



ASUMISOIKEUS

Tatartie 5

Espoo, Karakallio





Tatartie 5

Tatartie 5 on 29 asumisoikeusasunnon vehreä rivitalokohde Espoon Rastaspuistossa.

Tatartie sijaitsee luonnonläheisellä alueella lähellä palveluita. Alueelta on hyvät bussiyhteydet muun muassa Leppävaaran (noin 10 min) ja Helsingin keskustaan. Lähimpään päiväkotiin on matkaa alle 500 metriä. Rastaalan ala-aste on muutaman sadan metrin päässä ja Karakallion yläkoulu noin kilometrin päässä. Lähistöllä on myös ruokakauppa ja enemmän palveluita on Karakalliossa noin kilometrin päässä. Aivan talojen vierestä lähtee lenkkipolkuja sekä hiihtolatuja. Vieraille on tarjolla autopaikkoja eri puolilla taloyhtiötä.

Huoneistovalikoima:

3h+k+s	83,0–84,0 m ²	8 kpl
4h+k+s	99,5–100,5 m ²	16 kpl
5h+k+s	110,0–111,5 m ²	5 kpl



Rivitalo, 2-taso



29 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 1998



Kaukolämpö



45 autopaikkaa



Kaapeli-TV, kiinteistölaajakaista



Asuntokohtainen kylmä varasto

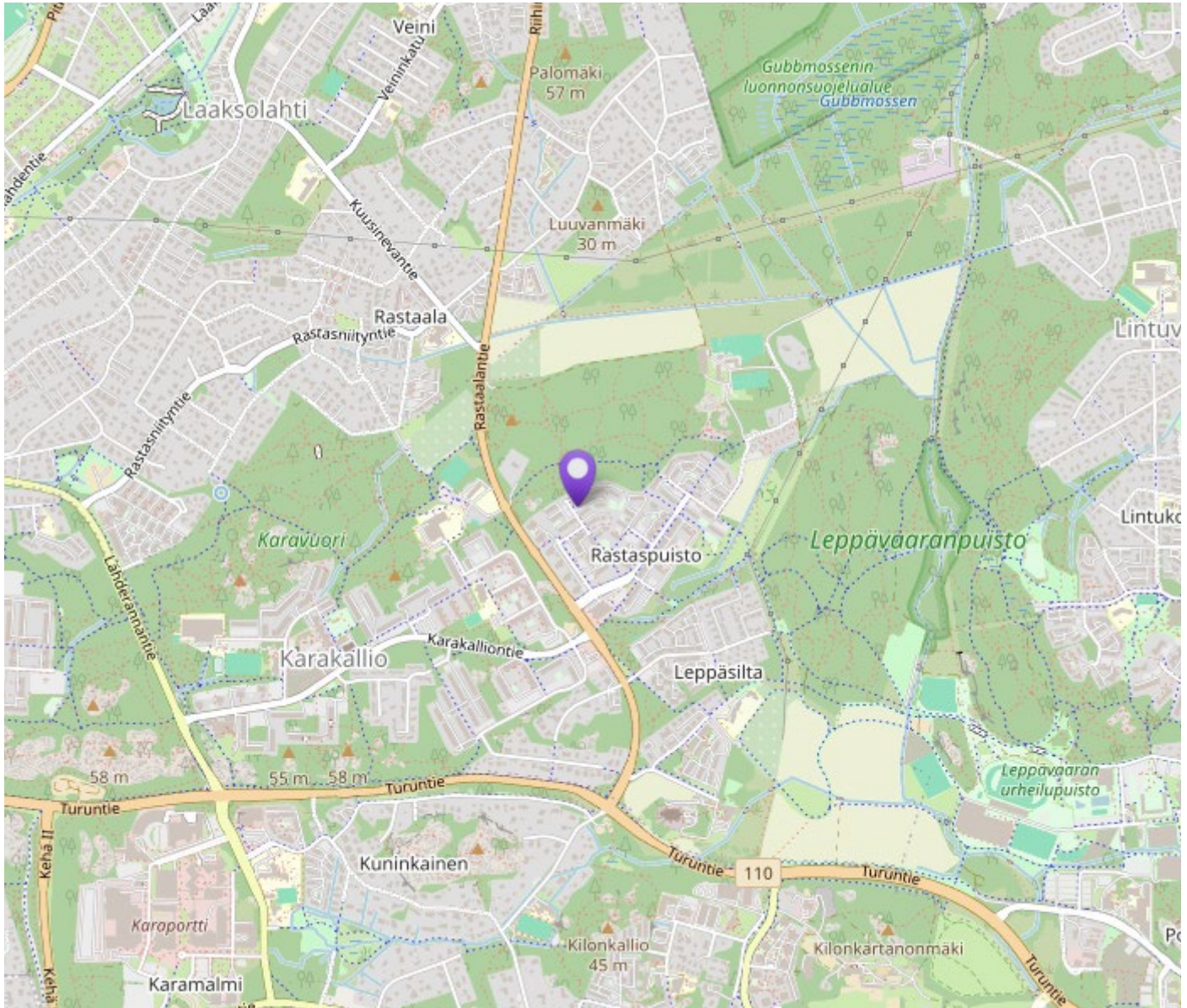


Yhteiskäyttöinen säilytystila
väestönsuojassa

HUONEISTOLUETTELO

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

NRO	HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA	KERROS
Talo A			
A 1	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
A 2	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
A 3	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
A 4	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
A 5	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
A 6	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
Talo B			
B 7	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
B 8	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
B 9	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
B 10	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
B 11	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
Talo C			
C 12	3h+k+s	84,0 m ²	1-2/2
C 13	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
C 14	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
C 15	3h+k+s	84,0 m ²	1-2/2
Talo D			
D 16	3h+k+s	84,0 m ²	1-2/2
D 17	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
D 18	3h+k+s	83,0 m ²	1-2/2
D 19	3h+k+s	84,0 m ²	1-2/2
Talo E			
E 20	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
E 21	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
E 22	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
E 23	4h+k+s	99,5 m ²	1-2/2
E 24	4h+k+s	100,5 m ²	1-2/2
Talo F			
F 25	5h+k+s	111,0 m ²	1-2/2
F 26	5h+k+s	110,5 m ²	1-2/2
F 27	5h+k+s	110,0 m ²	1-2/2
F 28	5h+k+s	110,5 m ²	1-2/2
F 29	5h+k+s	111,5 m ²	1-2/2

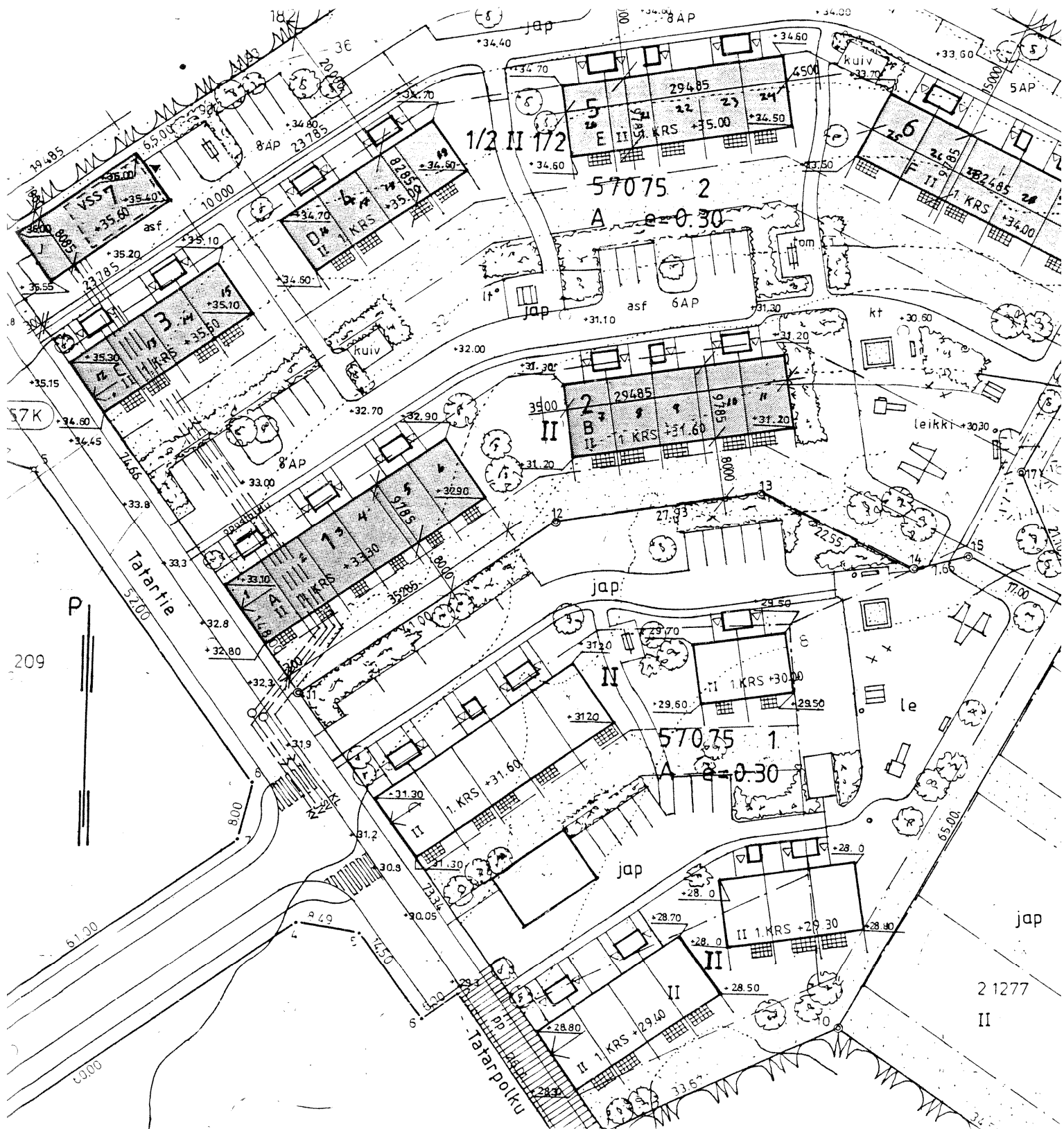


TA-ASUMISOIKEUS OY/ TATARTIE 5

20.2.1997

ASEMAPIIRROS (EI MITTAKAAVASSA)

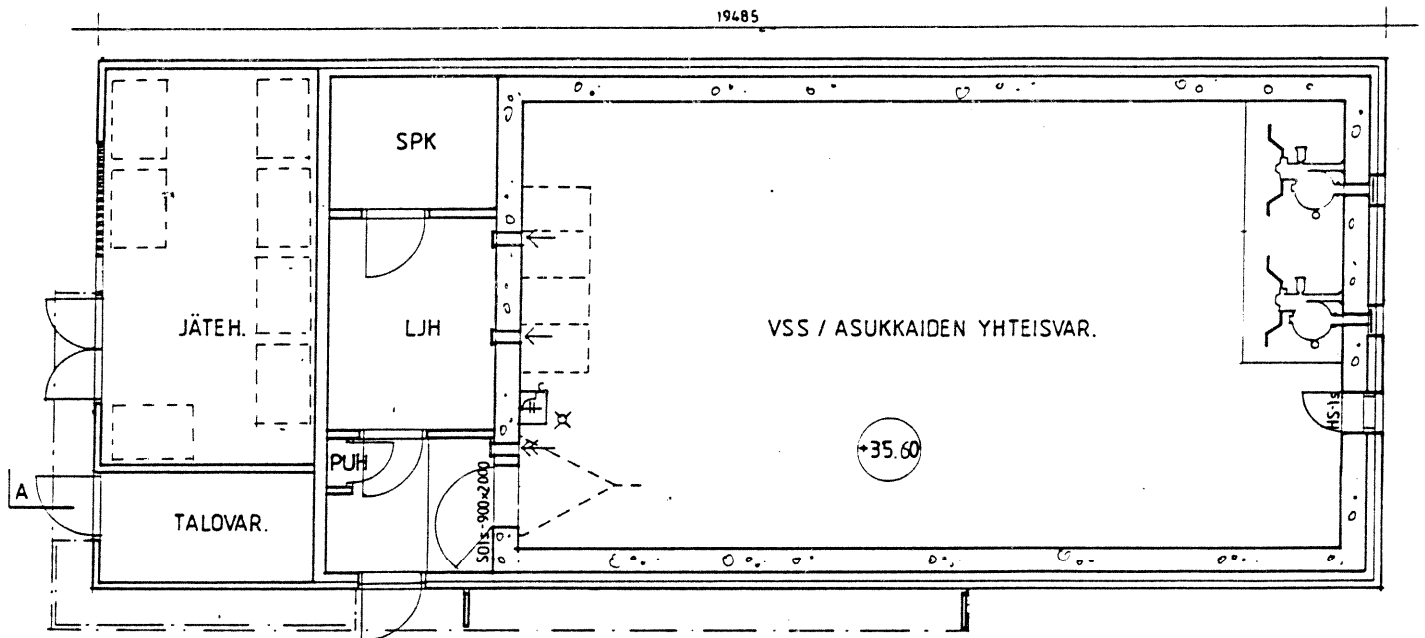
ALUSTAVA



TATARTIE 5

ESPOO

Väestönsuoja/ varastot



TATARTIE 5

ESPOO

Julkisivukuvia

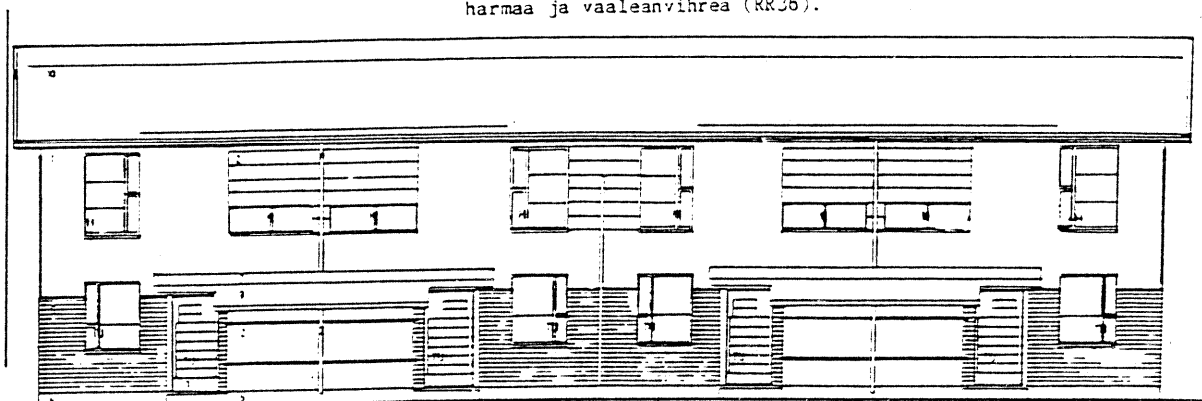
Talo D

JULKISIVUMATERIAALIT:

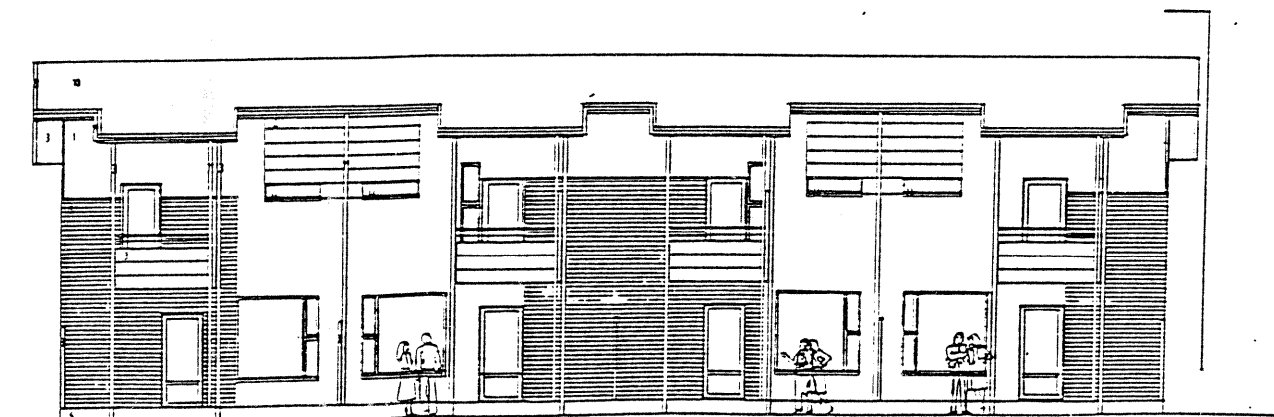
- 1 Hienosanattu pystypaneeli, valkoinen
- 2 Hienosanattu vaakapaneeli, vaalean harmaa
- 3 Hienosanattu puu, valkoinen
- 5 Tiili, vaalean keltainen (Tundra),
sauma sementin harmaa
- 6 Betoni, käsittelemätön
- 7 Muovipinnoitettu pelti, valkoinen

- 8 Muovipinnoitettu pelti, ruskea
- 9 Muovipinnoitettu pelti, harmaa
- 10 Betonikattotiili, punainen
- 11 Alumiini

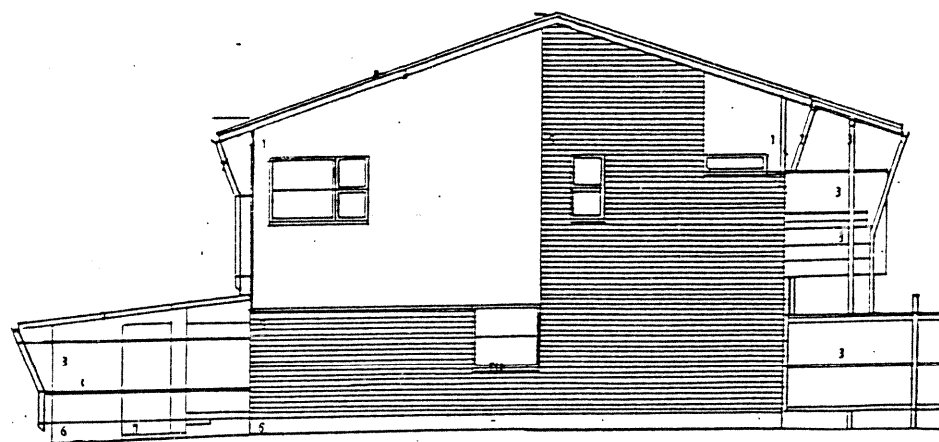
IKKUNAT: ulkopuute ja karmin uloin osa polttomaalattua alumiinia, väri valkoinen paitsi merkintä H = harmaa (RAL 7040 tai MCN S164) ja merkintä TU = turkoosi (MCN L032), näissä ikkunoissa vesipelti harmaa ja vaaleanvihreä (RR36).



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LÖUNAAseen

TATARTIE 5

ESPOO

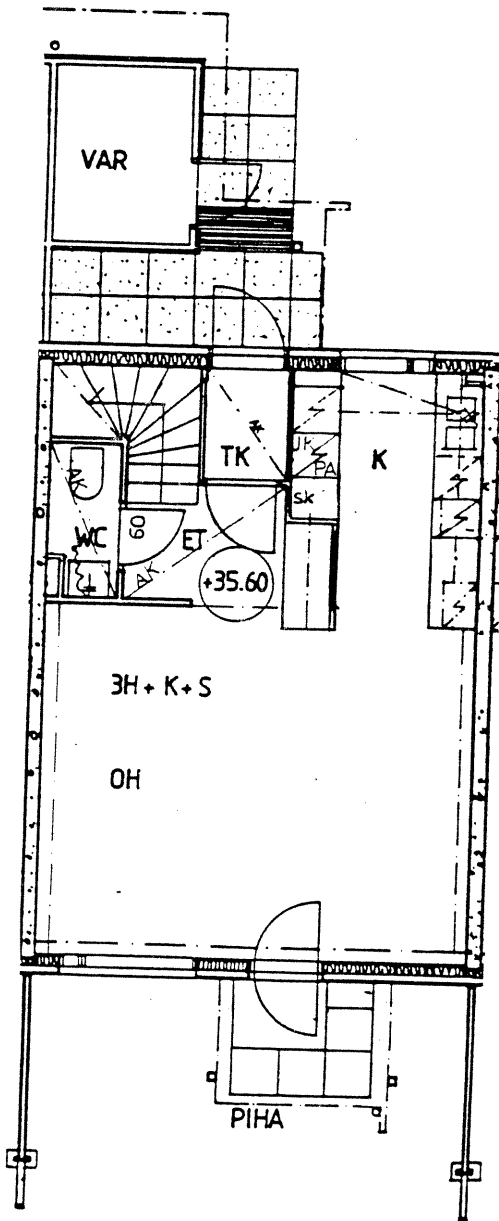
Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

HUONEISTOT:

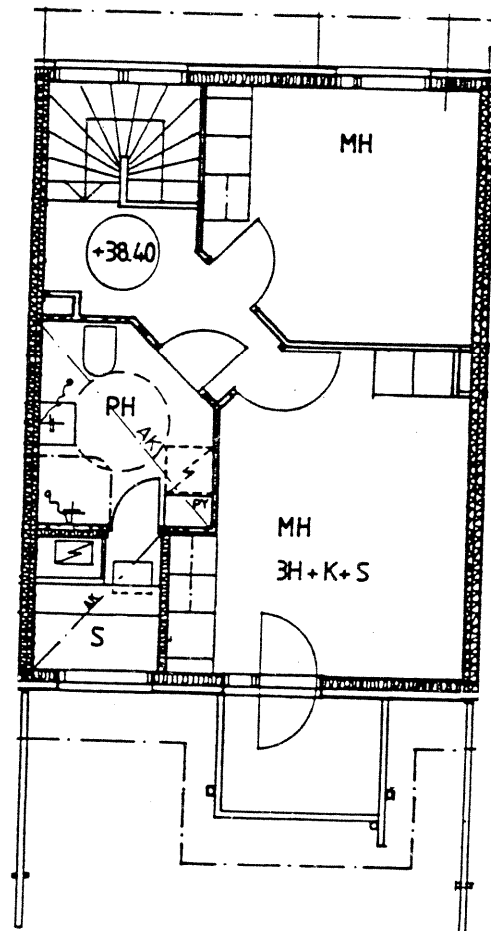
C13 ja D17

C14 ja D18 peilikuvana

1. kerros



2. kerros



TATARTIE 5 ESPOO

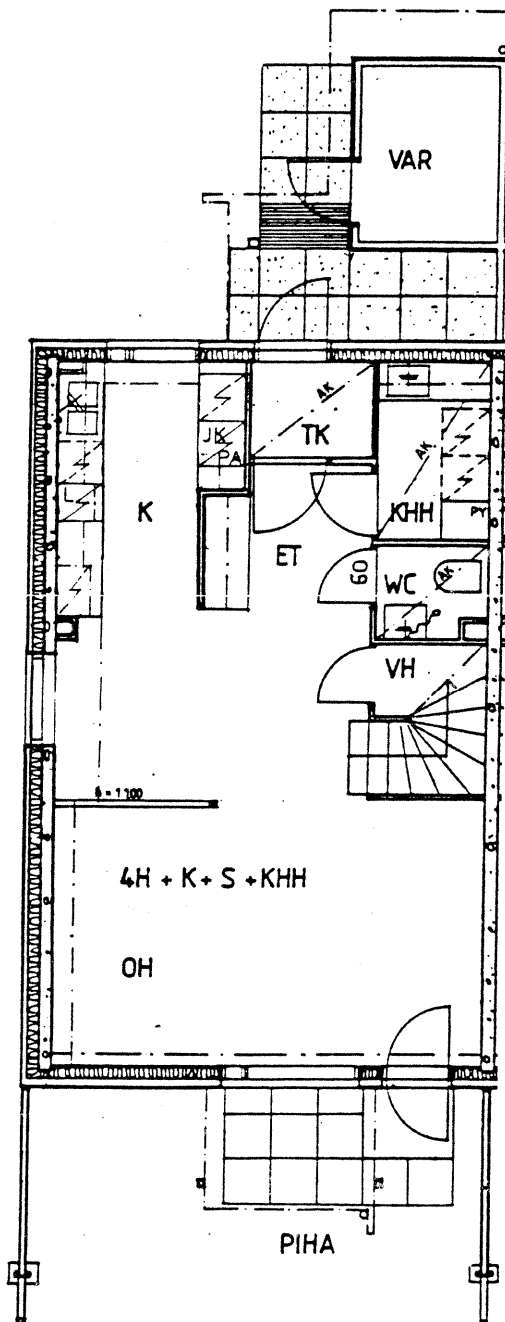
Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

HUONEISTOT:

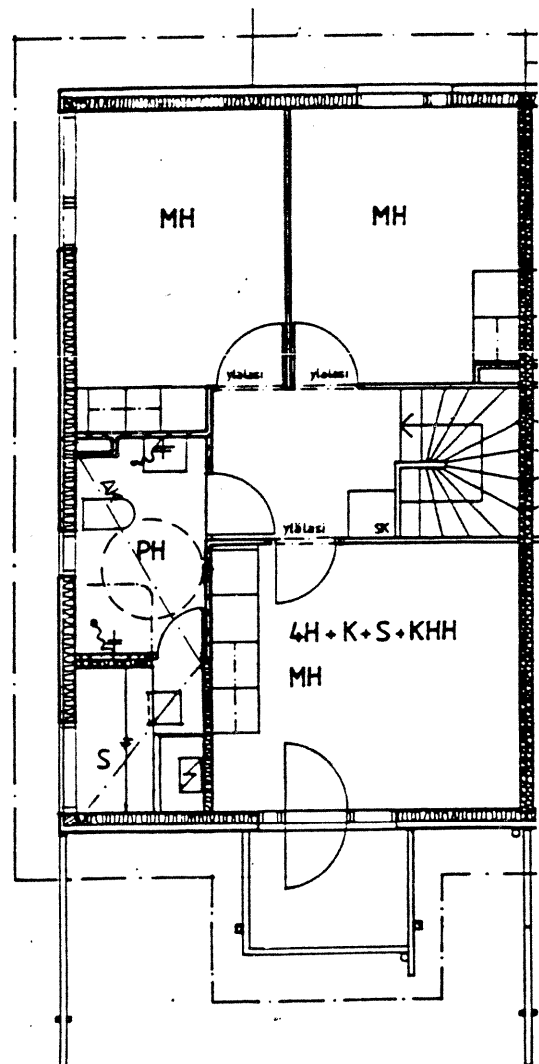
A1, B7 ja E20

A6, B11 ja E24 peilikuvana

1. kerros



2. kerros



TATARTIE 5

ESPOO

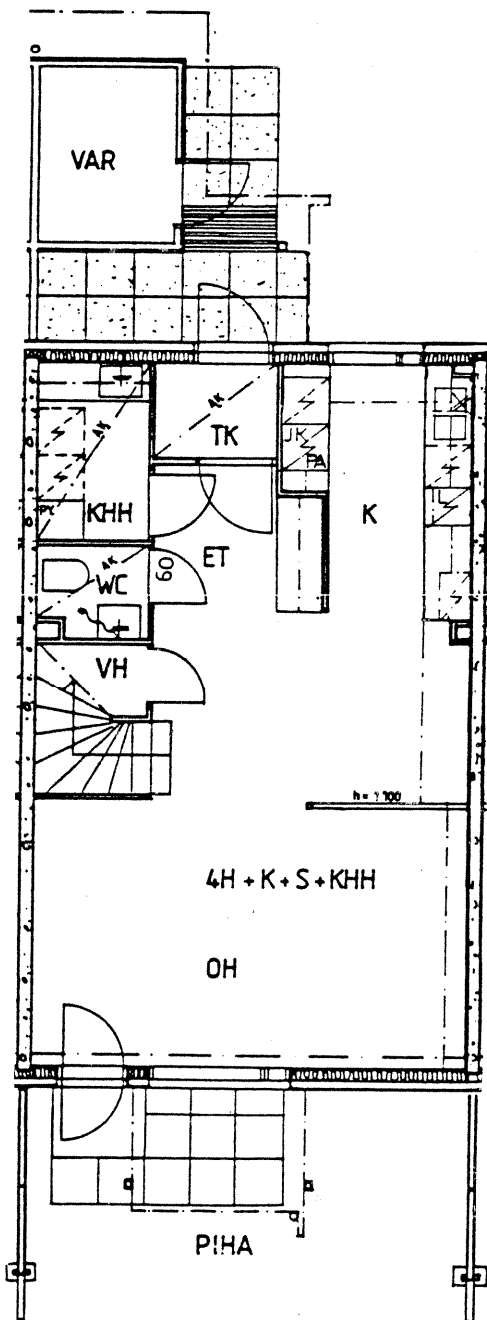
Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

HUONEISTOT:

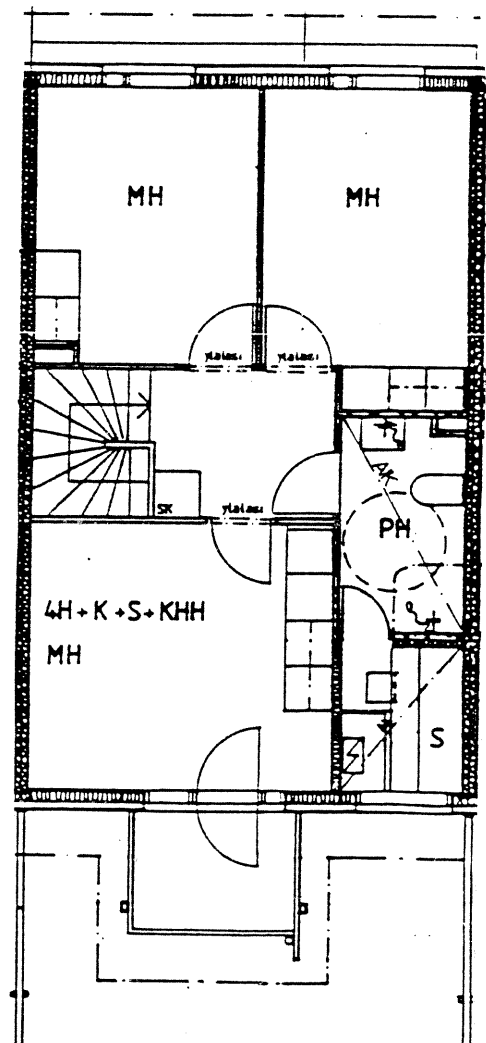
A2, A4, B8, B9 ja E21

A3, A5, B10 ja E23 peilikuvana

1. kerros



2. kerros



TATARTIE 5

ESPOO

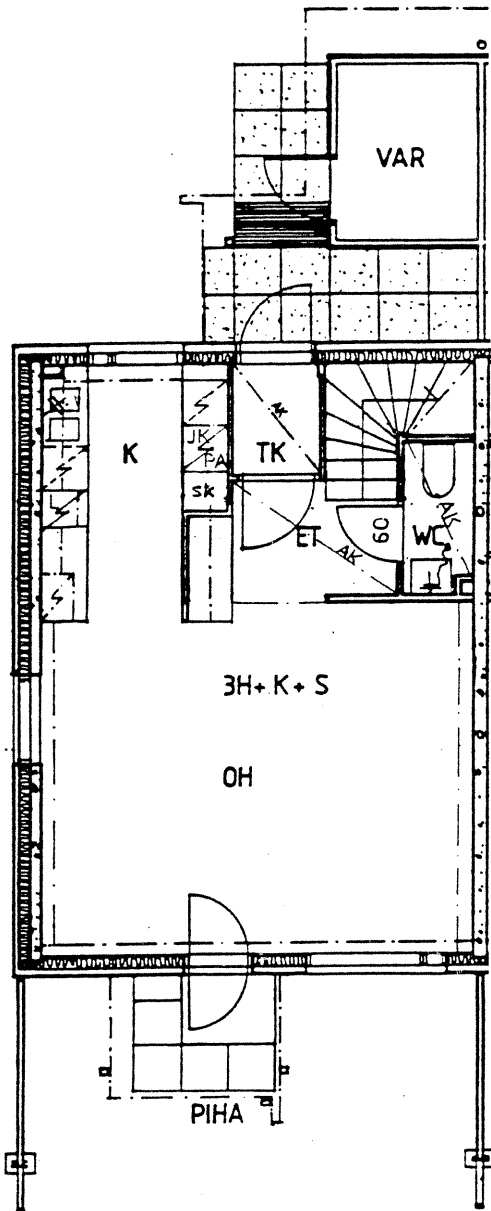
Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

HUONEISTOT:

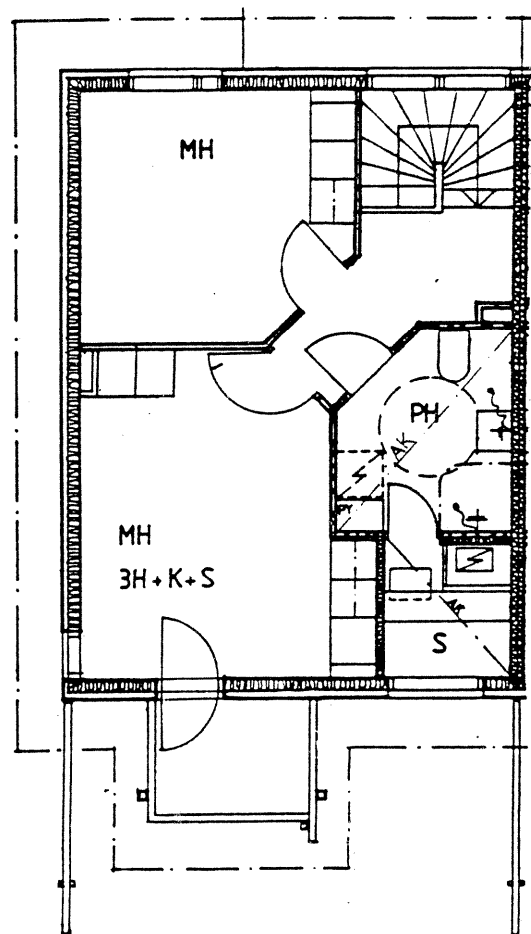
C12 ja D16

C15 ja D19 peilikuvana

1. kerros

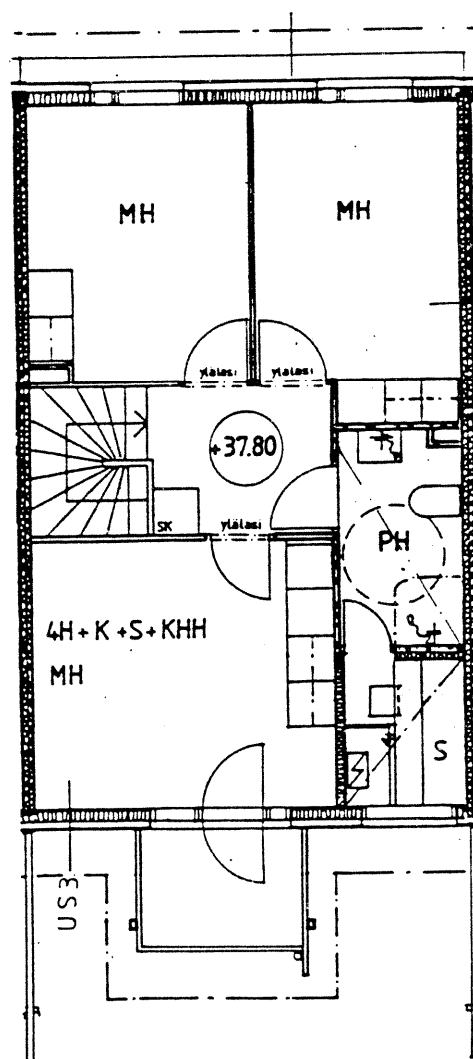


2. kerros



Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

1. kerros



TATARTIE 5

ESPOO

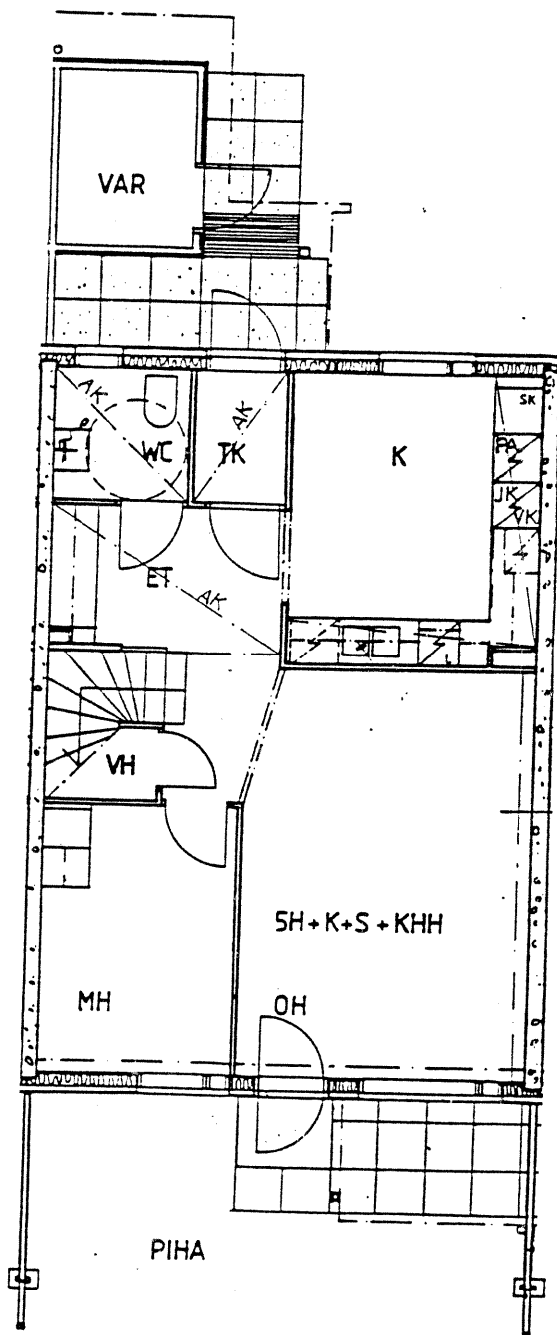
Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

HUONEISTO:

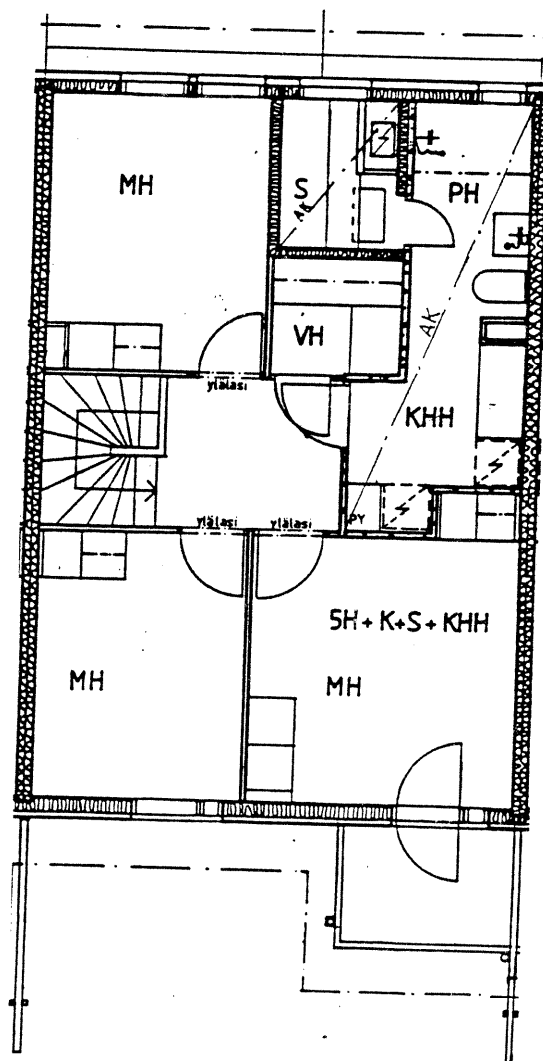
F26 sekä

F28 peilikuvana

1. kerros



2. kerros



TATARTIE 5

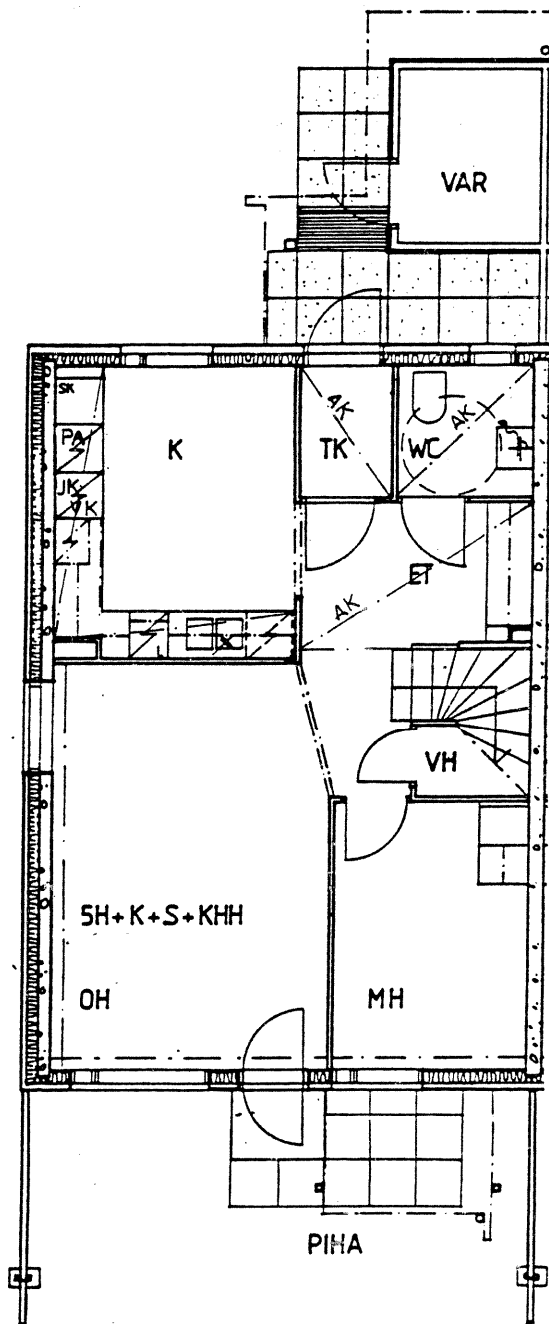
ESPOO

Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

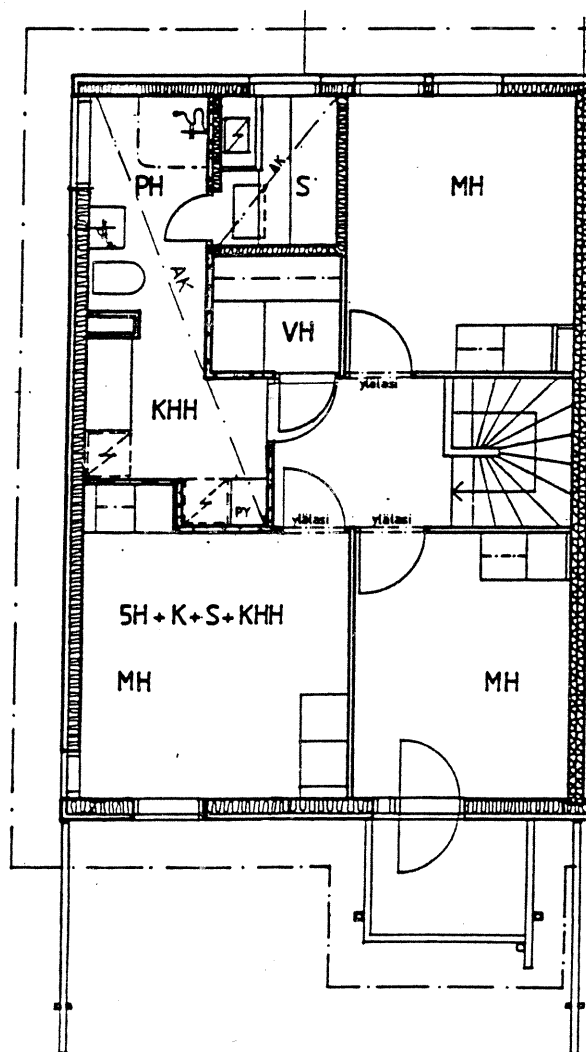
HUONEISTO:

F25

1. kerros



2. kerros



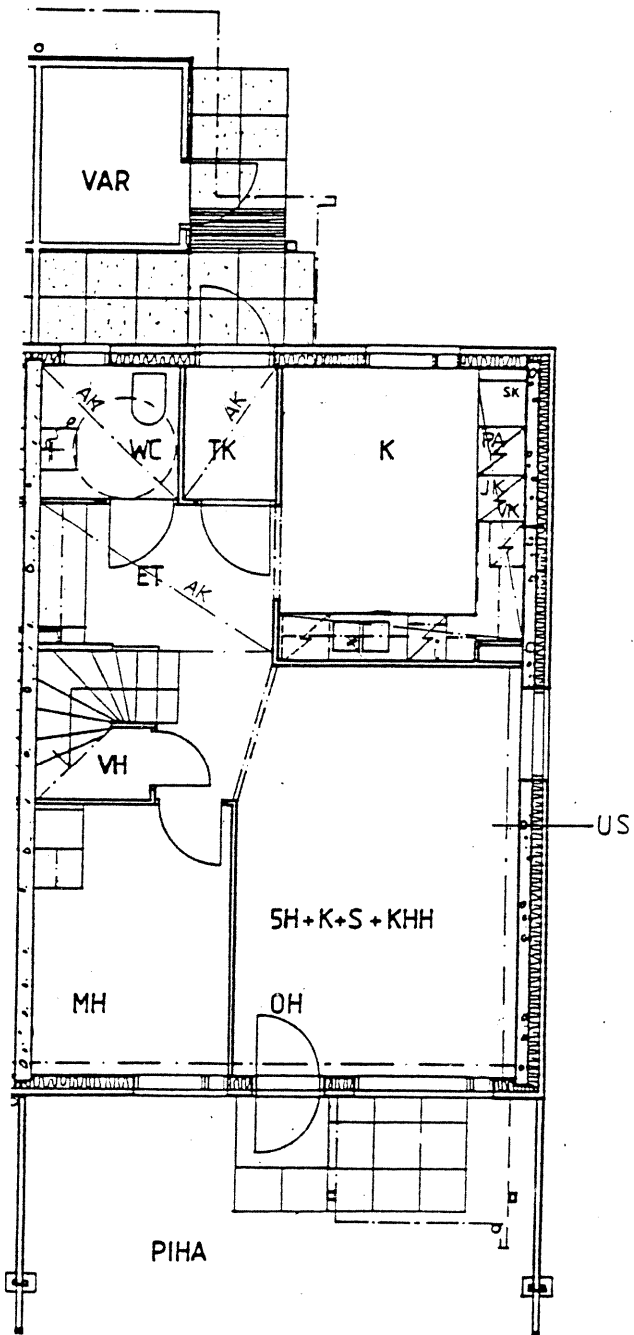
TATARTIE 5

ESPOO

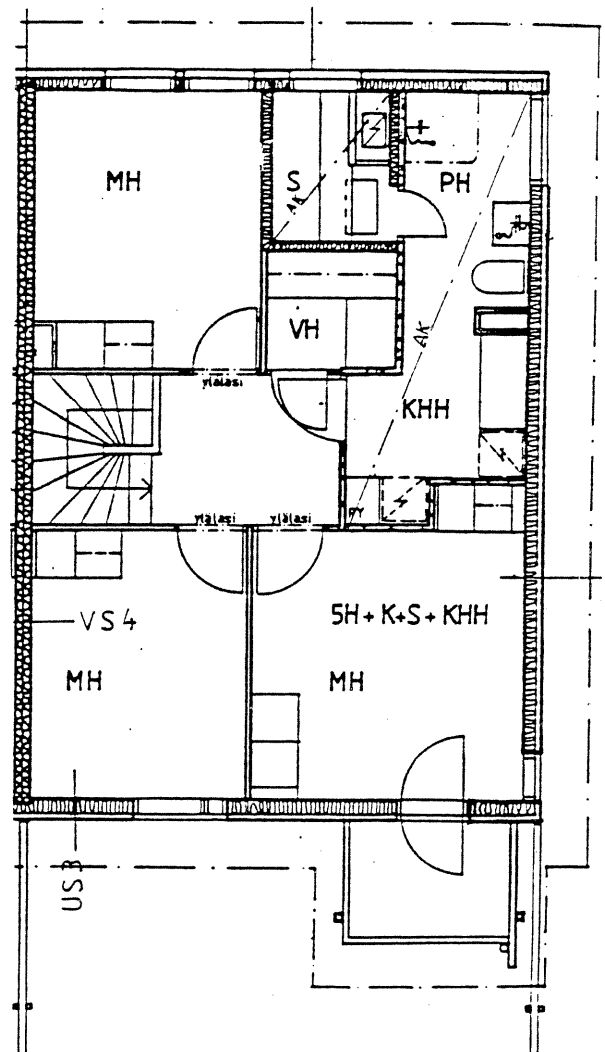
Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

HUONEISTO:

F29



2. kerros



TATARTIE 5

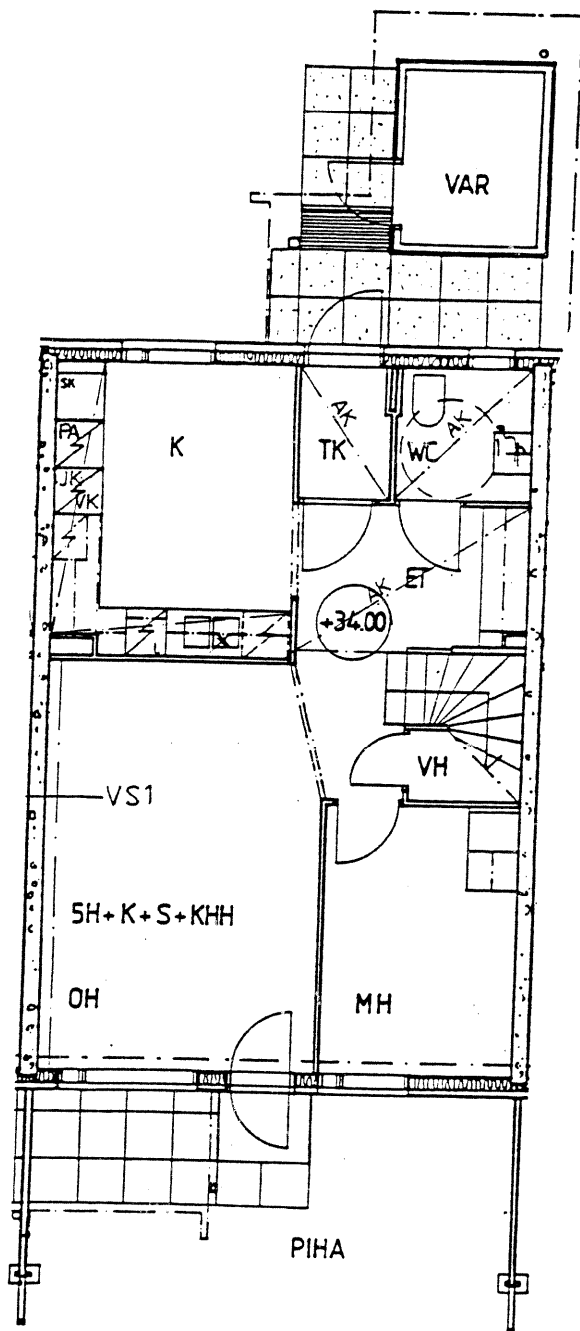
ESPOO

Alustava pohjapiirustus (ei mittakaavassa)

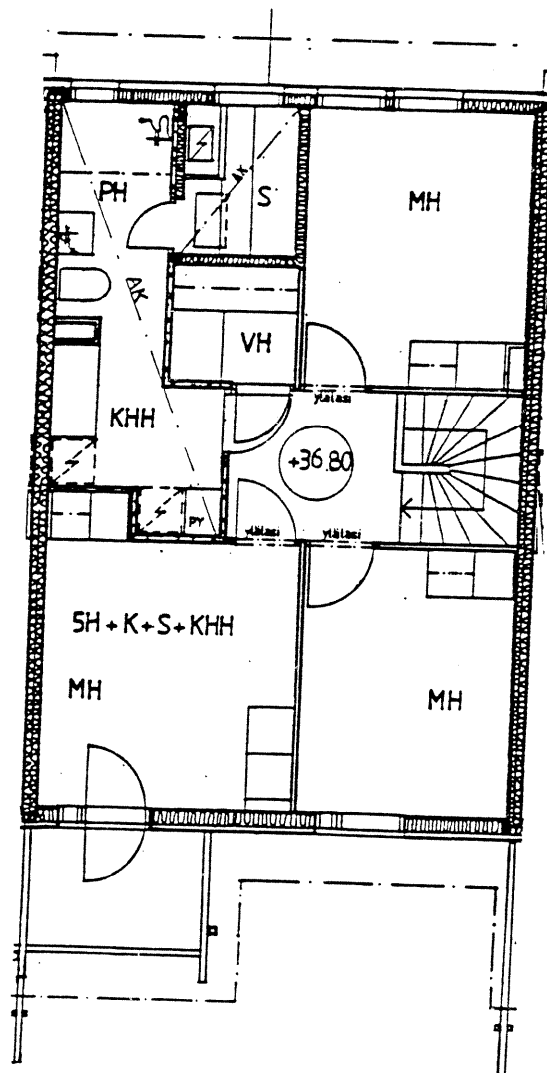
HUONEISTO:

F27

1. kerros



2. kerros



TATARTIE 5

RAKENNUSTAPASELOSTE

20.2.1997

RAKENTEET

Perustukset tehdään rakennepiirustusten mukaan. Alapohja on yleensä kantava ontelolaatta-alapohja.

JULKISIVUT

Julkisivupinnat ovat pääosin tiiltä ja osin laudoitusta.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat yleensä kipsilevyseiniä.

VESIKATTO

Vesikatteena on betonitiilikate.

IKKUNAT, OVET, KALUSTEET

Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia sisäänaukeavia ikkunoita. Asuntojen sisäovet ovat maalattuja laakaovia. Ulko-ovet puurakenteisia ja lämpöeristettyjä. Komerokalusteet ovat melamiinipintaisia vakiokalusteita. Keittiökalusteet ovat laminaattipintaisia vakio-kalusteita.

SEINÄPINNOITTEET

Makuu- ja olohuoneiden, keittiöiden sekä eteisten ja erillisten WC:den seinät maalataan. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väli, sekä kylpyhuoneiden seinät laatoitetaan. Saunat paneloidaan.

KATOT

Asuinhuoneissa on ruiskutasoitettut tai tasoitetut ja maalatut katot. Saunojen ja pesuhuoneiden katot paneloidaan.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneissa, eteisissä, keittiöissä sekä asuinhuoneissa on pehmeäpohjainen muovimatto. Pesuhuoneissa, saunoissa, erillisissä WC:ssä ja kylpyhuoneissa kostean tilan muovimatto.

KONEET JA LAITTEET

Liedet ovat 4-levyisiä vakioliesiä. Kylmäkalusteena asunnoissa on jää-pakastekaappi, viisiöissä jää-viileäkaappi ja pakastekaappi. Huoneistoissa on pesukone- ja astian-pesukonevaraukset. Löylyhuoneet varustetaan sähkökiukain.

SÄILYTYSTILAT

Asunnoilla on yhteiskäyttöinen säilytystila väestönsuojassa ja kylmä asuntokohtainen pihavarasto.

PIHATYÖT

Pihatytöt suoritetaan erikoissuunnitelmien mukaan. Paikoitusalueet ja pihatiet ovat pääosin asfalttipintaisia.

AUTOPAIKOITUS

Taloyhtiöllä on 35 autopaikkaa, joista sähköistetään 29 kpl.

KONETEKNISET TYÖT

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpöverkkoon. Asunnoissa on patterilämmitys, vakiotyyppiset vesi- ja lämminvesikalusteet sekä koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä. Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistus- ja käyttöpisteitä sekä pistorasiat radiota, televisiota ja puhelinta varten.

HUOMAUTUS

Tämä selitys on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan helmikuun 1997 suunnitelmiin. Oikeudet esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt