



ASUMISOIKEUS

# Sydäntie 12

Vantaa, Asola



## HUONEISTOLUETTELO

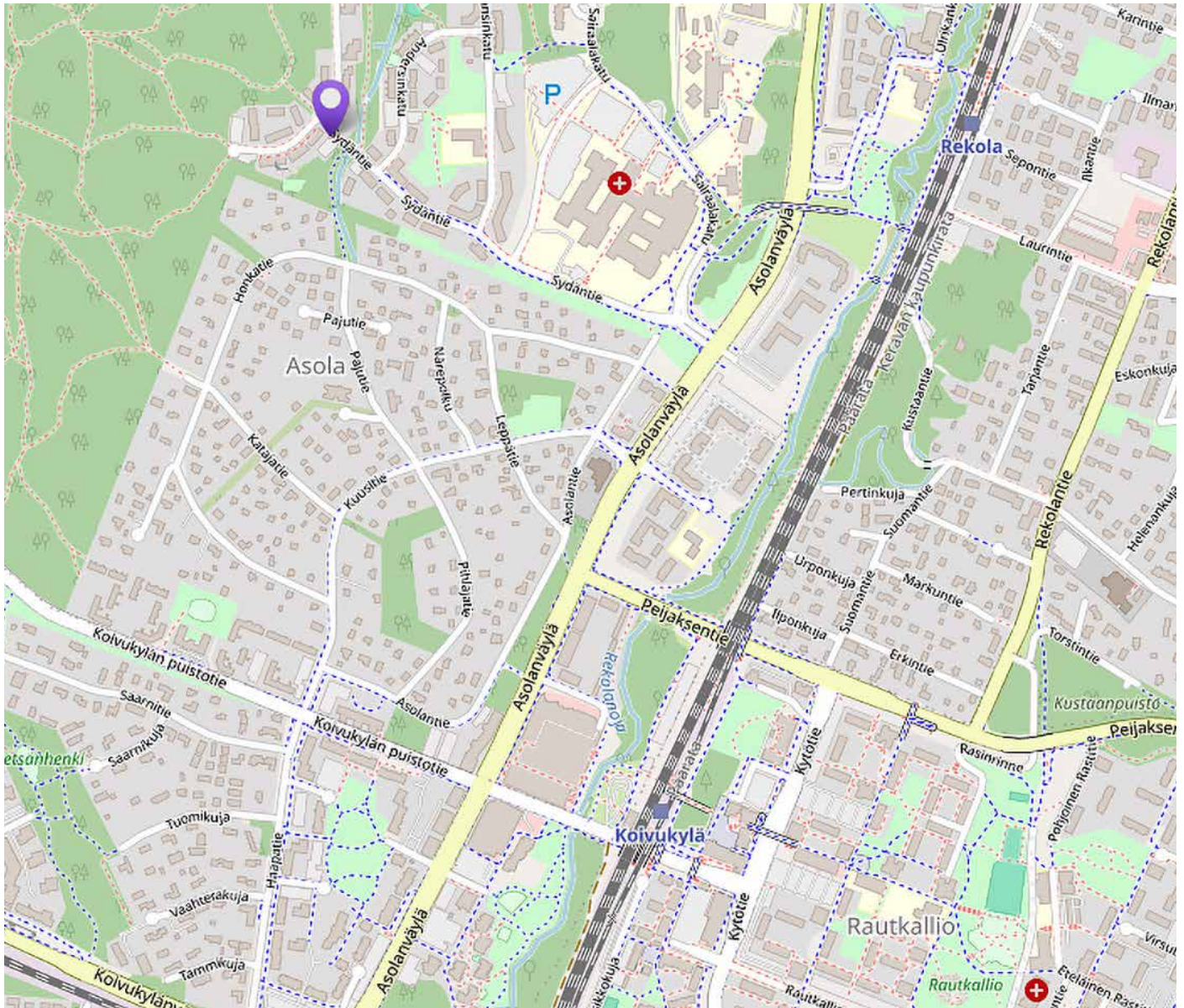
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

| NRO  | HUONEISTOTYYPPI | PINTA-ALA             | KERROS |
|------|-----------------|-----------------------|--------|
| A 1  | 3h+k+s          | 84 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| A 2  | 3h+k+s          | 83 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| A 3  | 3h+k+s          | 83 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| A 4  | 4h+k+s          | 90 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| A 5  | 3h+k+s          | 77 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| B 6  | 3h+k+s          | 77 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| B 7  | 4h+k+s          | 90 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| B 8  | 3h+k+s          | 83 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| B 9  | 3h+k+s          | 83 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| B 10 | 3h+k+s          | 83 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| B 11 | 3h+k+s          | 77 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 12 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 13 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 14 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 15 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 16 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 17 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |
| C 18 | 3h+k+s          | 88 ,00 m <sup>2</sup> | 1-2    |



# TA-Asumisoikeus Oy

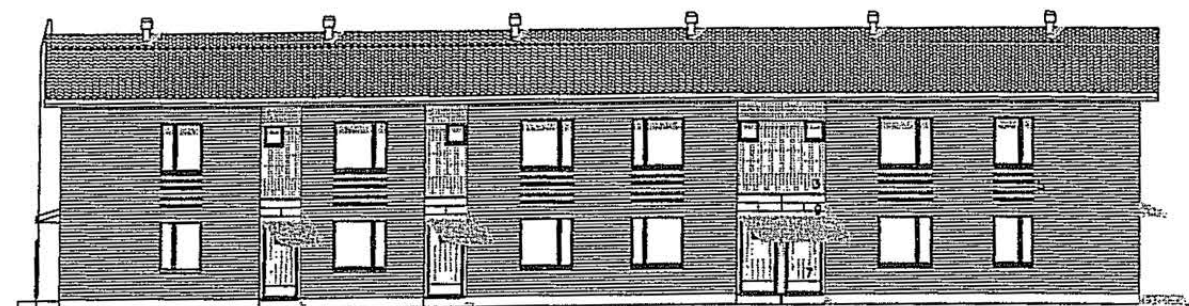
## Sydäntie 12, Vantaa



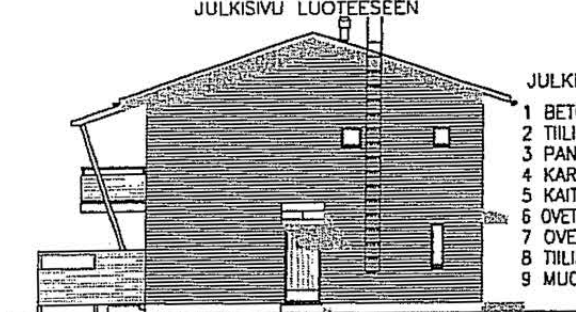
© OpenStreetMap







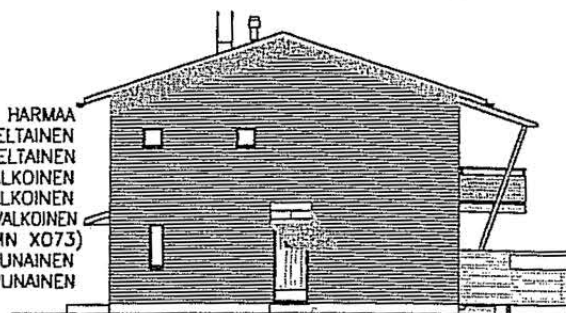
JULKISIVU LUOTEESEEN



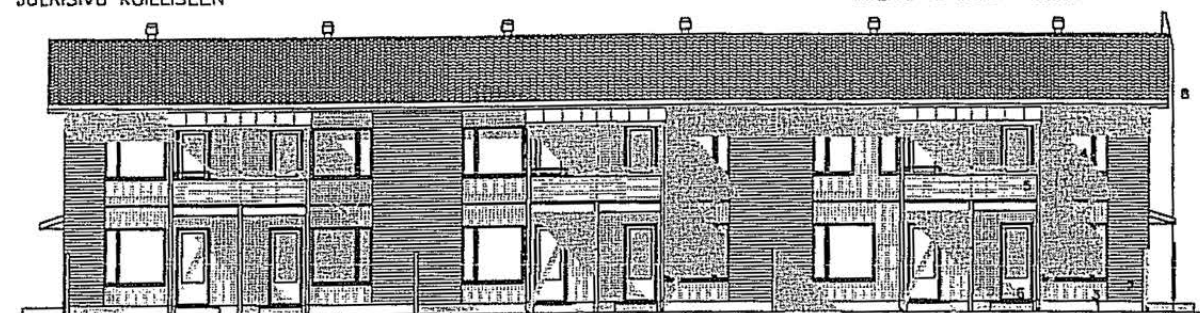
JULKISIVU KOILLISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

- |                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| 1 BETONI, SILEÄVALU                     | HARMAA               |
| 2 TIILI, PUHTAAKSIMUURATTU              | KELTAINEN            |
| 3 PANELIT                               | VAALEAN KELTAINEN    |
| 4 KARMIT, PUITTEET, ALVERHOUS           | VALKOINEN            |
| 5 KAITEET JA RIMOITUKSET                | VALKOINEN            |
| 6 OVET (PIIHA/PARVEKE), RÄYSTÄÄT, AIDAT | VALKOINEN            |
| 7 OVET (SISÄÄNKÄYNTI)                   | SINIHARMAA (MN X073) |
| 8 TIILIKATE                             | PUNAINEN             |
| 9 MUOVIPINNOITETTU PROF.PELTIKATE       | PUNAINEN             |

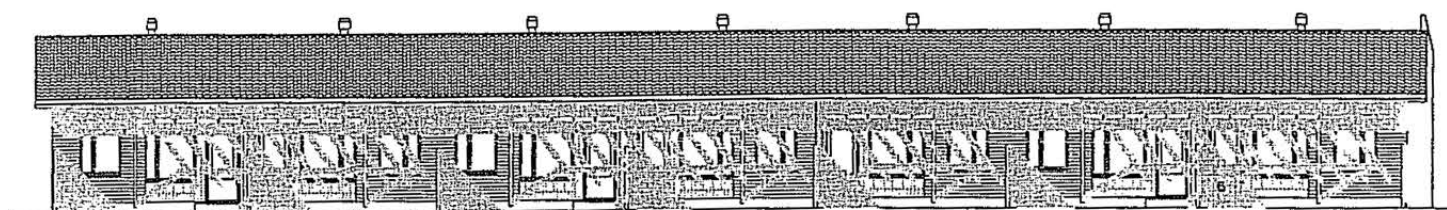


JULKISIVU LOUNAASEEN

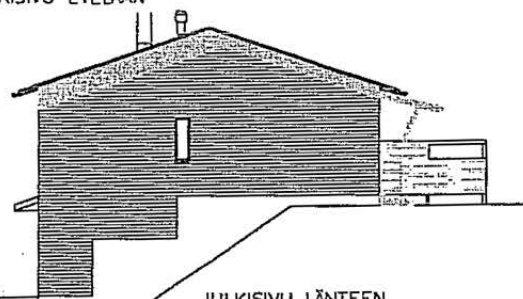


JULKISIVU KAAKKOON

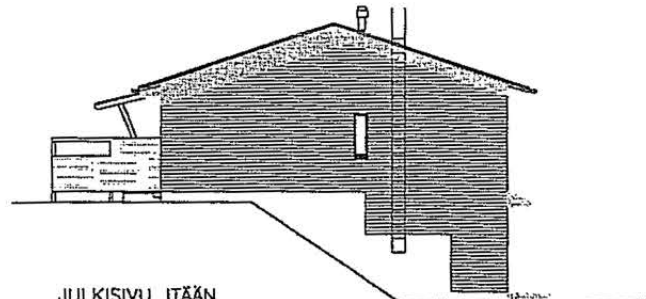
TASAMAARIVITALOT A JA B (KUVASSA TALO B)



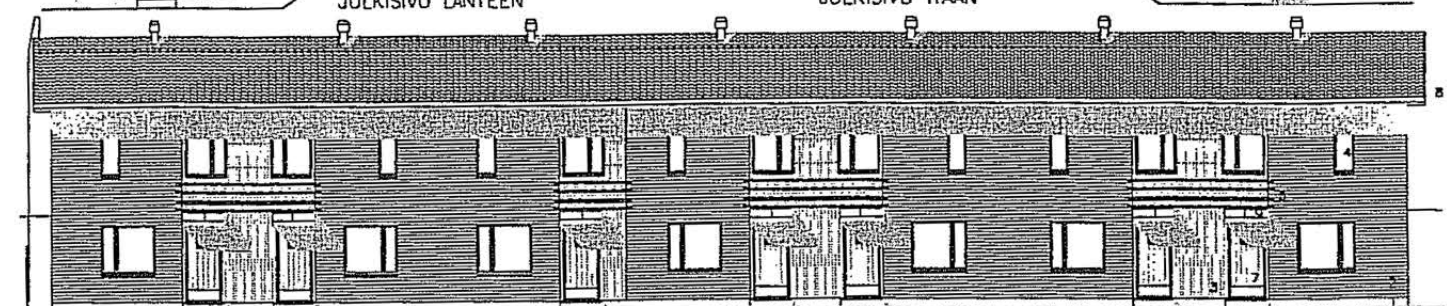
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU POHJOISEEN  
RINNERIVITALO C

# PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET



OVI



NAULAKKO



WC-ISTUIN



PESUALLAS + PEILIHYLLY/-KAAPPI + KÄSISUIHKU



SUIHKU JA LATTIAKAIVO



PYYKINPESUKONE, TILAVARAUS



ASTIANPESUKONE, TILAVARAUS



MIKROAALTOUUNI, TILAVARAUS



PAKASTINKAAPPI, TILAVARAUS



PAKASTINKAAPPI



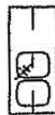
JÄÄKAAPPI/VILEÄKAAPPI



JÄÄKAAPPI/PAKASTINKAAPPI



LIESI + UUNI + LIESITUULETIN



PESUALTAAT + YLÄ -JA ALAKAAPIT



KAAPISTO, TANKOKAAPPI JA HYLLYKAAPPI



SIIVOUSKOMERO



PYYKKIKOMERO



KIUAS



ALAKATTO

# TA-Asumisoikeus Oy

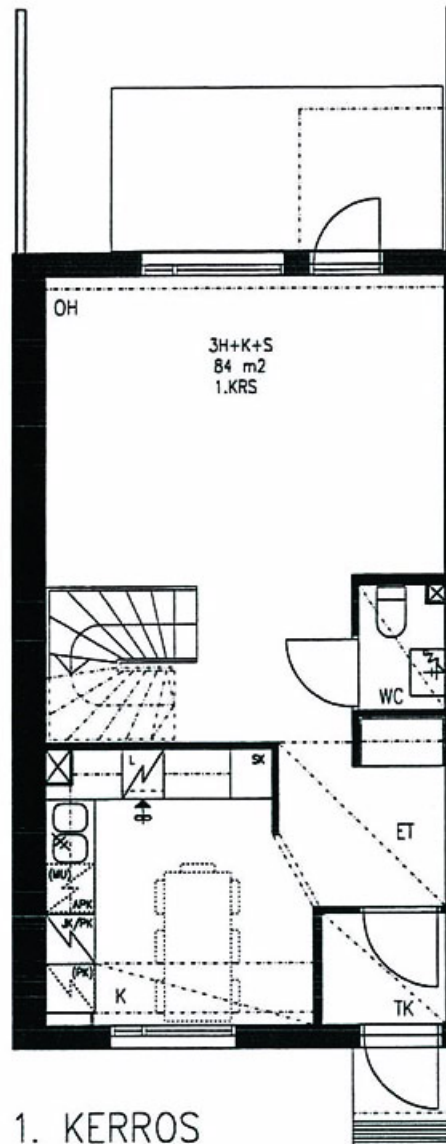
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

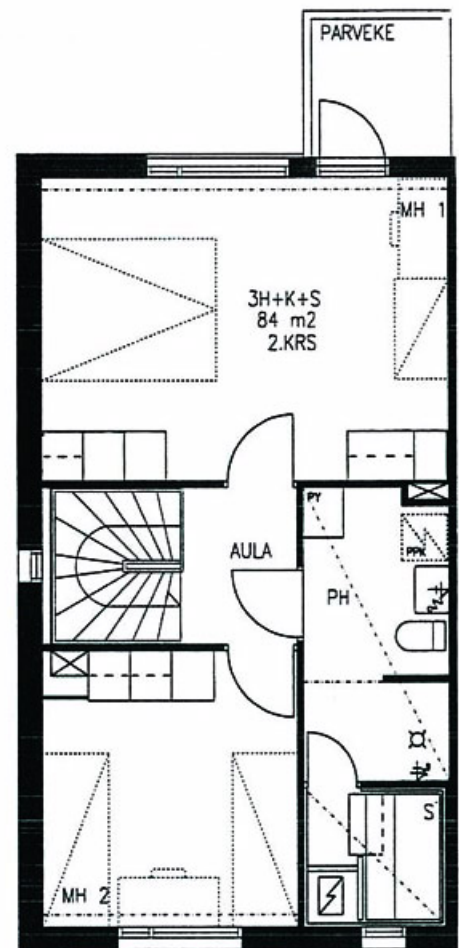
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**84 m<sup>2</sup>**

A1



1. KERROS  
3H+K+S 84 m2  
A1



2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

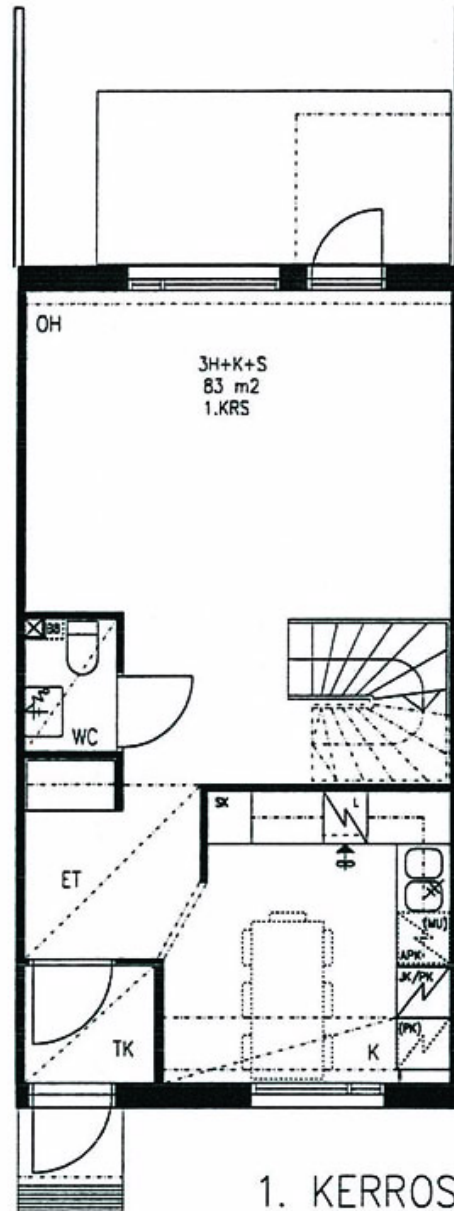
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

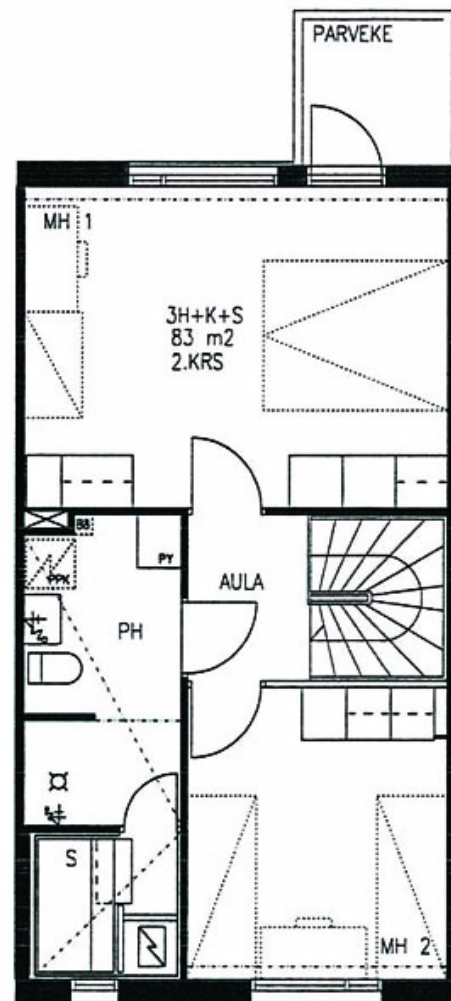
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**83 m<sup>2</sup>**

A2, B8, B10



3H+K+S 83 m<sup>2</sup>  
A2, B8, B10



0 1 2 3 4 5 m



# TA-Asumisoikeus Oy

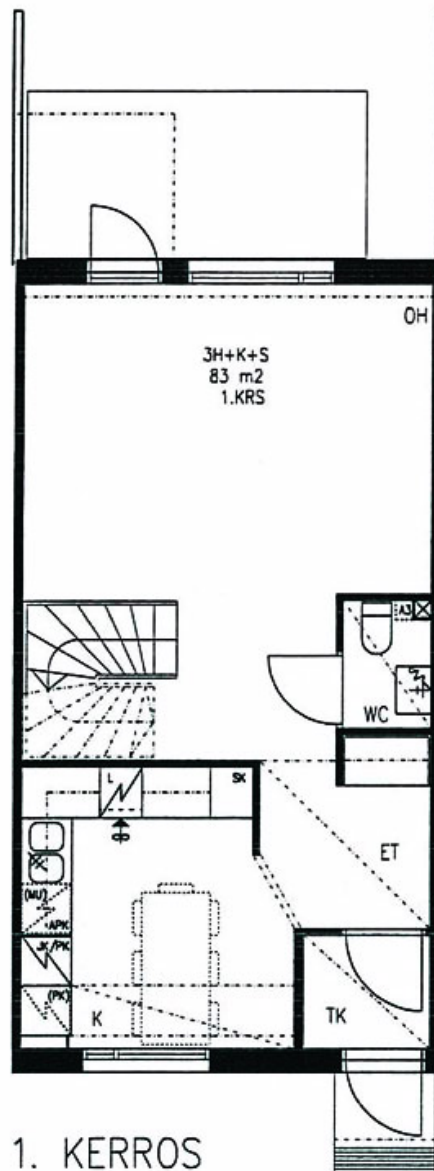
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

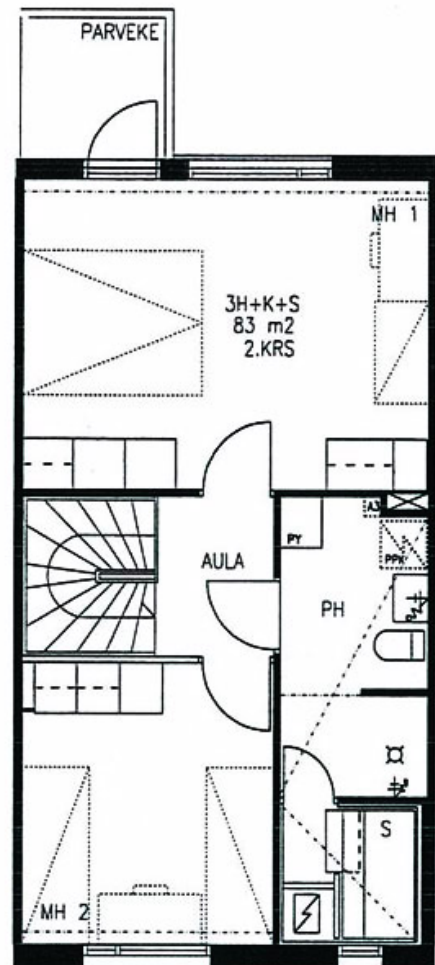
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**83 m<sup>2</sup>**

A3, B9



1. KERROS  
3H+K+S 83 m2  
A3, B9



2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

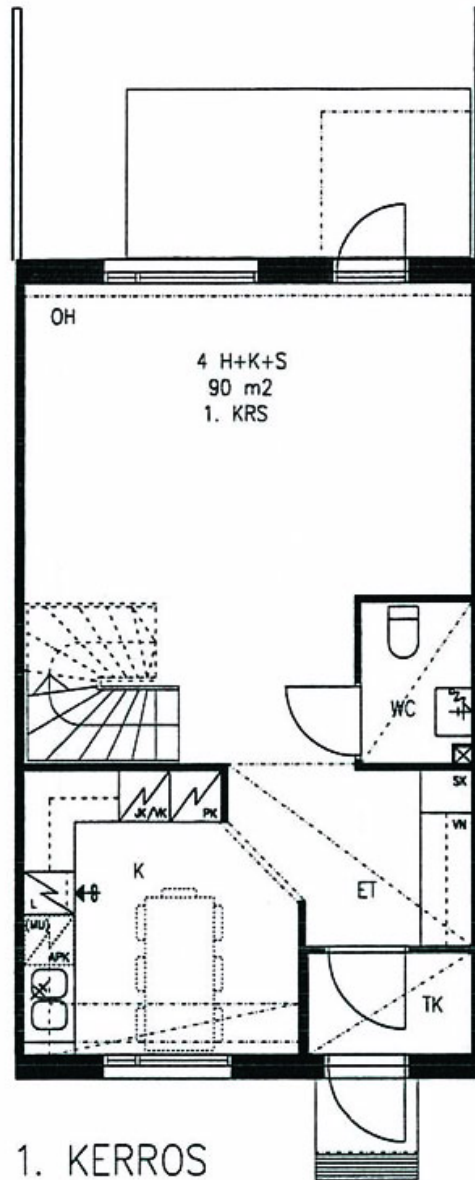
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

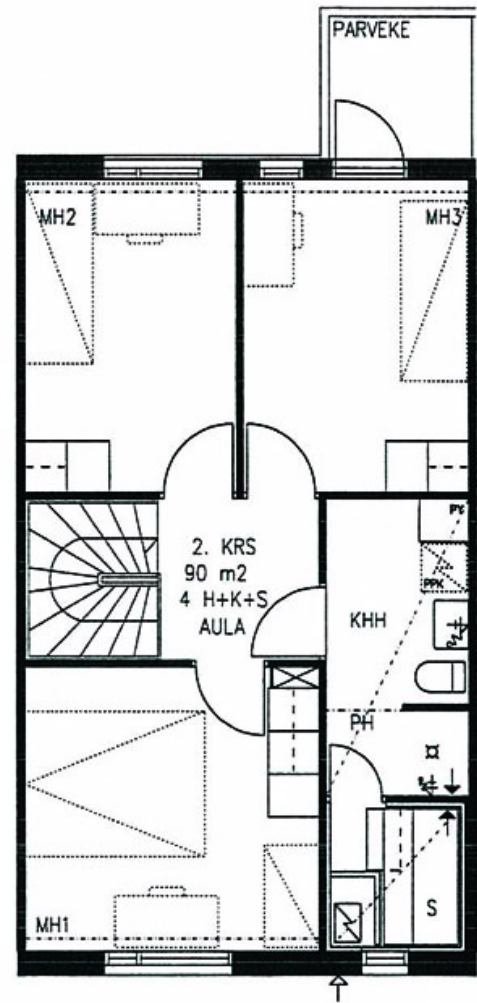
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**90 m<sup>2</sup>**

A4



1. KERROS  
4H+K+S 90 m2  
A4



2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

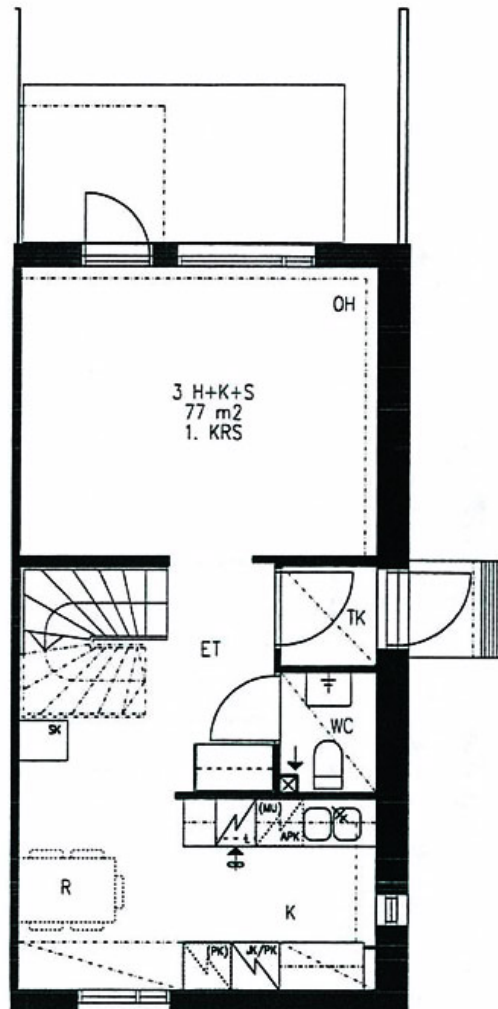
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

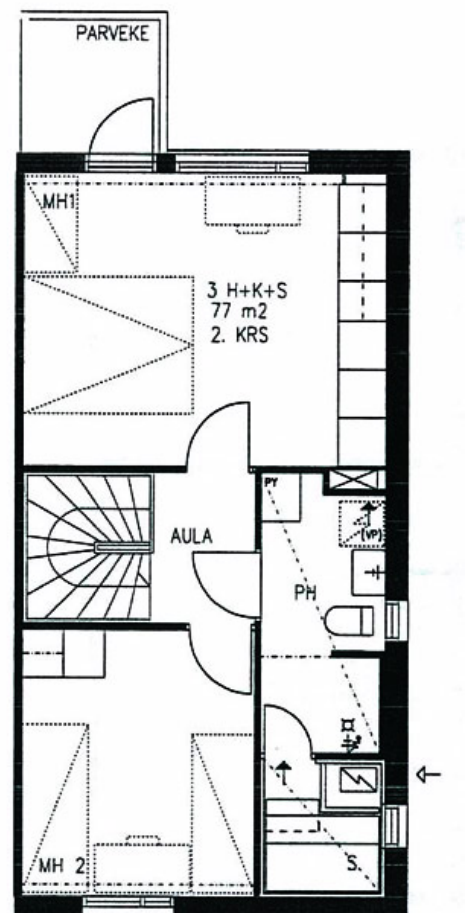
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**77 m<sup>2</sup>**

A5, B11



1. KERROS  
3H+K+S 77 m<sup>2</sup>  
A5, B11



2. KERROS  
0 1 2 3 4 5 m



# TA-Asumisoikeus Oy

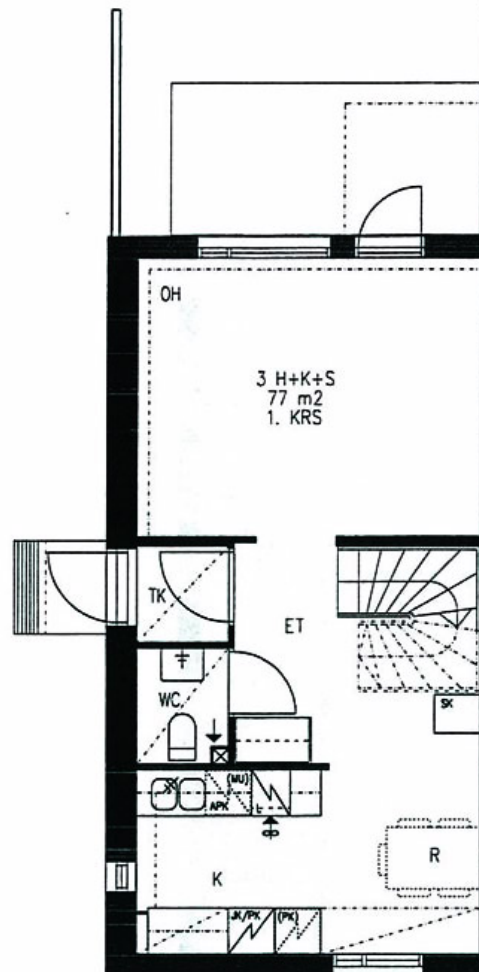
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

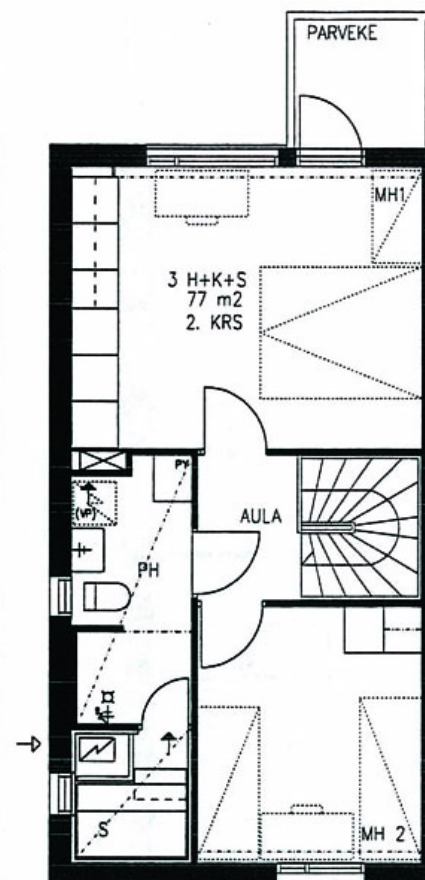
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**77 m<sup>2</sup>**

B6



1. KERROS  
3H+K+S 77 m2  
B6



2. KERROS  
0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

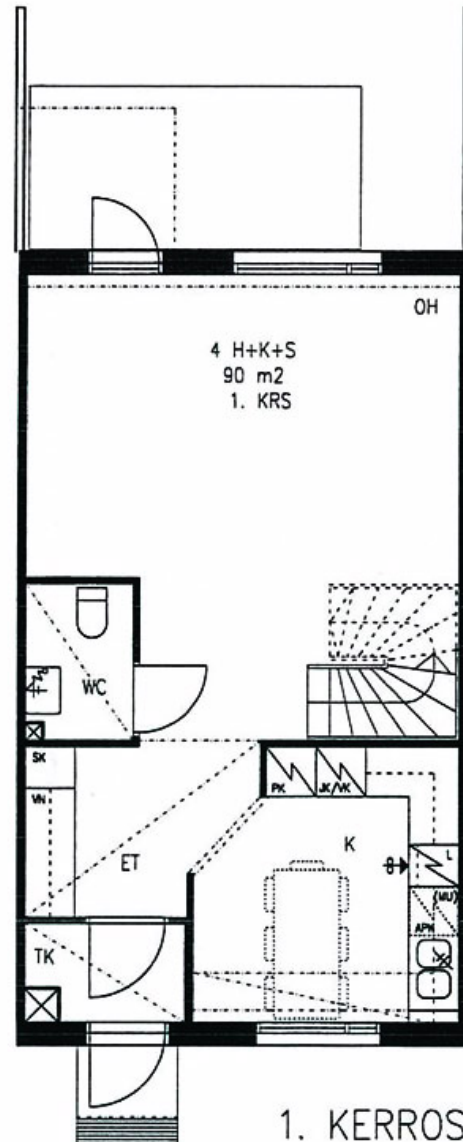
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

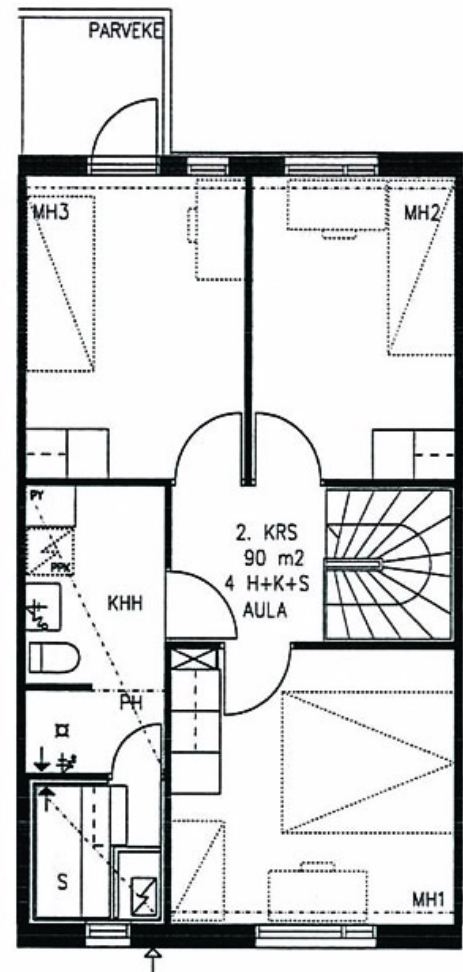
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**4h+k+s**  
**90 m<sup>2</sup>**

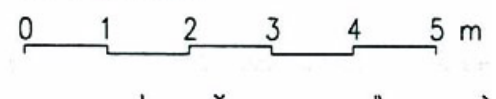
B7



1. KERROS  
4H+K+S 90 m<sup>2</sup>  
B7



2. KERROS



# TA-Asumisoikeus Oy

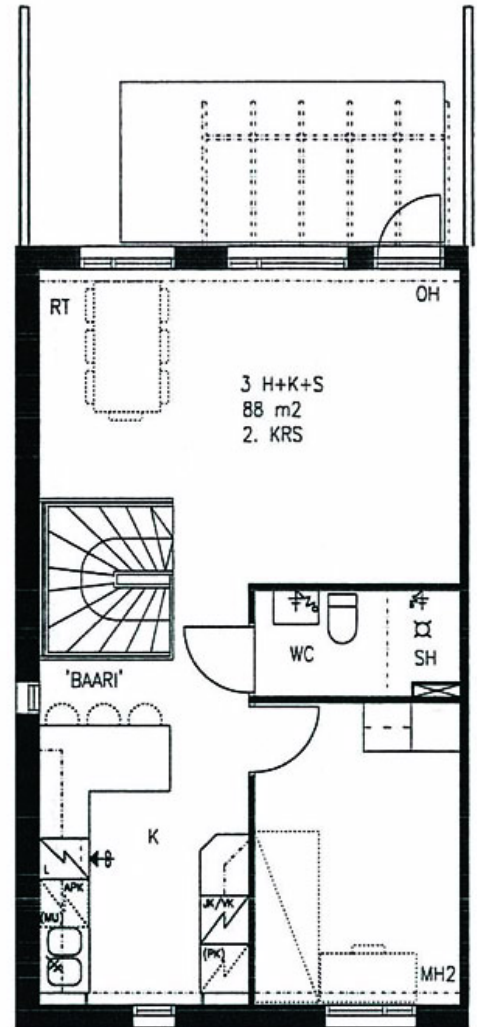
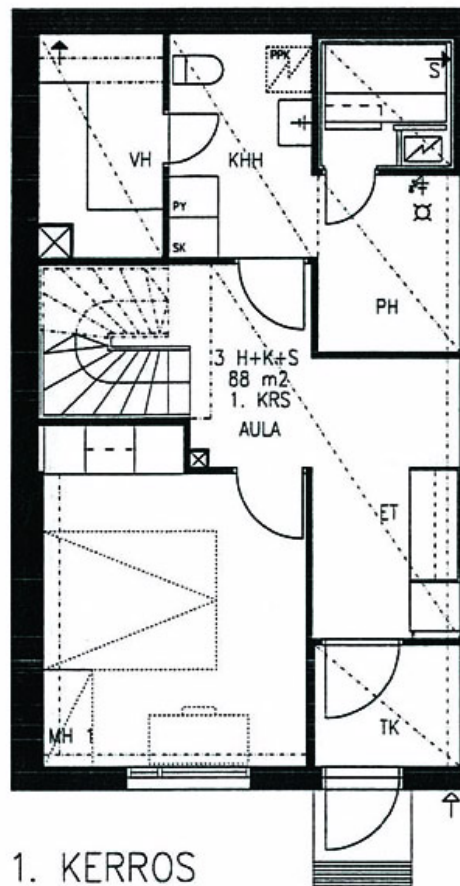
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**88 m<sup>2</sup>**

C12



0 1 2 3 4 5 m



# TA-Asumisoikeus Oy

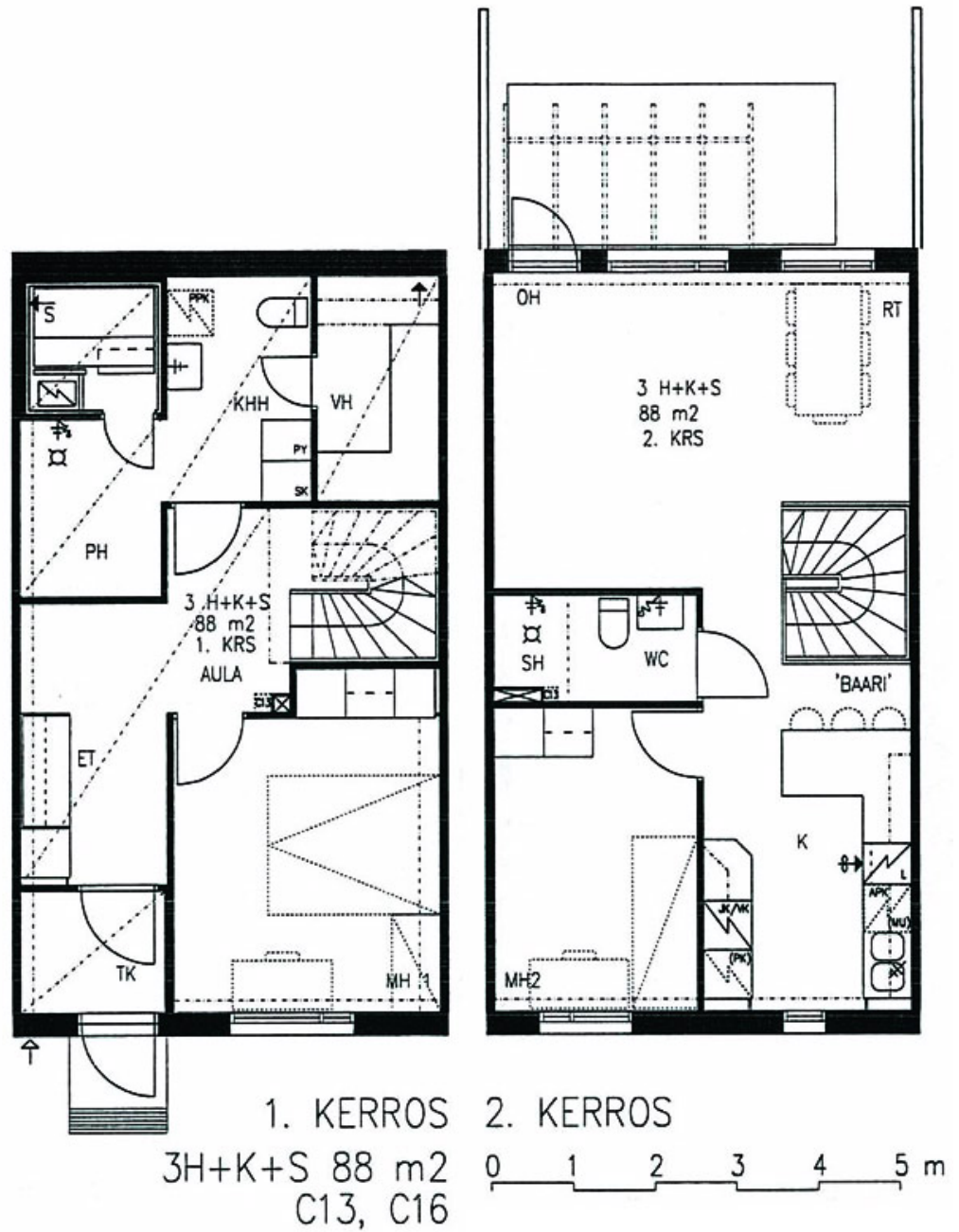
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**88 m<sup>2</sup>**

C13, C16



# TA-Asumisoikeus Oy

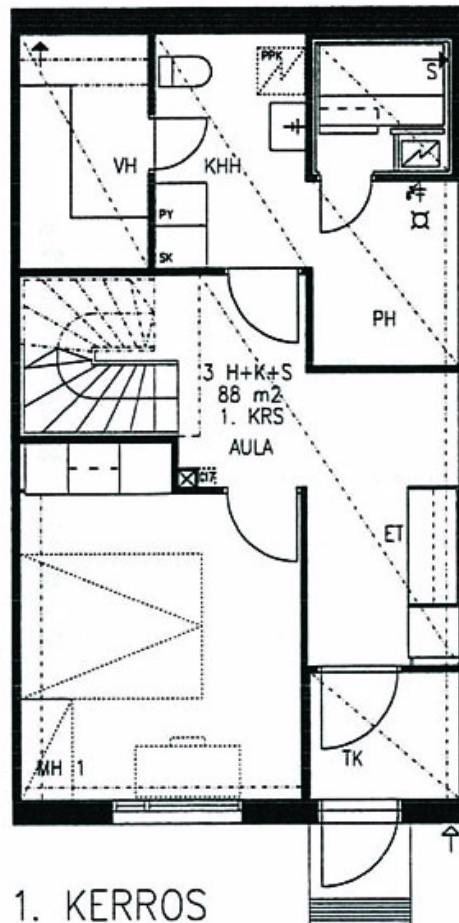
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

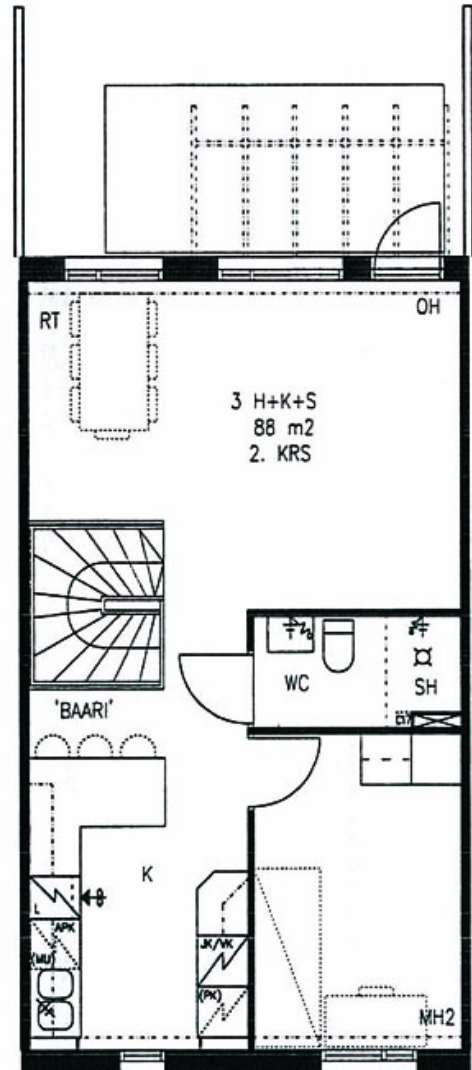
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**88 m<sup>2</sup>**

C14, C15, C17



1. KERROS  
3H+K+S 88 m2  
C14, C15, C17



2. KERROS

0 1 2 3 4 5 m

# TA-Asumisoikeus Oy

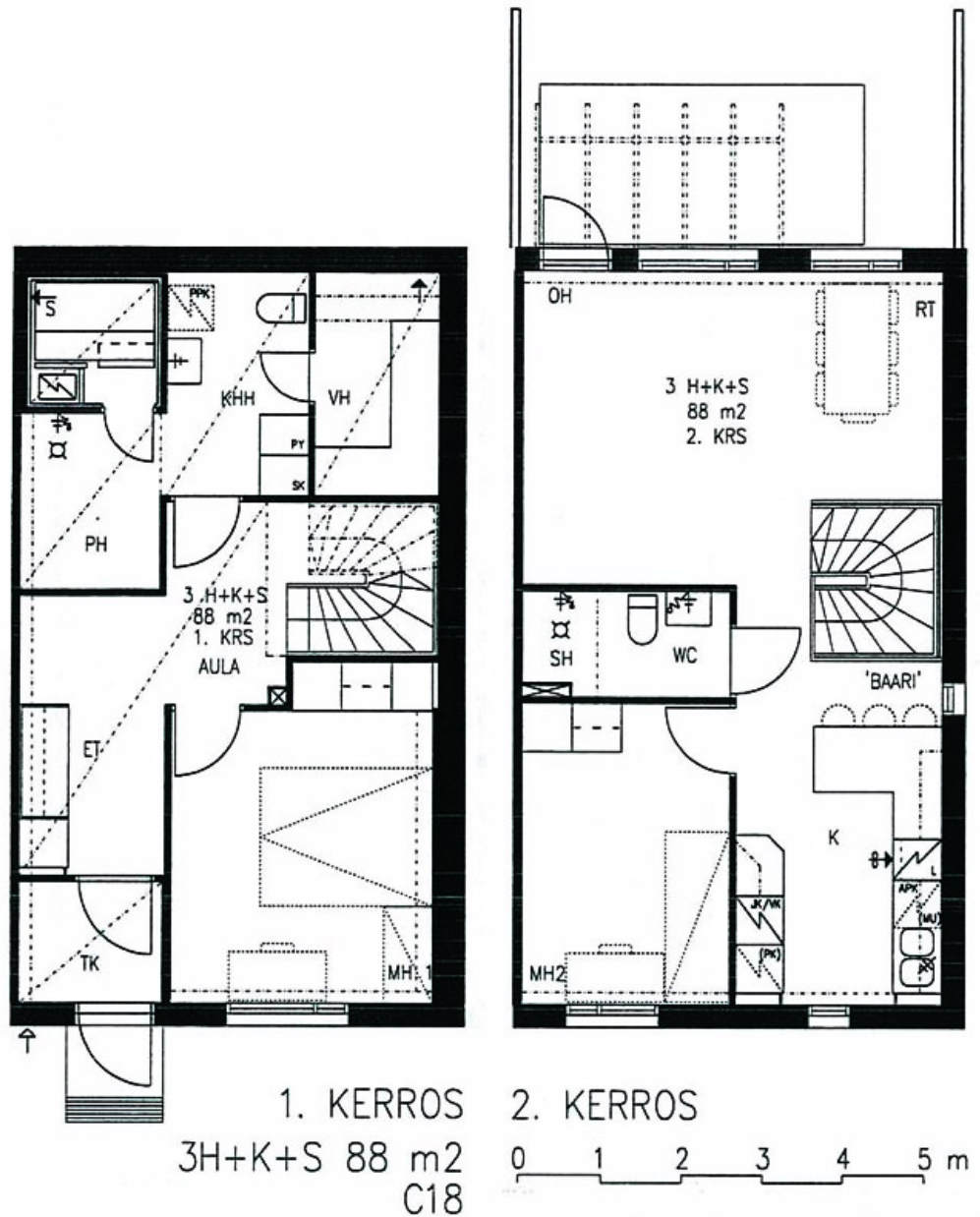
## Sydäntie 12, Vantaa

### POHJAKUVA

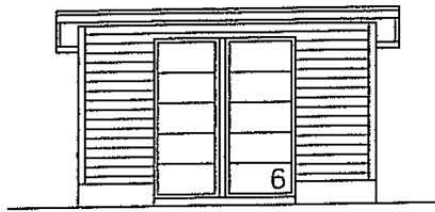
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

**3h+k+s**  
**88 m<sup>2</sup>**

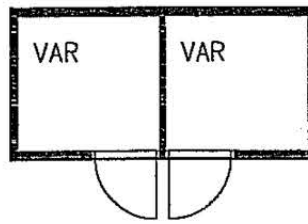
C18



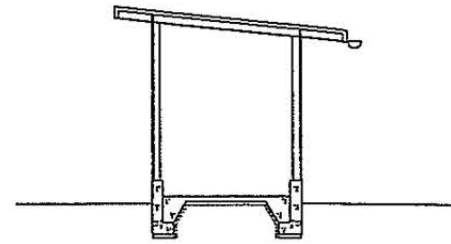




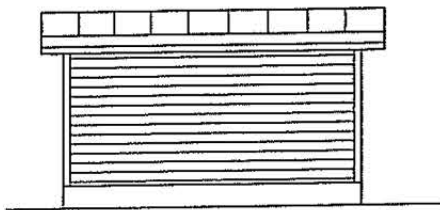
ETUJULKISIVU



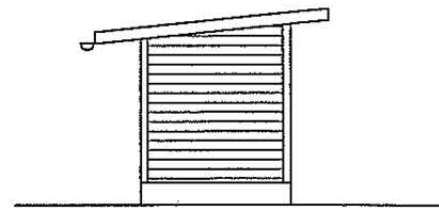
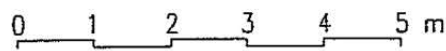
VARASTOT 1-9



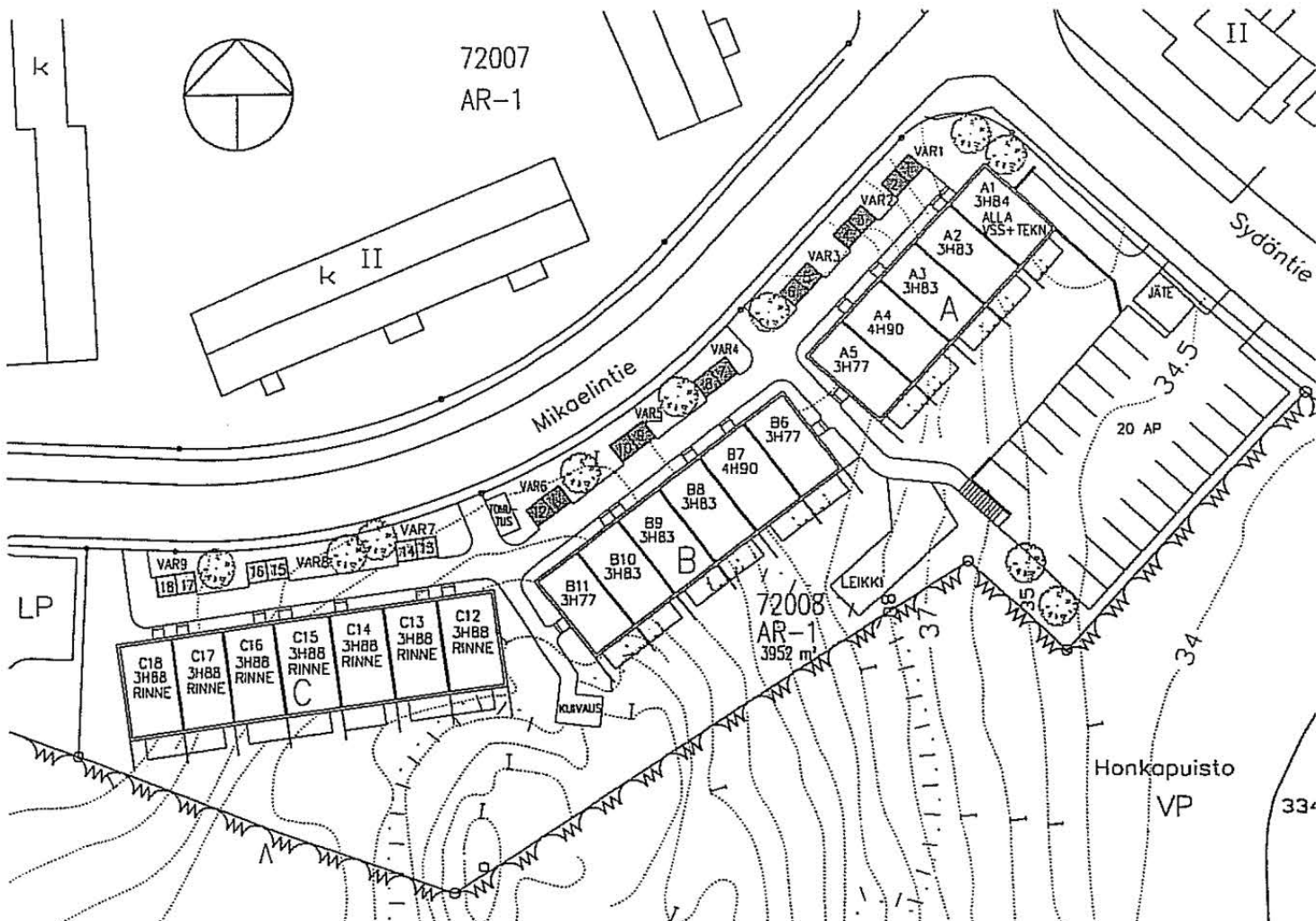
LEIKKAUS



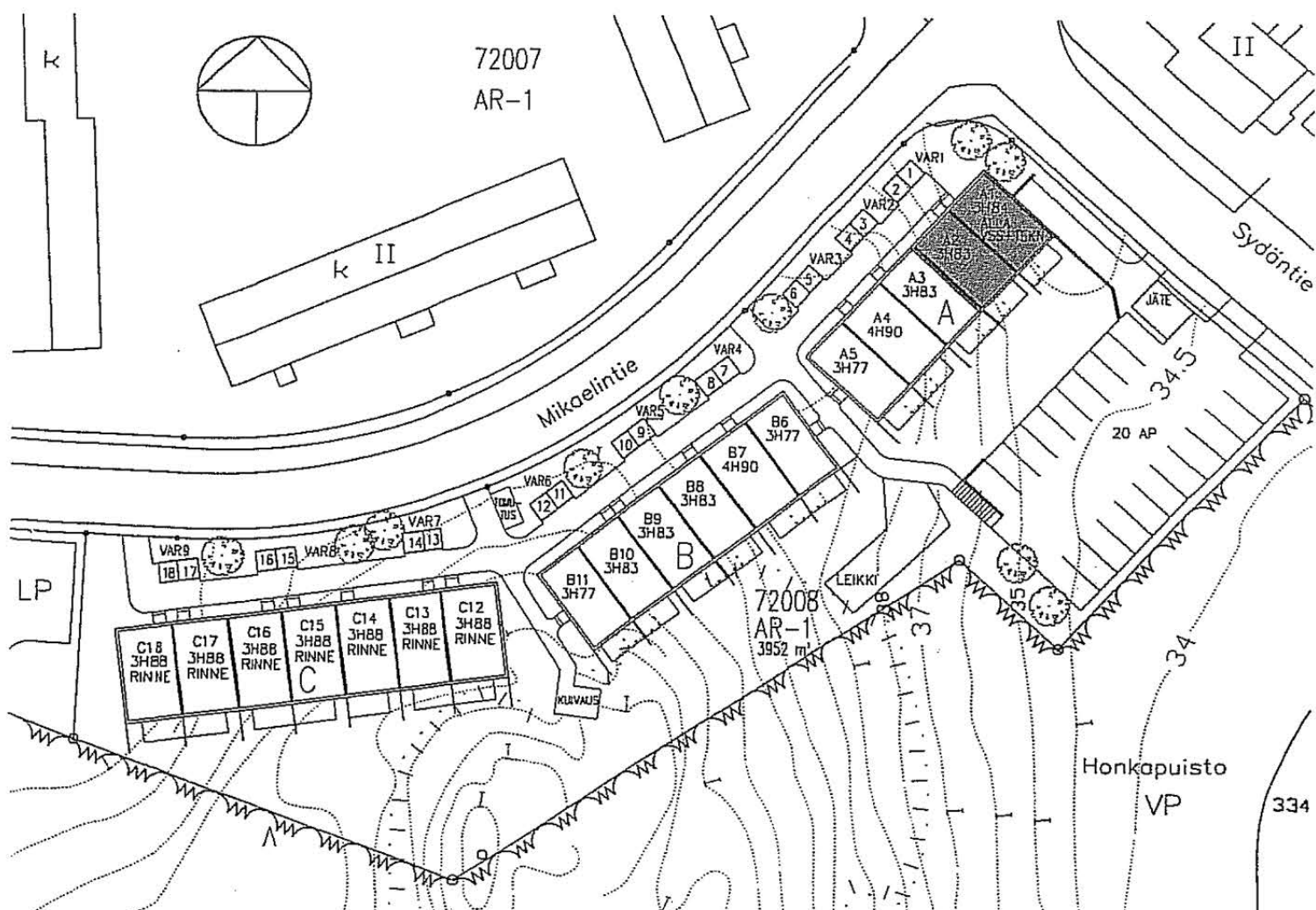
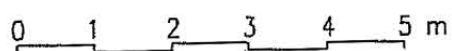
TAKAJULKISIVU



PÄÄDYT



TALO A - KELLARI



# TA-Asumisoikeus Oy / Sydäntie 12, Vantaa

RAKENNUSTAPASELOSTUS 4.6.2001

## YLEISTÄ

Vantaan kaupungin Asolan kaupunginosaan kortteliin 72008, tontille 2 rakennetaan 3 kpl 2-kerroksista rivitaloa, yhteensä 18 asuntoa, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1526 m<sup>2</sup>.

## TONTTI

Kiinteistö Oy Vantaan Mikaelintie 3-4 rakennetaan yhtiön omistamalle tontille osoitteeseen Sydäntie 12, 01400 Vantaa.

## AUTOPAIKAT

Maantasossa olevat autopaikat sijaitsevat yhtiön tontilla. Piha-alueilla on yhteensä 20 autopaikkaa. Autolämmityspisteitä on yksi jokaista asuntoa kohden, vieraspaikkoja on kaksi kappaletta.

## JÄTEHUOLTO

Jätekatos sijaitsee autopaikoituksen läheisyydessä.

## SUUNNITTELU

Arkkitehtisuunnittelu: Arkkitehtitoimisto Kaipainen Oy  
Rakennesuunnittelu: K&H Oy Insinööritoimisto  
LVI-suunnittelu: Kanta-Hämeen LVI-Suunnittelu Oy  
Sähkösuunnittelu: K&H Sähkösuunnittelu Oy  
Pohjatutkimus: Insinööritoimisto Geohelovuo Oy  
Piha- ja vihersuunnittelu: Pihasuunnittelu Seppo Äijälä Ky

## RAKENTEET

Rakennukset perustetaan maanvaraisesti, alapohjana maanvarainen betonilaatta. Välipohja on ontelolaattaelementeistä. Yläpohja on puurakenteinen, lämpöeristeenä puhallusvilla.

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia, joiden verhouksena on poltettu keltainen tiili, osalla julkisivupaneeli. Piharakennusten julkisivut ovat maalattua julkisivupaneelia. Vesikatteena on betonikattotiili.

Talojen A ja B huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia. Talon C 1. kerroksen huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia ja 2. kerroksen puurakenteisia elementtiseiniä. Kevyet väliseinät ovat pääosin metalli- tai puurankaisia levyseiniä. Pesuhuoneen seinät ovat pääosin kivirakenteisia.

## TALOTEKNIikka

Asunnot varustetaan koneellisella poistoilmanvaihdoilla, säätöliesituulettimissa.

Yhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys.

Sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan, jotka käsittävät normaalin määrän valaisinpisteitä ja pistorasioita sekä pistorasiat TV- ja radioantennia ja puhelinta varten. Yhtiö liitetään HTV-verkkoon.

## IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin tehdaskäsiteltyjä 3-lasisia sisään aukeavia puurakenteisia ikkunoita. Ikkunoiden ulkopuoli alumiinipintainen.

Ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä tehdasvalmisteisia ulkoovia. Terassi- ja parvekeovet ovat ulosaukeavia 1-lehtisiä ikkunaovia.

Väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja laakaovia. Saunan ovet ovat lasiaukollisia puukehysovia.

## SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Pesu huoneiden suihku-syvennyksien seinät laatoitetaan muu osuus (kodinhuone) seinäpinnoista maalataan. Keittiössä ala- ja yläkaappien väli laatoitetaan. Yhdistetyn wc/sh -tilojen seinät laatoitetaan (talossa C). Erillisten WC-tilojen seinät (talot A ja B) maalataan ja allastaustat laatoitetaan.

## LATTIA- JA KATTOPINNAT

Kaikissa asuinhuoneissa on muovimatot (esim. Upofloor Upostep 20). Kosteissa tiloissa muovimatto hitsatuin saumain (esim. Upofloor Lami). Matto nostetaan kosteissa tiloissa seinille jalkalistaksi. Terassit kestopuurakenteisia.

Asuinhuoneiden katot ruiskutasoitetaan, lukuun ottamatta keittiöitä, jotka tasoitetaan ja maalataan. Saunojen seinät ja katto sekä pesuhuoneiden ja kodinhoitohuoneiden katot ovat paneloituja.

## PORTAAT

Asuntojen sisäportaajat ovat betonirakenteisia tehdasvalmisteisia elementtiportaita päällystettynä huonetilan muovimattolla. Portaiden ylätasolla on lapsiportit.

## KALUSTEET

Keittiökaluksien ovet ovat valkoista taivelmalaminattia. Pesupöydät ovat 2-altaisia, ruostumatonta terästä. Työtasot taivelmalaminattia.

Makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat melamiinipintaisia. Pesu- tai kodinhoitohuoneessa likavaatekomero.

Kalusteiden määrä pohjapiirroksen ja kalustekaavion mukainen.

## KONEET JA LAITTEET

Keittiöt varustetaan 4-levyisellä vakioledellä, sekä tilavarauksella ja liitántävalmiudella astianpesukonetta varten. 3h+k+s -asunnoissa on täyskorkea jää-pakastekaappiyhdistelmä sekä varaus toiselle kylmäyksikölle. 4h+k+s-asunnoissa täyskorkea jää-viileäkaappi ja pakastinkaappi. Mikroaaltouunivaraus yläkaapissa. Löylyhuoneissa on sähkökiuas. Pesu- tai kodinhoitohuoneissa on tilavaraus ja liitántävalmius pesukoneelle ja kuivausrummulle.

Koneiden ja laitteiden sijoitus kalustekaavion mukaisesti.



## **PIHA-ALUE**

Piha-alueelle toteutetaan erillisen piha- ja vihersuunnitelman mukaiset istutus-, kulku- ja leikkialuevarustukset. Autopaikat ja pihatiet asfaltoidaan.

Huoneistokohtainen piha-alue rajautuu kahdelta sivulta puu-rakenteisiin aitoihin tai pensasryhmiin, yhdeltä sivulta nurmikkoalueeseen (piha-alue päättyy pensasryhmiin).

Asuntovarastot ovat erillisissä piharakennuksissa asemapiirroksen osoittamissa paikoissa.

## **YHTEISTILAT**

Väestönsuoja sijaitsee A-talon kellarissa, rauhanajan käyttö ulkoiluvälinevarastona (sisältäen myös tekniset tilat).

## **HUOMAUTUS**

Tämä rakennustapaseloste on laadittu urakkasopimuksen allekirjoitusvaiheen mukaisilla suunnitelmilla. Asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen mukaiset tiedot ovat nähtävissä VAV Asunnot Oy:ssä.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden muuttaa rakenteita ja materiaaleja.

VAV Asumisoikeus Oy



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt