



ASUMISOIKEUS

Rubiinikehä 1a

Vantaa, Kivistö





Rubiinikehä 1a

Rubiinikehä 1a on Vantaan Kivistössä sijaitseva pääosin puurakenteinen kerrostalo.

Kivistö on kasvava kaupunginosa erinomaisten liikenneyhteyksien äärellä, Hämeenlinnanväylän itäpuolella. Kehäradan ansiosta alueelta on nopeat paikallisjunayhteydet poikittaissuunnassakin. Kivistön asema ja kaupunkikeskus Kivis muodostavat alueelle monipuolisen palvelukokonaisuuden.

Tämä puurakenteinen kerrostalo on vuoden 2015 asuntomessukohte. Kohteen ylimmässä kerroksessa on talosaunasta, jonka yhteydessä suuri lasitettu vilvoitteluterassi.

Huoneistovalikoima:

1h+kt	39,5	1
2h+kt	40,5 – 53,50	46
2h+k	54,5	2
2h+kk+s	66,0	5
3h+kt	63,5 – 75,5	9
3h+kt+s	69,0 – 86,5	11
4h+kt+s	82,0 – 86,5	11
4h+k+s	90,0	3



Kerrostalo, 6-7 krs



79 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2015



Kaukolämpö



65 autopaikkaa



Kaapeli-TV ja kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Ulkoiluväline- ja lastenvaunuvvarastot



Kuivaushuoneet



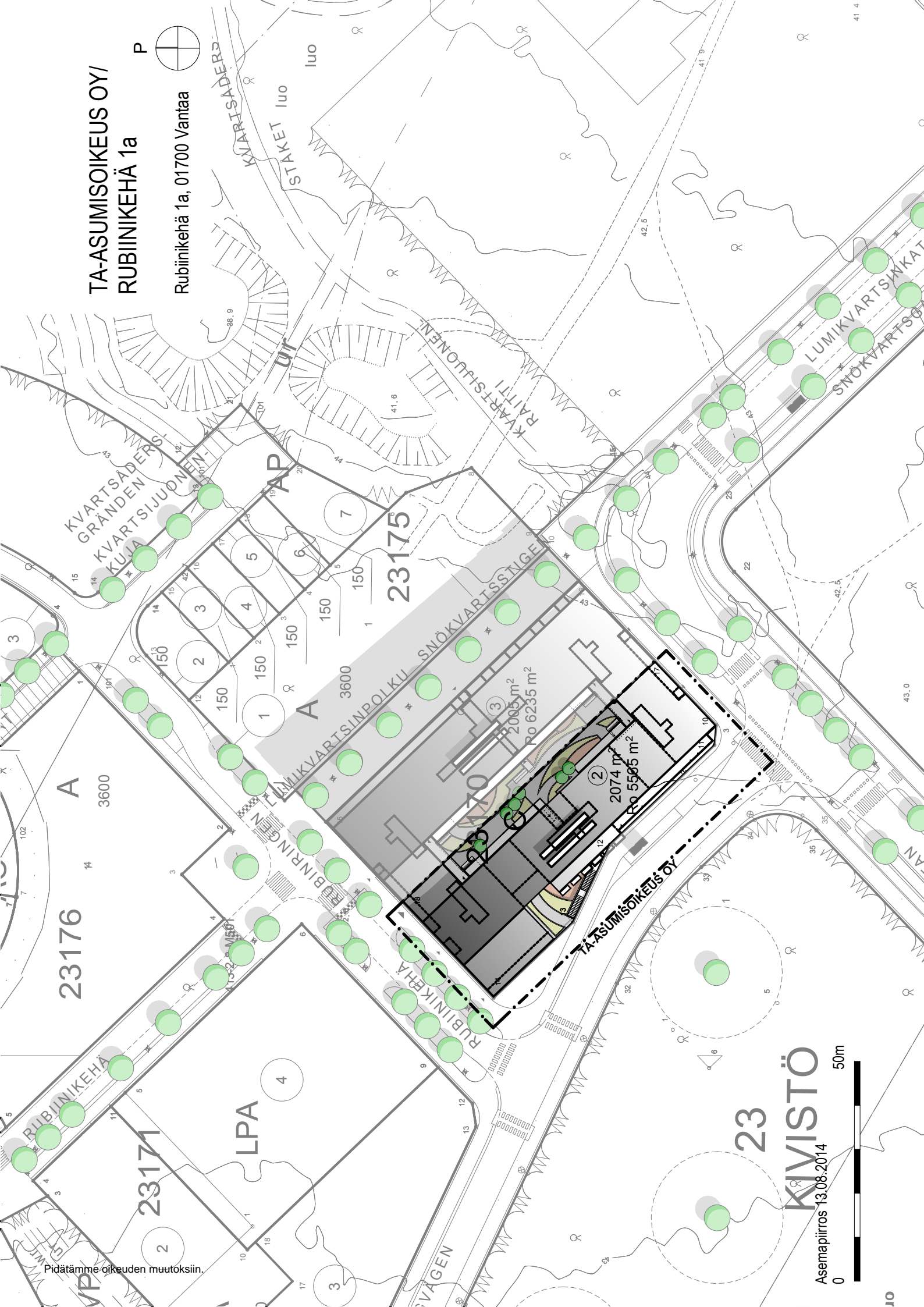
Saunaosasto

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

P



Rubiinikellä 1a, 01700 Vantaa



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

KIVISTÖ

Asemapiirros 13.08.2014



TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

P



Rubiinikellä 1a, 01700 Vantaa

23175

150

1

3600

A



R

RUBINIKEHÄ

4

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

SNÖKVARTSSTIGEN

23170

3

2005 m²

Ro 6235 m²

2

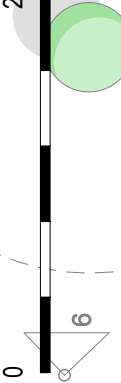
2074 m²

Ro 5565 m²

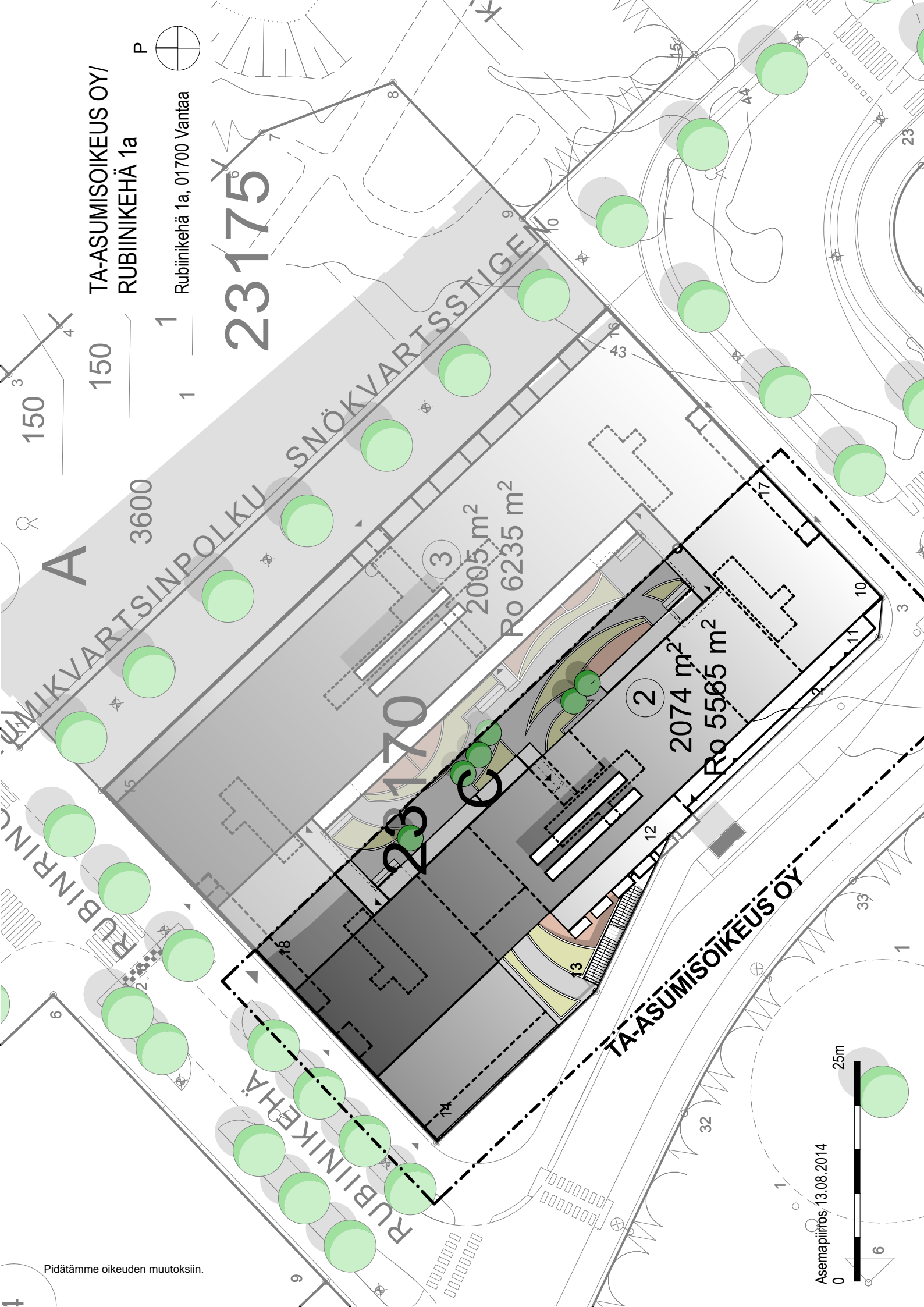
TA-ASUMISOIKEUS OY

Asemapiirros 13.08.2014

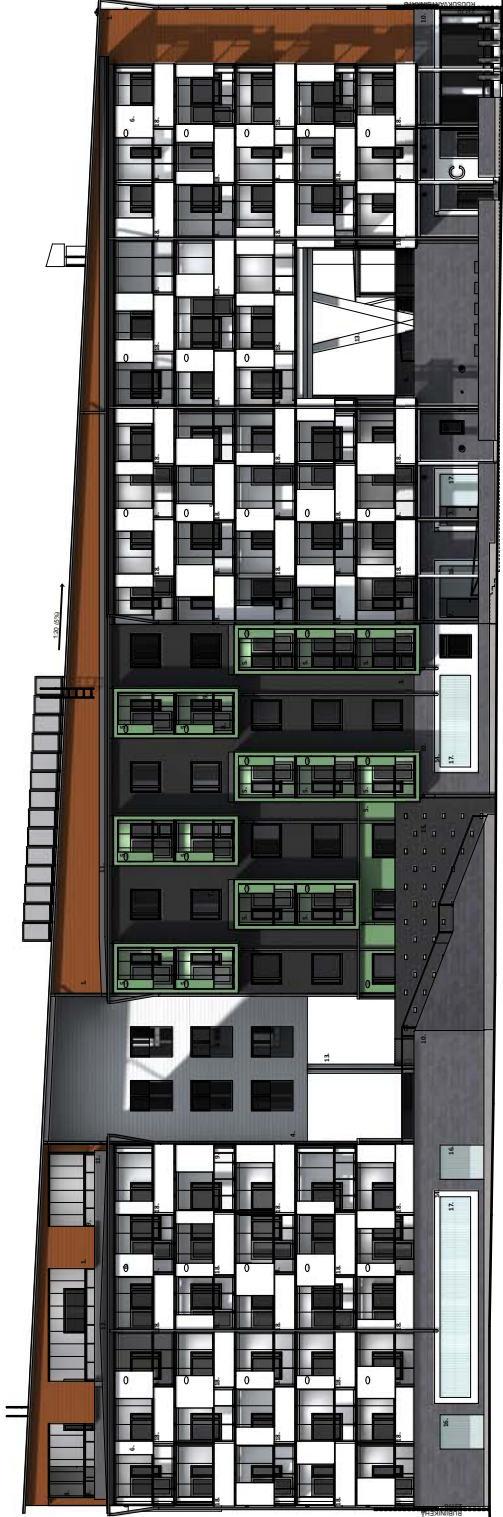
25m



6



Pidätämme oikeuden muutoksiin.



Julkisivu Lipputielle 1:400



Julkisivu sisäpuolelle 1:400

Julkisivut 30.04.2014

0

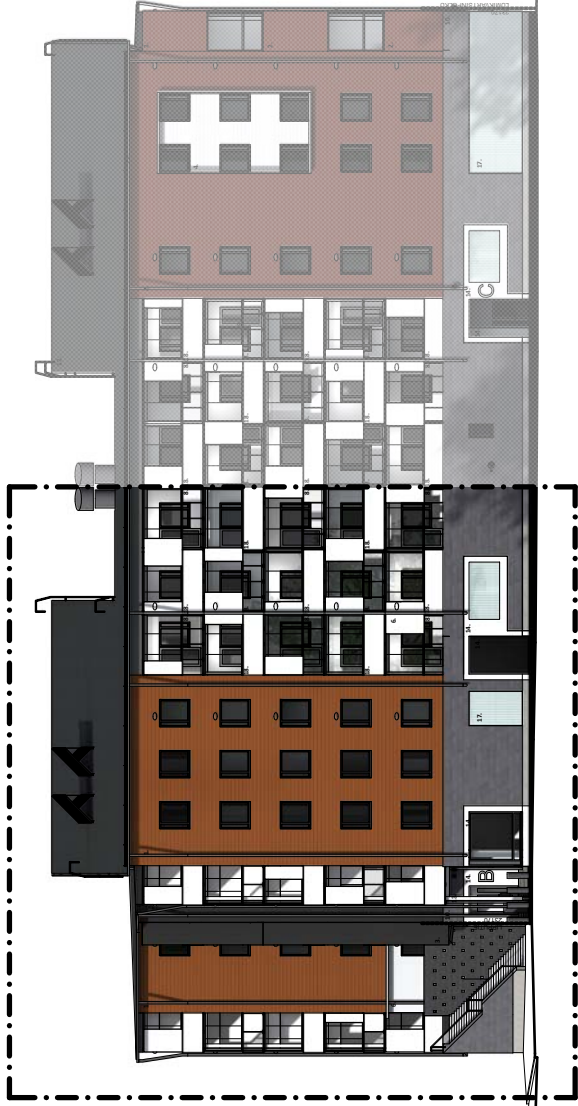
20m

Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

TA-ASUMISOIKEUS OY



Julkisivu Ruusukvarttsinkadulle 1:400

Julkisivu Rubiinikehällä 1:400

TA-ASUMISOIKEUS OY



Julkisivut 30.04.2014
0

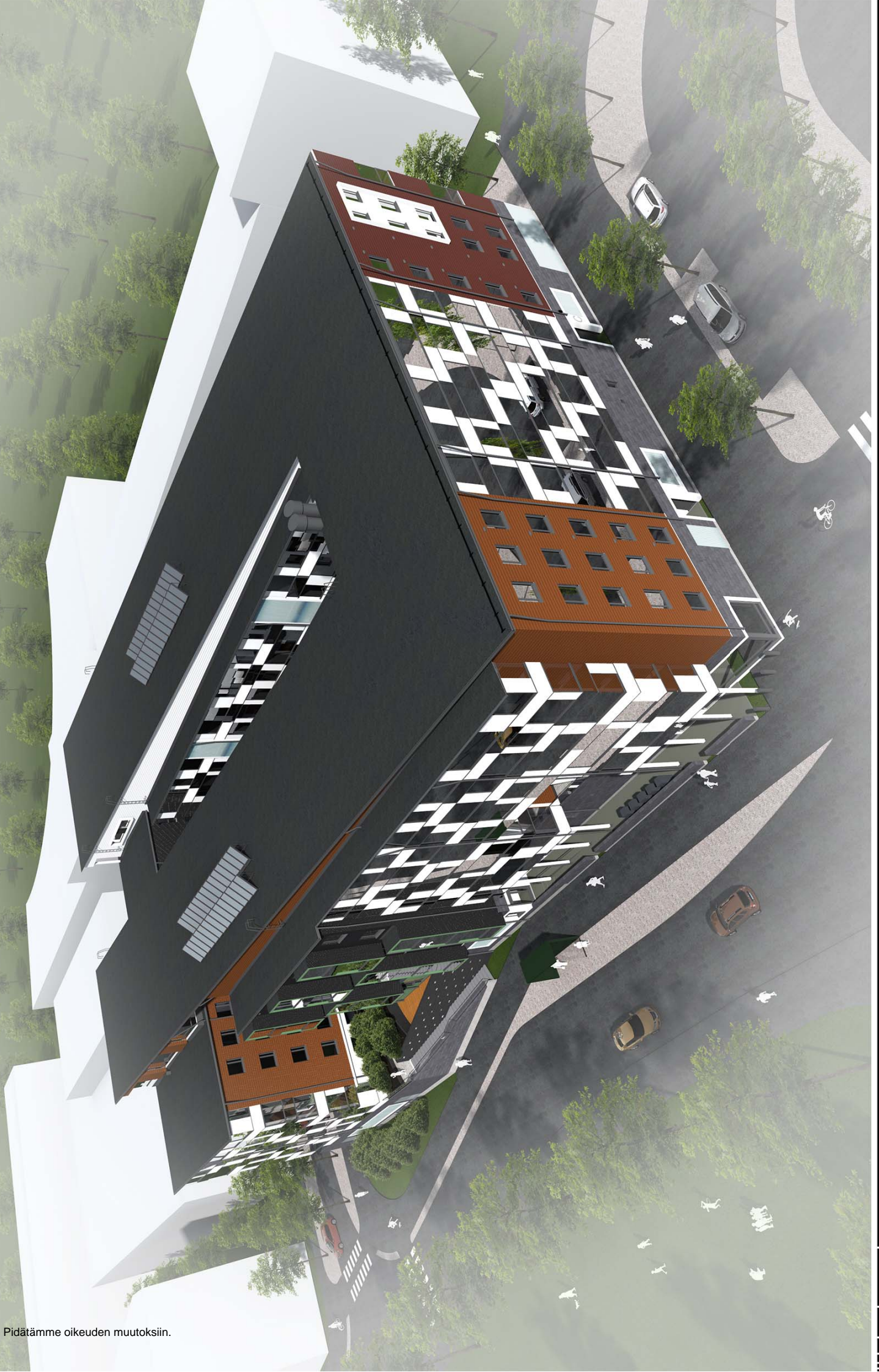
20m

Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

Pidätämme oikeuden muutoksiin.





Päätämme oikouden muutoksiin

PuumERA KIVISTÖ

VUORELMA ARKKITEHDIT
www.arkki.com



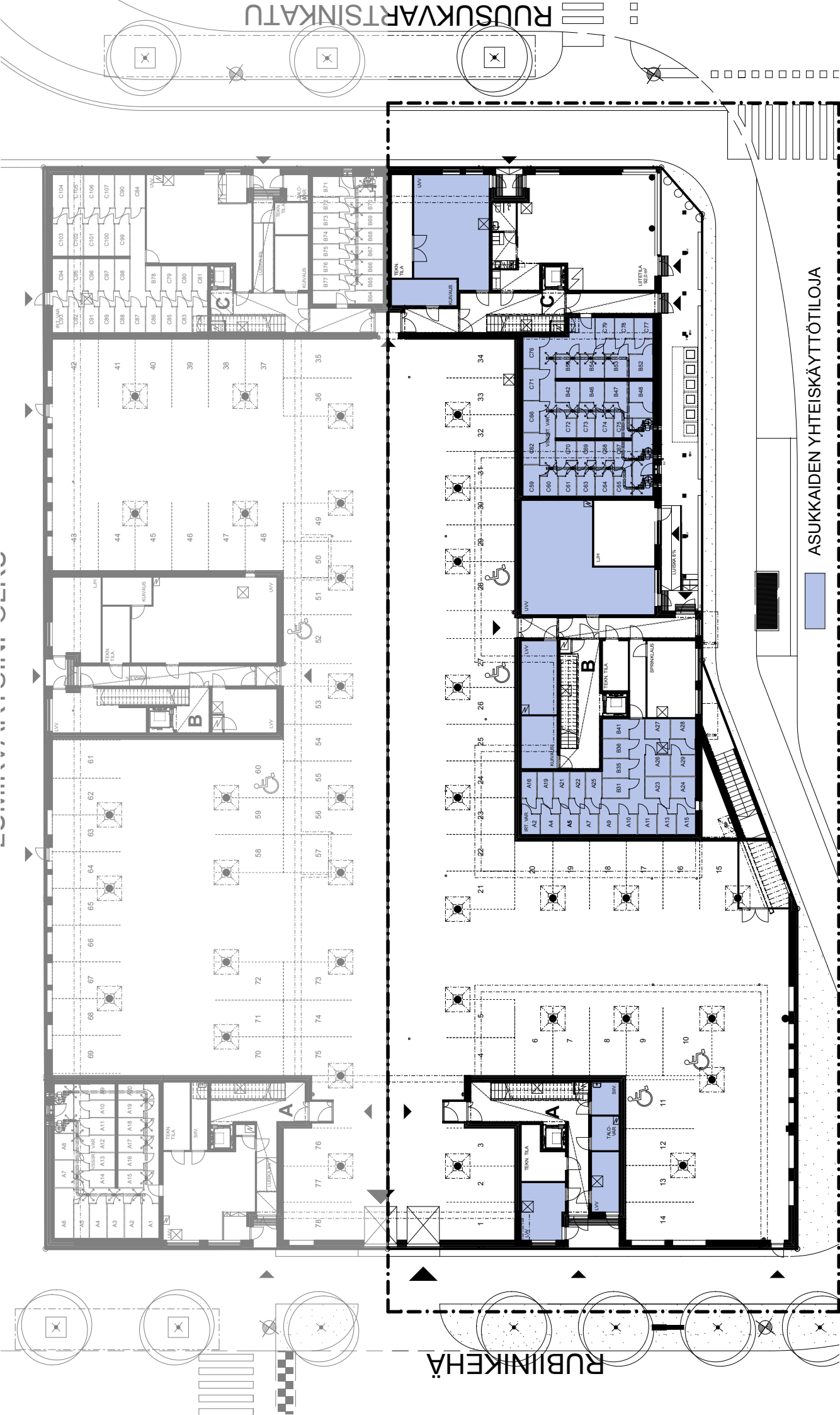
Eläätämme oikeudet muutoksiin.



Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Pidätämme oikeuden muutoksiin.





TA-ASUMISOIKEUS OY

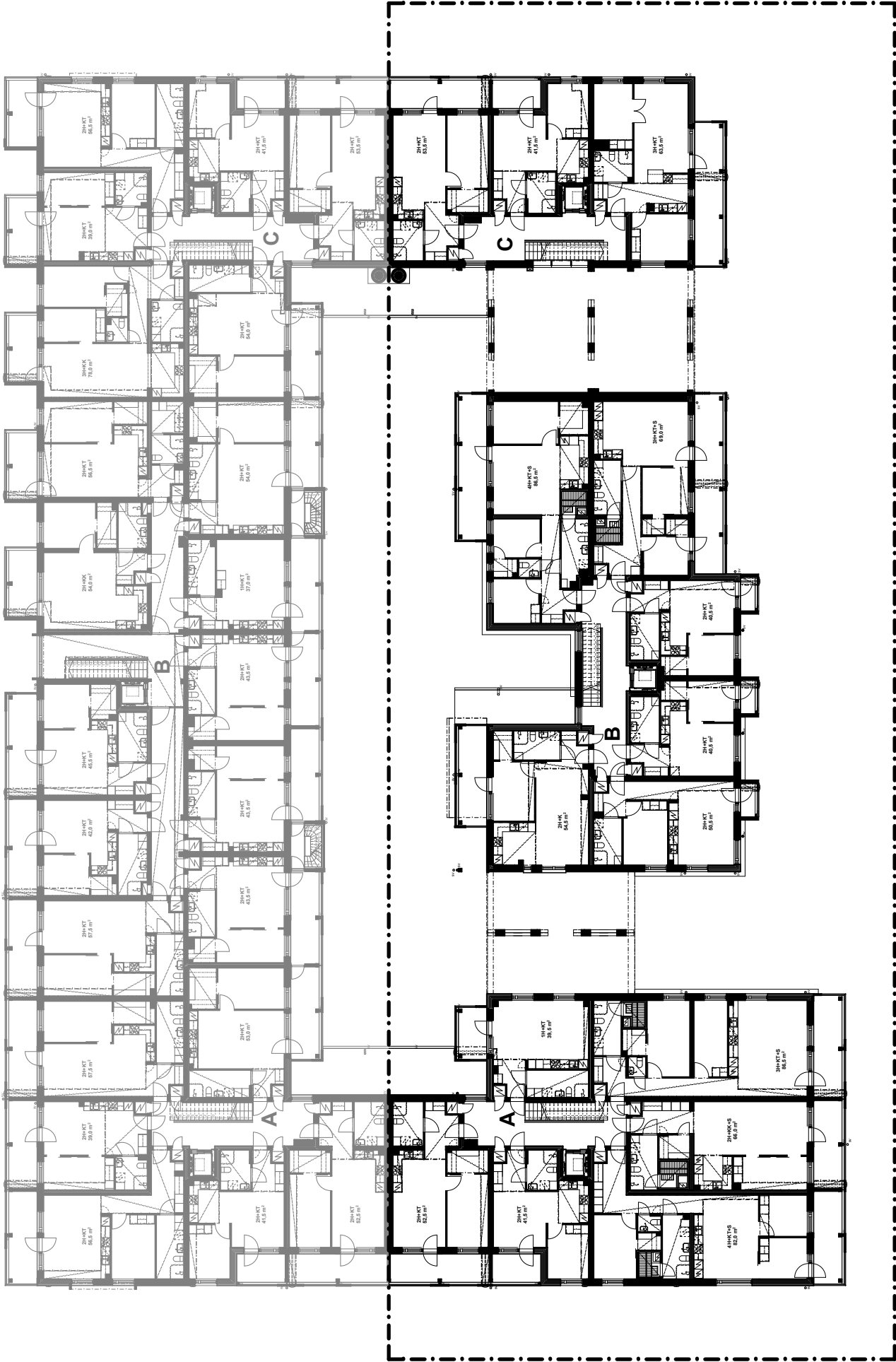
ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA

TA-ASUMISOIKEUS OY
RUBIINIKEHÄ 1a

Pohjapiirros, 1. kerros 27.01.2015

25m

Huoneistojen alakatot, koteleipinnit
ja pystyhornit saattavat tarkentua
lft. varastot numeroitu huoneiston mukaan,
autopaikat numeroitu juoksevalla numerolla



TA-ASUMISOIKEUS OY

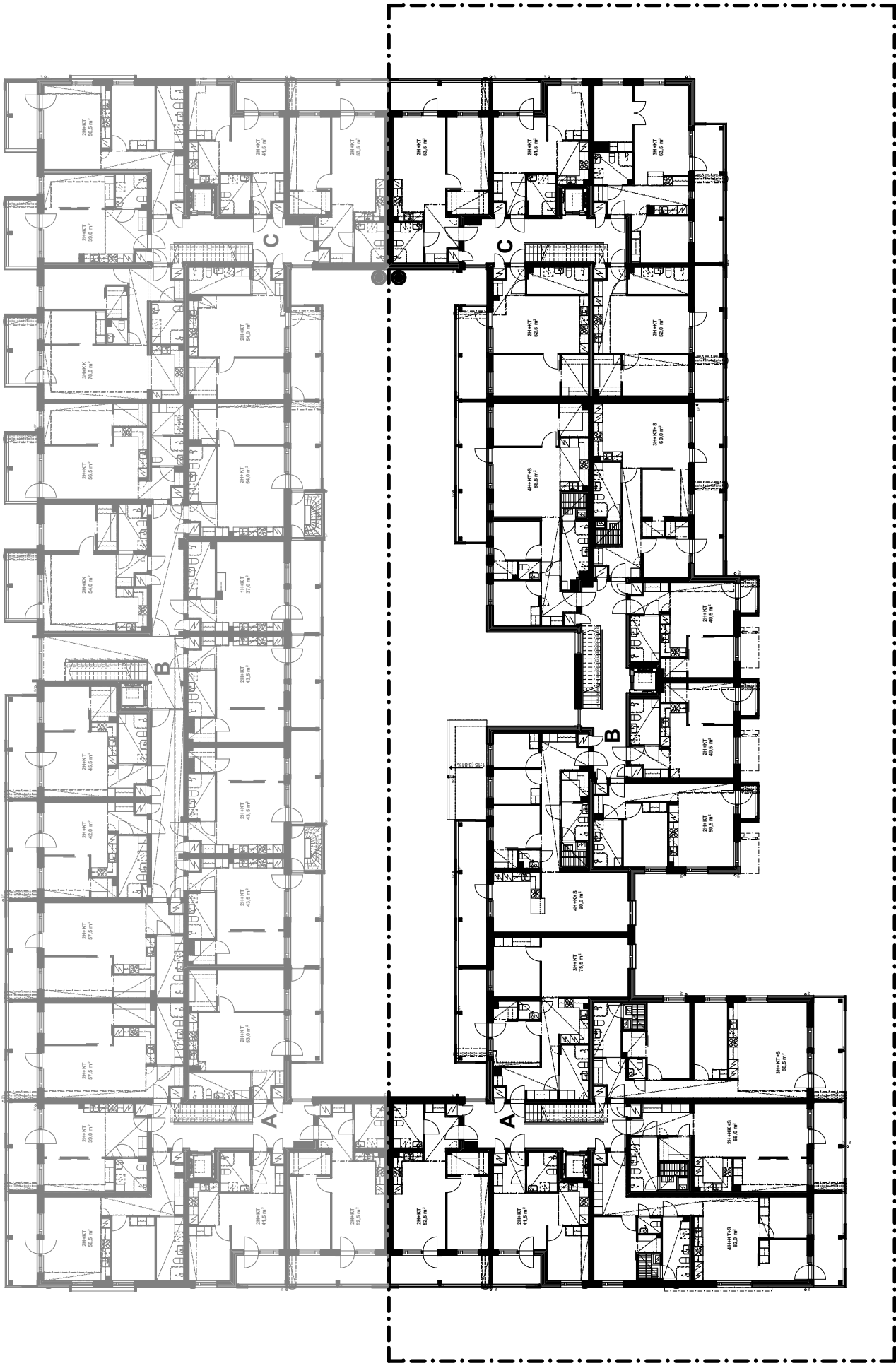
**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Pohjapiirros 3. kerros, 13.08.2014

0 25m

Huoneistojen alakatot, koteleinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

Rubiinikellä 1a, 01700 Vantaa



TA-ASUMISOIKEUS OY

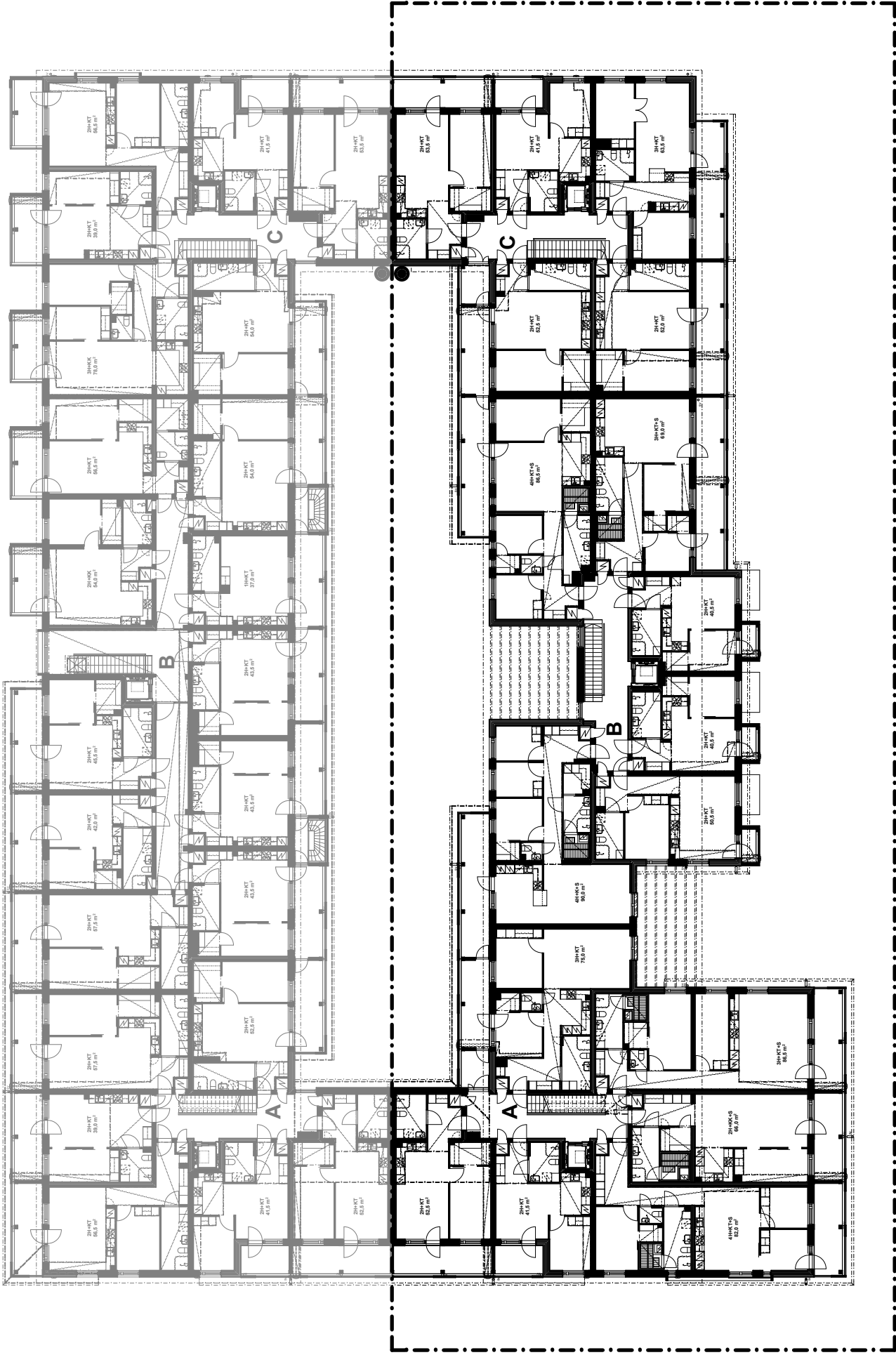
TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Pohjapiirros, 4. kerros 13.08.2014

25m

Huoneistojen alakatot, koteleinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa



TA-ASUMISOIKEUS OY

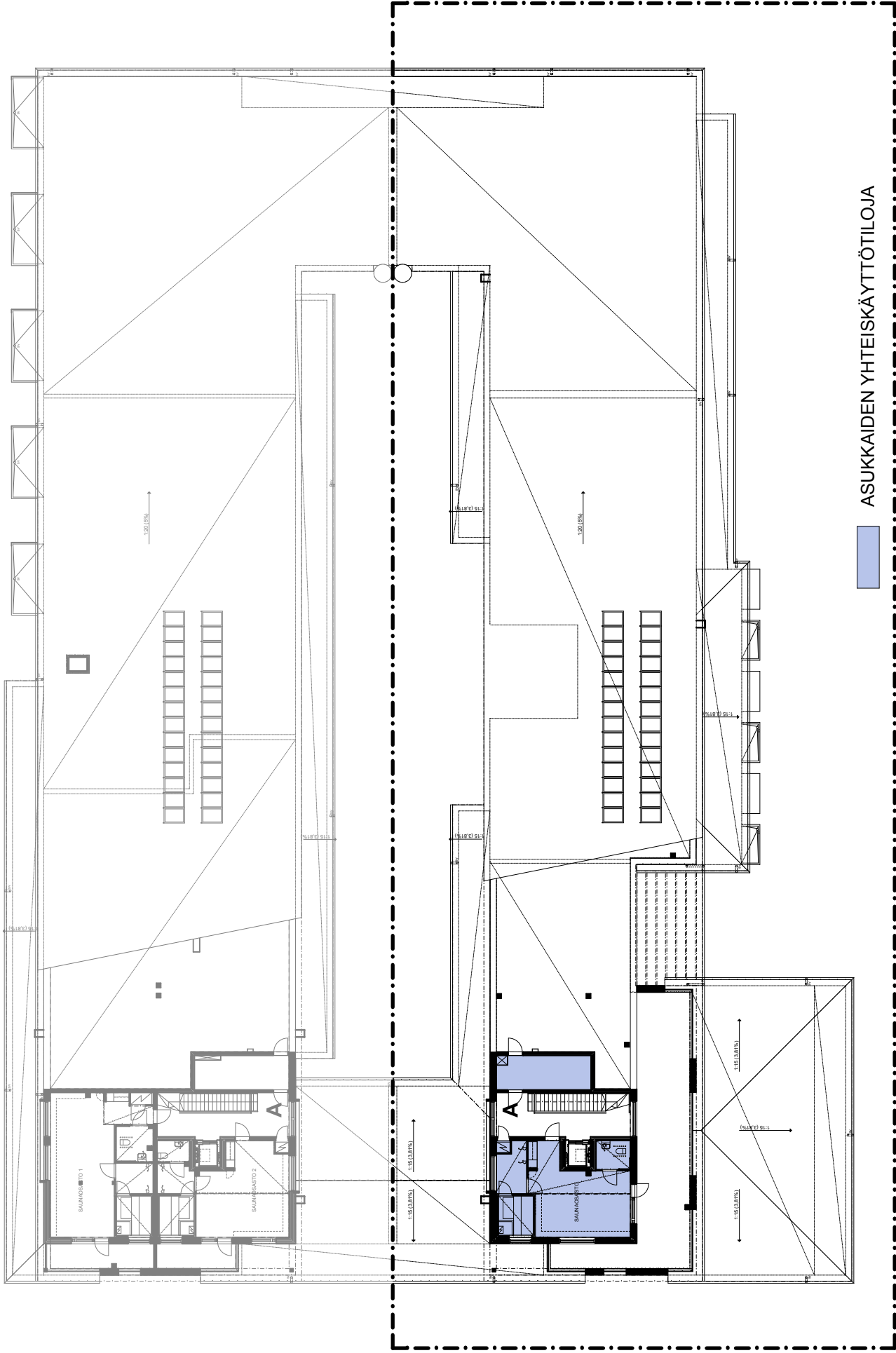
TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Pohjapiirros, 6. kerros 13.08.2014

25m

Huoneistojen alakatot, koteleinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

Rubiinikellä 1a, 01700 Vantaa



ASUKKAIDEN YHTEISKÄYTTÖILOJA



TA-ASUMISOIKEUS OY

TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Pohjapiirros, kattokerros 13.08.2014

0 25m










Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

Rubiinikellä 1a, 01700 Vantaa

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a














Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

PIIRUSTUSMERKINNÄT

PH		WC-istuin
		Pesuallas
		Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
		Pyykkikomero
		Suihku ja suihkuverhoakisko
S		Kiuas
		Lauteet
VH		Avohyllyt
		Hylly ja vaatehänkiö

Tilat:

AH Asuinhuone
 ET Eteinen
 KT Keittotila
 KK Keittokomero
 K Keittiö
 PH Pesuhuone
 S Sauna
 VH Vaatehuone

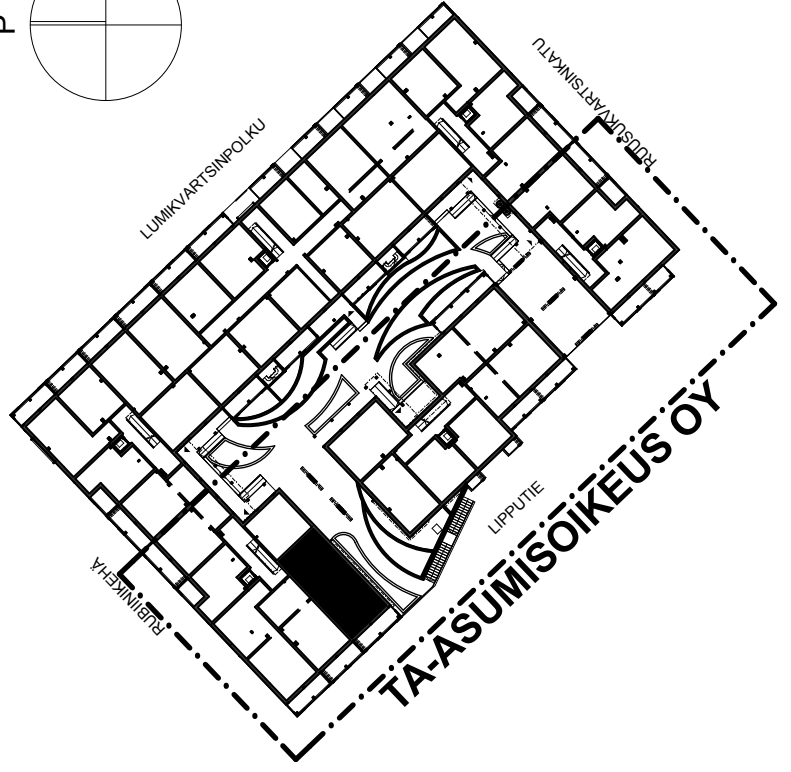
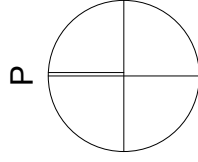
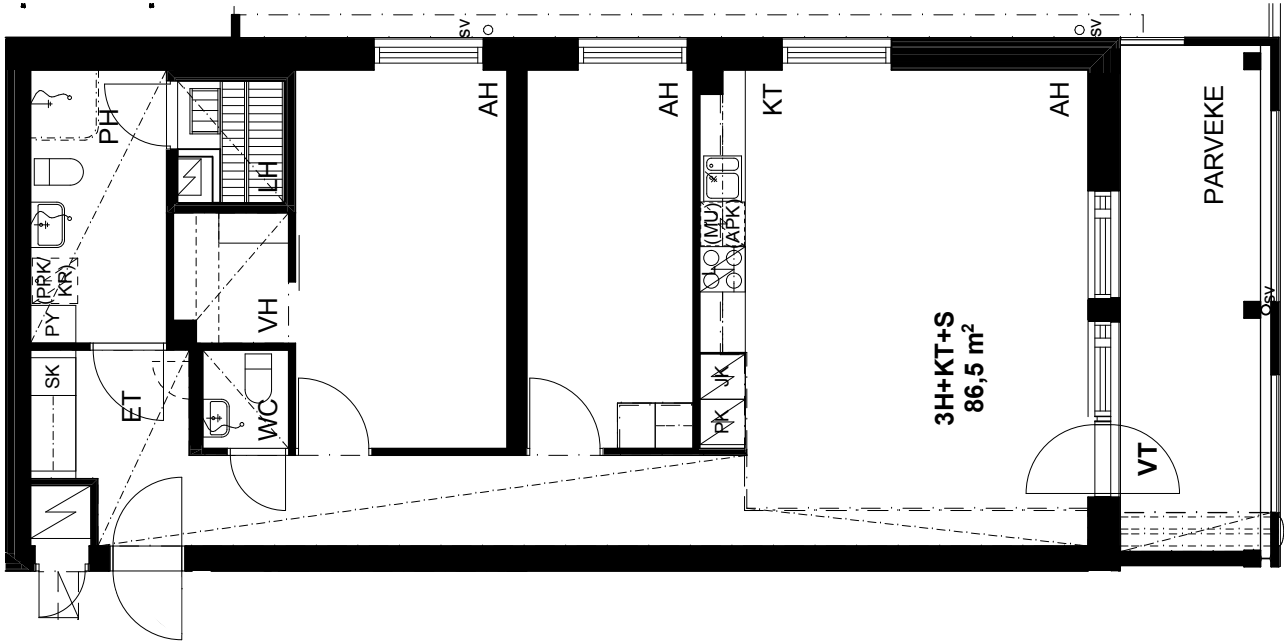
		Alaslaskettu katto
		Ikkuna
		Ovi
MH		Hyllykomero
		Tankokomero
ET		Siivousvälinekomero
		Naulakkokomero
KT KK K		Jääkaappi-pakastin
		Jääkaappi
		Pakastin
		tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
		Pesuallas
		Liesi ja liesituuletin

**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT+S 86,5 m²

ASUNTO A1 2. krs



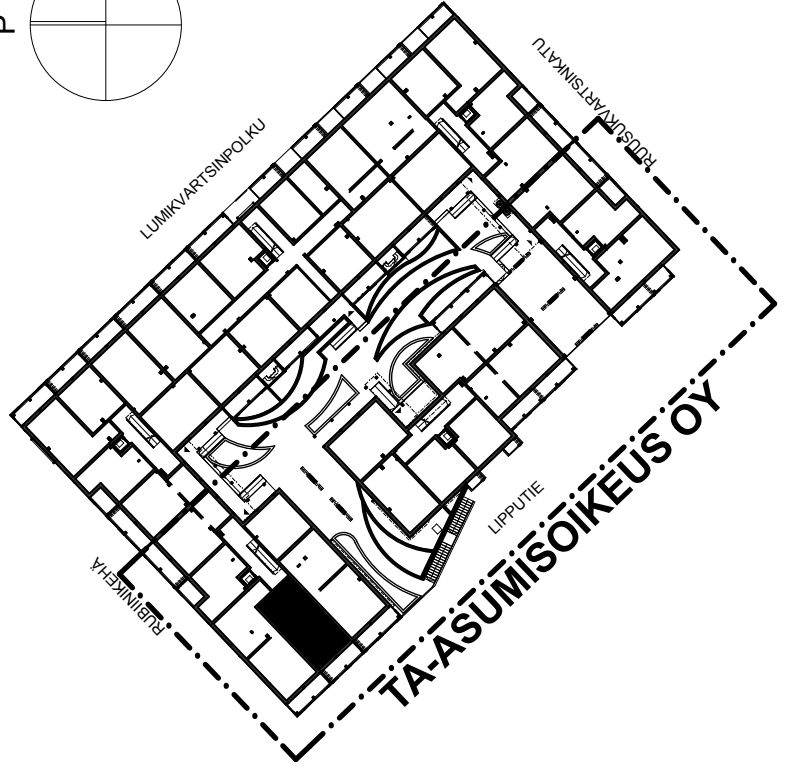
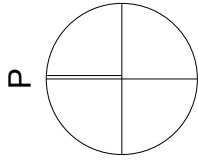
TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1

2H+KK+S 66,0 m²

- ASUNTO A2 2. krs
- ASUNTO A7 3. krs
- ASUNTO A13 4. krs
- ASUNTO A19 5. krs

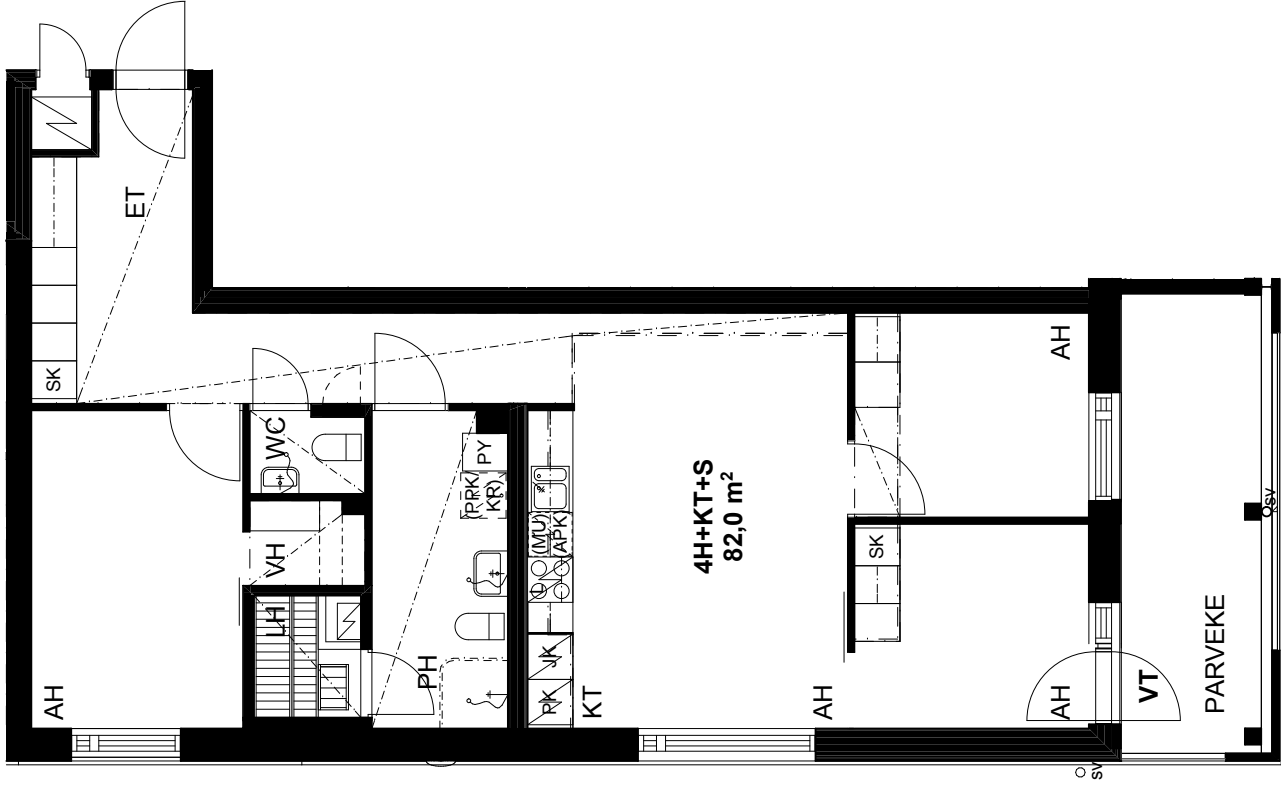
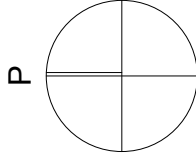


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 82,0 m²

ASUNTO A3 2. krs
ASUNTO A8 3. krs
ASUNTO A14 4. krs

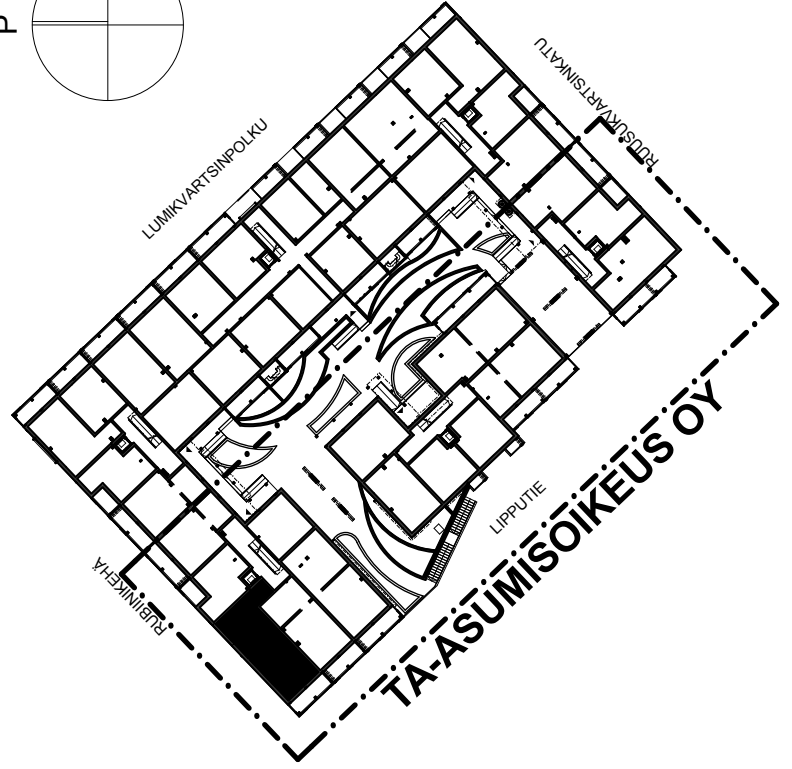


PARVEKKEIDEN UMPIOSAT
VAIHELEVAT KERROKSITTAIN

Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

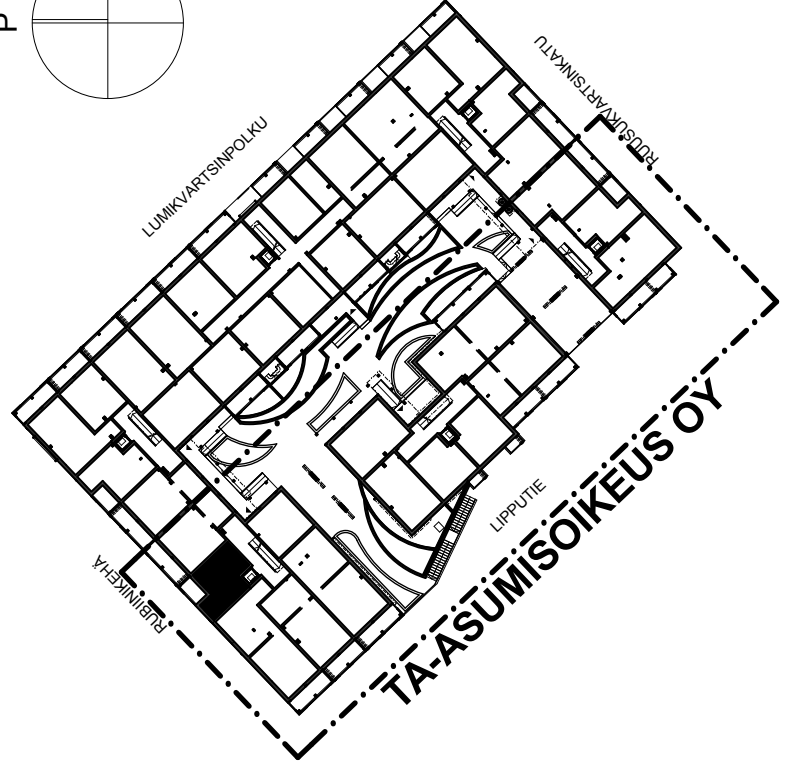
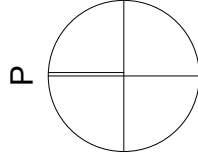
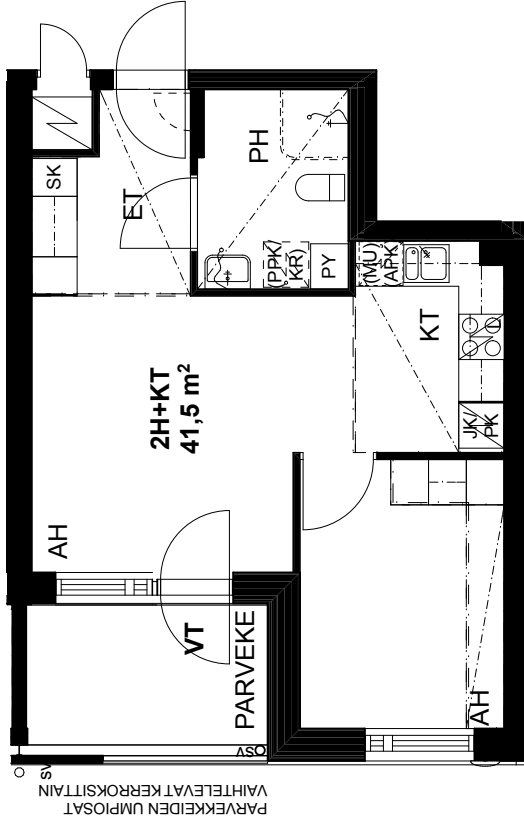


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 41,5 m²

ASUNTO A4 2. krs
ASUNTO A9 3. krs
ASUNTO A15 4. krs
ASUNTO A21 5. krs
ASUNTO A27 6. krs

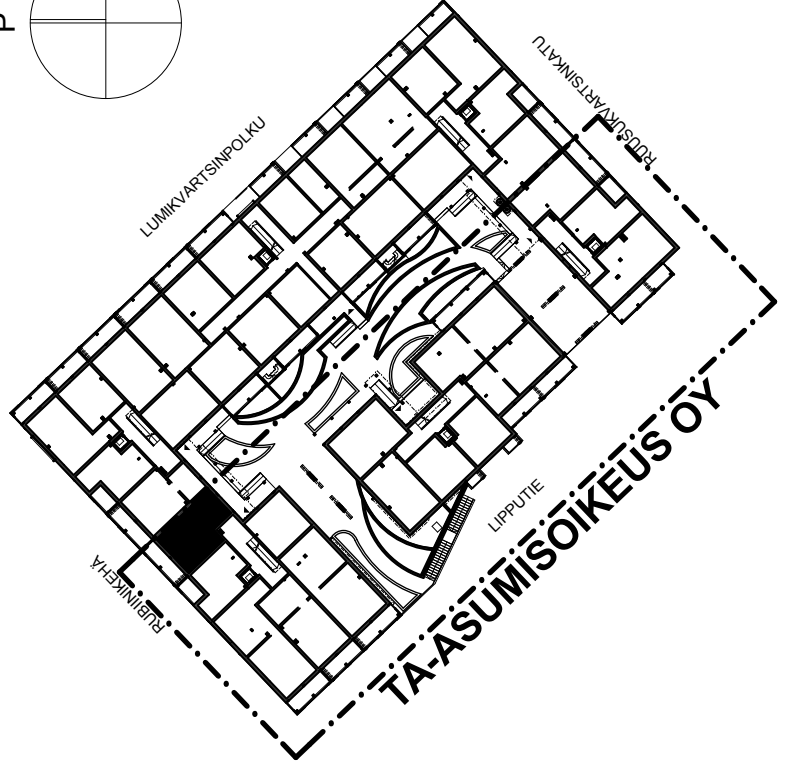
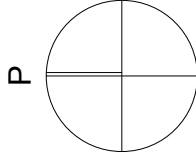
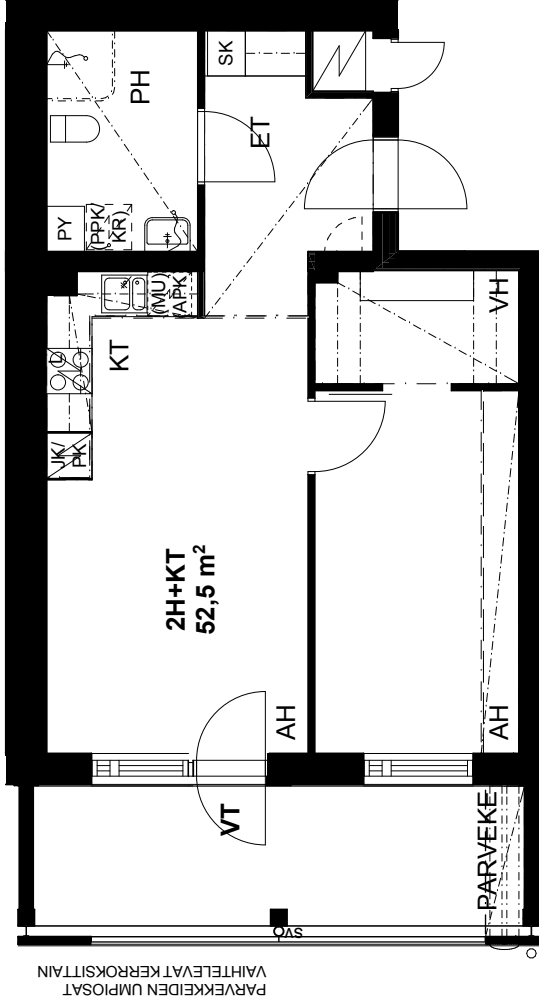


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 52,5 m²

ASUNTO A5 2. krs
ASUNTO A10 3. krs
ASUNTO A16 4. krs
ASUNTO A22 5. krs
ASUNTO A28 6. krs

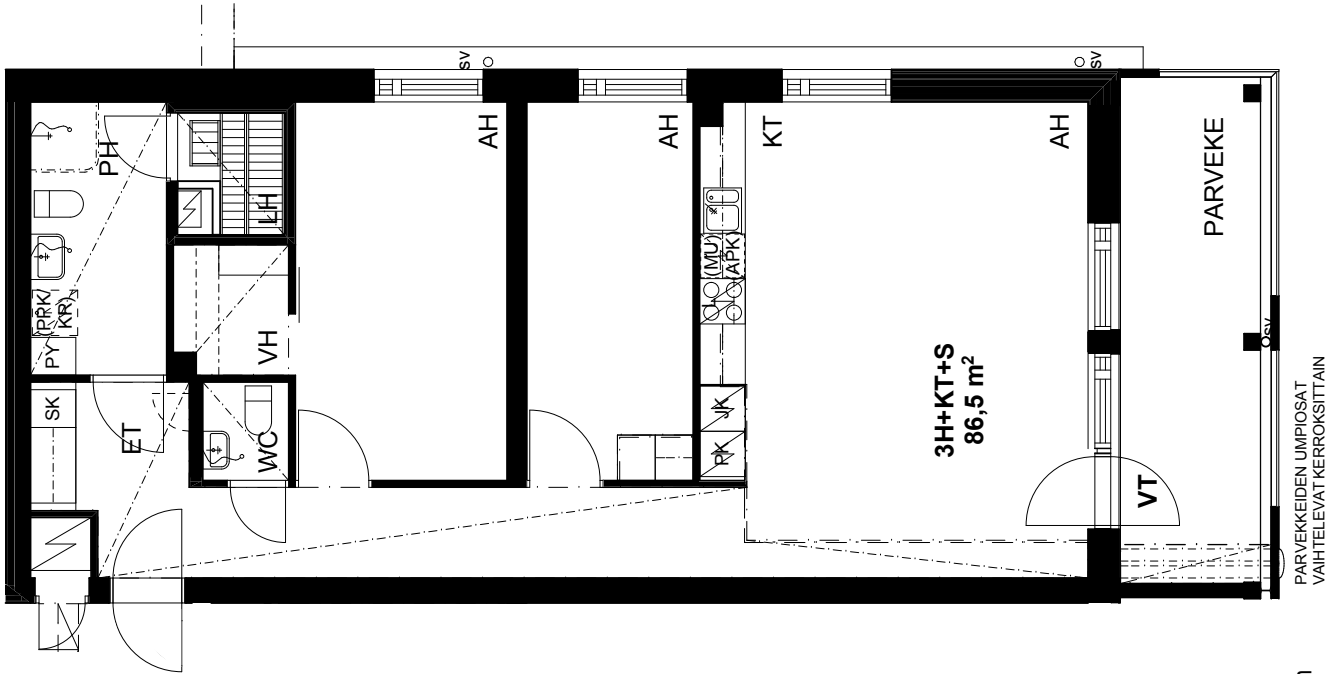
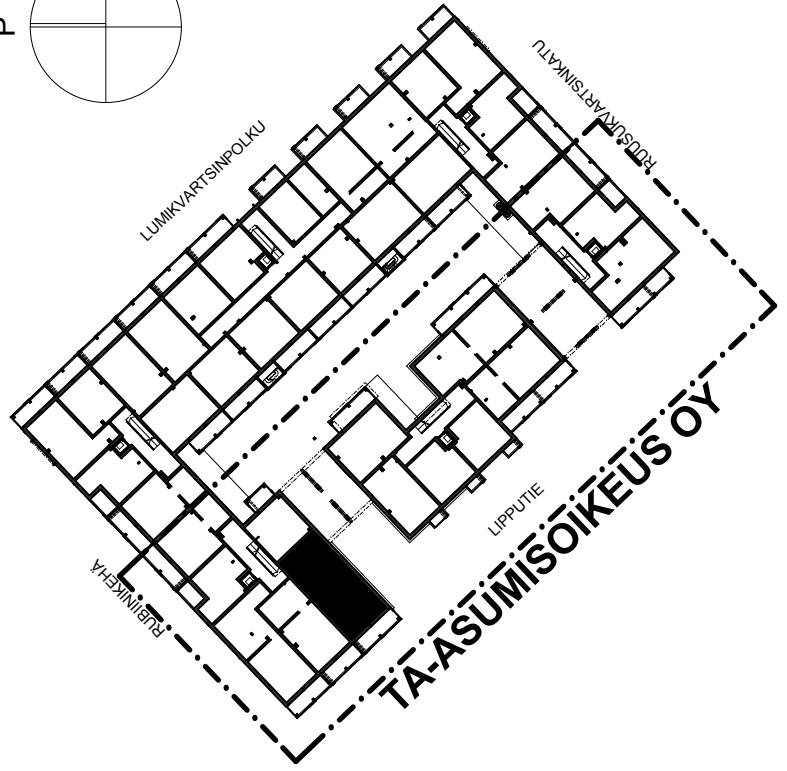
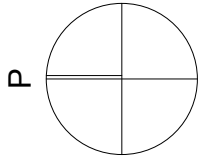


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT+S 86,5 m²

ASUNTO A6 3. krs
ASUNTO A12 4. krs
ASUNTO A18 5. krs
ASUNTO A24 6. krs



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

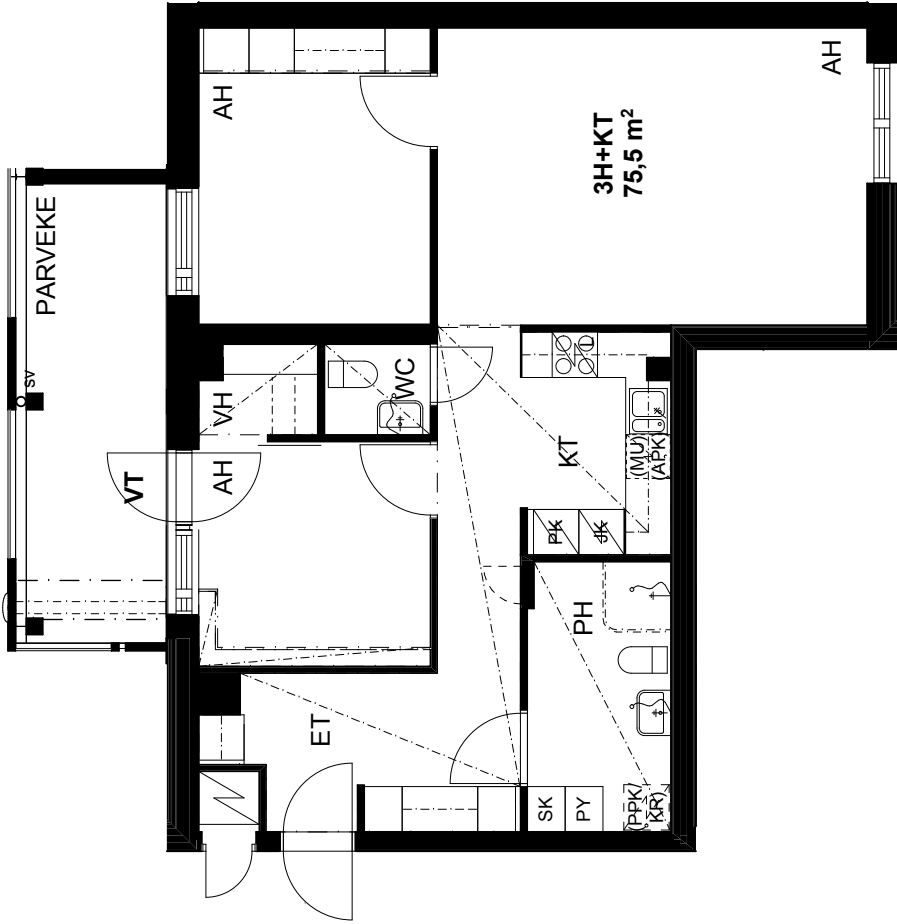
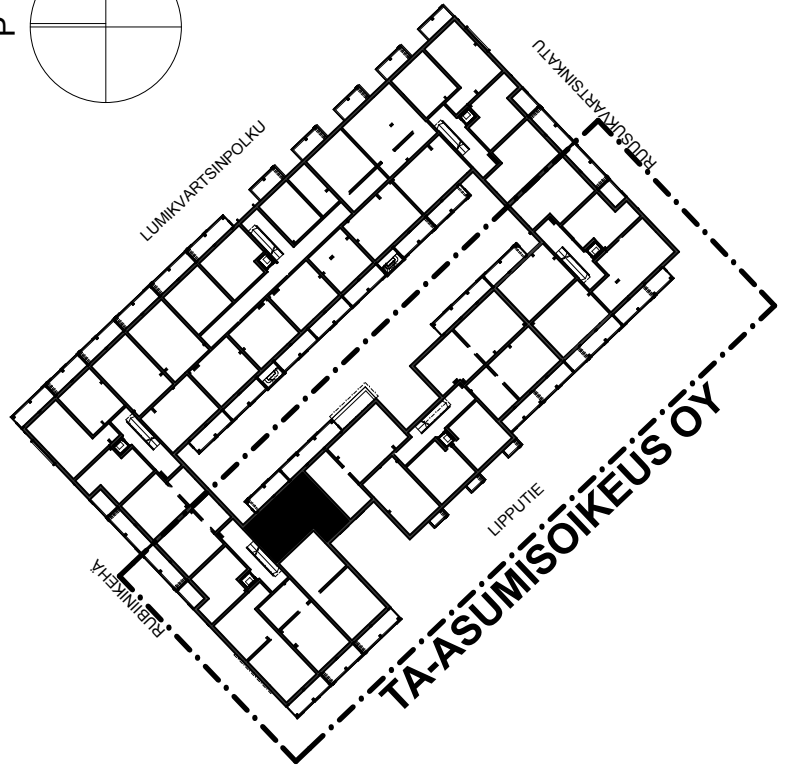
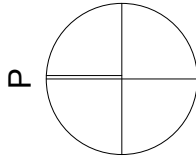
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT 75,5 m²

ASUNTO A17 4. krs



Pohjapiirros 13.08.2014



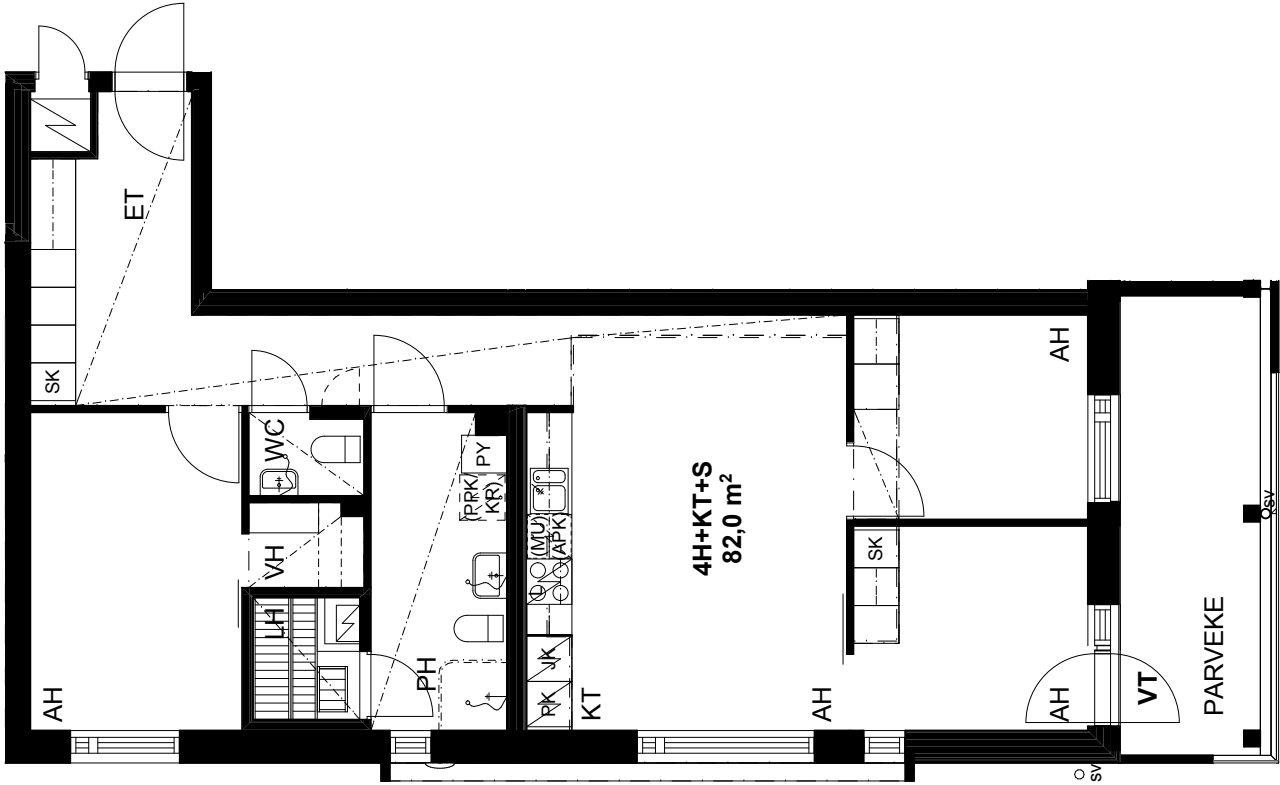
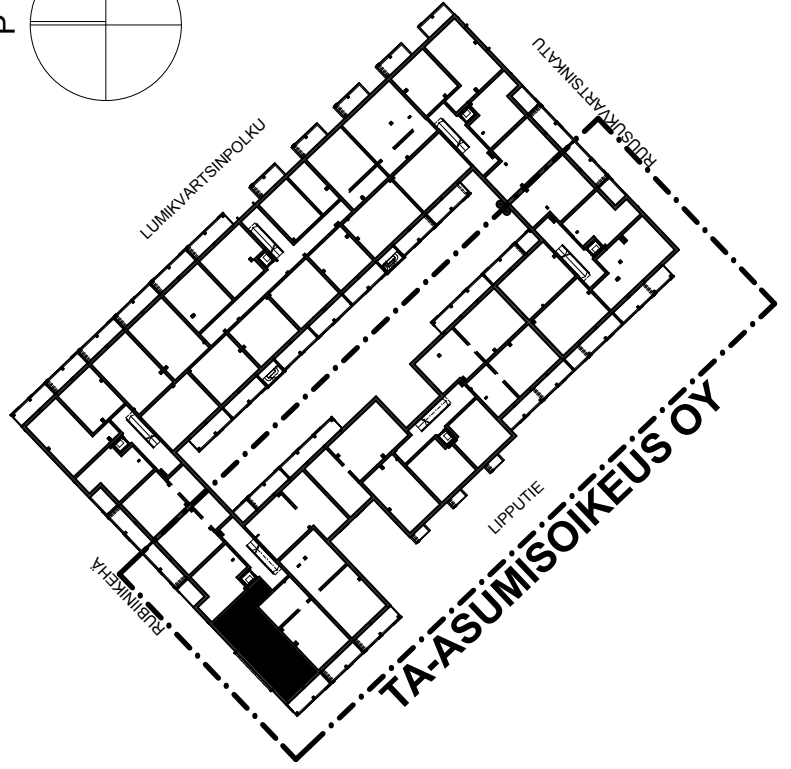
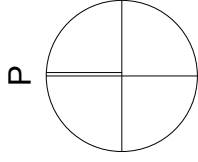
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 82,0 m²

ASUNTO A20 5. krs

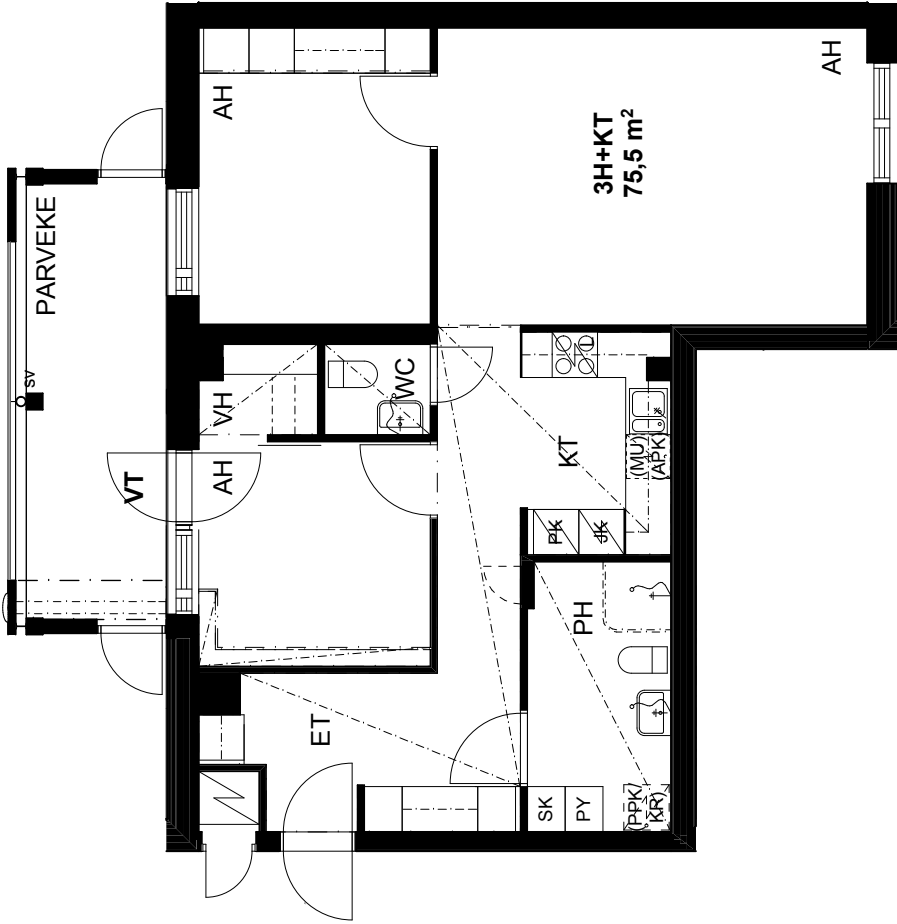
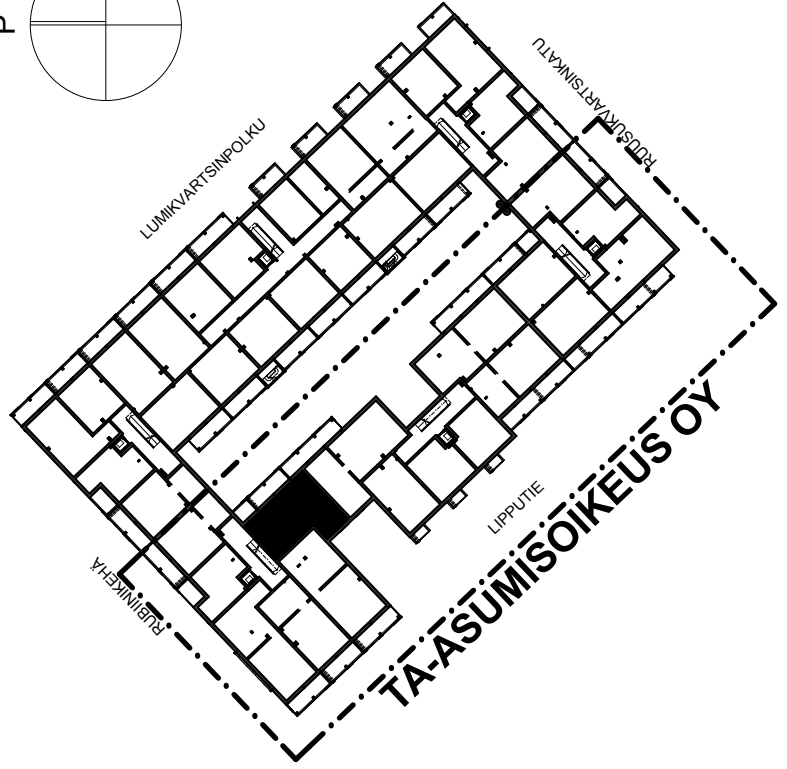
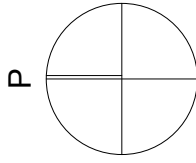


TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT 75,5 m²

ASUNTO A23 5. krs

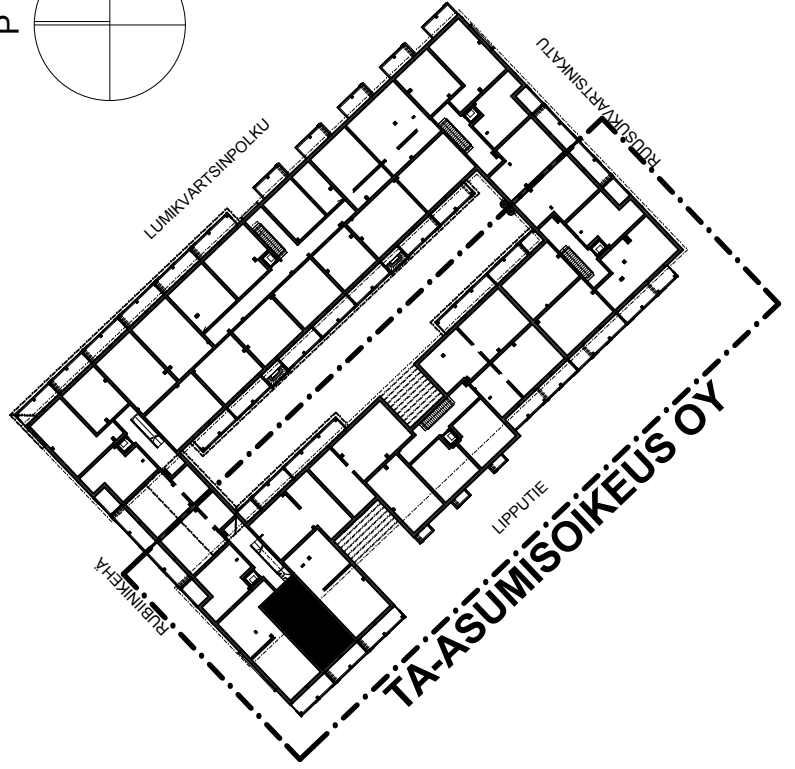
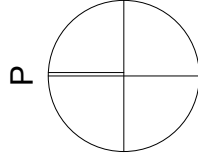


TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KK+S 66,0 m²

ASUNTO A25 6. krs

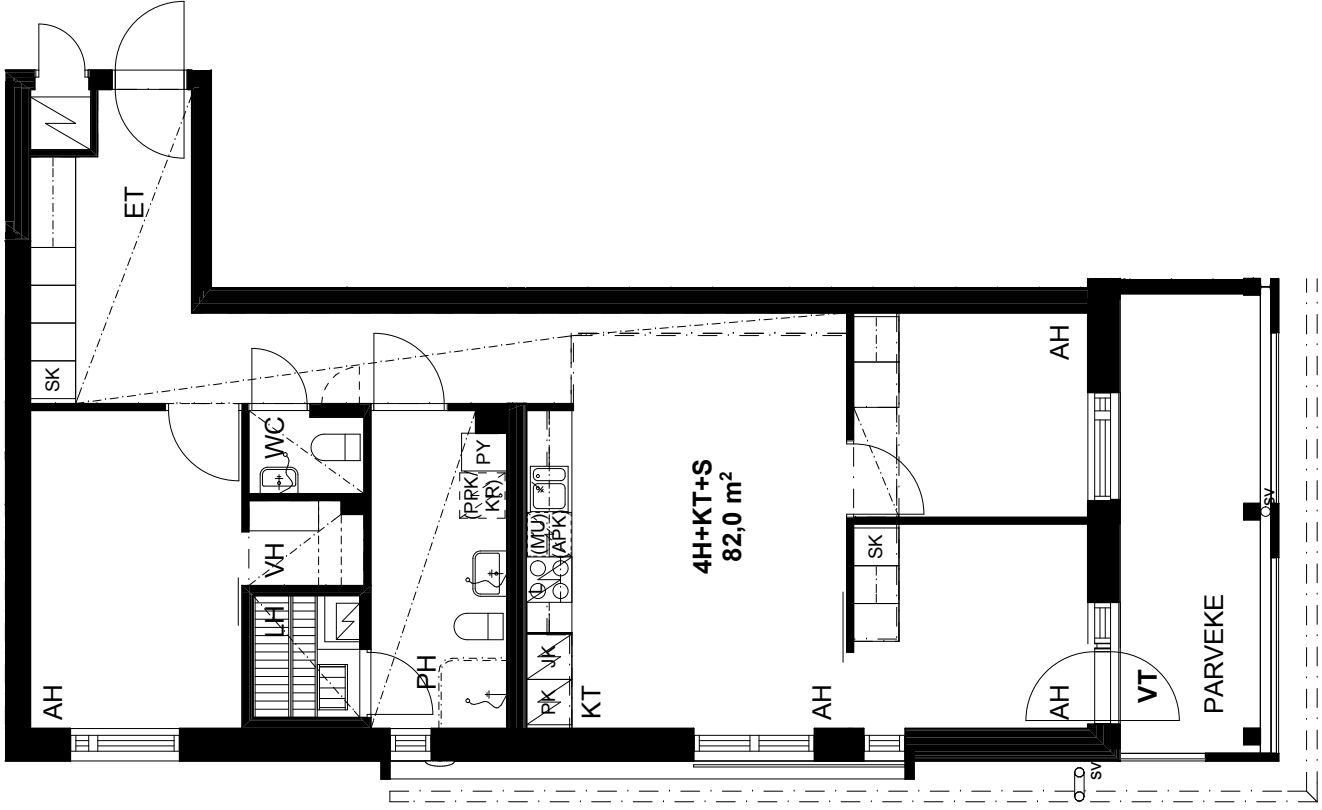
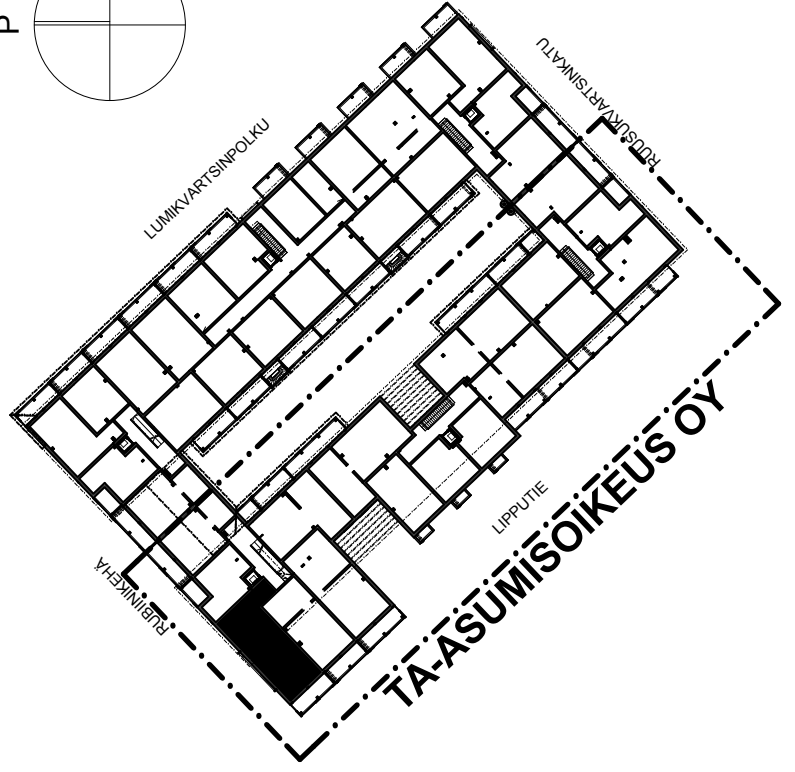
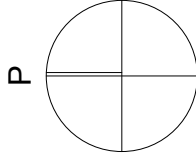


**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 82,0 m²

ASUNTO A26 6. krs



Pohjapiirros 13.08.2014
0 5m

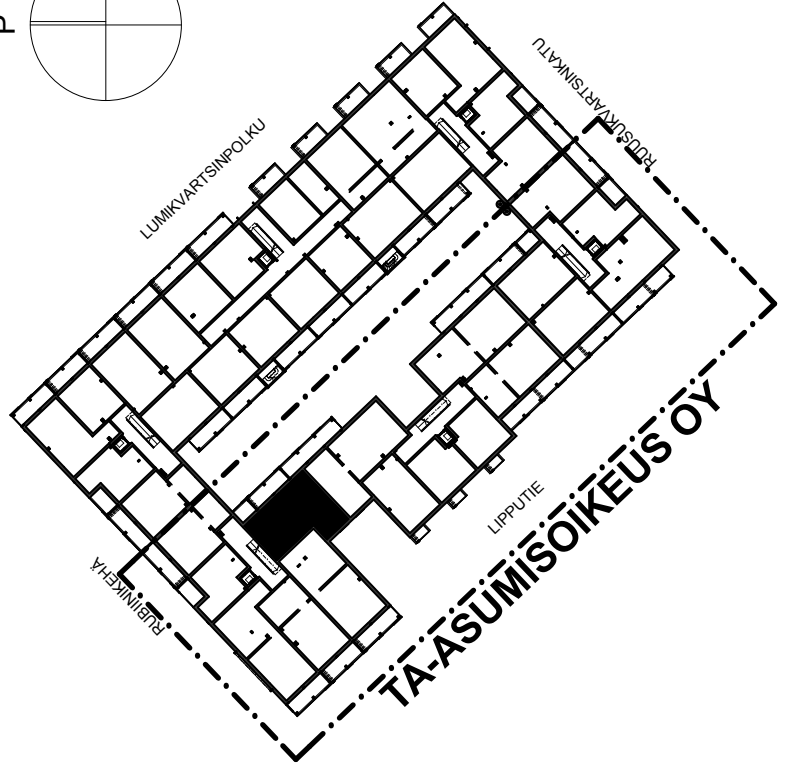
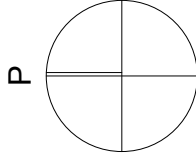
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT 75,0 m²

ASUNTO A29 6. krs



Pohjapiirros 13.08.2014



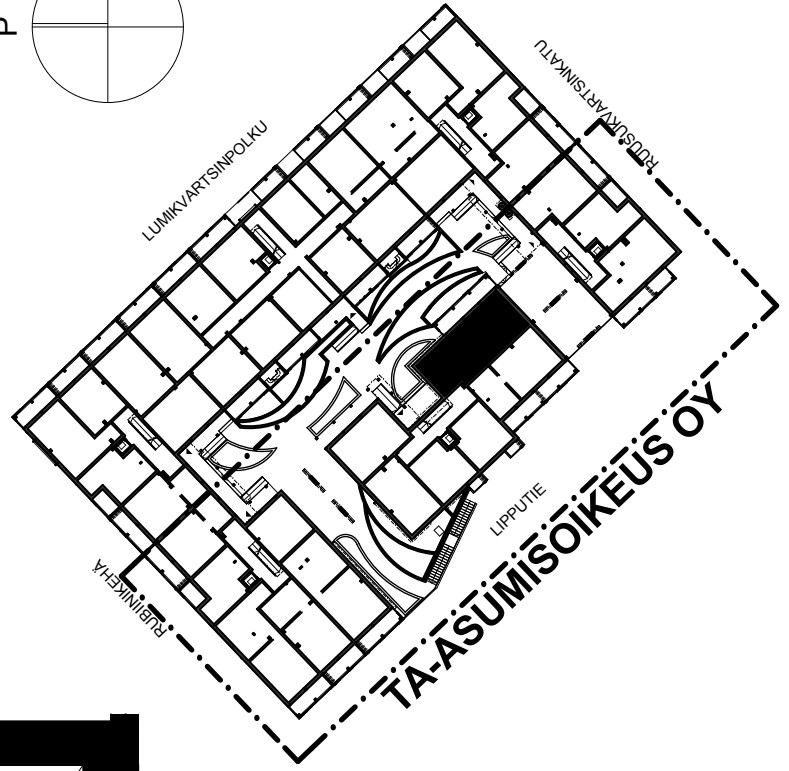
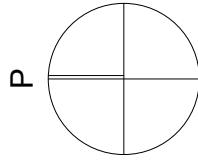
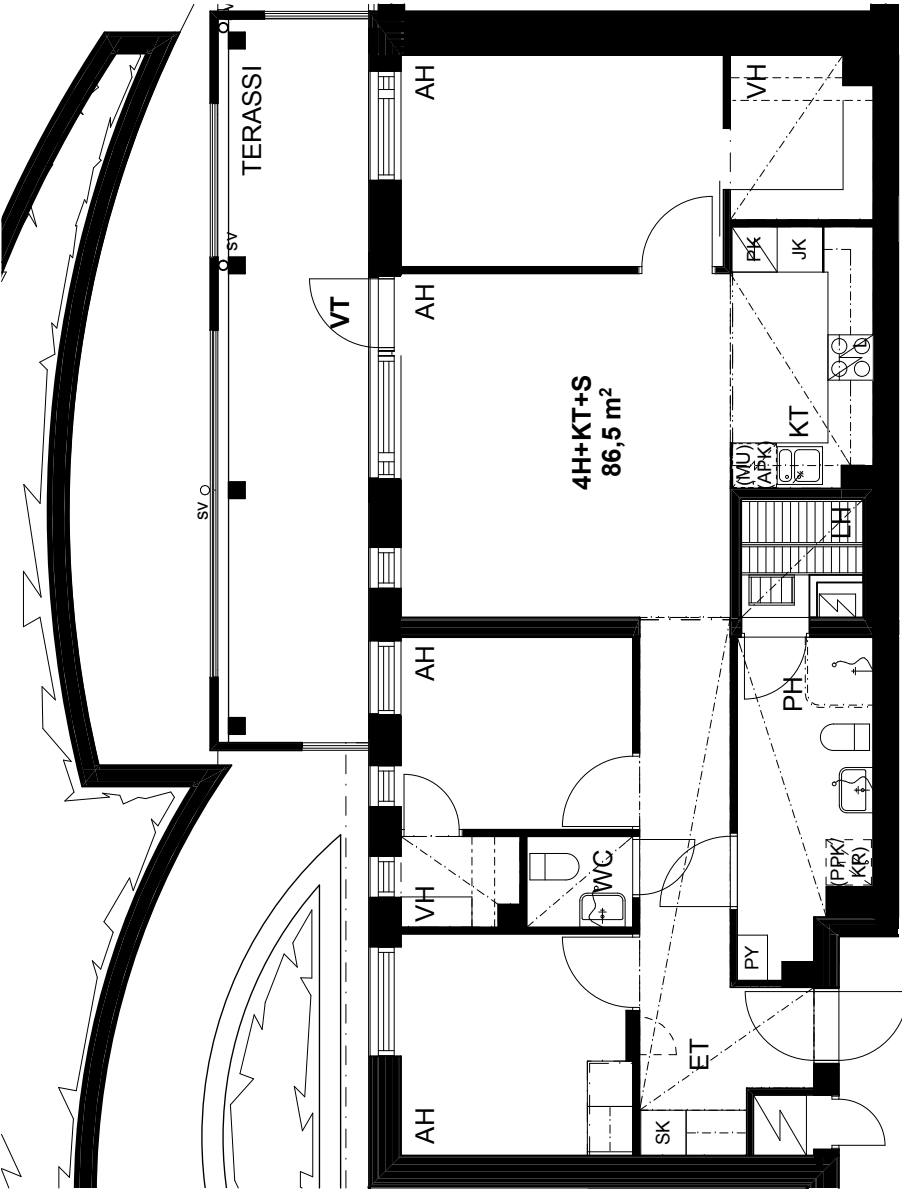
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 86,5 m²

ASUNTO B30 2. krs

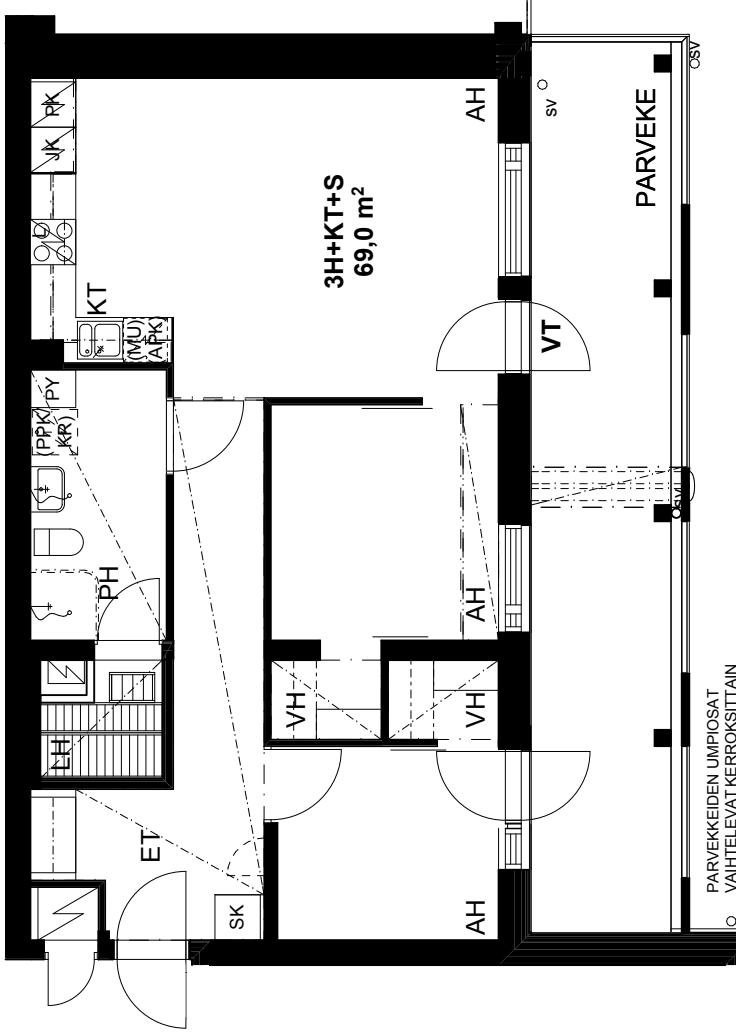


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

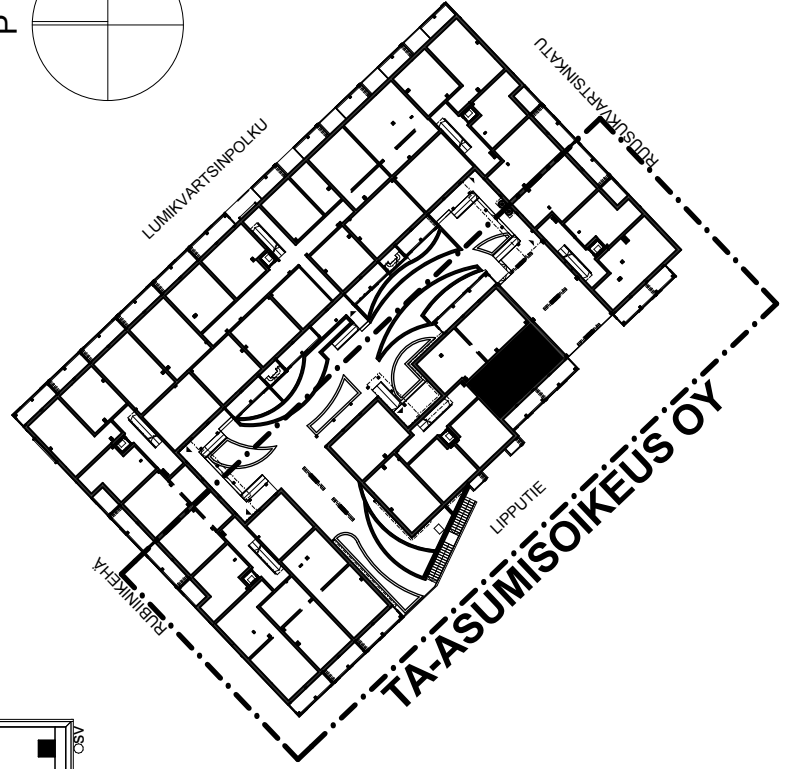
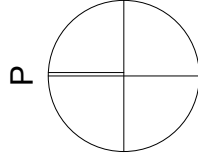
Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT+S 69,0 m²

ASUNTO B31 2. krs
ASUNTO B36 3. krs



PARVEKKEIDEN LUMPIOSSAT
VAIHTELEVAT KERROKSIITTAIN



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

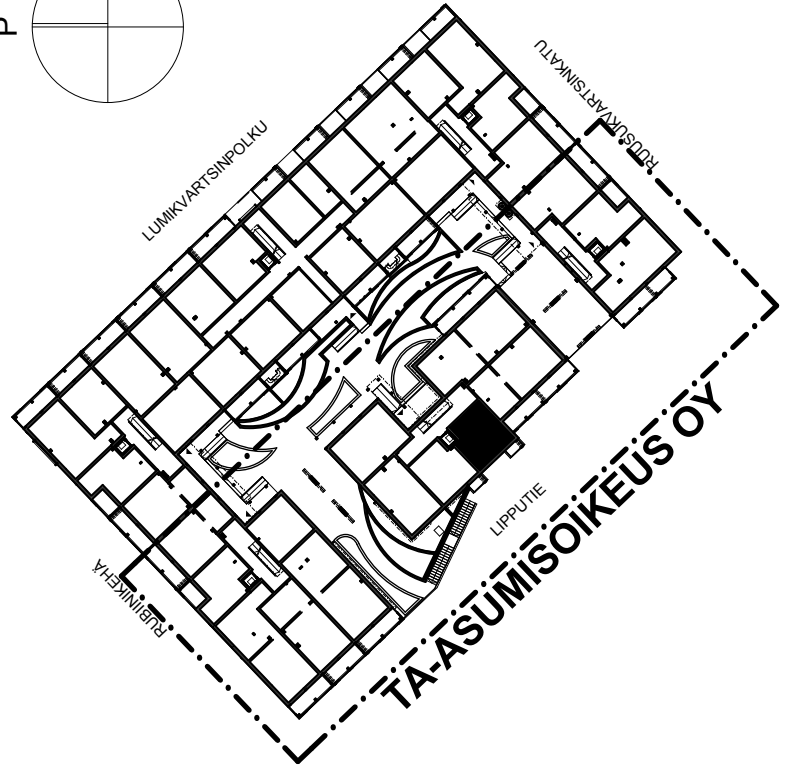
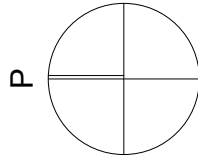
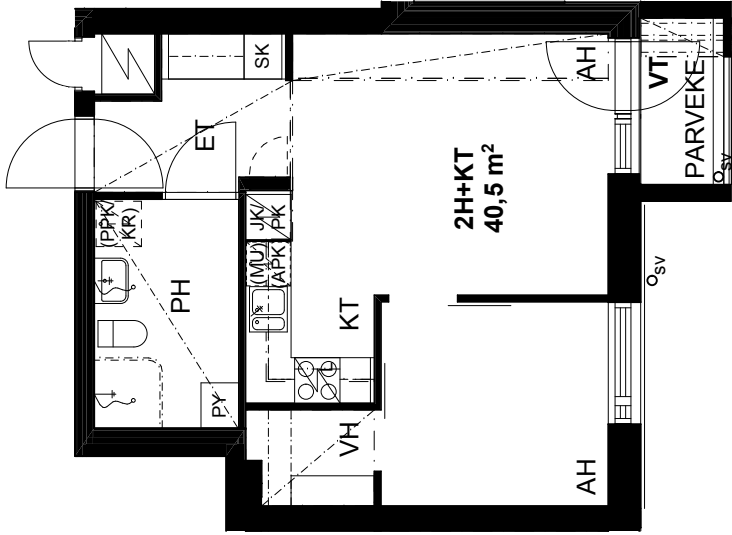
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 40,5 m²

ASUNTO B32 2. krs
ASUNTO B37 3. krs
ASUNTO B43 4. krs

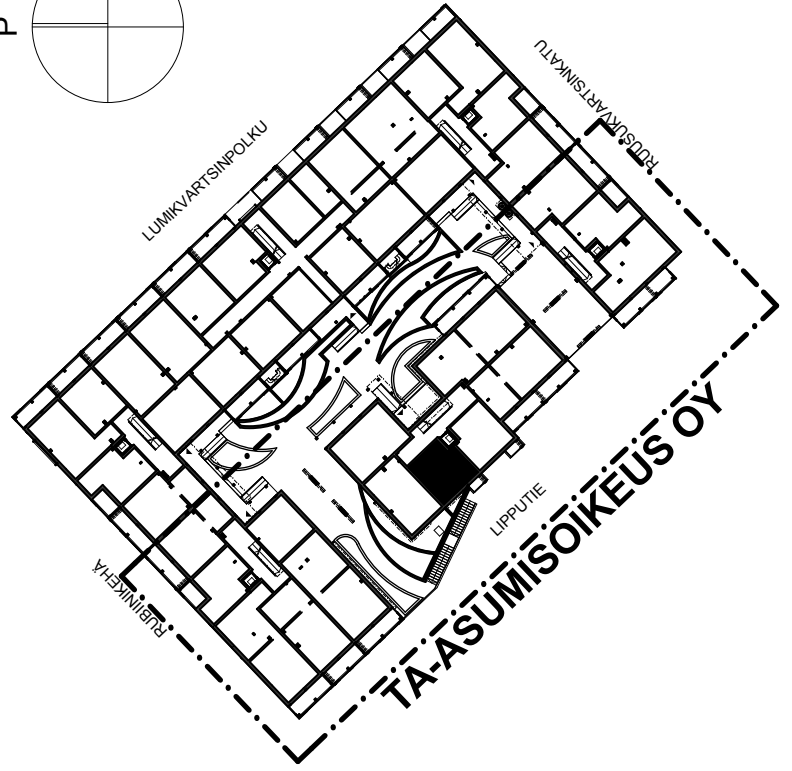
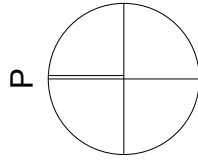
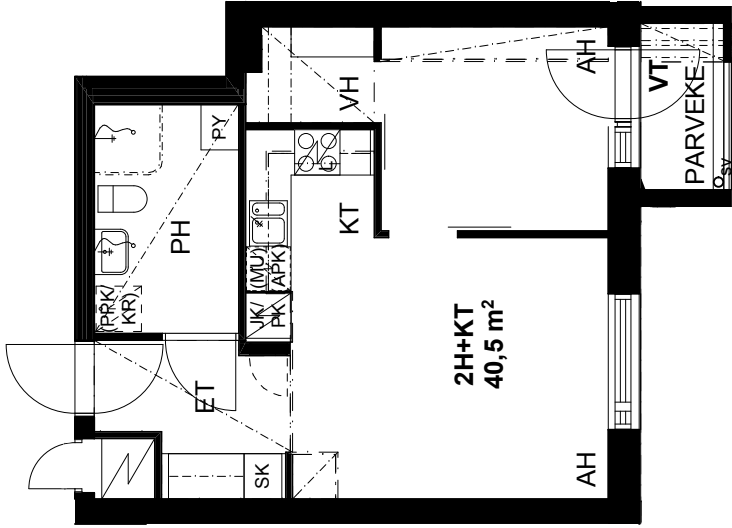


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 40,5 m²

ASUNTO B33 2. krs
ASUNTO B38 3. krs
ASUNTO B44 4. krs

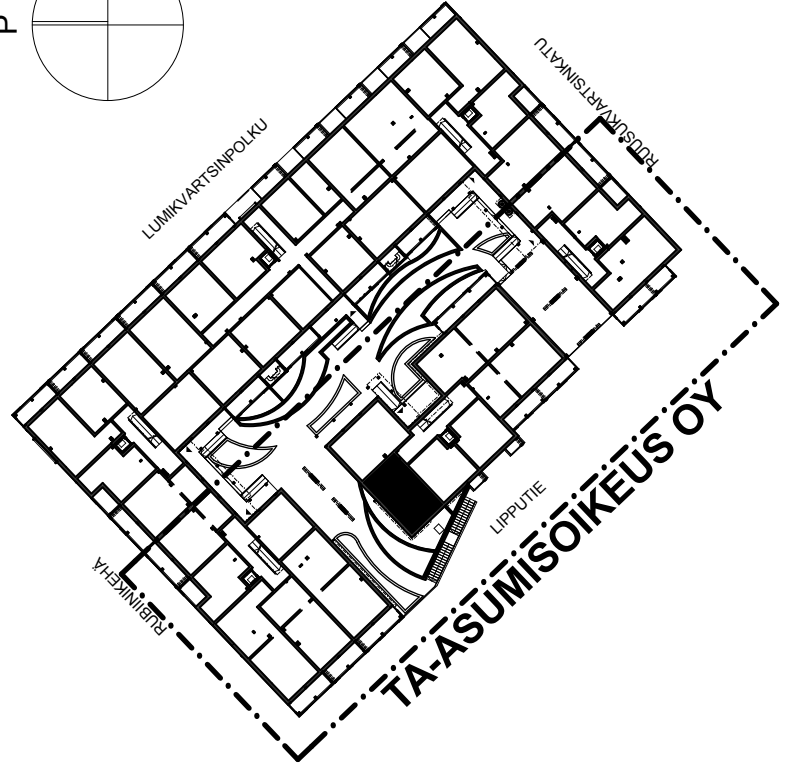
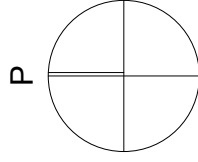
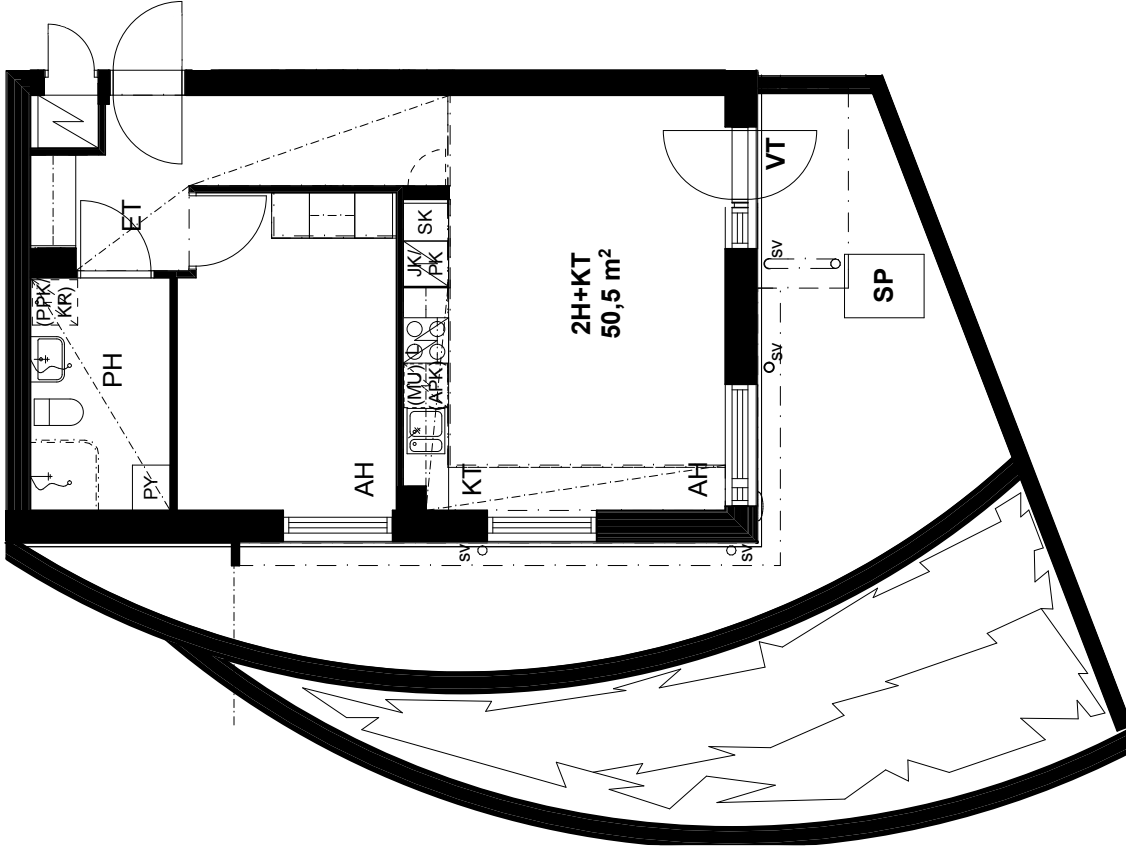


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 50,5 m²

ASUNTO B34 2. krs

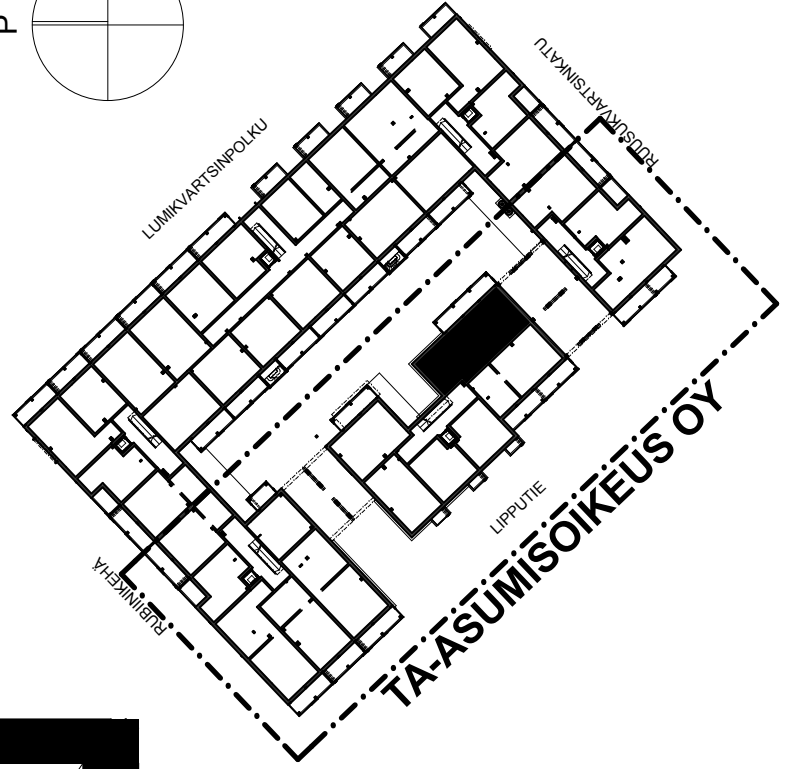
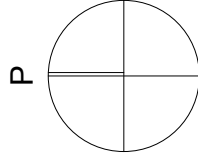
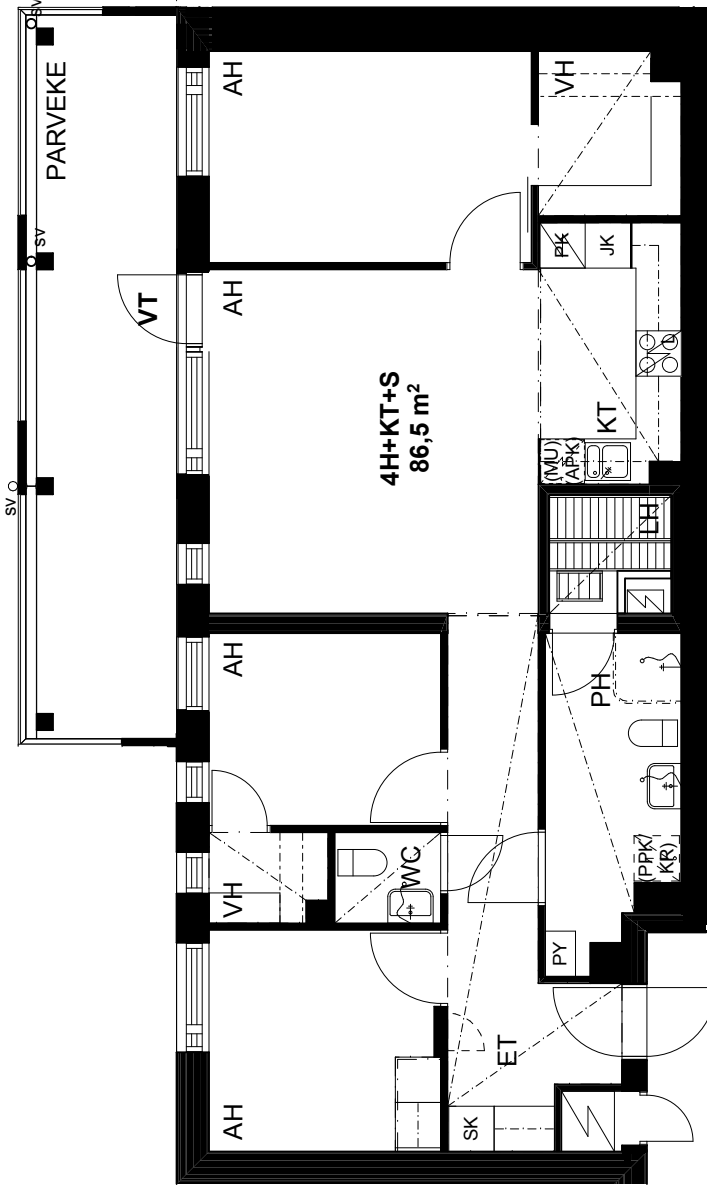


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 86,5 m²

ASUNTO B35 3. krs

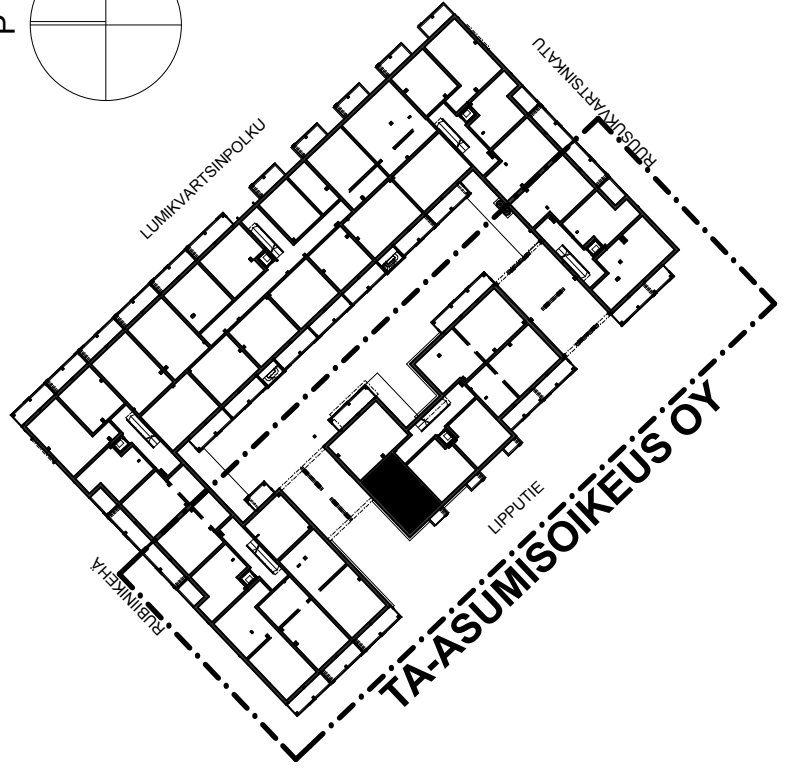
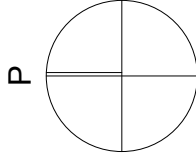
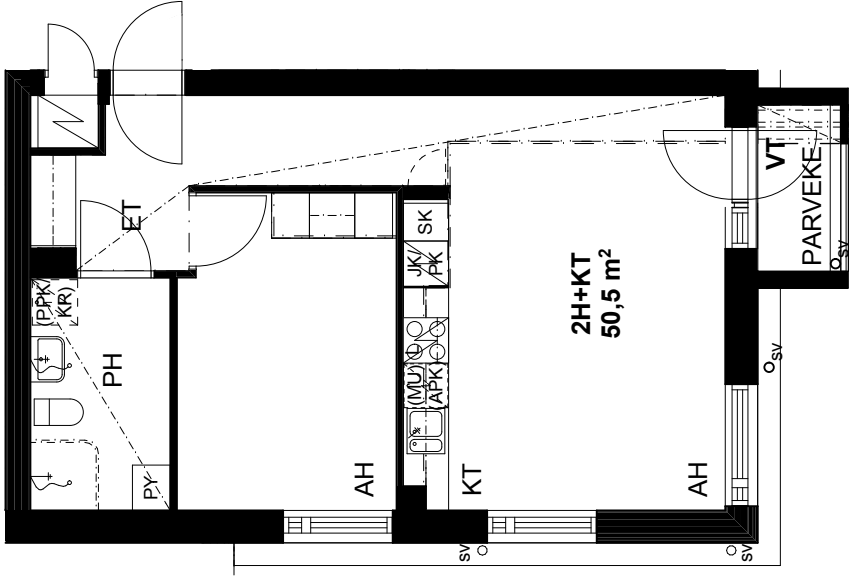


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 50,5 m²

ASUNTO B39 3. krs
ASUNTO B45 4. krs

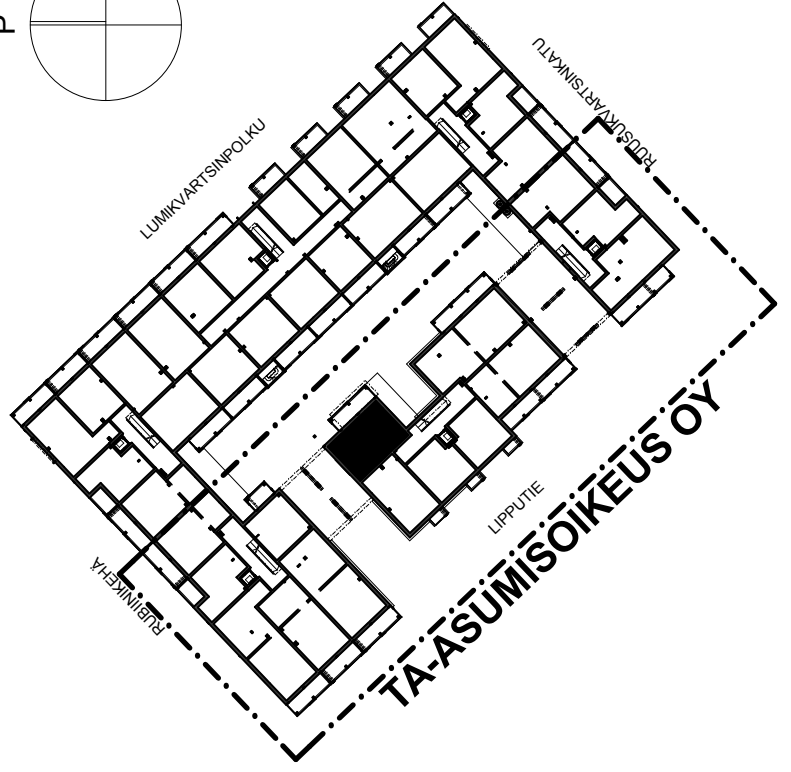
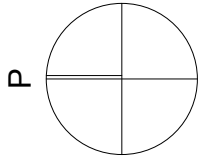
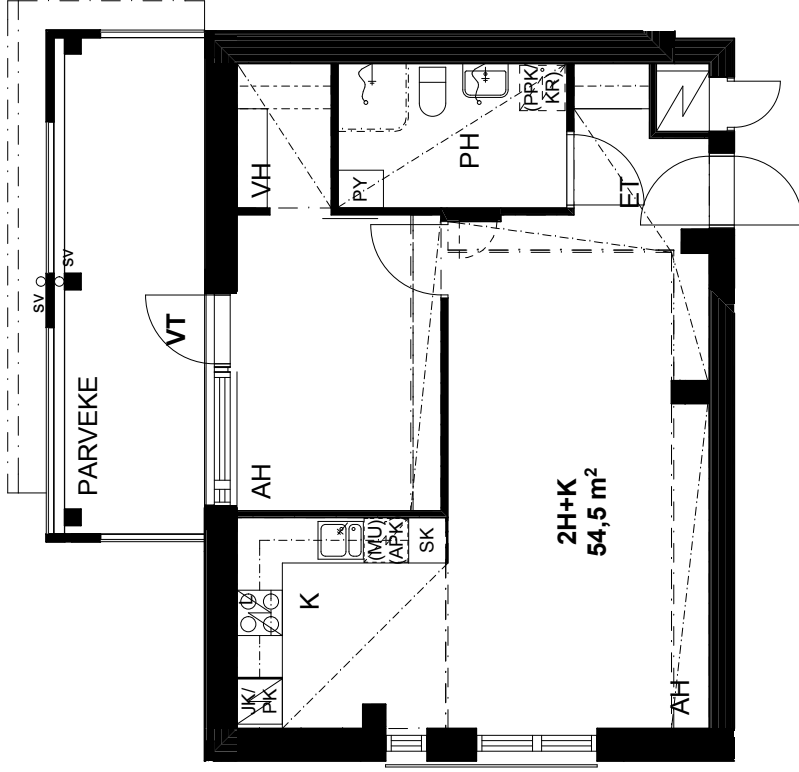


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+K 54,5 m²

ASUNTO B40 3. krs

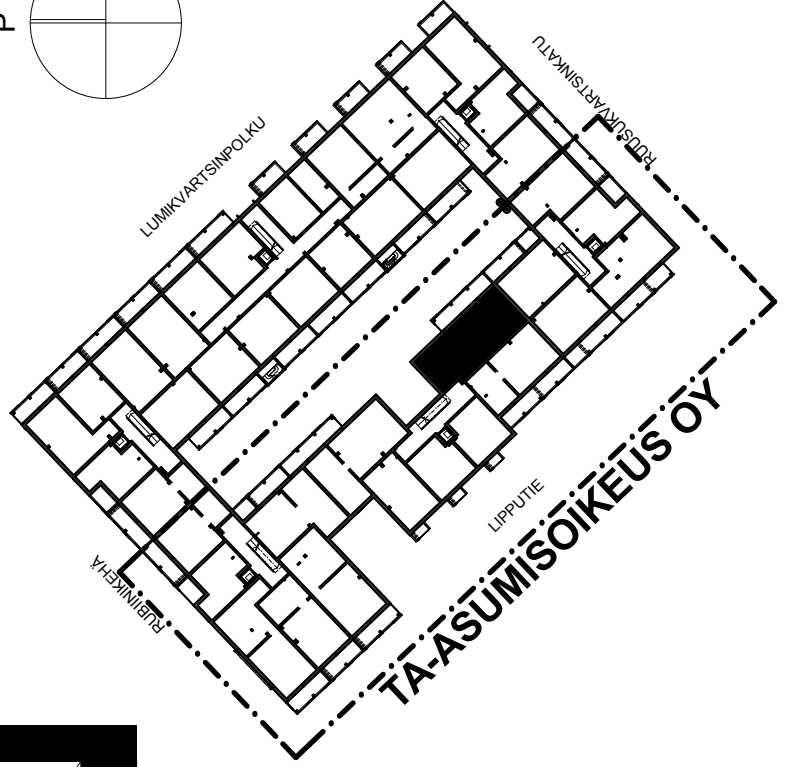
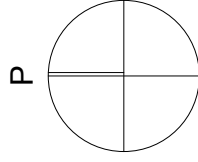
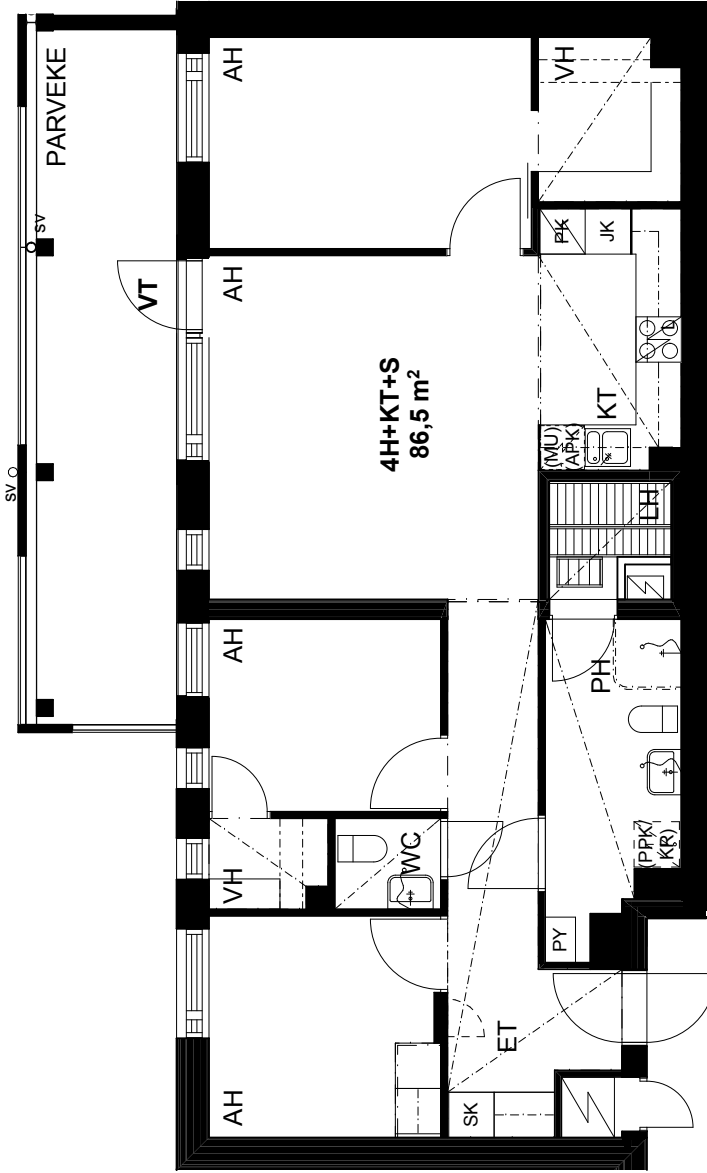


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 86,5 m²

ASUNTO B41 4. krs

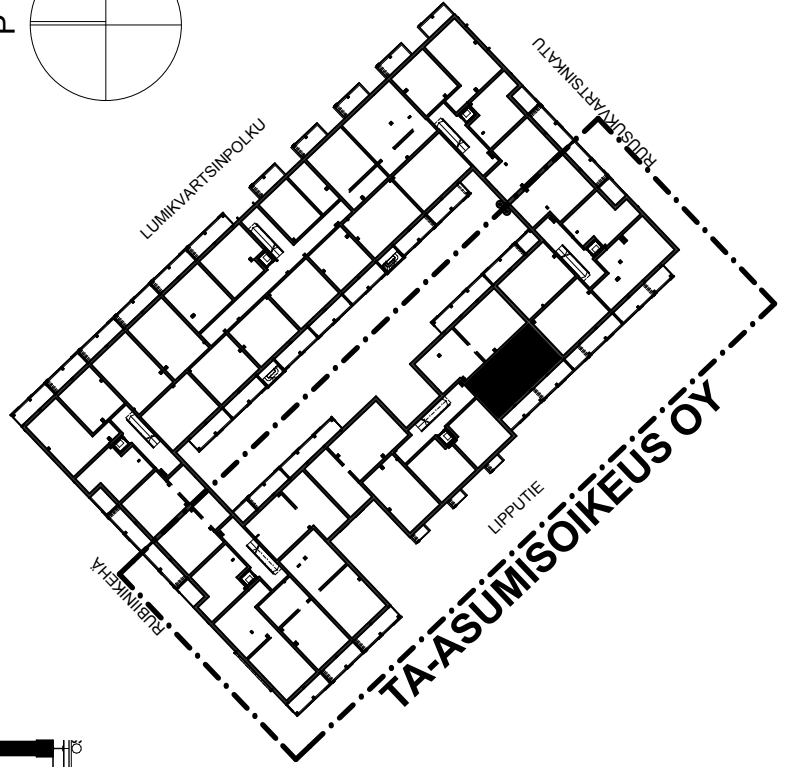
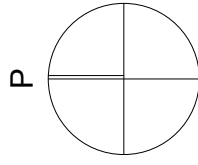
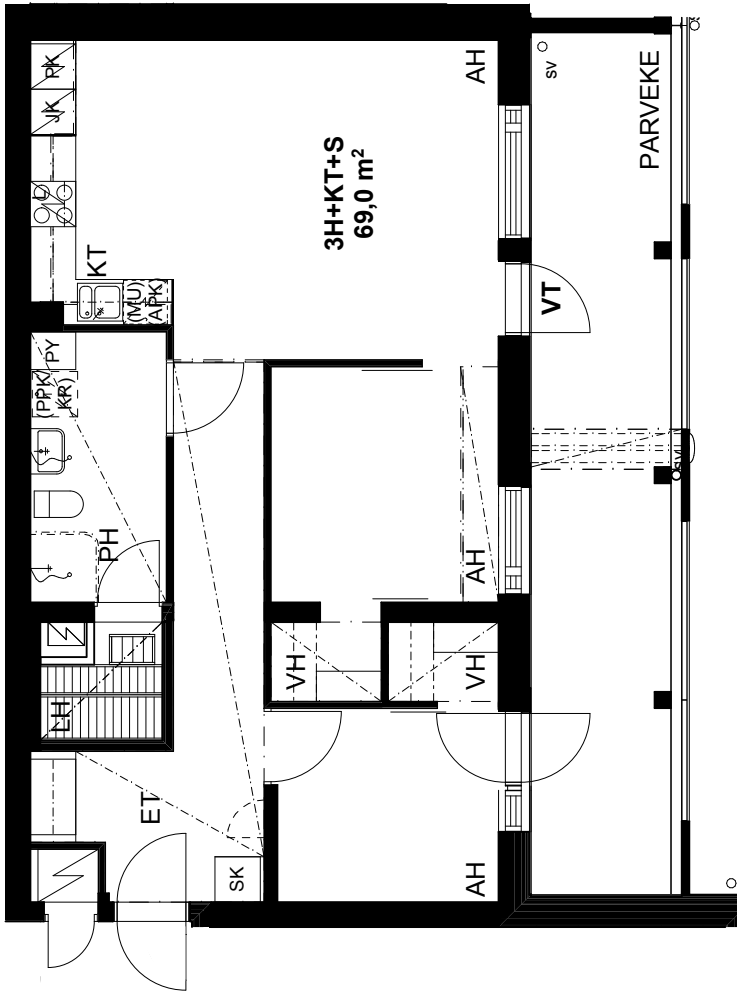


TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT+S 69,0 m²

ASUNTO B42 4. krs

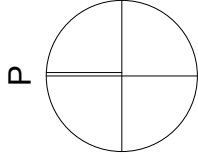
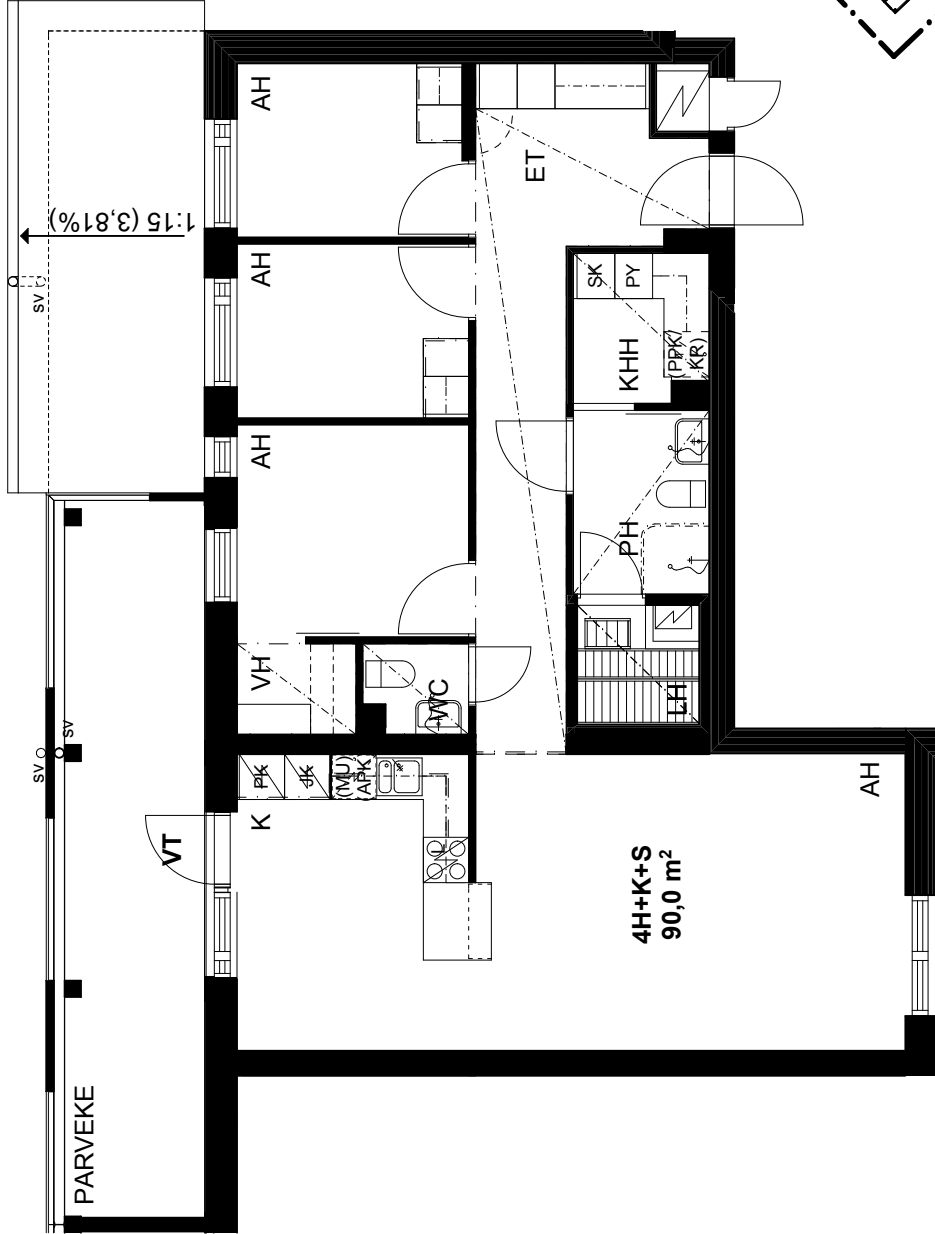


TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

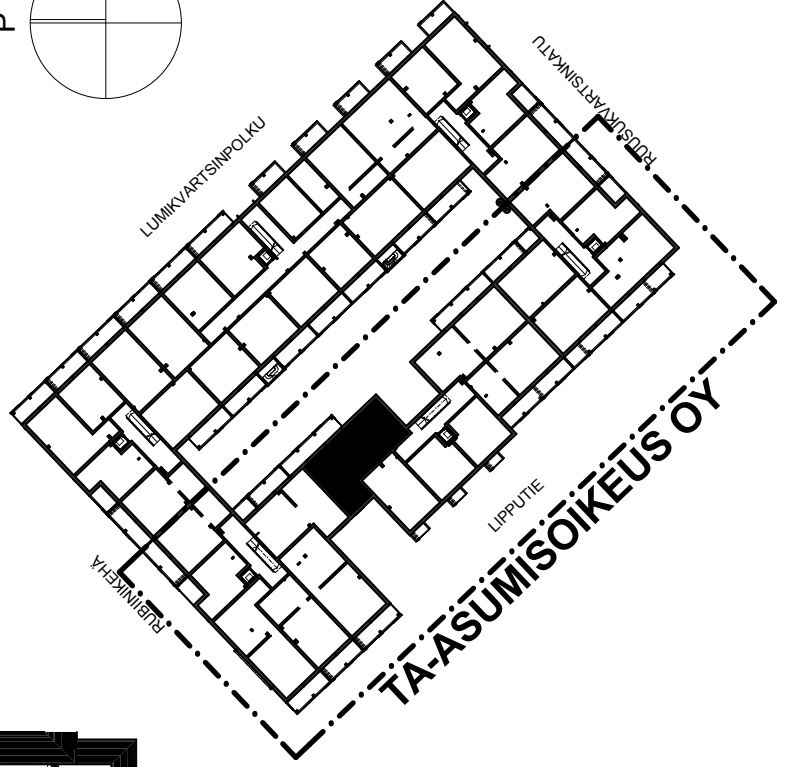
Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+K+S 90,0 m²

ASUNTO B46 4. krs



P



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

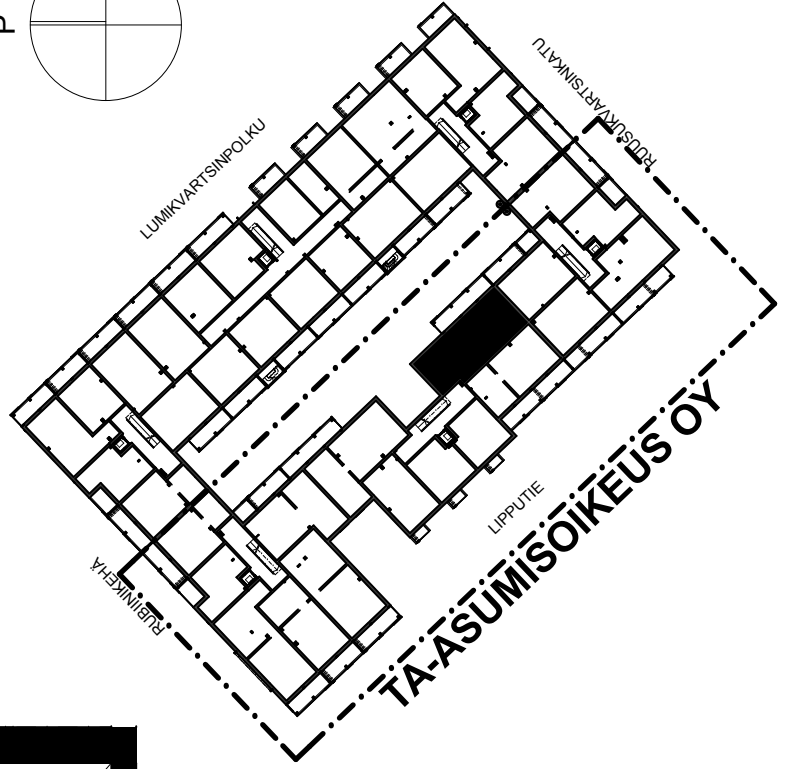
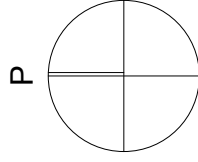
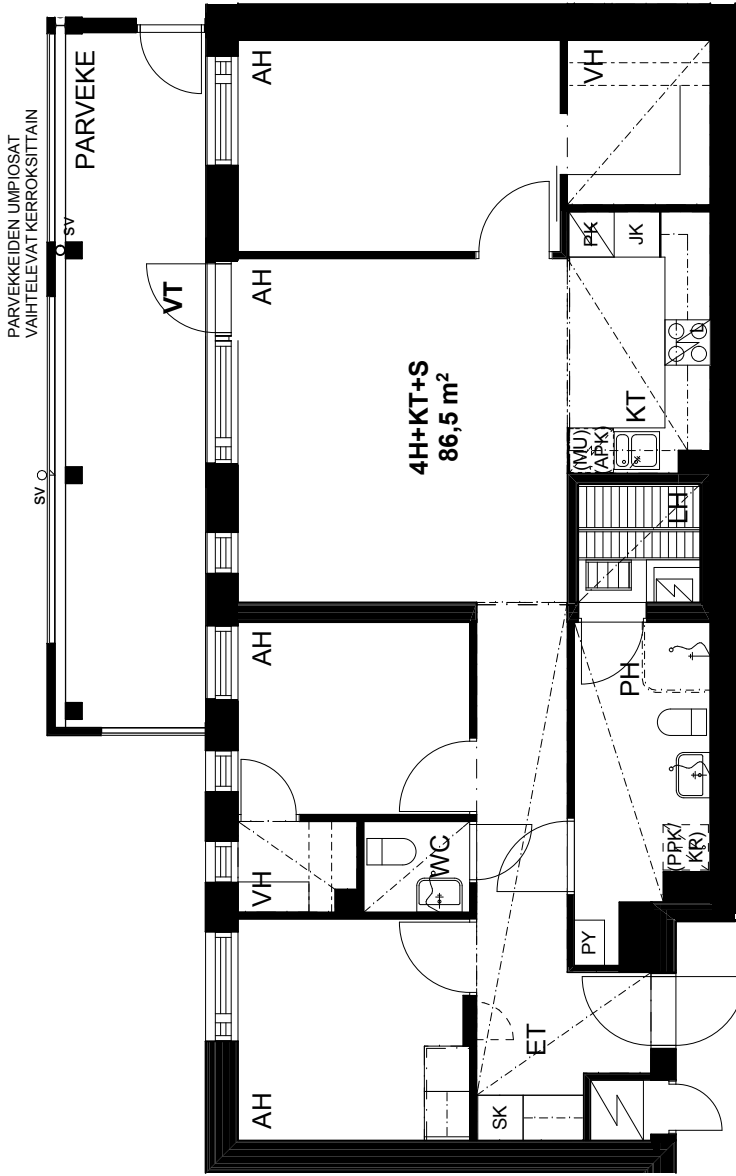
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+KT+S 86,5 m²

ASUNTO B47 5. krs
ASUNTO B53 6. krs

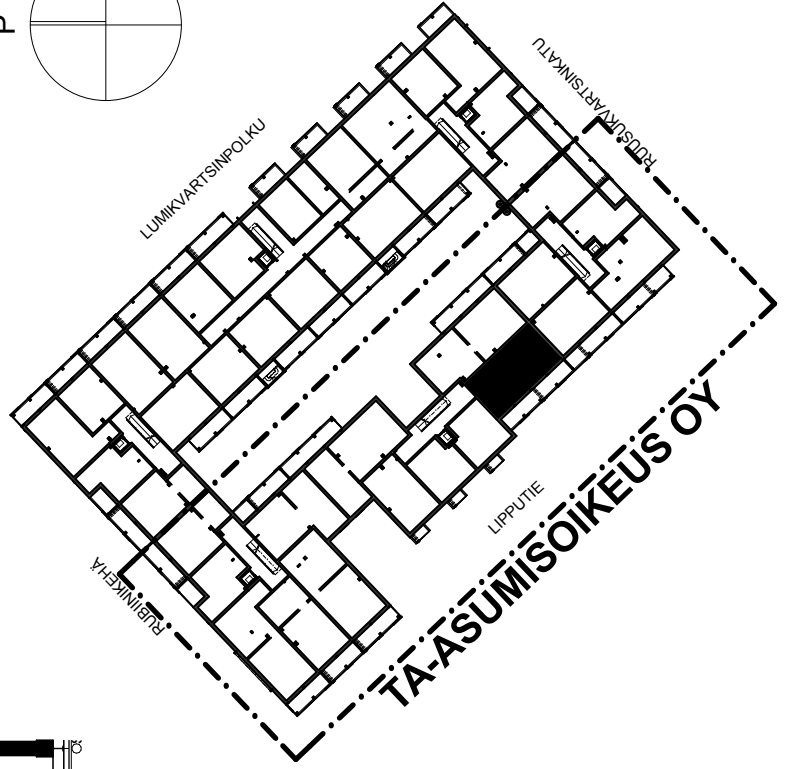
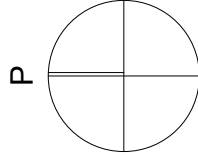
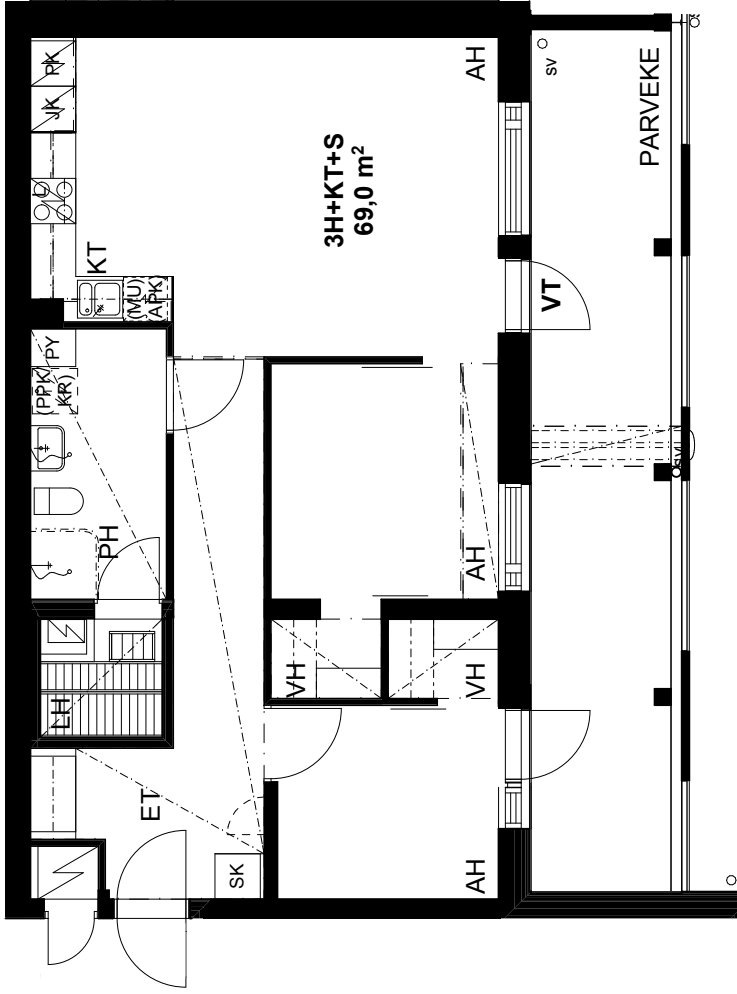


**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT+S 69,0 m²

ASUNTO B48 5. krs



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

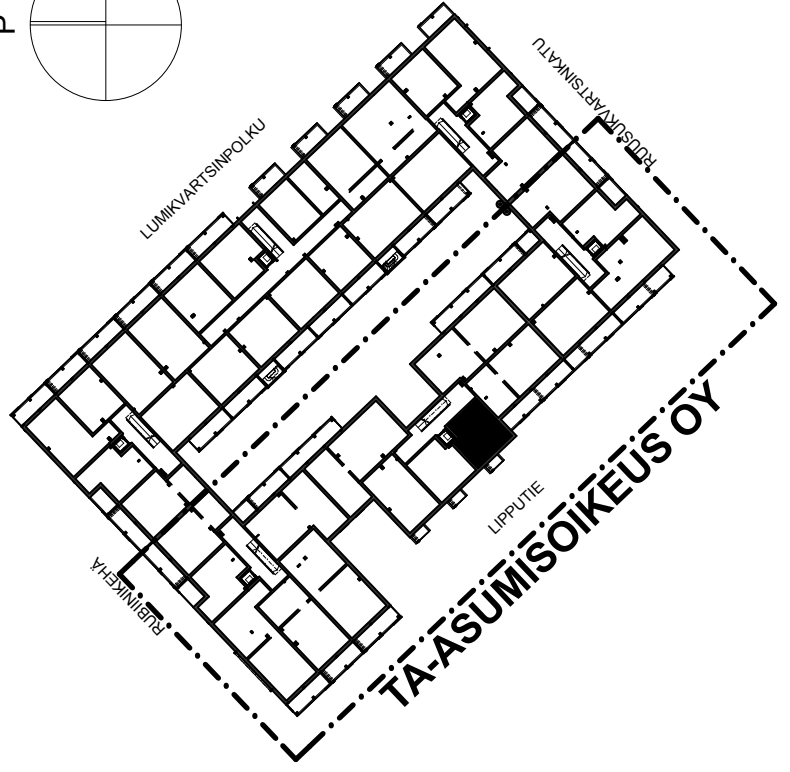
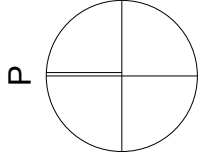
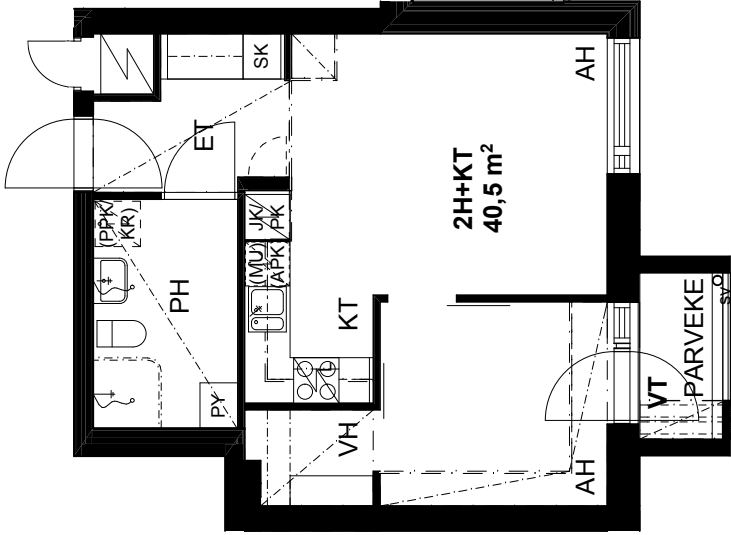
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 40,5 m²

ASUNTO B49 5. krs
ASUNTO B55 6. krs

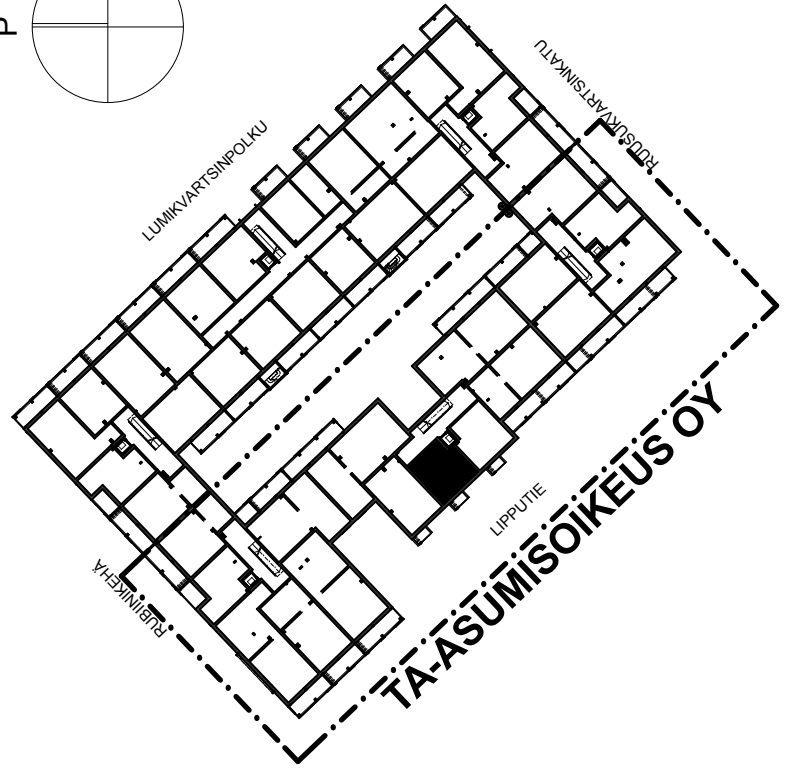
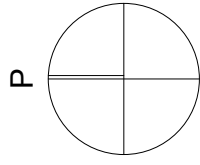
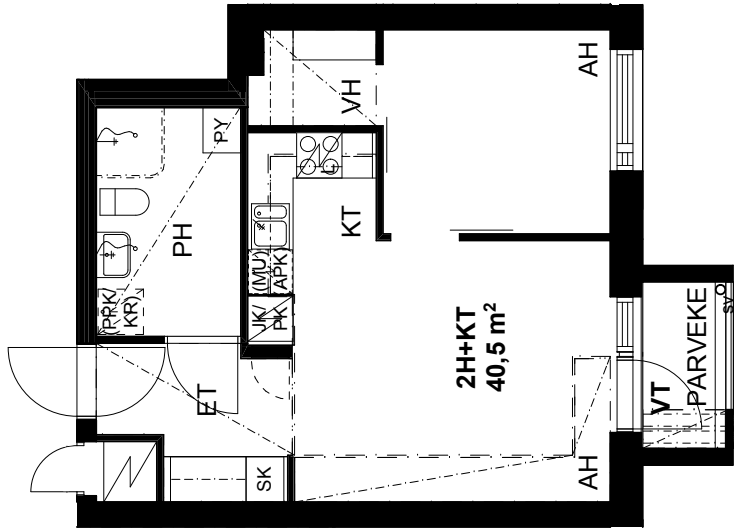


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 40,5 m²

ASUNTO B50 5. krs

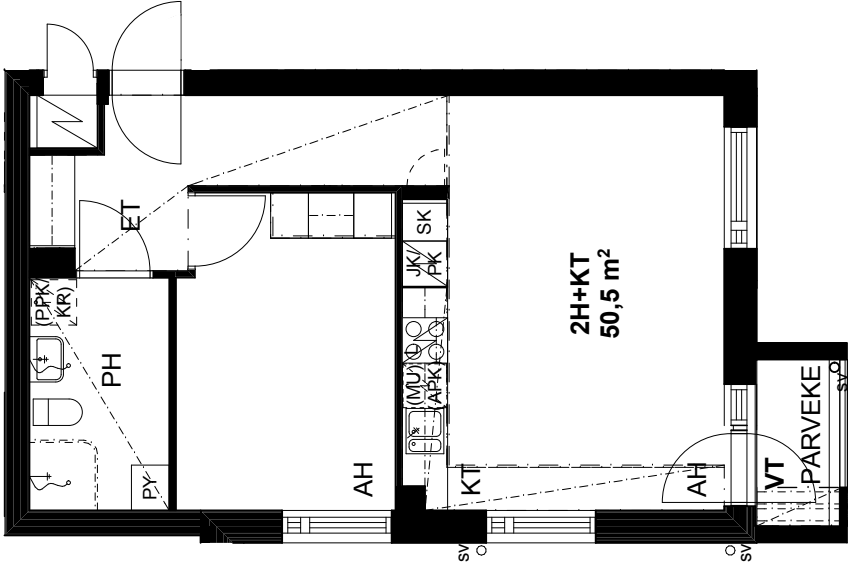
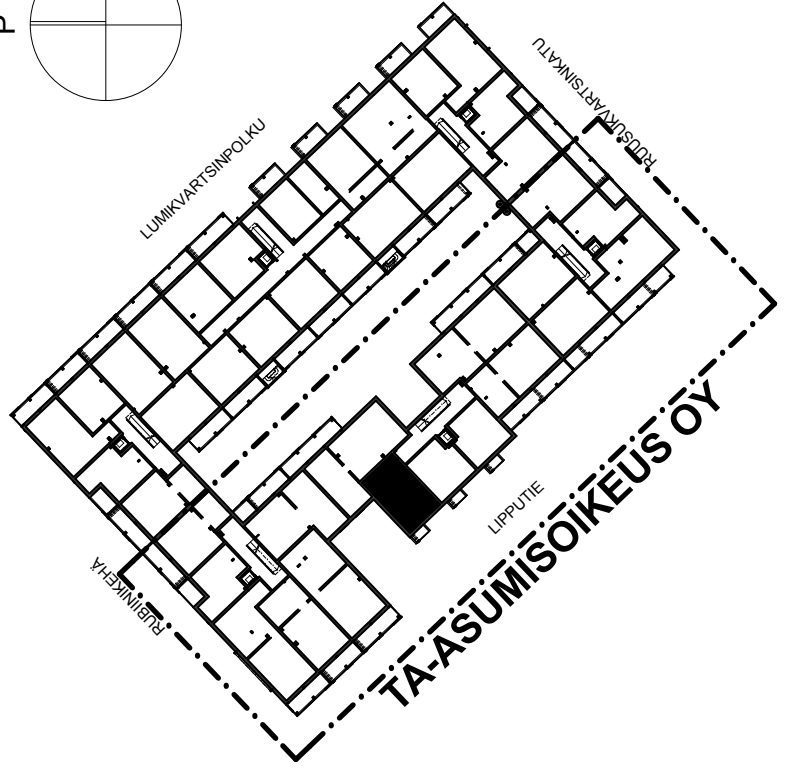
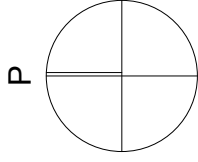


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 50,5 m²

ASUNTO B51 5. krs
ASUNTO B57 6. krs

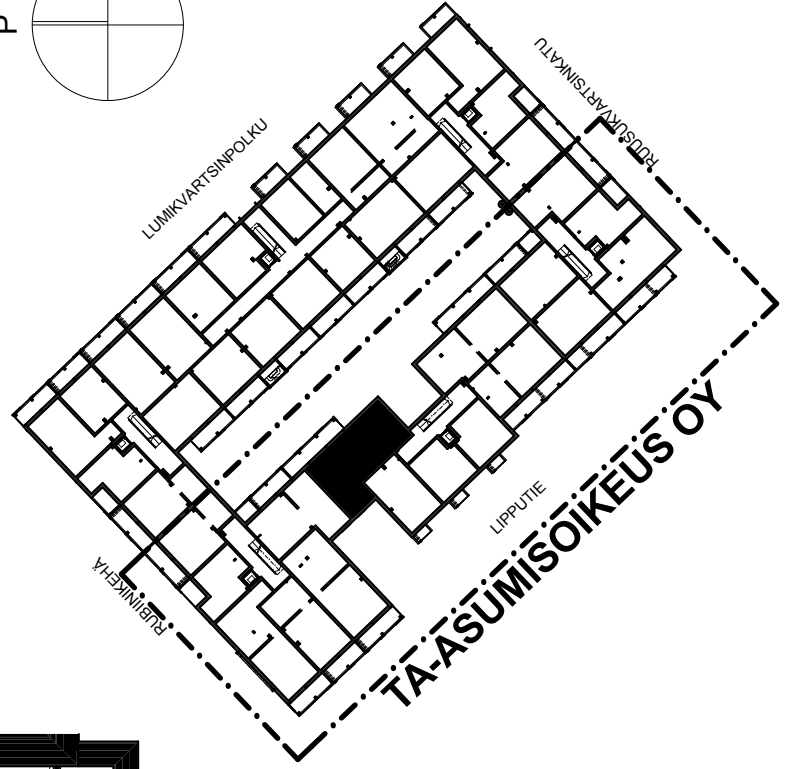
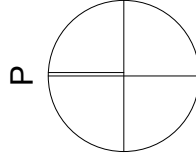
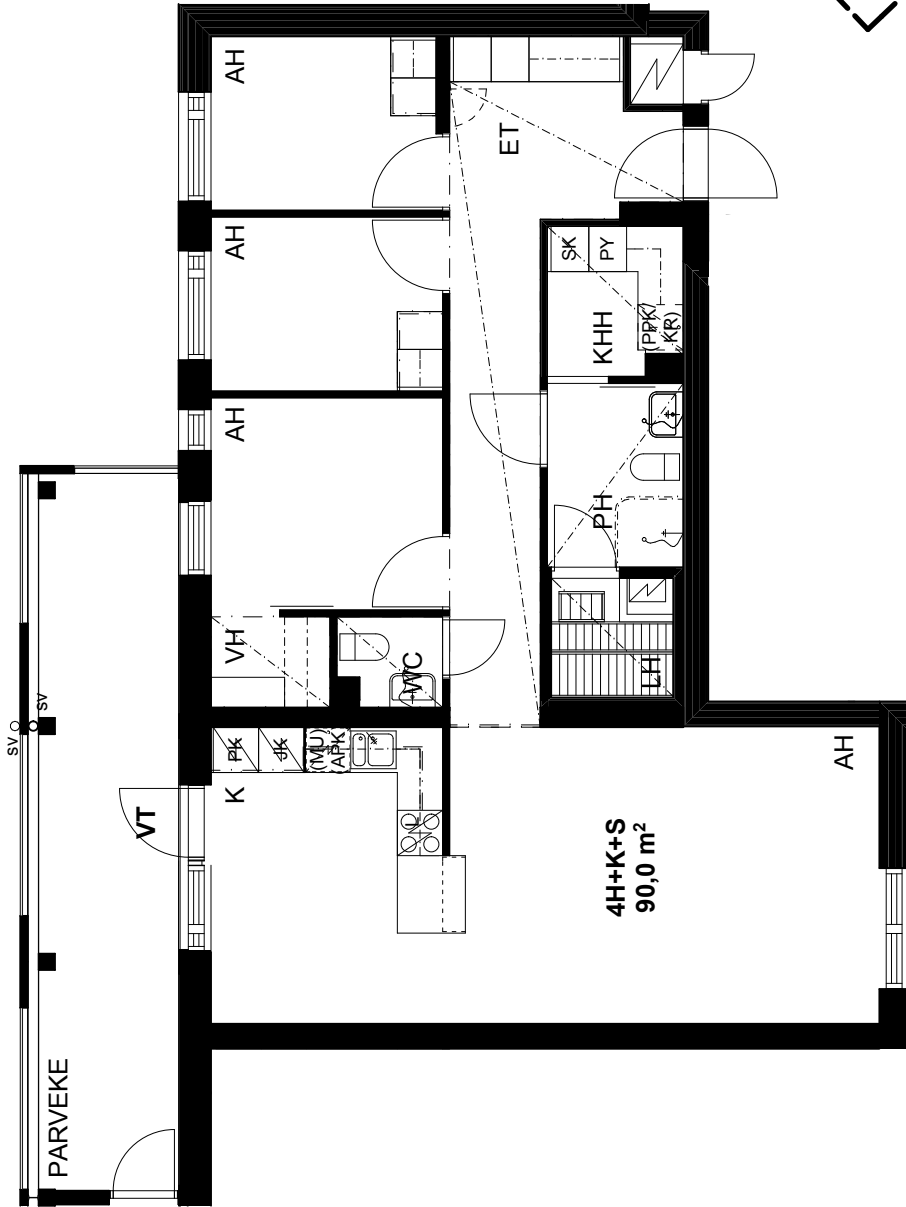


TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+K+S 90,0 m²

ASUNTO B52 5. krs

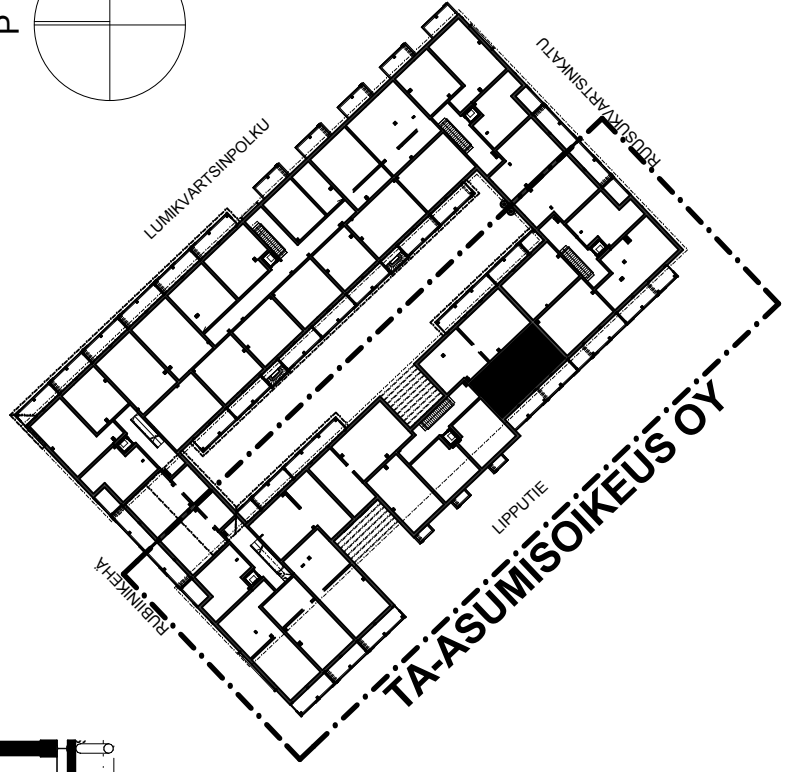
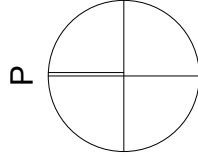
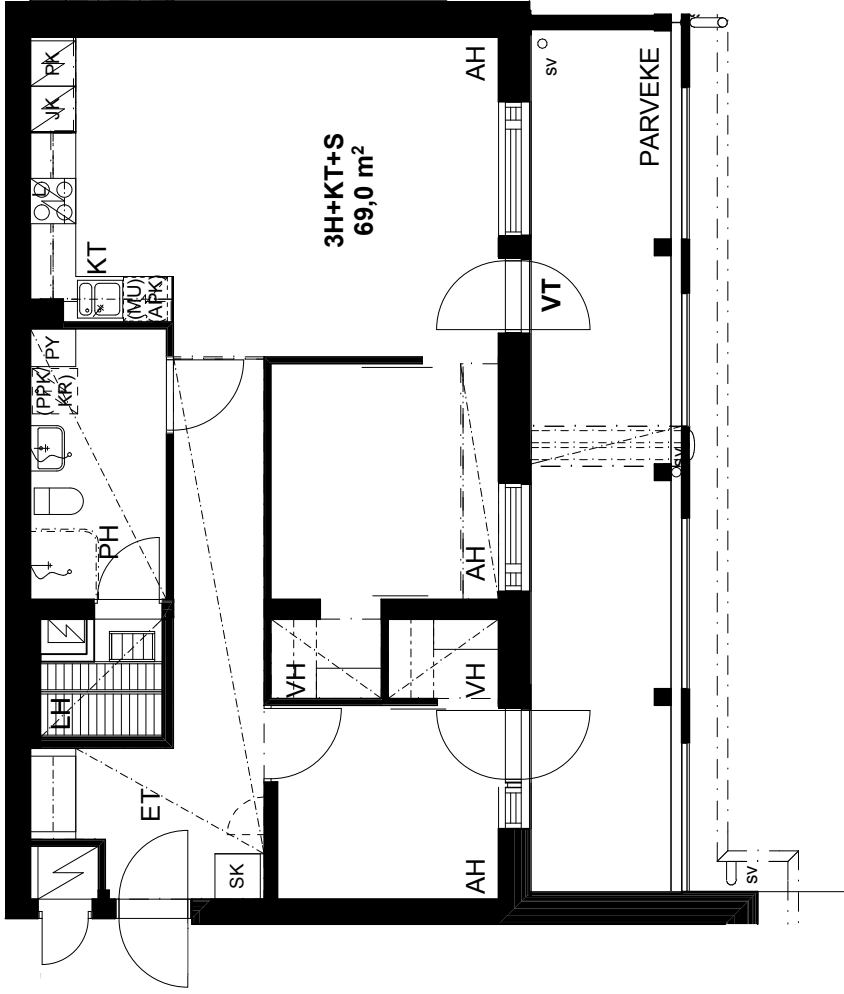


**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT+S 69,0 m²

ASUNTO B54 6. krs

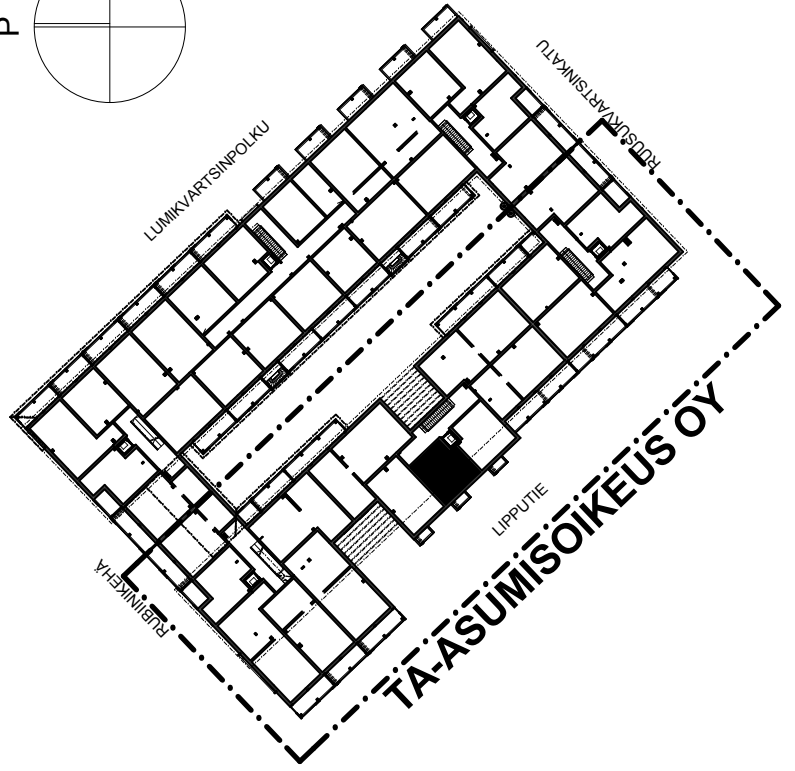
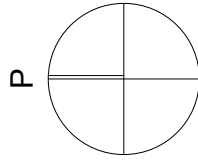
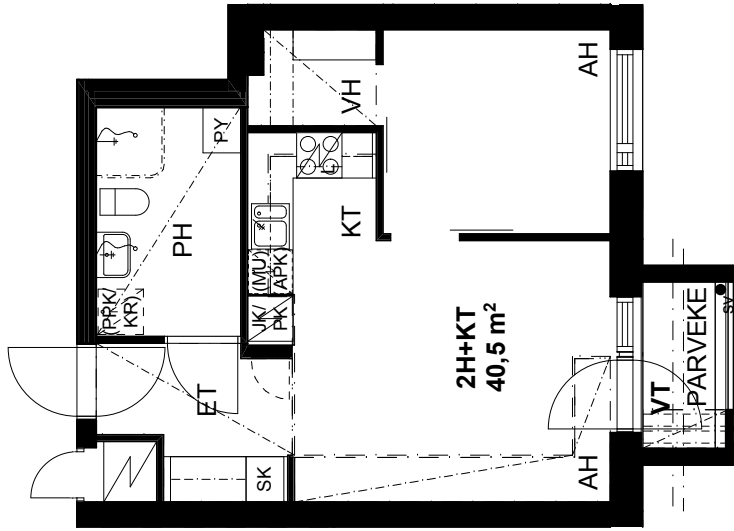


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 40,5 m²

ASUNTO B56 6. krs

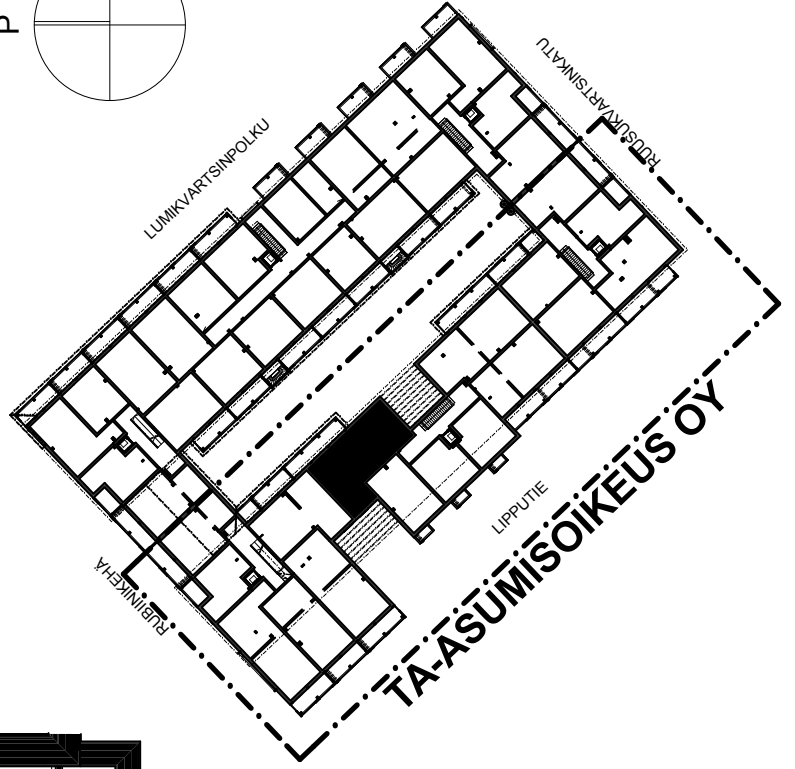
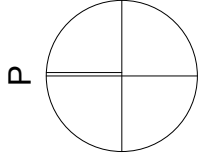
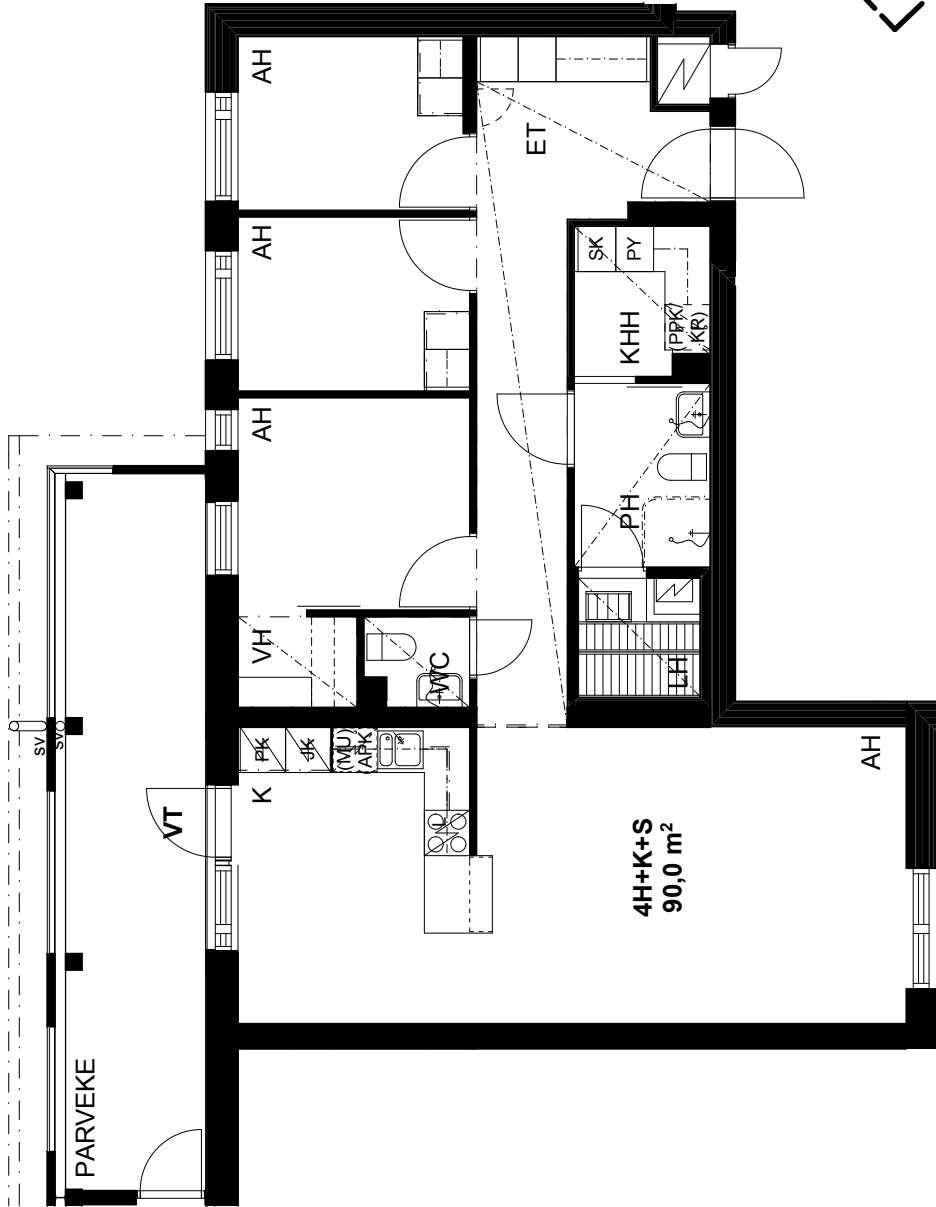


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
4H+K+S 90,0 m²

ASUNTO B58 6. krs



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

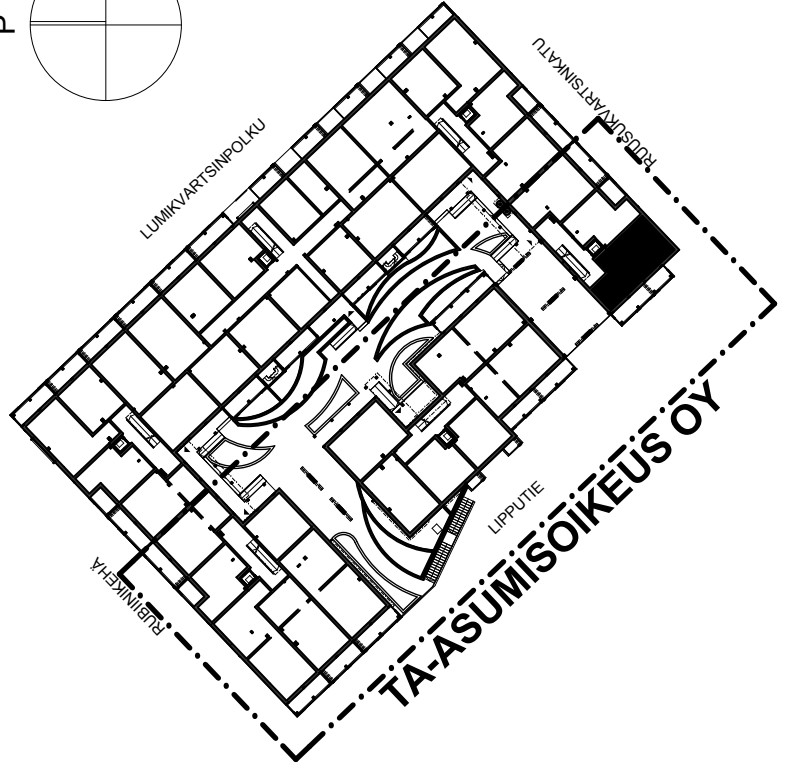
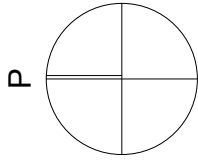
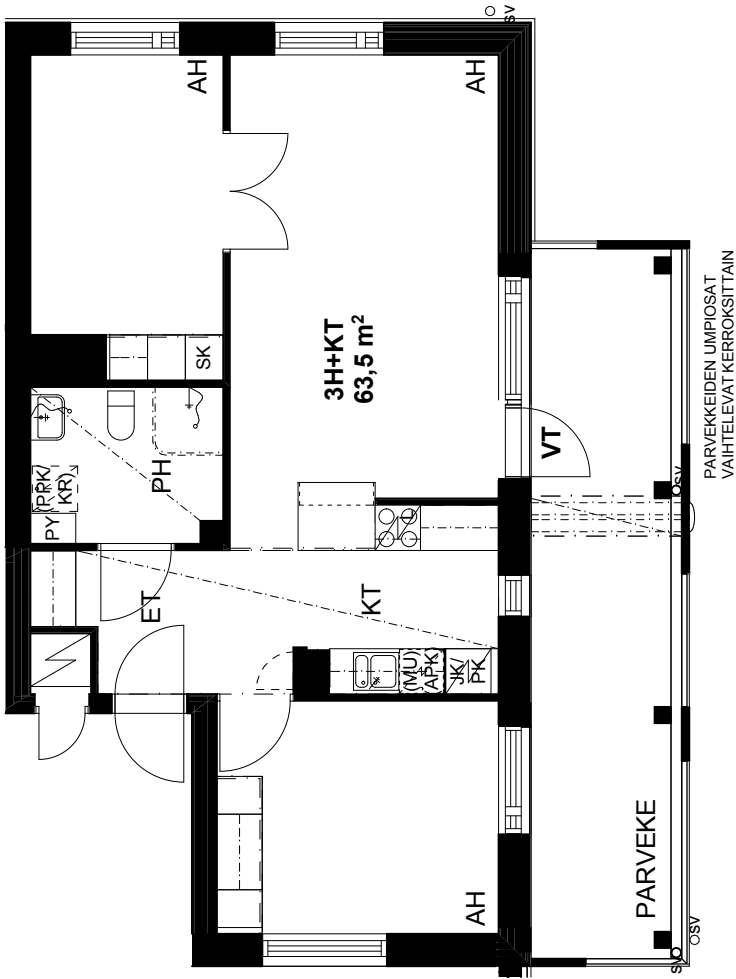
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT 63,5 m²

ASUNTO C59 2. krs
ASUNTO C62 3. krs

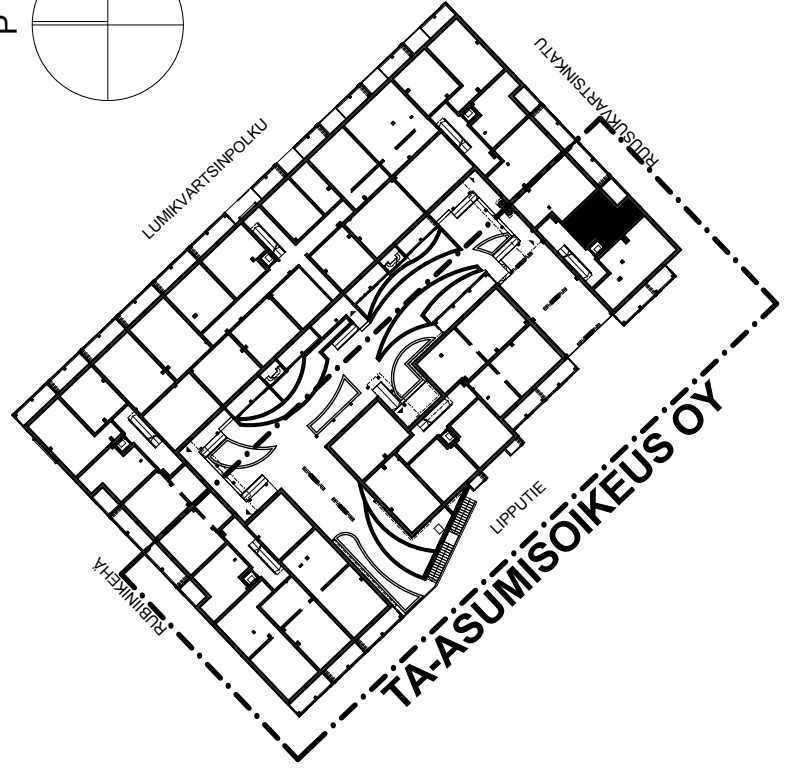
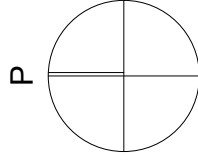
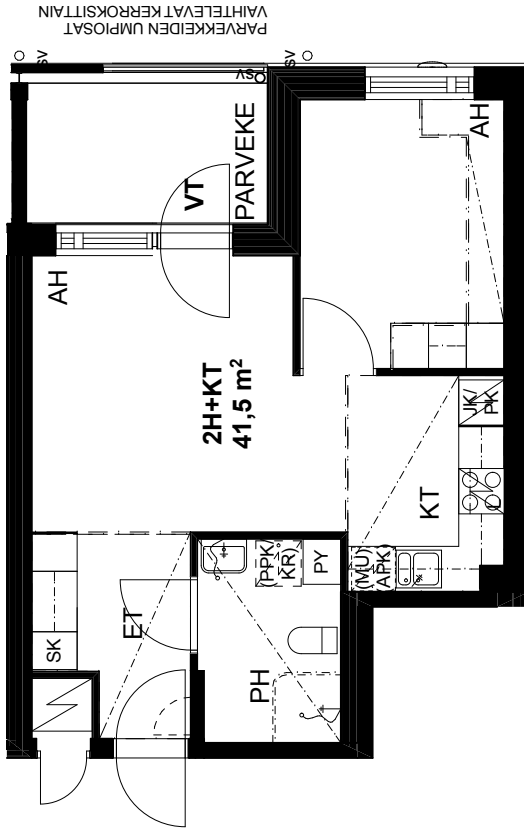


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 41,5 m²

ASUNTO C60 2. krs
ASUNTO C63 3. krs
ASUNTO C67 4. krs
ASUNTO C72 5. krs
ASUNTO C77 6. krs

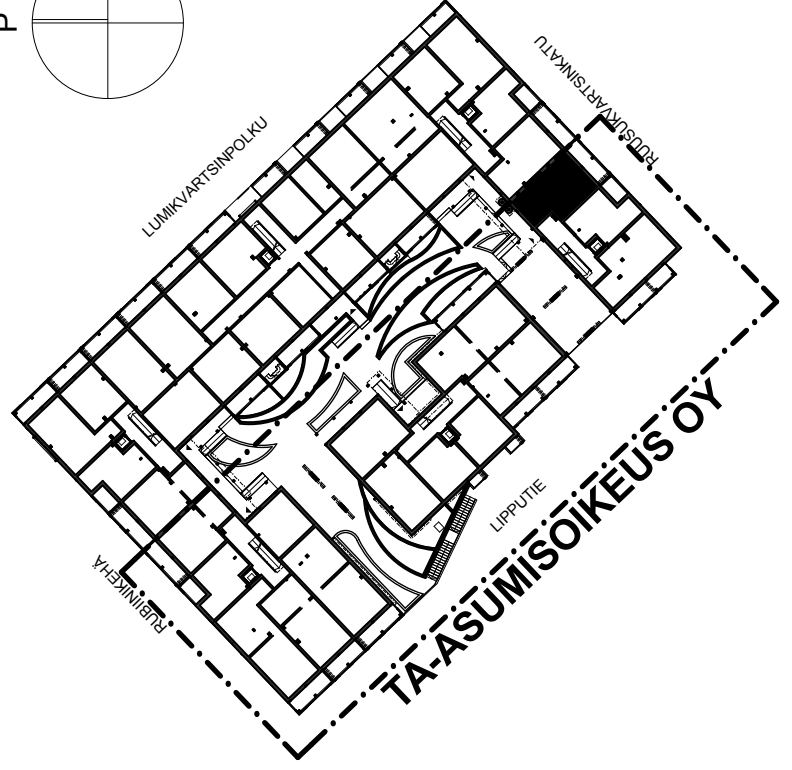
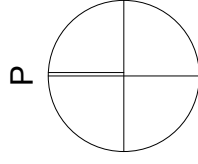
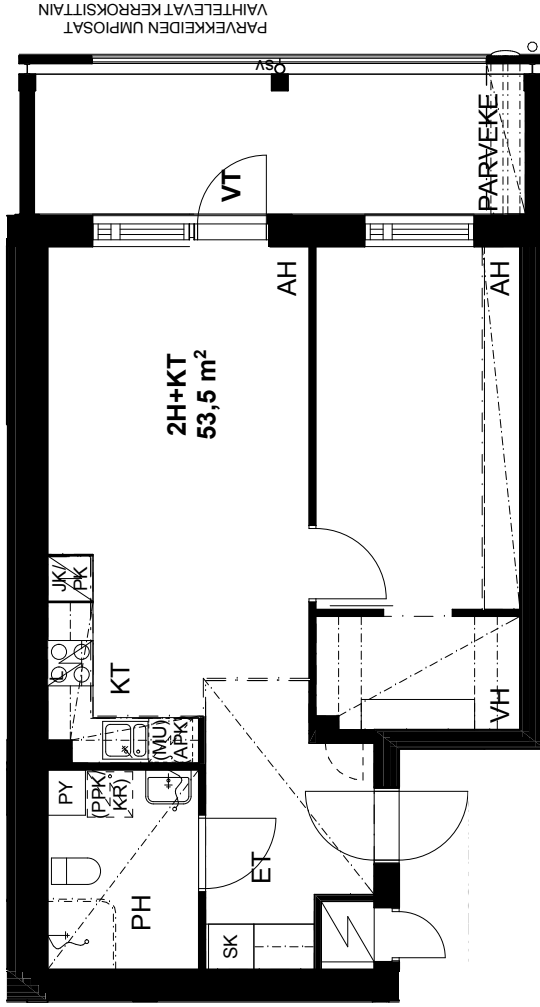


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 53,5 m²

ASUNTO C61 2. krs
ASUNTO C64 3. krs
ASUNTO C68 4. krs
ASUNTO C73 5. krs

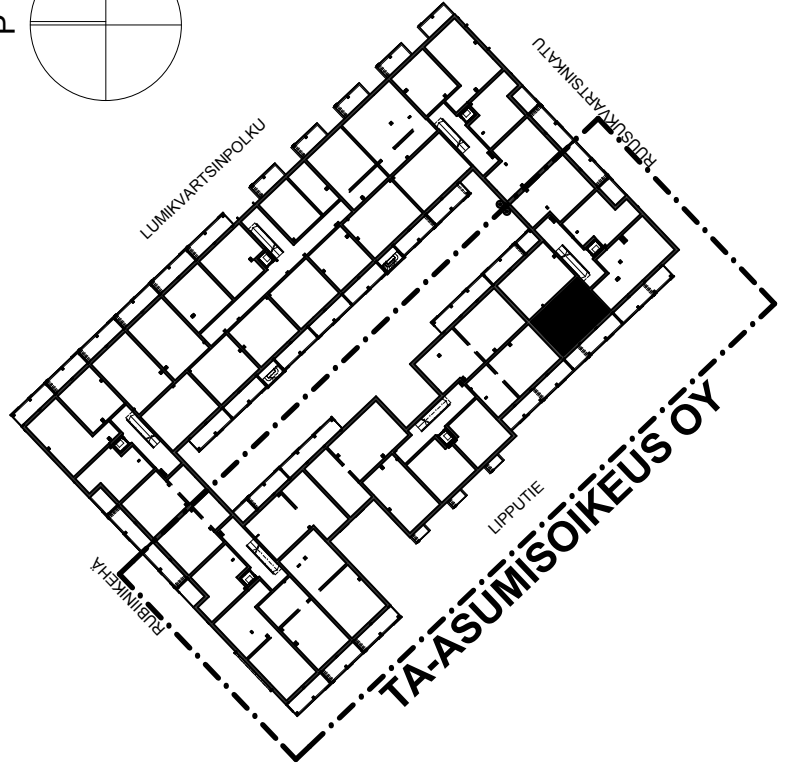
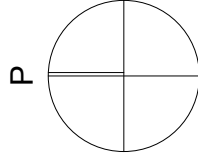
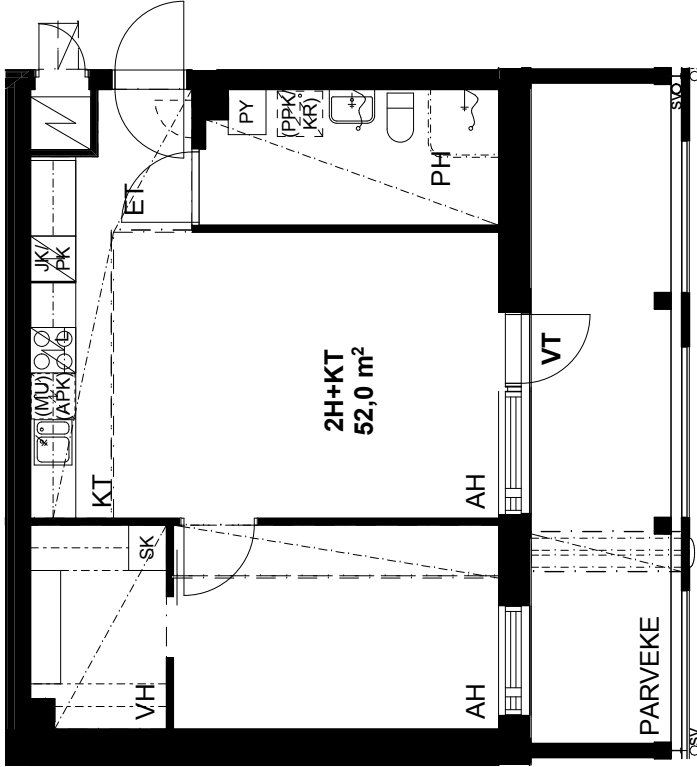


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 52,0 m²

ASUNTO C65 4. krs

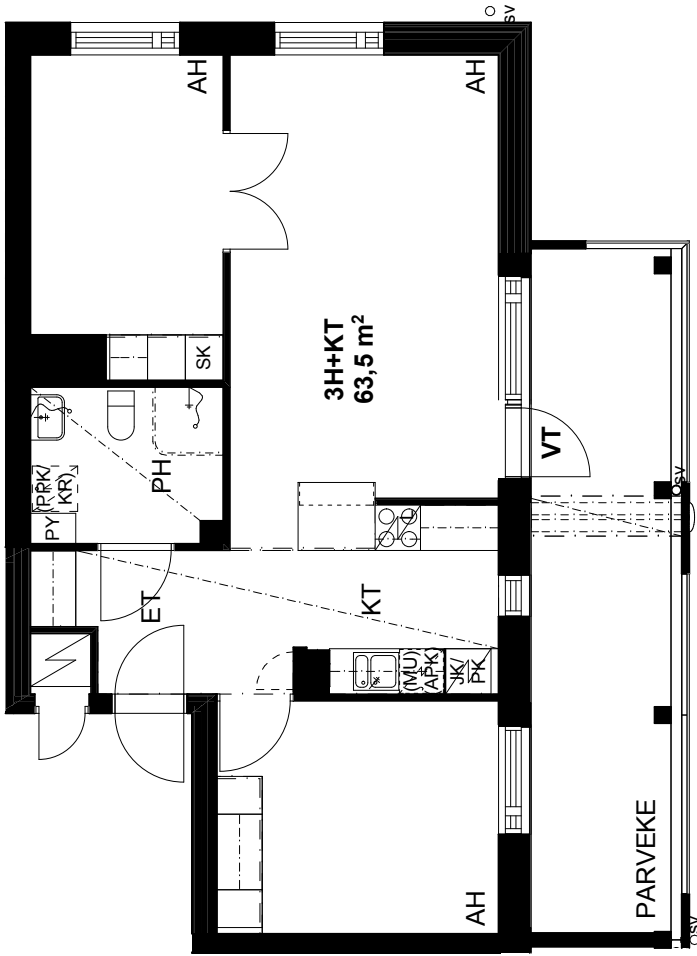


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

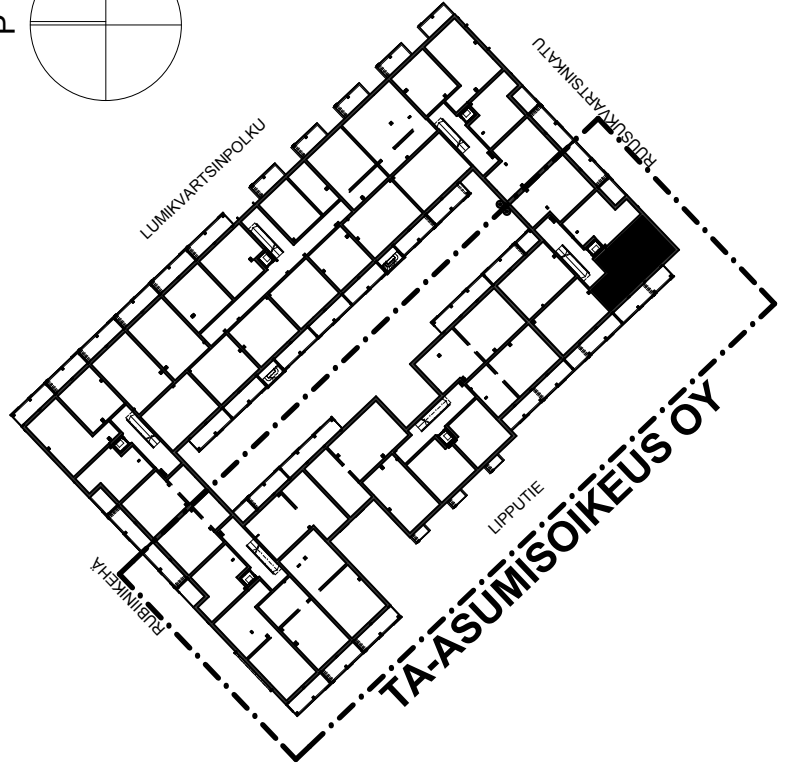
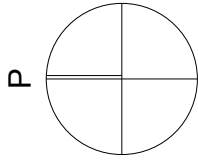
Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
3H+KT 63,5 m²

ASUNTO C66 4. krs
ASUNTO C71 5. krs
ASUNTO C76 6. krs



PARVEKKEIDEN LUMPIOSAT
VAIHTELAVAT KERROKSITTAIN

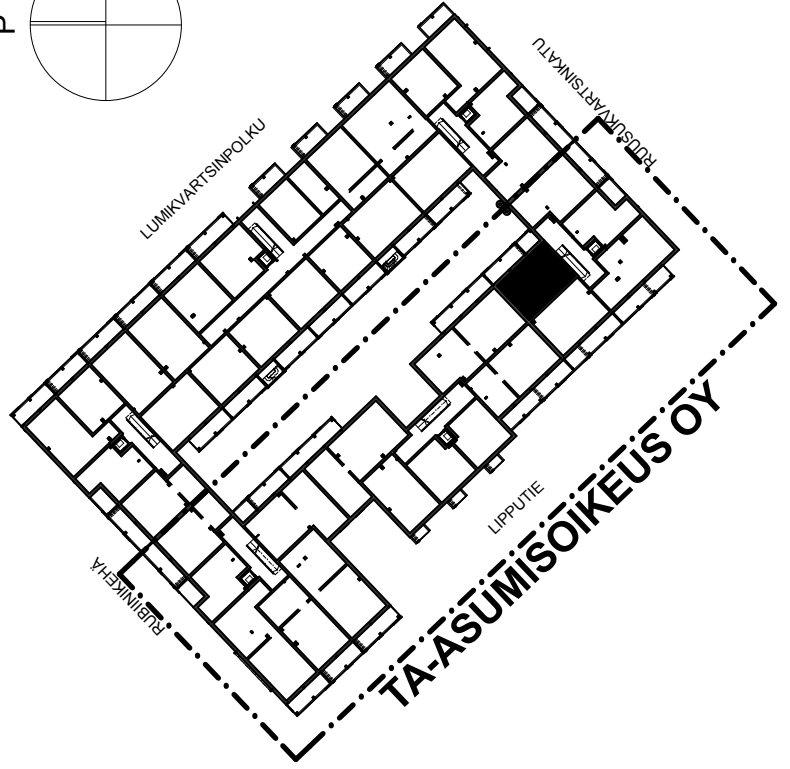
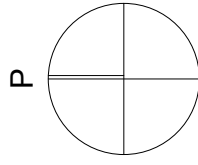
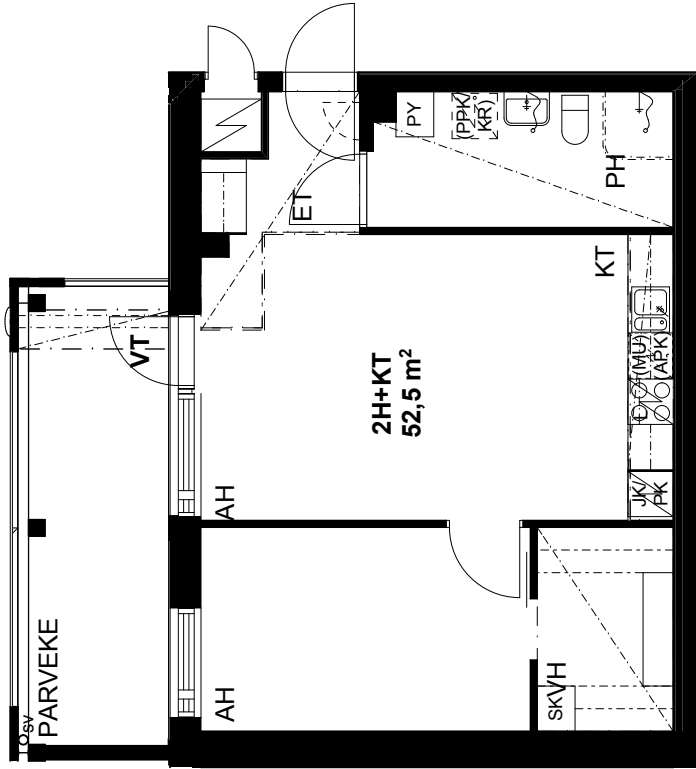


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 52,5 m²

ASUNTO C69 4. krs

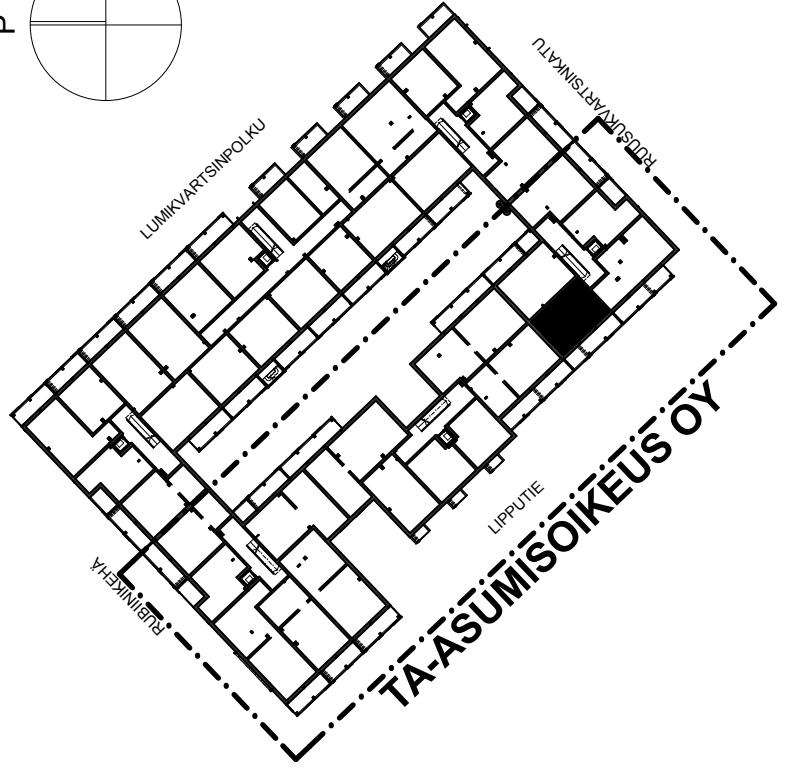
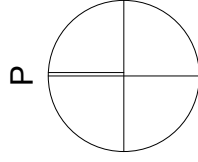
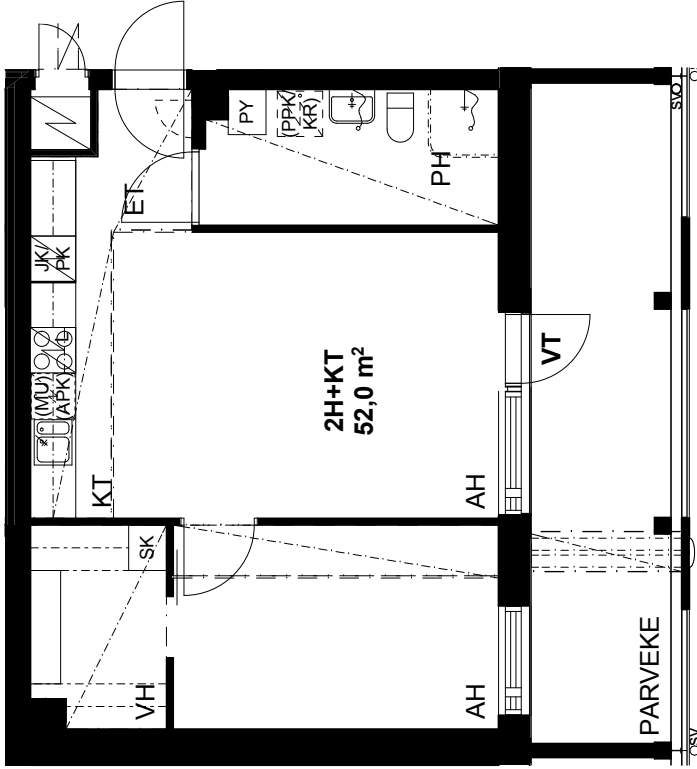


**TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a**

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

**RAKENNUS 1
2H+KT 52,0 m²**

ASUNTO C70 5. krs

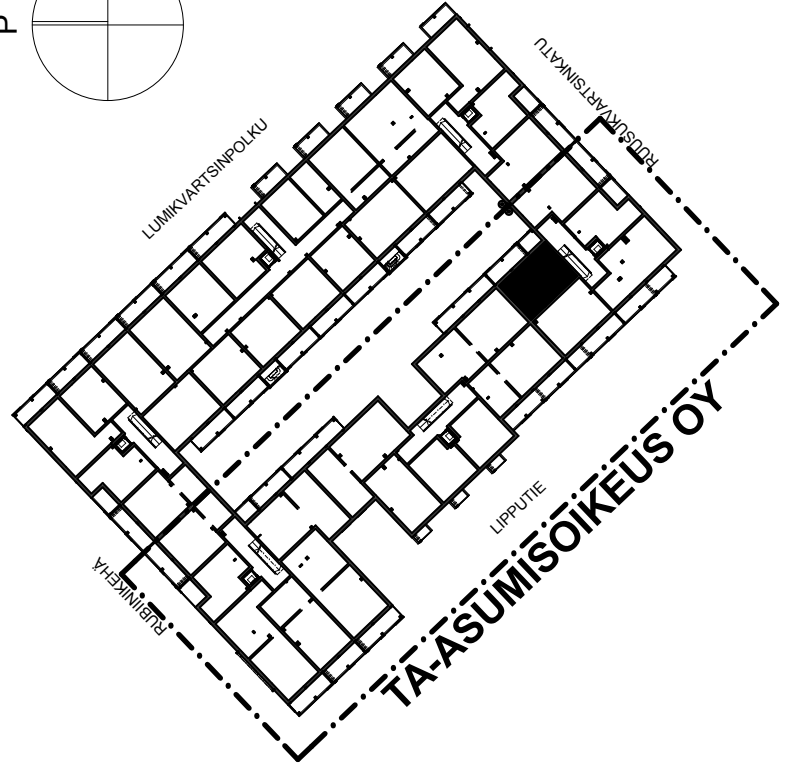
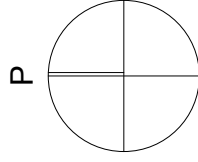
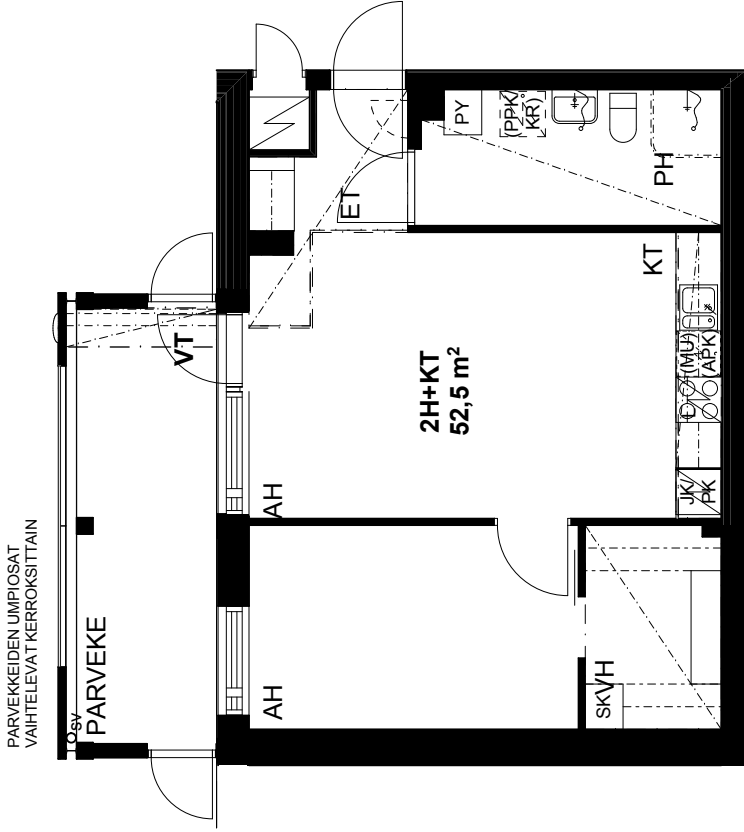


TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 52,5 m²

ASUNTO C74 5. krs
ASUNTO C79 6. krs



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

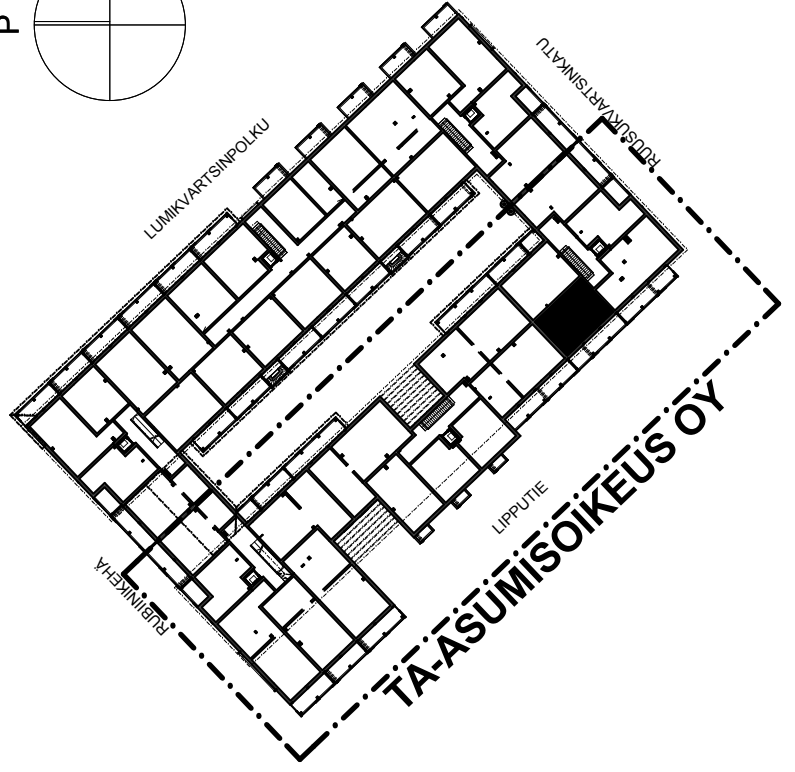
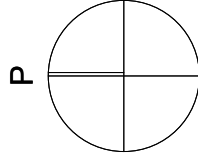
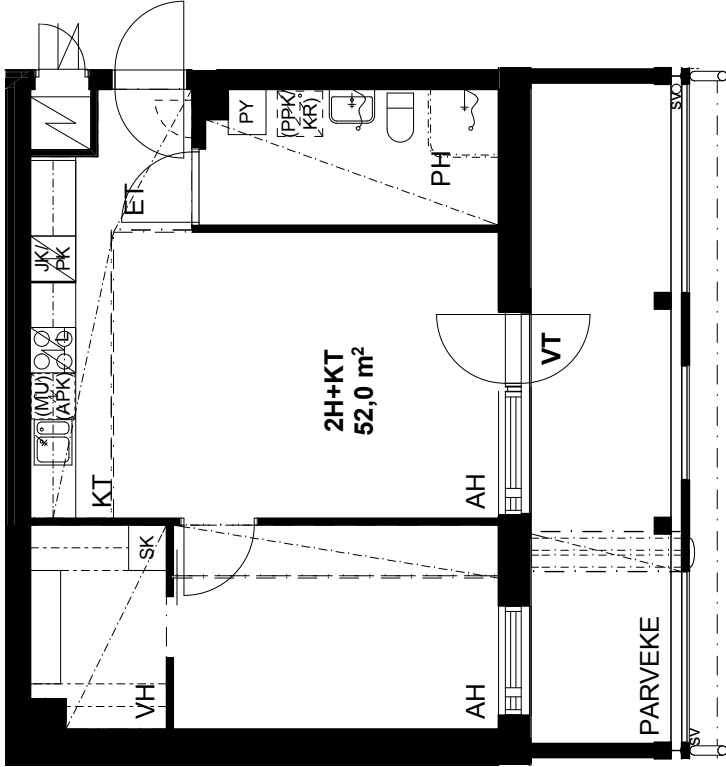
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/
RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 52,0 m²

ASUNTO C75 6. krs



Pohjapiirros 13.08.2014

0 5m

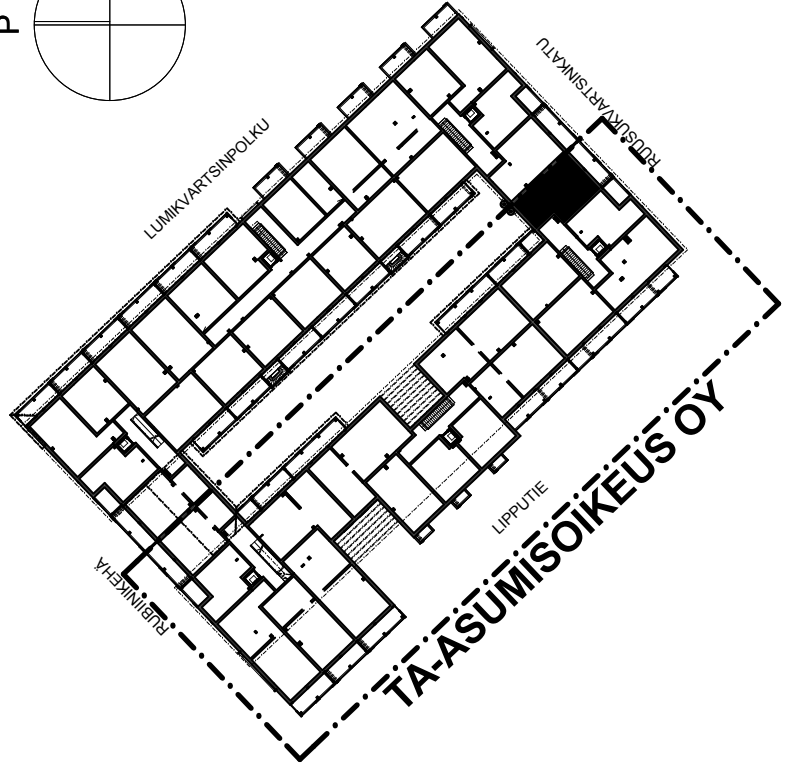
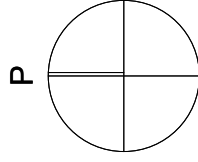
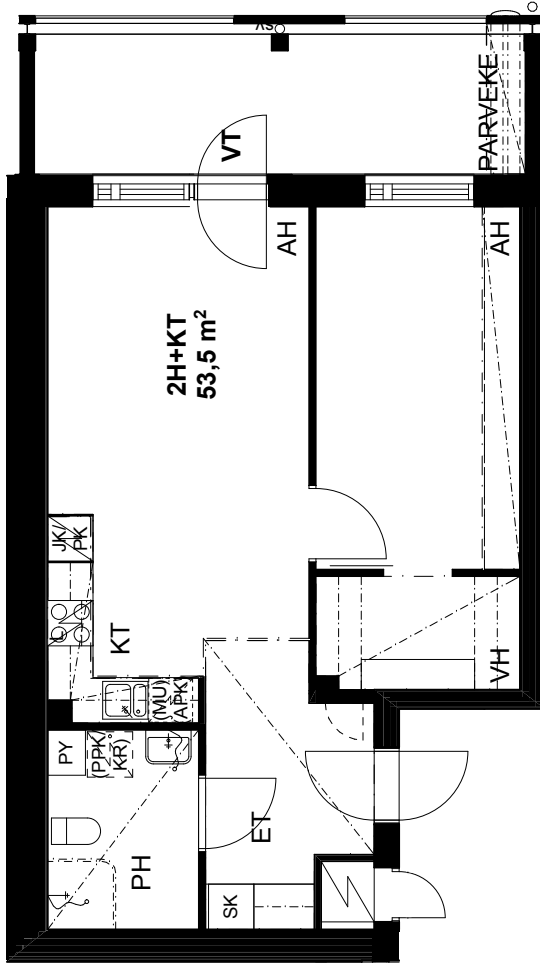
Huoneistojen alakatot, koteleoinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS OY/ RUBIINIKEHÄ 1a

Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

RAKENNUS 1
2H+KT 53,5 m²

ASUNTO C78 6. krs



Osoite: Rubiinikehä 1a, 01700 Vantaa

Yleistä yhtiöstä

Yhtiö on pääosin puurakenteinen energiatehokas kerrostalo. Tarkempi rakenteiden kuvaus on tehty tyyppikohtaisesti tässä rakennustapaselostuksessa.

Kiinteistö sijoittuu omalle tontille. Kiinteistö muodostuu yhdestä kolmeportaisesta 6-7-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 79 asuntoa. Autopaikoista 32 on sijoitettu rakennuksen ensimmäisen kerroksen pysäköintilaitokseen, jota ei ole lämmitetty ja 24 autopaikkaa on sijoitettu viereisen korttelin 23171 pysäköintitaloon. Irtaimistovarastot ja taloyhtiön yhteistilat sijaitsevat maantasokerroksissa ja pihakannen tasossa toisessa kerroksessa. Yhteiskäyttöön tarkoitettut saunasastot on sijoitettu kattokerrokseen. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva pysäköintilaitos on yhteiskäytössä viereisen yhtiön (23-170-03) kanssa.

Rakenteet

Perustukset	Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti teräsbetonipaaluille.
Alapohja	Alapohja on ontelolaattarakenteinen tai maanvastainen paikalla valettubetonilaatta.
Välipohjat	Välipohjat ovat pääosin liimapuusta ja pintabetonista muodostuvia liittolaattoja. Ensimmäisen kerroksen välipohja on betonirakenteinen.
Yläpohja	Yläpohja on puurakenteinen. Lämmöneristeenä on mineraalivilla. Pihakansi on betonirakenteinen ns. elastomeerillä eristetty käännetty rakenne.
Katto	Vesikatto on pääosin pulpettikatto. Vesikatteenä käytetään bitumikatetta.
Ulkoseinät	Ulkoseinät ovat puurakenteiset ja sisäpuolelta verhoiltu kipsilevyllä, julkisivut ovat pääosin liimapuupanelilla verhoiltuja, osittain julkisivut ovat sementtikuitulevyä. Ensimmäisen kerroksen ulkoseinät ovat betonisia sw-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat kaksoispuurunkoisia kipsilevyseiniä.

Hissikuilut ja osa porrashuoneen ja huoneiston välisistä seinistä on betonirakenteisia.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevy pintaisia rankaseiniä. Pesuhuoneiden puoleinen seinä verhoillaan tarkoitukseen soveltuvalla märkätilalevyllä.

Parveke

Parvekkeiden kantavat rakenteet ja tasot ovat puurakenteisia. Parvekkeiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Kaikki parvekkeet lasitetaan. Lasitus ei ole täysin lumi- ja vesitiivis.

Portaat ja porrashuoneet

Porrassyöksyt ovat luonnonkivipintaisia liimapuuelementtiportaita, paitsi ensimmäisessä kerroksessa, jossa ne ovat luonnonkiviaskelmilla varustettuja betoniportaita.

Alimman kerroksen porrashuoneiden lattiassa on kivi- tai laattapäällyste ja muissa kerroksissa dB-matto.

Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit.

Asuntojen pintarakenteet**Lattiapinnat**

Laminaatti KL32: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.

Keraaminen laatta: Sauna ja pesuhuone sekä erillinen WC.

Laminaattipäällystettä ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Seinäpinnat

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone

Laatoitus: Pesuhuone ja erillinen WC laatoitetaan lattiasta alakattoon asti. Keittiön työ- ja pesupöytien taustat laatoitetaan kaapistojen välissä.

Vaakapanelointi: Löylyhuone

Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

Kattopinnat

Ruiskutasoitus: Olohuone, eteinen ja makuuhuoneet

Tasoite + maalaus: Keittiöt ja vaatehuoneet

Panelointi: Löylyhuone ja pesuhuone sekä erillinen WC

Piirustuksissa merkittyihin kohtiin tehdään kipsilevyrakenteiset alakatot ja koteloinnit, jotka tasoitetaan ja maalataan

Ovet

Huoneiston kerrostaso-ovi on viilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Väliovi on tehdasmaalattu huullettu laakaovi.

Asuinhuoneistojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia tai liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta.

Parvekeovi on yksilehtinen ulosaukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja. Osassa asunnoista on kaksilehtinen sisään/ulos avautuva parvekkeenovi, ääneneristävyys syistä johtuen.

Saunanovi on kokolasiovi.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat nelinkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE).

Ikkunoiden sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla.

Varusteet ja laitteet

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita.

Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia kiintokalusteita melamiinipintaisin ovin.

Eteisessä on avonaulakko.

Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla.

Keittiö	<p>Keittiökalusteiden ovet ovat tehtaan vakiomalliston MDF-ovia.</p> <p>Laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu 1½-altainen pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä.</p> <p>Liesi on keraaminen lattialiesi.</p> <p>Asunnoissa on jää-pakastinkaappi, sekä tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroautouunille.</p>
Pesuhuone	<p>Pesuhuoneessa on pesualtaan alla allaskaappi ja sen yläpuolella peilikaappi.</p> <p>Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.</p>
Vaatehuone	<p>Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.</p>
Sprinklaus	<p>Koko rakennus sprinklataan korkeapainevesisumusprinklauksella määräysten mukaiseen tasoon. Sprinklerin keskusyksikkö sijaitsee tämän tontin puolella, mutta palvelee myös viereistä yhtiötä (23-170-03).</p>

Lämmitys, ilmanvaihto ja sähkö

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja yhteistiloissa on vesikiertoinen patterilämmitys. Vesikalusteet ovat vakiotyyppisiä. Ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisilla LTO-koneilla, jotka sijaitsevat huoneiston oven vieressä sijaitsevassa tekniikkakomerossa. LTO-koneet ovat kytketty kiinteistön sähkөөn.

Sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä, sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla.

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Kiinteistössä on kaapeli-tv ja asunnoissa on yleiskaapelointi. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asukkailla on mahdollisuus tehdä kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

Yhteistilat

Väestönsuoja, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuone sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennusten maantasokerroksissa tai pihakannen tasossa. Jätteiden keräystä varten, yhtiö liittyy alueelliseen imujätejärjestelmään. Yhteissauna sijaitsee rakennuksen kattokerroksessa (7.krs), pohjapiirroksen mukaan.

Yhtiön piha-alueet

Piha-alue toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihakannen päällinen oleskelupiha on yhteiskäytössä viereisen yhtiön (23-170-03) kanssa.

Muutostyöt

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusliike Reponen Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisesti lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot toteutetaan aikataulullisista syistä, alkuperäisten suunnitelmien mukaan.

Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitetyn lisäksi, joitain talotekniikka asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin, sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU