



ASUMISOIKEUS

Suvelantie 16

Espoo, Suvela






Suvelantie 16

*Suvelantie 16 on kahden kerrostalon
asumisoikeuskohde Espoon Suvelassa.*


Suvelantie sijaitsee palveluiden lähellä. Lähin ruokakauppa on noin sadan metrin päässä. Espoon keskukseen kävelee noin 15 minuutissa. Lähistöllä on useita kouluja ja päiväkoteja sekä hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet. Tuomarilan juna-asemalle on matkaa noin 500 metriä ja lähistöltä kulkee useita linja-autoja.

Huoneistovalikoima:


1h+tupak+s	42,5 m ²	8 kpl
2h+k+s	56,0–58,5 m ²	10 kpl
3h+k+s	71,0–76,0 m ²	18 kpl
3h+kk+s	65,5 m ²	5 kpl
4h+k+s	88,5 m ²	4 kpl


 2 kerrostaloa, 5 krs


 45 asumisoikeusasuntoa

 Valmistunut 2000

 Kaukolämpö

 43 autopaikkaa, 26 autohallipaikkaa

 Kaapeli-TV, TA:n laajakaistaliittymä

 Irtaimistovarastot

 Pyörävarasto

 Talopesula

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

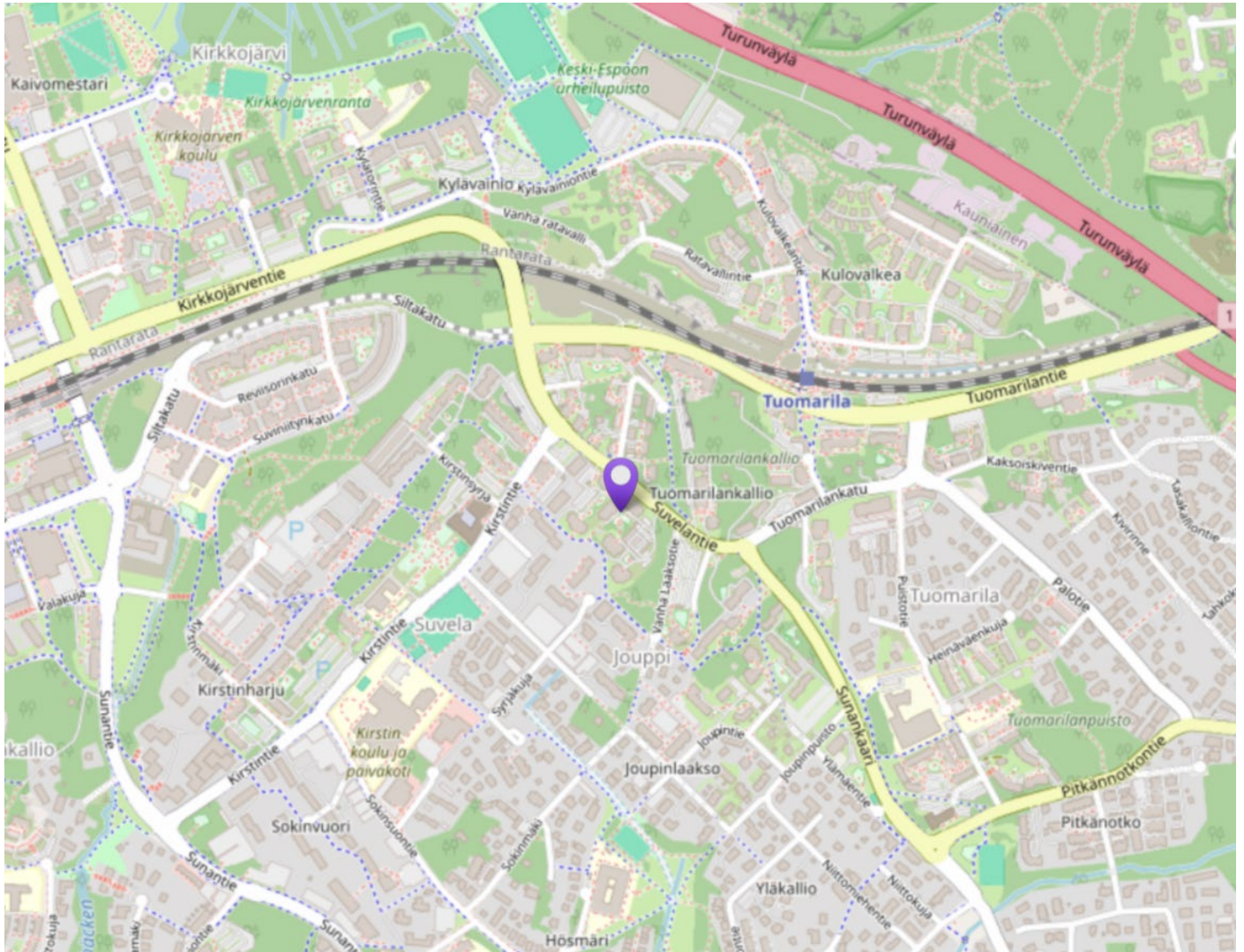
RAKENNUS 1

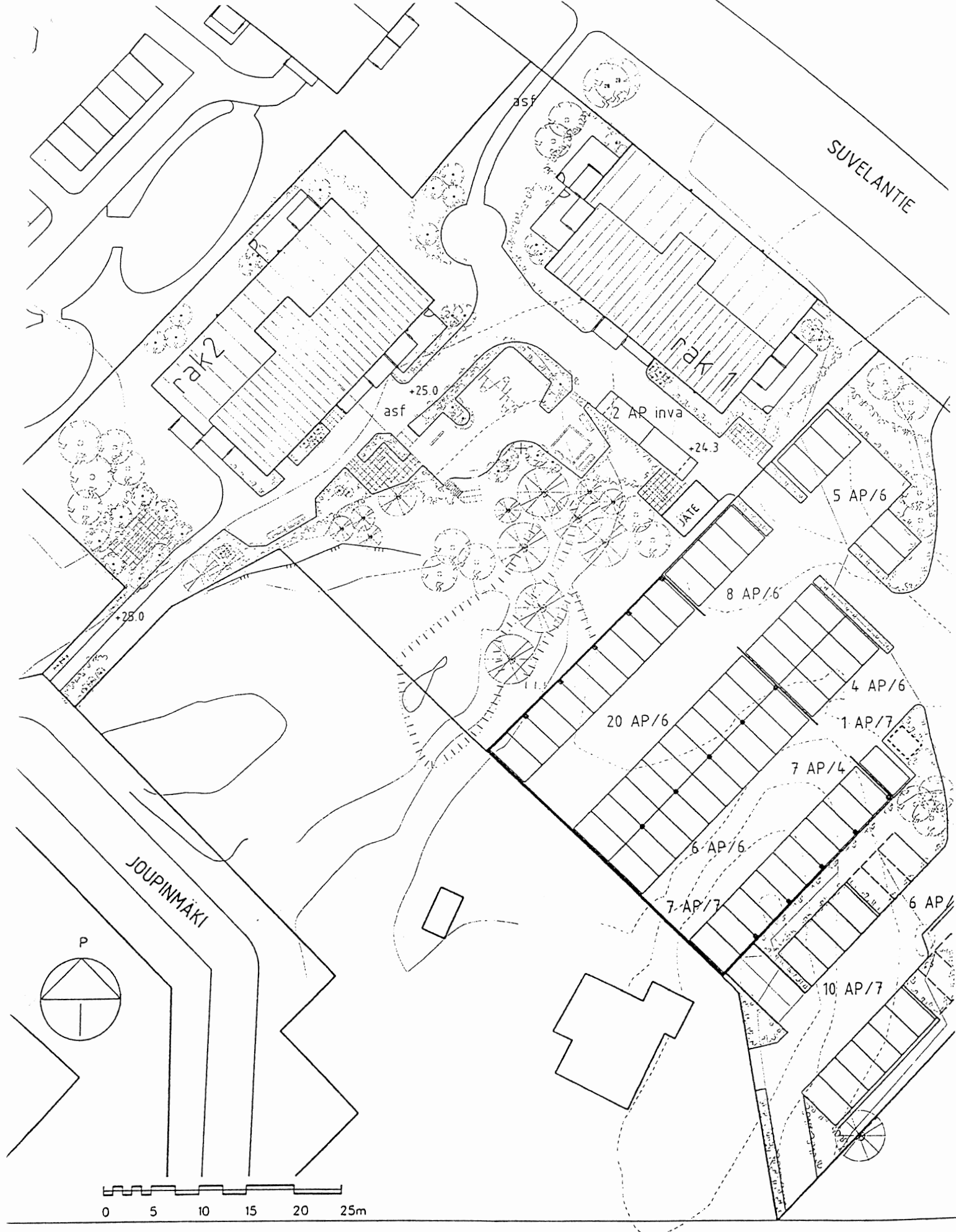
NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	3h+k+s	76,0 m ²	1
A 2	2h+k+s	58,5 m ²	1
A 3	3h+kk+s	65,5 m ²	1
A 4	3h+k+s	76,0 m ²	2
A 5	2h+k+s	58,5 m ²	2
A 6	1h+tupak.+s	42,5 m ²	2
A 7	3h+kk+s	65,5 m ²	2
A B	3h+k+s	75,5 m ²	2
A 9	3h+k+s	76,0 m ²	3
A 10	2h+k+s	58,5 m ²	3
A 11	1h+tupak.+s	42,5 m ²	3
A 12	3h+kk+s	65,5 m ²	3
A 13	3h+k+s	75,5 m ²	3
A 14	3h+k+s	76,0 m ²	4
A 15	2h+k+s	58,5 m ²	4
A 16	1h+tupak.+s	42,5 m ²	4
A 17	3h+kk+s	65,5 m ²	4
A 18	3h+k+s	75,5 m ²	4
A 19	3h+k+s	76,0 m ²	5
A 20	2h+k+s	58,5 m ²	5
A 21	1h+tupak.+s	42,5 m ²	5
A 22	3h+kk+s	65,5 m ²	5
A 23	3h+k+s	75,5 m ²	5

RAKENNUS 2

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
B24	2h+k+s	56,0 m ²	1
B25	3h+k+s	71,0 m ²	1
B26	4h+k+s	88,5 m ²	2
B27	3h+k+s	76,0 m ²	2
B28	1h+tupak.+s	42,5 m ²	2
B29	2h+k+s	56,0 m ²	2
B30	3h+k+s	71,0 m ²	2
B31	4h+k+s	88,5 m ²	3
B32	3h+k+s	76,0 m ²	3
B33	1h+tupak.+s	42,5 m ²	3
B34	2h+k+s	56,0 m ²	3
B35	3h+k+s	71,0 m ²	3
B36	4h+k+s	88,5 m ²	4
B37	3h+k+s	76,0 m ²	4
B38	1h+tupak.+s	42,5 m ²	4
B39	2h+k+s	56,0 m ²	4
B40	3h+k+s	71,0 m ²	4
B41	4h+k+s	88,5 m ²	5
B42	3h+k+s	76,0 m ²	5
B43	1h+tupak.+s	42,5 m ²	5
B44	2h+k+s	56,0 m ²	5
B45	3h+k+s	71,0 m ²	5

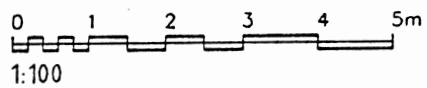
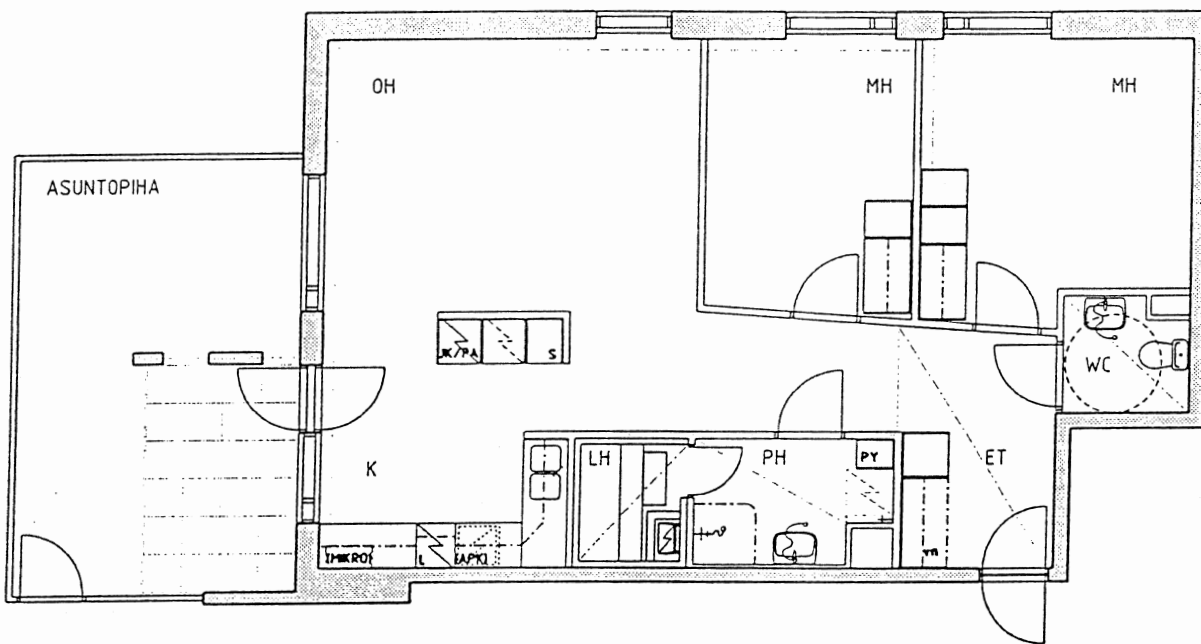
TA-Asumisoikeus Oy Suvelantie 16, Espoo





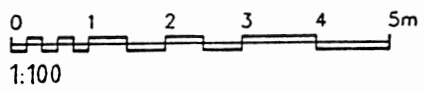
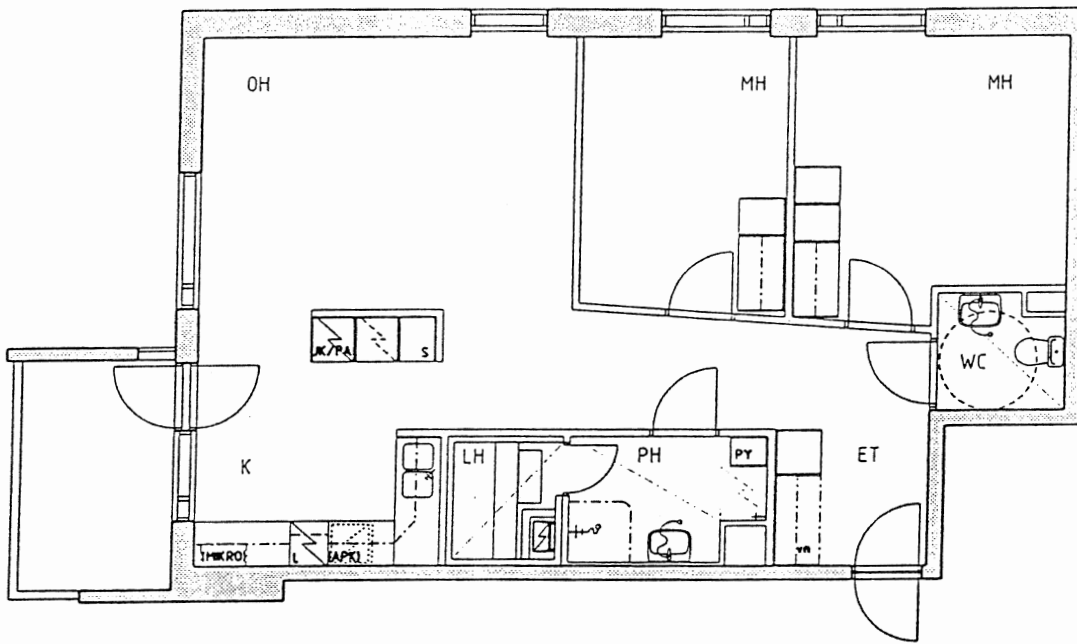
ASEMAPIIRROS
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



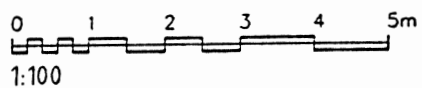
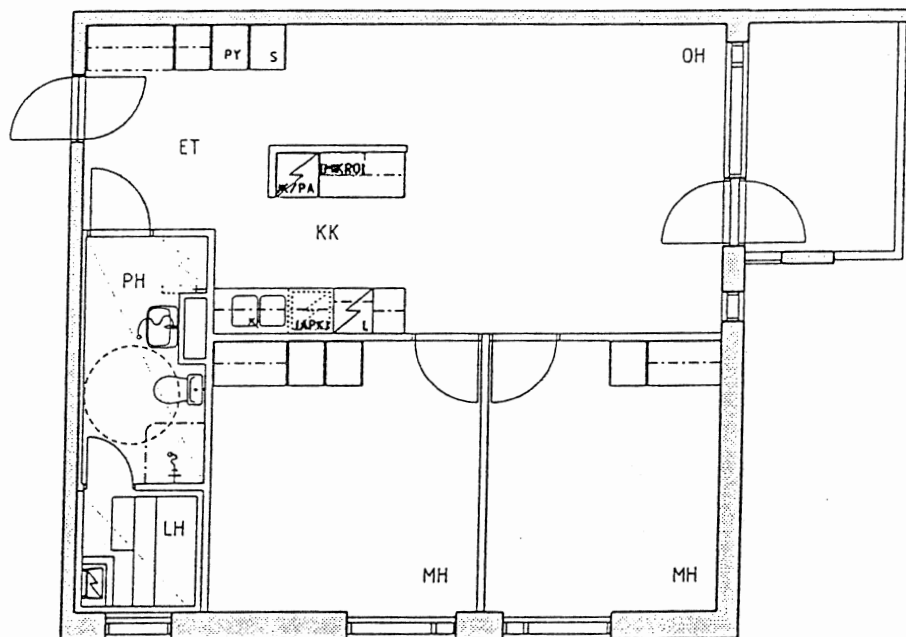
3H+K+S 76,0m²
 HUONEISTO 1/ RAKENNUS 1
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



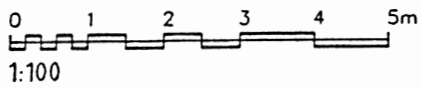
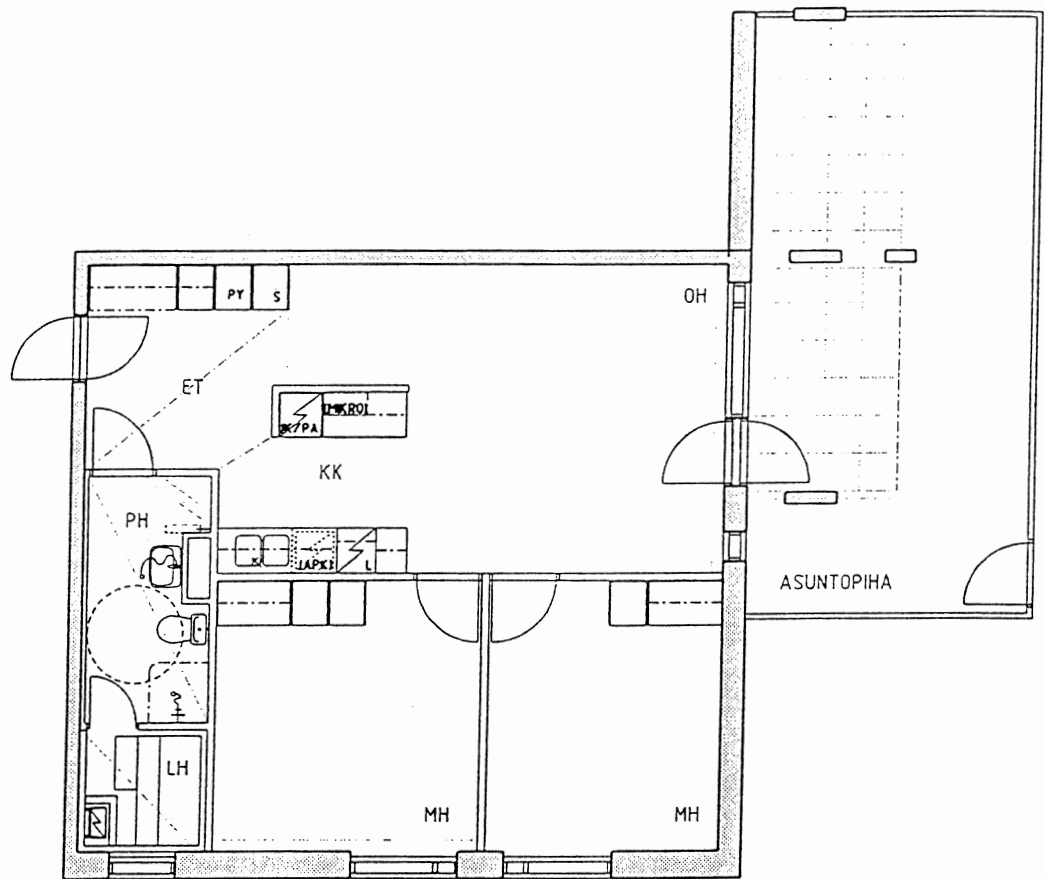
3H+K+S 76,0m²
 HUONEISTOT 4,9,14 JA 19 / RAKENNUS 1
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



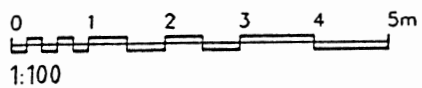
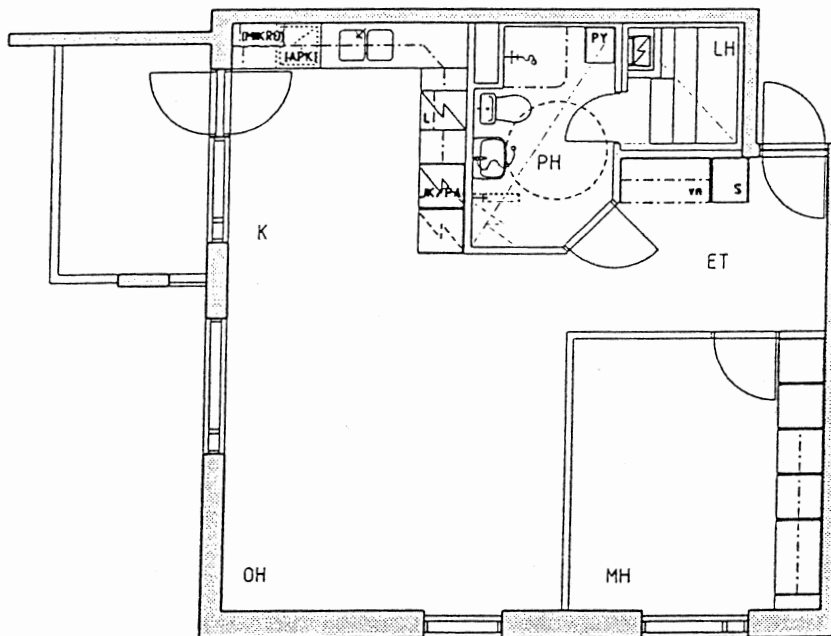
3H+KK+S 65,5m²
 HUONEISTOT 7,12,17 JA 22 / RAKENNUS 1
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



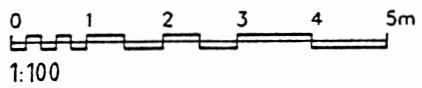
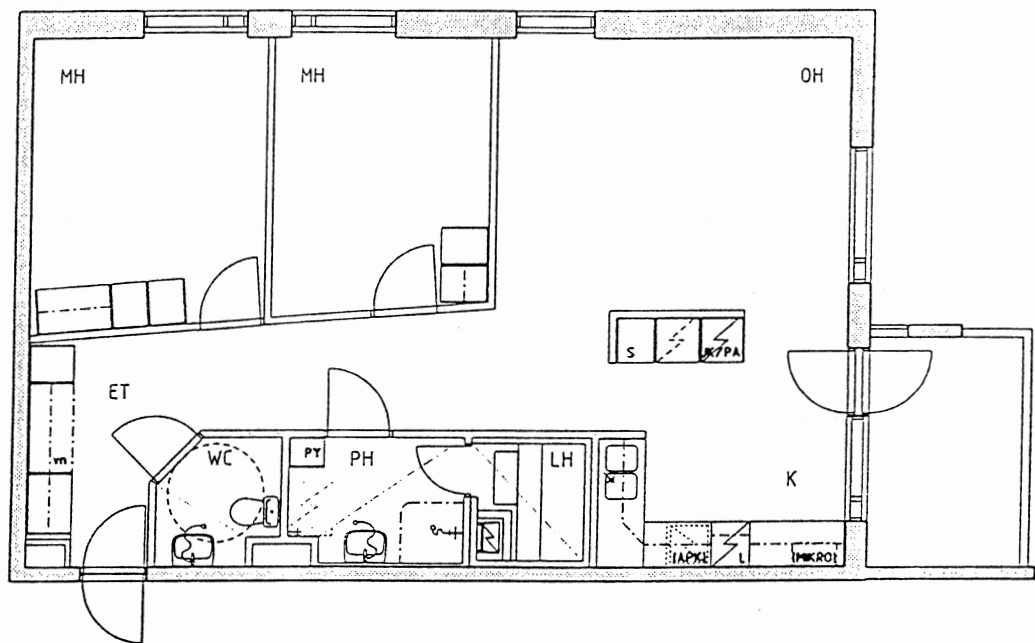
3H+KK+S 65,5m²
 HUONEISTO 3/ RAKENNUS 1
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



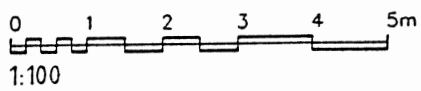
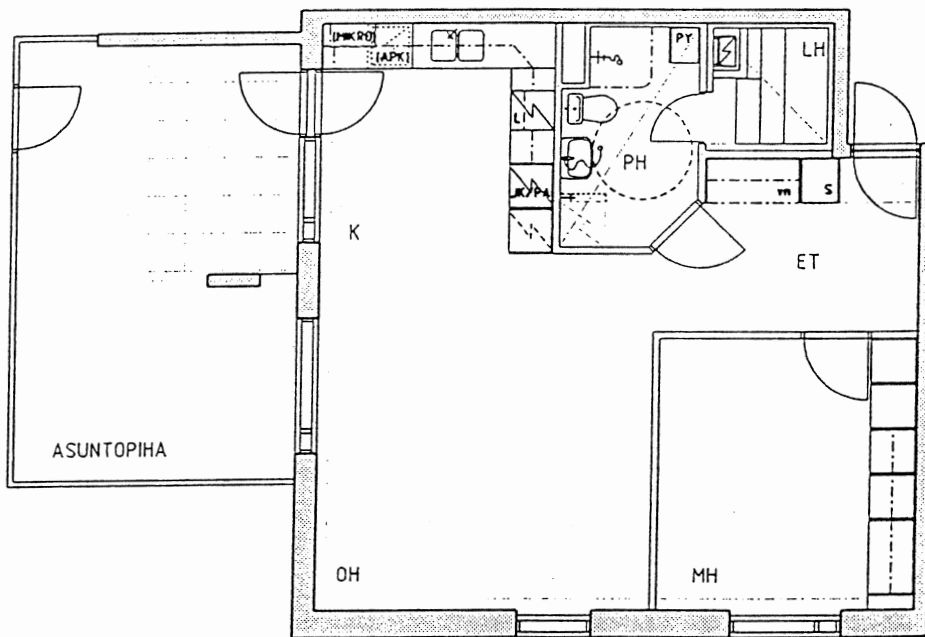
2H+K+S 58,5m²
HUONEISTOT 5,10,15 JA 20 / RAKENNUS 1
ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
OPTIPLAN ARKKITEHDIT



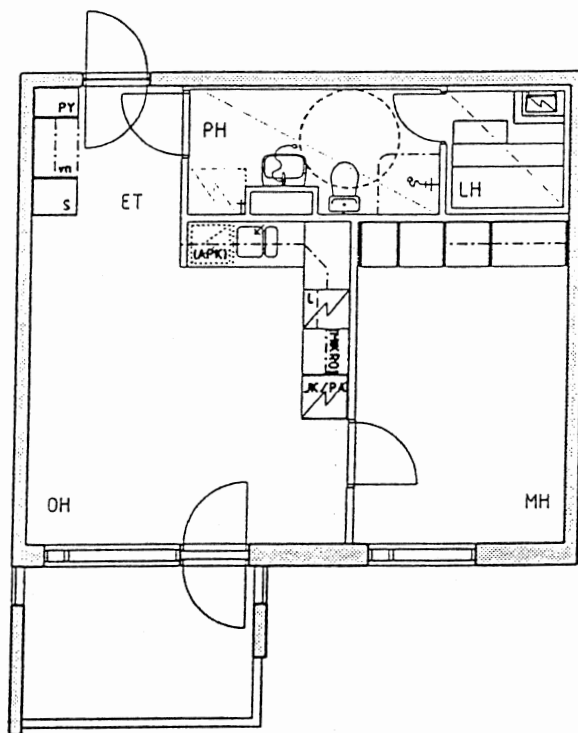
3H+K+S 75,5m²
 HUONEISTOT 8,13,18 JA 23 / RAKENNUS 1
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



2H+K+S 58,5m²
 HUONEISTO 2/ RAKENNUS 1
 ESPOON SUVELANTIE B

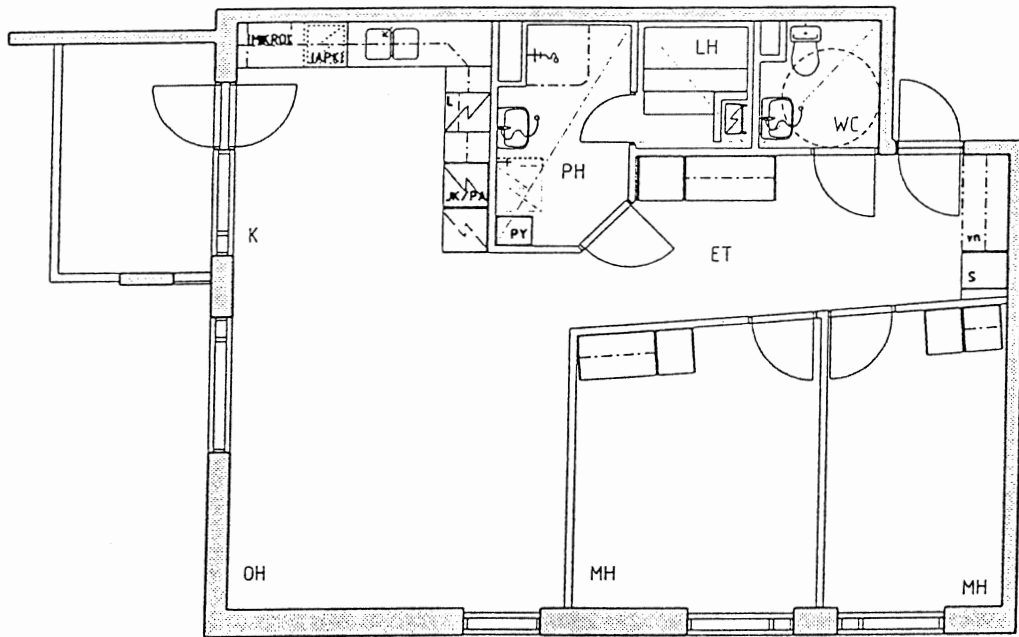
26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



0 1 2 3 4 5m
1:100

1H+TK+S 42,5m²
HUONEISTOT 6,11,16 JA 21 / RAKENNUS 1
ESPOON SUVELANTIE B

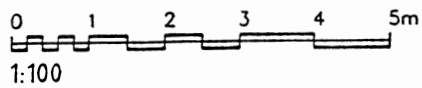
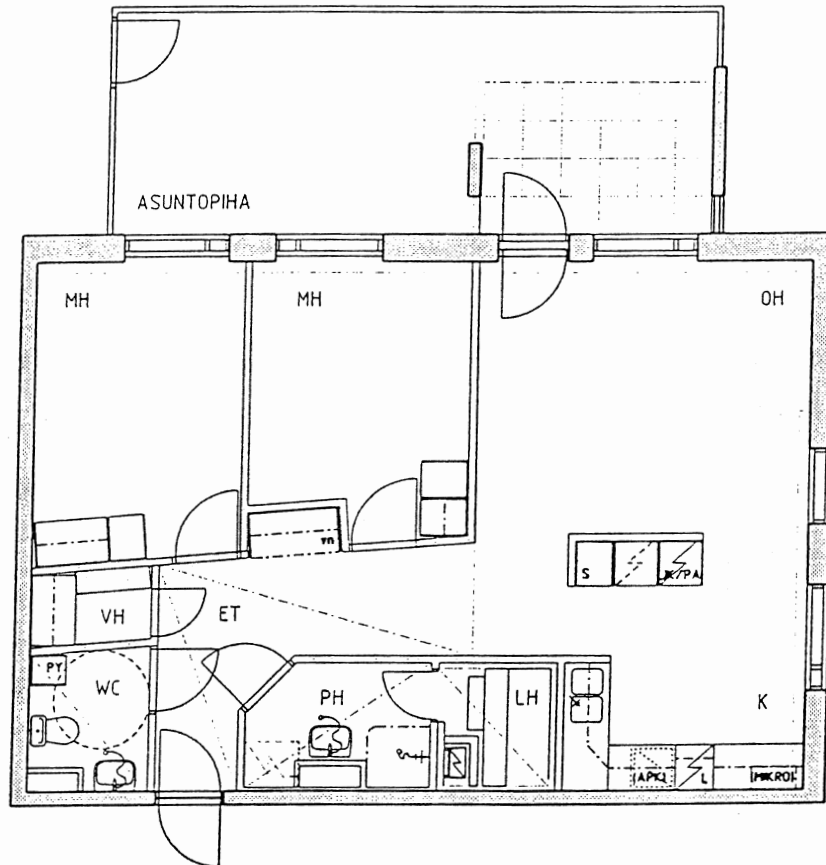
26.04.1999
OPTIPLAN ARKKITEHDIT



0 1 2 3 4 5m
1:100

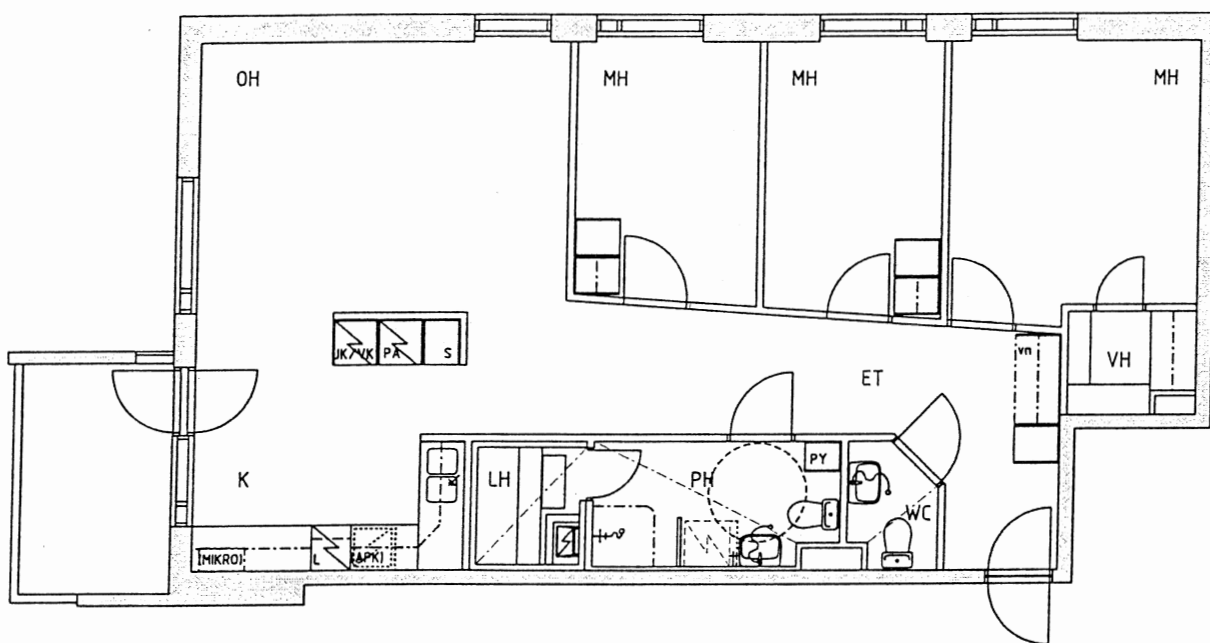
3H+K+S 76,0m²
HUONEISTOT 27,32,37 JA 42 / RAKENNUS 2
ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
OPTIPLAN ARKKITEHDIT



3H+K+S 71,0m²
 HUONEISTO 25/ RAKENNUS 2
 ESPOON SUVELANTIE B

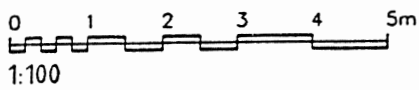
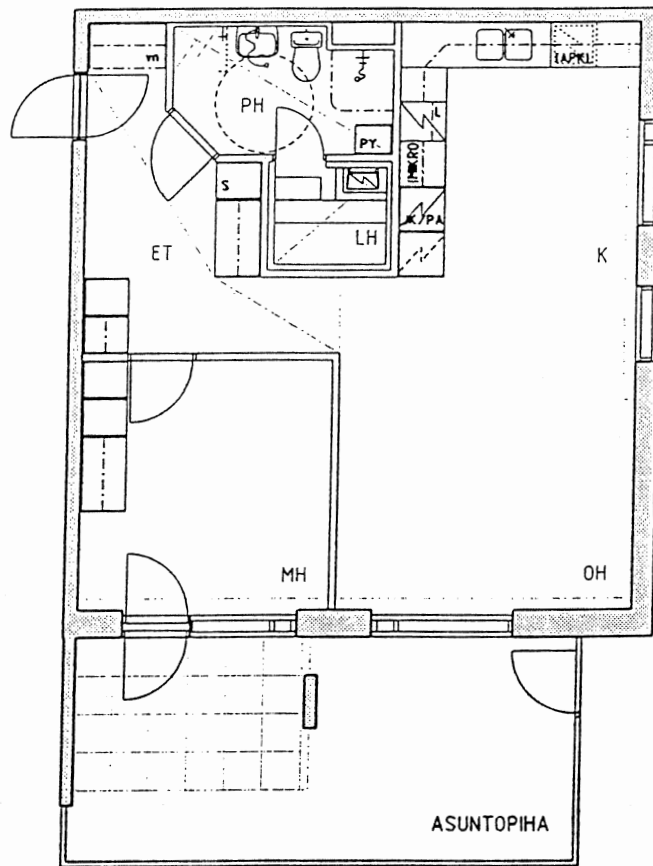
26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



0 1 2 3 4 5m
1:100

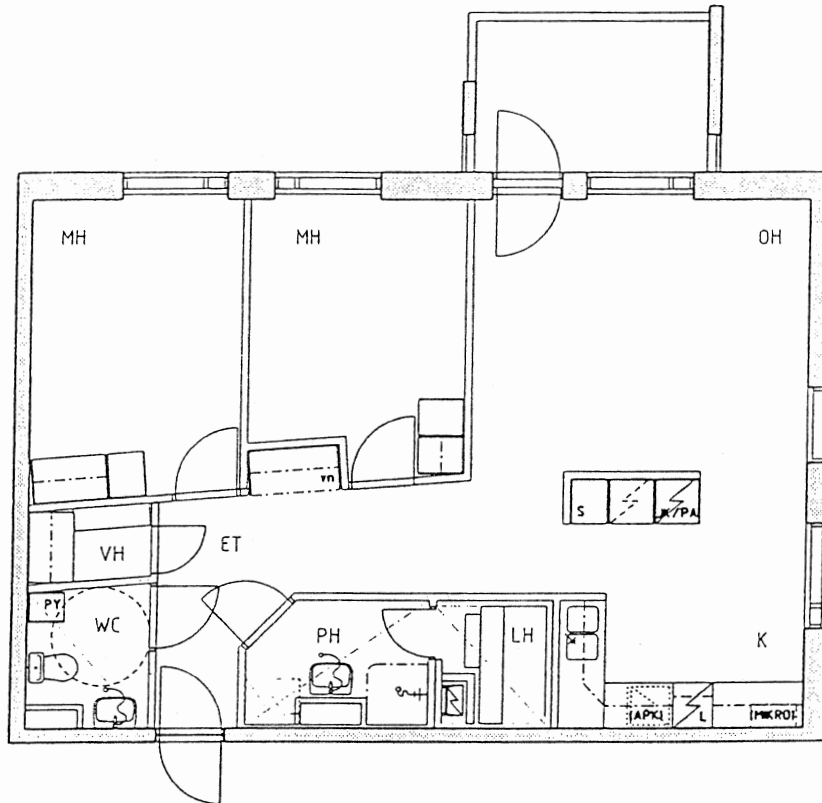
4H+K+S 88,5m²
HUONEISTOT 26,31,36 JA 41 / RAKENNUS 2
ESPOON SUVELANTIE B

28.04.1999
OPTIPLAN ARKKITEHDIT



2H+K+S 56,0m²
 HUONEISTO 24/ RAKENNUS 2
 ESPOON SUVELATIE B

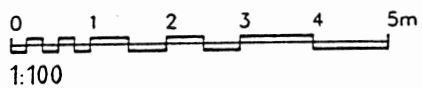
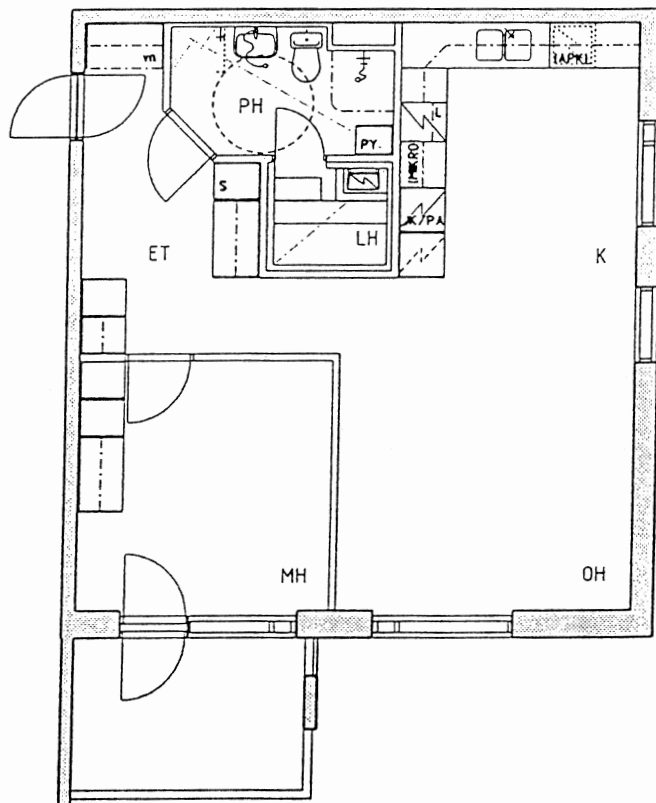
26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



0 1 2 3 4 5m
1:100

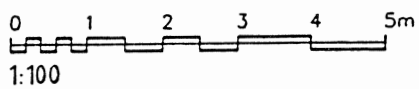
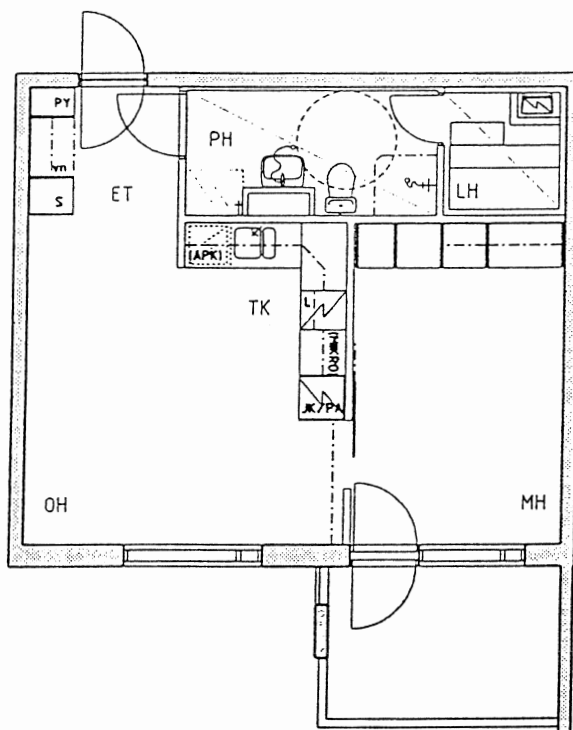
3H+K+S 71,0m²
HUONEISTOT 30,35,40 JA 45 / RAKENNUS 2
ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
OPTIPLAN ARKKITEHDIT



2H+K+S 56,0m²
 HUONEISTOT 29,34,39 JA 44 / RAKENNUS 2
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT



1H+TK+S 42,5m²
 HUONEISTOT 28,33,38 JA 43 / RAKENNUS 2
 ESPOON SUVELANTIE B

26.04.1999
 OPTIPLAN ARKKITEHDIT

TA-Asumisoikeus Oy / Suvelantie 16, Espoo

RAKENNUSTAPASELOSTUS 10.5.1999 OPTIPLAN OY

YLEISTÄ

Tontille rakennetaan 2 kerrostaloa, yhteensä 45 asuntoa.

ASUINRAKENNUSTEN RAKENTEET

Perustukset, ala-, väli-, ja yläpohjat ovat betonirakenteisia. Yläpohjissa on lämmöneristeenä puhallusvilla. Kantavat seinät ovat betonirakenteisia. Ulkoseinät ovat Sandwich-rakenteisia betonielementtejä. Ulkopintana pääosin hienopesty valkobetoni, sokkeliosat ovat betonia. Vesikatteena on konesaumattu muovipinnoitettu pelti. Asuntojen kevyet väliseinät ovat puu- tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä. Suihkuhuoneiden seinät ovat elementtirakenteisia. Parvekkeiden kantavat rakenteet ovat betonia.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat peittomaalattuja tehdasvalmisteisia sisäänaukeavia kolmilasisia ikkunoita, ulkopuoli alumiinia. Parvekeovet ovat puurakenteisia lasiovia. Sisäovet ovat huullettuja ja maalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kehyslasiovia. Talojen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirakenteisia lasiovia, porrastaso-ovat ovat viilupintaisia.

LATTIAT

Olohuoneiden, keittiötilojen, makuuhuoneiden, eteistilojen ja vaatehuoneiden lattiat päällystetään pehmeäpohjaisella muovimatolla. Kosteiden tilojen lattiat kuten saunat, kylpyhuoneet ja Wc:t päällystetään kostean tilan muovimatolla.

SEINÄT

Asuinhuoneiden seinät ovat maalipintaisia. Elementtirakenteisten pesuhuoneiden seinät ovat laivalaminaatilla pinnoitettua peltiä. Wc: pesuallaiden taustat ovat laatoitettuja. Keittiökaluusteiden välit laatoitetaan. Löylyhuoneiden seinät paneloidaan.

KATOT

Asuintilojen katot maalataan, betonikatot kuivissa tiloissa ruiskutetaan, erillisissä keittiöissä maalataan. Löylyhuoneiden katot paneloidaan.

KALUSTEET

Keittiökaluusteet ovat tehdasvalmisteisia kiintokalusteita sisältäen mikrouunivarauksen. Ovet ovat melamiinipintaisia (HR 2). Pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä kahdella altaalla. Työpöytätasot ovat laminaattipintaisia (HR 2). Komerokalusteissa on melamiinipintaiset ovet (HR I).

LAITTEET JA VARUSTEET

Keittiöissä on 4-levyiset vakioliedet liesikupuineen, leveys 50 cm. Kylmäkalusteena keittiökomoeroissa on korkea jaa-pakastinkaappiyhdistelmä. Keittiöissä on lisäksi tilavaraus toiselle korkealle kylmäkoneelle. 4H+K:ssa on JK/VK + PK. Kaikissa keittiötiloissa on astianpesukonevaraus. Pesuhuoneissa liitänä pyykinpesukoneelle. Löylyhuoneissa on sähkökiuas. Pesuhuoneissa on peilikaappi valaisinlaitteella, Wc:ssä peili + hylly-yhdistelmä.

TALOTEKNIikka

Lämmitysjärjestelmänä on kaukolämpöön kytketty patterilämmitys, löyly- ja pesuhuoneissa käyttövesipatterit. Ilmastointijärjestelmänä on yhteiskanavapoisto. Korvausilma ikkunakarmi-venttiilien kautta.

ULKOPUOLISET TYÖT

Pihatiet ja autopaikat ovat asfalttipintaisia. Leikkialueet ovat kivituhka- ja hiekkapintaisia. Pihamaan istutukset erillisen suunnitelman mukaan.

AUTOPAIKOITUS

Lämmityspisteillä varustettuja autopaikkoja on I/as.

Oikeudet piirustuksien sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU