



Taivaanpankontie 27 B

Kuopio, Puijonlaakso

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



Pidätämme oikeuden muutoksiin

29.9.2020

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
1. kerros	B1	2H+KT	45,00
1. kerros	B2	2H+KT+S	56,50
1. kerros	B3	3H+KT+S	68,50
1. kerros	B4	4H+KT+S	85,00
1. kerros	B5	2H+KT	42,00
2. kerros	B6	2H+KT	45,00
2. kerros	B7	2H+KT+S	56,50
2. kerros	B8	3H+KT+S	68,50
2. kerros	B9	4H+KT+S	85,00
2. kerros	B10	2H+KT	42,00
2. kerros	B11	3H+KT	53,00
3. kerros	B12	2H+KT	45,00
3. kerros	B13	2H+KT+S	56,50
3. kerros	B14	3H+KT+S	68,50
3. kerros	B15	4H+KT+S	85,00
3. kerros	B16	2H+KT	42,00
3. kerros	B17	3H+KT	53,00
4. kerros	B18	2H+KT	45,00
4. kerros	B19	2H+KT+S	56,50
4. kerros	B20	3H+KT+S	68,50
4. kerros	B21	4H+KT+S	85,00
4. kerros	B22	2H+KT	42,00
4. kerros	B23	3H+KT	53,00

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



Pidätämme oikeuden muutoksiin

29.9.2020

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
5. kerros	B24	2H+KT	45,00
5. kerros	B25	2H+KT+S	56,50
5. kerros	B26	3H+KT+S	68,50
5. kerros	B27	4H+KT+S	85,00
5. kerros	B28	2H+KT	42,00
5. kerros	B29	3H+KT	53,00
6. kerros	B30	2H+KT	45,00
6. kerros	B31	2H+KT+S	56,50
6. kerros	B32	3H+KT+S	68,50
6. kerros	B33	4H+KT+S	85,00
6. kerros	B34	2H+KT	42,00
6. kerros	B35	3H+KT	53,00
7. kerros	B36	2H+KT	45,00
7. kerros	B37	2H+KT+S	56,50
7. kerros	B38	3H+KT+S	68,50
7. kerros	B39	4H+KT+S	85,00
7. kerros	B40	2H+KT	42,00
7. kerros	B41	3H+KT	53,00
8. kerros	B42	2H+KT	45,00
8. kerros	B43	2H+KT+S	56,50
8. kerros	B44	3H+KT+S	68,50
8. kerros	B45	4H+KT+S	85,00
8. kerros	B46	2H+KT	42,00
8. kerros	B47	3H+KT	53,00
			2747,00

Huoneistotyyppit

2H+KT	42,0 m ²	8 kpl
2H+KT	45,0 m ²	8 kpl
2H+KT+S	56,5 m ²	8 kpl
3H+KT	53,0 m ²	7 kpl
3H+KT+S	68,5 m ²	8 kpl
4H+KT+S	85,0 m ²	8 kpl
Asuntoja yhteensä:		47 kpl

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio

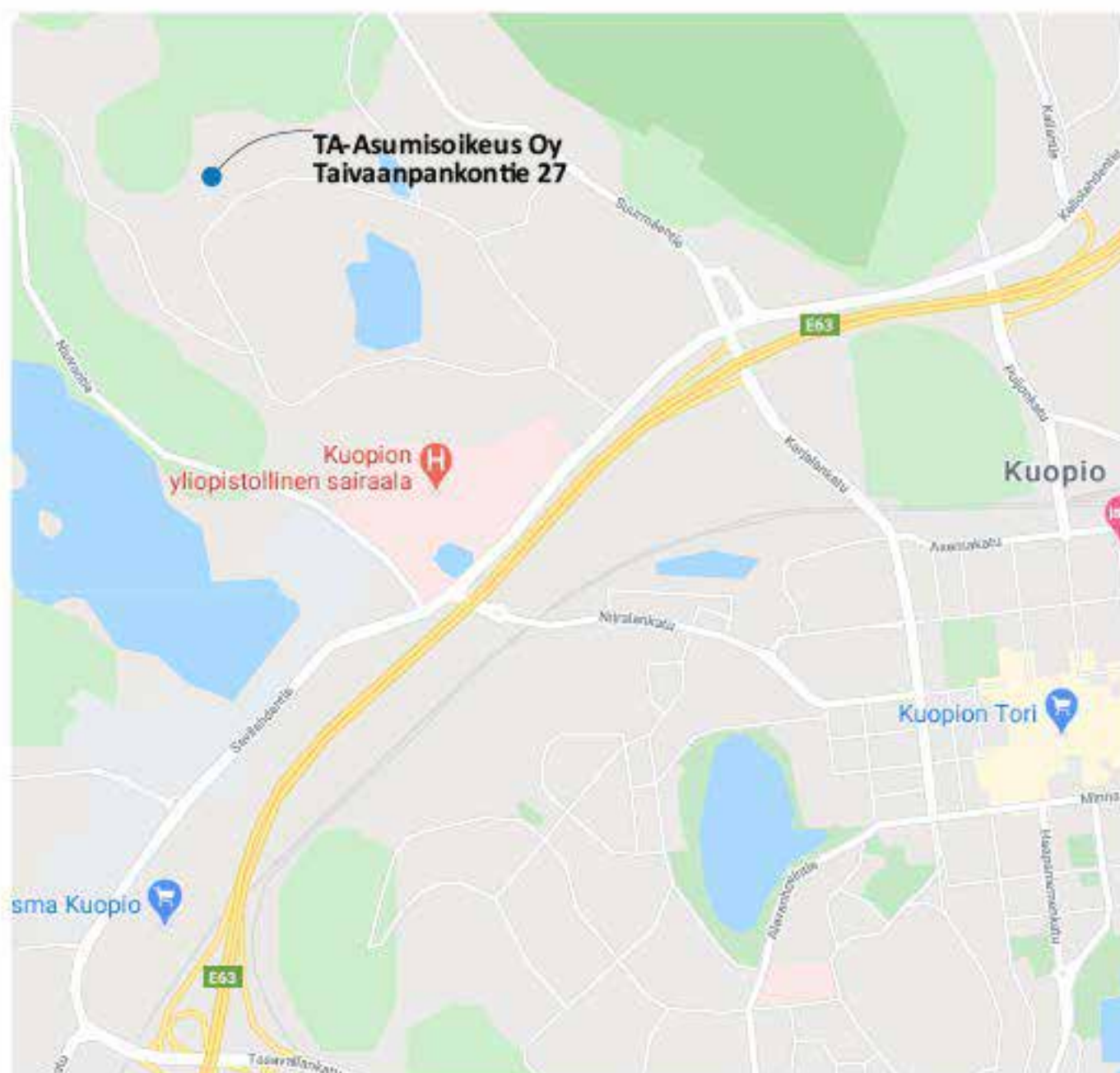
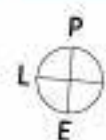


SUAIKARTTA

29.9.2020

Ei mittakaavassa

Pidätämme oikeuden muutoksiin



LÄHDE:
Fonecta.fi - Suomen kartta

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Mieskatu 1, Mies 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 325 0740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

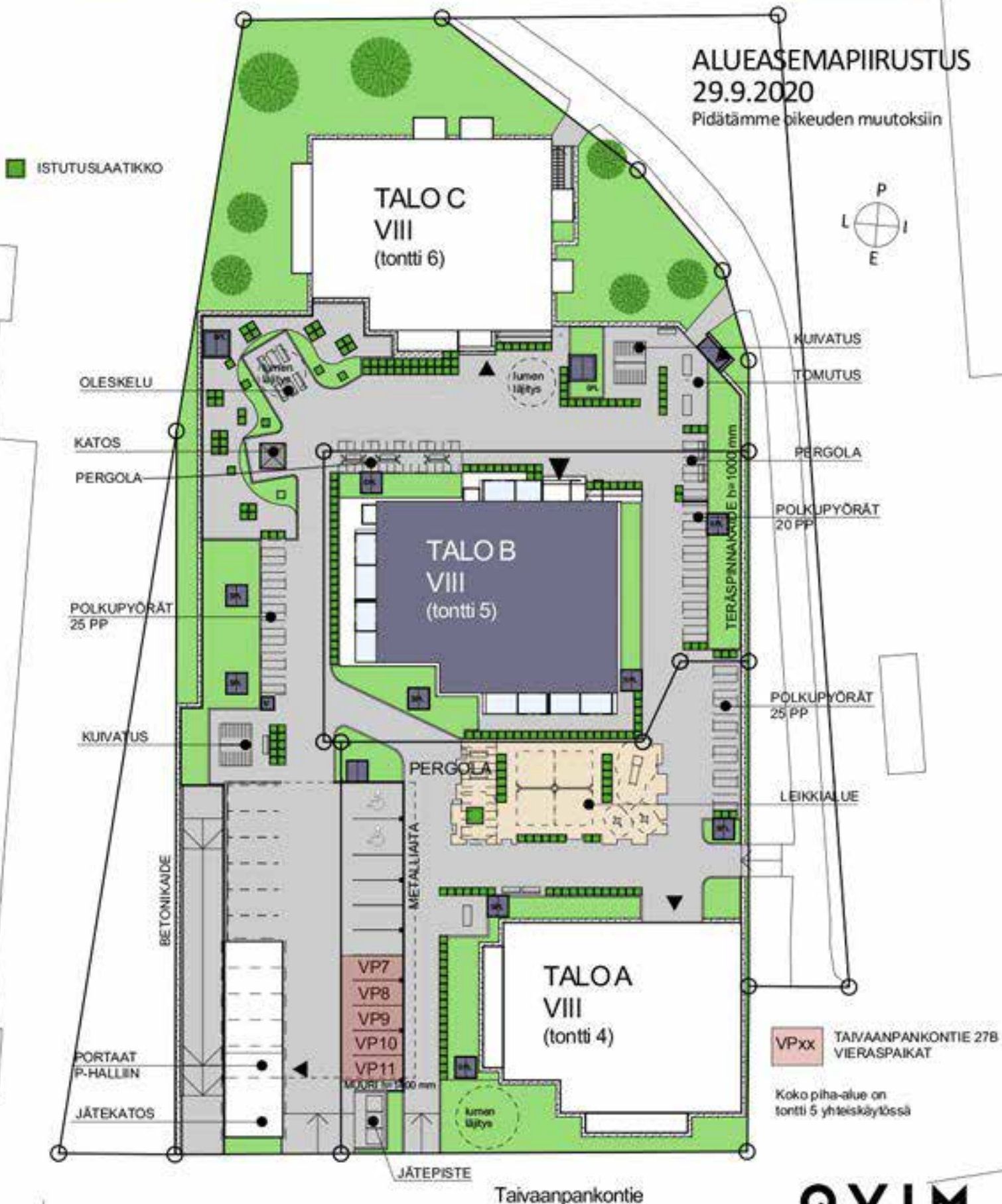
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



ALUEASEMAPIIRUSTUS
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

■ ISTUTUSLAATIKKO



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70216 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehti@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio

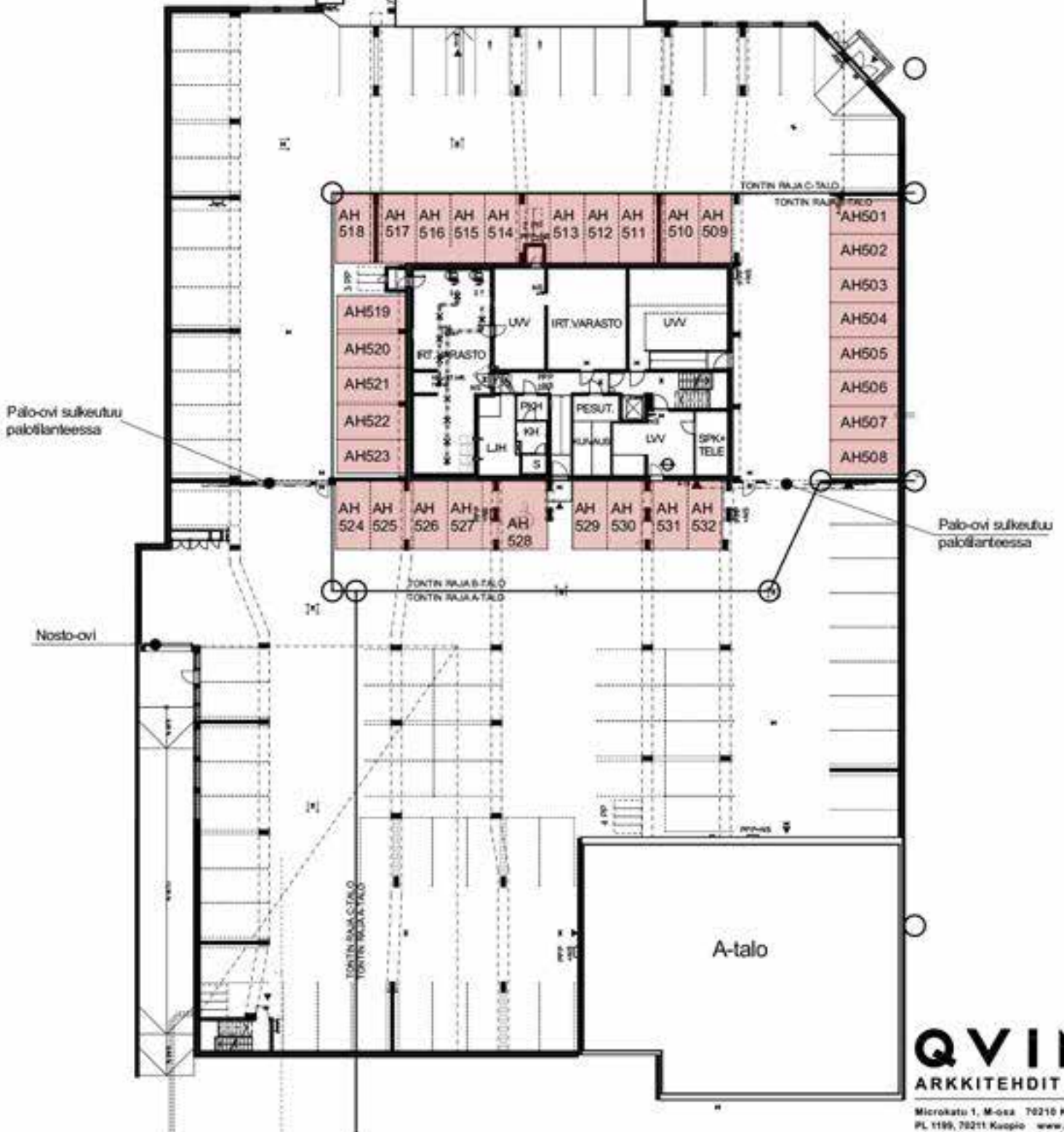


- Poistumismerkkivaio ja suunta
- Pikapaloposti ja nestesammutin
- Nestesammutin

K1, P-halli
B-talon autopaikat
Pidätämme oikeuden muutoksiin

0 5 10 15
Mittakaava 1:400

29.9.2020



TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



JULKISIVUT

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISMU ETELÄÄN



JULKISMU LÄNTEEN



JULKISMU POHJOISEEN



JULKISMU ITÄÄN

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Mikerekatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8140 arkk@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



PIIRUSTUSMERKINNÄT

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Jää- pakastinkaappi



Kylmälaite tilavaraus



Liesi ja liesituuletin



Sähkökiuas



Lämmöntalteenottokone



Mikroaaltouuni - tilavaraus



Pyykinpesukone/kuivausrumpu - tilavaraus



Astianpesukone- tilavaraus



Vaatehuoneen hyllystö



Vaatehuoneen vaatetanko+ylähyllä



Hyllykomero



Tankokomero / vaatenaulakko



Siivouskomero



Pyykkikomero



Astianpesuallas - 1 iso allas



WC-istuin



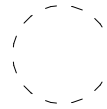
Lavaari ja peilikaappi



Suihku, suihkuseinä ja lattiakaivo



Katon alaslasku tai kotelointi



Pyörätuolin kääntymisympyrä



Ryhmäkeskus (sähkö, ATK)



Parvekelaatassa oleva hätäpoistumislukku

Huoneistot on varustettu tuuletusikkunalla.

Huoneistolyhenteet:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc

QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

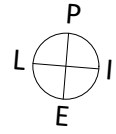
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



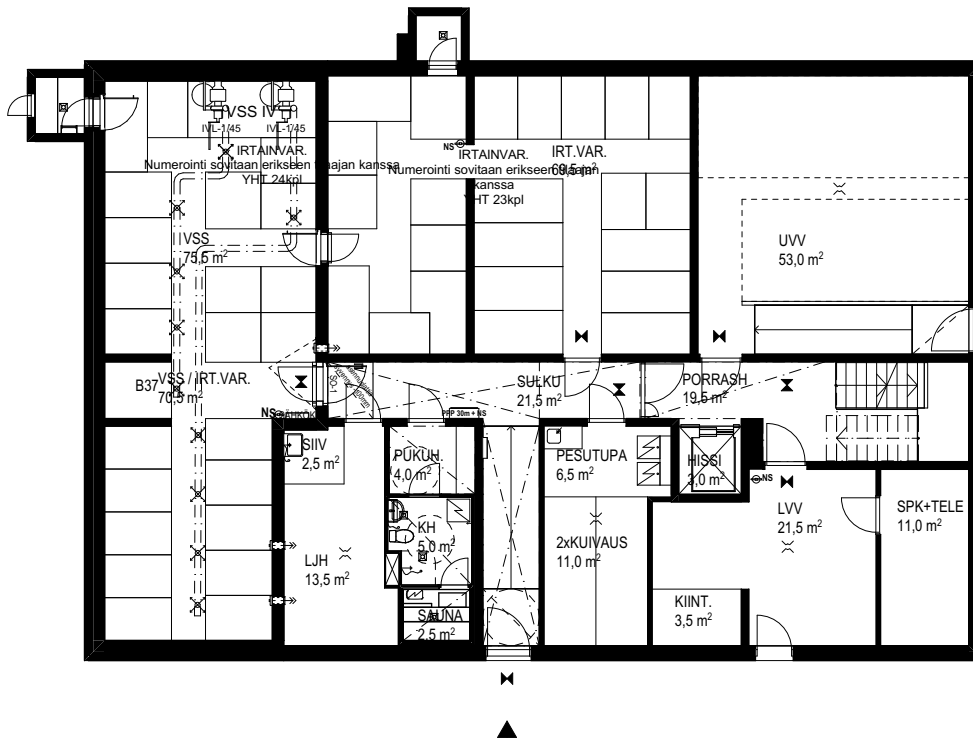
KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KELLARI KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

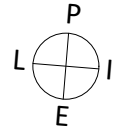
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



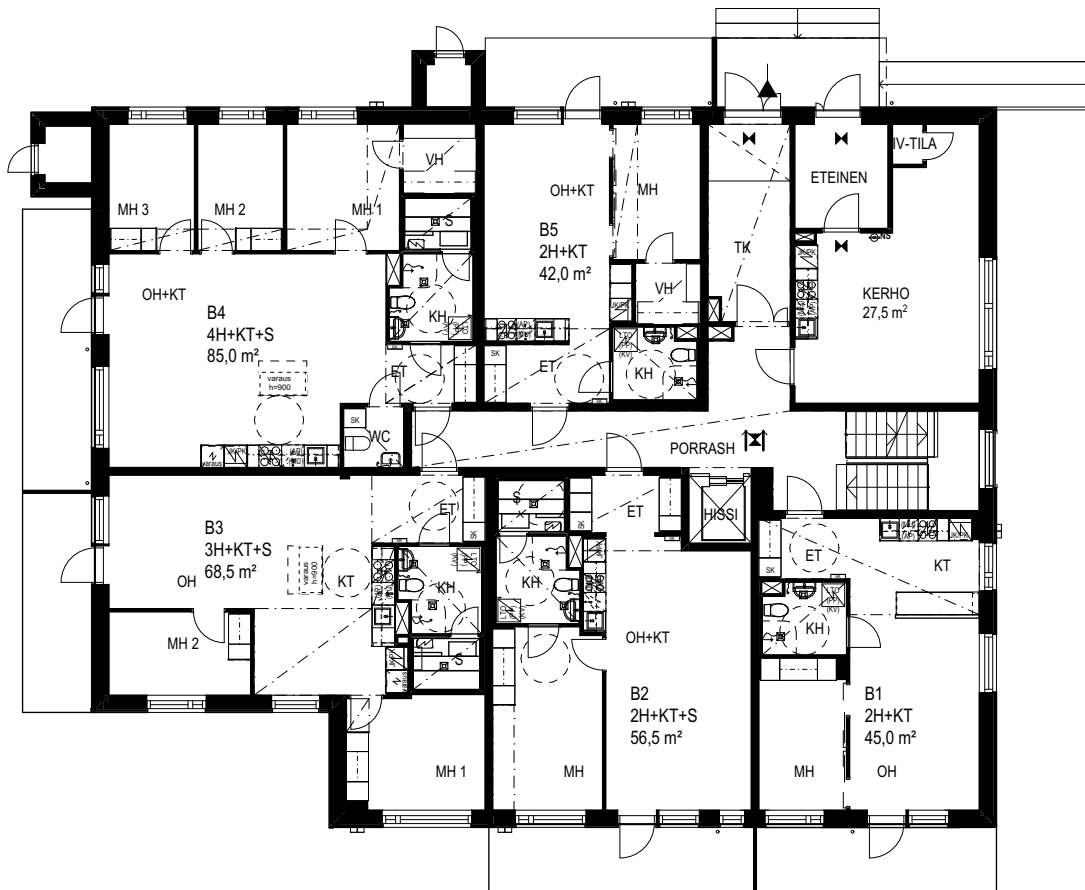
KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



1. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

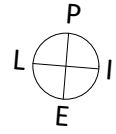
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



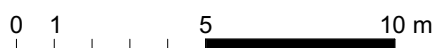
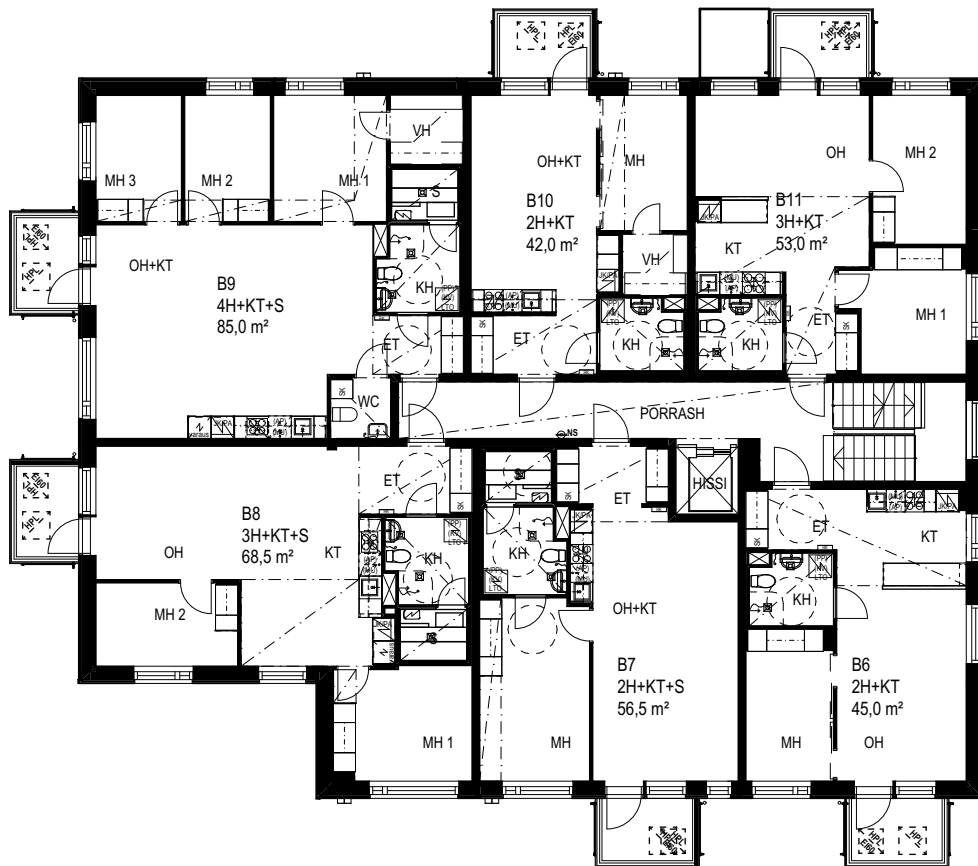
KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



2. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

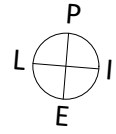
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



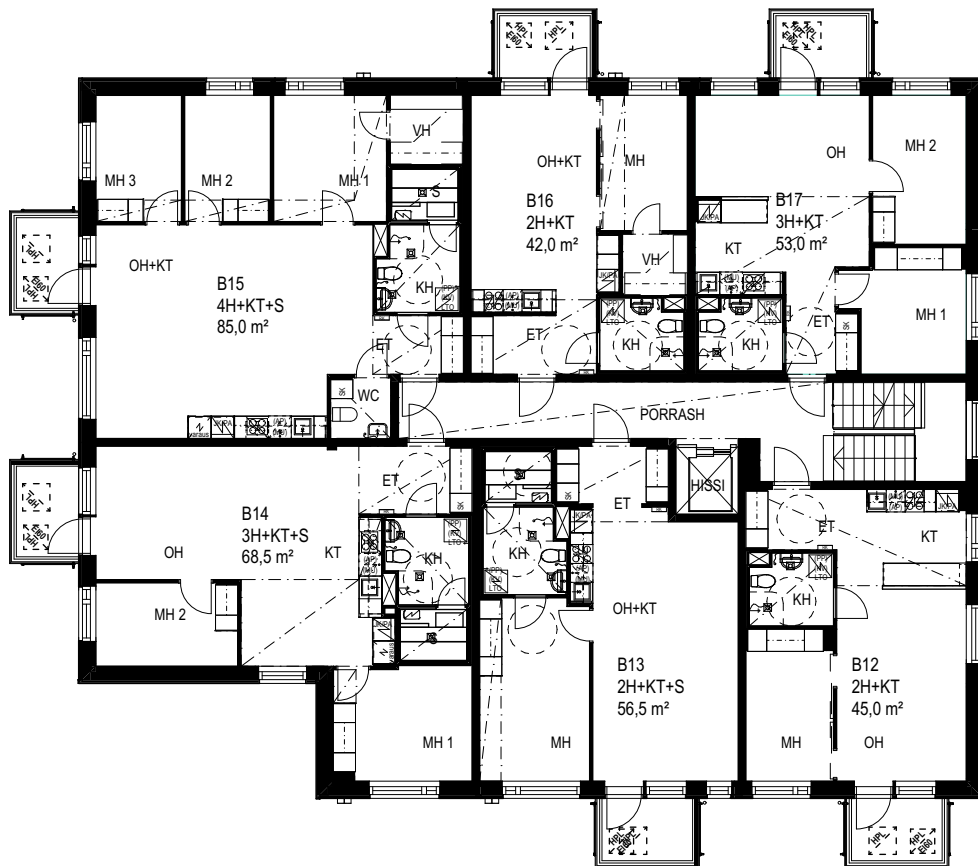
KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



3. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

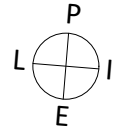
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



4. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

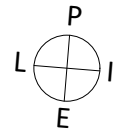
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



5. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

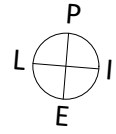
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



6. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

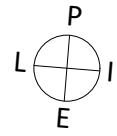
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



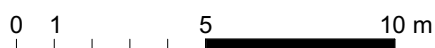
KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



7. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

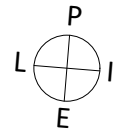
Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



KERROSPOHJA

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



8. KERROS



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

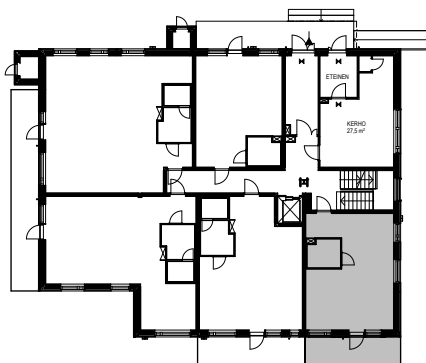
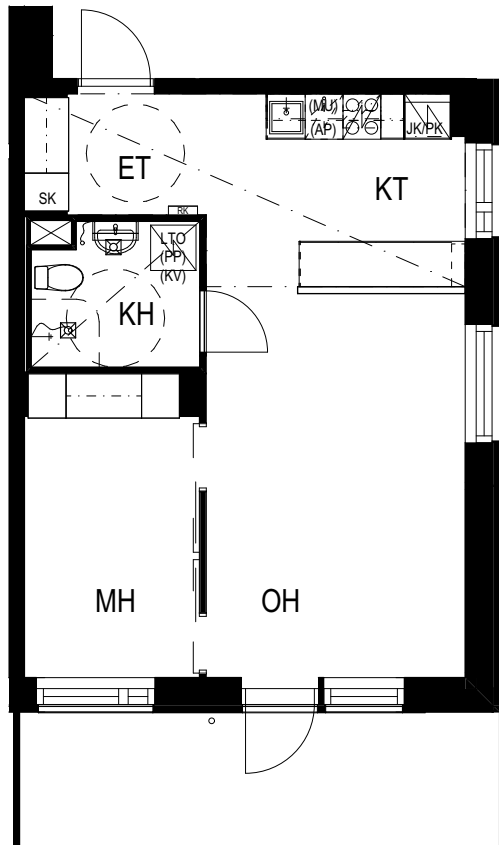
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

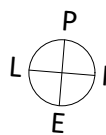
2h+kt

45,0 m²

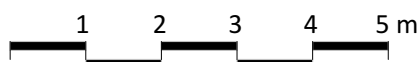
B1 1. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



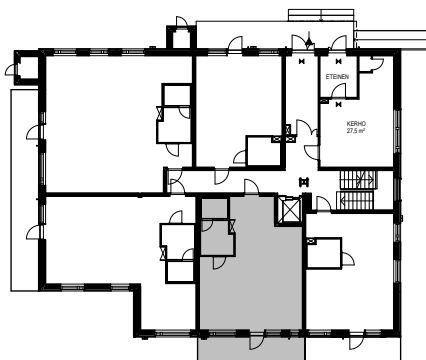
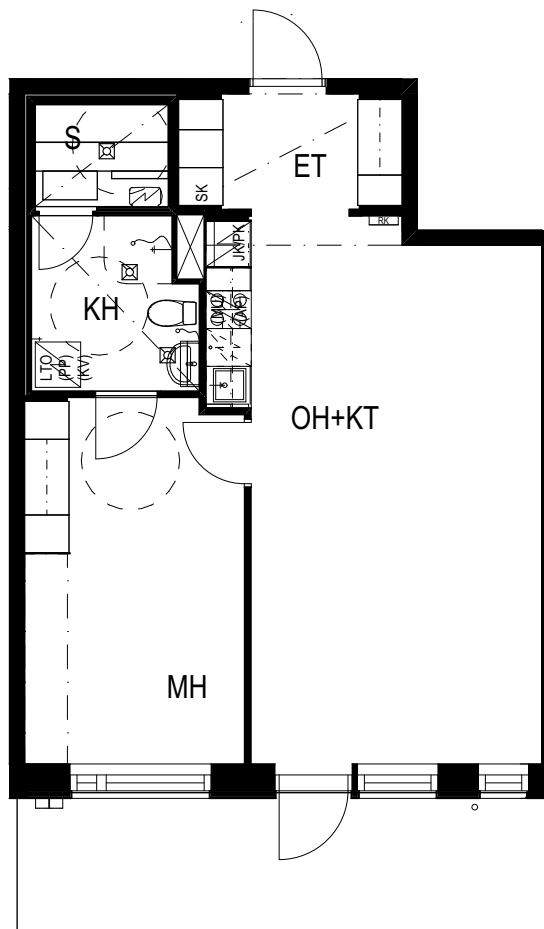
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

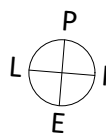
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt+s
56,5 m²

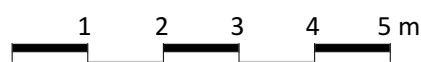
B2 1. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



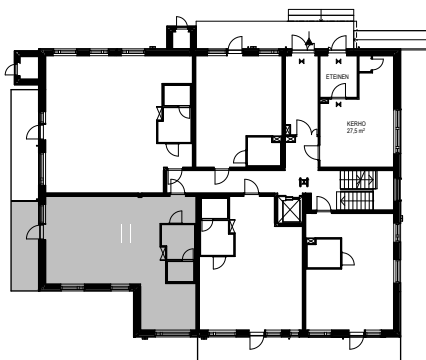
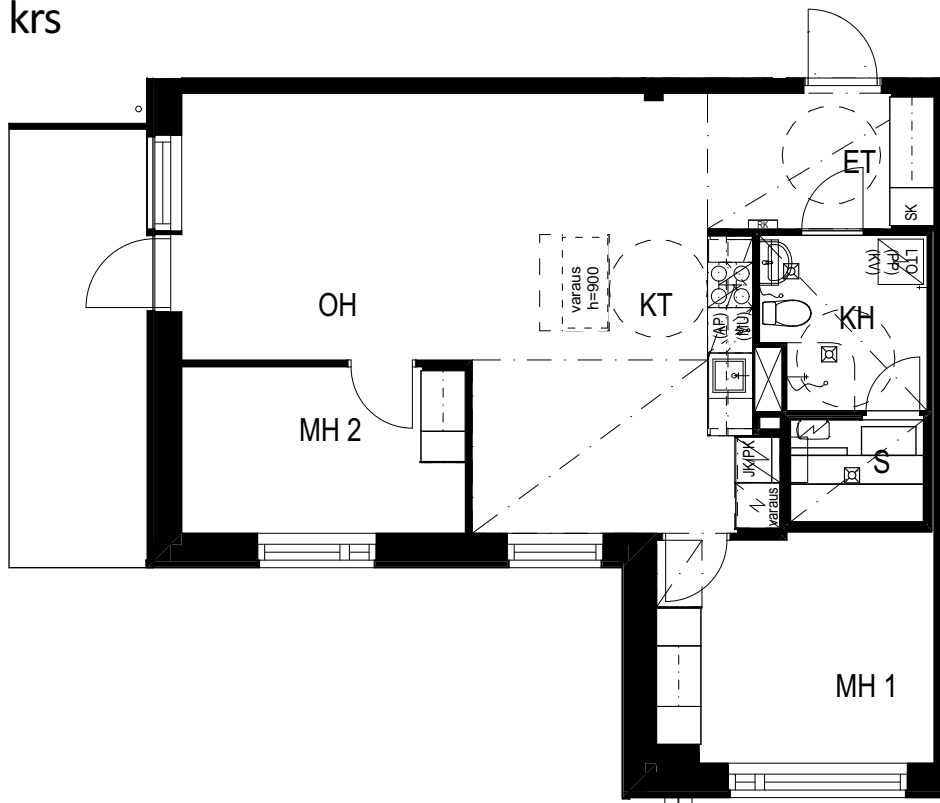
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

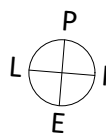
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s
68,5 m²

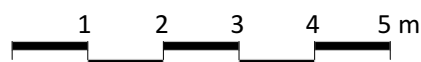
B3 1. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



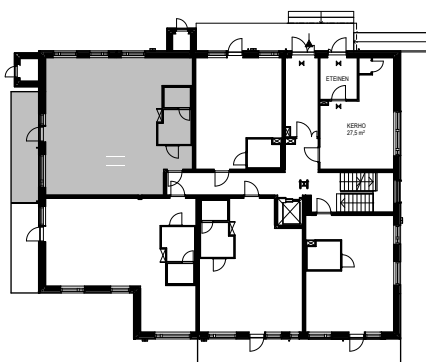
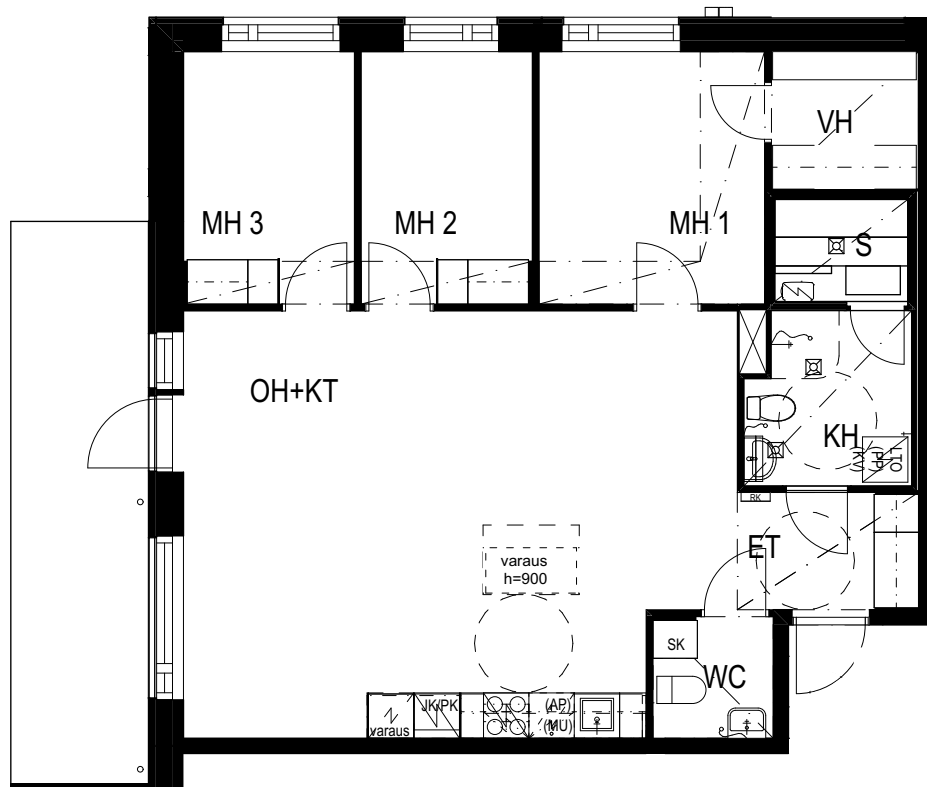
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

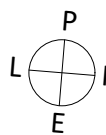
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt+s
85,0 m²

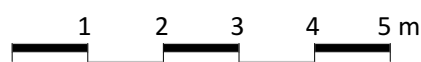
B4 1. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

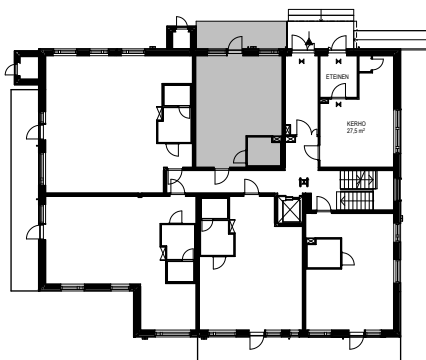
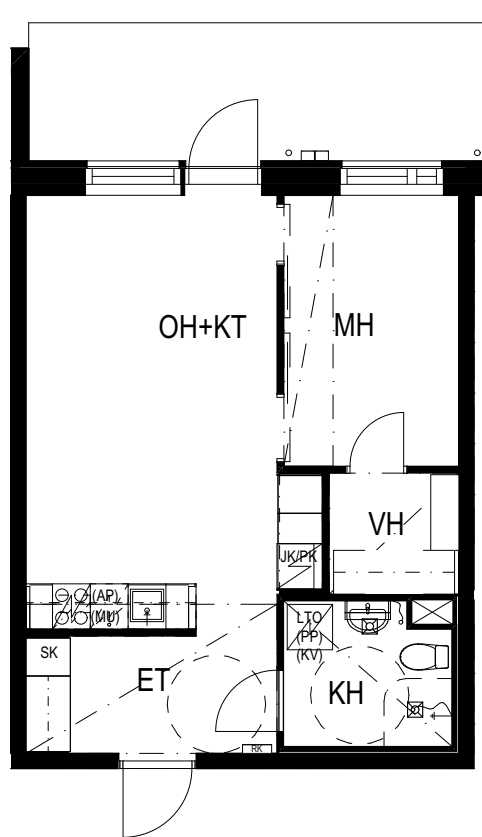
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

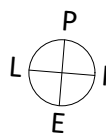
2h+kt

42,0 m²

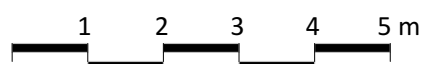
B5 1. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

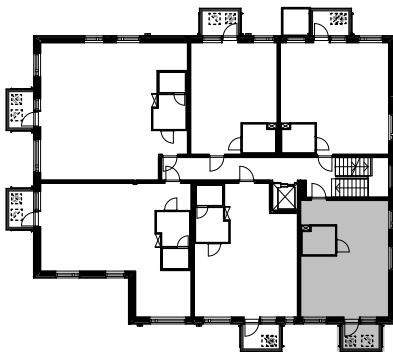
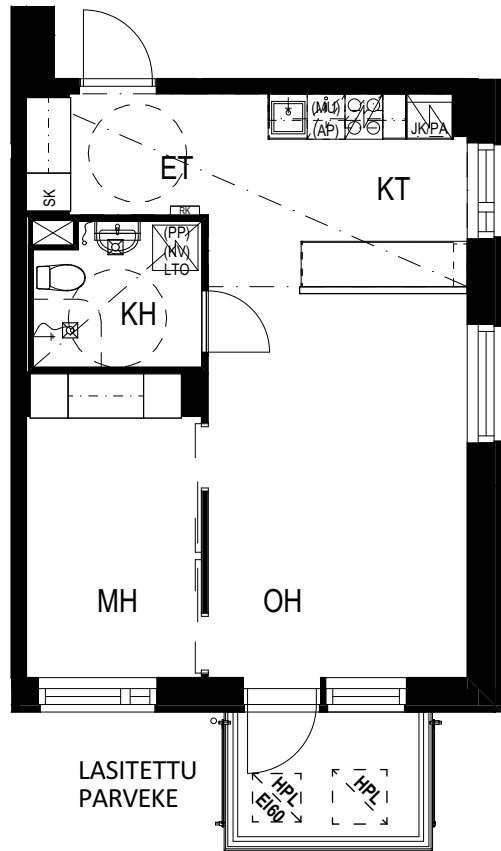
2h+kt

45,0 m²

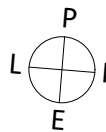
B6 2. krs

B18 4. krs

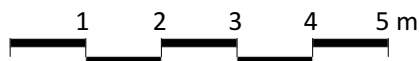
B30 6. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



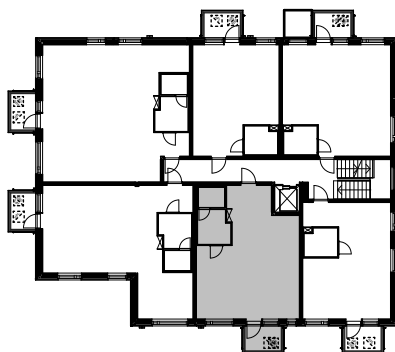
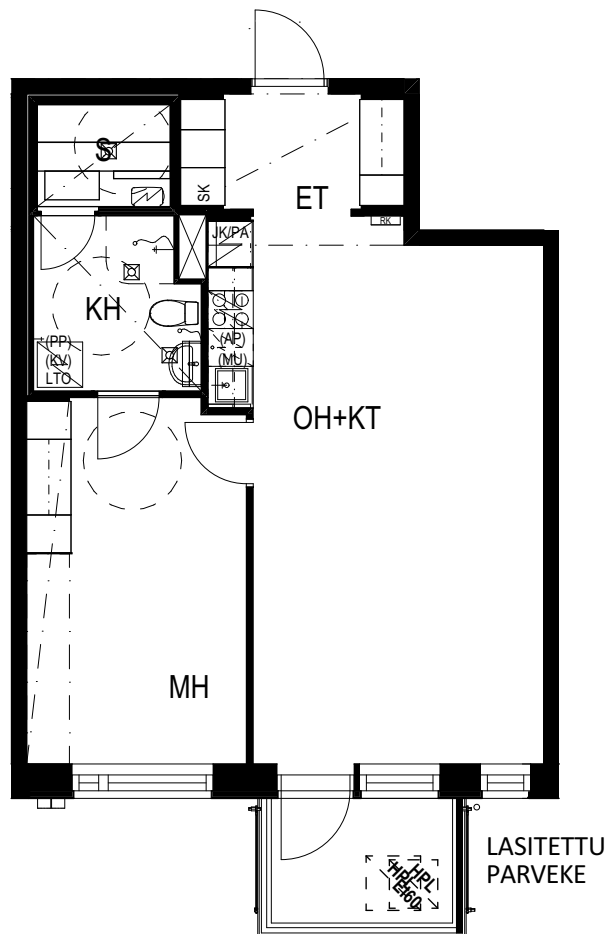
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

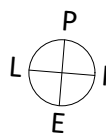
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt+s
56,5 m²

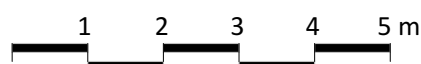
B7 2. krs
B19 4. krs
B31 6. krs
B43 8. krs



SIJAINTIKKAATIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

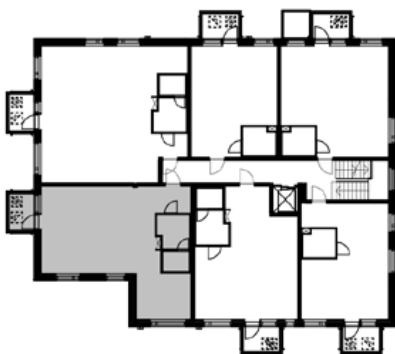
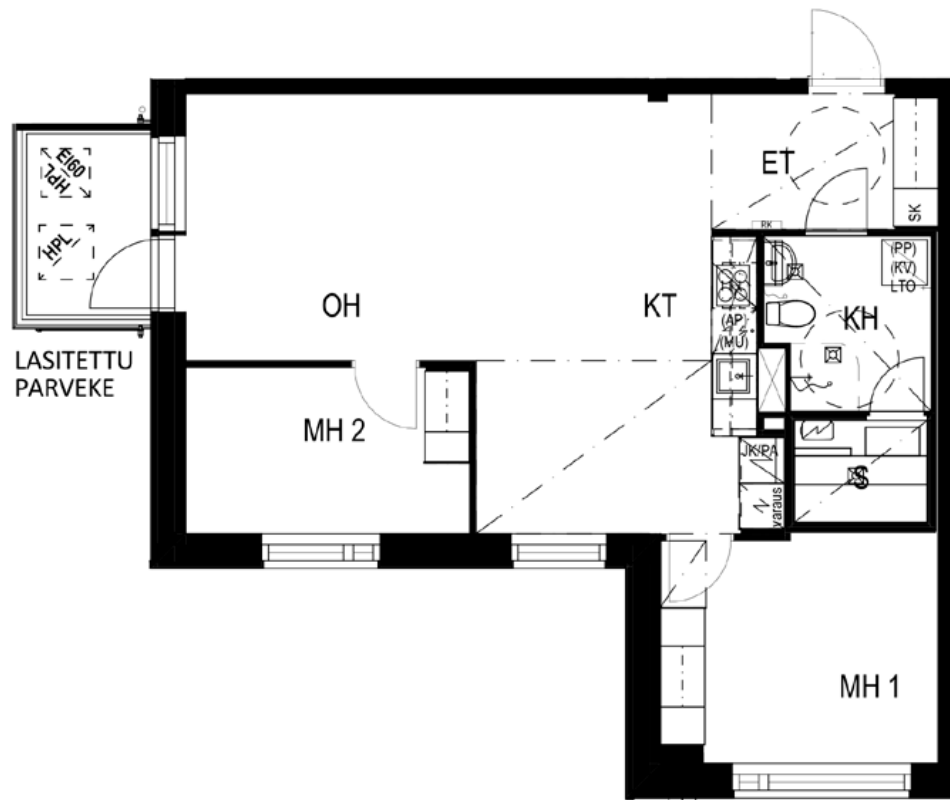
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s
68,5 m²

B8 2. krs

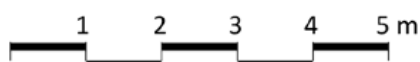
B32 6. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

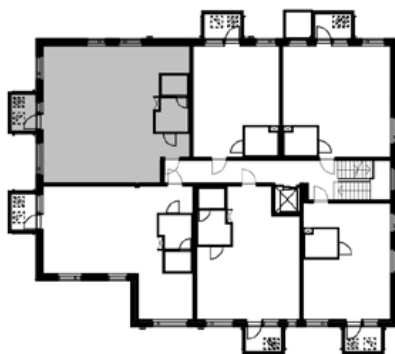
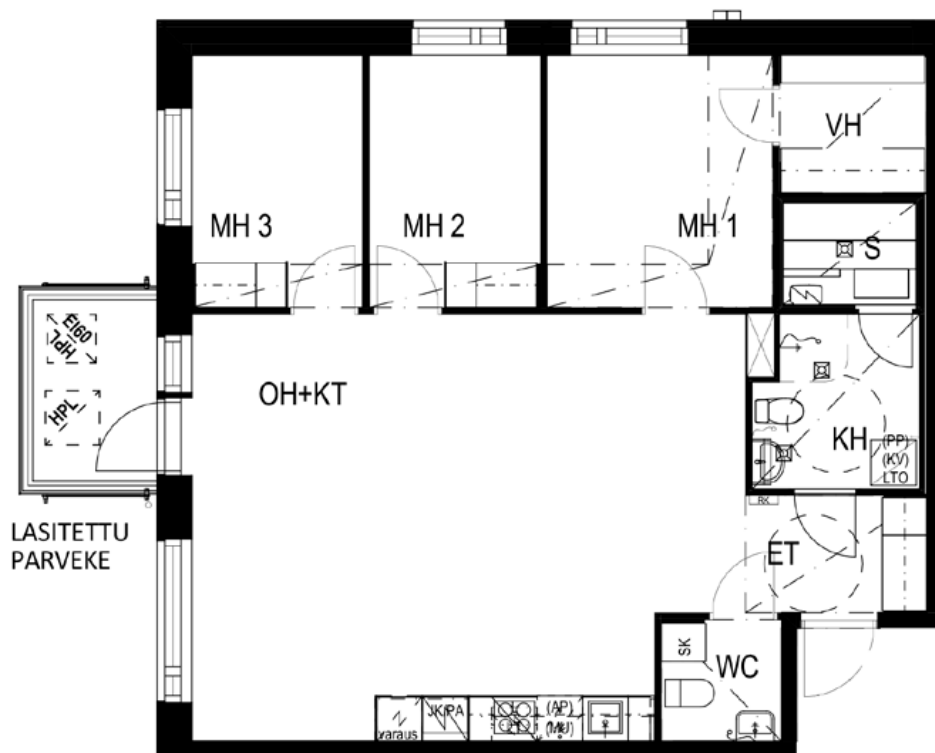
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt+s
85,0 m²

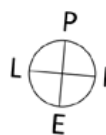
B9 2. krs

B33 6. krs

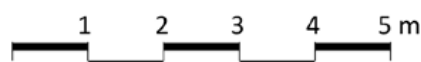
B45 8. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

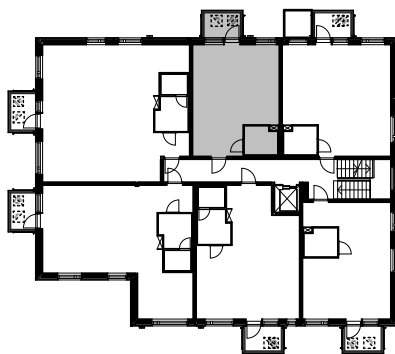
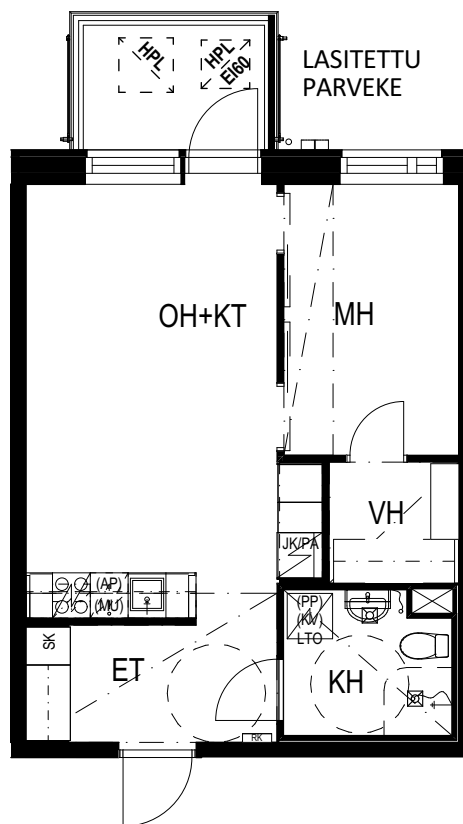
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

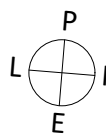
2h+kt

42,0 m²

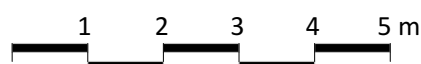
B10 2. krs
B22 4. krs
B34 6. krs
B46 8. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

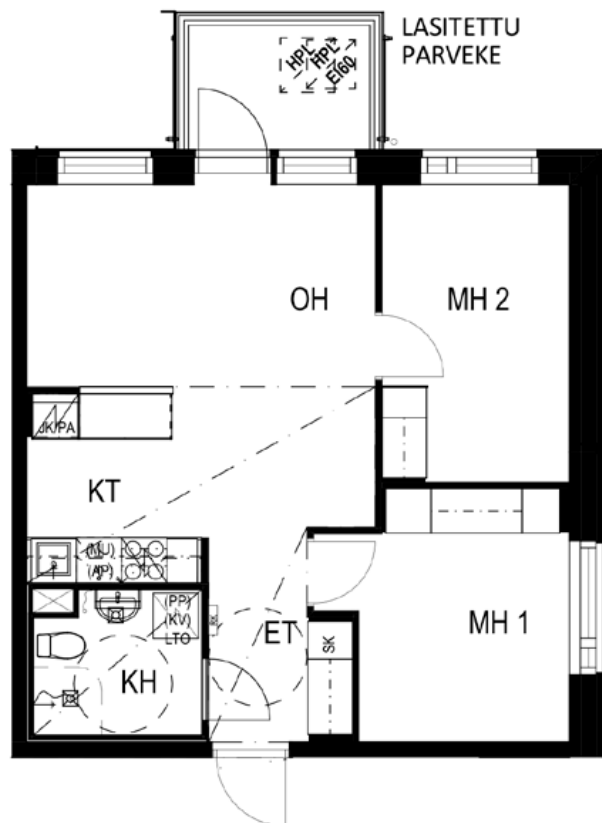
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

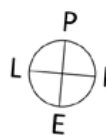
3h+kt
53,0 m²

B11 2. krs

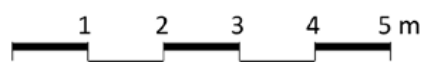
B23 4. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

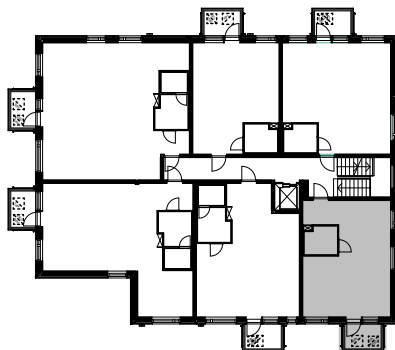
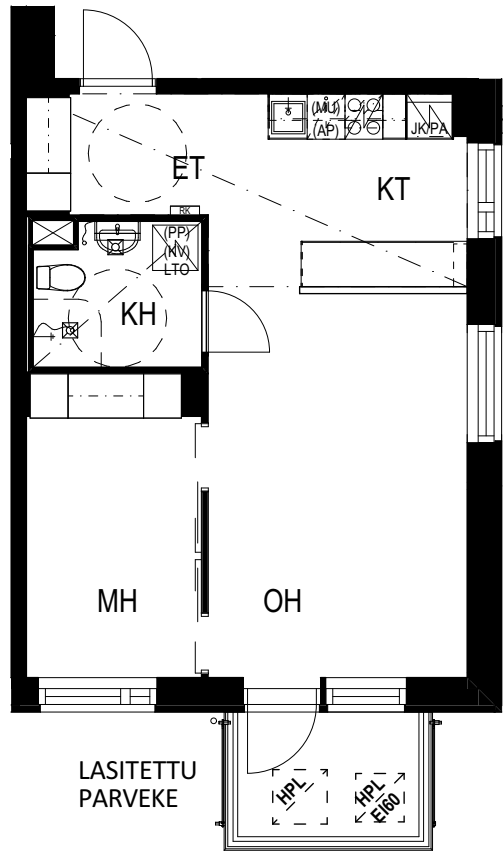
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt

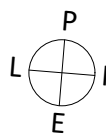
45,0 m²

B12 3. krs

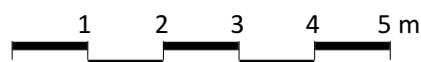
B24 5. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

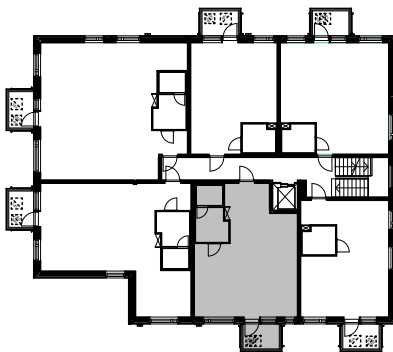
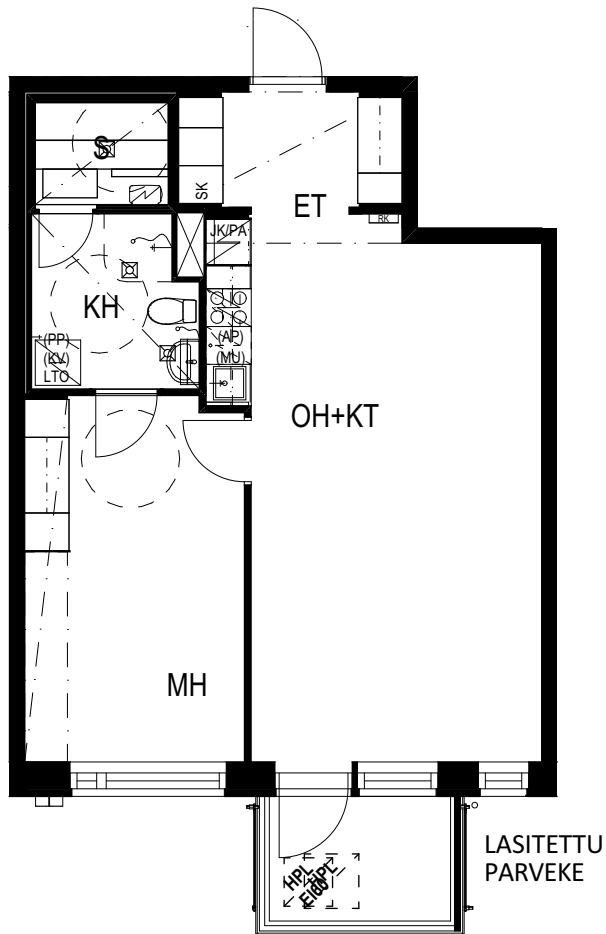
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt+s
56,5 m²

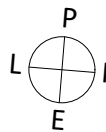
B13 3. krs

B25 5. krs

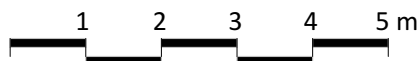
B37 7. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitiedit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

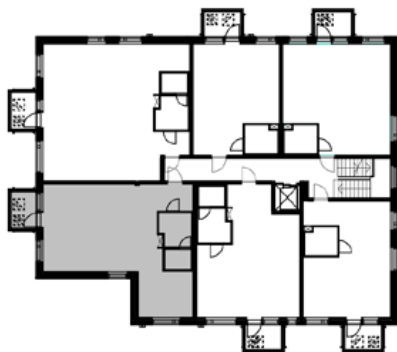
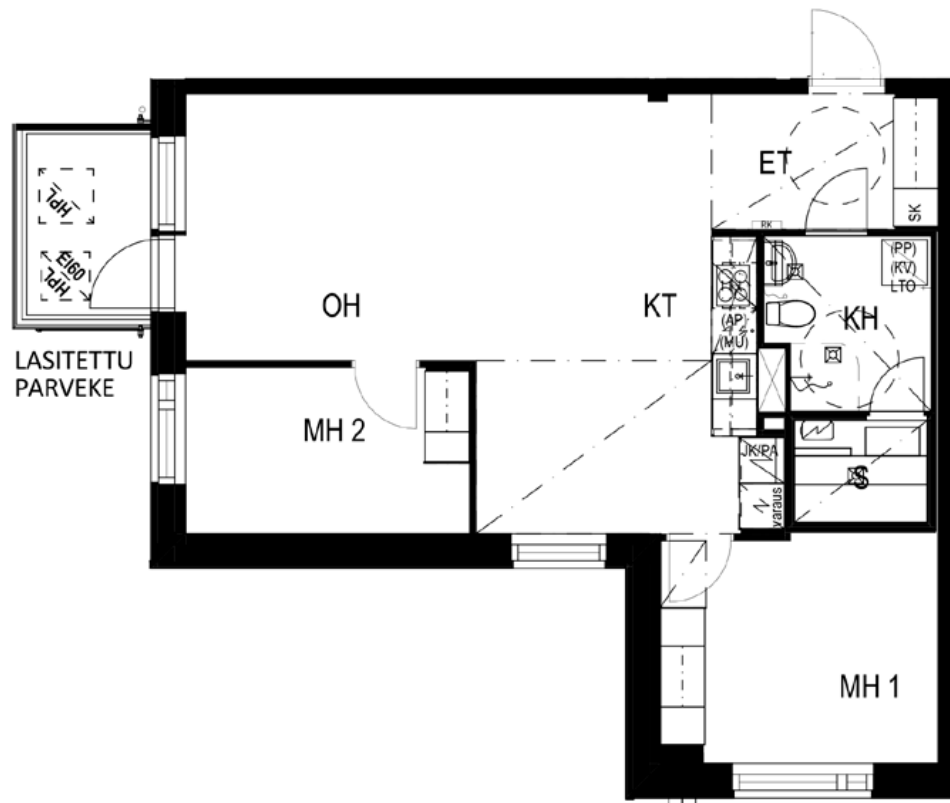
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s
68,5 m²

B14 3. krs

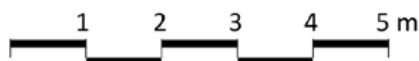
B38 7. krs



SIJAINTIKKAATIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

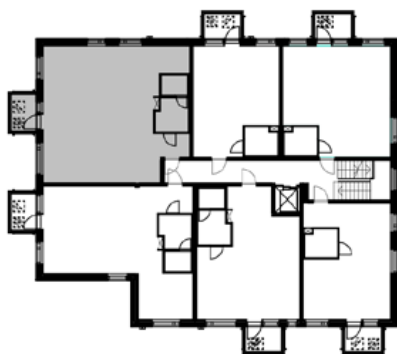
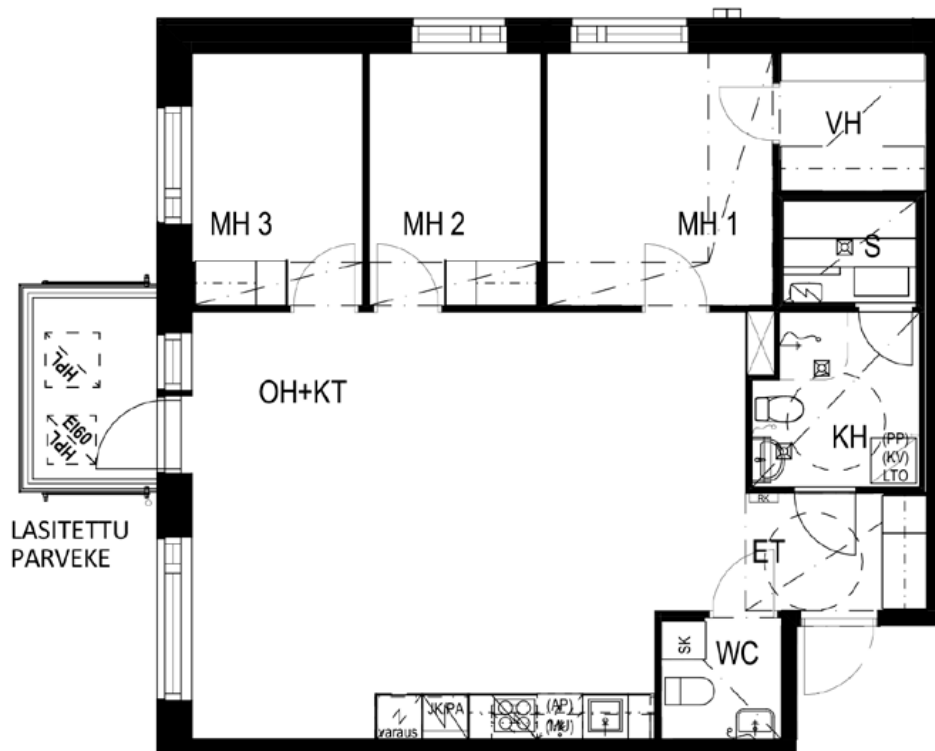
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt+s
85,0 m²

B15 3. krs

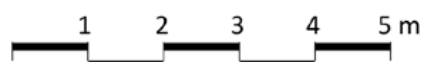
B39 7. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

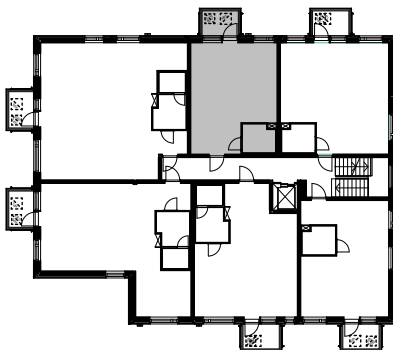
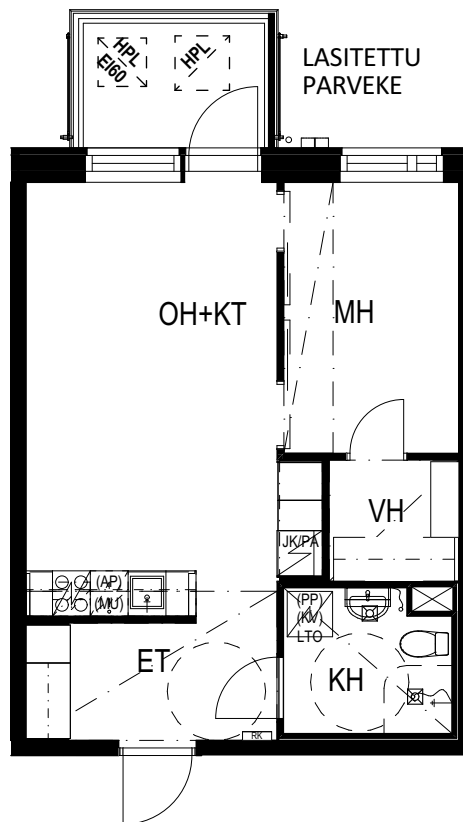
2h+kt

42,0 m²

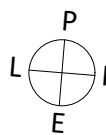
B16 3. krs

B28 5. krs

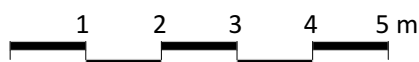
B40 7. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



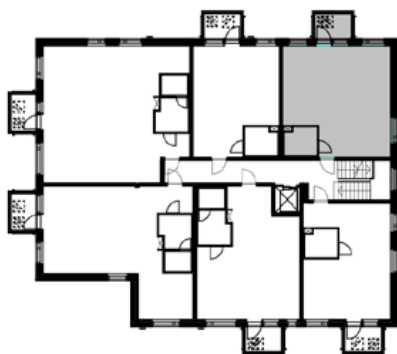
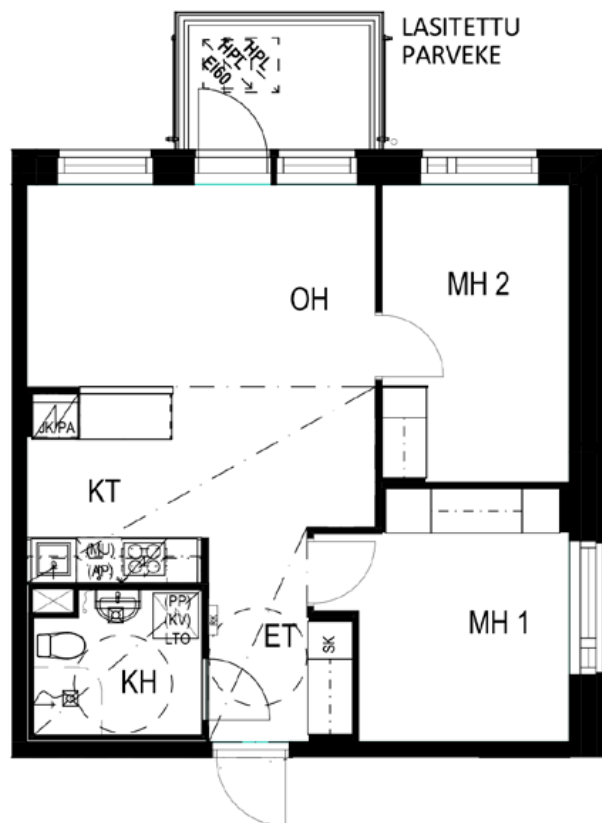
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

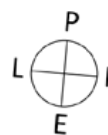
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
53,0 m²

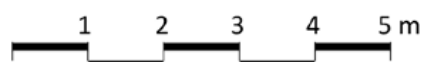
B17 3. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

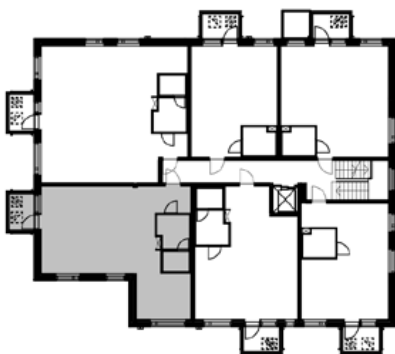
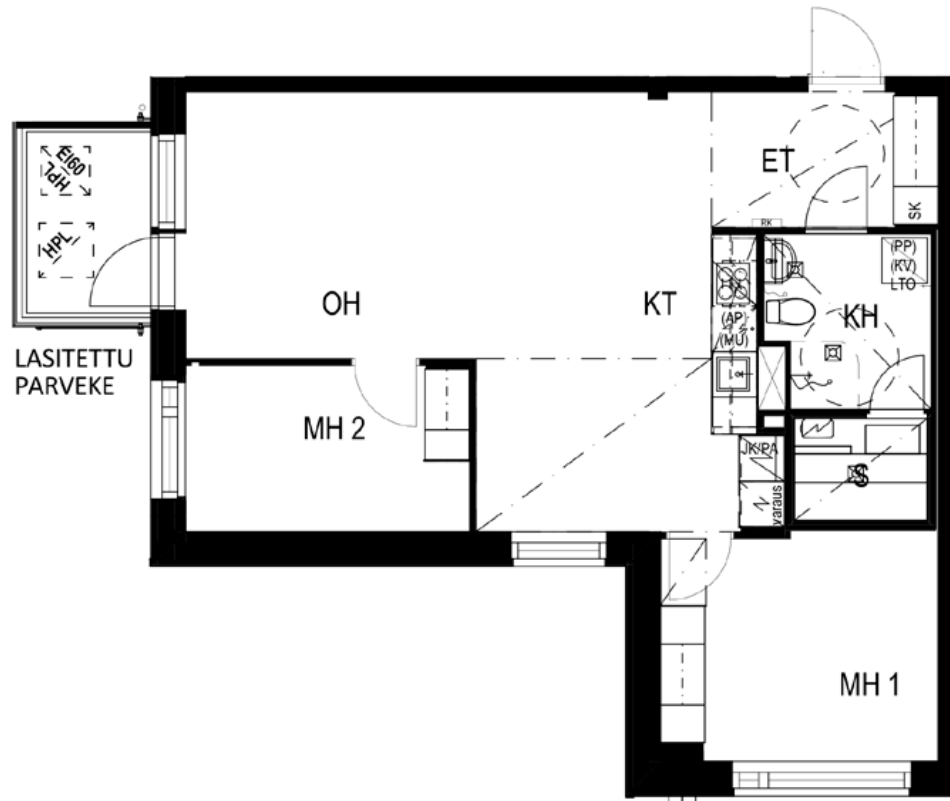
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s
68,5 m²

B20 4. krs

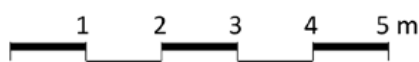
B44 8. krs



SIJAINTIKKAATIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



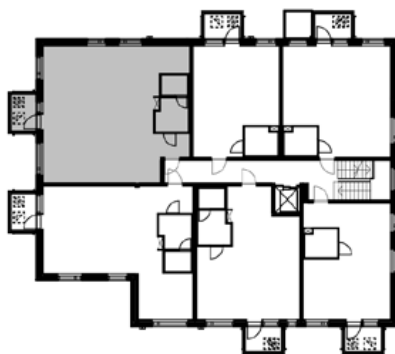
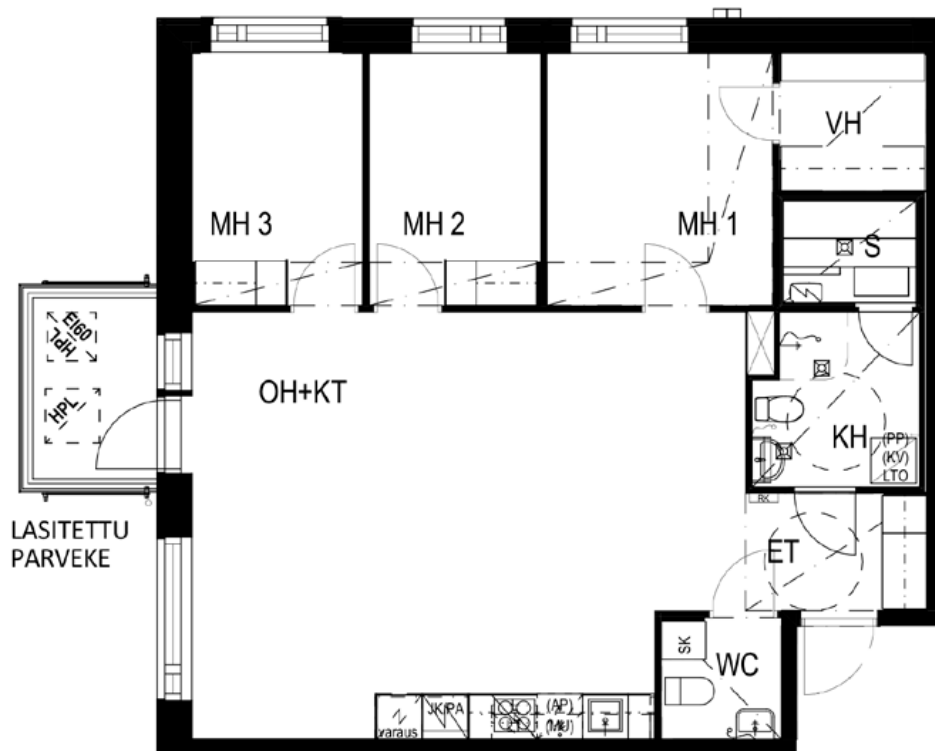
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

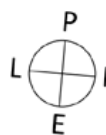
Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt+s
85,0 m²

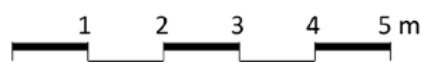
B21 4. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



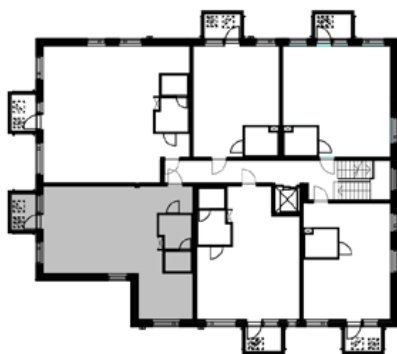
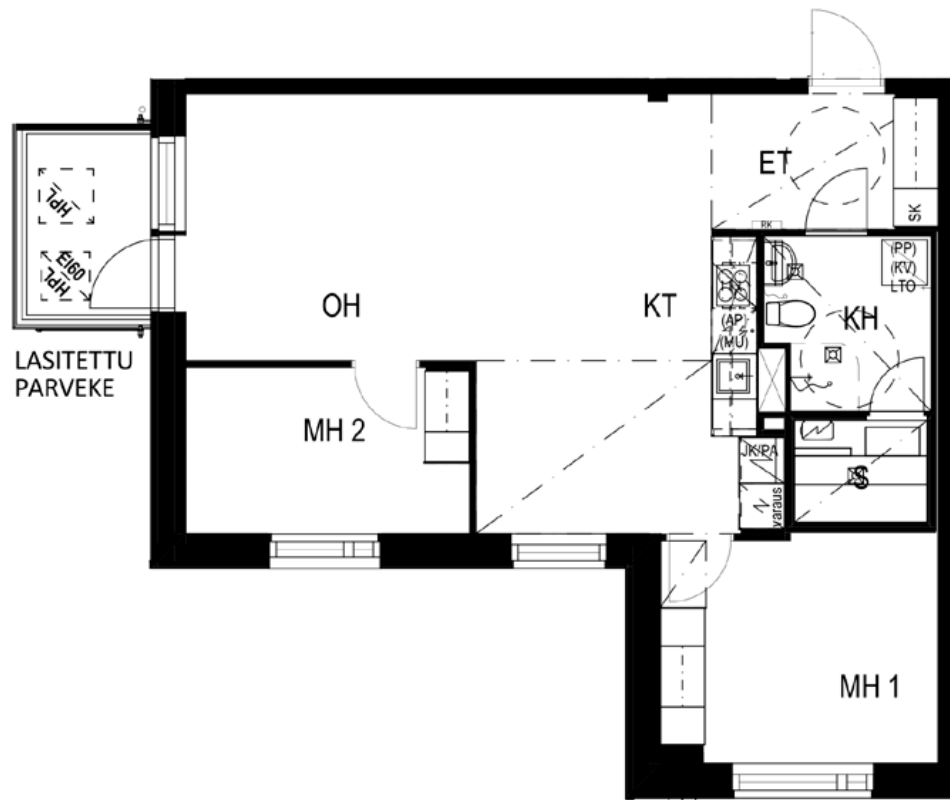
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s
68,5 m²

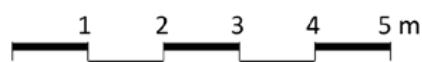
B26 5. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



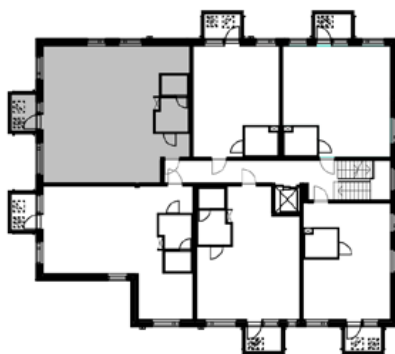
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

4h+kt+s
85,0 m²

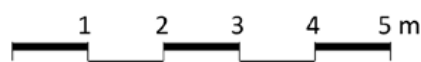
B27 5. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



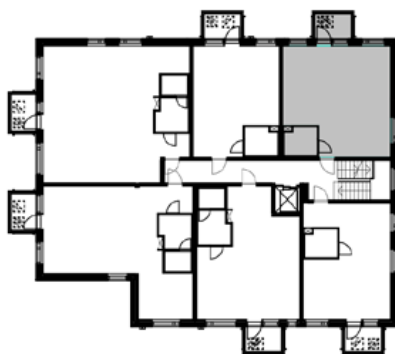
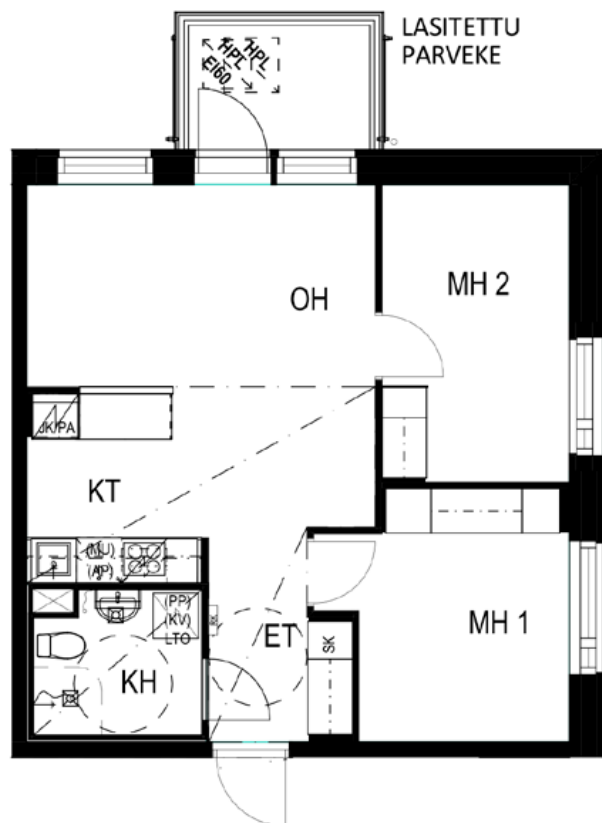
HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

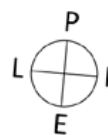
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
53,0 m²

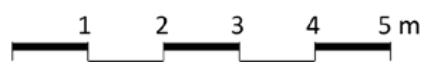
B29 5. krs
B41 7. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

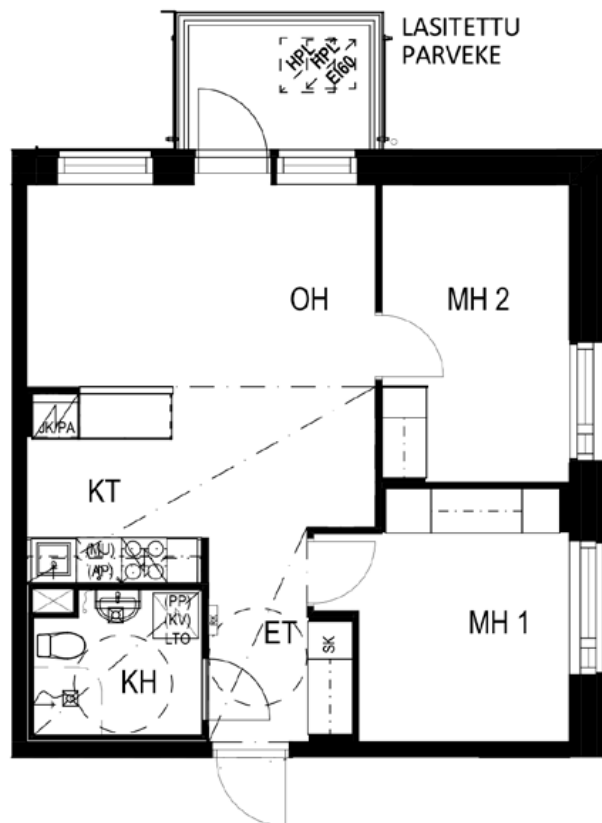
29.9.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

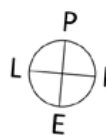
3h+kt
53,0 m²

B35 6. krs

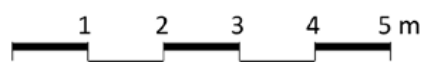
B47 8. krs



SIJAINTIKKAIVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

29.9.2020

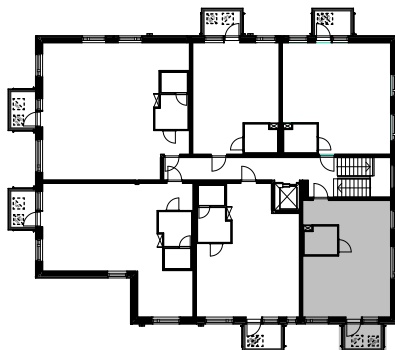
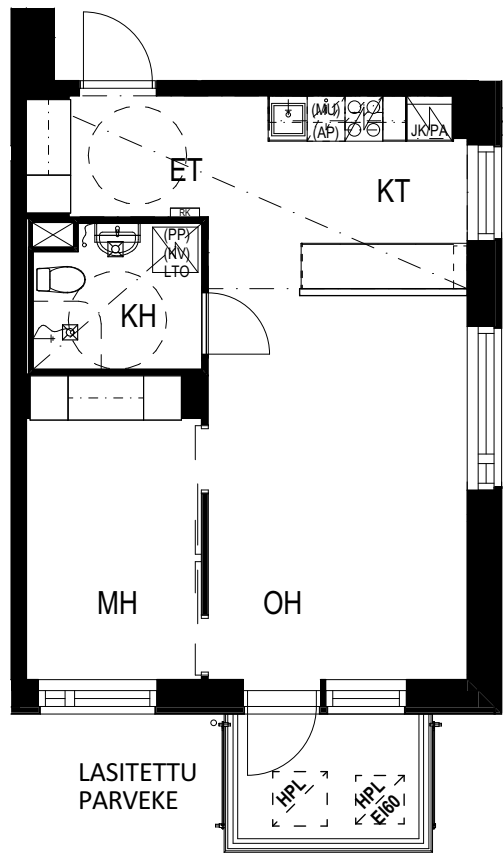
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt

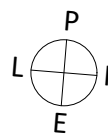
45,0 m²

B36 7. krs

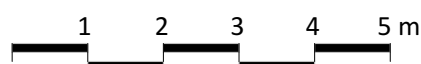
B42 8. krs



SIJAINTIKKAUVIO



POHJAPIIRROS 1:100



QVIM
ARKKITEHDIT OY

Microkatu 1, M-osa 70210 Kuopio
PL 1199, 70211 Kuopio www.qvim.fi
+358 10 328 8740 arkkitehdit@qvim.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Taivaanpankontie 27 B, Kuopio

Rakennustapaselostus

Päiväys 29.9.2020

YLEISTÄ

Rakennus sijaitsee Kuopion kaupungin 12. kaupunginosan korttelissa 31, tontilla nro 5. Kerrostalossa on yksi porras ja kahdeksan asuinkerrosta. Asuntoja on yhteensä 47.

KAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoa alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaavoitusosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat tiililaatta- ja valkobetonipintaisia betonielementtiseiniä. Katto on bitumikatto varustettuna sisäpuolisella vedenpoistolla.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- ja/tai puurunkoisia levyseiniä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat lasiaukollisia, puitteet sisäänpäin avautuvia ja valkoiseksi maalattuja. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite ovat alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia. Asuntojen porrashuoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia. Asuntojen väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Saunoissa ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Ulokeparvekkeet ovat valmisparvekkeita, joissa laatat ovat betonielementtejä varustettuna ulkopuolisella vedenpoistolla. Parvekkeissa on lasikaiteet ja kaiteen yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla.

KALUSTEET

Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Keittiön tasot ovat laminaattia ja altaat ruostumaton terästä. Pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä on metallinen peilikaappi valaisimella. Saunoissa lauteet ovat puuta.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistoissa on liesi, kylmälaite ja varaukset mikroaaltouunille sekä astianpesukoneelle suunnitelmien mukaisesti. Lisäksi suurimmissa asunnoissa on tilavaraus toiselle kylmälaiteelle. Pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas. Rakennuksessa on hissi.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston.

Pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys. Talossa on kaapeliverkko ja laajakaistainen tietoliikennekaapelointi.

SEINÄPINNAT

Huoneistojen seinät ovat yleensä maalipintaisia. Seinäpinoista pesuhuoneet ja wc:n altaan taustat laatoitetaan. Saunoissa seinät ovat paneloituja.

LATTIAPINNAT

Huoneistojen lattiat ovat yleensä laminaattia. Saunojen, pesuhuoneiden ja wc:n lattioissa on laatoitus.

KATTOPINNAT

Huoneistojen katot ovat yleensä tasoitettuja ja maalattuja kipsilevy- ja/tai betonikattoja. Saunoissa on paneelikatto ja pesuhuoneissa metallikasettikatto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Kohteen varasto- ja yhteistilat sekä tekniset tilat sijaitsevat pohjakerroksessa. Lisäksi kohteen ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kerhohuone. Yhteistiloihin on sisäänkäynti maantasosta ja autohallista.

ULKOALUEET

Tonttia palvelevat oleskelu- ja leikkialueet sekä jäteratkaisut ovat yhteiskäyttöisiä.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh 045 7734 3909
kuopio@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA:

YIT Suomi Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroukset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakasopimuksen ja sen liitteenä olevien selostusten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi