



VUOKRA

Suolatie 4 A

Kempele, Keskusta





Suolatie 4 A

Seniorikohde Suolatie 4 A sijaitsee Kempeleen keskustan tuntumassa, lähellä monipuolisia palveluita. Kohteessa on 30 vuokra-asuntoa.

Asunnot on tarkoitettu ikääntyneille ja erityisryhmille. Hakemus-asiakirjoihin on liitettävä lääkärin tai muun asiantuntijan lausunto. Rakennuksen 1. kerroksessa on ryhmäkoti, jonne hoivapalvelut tuottaa Caritas-Säätiö.

Huoneistokohtainen, kylmä irtainvarasto on ullakkokerroksessa, 7. kerros. Ullakkokerroksessa on myös yhteiskäyttöön tarkoitettu, tilava kattoterassi. Kellarikerroksessa on saunaosasto, pesula ja kuivaushuone sekä ryhmätila, jossa on mahdollista järjestää toimintaa.

Huoneistovalikoima:

1h+tpk	45 m ²	15 kpl
1h+tpk	50,5 m ²	5 kpl
1h+tpk+alk	51,5 m ²	5 kpl
2h+tpk	70 m ²	5 kpl



Kerrostalo, 7 krs
(asunnot kerroksissa 2-6)



30 vuokra-asuntoa



Valmistunut 2008



Kaukolämpö



22 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Saunaosasto



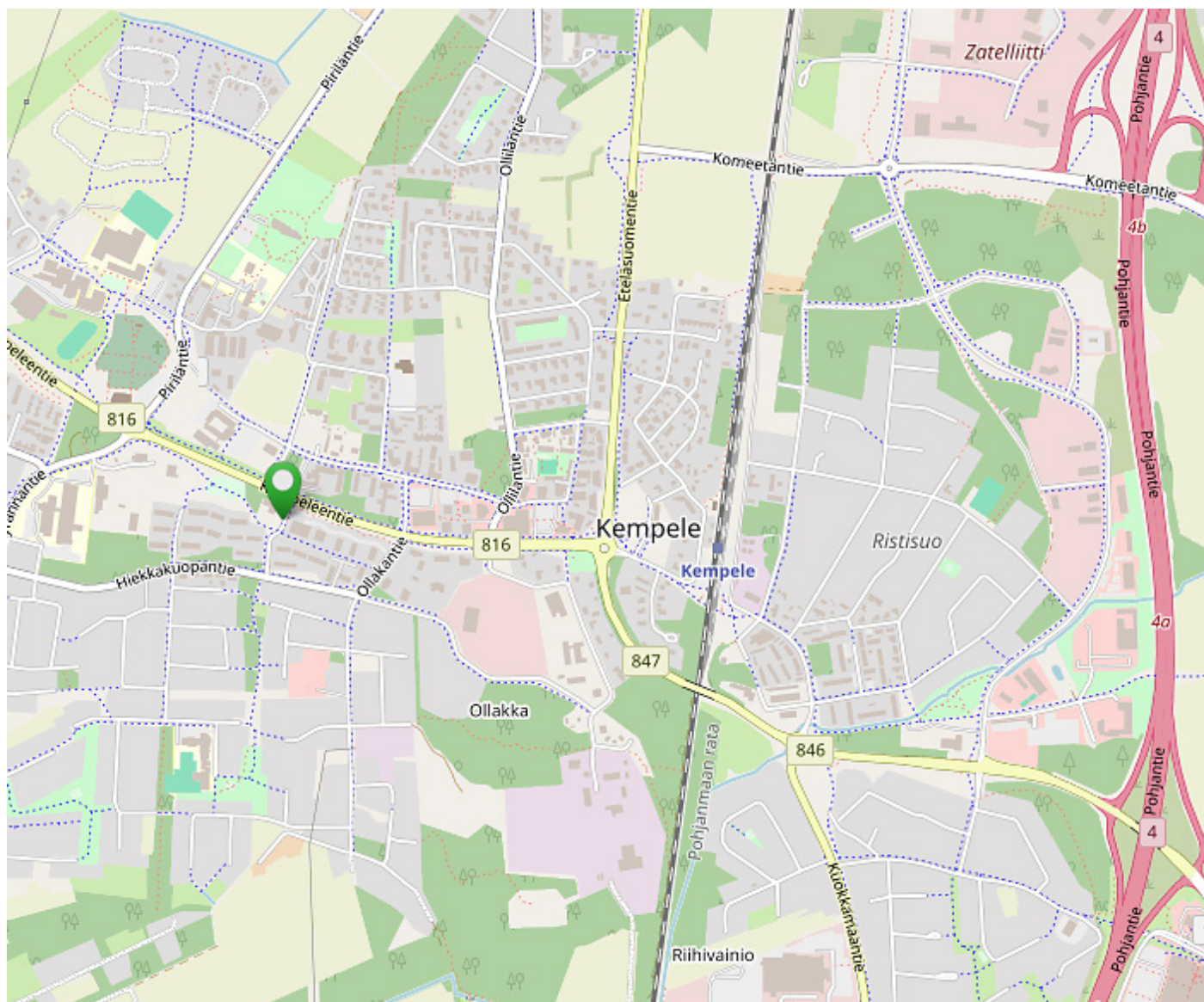
Pesula ja kuivaushuone



Ryhmätila

Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

Suolatie 4 A, Kempele



Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

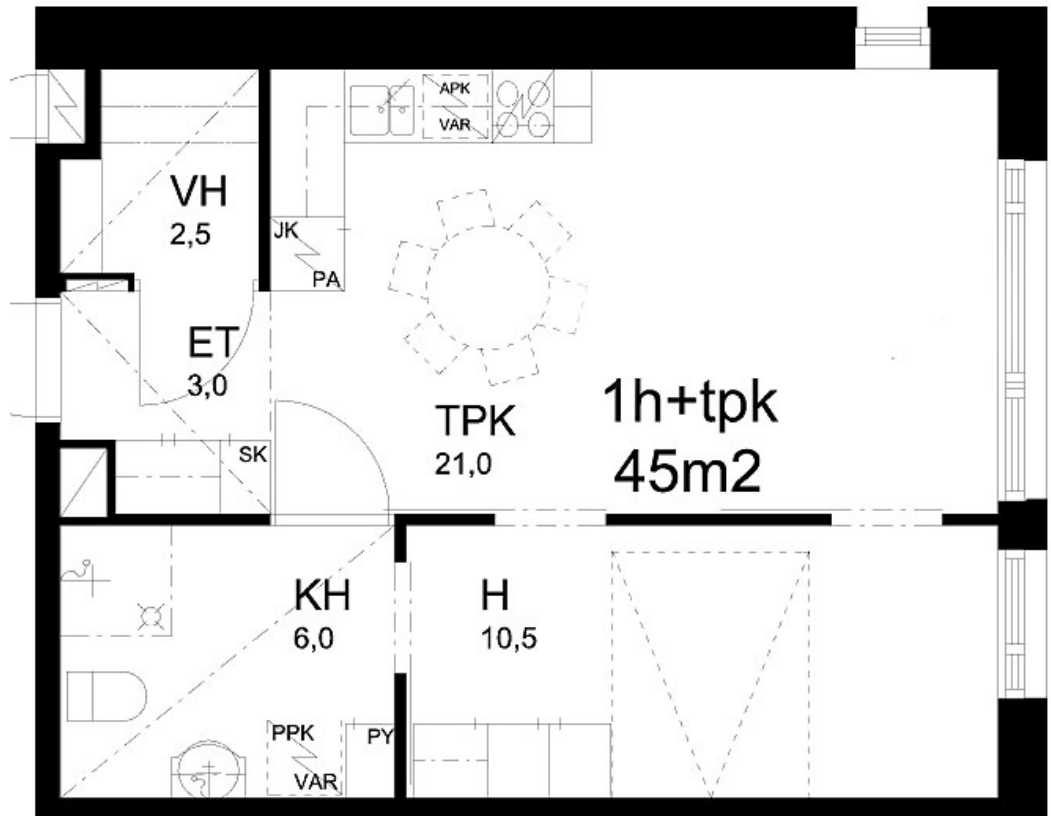
Suolatie 4 A, Kempele

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak 45 m²

- A1 2. krs
- A7 3. krs
- A13 4. krs
- A19 5. krs
- A25 6. krs



Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

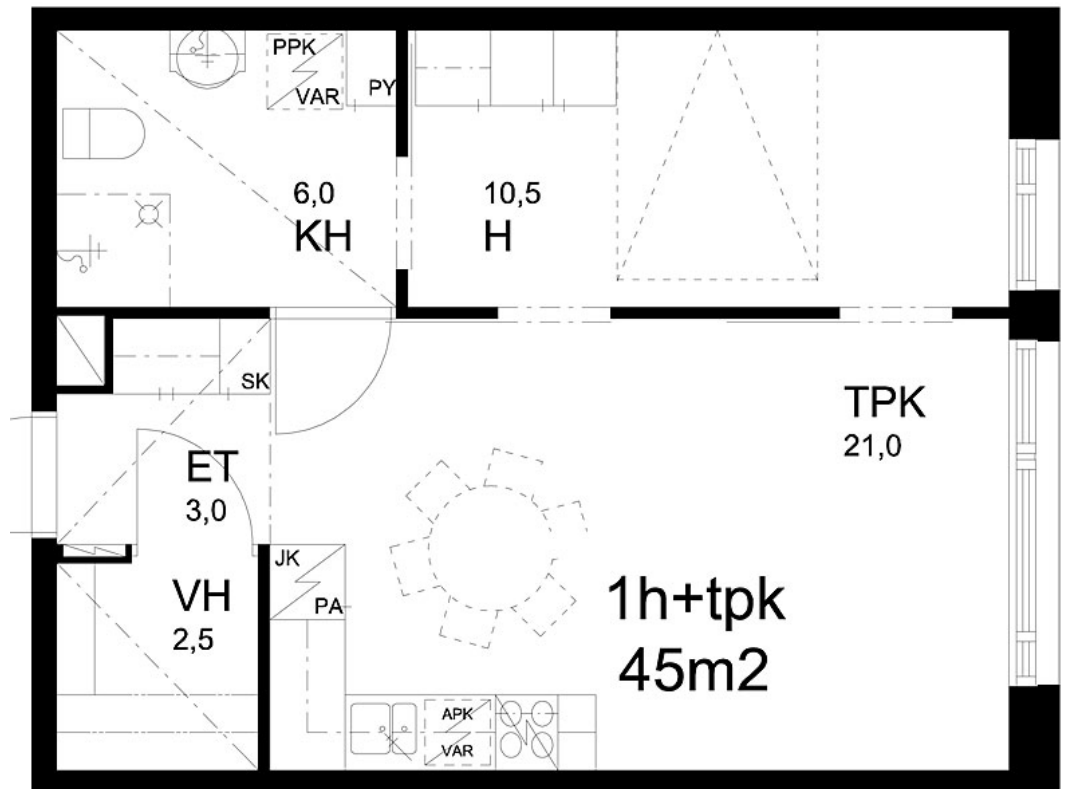
Suolatie 4 A, Kempele

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak 45 m²

- A2 2. krs
- A8 3. krs
- A14 4. krs
- A20 5. krs
- A26 6. krs



Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

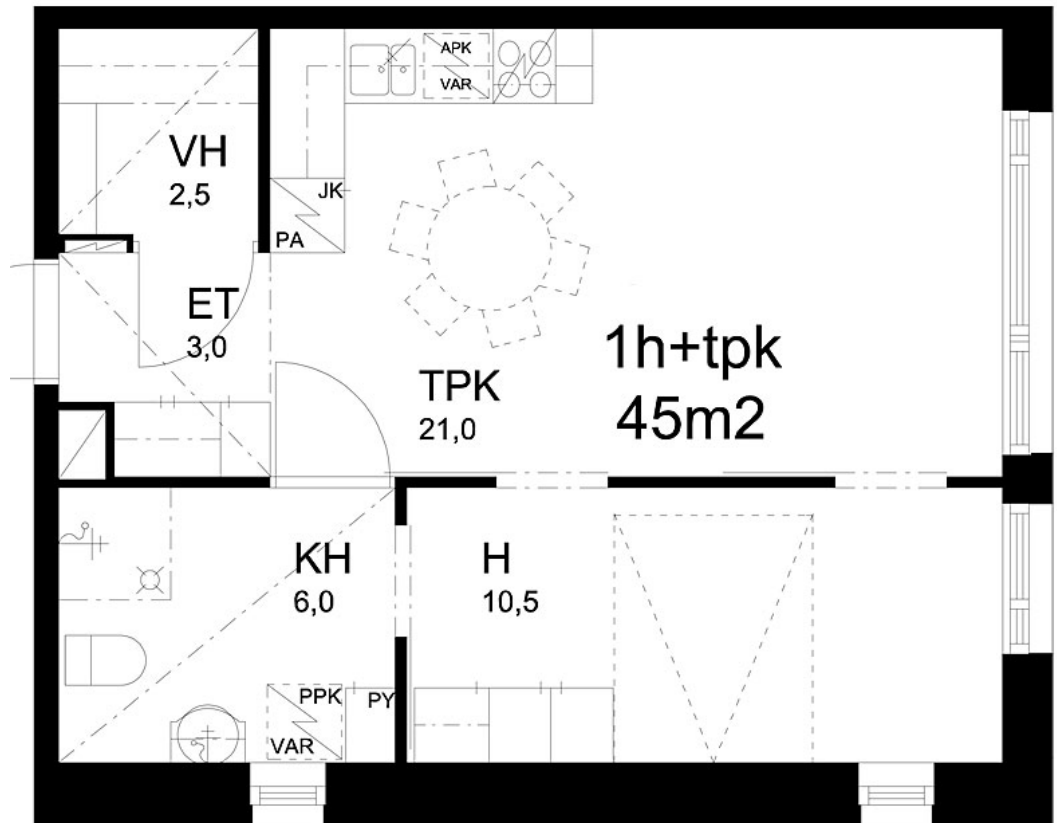
Suolatie 4 A, Kempele

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak
45 m²

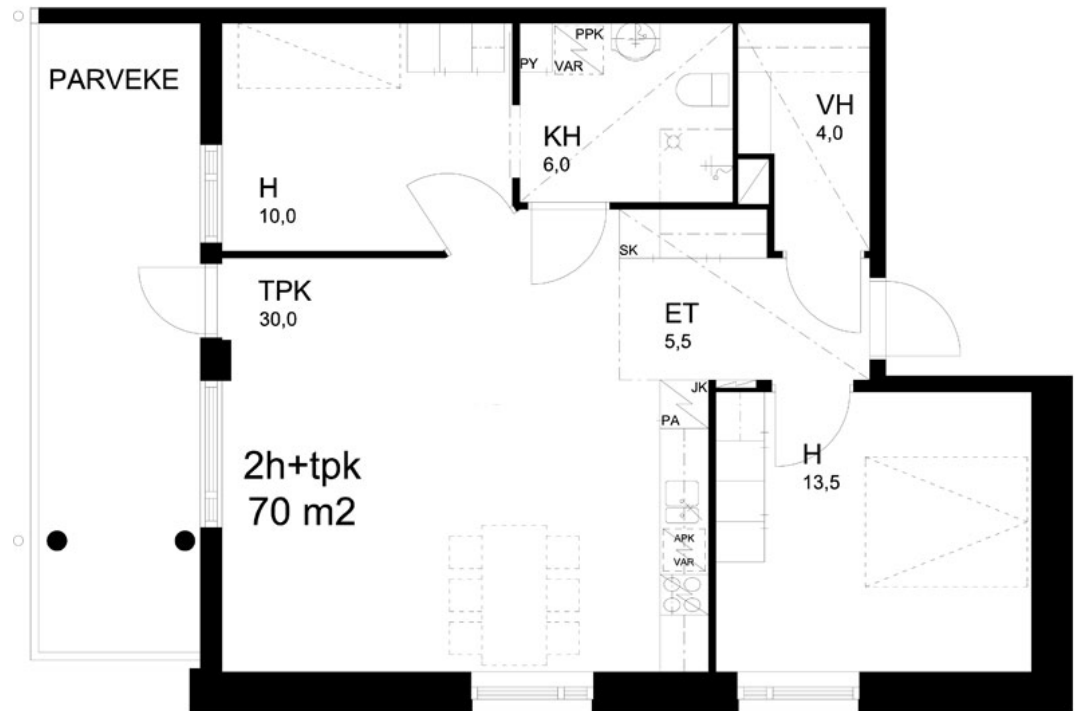
A3 2. krs
A9 3. krs
A15 4. krs
A21 5. krs
A27 6. krs



POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

A4	2. krs
A10	3. krs
A16	4. krs
A22	5. krs
A28	6. krs



Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

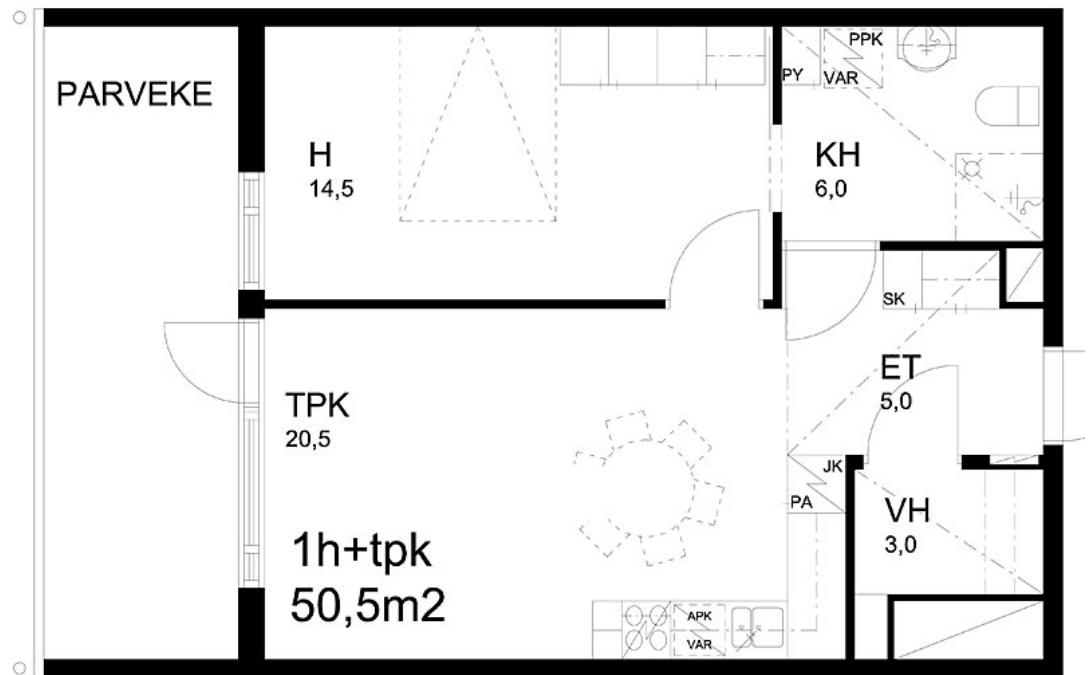
Suolatie 4 A, Kempele

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak
50,5 m²

A5 2. krs
A11 3. krs
A17 4. krs
A23 5. krs
A29 6. krs



Kiinteistö Oy Oulun Seudun Seniori

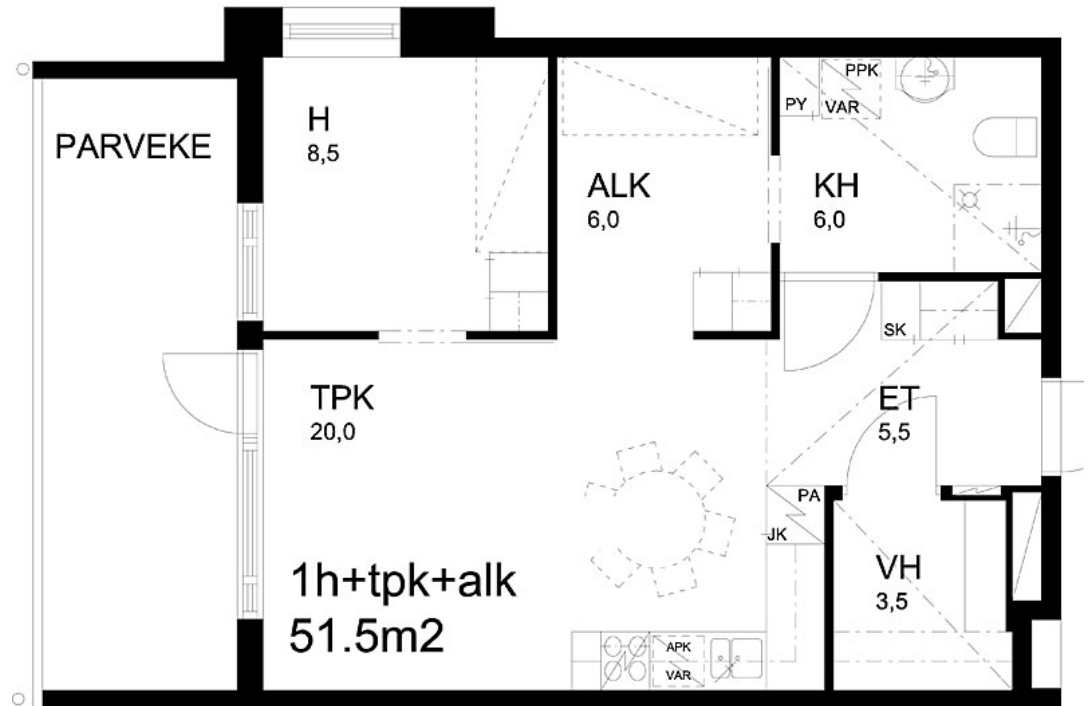
Suolatie 4 A, Kempele

POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+tupak+alk
51,5 m²

A6 2. krs
A12 3. krs
A18 4. krs
A24 5. krs
A30 6. krs



Kiint. Oy Oulun Seudun Seniori / Suolatie 4 A

RAKENNUSTAPASELOSTUS 18.12.2006

KIINT. OY OULUN SEUDUN SENIORI/ CEMBALO, 1. VAIHE

Kempele, Santamäen osa-alue 101 007 Kortteli 7004 Tontti 1

Talotyyppi

1 vaiheen kerrostalo, kellarikerros, 5 asuinkerrosta (2-6. krs), ullakkokerros ja kattoterassi, hissi.

Senioriasuntoja 30 kpl.

Kellarissa 2 saunaosastoa, monitoimitila, yhdyskäytävä ryhmäkodin alla tulevaan 2. vaiheen asuinkerrostaloon, K1- luokan väestönsuoja, jossa naisten ja miesten sosiaalilat, siivouskeskus, pesutupa ja kuivaushuone sekä teknisiä tiloja.

Ryhmäkoti, 1 kerroksinen

Asuinhuoneita yht. 18 kpl. tupakeittiöt 2 kpl, muut yhteistilat ja toimistot

Rakennuksen paloluokka P1

Yhtiön muut tilat

Jätekatos (myös keittiöjätteille), ulkoiluvälinevarastot, kellarissa pesutupa ja kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtainvarastot ullakolla.

Perustukset

Kerrostalo perustetaan tb-lyöntipaaluille, ryhmätalo (liikuntasäula) ja ulkoarastot / katokset maanvaraisesti

Alapohjat

Kantava tb-laatta, eriste. Kosteissa tiloissa muovimatto ja lattialämmitys (sähkö)

Välipohjat

1-2. krs: paikallavalettu tb-laatta; 3-6 krs ontelolaatta. Kosteissa tiloissa muovimatto ja lattialämmitys (sähkö).

Yläpohjat

Ontelolaatta, lämmöneriste ja kattokannakkeet.

Vesikattomuoto ja kate

Kerrostalossa pulpettikatto, ryhmäkodissa harjakatto (1:30), kate bitumikermi.

Kellarin seinä

Teräsbetoniseinä 200 mm (myös VSS - K1), lämmöneriste, tb-seinä 150 mm, sepeli min. 300mm.

Ulkoseinät

Kantavissa seinissä tb-seinä, lämmöneriste, pääosin punatiili (130mm), osittain lautaverhous ja rimoitus. Muissa seinissä puurunko ja lämmöneriste, punatiili / paikoitellen lautaverhoiltu Parvekkeiden taustaseinät aina puurunkoisia lautaverhoiltuja

Väliseinät

Käytävän seinät yleensä tb-seinä 200 mm, kerrostalon huoneistojen väliseinät tb-seinä 180 mm. Ryhmäkodin huoneistojen väliset seinät 2-kertainen puurunkoseinä 2-kertaisella kipsilevytyksellä.

Kevyet väliseinät yleensä puurunkoisia, eristettyjä, kipsilevypintaisia. Kosteiden tilojen (wc/kh) seinät kuten edellä, mutta veden-eristyskäsittely ja laatoitettu, tarvittaessa tiilirunkoinen. Hormit ja roilot kiviaineisia tai levyrakenteisia.

Parvekkeet

Parvekelaattojen päällä puurutiläelementit (kynnyksettömyys) Parvekelasitusvaraus

Ovet

Senioriasuntojen parveke-ovet: lämpöeristettyjä esim. hdf-pintaisia ovia, matala kynnykset tai ns. sairaalakynnykset.

Sisäovet: tehdasmaalattuja laakaovia, ei kynnyksiä. Huoneistojen oviin ns. sairaalakynnykset.

Saunan ovet kokolasisia.

Ikkunat

3-kertaisia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja vakioikkunoita.

Asuntojen lattiat

oh+mh+k/kk+et muovimatto
jalkalistat tehdaslakattua mäntyä.

Tk ja vh muovimatto

Pesuh. ja erillinen wc muovimatto/lattialämmitys (sähkö)

Käytävien, ravintolan, monitoimitilan lattiat

Muovilaatta, esim Upofloor

Saunaosastojen ja ravintolakeittiön lattiat

Keraaminen laatta

Muut lattiat

Muovimatto, esim. Upofloor

Asuinhuoneiden seinät

Tapetoitu lasikuitutapetilla. Ikkunaseinät, keittiöiden ja eteistilojen seinät maalattu.

Ph:n seinät, wc:n allastausta, keittiön kalusteiden väli laatoitettu keraamisella laattalla. Pesuhuoneissa suihkun kohdalla pystysuuntainen tehosterä.

Sisäkatot

Ruiskutasoitus. Saunan ja pesuhuoneen katon paneelointi vähä-oksaisella kuusipaneelilla. Käytävien alaslaskut akustolevyä, ryhmäkodissa tupakeittiön alakatot kuusipaneelipintaisia Ravintolan katto osittain kuusipaneelilla.

Lämmitys ja mittaukset

Huoneistokohtaiset lämmin- ja kylmävesimittarit. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto.

Asuntojen keittiökalusteet, myös ryhmäkodin

Topi hintaryhmä 2.

Rungot valkoinen, työpöytätopi Topi TLT taivereunainen.

Muut asuntojen kalusteet

Topi hintaryhmä 1.

Rungot valkoinen

työpöytätopi Topi TLT taivereunainen.

Senioriasuntojen wc/pesuhuoneet

Käsienpesuallas.

Peilikaappi

Wc-istuin, seinään varaus tukikaiteelle, esim. vanerivahvennus

Termostaatti-suihku / käsisuihku ja suihkuverhokisko

Pyykkikaappi

Varaus pyykinpesukoneelle

Ryhmäkodin asuinhuoneiden wc/pesuhuoneet

Käsienpesuallas, säädettävä inva-malli (Gaius)

Peilikaappi

Wc-istuin, seinään/lattiaan tukikaiteet

Termostaatti-suihku / käsisuihku ja suihkuverhokisko

Asuntojen kodinkoneet, myös ryhmäkodin tupakeittiöt

4-levyinen perhemies, liesikupu, astiapesukonevaraus, mikroaaltouunivaraus, JK+PK-yhdistelmä.

Senioriasunnoissa tilavarauksella liitettävä pesukoneelle.

Pesutupa

2 pyykkikoneetta (laitosmallia), kuivauslinko, kuivausrumpu, pesuallas, lakanavedin, silityslauta, mankeli, työtaso

Kuivaushuone

Sähköpuhallin, kuivausnarut, matonkuivausteline, pyykinpesuteline, pöytä

Siivouskeskus

Pyykinpesukone ja kuivausrumpu (laitosmallia), pesuallas, telineet ja hyllyt

Toimistot

Käsienpesuallas ja kaapistot

Ravintolan valmistuskeittiö

kts. erillinen kaluste ja laiteluettelo (päivitetään)

Siirtolaitteet

Hissi esim. Otis 1000kg/13 henk., kori 1100 x 2100 mm, V 1.60, TLD, OP 900, kuilu 1700 x 2520 mm

Talotekniikka

Automaattinen palohälytysjärjestelmä

Ryhmäkotiin kevytsprinklaus

Yhteisantennijärjestelmä

Turvapuhelinvaraus jokaiseen asuntoon

Toimistotiloihin ja palvelintilaan jäähdytys

Kulunvalvonta laitteet ryhmäkotiin (sisäänkäynnit, yhteistilat ja tekniset tilat)

Ryhmäkotien oviin magneettikoskettimet

ATK-verkkovalmius.

Arkkitehtisuunnittelu

Arkkitehtuuri ja suunnittelu

Veli Karjalainen Oy

Ari Sandman, arkkitehti. SAFA

gsm 040 825 1233



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt