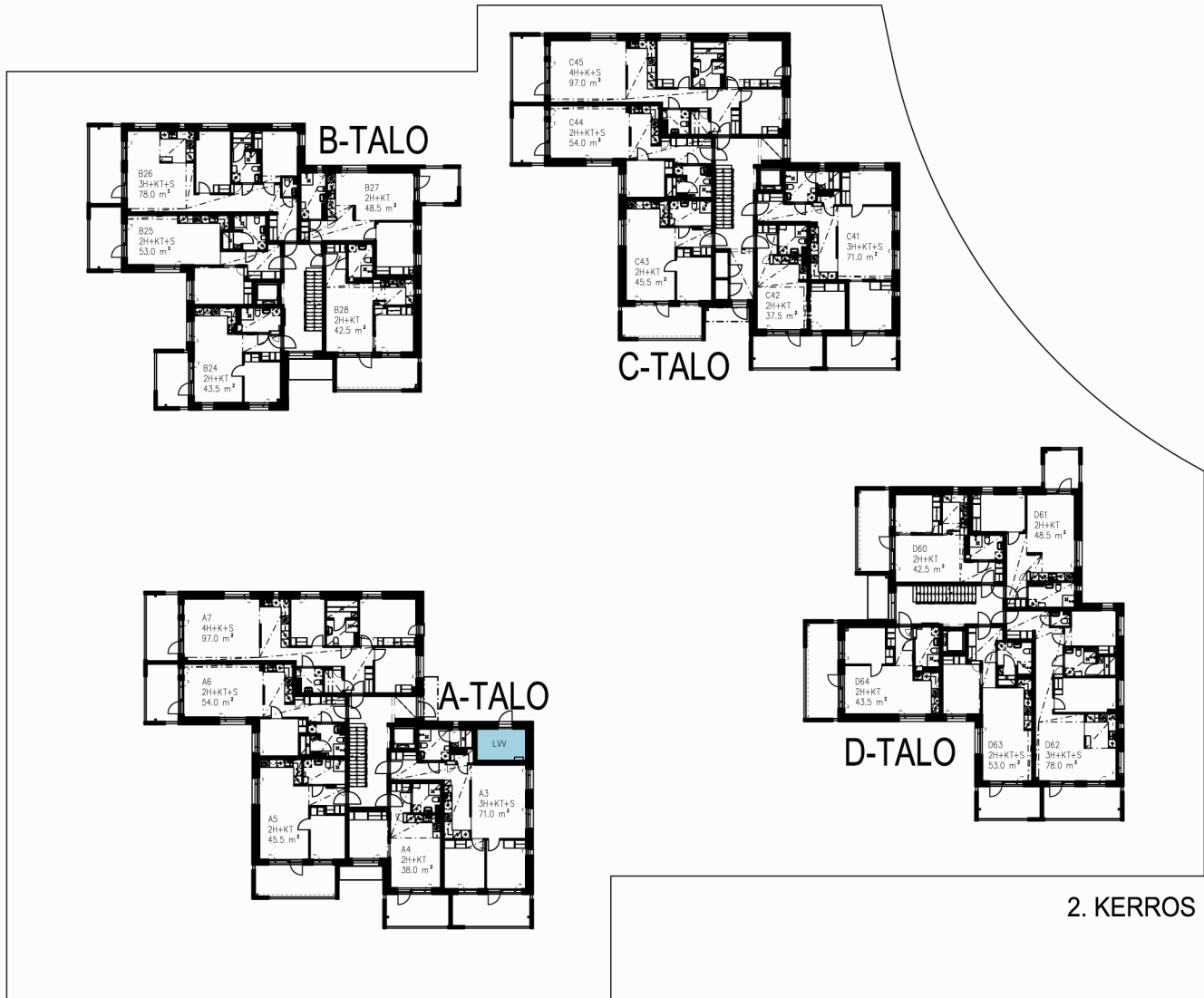
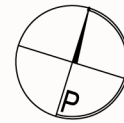
Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

TASOPIIRROS 1:500, 22.05.2015

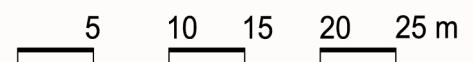
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

VSS =	väestönsuoja
IRT.VAR. =	irtaimistovarasto
LVV =	lastenvaunuvarasto
UVV =	ulkoiluvälinevarasto
LJH =	lämmönjakohuone
TALOVAR. =	talovarasto
TELE =	telekomero
KUIV. =	kuivaushuone
SÄH. =	sähkötila
SPK =	sähköpääkeskus
SIIV. =	siivoustila

POHJAPIIRROS 1/500



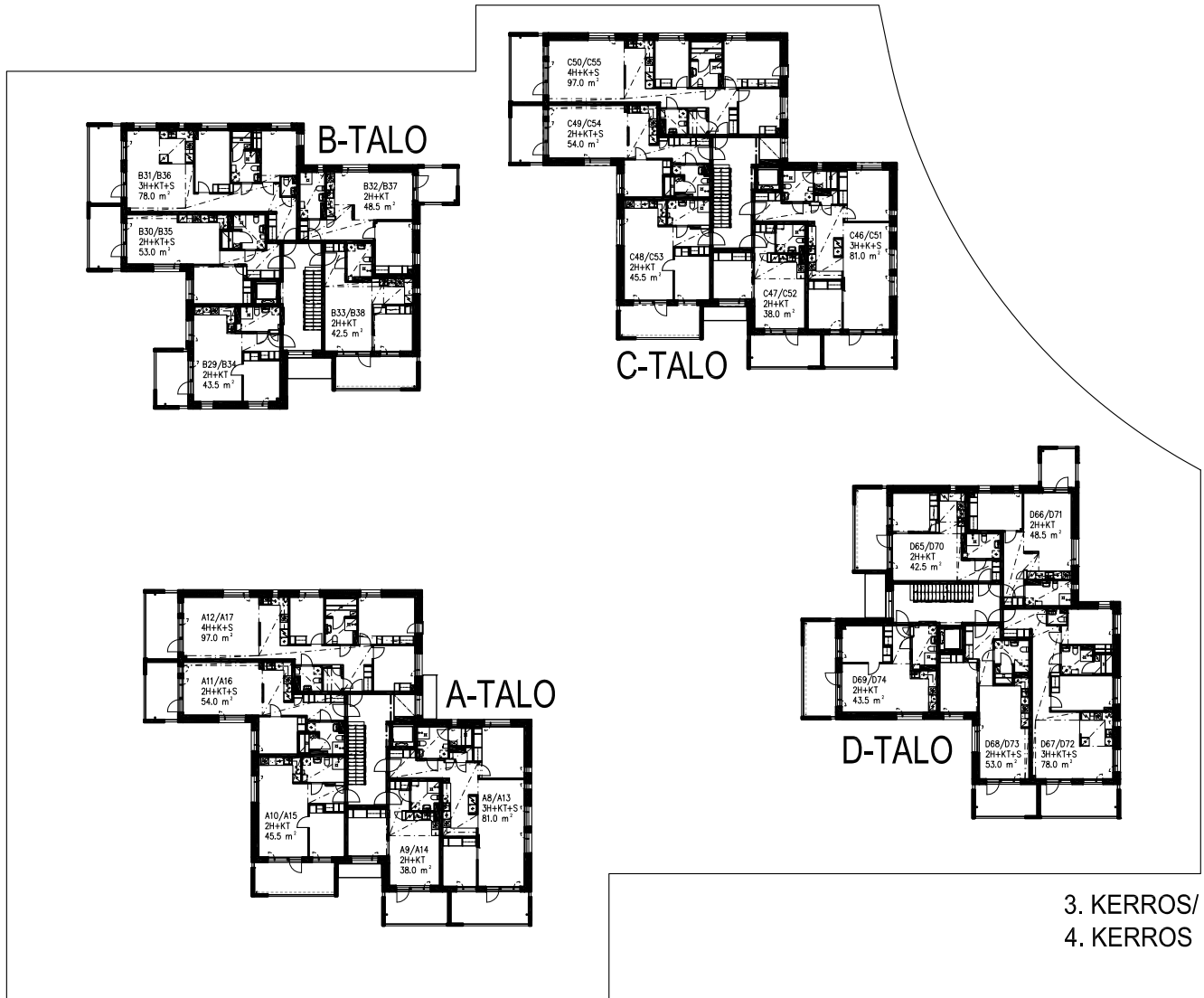
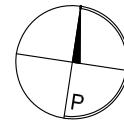
Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

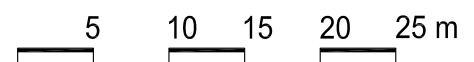
ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

TASOPIIRROS 1:500, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



POHJAPIIRROS 1/500

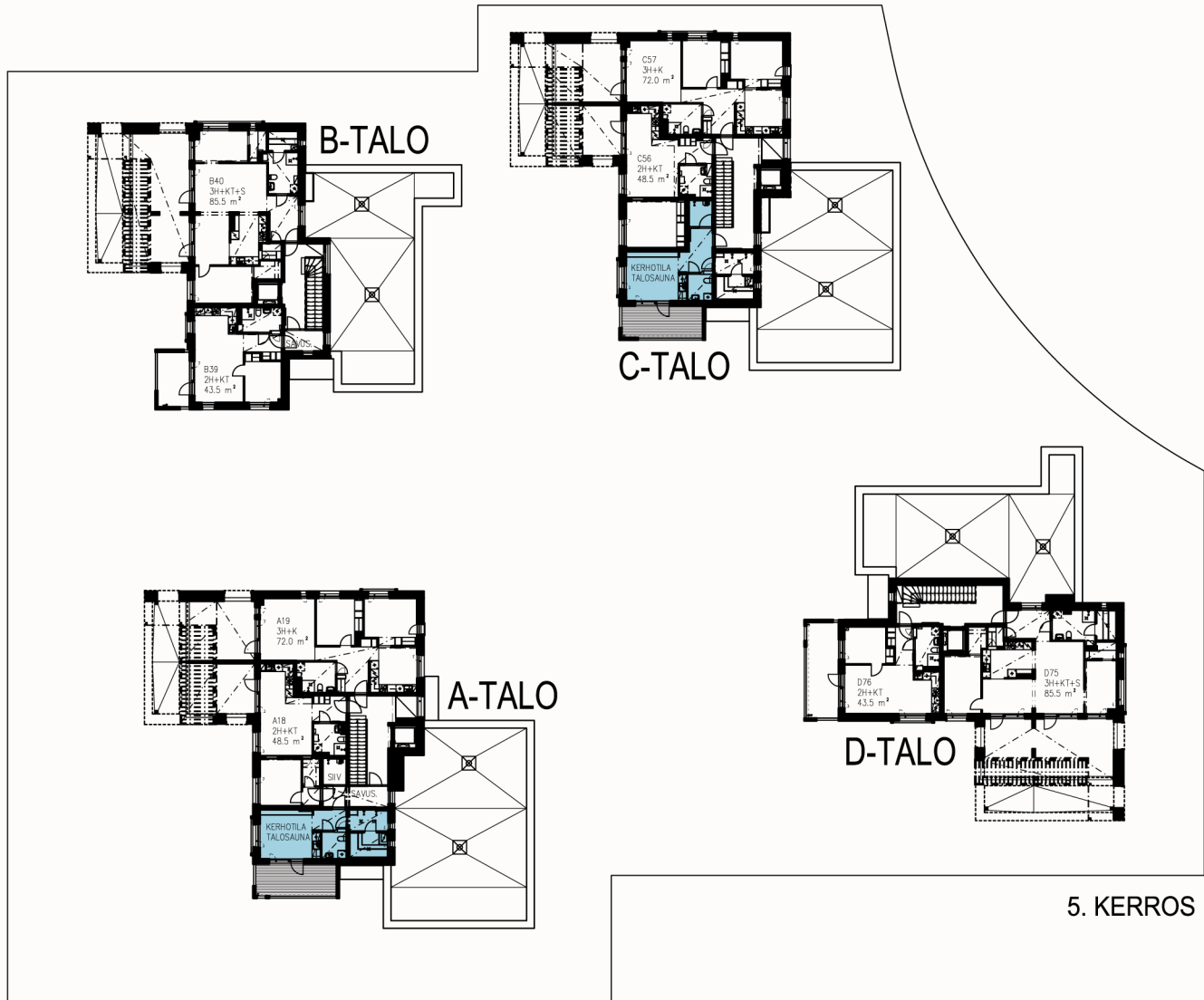
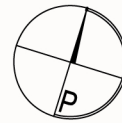


TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

TASOPIIRROS 1:500, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

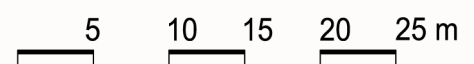


5. KERROS

ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

VSS =	väestönsuoja
IRT.VAR. =	irtaimistovarasto
LVV =	lastenvaunuvarasto
UVV =	ulkoiluvälinevarasto
LJH =	lämmönjakohuone
TALOVAR. =	talovarasto
TELE =	telekomero
KUIV. =	kuivaushuone
SÄH. =	sähkötila
SPK =	sähköpääkeskus
SIIV. =	siivoustila

POHJAPIIRROS 1/500



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

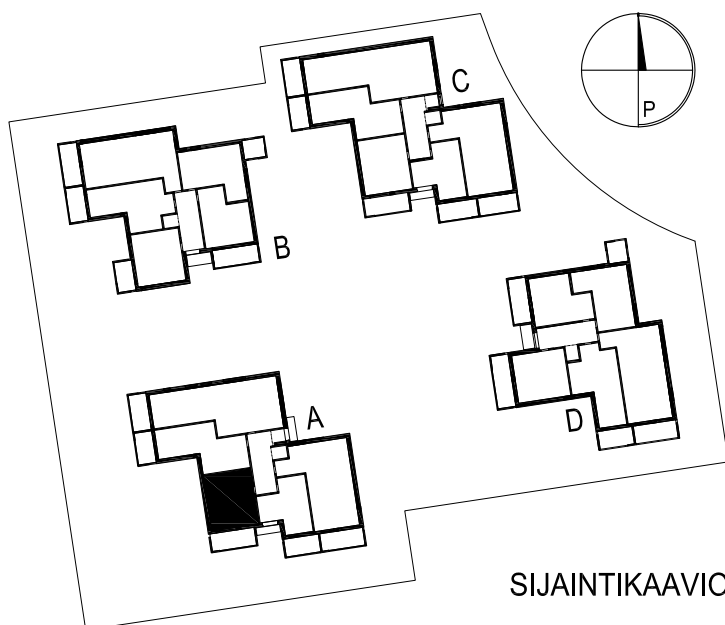
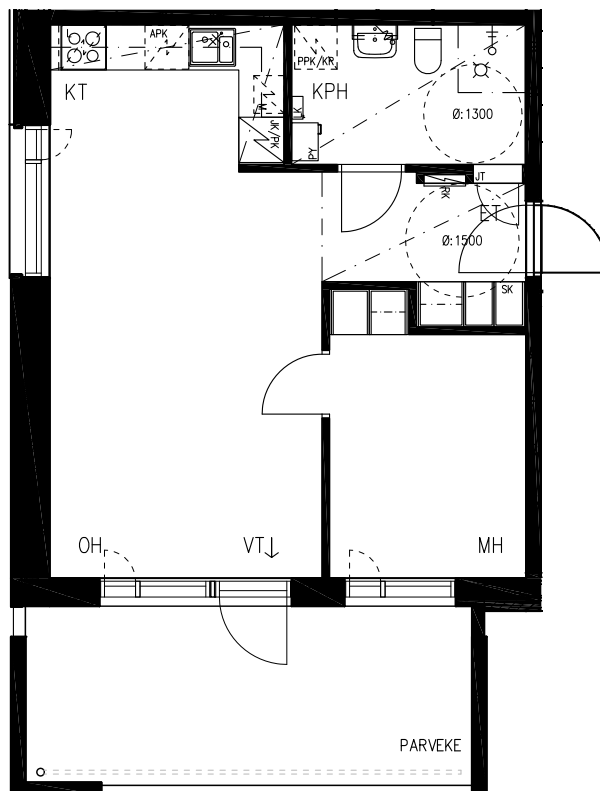
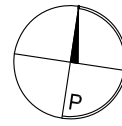
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT

45,5 m²

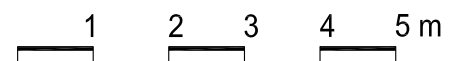
A1	1. kerros
A5	2. kerros
A10	3. kerros
A15	4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

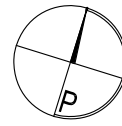
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

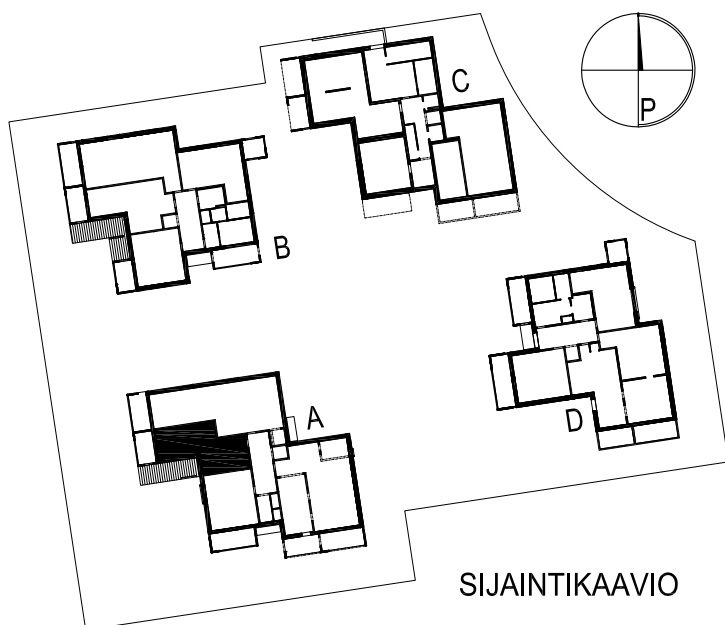
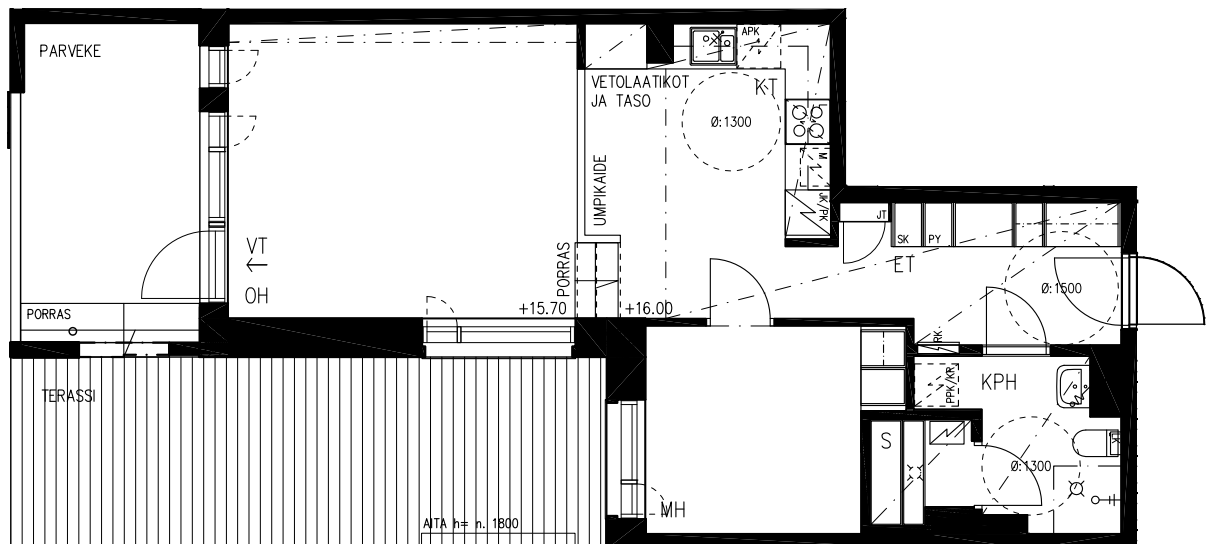
2H+KT+S

54,0 m²

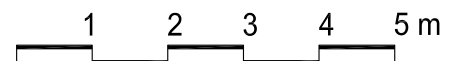
A2 1. kerros



Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

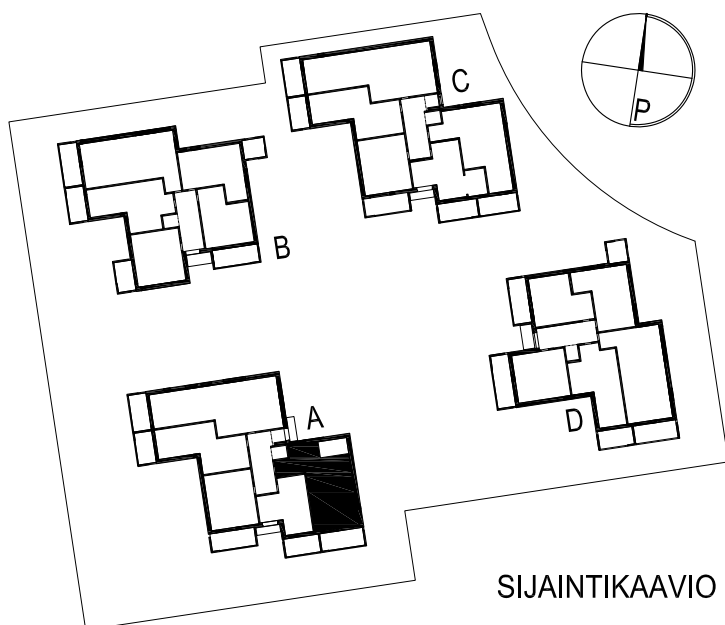
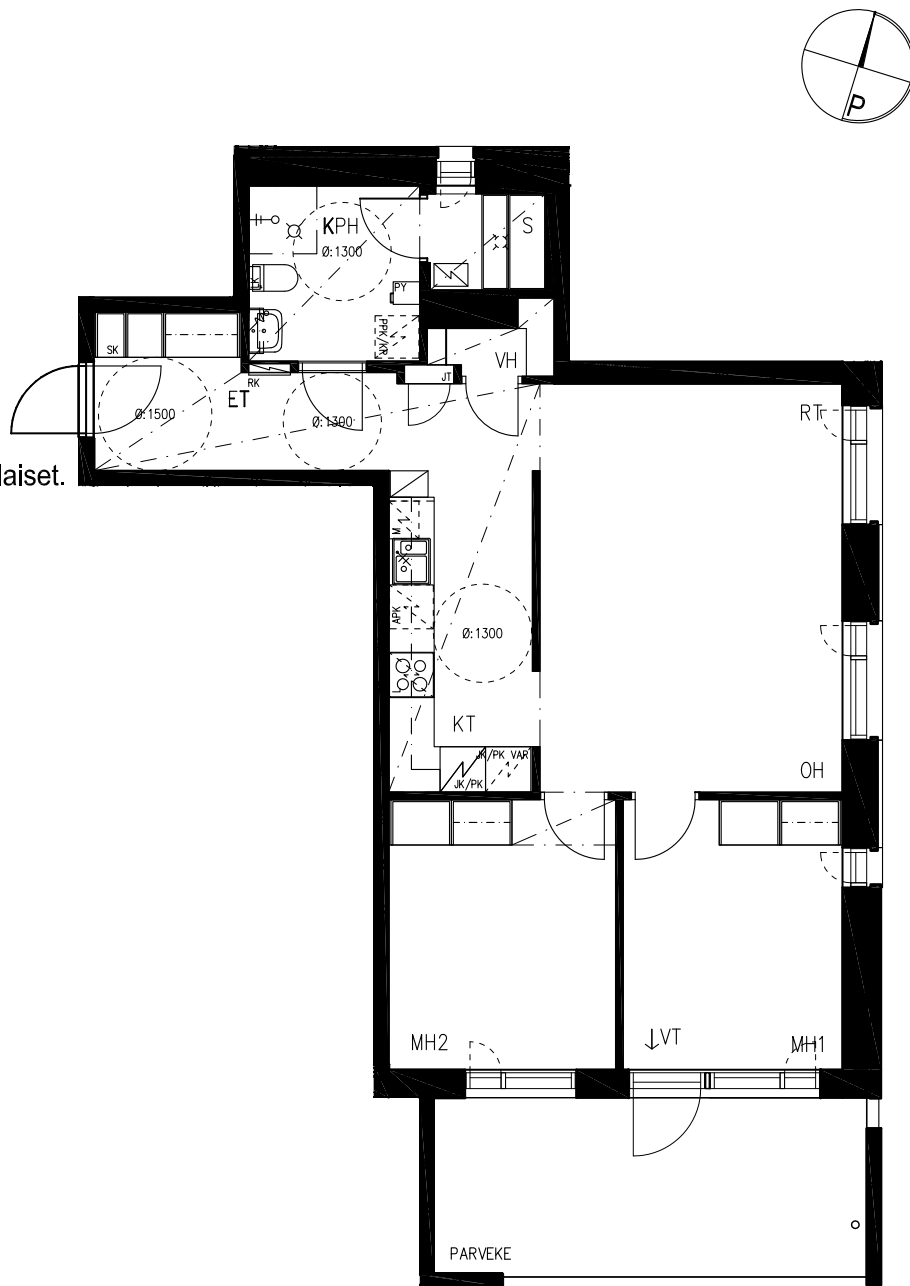
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S

71,0 m²

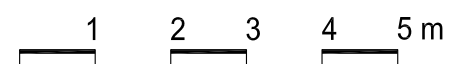
A3 2. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT

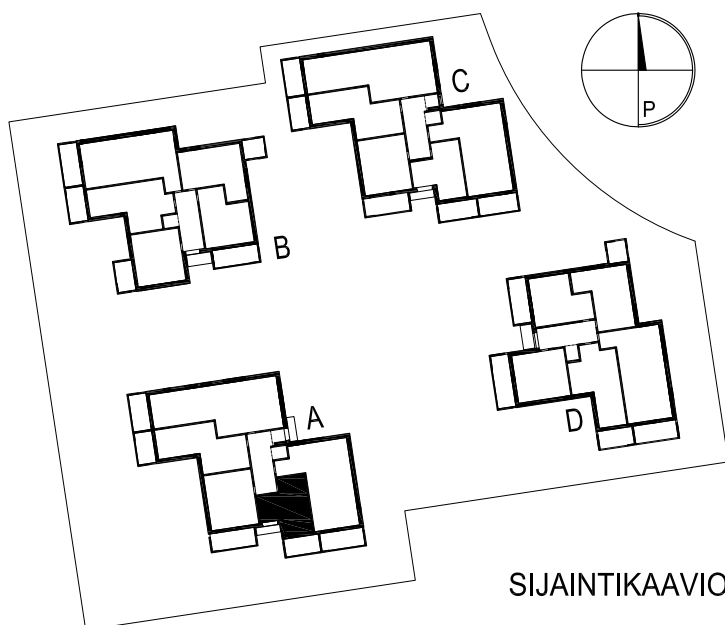
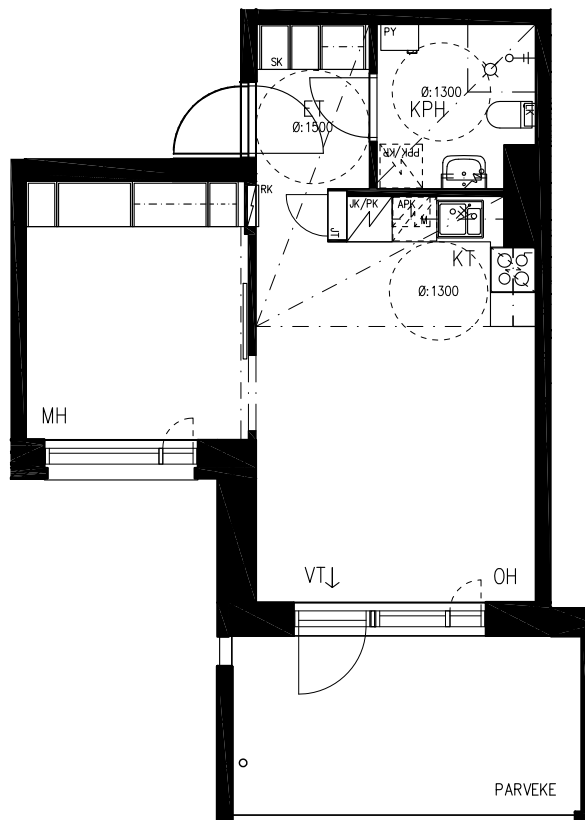
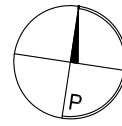
38,0 m²

A4 2. kerros

A9 3. kerros

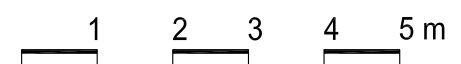
A14 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



ARKHIV

Eteläesplanadi 18 b www.arkhiv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

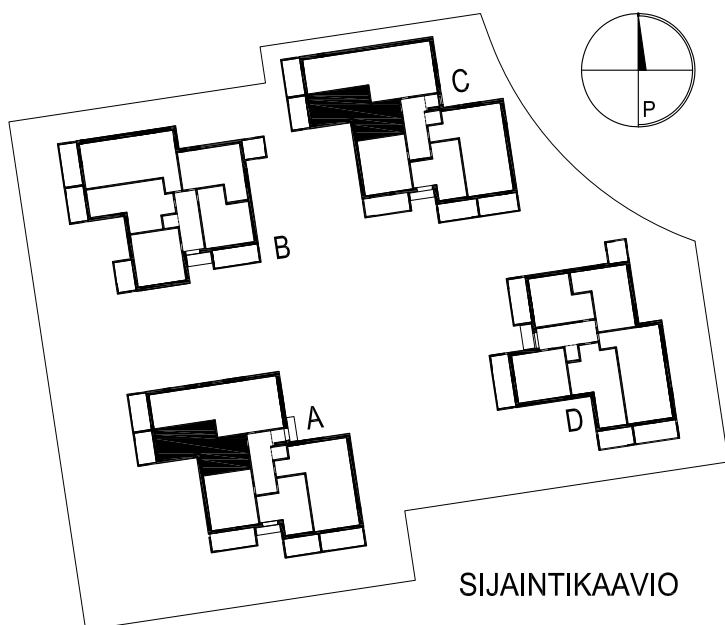
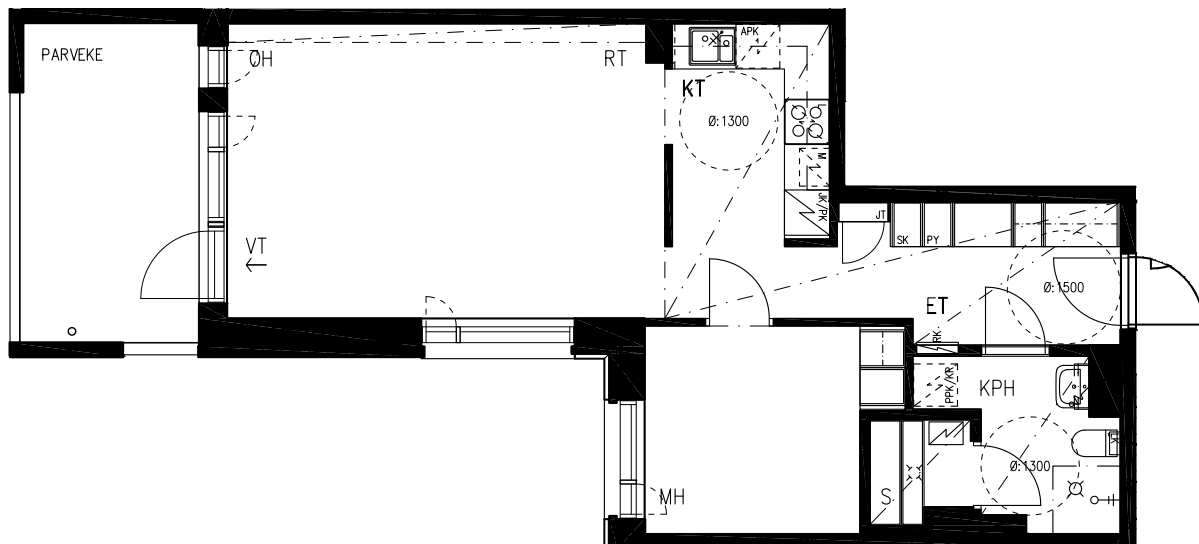
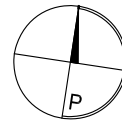
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT+S

54,0 m²

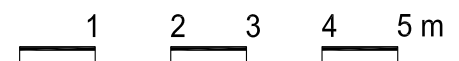
A6	2. kerros
A11	3. kerros
A16	4. kerros
C44	2. kerros
C49	3. kerros
C54	4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

4H+K+S

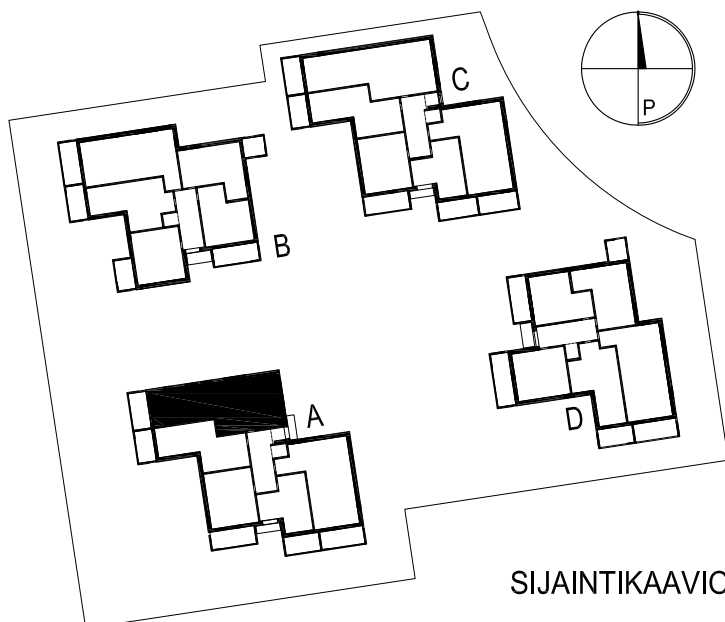
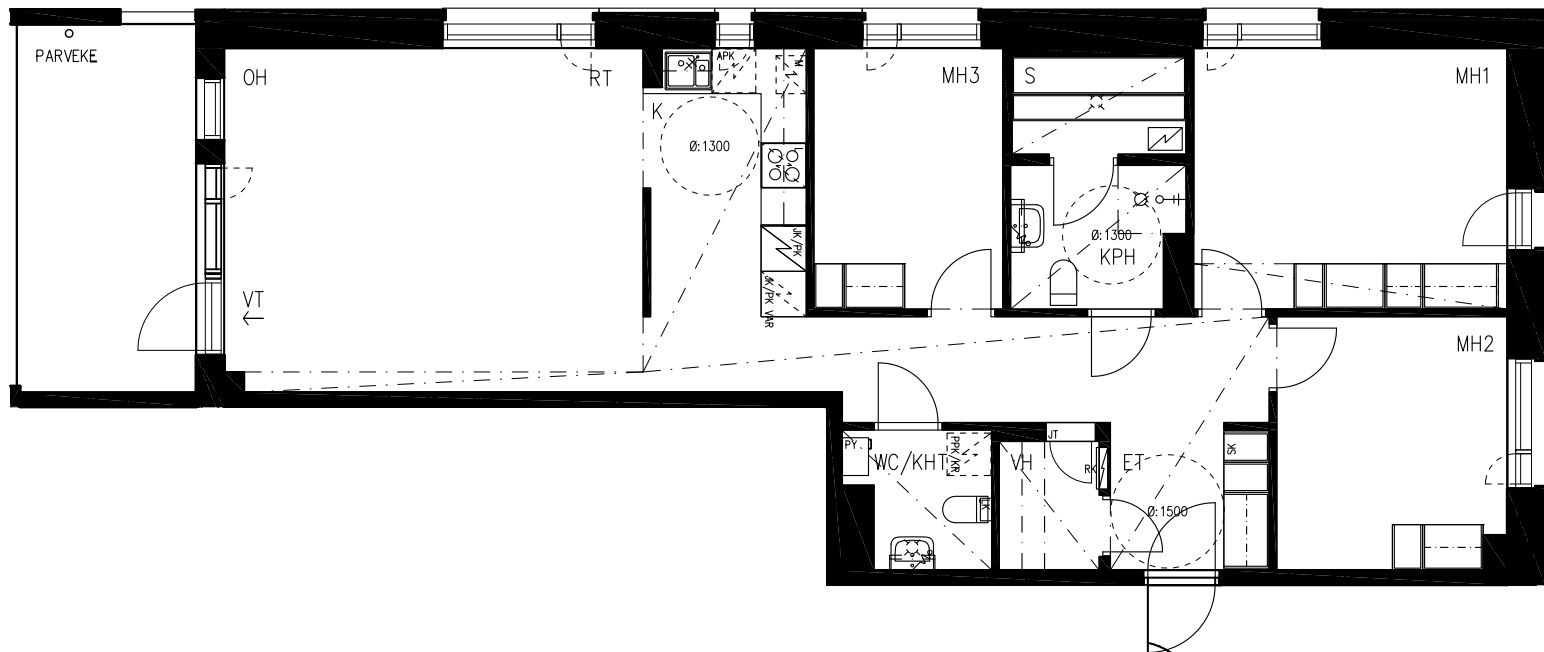
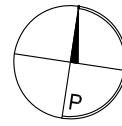
97,0 m²

A7 2. kerros

A12 3. kerros

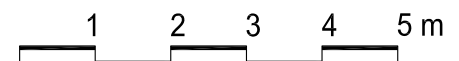
A17 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

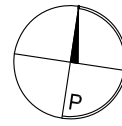
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S

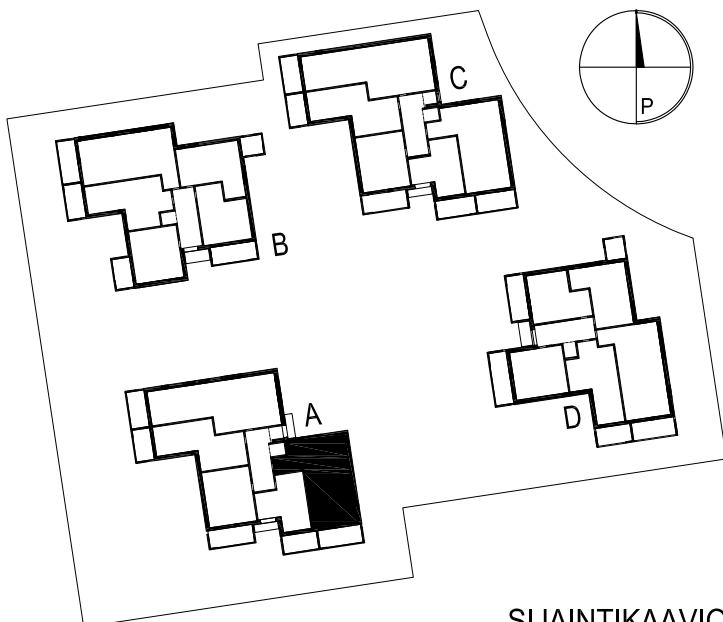
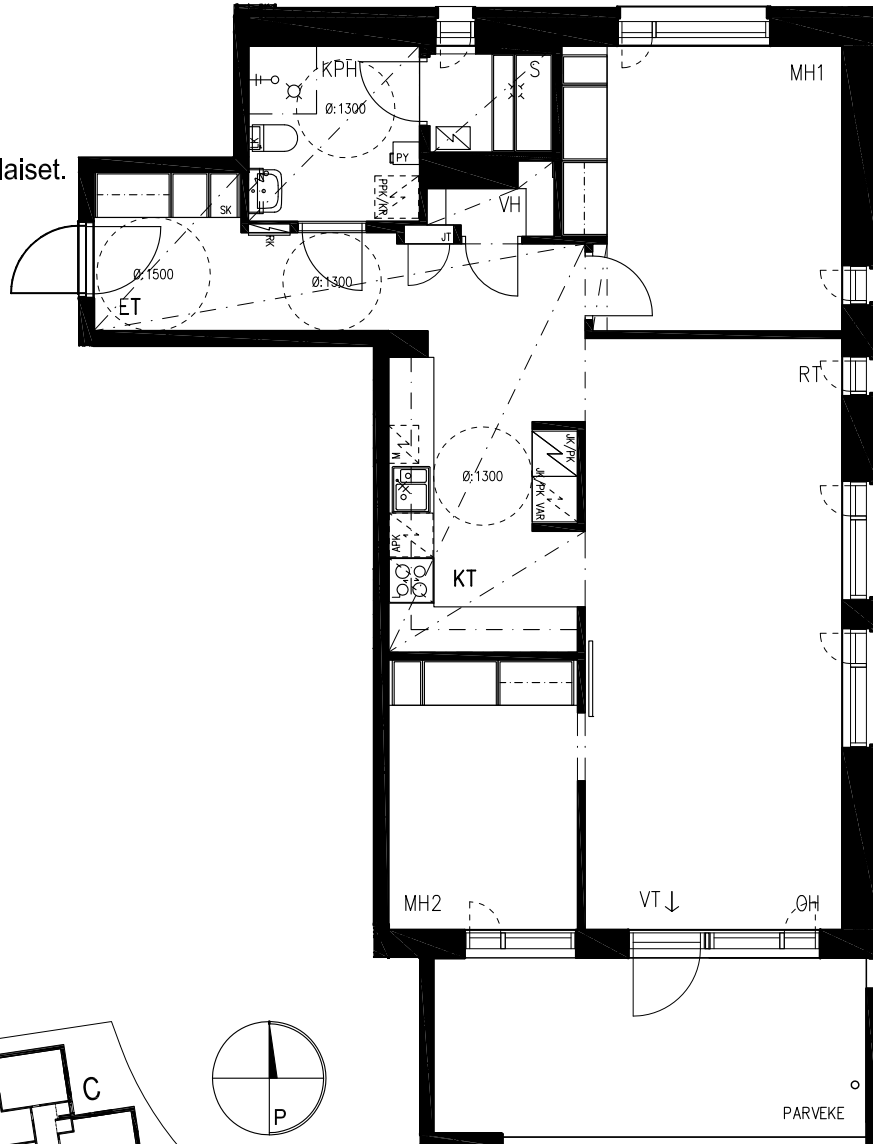
81,0 m²

A8 3. kerros

A13 4. kerros

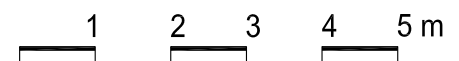


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

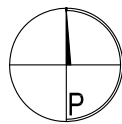
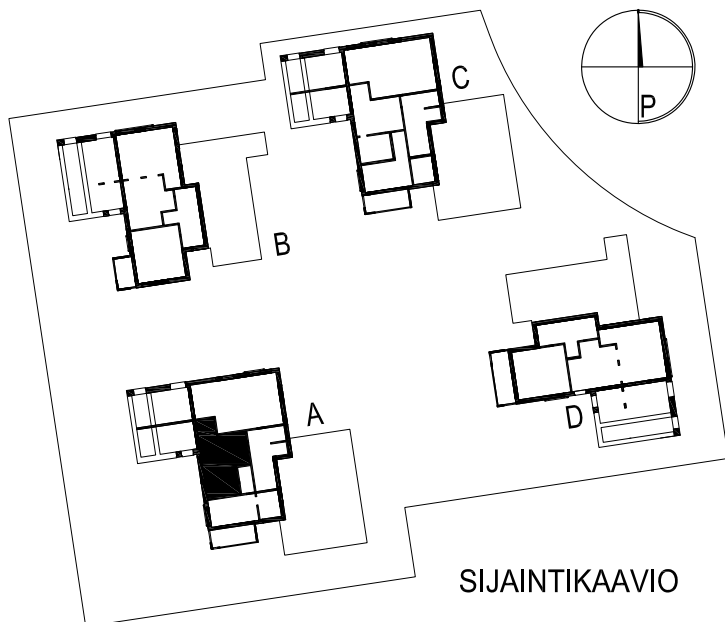
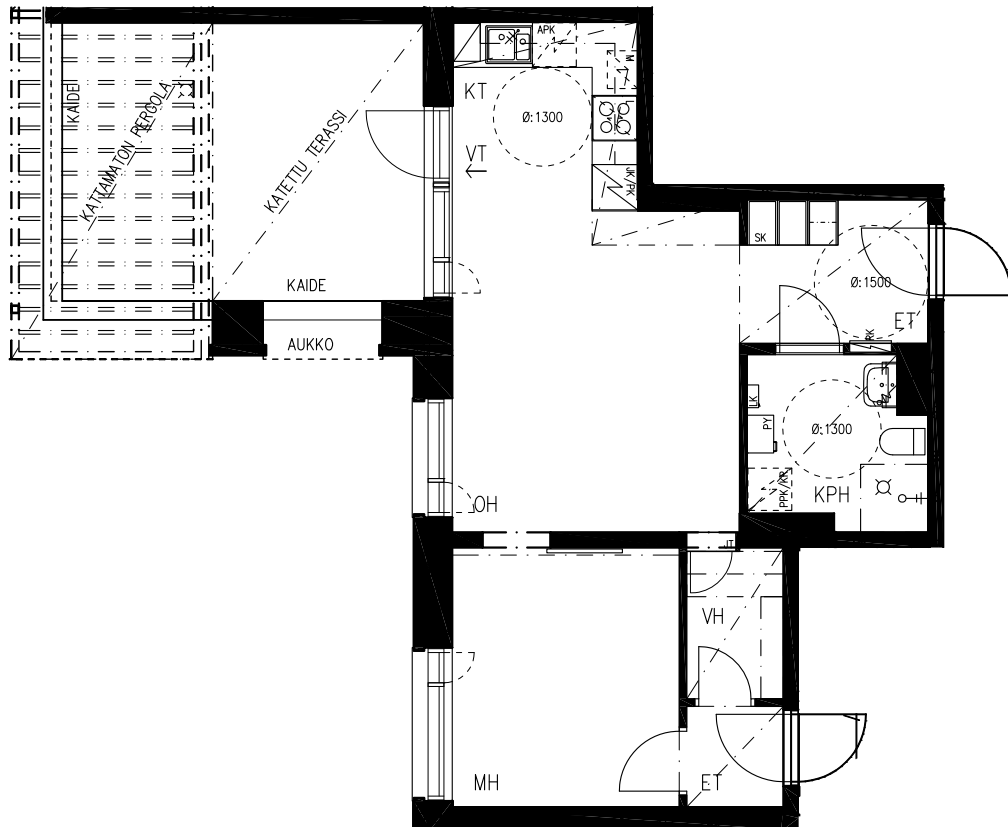
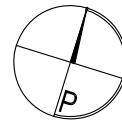
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

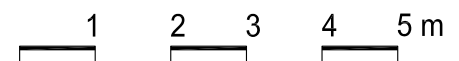
2H+KT
48,5 m²

A18 5. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

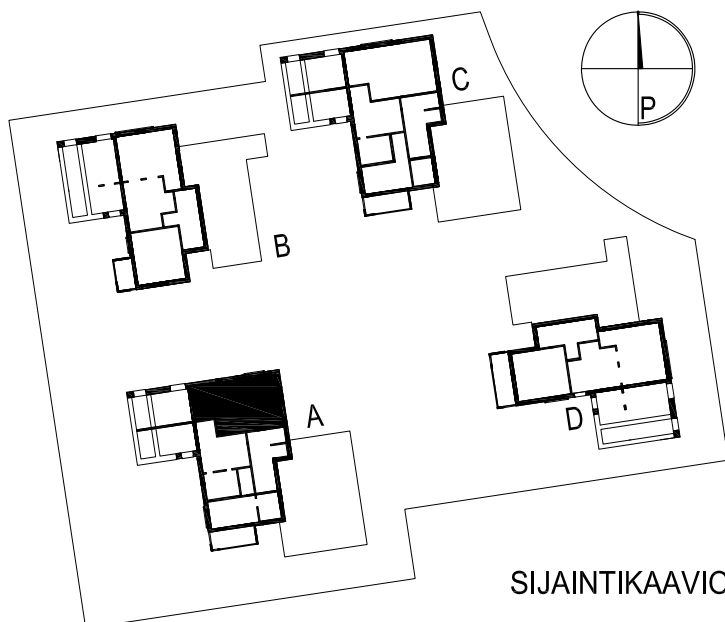
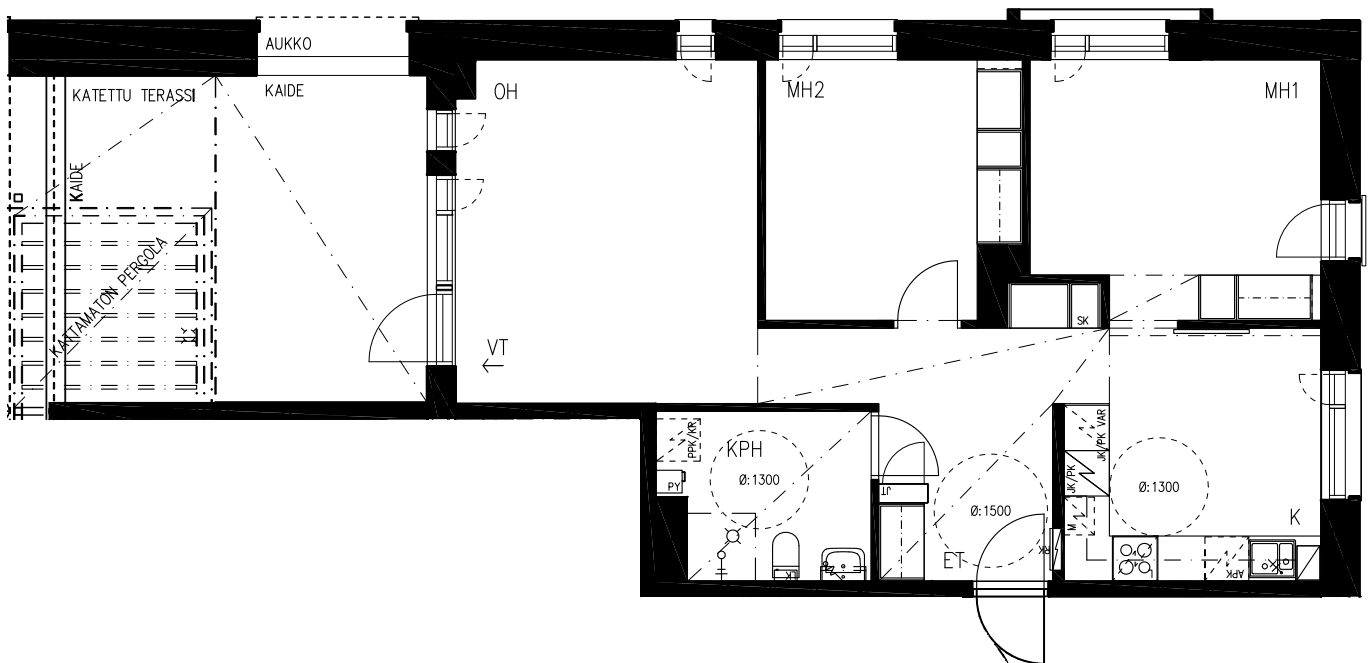
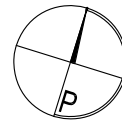
3H+K

72,0 m²

A19

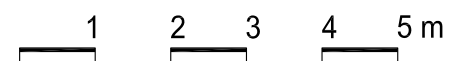
5. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

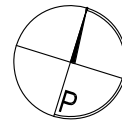
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

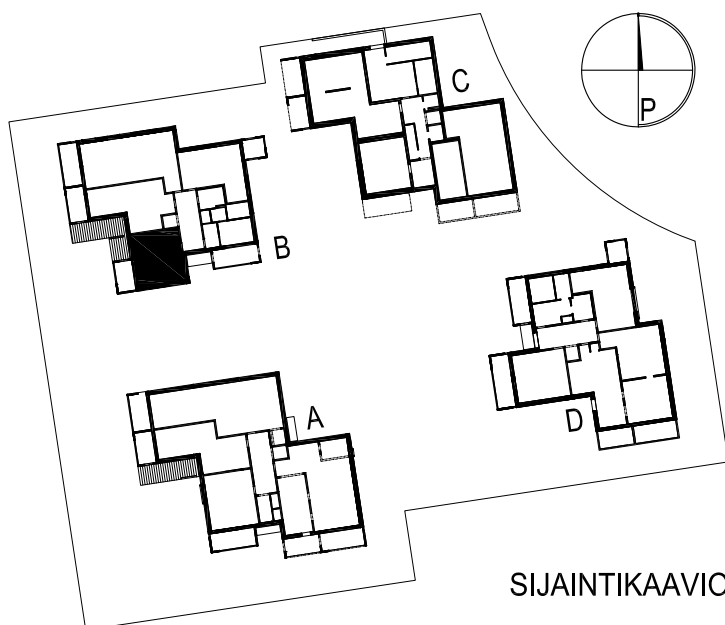
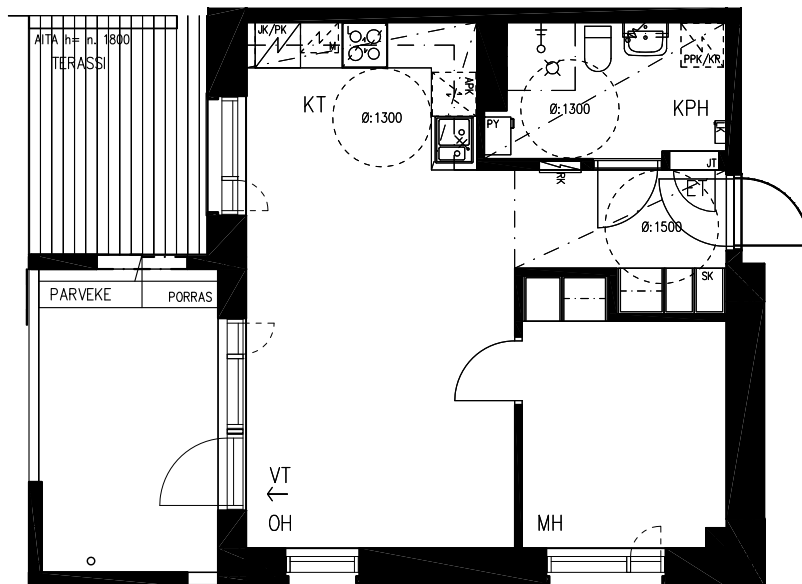
2H+KT

43,5 m²

B20 1. kerros

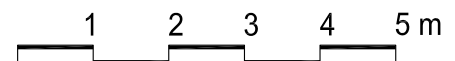


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkihtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

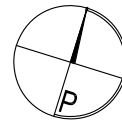
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

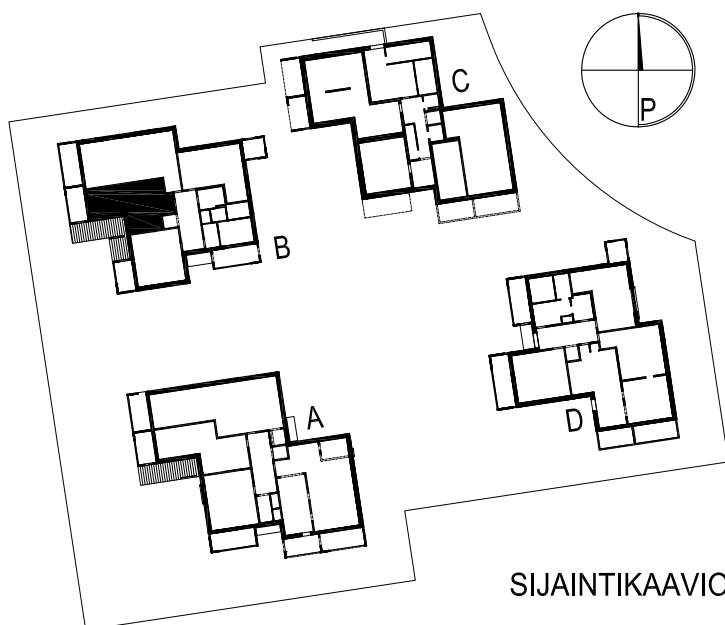
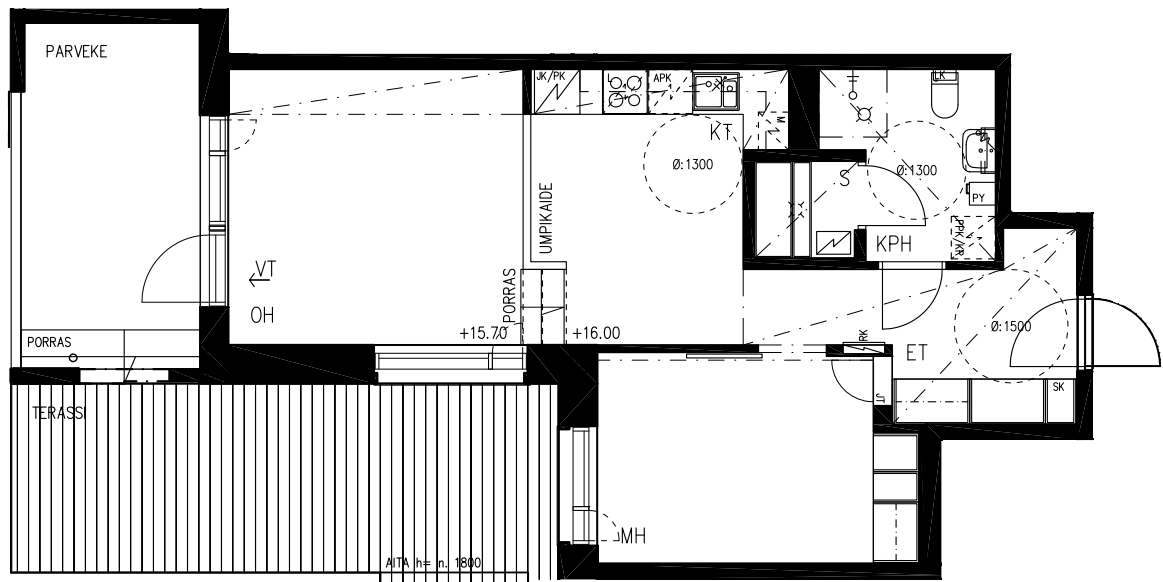
2H+KT+S

53,0 m²

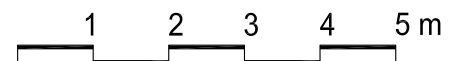
B21 1. kerros



Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

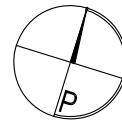
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

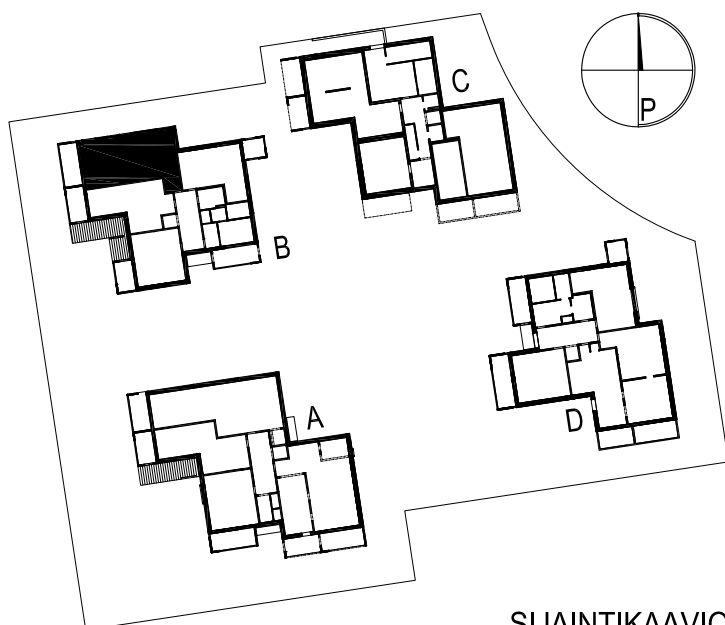
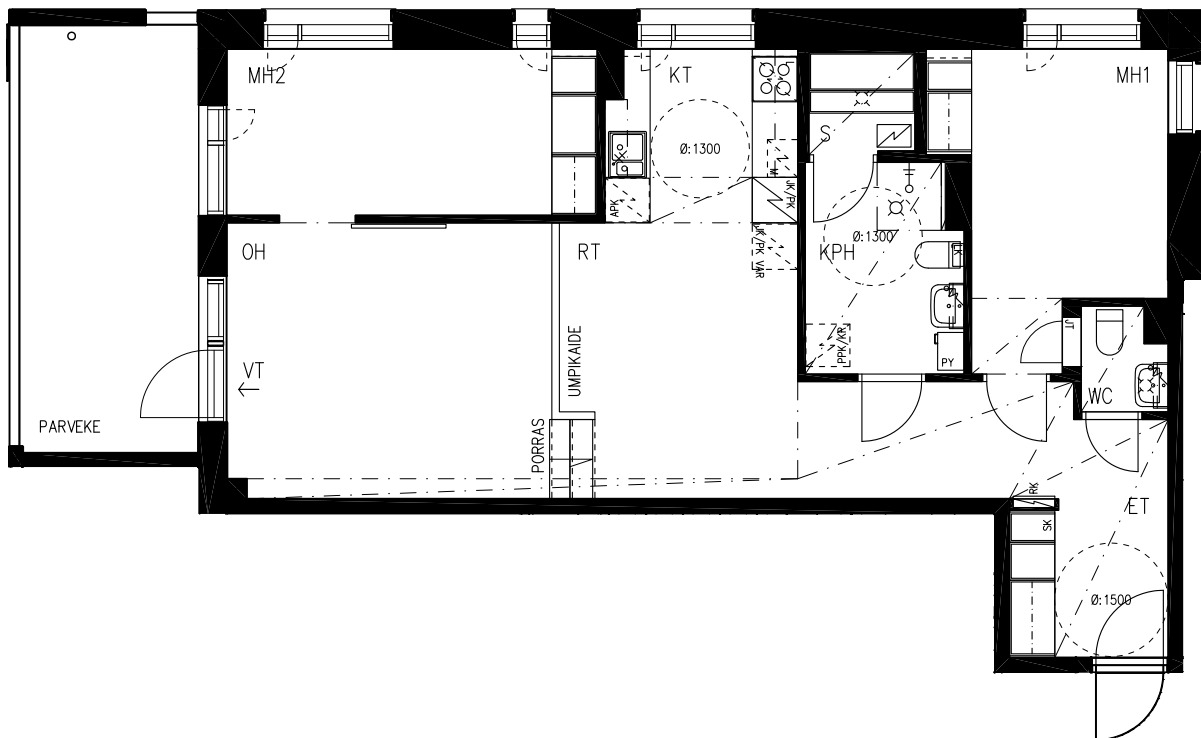
3H+KT+S

78,0 m²

B22 1. kerros

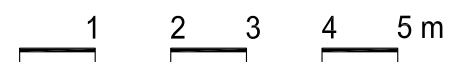


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



www

Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

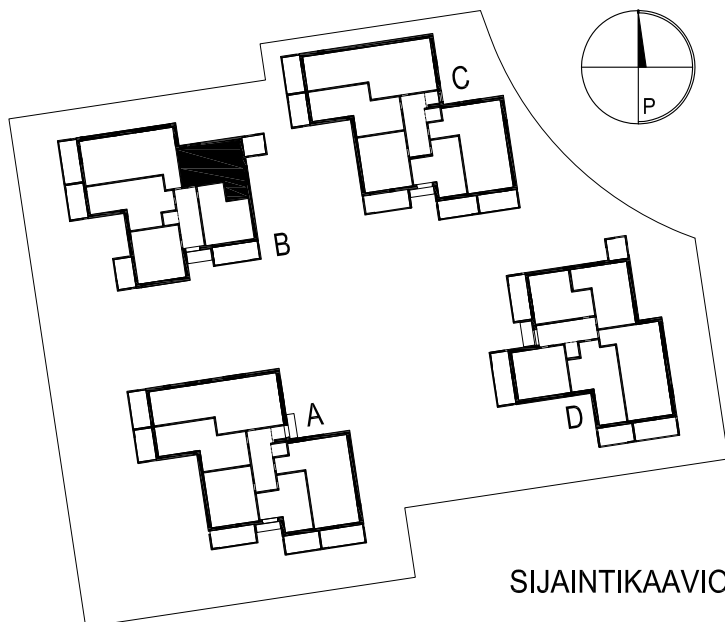
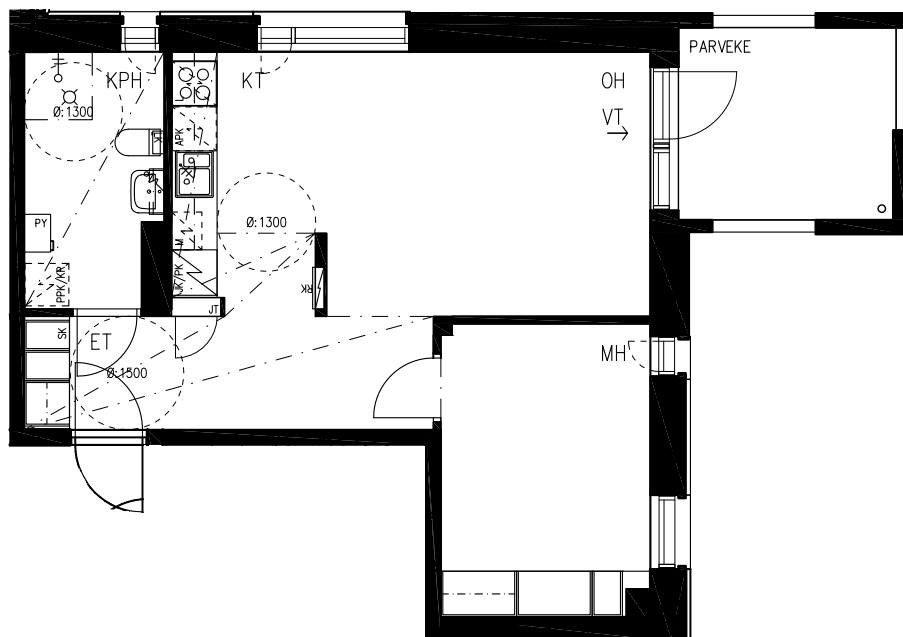
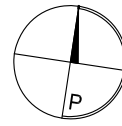
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
48,5 m²

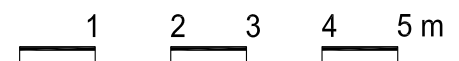
B23	1. kerros
B27	2. kerros
B32	3. kerros
B37	4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkihtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

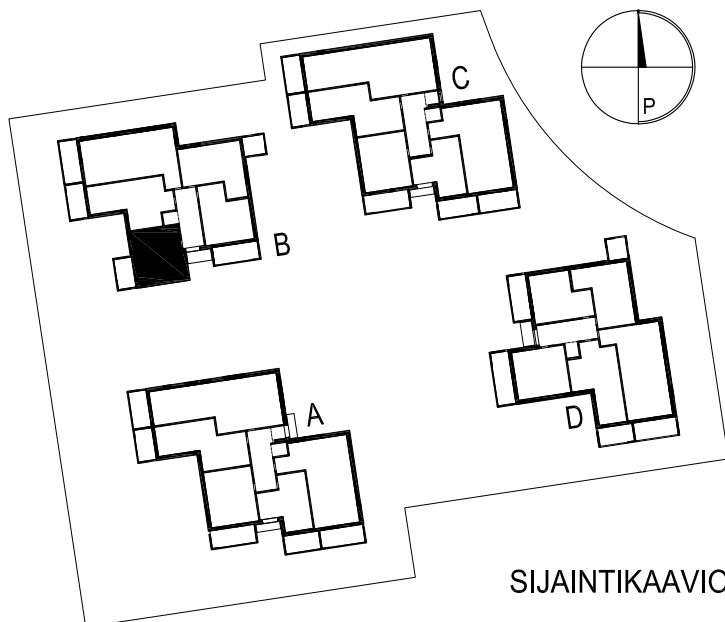
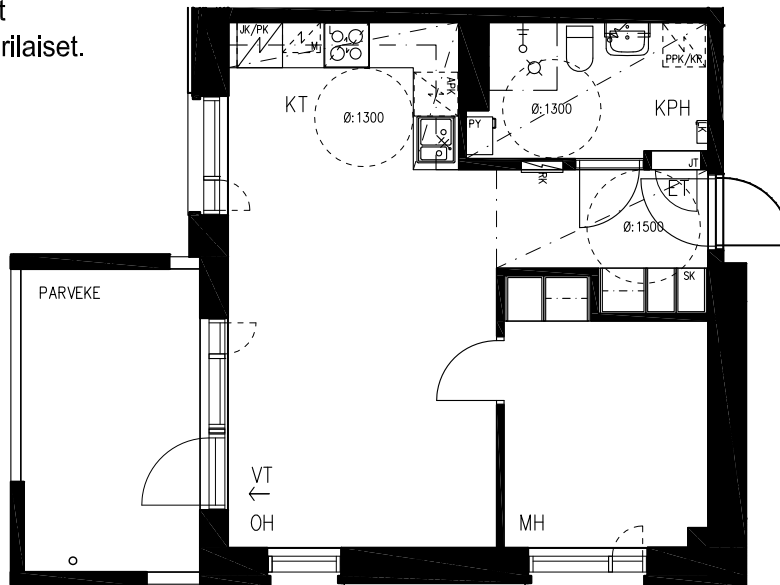
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
43,5 m²

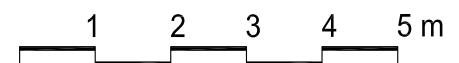
B24	2. kerros
B29	3. kerros
B34	4. kerros
B39	5. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

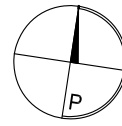
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

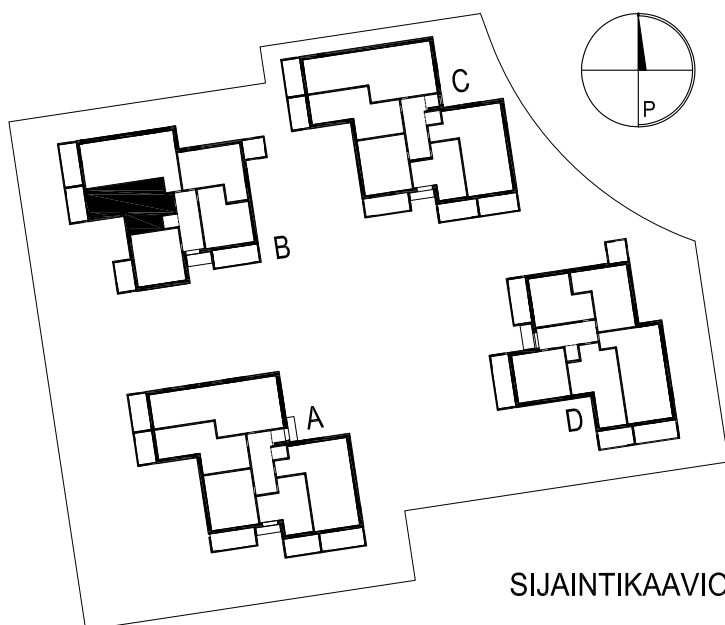
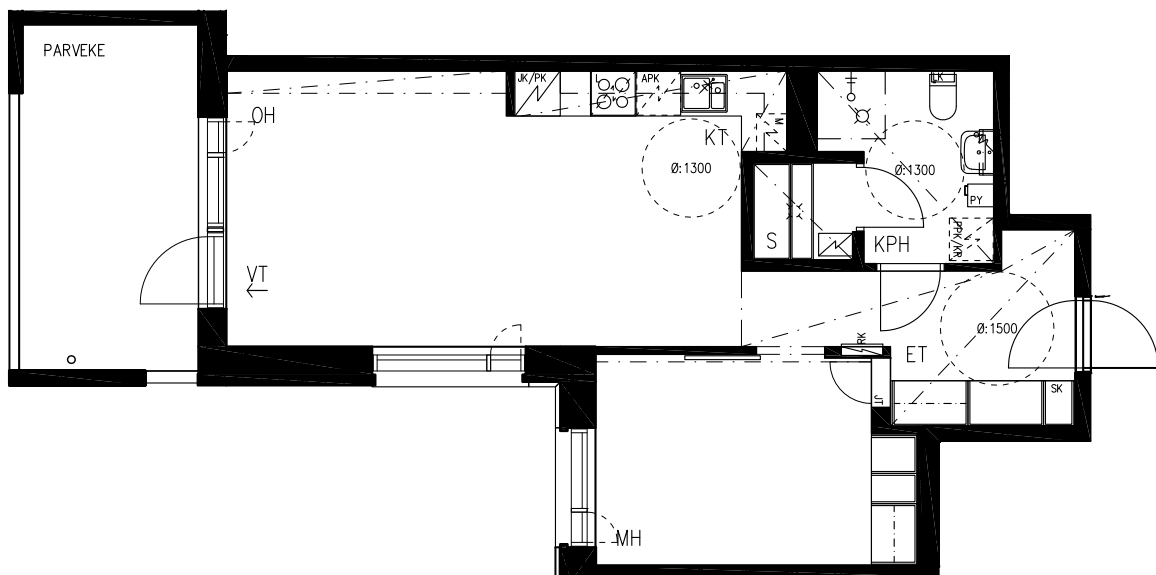
2H+KT+S

53,0 m²

B25	2. kerros
B30	3. kerros
B35	4. kerros

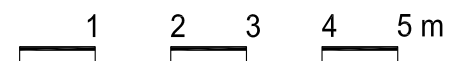


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

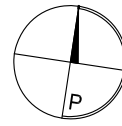
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

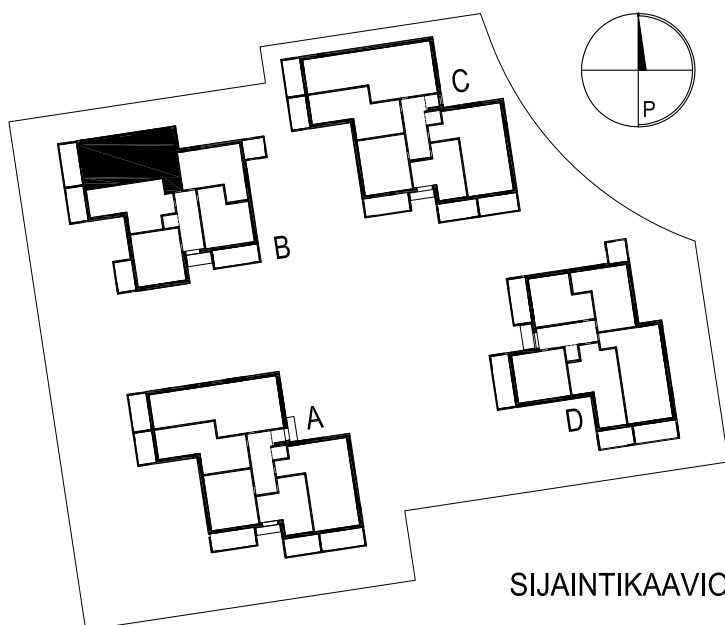
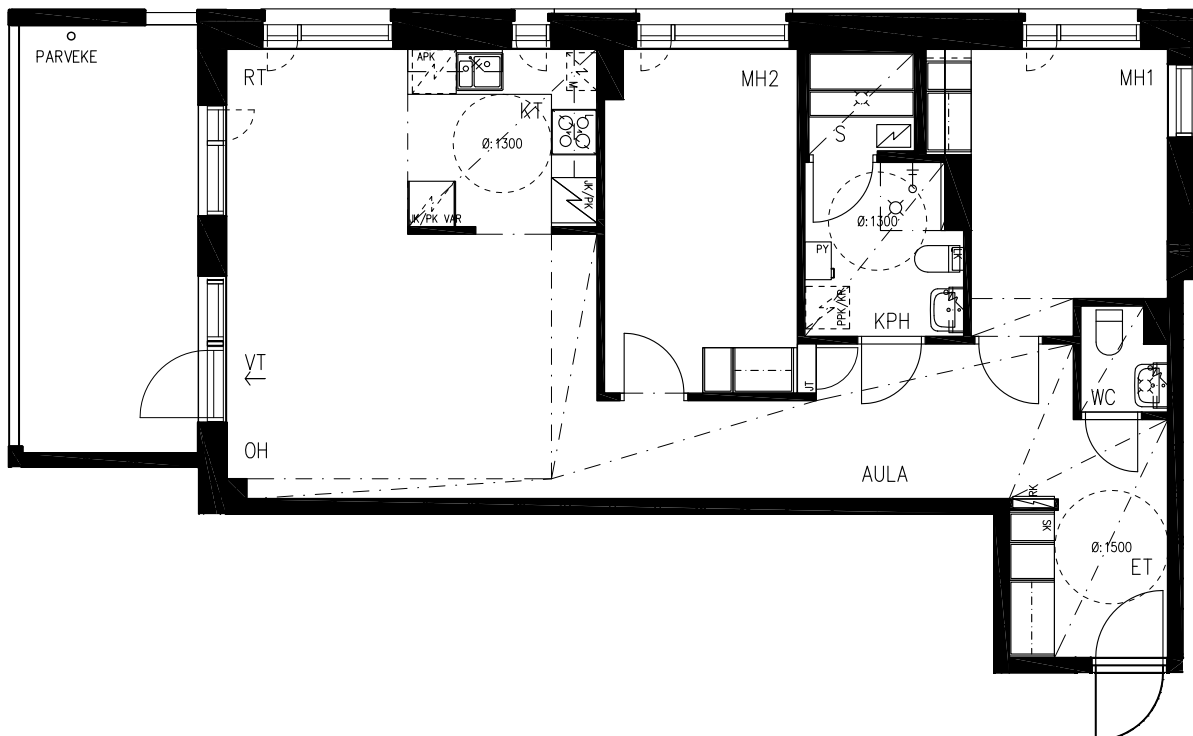
3H+KT+S

78,0 m²

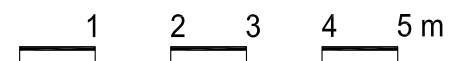
B26	2. kerros
B31	3. kerros
B36	4. kerros



Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

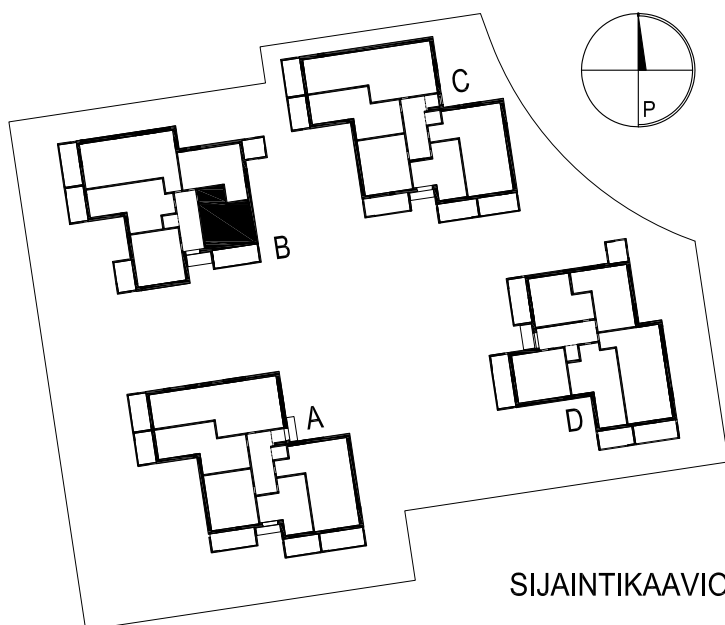
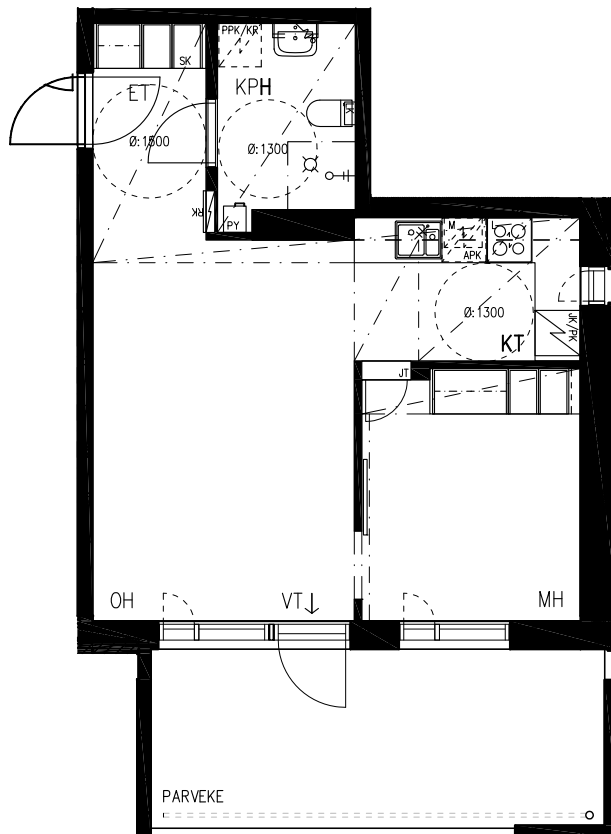
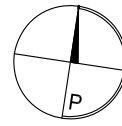
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
42,5 m²

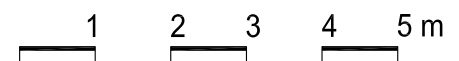
B28 2. kerros
B33 3. kerros
B38 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

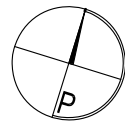
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S

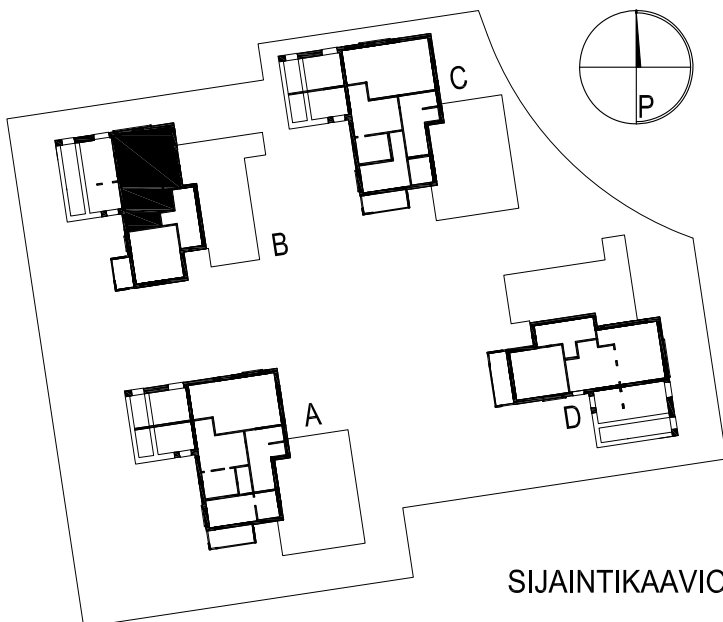
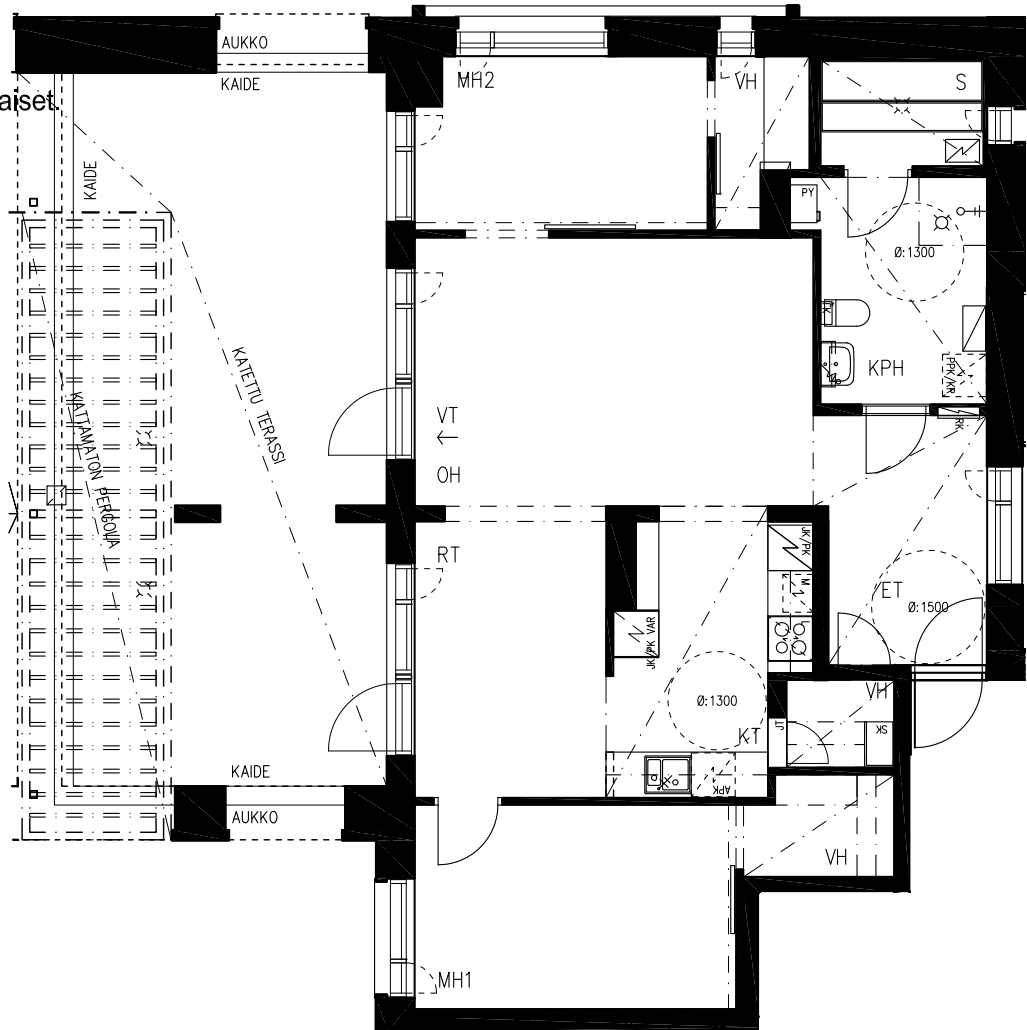
85,5 m²

B40

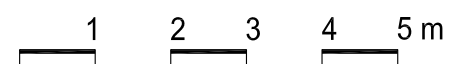
5. kerros



Huoneistojen parvekkepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

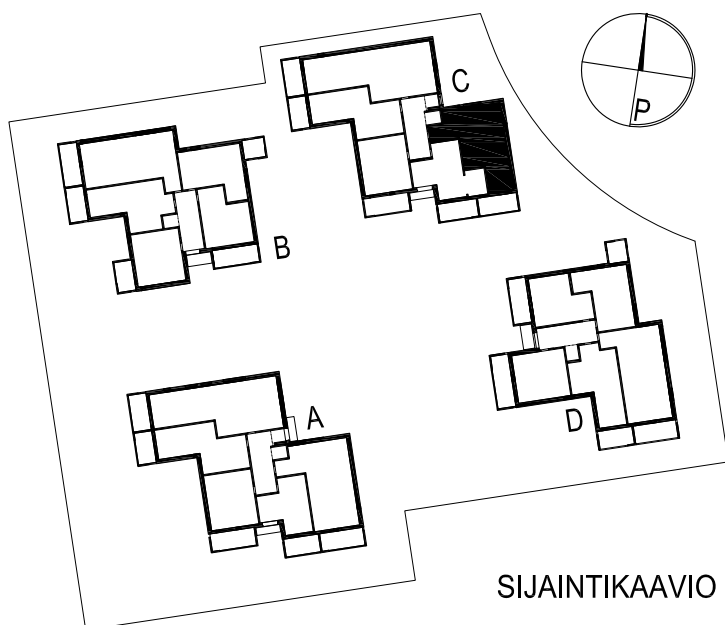
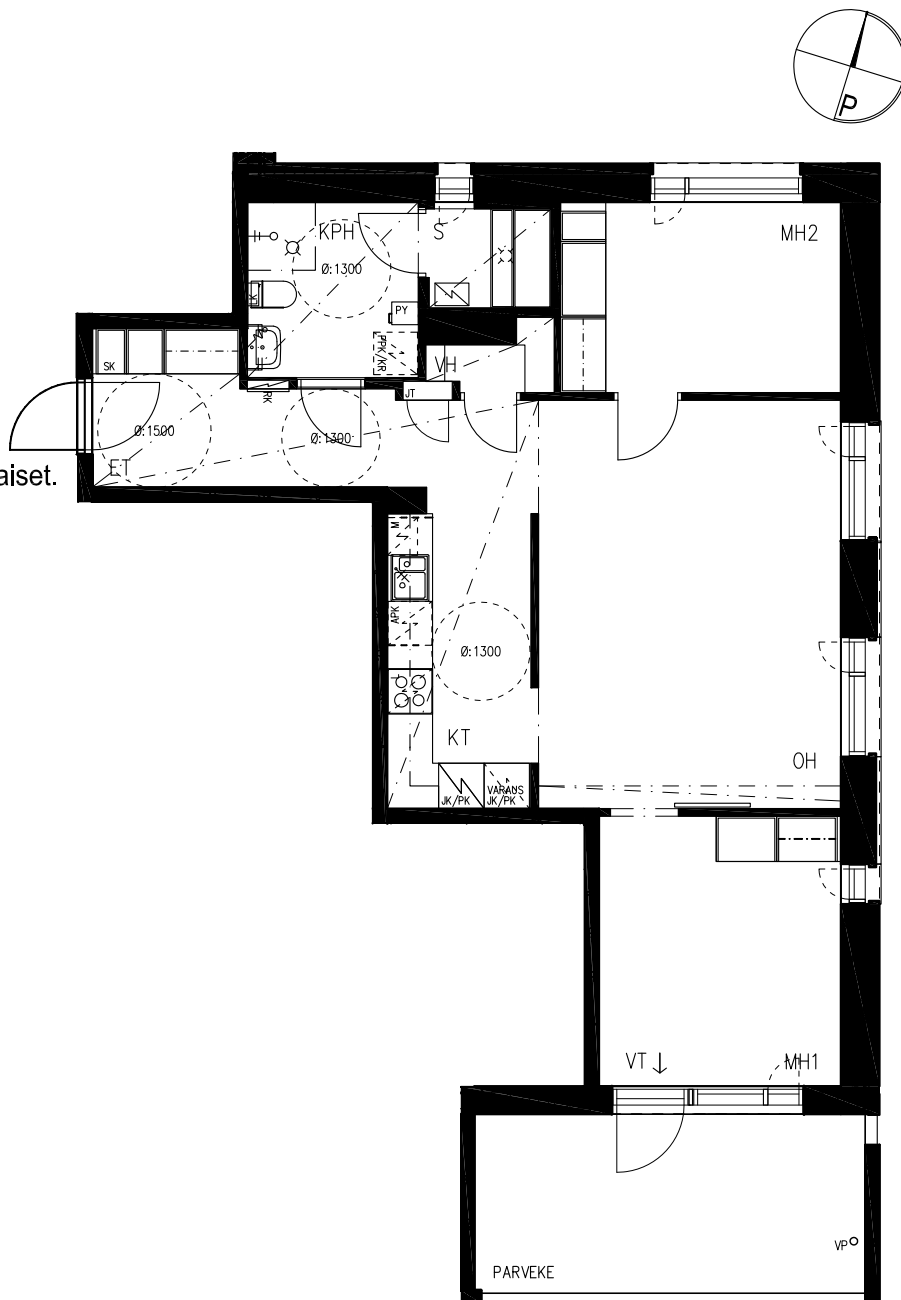
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S

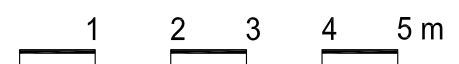
71,0 m²

C41 2. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

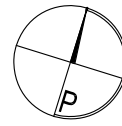
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

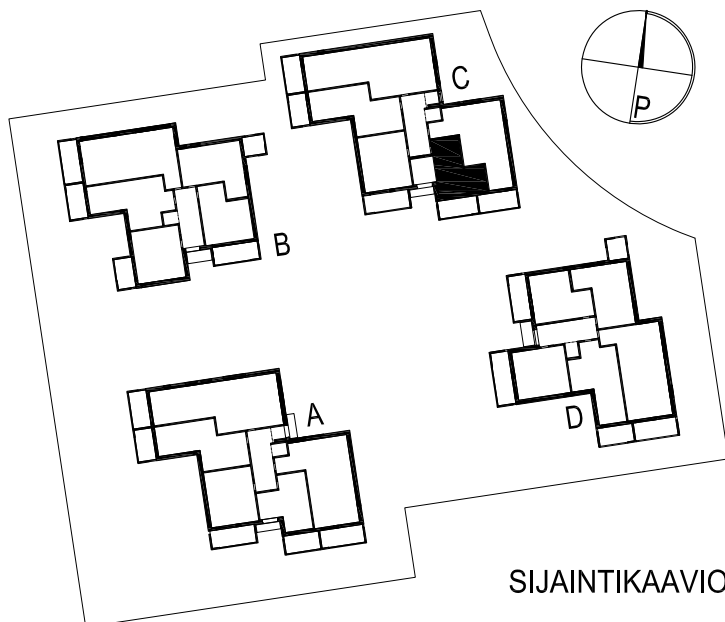
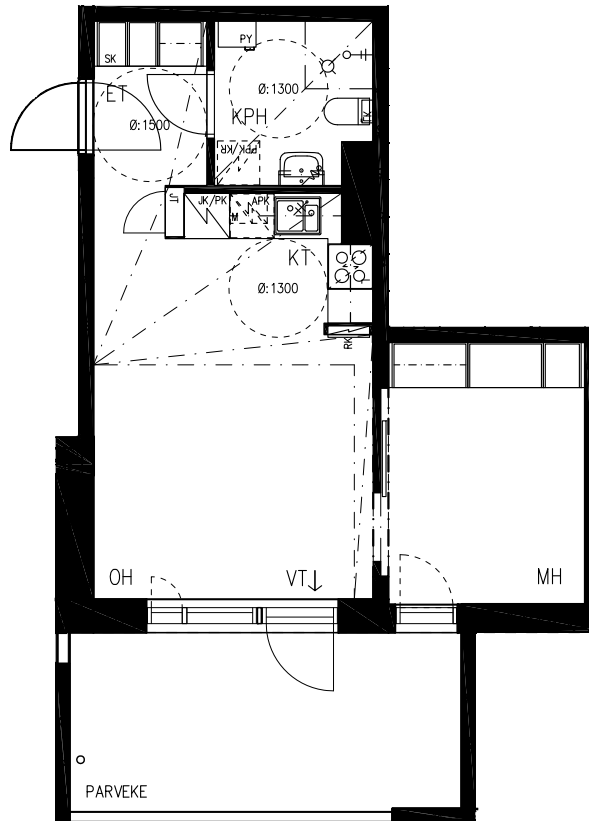
2H+KT

37,5 m²

C42 2. kerros

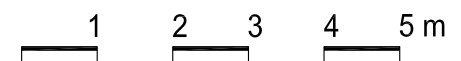


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

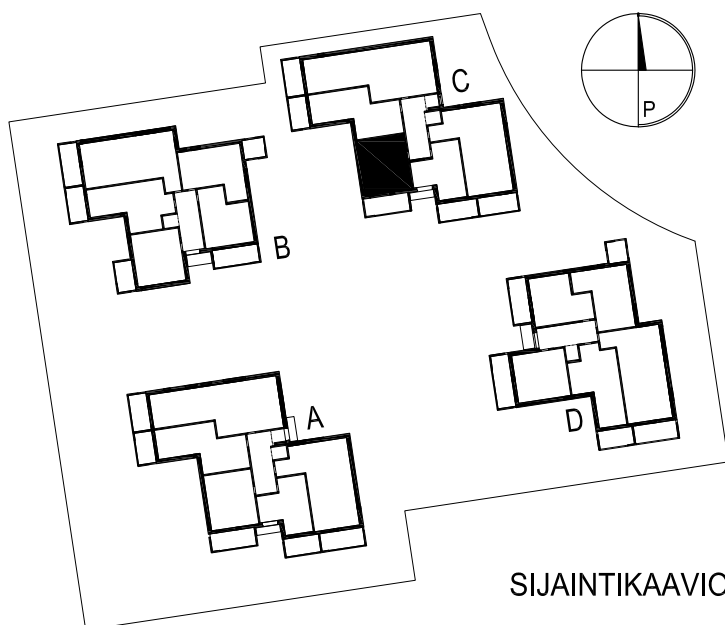
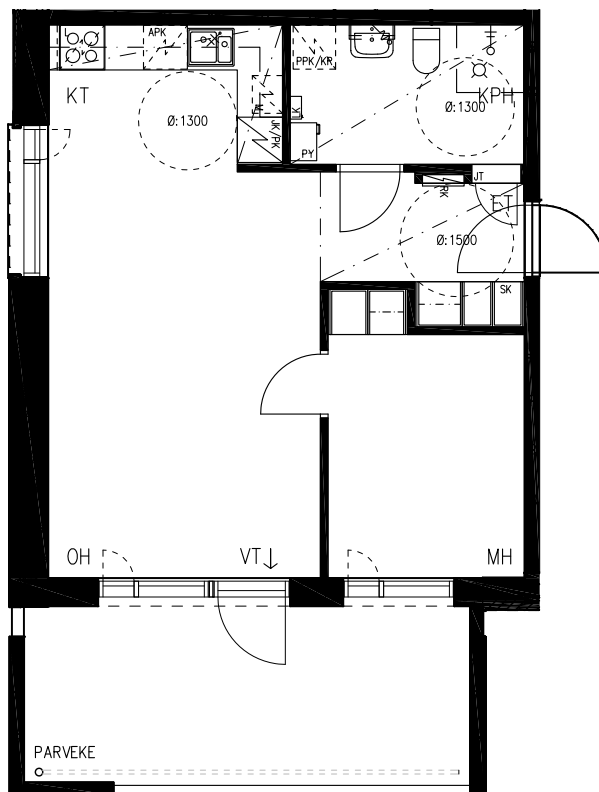
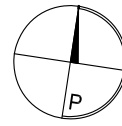
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
45,5 m²

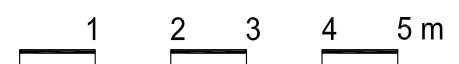
C43 2. kerros
C48 3. kerros
C53 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

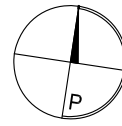
4H+K+S

97,0 m²

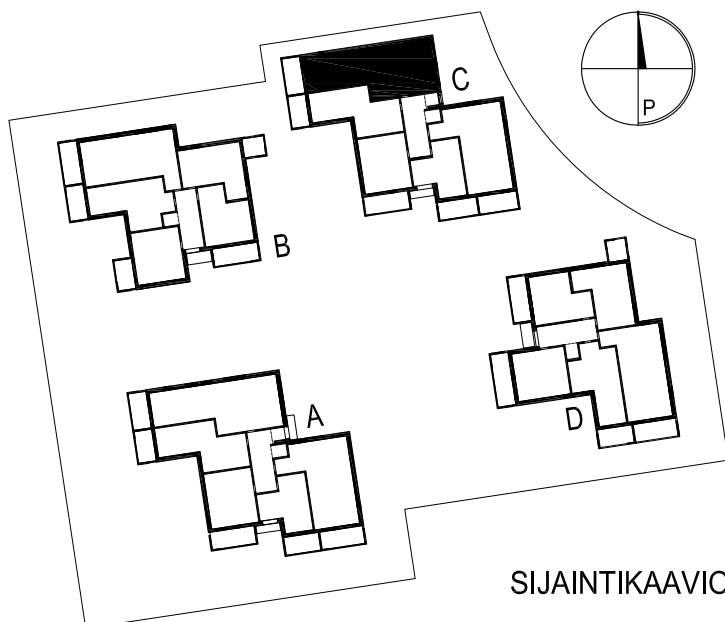
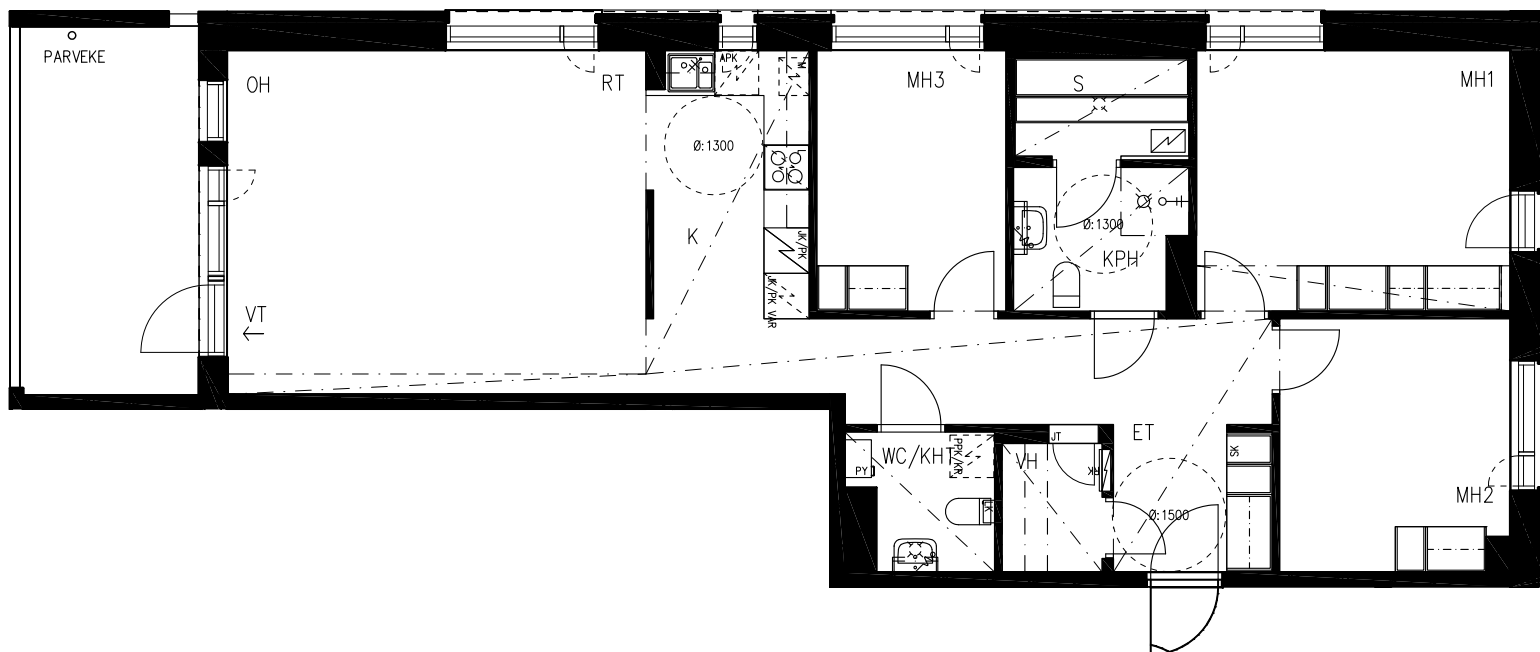
C45 2. kerros

C50 3. kerros

C55 4. kerros

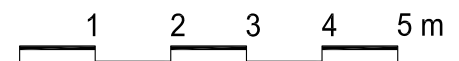


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

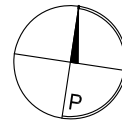
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+K+S

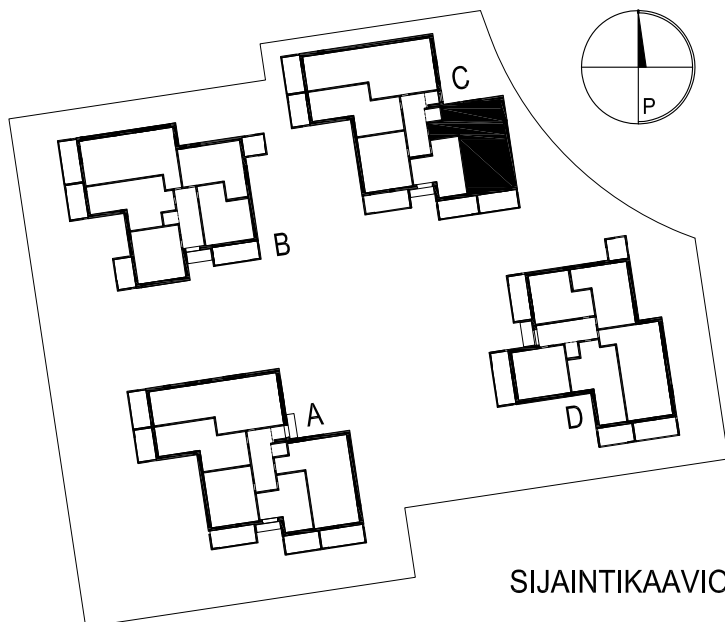
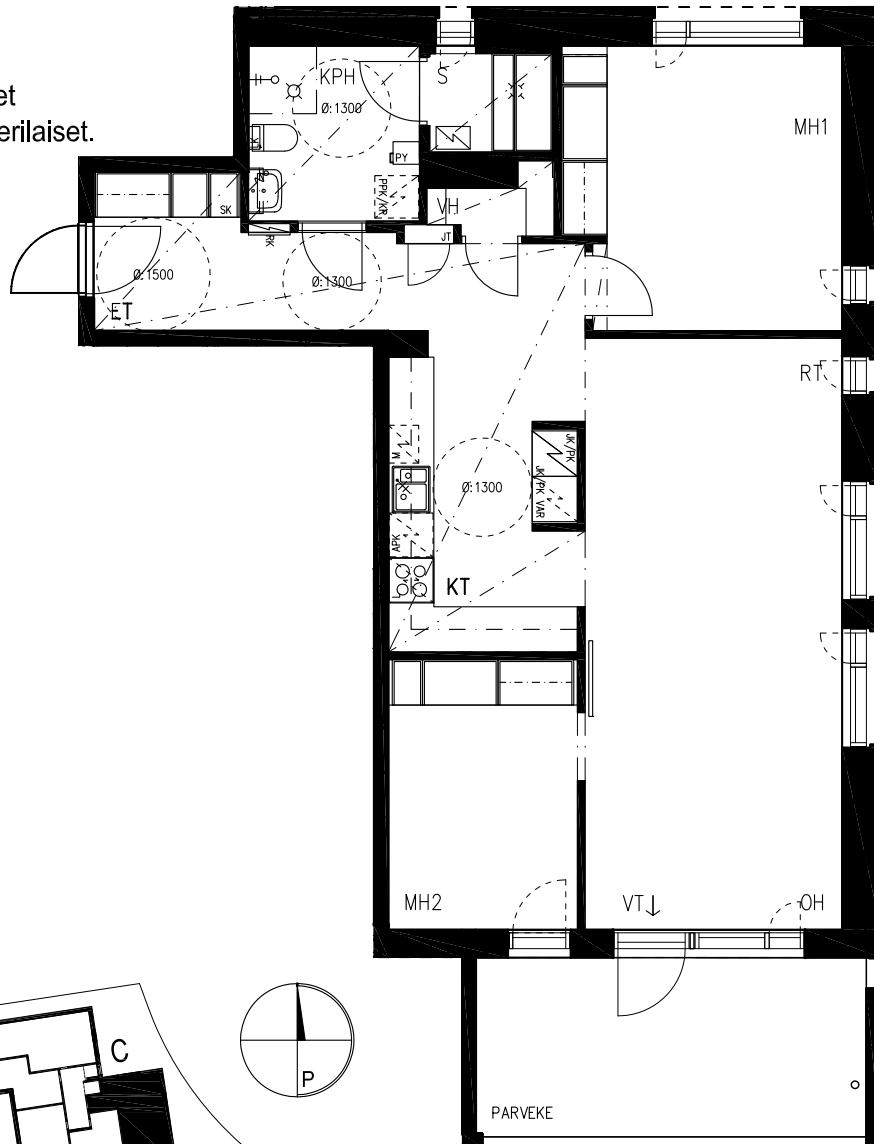
81,0 m²

C46 3. kerros

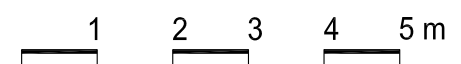
C51 4. kerros



Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

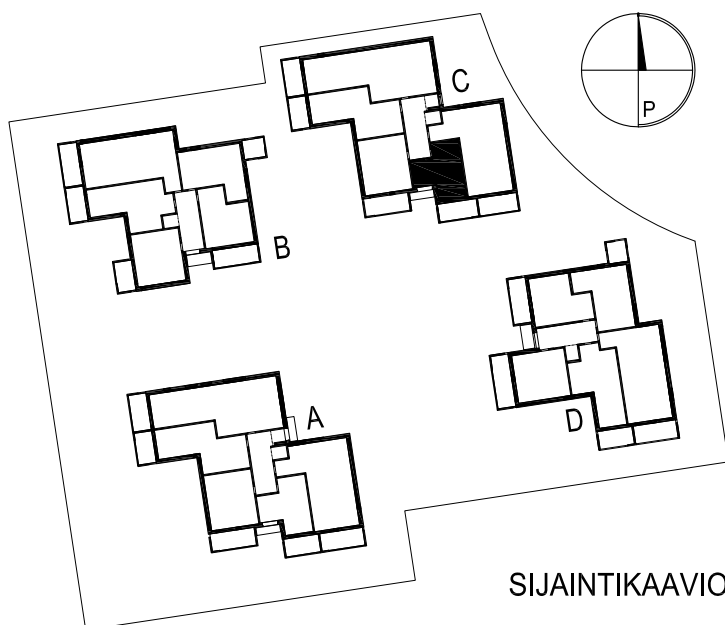
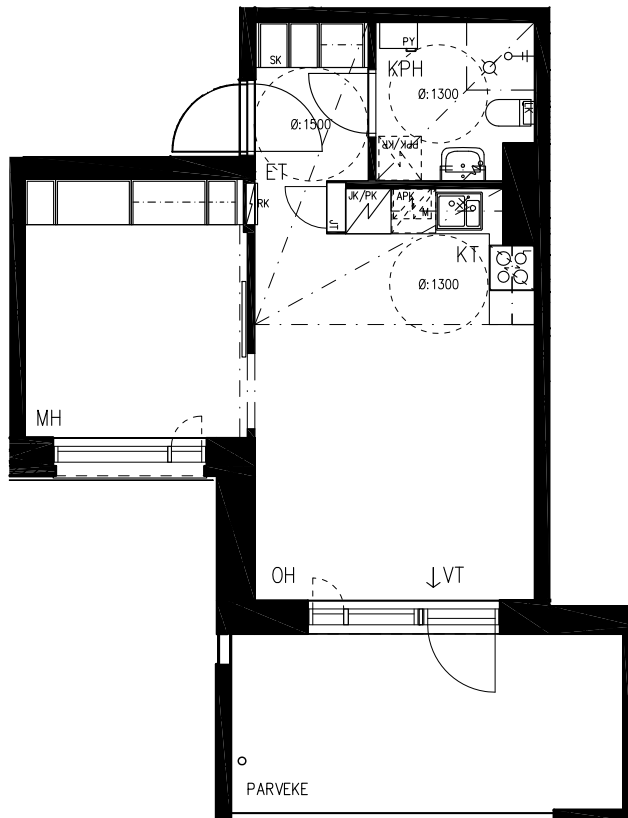
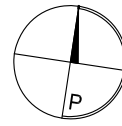
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
38,0 m²

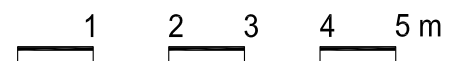
C47 3. kerros
C52 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

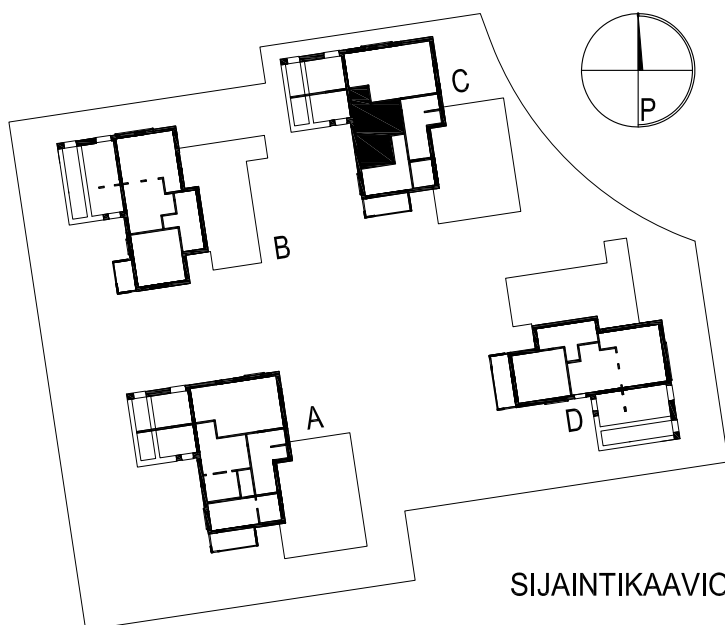
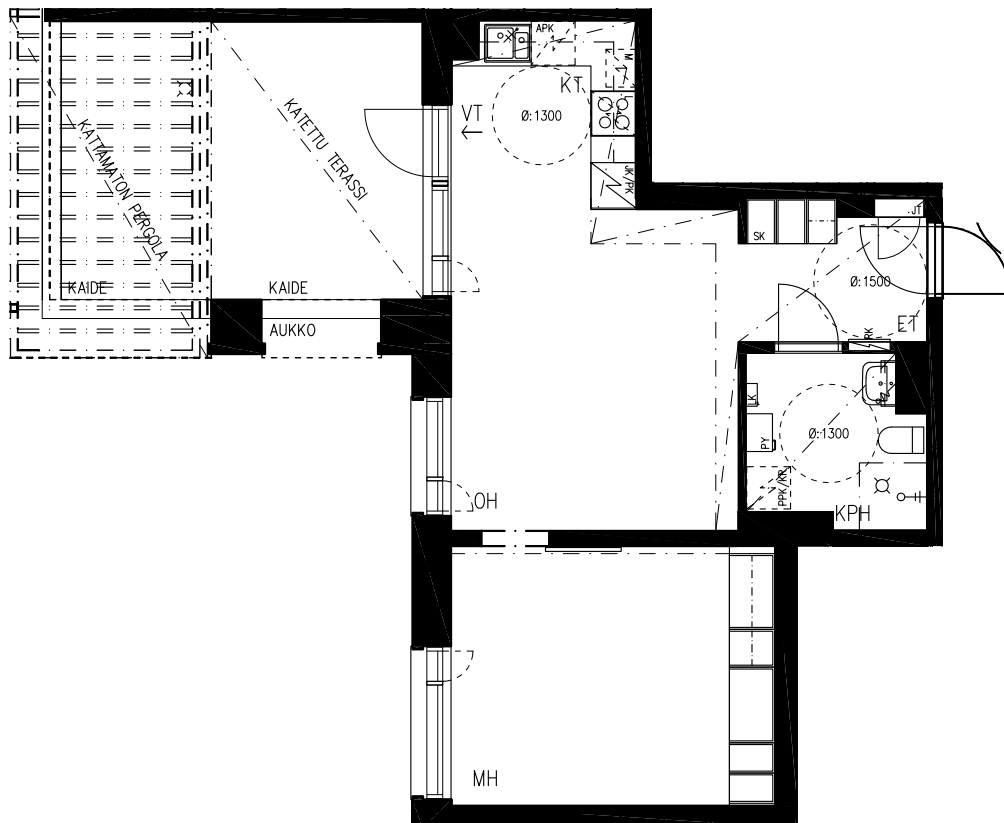
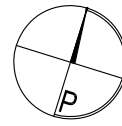
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT

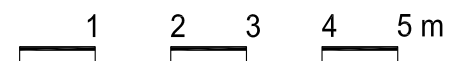
48,5 m²

C56 5. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

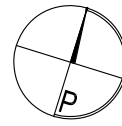
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

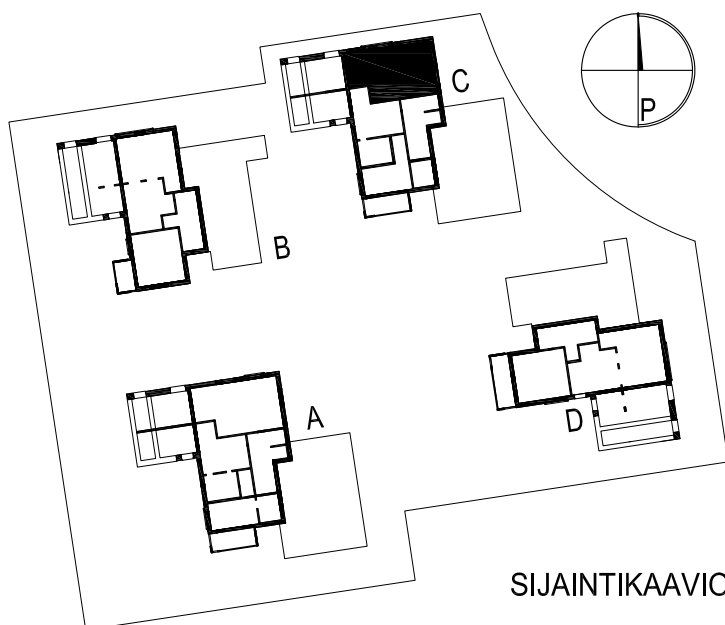
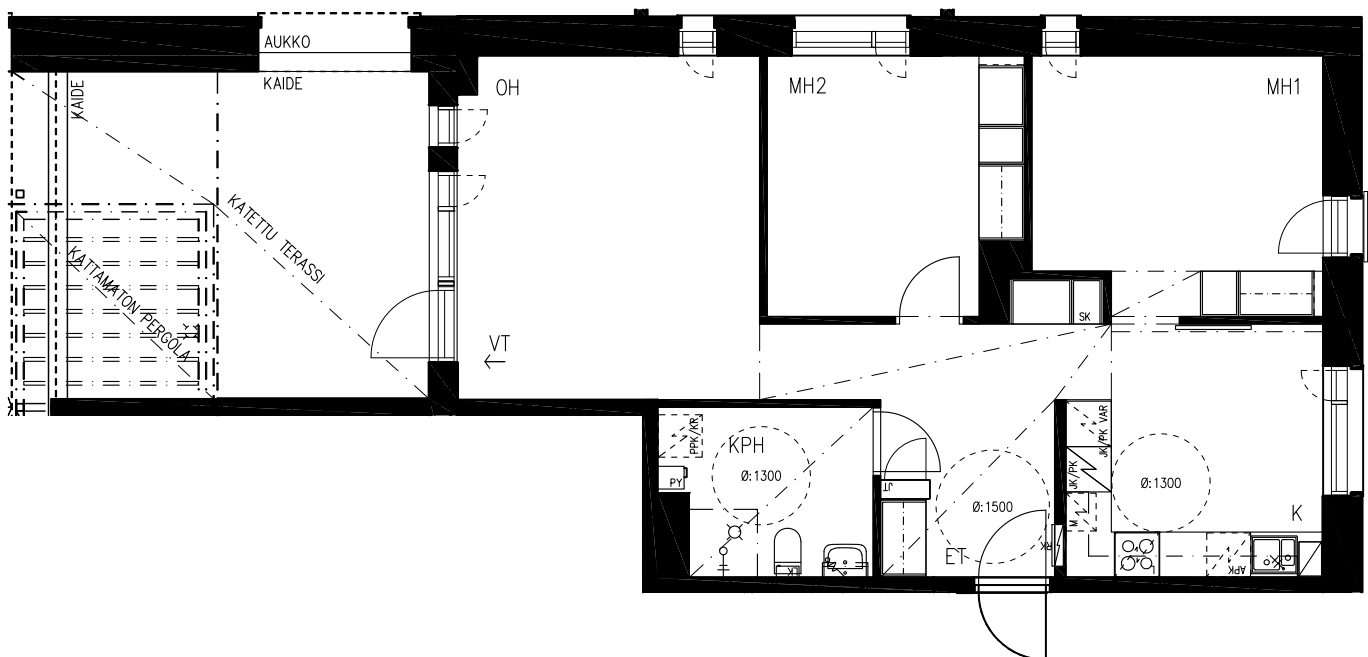
3H+K

72,0 m²

C57 5. kerros

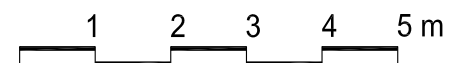


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva.



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

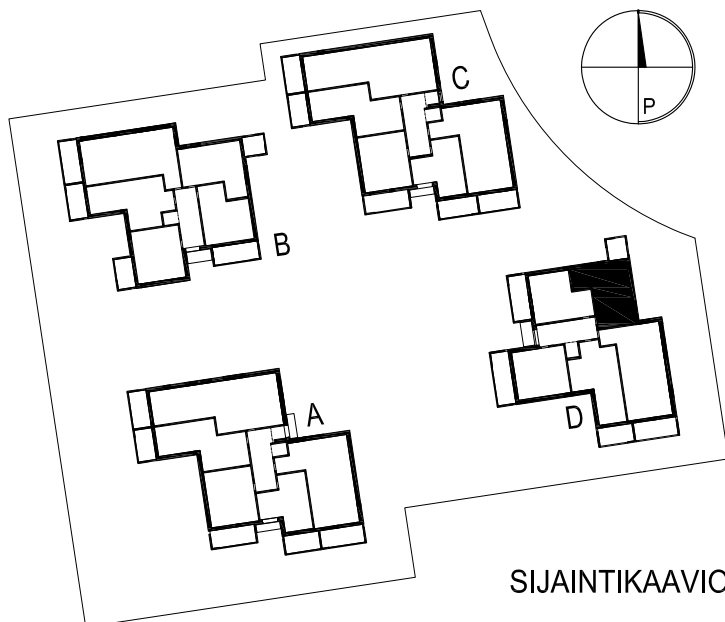
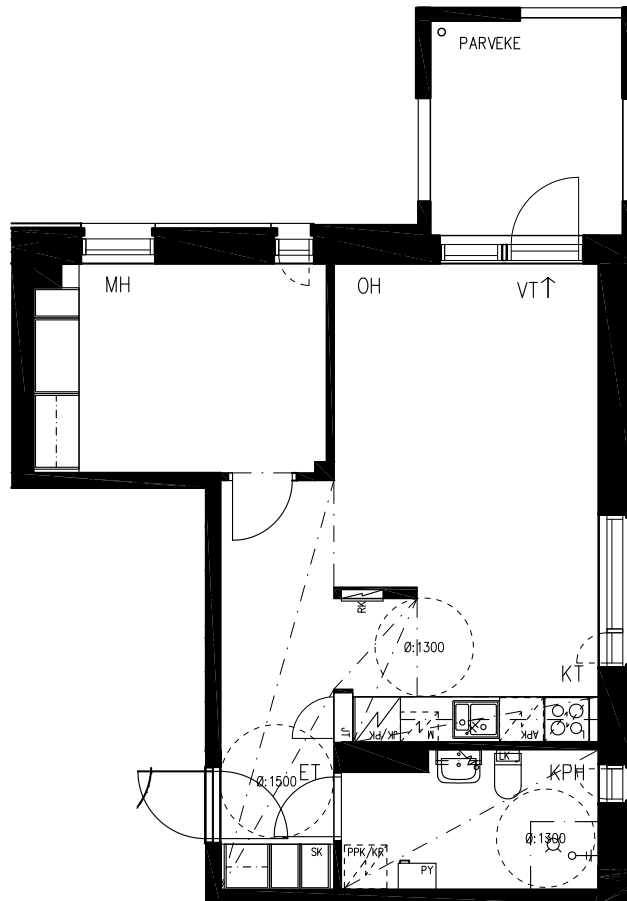
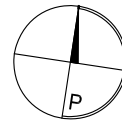
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT

48,5 m²

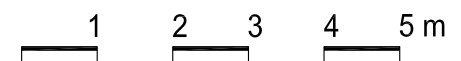
D58 1. kerros
D61 2. kerros
D66 3. kerros
D71 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

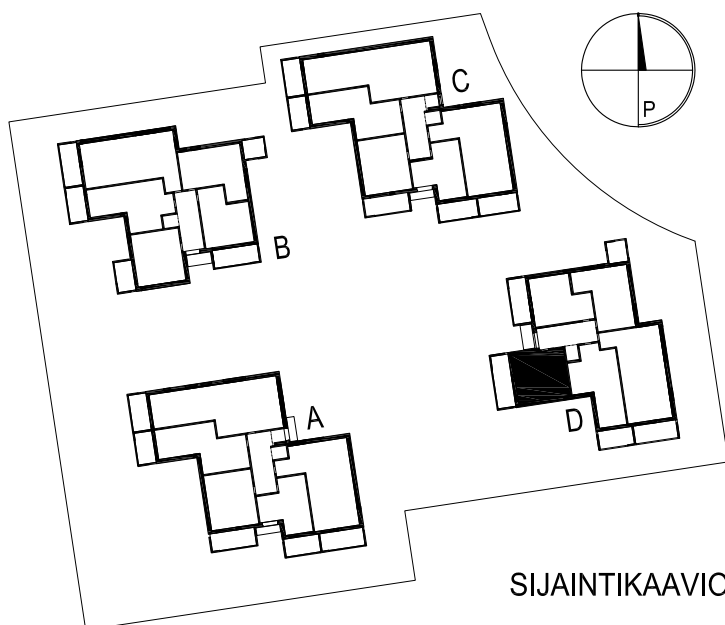
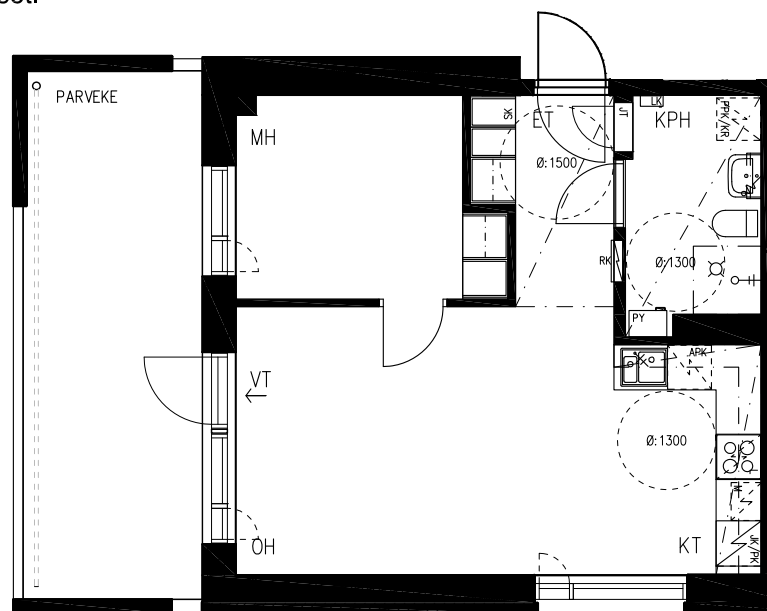
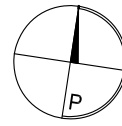
HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
43,5 m²

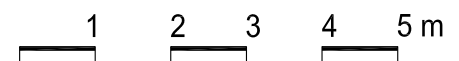
D59, 1. kerros
D64, 2. kerros
D69, 3. kerros
D74, 4. kerros
D76, 5. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

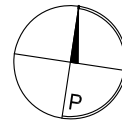
ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

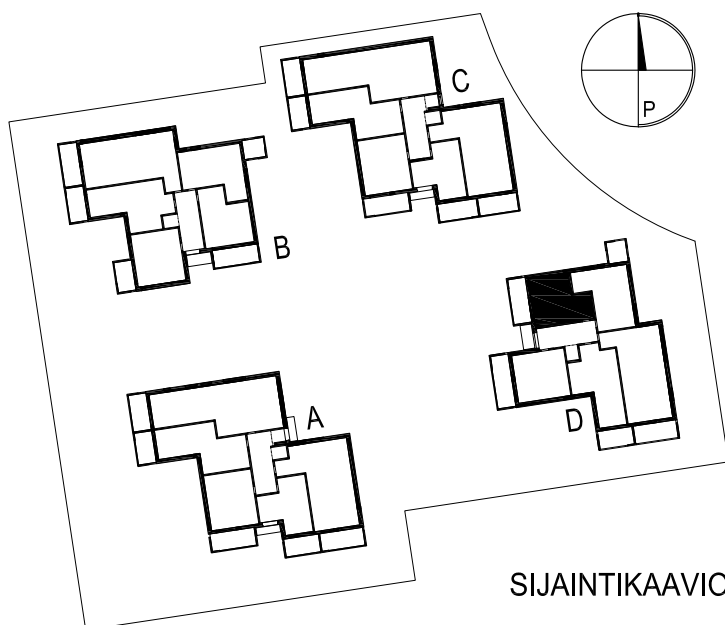
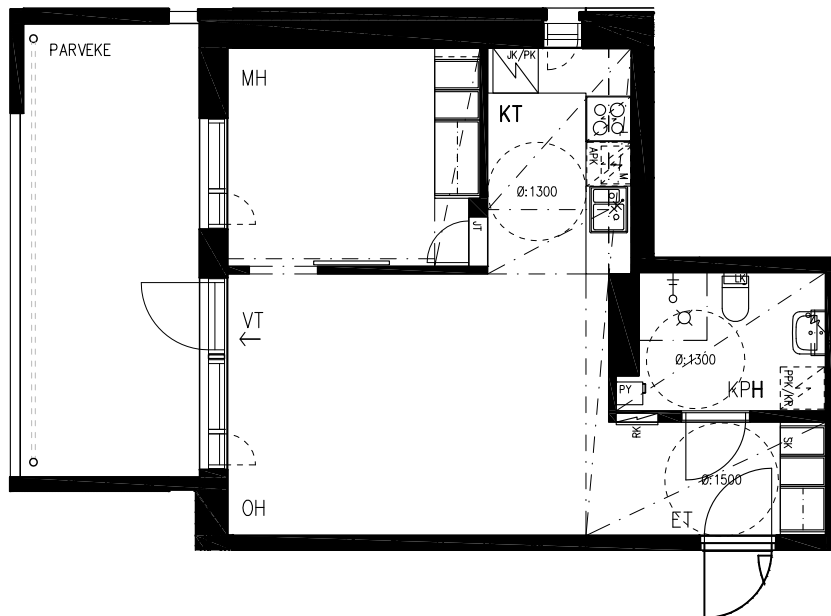
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT
42,5 m²

D60 2. kerros
D65 3. kerros
D70 4. kerros

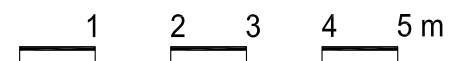


Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S

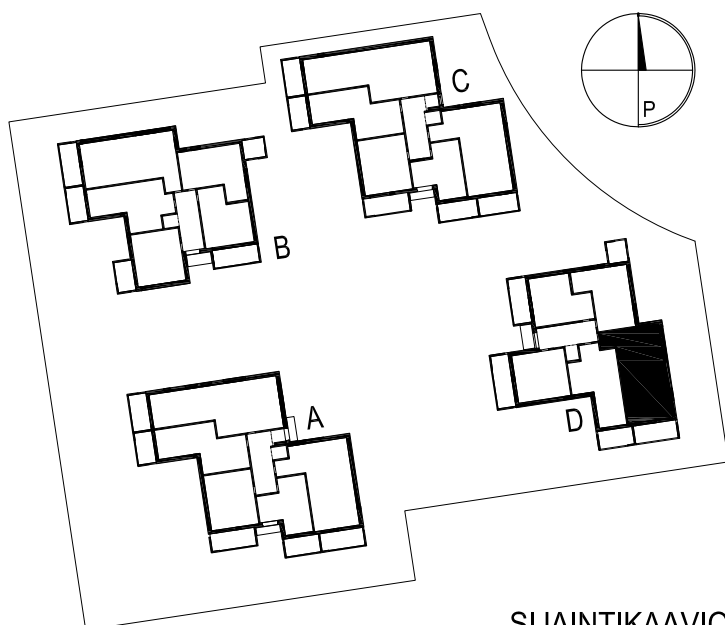
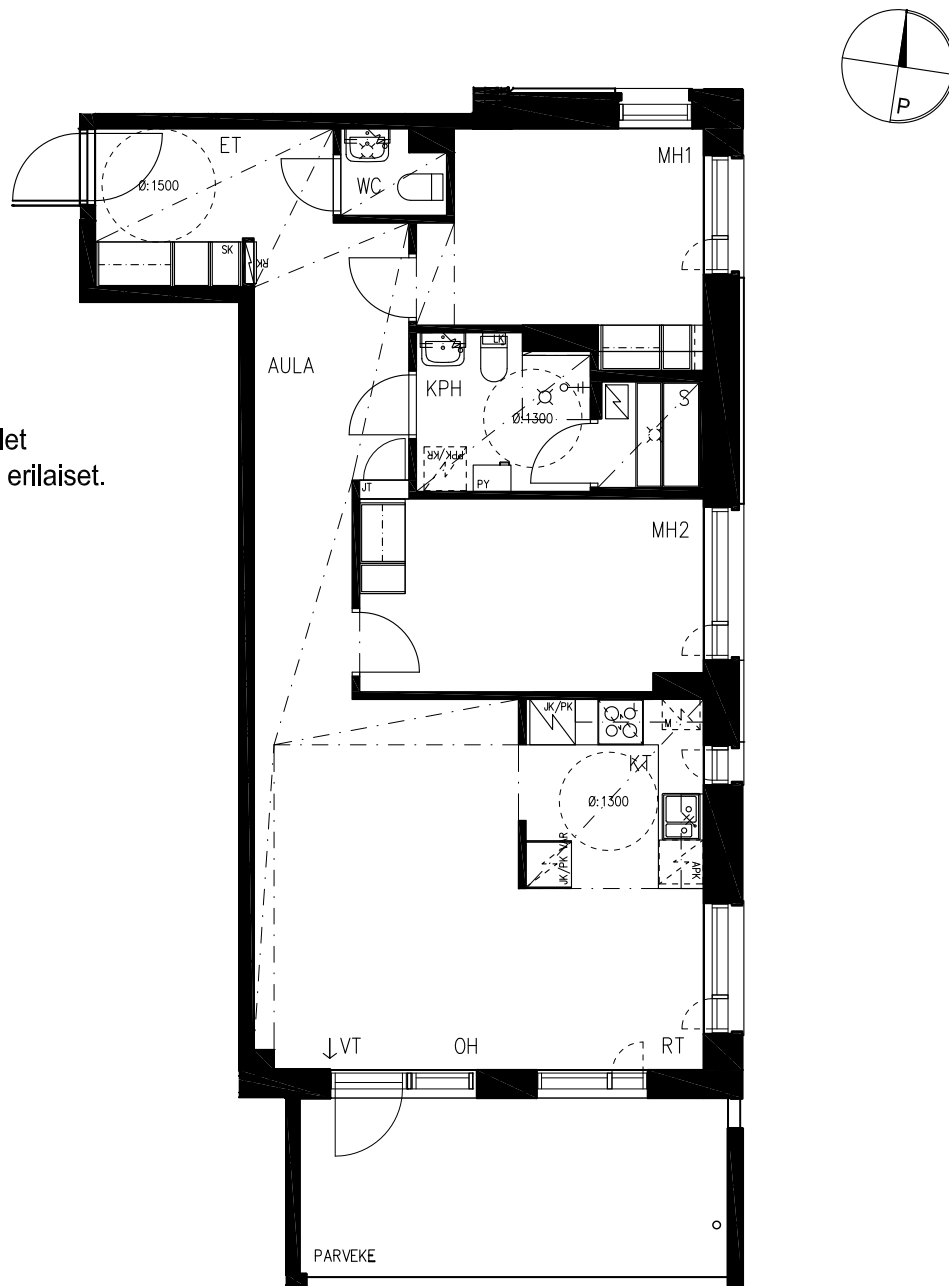
78,0 m²

D62 2. kerros

D67 3. kerros

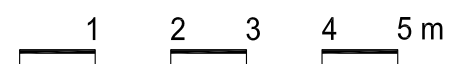
D72 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

2H+KT+S

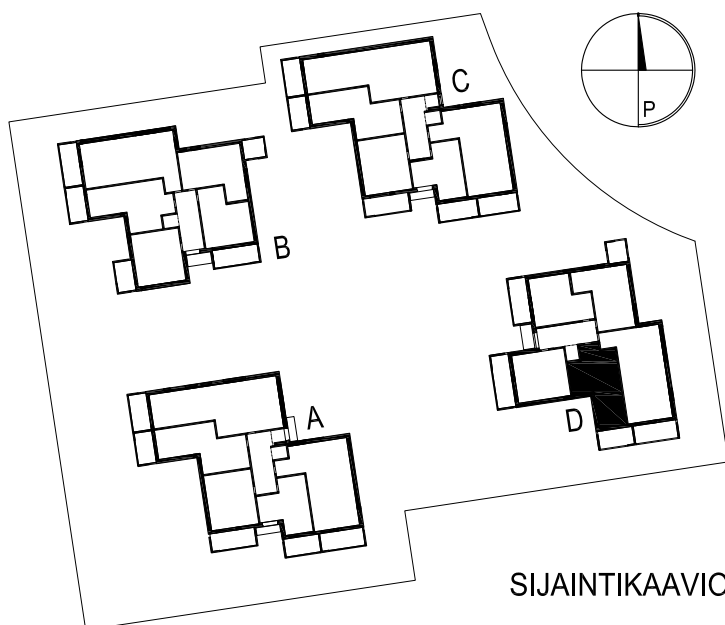
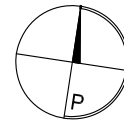
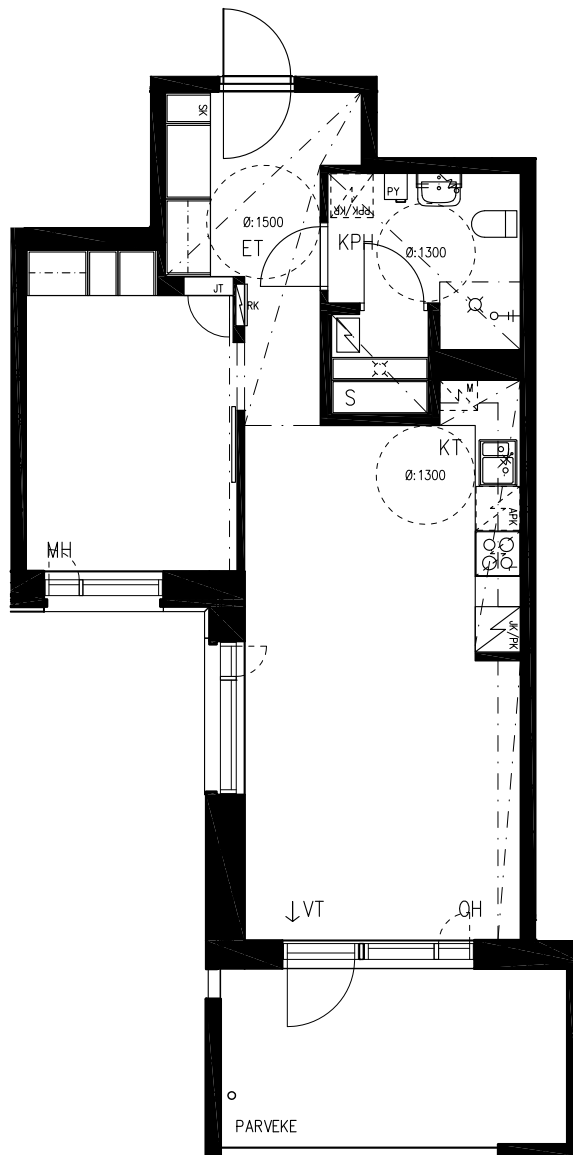
53,0 m²

D63 2. kerros

D68 3. kerros

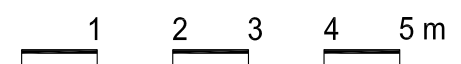
D73 4. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

HUONEISTOPOHJA 1:100, 22.05.2015

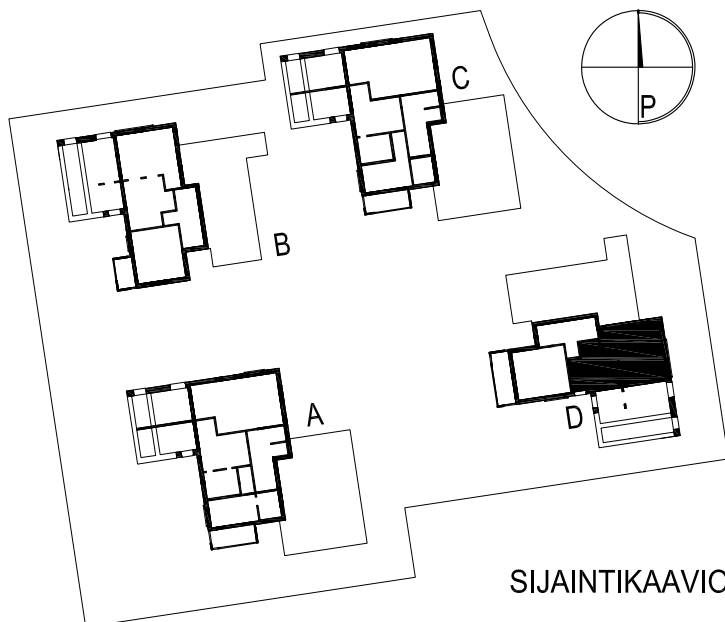
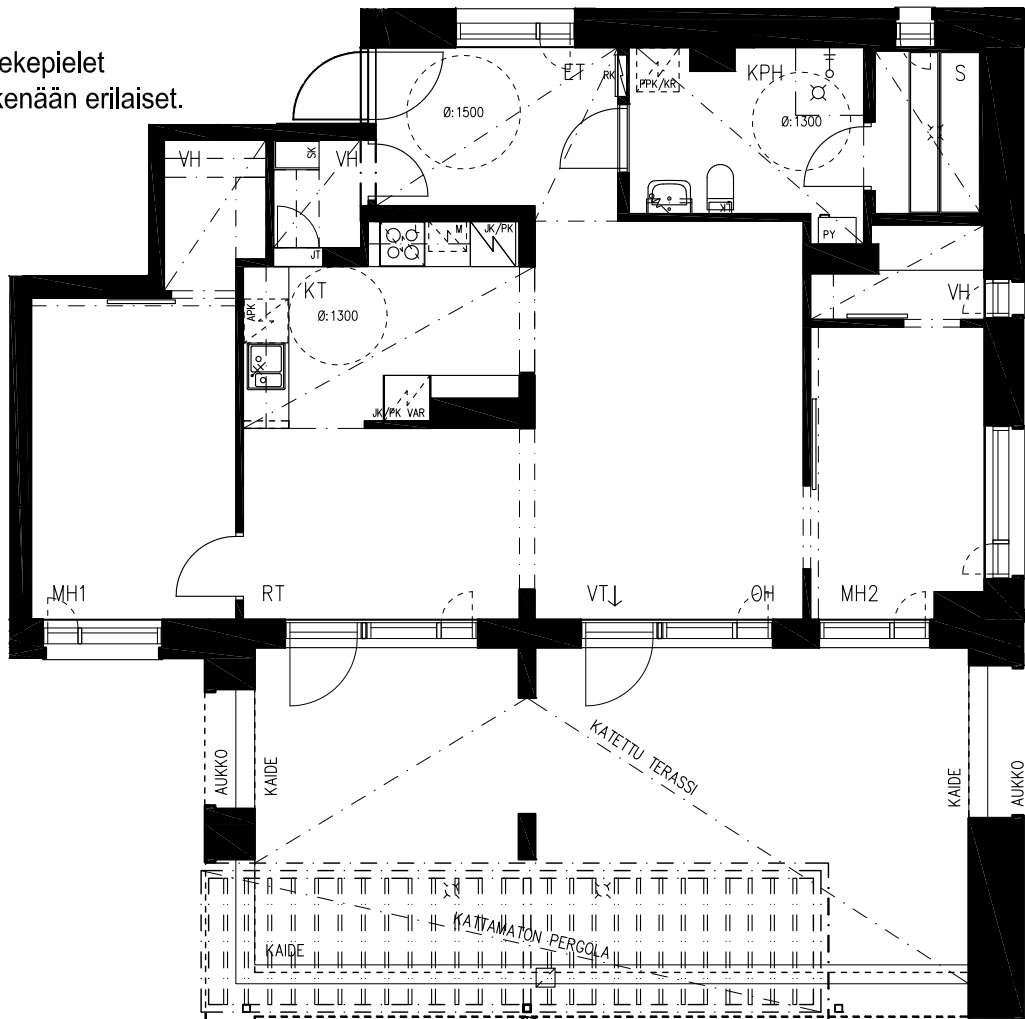
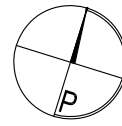
Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

3H+KT+S

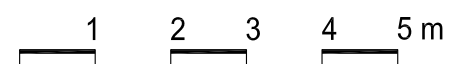
85,5 m²

D75 5. kerros

Huoneistojen parvekepielet
saattavat olla keskenään erilaiset.
Kts. julkisivukuva.



POHJAPIIRROS 1/100



TA-ASUMISOIKEUS OY/ ROSALANKUJA 6

ROSALANKUJA 6, 00870 HELSINKI

PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100, 22.05.2015

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



siivouskomero



tankokaappi



hyllykaappi



jääkaappipakastin



jääkaappipakastin, varaus



liesi ja uuni, päällä liesikupu



tilavaraus astianpesukoneelle



tilavaraus mikrolle



keittiön pesualtaat ja hana



pyykkikaappi



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



sähköryhmäkeskus



jakotukki, lattialämmityksen jakokeskus



pesuallas, hana, bideesuihku ja peilikaappi



lääkekaappi



wc-istuin



suihku ja lattiakaivo



saunan kiuas



varatie, poistumistie



parvekkeen vedenpoistoputki



katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KPH	kylpyhuone
KHH	kodinhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc



Eteläesplanadi 18 b www.arkhmv.fi
00130 Helsinki tel +358-9-6126670
Finland fax +358-9-61266720
Arkkitehtitoimisto H M V Oy
Huuhtanen Metsähonkala Viherkoski

RAKENNUSTAPASELOSTUS

TA-Asumisoikeus Oy/ Rosalankuja 6 (tontti 49043/1), Helsinki

Kohde sijaitsee Laajasalossa, Borgströminmäellä, joka liittyy Kruunuvuorenrannan aluerakentamis-hankkeeseen. Kyseessä on neljän pistetalon asuntokortteli, jossa on rakennusoikeutta yhteensä 5300 k-m². Pistetalot ovat viisi kerroksisia yhden portaan hissillisiä asuinrakennuksia. Rakennukset rajaavat keskelle kivetyn pihan, joka on erotettu vapaasta luonnosta tukimuurein. Sisäpihan ulkopuolella luonto pyritään säilyttämään mahdollisimman kalliomaisena.

Lähiympäristö

Borgströmin alue tukeutuu Laajasalon olemassa oleviin koulu- ja päiväkotipalveluihin. Myöhemmin alue tukeutuu myös Kruunuvuorenrannan palveluihin, joihin voi kuulua päivittäistavaramyymälöitä, kahviloita, ravintoloita ja muita kaupallisia palveluja. Suunniteltuja virkistyspalveluja ovat mm. liikuntakentät, uimaranta palveluineen ja venesatamat. Lisäksi asukkaiden käytössä ovat Tullisaaren ja Stansvikin kartanopuistot sekä Kruunuvuorenselän rantapuisto. Laajasalon keskuksessa sijaitsee lisäksi terveyskeskus, kirjasto, nuorisotalo ja lisää kaupallisia palveluja.

Julkisen liikenteen yhteydet sujuvat kahdella bussilinjalla Herttoniemen metroasemalle. Kruunuvuorenrannan alueen kehittämisessä tutkitaan mahdollisuutta rakentaa pysyvä raideliikenneyhteys Korkea- ja Sompasaaren kautta keskustaan.

Pohjaratkaisut

Kohteessa on asuntoja 76 kpl. Huoneistojen keskipinta-ala on 57,5 m². Asunnot avautuvat luontoon eri puolilta taloja. Jokaisella asunnolla on esteetön parveke, muutamilla maantasoasunnoilla on lisäksi terassi. Ylimmässä asuinkerroksessa on asuntoja, joilla on parvekkeen sijaan osittain katettu ja osittain ns. pergolalla varustettu terassi.

Pysäköintiratkaisu

Tontin pysäköinti on järjestetty viereiseen Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n hallinnoimaan pysäköintirakennukseen. Kohteelle on osoitettu autopaikkoja pysäköintirakennuksesta yhteensä 51 kpl. Vieraspysäköintipaikat osoitetaan katujen varsilta. Liikuntaesteettömiä autopaikkoja on asuintontin pihalla 2kpl. Yhteys pysäköintirakennuksesta asuintontin pihaan ei ole esteetön.

Yhteistilat

Kohteen väestösuoja on keskitetty C-talon 1. kerrokseen. Rauhanajan käyttö on irtaimistovarastona. Kussakin talossa on oma lastenvaunuvarasto. Kuivaushuoneet on sijoitettu taloihin A, C ja D. Pieni talopesula ja kerhotila sijaitsevat B-talossa. Ulkoiluvälinevarastot ovat A-, C- ja D-talossa.

Piha-alueet

Kivetty sisäpiha on erotettu luonnosta tukimuurein. Pihat on jaettu pääasiassa kahteen eri korkotasoon maastonmuodosta johtuen. Pihoille tulee melko paljon täyttöä. Pihan kasvillisuus on kuntaa, havua ja heinää. Yleisilme on karu luonto.

Jätteenkeräys

Alueelle ollaan toteuttamassa jätteen imukeräysjärjestelmää. Mikäli järjestelmän käyttöönotto viivästyy, kerätään jätteet tilapäisesti perinteisin jäteastioin.

Valaistustaide

Kohde on osa Kruunuvuorenrannan alueellista valaistustaideprojektia. Valotaiteen suunnittelee tähän kohteeseen taiteilija Tülay Schakir.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennukset ovat betonirunkoisia. Rakennukset perustetaan maanvaraisesti betonianturoiden varaan. Ala-, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Rakennuksissa on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi. Ulkoseinät ovat paikalla muurattuja ja sisäpihan tiilipintoja lukuun ottamatta ohutrapattuja. Parveketaustoilla on myös maalattuja betonipintoja. Ulkoseinien sisäpuoli on betonia.

Parvekkeet ja kattoterassit

Parvekkeiden kaide on betoniumpikaide tai lasikaide. Kaidelasi on kirkas. Kaiteen yläpuoliseen osaan parvekkeen katon rajaamalle alueelle on mahdollista asentaa avattavia parvekelaseja asukkaan tilaamana ja kustantamana lisätyönä.

Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan mattavalkoisilla sälekaihtimilla. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovia, joista ulompi ovi on paloa pidättävä ja sisempi laakaovi.

Asuntojen sisätilat

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneen seinät ovat pääosin märkätilaan soveltuvaa levyä pohjapiirustusten mukaisesti.

Väliovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia pohjapiirustusten mukaisesti. Löylyhuoneen ovi on kokolasiovi.

Lattiat

Asuinhuoneissa on laminaatti. Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasauvoja, jotka peitetään listoilla. Pesuhuoneen, saunan ja erillis- wc- tilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työtason ja seinäkaapiston väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden ja erillis- wc- tilojen seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja ja osin maalattuja. Saunan, pesuhuoneen ja erillis- wc-tilojen katot paneloidaan.

Kalusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustekaavioiden mukaisesti. Kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusterungot ovat väriltään valkoisia. Keittiön työtasot ovat laminaattia ja päältäpäin työtasoon upotetut altaat ovat ruostumatonta terästä.

Koneet ja laitteet

Keittiöissä on uunilla ja keraamisella tasolla varustettu lattialiesi ja jääkaappipakastin sekä tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. 3h- asuntotyypeissä on myös varaus toiselle kylmälaitteelle pohjapiirustusten mukaisesti. 4h- asuntotyypeissä on kaksi kylmälaitetta vakiona; jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Talotekniikka

Lämmitysjärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston.

Kohteessa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa keittiön ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta. Tehostuksessa liesikuvun säätöläppä avautuu, jolloin liesikuvun kautta saadaan kulkemaan suurempi ilmamäärä kuin normaalitilanteessa.

Kohde liitetään paikalliseen sähköverkkoon. Asunnoissa on normaali määrä sähkö- ja valaisinpisteitä.

Kaapeli-tv ja laajakaistayhteys

Kohde liitetään kaapeli-tv –verkkoon. Kohteessa on yleiskaapelointiverkko ja valmius laajakaista yhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä internet –liittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Muutostyöt

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä rakennustyön alkuvaiheessa annettavan aikataulun ja ohjeiden mukaisesti. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa aikataulusyistä asunnot rakennetaan alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja.

Edellä mainitun lisäksi, rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, kohteen esitteessä ja pääpiirustuksissa esitetystä poikkeavalla tavalla.

Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Esitteen havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta ja ne eivät välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Yhtiö toteutetaan rakennuslupahakemuksen jättöpäivänä voimassaolevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt