



ASUMISOIKEUS

Talvikankaantie 11

Oulu, Talvikangas





Talvikankaantie 11

Talvikankaantie 11 on viihtyisä ja rauhallinen luhtitalokohde, jossa on yhteensä 25 asuminis-oikeusasuntoa.

Tässä kohteessa asuntoja on pienistä kaksioista tilaviin perheasuntoihin. Piharakennuksessa ovat huoneistokohtaiset irtainvarastot. Lähistöllä sijaitsevat mm. päivittäistavarakauppa, koulu ja päiväkoti. Lisäksi alue on ideaali aktiiviselle ulkoilijalle, sekä liikkujalle. Kattavat lenkkeily ja hiihtoreitit lähettävillä. Oulun keskustaan on matkaa noin kahdeksan kilometriä.

Huoneistovalikoima:

2h+k+s	55,0 – 56,0	10 kpl
2h+kk+s	45,5 – 45,5	4 kpl
3h+k+s	76,0 – 77,0	8 kpl
4h+k+s	91,5 – 92,0	3 kpl



Luhtitalot, 2 krs



25 asuminis-oikeusasuntoa



Valmistunut 2004



Kaukolämpö



29 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Irtaimistovarastot



Kuivaushuone

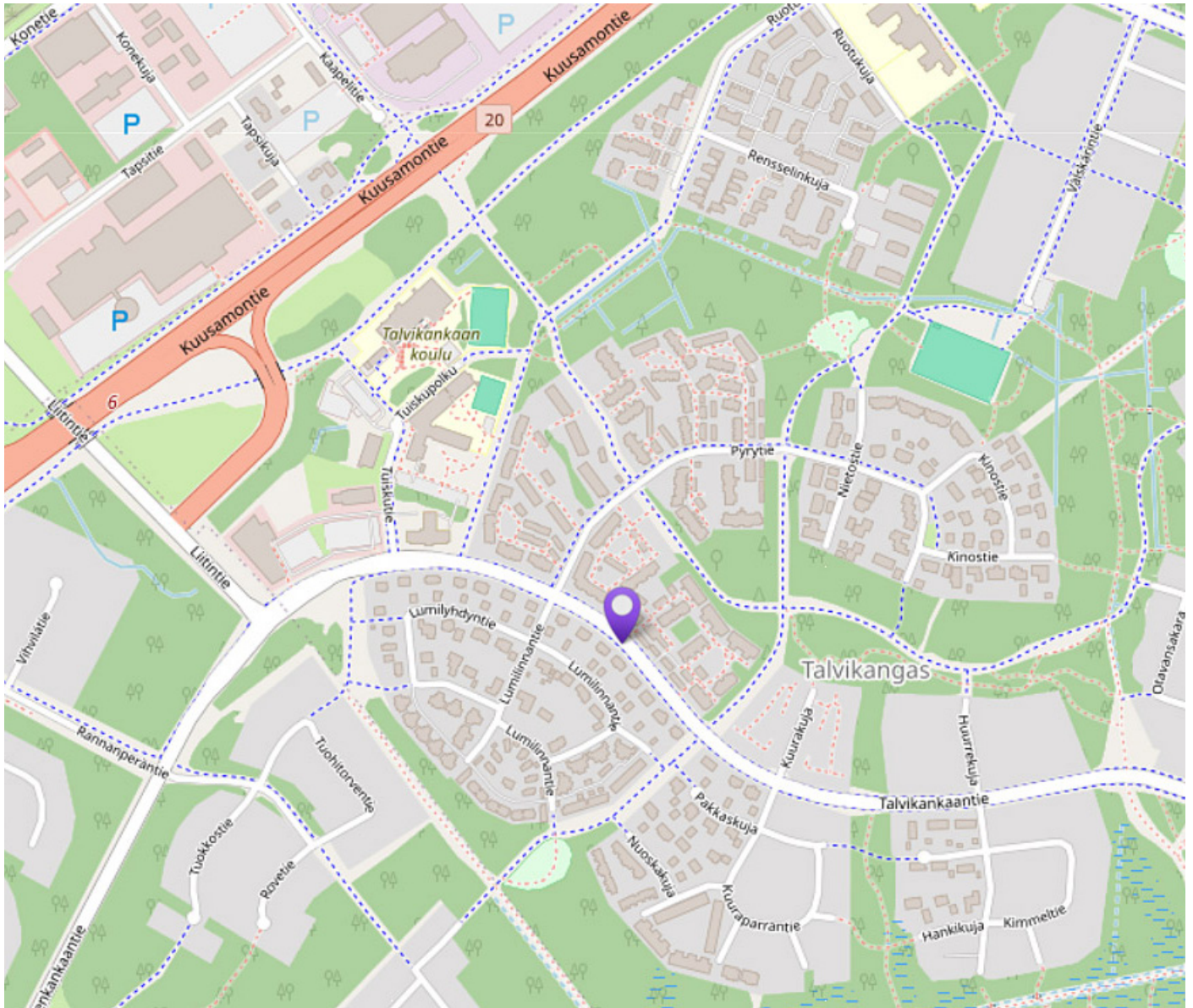
HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
A 1	2h+k+s	55.00 m ²	1
A 2	2h+k+s	55.00 m ²	1
A 3	2h+k+s	55.00 m ²	1
A 4	4h+k+s	92.00 m ²	1-2
A 5	2h+k+s	56.00 m ²	2
A 6	2h+k+s	55.00 m ²	2
A 7	2h+k+s	55.00 m ²	2
B 8	2h+k+s	55.00 m ²	1
B 9	2h+k+s	55.00 m ²	1
B 10	2h+kk+s	45.50 m ²	1
B 11	2h+kk+s	45.50 m ²	1
B 12	4h+k+s	91.50 m ²	1-2
B 13	4h+k+s	92.00 m ²	1-2
B 14	2h+k+s	56.00 m ²	2
B 15	2h+k+s	55.00 m ²	2
B 16	2h+kk+s	45.50 m ²	2
B 17	2h+kk+s	45.50 m ²	2
C 18	3h+k+s	76.00 m ²	1
C 19	3h+k+s	76.00 m ²	1
C 20	3h+k+s	76.00 m ²	1
C 21	3h+k+s	76.00 m ²	1
C 22	3h+k+s	77.00 m ²	2
C 23	3h+k+s	76.00 m ²	2
C 24	3h+k+s	76.00 m ²	2
C 25	3h+k+s	77.00 m ²	2

TA-Asumisoikeus Oy

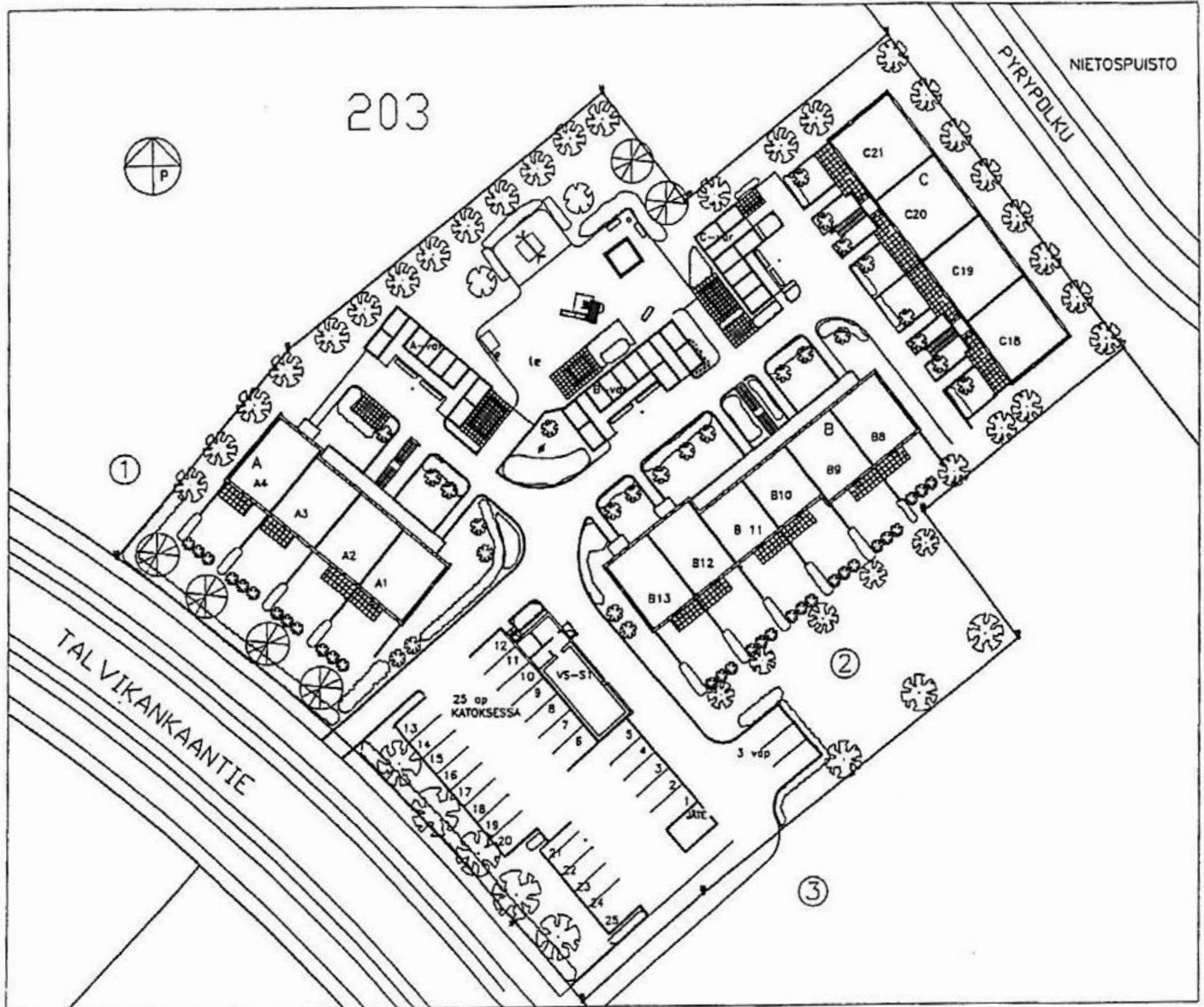
Talvikankaantie 11, Oulu

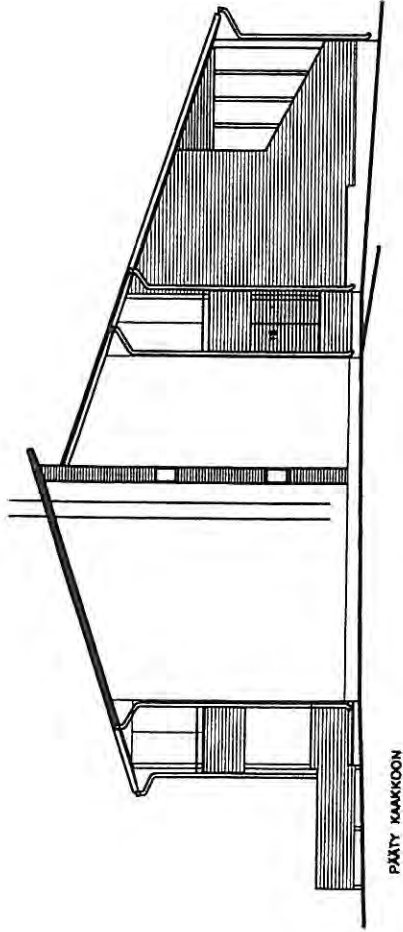


© OpenStreetMap

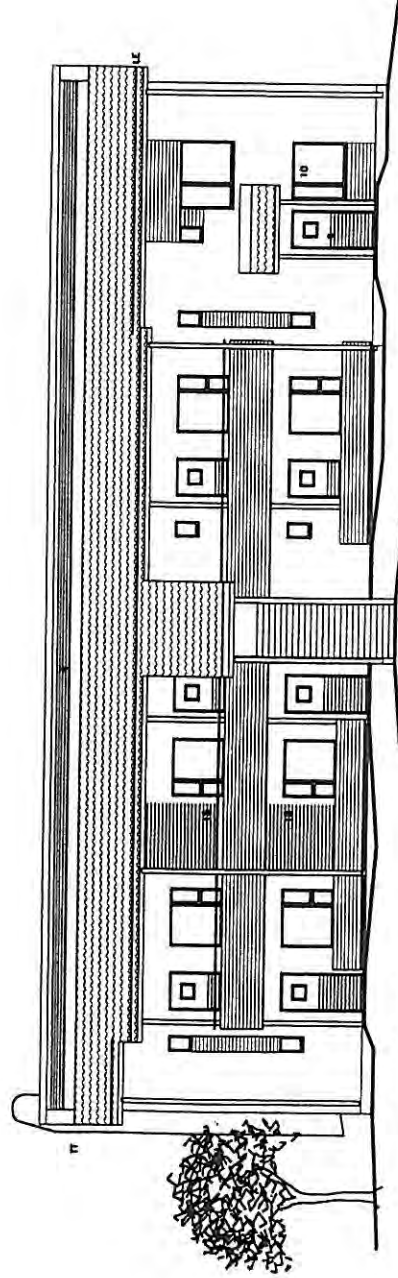
ASEMAPIIRROS

Pidätämme oikeuden muutoksiin.





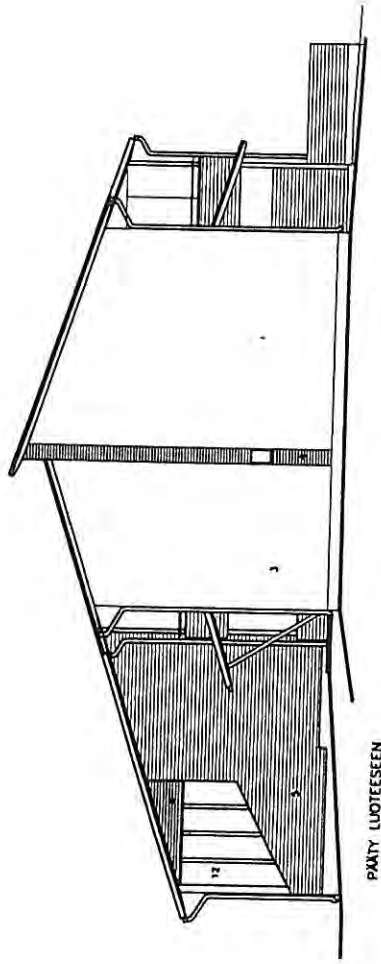
- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT
1. BETONIKATTOTIILI, TIILENPUNAINEN
 2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
 3. POLTETTU SAVITIILI, KERAMIAN TUNDRA MRT85 /
285x85x85, TIILENVÄRINEN TASASAUMA
 4. VAAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HIEKKAKIVI
 5. VAAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
 6. RÄYSTÄS- JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
 7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOIDEN VESIPELLIT: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHARMAA
 8. TERÄSPILARIT SINKITYT
 9. PÄÄLKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN HARMAA
 10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
 12. KYLMIEN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUJA, LISTAT RAL 7024 GRAPHITGRAU
 13. LUONNONHARMAA BETONISOKKELI
 14. AITALAUDOITUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
 15. PUURITILÄ, VALTTICOLOR 3158 HIEKKAKIVI



JULKISIVU KOILLUSEEN

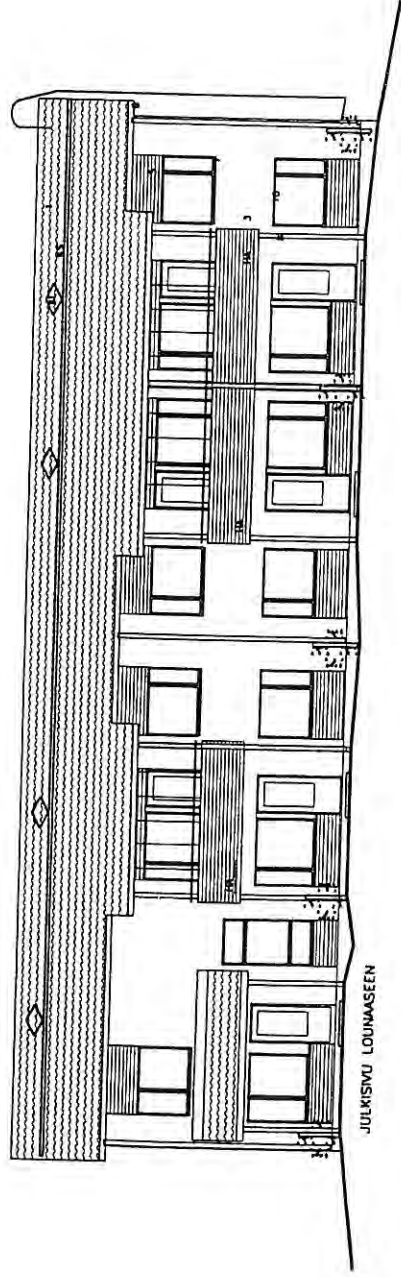


ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkitehtitoimisto.fi

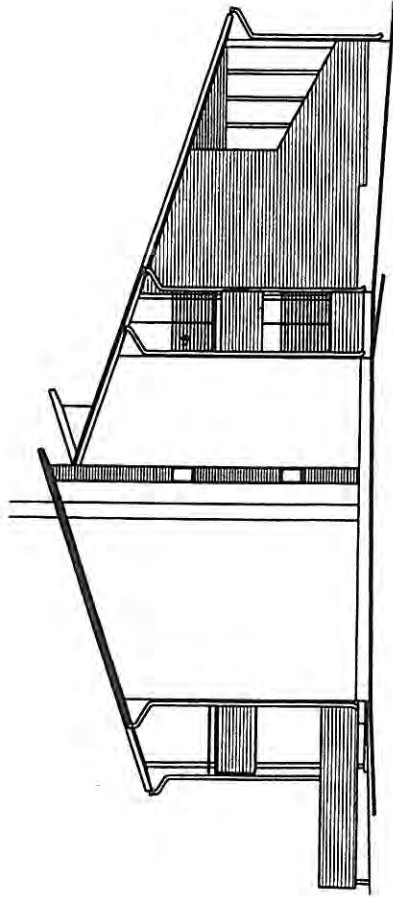


PÄÄTY LUOTEeseen

- JULKISIVUMATERIAalit JA -VÄrit
1. BETONIKATTOTIILI, TIILENPUNAINEN
 2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
 3. POLTETTU SAVITIILI, KERAMIAN TUNDRA MRT85 /
285x85x85, TIILENVÄRINEN TASASAUMA
 4. VAAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HIEKKAKIVI
 5. VAAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
 6. RÄYSTÄS- JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
 7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOIDEN VESIPELIT: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHARMAA
 8. TERÄSPILARIT SINKITYT
 9. PÄÄULKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN HARMAA
 10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
 12. KYLMIEN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUJA, LISTAT RAL 7024 GRAPHITGRAU
 13. LUONNONHARMAA BETONISOKKELI
 14. AITALAUDOITUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
 15. PUURITILÄ, VALTTICOLOR 3158 HIEKKAKIVI

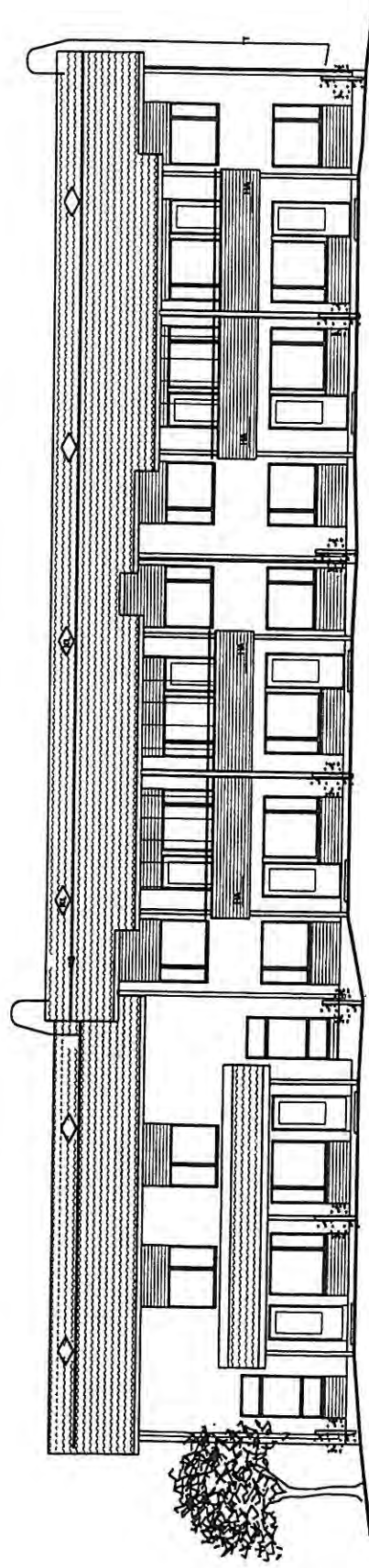


JULKISIVU Lounaseen



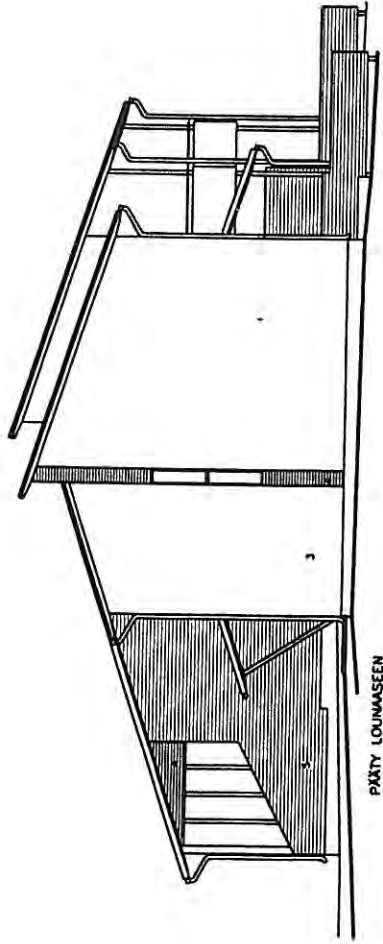
JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. BETONIKATTOTIILI, TIILENPUNAINEN
2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
3. POLTETTU SAVITIILI, KERAMIAN TUNDRA MRT85 /
285x85x85, TIILENVÄRINEN TASASAUMA
4. VAAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HIEKKAKIVI
5. VAAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
6. RÄYSTÄS- JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOIDEN VESIPELIT: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHARMAA
8. TERÄSPILARIT SINKITYT
9. PÄÄLÜKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN HARMAA
10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
12. KYLMIEN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUJA, LISTAT RAL 7024 GRAPHITGRAU
13. LUONNONHARMAA BETONISOKKELI
14. AITALAUDOITUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
15. PUURITILÄ, VALTTICOLOR 3158 HIEKKAKIVI



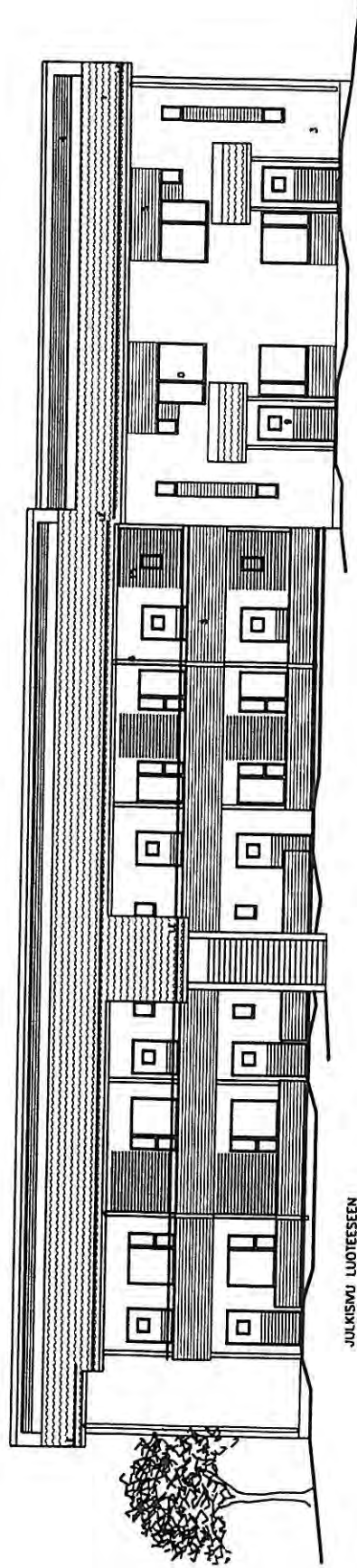
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

TALO B JULKISIVUJA
12.5.2003

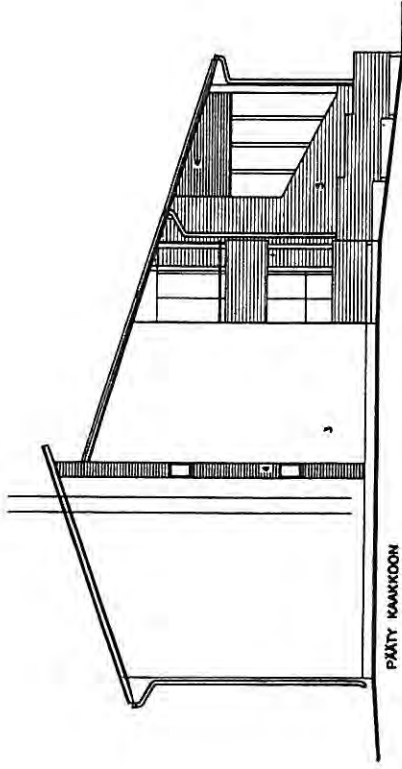


JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

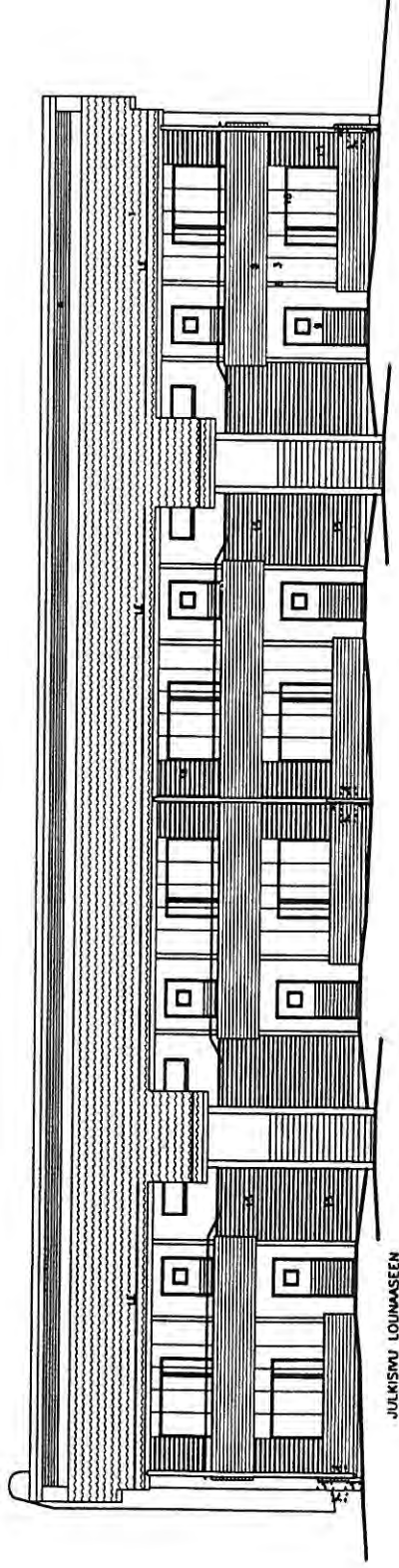
1. BETONIKATTOTIILI, TIILENPUNAINEN
2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
3. POLTETTU SAVITIILI, KERAMIAN TUNDRA MRT85 /
285x85x85, TIILENVÄRINEN TASASAUMA
4. VAAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HIEKKAKIVI
5. VAAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
6. RÄYSTÄS- JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOIDEN VESIPELIT: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHARMAA
8. TERÄSPILARIT SINKITYT
9. PÄÄLKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN HARMAA
10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
12. KYLMIEN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUJA, LISTAT RAL 7024 GRAPHITGRAU
13. LUONNONHARMAA BETONISOKKELI
14. AITALAUDOITUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
15. PUURITILÄ, VALTTICOLOR 3158 HIEKKAKIVI



ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY
KALLIUSKATU 29 B 90100 OULU
Puh. 08-3110 660
FAX 08-3110 660
mob. etunimi.sukunimi@arkkitoromppainen.fi



- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT
1. BETONIKATTOTIILI, TIILENPUNAINEN
 2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
 3. POLTETTU SAVITIILI, KERAMIAN TUNDRA MRT85 /
285x85x85, TIILENVÄRINEN TASASAUMA
 4. VAAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HIEKKAKIVI
 5. VAAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
 6. RÄYSTÄS- JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
 7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOIDEN VESIPELIT: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHARMAA
 8. TERÄSPILARIT SINKITYT
 9. PÄÄLÜKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN HARMAA
 10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
 12. KYLMIEN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUJA, LISTAT RAL 7024 GRAPHITGRAU
 13. LUONNONHARMAA BETONISOKKELI
 14. AITALAUDOITUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
 15. PUURITILÄ, VALTTICOLOR 3158 HIEKKAKIVI

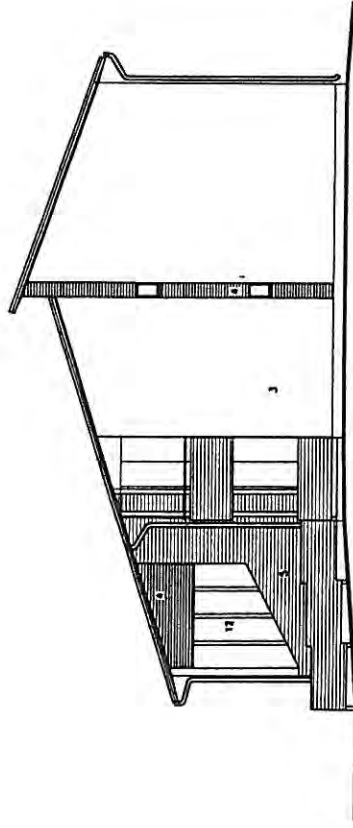


TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

TALO C JULKISIVUJA

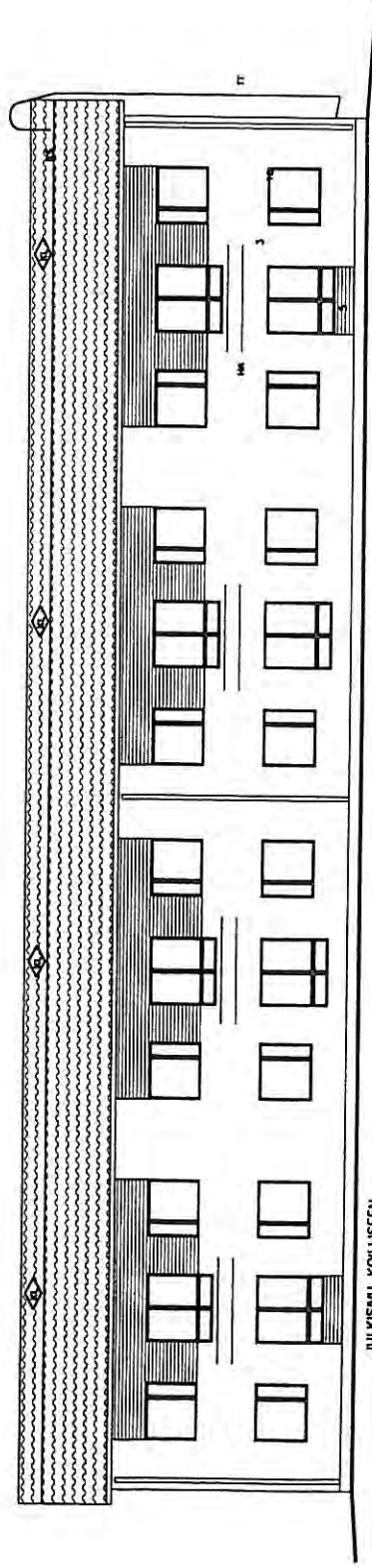
12.5.2003



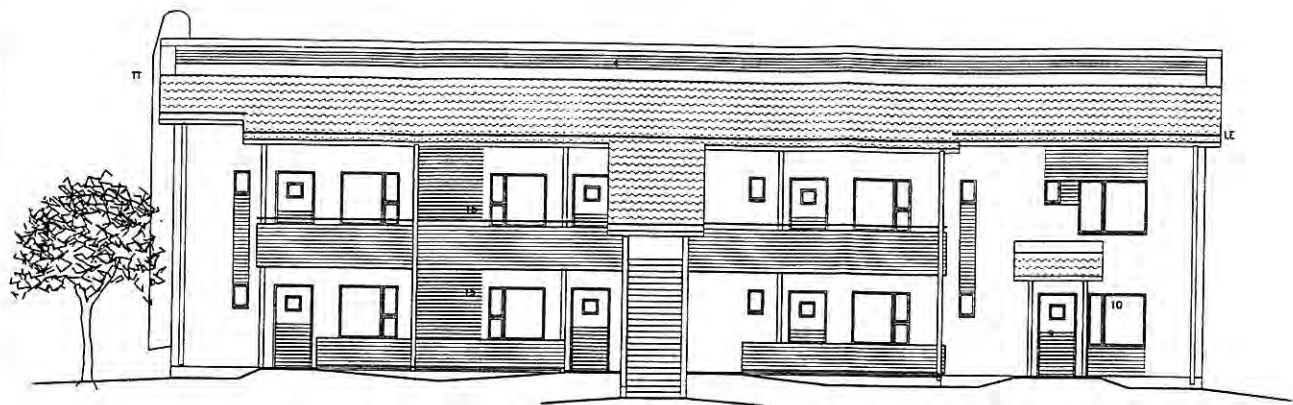
PÄÄTY KOULUISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

1. BETONIKATTOTILI, TIILENPUNAINEN
2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
3. POLIETTU SAVITIILI, KERAMIAN TUNDRAM MRT85 /
285x85x85, TIILENVÄRINEN TASASAUMA
4. VAAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HIEKKAKIVI
5. VAAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
6. RÄYSTÄS- JA RÄYSTÄÄN ALUSLAUDOITUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOIDEN VESIPELIT: MUOVIPINNOITETTU
PVF-2 -PINTAINEN TERÄSOHUTLEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHARMAA
8. TERÄSPILARIT SINKITYT
9. PÄÄLILKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN HARMAA
10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
12. KYLMIEN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUJA, LISTAT RAL 7024 GRAPHITGRAU
13. LUONNONHARMAA BETONISOKKELI
14. AITALAUDOITUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
15. PUURITILÄ, VALTTICOLOR 3158 HIEKKAKIVI



JULKISMU KOILLISEN



JULKISMU KOILLISEN



JULKISMU LÖUNÄSEEN

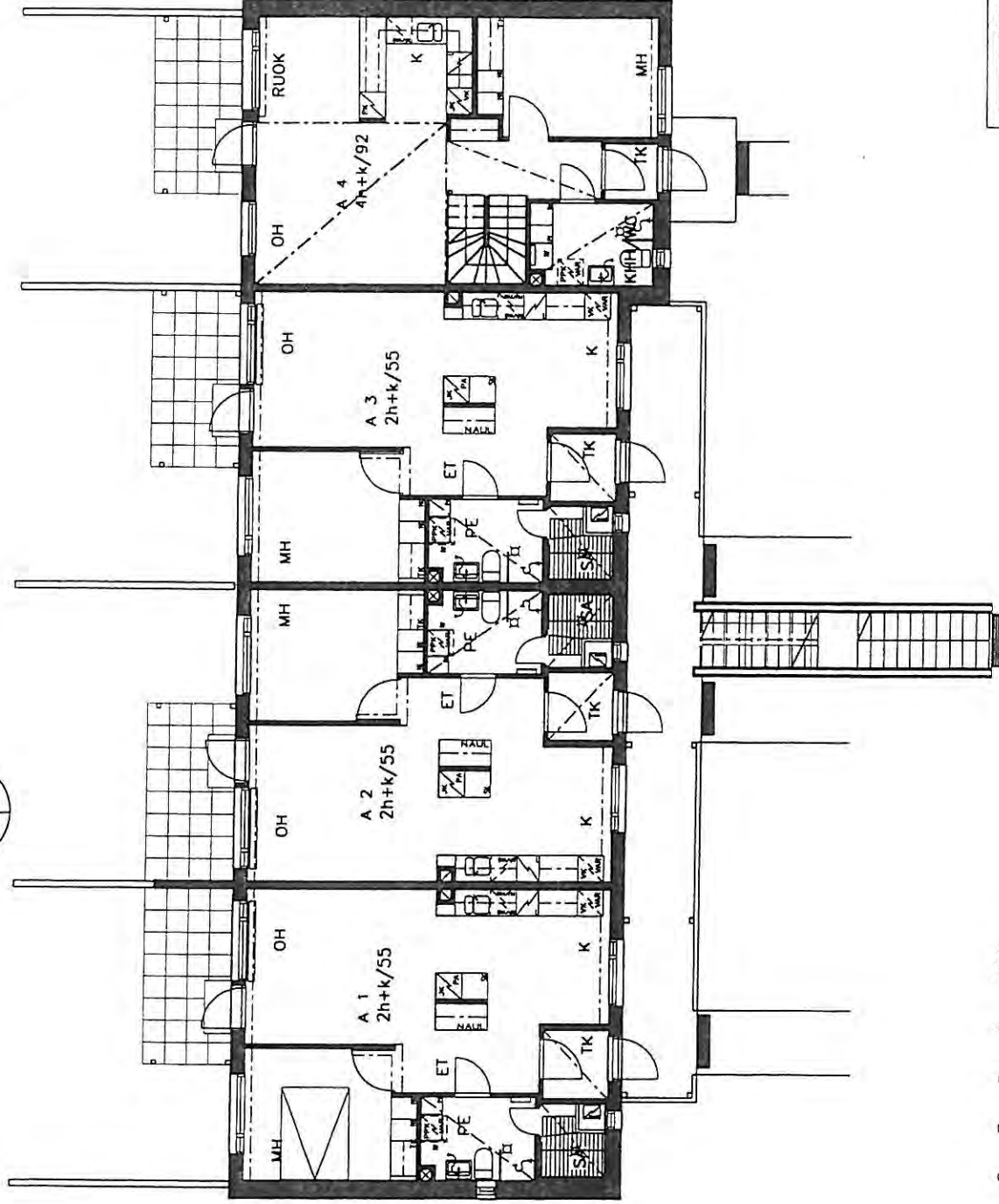
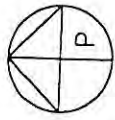
JULKISMU MATERIAALIT JA -VÄRIT

1. BETONIKATTOTIILI, TIILENPUNAINEN
2. VESIKATON PELLITYKSET: MUOVIPINNHOITETTU
PVT-2 -PINTAINEN TERÄSHUULEVY, R.R.V.V 750 TIILENPUNAINEN
3. POLTETTU SAVITIILI KERAMIN TUNDRA WRT85 /
285x85x85, TIILENVAHINKOINEN TASASAJA
4. VAKAVERHOUSLAUTA UYV 95x28, VALTTI COLOR 3158 HEIKKÄKIVI
5. VAKAVERHOUSLAUTA UYL 120x28, VALTTI COLOR 3157, TAMMI
6. RÄYSTÄS- JA KIVYSTÄÄN ALUSLAUDOTUKSET / VALTTI COLOR 3157 TAMMI
7. SADEVESIJÄRJESTELMÄ, IKKUNOJEN VESIPELLIT, MUOVIPINNHOITETTU
PVT-2 -PINTAINEN TERÄSHUULEVY, R.R.V.V 23 TUMMANHÄRMÄÄ

8. TERÄSPILARIT SIROKITTY

9. PÄÄLUKKO-OVET: TEHDASMAALAUUS MC L162 TUMMAN
10. IKKUNAT JA PARVEKEOVET: RAL 7024 GRAPHITGRAU
12. KYLMÄN TILOJEN IKKUNAT: RUNKOON LASITETTUA
13. LUONNOKKOHARMIAA BETONISOKKELI
14. AITALAUDOTUS, VALTTI COLOR 3157 TAMMI
15. PUURITÄ, VALTTICOLOR 3158 HEIKKÄKIVI

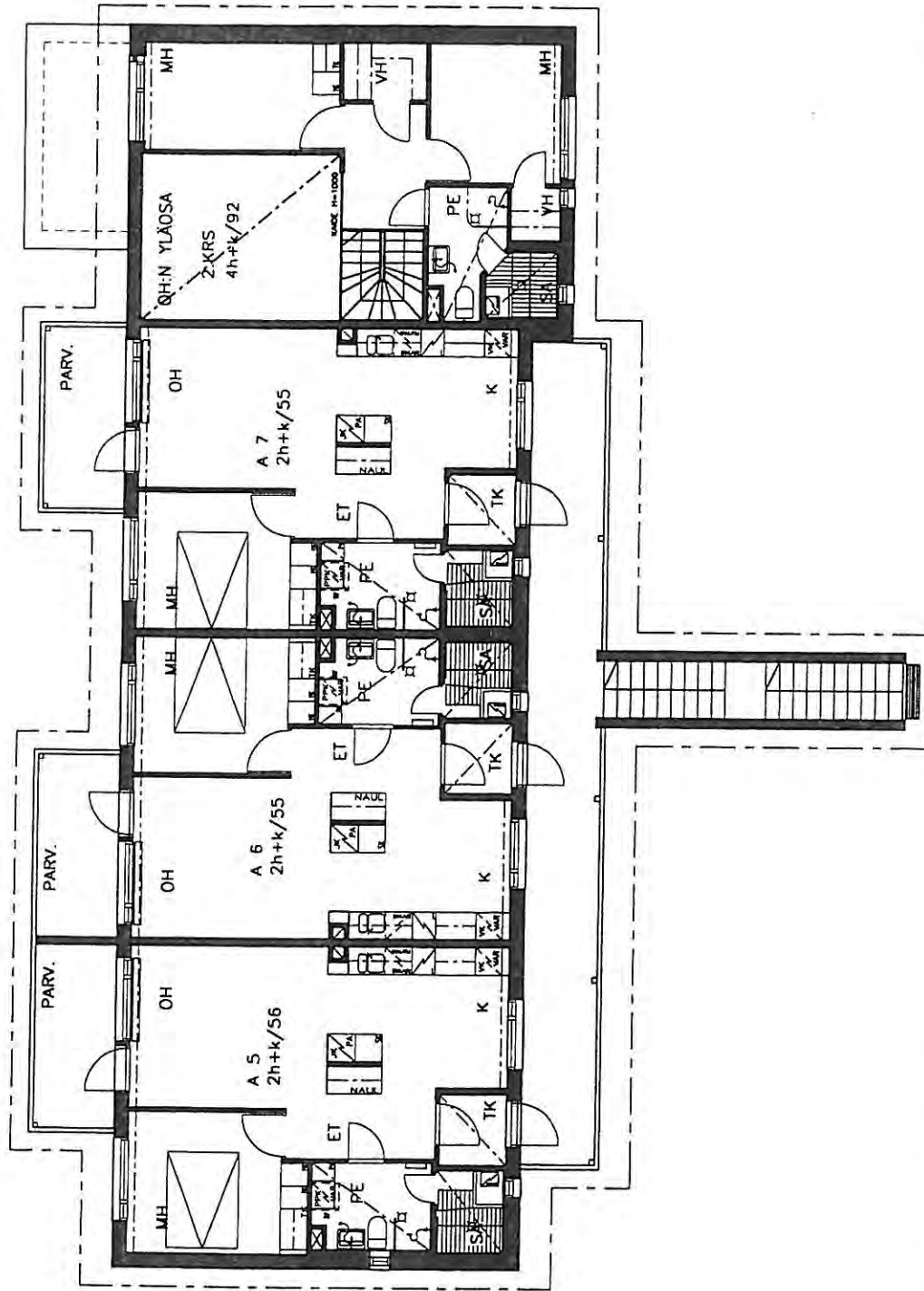
PARVEKEET LASITETTU



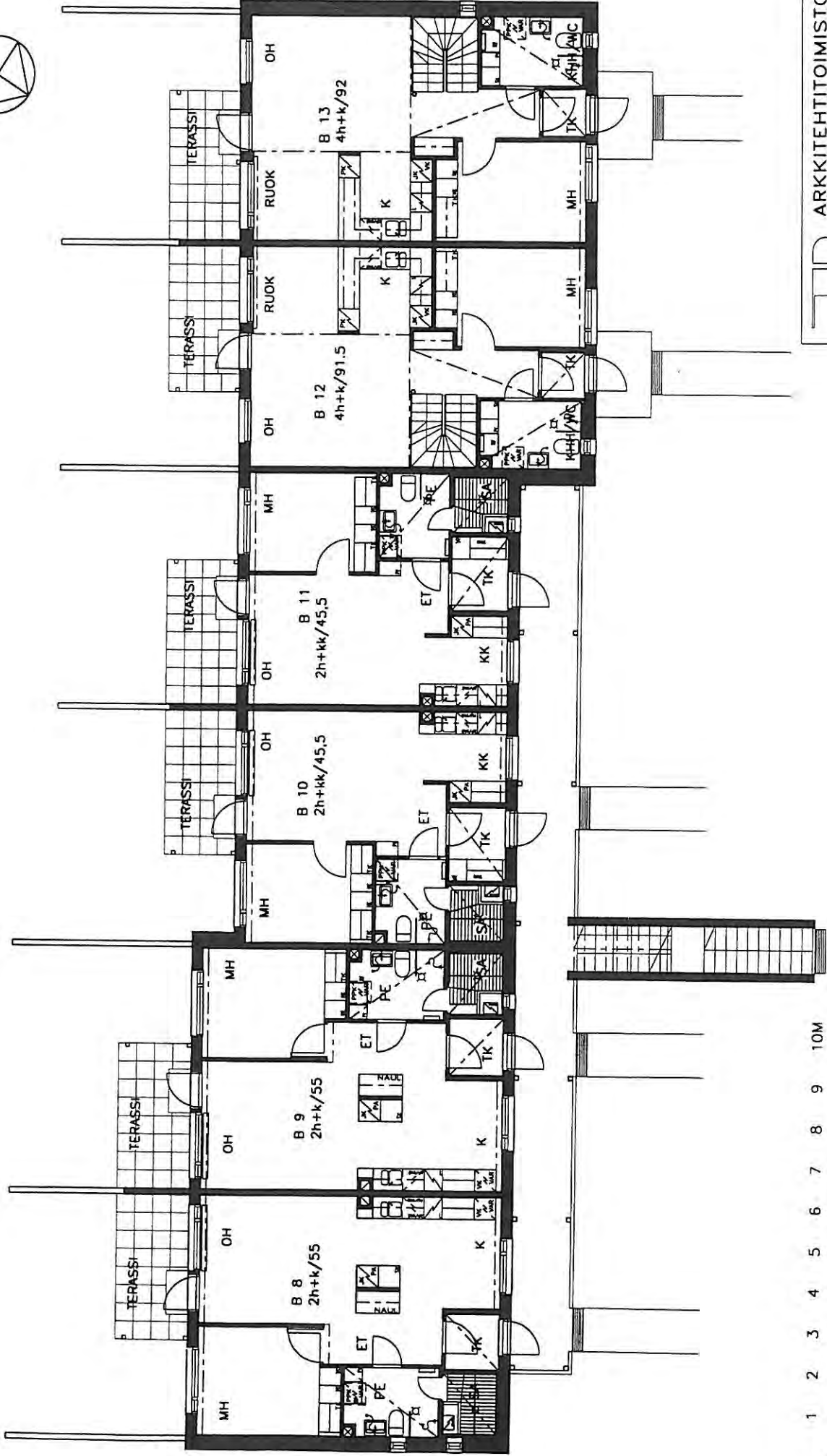
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkitaloromppainen.fi



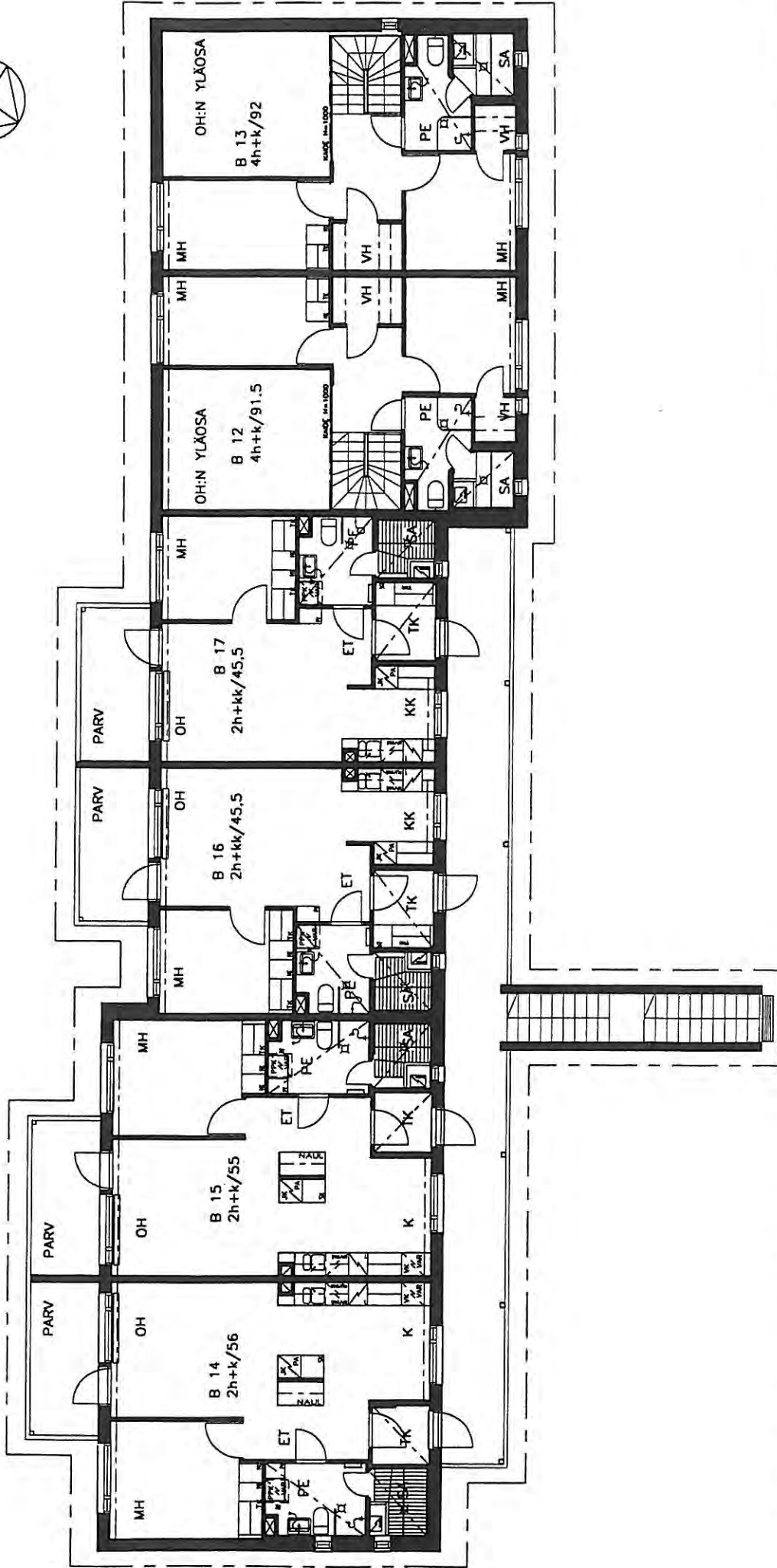
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

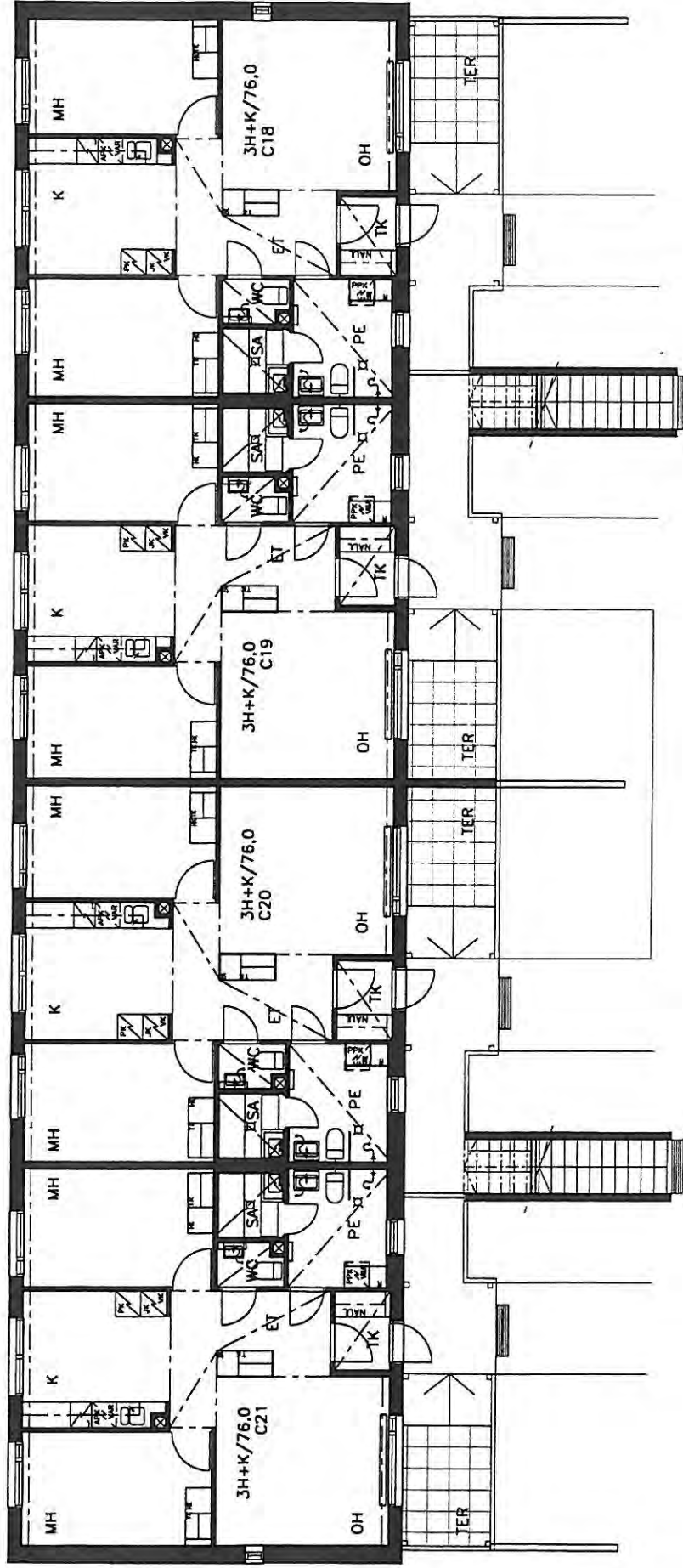
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

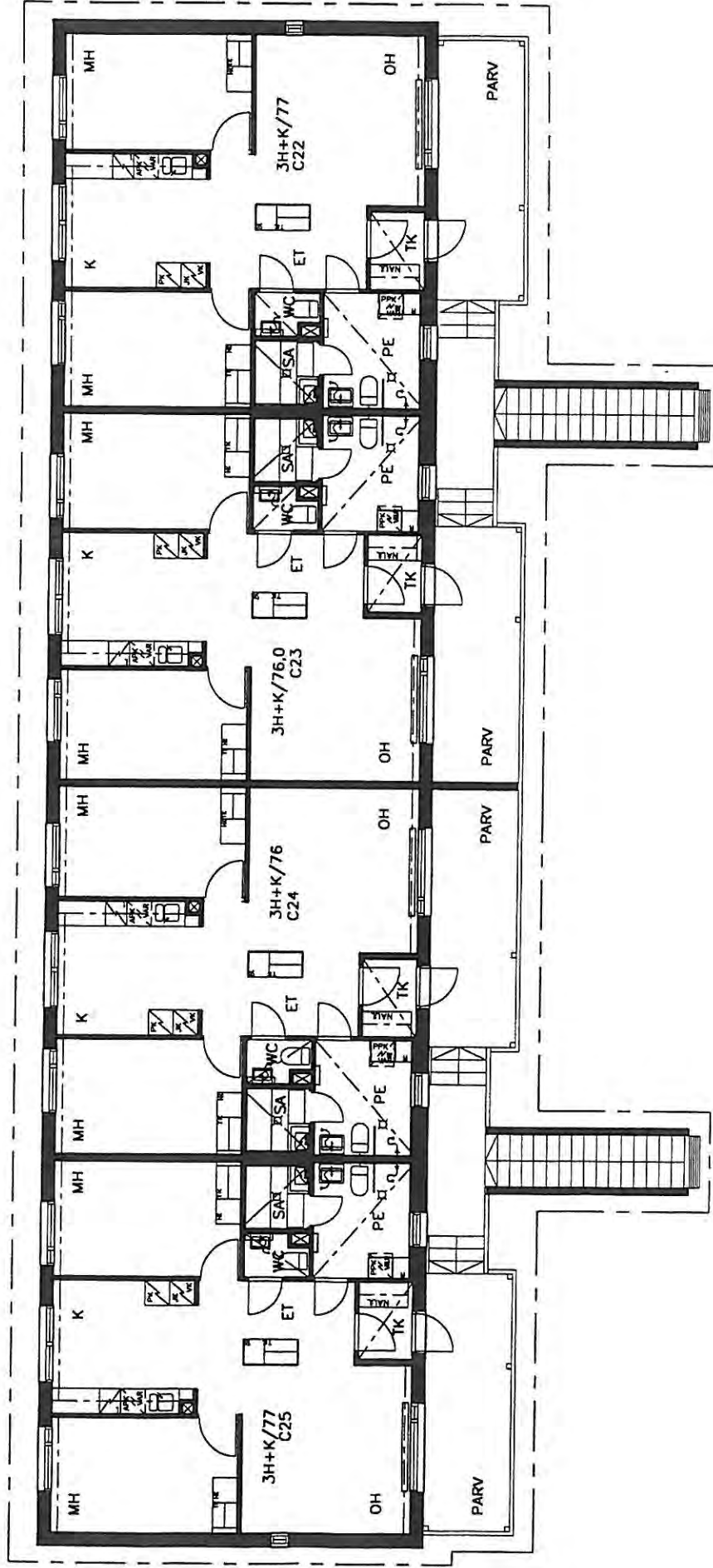
TALO B 2. KERROS
24.3.2003



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkiteromppainen.fi

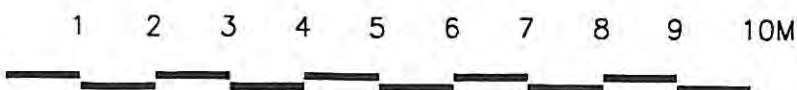
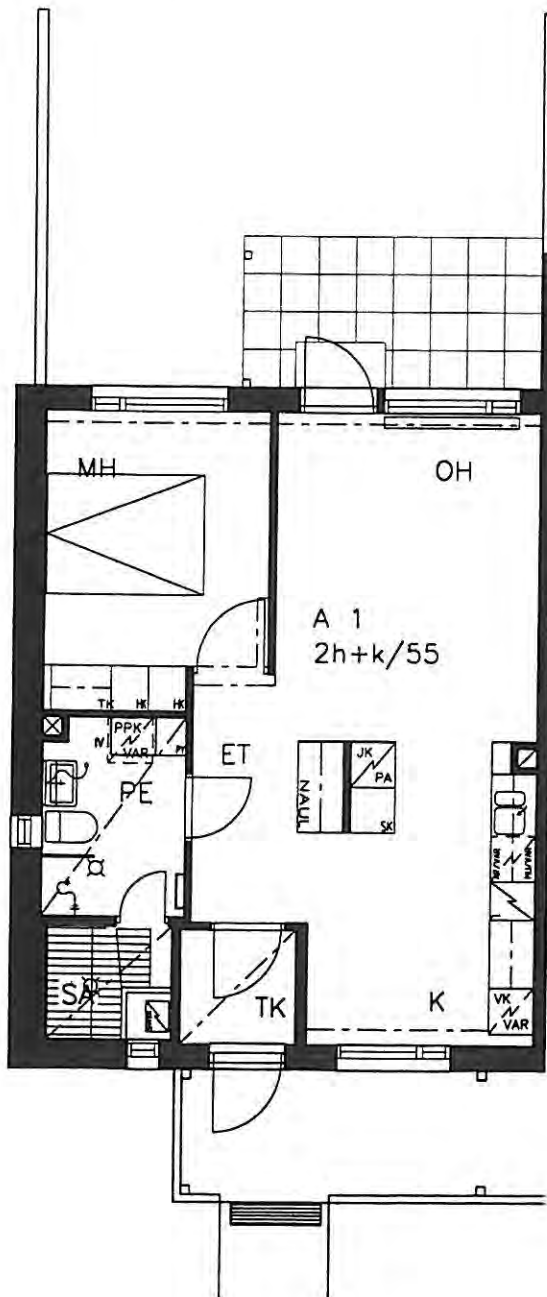
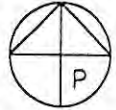
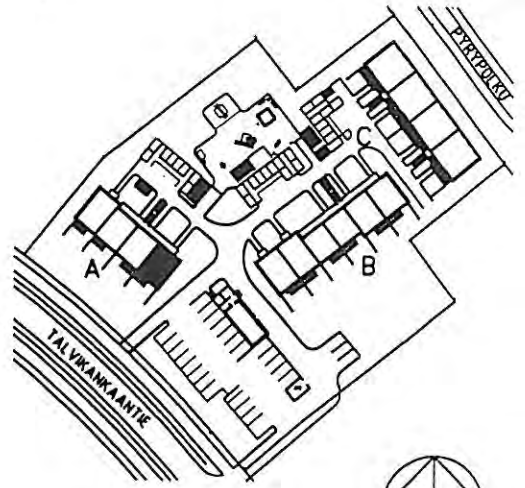




TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
24.3.2003

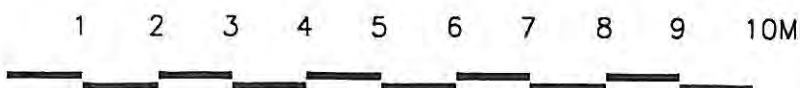
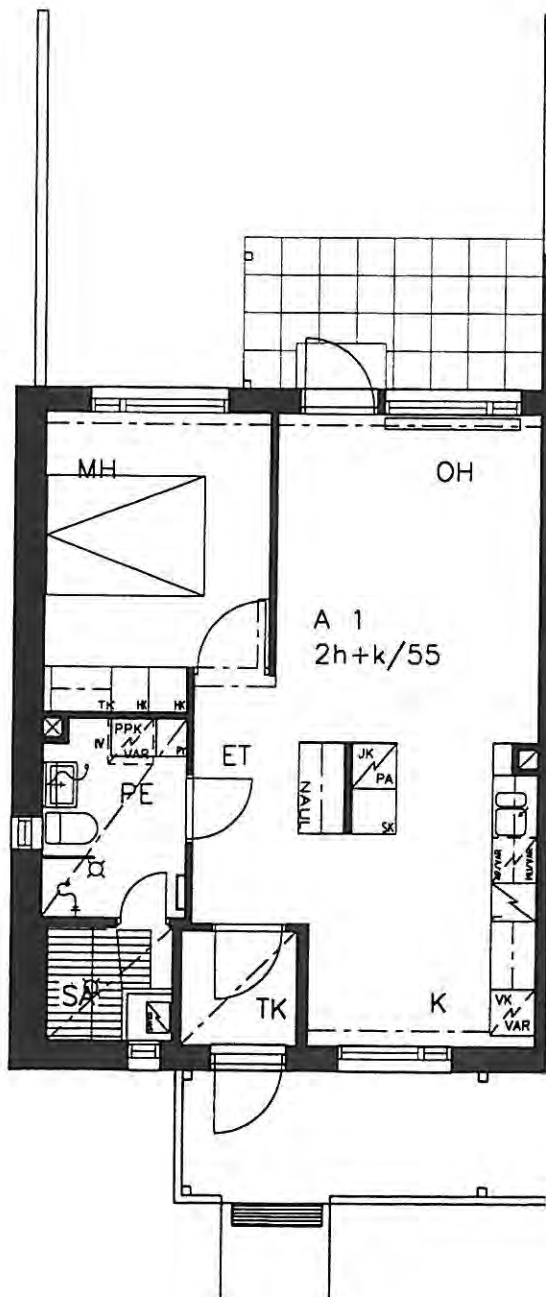
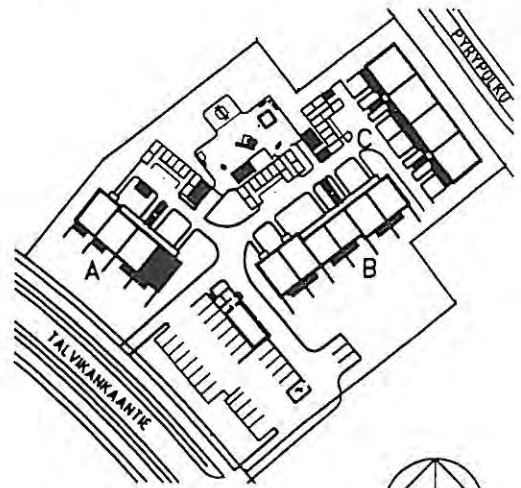
A1 2h+k+s 55,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

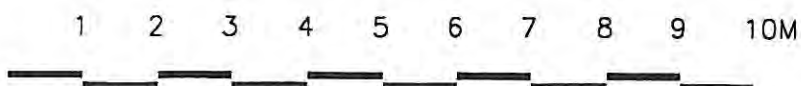
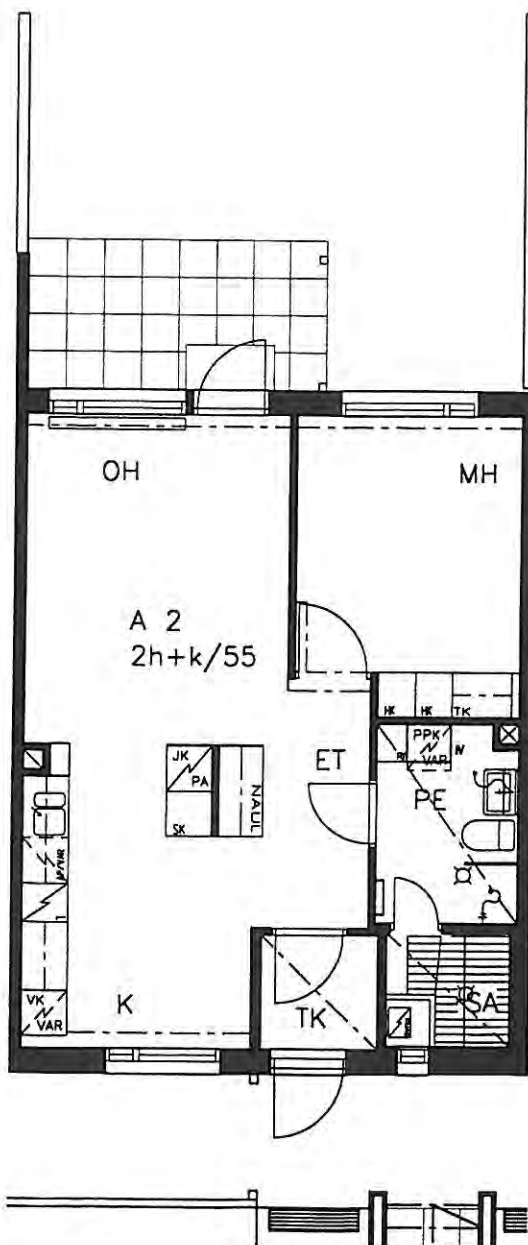
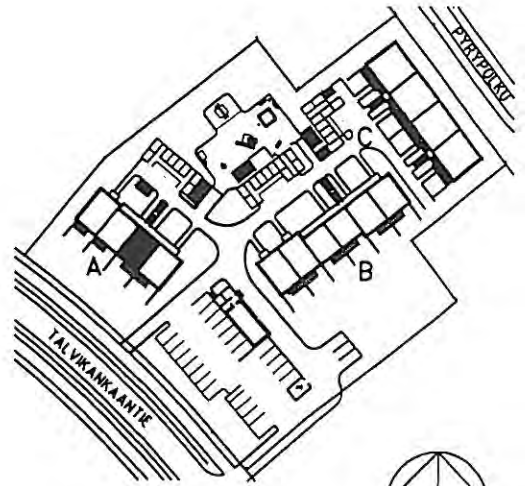
A1 2h+k+s 55,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
24.3.2003

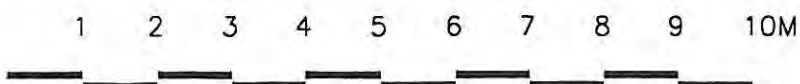
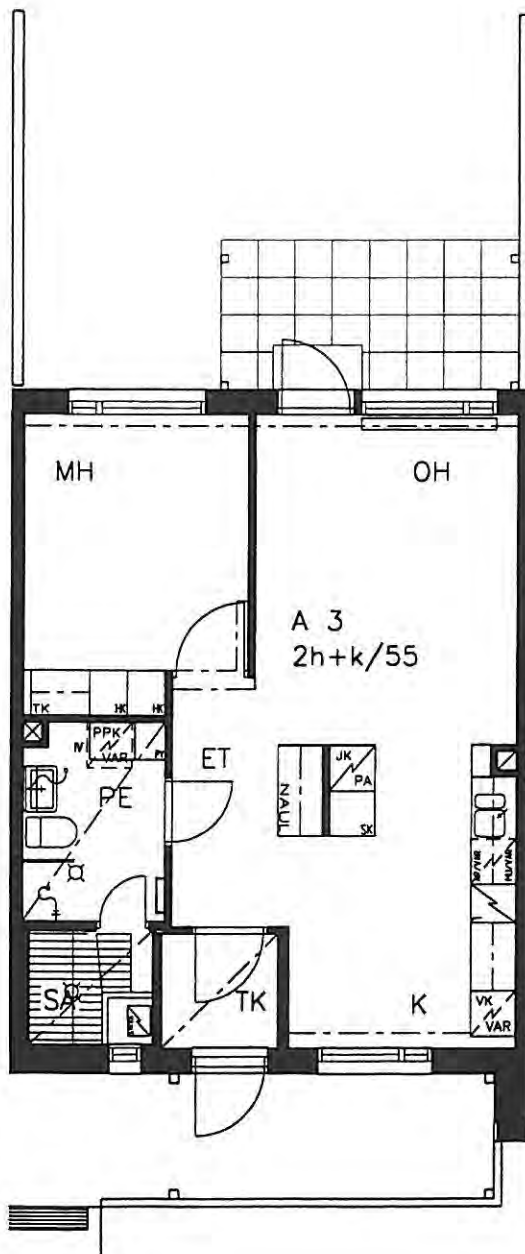
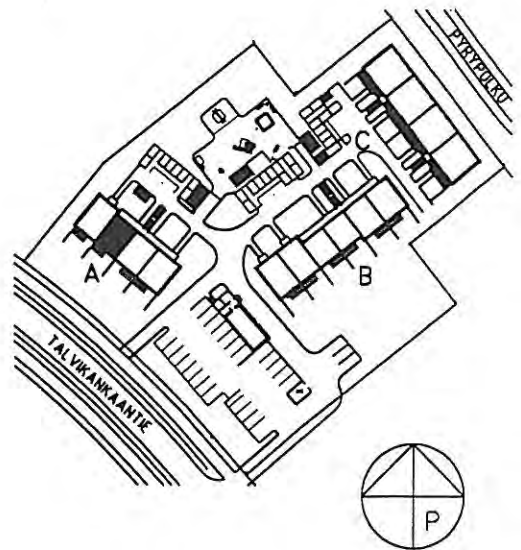
A2 2h+k+s 55,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

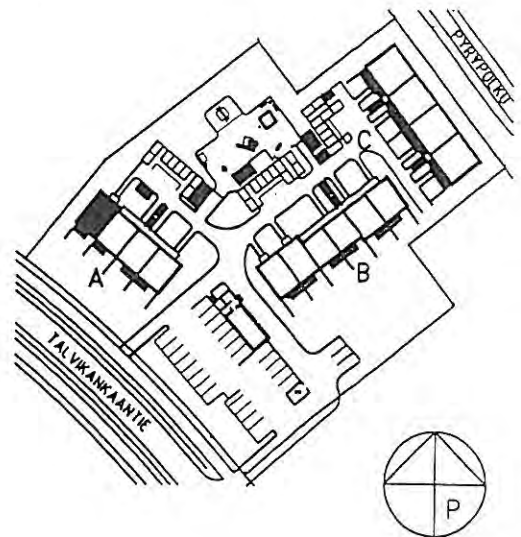
A3 2h+k+s 55,0 m²



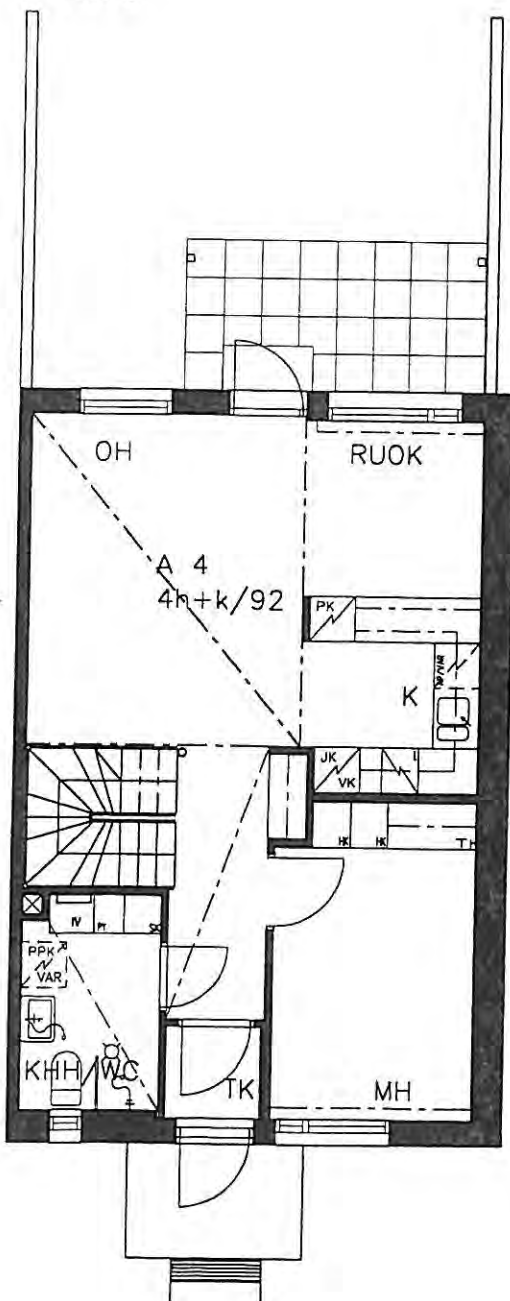
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

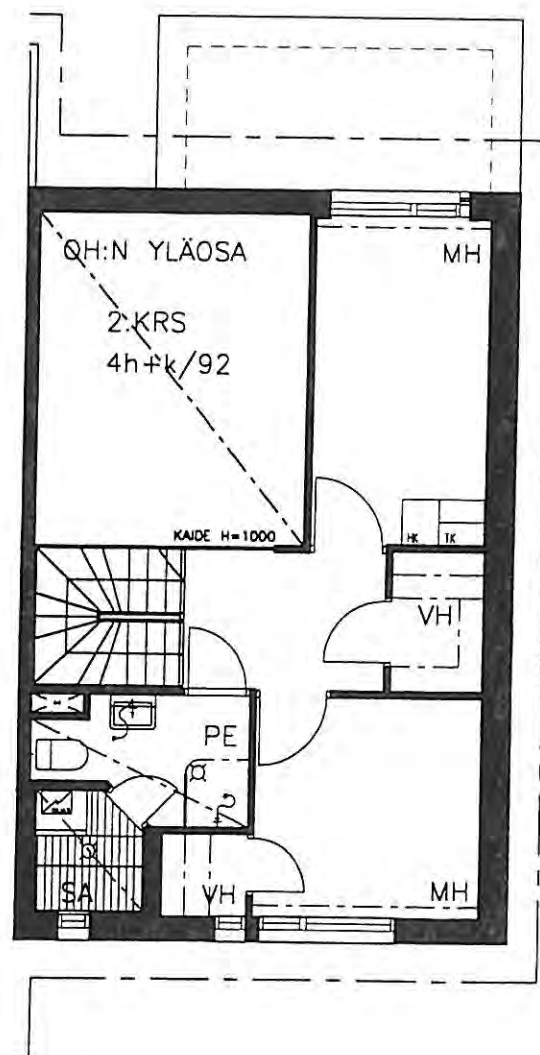
A4 4h+k+s 92,0 m²



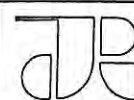
1.krs



2.krs



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

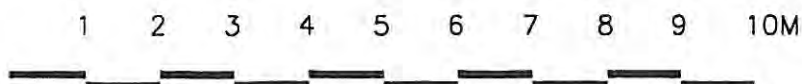
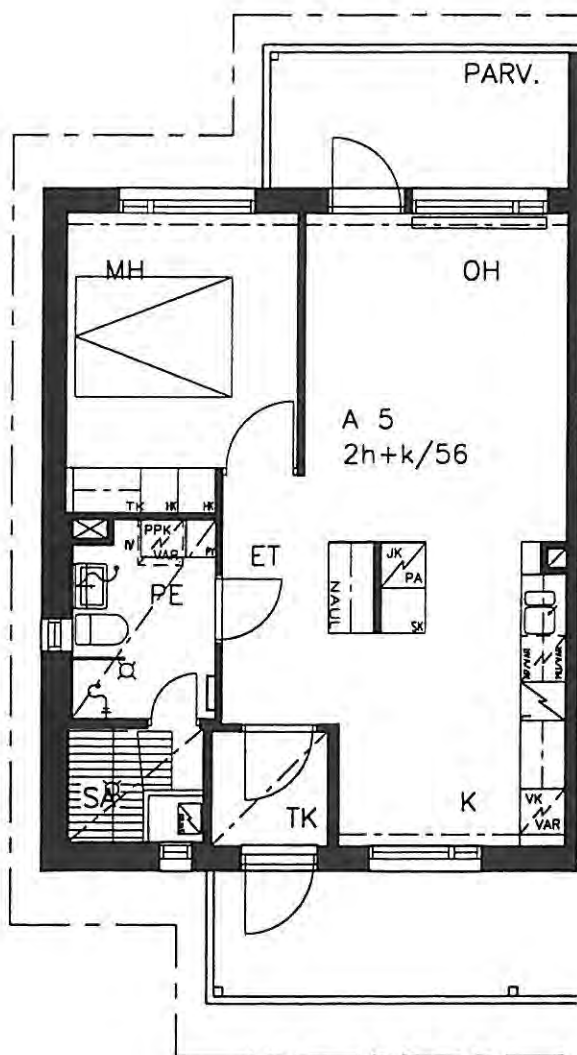
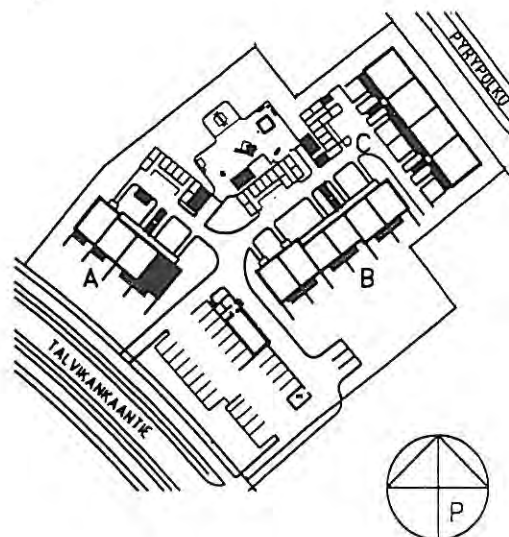


**ARKKITEHTITOIMISTO
 JUHANI ROMPPAINEN OY**
 HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
 PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
 mail elunimi.sukunimi@arkkistoremppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

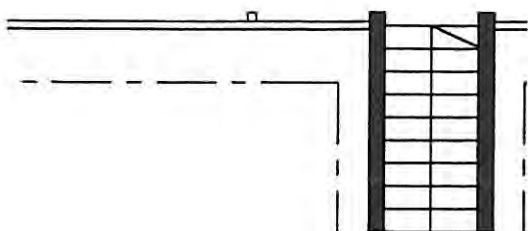
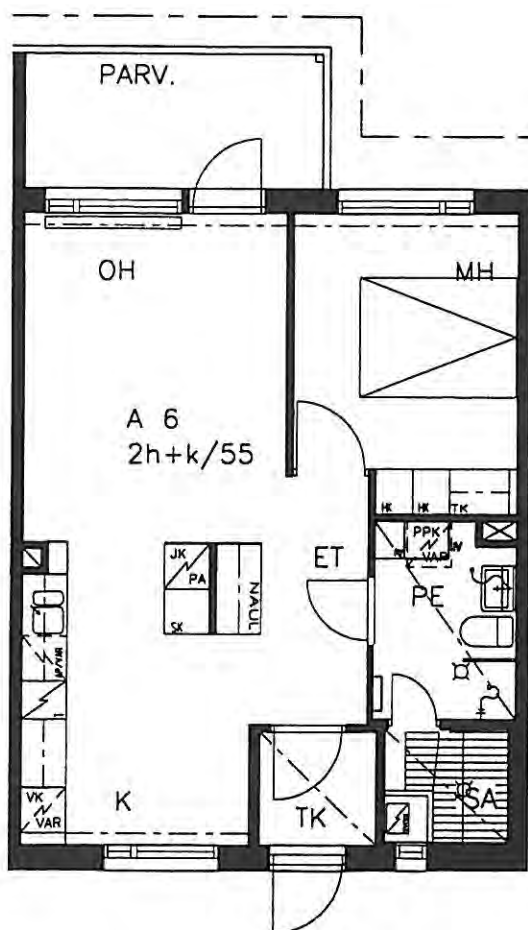
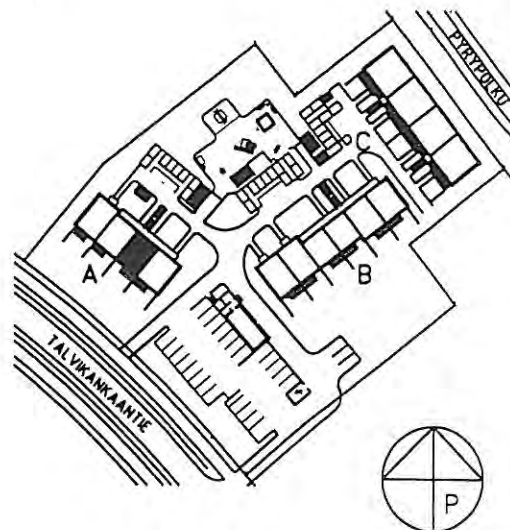
A5 2h+k+s 56,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

A6 2h+k+s 55,0 m²



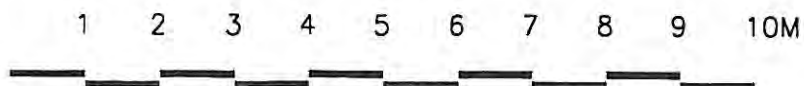
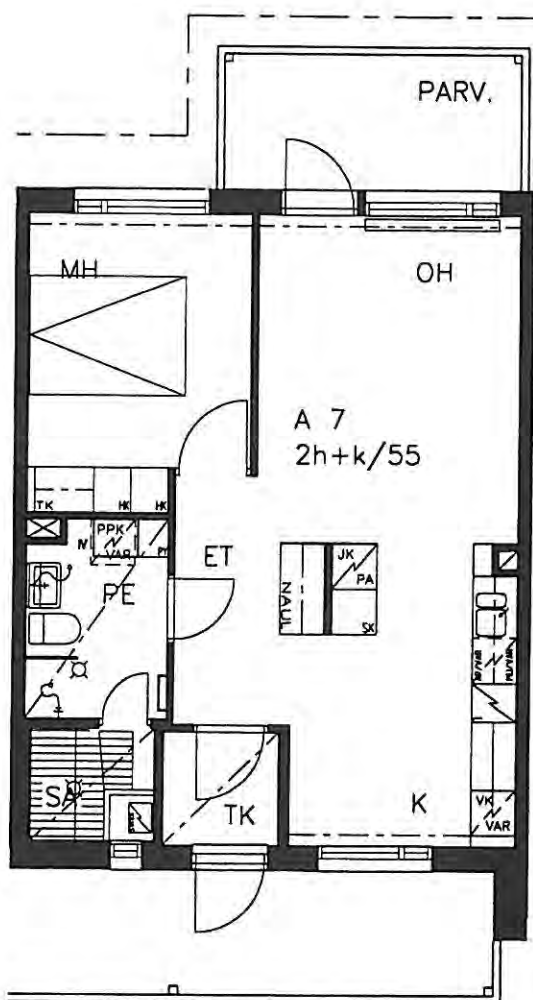
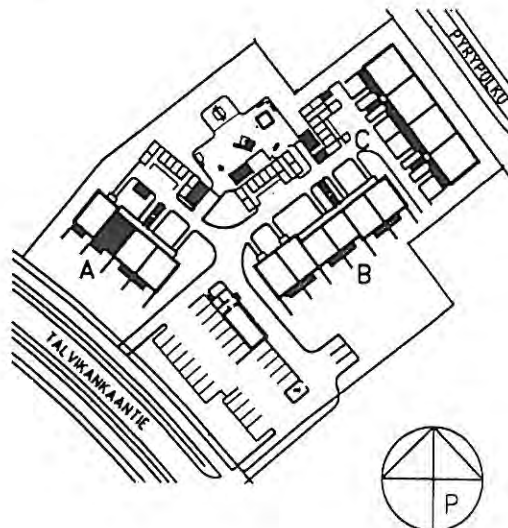
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

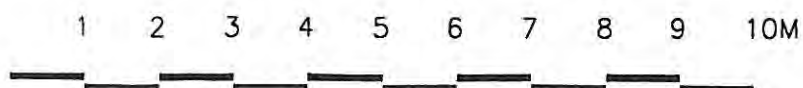
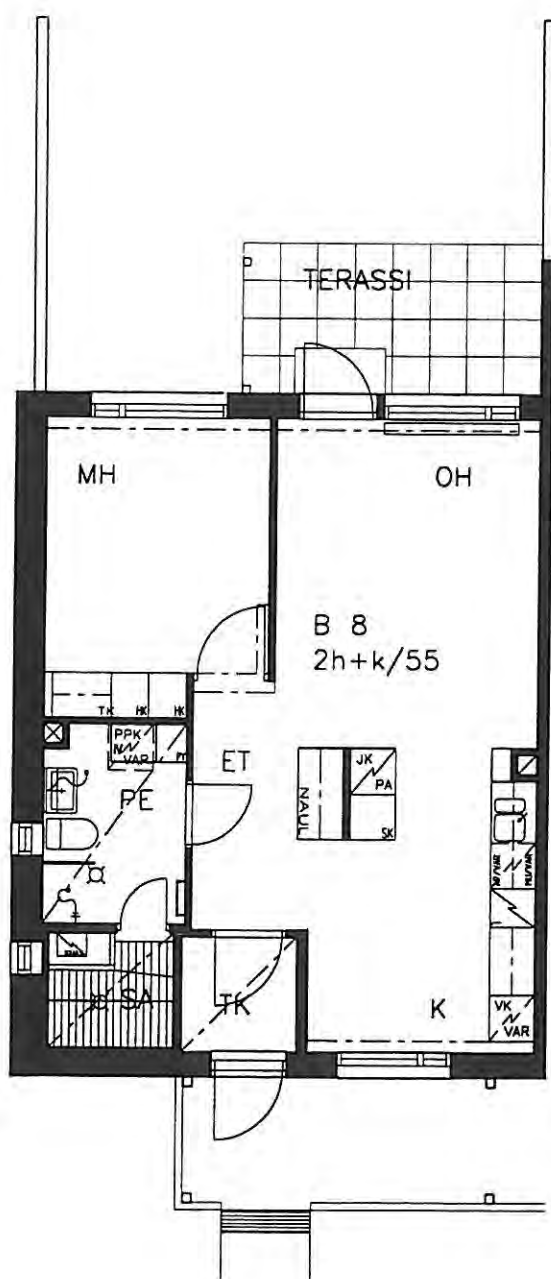
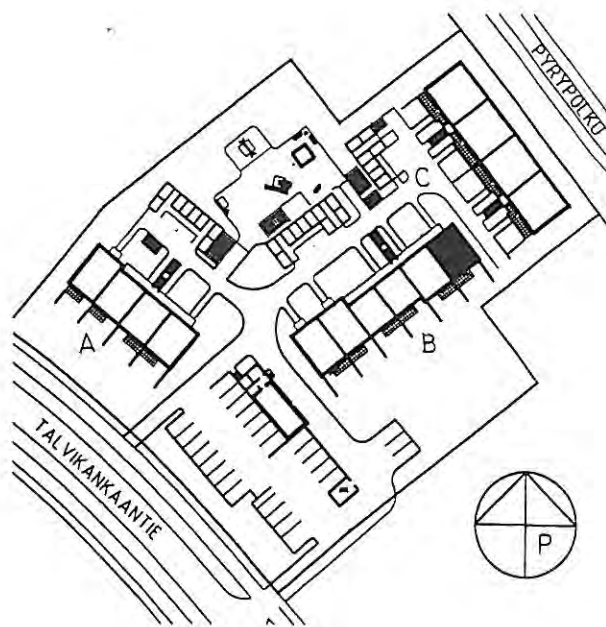
A7 2h+k+s 55,0 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

B8 2h+k+s 55,0 m²



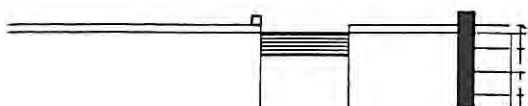
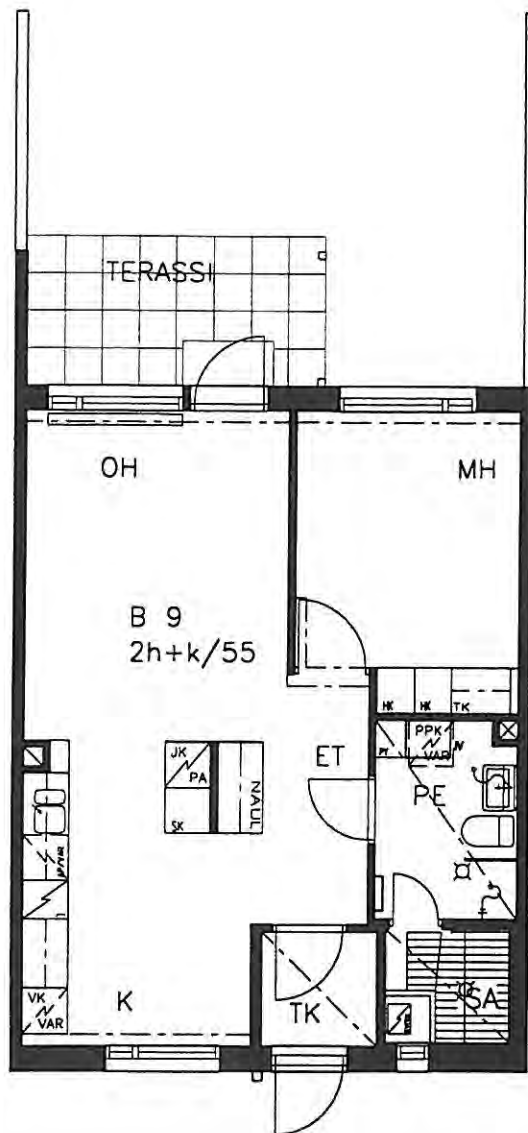
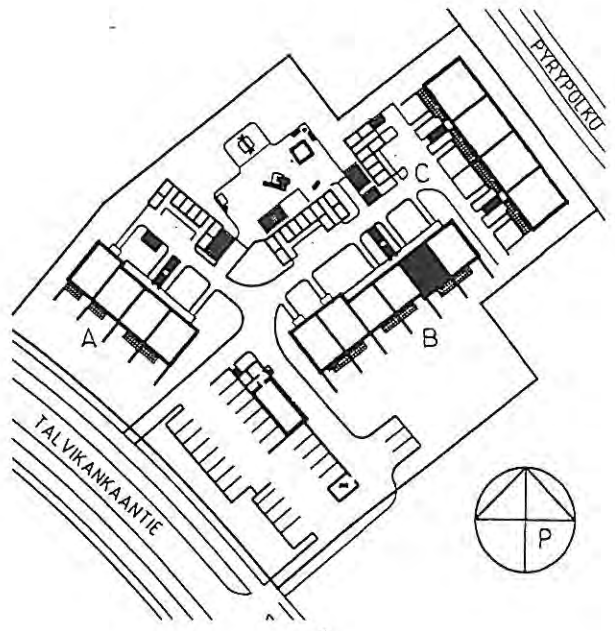
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

B9 2h+k+s 55,0 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

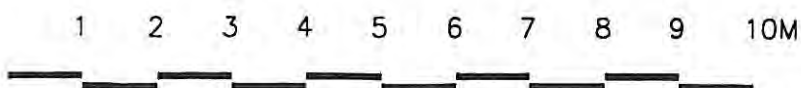
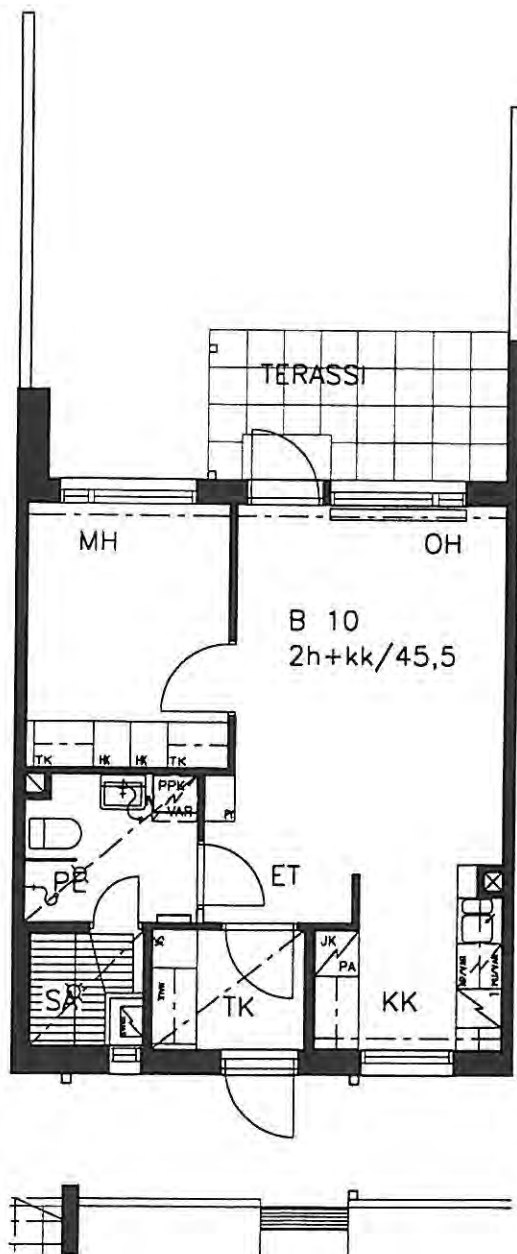
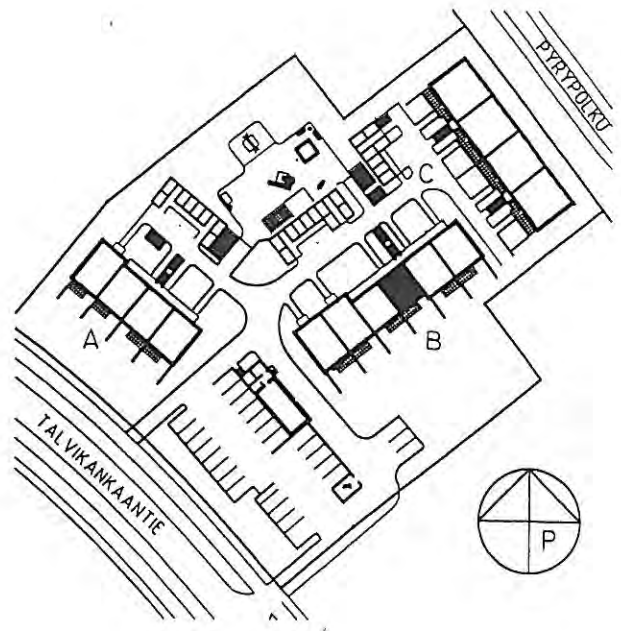


ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkitoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
24.3.2003

B10 2h+kk+s 45,5 m²



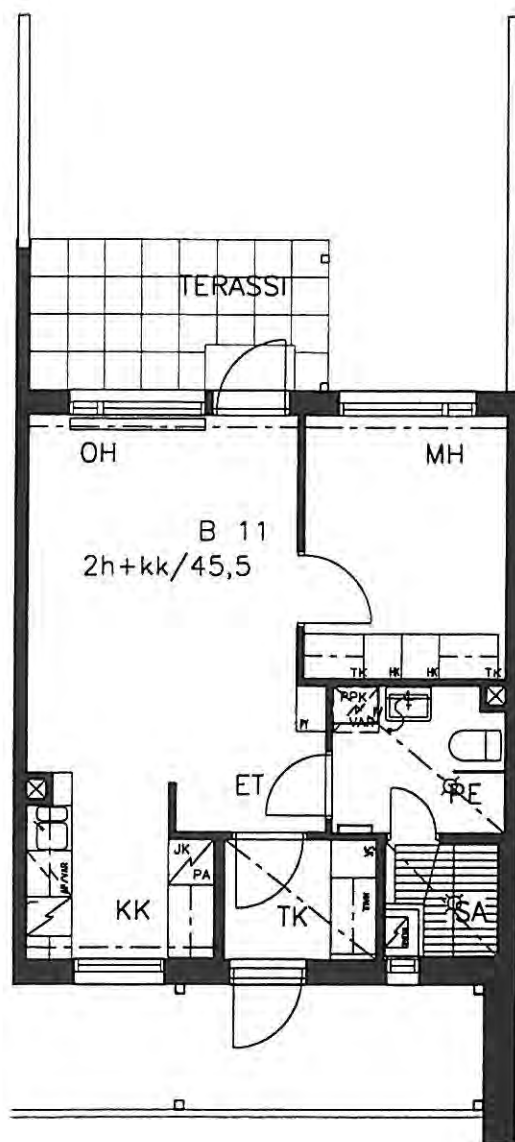
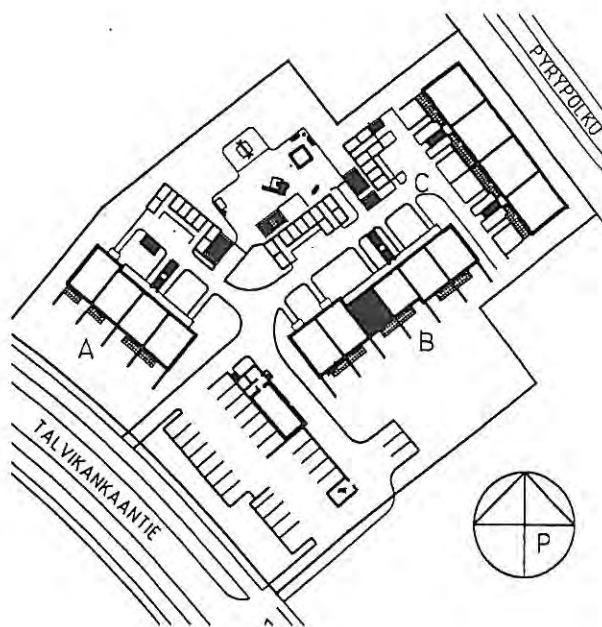
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

B11 2h+kk+s 45,5 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M



**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY**

HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail atunimi.sukunimi@arkkistoromppainen.fi

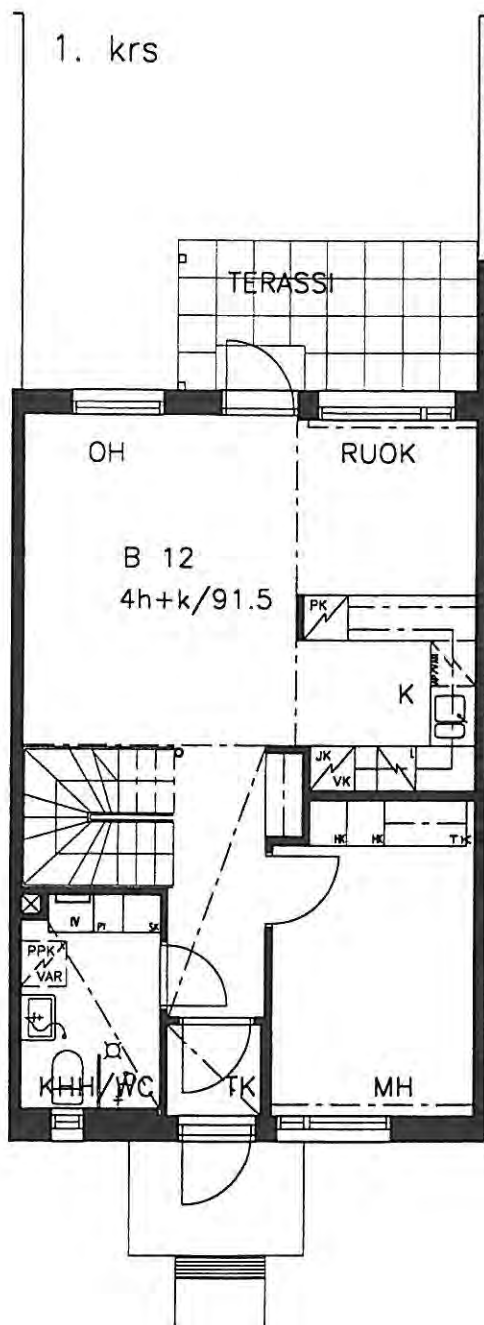
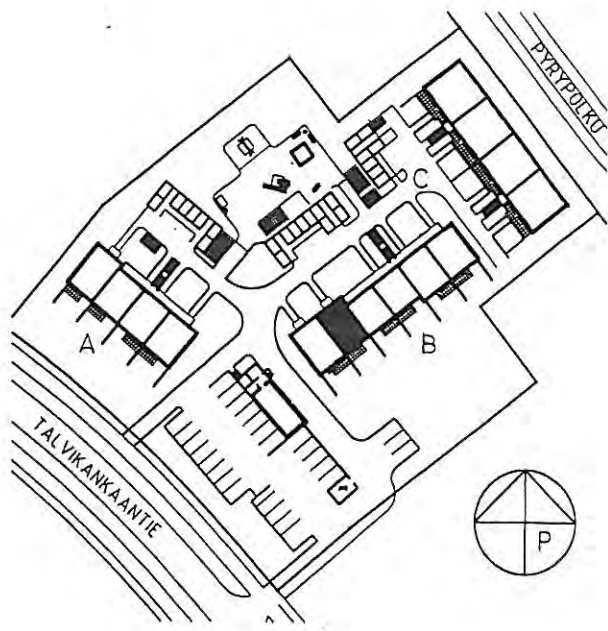
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

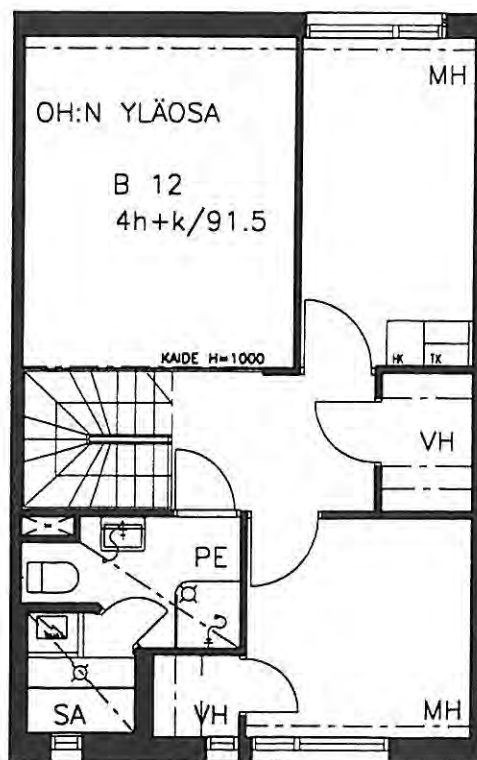
HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

B12 4h+k+s 91,5 m²



2. krs

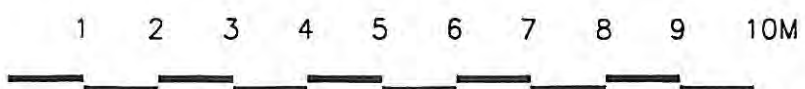
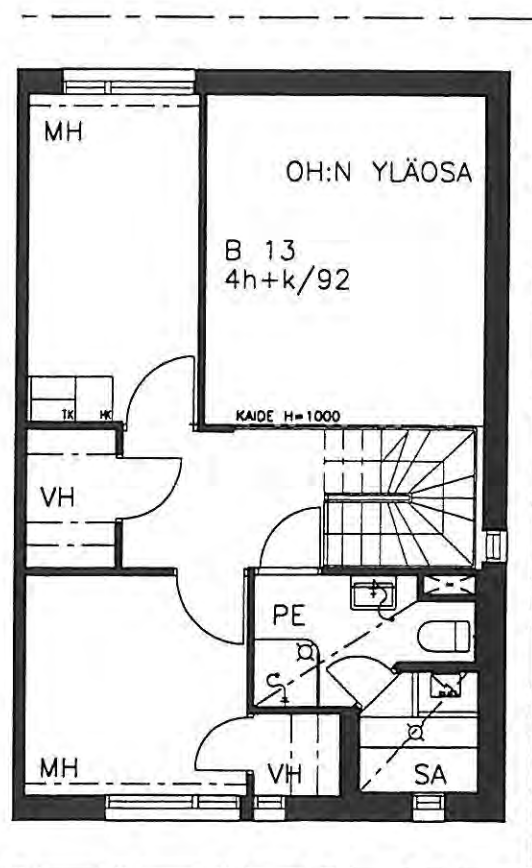
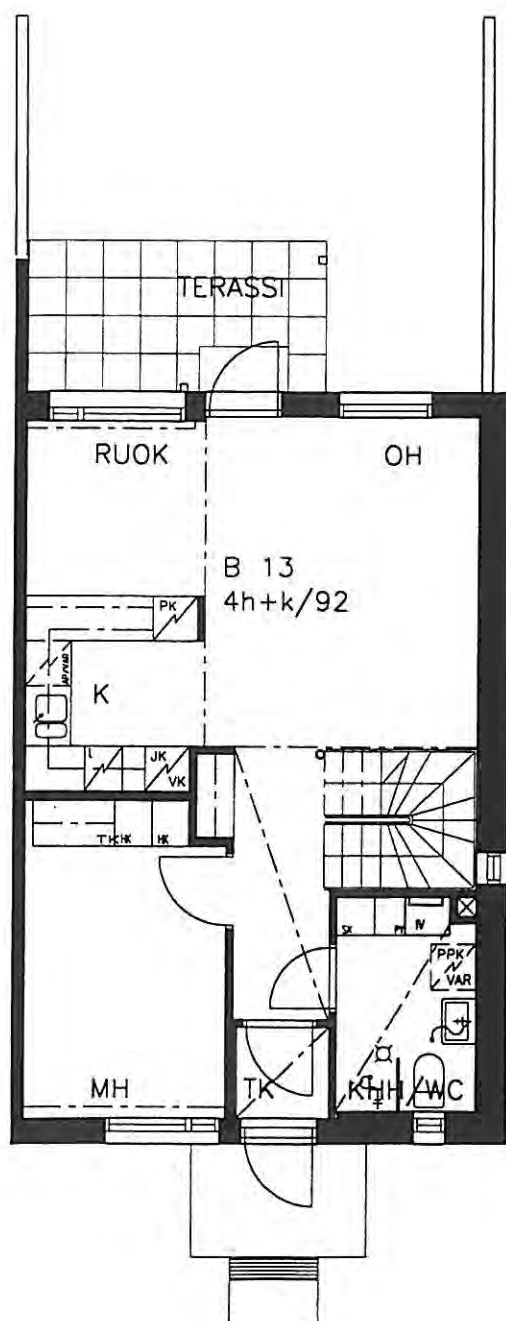
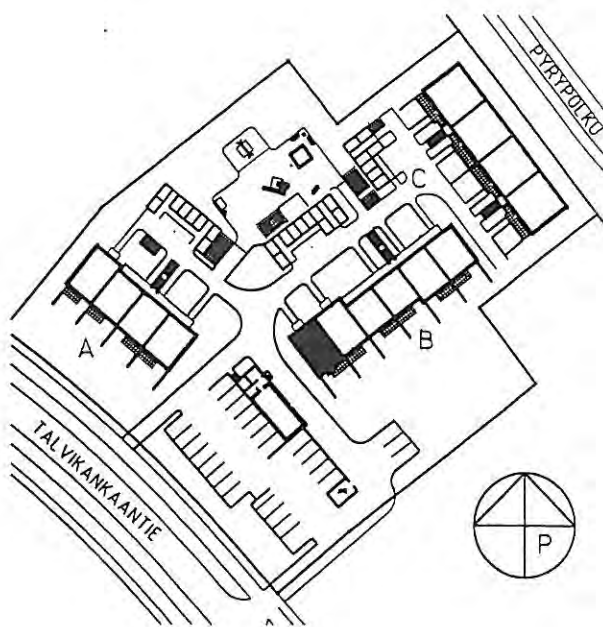


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

B13 4h+k+s 92 m²



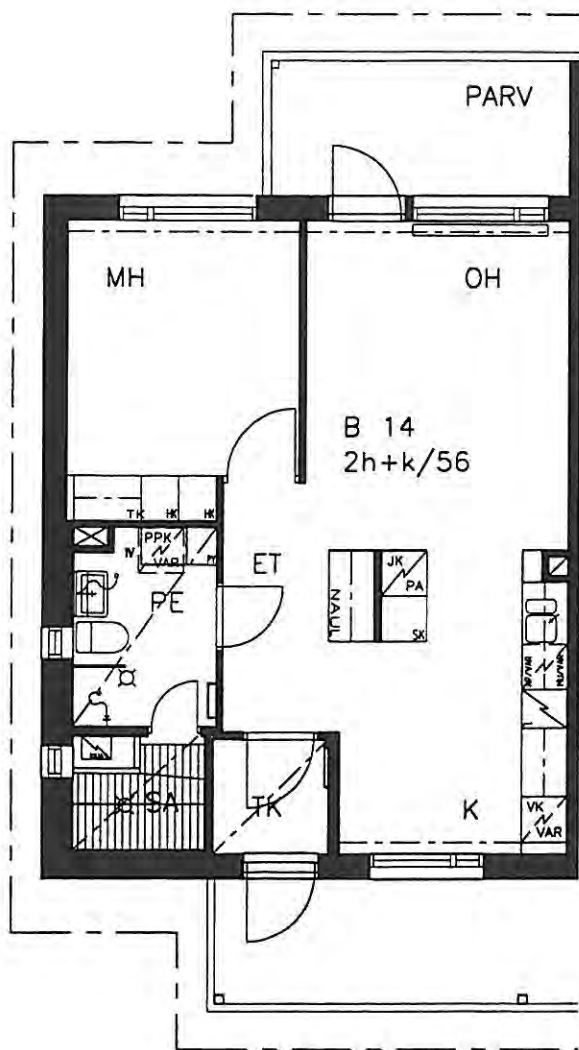
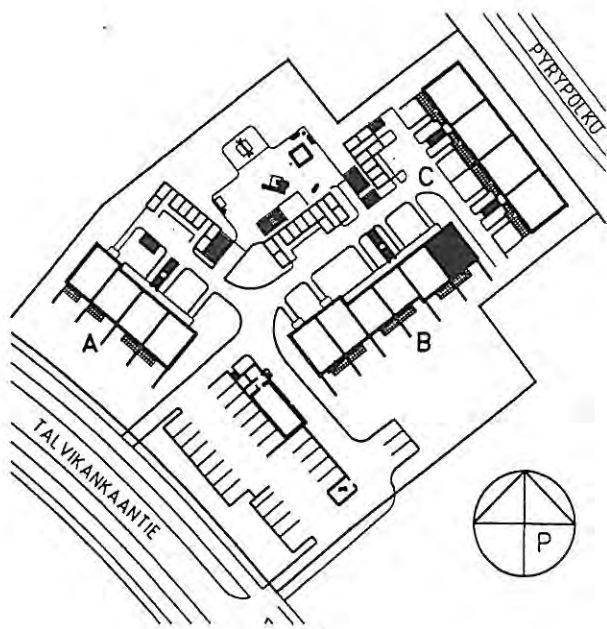
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

B14 2h+k+s 56,0 m²



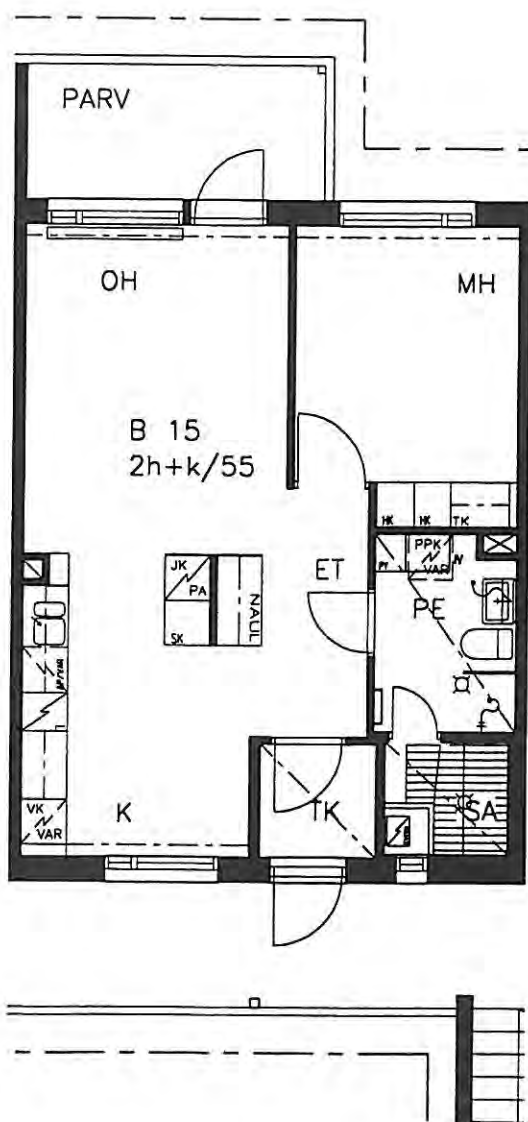
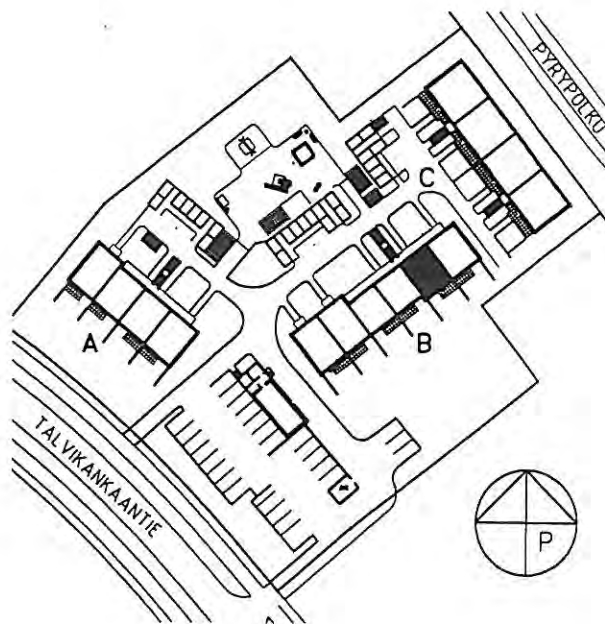
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

B15 2h+k+s 55,0 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

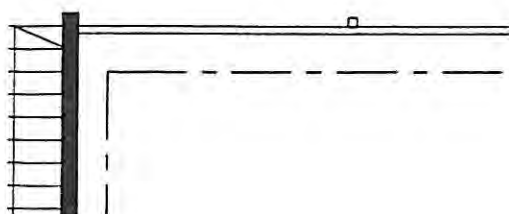
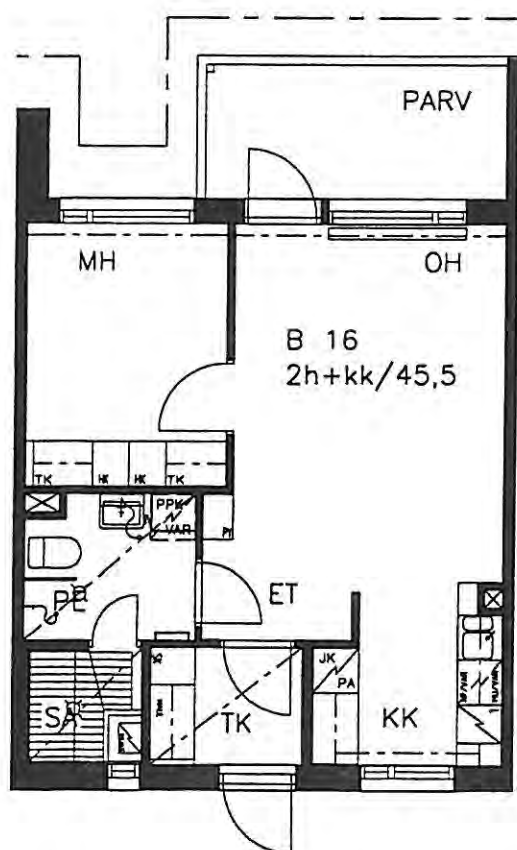
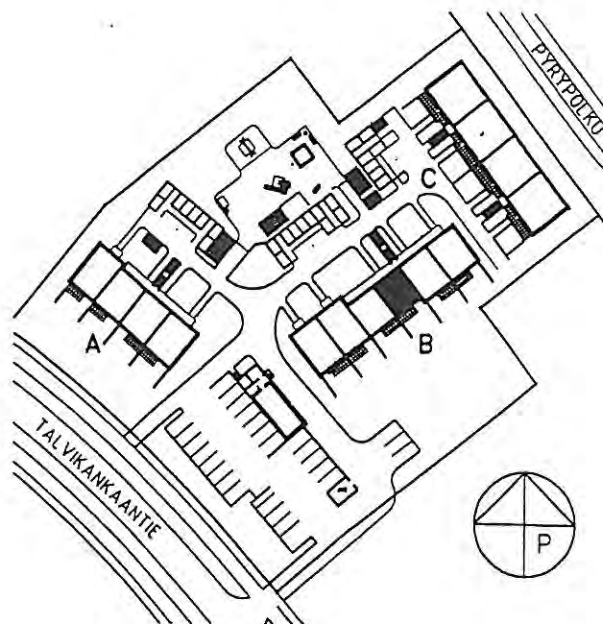
ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY
 HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
 PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
 mail elunimi.sukunimi@arkkistoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

B16 2h+kk+s 45,5 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

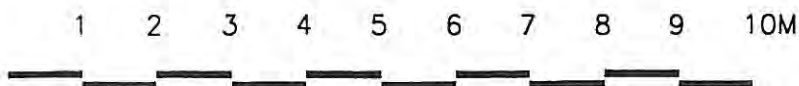
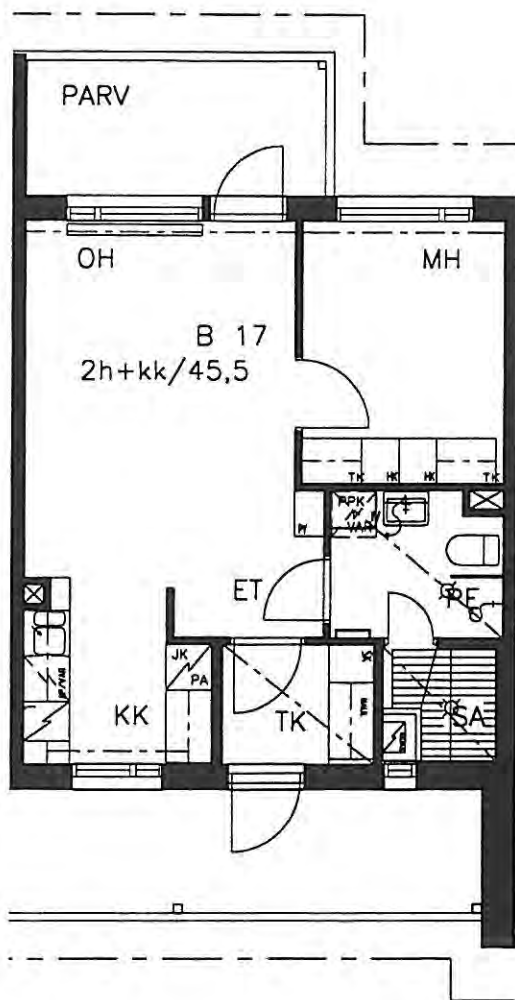
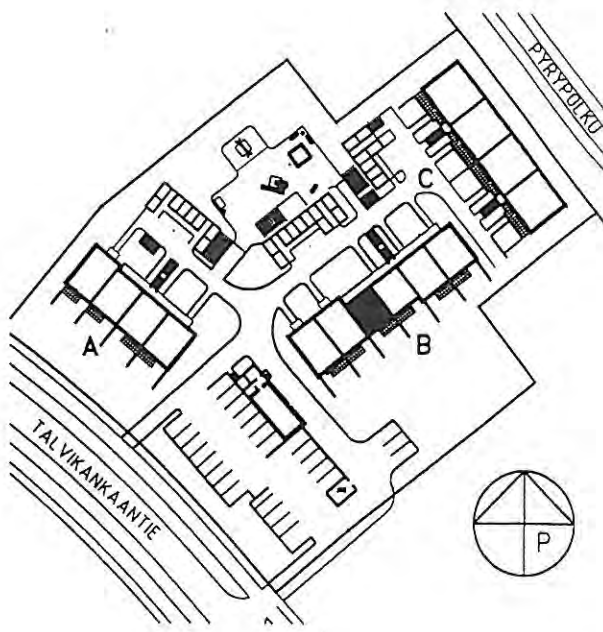
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

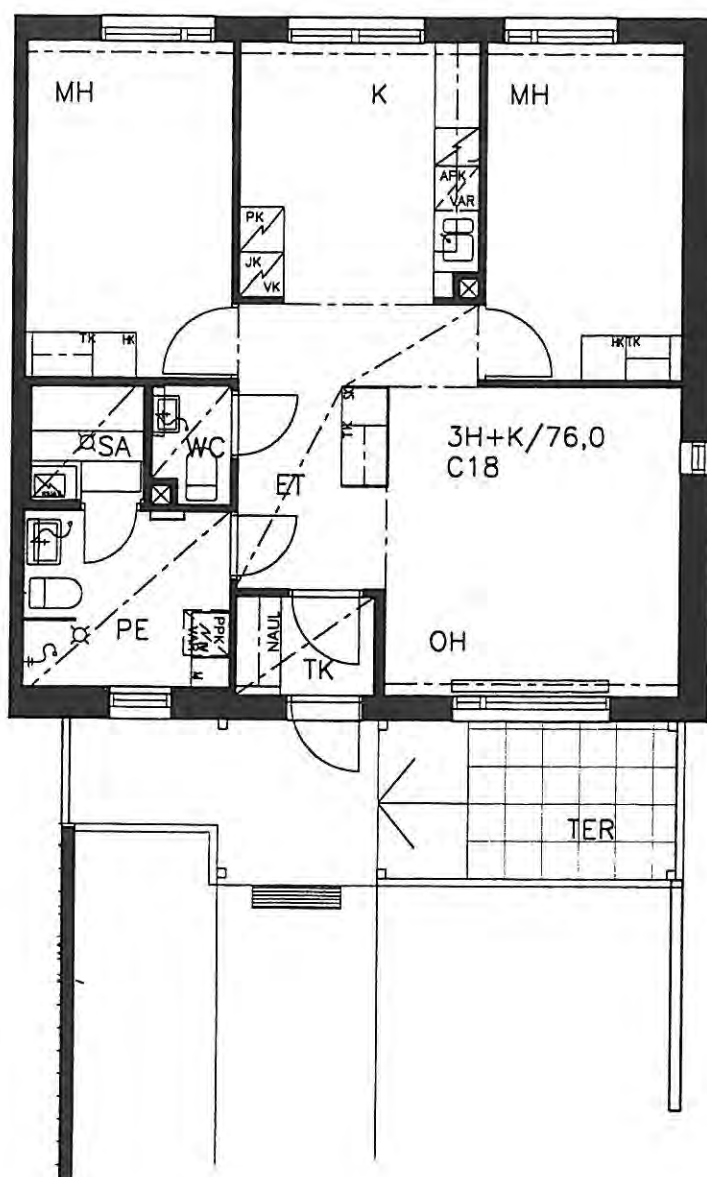
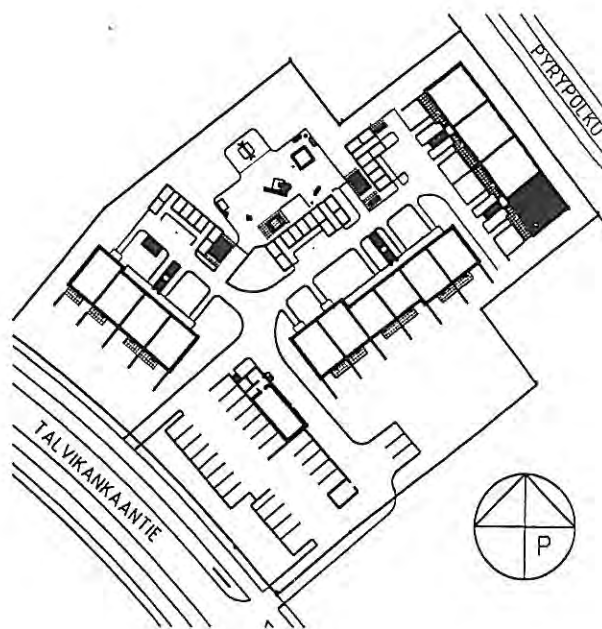
B17 2h+kk+s 45,5 m²



TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

C18 3h+k+s 76,0 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

ARKKITEHTITOIMISTO
JUHANI ROMPPAINEN OY
 HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
 PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 680
 mail elunimi.sukunimi@arkkistoremppainen.fi

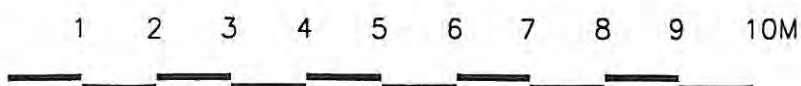
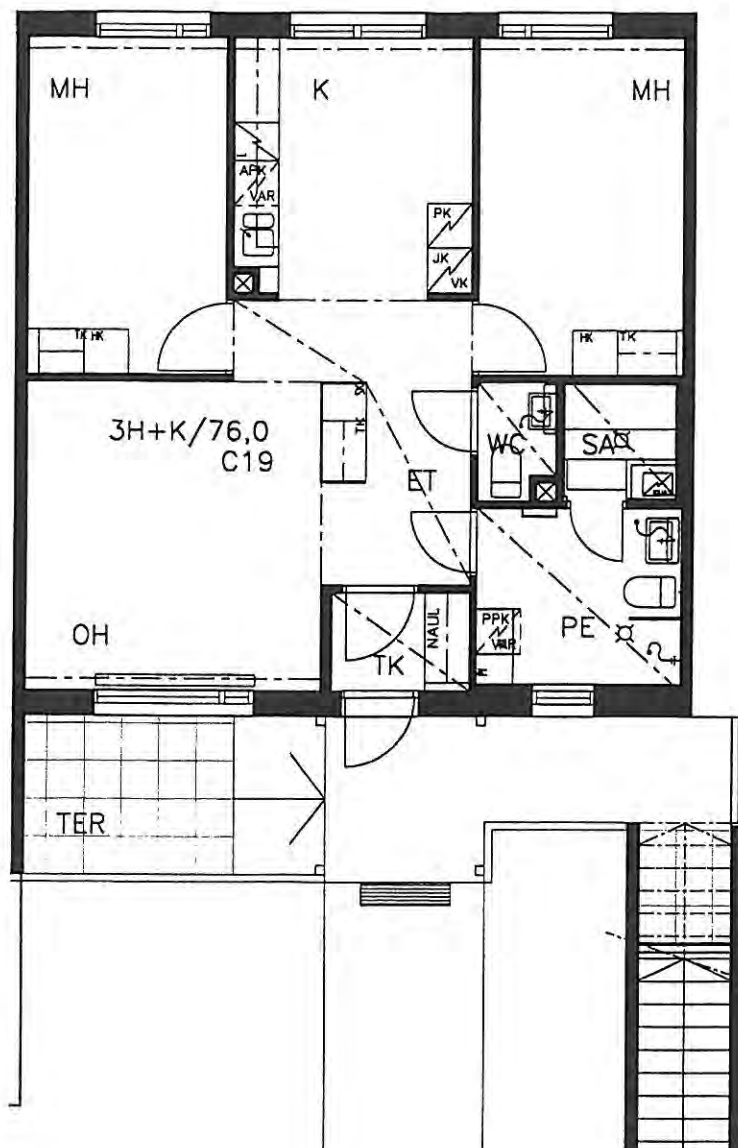
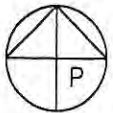
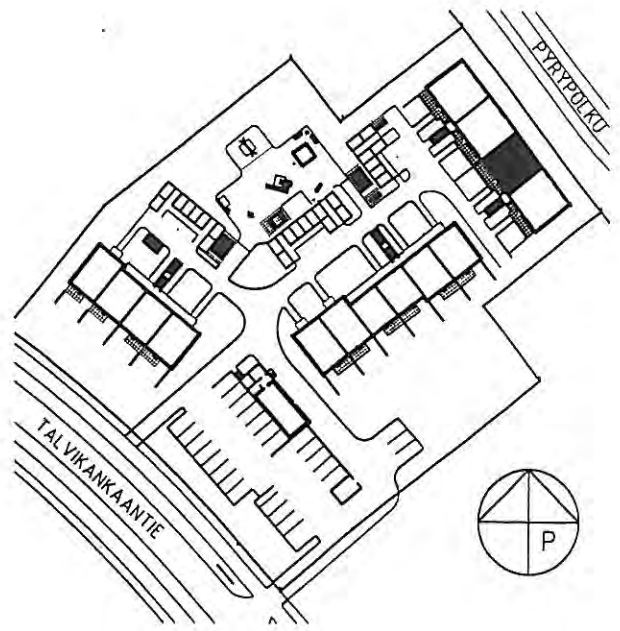
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

C19 $3h+k+s$ 76,0 m2



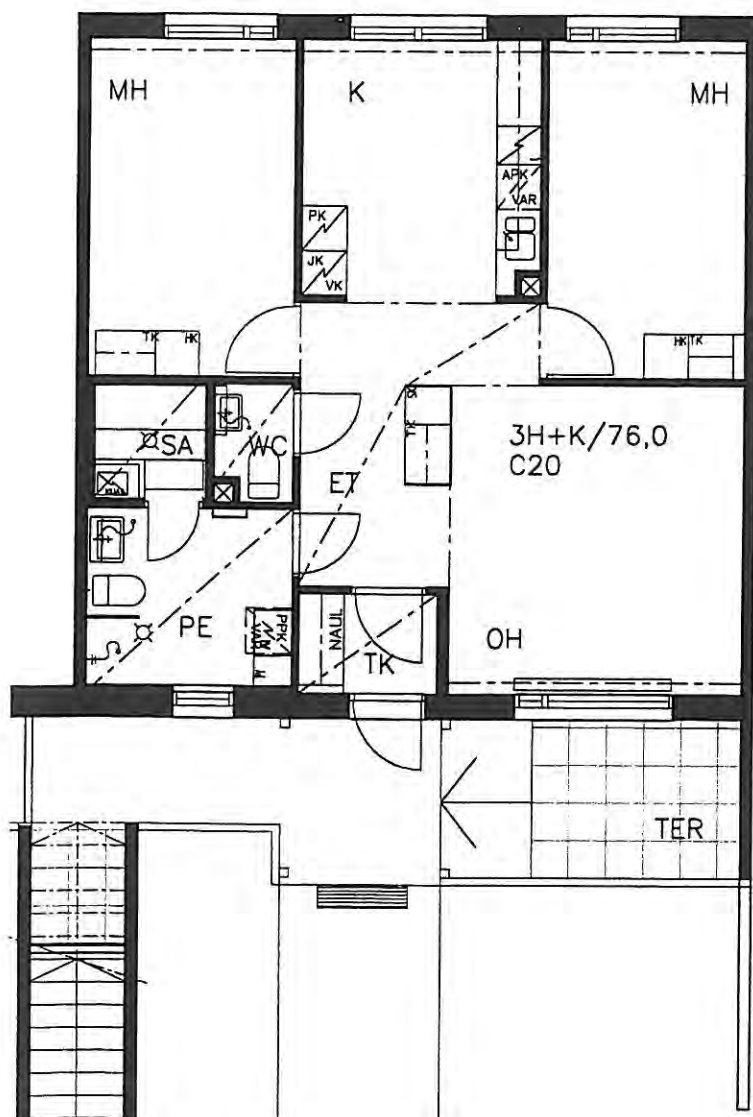
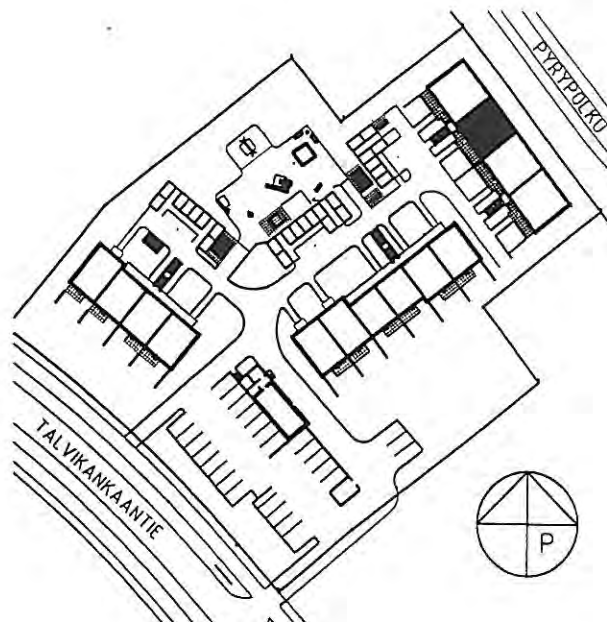
**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY**
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkitoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

C20 3h+k+s 76,0 m²



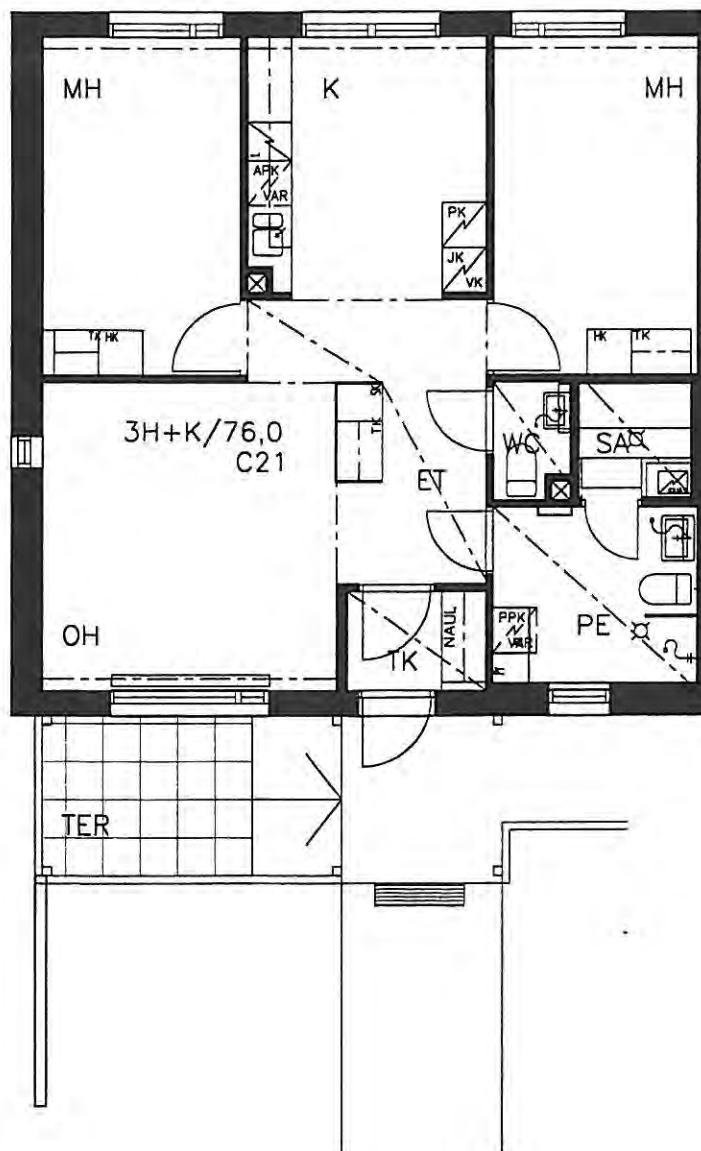
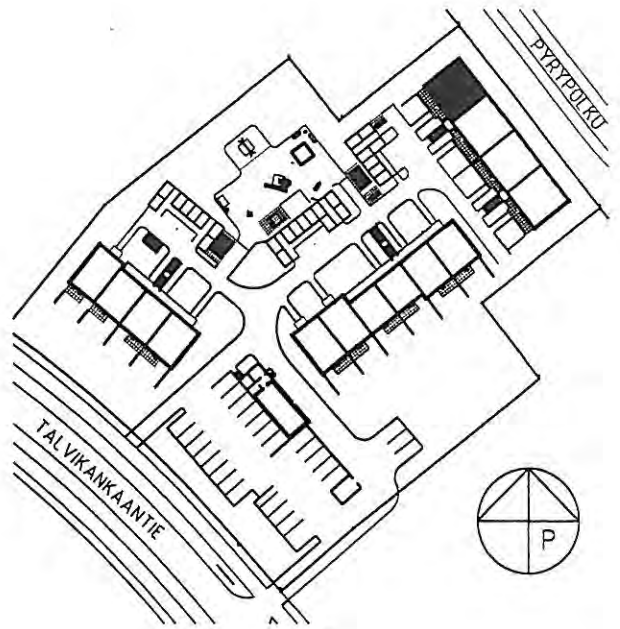
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

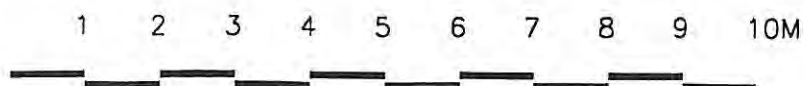
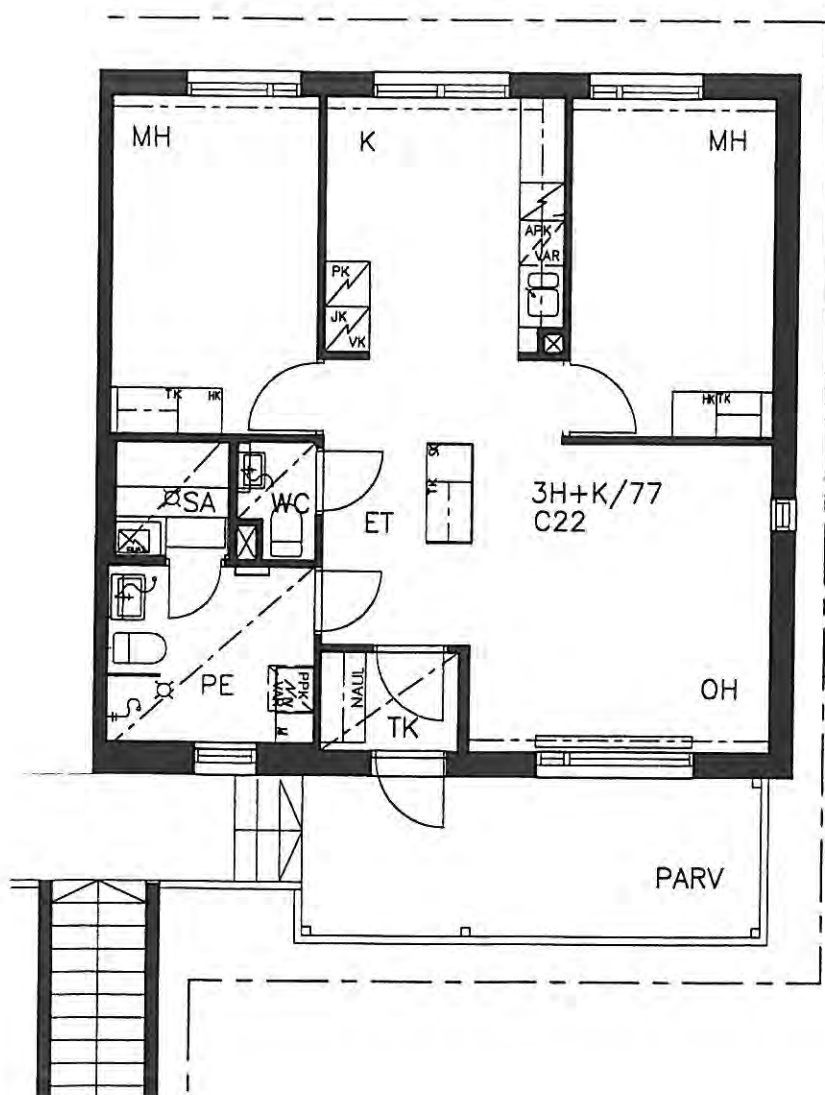
C21 3h+k+s 76,0 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

24.3.2003



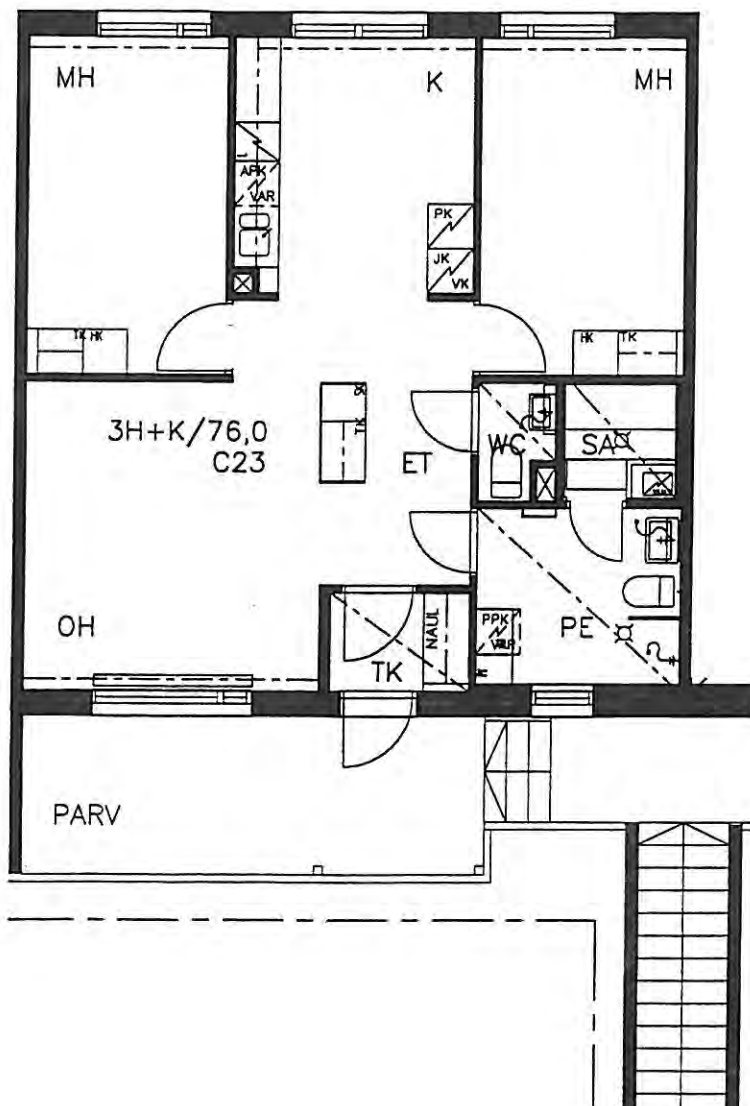
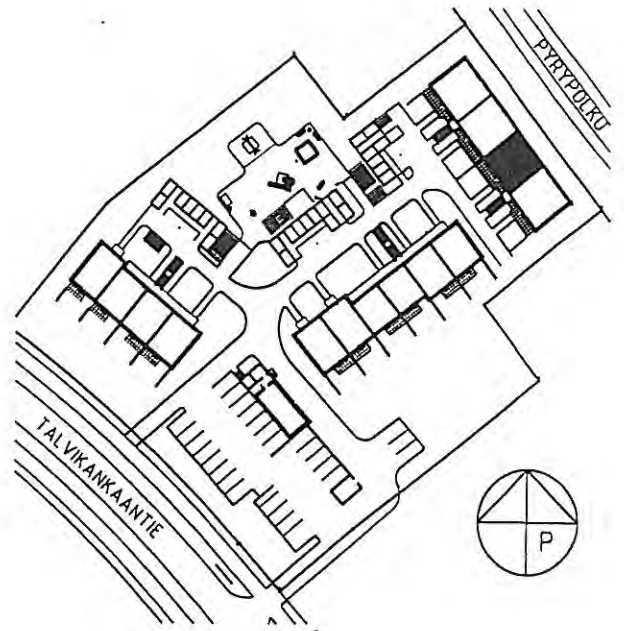
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 550
mail etunimi.sukunimi@orkistorempainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

C23 3h+k+s 76,0 m²



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10M

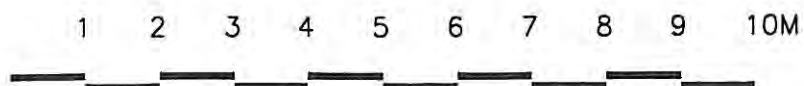
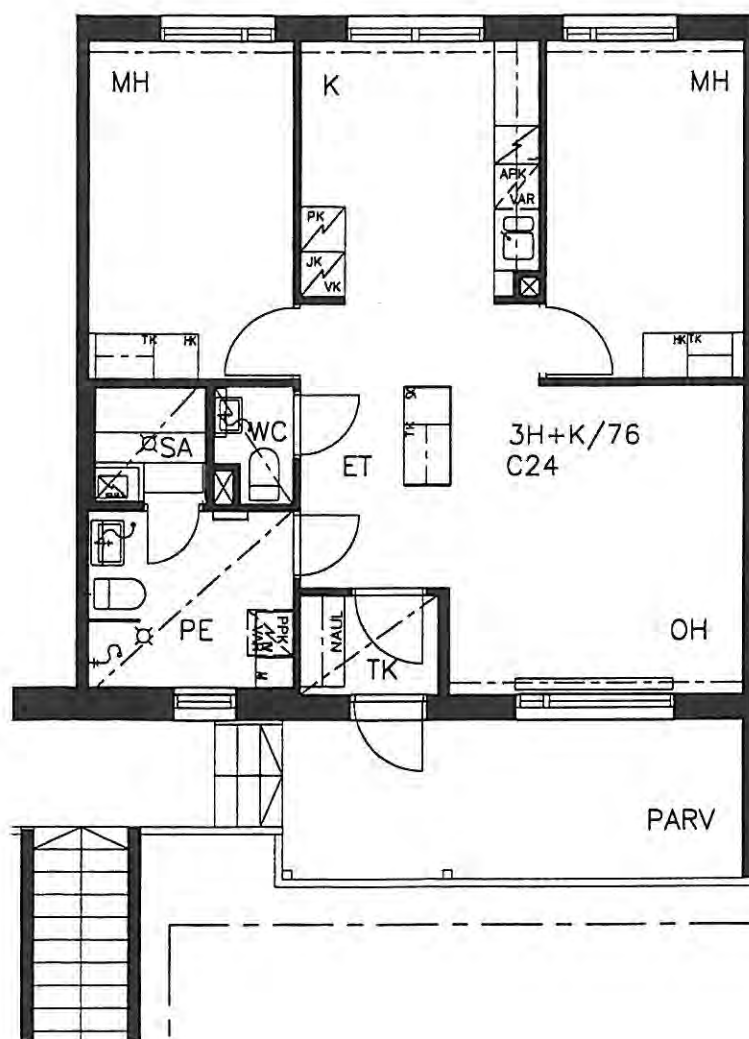
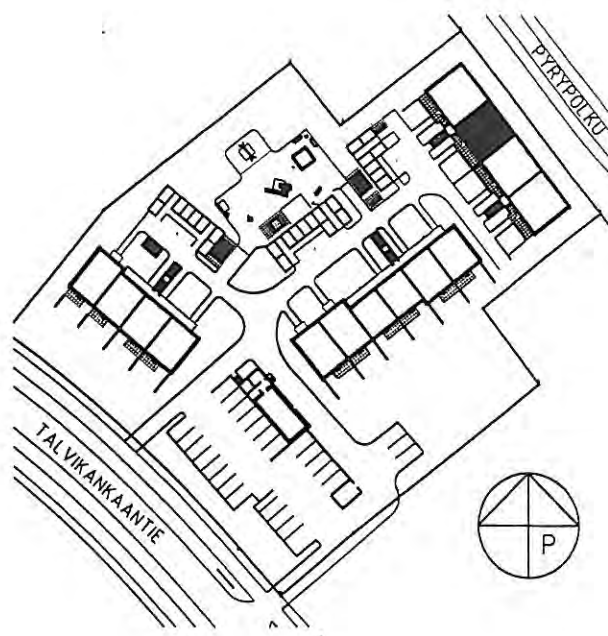


**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY**
KALLIUSKATU 29 B 80100 OULU
PUH 08-3347 600 FAX 08-3110 660
mail etunimi.sukunimi@arkkitoromppainen.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE
 TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100
 24.3.2003

C24 3h+k+s 76,0 m²



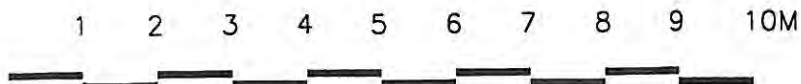
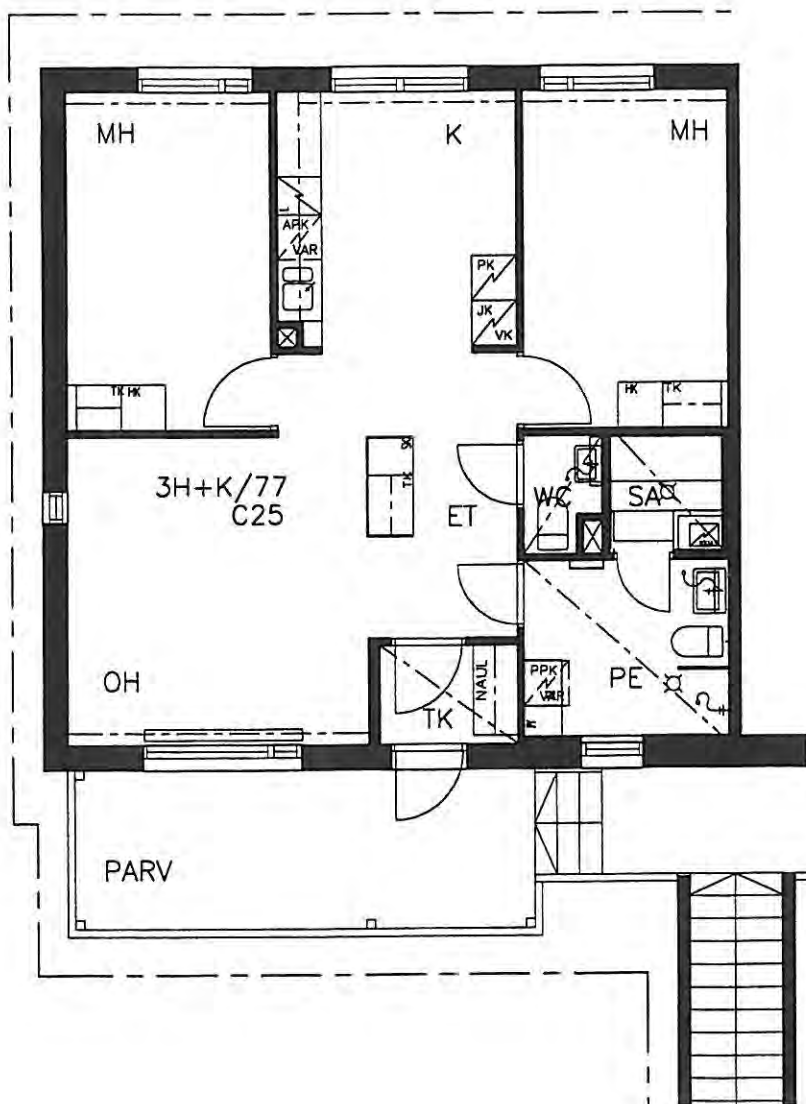
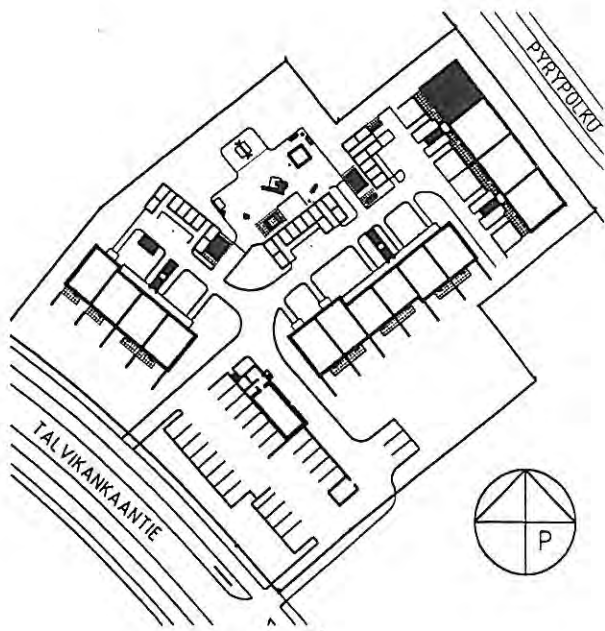
TA-ASUMISOIKEUS OY/
TALVIKANKAANTIE

TALVIKANKAANTIE 11, OULU

HUONEISTOPOHJA 1:100

24.3.2003

C25 $3h+k+s$ 77,0 m2



**ARKKITEHTITOIMISTO
JUHAN ROMPPAINEN OY**
HALLITUSKATU 29 B 90100 OULU
PUH 08-5347 600 FAX 08-3110 660
mail stunimi.zukunimi@arkkitoromppainen.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Talvikankaantie 11, Oulu

RAKENNUSTAPASELOSTUS 24.3.2003

RAKENNUSOHJELMA

Yhden 2-kerroksisen kerrostalon ja kahden 2-kerroksisen luhtikäytävätilan rakentaminen piharakennuksineen ja -alueineen. Kohde käsittää 25 asuntoa, autopaikat katoksessa, yht. 25 kpl, vieraspaikat 3 kpl avopaikkoina.

TONTTITIEDOT

Oulun kaupungin vuokratontti.

ULKOSEINÄT

Kantavat seinät teräsbetonia, kevyet seinät puurunkoisia. Ulkoverhouksena vaalea poltettu tiili sekä maalattu puuverhous.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät betonia, kevyet väliseinät puu- tai metallirankaisiakipsilevyseiniä, pesuhuoneiden seinät kiviaineisia.

ALAPOHJA

Teräsbetonilaatta 80 mm, lämmöneriste 70 mm, 1 m:n reuna-alueella 120 mm.

VÄLIPOHJA

Pääosin ontelolaatta.

YLÄPOHJA

Puurakenteiset kattoristikot, lämmöneriste.

VESIKATTO

Betonitiilikate.

IKKUNAT

Sisäänaukeavat MSEL-tyyppiset puualumiini-ikkunat.

OVET

Asuntojen ulko-ovet lasiaukollisia puuovia, muut ulko-ovet metalli- tai puurunkoisia lasi- ja umpiovia, parvekeovet ulos-aukeavia lasiovia, väliovet tehdasmaalattuja laakaovia.

LATTIAT

Asuntojen lattioissa askelääntä eristävä muovimatto, kosteissa tiloissa hitsattava muovimatto. Kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa muovimatto, muut lämpimien yhteistilojen lattiat maalattuja, irtainvarastojen lattioissa pölynsidontakäsittely.

SEINÄT

Asunnoissa ja yhteistiloissa maalipinta, pesuhuoneessa laatta, saunassa paneli.

KATOT

Asuintilojen katot yleensä ruiskutasoitettuja. Saunojen pesuhuoneiden ja wc-tilojen katot paneloituja. Yhteistilojen katot maalattuja.

KALUSTEET

Keittiössä ja eteisessä kalusteet hintaryhmä 5, kosteissa tiloissa hintaryhmä 4, muissa tiloissa hintaryhmä 1.

KOJEET

4-levyinen liesi, talotuuletin, jää/pakastinkaappi, (3h+k ja isommissa asunnoissa jää/viileäkaappi ja pakastinkaappi) kiuas, tilavaraus ja liitännät pyykin- ja astiainpesukoneelle sekä mikroaaltouunille.

TEKNIikka

Kaukolämpö/vesipatterilämmitys, koneellinen ilmanpoisto. (LTO)

Oulussa 24.3.2003

Arkkitehtitoimisto Juhani Romppainen Oy

HUOM. VARUSTEET, KONEET JA LAITTEET SAATTAVAT POIKETA EDELLÄ MAINITUISTA, MIKÄLI ASUKAS ON TEETTÄNYT HUONEISTOON MUUTOSTOITA.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt