



Torpparinkaari 1 ja 3

Naantali, Tammisto

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

Huoneistoluettelo

Rakennus	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
Talo A, 2-taso	1	3h+kt+s	77,5
	2	3h+kt+s	76,5
	3	3h+kt+s	76,5
	4	3h+kt+s	76,5
	5	4h+kt+s	87,5
	6	4h+kt+s	87,5
	7	4h+kt+s	87,5
	8	4h+kt+s	87,5
	9	4h+kt+s	88,5
Talo B, 2-taso	10	4h+kt+s	88,5
	11	4h+kt+s	87,5
	12	4h+kt+s	87,5
	13	4h+kt+s	87,5
	14	5h+kt+s	99,5
Talo C, 1-taso	15	2h+kt+s	56,5
	16	2h+kt+s	56,5
	17	2h+kt+s	56,5
Talo D, 1-taso	18	3h+kt+s	69,0
	19	3h+kt+s	69,0
	20	3h+kt+s	69,0
	21	3h+kt+s	69,0
	22	2h+kt+s	56,5
	23	2h+kt+s	56,5
	24	2h+kt+s	49,0
	25	2h+kt+s	49,0

Yhteensä

2h+kt+s	49,0 m ²	2 kpl
2h+kt+s	56,5 m ²	5 kpl
3h+kt+s	69,0 m ²	4 kpl
3h+kt+s	76,5 m ²	3 kpl
3h+kt+s	77,5 m ²	1 kpl
4h+kt+s	87,5 m ²	7 kpl
4h+kt+s	88,5 m ²	2 kpl
5h+kt+s	99,5 m ²	1 kpl

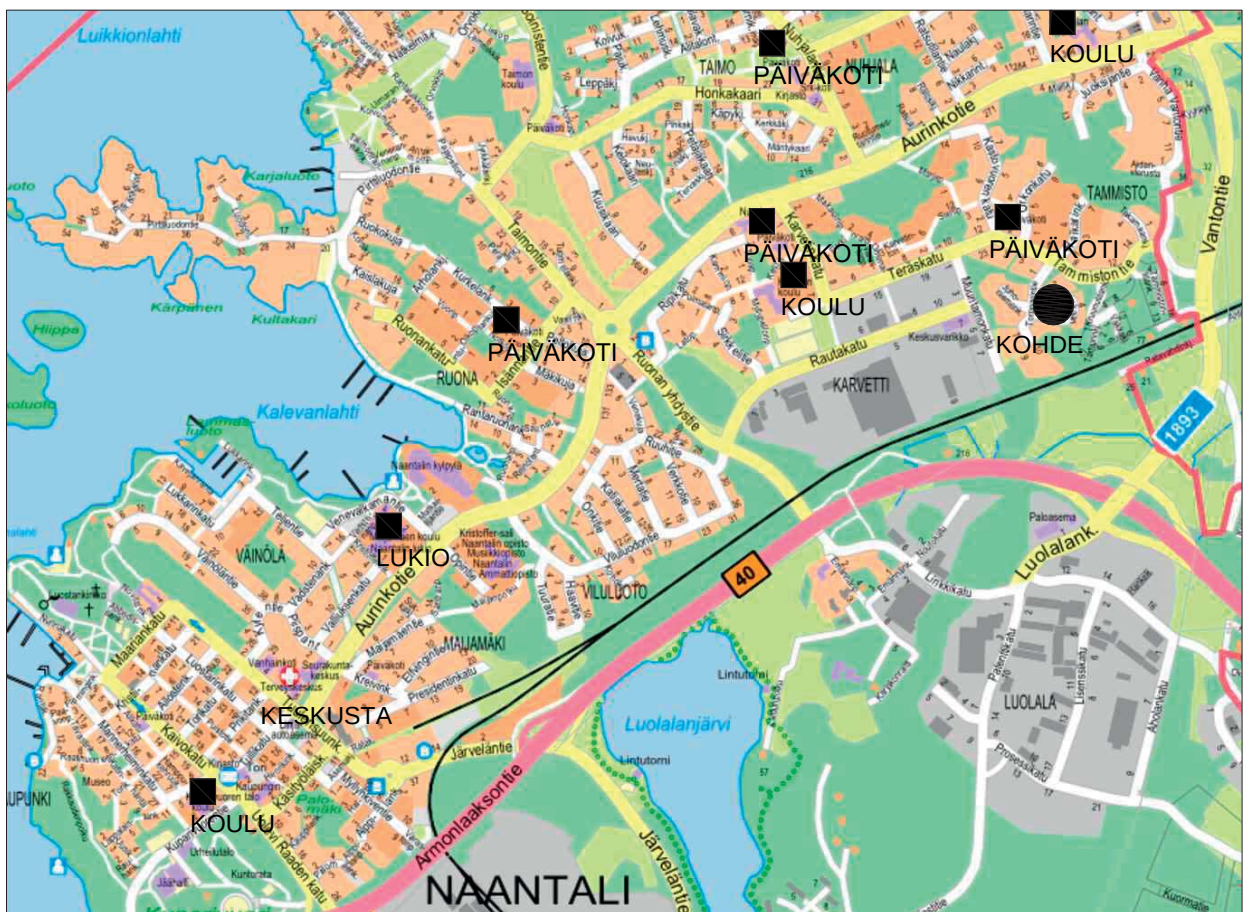
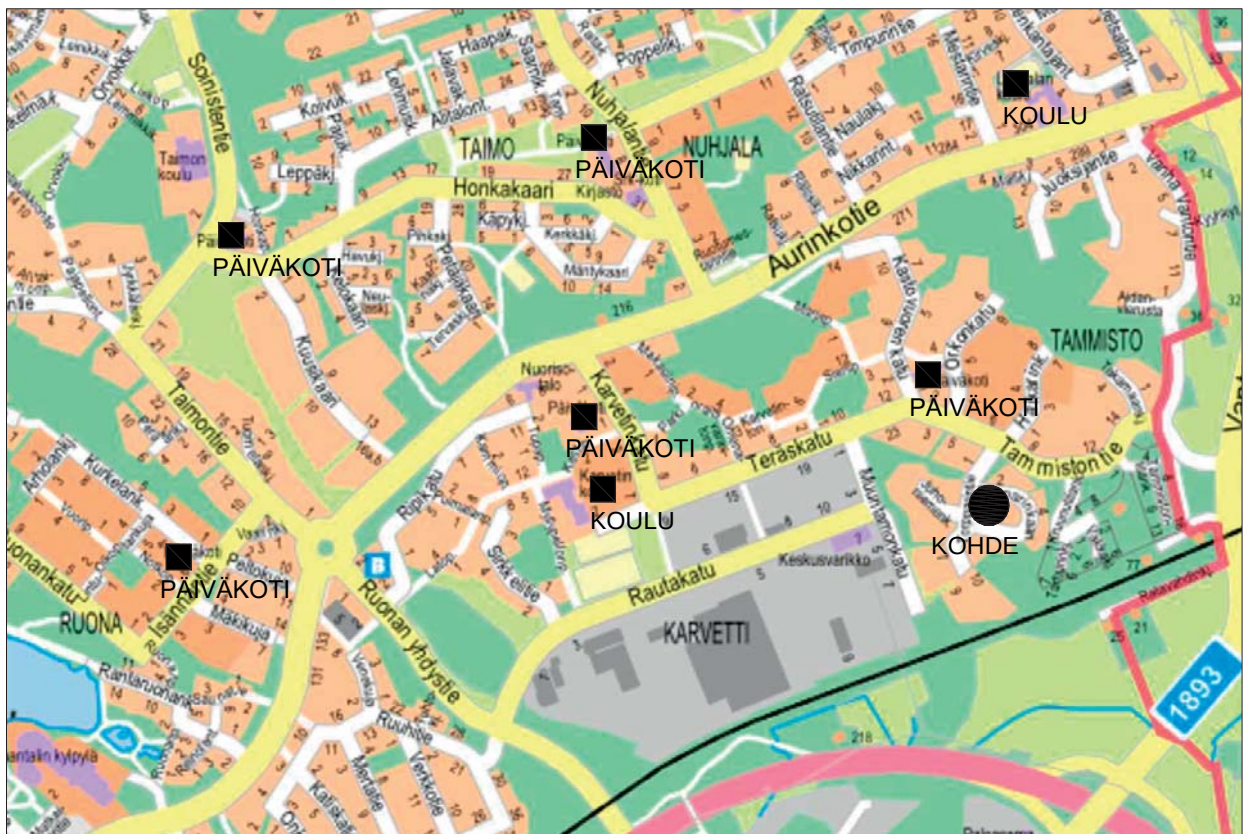
TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3
Torpparinkaari 1 ja 3, 21110 Naantali



3.10.2017

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3

Torpparinkaari 1 ja 3, 21110 Naantali



HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3
Torpparinkaari 1 ja 3, 21110 Naantali



HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3

Torpparinkaari 1 ja 3, 21110 Naantali

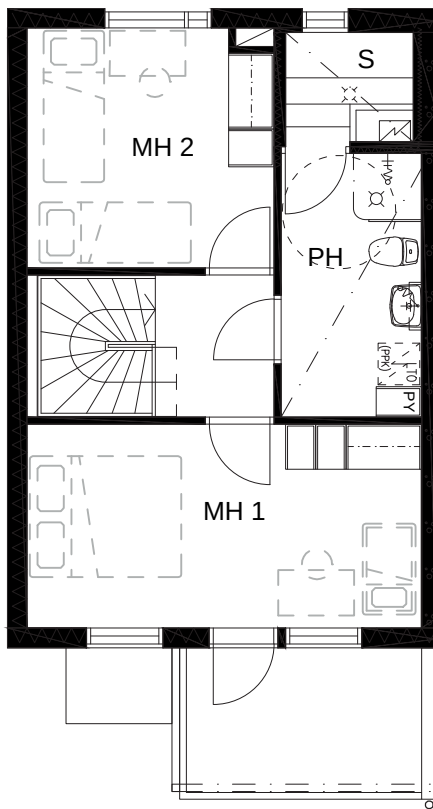
Merkintöjen selitykset

KALUSTEET	SANITEETTITILOJEN KALUSTEET JA LAITTEET
 tankokaappi	 pyykinpesukone-/ kuivausrumpuvaraus
 hyllykaappi	 ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
 pyykkikaappi	 pesuallas, bidésuihku ja peilikaappi (pistekatkoviiva)
 siivousvälinekaappi	 wc-istuin
 työtaso ja seinäkaapit (pistekatkoviivalla)	 suihku, suihkuseinäke, verho- kisko ja lattiakaivo
 ja  upotetut rst-altaat	 saunan kiuas
LAITTEET	IRTOKALUSTEIDEN SYMBOLIT (eivät kuulu asunnon varusteisiin)
 astianpesukone, varaus	 ruokapöytä
 liesi, 4-levyä, 50 cm leveys liesikaappu / LTO:n ohjaus	 sänky
 liesi, 4-levyä, 60 cm leveys liesikaappu / LTO:n ohjaus	 työpöytä ja tuoli
 mikroaaltouuni, varaus	
 jääkaappi / pakastin	
 sähköryhmäkeskus	
 pystyhormi / pystykotelo	

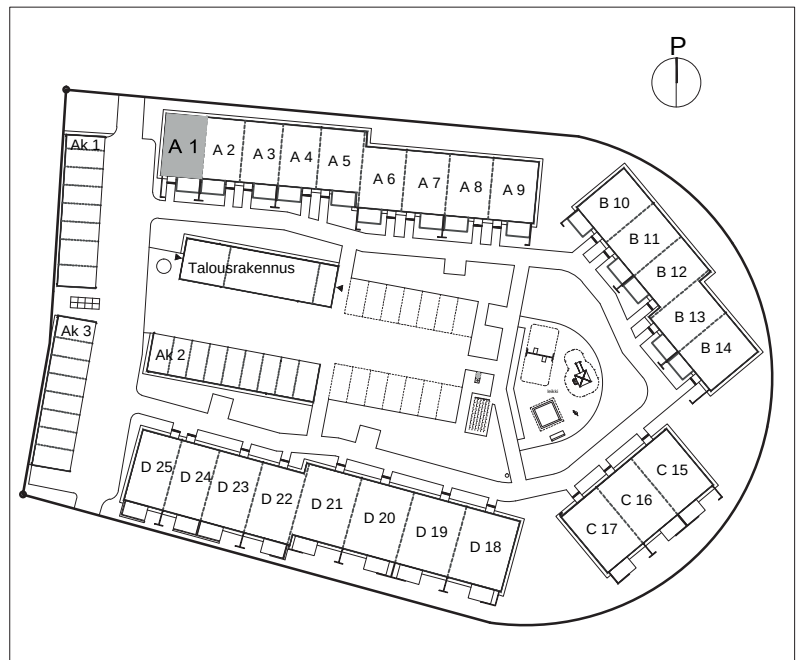
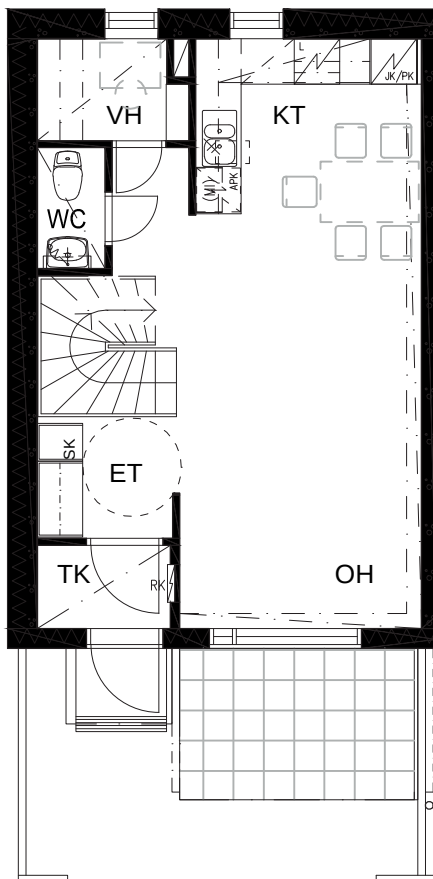
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FIN-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



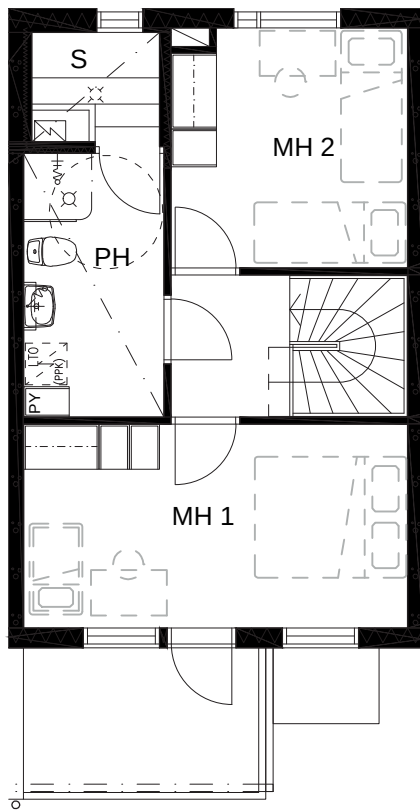
Asunto A 1
3H+KT+S 77,5 m²



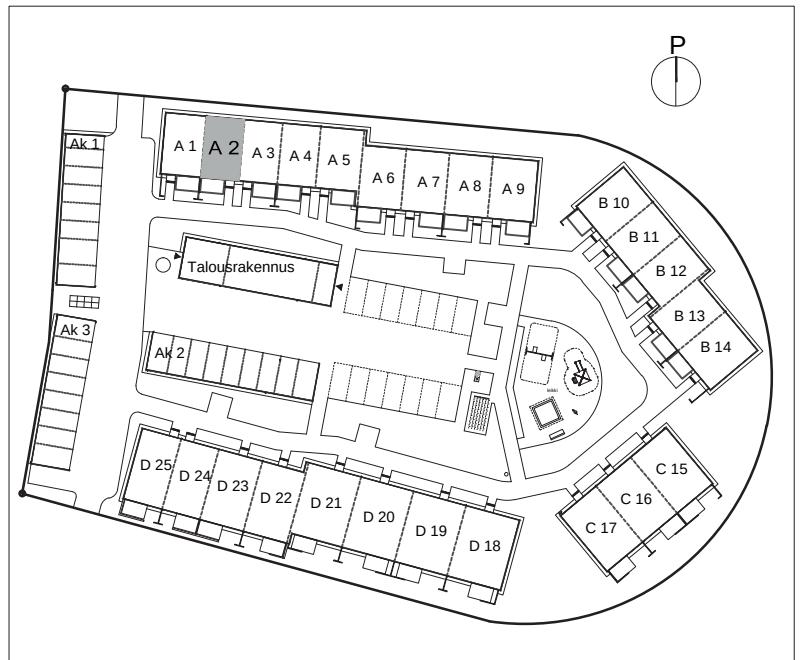
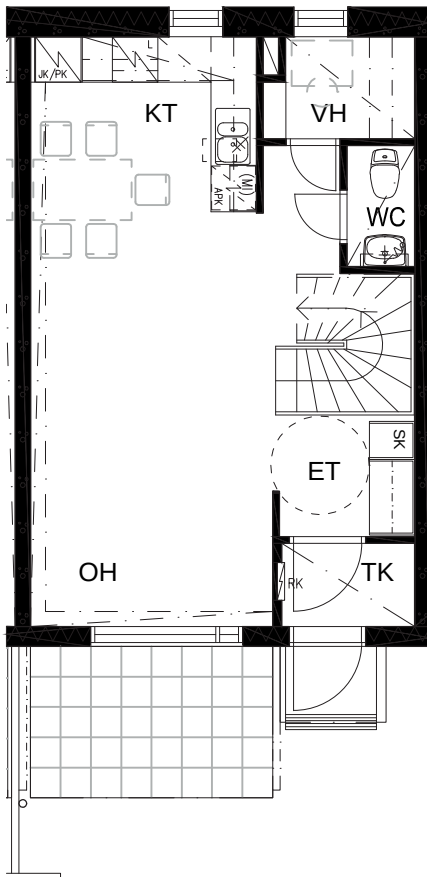
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy /Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto A 2
3H+KT+S 76,5 m²

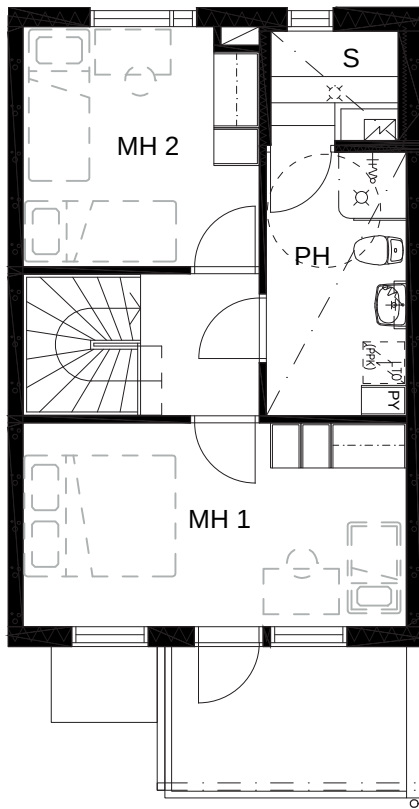


0 1 2 3 4 5 m

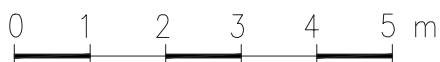
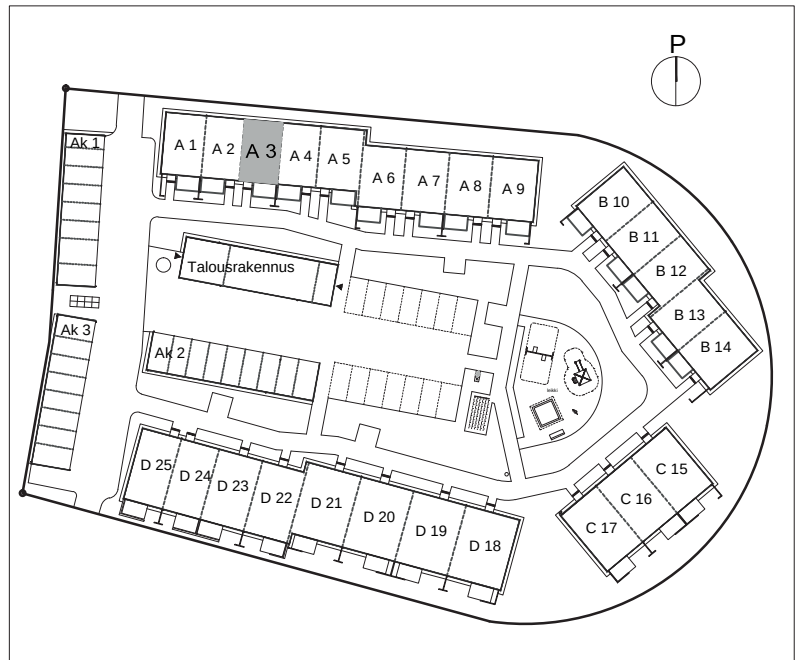
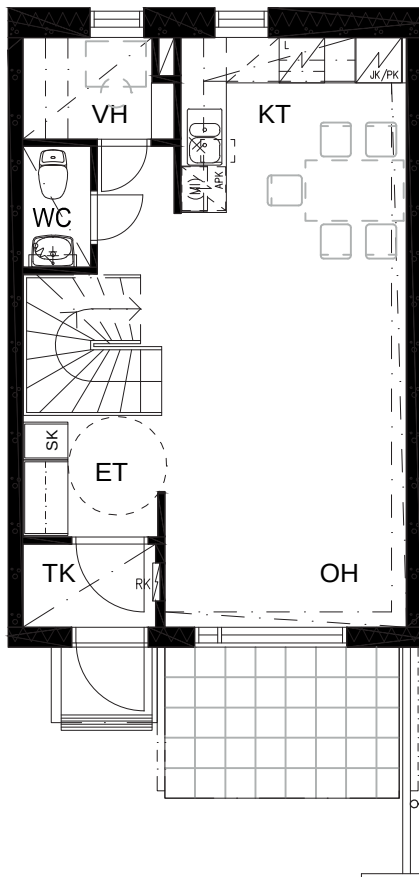
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



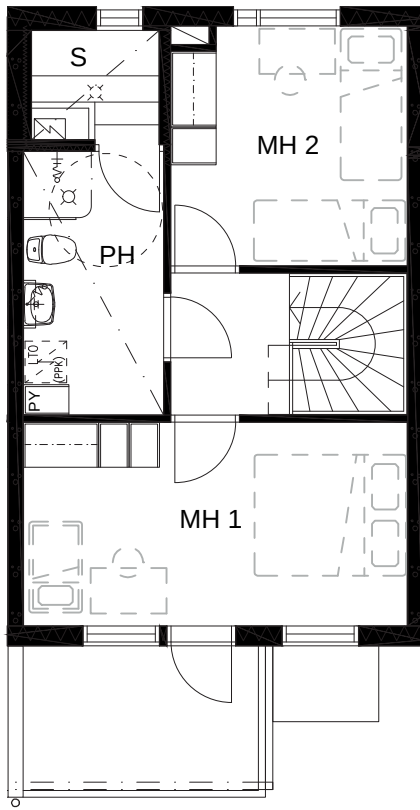
Asunto A 3
3H+KT+S 76,5 m²



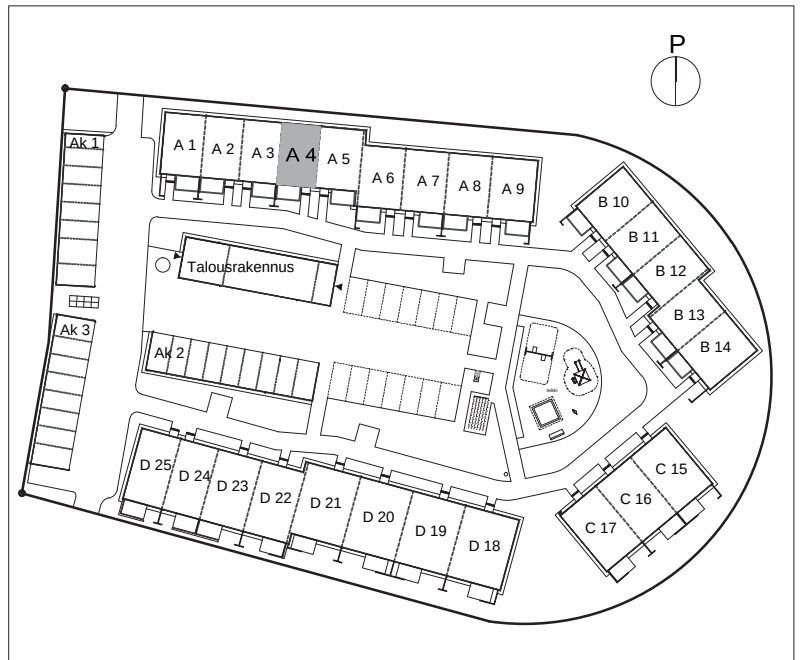
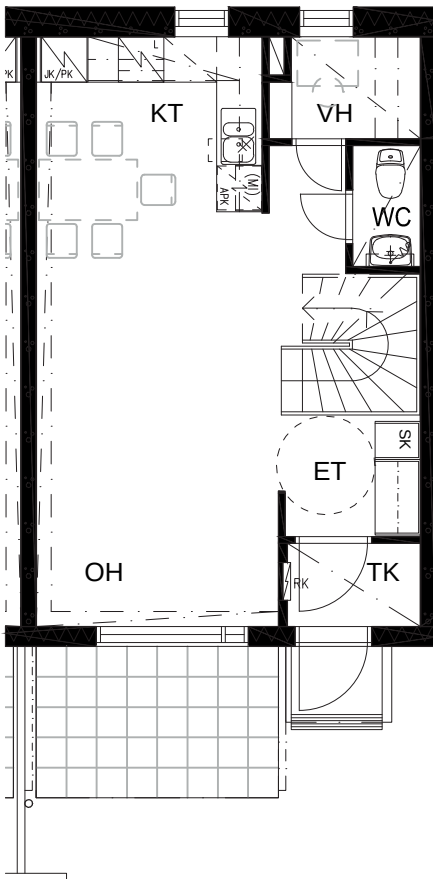
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto A 4
3H+KT+S 76,5 m²

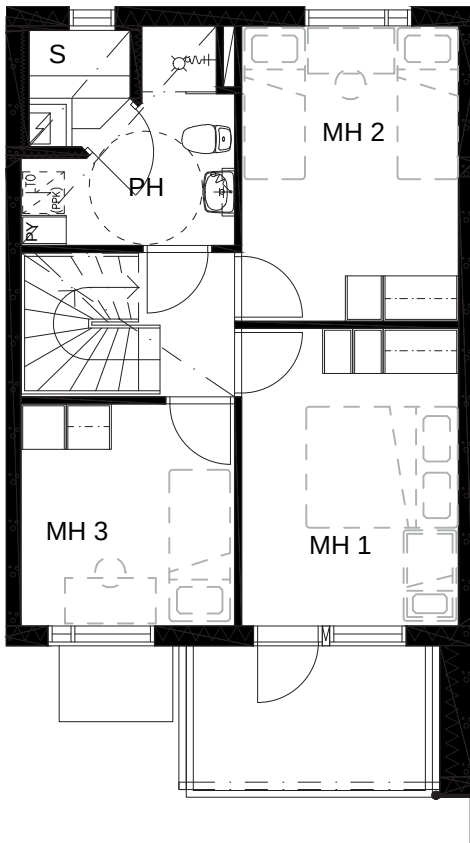


0 1 2 3 4 5 m

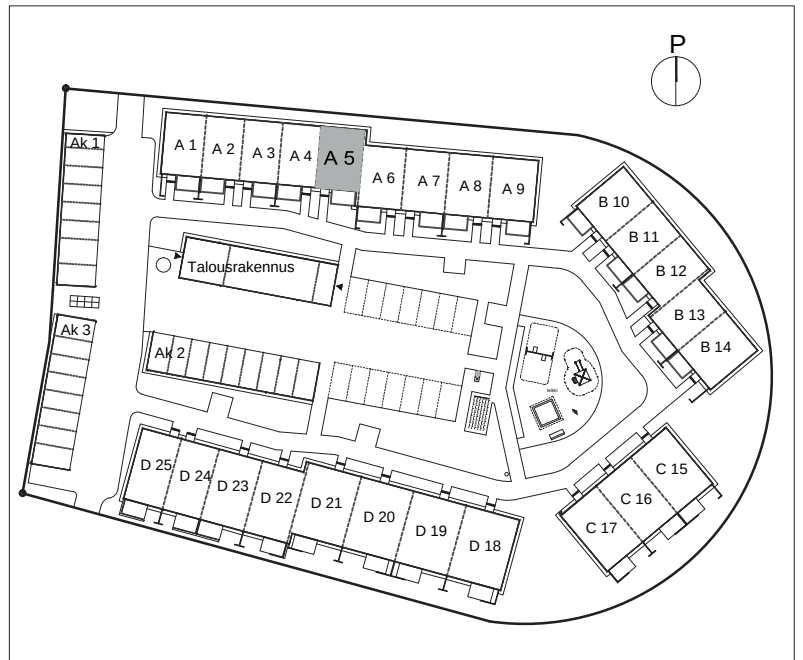
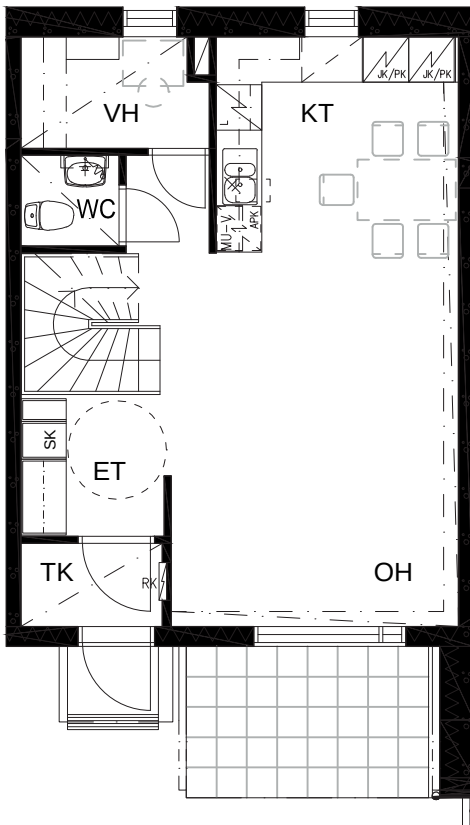
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto A 5
4H+KT+S 87,5 m²

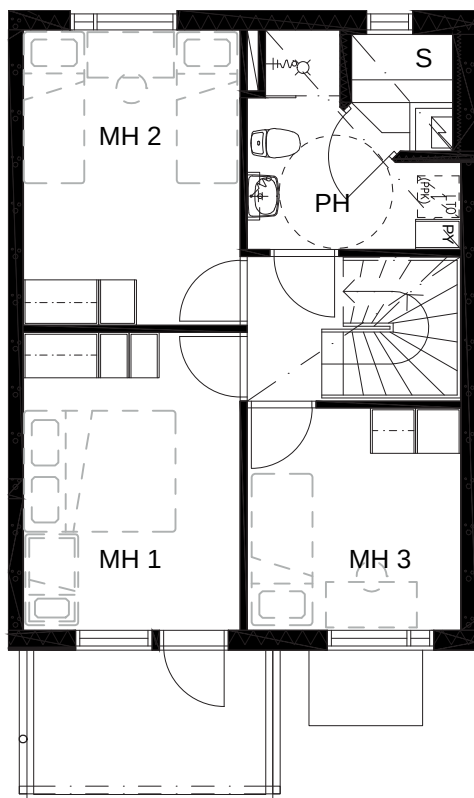


0 1 2 3 4 5 m

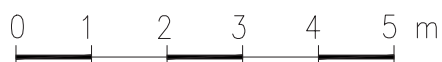
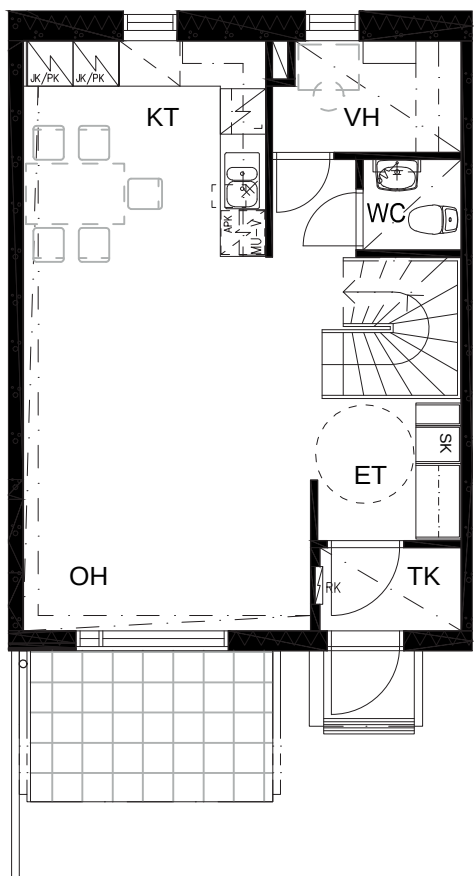
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



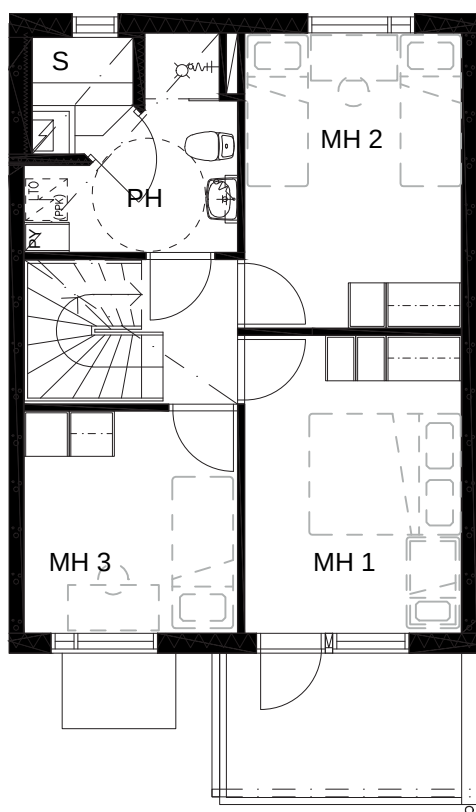
Asunto A 6
4H+KT+S 87,5 m²



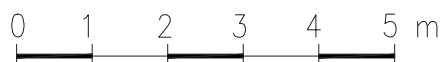
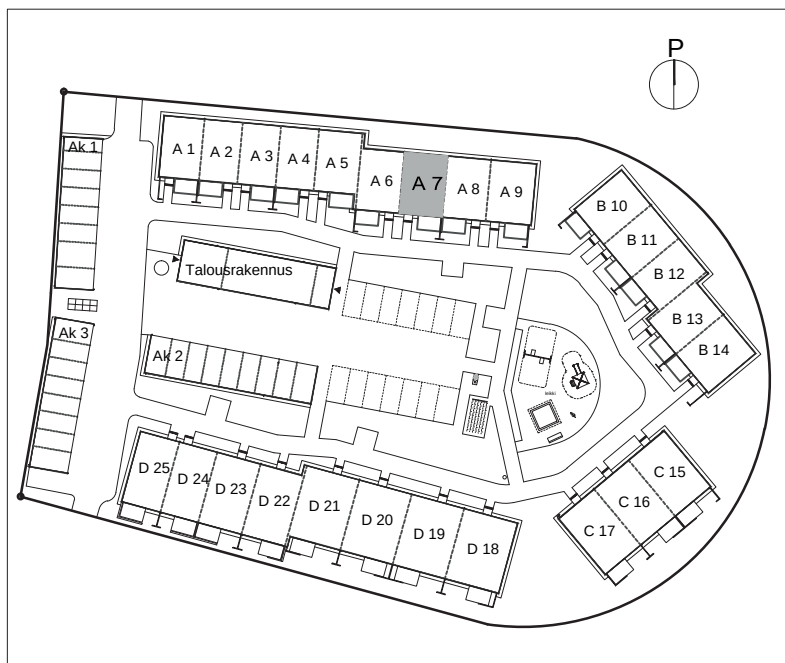
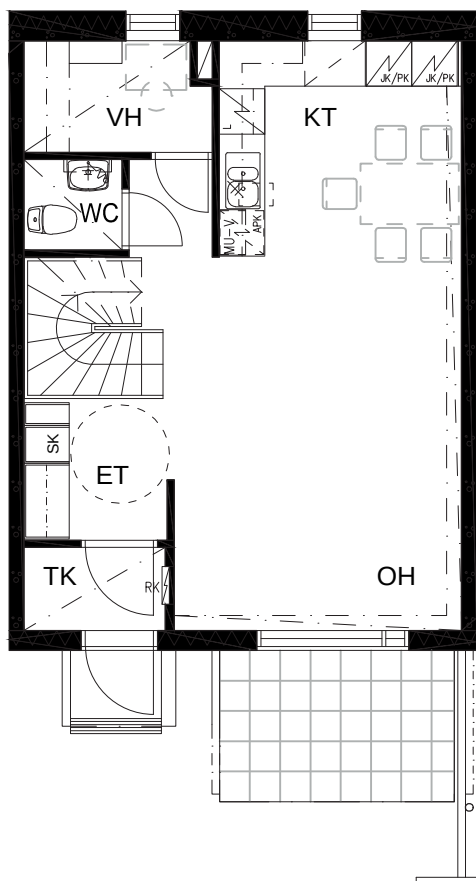
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



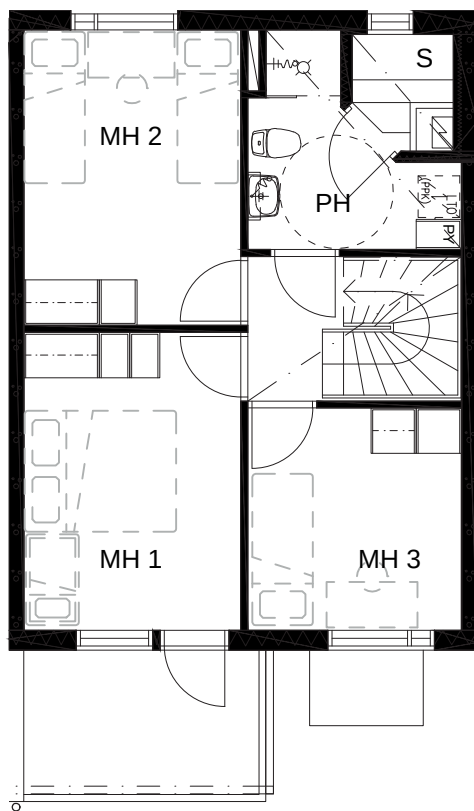
Asunto A 7
4H+KT+S 87,5 m²



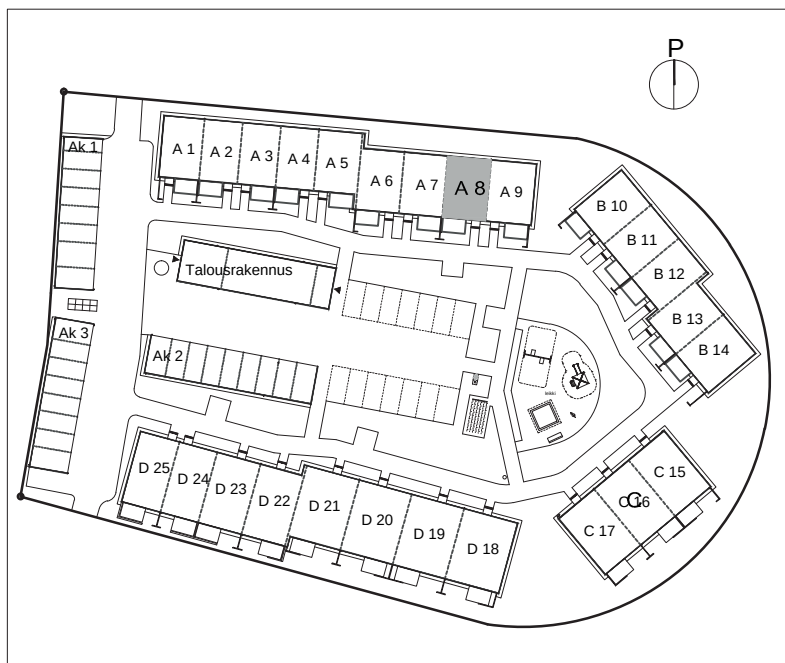
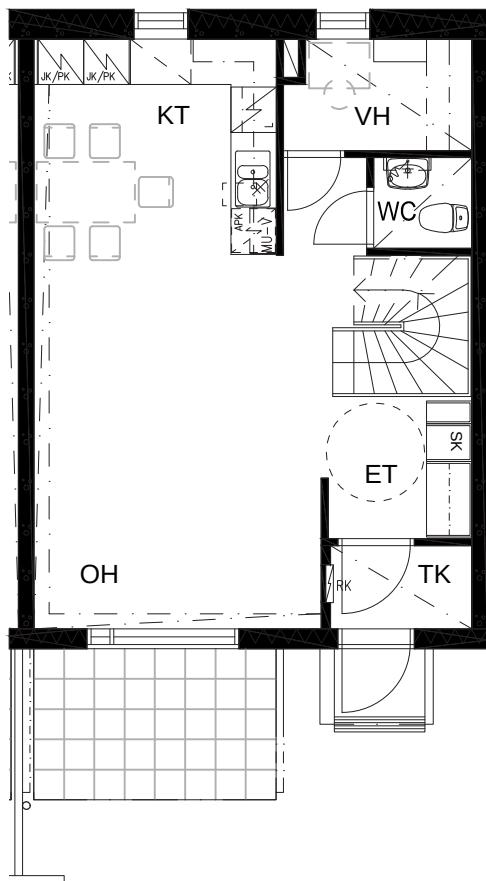
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy /Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto A 8
4H+KT+S 87,5 m²

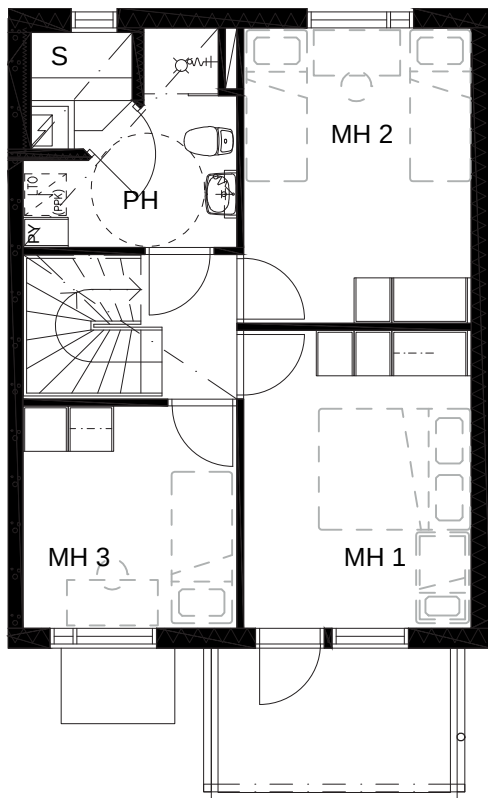


0 1 2 3 4 5 m

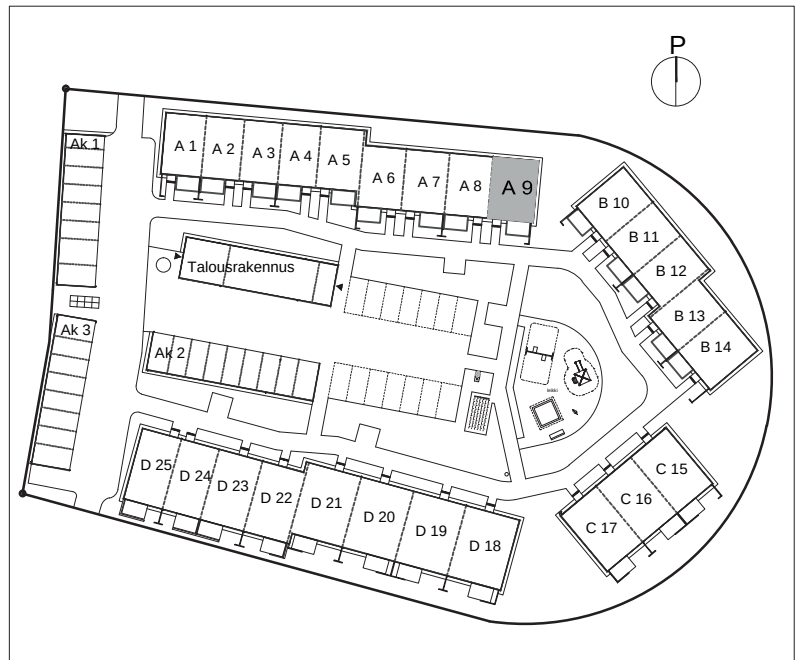
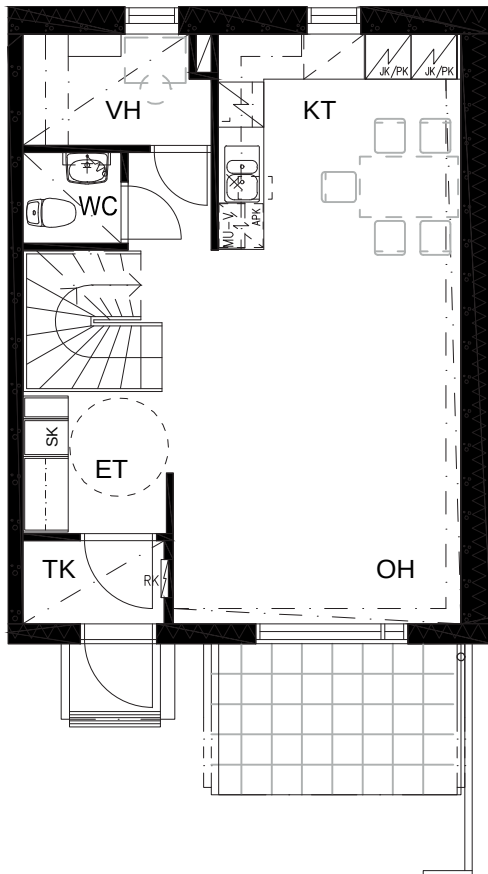
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy /Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto A 9
4H+KT+S 88,5 m²

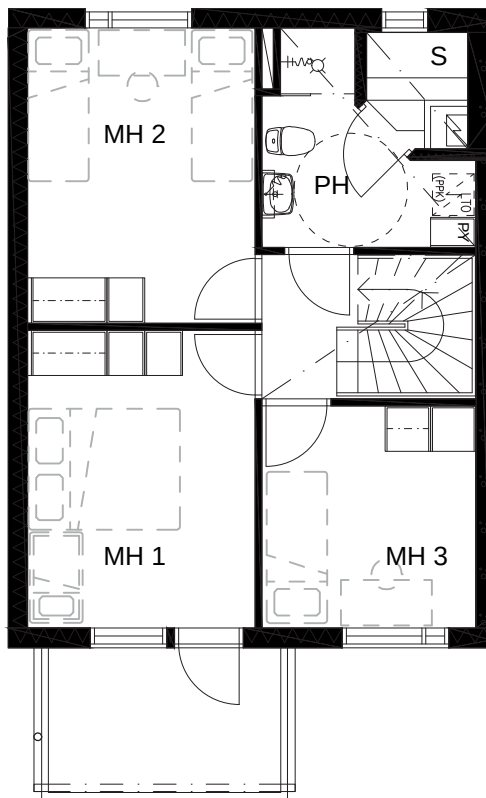


0 1 2 3 4 5 m

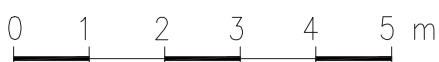
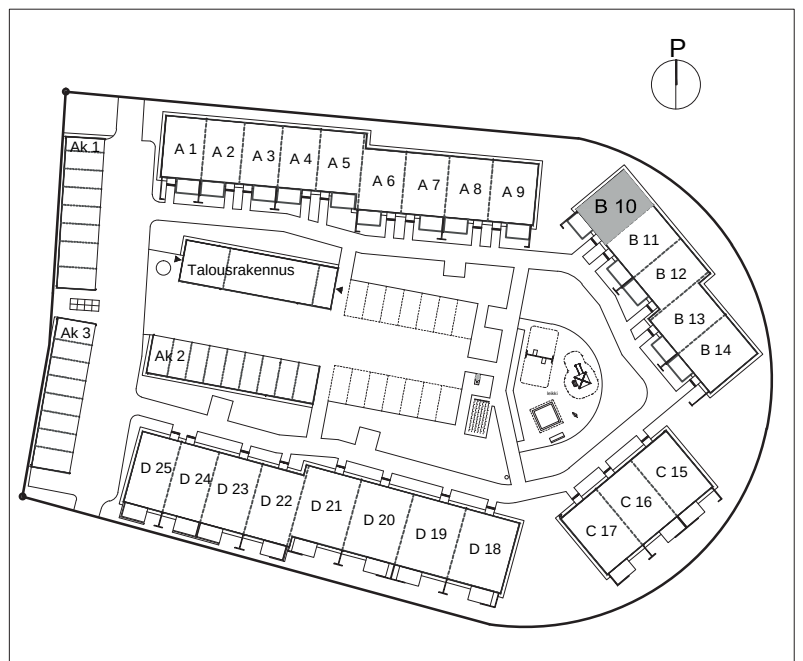
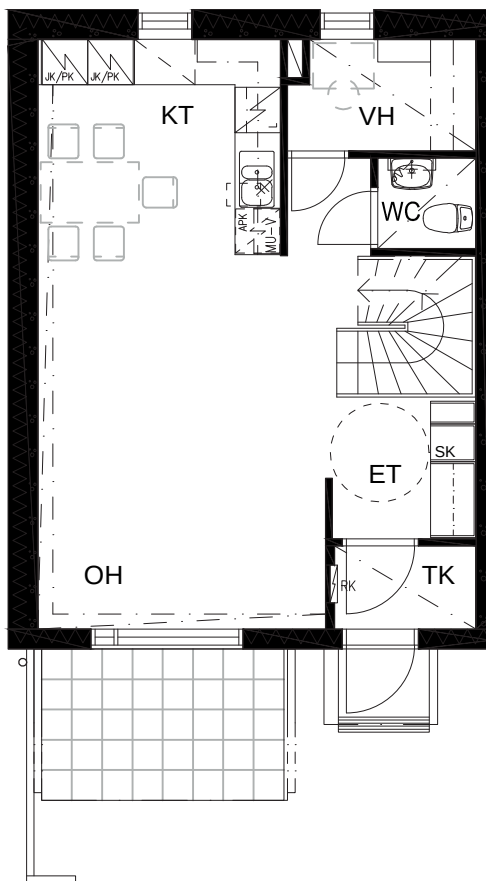
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



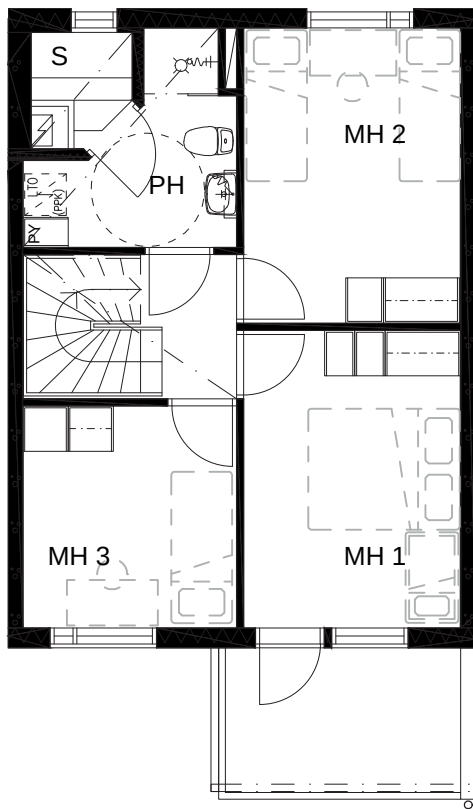
Asunto B 10
4H+KT+S 88,5 m²



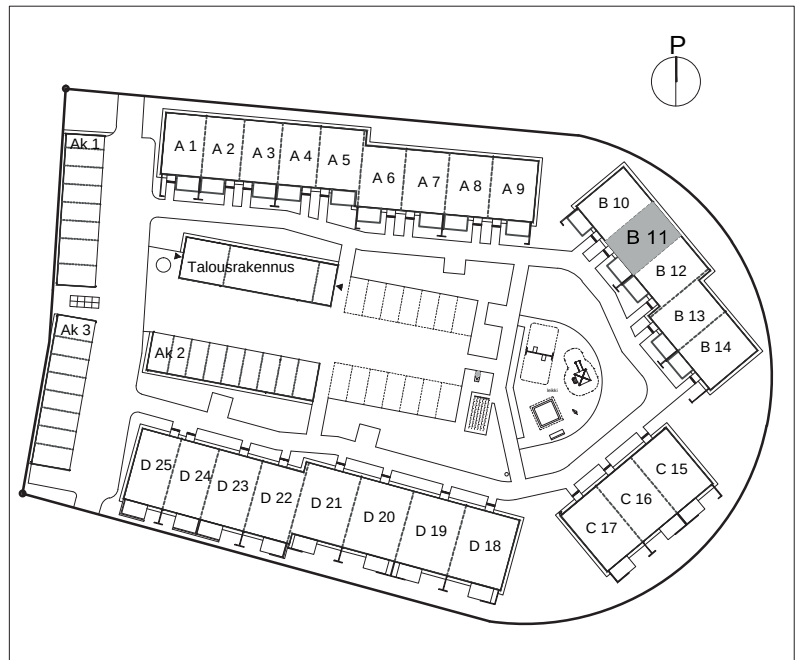
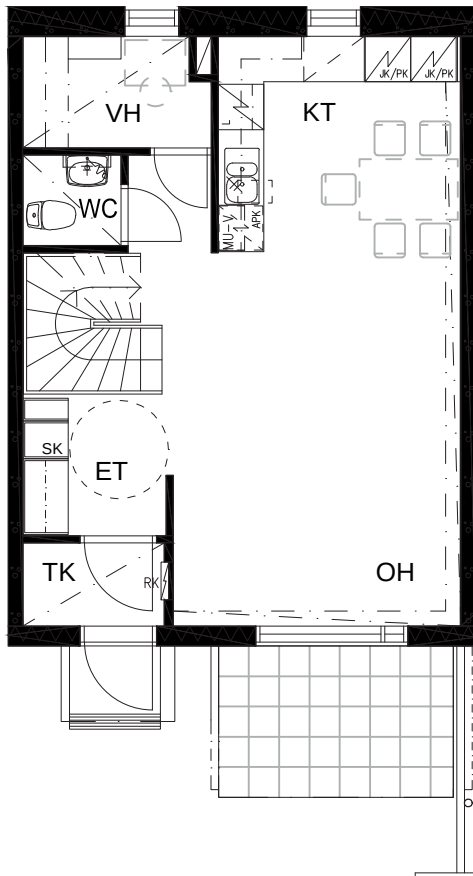
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto B 11
4H+KT+S 87,5 m²

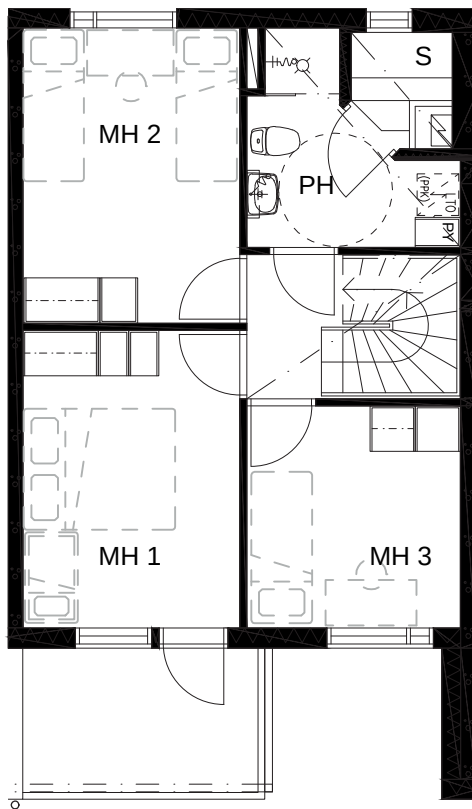


0 1 2 3 4 5 m

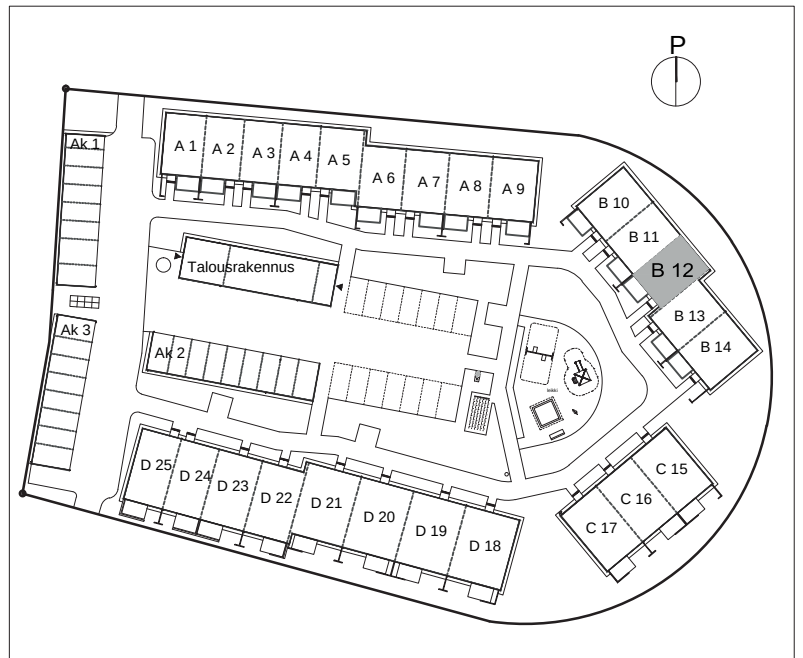
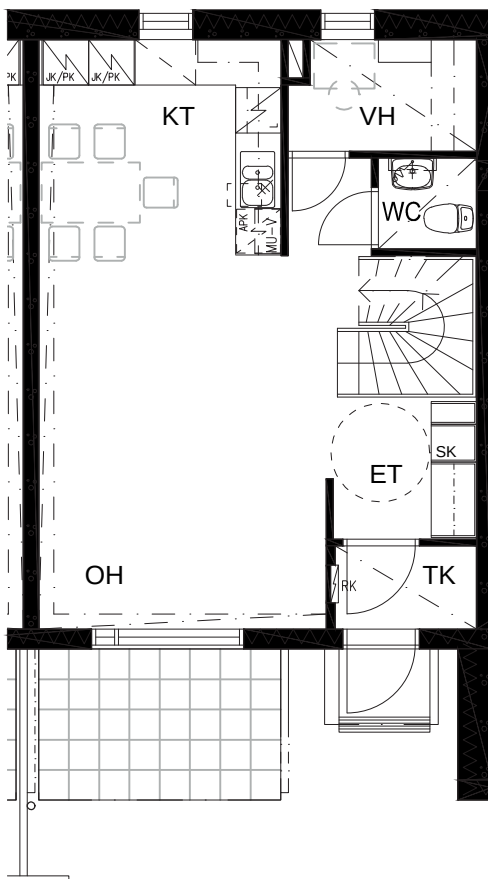
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto B 12
4H+KT+S 87,5 m²

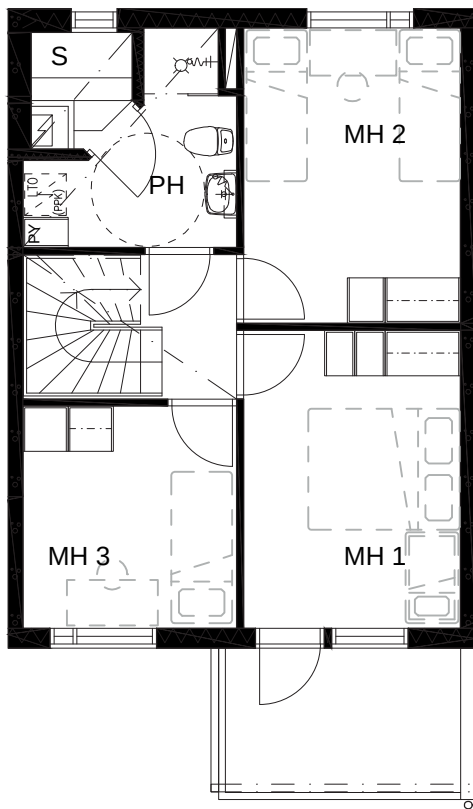


0 1 2 3 4 5 m

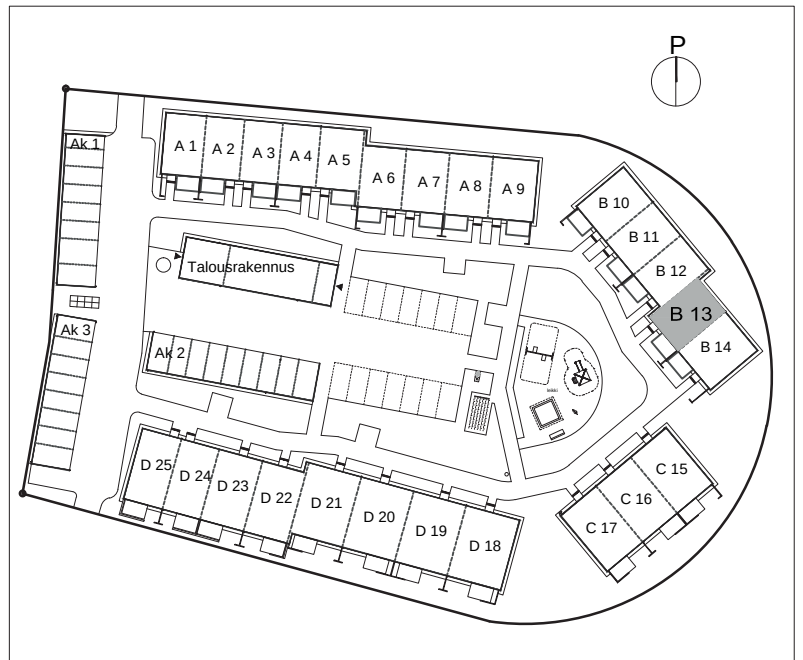
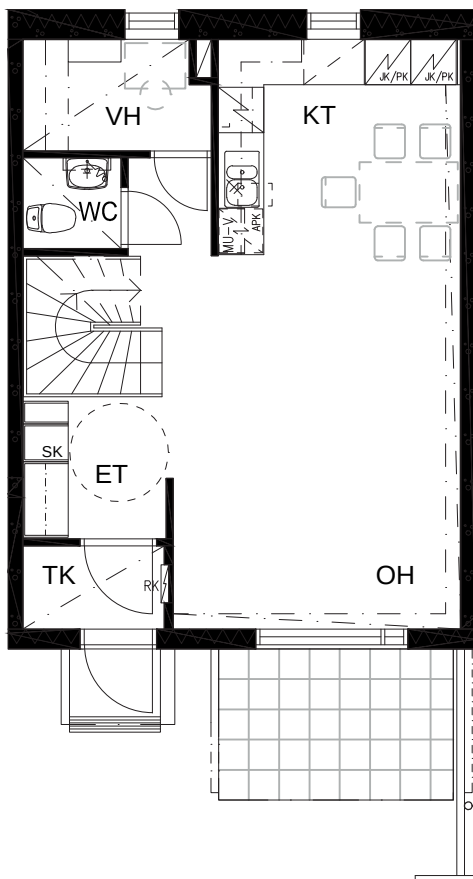
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169 FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3

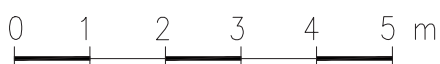


Asunto B 13
4H+KT+S 87,5 m²

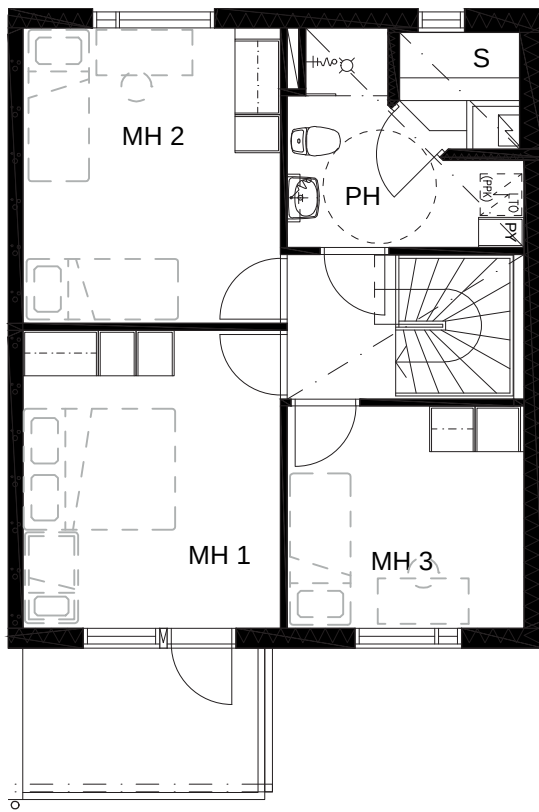


HAROMA & PARTNERS

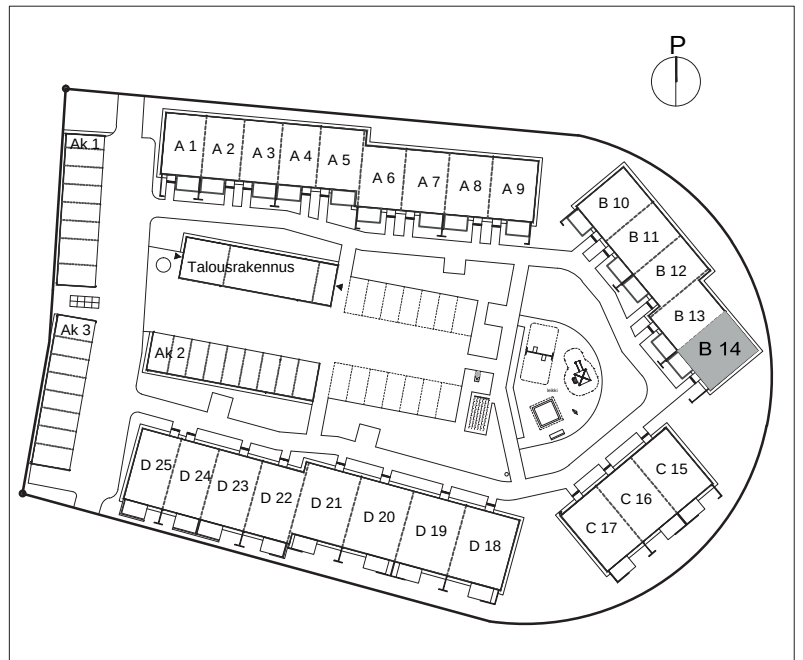
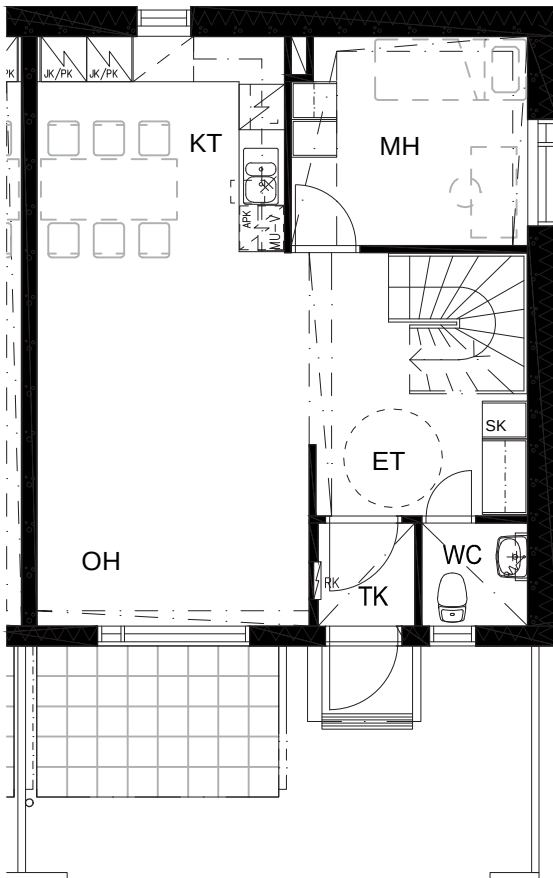
Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi



TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto B 14
5H+KT+S 99,5 m²

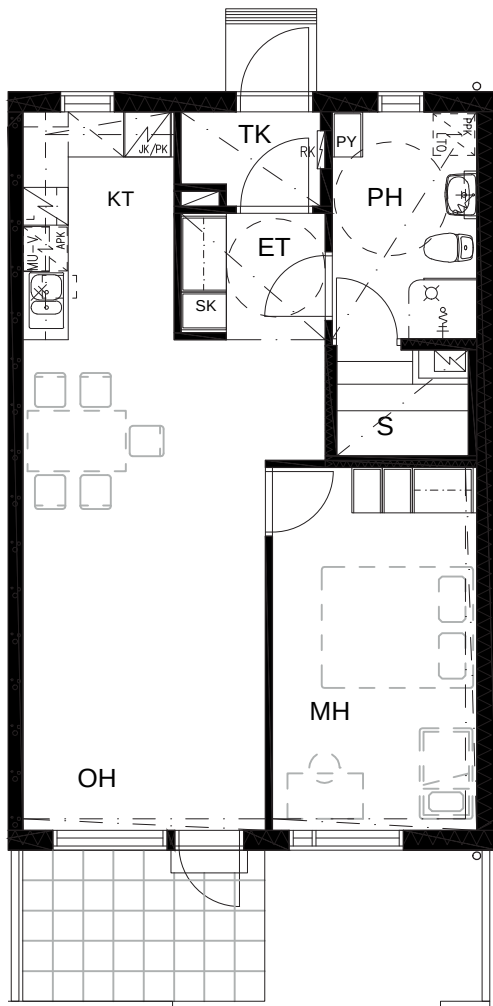


0 1 2 3 4 5 m

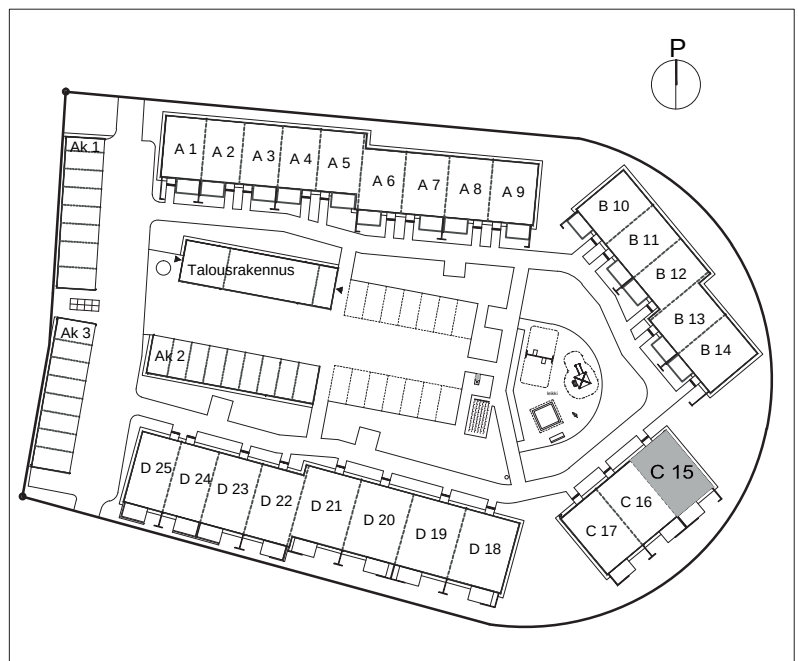
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



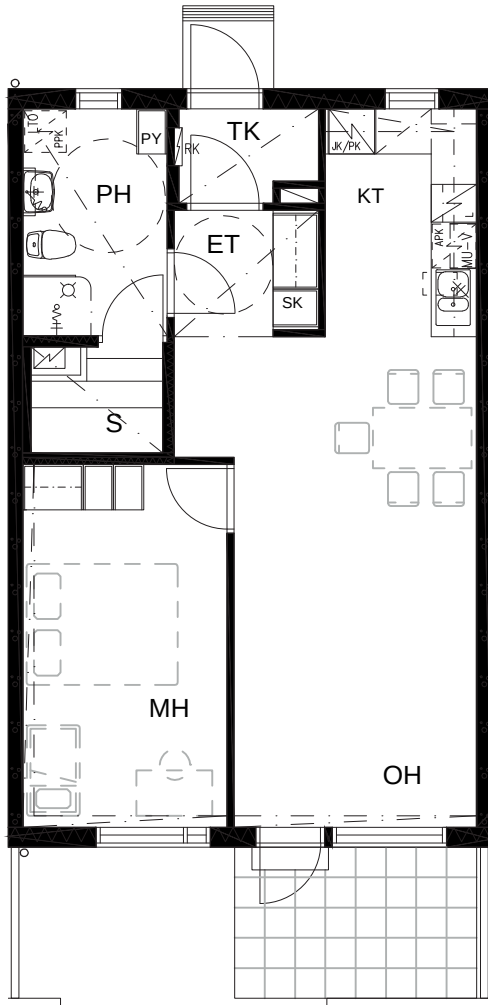
Asunto C 15
2H+KT+S 56,5 m²



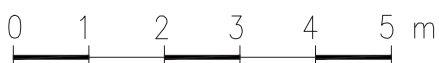
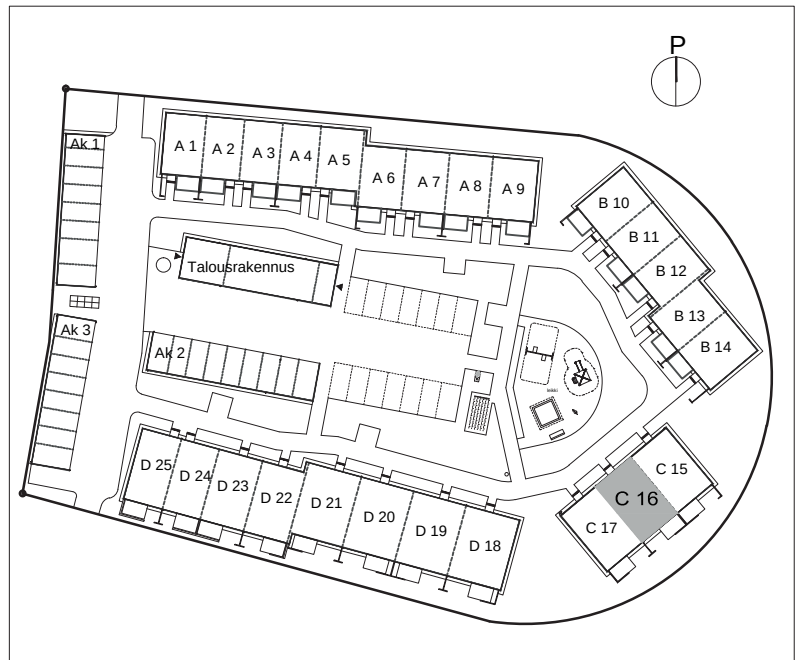
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



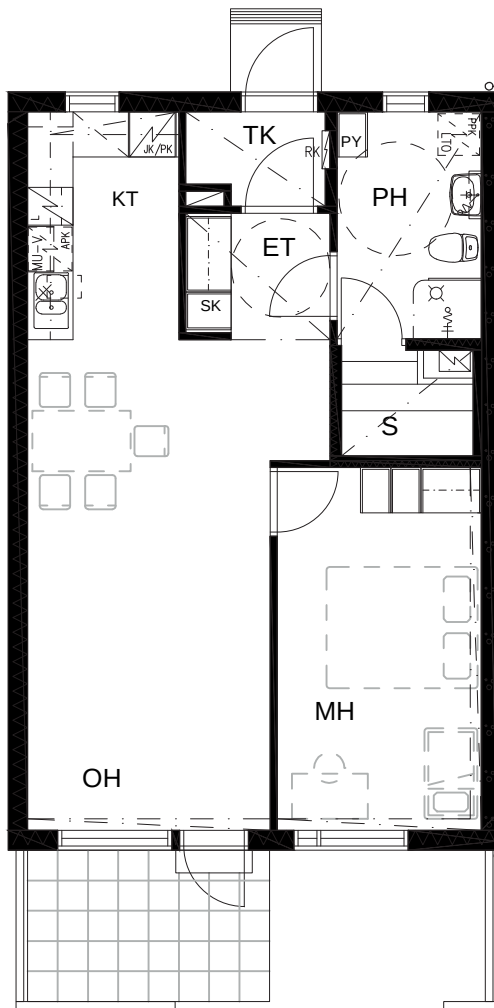
Asunto C 16
2H+KT+S 56,5 m²



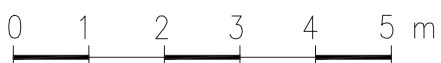
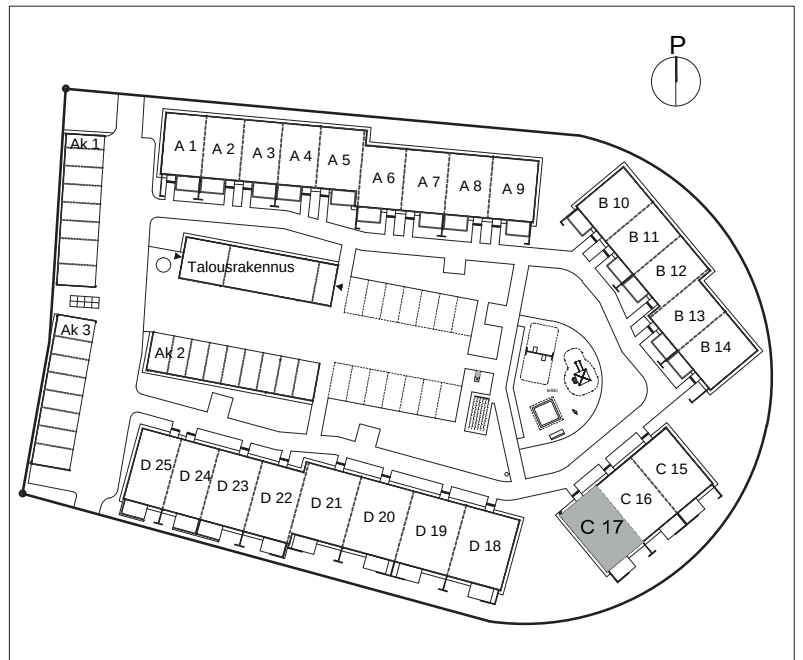
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



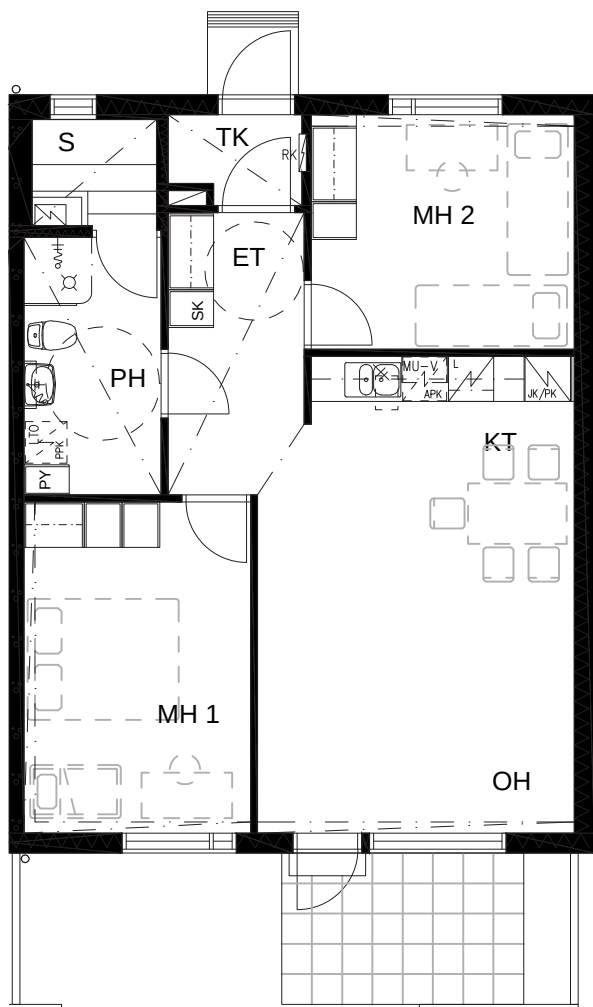
Asunto C 17
2H+KT+S 56,5 m²



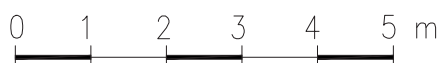
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



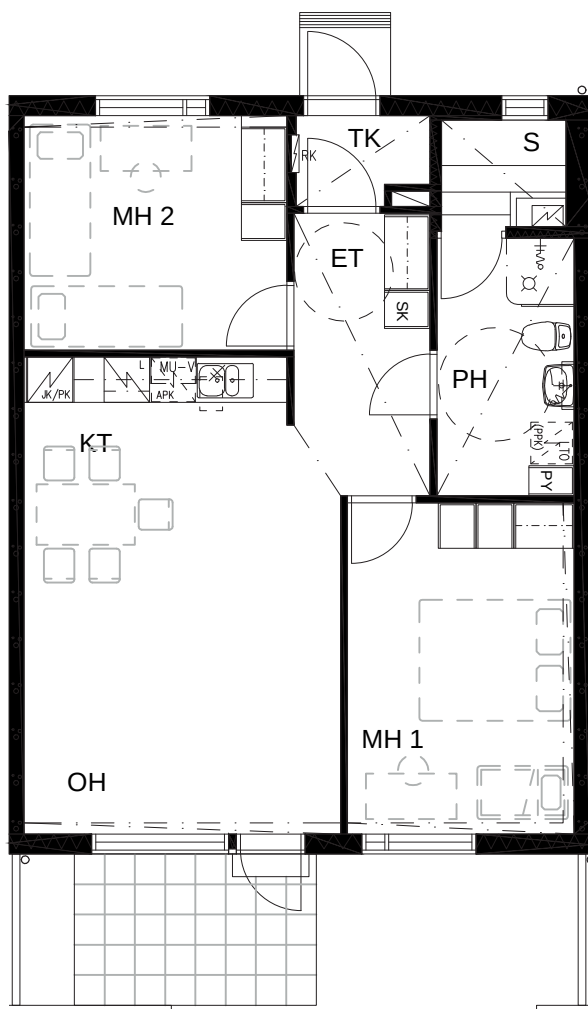
Asunto D 18
3H+KT+S 69,0 m²



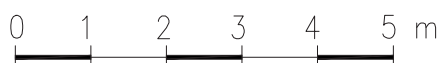
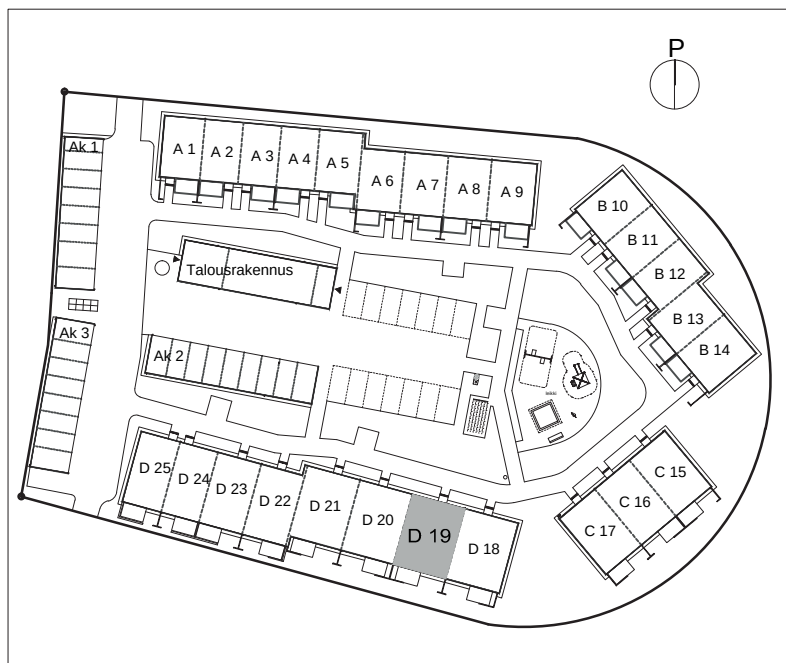
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



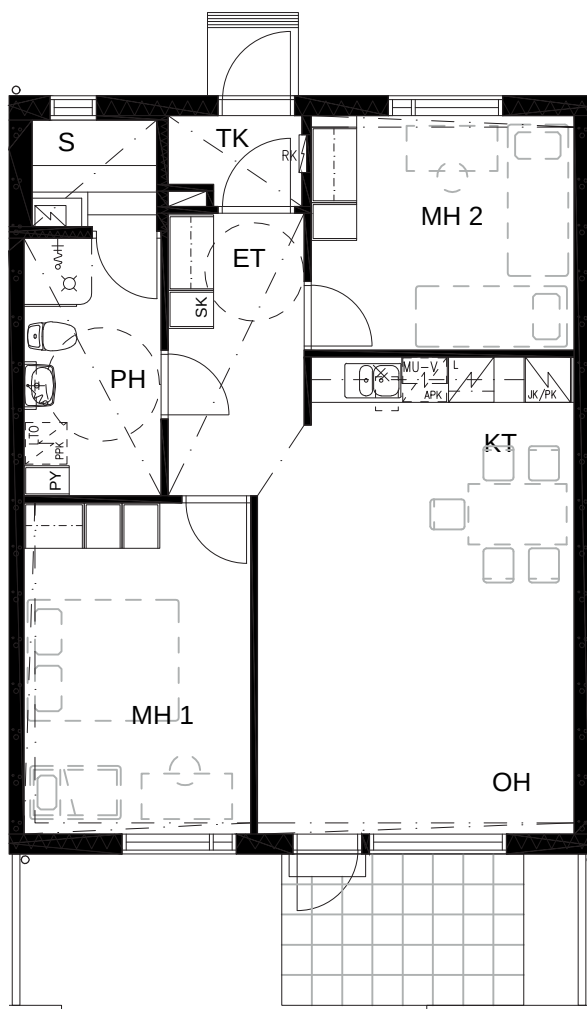
Asunto D 19
3H+KT+S 69,0 m²



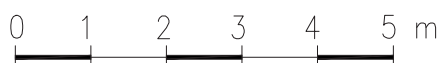
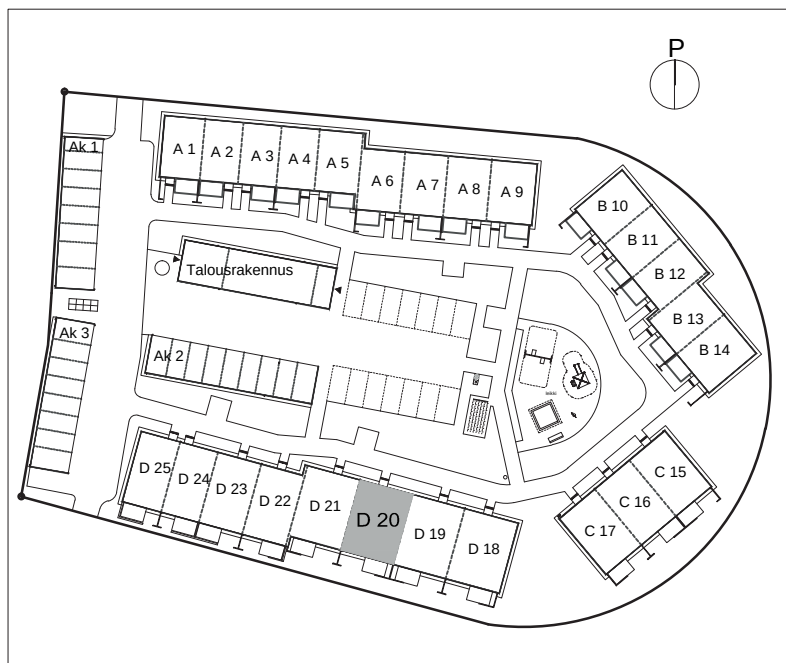
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



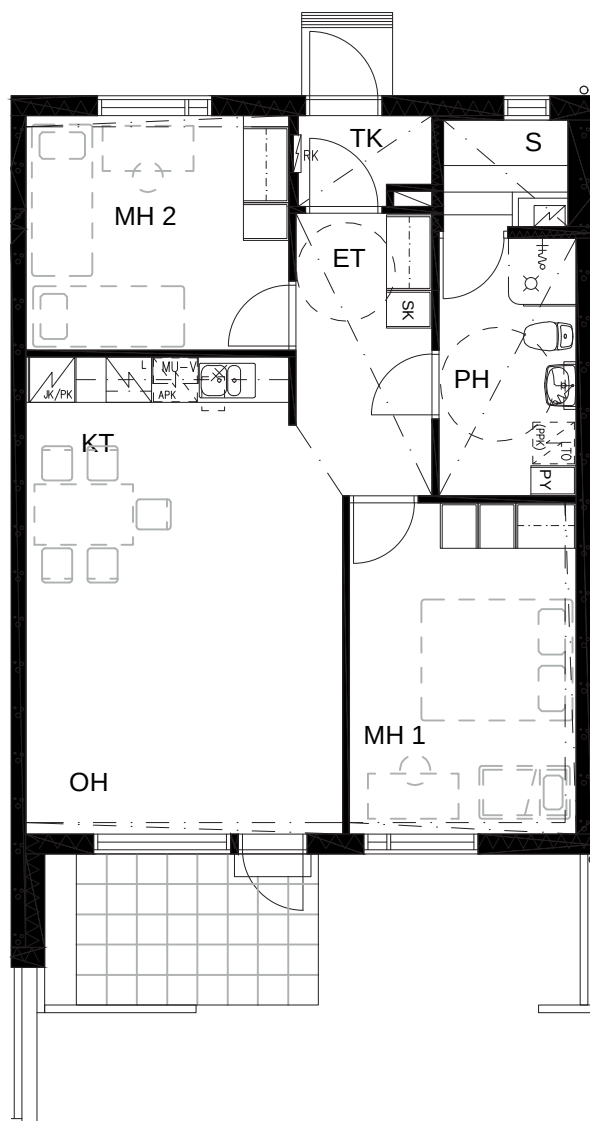
Asunto D 20
3H+KT+S 69,0 m²



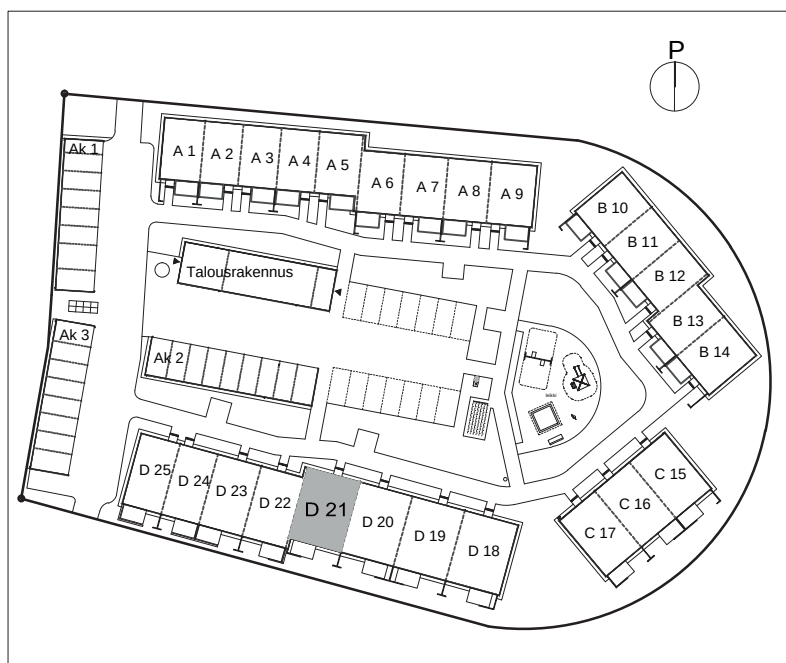
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto D 21
3H+KT+S 69,0 m²

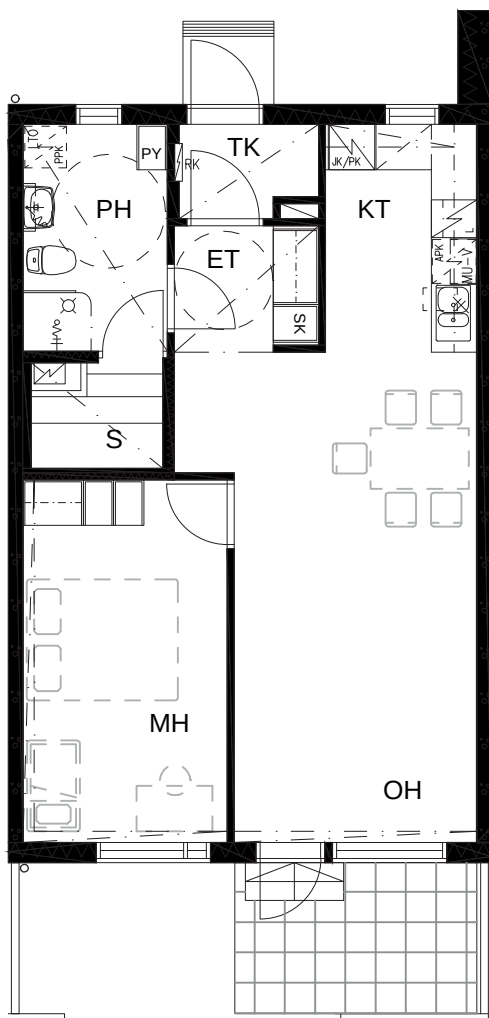


0 1 2 3 4 5 m

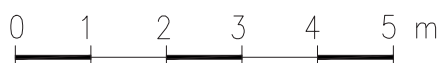
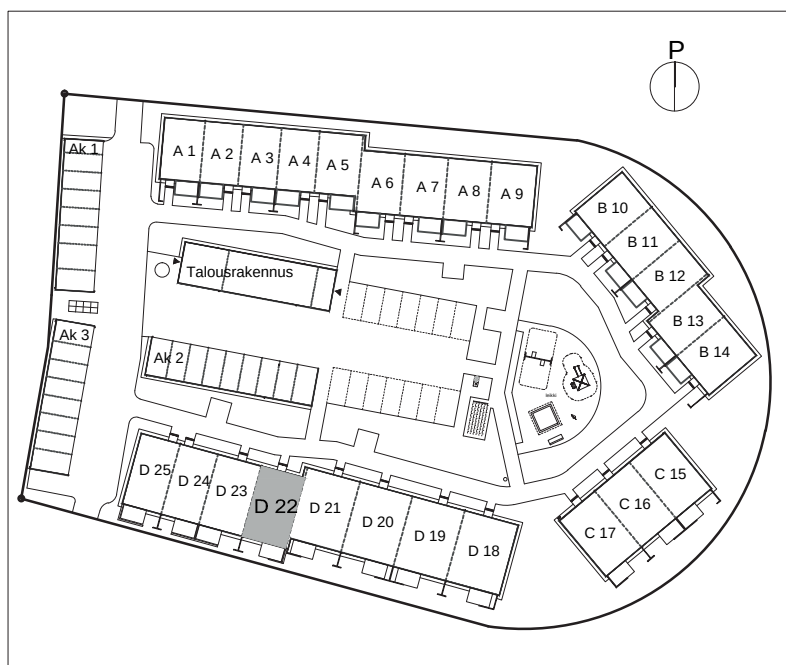
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



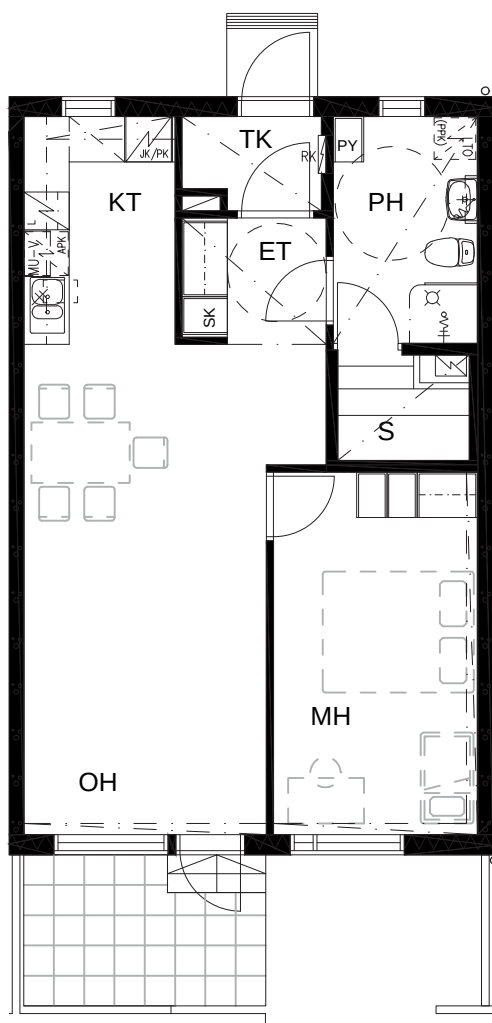
Asunto D 22
2H+KT+S 56,5 m²



HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



Asunto D 23
2H+KT+S 56,5 m²

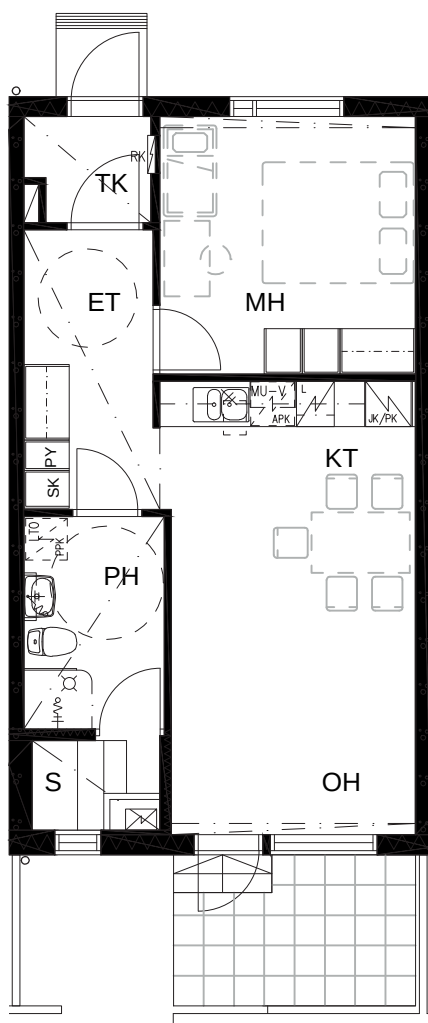


0 1 2 3 4 5 m

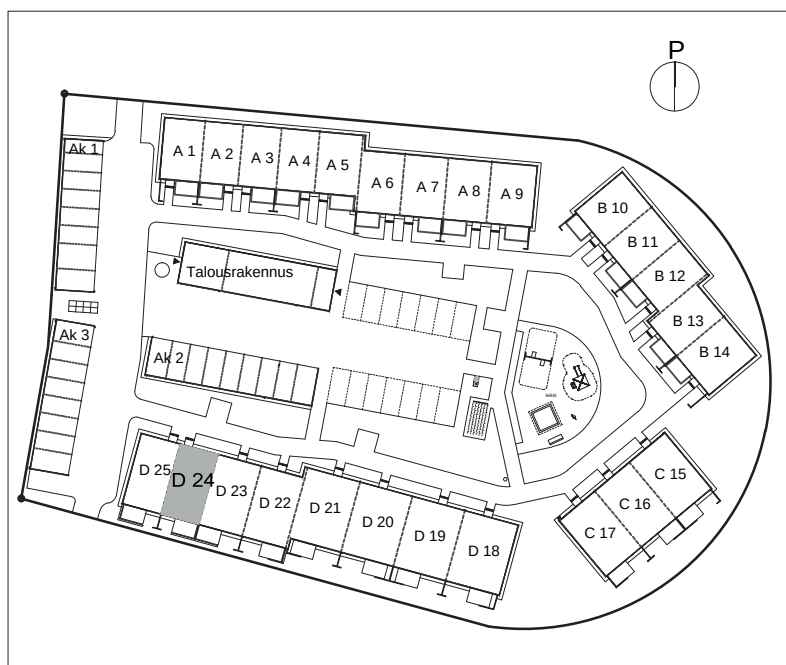
HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



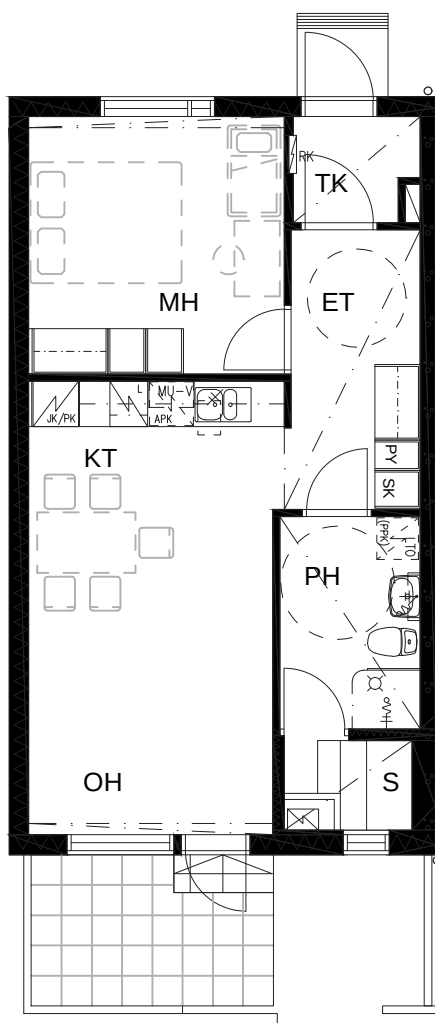
Asunto D 24
2H+KT+S 49,0 m²



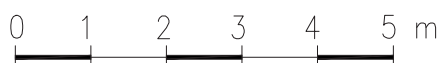
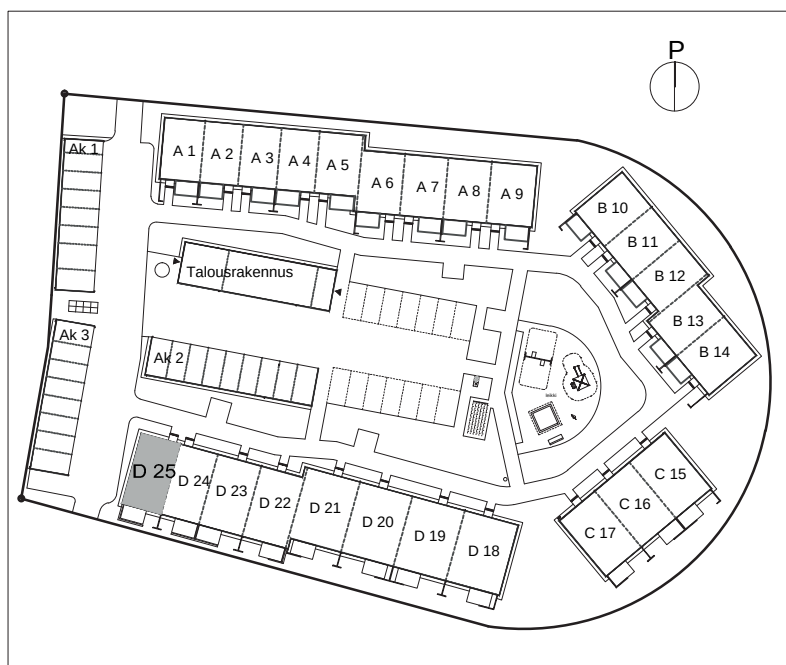
HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

TA-Asumisoikeus Oy / Torpparinkaari 1 ja 3



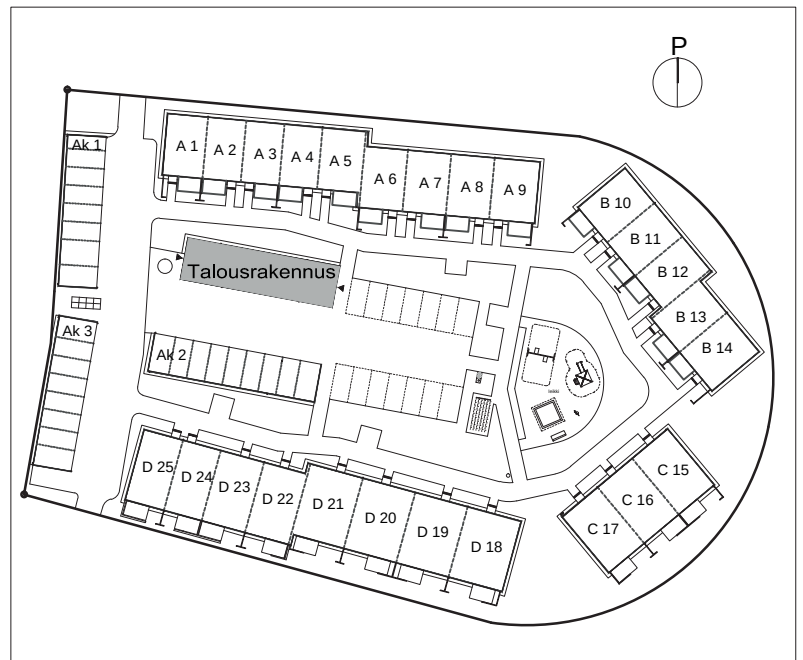
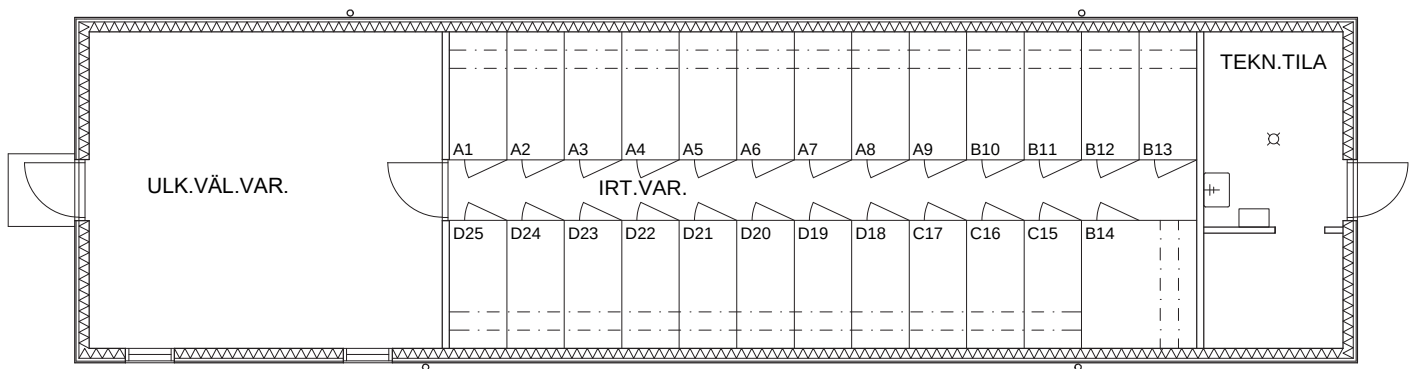
Asunto D 25
2H+KT+S 49,0 m²



HAROMA & PARTNERS

Arkkititehtötoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

Talousrakennus



0 1 2 3 4 5 m

HAROMA & PARTNERS

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy
Itäinen Rantakatu 74 D169, FI-20810 Turku
tel. +358 (0)10 617 0440, fax +358 (0)10 6170 449
etunimi.sukunimi@haromapartners.fi

RAKENNUSTAPASELOSTUS

PERUSTAMINEN JA PIHA

Rakennukset perustetaan pohjatutkijan ohjeiden ja rakennesuunnitelmien mukaan. Piha-alueella on yhteensä 25 autokatospaikkaa ja 15 kattamatonta autopaikkaa. Kaikki autopaikat varustetaan lämmityspistorasioilla. Ajotiet ja paikoitusalue ovat asfalttipintaisia. Jalankulkutiet tehdään osin asfalttipintaisina ja osin kivituhkapintaisina. Asuntojen 1. kerroksessa on laatoitettu ulko-oleskelutila. Pihalle rakennetaan leikialue, jossa on 2-osainen keinu, torniliuku, hiekkalaatikko, jousihepo ja penkki. Piha-alueella on kuivausteline, tomutusteline, hiekoitusastia, lipputanko ja 3 kpl 5 paikan polkupyörätelineitä sekä 2 kpl roskakoreja. Piha-alueella on pinnallinen Uppo-jätesäiliö ja 4-osainen Monikko jäteastiasuoja. Pihatyöt tehdään arkkitehdin pihasuunnitelman mukaan.

KANTAVA RUNKORAKENNE

Kantavat huoneistojen väliset väliseinät ovat 200 mm paksuisia teräsbetoniseiniä. Välipohjat ovat 250 mm paksuisia teräsbetonilaattoja.

ALAPOHJA

Alapohja tehdään teräsbetonista.

ULKOSEINÄT

Ulkoseinät ovat paneeliverhottuja puuseiniä. Ulkoseinien sisäpinnassa on kipsilevy. Ulkoseinän lämmöneristeen paksuus on 180 mm. 2-kerroksisten rakennusten maantasokerroksen päätyseinät sekä maanvastaiset seinät ovat betonirunkoisia seiniä. Talousrakennuksen ulkoseinät ovat betoni-/puurunkoisia paneeliverhottuja seiniä, eristepaksuus 155 mm.

KEVYET VÄLISEINÄT

Kevyet väliseinät ovat 92 mm paksuisia teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Märkätilojen seinät ovat Gyproc Oy:n märkätilasertifikaatin mukaisia levyrakenteisia seiniä.

YLÄPOHJA

Yläpohjan kantavat rakenteet tehdään tehdasvalmisteisilla kattoristikoiden avulla. Lämmöneristeenä on puhallusvilla 430 mm. Talousrakennuksen yläpohjassa on puurakenteiset kattoristikot, lämmöneristeenä puhallusvilla 270 mm.

VESIKATTO

Vesikatteena on betonikattotiili. Kattovedet ohjataan syöksytorvien kautta rännikaivoihin ja edelleen sadevesijärjestelmään. Vesikattovaurusteet ovat arkkitehtisuunnitelmien mukaan. 2. kerroksisissa rakennuksissa on sisäänkäyntikatokset.

PARVEKKEET

2-kerroksisissa asunnoissa on teräs-/puurakenteinen parveke. Parvekekaiteessa on kuumasinkitty metallirunko ja paneeliverhous.

PORTAAT

Huoneistojen sisäiset portaat ovat puurakenteisia valkolakattuja vakioportaita. Käsi johde on valkolakattua mäntyä. Portaan ylä- ja alapäähän sijoitetaan lapsiportti.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittotilan, eteisen, vaatehuoneen ja aulan lattiat ovat 8 mm laminaattia. Pesuhuoneen, erillisen WC:n, saunan ja tuulikaapin lattiassa on klinkkerilaatta. Pesuhuoneen, erillisen WC:n ja osin saunan lattiassa on sähköinen lattialämmitys (mukavuuslämpö, sähkö kiinteistön mittauksessa). Talousrakennuksen lattioissa on maalattu betonilattia. Sähkötilassa on hitsattu muovimatto.

SEINÄPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, makuuhuoneiden, keittotilan, eteisen, tuulikaapin, vaatehuoneen ja aulan kaikki seinät maalataan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. Erillisen WC:n seinät maalataan, altaan-taustassa laatoitus. Keittotilassa pesupöydän / työpöydän ja yläkaappien väli laatoitetaan. Käytävä laatta on mattapintainen laatta. Saunan seinät paneeloidaan kuusipaneelilla. Talousrakennuksen seinät maalataan.

KATTOPINNOITTEET

Kattopinnot ovat pääosin ruiskutasoitettuja. Pesuhuoneen, erillisen WC:n ja saunan alakatot tehdään kuusipaneelista. Muut alasasketut katot tehdään kipsilevystä. Talousrakennuksen katot ovat maalattuja.

IKKUNAT

Ikkunat ovat 3-lasisia vakiorakenteisia MSEA-ikkunoita selektiivilasilla, U-arvo 1,0 W/m²K. Puuosat ovat pääosin valkoiseksi maalattuja. Karmien ulkopinnat ja uloimmat puitteet ovat polttomaalattua alumiinia. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan sälekaihtimilla.

OVET

Huoneistojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä, tehdasmaalattuja, HDF-levyrakenteisia ovia. Huoneistojen ja talousrakennuksen väliovet ovat tehdasmaalattuja, 1-kertaisia huullettuja laakaovia, pesuhuoneiden ovet ympärimaalattuja. Piha- ja parvekeovet ovat ulosavautuvia, HDF-levyrakenteisia ja lasiaukollisia 9M ovia. Piha- ja parvekeovet varustetaan sälekaihtimin. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

KALUSTEET JA LAITTEET

Kaikki kalusteet ovat tehdasmaalattuja tai melamiinipintaisia kalustevalmistajan vakiokalusteita. Keittiökalusteiden ovet ovat laminaattipintaisia. Keittotiloissa on laminaattipintaiset työpöydät upotetuina altain. Keittotiloihin sijoitetaan 4-levyinen vakioliesi ja valollinen liesikaapu sekä kylmäkalusteeksi jää-/pakastekaappi. 2h+kt+s:ssa on 500 mm leveä vakioliesi, muissa asunnoissa on 600 mm leveä vakioliesi. 4 - 5h+kt+s:ssa on kaksi jää-/pakastekaappia. Eteisissä on naulakkokomero. Makuuhuoneiden ja eteistilojen kalusteiden ovet ovat melamiinipintaisia. Saunat varustetaan sähkökiukaalla. Pesuhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi Polaria VPK 700. Pesuhuoneessa on lisäksi suihkuseinä verhotangolla. Kaikissa asuinhuoneistoissa on tilavaraus astianpesukoneelle, mikrolle, pyykinpesukoneelle sekä kuivausrummulle. Asuinhuoneiden ikkunat varustetaan verholautoilla ja -kiskoilla liukui-neen. Huoneistot varustetaan verkkovirtaan kytketyillä palovaroittimilla. Lämmönjakohuoneeseen sijoitetaan hyllykaappi.

YHTEISTILAT

Talousrakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat, ulkoiluvälinevarasto ja jokaiselle huoneistolle oma irtainvarastokomero.

LVI- JA SÄHKÖTYÖT

LVI- ja sähkötyöt tehdään erikoispiirustusten mukaan. Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon. Huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisena patterilämmitysjärjestelmä-

nä. Astianpesukonetta ja pyykinpesukonetta varten on viemärointi ja hana kaikissa asunnoissa. Huoneistoissa on lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihto. LTO-koje on varustettu sähköisellä jälkilämmityspatterilla (sähkö kiinteistön mittauksessa) ja se sijoitetaan pesuhuoneeseen. Rakennukset varustetaan CAT6-luokan puhe-lin-/atk-yleiskaapelointijärjestelmällä. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti kaukoluvulla.

MUUTOSTYÖT

Oikeus vähäisiin teknisiin muutoksiin pidetään.

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto Haroma & Partners Oy

RAKENNESUUNNITTELU

Sweco Rakennetekniikka Oy

LVI-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Petri Vuorela Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi