



Sinkilätie 8

Helsinki, Mellunkylä

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Helsinki, Mellunkylä | Sinkilätie 8

LUONNONLÄHEISESSÄ MELLUNKYLÄSSÄ PALVELUT OVAT LÄHELLÄ

Mellunkylässä arki on sujuvaa, kun kaikki tarvittavat palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Länsimäentien kupeeseen valmistuvat uudet modernit kerros- ja rivitaloasunnot sijoittuvat hyvälle paikalle, aivan koulun, päiväkodin, Naulakallionpuiston ja Ojapuiston liikuntapuiston viereen. Mellunmäen

metroasema on lyhyen kävelymatkan päässä, ja metrolla pääsee helposti esimerkiksi Itäkeskukseen, Helsingin keskustaan ja vaikka Espooseen. Mukavat ulkoilumaastot alkavat lähes kotiovelta, ja lähistöllä on runsaasti erilaisia harrastusmahdollisuuksia.





Asuntoja monenlaisiin tarpeisiin

Samalle tontille valmistuu kaksi kerrostaloa sekä rivitalo. Kerrostaloihin tulee yhteensä 41 asuntoa ja rivitaloon seitsemän asuntoa. Kaksitasoiset rivitaloasunnnot ovat 101-neliöisiä neljän huoneen perheasuntoja. Kerrostaloasunnoissa on puolestaan valinnanvaraa kompakteista yksiöistä tilaviin viiden huoneen asuntoihin. Pienimmät kerrostaloasunnnot ovat 34,5 m² ja suurimmat 99 m².

Kerrostaloasunnoissa on kaikissa lasitettu parveke, josta voi sisustaa mieleisensä kesähuoneen. Osassa ylimpien kerrosten asunnoista on parvekkeen lisäksi vielä erillinen suuri, lasitettu kattoterassi tuomassa ylellisyyttä asumiseen. Rivitaloasunnoissa on oma pieni asuntopiha, jonka yhteydessä on terassi, sekä yläkerrassa lisäksi parveke.

Asunnnot ovat pohjaratkaisultaan avaria ja moderneja. Neutraalit pintamateriaalit toimivat hyvänä pohjana omannäköiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitaisia laminaattia, ja kylpyhuoneessa on tyylikkäästi laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavarauksella pyykinpesukoneelle tai pesutornille, ja säilytystilaa on peili- ja allaskaapeissa. Pyykeille on varattu oma pyykkikaappi. Rivitaloasunnoissa ja osassa kerrostaloasunnoista on oma sauna. Keittiössä on keraaminen liesi ja tilavarauksella astianpesukoneelle. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Suojaisalla sisäpihalla, rakennusten keskellä on leikki- paikka lapsille. Rivitaloasunnoilla on asunnon yhteydessä autokatos, ja kerrostaloasuntojen autopaikat on sijoitettu kerrostalojen ja Länsimäentien väliin.



TA-Asumisoikeus Oy
Sinkilätie 8, 00970 Helsinki

Asuntojen lukumäärä: 48 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit

Kerrostaloasunnot

1h+kt+alkovi	34,5–39,5 m ²	8 kpl
2h+kt	40,0–55,0 m ²	17 kpl
2h+kt+s	55,0 m ²	2 kpl
3h+kt	63,0–72,5 m ²	8 kpl
3h+kt+s	72,0 m ²	1 kpl
4h+kt	78,0–82,0 m ²	2 kpl
5h+kt	99,0 m ²	2 kpl
5h+kt+s	98,0 m ²	1 kpl

Rivitaloasunnot

4h+k+s	101,0 m ²	7 kpl
--------	----------------------	-------

Autopaikat: Rivitaloasunnoilla on asunnon yhteydessä autokatos. Kerrostaloasuntojen kattamattomat sähköpistokkeelliset autopaikat sijaitsevat kerrostalojen ja Länsimäentien välissä.

Säilytys- ja yhteistilat: Kerrostalojen maantasokerroksissa on kerhohuone- ja saunatilat, kuivaushuoneet, lastenvaunuvarastot, lämpimät ulkoiluvälinevarastot sekä huoneistokohtaiset irtainvarastot. Rivitaloasuntojen erilliset kylmät varastot on sijoitettu asuntopihojen yhteyteen.

Arvioitu valmistuminen: 08/2020

Asukkaiden käytössä on monipuoliset yhteistilat kerrostalojen maantasokerroksissa. Käytettävissä on kerhohuone- ja saunatilat, pesula ja kuivaushuoneet sekä lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot.

Sinkilätie 8 on täysin savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä, lukuun ottamatta erillistä merkittyä tupakointipaikkaa.



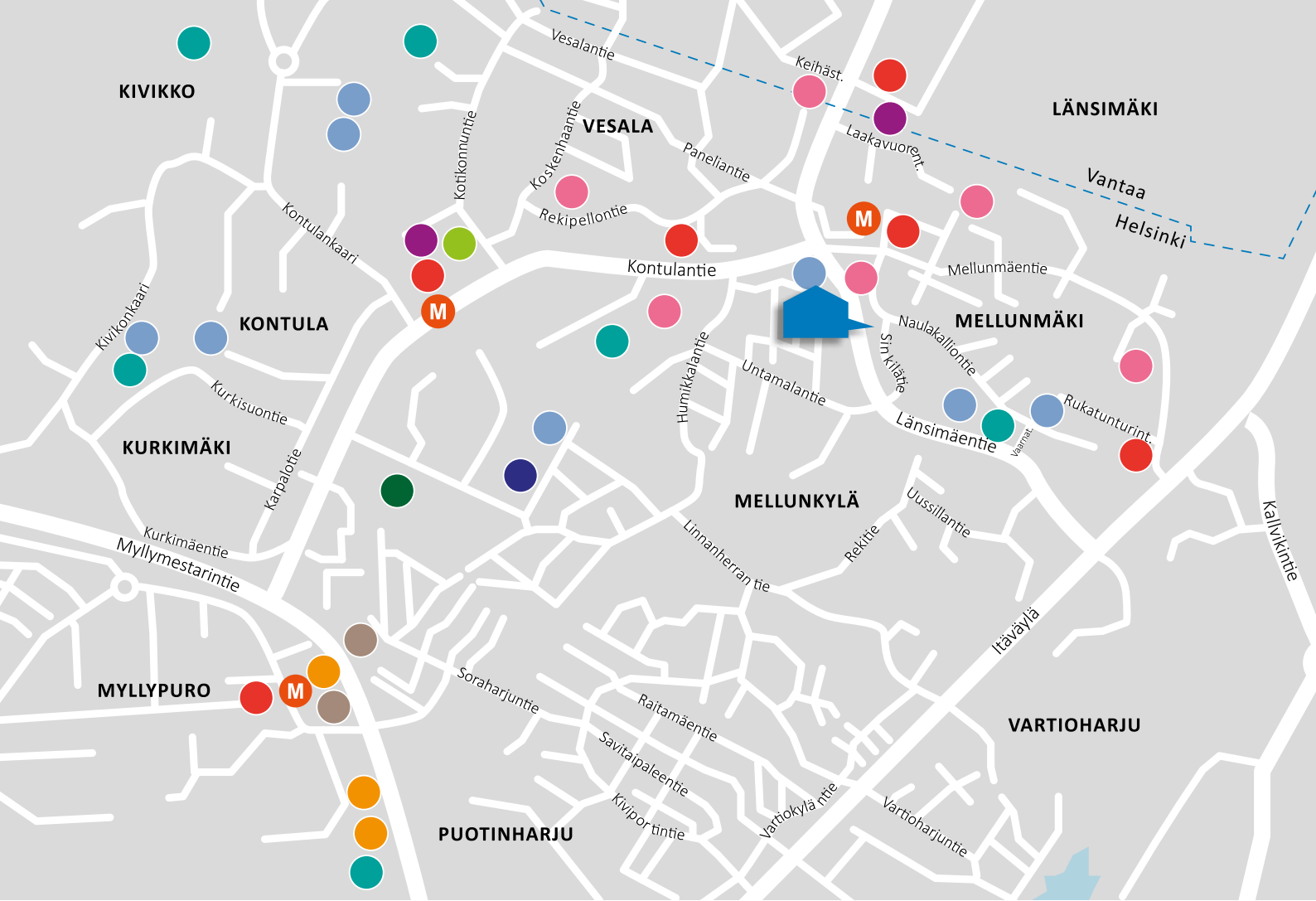
SIJAINTI JA PALVELUT









Mellunkylä sijaitsee Koillis-Helsingissä, toimivien liikenneyhteyksien, palvelujen ja ulkoilumaastojen äärellä. Asumisoikeusasunnot rakennetaan hyvälle paikalle Länsimäentien kupeeseen, aivan koulun, päiväkodin liikuntapuistojen viereen. Alueelta on alle 10 minuutin kävelymatka Mellunmäen metroasemalle, josta pääsee nopeasti esimerkiksi Itäkeskukseen, Helsingin keskustaan ja vaikkapa Espooseen. Omalla autolla ajaa hetkessä läheiselle Itäväylälle.

Arkipäivän palvelut kuten kaupat, peruskoulu ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä. Lähellä on myös mm. terveysasema, kirjasto ja nuorisotalo. Muutaman kilometrin päässä Itäkeskuksessa on mm. kauppakeskus Itis, jossa on runsaasti erilaisia erikoisliikkeitä, päivittäistavara-kauppoja sekä muita palveluja.

Mellunkylän alueella on erinomaiset ulkoilumaastot, jotka alkavat lähes kotiovelta, sekä runsaasti monipuolisia harrastusmahdollisuuksia. Liikuntaharrastajille alueella on mm. uimahalli, kuntosali, skeittihalli, ulkoilu- ja hiihtoreittejä, liikuntapuistoja, luistelukenttiä sekä frisbeegolf-rata. Asukas- ja järjestötoiminta on myös vilkasta, ja alueella järjestetään musiikki-, elokuva- ja teatteritapahtumia.

Myllypurossa reilun parin kilometrin päässä on ammattikorkeakoulun uusi kampus sekä lukio ja ammattiopisto.



- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Lukio |  Ammattipisto / Ammattikorkeakoulu |  Ruokakauppa |
|  Kirjasto |  Terveysasema |  Urheiluhalli |  Liikuntapuisto |  Kelkkapuisto |
| | | | |  Metroasema |

Huoneistoluettelo

Rakennus / PRH	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	
A	1 – 2 krs	A1	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
	1 – 2 krs	A2	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
	1 – 2 krs	A3	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
	1 – 2 krs	A4	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
	1 – 2 krs	A5	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
	1 – 2 krs	A6	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
	1 – 2 krs	A7	4H+KT+S	101,0	Autosuoja, ulkovaja
B	1.	B8	2H+KT	43,5	
	1.	B9	1H+KT+alkovi	34,5	
	2.	B10	5H+KT+S	98,0	
	2.	B11	2H+KT	47,5	
	2.	B12	1H+KT+alkovi	35,0	
	3.	B13	3H+KT+S	72,0	Kattoterassi
	3.	B14	2H+KT	47,5	
	3.	B15	1H+KT+alkovi	34,5	
	4.	B16	2H+KT	54,0	Kattoterassi
C	1.	C17	1H+KT+alkovi	36,5	
	2.	C18	1H+KT+alkovi	36,5	
	2.	C19	1H+KT+alkovi	39,5	
	2.	C20	2H+KT	45,5	
	2.	C21	2H+KT+S	55,0	
	3.	C22	1H+KT+alkovi	36,5	
	3.	C23	1H+KT+alkovi	39,5	
	3.	C24	2H+KT	45,5	
	3.	C25	2H+KT+S	55,0	
	4.	C26	2H+KT	55,0	Kattoterassi
	4.	C27	3H+KT	72,0	Kattoterassi
D	2.	D28	2H+KT	52,0	
	2.	D29	2H+KT	51,0	
	2.	D30	5H+K+S	99,0	
	3.	D31	2H+KT	52,0	

	3.	D32	2H+KT	51,0	
	3.	D33	5H+K+S	99,0	
	4.	D34	4H+KT	82,0	Kattoterassi
	4.	D35	3H+KT	72,5	Kattoterassi
E	1.	E36	4H+KT	78,0	
	1.	E37	3H+KT	63,0	
	1.	E38	2H+KT	40,0	
	2.	E39	2H+KT	40,0	
	2.	E40	3H+KT	67,5	
	2.	E41	3H+KT	63,0	
	2.	E42	2H+KT	40,5	
	3.	E43	2H+KT	40,0	
	3.	E44	3H+KT	67,5	
	3.	E45	3H+KT	63,0	
	3.	E46	2H+KT	40,5	
	4.	E47	2H+KT	45,0	
	4.	E48	3H+KT	67,5	Kattoterassi
Yhteensä					

Kerrostalot	2 kpl	1H+KT+alkovi	34,5 m ²	B9, B15	
	1 kpl	1H+KT+alkovi	35 m ²	B12	
	3 kpl	1H+KT+alkovi	36,5 m ²	C17, C18, C22	
	2 kpl	1H+KT+alkovi	39,5 m ²	C19, C23	
	3 kpl	2H+KT	40 m ²	E38, E39, E43	
	2 kpl	2H+KT	40,5 m ²	E42, E46	
	1 kpl	2H+KT	43,5 m ²	B8	
	1 kpl	2H+KT	45 m ²	E47	
	2 kpl	2H+KT	45,5 m ²	C20, C24	
	2 kpl	2H+KT	47,5 m ²	B11, B14	
	2 kpl	2H+KT	51 m ²	D29, D32	
	2 kpl	2H+KT	52 m ²	D28, D31	
	1 kpl	2H+KT+kattoterassi	54 m ²	B16	
	1 kpl	2H+KT+kattoterassi	55 m ²	C26	
	2 kpl	2H+KT+S	55 m ²	C21, C25	
	3 kpl	3H+KT	63 m ²	E37, E41, E45	
	2 kpl	3H+KT	67,5 m ²	E40, E44	
	1 kpl	3H+KT+kattoterassi	67,5 m ²	E48	
	1 kpl	3H+KT+kattoterassi	72 m ²	C27	
	1 kpl	3H+KT+S+kattoterassi	72 m ²	B13	
	1 kpl	3H+KT+kattoterassi	72,5 m ²	D35	
	1 kpl	4H+KT	78 m ²	E36	
	1 kpl	4H+KT+kattoterassi	82 m ²	D34	
	1 kpl	5H+KT+S	98 m ²	B10	
	2 kpl	5H+KT+S	99 m ²	D30, D33	41 asuntoa
Rivitalo	7 kpl	4H+KT+S+autosuoja	101 m ²	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7	7 asuntoa

TA-Asumisoikeus Oy Sinkilätie 8, Helsinki

ASEMAPIIRROS JA AUTOPAIKOITUS
20.3.2019



TA-Asumisoikeus Oy Sinkilätie 8, Helsinki

PIHOJEN HALLINTA-ALUEET
20.3.2019



















 YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVA
PIHA-ALUE, KULKUVÄYLÄ
TAI ISTUTUS.

 ASUNNON HALLINNASSA
OLEVA PIHA-ALUE

 ASUNNON HALLINNASSA
OLEVA ISTUTUS

PIIRUSTUSMERKINNÄT

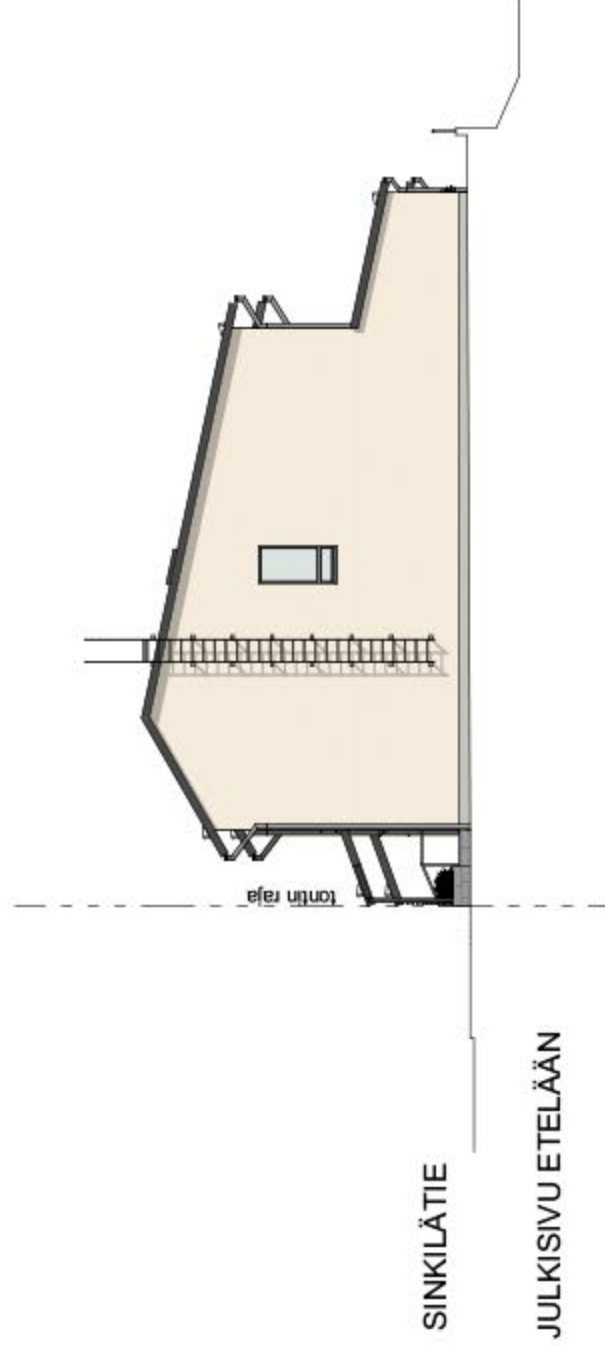
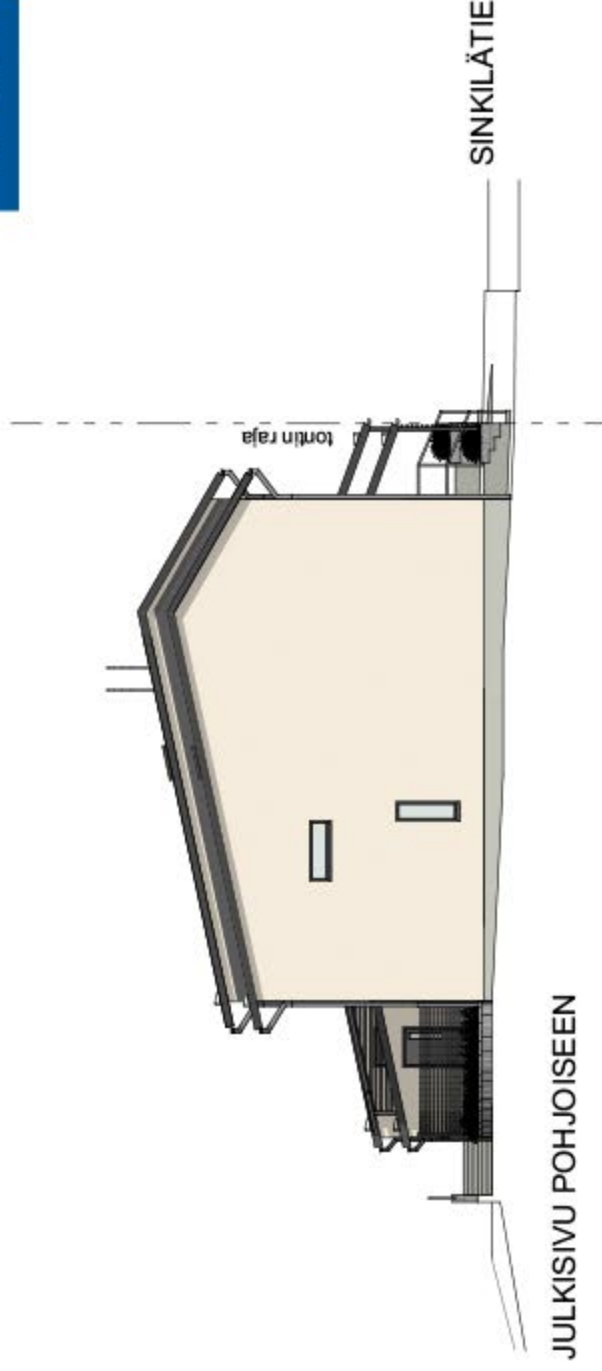
	siivouskomero
	hyllykaappi
	tankokaappi
	pakastin
	jääkaappi
	lattialiesi, päällä liesituuletin
	tilavaraus astianpesukoneelle
	tilavaraus mikroaaltouunille
	keittiön pesualtaat ja hana
	ilmanvaihtokoje, jonka alla pyykkikaappi
	tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	pesuallas, hana, bideesuihku ja alla lattiakaivo
	wc-istuin
	suihku ja lattiakaivo
	saunan kiuas
	katon alaslasku, kotelo tai kattopalkki
RK	ryhmäkeskus
JL	jakolaatikko
LE	liikuntaesteisen käyttöön mitoitettu autopaikka

HUONELYHENTEET

ET	eteinen
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
WC	wc
VH	vaatehuone
VAR	varasto

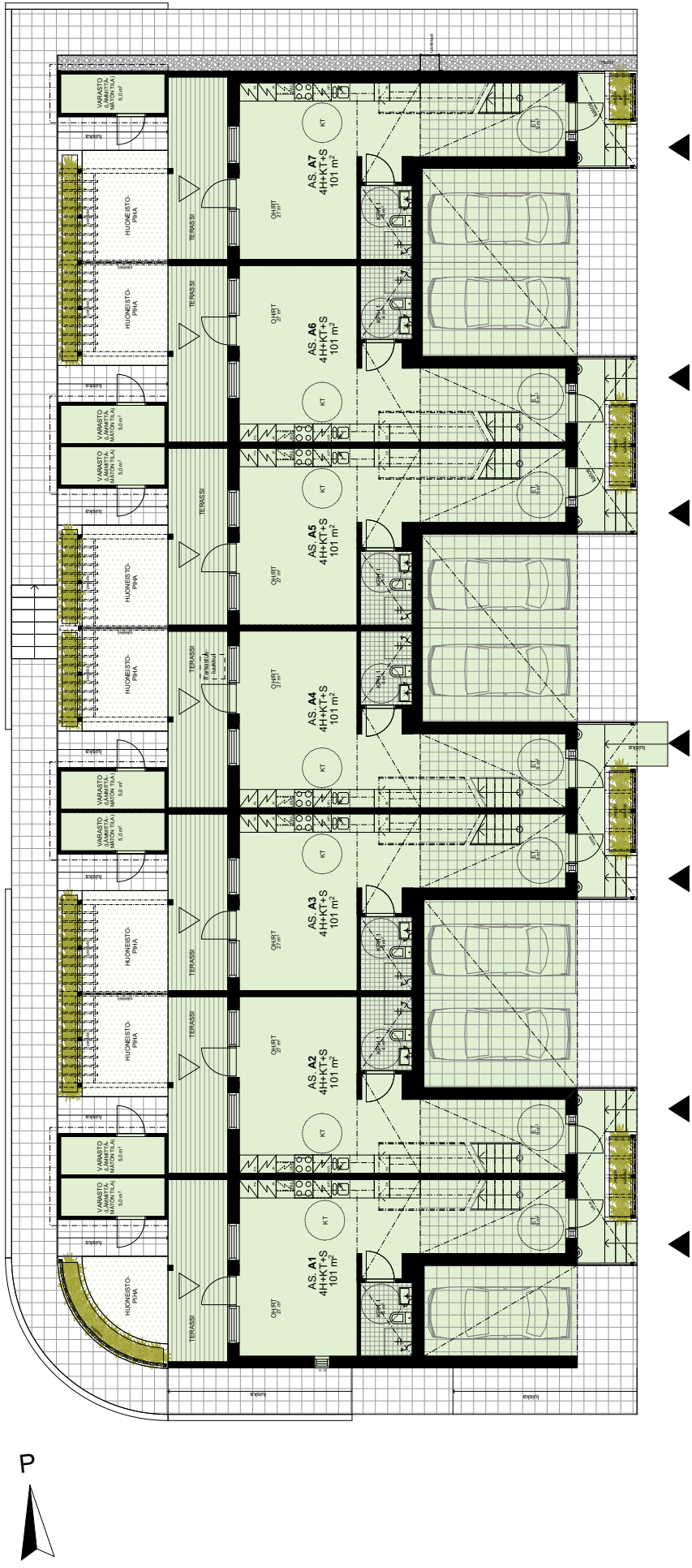
VÄRIKOODIT HUONEISTOTYYPEILLE

1h 2h 3h 4h +5h LVV





TALO A 1. KRS
KERROSPOHJA 1:200
20.3.2019



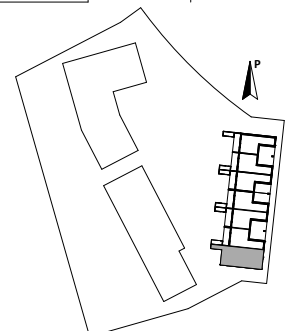
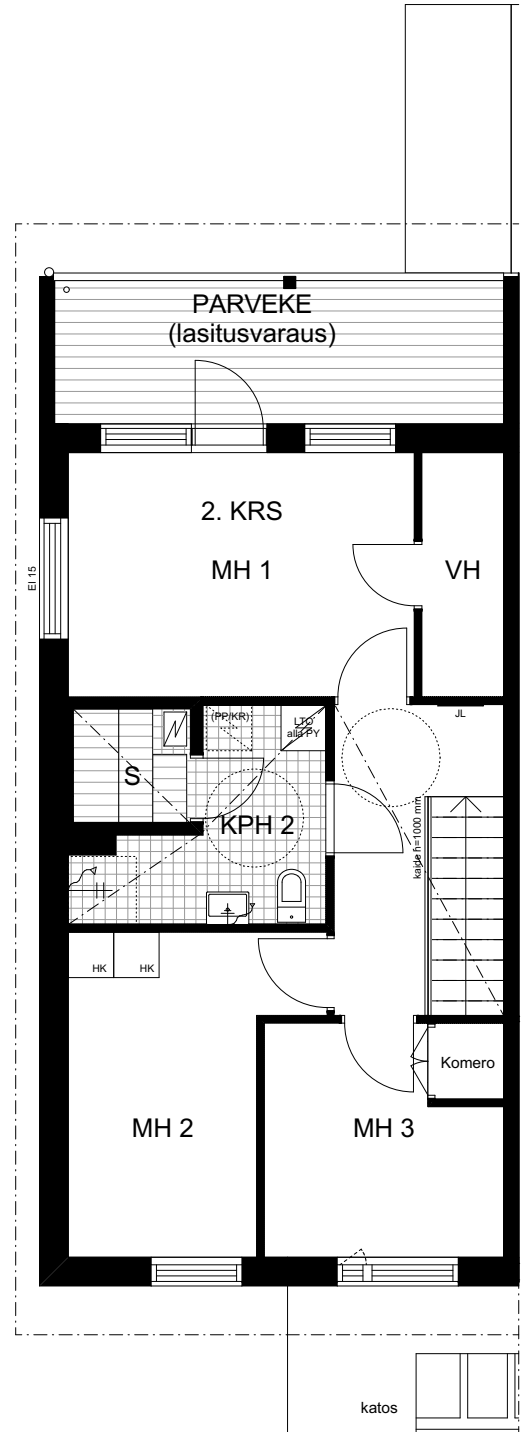
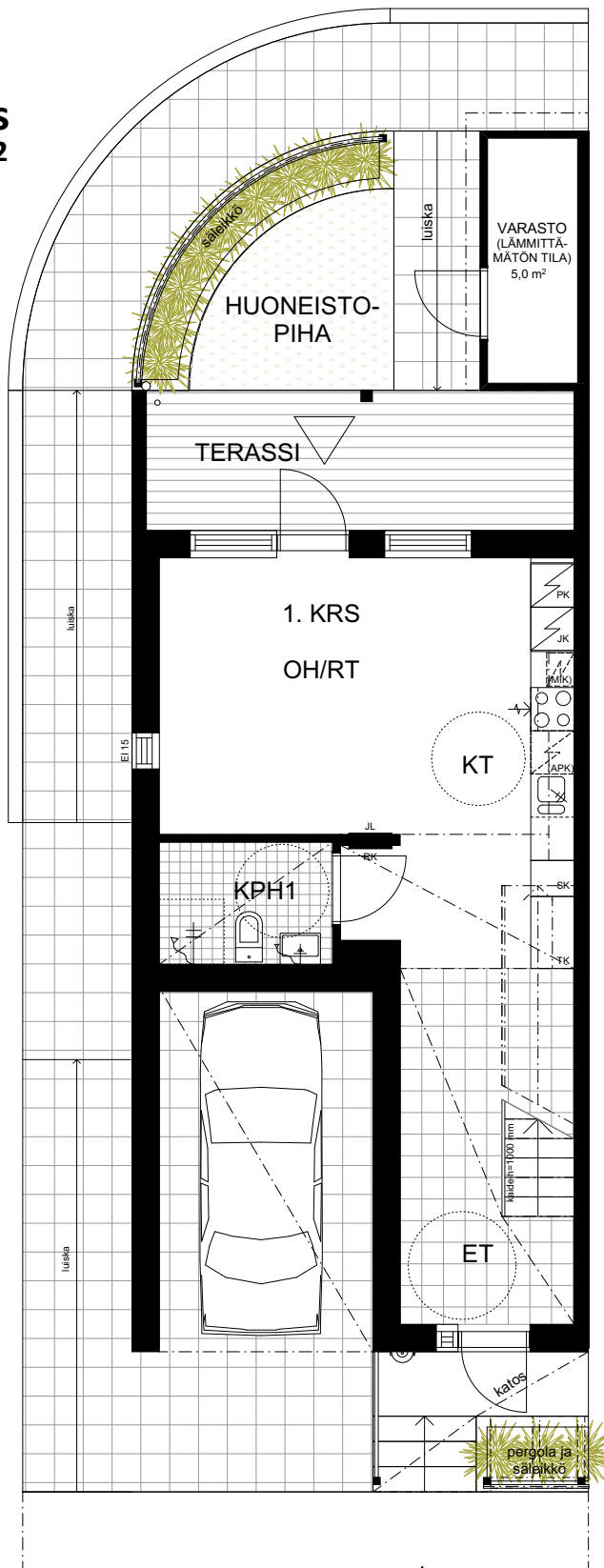


HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO A
20.3.2019

4h+k+s
101 m²

A1



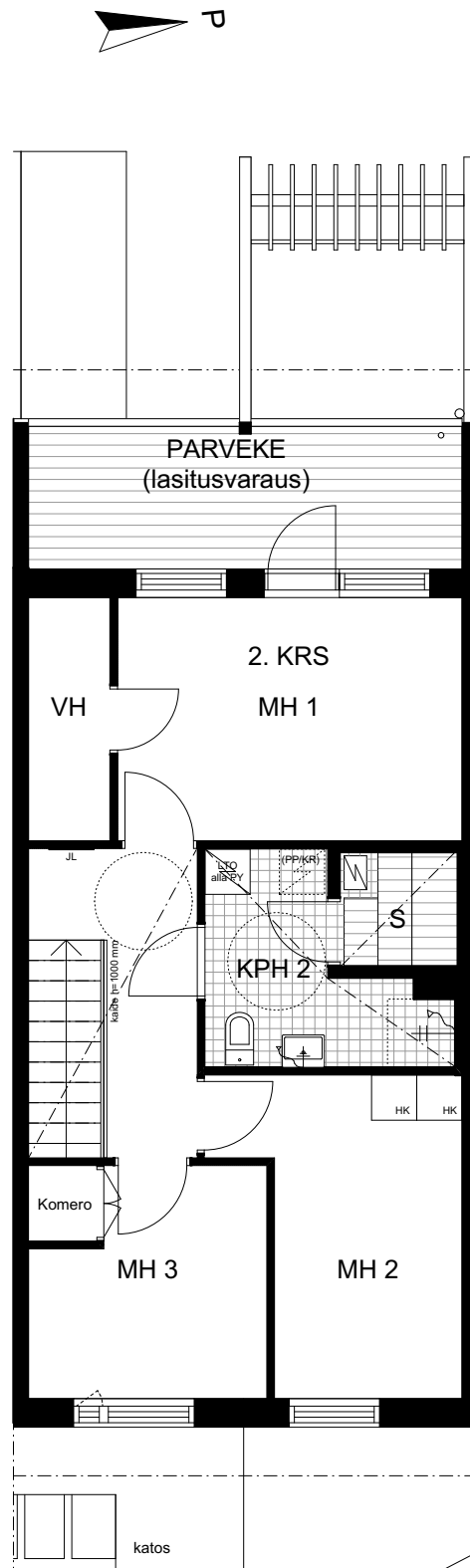
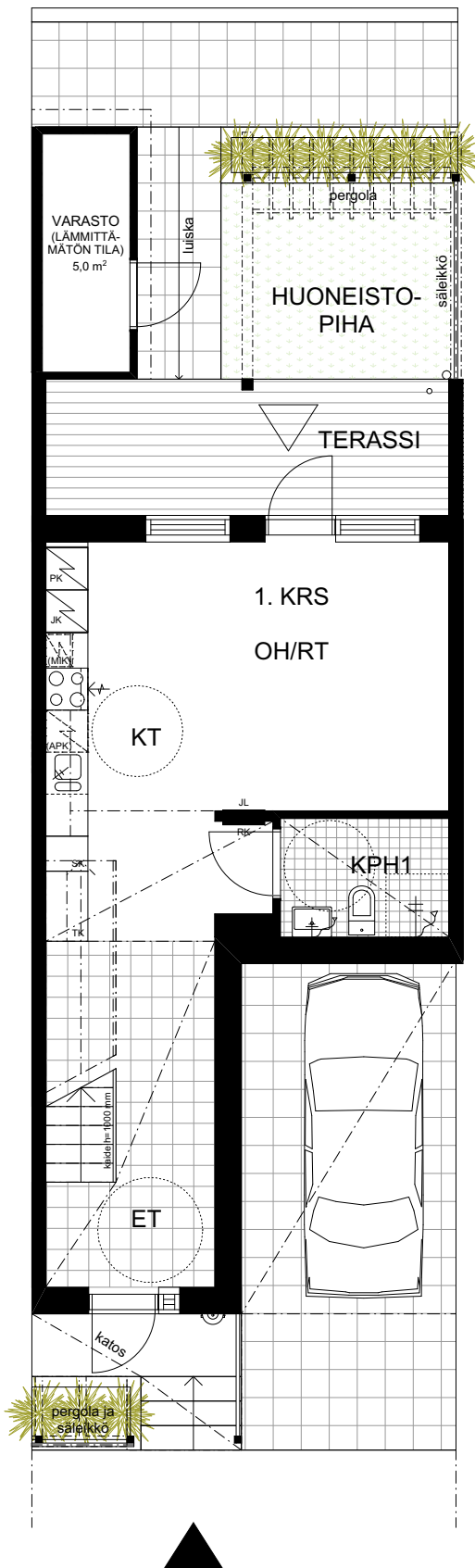
0 1 2 3m

HUONEISTOPOHJA 1:100

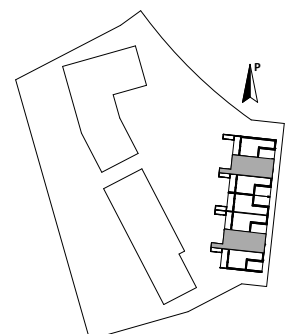
TALO A
20.3.2019

4h+k+s
101 m²

A2
A6



0 1 2 3m

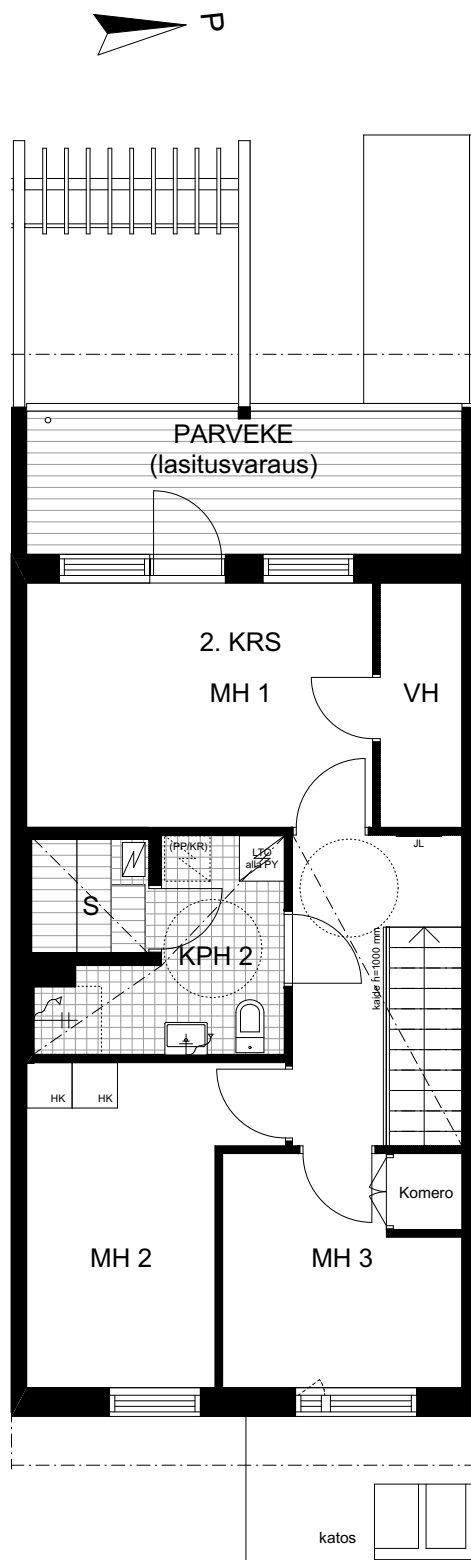
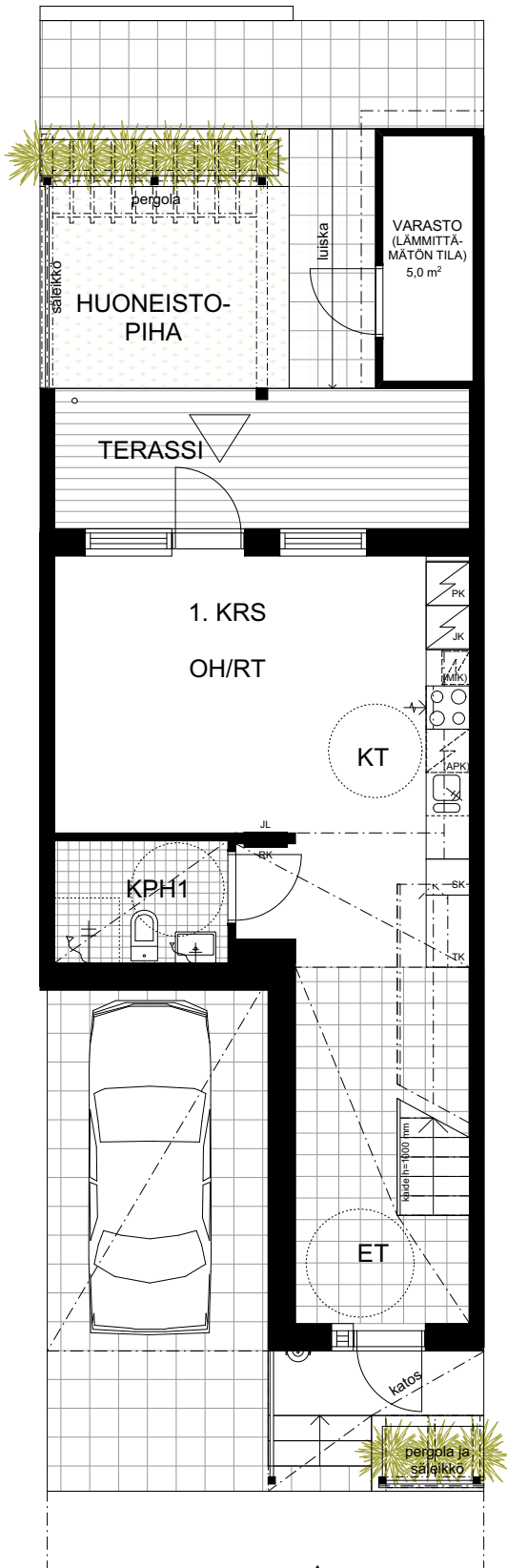


HUONEISTOPOHJA 1:100

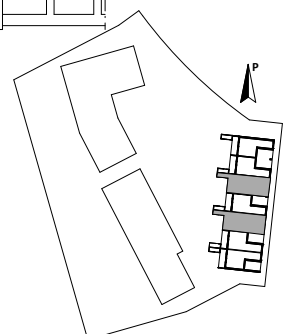
TALO A
20.3.2019

4h+k+s
101 m²

A3
A5



0 1 2 3m

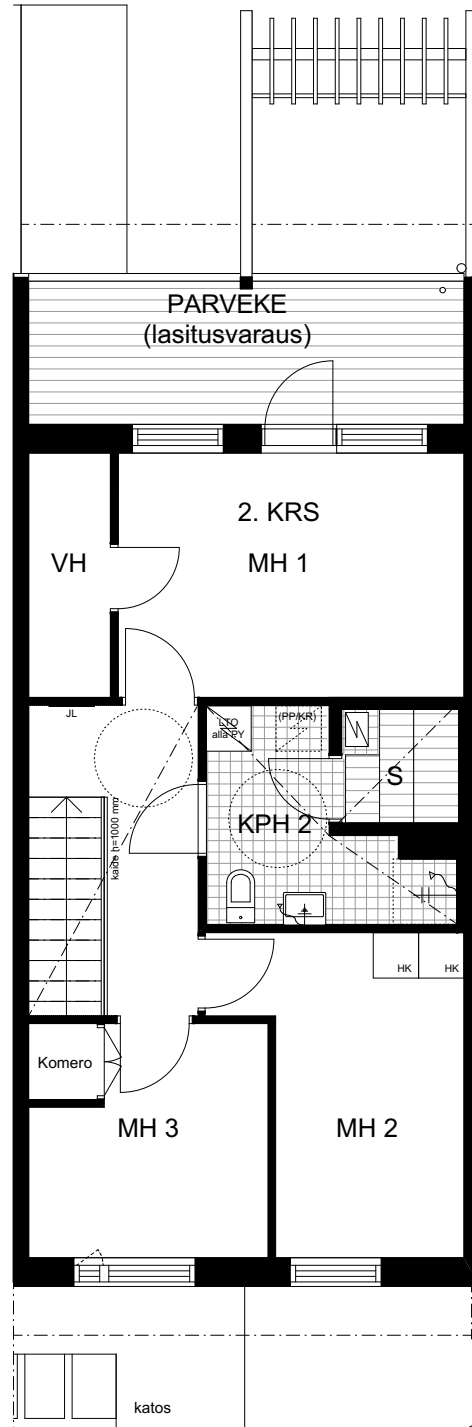
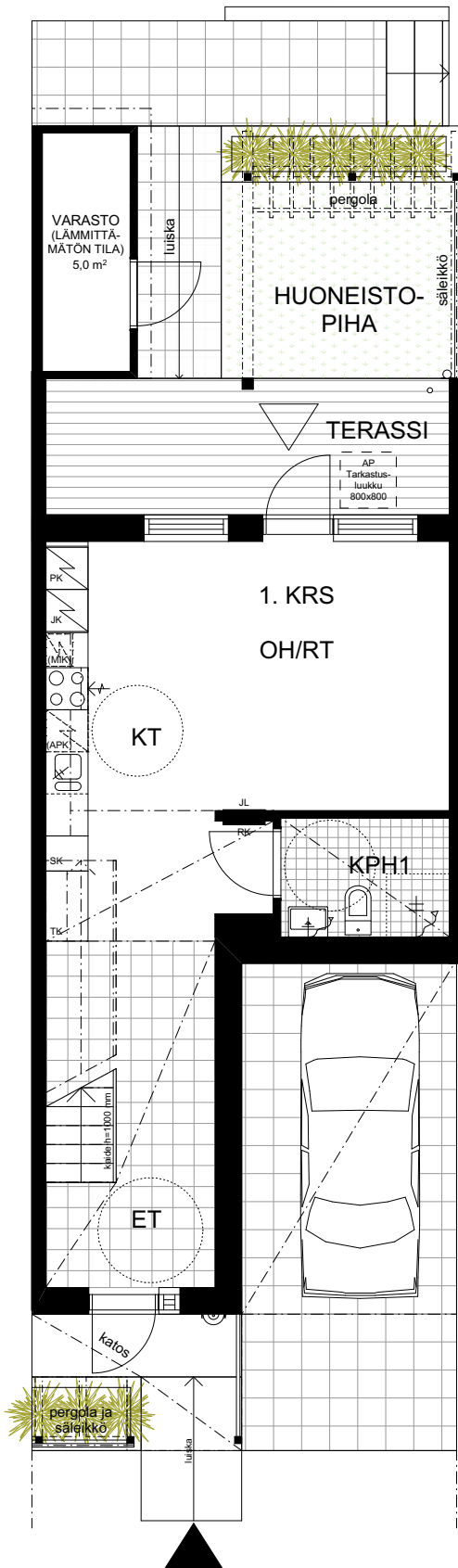


HUONEISTOPOHJA 1:100

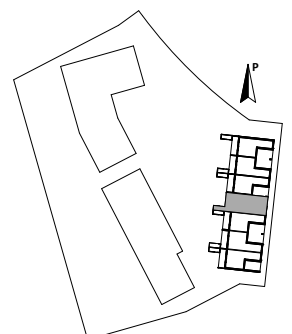
TALO A
20.3.2019

4h+k+s
101 m²

A4



0 1 2 3m

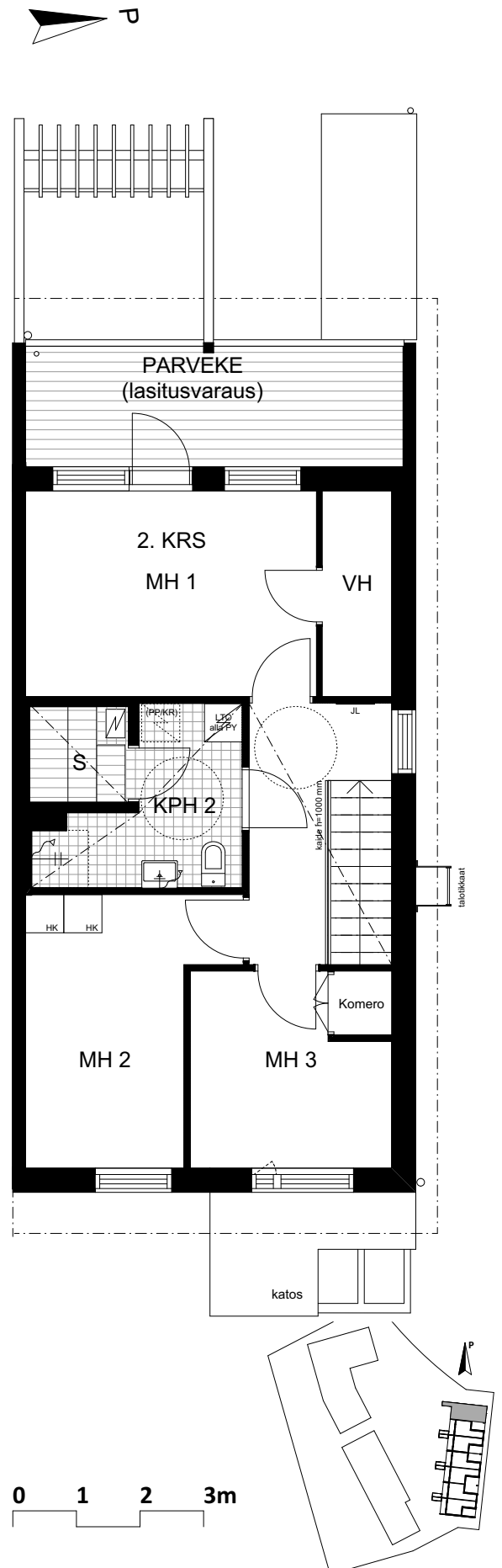
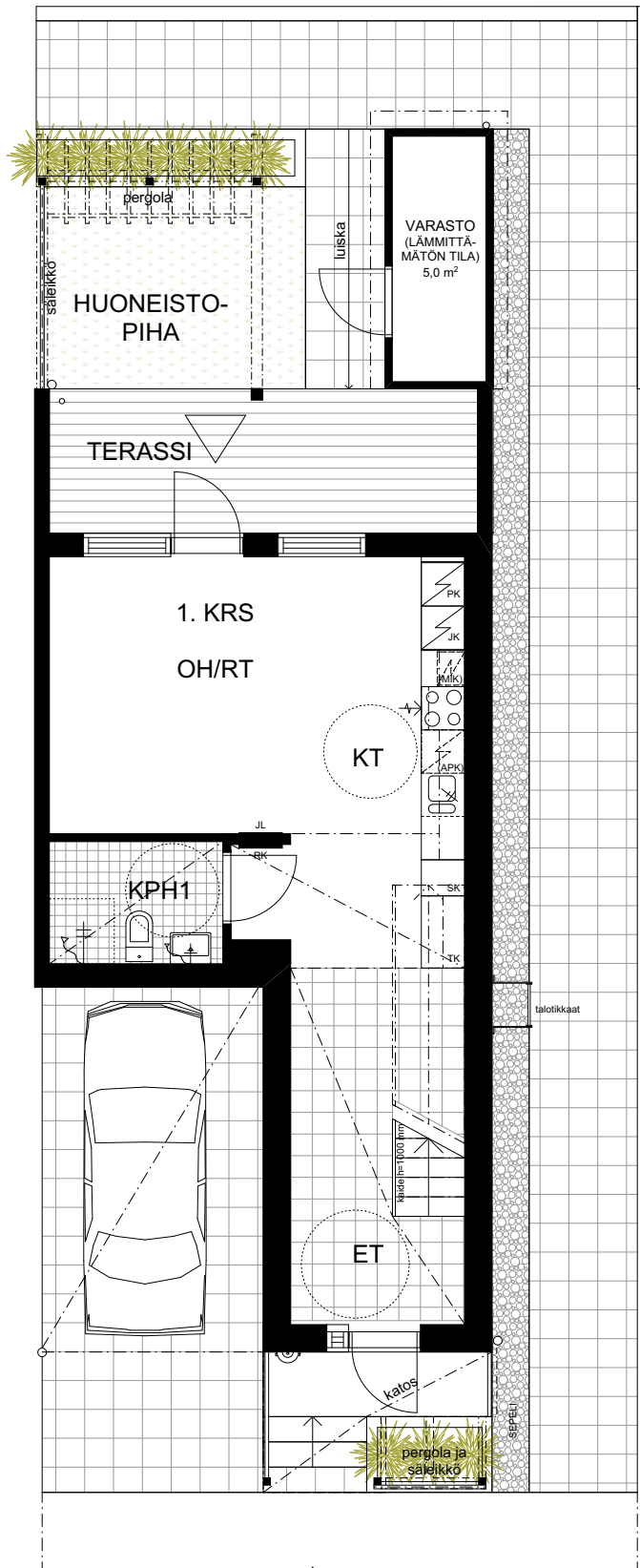


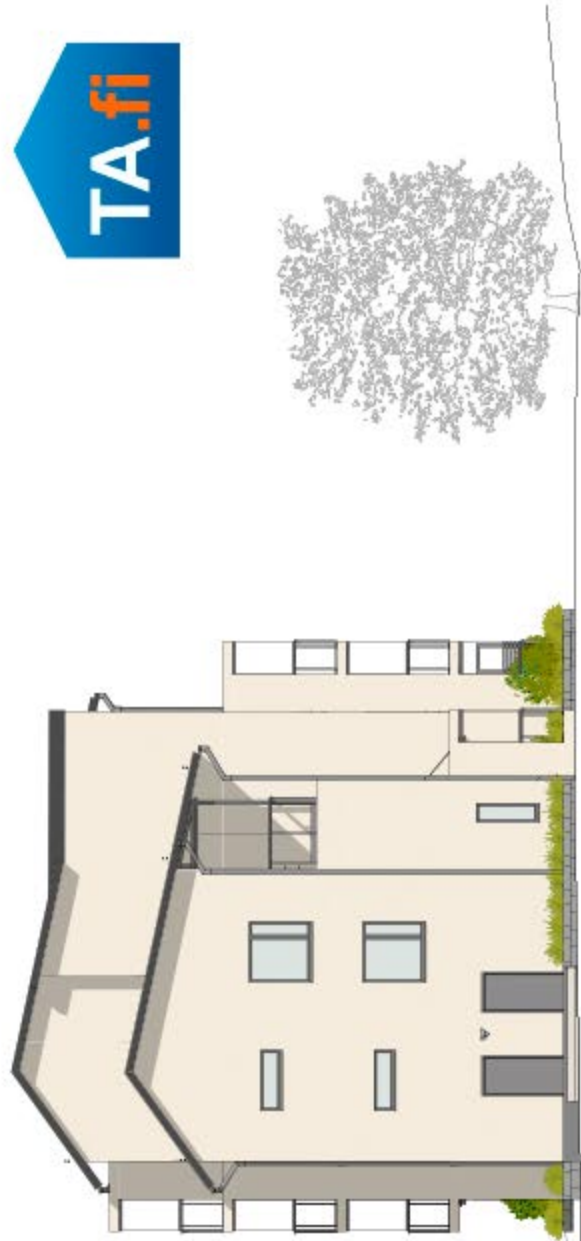
HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO A
20.3.2019

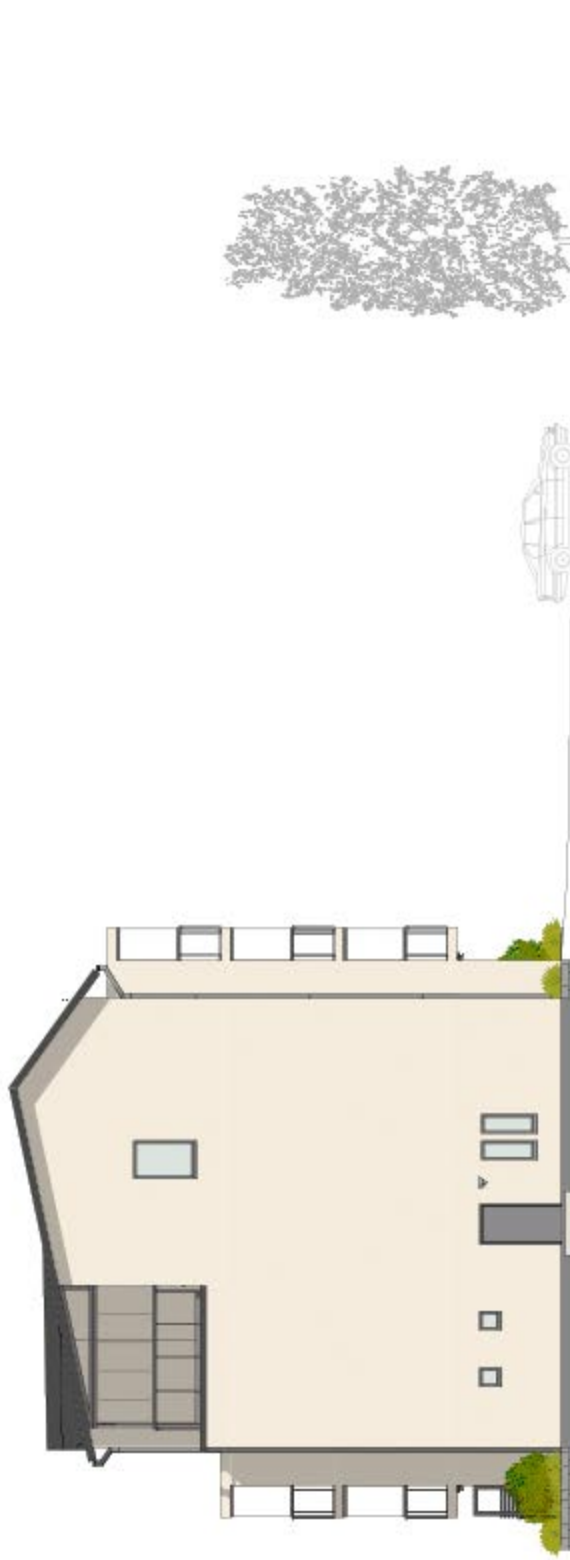
4h+k+s
101 m²

A7





KERROSTALO BC JULKISIVU KAAKKOON



KERROSTALO BC JULKISIVU LUOTEeseen



KERROSTALO BC JULKISIVU LOUNAAASEEN

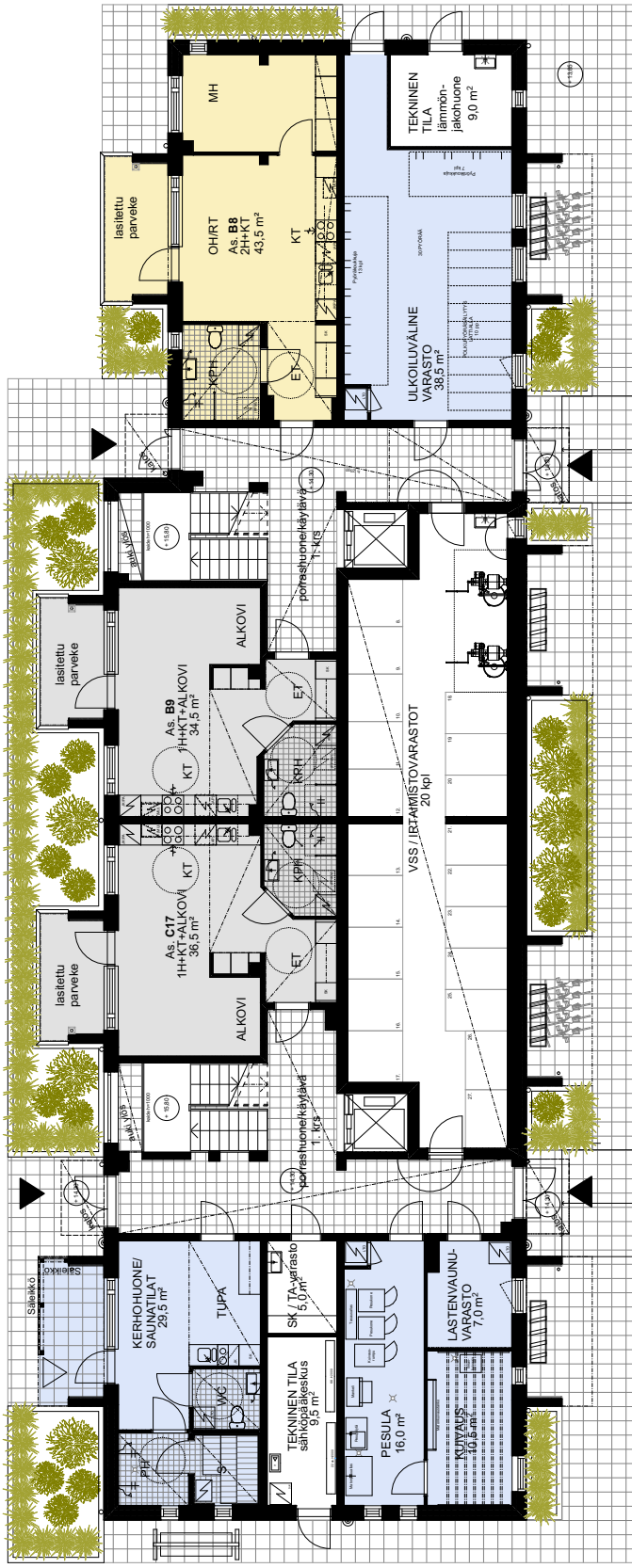
tontin raja
LPA
(SINKILÄPOLKU)



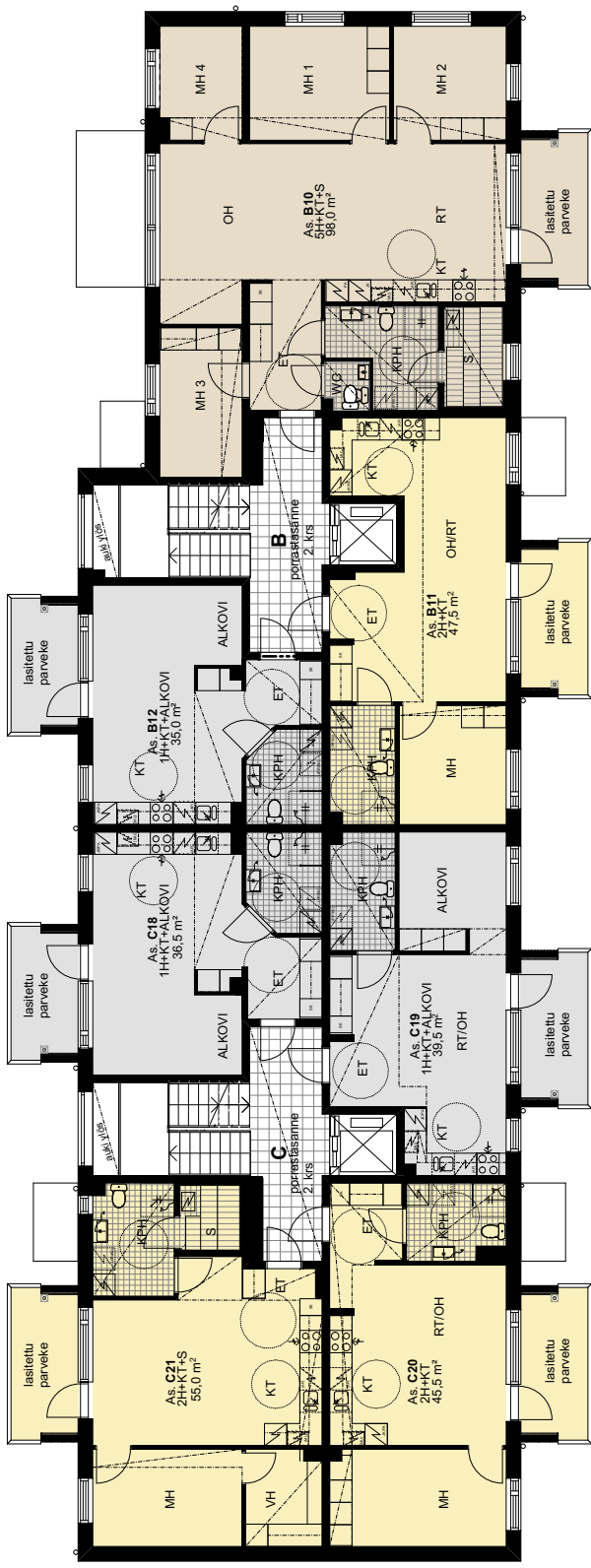
KERROSTALO BC JULKISIVU KOILLISEEN

tontin raja
LPA
(SINKILÄPOLKU)

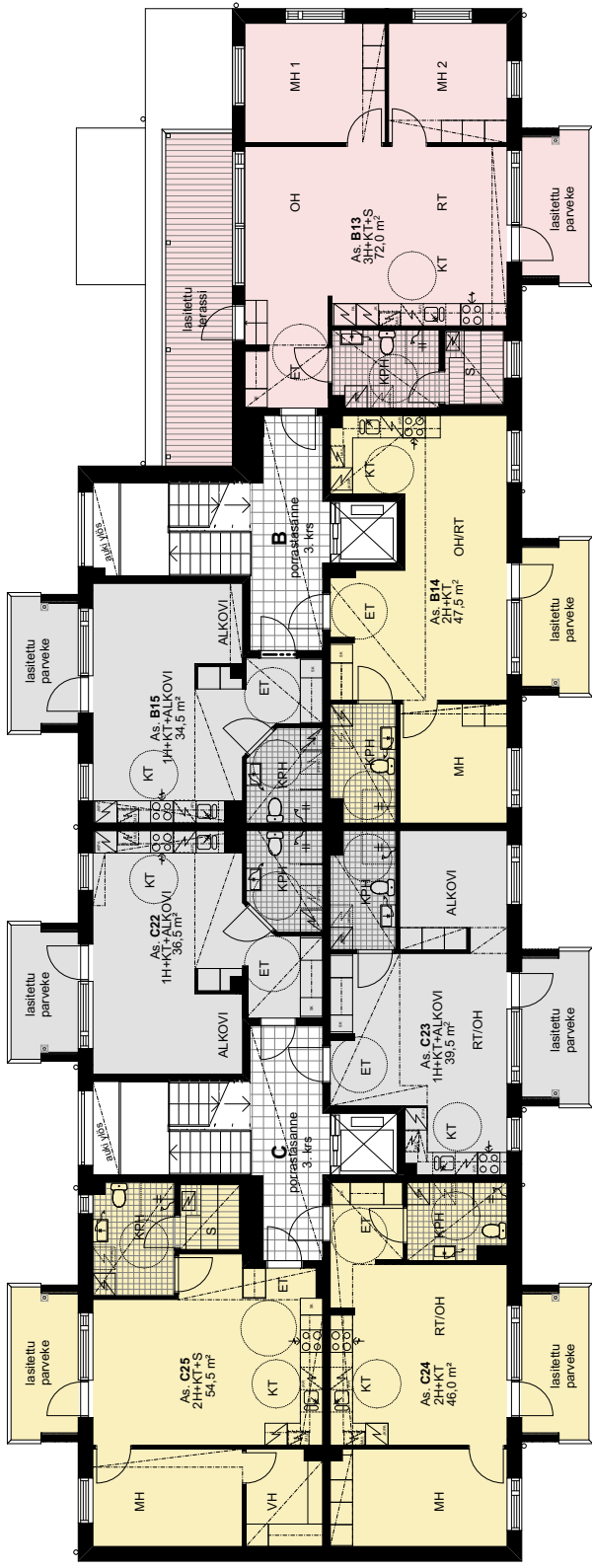
TALO BC 1. KRS
KERROSPOHJA 1:200



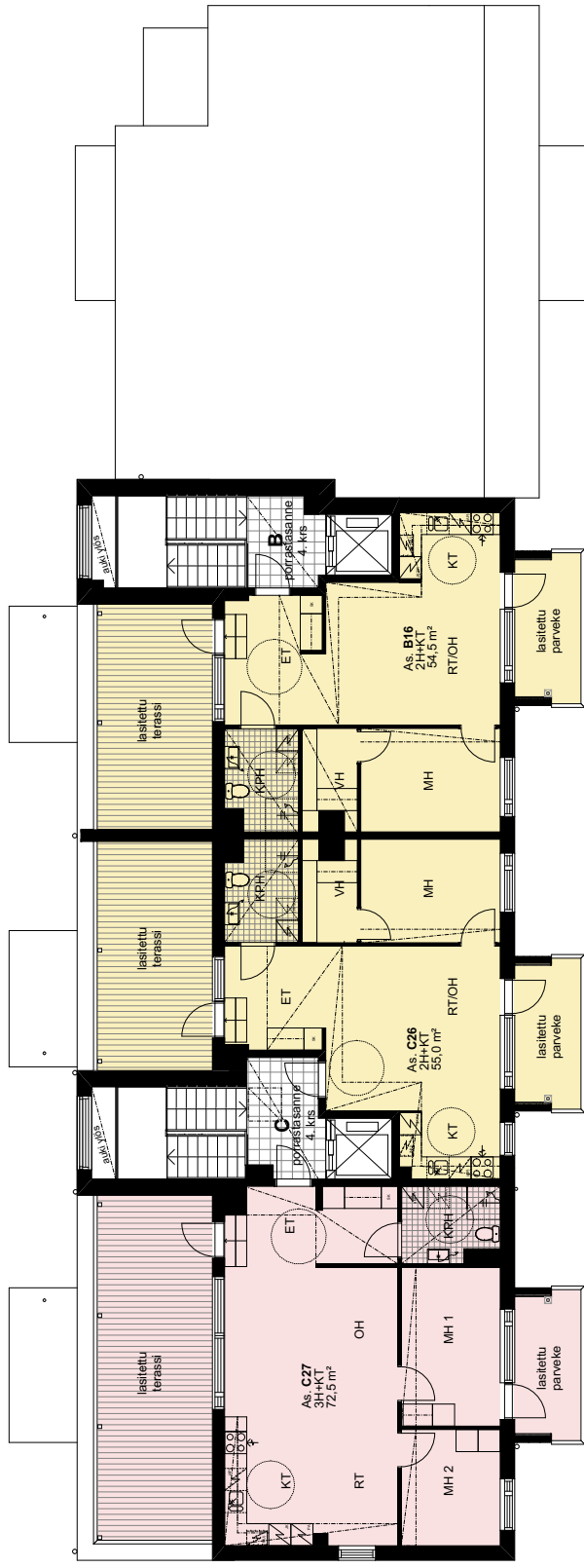
TALO BC 2. KRS
KERROSPOHJA 1:200



TALO BC 3. KRS
KERROSPOHJA 1:200



TALO BC 4. KRS
KERROSPOHJA 1:200



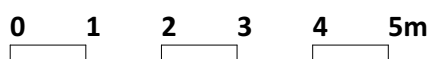
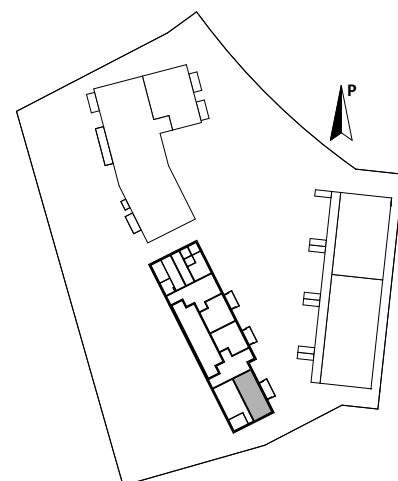
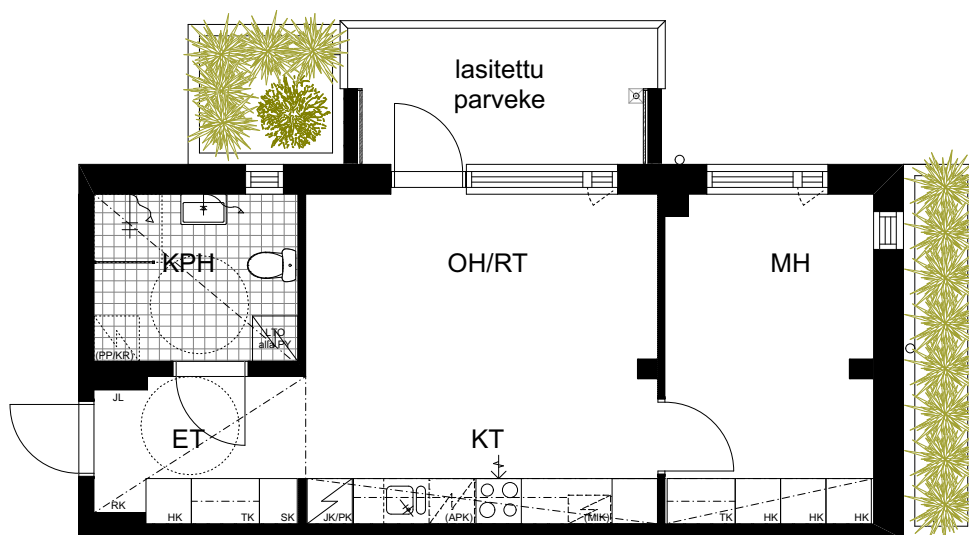
HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO BC

20.3.2019

2h+kt
43,5 m²

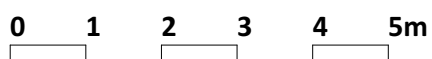
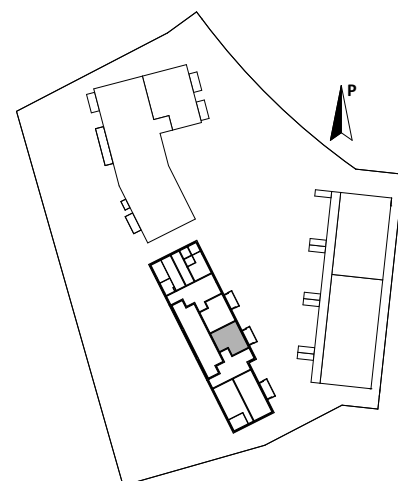
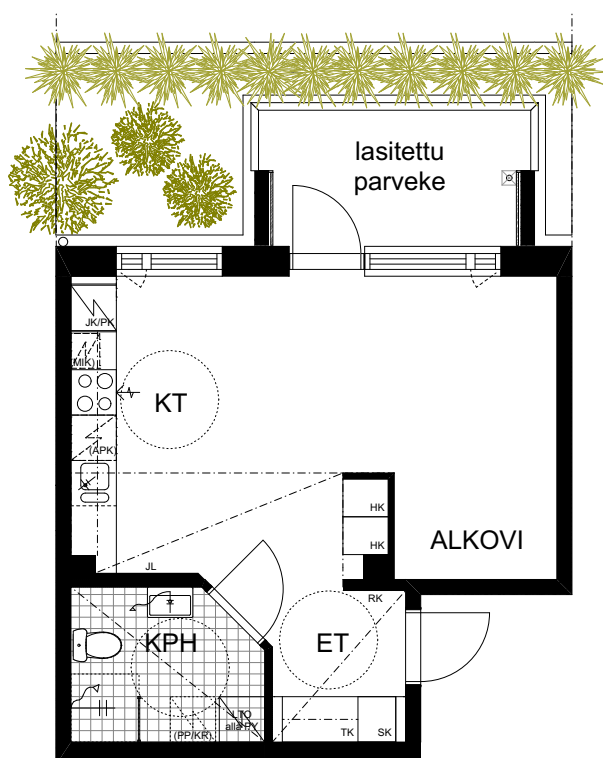
B8 1. krs



1h+kt+alkovi

34,5 m²

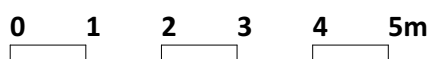
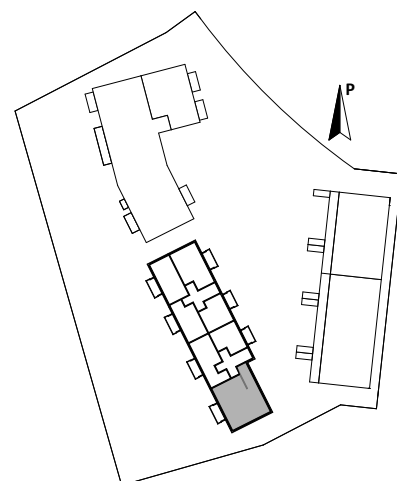
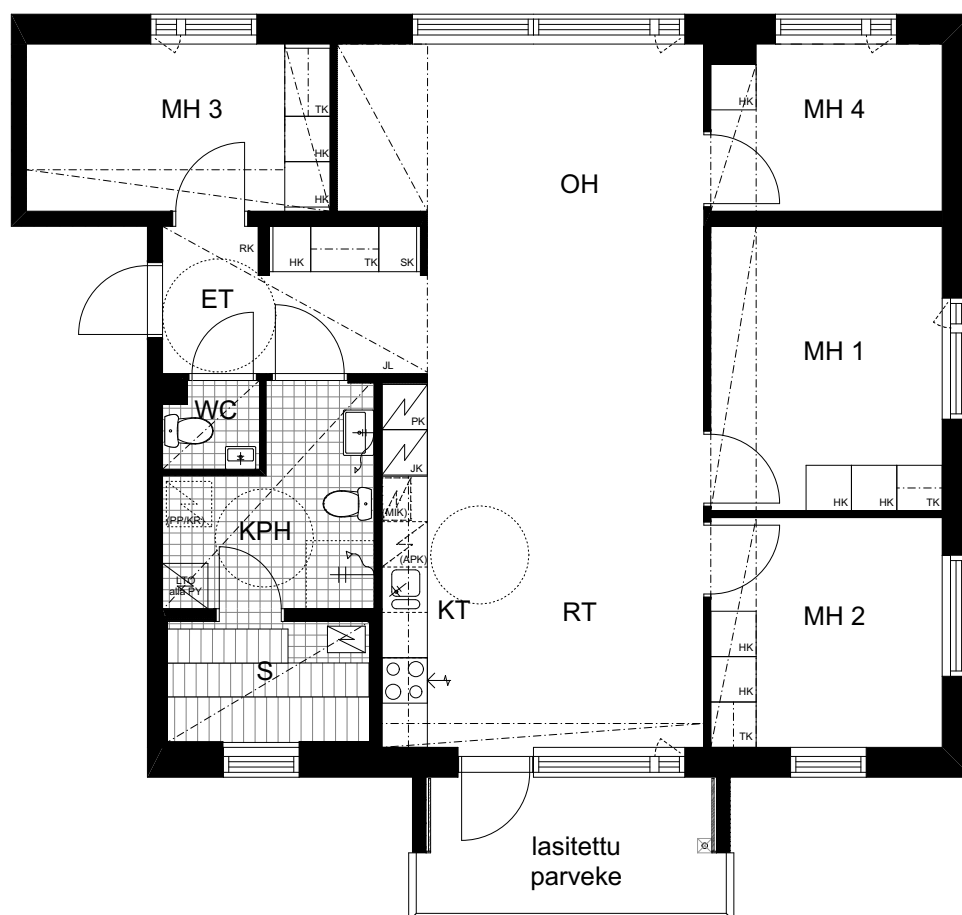
B9 1. krs



5h+kt+s

98,0 m²

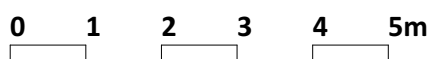
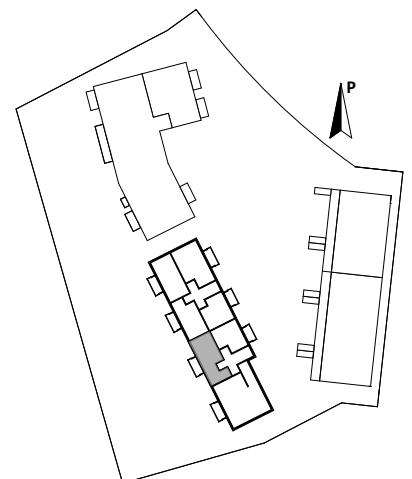
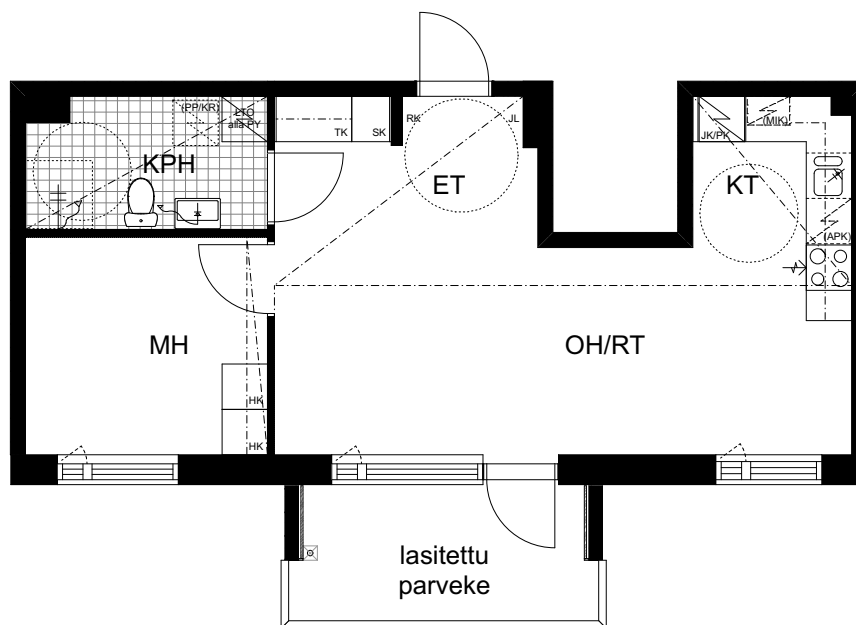
B10 2. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100
TALO BC
20.3.2019

2h+kt
47,5 m²

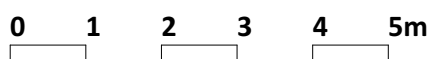
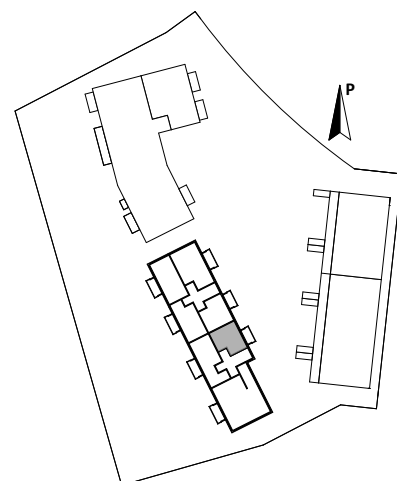
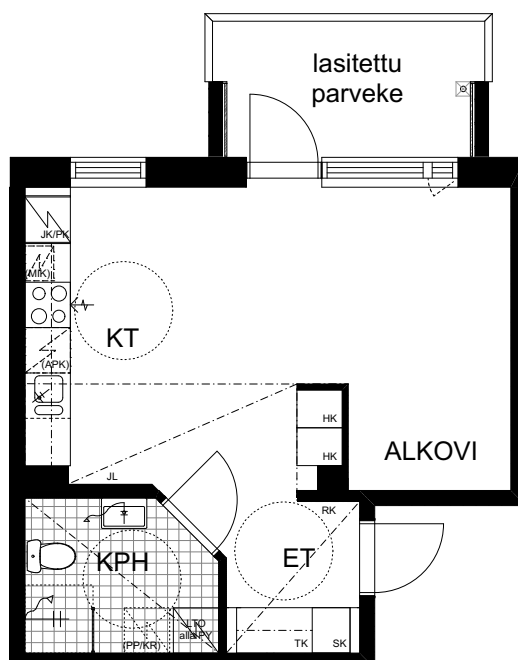
B11 2. krs
B14 3. krs



1h+kt+alkovi

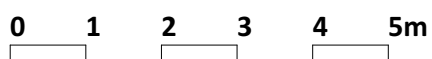
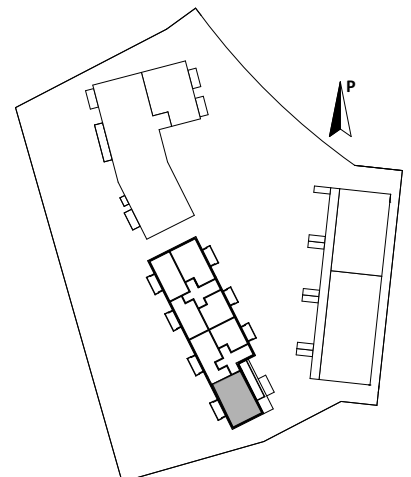
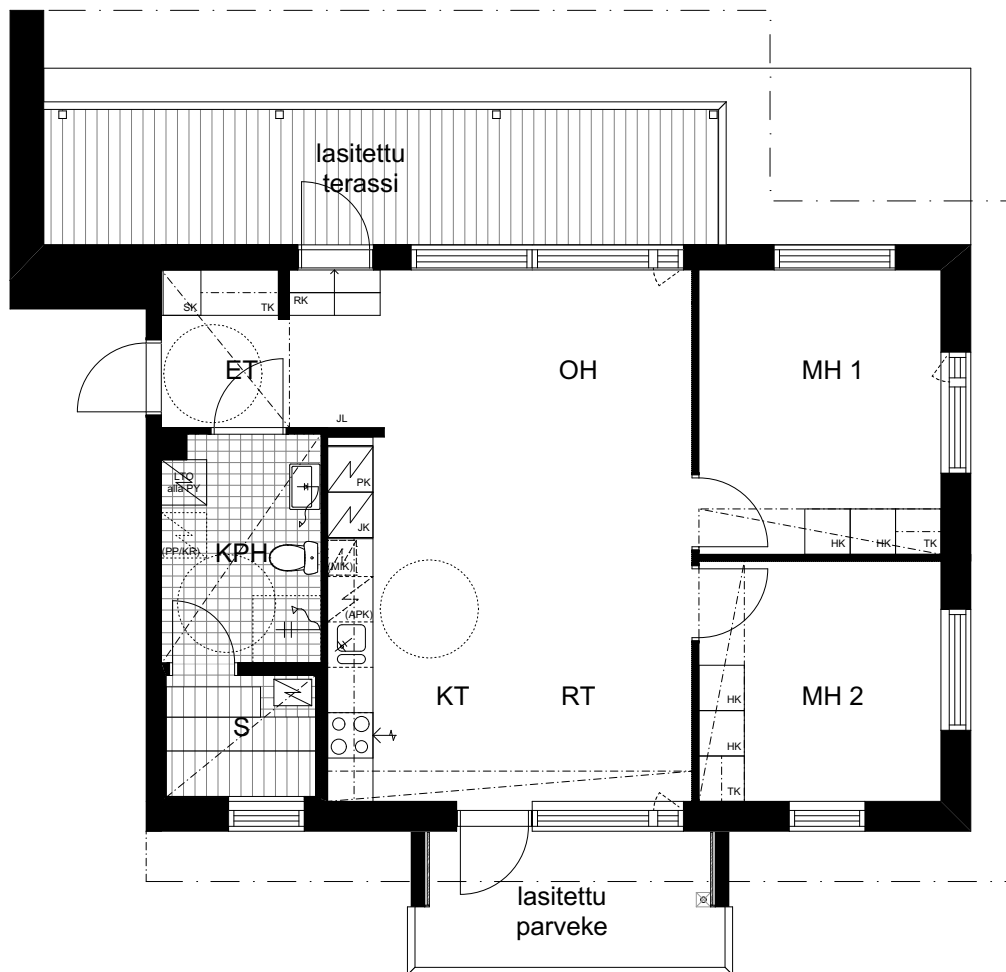
35,0 m²

B12 2. krs



3h+kt+s
72,0 m²

B13 3. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

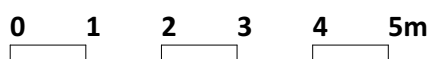
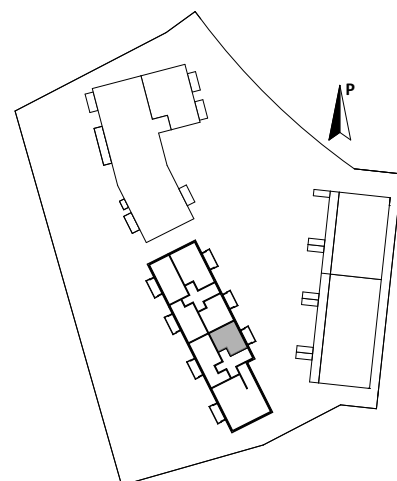
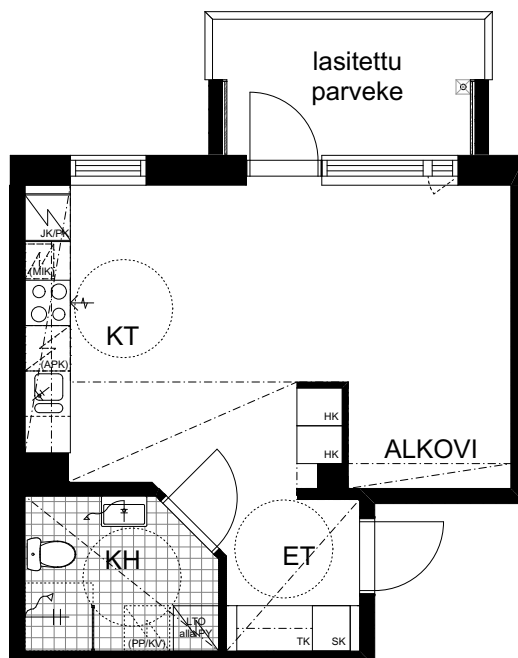
TALO BC

20.3.2019

1h+kt+alkovi

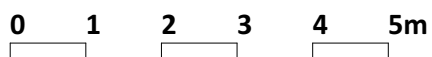
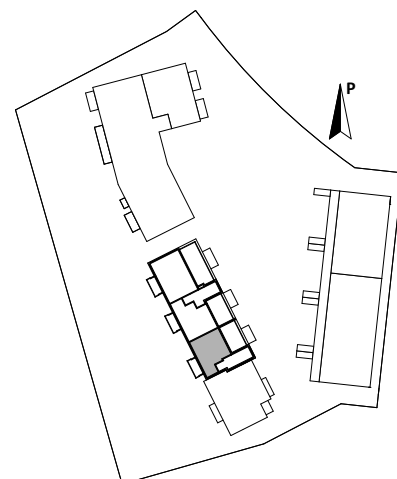
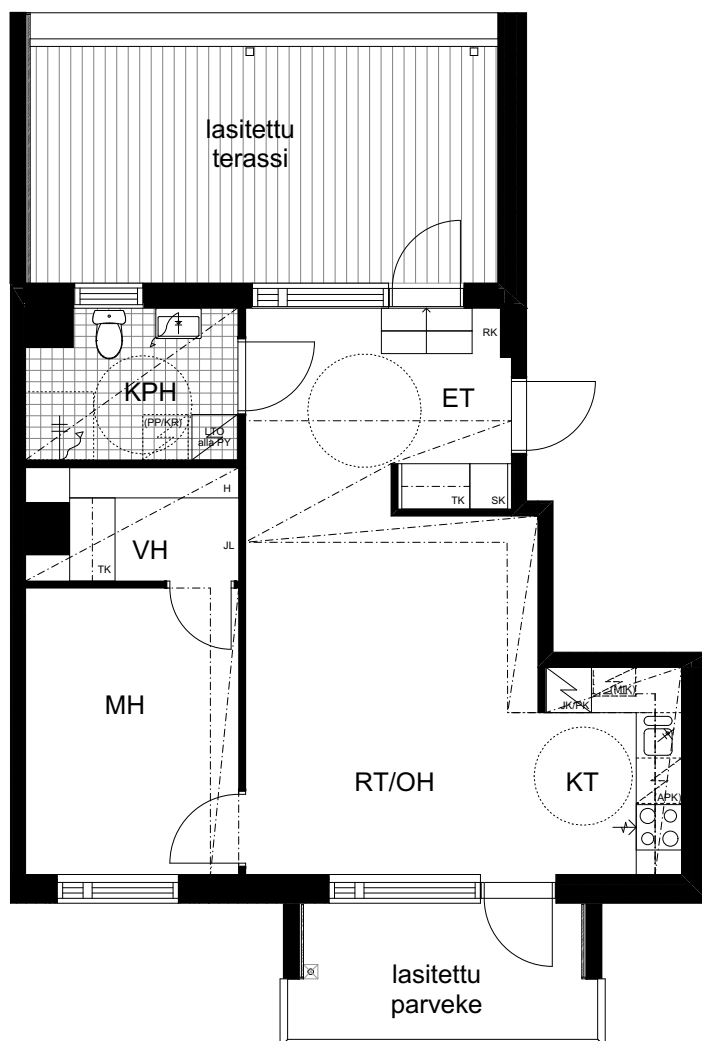
34,5 m²

B15 3. krs



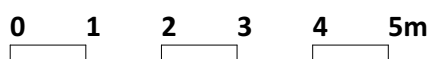
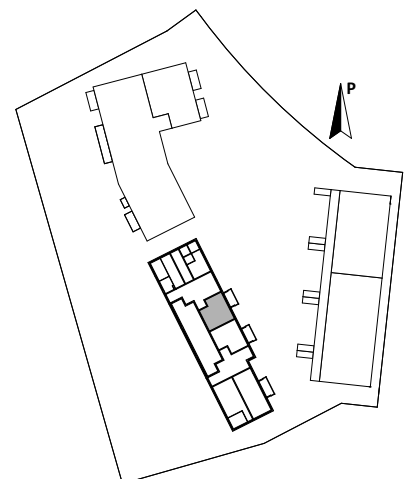
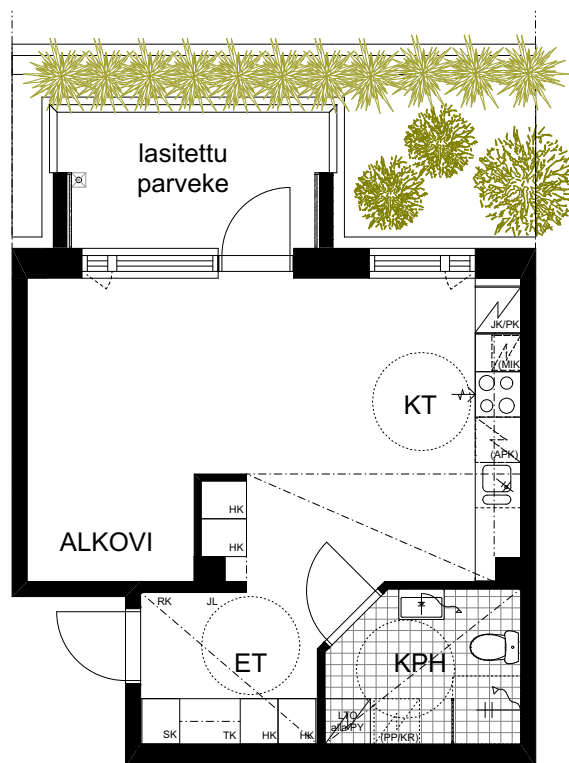
2h+kt
54,0 m²

B16 4. krs



1h+kt+alkovi
36,5 m²

C17 1. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO BC

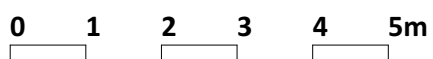
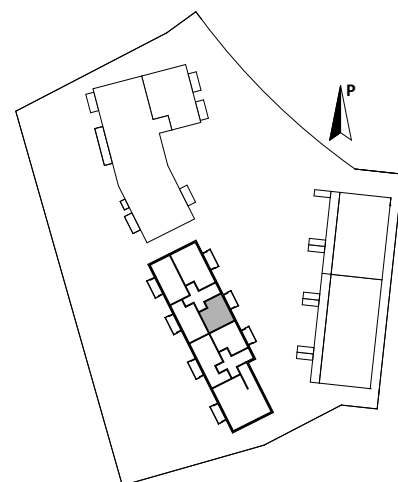
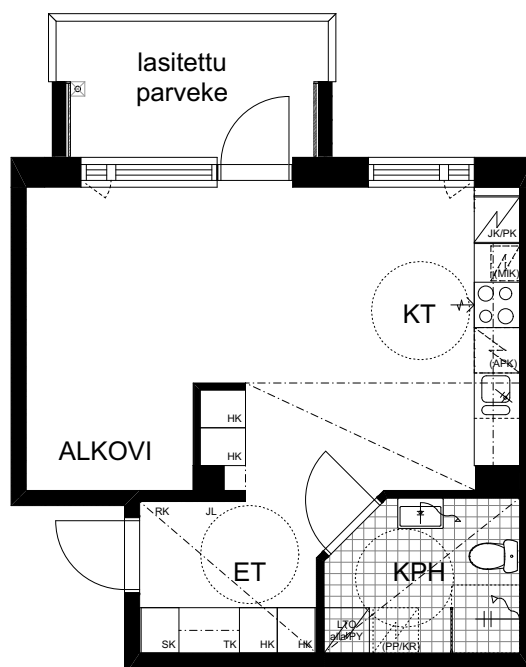
20.3.2019

1h+kt+alkovi

36,5 m²

C18 2. krs

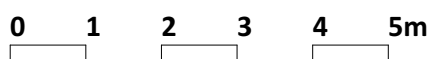
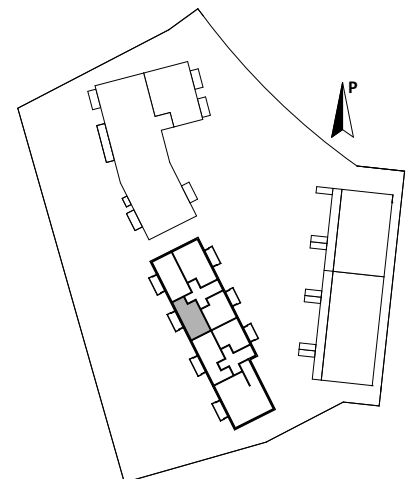
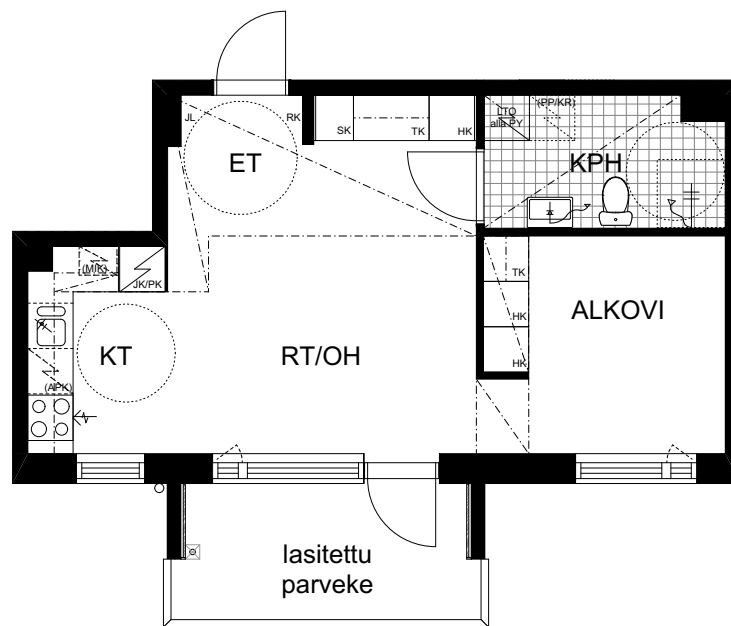
C22 3. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100
TALO BC
20.3.2019

1h+kt+alkovi
39,5 m²

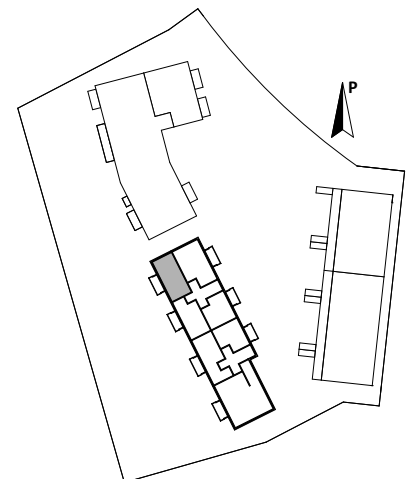
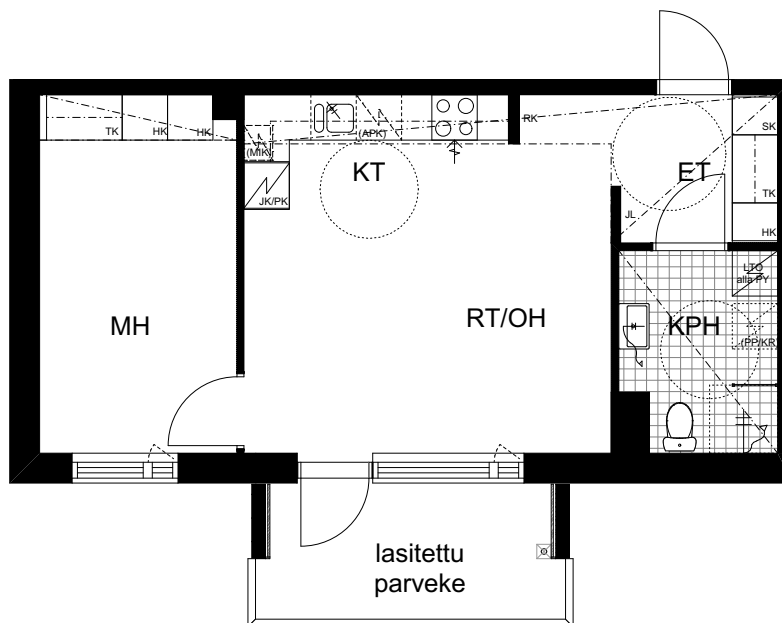
C19 2. krs
C23 3. krs



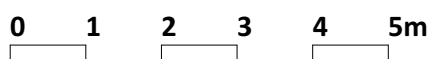
HUONEISTOPOHJA 1:100
TALO BC
20.3.2019

2h+kt
45,5 m²

C20 2. krs
C24 3. krs



0 1 2 3 4 5m



HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO BC

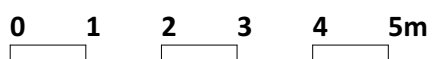
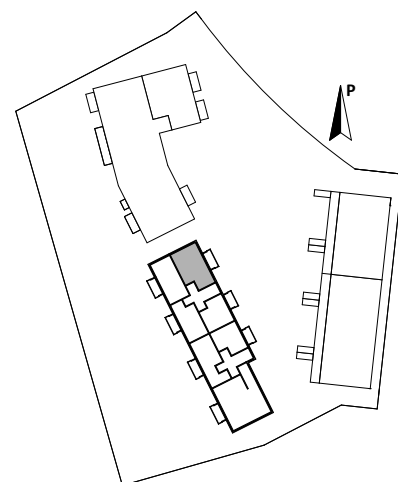
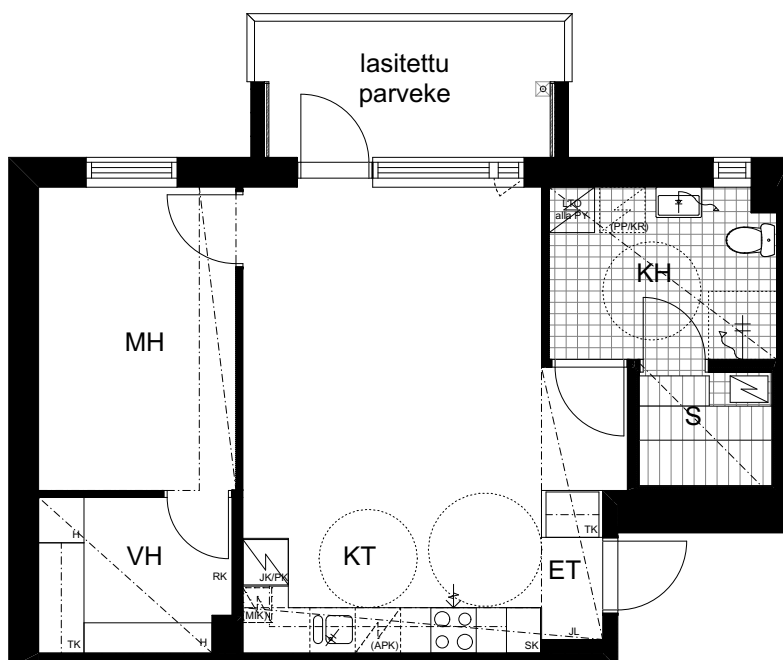
20.3.2019

2h+kt+s

55,0 m²

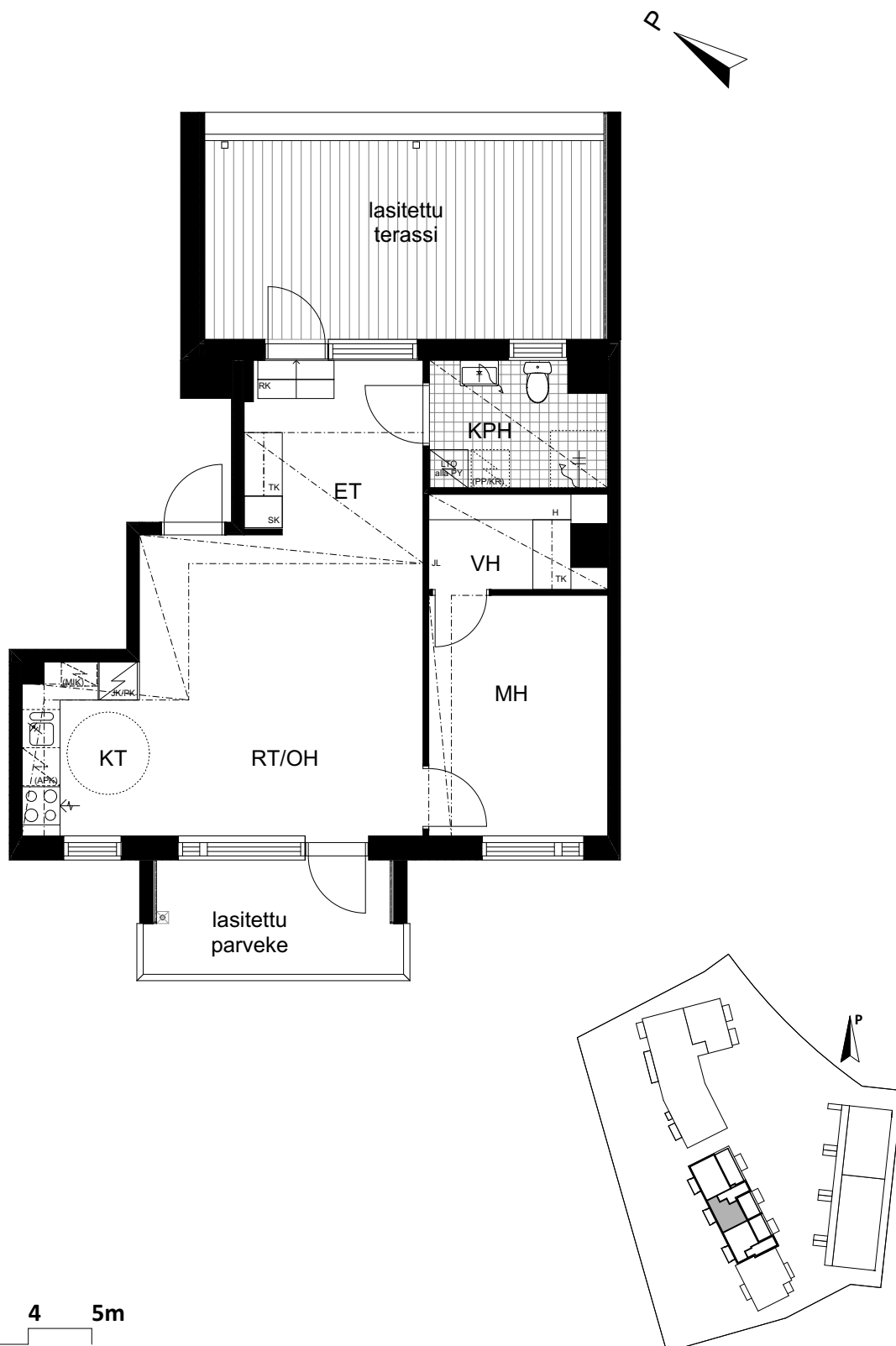
C21 2. krs

C25 3. krs



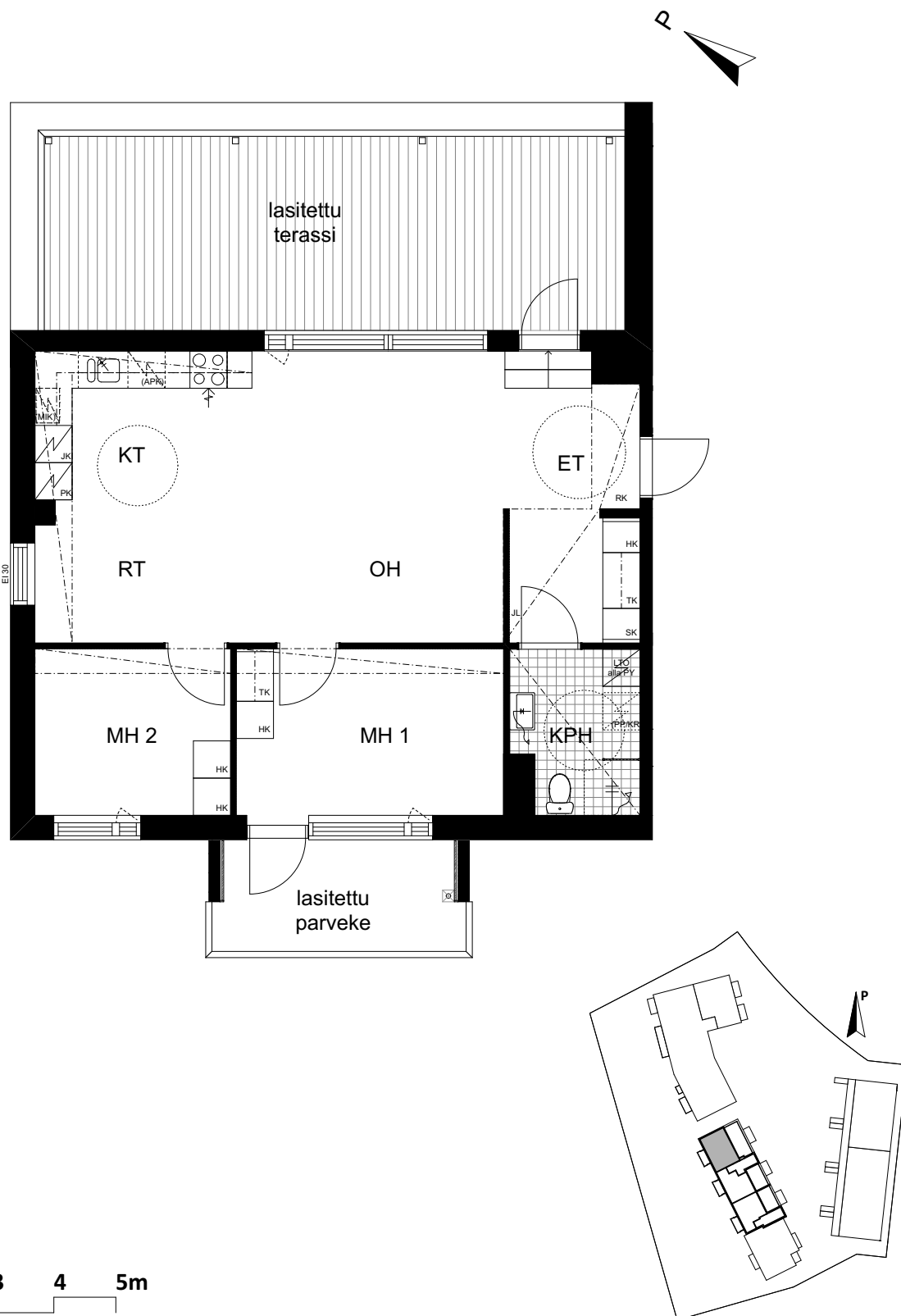
2h+kt
55,0 m²

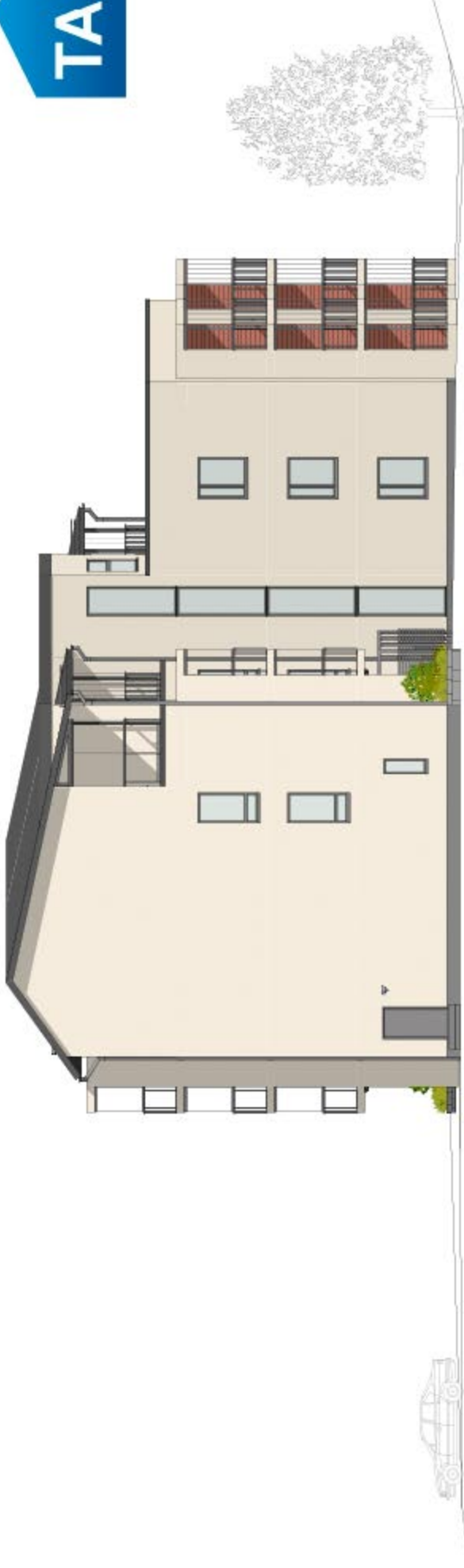
C26 4. krs



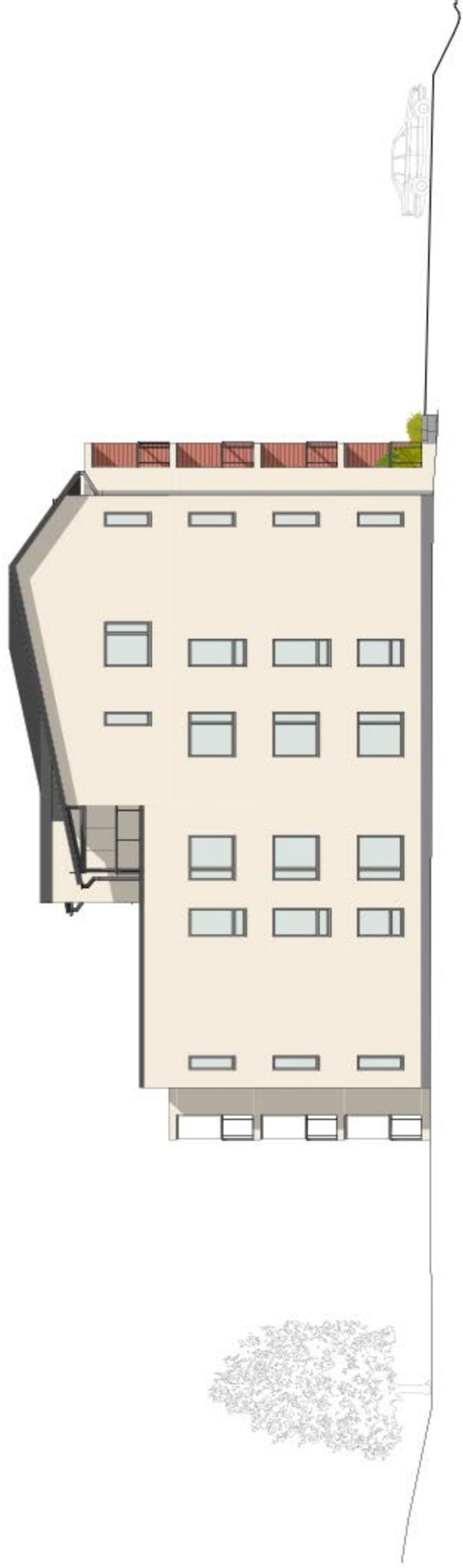
3h+kt
72,0 m²

C27 4. krs





KERROSTALO DE JULKISIVU KAAKKOON



KERROSTALO DE JULKISIVU LUOTEeseen



KERROSTALO DE JULKISIVU LOUNAASEEN

tontin raja



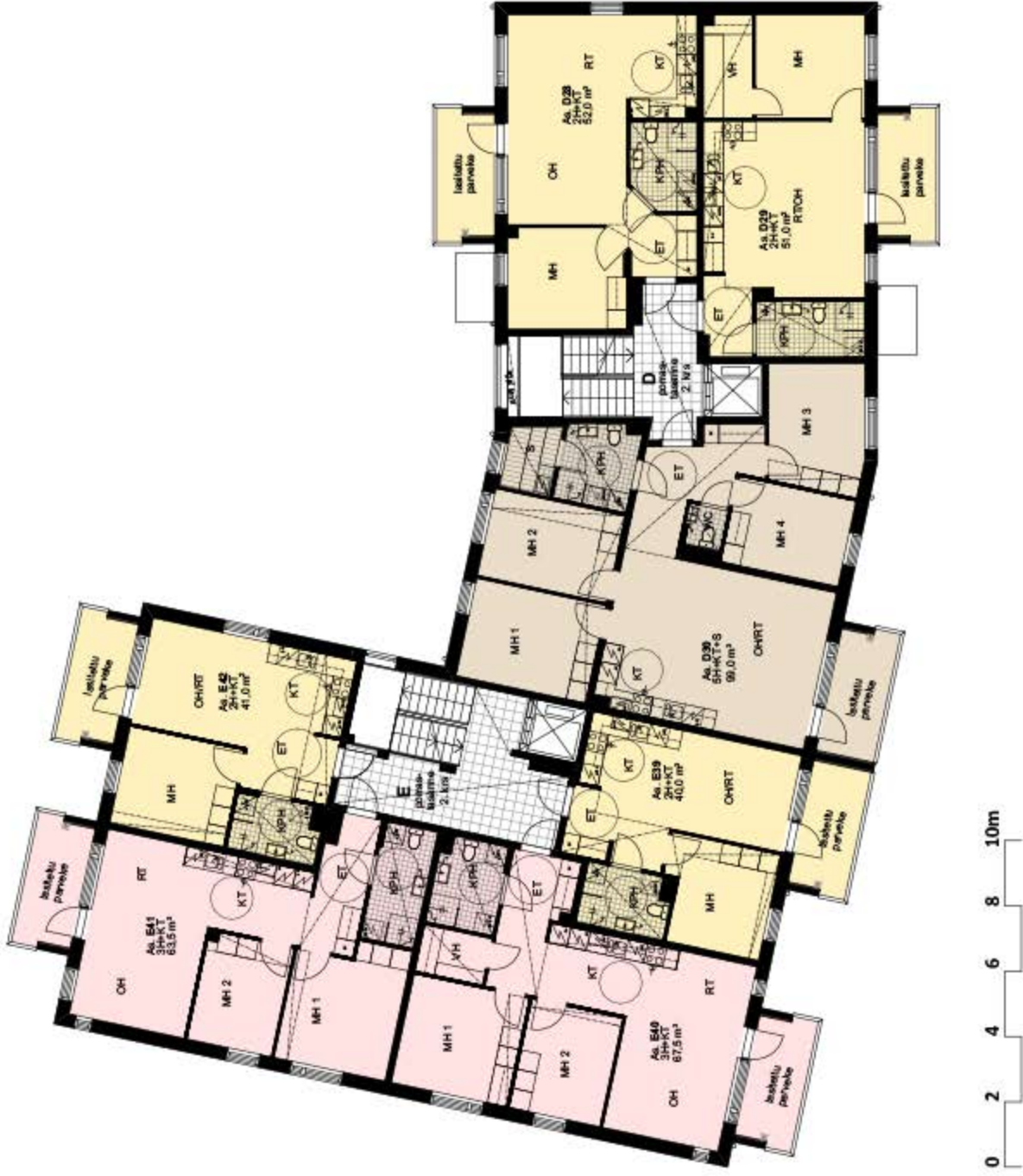
KERROSTALO DE JULKISIVU KOILLISEEN

tontin raja

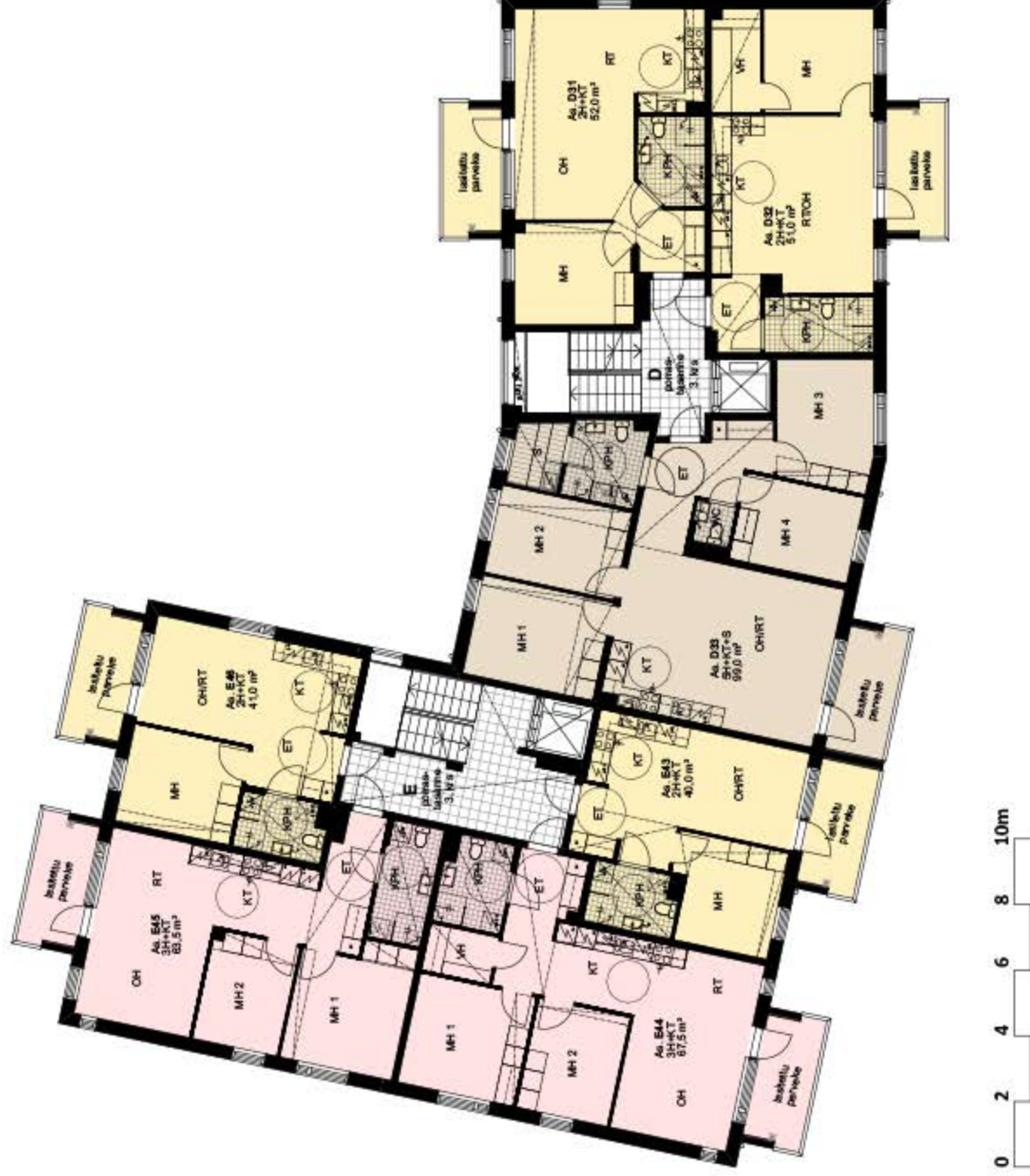
TALO DE 1. KRS
KERROSPOHJA 1:200



TALO DE 2. KRS
KERROSPOHJA 1:200



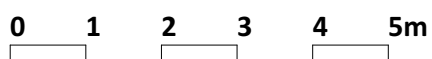
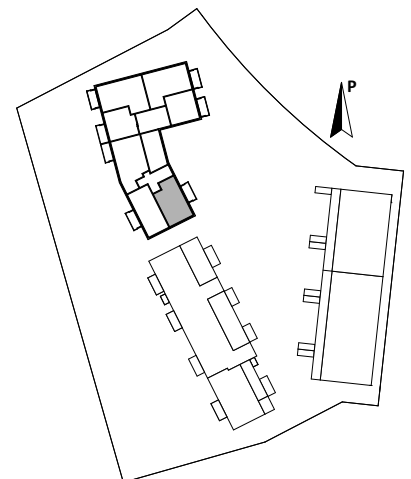
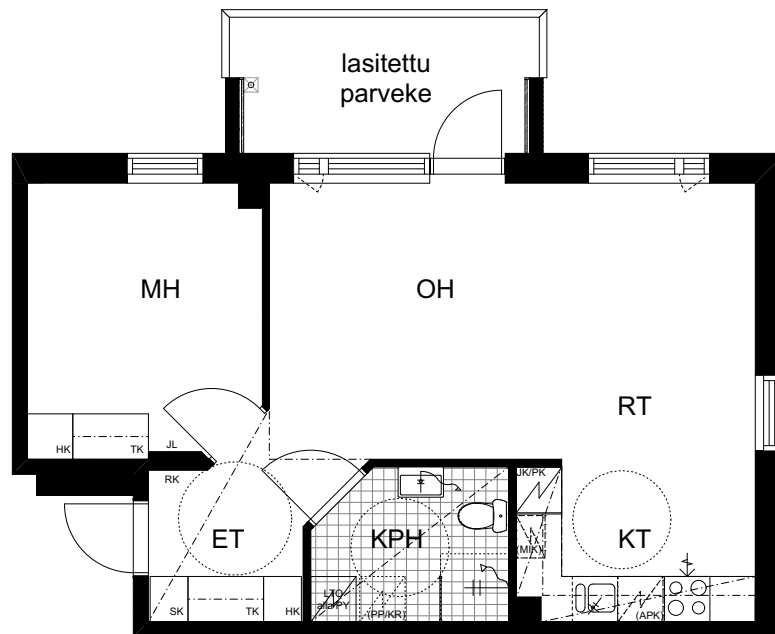
TALO DE 3. KRS
KERROSPOHJA 1:200





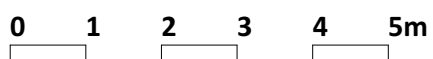
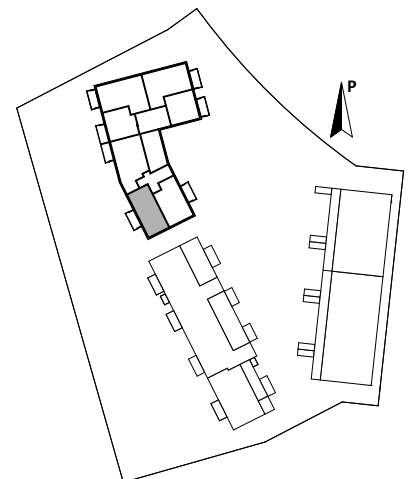
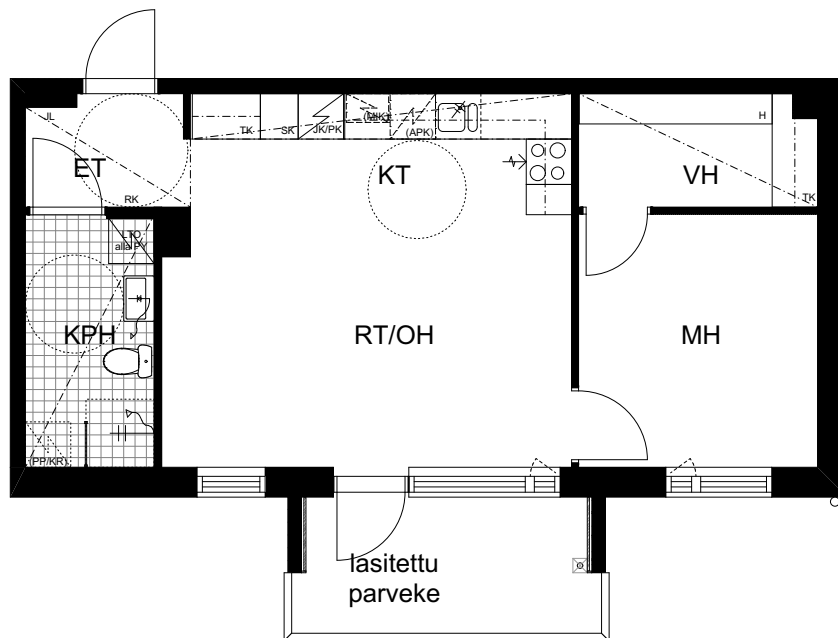
2h+kt
52,0 m²

D28 2. krs



2h+kt
51,0 m²

D29 2. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO DE

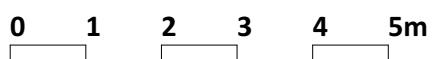
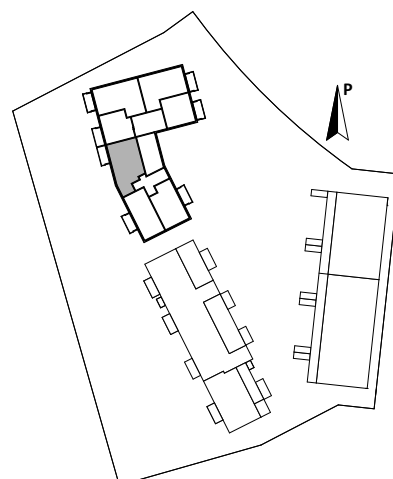
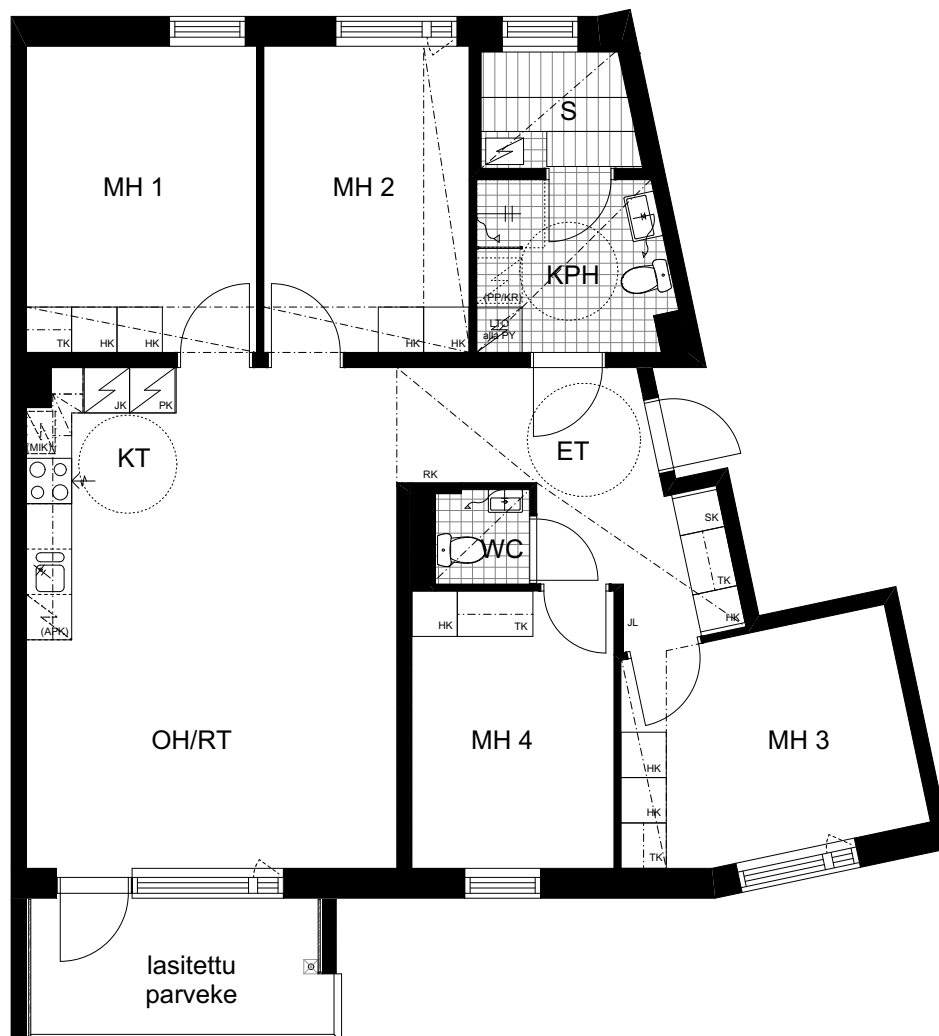
20.3.2019

5h+kt+s

99,0 m²

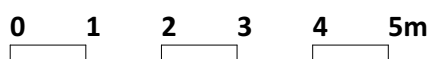
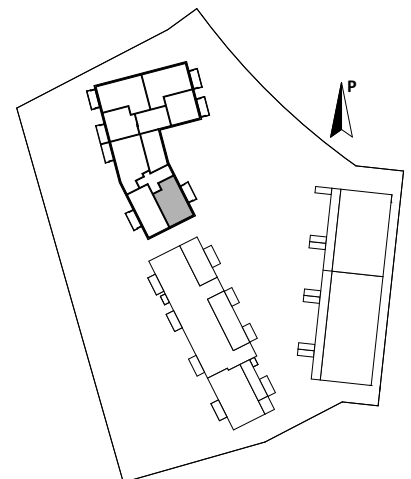
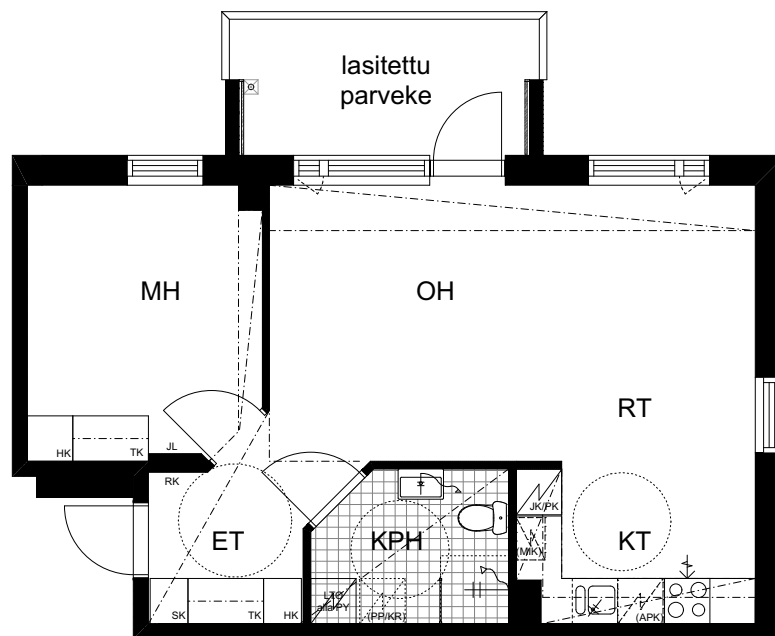
D30 2. krs

D33 3. krs



2h+kt
52,0 m²

D31 3. krs



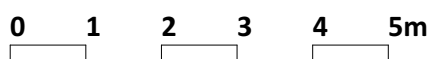
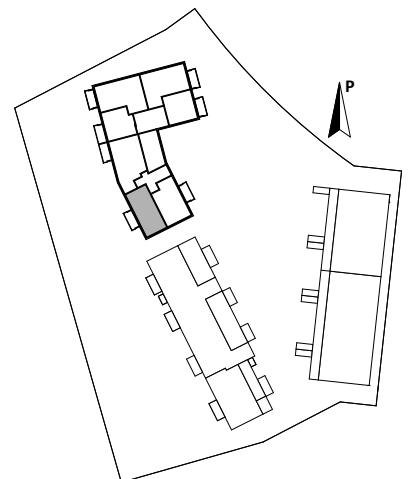
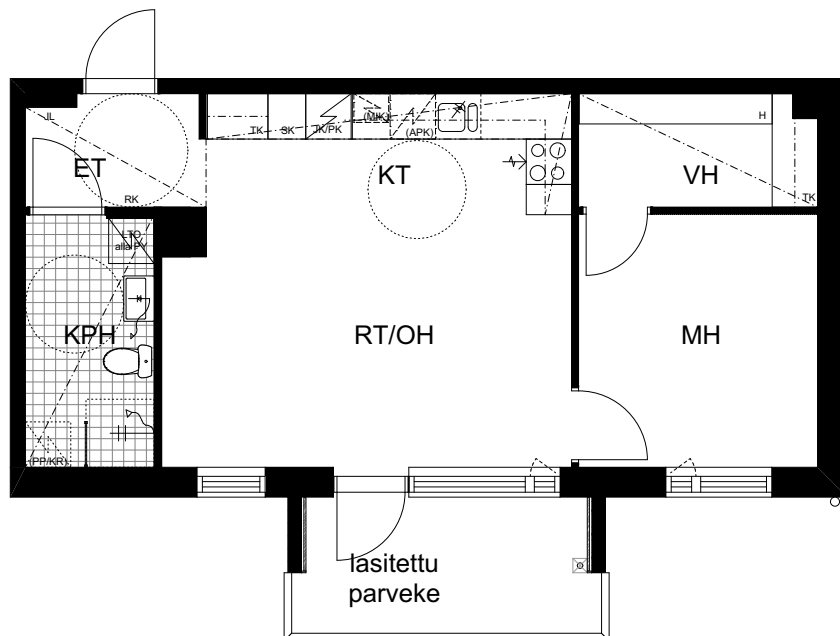
TA-Asumisoikeus Oy Sinkilätie 8, Helsinki



HUONEISTOPOHJA 1:100
TALO DE
20.3.2019

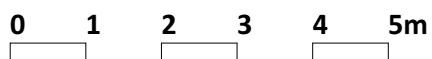
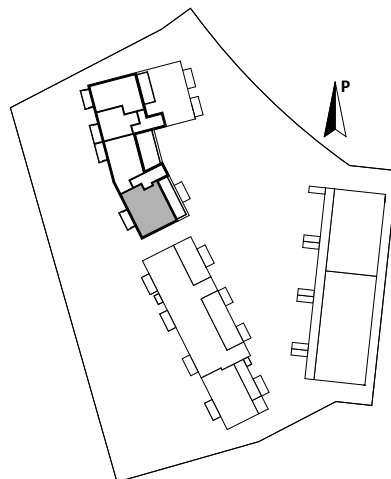
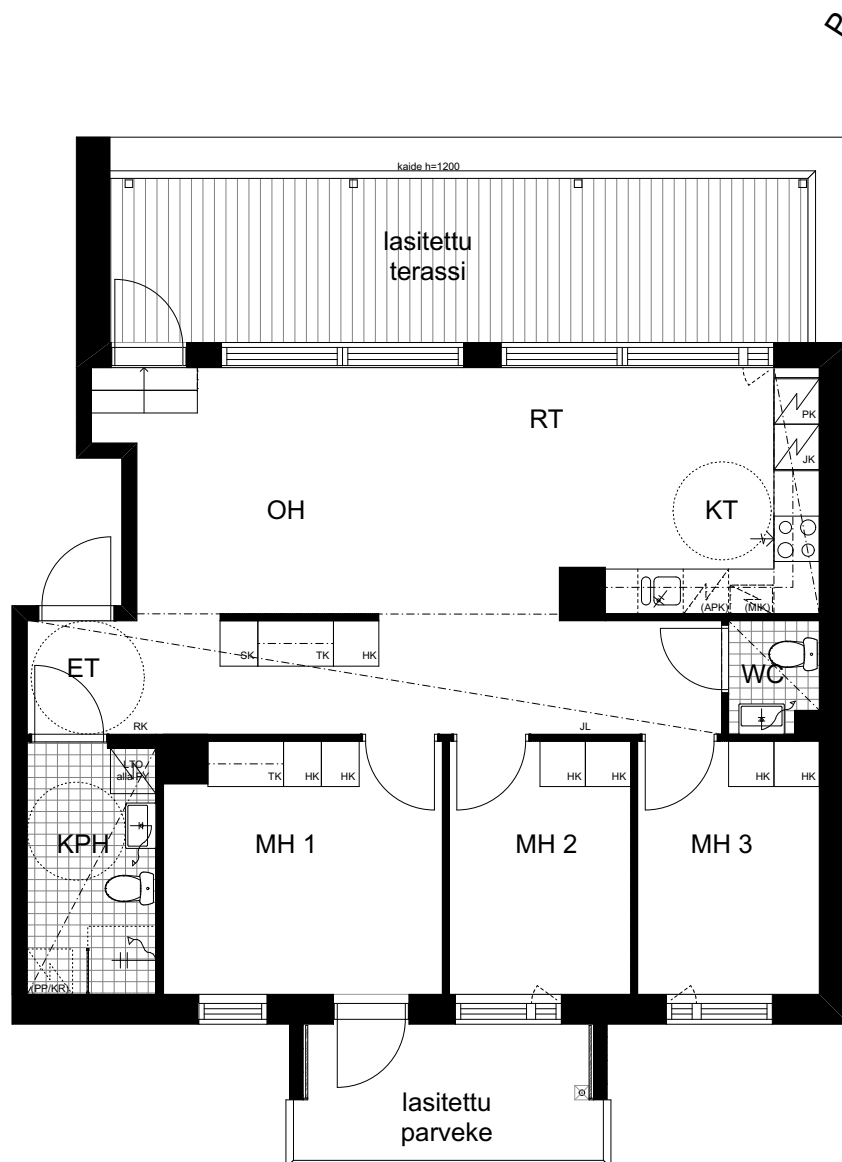
2h+kt
51,0 m²

D32 3. krs



4h+kt
82,0 m²

D34 4. krs



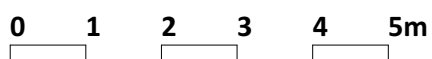
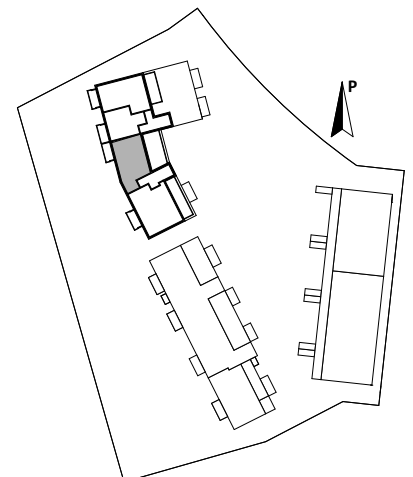
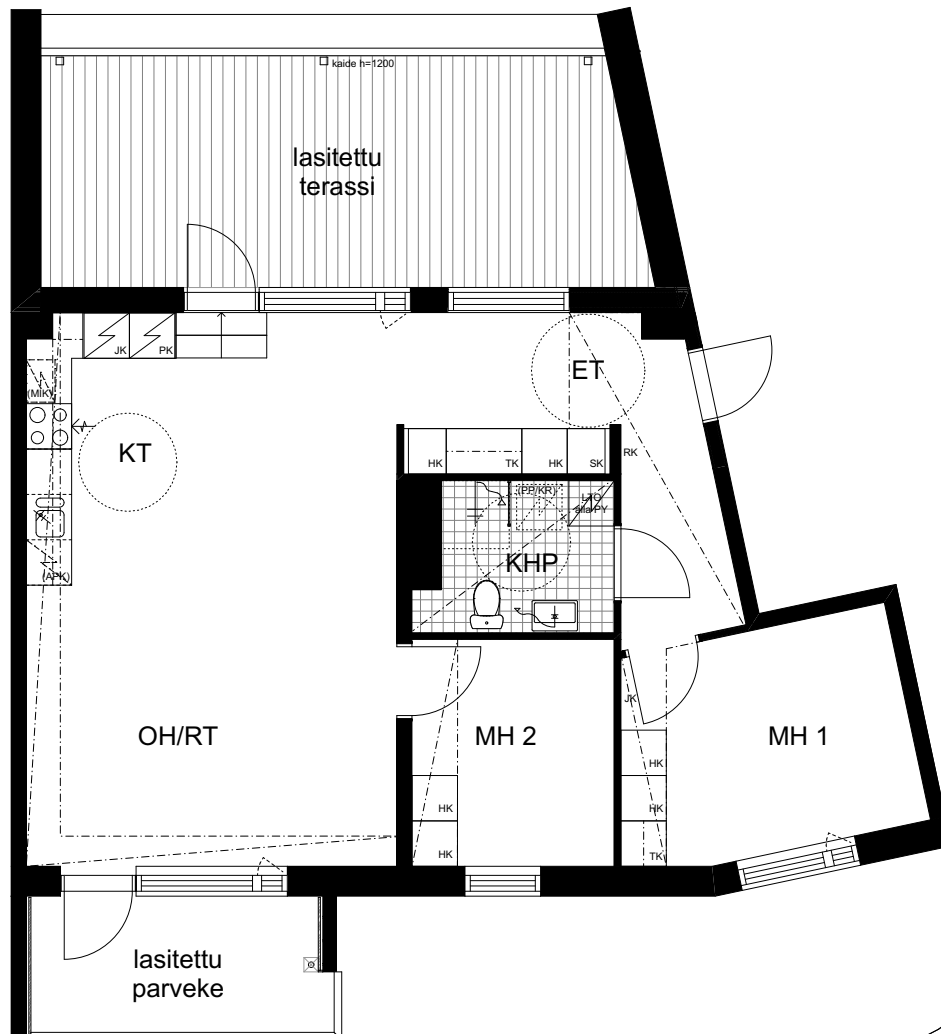
HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO DE

20.3.2019

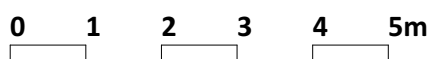
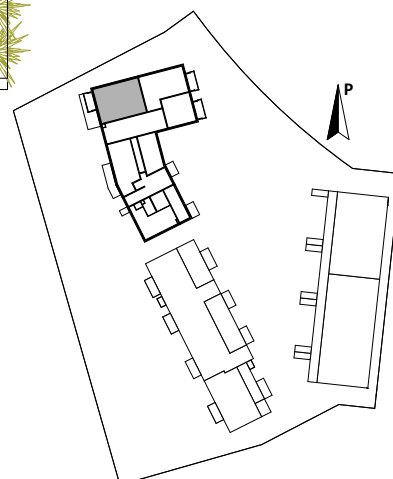
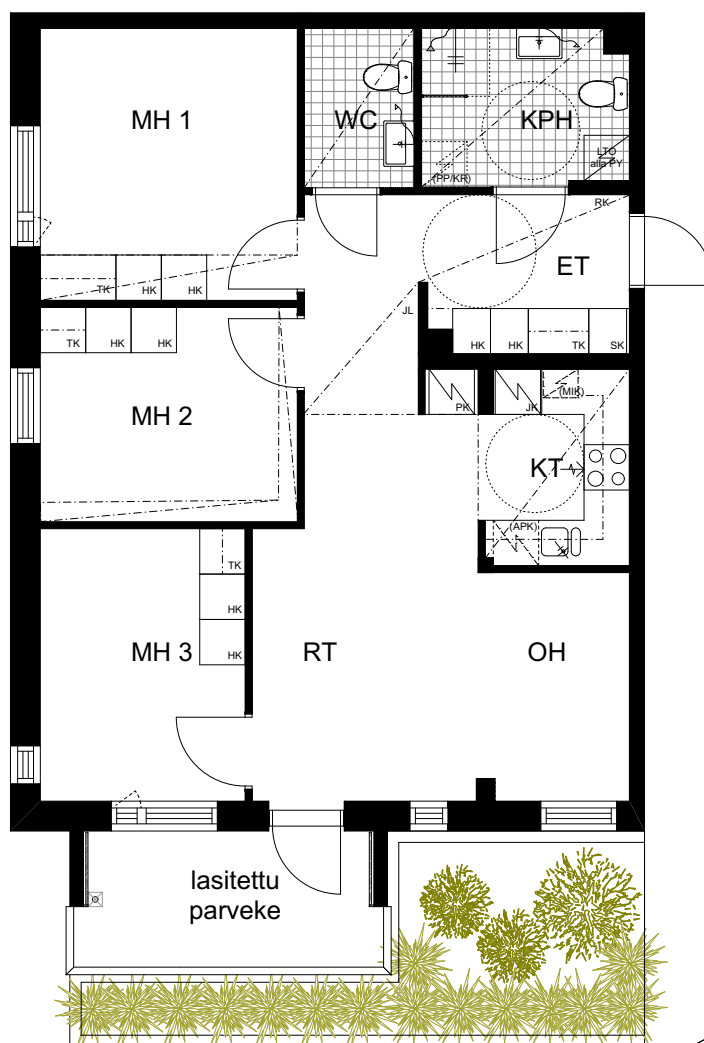
3h+kt
72,5 m²

D35 4. krs



4h+kt
78,0 m²

E36 1. krs



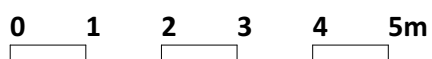
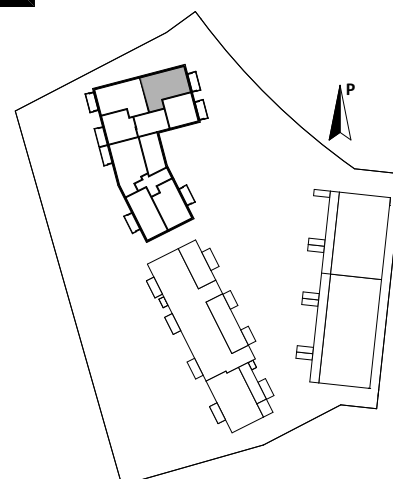
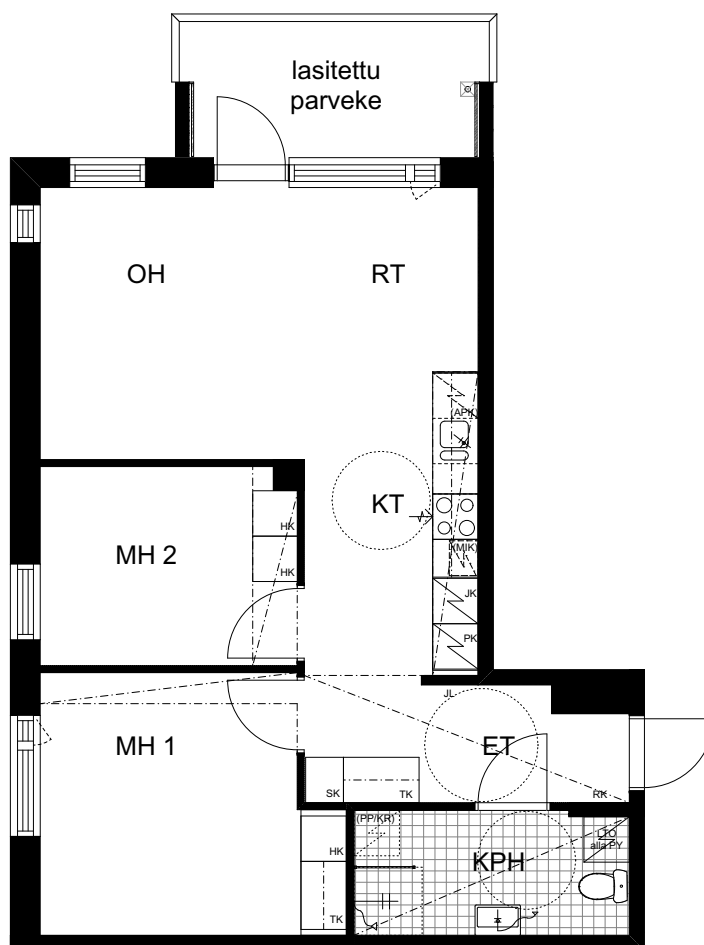
HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO DE

20.3.2019

3h+kt
63,0 m²

E37 1. krs
E41 2. krs
E45 3. krs



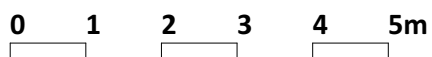
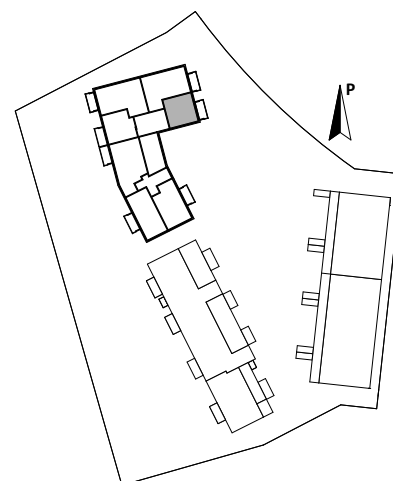
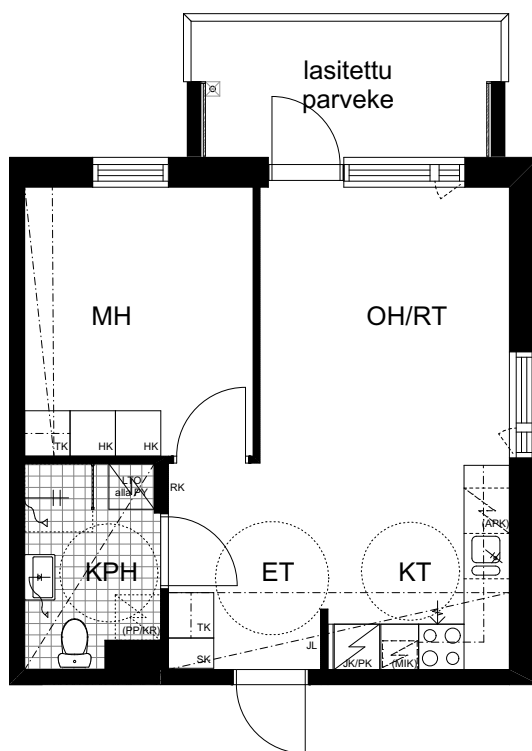
HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO DE

20.3.2019

2h+kt
40,0 m²

E38 1. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

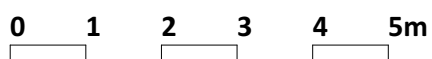
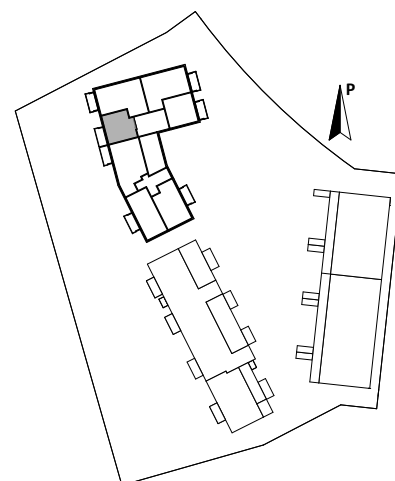
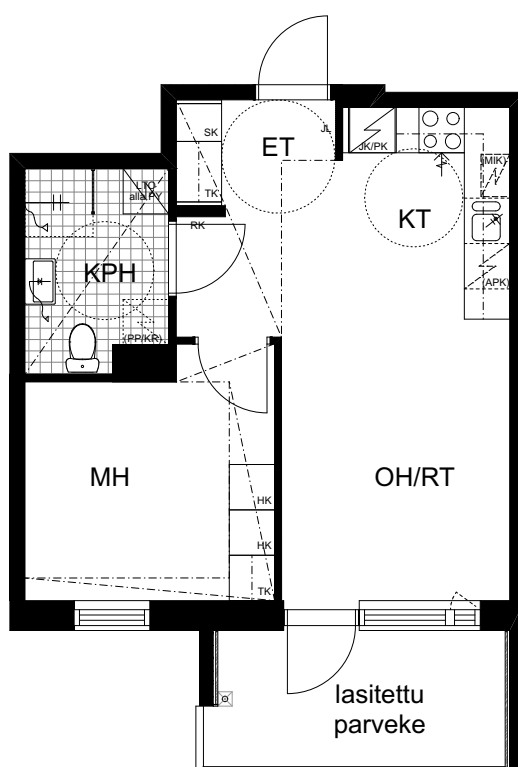
TALO DE

20.3.2019

2h+kt
40,0 m²

E39 2. krs

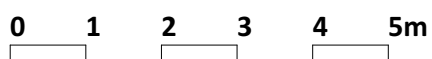
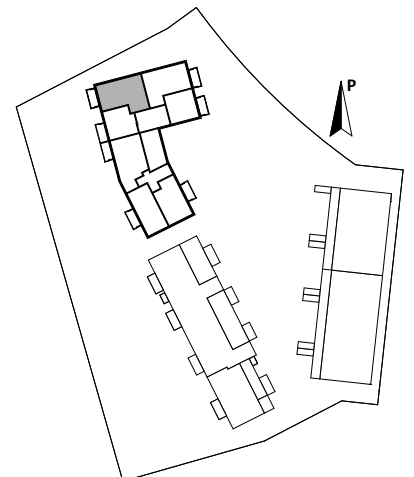
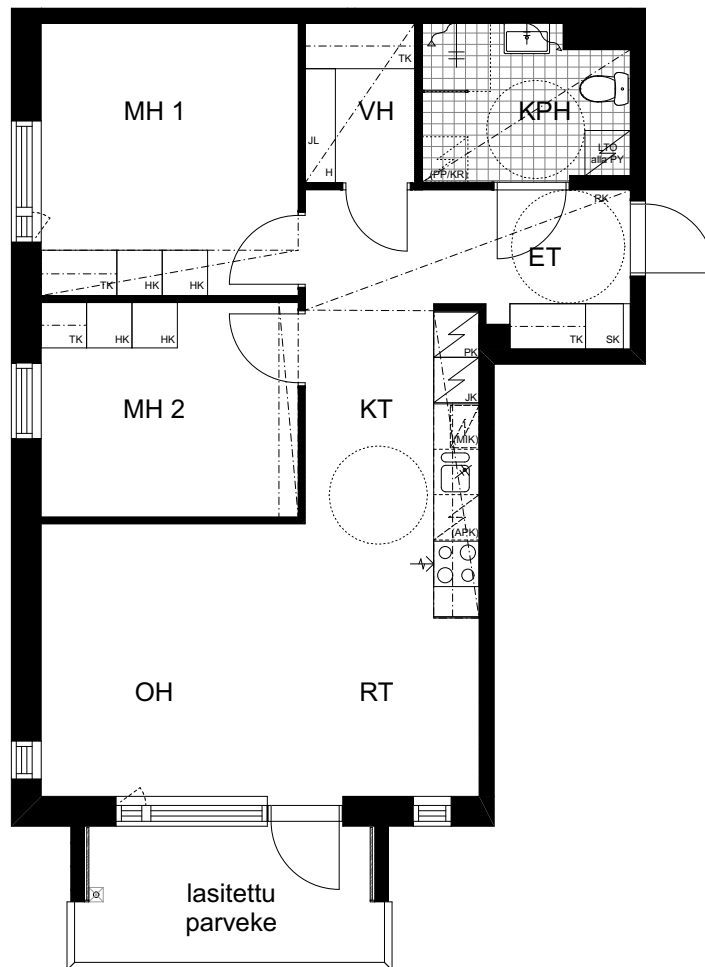
E43 3. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100
TALO DE
20.3.2019

3h+kt
67,5 m²

E40 2. krs
E44 3. krs



HUONEISTOPOHJA 1:100

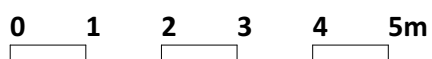
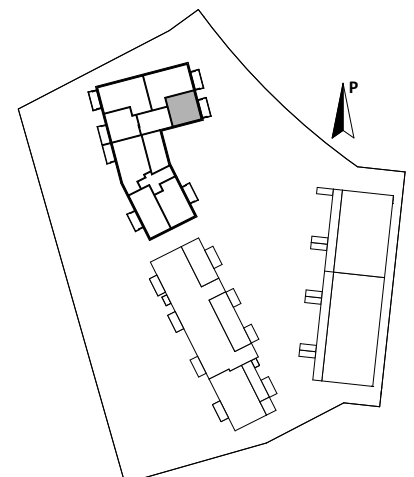
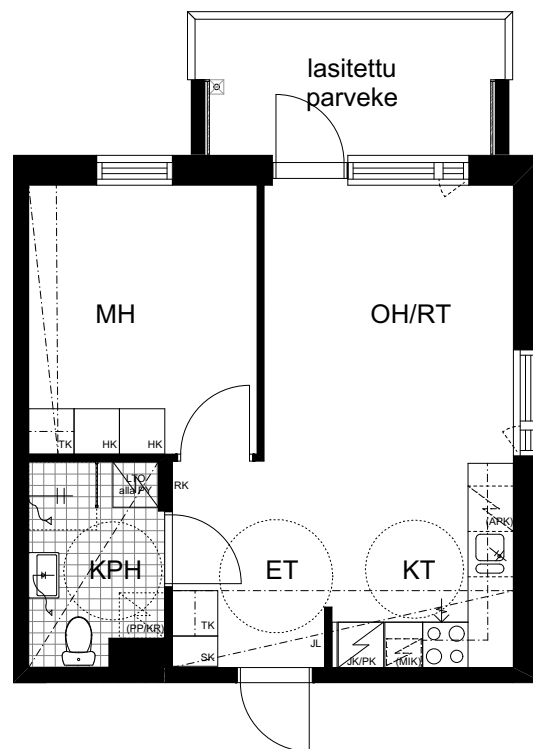
TALO DE

20.3.2019

2h+kt
40,5 m²

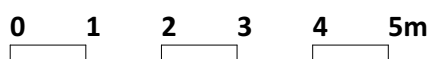
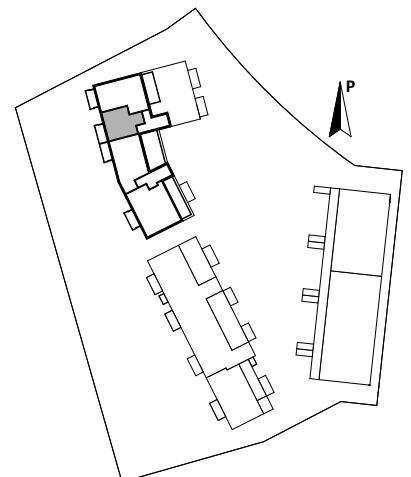
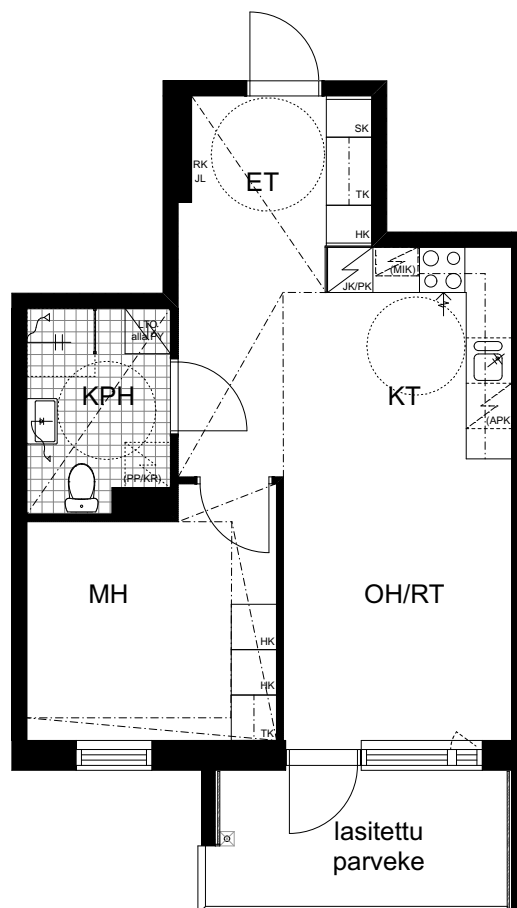
E42 2. krs

E46 3. krs



2h+kt
45,0 m²

E47 4. krs



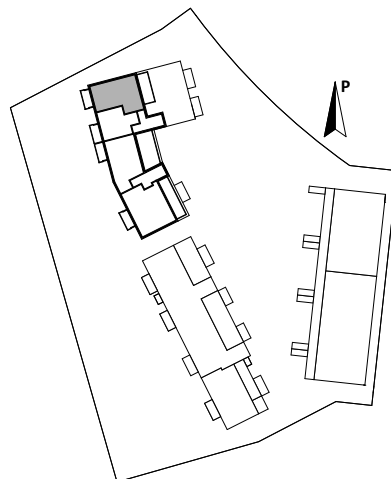
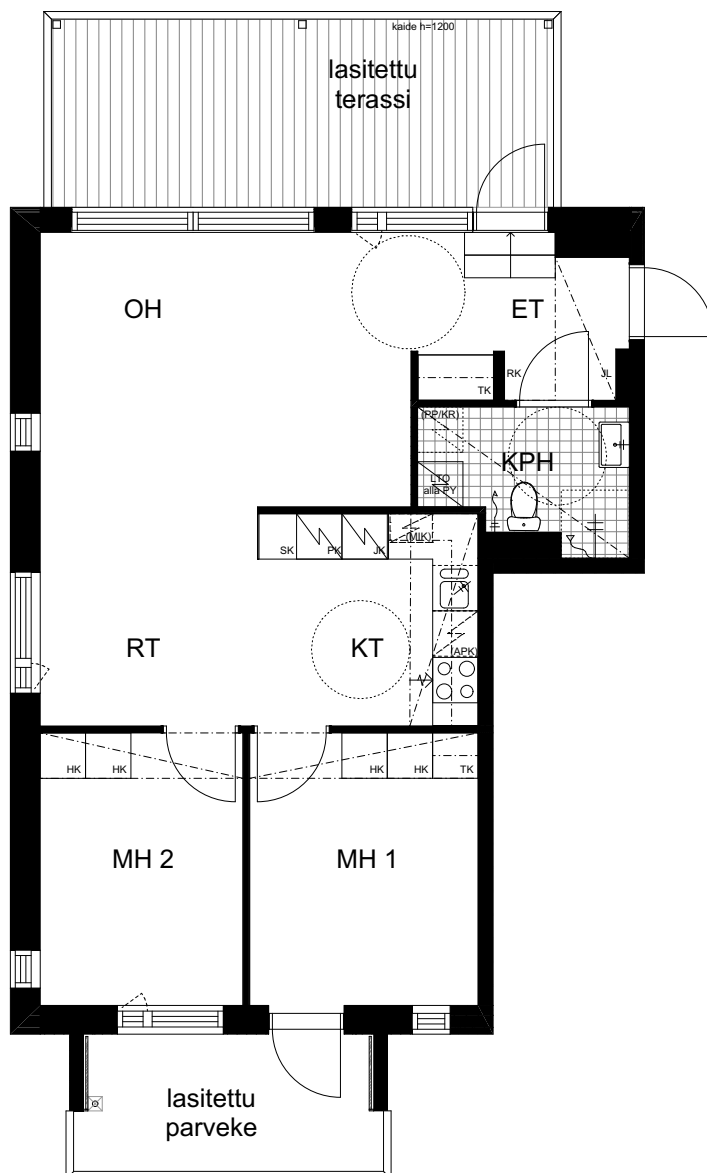
HUONEISTOPOHJA 1:100

TALO DE

20.3.2019

3h+kt
67,5 m²

E48 4. krs



0 1 2 3 4 5m

TA-Asumisoikeus Oy

Sinkilätie 8, Helsinki

Rakennustapaselostus

20.3.2019

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Sinkilätie 8 koostuu kahdesta asuinkerrostalosta ja yhdestä rivitalosta. Kohteessa on yhteensä 48 asumisoikeusasuntoa. Rivitalo A on kaksikerroksinen ja siinä on 7 huoneistoa. Kerrostalot BC ja DE ovat kolme-nelikerroksisia ja molemmissa kerrostaloissa on kaksi porrashuonetta. BC-talossa on 20 huoneistoa ja DE-talossa 21 huoneistoa. Kohteen on suunnitellut Leppänen Arkkitehdit Oy.

Sinkilätie 8 on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä erillistä tupakointiin osoitettua paikkaa lukuun ottamatta.

RAKENTEET

Helsingin kaupunki on esirakentanut tontin piha-alueet pilastabiloimalla. Stabiiloinnin tarkoituksena on parantaa maaperän kantavuutta ja vähentää maaperän painumista tulevaisuudessa.

Asuinrakennukset perustetaan teräs- ja betonipaalujen varaan rakennettaville teräsbetonisille paaluanturoille. Asuinrakennusten alapohjana on koneellisesti tuulettut, kantavat ontelolaattarakenteiset alapohjat, lukuun ottamatta väestönsuojaa, jonka osalla alapohjana on maanvarainen kantava teräsbetonilaatta.

Kerrostalojen väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Väestönsuojan kohdalla sekä porrashuoneissa välipohjat ovat osittain teräsbetonilaattarakenteisia. Rivitalojen välipohjat ovat ontelolaattarakenteisia, ja yläpohjat puurakenteisia.

Huoneistojen väliset seinät sekä muut kantavat väliseinät ovat pääosin betonivaluharkkorakenteisia, lukuun ottamatta rivitalon 2. kerroksen huoneistojen välisiä seiniä, jotka ovat osittain puurunkoisia kipsilevyseiniä. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyseiniä. Märkätiloja ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytsoraharkkoseiniä.

Ulkoseinät ovat kerrostaloissa osittain kevytsoraeristeharkkorakenteisia ja osittain betonivalueristeharkkorakenteisia. Kattoterassien taustaseinät ovat rakenteeltaan puuta. Kerrostalojen julkisivut ovat pääosin rapatut, mutta kattoterasseilla ja parvekkeilla on myös puuvuorausta. Rivitalossa ulkoseinät ovat kevytsoraeristeharkkorakenteisia. Rivitalon julkisivut ovat osittain rapatut ja osittain puuvuoratut.

Kerrostaloissa on osittain harja- ja osittain tasakatto. Rivitalossa on harjakatto. Vesikatteenä on harjakatto-osuuksilla pääosin tummanharmaa peltikate ja tasakatto-osuuksilla bitumihuopakate. Yläpohjan lämmöneristeenä on harjakatto-osuuksilla pääosin puhallusvillaeristys ja tasakatto-osuuksilla kevytsoraeristys.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita, joiden ulkopinnat ovat alumiinia. Osa ikkunoista on palonsuojaikkunoita, joissa ei ole tuuletusmekanismeja. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia. Ikkunoissa ja ikkunaovissa on valkoiset sälekaihtimet. Sälekaihtimet asennetaan pääosin ikkunapuitteiden väliin, paitsi palonsuojaikkunoissa sekä parvekkeiden ja terassien ovissa, joissa sälekaihtimet asennetaan sisäpuolelle pinta-asennuksena.

Kerrostalohuoneistojen porrastaso-ovet ovat puuviilupintaisia puuovia. Asuntojen sisäovet ovat pääosin maalattuja valkoisia laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalojen pääsisääntäytien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia. Rivitalohuoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä HDF-pintaisia puuovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Kerrostalojen asuinhuoneistojen parvekelaatat ja pielet ovat betonirakenteiset. Parvekelaatat ovat betonipintaisia. Kattoterassien betonilaatat on päällystetty puulaudoituksella. Parvekkeiden ja kattoterassien kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita ja kerrostalojen parvekkeet ja kattoterassit lasitetaan kaiteen yläpuoliselta osalta. Parvekkeet ja terassit varustetaan vedenpoistojärjestelmillä. Huom: Kerrostalojen kattoterassit ovat noin puoli metriä huoneiston lattiapintaa ylempänä, joten kulku terassille tapahtuu porraskelminä myöten.

Rivitalon maantasoterassit ja parvekkeet ovat puurakenteisia. Maantasoterassit ovat kaiteettomia, mutta parvekkeilla on alumiinirunkoiset lasikaiteet. Rivitalojen parvekkeita ei lasiteta, mutta asiakkaan on mahdollista hankkia parvekelasitus erikseen lisähinnoiteltuna asukasmuutostyönä.

Kaikki parvekkeet ja terassit varustetaan sähköpistorasioin ja valaisimin. Huom: Mahdollisista lasituksista huolimatta parvekkeet ovat tuulettuvia ja ulkoilman sääolosuhteille alttiita tiloja.

PORTAAT JA HISSIT

Kerrostalojen porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita. Kaiteet ovat vakiomallisia maalattuja pinnakaiteita. Jokaisessa porrashuoneessa on hissi. Rivitalohuoneistojen sisäportaat ovat vakiomallisia puuportaita. Sisäportaiden ala- ja yläpään asennetaan lapsiportti.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Kylpyhuone- ja erillis-WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat paneeloituja. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät ovat komposiittisustustuslevyä.

SISÄKATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta rivitalon toisen kerroksen sisäkattoa sekä alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-WC:iden lattioissa on keraaminen laatta.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen rungot ovat valkoista melamiinilevyä, ja ovet ovat joko kalvotettuja mdf-ovia tai mikrolaminaattiovia. Työpöytätasot ovat taivereunaista laminaattia. Tiskiallastasot ovat ruostumatonta terästä.

Liedet ovat uunilla ja keraamisella keittotasolla varustettuja valkoisia vakiomallisia lattialiesiä. Lieden päällä on liesikupu ja maustehyllykaappi. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jääpakastinkaappi. 3h-5h huoneistoissa on erillinen täyskorkea jääkaappi ja täyskorkea pakastinkaappi.

Huoneistossa ei ole vakiona astianpesukonetta, mutta huoneistossa on tilavaraus astianpesukoneelle. Tilavaruksen paikalla on vakiona hyllylakaappi. Keittiössä on tilavaraus myös mikroaaltouunille.

Kylpyhuoneessa on liitos- ja tilavaraus pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Ilmanvaihtokoje sijaitsee kylpyhuoneessa, mutta sitä ohjataan liesikuvusta. Löylyhuoneessa on sähkökuias.

Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat valkoista melamiinia. Vaatehuoneiden varusteina on hyllylevyjä ja vaatetanko.

Kylpyhuoneeseen tulee pyykkikomero. Kylpyhuoneessa ja erillis-WC:ssä on pistorasialla ja valaisimella varustettu peili-kaappi, ja pesualtaan alla on allaskaappi.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Huoneistoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet sekä koneellinen huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmön talteenotolla. Ilmanvaihtokojeet kytketään kiinteistön sähköön.

Huoneistojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasioita. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Kerrostalojen ulko-ovet varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä. Rivitalohuoneistoissa on sähkötoimiset ovikellot.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan C (2013).

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään Telian kaapeli-TV-järjestelmään ja Telian tiedonsiirtoverkkoon.

Huoneistoissa on tietoverkon yleiskaapelointi. Huoneiston käyttövästikkeeseen sisältyy vakiona 10 megan laajakaistayhteys. Aukkailla on halutessaan mahdollisuus hankkia lisänopeutta operaattorilta omalla kustannuksellaan.

Niin sanottua ”perinteistä lankapuhelinta” ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska operaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeli-yhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Molemmissa kerrostaloissa BC ja DE maantasokerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, lastenvarasto, kerrostaloasuntojen huoneistokohtaiset irtaimistovarastot, kuivaushuone sekä yhdistetty kerhuhuone ja talosaunatila. Pesula on ainoastaan BC-talossa. BC-talon irtaimistovarasto toimii myös kohteen väestönsuojana.

Rivitalohuoneistojen erilliset lämmittämättömät asutokohtaiset varastot sijaitsevat huoneistojen terassin puoleisilla pihilla.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Kohteen leikki- ja oleskelualue sijaitsee sisäpihalla, kerrostalojen ja rivitalon välisellä piha-alueella.

Kohteen käyttöön tulee 27 sähköpistokkeellista autopaikkaa, jotka sijaitsevat kattamattomalla pysäköintialueella kerrostalojen ja Länsimäentien välissä. Kaksi autopaikasta on mitoitettu liikuntaesteisille. Lisäksi kullakin rivitalohuoneistolla on talon etupihalla sisäänkäynnin yhteydessä huoneistokohtainen katettu ja sähköpistokkeella varustettu autopaikka.

Jätehuolto on järjestetty pääosin syväkeräyssäiliöihin. Jätepiste sijaitsee pihan eteläpäädyssä.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta määrittelemiä ja hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Rakennusurakoitsija Basso Building Systems Oy antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen suoraan asiakkaalle.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohtaisissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista.

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeuden piirustuksiin ja mittoihin sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi