



Valkamanpelto 4

Espoo, Kauklahti

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy



Espoo, Kauklahti | Valkamanpelto 4

VIIHTYISÄÄ RIVITALOASUMISTA UUDELLA ASUINALUEELLA

Pientalovaltaisella Hansavalkaman uudella asuinalueella Espoon Kauklahdessa on loistavat puitteet viihtyisälle rivitaloasumiselle. Vehreille ulkoilureiteille pääsee lähes kotiovelta, ja Kauklahden keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Lapsiperheiden arkea helpottavat lähellä sijait-

sevat päiväkodit sekä koulu. Kauklahden asemalta pääsee junalla Helsingin keskustaan mukavasti puolesta tunnissa. Omalla autolla liikkuminen on myös helppoa, esimerkiksi läheiselle Kehä III:lle pääsee kätevästi. Asuntomessualueenakin tunnettu Kauklahti on Espoon vanhimpia asuinalueita.





Tilavia ja avaria rivitaloasuntoja

Valkamanpelto 4:n rivitaloissa on valittavana neljän ja viiden huoneen asuntoja, kaikkiaan 24 viihtyisää asumisoikeusasuntoa. Tilavat asunnot sopivat isommallekin perheelle, tai vaikkapa kotona työskentelevälle. Neljän huoneen asunnot ovat kooltaan 87 m²–108 m², ja viiden huoneen asunnot 117 m². Asunnot ovat kaksitasoisia, ja niissä on oma terassi ja ranskalainen parveke.

Asuntoihin tulee valoa vähintään kahdesta ilmansuunnasta, ja pohjaratkaisut ovat avaria. Neutraalit pintamateriaalit toimivat hyvänä pohjana monenlaiselle sisustukselle. Lattiat ovat helppohoitoista laminaattia, ja kylpyhuoneessa ja erillisessä wc:ssä on tyylikkäästi laatoitetut seinät ja lattiat. Kylpyhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle, ja säilytystilaa on allas-, peili- ja pyykkikaapeissa. Oma sauna lisää

asumismukavuutta, kuten erillinen suihku myös alakerran wc:n yhteydessä. Keittiön varusteluun kuuluu keraaminen liesi ja tilavaraukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Sälekaihtimet ikkunoissa lisäävät asumisviihtyvyyttä.

Talojen keskellä on suojaisa yhteinen leikki- ja oleskelualue sekä piharakennus, jossa on asuntokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sekä lastenvaunuvarasto. Lisäksi asunnoilla on sisäänkäynnin yhteydessä tai lähellä asuntoa kylmä irtainvarasto. Autoille on piha-alueella katos- ja avopaikkoja, jotka on varustettu sähköpistokkeella.

Valkamanpelto 4 on täysin savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen terasseilla ja piha-alueilla on kiellettyä. Tupakoida voi ainoastaan erikseen merkityllä tupakointipaikalla.



TA-Asumisoikeus Oy
Valkamanpelto 4, 02780 Espoo

Asuntojen lukumäärä: 24 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyytit

4h+kt+s	87 m ² –108 m ²	20 kpl
5h+kt+s	117 m ²	4 kpl

Autopaikat: Autoille on katos- ja avopaikkoja, jotka on varustettu sähköpistokkeella. Autopaikkoja on yhteensä 31 kpl, joista 29 sijaitsee autokatoksissa. Kaksi auto-paikkaa on mitoitettu liikuntaesteisille.

Säilytys- ja yhteistilat: Huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot sijaitsevat piharakennuksessa, jossa on myös lastenvaunuvarasto. Lisäksi asunnoilla on sisäänkäynnin yhteydessä tai lähellä asuntoa kylmä irtainvarasto.

Arvioitu valmistuminen: 03/2022



Sijainti ja palvelut

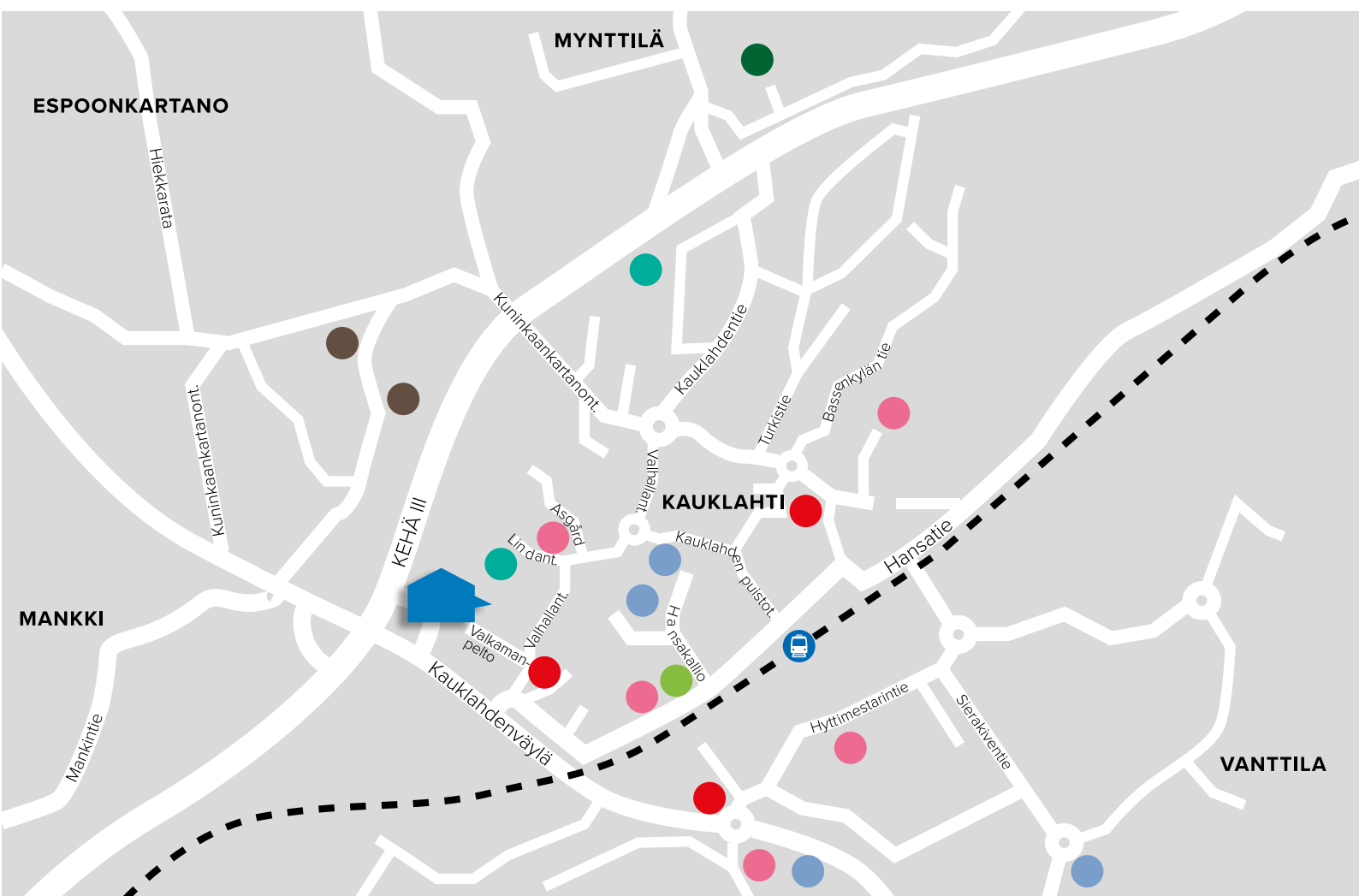
Etenkin perheiden suosima Kauklahti on pien- ja rivitaloaluetta, jossa päivittäispalvelut ovat kävely- ja pyöräilyetäisyydellä. Kauklahdessa on koulu, kirjasto, muutama päiväkot, päivittäistavarakauppa sekä Kylätalo Palttina. Lähimmät suuret keskukset ovat Espoon keskus ja Espoonlahti, joista löytyy runsaasti palveluja. Esimerkiksi kauppakeskus Entresseen Espoon keskukseen on vajaan viiden kilometrin matka.

Kauklahti sijaitsee Espoon länsiosassa, Kehä III:n varrella. Hansakallion alueelta on Kauklahden juna-asemalle noin kilometrin kävelymatka. Juna-asemalta pääsee Helsingin keskustaan mukavasti noin puolessa tunnissa. Alueelta on myös bussiyhteyksiä eri puolille Espoota sekä esimerkiksi Kirkkonummen suuntaan, ja myös omalla autolla kulkeminen on vaivatonta.

Ulkoilureitit kauniissa metsämaisemissa kutsuvat ulkoilemaan. Lähellä on myös monipuolisia urheilumahdollisuuksia kuten ratsastuskoulu, urheilukenttiä, jalkapallohalli, kuntosali sekä seuratoimintaa nuorille.

Kauklahti on yksi Espoon vanhimmista asuinalueista. 1700-luvulta peräisin olevat Espoon kartano ja Espoon kartanon sillat ovat tunnettuja nähtävyyksiä ja muistuttavat alueen historiasta. Kauklahden kautta kulki aikoinaan vanha Turusta Viipuriin johtanut Kuninkaantie.





- | | | | |
|---|---|---|---|
|  Päiväkoti |  Peruskoulu |  Golfkenttä |  Ruokakauppa |
|  Kirjasto |  Jalkapallokenttä/-halli |  Ratsastustalli/-halli | |

TA-Asumisoikeus Oy

Espoon Valkamanpelto 4

HUONEISTOLUETTELO

Huoneistonumero Huoneistotyyppi Pinta-ala m²

A1	4h+kt+s	98
A2	4h+kt+s	87
A3	4h+kt+s	98
A4	4h+kt+s	88
A5	5h+kt+s	117
B6	4h+kt+s	98
B7	4h+kt+s	87
B8	4h+kt+s	98
B9	4h+kt+s	98
B10	4h+kt+s	87
B11	4h+kt+s	98
C12	4h+kt+s	88
C13	5h+kt+s	117
C14	4h+kt+s	88
C15	5h+kt+s	117
D16	4h+kt+s	108
D17	4h+kt+s	87
D18	4h+kt+s	87
D19	4h+kt+s	108
E20	5h+kt+s	117
E21	4h+kt+s	87
E22	4h+kt+s	87
E23	4h+kt+s	87
E24	4h+kt+s	98

Yhteensä 2330

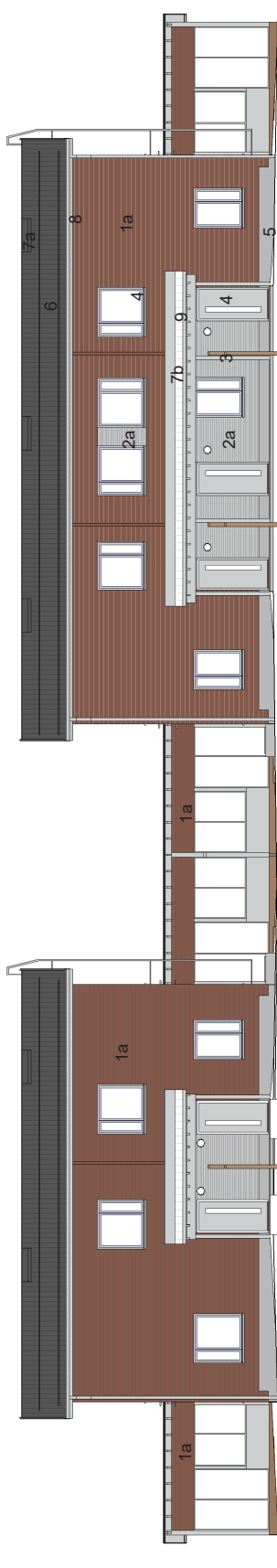
Huoneistotyyppiluettelo

Rivitalo	4h+kt+s	87 m ²	8 kpl
Rivitalo	4h+kt+s	88 m ²	3 kpl
Rivitalo	4h+kt+s	98 m ²	7 kpl
Rivitalo	4h+kt+s	108 m ²	2 kpl
Rivitalo	5h+kt+s	117 m ²	4 kpl

TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo

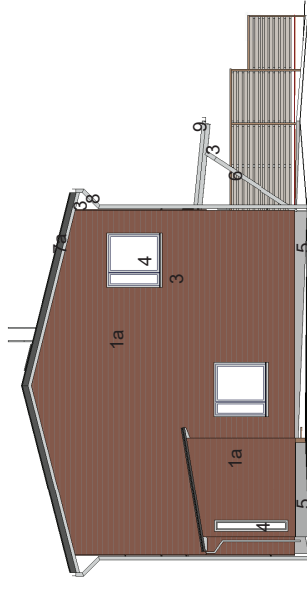




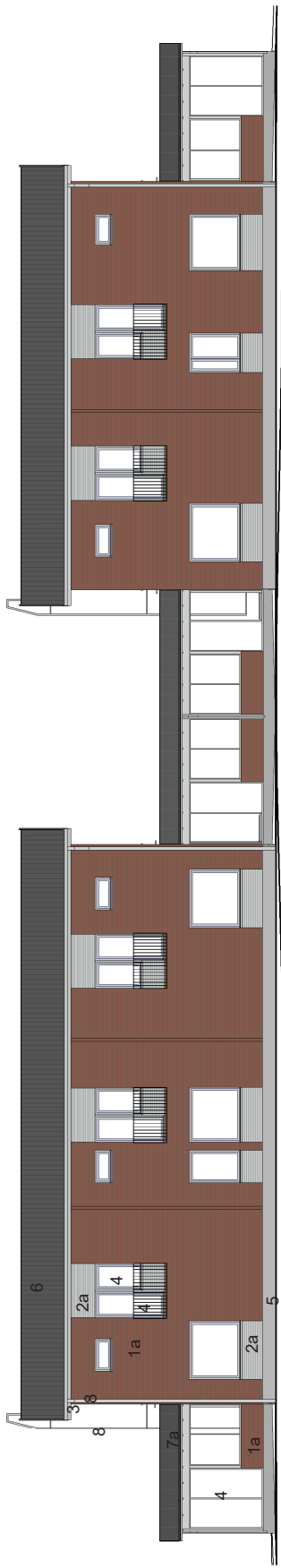
JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HIRMAA, Tikkurila 364X	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HIRMAA, Tikkurila 364X	IKKUNOIDEN TEHOSTEKENÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	VSS RAKENUKSEN SISAÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HIRMAA, Tikkurila 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENEEET, RÄYSTÄÄT, HÄTÄPOISTUMISASTIMET
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HIRMAA, RR21 TEHDASMAALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSILASIEN METALLIRAKENEEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKÄITEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HIRMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HIRMAA	ASUNARKENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HIRMAA, RR 23	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLEENSÄ, PELTIKÄITEET ASUINRAKENNUSTEN KATOSSA SEKÄ AUTOKATOKSISSA, LASITERASSEISSA JA PIHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HIRMAA, RR1	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VALOKÄITEISIIN LIITYEN
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HIRMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVIEN VESIPELLIT, SADEVEESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
9. VALOKATE	KIRKAS	OSA ASUNOTOSISAÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKÄITEISTÄ



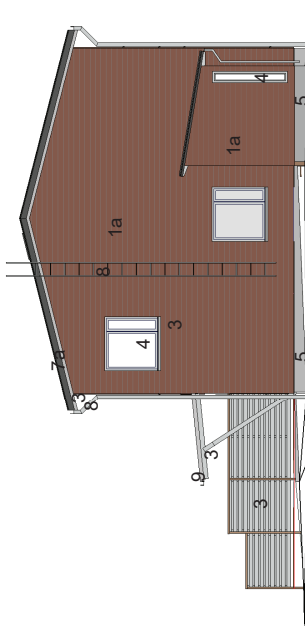
JULKISIVU ETELÄÄN



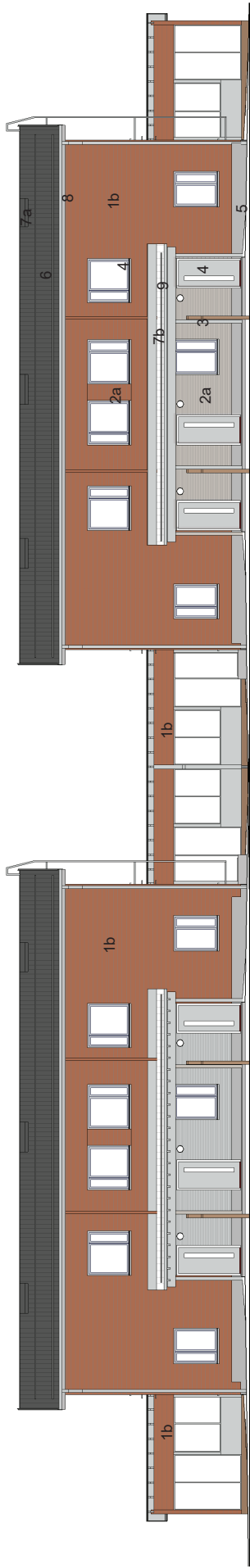
JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

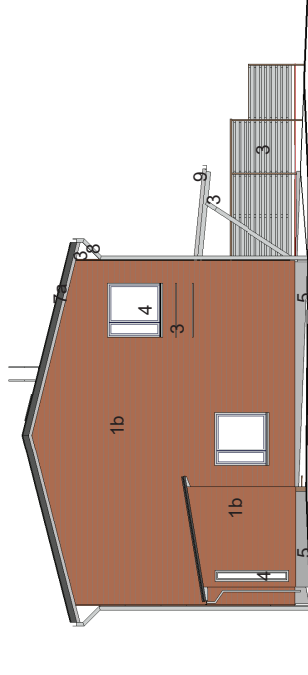
1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	IKKUNOIDEN TEHOSTEKENÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	VSS RAKENUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENNEET, RÄYSTÄÄT, HÄTÄPOISTUMISASTIMET
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSILASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKÄITEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUNARKENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLEENSÄ, PELTIKÄITEET ASUNRAKENNUSTEN KATOSSA SEKÄ AUTOKATOKSISSA, LASITERASSEISSA JA PIHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VALOKATTEISIIN LIITYEN
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVIEN VESIPELIT, SADEVEESIÄRJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
9. VALOKATE	KIRKAS	OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKATTEISTA



JULKISIVU POHJOISEEN



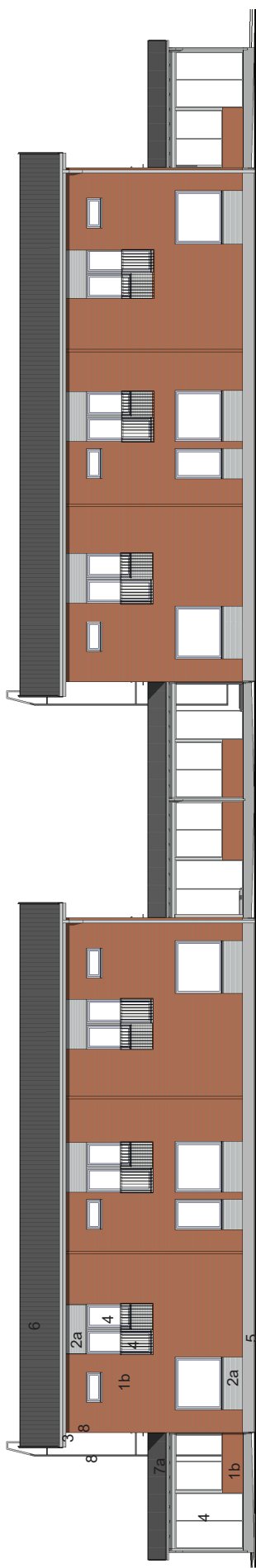
JULKISIVU ITÄÄN



JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

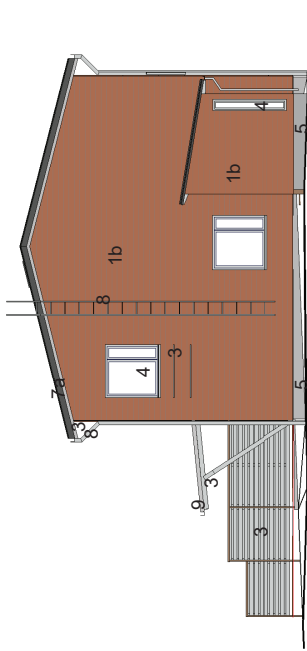
1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	IKKUNOIDEN TEHOSTEKENÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	VSS RAKENUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENNEET, RÄYSTÄÄT, HÄTÄPOISTUMISASTIMET
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSILASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKÄITEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUNARKENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLEENSÄ, PELTIKÄITEET ASUINRAKENNUSTEN KATOSSA SEKÄ AUTOKATOISSA, LASITERASSEISSA JA PIHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VALOKATTEISIIN LIITTYEN
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVIEN VESIPELIT, SADEVEESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
9. VALOKATE	KIRKAS	OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKATTEISTA



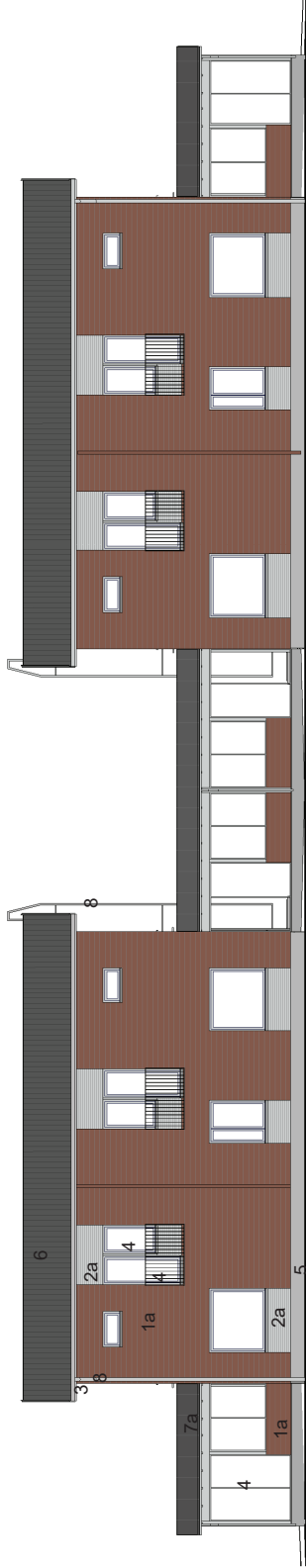
JULKISIVU LÄNTEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	IKKUNOIDEN TEHOSTEKENÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	VSS RAKENUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENNEET, RÄYSTÄÄT, HÄTÄPOISTUMISASTIMET
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSILASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKÄITEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUNARKENNUNSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLEENSÄ, PELTIKÄITEET ASUNRAKENNUSTEN KATOSSA SEKÄ AUTOKATOISSA, LASITERASSEISSA JA PIHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VALOKATTEISIIN LIITTYEN
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVIENT VESIPELIT, SADEVEEJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
9. VALOKATE	KIRKAS	OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKATTEISTA



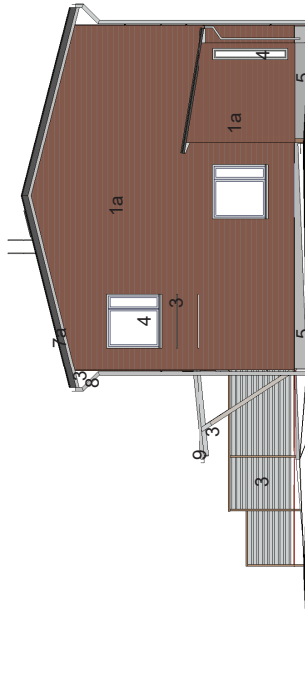
JULKISIVU POHJOISEEN



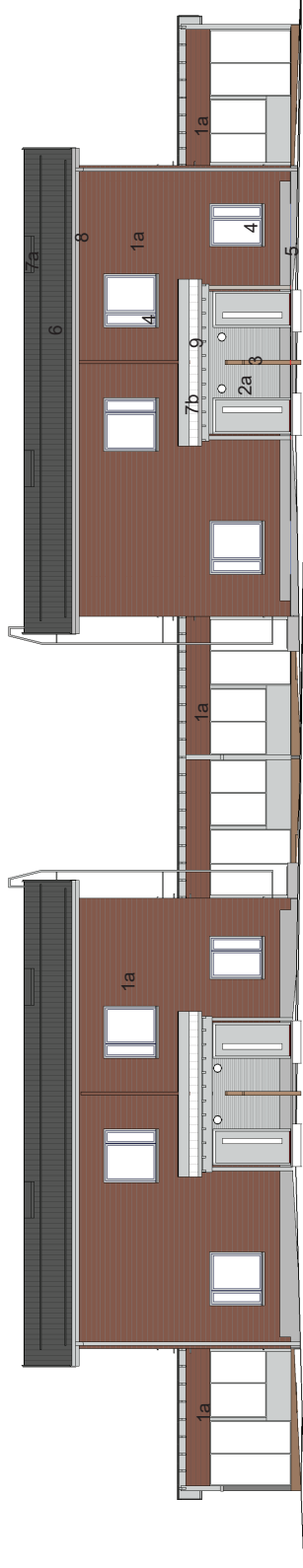
JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	IKKUNOIDEN TEHOSTEKENTÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	VSS RAKENUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENNEET, RÄYSTÄÄT, HÄTÄPOISTUMISASTIMET
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSILASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKÄTTEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUINMARKENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLEENSÄ, PELTIKÄTTEET ASUINRAKENNUSTEN KATOSSA SEKÄ AUTOKATOISSA, LASITERASSEISSA JA PIHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VALOKATTEISIIN LIITTYEN
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVIEN VESIPELIT, SADEVEESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
9. VALOKATE	KIRKAS	OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKATTEISTA



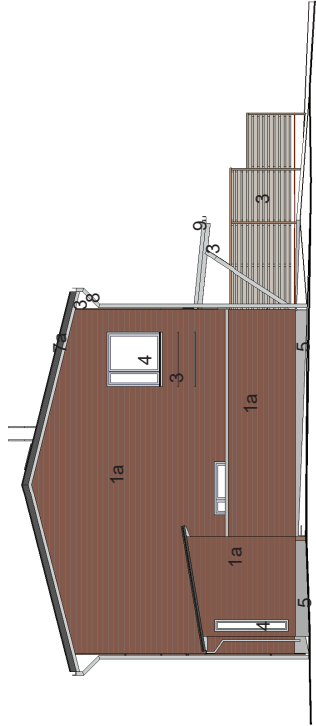
JULKISIVU LÄNTEEN



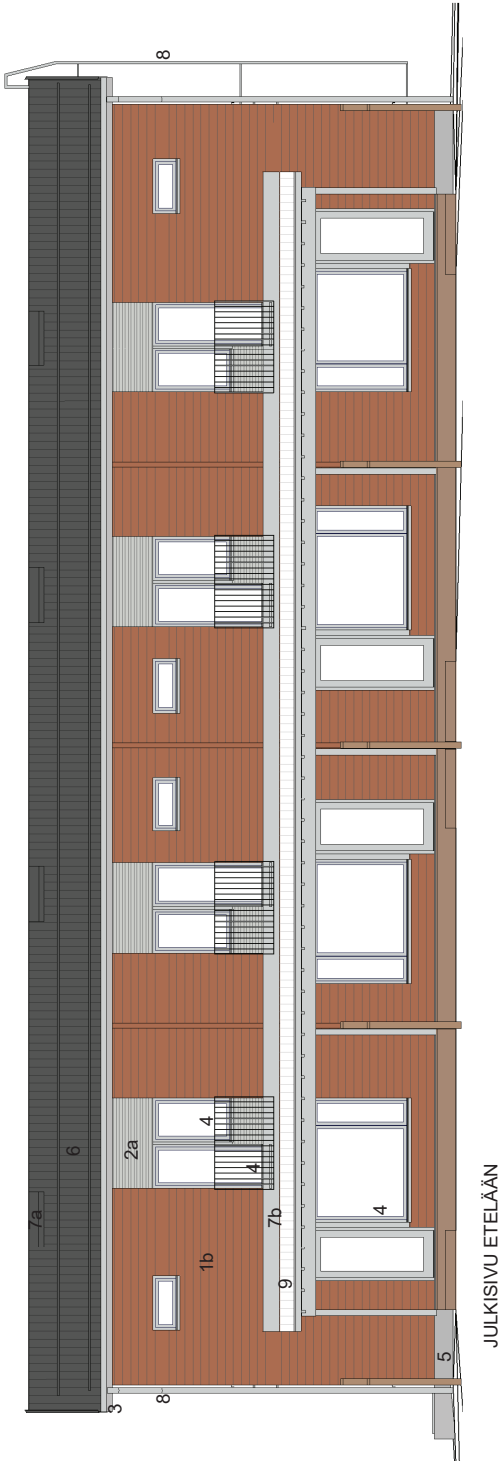
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	IKKUNOIDEN TEHOSTEKENÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407	VSS RAKENUKSEN SISAÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENEEET, RÄYSTÄÄT, HÄTÄPOISTUMISASTIMET
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSIASIEN METALLIRAKENEEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKÄITEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUINRAKENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLEENSÄ, PELTIKÄITEET ASUINRAKENNUSTEN KATOSSA SEKÄ AUTOKATOKSISSA, LASITERASSEISSA JA PIHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RÄYSTÄS-, JUURI- JA KATTOPELLIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VALOKÄITEISIIN LIITYEN
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVIENT VESIPELLIT, SADEVEESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
9. VALOKATE	KIRKAS	OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKÄTTEISTÄ



JULKISIVU ITÄÄN

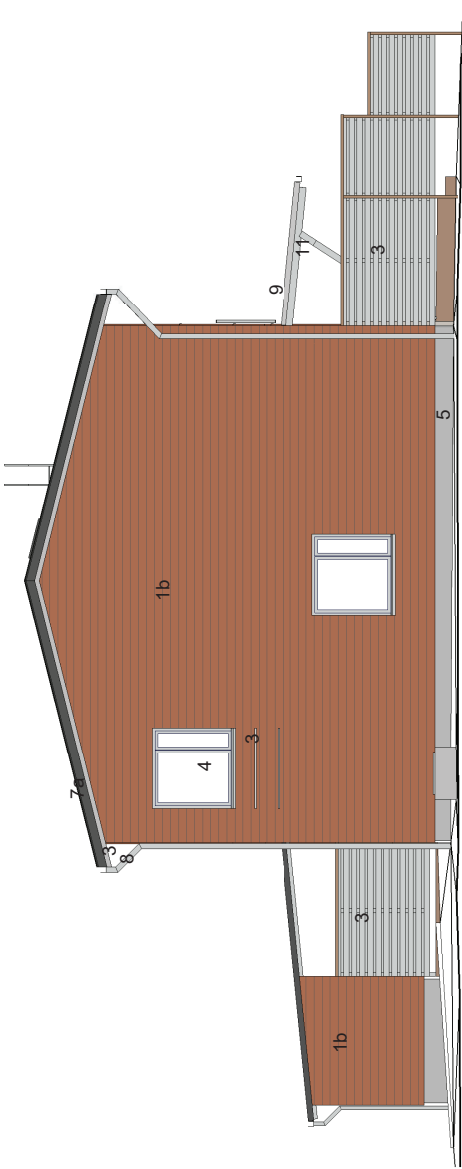


JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikurilla N408
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikurilla L407
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikurilla 364X
2a. URITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikurilla 364X
2b. URITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikurilla L407
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikurilla 364X
4. ALUMINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAU
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNITETTU	VAALEA HARMAA, RR21
9. VALOKATE	KIRKAS
10. PROFILIPELTI	TUMMA HARMAA, RR23
11. KUUMASINKITTU TERÄS	

PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
PUUJULKISIVUVERHOUS YLEENSÄ
IKKUNOIDEN TERHOSKENTÄT, OSA
1 KERROSTEN SEINISTÄ
VSS RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
TERASSIEN JA KÄTÖSTEN PUURAKENNEET,
RAVYSTÄÄT, HATAPOSTIUSASITMEI
IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET,
TERASSIASIEN METALLIRAKENNEET,
RANSKALAISTEN PANKKEIDEN TERÄSKATTEET
RAKENNUSTEN SOKKELIT
ASUINRAKENNUSTEN KATOT
RAVYSTÄS, JUURI JA KATTOPELIT SEKÄ KATTOTAVARUSTEET YLEENSÄ,
PELTIKATTEET ASUINRAKENNUSTEN KATOISSA SEKÄ AUTOKATOKSISSA, LASITERASSEISSA
JA PIHARAKENNUKSISSA
RAVYSTÄS, JUURI JA KATTOPELIT SEKÄ KATTOTAVARUSTEET
VALOKATTEESIN LIITTEN
IKKUNOIDEN JA OVIENTVESIPELIT,
SADEVEESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN
VESIKATTEISTA
AUTOKATOSTEN KATOT
VALOKATTEIDEN PILARIT JA PALKIT TALOISSA D JA E



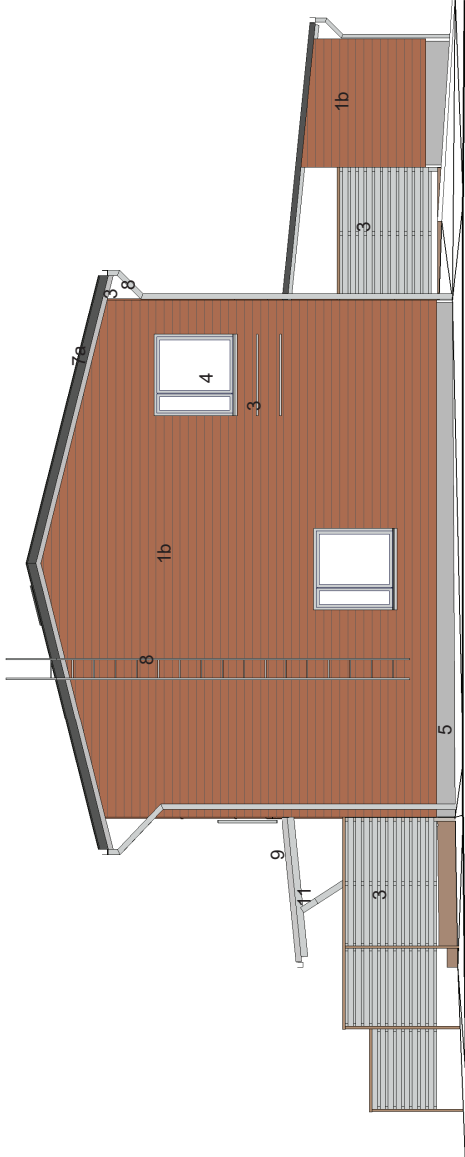
JULKISIVU LÄNTIEN



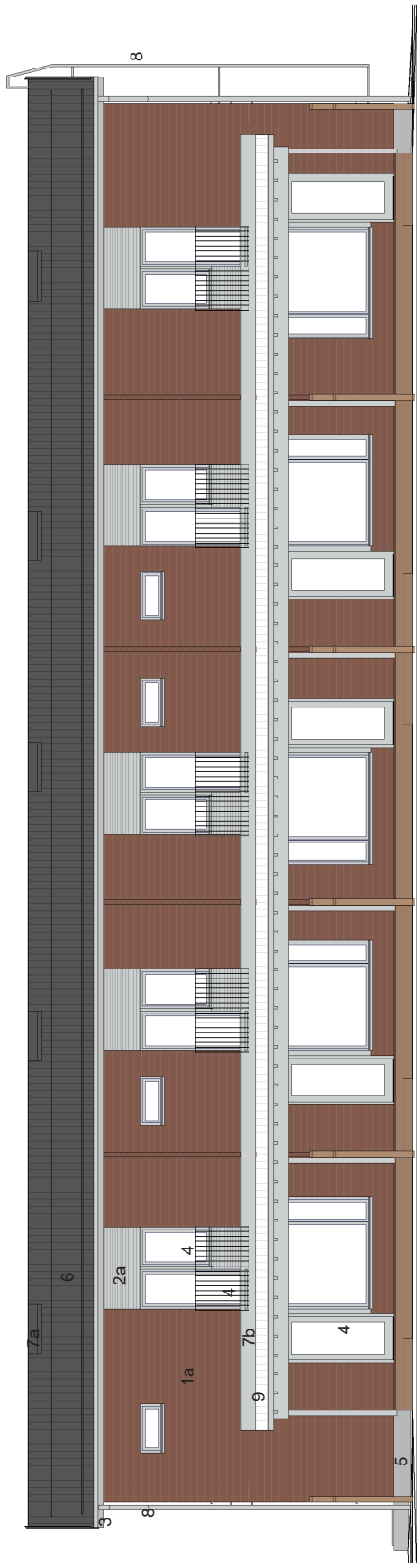
JULKISIVU POHJOISEEN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikurilian N408	PUIJUKSIVUVERHOUS YLEENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikurila L407	PUIJUKSIVUVERHOUS YLEENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikurila 364X	PUIJUKSIVUVERHOUS YLEENSÄ
2a. UURITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikurila 364X	IKKUNOIDEN TEHDOSTEKENTÄT, OSA 1.KERROSTEN SEINISTÄ
2b. UURITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikurila L407	VSS RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
3. PEITTOAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikurila 364X	TERASSIEN JA KÄTÖSTEN PUURAKENNEET, RAKSTAKAT, KATAPOSIUMISALUEET
4. ALUMIINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMAALAU	IKKUNAT JA IKKUNAOVET, ULKO-OVET, TERASSIASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PARKKEIKOIDEN TERÄSKATTEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKEELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUINRAKENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RAKSTÄS, JUURI JA KATTORIEHUT, SEKÄ KATTORAKUSTEET YLEENSÄ, PELTIKATTEET, ASUINRAKENNUSTEN KATOISSA SEKÄ AUTOKATOKSISSA, LASTITERASSIEN JA PHAGAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RÄYSTÄS, JUURI JA KATTORIEHUT, SEKÄ KATTORAKUSTEET
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOTTETTU	VAALEA HARMAA, RR21	VALOKATTEISIIN LIITTEN
9. VALOKATE	KIRKAS	IKKUNOIDEN JA OVIENTVESIFELIT, SADEVEVESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
10. PROFILIPELTI	TUMMA HARMAA RR23	OSA ASUINTOSÄÄNKÄYNTIEN JA PHATERASSIEN VESIKATTEISTA
11. KUUMASINKITY TERÄS		AUTOKATOSTEN KATOT



JULKISIVU ITÄÄN

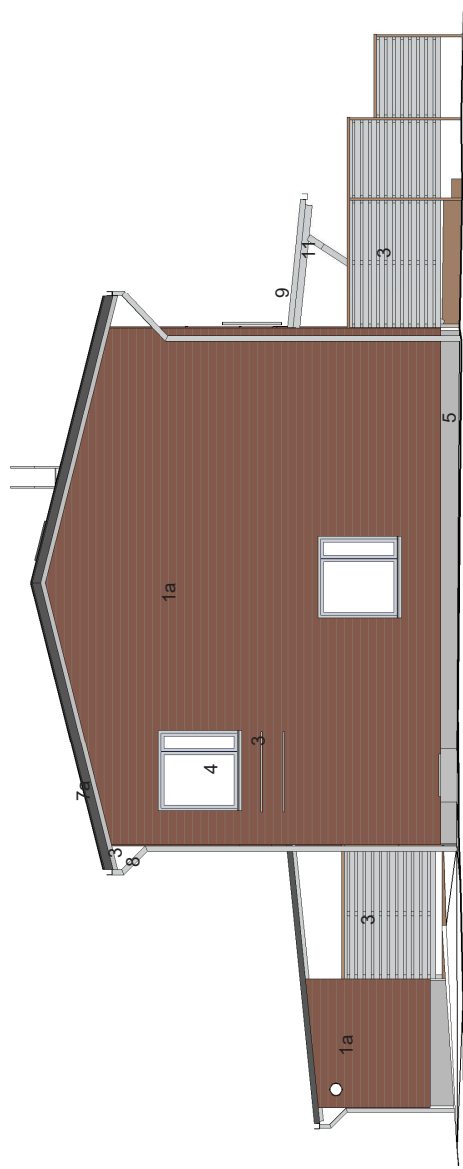


JULKISIVU ETELÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikkurilan N408
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikkurila L407
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X
2a. URTITETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X
2b. URTITETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikkurila L407
3. PEITTOMAALATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikkurila 364X
4. ALUMIINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21
	TEHDASMAALAU
5. BETONI	SILEVALU, VAALEA HARMAA
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1
8. TERÄSPELTI MUOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21
9. VALOKATE	KIRKAS
10. PROFILIPELTI	TUMMA HARMAA RR23
11. KUUMASINKITY TERÄS	

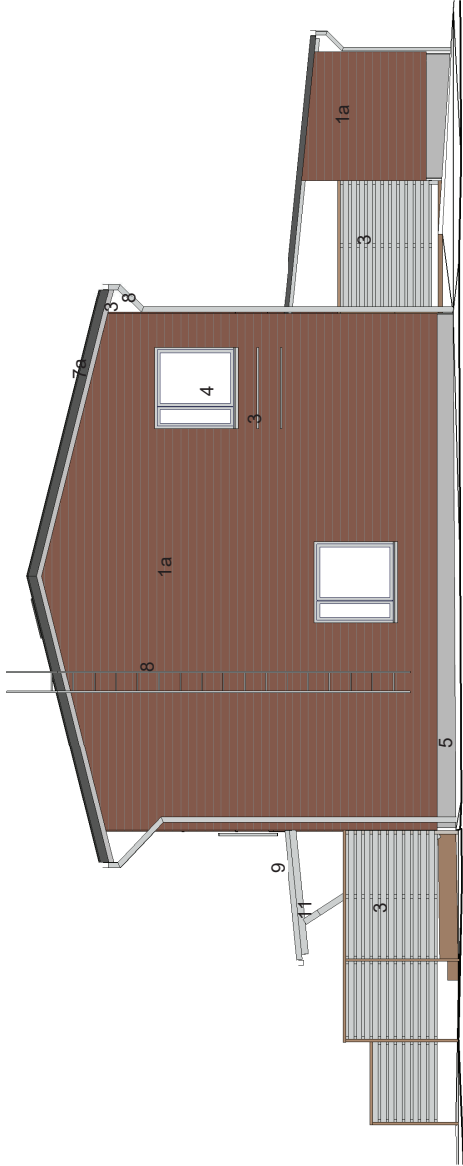
PUULUUKISIVUVERIÖUS YLEENSA	
PUULUUKISIVUVERIÖUS YLEENSA	
PUULUUKISIVUVERIÖUS YLEENSA	
IKKUNOIDEN TEHOSTEKENTÄT, OSA 1 KERROSTEN SEINÄSTÄ	
VSS RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET	
TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENNEET, RAYSTÄÄT, HATAPUISTUMISÄSTIMET	
IKKUNAT JA IKKUNOVIET, ULKO-OVIET, TERASSIASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PARVEKKEIDEN TERÄSKATTEET	
RAKENNUSTEN SOIKELIT	
ASUNARKENNUSTEN KATOT	
RAYSTÄS - JUURI- JA KATTOPELIT SEKÄ KATTOTAVARUSTEET YLEENSA, TERÄSKENNUSTEN KATTOISSA SEIKÄ AUTOKATOKSIA, LASTEIKASSA JA PHARAKENNUKSSA	
RAYSTÄS - JUURI- JA KATTOPELIT SEKÄ KATTOTAVARUSTEET VALOKATTEISIIN LIITYEN	
IKKUNOIDEN JA OVEN VESIPELIT, SADEVEVESIJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT	
OSA ASUNTOSSISÄÄNKÄYNTIEN JA PIHATERASSIEN VESIKATTEISTA	
AUTOKATOSTEN KOTOT	
VALOKATTEIDEN PIARIT JA PALKIT TALOISSA D JA E	



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

JULKISIVUMATERIAALIT

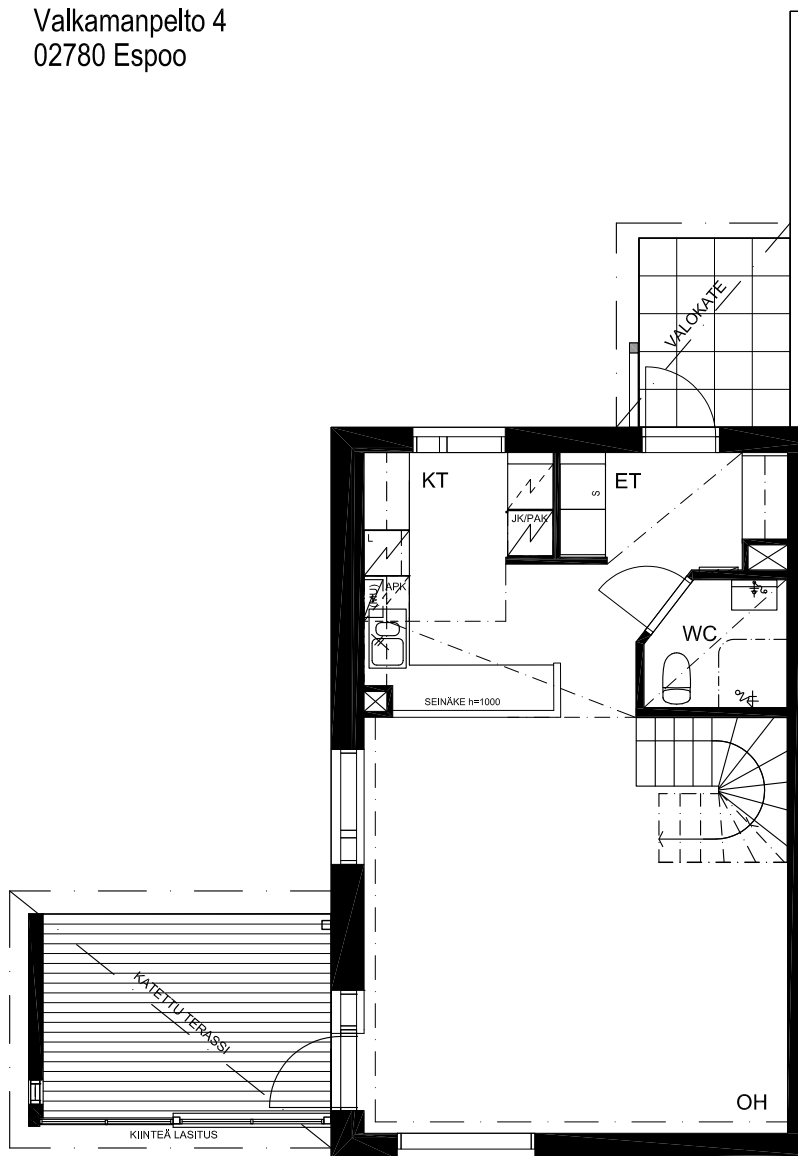
1a. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA RUSKEA, Tikurilla N408	PUIJUKSIVUVERHOUS YLENSÄ
1b. VAAKAPANEELI 145x23	TUMMA OKRA, Tikurilla L407	PUIJUKSIVUVERHOUS YLENSÄ
1c. VAAKAPANEELI 145x23	VAALEA HARMAA, Tikurilla 364X	PUIJUKSIVUVERHOUS YLENSÄ
2a. URTIETTU VAAKAPANEELI	VAALEA HARMAA, Tikurilla 364X	IKKUNOIDEN TERHOKSENKÄYT, OSA 1.KERROSTEN SEINÄSTÄ
2b. URTIETTU VAAKAPANEELI	TUMMA OKRA, Tikurilla L407	VSS RAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTIALUEET
3. PETTOMALLATTU PUU	VAALEA HARMAA, Tikurilla 364X	TERASSIEN JA KATOSTEN PUURAKENNEET, RAYSTIAT, HATARISTUMISASTMET
4. ALUMIINI / TERÄS / PUU	VAALEA HARMAA, RR21 TEHDASMALAUUS	IKKUNAT JA IKKUNOVIET, ULKO-OVIET, TERASSILASIEN METALLIRAKENNEET, RANSKALAISTEN PÄYKEKEDEN TERÄSKATTEET
5. BETONI	SILEÄVALU, VAALEA HARMAA	RAKENNUSTEN SOKKELIT
6. BETONIKATTOTILI	TUMMA HARMAA	ASUNARRENNUSTEN KATOT
7a. TERÄS	TUMMA HARMAA, RR 23	RAYSTÄS, JUURI- JA KATTOPELIT SEKÄ KATTOVARUSTEET YLENSÄ PELTIKATIT ASUNARAKENNUSTEN KATOISSA SEKÄ AUTOKATOKSISSA, LASITERASSEISSA JA PHARAKENNUKSISSA
7b. TERÄS	VAALEA HARMAA, RR1	RAYSTÄS, JUURI- JA KATTOPELIT SEKÄ KATTOVARUSTEET VAIKOKATTEISIINI IITYEN
8. TERÄSPELTI MIDOVIPINNOITETTU	VAALEA HARMAA, RR21	IKKUNOIDEN JA OVEN VESIPELIT
9. VALOKATE	KIRKAS	SÄDEVEEJÄRJESTELMÄT, TALOTIKKAAT
10. PROFIILIPELTI	TUMMA HARMAA RR23	OSA ASUNTOSISÄÄNKÄYNTIEN JA PHATERASSIEN VESIKATTEISTA
11. KUUMASINKITTU TERÄS		AUTOKATOSTEN KOTOT
		VALOKATTEIDEN PIARIT JA PALKIT TALOISSA D JA E

PIIRUSTUSMERKINTÖJEN SELOSTUKSET:

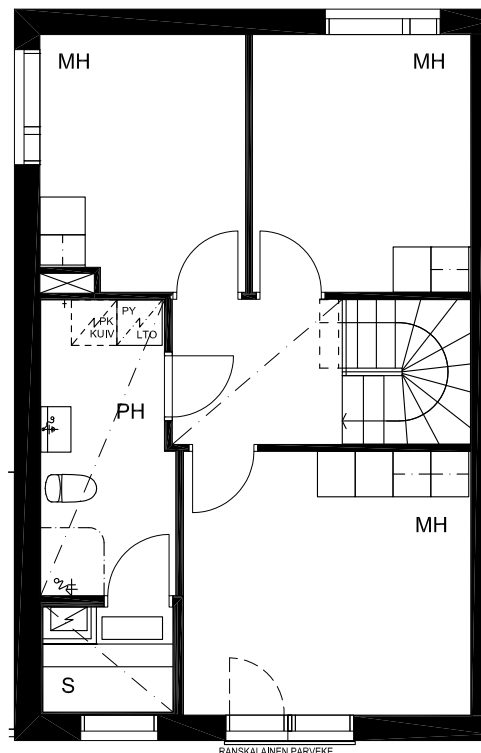
	LIESI+LIESITUULETIN		PYÖRÄTUOLIN PYÖRÄHDYSMPYRÄ
	ASTIANPESUKONEVARAUS		
	KORKEA JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI		ALAKATTO
	PYYKINPESUKONE+ KUIVAUSRUMPUVARAUS		
	ILMANVAHTOKOJE	MH	ASUINHUONE
	MIKROAALTOUUNIVARAUS YLÄKAAPISTOSSA	OH	OLOHUONE
	SÄHKÖKIUAS	ET	ETEINEN
	WC-ISTUIN	KT	KEITTOTILA
	PESUALLAS+PIDE-SUIHKU	PH	PESUHUONE
	SUIHKU	S	LÖYLYHUONE
	KEITTIÖN PESUALLAS	WC	
	SIIVOUSKOMERO	VH	VAATEHUONE
	PYYKKIKOMERO		
	HYLLYKOMERO (YLEENSÄ)	TOM	TOMUTUSPAIKKA
	TANKOKOMERO (YLEENSÄ)	pp	POLKUPYÖRIEN SÄILYTYSALUE
	HORMI		

TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



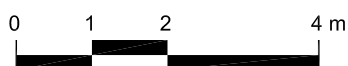
1. KERROS



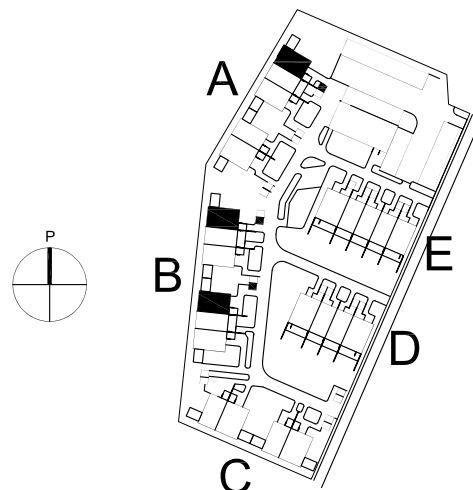
2. KERROS

4H+KT+S 98,0 m²

ASUNNOT A1, B6 JA B9

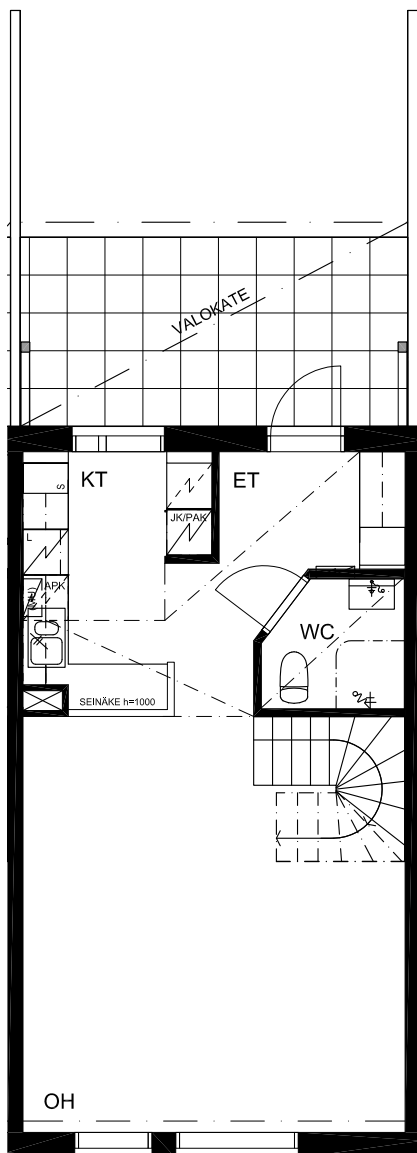


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

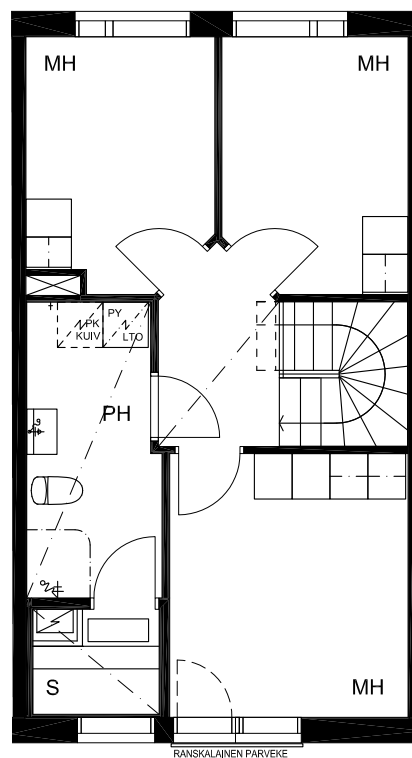


TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



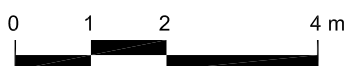
1. KERROS



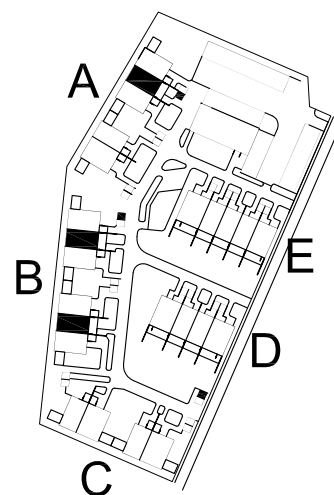
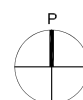
2. KERROS

4H+KT+S 87,0 m²

ASUNNOT A2, B7, B10

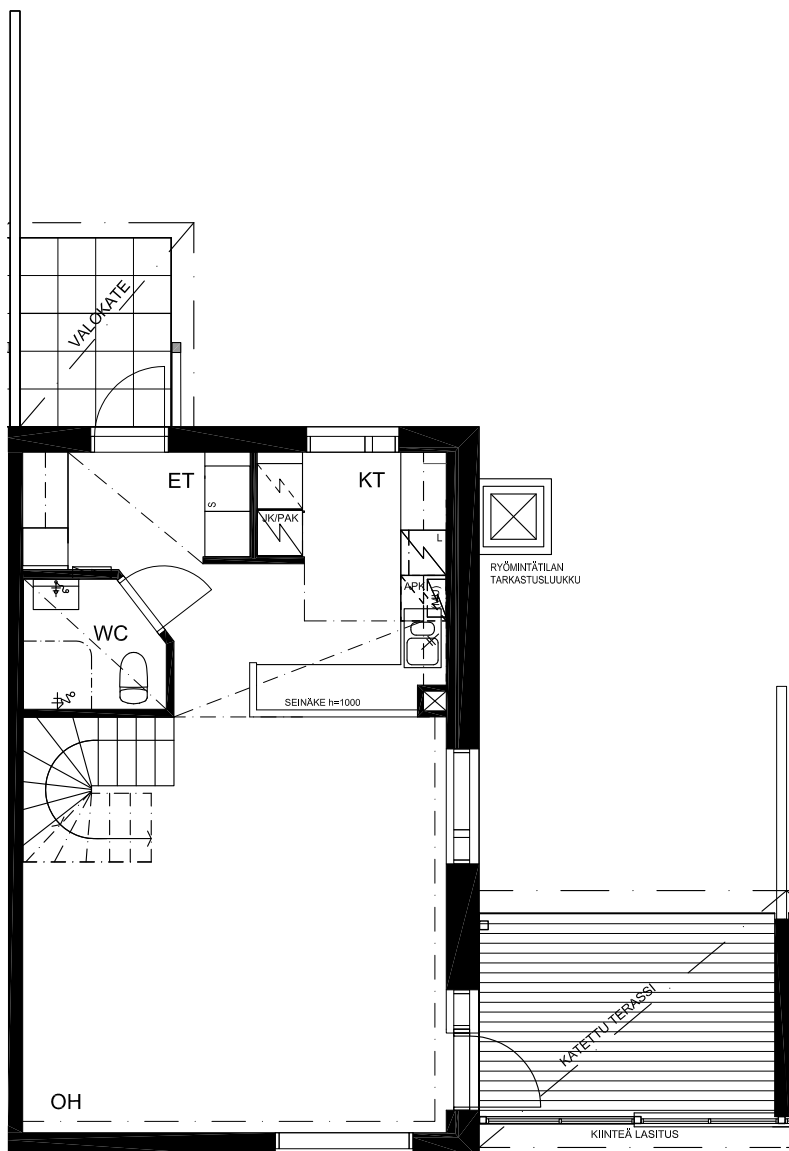


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

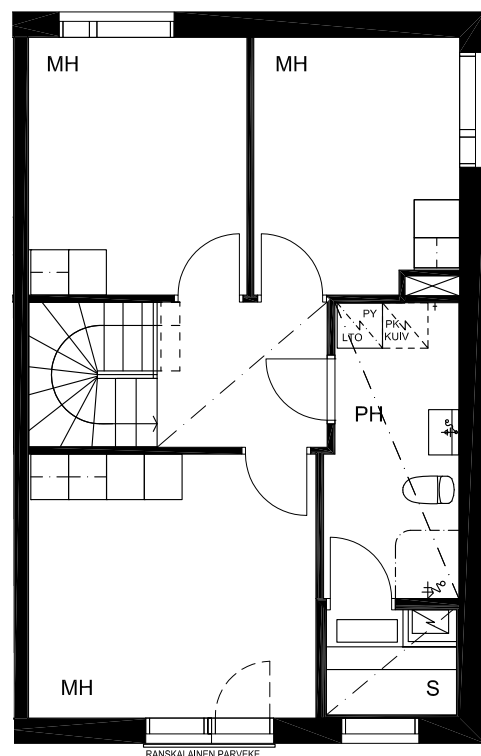
Valkamanpelto 4
02780 Espoo



1. KERROS

4H+KT+S 98,0 m²

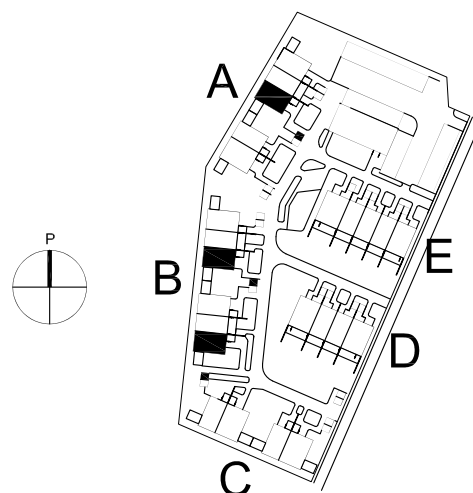
ASUNNOT A3, B8 JA B11



2. KERROS

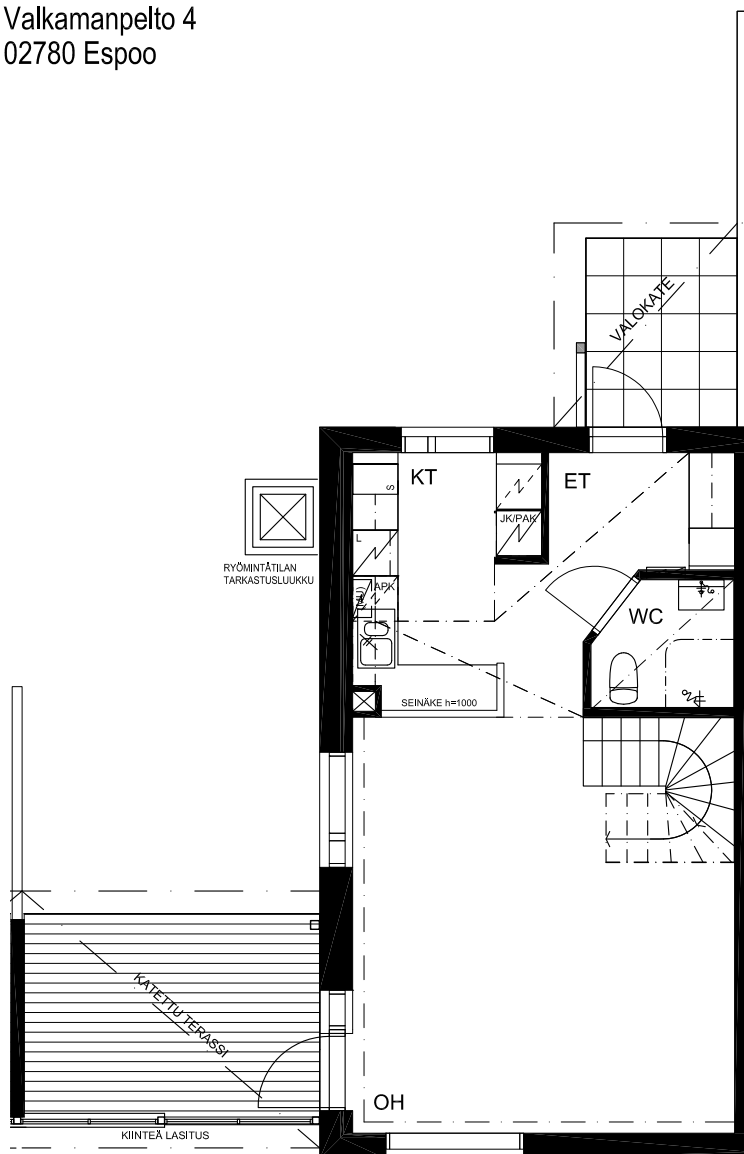


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

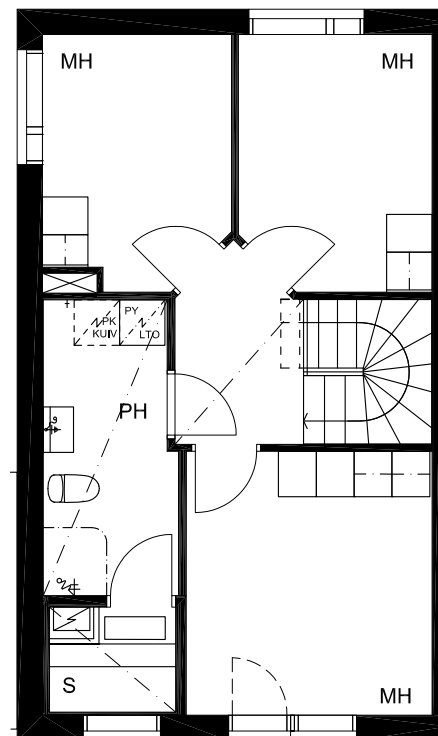


TA-asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



1. KERROS



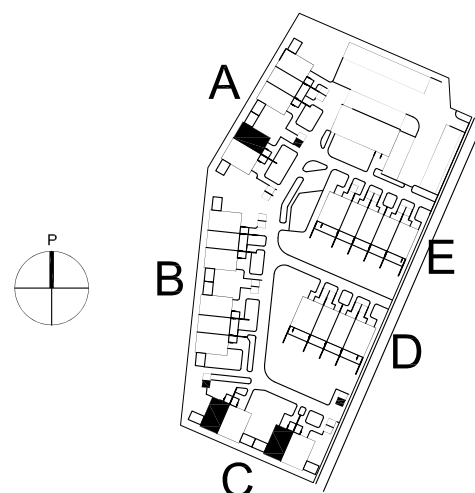
2. KERROS

4H+KT+S 88,0 m²

ASUNNOT A4, C12 JA C14

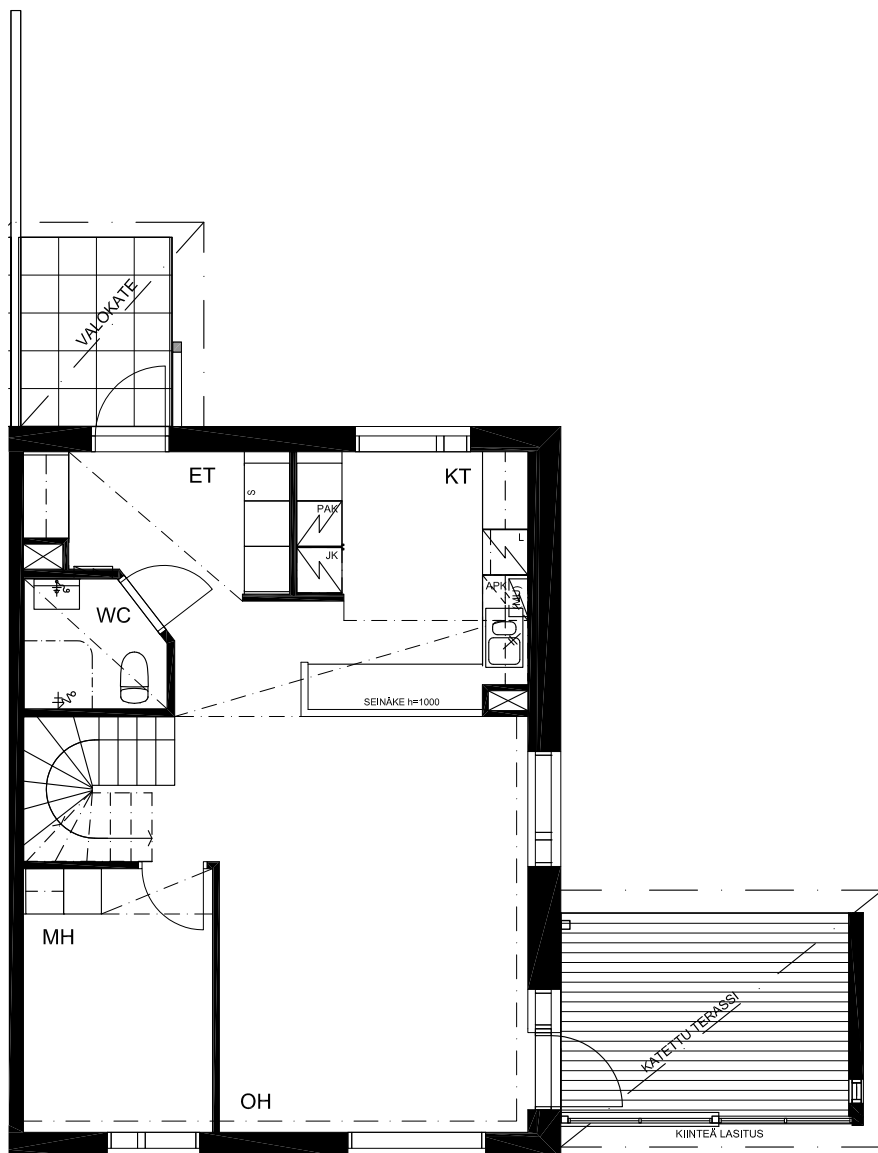


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

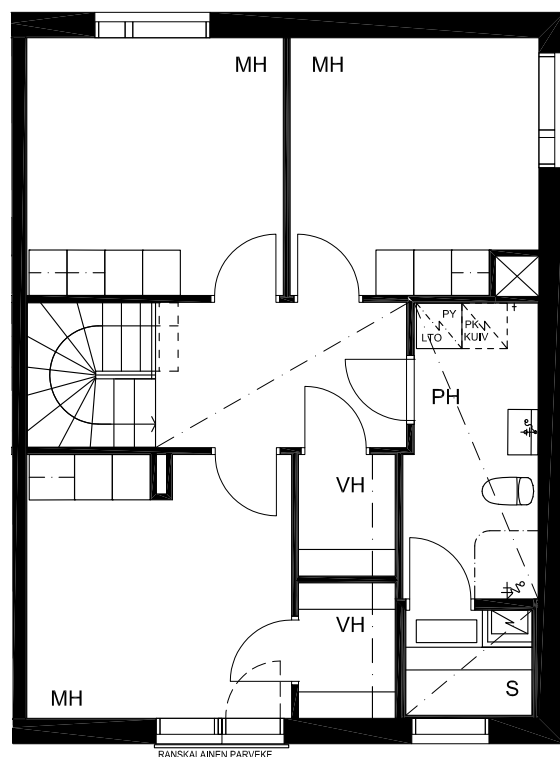


TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



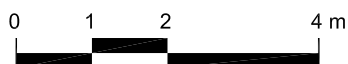
1. KERROS



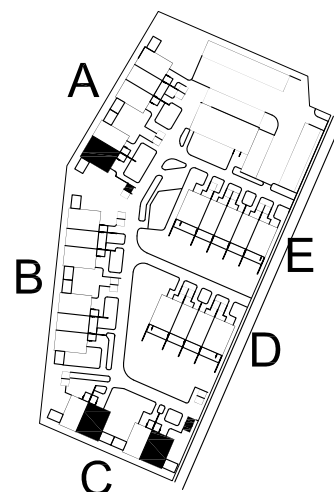
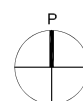
2. KERROS

5H+KT+S 117,0 m²

ASUNNOT A5, C13 JA C15

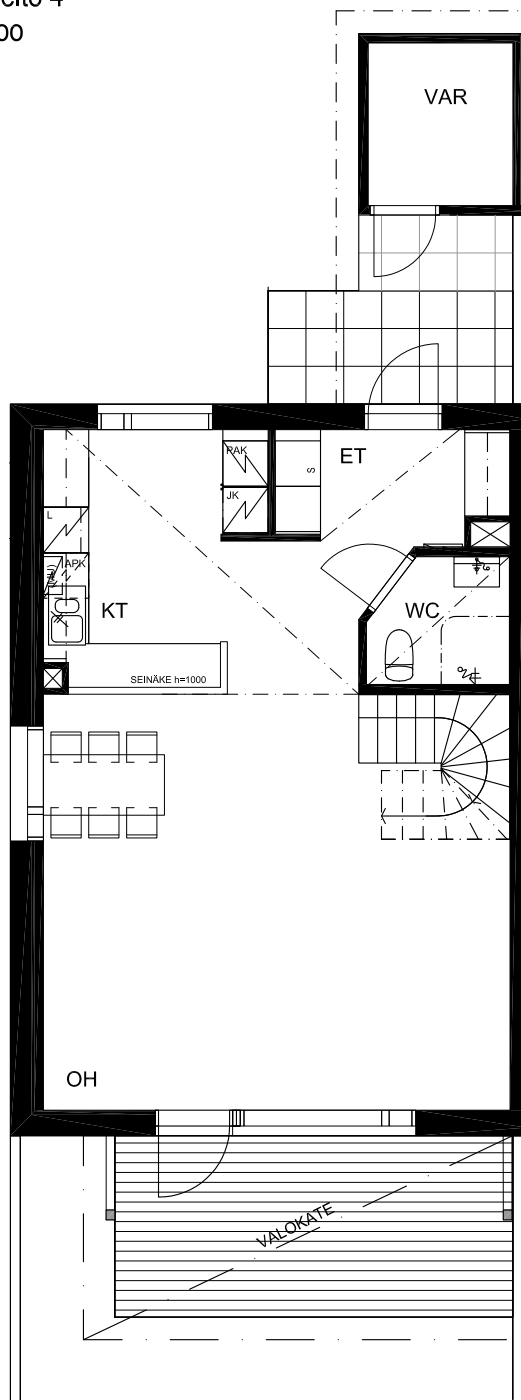


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

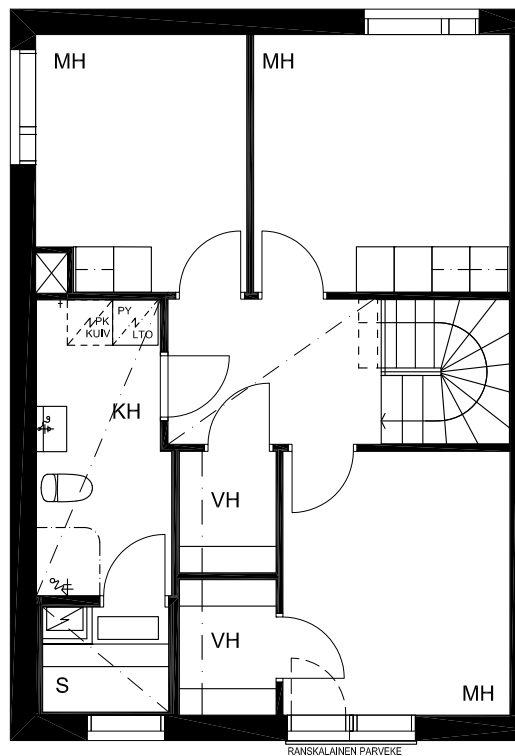


TA-asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



1. KERROS



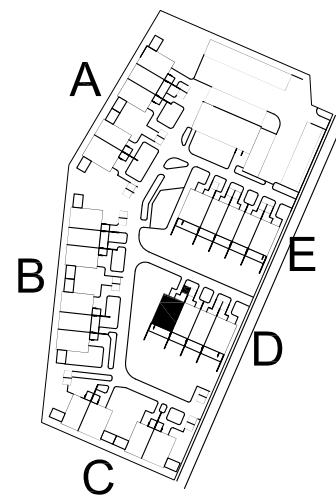
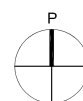
2. KERROS

4H+KT+S 108,0 m²

ASUNTO D16

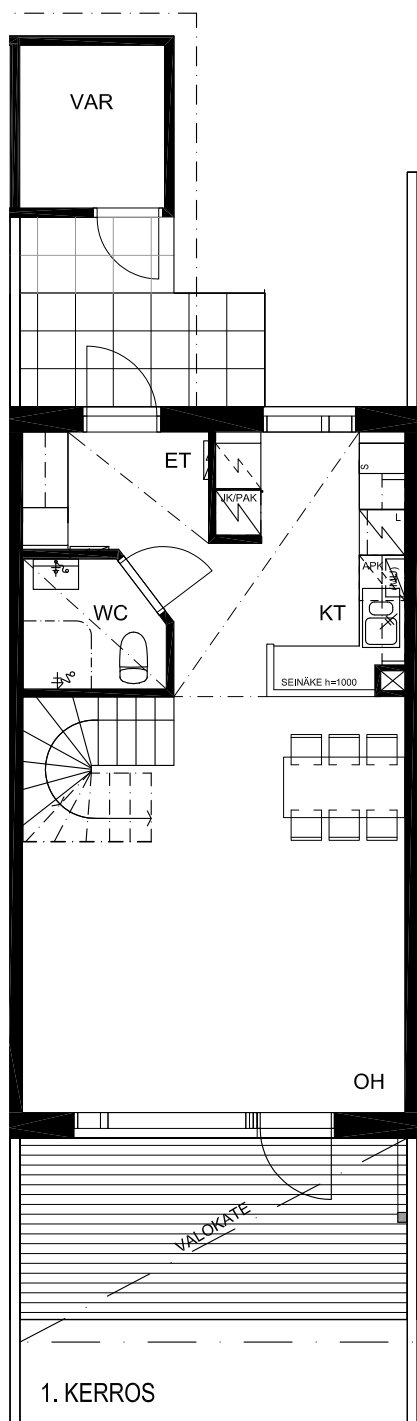


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



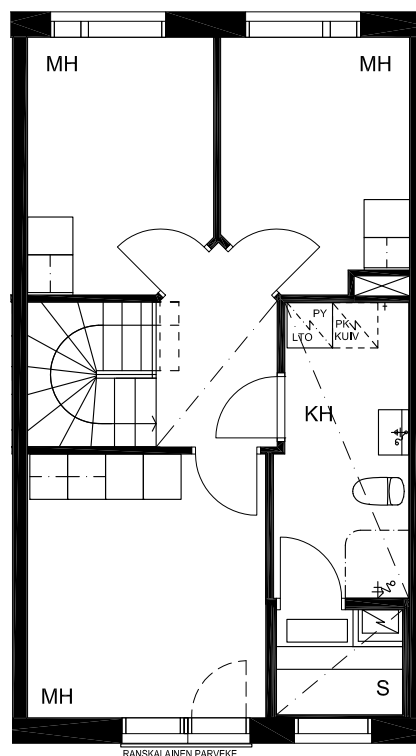
TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



4H+KT+S 87,0 m²

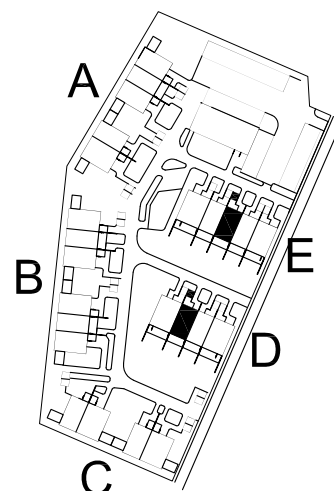
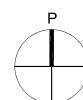
ASUNNOT D17 JA E22



2. KERROS

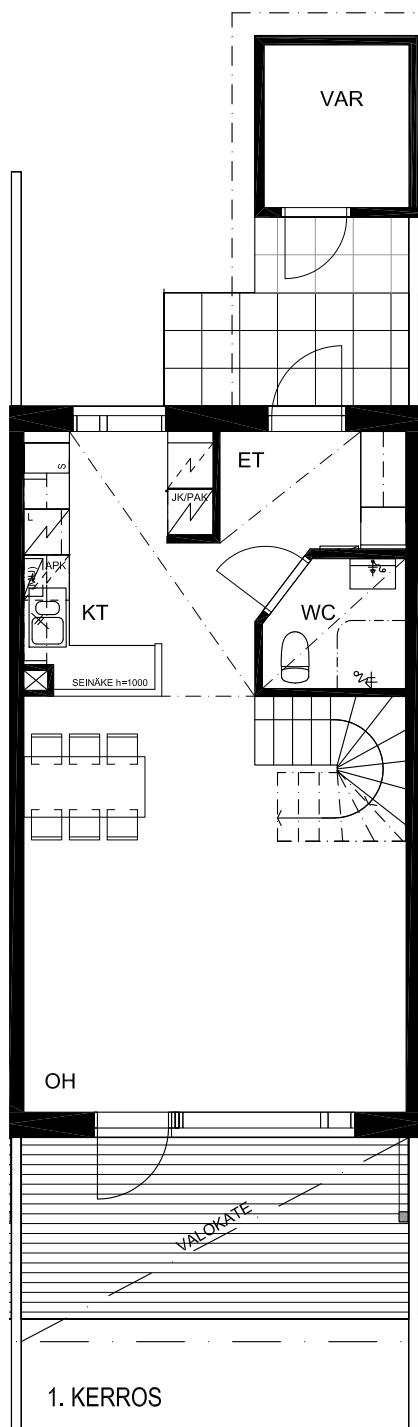


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



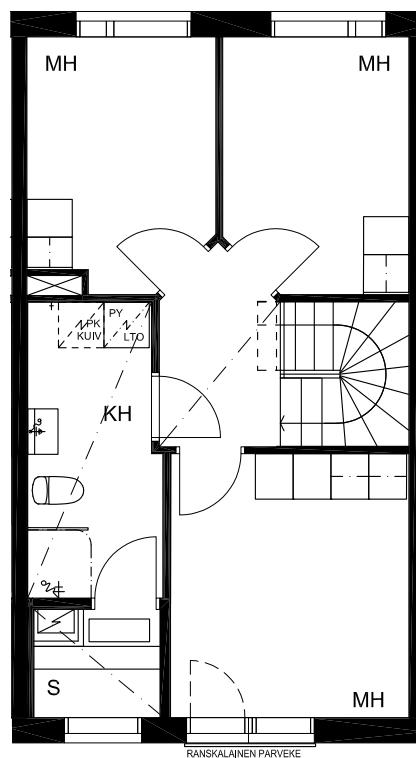
TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo

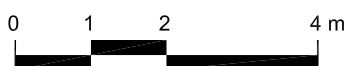


4H+KT+S 87,0 m²

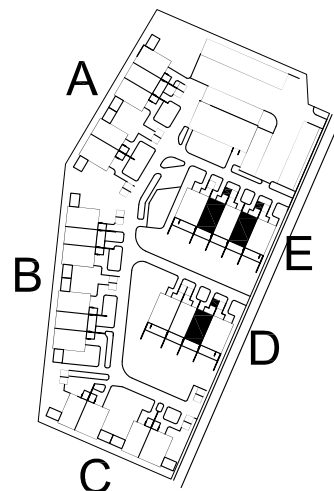
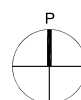
ASUNNOT D18, E21 JA E23



2. KERROS

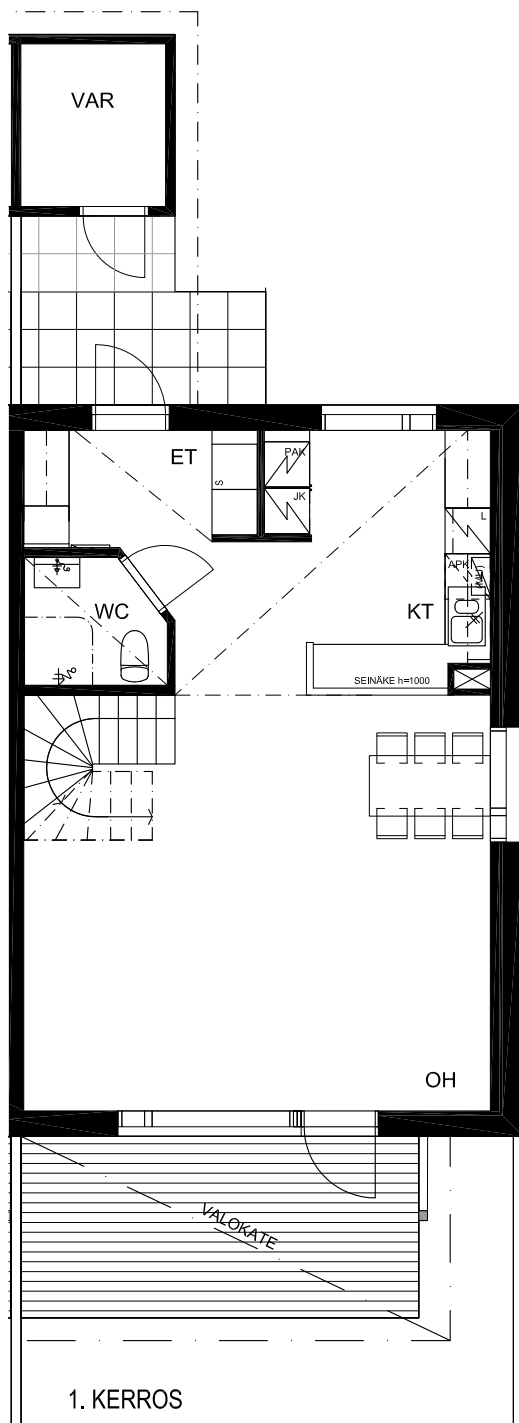


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

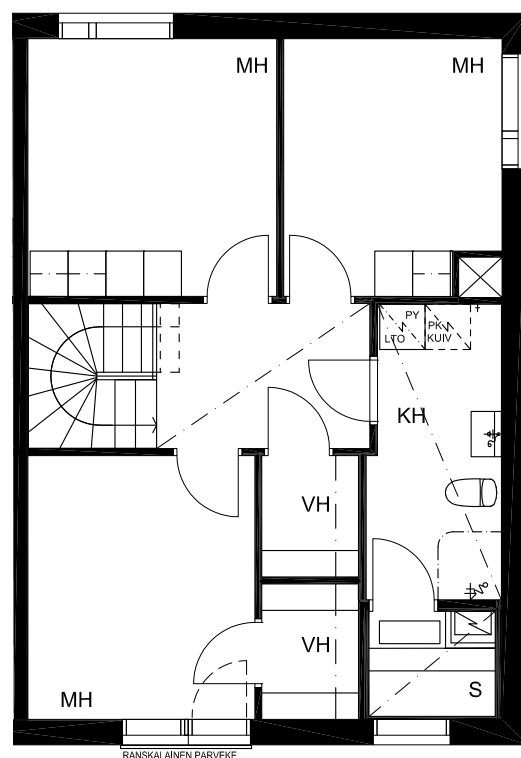
Valkamanpelto 4
02780 Espoo



1. KERROS

4H+KT+S 108,0 m²

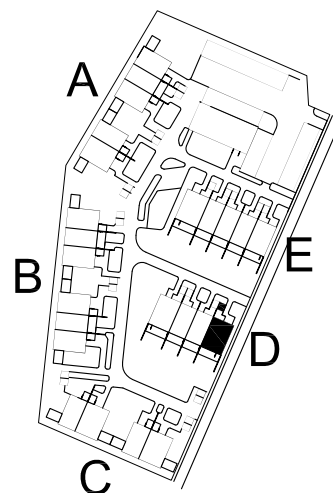
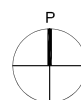
ASUNTO D19



2. KERROS

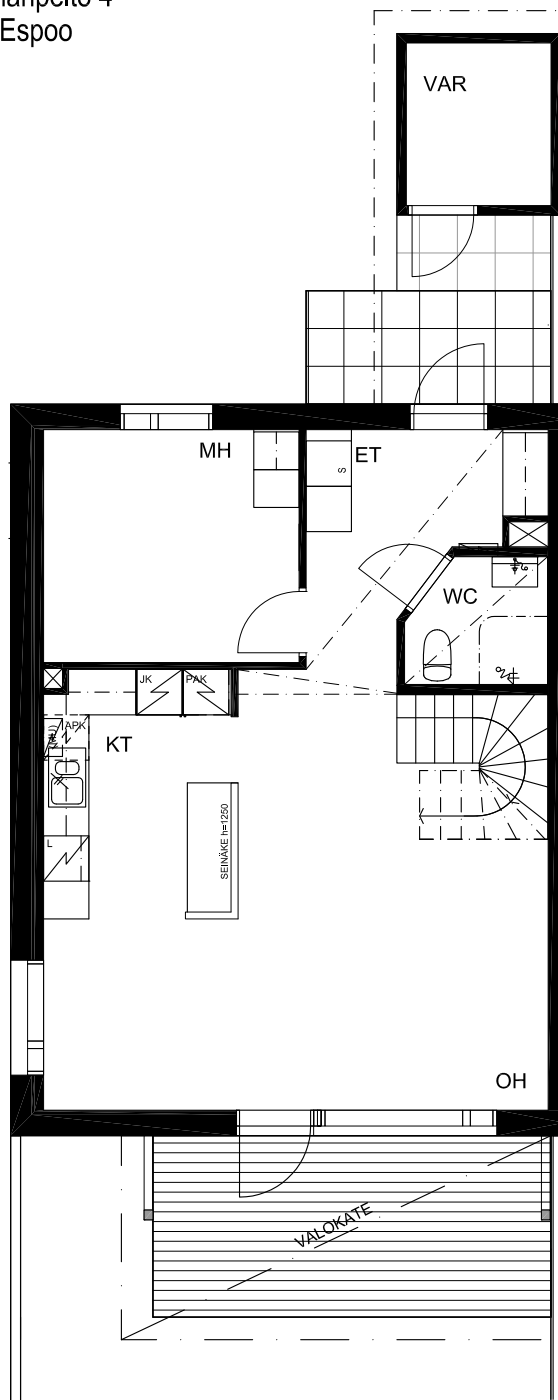


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.

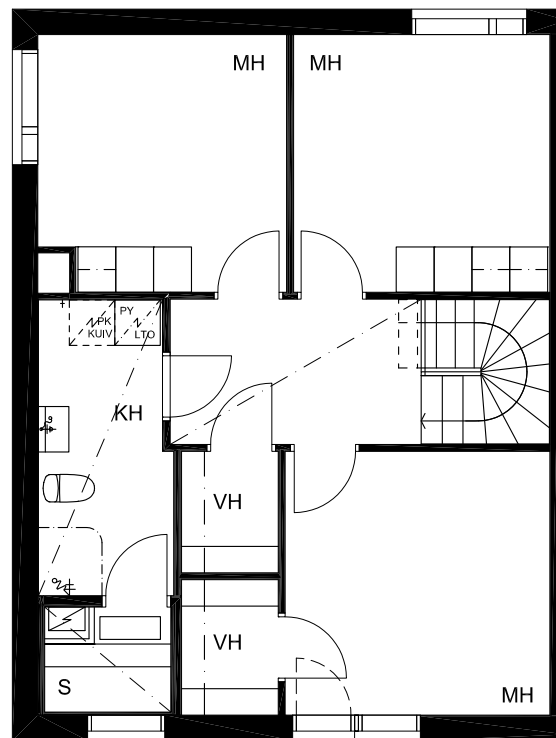


TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo



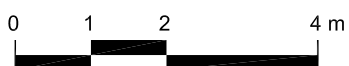
1. KERROS



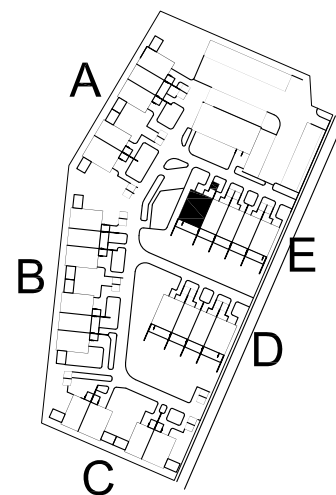
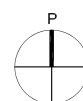
2. KERROS

5H+KT+S 117,0 m²

ASUNTO E20

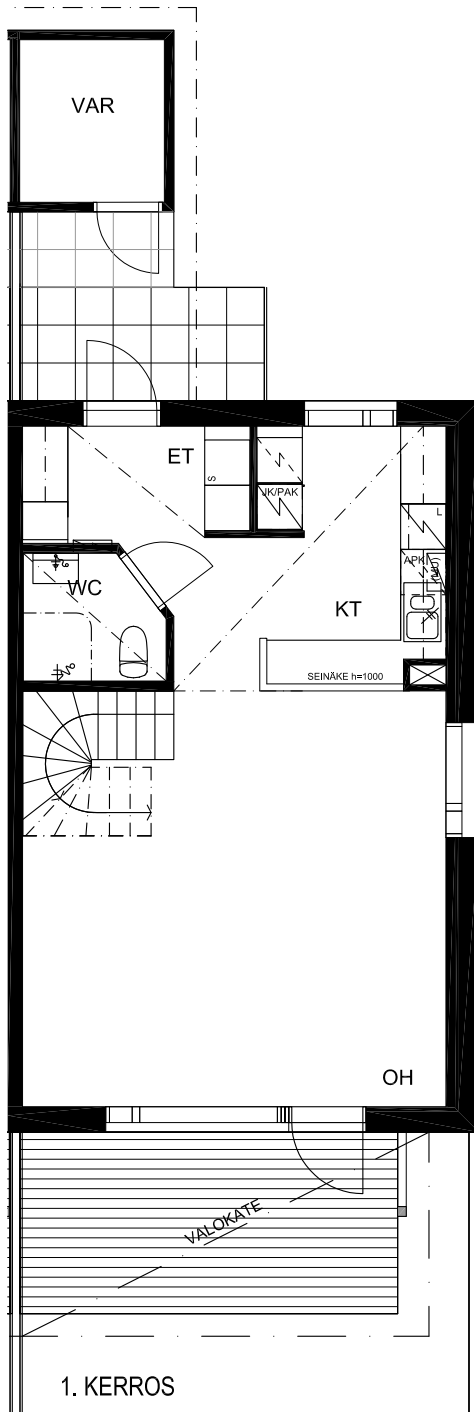


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



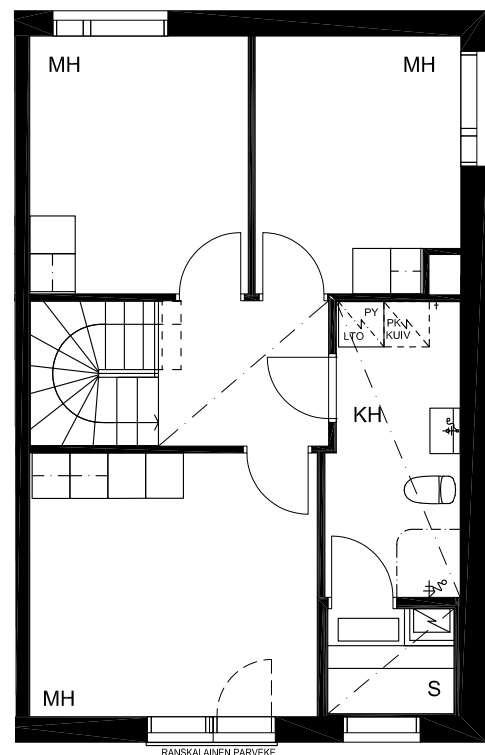
TA-Asumisoikeus Oy, Valkamanpelto 4

Valkamanpelto 4
02780 Espoo

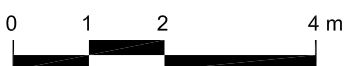


4H+KT+S 98,0 m²

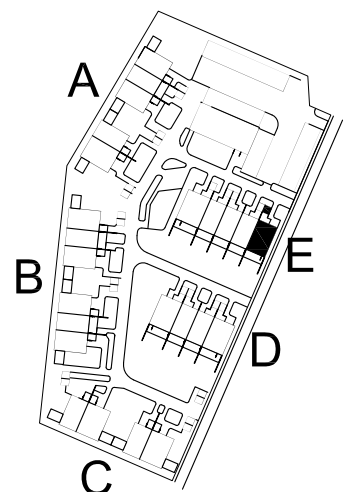
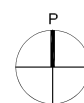
ASUNTO E24



2. KERROS



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin muutoksiin.



TA-Asumisoikeus Oy

Valkamanpelto 4, Espoo

Rakennustapaselostus

25.3.2021

RAKENNUKSET

Yhtiössä on 24 asuntoa. Asunnot ovat kaksikerroksisia rivitaloja. Tekniset tilat, asuntojen lämpimät irtainvarastotokopit sekä väestönsuoja sijaitsevat erillisessä piharakennuksessa. Lisäksi asuntojen varastoja ja teknisiä tiloja sijaitsee erillisissä kylmissä piharakennuksissa.

RAKENTEET

Rakennukset perustetaan betonipaaluanturoin ja asuinrakennuksissa on ontelolaattarakenteiset tuulettuvat alapohjat. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Huoneistojen väliset seinät ovat alakerrassa betonirakenteisia ja yläkerrassa puurakenteisia.

Ulkoseinät ovat pääosin puurakenteisia ja osin betonielementtirakenteisia. Julkisivumateriaalina on pääosin puupaneeli.

Asuinrakennusten vesikatteena on betonitiilikate. Autokatosrakennusten vesikatteena on konesaumattu peltikate. Kevyet väliseinät ovat kipsilevyseiniä, suihkutilan alueella kiviaineista levyä. Märkätiloissa seinät ja lattia vedeneristetään. Asuntojen sisäportaat ovat maalattua mäntyä, joiden yläpäähän tulee lapsiportti.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat pääosin kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on polttomaalattua alumiinia. Asuntojen pääulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuovia. Terassi- ja parvekeovet ovat lasiaukollisia ovia. Sisäovet ovat sileäpintaisia, valkoisia ovia. Saunoissa on kokolasiovi.

ASUNTOPIHAT JA TERASSIT

Asunnoilla on osin pensasistutuksin rajatut asuntopihat ja osassa asuntoja on puurakenteiset osittain valokatteella katetut puuterassit.

PINTAMATERIAALIT

Lattiat

Lattiat päällystetään pääosin laminaatilla. Laminaattipäällysteeseen tehdään tarvittaessa valmistajan ohjeiden mukaisesti liikuntasäily, joka peitetään listalla. Saunan, pesuhuoneen ja WC:n lattiat laatoitetaan keraamisella laattalla. Laatoitetuilla alueilla on asunnon sähkön liitetty mukavuuslattialämmitys.

Seinät

Pesutilojen (PH ja alakerran WC) seinät laatoitetaan kauttaaltaan keraamisella laattalla. Muiden tilojen seinät maalataan vaalealla värillä. Keittiön kalusteväli on laminaattia. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Katot ovat pääosin ruiskutasoitteipintaisia kattoja. Alaslasketut katot, jotka on merkitty pohjakuviin pistekatkoviivalla, ovat saunoissa, pesutiloissa sekä WC:ssä paneloituja. Eteisissä, vaatehuoneissa sekä keittiötiloissa maalattuja kattoja. Katonrajassa sijaitsevat kotelot maalataan.

Kalusteet, kodinkoneet ja varusteet

Keittiökalusteet ja komerot ovat kalustevalmistajan vakio-kalusteita. Keittiöiden kodinkoneina on keraaminen liesi, liesikupu ja joko jääpakastinkaappi tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi pohjakuvien mukaisesti. Kalusteissa on tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille.

Pyykkikaappi sijaitsee yleensä pesuhuoneessa tai sen lähettyvillä olevassa huoneessa. Pesuhuoneessa on varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. WC:ssä ja pesuhuoneessa on pistorasiallinen valaisinpeilikkaappi.

Saunoissa on sähkökiukaat ja kuusilauteet.

Keittiön, eteisen ja makuuhuoneiden kalusteet asennetaan kiinteästi rakenteisiin, jolloin niiden kohdalle ei asenneta lattian ja seinän pintamateriaaleja.

TALOTEKNISET JÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja kaapeli-tv-verkkoihin.

Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella patterilämmityksellä.

Asunnoissa on huoneistokohtainen, koneellinen ilmanvaihto. Lämmöntalteenotolla (LTO) varustettu ilmanvaihdonkone sijaitsee pesuhuoneessa. Asuntojen ilmanvaihto on kytketty kiinteistön sähkөөn ja suodattimien vaihdot ym. huollot tehdään huoltoyhtiön toimesta.

Asunnot varustetaan yleiskaapeloinnilla ja vastikkeeseen sisältyy 10 Mbit/s nettiyhteys.

AUTOPAIKAT

Yhtiöllä on yhteensä 31 autopaikkaa, joista 29 on autokatospaikkoja ja 2 avopaikkoja. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistorasioilla ja 2 tunnin ajastimella. Lämmitysrasiat on liitetty kiinteistön sähköön.

YLEISTÄ PIHA-ALUEESTA

Yhtiön yhteinen oleskelualue varustetaan leikkivälineillä ja penkeillä.

Autopaikat ja niihin liittyvät kulkutiet ovat asfalttia. Tontin keskialueen huolto- ja kulkureitit ovat kivituhkapintaisia. Jätteiden keräilyastiat sijaitsevat autokatoksen yhteydessä olevassa jätekatoksessa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samantarvoisiin.

Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (maaliskuu 2021) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään. Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat vain suuntaa antavia.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Kohde on savuton kiinteistö. Savuttomuus tarkoittaa, että tupakointi sisällä kiinteistössä, sen parvekkeilla, terasseilla ja piha-alueilla on kielletty. Tupakointi on sallittu vain erikseen merkityllä tupakointipaikalla.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi