



Tammirannantie 1

Siilinjärvi, Vuorela

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1

TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

PAIKANNUSKARTTA

26.05.2015

Pidätämme oikeuden muutoksiin

ARKKITEHDIT OY

Q V I M

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENNUSKOHDE

TA-Asumisoikeus Oy Tammirannantie 1 muodostuu yhdestä 5-kerroksisesta kerrostalosta, jossa on asuntoja yhteensä 26 kpl. Talo sijaitsee Siilinjärvellä Vuorelassa ns. Kunttarin alueella.

ASEMAKAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoja alueen asemakaavasta ja mahdollisista muutoksista antaa Siilinjärven maankäyttöpalvelut ; Timo Nenonen, kaavoitus-päällikkö, 044 740 1410.

ULKOSEINÄT JA VESIKATTO

Ulkoseinien julkisivumateriaalina on puhtaaksimuurattu punatiili ja julkisivuharkko. Vesikattona on harjakatto. Vesikatolta ja parvekkeiden katoilta on ulkopuolinen vedenpoisto.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat seinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevy-pintaisia seinä.

ALA-, VÄLI- JA YLÄPOHJAT

Rakennuksessa on tuulettuva ontelolaatta-alapohja, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekelaatat ovat teräsbetonia. Kaiteiden runko on polttomaalattua alumiinia, verhouksena on karkaistu lasi. Kaikki parvekkeet varustetaan parvekelasituksella.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia sisään aukeavia kaksipuitteisia puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on maalattu alumiinia. Asuntojen porrashuoneovet ovat sisään-ulosaukeavia ovia. Ulompi ovi on viilutettu ja sisempi valkoiseksi tehdasmaalattu laakaovi. Parvekkeiden ovet ovat lasiaukollisia yksilehtisiä ulosaukeavia vakio-ovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja maalattu kuten ikkunoissa. Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.

LATTIAT

Eteisessä, olohuoneessa, makuuhuoneissa ja keittiössä on laminaattilattia. Kiintokalusteiden alle ei laminaattia asenneta. Pesuhuoneissa, saunoissa ja wc-tiloissa on klinkkerilaatat.

SEINÄT

Seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse. Keittiöissä työpöytien ja yläkaappien välit ovat laatoitetut. Pesuhuoneiden ja wc-tilojen seinät ovat kauttaaltaan laatoitetut. Löylyhuoneiden seinät ovat puupaneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoitus. Asuinhuoneiden alakatot ja koteloinnit tehdään kipsilevystä. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan kuusipaneelilla.

KALUSTEET

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita. Keittiöiden ja eteisten kaappien ovet ovat laminaattia, makuuhuoneiden melamiinia. Työpöydät ovat laminaattipintaisia, vakiosävyisiä tasoja. Keittiön pesuallat ovat työpöytään upotettuja malleja, ruostumatonta terästä. Kalusterungot ovat tehtaan vakiorakenteiset, väri valkoinen. Pesu-/wc-tiloissa kalusteet ovat, tehdasvalmisteisia, vakiomallisia kalusteita pohjapiirrosten mukaisesti.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on 4-levyinen vakiolattialiesi ja ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva liesikupu. Keittiöissä, joissa on saareke, on erillinen liesitaso, kalusteuni ja aktiivihiihtisuodattimella varustettu liesikupu. Kylmäkoneet sijoittuvat pohjakuvien mukaan, keittiöissä on varaus astianpesukoneelle ja mikro-rolle. Saunassa on sähkökiuas. Pesuhuoneessa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kondensoivalle kuivausrummulle (ei hormiliitäntää). Talossa on hissi.

ILMANVAIHTO, LÄMMITYS JA VESI

Asuntojen ilmanvaihto toteutetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulopoistoilmanvaihtojärjestelmällä varustettuna lämmöntalteenotolla. Asuntojen lämmityksenä on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa ja erillis-wc tiloissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka on myös kytketty kaukolämpöön. Huoneistokohtaiset iv-koneet on kytketty asunnon sähkönmittaukseen.

MUUT JÄRJESTELMÄT

Antennijärjestelmänä on kaapelitelesio. Asunnot varustetaan tiedonsiirron mahdollistavalla laajakaistaisella tietoliikennekaapeloinnilla.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Talon ensimmäisessä kerroksessa on lämpimät huoneistokohtaiset varastotilat sekä yhteistilat.

PIHA-ALUEET JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään asemapiirroksen mukaan.

MUUTA

Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa perustellusta syystä toisiin samantarvoisiin laatutasoa alentamatta. Asunnoissa saattaa esiintyä alakattoja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitukset tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Microkatu 1, M-osa, 5. krs
70210 Kuopio
puh. 045 7734 9258
kuopio@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Rakennusliike Lapti Oy

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä.

Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroksot ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.

Mahdolliset koteloinnit ja alalaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
 TAMMIRANNANTIE 1
 70910 VUORELA

PIHAPIIRROS 1:450
 26.05.2015

Pidätämme oikeuden muutoksiin

ARKKITEHDIT OY
QVIM

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
 Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
 Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
 email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1, 70910 VUORELA**1. kerros**

as. tunniste	as. tyyppi	pinta-ala
A 1	3h+kt+s	71,0
A 2	2h+kk+s	48,5

2. kerros

A 3	3h+k+s	60,5
A 4	2h+k+s	51,0
A 5	1h+tupak	45,5
A 6	4h+kt+s	85,0
A 7	3h+kt+s	71,0
A 8	2h+kk+s	48,5

3. kerros

A 9	3h+k+s	60,5
A 10	2h+k+s	51,0
A 11	1h+tupak	45,5
A 12	4h+kt+s	85,0
A 13	3h+kt+s	71,0
A 14	2h+kk+s	48,5

4. kerros

A 15	3h+k+s	60,5
A 16	2h+k+s	51,0
A 17	1h+tupak	45,5
A 18	4h+kt+s	85,0
A 19	3h+kt+s	71,0
A 20	2h+kk+s	48,5

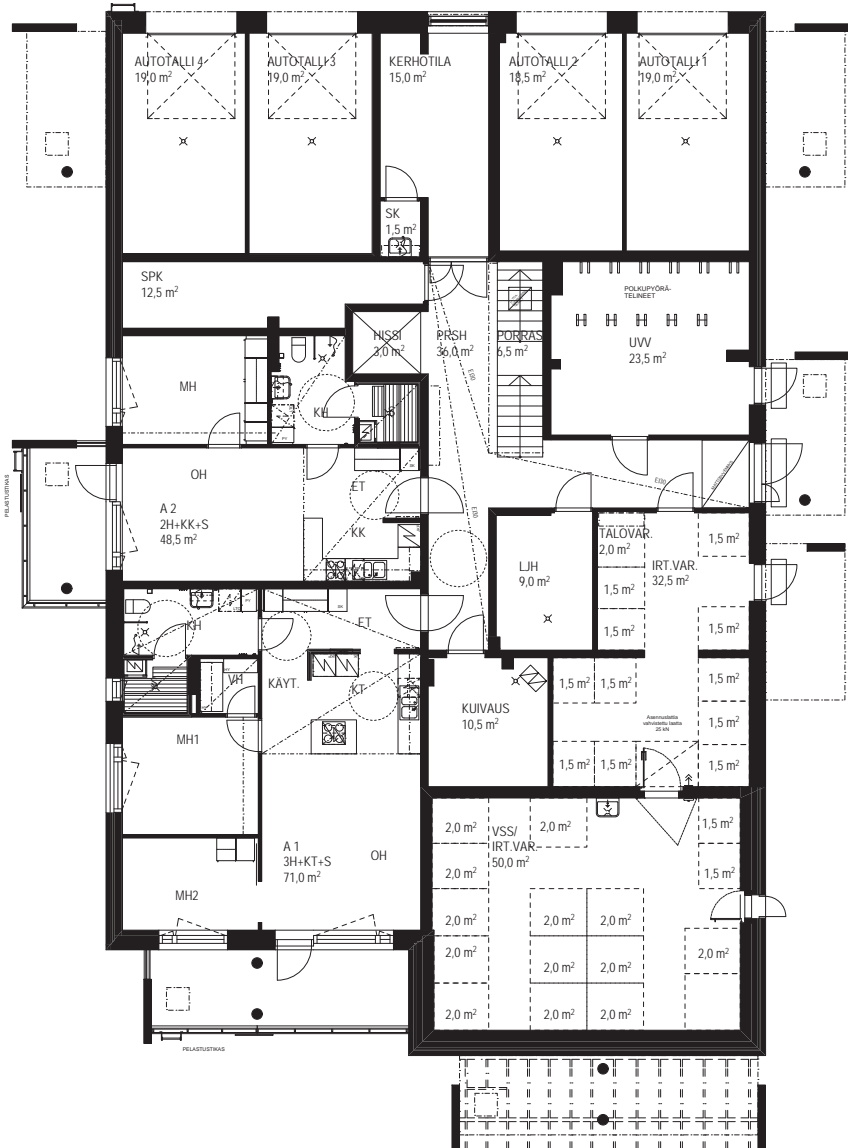
5. kerros

A 21	3h+k+s	60,5
A 22	2h+k+s	51,0
A 23	1h+tupak	45,5
A 24	4h+kt+s	85,0
A 25	3h+kt+s	71,0
A 26	2h+kk+s	48,5

TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015

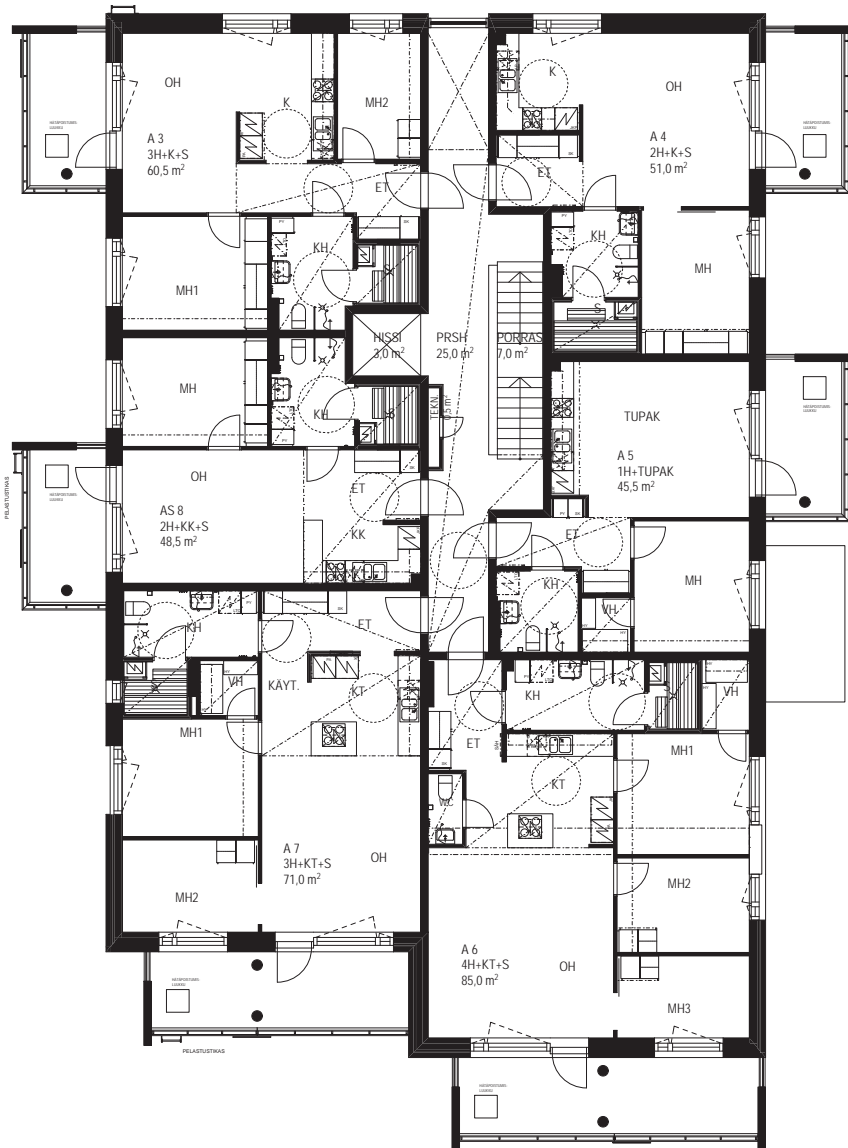
1. kerros 1:200



TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015

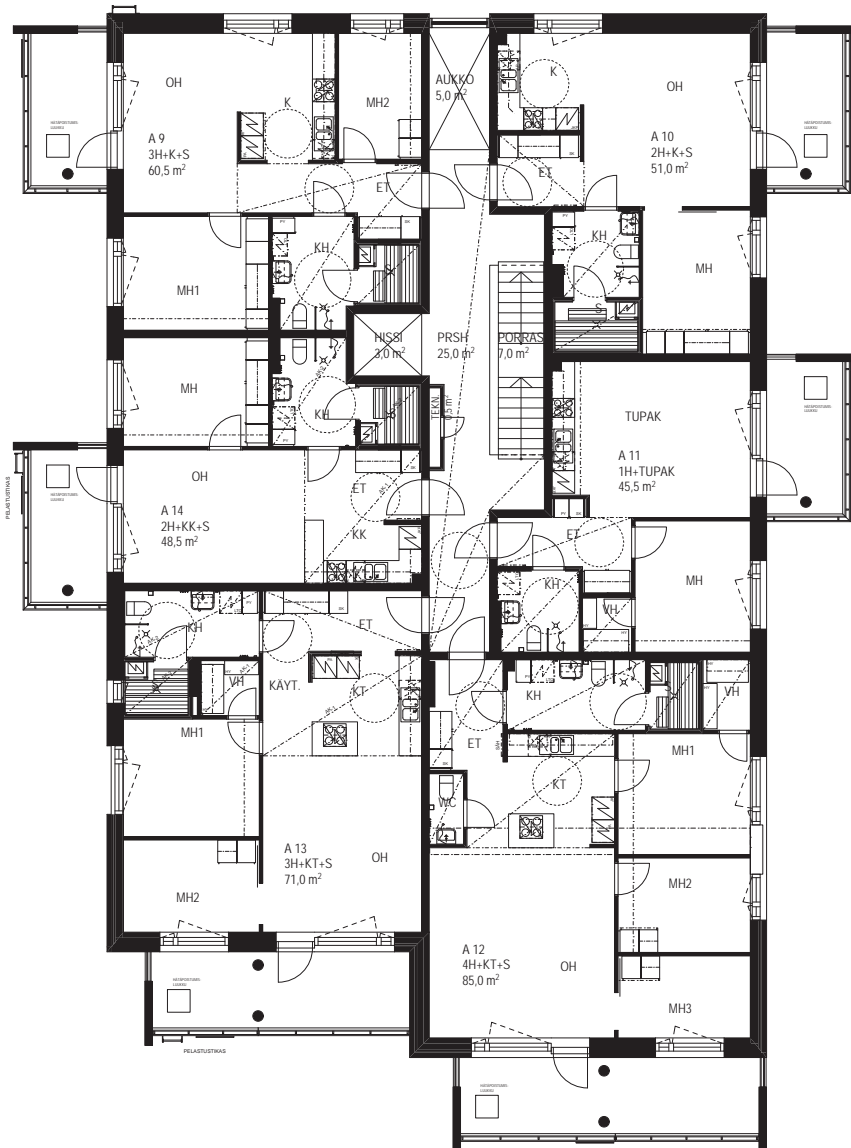
2. kerros 1:200



TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015

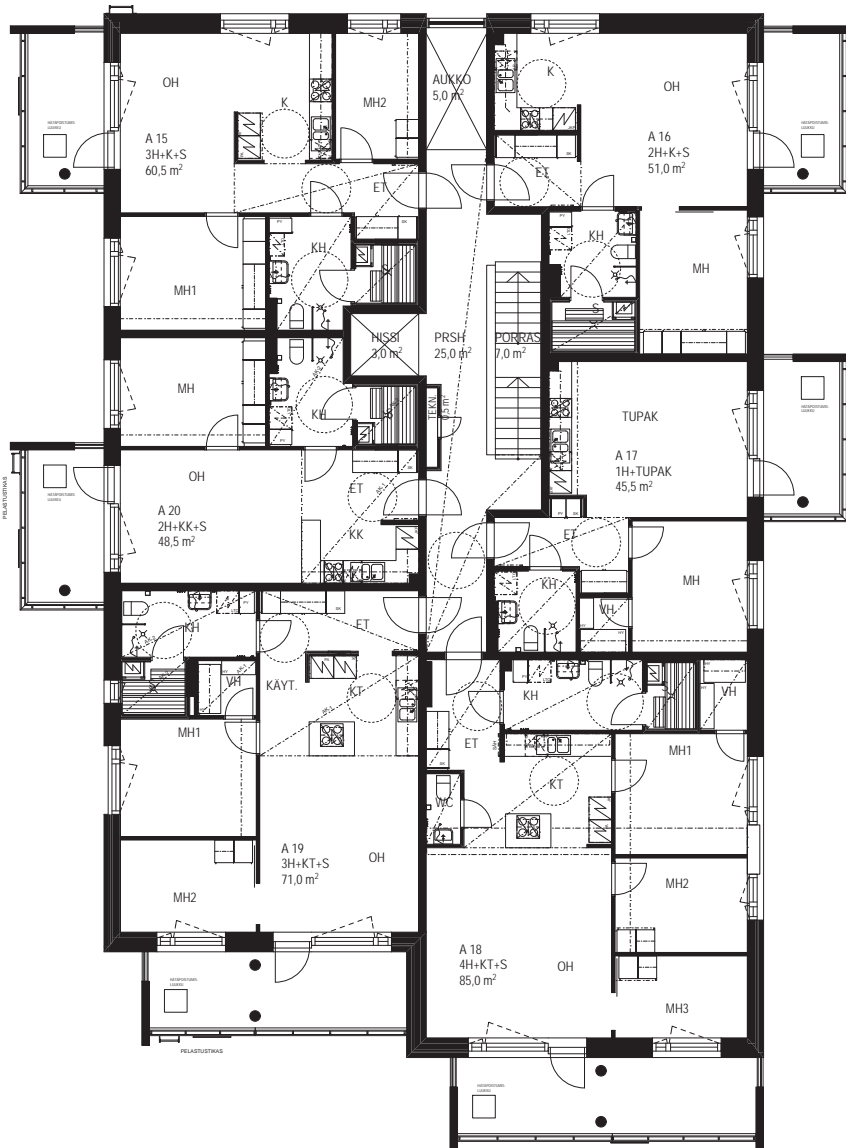
3. kerros 1:200



TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015

4. kerros 1:200



TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

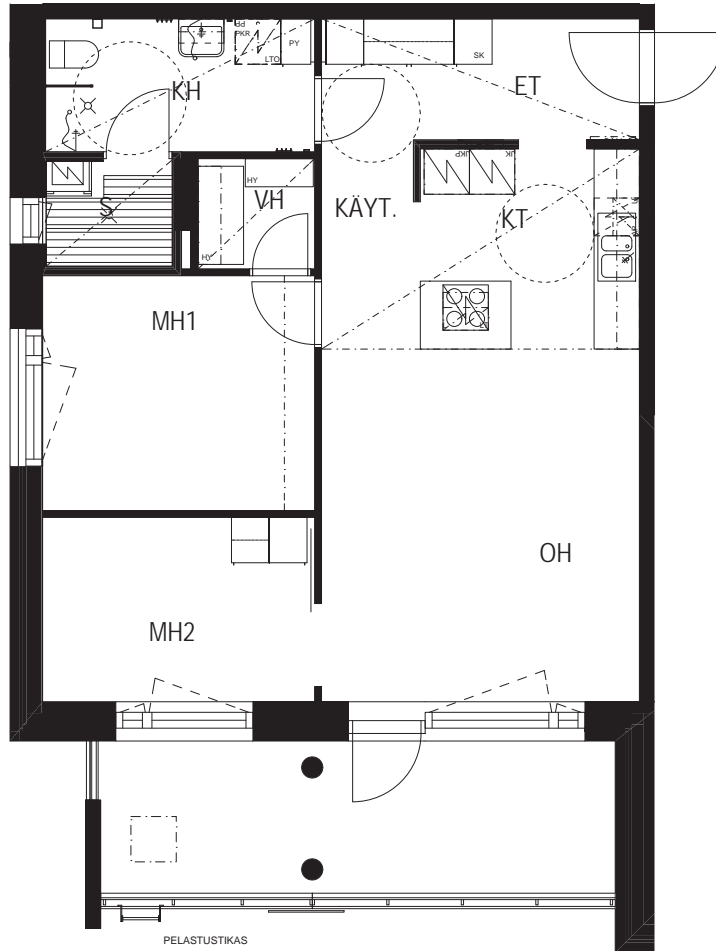
26.05.2015

5. kerros 1:200



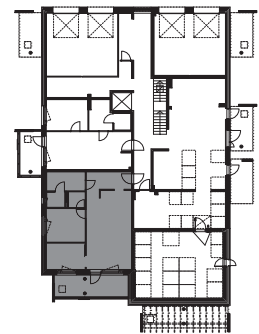
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



3 h+kt+s 71,0 m²

A1 1. kerros

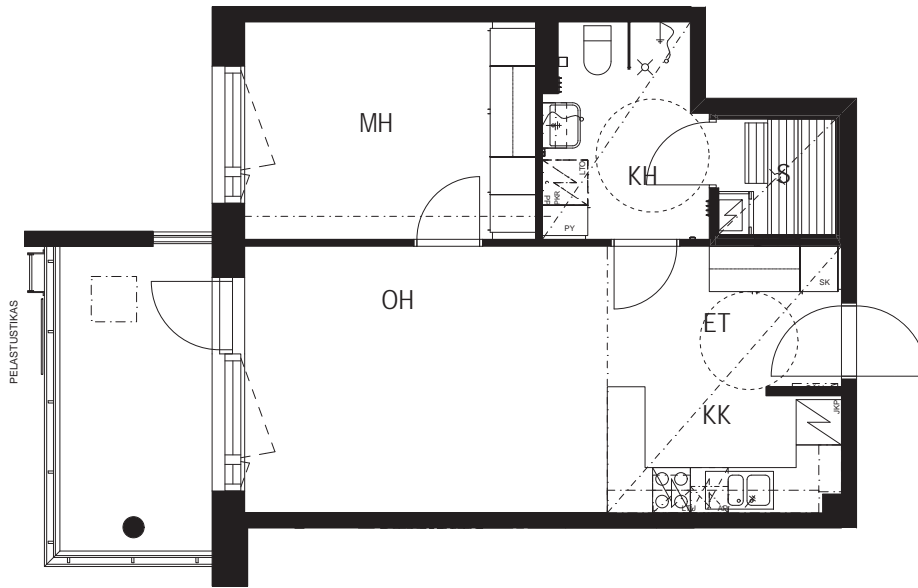


ARKKITEHDIT OY
Q V I M
QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

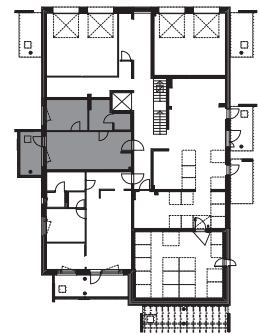
Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



2 h+kk+s 48,5 m²
A2 1. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

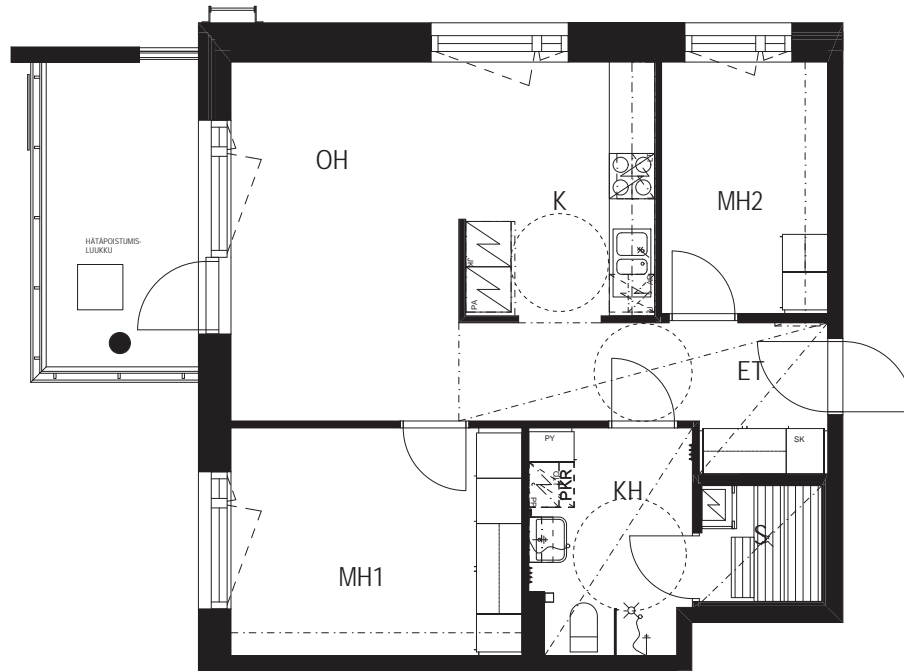
Q V I M

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

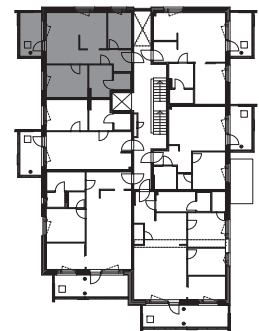
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



3 h+k+s 60,5 m²

A3 2. kerros
A9 3. kerros
A15 4. kerros
A21 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

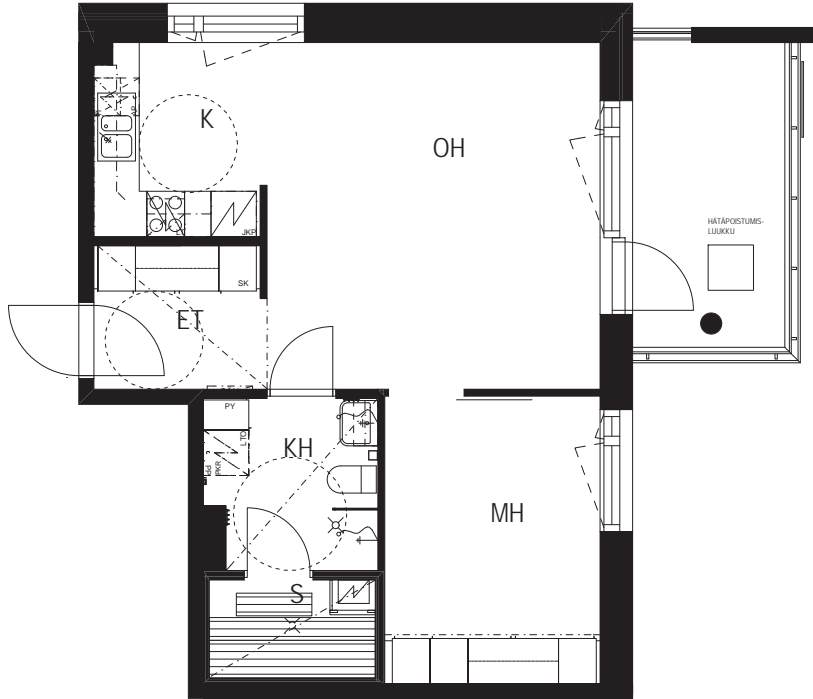
Q V I M

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

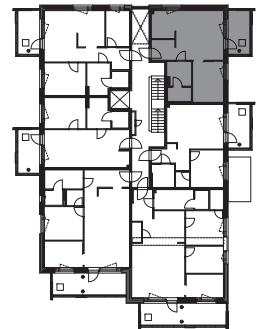
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



2 h+k+s 51,0 m²

A4 2. kerros
A10 3. kerros
A16 4. kerros
A22 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

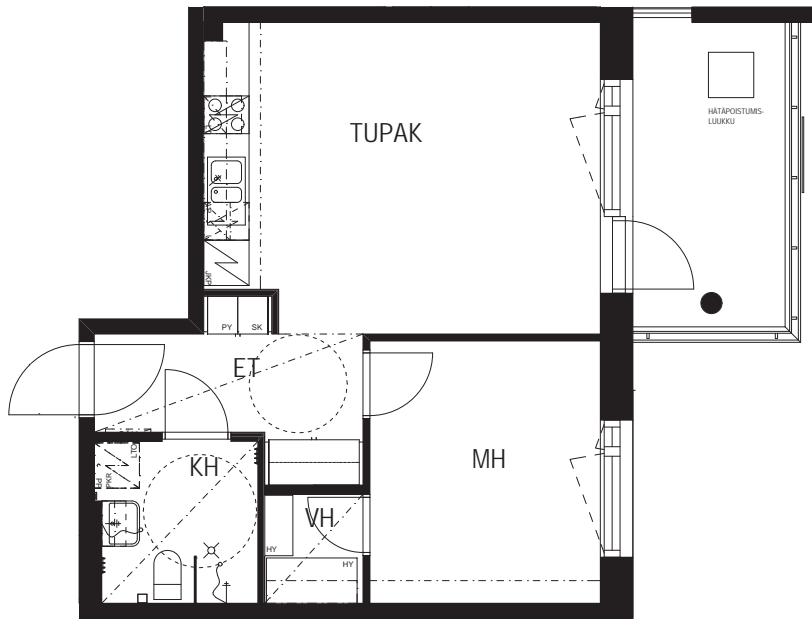
Q V I M

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

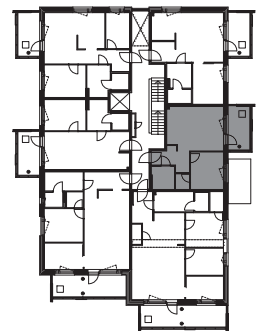
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



1 h+tupak. 45,5 m²

A5 2. kerros
A11 3. kerros
A17 4. kerros
A23 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

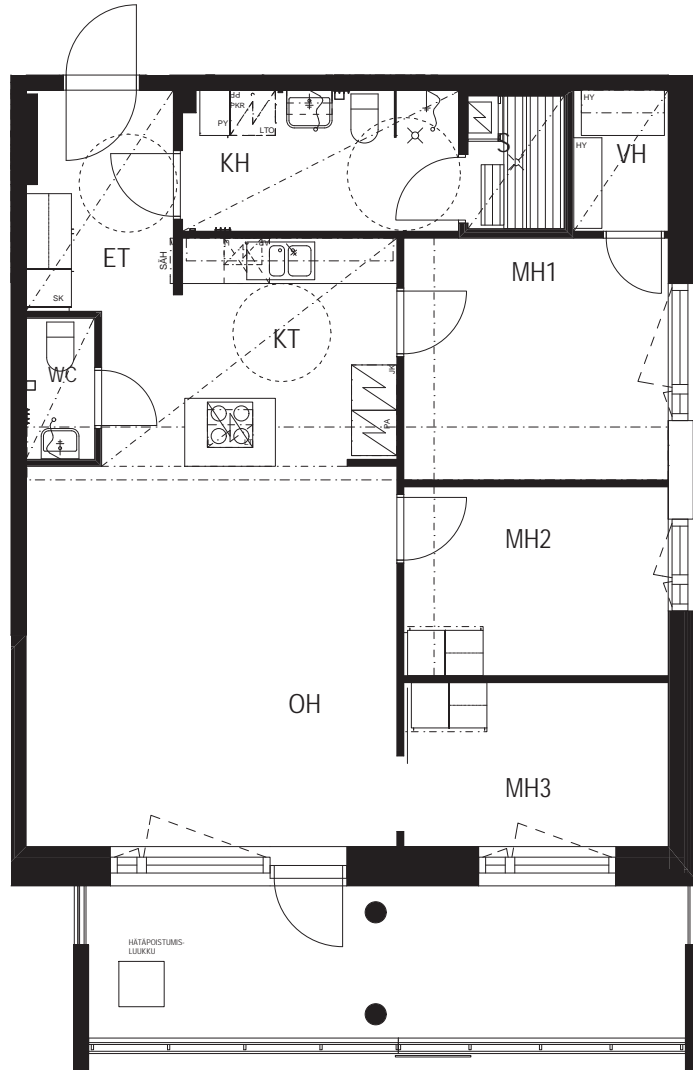
Q V I M

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

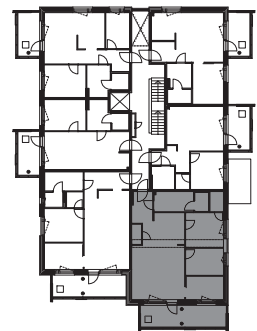
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



4 h+kt+s 85,0 m²

A6 2. kerros
A12 3. kerros
A18 4. kerros
A24 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

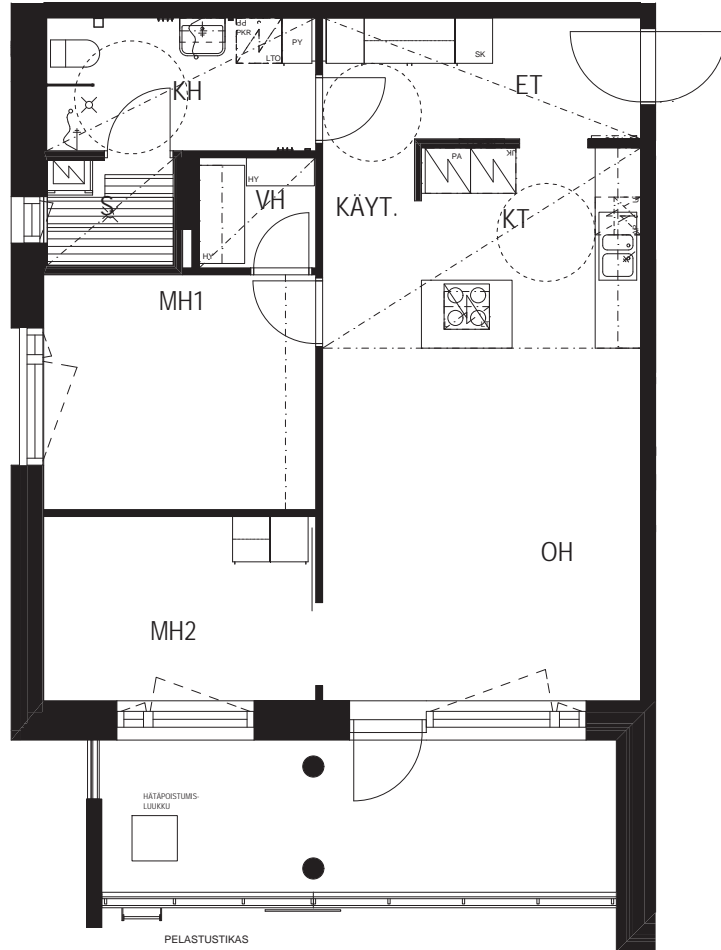
QVIM

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

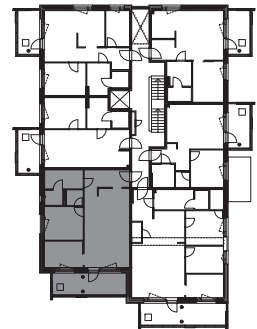
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



3 h+kt+s 71,0 m²

A7 2. kerros
A13 3. kerros
A19 4. kerros
A25 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

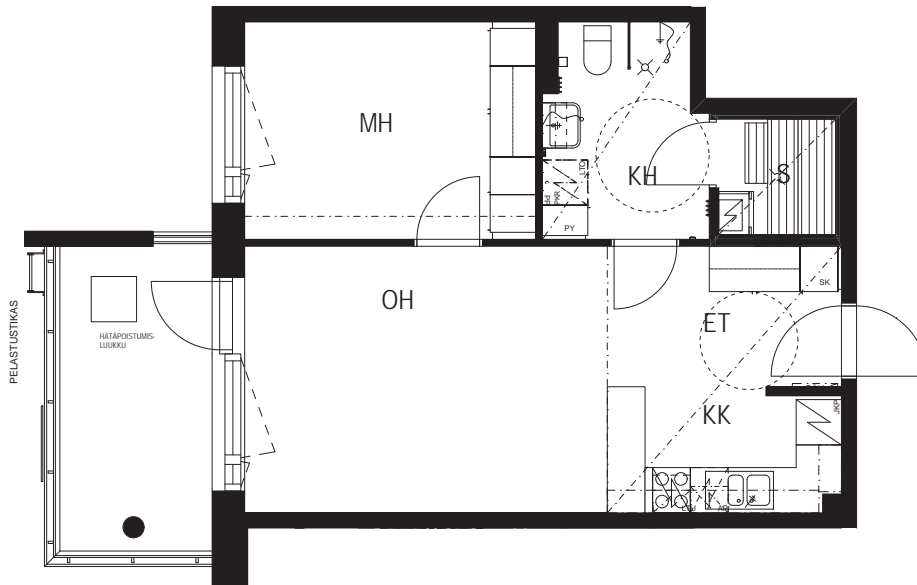
Q V I M

QVICK VEHRÄEVESA ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

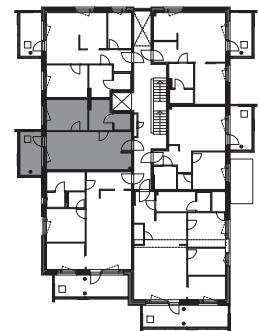
TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1
70910 VUORELA

26.05.2015



2 h+kk+s 48,5 m²

A8 2. kerros
A14 3. kerros
A20 4. kerros
A26 5. kerros



Mittakaava 1:100

5 m

ARKKITEHDIT OY

Q V I M

QVICK VEHRÄVESÄ ILMARINEN MITRUNEN
Puijonkatu 29 A, 70100 KUOPIO
Puh. 010 328 8740 www.qvim.fi
email: etunimi.sukunimi@qvim.fi

Pidätämme oikeuden muutoksiin

TA-ASUMISOIKEUS OY / TAMMIRANNANTIE 1
TAMMIRANNANTIE 1, 70910 VUORELA

Kodinkoneiden symbolit

Jääkaappi
Pakastinkaappi



Jää- pakastinkaappi



Lattialiesi ja liesituuletin



Sähkökuuas



Lämmöntalteenottokone

Kodinkoneiden symbolit, vain tilavaraus

Mikroaaltouuni - tilavaraus



Pyykinpesukone/kuivausrumpu -
tilavaraus



Astianpesukone- tilavaraus

Komerotyypit

Hyllykomero



Tankokomero / vaatenaulakko



Siivouskomero



Pyykkikomero

Vesivarusteet

Astianpesupöytä - 1 iso allas ja
kaatoallas



WC-istuin



Lavuaari, alakaappi ja
peilikaappi



Suihku ja suihkuseinä

Yleistä

Pyörätuolin pyörähdysympyrä



Parvekkeen siirrettävä
suojasäleikkö



Ryhmäkeskus (sähkö, ATK)



Parvekelaataassa oleva
häätäpoistumislukku



Ikkunan alareuna



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi