



Blominkatu 5

Kuopio, Petonen

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy Blominkatu 5, Kuopio



SIJAINTIPIIRUSTUS

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



LÄHDE: www.openstreetmap.org / ei mittakaavassa

TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOLUETTELO TALO A

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1. kerros			
	A1	2H+K	46,5
	A2	3H+K+S	65,5
2. kerros			
	A3	2H+K	51,0
	A4	2H+K+S	56,0
	A5	2H+KT	43,5
	A6	3H+K+S	67,5
	A7	3H+K+S	65,5
3. kerros			
	A8	2H+K	51,0
	A9	2H+K+S	56,0
	A10	2H+KT	43,5
	A11	3H+K+S	67,5
	A12	3H+K+S	65,5
4. kerros			
	A13	2H+K	51,0
	A14	2H+K+S	56,0
	A15	2H+KT	43,5
	A16	3H+K+S	67,5
	A17	3H+K+S	65,5
5. kerros			
	A18	2H+K	51,0
	A19	2H+K+S	56,0
	A20	2H+KT	43,5
	A21	3H+K+S	67,5
	A22	3H+K+S	65,5
6. kerros			
	A23	2H+K	51,0
	A24	2H+K+S	56,0
	A25	2H+KT	43,5
	A26	3H+K+S	67,5
	A27	3H+K+S	65,5

1 kpl	2H+K	46,5 m ²
5 kpl	2H+K	51,0 m ²
5 kpl	2H+KT	43,5 m ²
5 kpl	2H+K+S	56,0 m ²
6 kpl	3H+K+S	65,5 m ²
5 kpl	3H+K+S	67,5 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOLUETTELO TALO B

Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1. kerros			
	B28	3H+K+S	68,0
	B29	3H+K+S	74,0
2. kerros			
	B30	2H+K	55,0
	B31	2H+K+S	56,5
	B32	2H+KT	43,5
	B33	2H+KT	43,5
	B34	3H+K+S	68,0
	B35	3H+K+S	74,5
3. kerros			
	B36	3H+K	59,5
	B37	2H+K+S	56,5
	B38	2H+KT	43,5
	B39	2H+KT	43,5
	B40	3H+K+S	68,0
	B41	3H+K+S	74,5
4. kerros			
	B42	3H+K	59,5
	B43	2H+K+S	56,5
	B44	2H+KT	43,5
	B45	2H+KT	43,5
	B46	3H+K+S	68,0
	B47	3H+K+S	74,5
5. kerros			
	B48	3H+K	59,5
	B49	2H+K+S	56,5
	B50	2H+KT	43,5
	B51	2H+KT	43,5
	B52	3H+K+S	68,0
	B53	3H+K+S	74,5

1 kpl	2H+K	55,0 m ²
8 kpl	2H+KT	43,5 m ²
4 kpl	2H+K+S	56,5 m ²
3 kpl	3H+K	59,5 m ²
5 kpl	3H+K+S	68,0 m ²
4 kpl	3H+K+S	74,5 m ²
1 kpl	3H+K+S	74,0 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

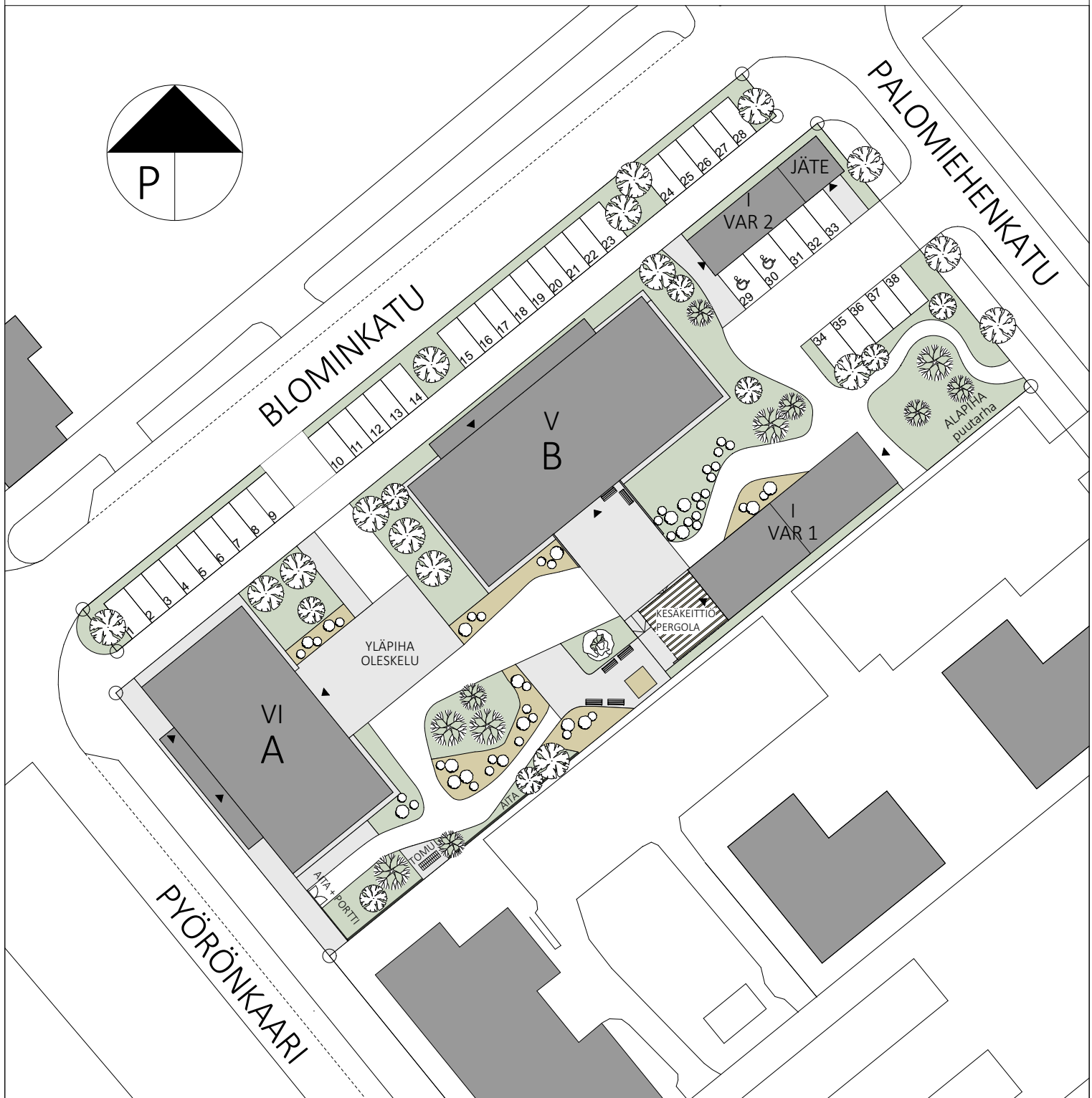
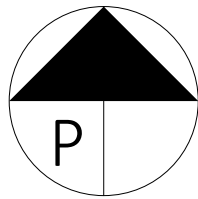
Blominkatu 5, Kuopio



ASEMAPIIRUSTUS

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



JULKISIVUT

TALO A

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU KOILISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



JULKISIVUT

TALO B

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



JULKISIVU KOILISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



JULKISIVU LOUNAASEEN



JULKISIVU LUOTEeseen

TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio

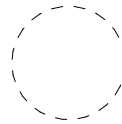


PIIRUSTUSMERKINNÄT 1:100

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	SUIHKUSEINÄ
	SUIHKUSEKOITTAJA
	WC-ISTUIN
	LAVUAARI+PEILI- JA ALLASKAAPPI
	HUONEISTOKOHTAINEN ILMANVAIHTOKONE
	TANKOKOMERO
	HYLLYKOMERO
	VARAUS ASTIANPESUKONEELLE
	PAKASTIN
	JÄÄKAAPPI
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	KEITTIÖN TISKIALLAS
	LIESI
	KIUAS
	KATON ALASLASKU TAI KOTELOINTI



PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTYMISYMPYRÄ



PYYKKIKAAPPI



SIIVOUSKAAPPI



VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA
KUIVAUSRUMMULLE



VAATEHUONEEN HYLLESTÖ

HUONEISTOT ON VARUSTETTU
TUULETUSIKKUNALLA.

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone
LH	Löylyhuone
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
PARV.	parveke

TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio

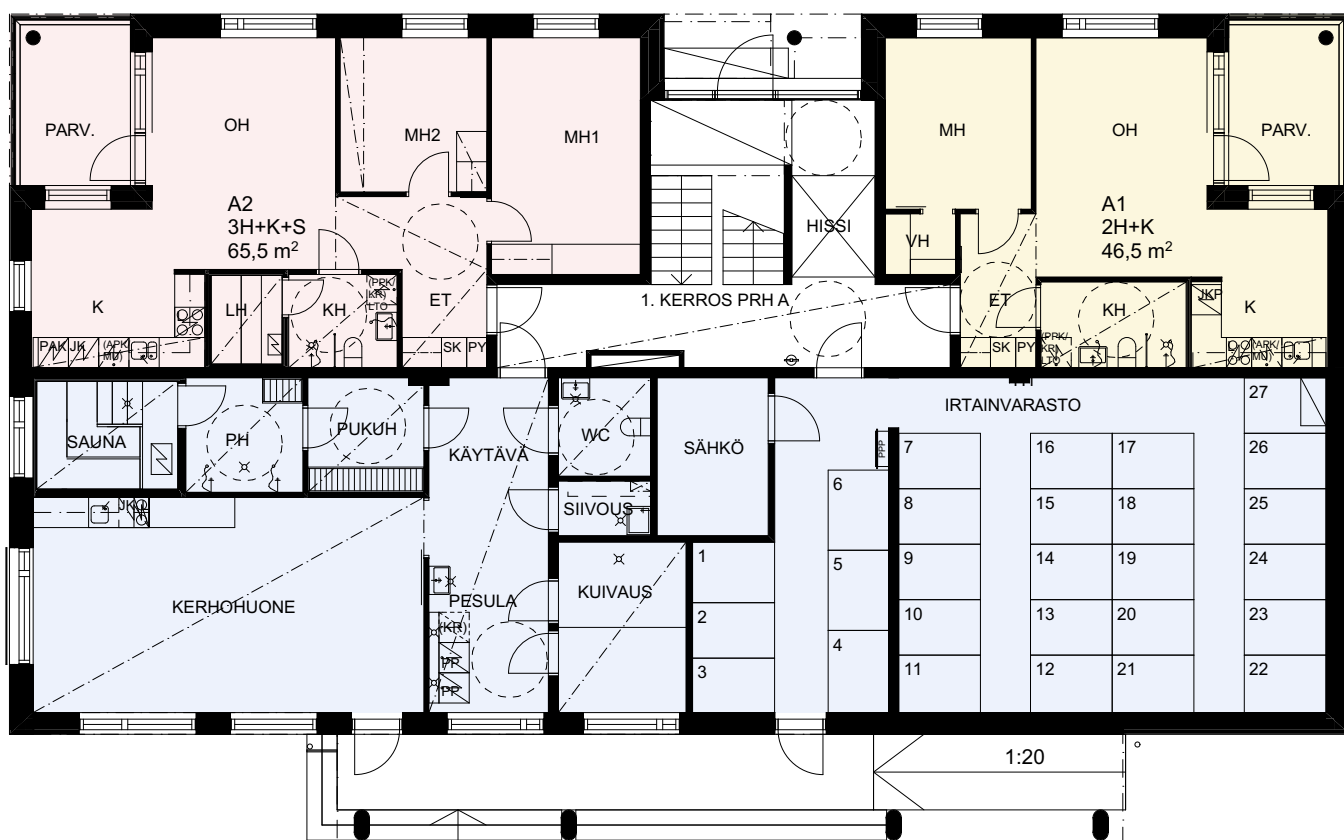
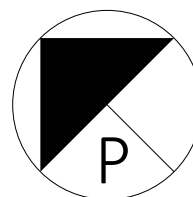


KERROSPOHJA 1. KERROS

TALO A

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio

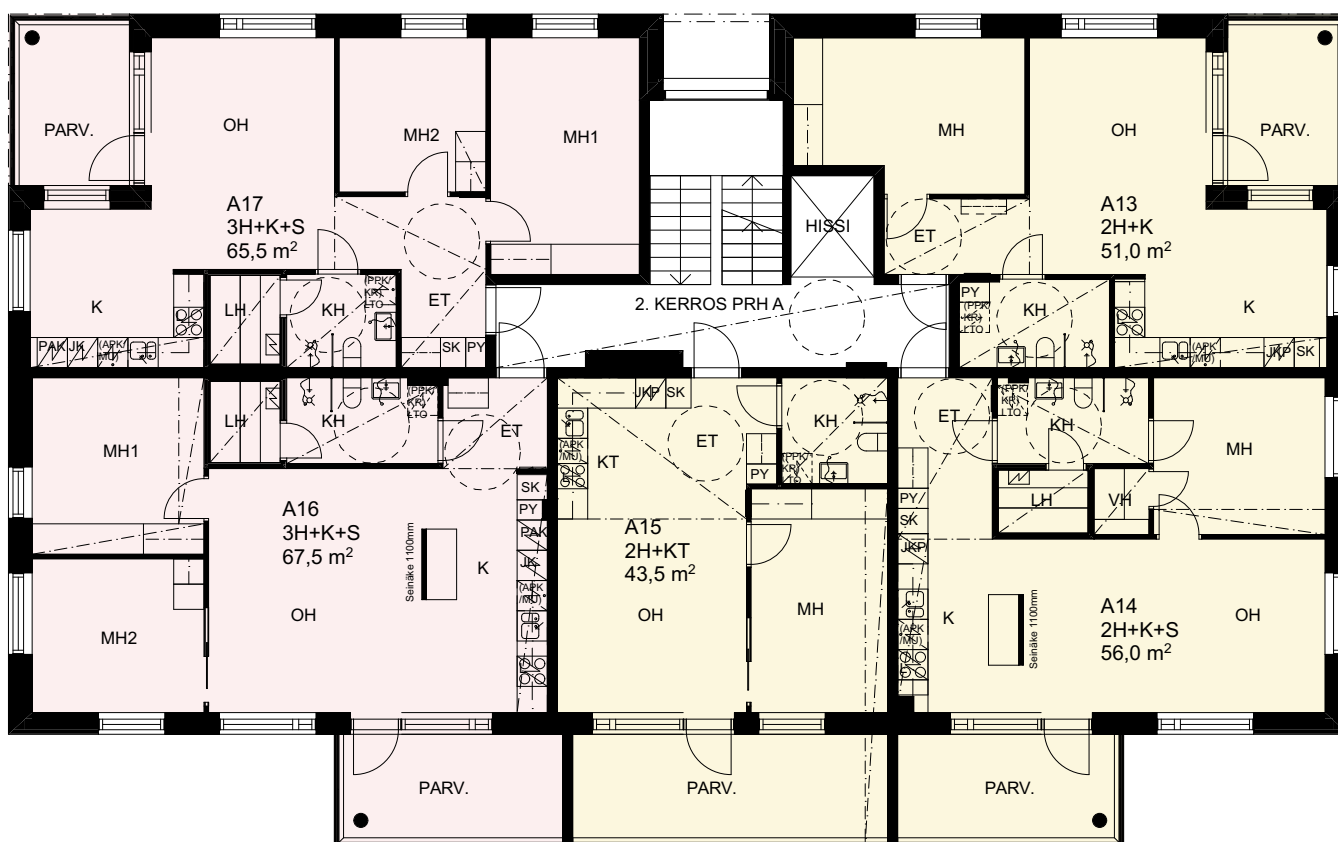
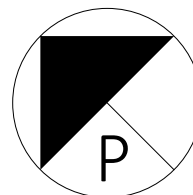


KERROSPOHJA 4. KERROS

TALO A

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

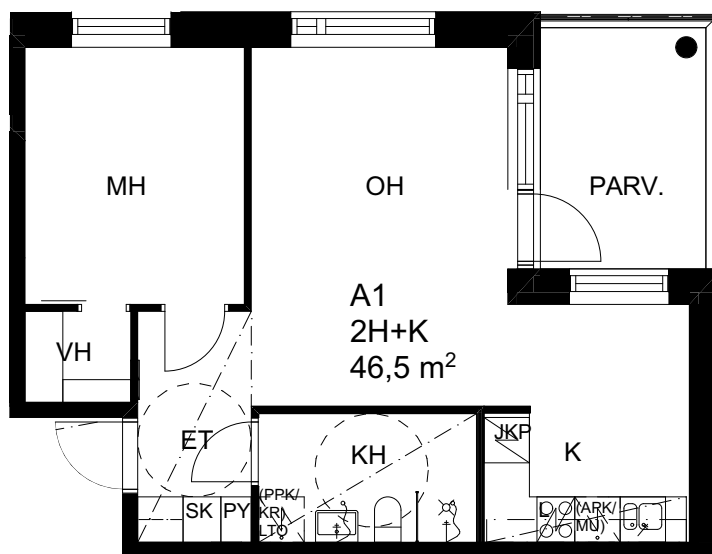
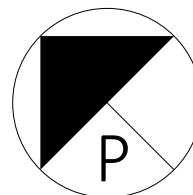
25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

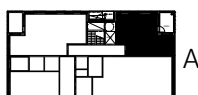
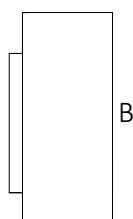
2H+K

46,5m²

A1 1. KERROS



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



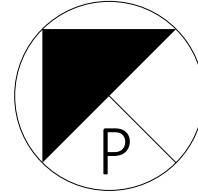
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

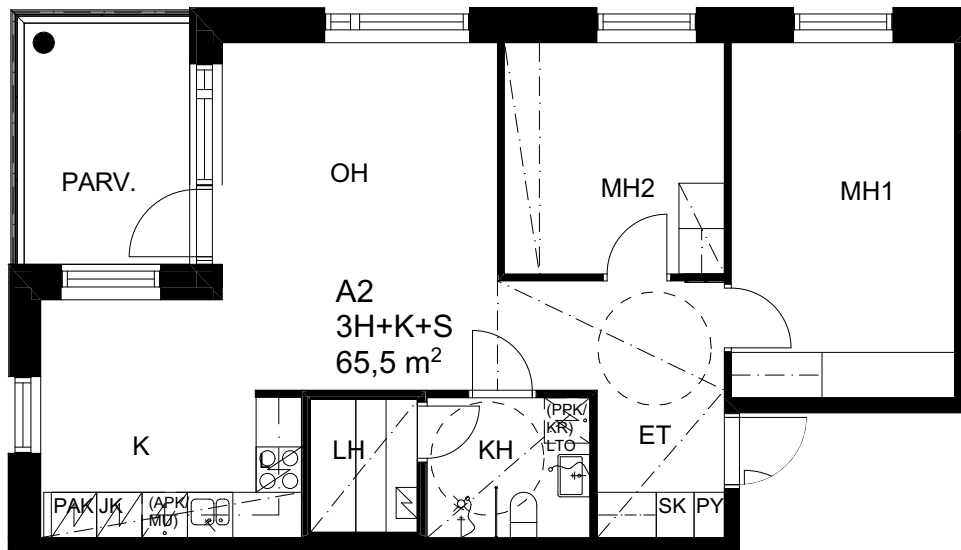
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S

65,5m²

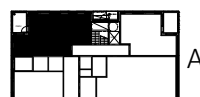
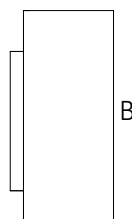


A2	1. KERROS
A7	2. KERROS
A12	3. KERROS
A17	4. KERROS
A22	5. KERROS
A27	6. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



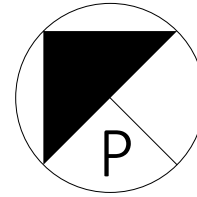
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

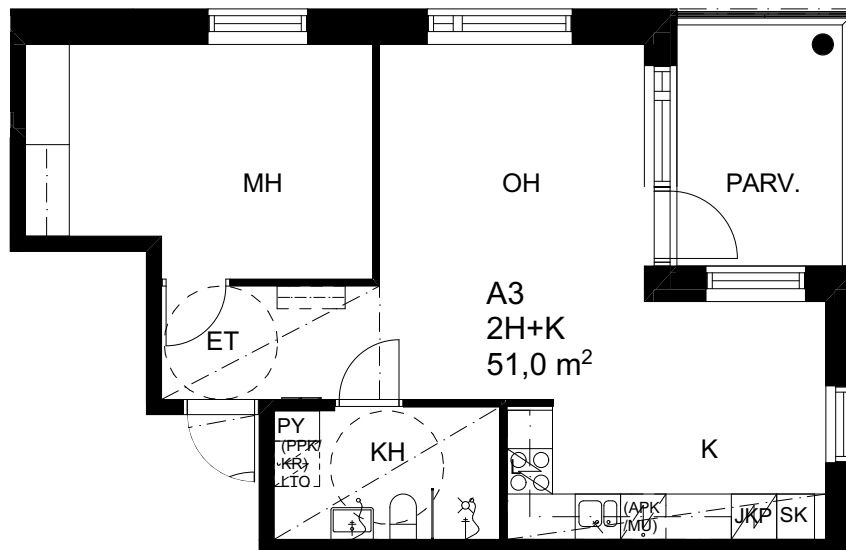
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K

51,0m²

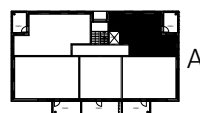
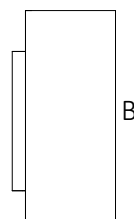


A3	2. KERROS
A8	3. KERROS
A13	4. KERROS
A18	5. KERROS
A23	6. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



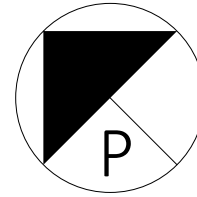
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

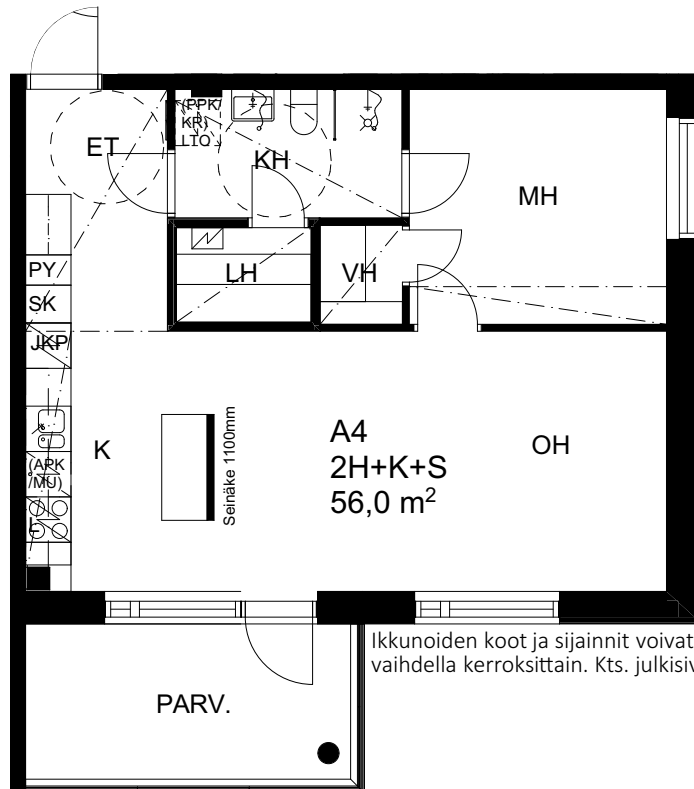
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S

56,0m²

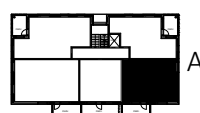
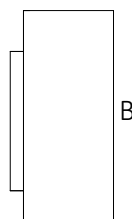


A4	2. KERROS
A9	3. KERROS
A14	4. KERROS
A19	5. KERROS
A24	6. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



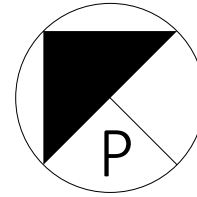
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

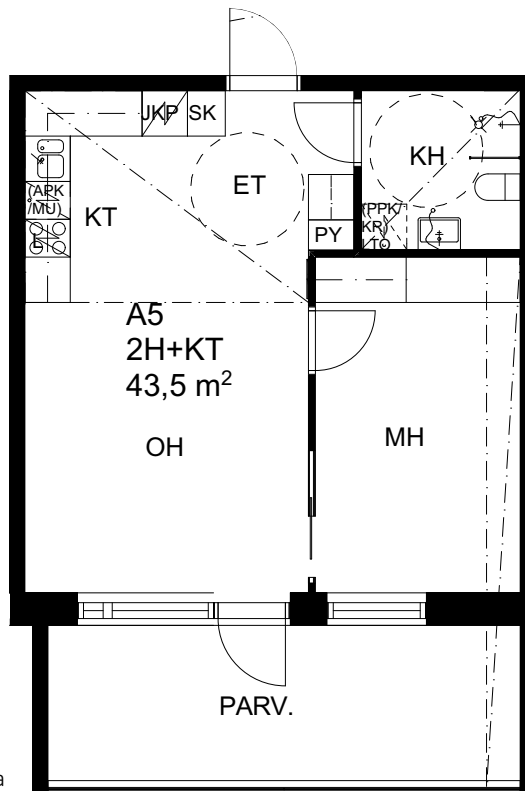
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT

43,5m²

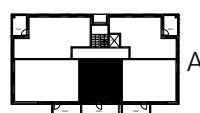
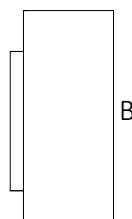


A5	2. KERROS
A10	3. KERROS
A15	4. KERROS
A20	5. KERROS
A25	6. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

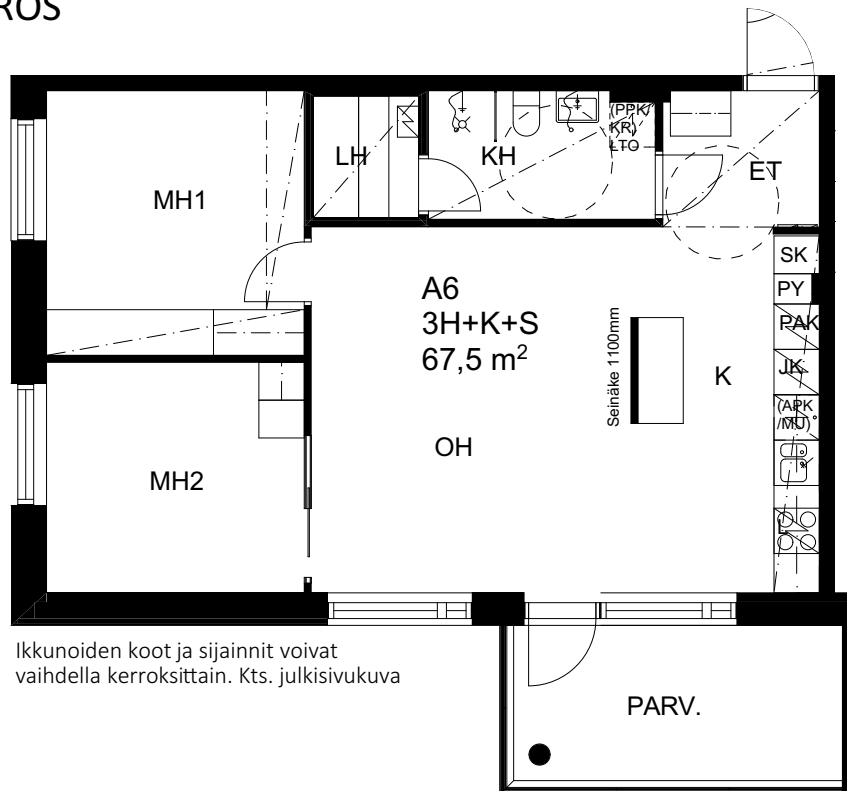
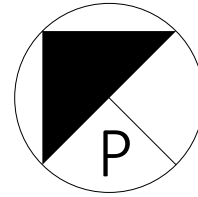
25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

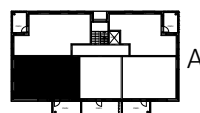
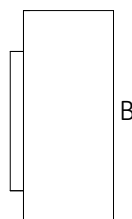
3H+K+S

67,5m²

A6	2. KERROS
A11	3. KERROS
A16	4. KERROS
A21	5. KERROS
A26	6. KERROS



SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio

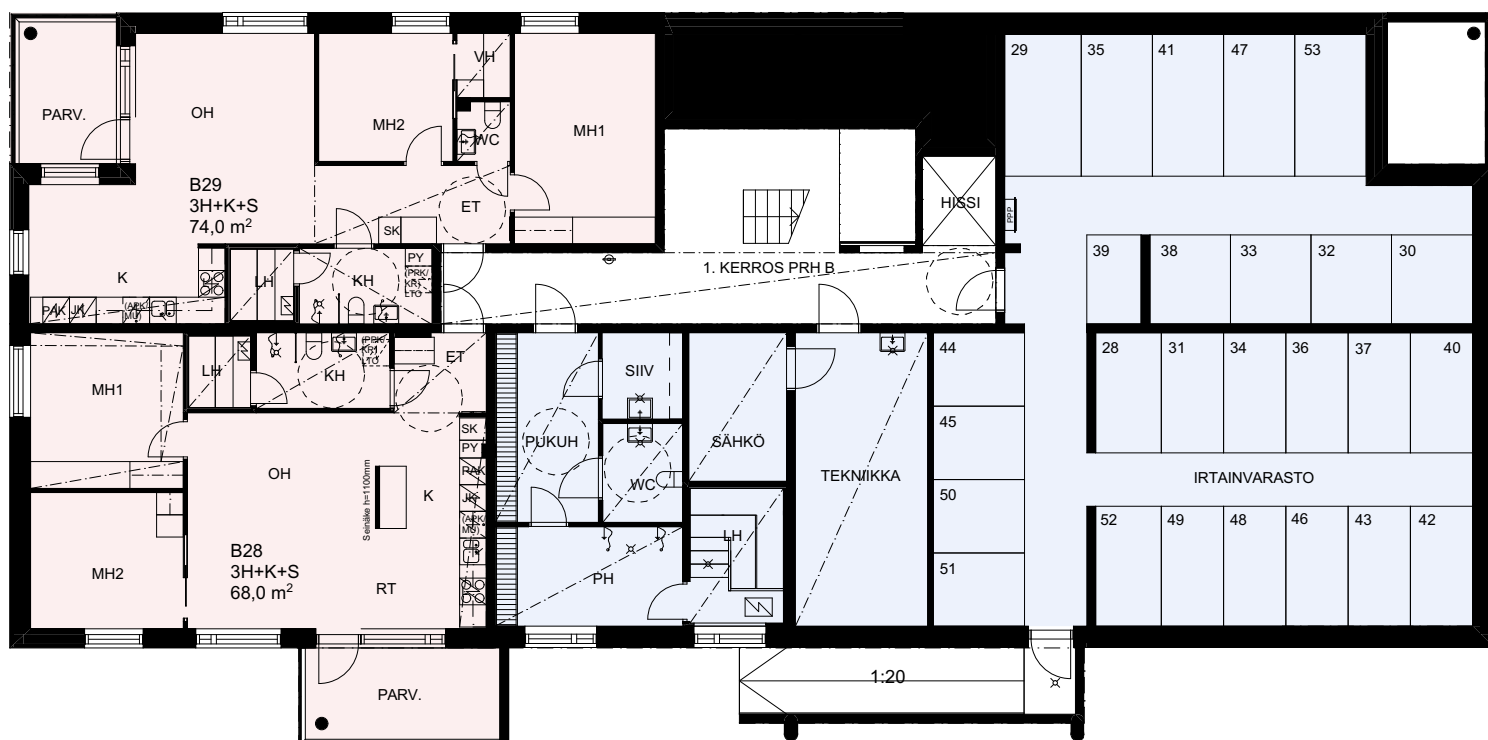
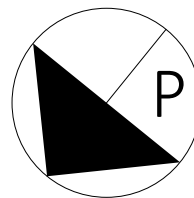


KERROSPOHJA 1. KERROS

TALO B

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio

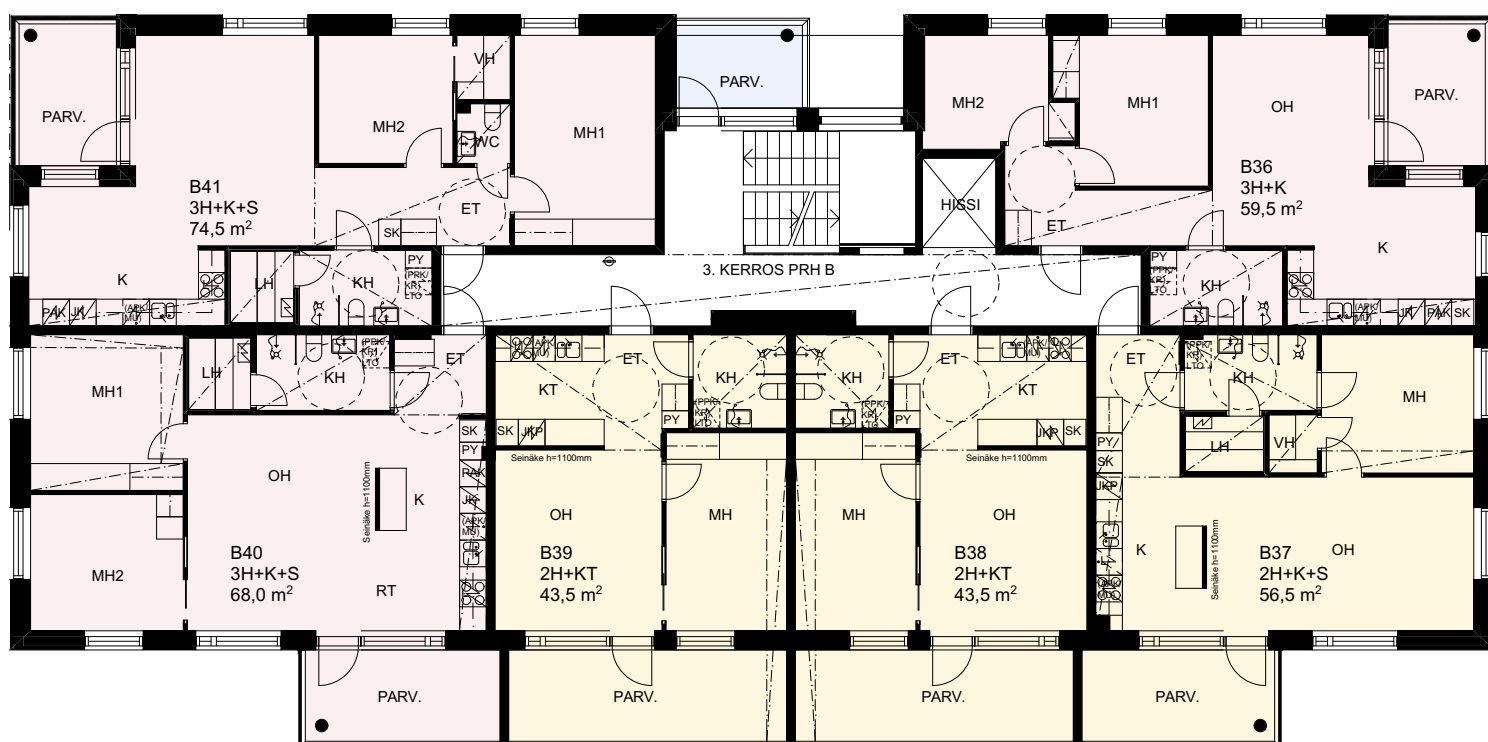
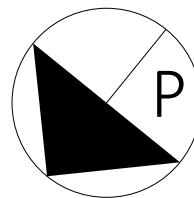


KERROSPOHJA 3. KERROS

TALO B

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



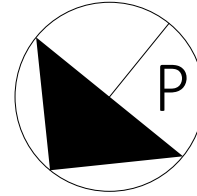
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S

68,0m²

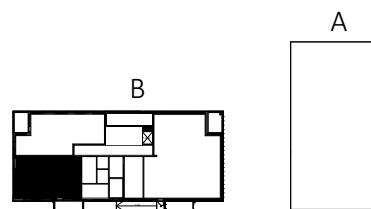


- B28 1. KERROS
- B34 2. KERROS
- B40 3. KERROS
- B46 4. KERROS
- B52 5. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

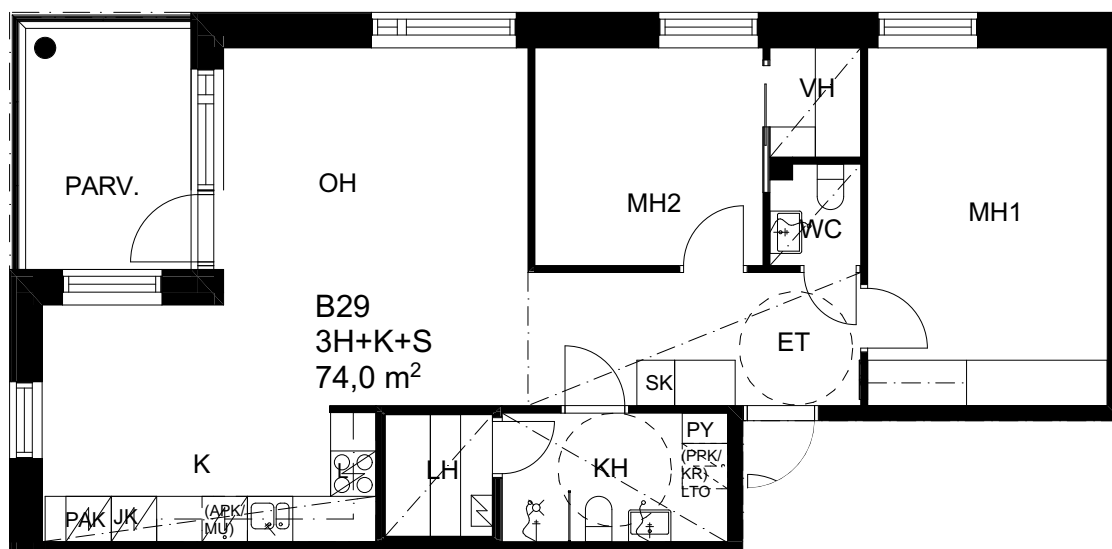
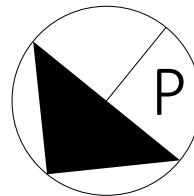
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S

74,0m²

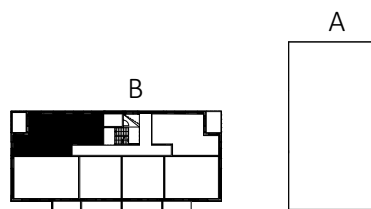
B29

1. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

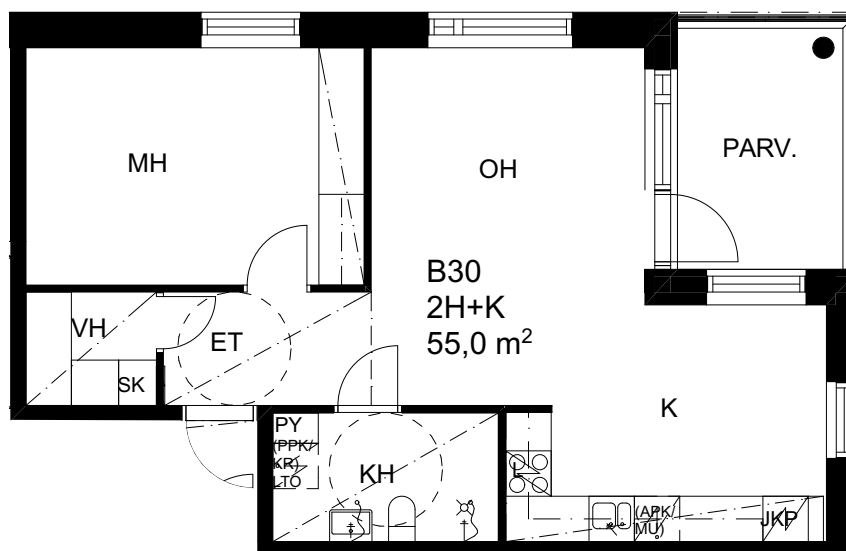
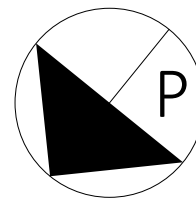
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K

55,0 m²

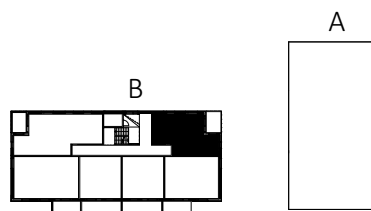
B30

2. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



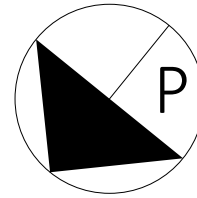
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

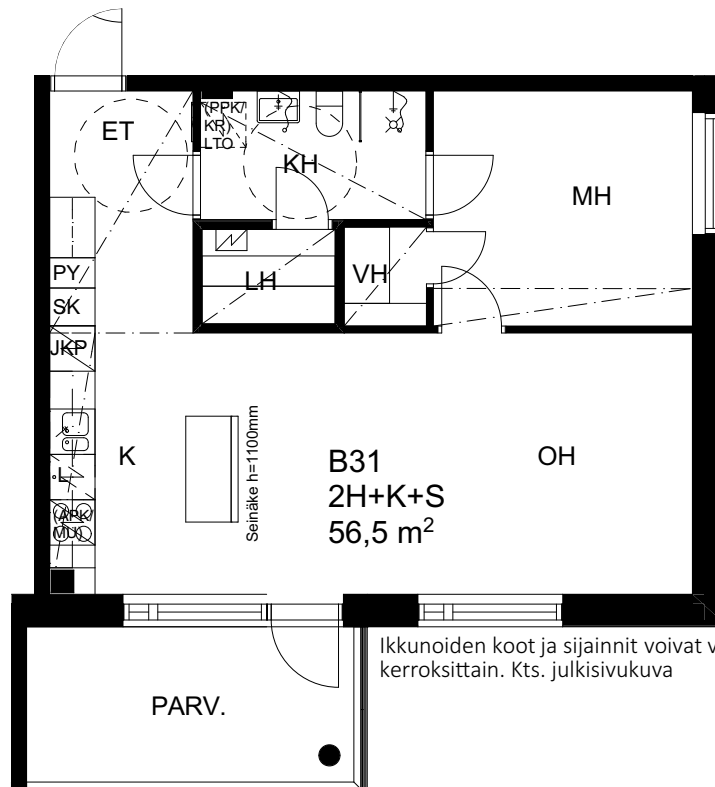
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+K+S

56,5 m²

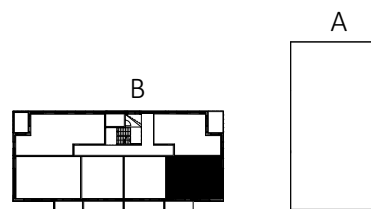


B31 2. KERROS
B37 3. KERROS
B43 4. KERROS
B49 5. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

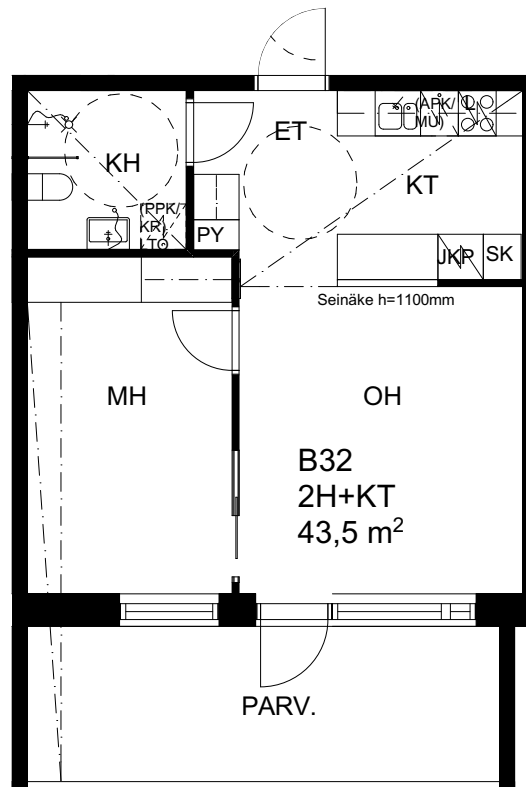
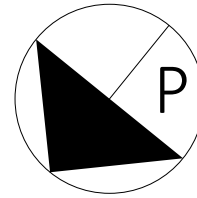
25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT

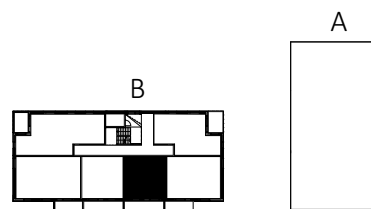
43,5 m²

B32 2. KERROS
B38 3. KERROS
B44 4. KERROS
B50 5. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



HUONEISTOPOHJA 1:100

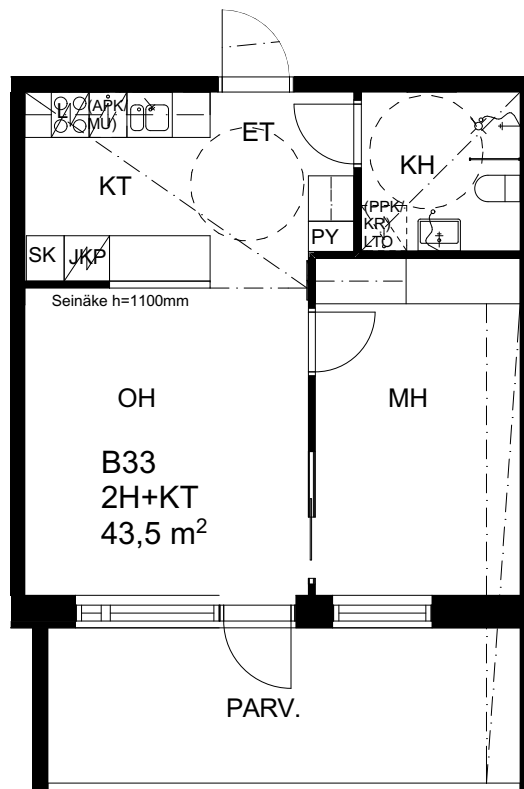
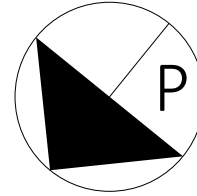
25.4.2018

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2H+KT

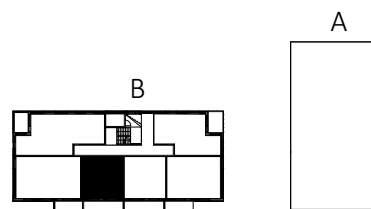
43,5 m²

B33 2. KERROS
B39 3. KERROS
B45 4. KERROS
B51 5. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



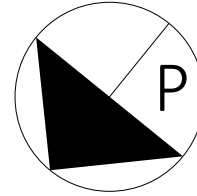
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

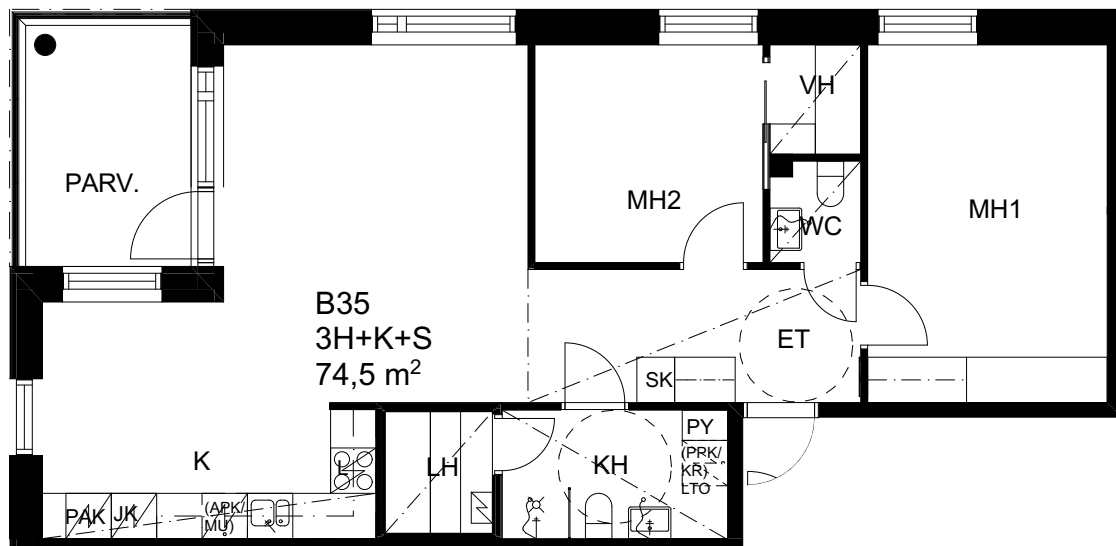
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K+S

74,5m²

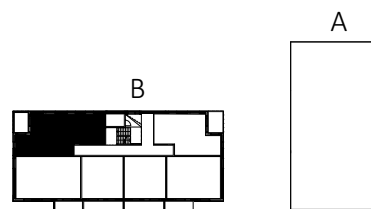


B35	2. KERROS
B41	3. KERROS
B47	4. KERROS
B53	5. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Blominkatu 5, Kuopio



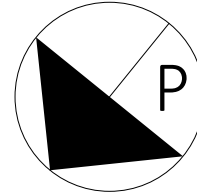
HUONEISTOPOHJA 1:100

25.4.2018

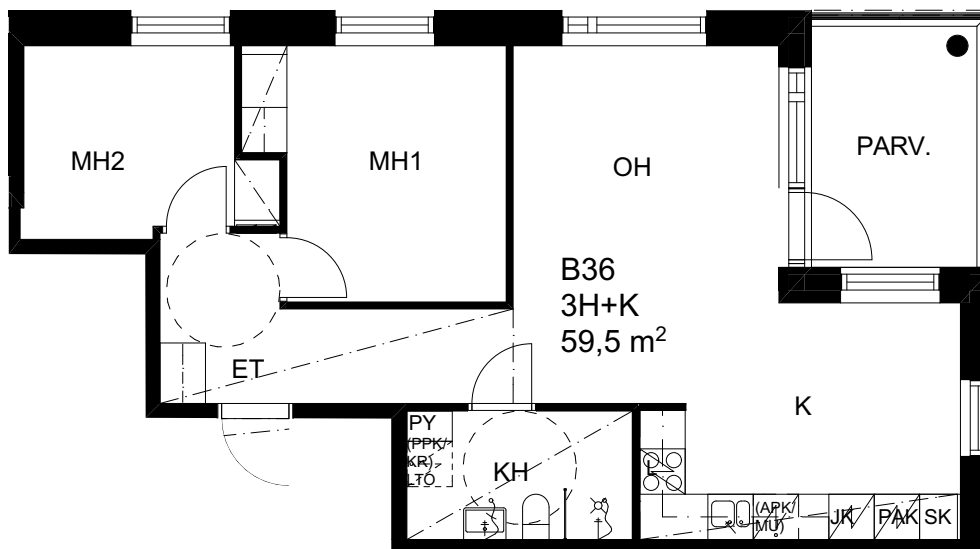
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3H+K

59,5 m²

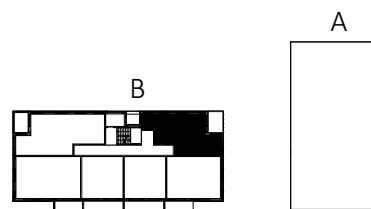


B36 3. KERROS
B42 4. KERROS
B48 5. KERROS



Ikkunoiden koot ja sijainnit voivat vaihdella kerroksittain. Kts. julkisivukuva

SIJAINTIKAAVIO



RAKENNUSTAPASELOSTUS 25.4.2018

KOHDE

- TA-Asumisoikeus Oy Blominkatu 5, Kuopio.
- Kohde muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta ja yhdestä 5-kerroksisesta kerrostalosta.
- Asuntoja on yhteensä 53 kpl
- Kohde sijaitsee Litmasen alueella.
- Autopaikat sijaitsevat osittain tontilla ja osittain viereisellä LPA-alueella.
- Kaikki autopaikat ovat pistokkeellisia.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupunkiympäristön suunnittelupalveluista.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien julkisivumateriaalina on pääosin tiililaattaa. Tehosteena julkisivuissa on käytetty maalauskestelyjä betonipintoja.
- Vesikate on kumibitumikermikate.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia.
- Yhteistilojen seinät ovat kivirakenteisia.
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä.
- Pesu- ja saunatilojen seinät ovat kosteuden kestävää kipsilevyrakennetta.

PARVEKKEET JA TERRASSIT

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia, parvekkeiden vedenpoisto ulosheittäjillä tai sisäpuolisella vedenpoistolla suunnitelmien mukaisesti.
- Parvekekaiteet ovat lasirakenteisia ja kaikissa asuntoparvekkeissa parvekelasitus.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia, sisänaukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita.
- Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa ulkopinnassa on alumiiniverhoilu.
- Huoneistojen porrashuoneovet ovat vakiomallisia ääni- ja paloeristettyjä porrashuoneovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Osa ovista on liukuovia pohjapiirrosten mukaisesti.
- Löylyhuoneiden ovet ovat karkaistuja kokolasiovia.
- Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa on lattiapinnoitteena laminaatti.
- Wc-tiloissa, saunoissa ja kylpyhuoneissa on laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisten, vaatehuoneiden, keittiöiden, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinät ja keittiön kalustevälit laatoitetaan.
- Löylyhuoneiden seinät ovat vaakapaneloituja.

SISÄKATTOPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden katoissa on yleensä ruiskutasoite.
- Asuinhuoneiden mahdolliset alakatot tehdään kipsilevystä suunnitelmien mukaisesti.
- Pesu- ja löylyhuoneiden katot ovat puupaneloituja ja niissä on tarkastusluukut.

KALUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia, rungot ja kalustesokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

- Muiden kuivien tilojen kalusteovet, rungot ja sokkelit ovat melamiinipintaista kalustelevyä.
- Työpöytätaasot keittiössä ovat kauttaaltaan taivereunaisia laminaattitasoja.
- Pesuhuoneissa ja wc-tiloissa on keraamiset pesualtaat allaskaappeineen.
- pesuhuoneissa on liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Huoneistoissa on pyykki- ja siivouskaappi.

LAITTEET

- Asuntojen keittiössä on keraaminen vakioiesi sekä kalusteisiin sijoitettava liesikupu.
- Huoneistoissa on vakio kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Löylyhuoneet on varustettu kiukaalla.
- Rakennus on varustettu hissillä.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Huoneistoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroitin (1-2kpl)/huoneisto.
- Huoneistoissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- Kaapeli TV- liitäntä.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internet-yhteyteen).
- Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Rakennuksen välittömässä läheisyydessä piha-alueella on kevyet piharakennukset, joissa huoneistokohtaiset kylmät varastokopit.
- Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat lämpimät irtaimistovarastot ja saunaosastot. Pyörönkaaren puoleisen rakennuksen katutasossa sijaitsee kerho- ja pesutila.
- Väestösuojana toimii Lippumäen yhteisväestösuoja.

HUOMAUTUS

- Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta.
- Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa rakennuttajan hyväksynnällä, perustellusta syystä, toisiin samanarvoisiin laatutasoa alentamatta.
- Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Asunnoissa ja yhteisissä tiloissa saattaa olla alakattoja, joita ei ole merkitty alkuperäisiin suunnitelmiin.
- Mahdolliset koteloinnit ja alalaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa.
- Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirroksot ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.
- Oikeudet piirustuksien, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh 045 7734 3909
www.ta.fi



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi