



Suurpellon puistokatu 10

Espoo, Suurpelto

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Suurpelto | Suurpellon puistokatu 10

VIIHTYISÄÄ ASUMISTA KEHITTYVÄLLÄ ALUEELLA

Kehittyvä Suurpelto tarjoaa viihtyisät puitteet huolettomalle kerrostaloasumiselle Henttaan, Olarin ja Turunväylän rajaamalla alueella, Kehä II:n varrella. Luonnonkaunis Keskuspuisto alkaa melkein kotiovelta ja tarjoaa erinomaiset puitteet ulkoilulle ja rauhoittumiselle metsämaisemissa.

Alueelta on toimivat kulkuyhteydet niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineillä. Lapsiperheiden arkea helpottavat kävelyetäisyydellä sijaitsevat päiväkodit ja koulut. Suurpellon kauppapalvelut monipuolistuvat vuoden 2017 lopulla uuden liikekeskuksen valmistuessa.





Kaupunkikoteja erilaisiin elämäntilanteisiin

Suurpellon puistokatu 10 on 4-5-kerroksinen asumis-oikeustalo, johon tulee yhteensä 78 asuntoa sekä yksi liiketila. Valittavana on asuntoja erilaisiin elämäntilanteisiin ja tarpeisiin, yksioista neljän huoneen perhe-asuntoihin. Asunnot ovat kooltaan 30,5–83,0 m². Kahdessa asunnossa on erikoisuutena erillinen kellarikerroksessa sijaitseva noin 30 m² työtila omalla sisäänkäynnillä.

Asuntojen modernit ja neutraalit pintamateriaalit luovat pohjan monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia ja kylpyhuoneissa on laatoitetut seinät ja lattiat. Asuntojen asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet, lasitetut parvekkeet sekä ensimmäisen

kerroksen asunnoissa puuritalilliset terassit. Suuressa osassa asunnoista on myös vaatehuoneet.

Keittiöissä on keraamiset liedet ja jääkaappi-pakastimet, 4h+k-asunnoissa on kaksi jää-pakastinkaappia. Kaikissa keittiöissä on myös paikka ja liitännät astianpesukoneelle sekä mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on allaskaapit sekä liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Neljän huoneen asunnoissa on omat saunat.

Talossa on yhteissauna, kaksi kuivaushuonetta sekä ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot niin ensimmäisessä kuin kellarikerroksessa. Pihalla on viihtyisä leikki- ja oleskelualue. Autopaikat on sijoitettu talon ja pihakannen alle autohalliin, jonne pääsee kätevästi hissillä.



Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 78 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit

1h+kt	30,5 – 36,5 m ²	12 kpl
1h+kt+alk	40,0 m ²	1 kpl
2h+kt	38,0 – 59,0 m ²	42 kpl
2h+k	55,5 m ²	1 kpl
2h+k+työtila	59,0 + 27,0 m ²	1 kpl
3h+kt+työtila	57,5 + 30,0 m ²	1 kpl
3h+kt	60,5 – 71,5 m ²	11 kpl
4h+kt+s	77,5 – 83,0 m ²	9 kpl

Autopaikat: Autopaikat on sijoitettu pysäköintihalliin talon ja pihakannen alle. Autopaikkoja on yhteensä 56, joista kaksi on varattu liikuntaesteisille. Autopaikat on varustettu lämmityspistokeilla.

Säilytys- ja yhteistilat: Irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Väestönsuojat, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa tai ensimmäisessä kerroksessa.

Arvioitu valmistuminen: 30.9.2018



Kävelyetäisyydellä on muun muassa leikkipuisto, useita päiväkoteja, kouluja sekä monipuolinen vapaa-ajankeskus.

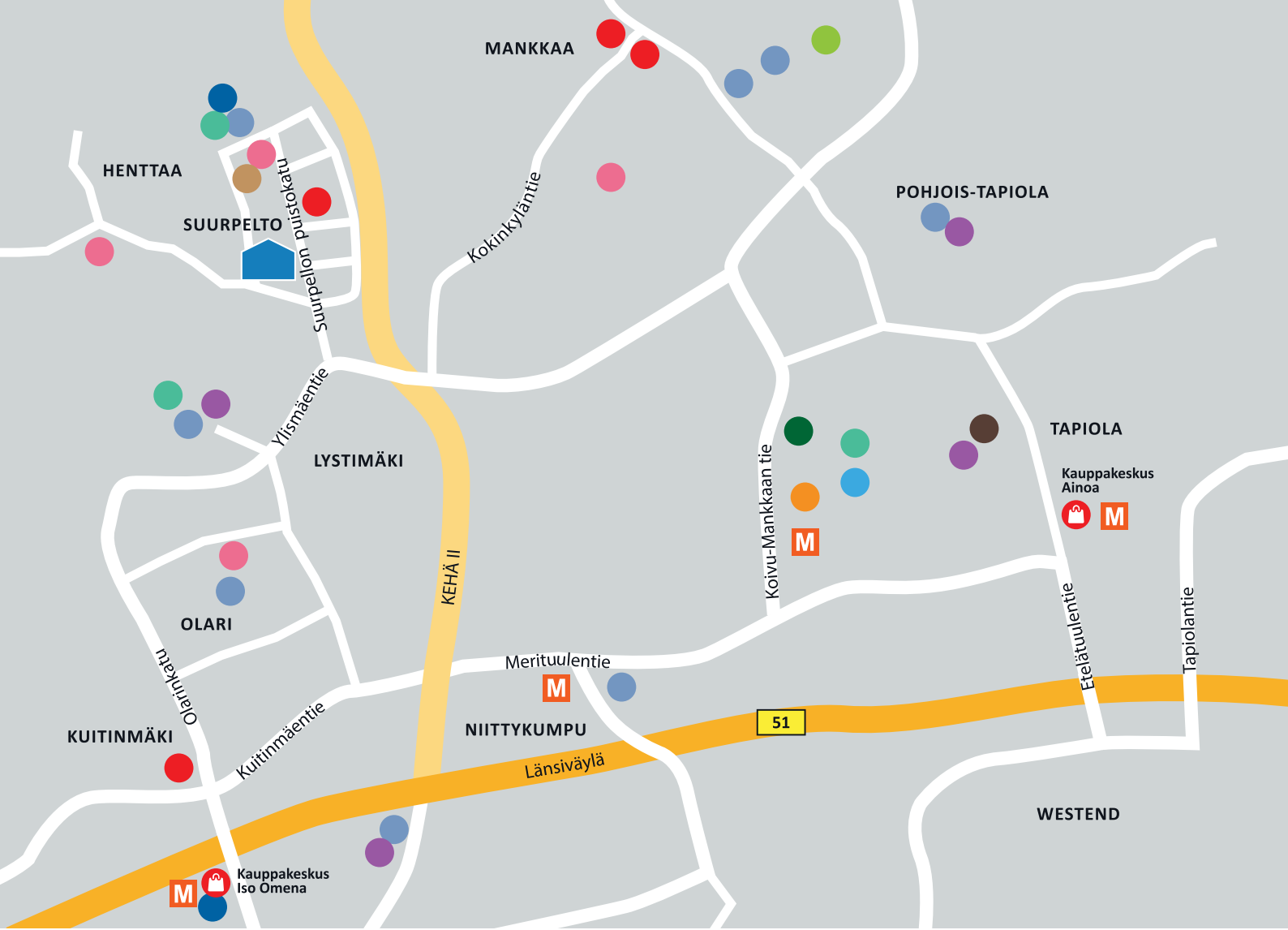
SIJAINTI JA PALVELUT

Suurpellon asuinalue sijoittuu kätevästi keskelle Espoota, Kehä II:n tuntumaan. Suurpelto rajautuu alueen länsipuolella sijaitsevaan Keskuspuistoon, jonka metsämaisemissa on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet. Eri puolille Espoota tai Helsinkiin pääsee kätevästi omalla autolla tai julkisilla kulkuvälineillä.

Perheystävällisessä Suurpellossa on kävelyetäisyydellä muun muassa leikkipuisto, useita päiväkoteja sekä Opinmäen oppimiskeskus, jossa on suomenkielinen peruskoulu ja kansainvälinen koulu. Opinmäki toimii myös monipuolisena vapaa-ajankeskuksena ja siellä on erilaista harrastustoimintaa, kuten nuorisotilat, kirjasto ja liikuntahalli. Viereisessä Olarissa on lisäksi peruskoulu sekä lukio.

Suurpeltoon valmistuu vuoden 2017 lopulla moderni kauppakeskus, jolloin alueen kauppapalvelut paranevat. Alueelta on lyhyt ajomatka esimerkiksi Matinkylän Ison Omenan sekä Tapiolan kauppoihin ja palveluihin.





- | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|---|
| ● Päiväkoti | ● Peruskoulu | ● Lukio | ● Urheilupuisto | ● Liikuntahalli | ● Jäähalli | ● Leikkipuisto |
| ● Kirjasto | ● Ruokakauppa | ● Tapahtuma- ja urheilukeskus | ● Golfkenttä | M Metroasema | ● Näyttelykeskus/
taidemuseo | |

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



Huoneistoluettelo

Rappu	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
A	1.	A1	3h+kt+työtila	57,5 (+ työtila 30 m ²)
	2.	A2	2h+kt	52,5
	2.	A3	2h+kt	44,5
	2.	A4	1h+kt	34,0
	2.	A5	2h+kt	46,0
	3.	A6	2h+kt	52,5
	3.	A7	2h+kt	44,5
	3.	A8	1h+kt	34,0
	3.	A9	2h+kt	46,0
	4.	A10	2h+kt	52,5
	4.	A11	2h+kt	44,5
	4.	A12	1h+kt	34,0
	4.	A13	2h+kt	46,0
	5.	A14	1h+kt+alk	40,0
	5.	A15	2h+kt	44,5
	5.	A16	1h+kt	34,0
	5.	A17	2h+kt	38,0
B	1.	B18	4h+kt+s	83,0
	1.	B19	2h+kt+työtila	59,0 (+ työtila 27 m ²)
	2.	B20	2h+kt	55,5
	2.	B21	4h+kt+s	83,0
	2.	B22	4h+kt+s	77,5
	2.	B23	2h+kt	59,0
	2.	B24	2h+kt	54,0
	3.	B25	2h+kt	55,5
	3.	B26	4h+kt+s	83,0
	3.	B27	4h+kt+s	77,5
	3.	B28	2h+kt	59,0
	3.	B29	2h+kt	54,0
	4.	B30	2h+kt	55,5
	4.	B31	4h+kt+s	83,0
	4.	B32	4h+kt+s	77,5
	4.	B33	2h+kt	59,0
	4.	B34	2h+kt	54,0
	5.	B35	2h+kt	40,5
	5.	B36	4h+kt+s	83,0
	5.	B37	4h+kt+s	77,5
	5.	B38	2h+kt	59,0
	5.	B39	1h+kt	36,5

Rappu	Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
C	1.	C40	3h+kt	71,5
	1.	C41	2h+k	55,5
	1.	C42	2h+kt	41,5
	1.	C43	3h+kt	60,5
	2.	C44	3h+kt	71,5
	2.	C45	2h+kt	39,0
	2.	C46	1h+kt	30,5
	2.	C47	2h+kt	41,5
	2.	C48	3h+kt	60,5
	3.	C49	3h+kt	71,5
	3.	C50	2h+kt	39,0
	3.	C51	1h+kt	30,5
	3.	C52	2h+kt	41,5
	3.	C53	3h+kt	60,5
	4.	C54	3h+kt	71,5
	4.	C55	2h+kt	39,0
	4.	C56	1h+kt	30,5
	4.	C57	2h+kt	41,5
	4.	C58	3h+kt	60,5
	5.	C59	3h+kt	71,5
	5.	C60	2h+kt	39,0
	5.	C61	1h+kt	30,5
D	5.	C62	2h+kt	41,5
	5.	C63	3h+kt	60,5
	1.	D64	2h+kt	44,5
	1.	D65	2h+kt	39,0
	1.	D66	3h+kt	70,5
	2.	D67	2h+kt	49,5
	2.	D68	2h+kt	39,0
	2.	D69	1h+kt	31,0
	2.	D70	2h+kt	54,0
	3.	D71	2h+kt	49,5
	3.	D72	2h+kt	39,0
	3.	D73	1h+kt	31,0
	3.	D74	2h+kt	54,0
	4.	D75	2h+kt	49,5
	4.	D76	2h+kt	39,0
	4.	D77	1h+kt	31,0
	4.	D78	2h+kt	54,0

Yhteensä asuntoala (sis. työtilat)

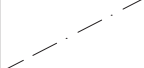
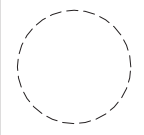
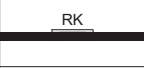
4103

12 kpl	1h+kt	30,5 – 36,5 m ²
1 kpl	1h+kt+alk	40,0 m ²
42 kpl	2h+kt	38,0 – 59,0 m ²
1 kpl	2h+k	55,5 m ²
1 kpl	2h+kt+työtila	59,0 + 27,0 m ²
1 kpl	3h+kt+työtila	57,5 + 30,0 m ²
11 kpl	3h+kt	60,5 – 71,5 m ²
9 kpl	4h+kt+s	77,5 – 83,0 m ²

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

PIIRUSTUSMERKINNÄT

		Alaslaskettu katto
		Ikkuna
		Ovi
		Talotekniikkahormi
		Pyörätuolin kääntösäde
		Sähkökaappi
MH		Hyllykomero
		Tankokomero
ET		Siivousvälinekomero
		Naulakkokomero
KT		Jääkaappi-pakastin
		tilavaraus jääkaappi-pakastimelle (korkea)
		tilavaraus jääkaappi-pakastimelle (matala)
		Astianpesukone ja tilavaraus mikroaaltouunille
		Pesuallas
		Liesi ja liesituuletin

PH		WC-istuin
		Pesuallas
		Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
		Pyykkikomero
		Suihku ja suihkuverhokisko
S		Kiuas
		Lauteet
VH		Avohyllyt
		Hylly ja vaatehokisko

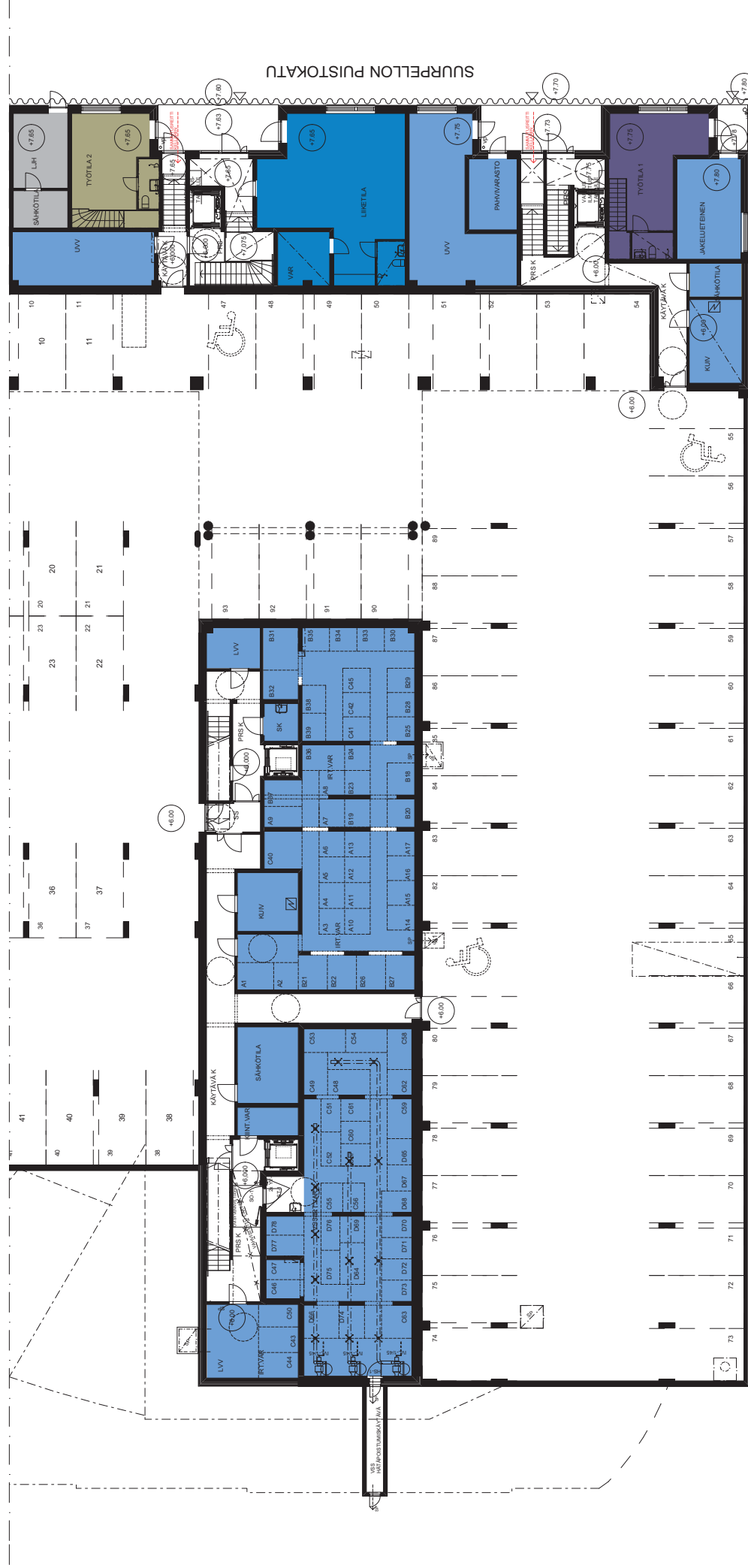
Tilat:

MH	Makuuhuone
ET	Eteinen
KT	Keittotila
K	Keittiö
PH	Pesuhuone
S	Sauna
VH	Vaatehuone
VAR	Varasto

TA-ASUMISOIKEUS / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

Kellarikerros



Pohjapiirros 1:300

15m



Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TYÖTILAT

LIIKETILA

YHTEISTILAT

23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

1. kerros, katutaso



Pohjapiirros 1:300

15m



YHTEISTILAT

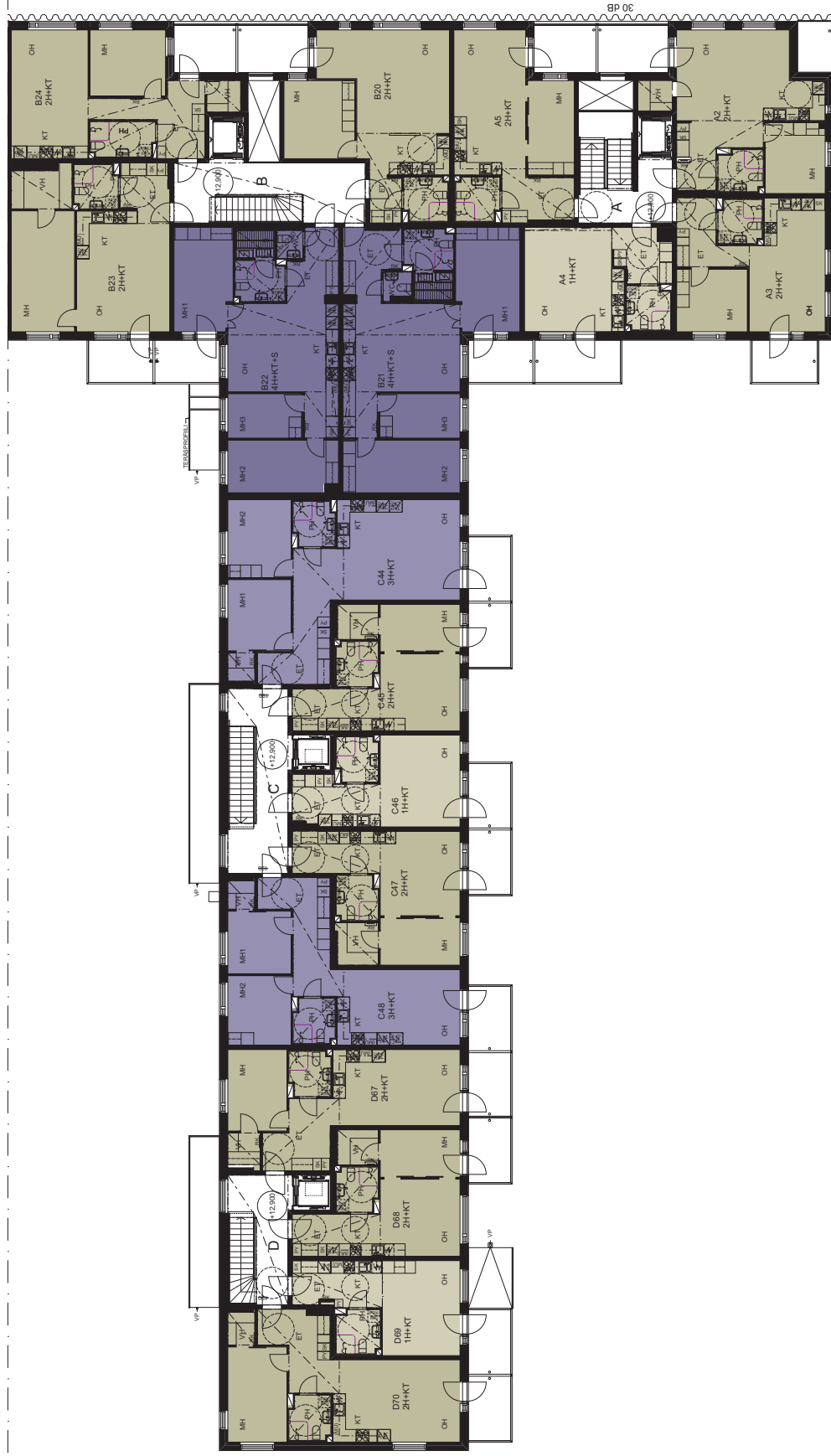
ASUNNOT

23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

2. kerros



0 Pohjapiirros 1:300

15m



ASUNNOT

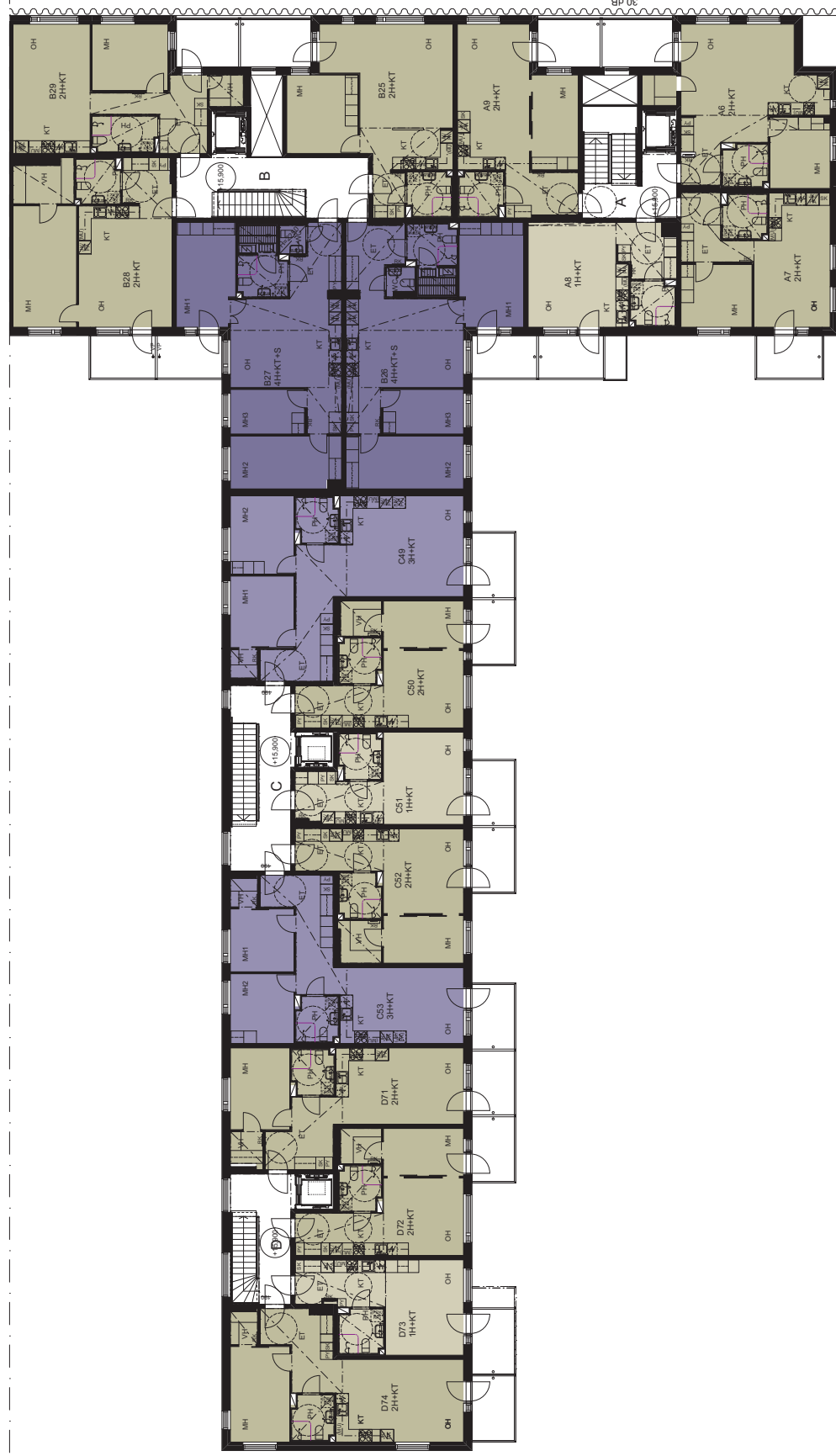


Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

3. kerros



0 Pohjapiirros 1:300

15m



ASUNNOT

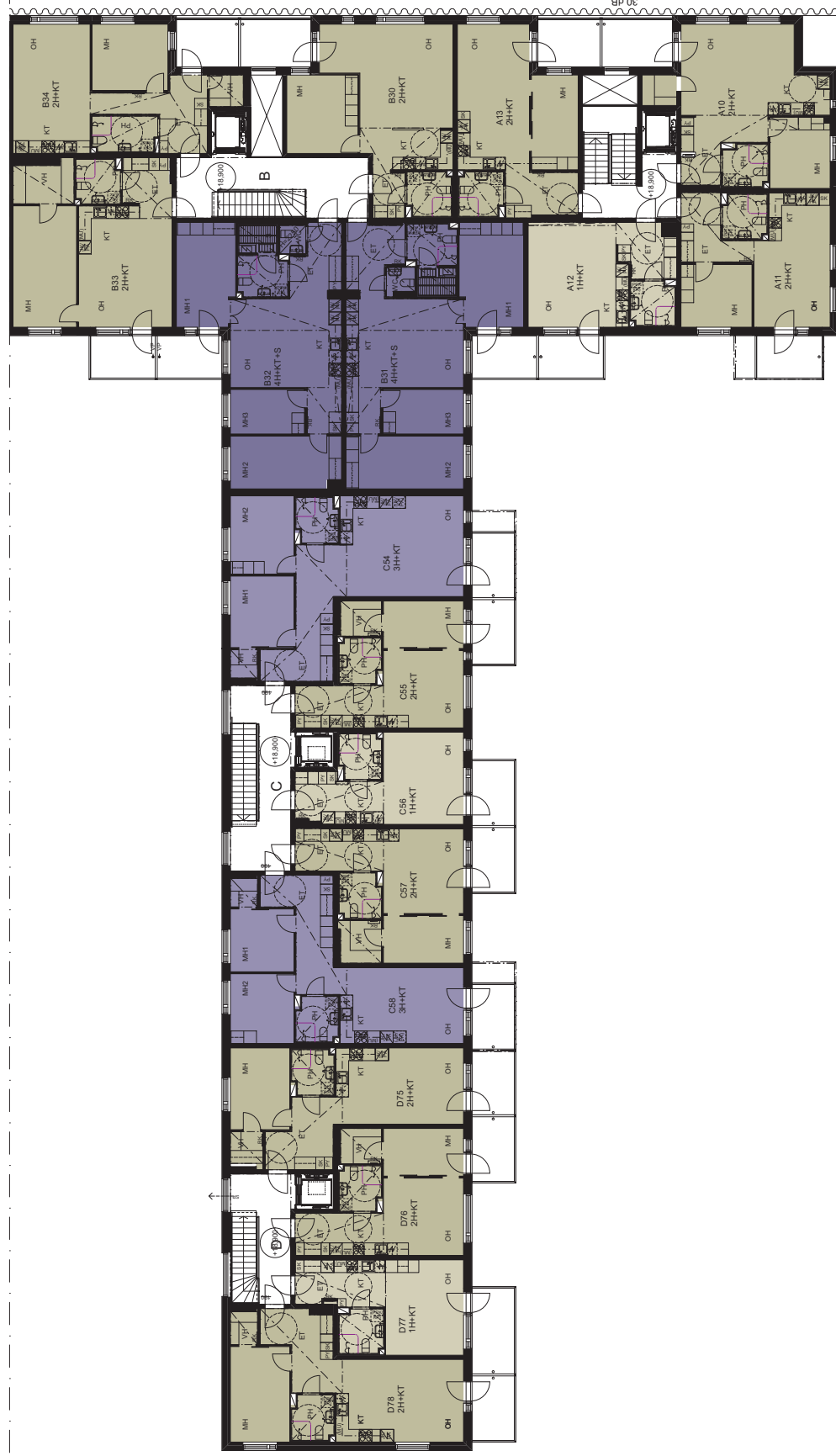


Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

TA-ASUMISOIKEUS / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

4. kerros



Pohjapiirros 1:300

15m



ASUNNOT



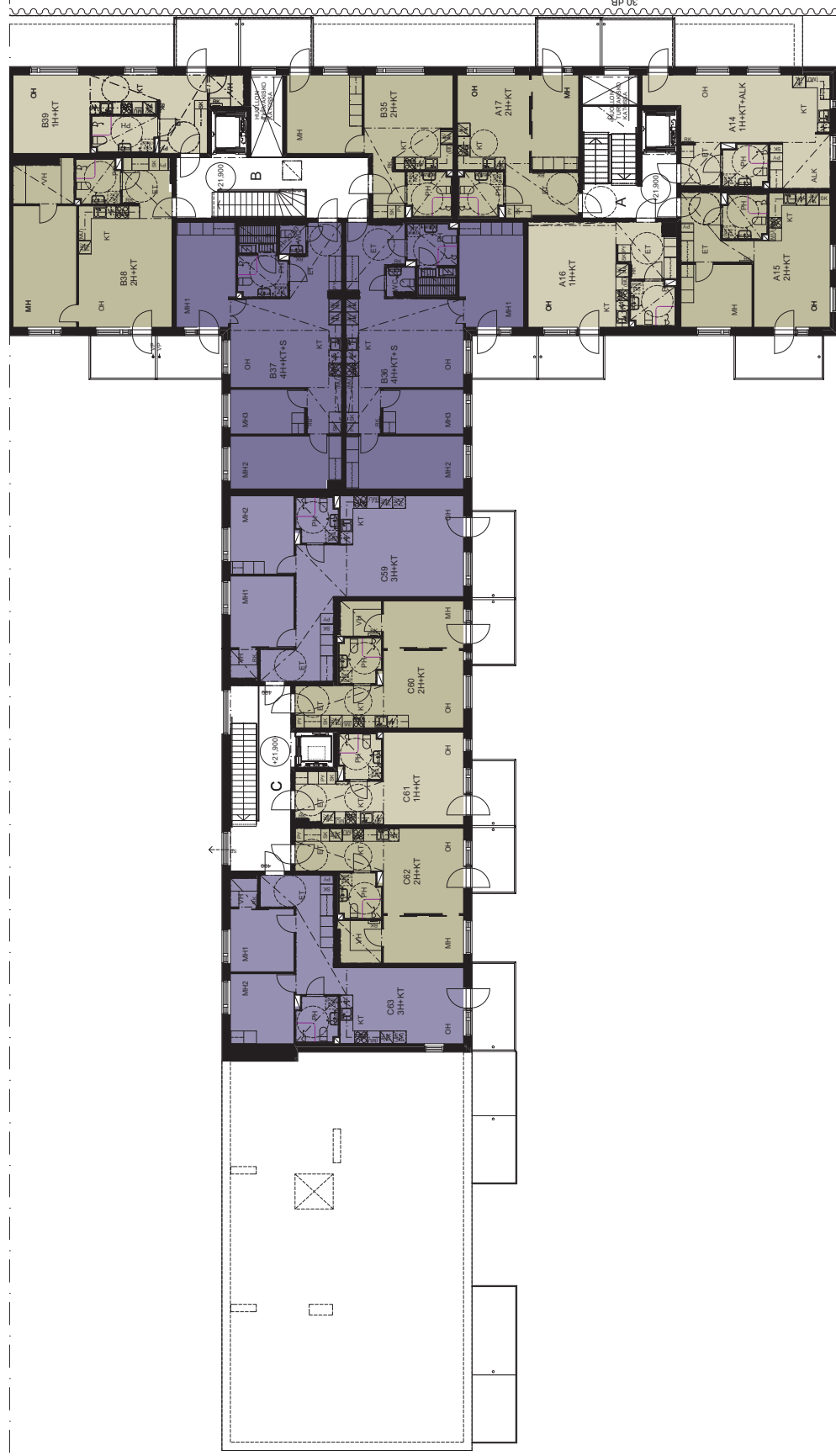
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

5.kerros



Pohjapiirros 1:300

15m



ASUNNOT

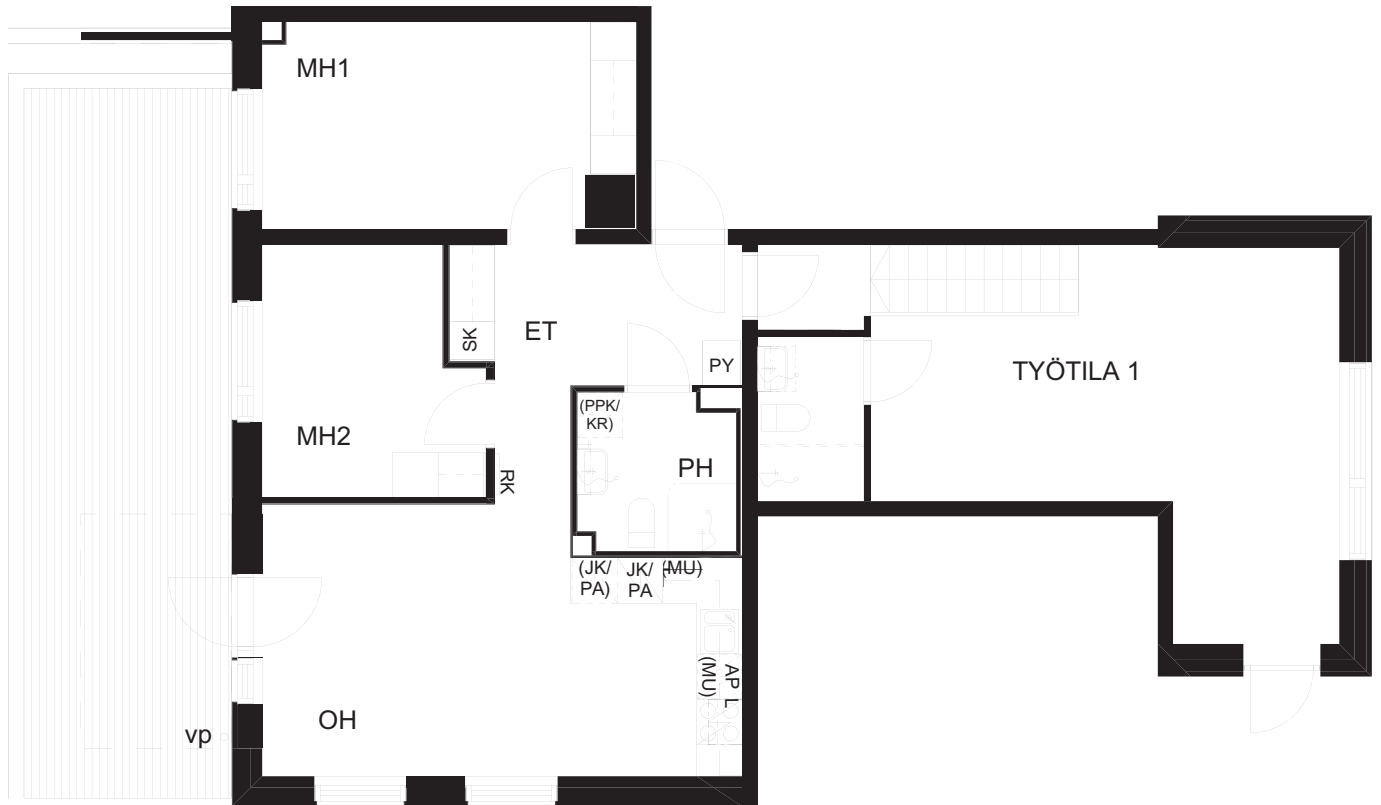


Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua

23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



3H+KT+TYÖTILA 57,5 + 30,0 m²

1. krs: asunto A1

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100

0 5m

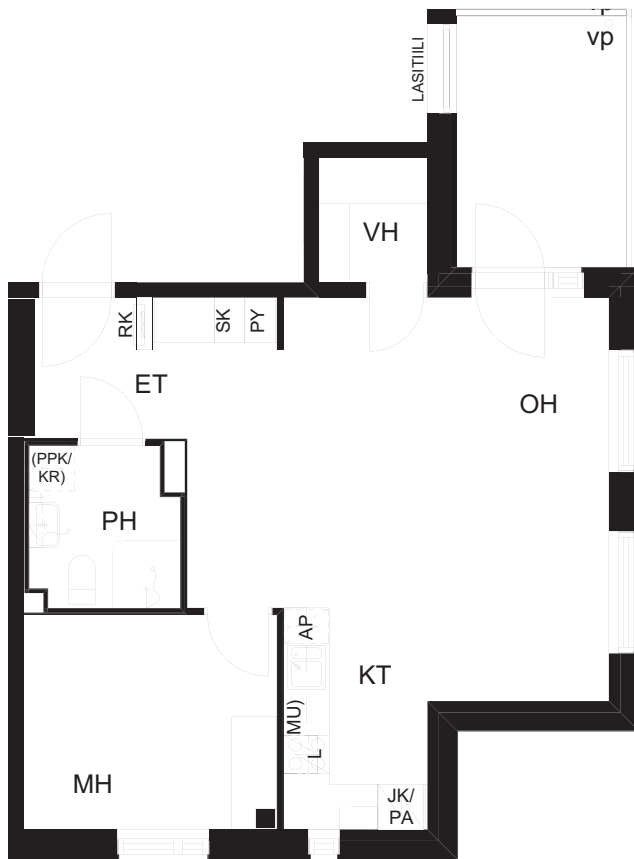
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



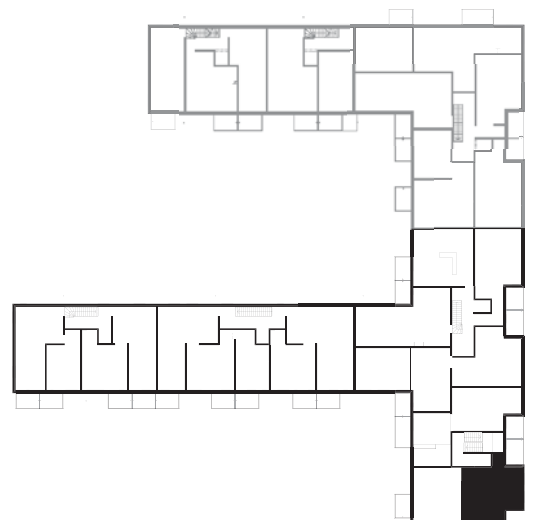
2H+KT 52,5 m²

2. krs: asunto A2
3. krs: asunto A6
4. krs: asunto A10

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

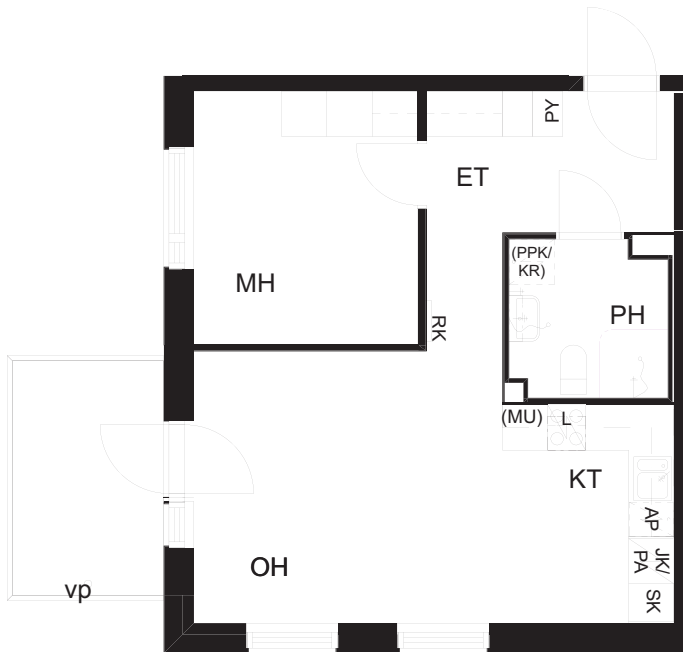
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



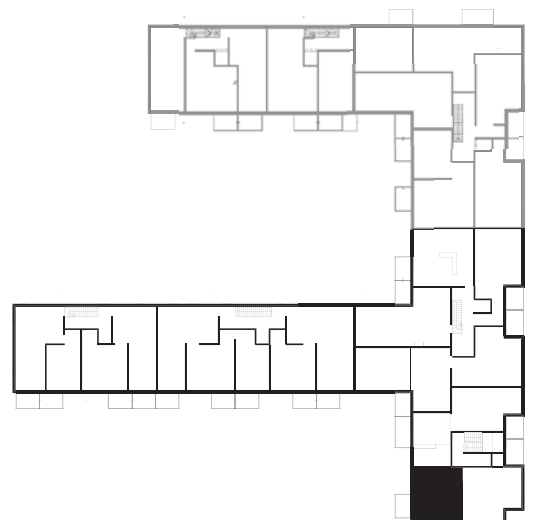
2H+KT 44,5 m²

- 2. krs: asunto A3
- 3. krs: asunto A7
- 4. krs: asunto A11

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

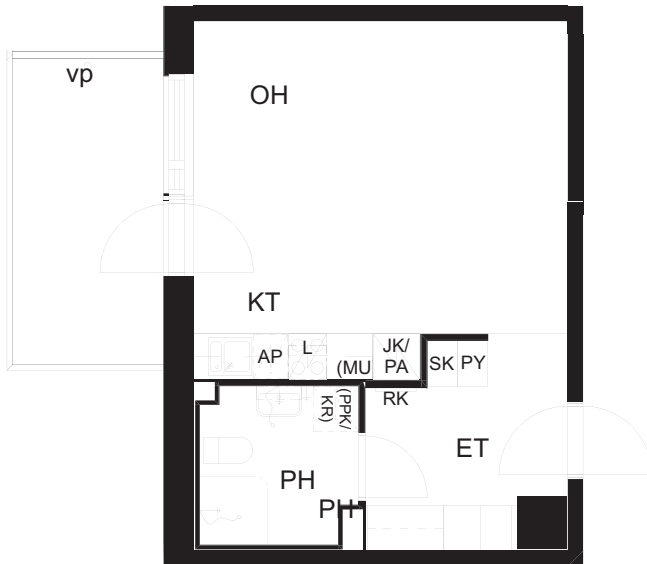
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



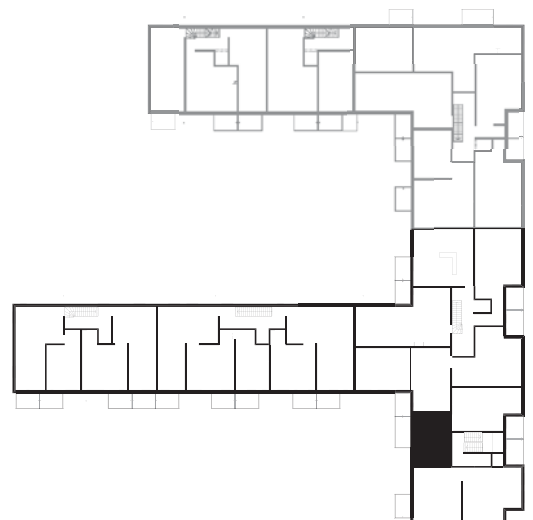
1H+KT 34,0 m²

2. krs: asunto A4

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

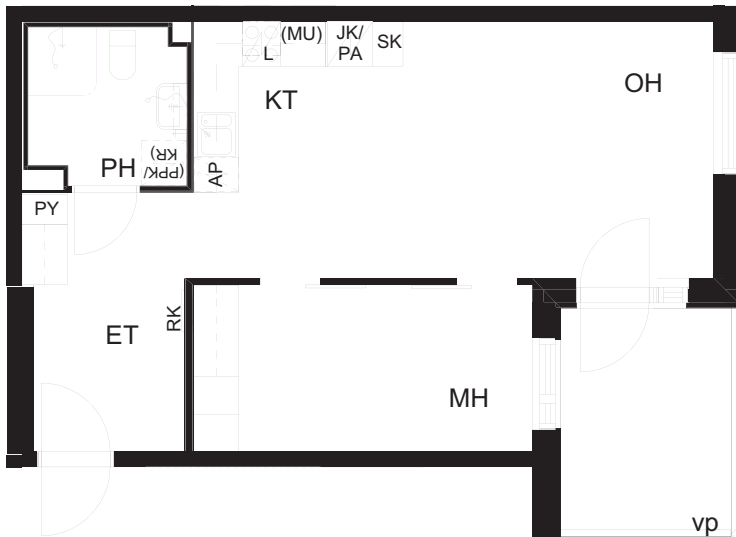
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



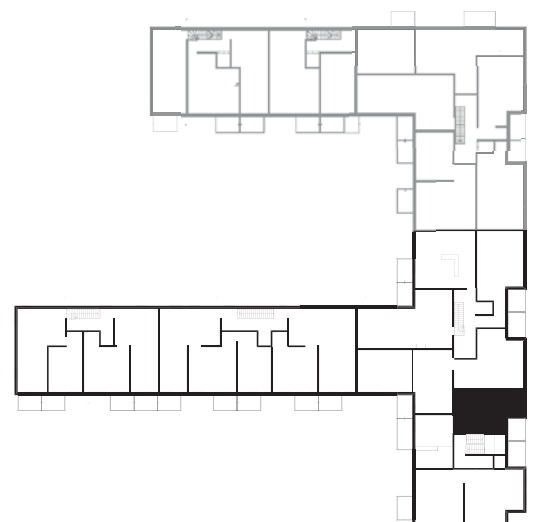
2H+KT 46,0 m²

- 2. krs: asunto A5
- 3. krs: asunto A9
- 4. krs: asunto A13

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

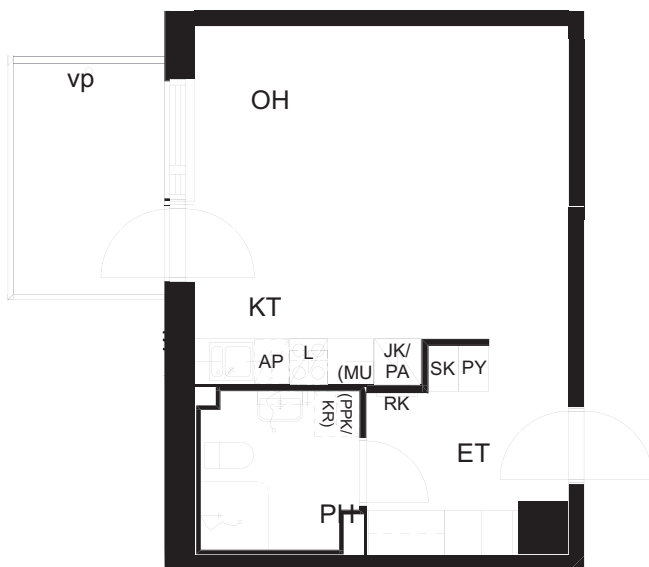
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



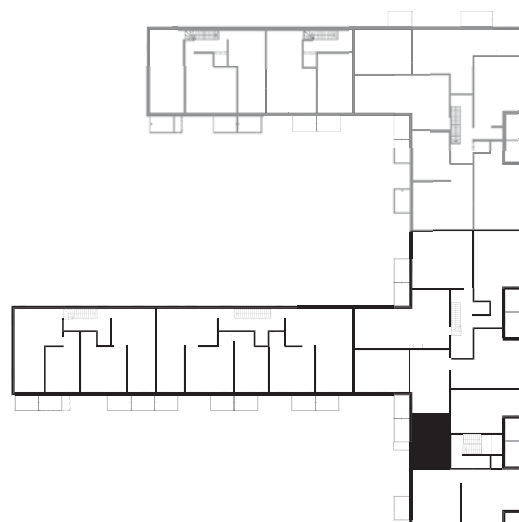
1H+KT 34,0 m²

3. krs: asunto A8
4. krs: asunto A12
5. krs: asunto A16

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

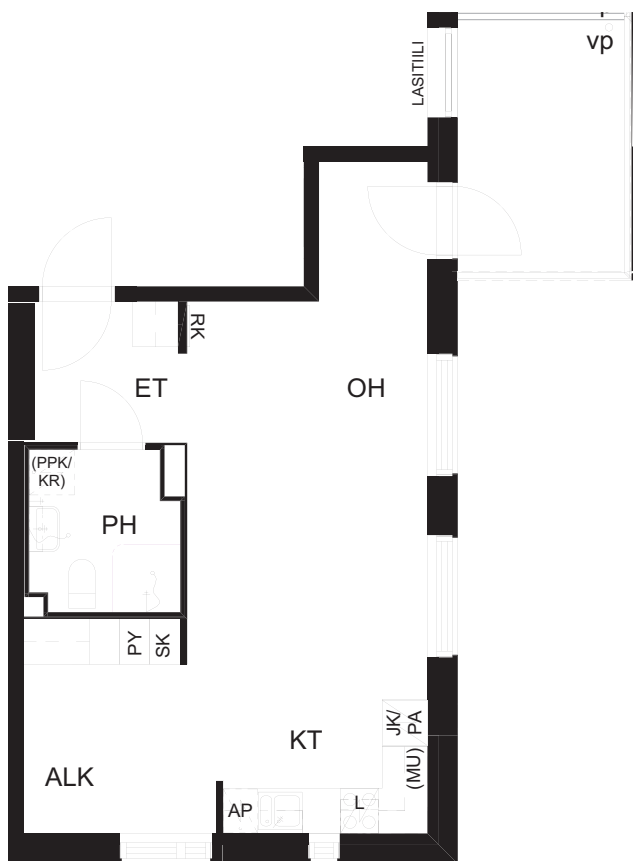
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



1H+KT+ALK 40,0 m²

5. krs: asunto A14

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

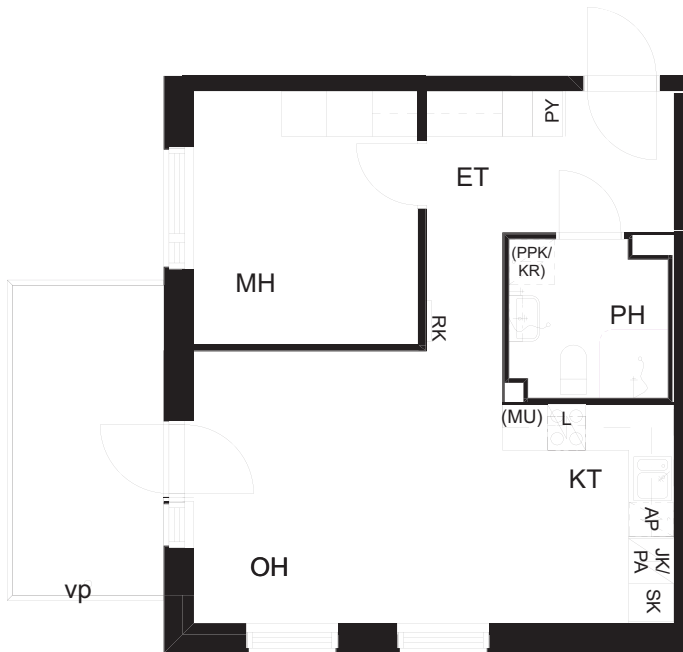
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



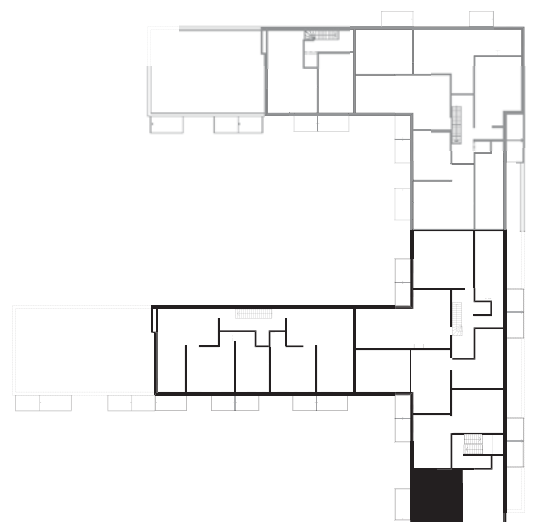
2H+KT 44,5 m²

5. krs: asunto A15

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

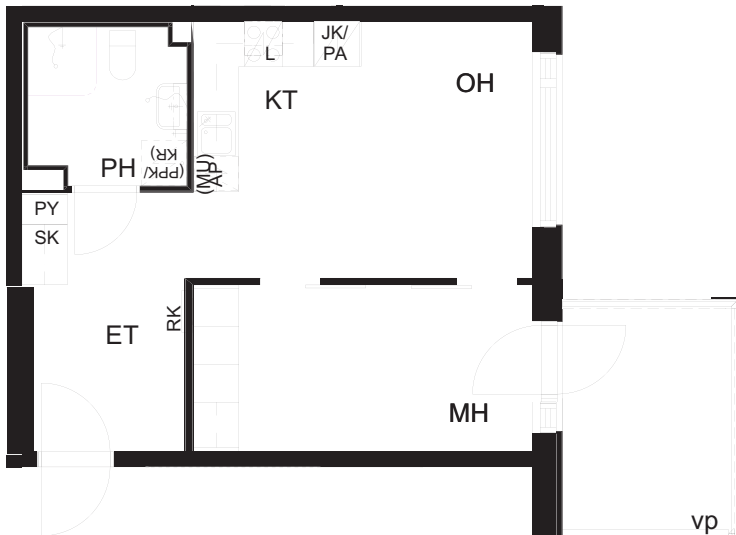
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



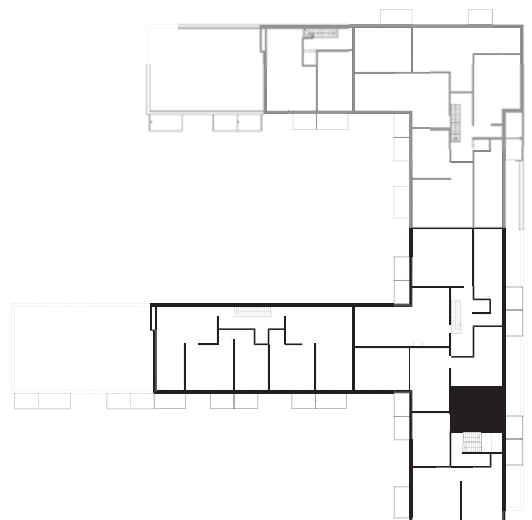
2H+KT 38,0 m²

5. krs: asunto A17

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

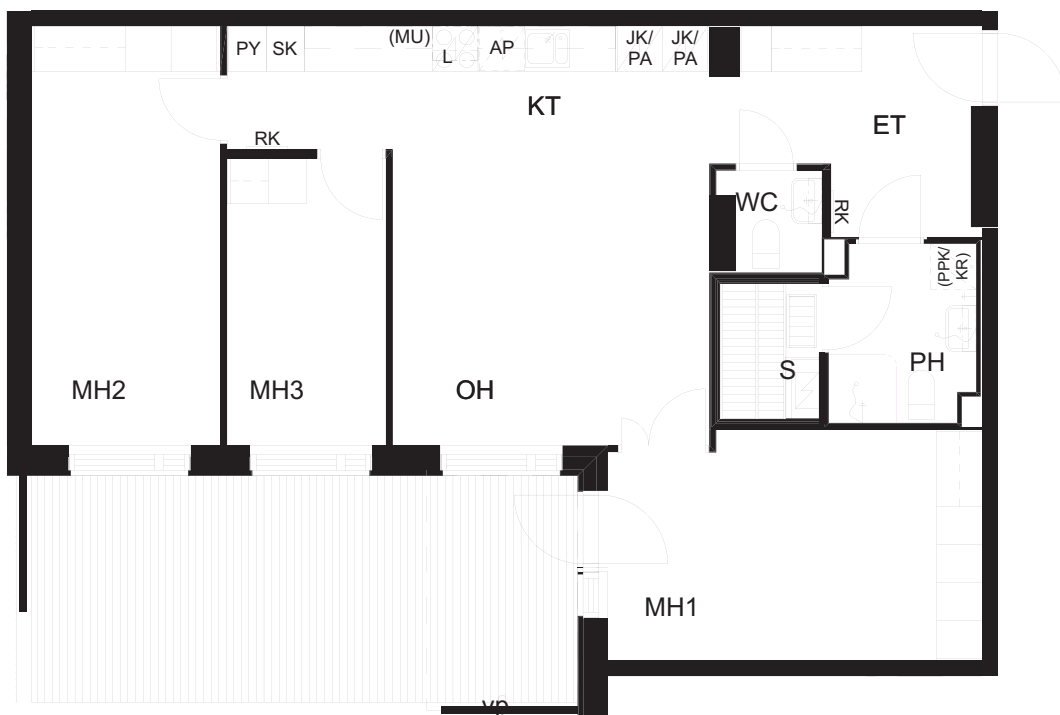
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



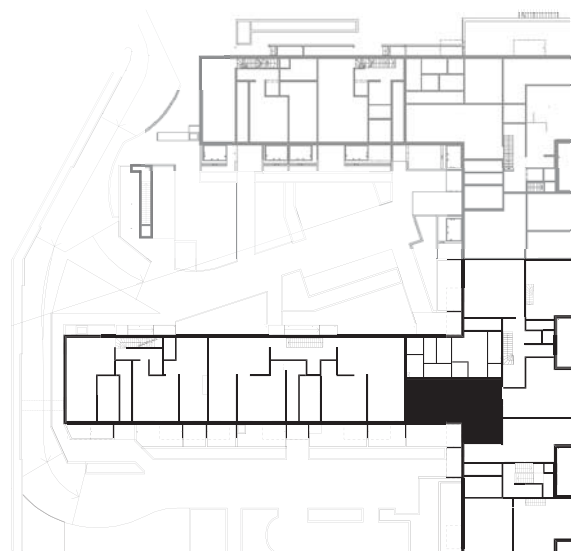
4H+KT+S 83,0 m²

1. krs: asunto B18

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

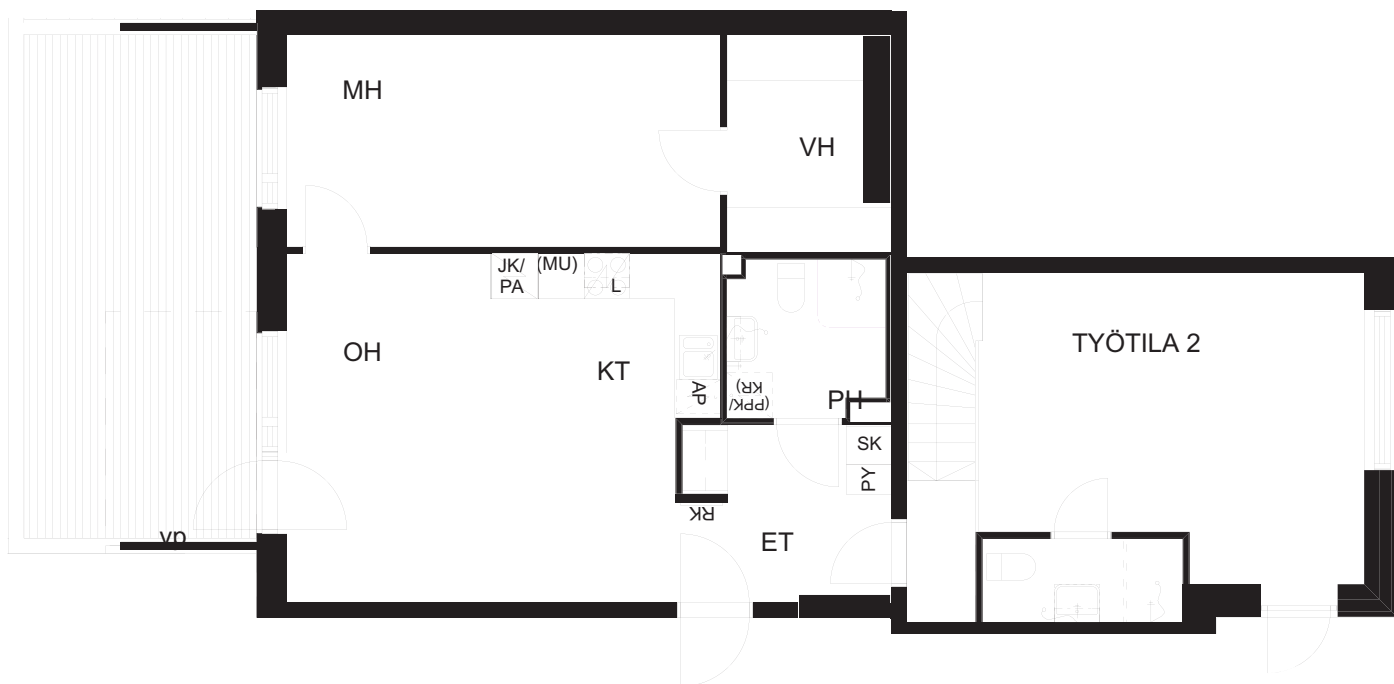
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



2H+KT+TYÖTILA 59,0 + 27 m²

1. krs: asunto B19

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

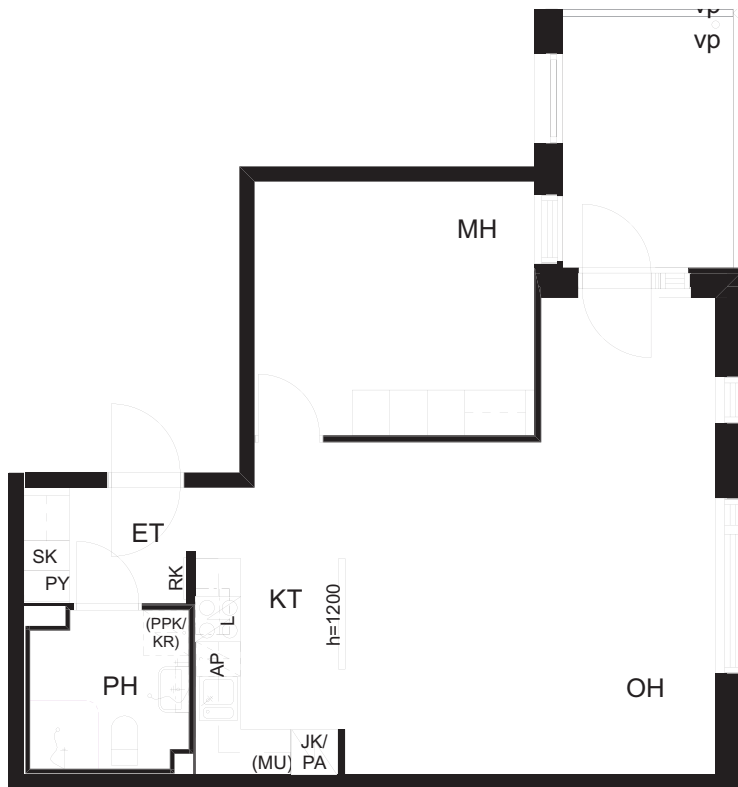
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



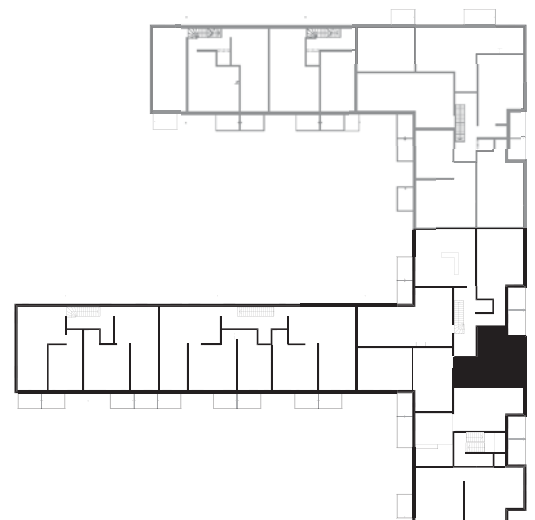
2H+KT 55,5 m²

- 2. krs: asunto B20
- 3. krs: asunto B25
- 4. krs: asunto B30

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

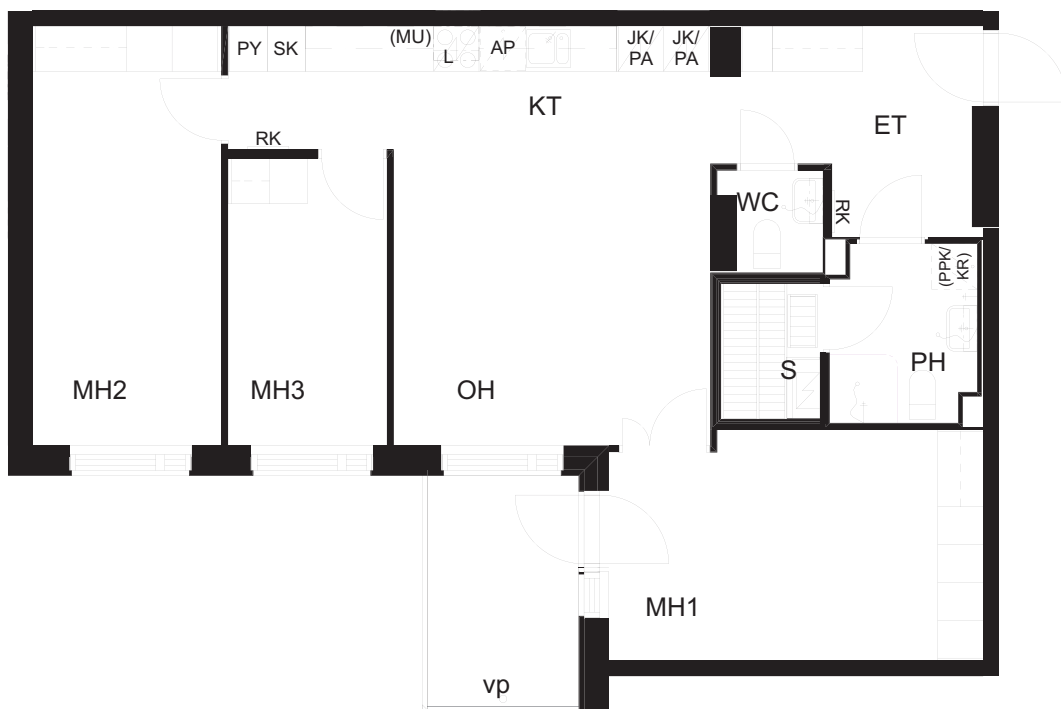
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



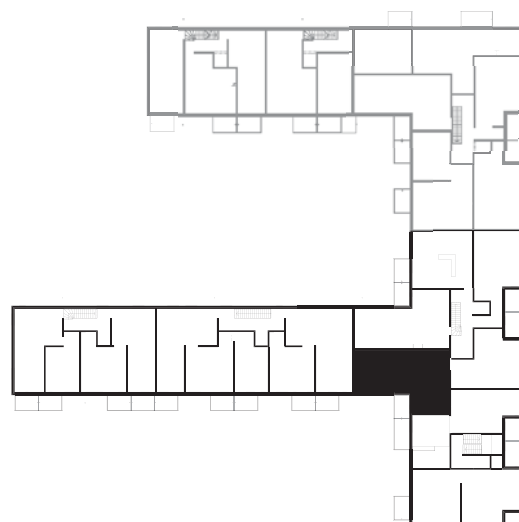
4H+KT+S 83,0 m²

- 2. krs: asunto B21
- 3. krs: asunto B26
- 4. krs: asunto B31
- 5. krs: asunto B36

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

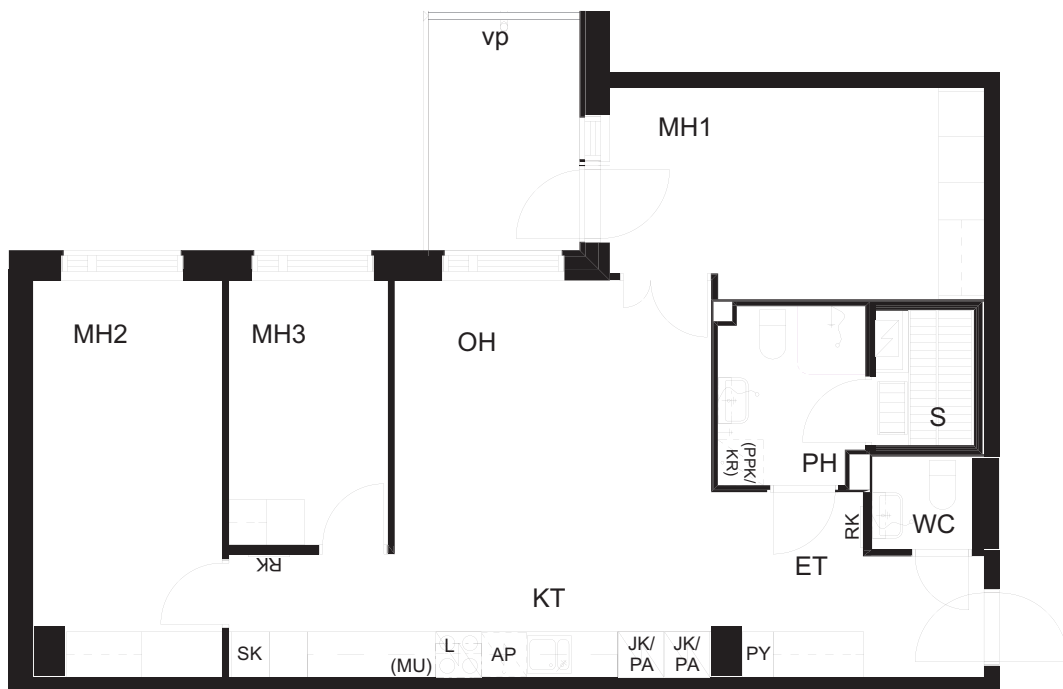
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



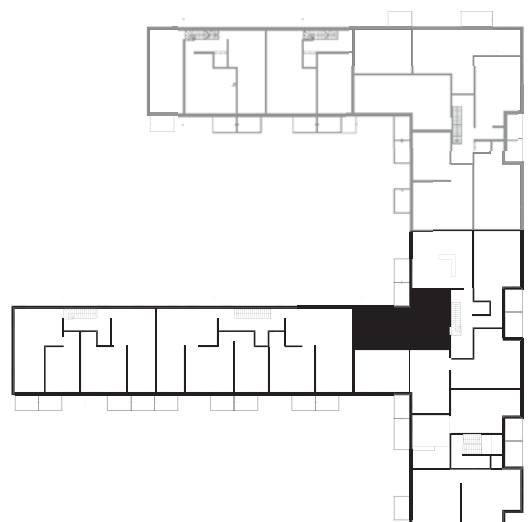
4H+KT+S 77,5 m²

- 2. krs: asunto B22
- 3. krs: asunto B27
- 4. krs: asunto B32
- 5. krs: asunto B37

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

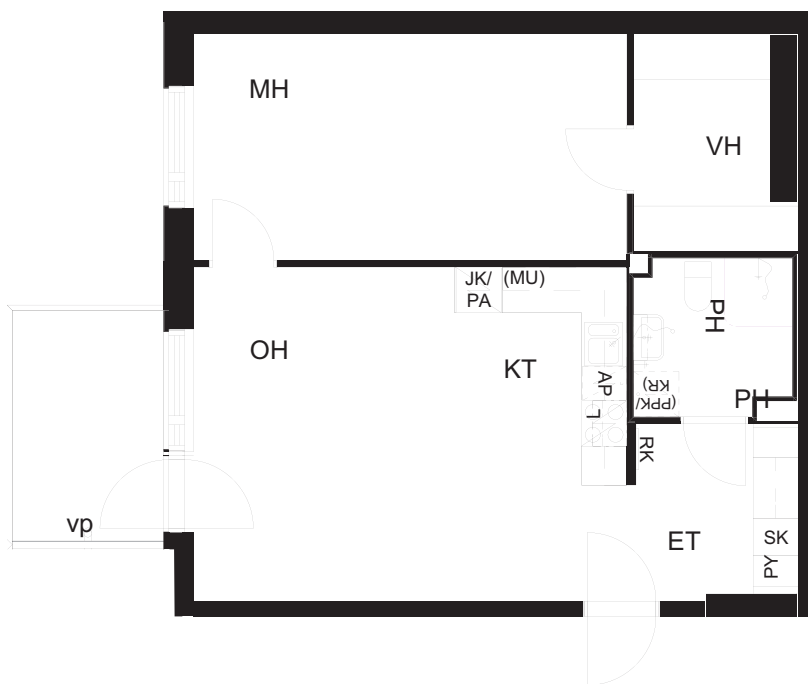
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



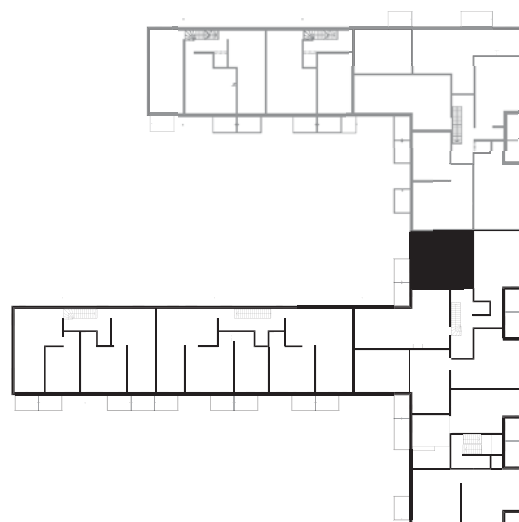
2H+KT 59,0 m²

- 2. krs: asunto B23
- 3. krs: asunto B28
- 4. krs: asunto B33
- 5. krs: asunto B38

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



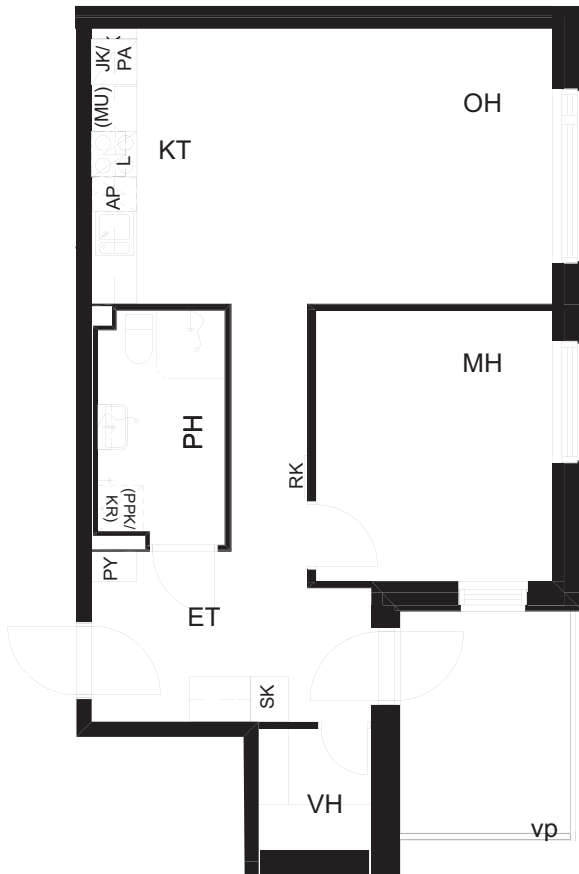
23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

2H+KT 54,0 m²

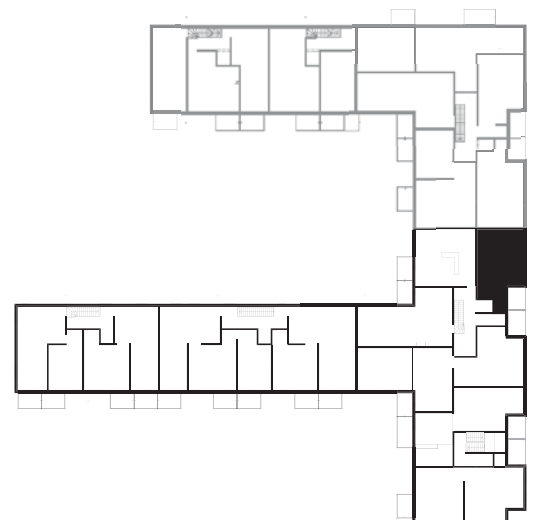
2. krs: asunto B24
3. krs: asunto B29
4. krs: asunto B34



Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

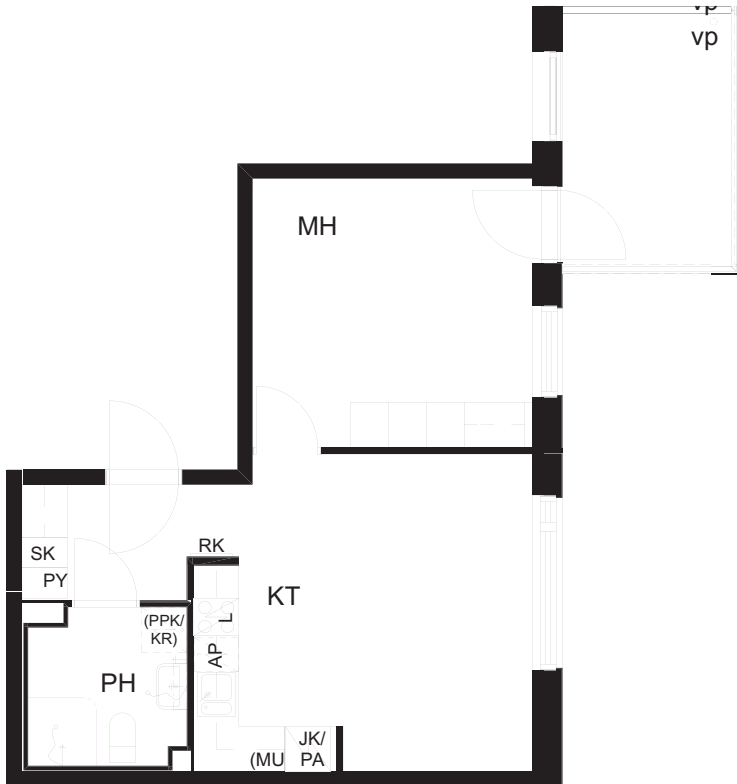
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



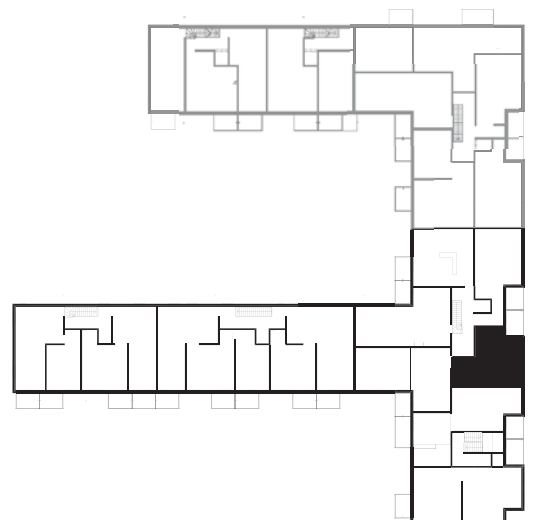
2H+KT 40,5 m²

5. krs: asunto B35

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



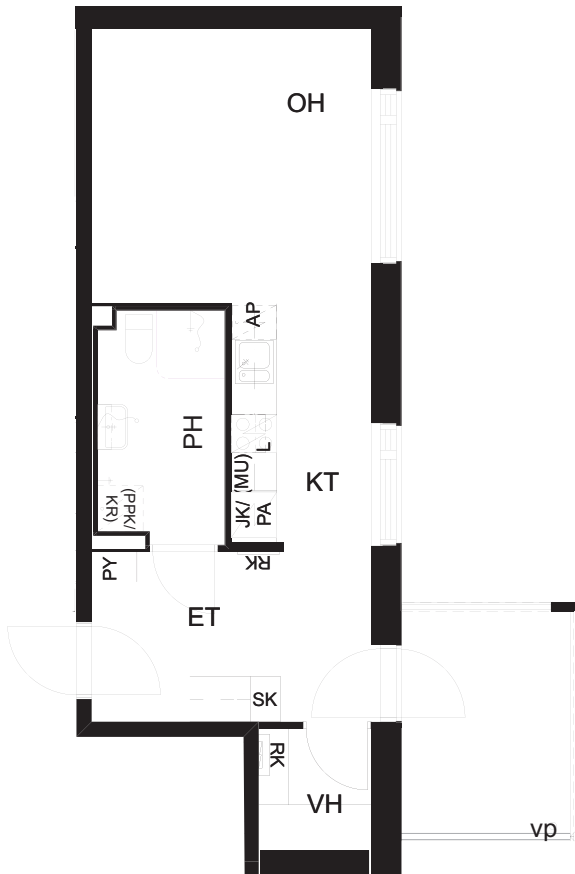
23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

1H+KT 36,5 m²

5. krs: asunto B39



Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

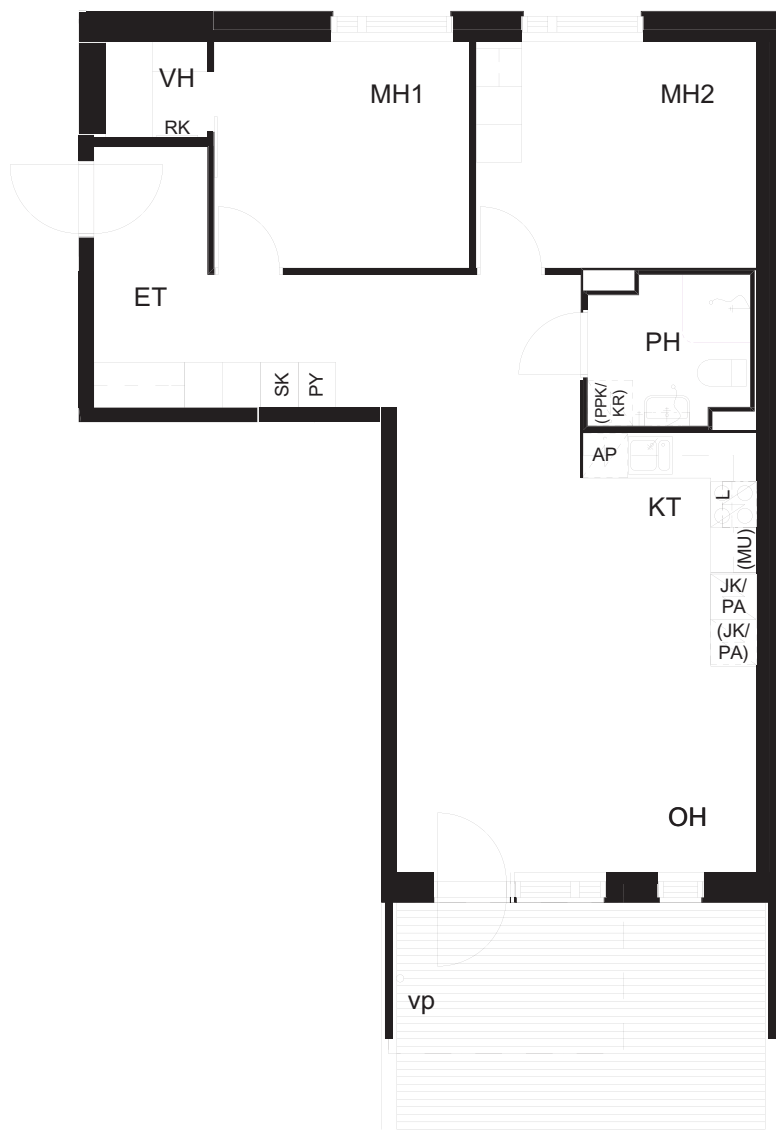
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



3H+KT 71,5 m²

1. krs: asunto C40

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

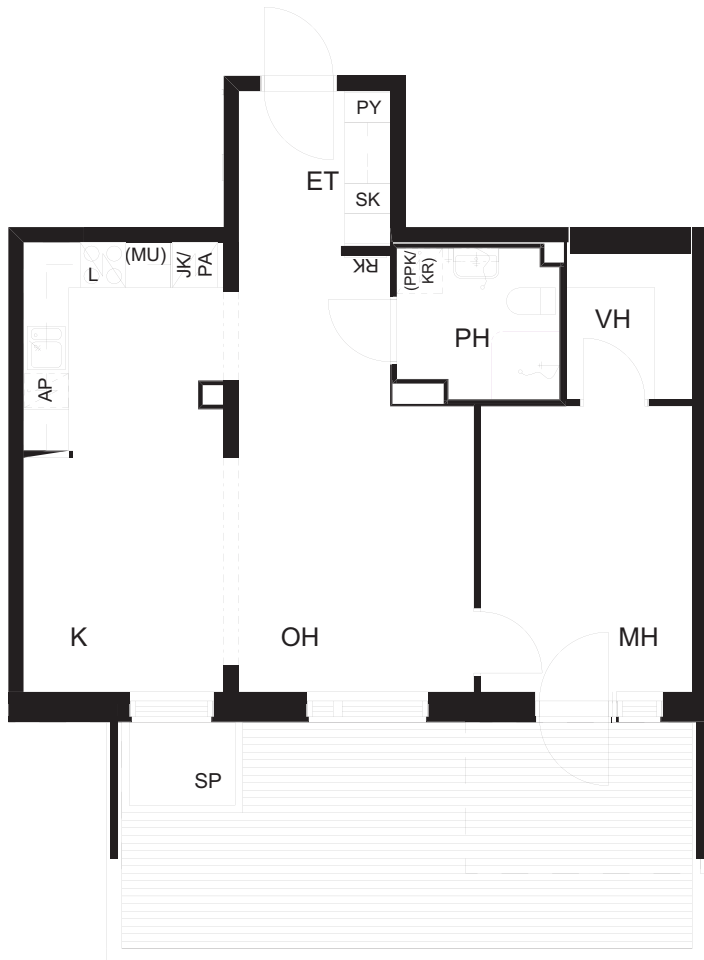
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



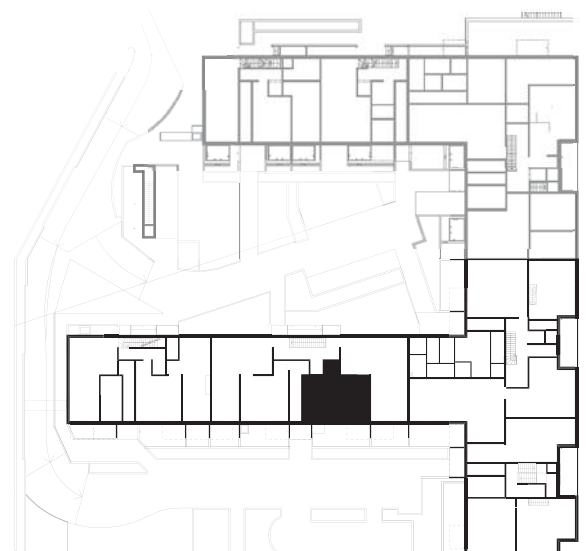
2H+K 55,5 m²

1. krs: asunto C41

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

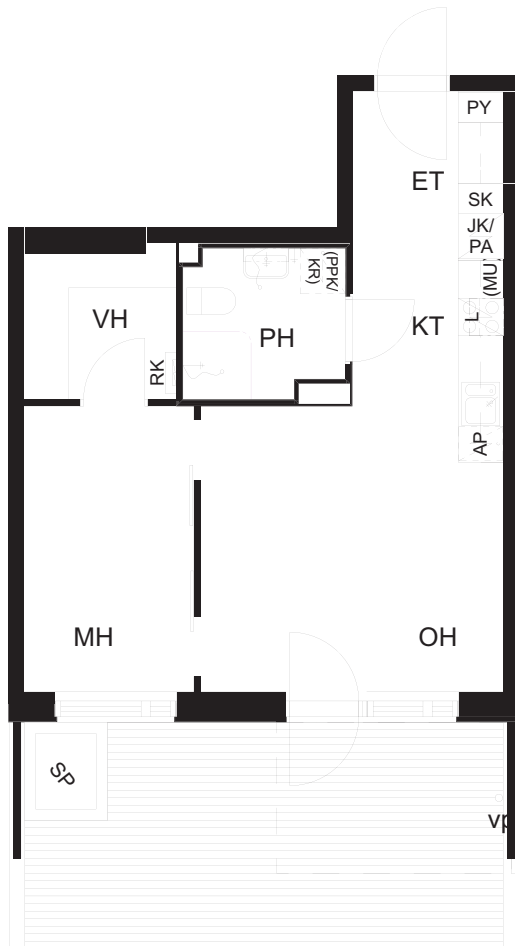
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



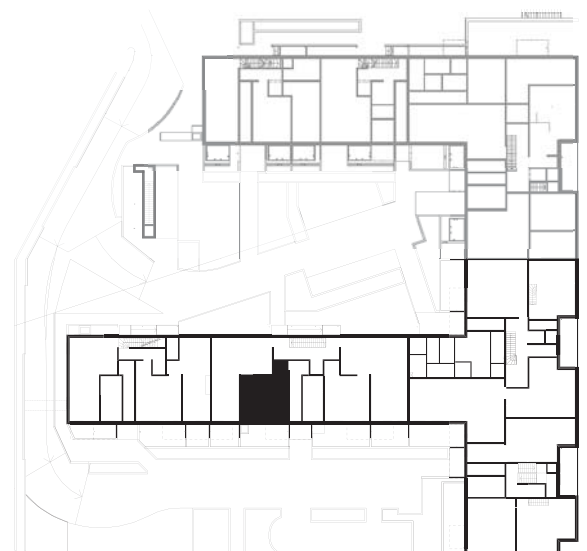
2H+KT 41,5 m²

1. krs: asunto C42

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

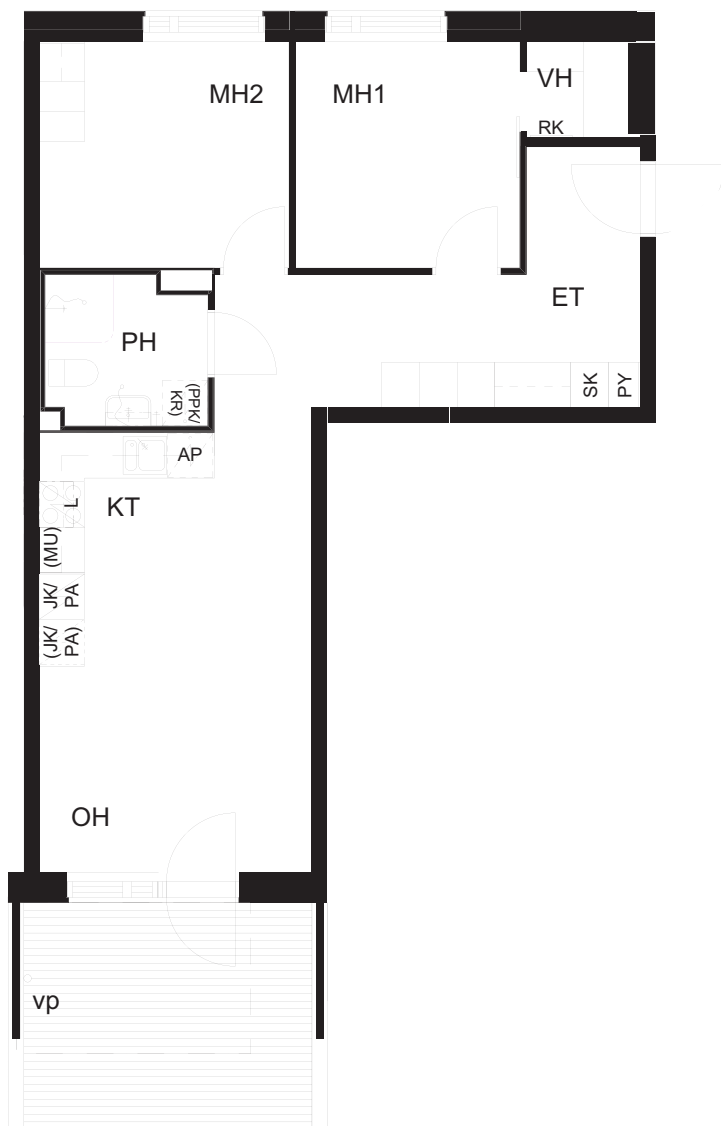
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



3H+KT 60,5 m²

1. krs: asunto C43

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

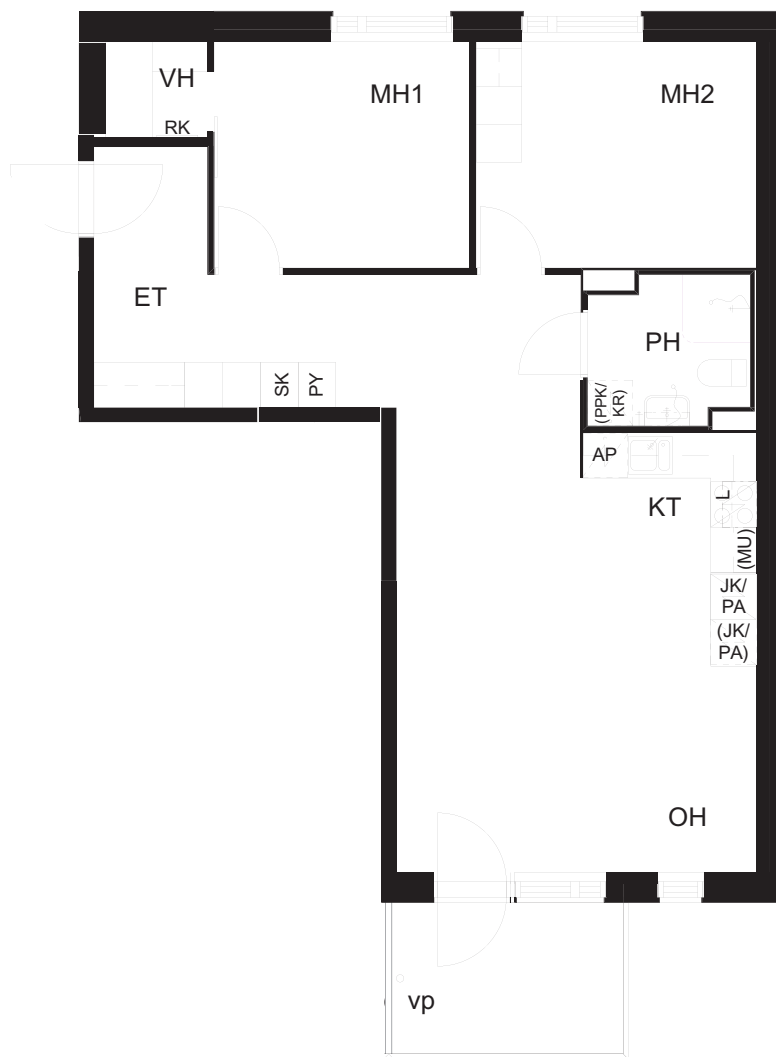
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



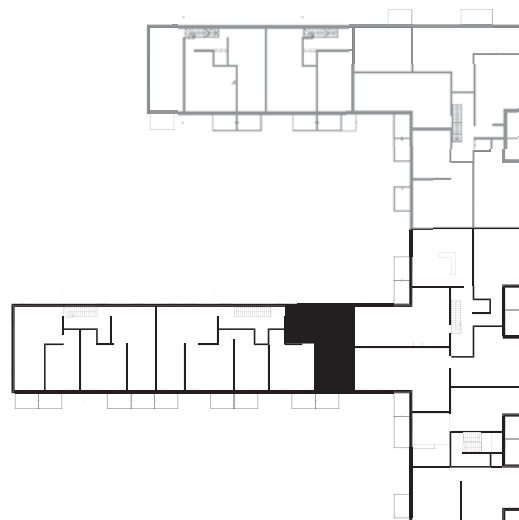
3H+KT 71,5 m²

2. krs: asunto C44
3. krs: asunto C49
4. krs: asunto C54

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

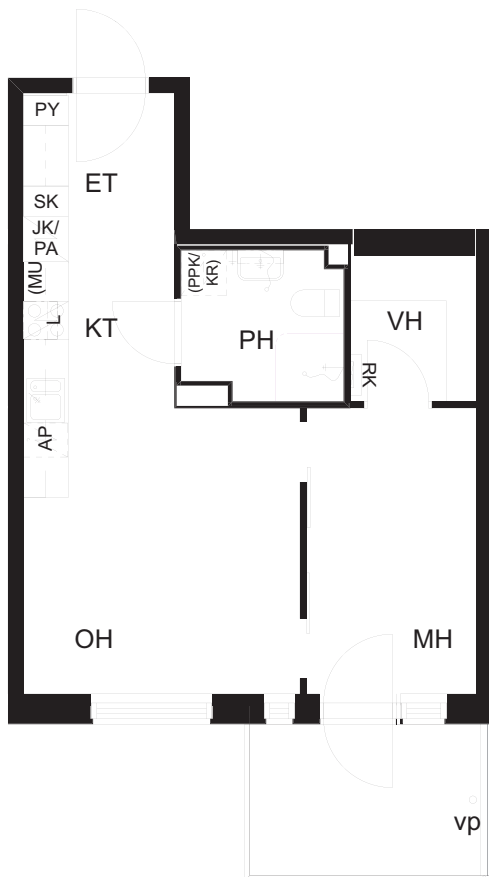
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



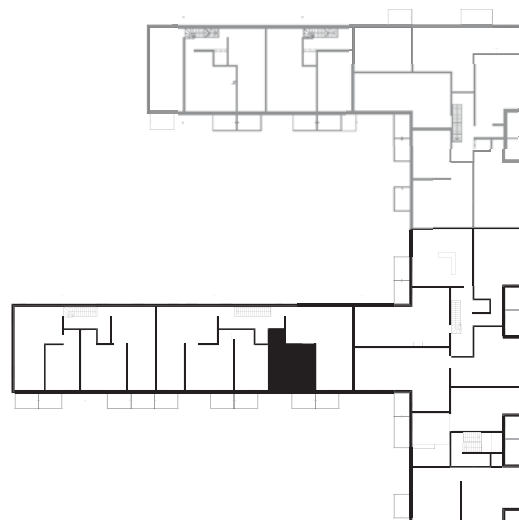
2H+KT 39 m²

- 2. krs: asunto C45
- 3. krs: asunto C50
- 4. krs: asunto C55
- 5. krs: asunto C60

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

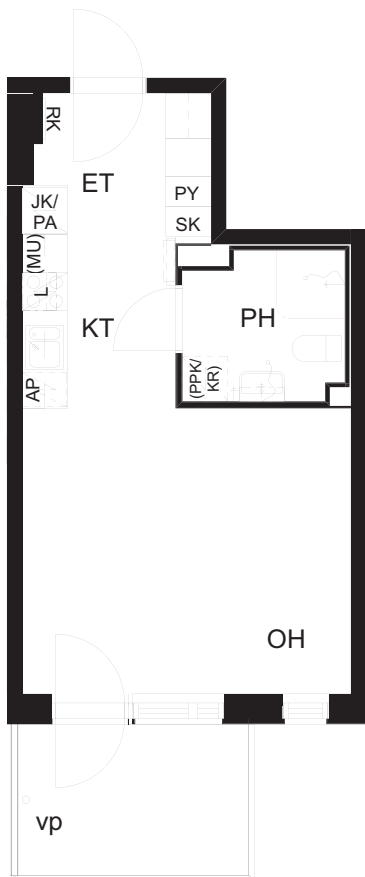
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



1H+KT 30,5 m²

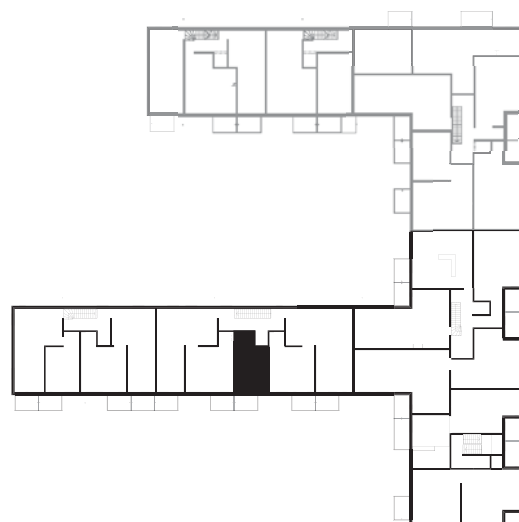
- 2. krs: asunto C46
- 3. krs: asunto C51
- 4. krs: asunto C56
- 5. krs: asunto C61

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100

0 5m

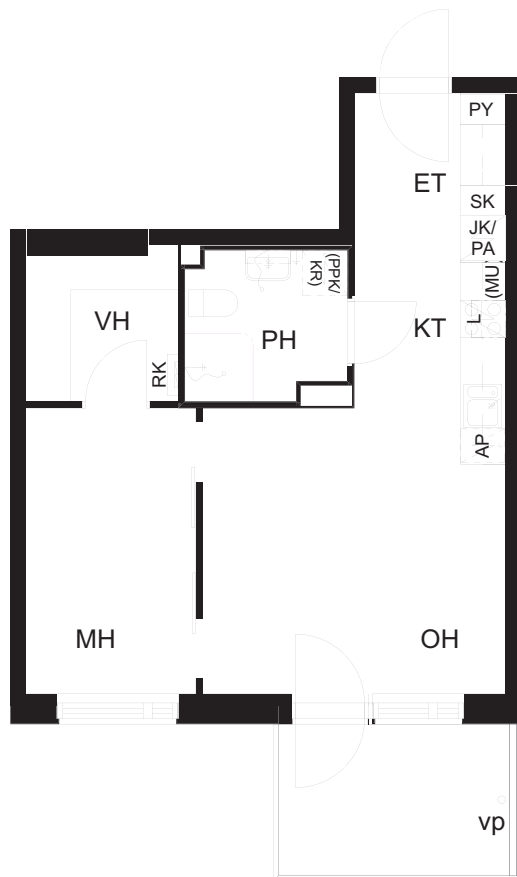
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



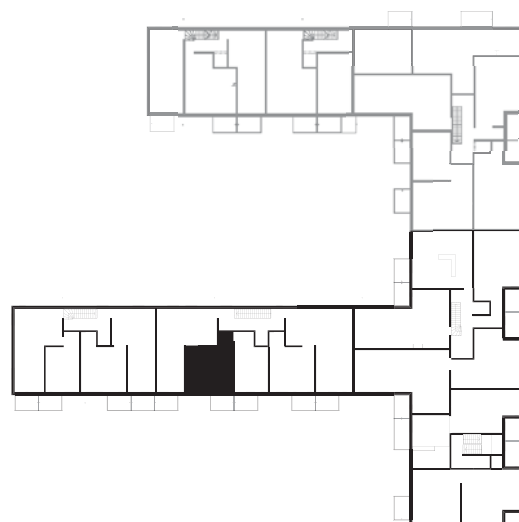
2H+KT 41,5 m²

- 2. krs: asunto C47
- 3. krs: asunto C52
- 4. krs: asunto C57
- 5. krs: asunto C62

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

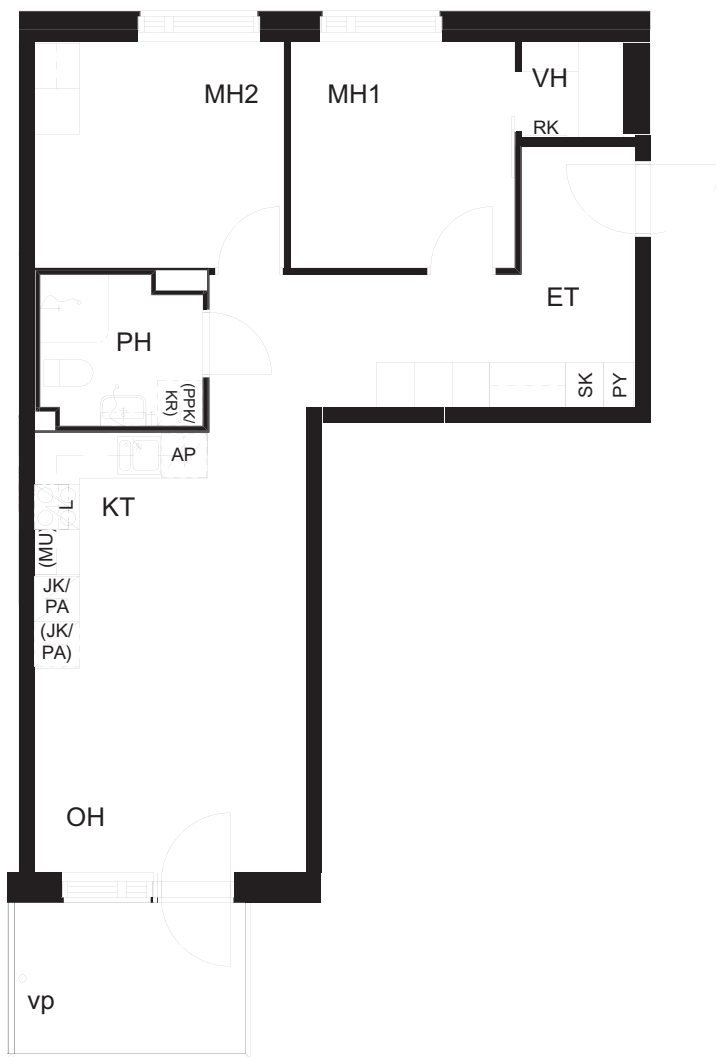
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



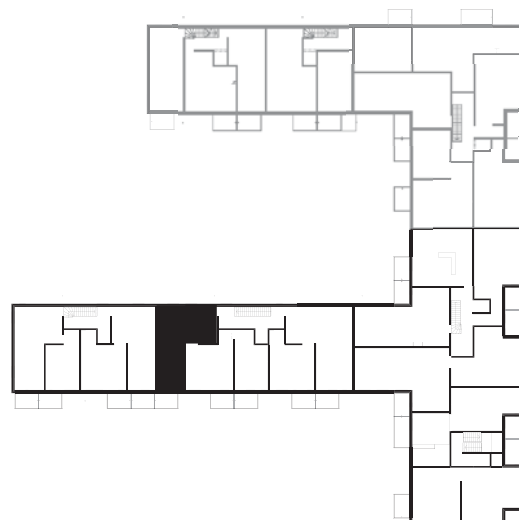
3H+KT 60,5 m²

2. krs: asunto C48
3. krs: asunto C53
4. krs: asunto C58

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

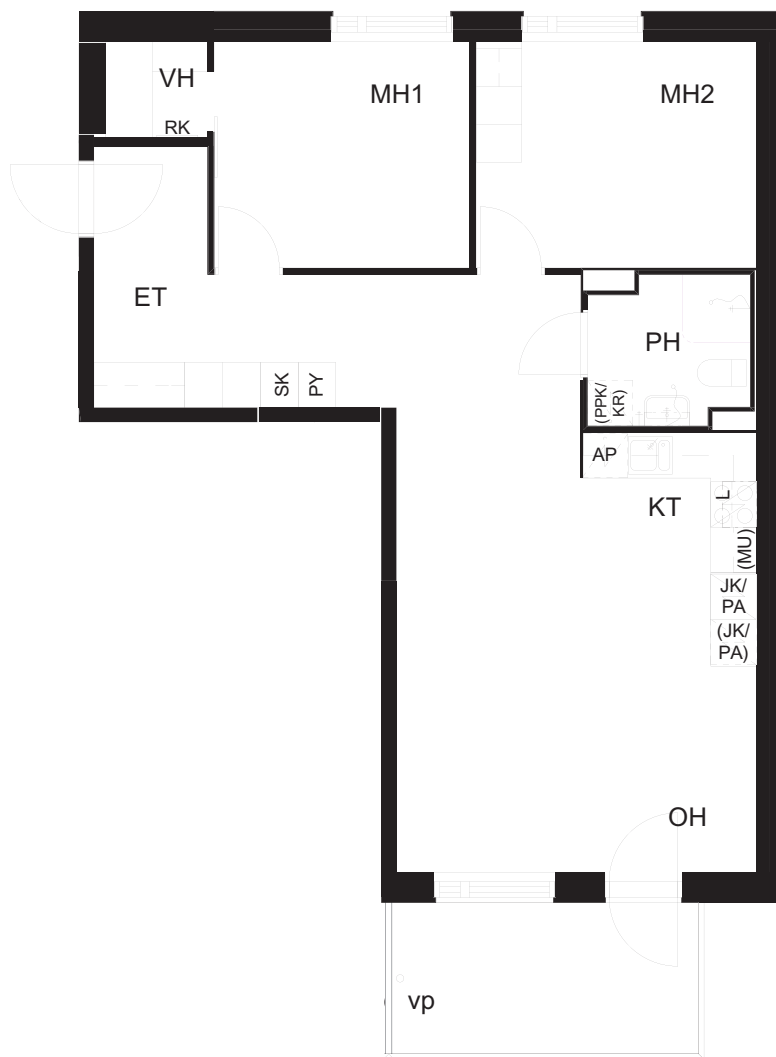
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



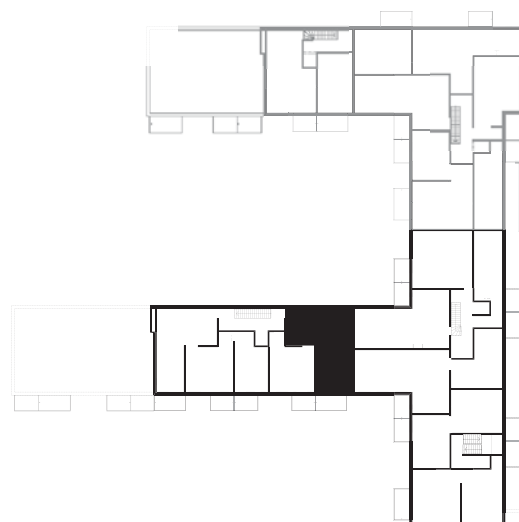
3H+KT 71,5 m²

5. krs: asunto C59

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

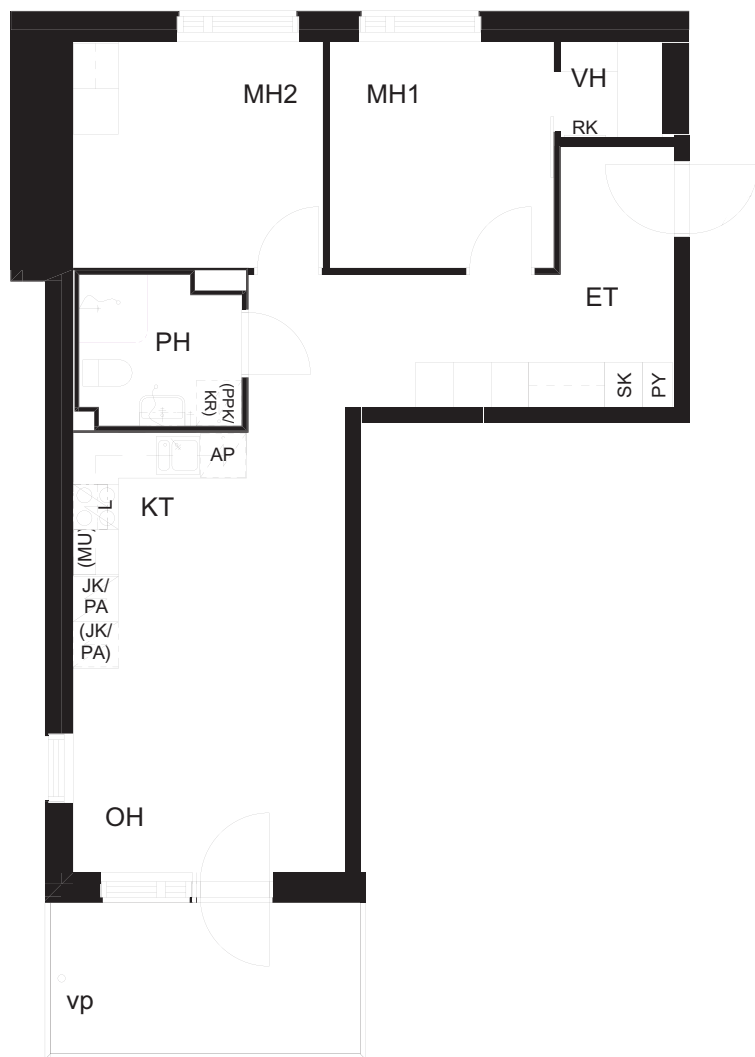
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



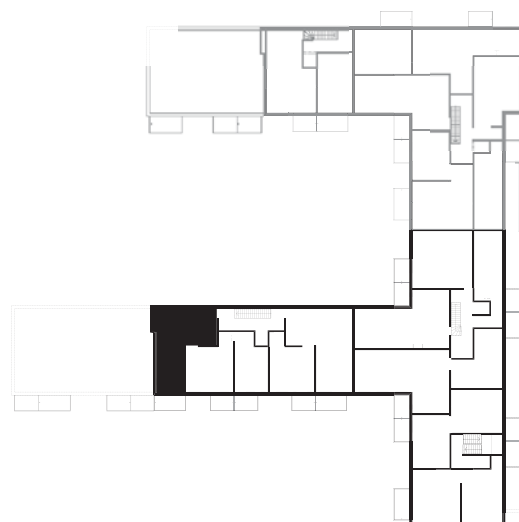
3H+KT 60,5 m²

5. krs: asunto C63

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



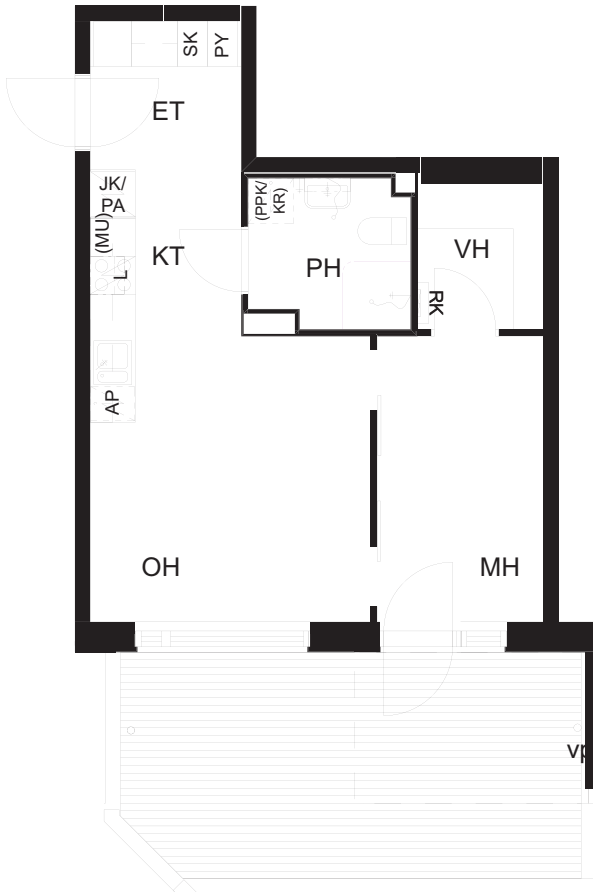
23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

2H+KT 39 m²

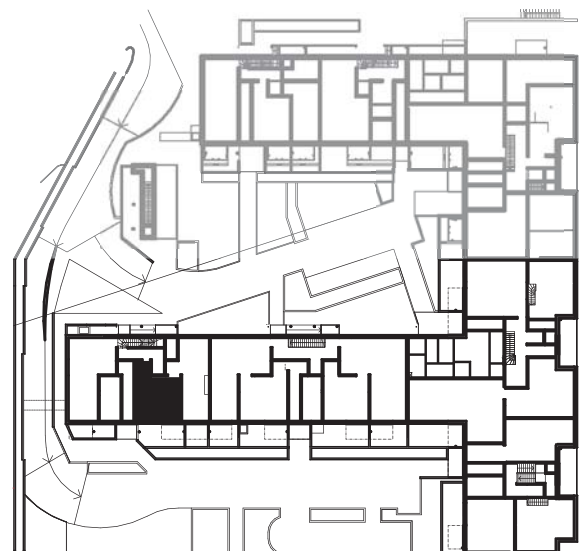
1. krs: asunto D65



Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

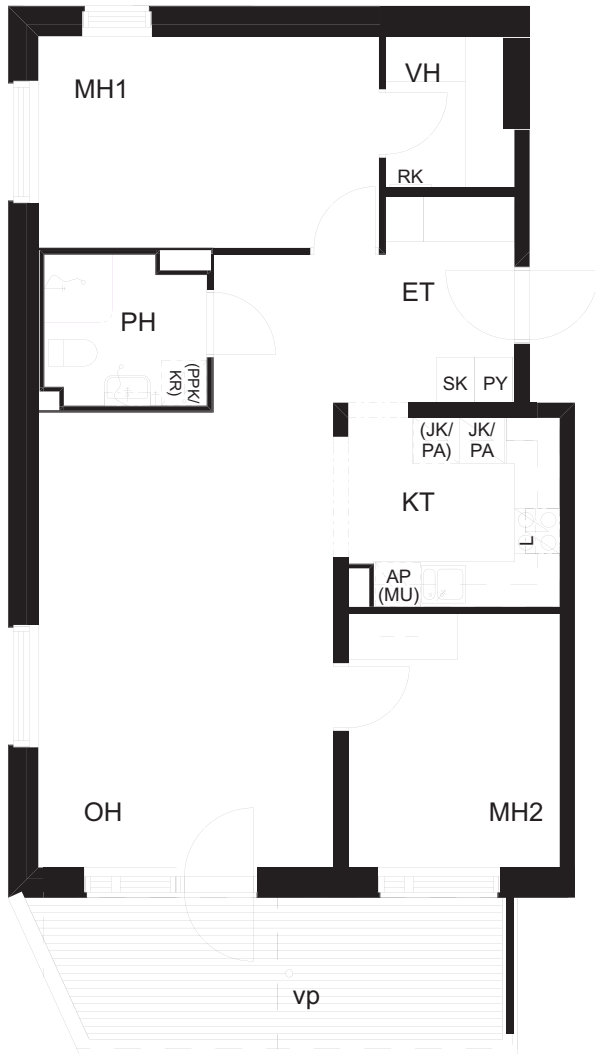
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



3H+KT 70,5 m²

1. krs: asunto D66

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



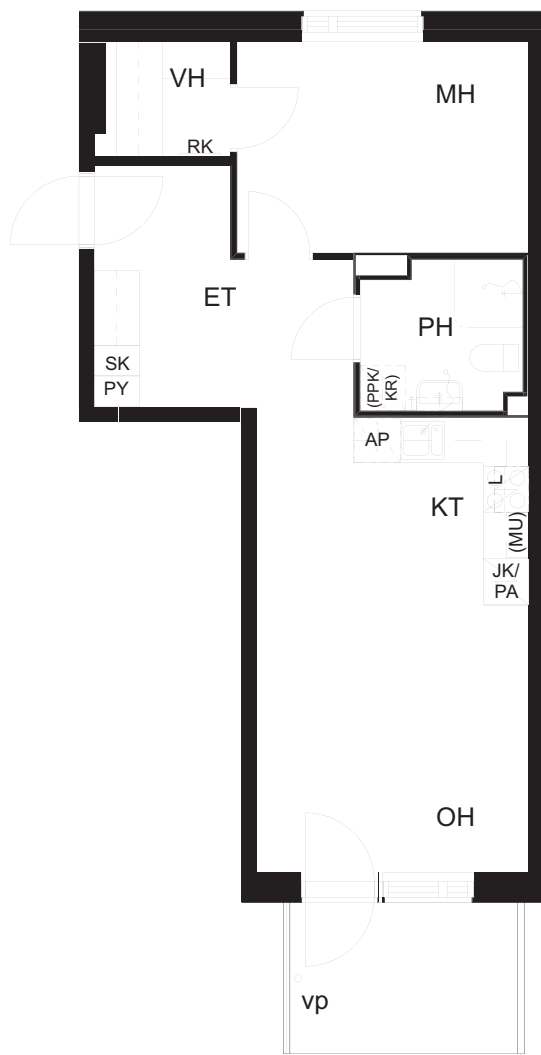
23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo

2H+KT 49,5 m²

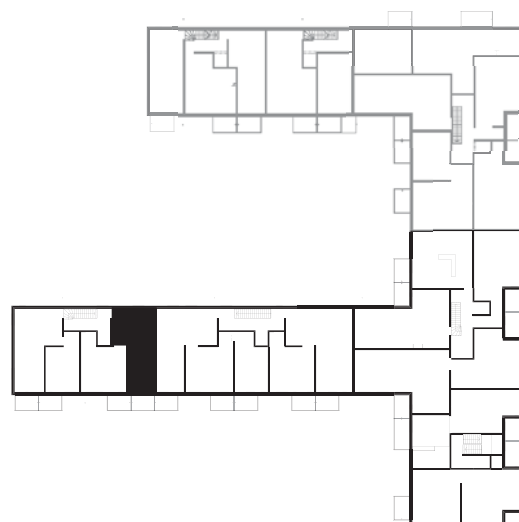
2. krs: asunto D67
3. krs: asunto D71
4. krs: asunto D75



Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

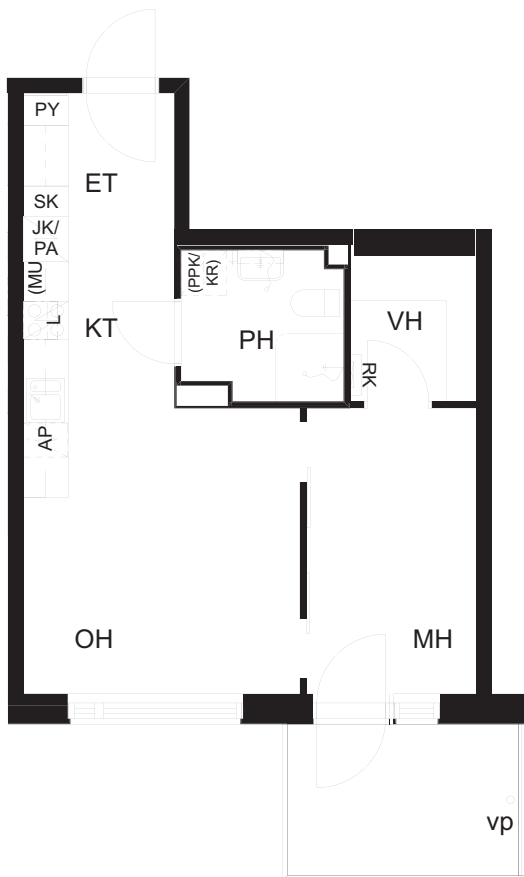
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



2H+KT 39 m²

2. krs: asunto D68

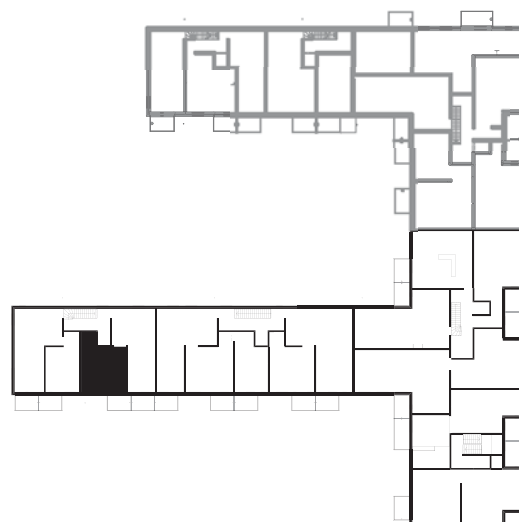
3. krs: asunto D72

4. krs: asunto D76

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

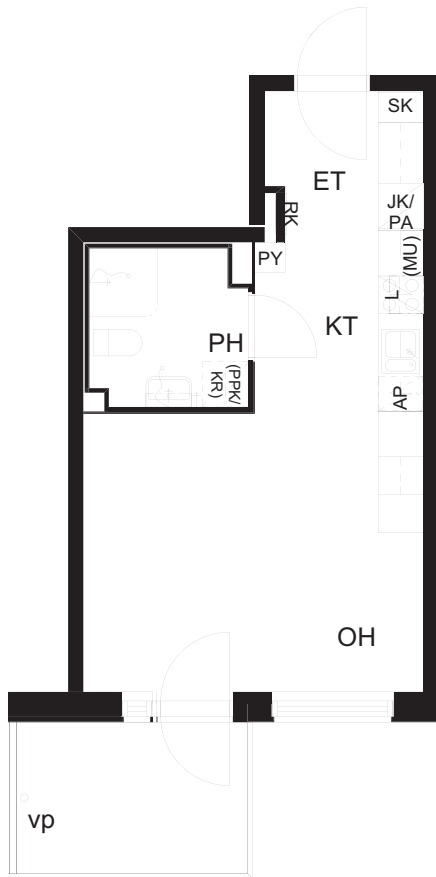
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



1H+KT 31,0 m²

2. krs: asunto D69

3. krs: asunto D73

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

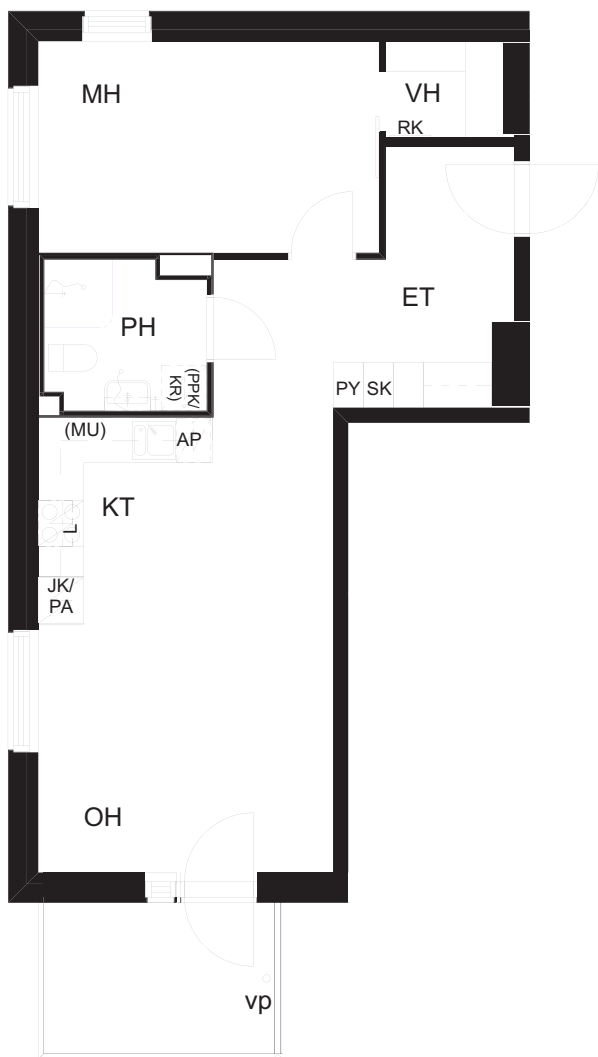
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



2H+KT 54,0 m²

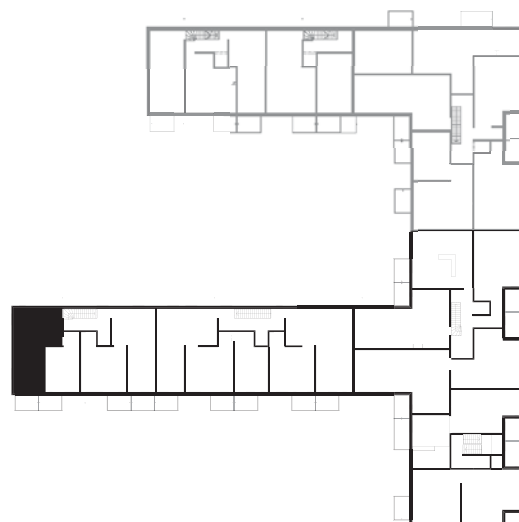
2. krs: asunto D70

3. krs: asunto D74

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

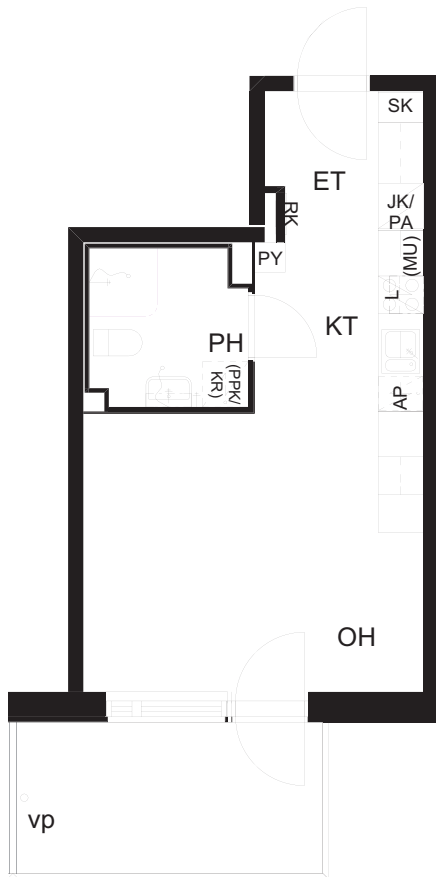
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



1H+KT 31,0 m²

4. krs: asunto D77

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

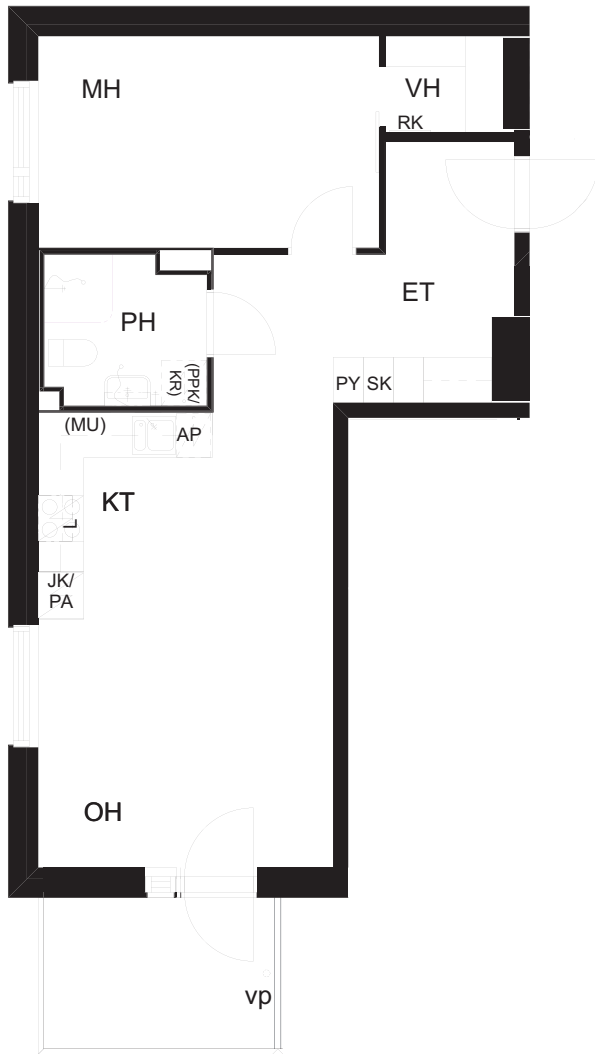
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



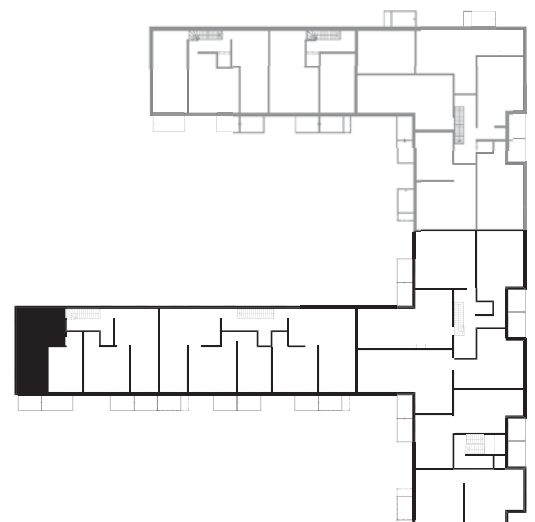
2H+KT 54,0 m²

4. krs: asunto D78

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100
0 5m

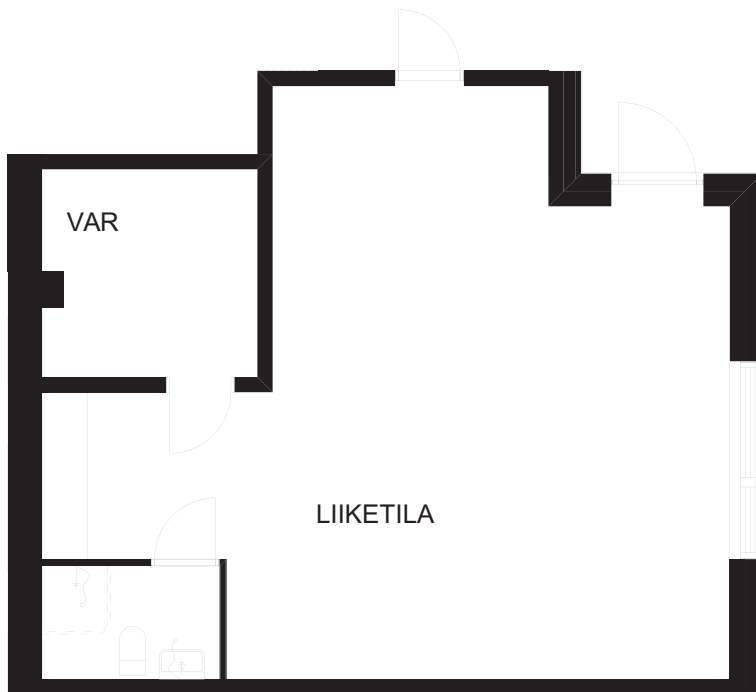
Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-ASUMISOIKEUS OY / SUURPELLON PUISTOKATU 10

Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo



LIIKETILA + VARASTO
55,5 + 7,5 m²

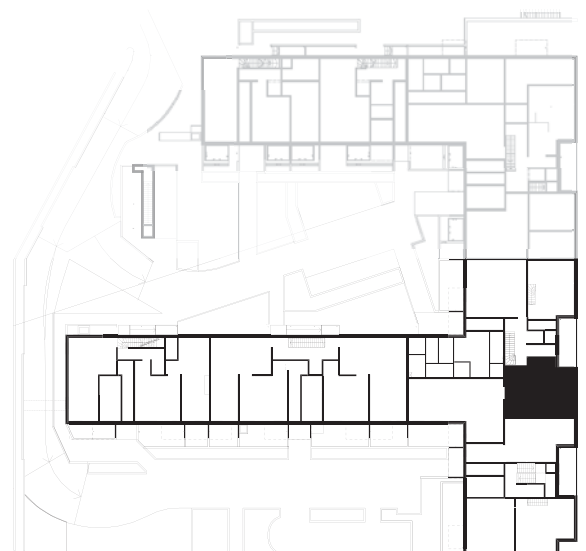
Katutaso

Eteistiloissa alaslaskettu katto

Pohjapiirros 1:100

0 5m

Huoneistojen alakatot, koteloinnit
ja pystyhormit saattavat tarkentua



23.5.2017

TA-Asumisoikeus Oy

Suurpellon puistokatu 10, Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS

10.3.2017

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy / Suurpellon puistokatu 10 omistaa ja hallinnoi Espoon kaupungin 21. korttelissa 49 sijaitsevaa tonttia nro 4 sekä tontille rakennettavia rakennuksia. Tontin pinta-ala on 2917 m² ja osoite on: Suurpellon puistokatu 10, 02250 Espoo. TA-Asumisoikeus Oy / Suurpellon puistokatu 10:llä ja Keskinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen / Suurpellon puistokatu 12:a on yhteisten toimintojen ja autopaikoituksen järjestämiseksi laadittuna yhteisjärjestelysopimus yhtiöiden välille. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Espoon kaupunkisuunnittelusta tai rakennusvalvontakeskuksesta.

TA-Asumisoikeus Oy / Suurpellon puistokatu 10 muodostuu yhdestä neliportaisesta 4- ja 5- kerroksisesta kerrostalosta, jossa on yhteensä 78 asuntoa. Autopaikat on sijoitettu talon ja pihakannen alle sijoittuvaan autohalliin. Irtaimisto-varastot ja taloyhtiön yhteistilat sijaitsevat kellarissa ja ensimmäisessä kerroksessa. Asuinrakennus rakennetaan rakennuslupahakemuksen jättöpäivän 26.6.2015 mukaisten viranomaismääräysten mukaisesti.

RAKENTEET

Perustukset: Rakennukset perustetaan rakennepiirustusten mukaisesti betonipaaluanturoille.

Alapohja: Alapohja on pääasiassa paikalla maata vasten valettu kantava betonilaatta.

Välipohjat: Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia, porrastasot massiivilaattoja.

Yläpohja: Yläpohja on ontelolaattarakenteinen. Lämmöneristeenä on kevytsora tai mineraalivilla.

Katto: Vesikatto on tasakatto. Vesikatteena käytetään bitumikermikatetta.

Ulkoseinät: Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteiset, julkisivut ovat pääosin rapattuja tai sw-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät: Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä.

Kevyet väliseinät: Asuinhuoneiden kevyet väliseinät ovat kipsilevyypintaisia teräsrunkaseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia tilaelementtejä.

Parveke: Teräsbetonielementti, jossa lattia on hienopestyä betonia ja katto harjattua betonia. Osa parvekkeista on uloke-parvekkeita. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Asuntoparvekkeet lasitetaan.

Asunnon pihaterassi: TA-Asumisoikeus Oy / Suurpellon puistokatu 10:n huoneistossa A1, B18, B19, C40, C41, C42, C43, D64, D65 ja D66 on parvekkeen sijaan asuntopiha joka on puuritilää. Asuntopihoilla ei ole parvekelasitusta.

Portaat ja porrashuoneet: Porrassyöksyt ovat mosaiikki-betoni- tai graniittipintaisia elementtiportaita. Porrashuoneissa on automaattiovilla varustetut asuintalohissit. Hissin kori, ovet ja pielet ovat RST:tä. Ensimmäinen tasanne on tehdasvalmisteinen keraaminen laattalattia.

ASUNTOJEN PINTARAKENTEET

LATTIAPINNAT

Laminaatti: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen ja vaatehuone.

Keraaminen laatta: Sauna ja pesuhuone, erillis-WC:t.

Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden alle.

Astianpesukonevarauksen kohdalle asennetaan vaneri.

SEINÄPINNAT

Maalaus: Olohuone, makuuhuoneet, keittiö, eteinen, vaatehuone ja erillis-WC.

Laatoitus: Pesuhuone laatoitetaan lattiasta alakattoon asti.

Keittiön työ- ja pesupöytien taustat, keraaminen laatta kaapistojen välissä.

Vaakapanelointi vähäoksainen kuusi: Löylyhuone

Pinnoitteita ei asenneta kiinteiden kalusteiden taakse.

KATTOPINNAT

Ruiskutasoitus: Olohuone, eteinen, vaatehuone, keittiö ja makuuhuoneet

Panelointi vähäoksainen kuusi: Löylyhuone ja erillis-WC

Teräsohutelvykasetti: Pesuhuoneet

Tasoite + maalaus: alaslasketulla alueella

OVET

Huoneiston kerrostaso-ovi on puuviilupintainen, puurakenteinen palo-ovi. Väliovi on tehdasmaalattu laakaovi. Oviin asennetaan postiluukut. Asuinhuoneistojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laakaovia tai tehdasmaalattuja liukuovia. Oven karmit ja karmilistat ovat puuta. Ovipainikkeet, kilvet ja vääntönupit ovat kromattuja. Parvekeovi on sisään-ulos-aukeava lasiaukkoinen puuovi. Oven ulkopuoliset osat ovat alumiiniverhottuja.

IKKUNAT

Asuntojen ikkunat ovat kolminkertaisia sisään aukeavia puualumiini-ikkunoita (MSE). Ikkunoiden puurakenteiset sisäpuolet ovat valkoisiksi peittomaalattuja, ulkopuolelta alumiinia ja karmi on verhottu ulkopuolelta alumiinilla. Ikkunapainikkeet ovat kromattuja.

VARUSTEET JA LAITTEET

Kalusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita. Huonekomerot ovat tehdasvalmisteisia melamiinipintaisia kiintokalusteita melamiinipintaisin ovin. Asuntojen likapyykkikomero ei sijaitse pesuhuoneessa. Osassa huoneistoja on vaatehuone. Asuinhuoneet varustetaan verhokiskolla. Asuinhuoneiden ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet.

Keittiö: Keittiökalusteiden ylä- ja alakaappien ovet/ etusarjat ovat tehtaan vakiomalliston ovia/ etusarjoja. ABS-reunaiseen ja laminaattipintaiseen työtasoon on upotettu 1½-altainen pesupöytä, joka on ruostumatonta terästä. Keittiössä on 50/60 cm leveä keraaminen liesi. 1-2 h+kt asunnoissa on jää-pakastinkaappi. 3h+kt asunnoissa on jää-pakastinkaappi ja varaus toiselle kylmälaitteelle. Suuremmissa asunnoissa kaksi jää-pakastinkaappia. Kylmälaitteiden alle asennetaan vuotovesikaukalot. Keittiössä on varaus astianpesukoneelle 45/60 cm ja tilavaraus kalusteeseen sijoitettavalle mikroaaltouunille.

Pesuhuone: Pesuhuone on teräsrakenteinen tilaelementti. Pesuhuoneessa on pesuallas ja allaskaappi sekä yläpuolella peilikaappi. Pesuhuoneessa on pyykinpesukoneliitäntä ja varaus pesutornille.

Vaatehuone: Vaatehuoneessa on hyllyt ja vaatetanko.

Asuntos sauna: Laudetasot ja askelmat ovat haapaa, tuki-rakenteena höylätty havupuu. Kolmioihin ja sitä pienempiin asuntoihin ei tule saunoja.

TALOTEKNIikka

Vesijohdot: Vesijohtojen rungot tehdään kupariputkista. Elementtirakenteisissa märkätiloissa kytkentäjohdot vesikalusteille ovat seinän sisässä muoviputkella suojaputkessa. Paikalla tehdyissä rakenteissa kytkentäjohdot vesikalusteille ovat näkyviin pinta-asennettuja kromattuja kupariputkia.

Vesijohdot kalusteet: Hanat ovat kromattuja yksiotehanoja. Suihkuissa on termostaattihana. Asunnoissa on mekaaninen huoneistokohtainen vedenmittaus. Asuntojen pesualtaat ovat teräsemalia ja wc-istuimet sekä erillis-WC:n pesualtaat ovat saniteettiposliinia.

Viemärit: Jäte- ja sadevesiviemärit liitetään kunnalliseen viemäriverkostoon. Sisätiloissa käytetään viemäreinä muoviviemärijärjestelmää. Osa viemäreistä on valurautaviemäreitä.

Ilmanvaihto: Asunnoissa on lämmön talteenotolla varustettu keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä.

Lämmitys: Rakennukset liitetään kaukolämpöverkostoon. Lämmön jakelu tapahtuu vesikiertoisena patterilämmityksenä. Märkätiloissa vesikiertoinen mukavuuslattialämmitys.

Antennipisteet: Yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

IT-pisteet: Asuntokohtaisiksi nousujohdoiksi asennetaan valokuitu ja CAT6 kaapeli. Muu sisäverkko rakennetaan Cat 6 kaapeleilla. Yleiskaapelointi (IT) pistorasioina käytetään kaksiosaisia RJ45-rasioita. Rasioita asennetaan yksi kpl/asuinhuone ja olohuoneeseen kaksi kpl. Kiinteistö liitetään Elisa-kaapelitelevisiojärjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä internetliittymästä suoraan operaattorin kautta.

Niin sanottua perinteistä lankapuhelinta ei ole siirrettävissä huoneistoon, koska puhelinoperaattorit eivät enää toimita lankapuhelimen edellyttämiä kuparikaapeliyhteyksiä uudisrakennuskohteisiin.

Palovaroittimet: Palovaroittimia asennetaan asuntoihin 1 kpl / 60 m²/krs.

YHTEISTILAT

Väestönsuojat, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot, kuivaushuoneet sekä yhtiön tekniset tilat sijaitsevat rakennusten kellarikerroksessa tai ensimmäisessä kerroksessa. Jätteiden keräys hoidetaan naapuritontille 3 sijoittuvan alueelliseen imujätejärjestelmän kautta, josta on myös sovittu yhteisjärjestelysopimuksessa.

Yhtiön pihalueet: Ajoneuvoilla liikennöitävät huoltoajoreitit pysäköintihallin päällä on kivettyjä. Leikkipaikat ovat turva-alustapintaisia. Kortteli johon tämä tontti sijoittuu, muodostuu neljästä kerrostalotontista. As Oy Espoon Suurpellon Puistokatu C:n (tontti 3) ja Puistokatu D:n (tontti 4) välille muodostuu taloyhtiöiden yhteinen piha-alue johon on molemmilla käyttöoikeus. Tonttien 3 ja 4 tontin kesken on laadittu yhteisjärjestelysopimus, jossa on määritelty hoito ja kunnossapitovastuut taloyhtiöittäin.

Autopaikoitus: Pysäköintihalliin rakennetaan 37 autopaikkaa Keskinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen / Suurpellon puistokatu 12:lle. TA-Asumisoikeus Oy / Suurpellon puistokatu 10:lle rakennetaan 56 autopaikkaa joista 2 on liikuntaesteisille varattuja. Paikat varustetaan lämpöpisteillä. Ajo pysäköintilaitokseen tapahtuu tontin 3 kautta. Autopaikotuksesta on sovittu tontteja 3 ja 4 koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa.

Ulkovarusteet ja laitteet: Ulkovarusteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaisesti. Pihojen istutustyöt tehdään urakkasuoritukseen kuuluvana erillisen istutussuunnitelman mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (maaliskuu 2017) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin (jotka eivät ole mittakaavassa) sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi