



Valtimotie 2G

Vantaa, Asola

Etsitkö **asuntoa?**



TA-Asumisoikeus Oy



Vantaa, Asola | Valtimotie 2G

VIIHTYISÄÄ ASUMISTA

Asolan alue tarjoaa hyvät puitteet nykyaikaiselle kerrostaloasumiselle lähellä palveluja ja vehreitä ulkoilureittejä. Asola sijaitsee Vantaalla Koivukylän ja Korson välissä, Rekolaan vastapäätä. Alue on ihanteellinen palvelujen läheisyyttä, hyviä kulkuyhteyksiä ja luontoa arvostaville. Lähistöllä on monipuolisesti palveluja, kuten päiväkoteja ja peruskouluja sekä terveyspalveluja.

Valtimotie 2G sijaitsee Asolanväylän varrella lähellä Peijaksen sairaalaa ja Rekolan asemaa. Myös ruokakaupat ovat kävelyetäisyydellä. Asumisoikeustalo tarjoaa hyvät puitteet yhteisöllisyydelle talossa sijaitsevassa kohtaamistilassa. Asunnot soveltuvat hyvin ikääntyville ja kohde onkin suunnattu ensisijaisesti yli 55-vuotiaille/senioriasukkaille.





+55

*Aso sopii hyvin myös
yli viisikymppiselle!*

Asumisoikeusasunnoissa
yli 55-vuotiailla ei ole
varallisuusrajoja.

Nykyaikaisia viihtyisiä kerrostalokoteja

Valtimotie 2G on viisikerroksinen hissillinen kerrostalo, jossa on yhteensä 30 asumisoikeusasuntoa. Asuntoja on yksiöistä kolmioihin, erilaisin pohjaratkaisuin. Lasitettu parveke lisää asumismukavuutta, sillä parvekkeesta saa sisustettua viihtyisän lisähuoneen kesäkuukausiksi. Asuntojen asumismukavuutta lisäävät myös sälekaihtimet ikkunoissa sekä keraaminen liesi keittiössä. Lisäksi osassa asunnoista on vaatehuoneet.

Asuntojen kylpyhuoneissa on tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Kylpyhuoneen lattiassa on mukavuuslattialämmitys kiinteistön sähköstä. Kylpyhuoneen seinät ja lattiat on laatoitettu, muualla asunnossa puolestaan on maalatut seinät ja laminaattilattiat.

Hyvät yhteiset tilat

Talon kellarikerroksessa/sisääntulokerroksessa on nykyaikaiset yhteiset tilat. Sisääntulokerroksessa on asukkaiden yhteiskäytössä oleva kohtaamistila, joka tarjoaa erinomaiset puitteet yhteisöllisyydelle. Kohtaamistilan vieressä on talosauna, jonka yhteydessä olevalle terasille voi mennä vilvoittelemaan löylyjen välissä.

Sisääntulokerroksessa on myös reilun kokoinen ulkoiluvälinevarasto, asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä talopesula ja kuivaushuone.



Valtimotie 2G

Osoite: Valtimotie 2G, 01400 Vantaa

Asuntojen lukumäärä: 30 asumisoikeusasuntoa

Huoneistotyyppit

1h+kt	35,0 m ²	5 kpl
1h+kt	39,5 m ²	1 kpl
2h+kt	44,0 m ²	5 kpl
2h+kt	52,0 m ²	4 kpl
2h+kt	52,0 m ²	1 kpl
3h+kt	65,0 m ²	4 kpl
3h+kt	67,5 m ²	5 kpl
3h+kt+s	70,5 m ²	4 kpl
2h+kt+monitoimitila	61,0 m ² + 38,0 m ²	1 kpl

Autopaikat: Katospaikkoja on 10 kpl ja kattamattomia pihapaikkoja 8 kpl. Kaikki autopaikat on varustettu sähköpistokeilla.

Säilytys- ja yhteistilat: Talossa on kohtaamistila, talopesula, kuivaushuone ja talosauna. Lisäksi talossa on asutokohtaiset irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto.

Arvioitu valmistuminen: 31.1.2017



*Tikkurila monipuolisine palveluineen
on lyhyen junamatkan päässä.*

SIJAINTI JA PALVELUT

Asola sijaitsee liikenteellisesti kätevässä paikassa Korson ja Koivukylän välissä, Rekola vastapäätä. Puolen kilometrin kävelymatkan päässä sijaitsevalta Rekolan juna-asemalta pääsee K-junalla niin Helsingin kuin Keravan suuntaan. Helsingin keskustaan pääsee junalla reilussa puolessa tunnissa ja Keravalle vartissa. Läheiseltä Asolanväylältä on bussiyhteyksiä Koivukylän ja Korson suuntaan.



Kaupat ja monipuoliset palvelut lähietäisyydellä

Asolassa on kävelymatkan päässä ruokakauppoja sekä päiväkoteja ja peruskouluja. Lähellä on myös Rekolan kaupungit sekä Koivukylän kauppakeskus Koivukeskus, jossa on monipuolisesti palveluja, mm. ravintoloita, erikoisliikkeitä ja apteekki. Koivukylässä on myös kirjasto. Tikkurila monipuolisine palveluineen on lyhyen junamatkan päässä. Peijaksen sairaala ja Palvelukeskus Foibe sijaitsevat Asolantien varrella, Valtimotie 2G:n asumisoikeustalon lähellä.

Ulkoilua vehreissä maisemissa

Alueella on vehreitä ulkoilureittejä ulkoiluun ja lenkkeilyyn. Noin kuuden kilometrin päässä sijaitsee myös Sipoonkorven kansallispuisto, jossa voi vuodenajasta riippuen mm. retkeillä, poimia marjoja ja sieniä sekä hiihtää. Golf ystäville on golf-kenttä Hiekkaharjussa alle viiden kilometrin päässä. Lähimmät uimahallit ovat Tikkurilassa ja Korsossa.



- | | | | | | |
|--|--|--|---|---|---|
| ● Päiväkoti | ● Lukio | ● Kirjasto | ● Ruokakauppa | ● Sairaala/terveysasema | ○ palvelukeskus Foibe |
| ● Peruskoulu | ● Golfkenttä | ● Uimaranta | ● Urheilupuisto | ● Frisbeegolfrata | ● Sipoonkorven kansallispuisto |

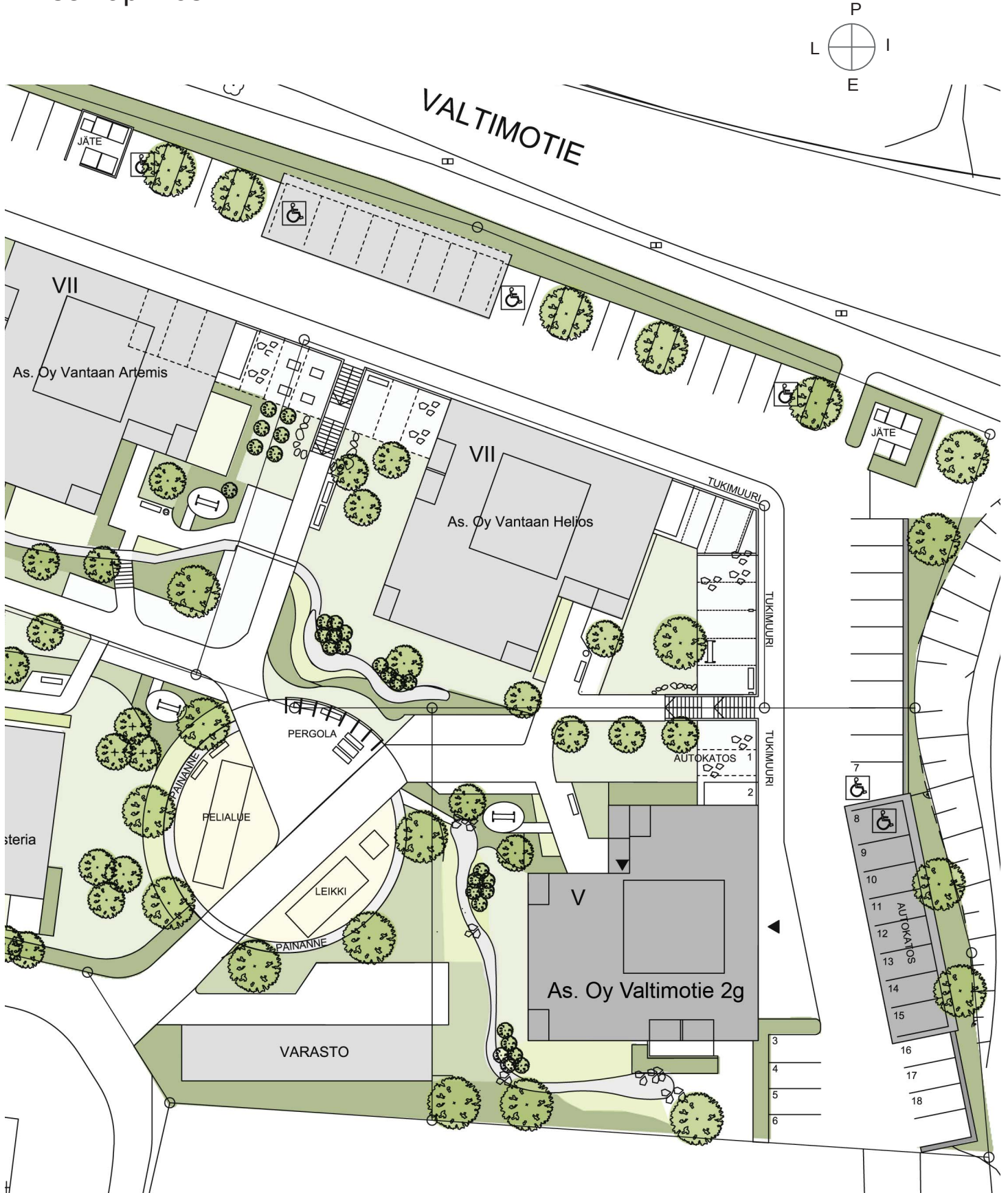
Huoneistoluetelo

Krs	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1.	A 1	2h + kt	52,0 m ²
	A 2	1h + kt	35,0 m ²
	A 3	3h + kt	67,5 m ²
	A 4	2h + kt	44,0 m ²
	A 5	1h + kt	39,5 m ²
	A 6	2h + kt + monitoimila	61,0 m ² + 38,0 m ²
2.	A 7	3h + kt + s	70,5 m ²
	A 8	1h + kt	35,0 m ²
	A 9	3h + kt	67,5 m ²
	A 10	2h + kt	44,0 m ²
	A 11	2h + kt	52,0 m ²
	A 12	3h + kt	65,0 m ²
3.	A 13	3h + kt + s	70,5 m ²
	A 14	1h + kt	35,0 m ²
	A 15	3h + kt	67,5 m ²
	A 16	2h + kt	44,0 m ²
	A 17	2h + kt	52,0 m ²
	A 18	3h + kt	65,0 m ²
4.	A 19	3h + kt + s	70,5 m ²
	A 20	1h + kt	35,0 m ²
	A 21	3h + kt	67,5 m ²
	A 22	2h + kt	44,0 m ²
	A 23	2h + kt	52,0 m ²
	A 24	3h + kt	65,0 m ²
5.	A 25	3h + kt + s	70,5 m ²
	A 26	1h + kt	35,0 m ²
	A 27	3h + kt	67,5 m ²
	A 28	2h + kt	44,0 m ²
	A 29	2h + kt	52,0 m ²
	A 30	3h + kt	65,0 m ²
yhteensä			1673,0 m ²

5 kpl 1h + kt 35,0 m²
 1 kpl 1h + kt 39,5 m²
 5 kpl 2h + kt 44,0 m²
 4 kpl 2h + kt 52,0 m²
 1 kpl 2h + kt 52,0 m²
 4 kpl 3h + kt 65,0 m²
 5 kpl 3h + kt 67,5 m²
 4 kpl 3h + kt + s 70,5 m²
 1 kpl 2h + kt +
 monitoimila 61,0 m² + 38,0 m²

ASEMAPIIRROS 1:750
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Asemapiirros



JULKISIVUT 1:400
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Julkisivut



ITÄÄN



ETELÄÄN



POHJOISEEN



LÄNTEEN

PIIRUSTUSMERKINNÄT

18.02.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

	SÄHKÖLAITE
	LATTIALIESI
	JÄÄPAKASTINKAAPPI
	JÄÄKAAPPI
	PAKASTINKAAPPI
	TILAVARAUS MIKROAALTOUUNILLE
	ASTIANPESUKONEVARAUS SEN KOHDALLA ON PÖYTÄKAAPPI TASON ALLA
	TILAVARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE
	SÄHKÖKIUAS
	SÄHKÖKAAPPI
	TASOON UPOTETTAVA TISKIALLAS
	POSLIINIPESUALLAS JA PEILIKAAPPI VALAISIMELLA
	WC-ISTUIN
	SUIHKU JA SUIHKUVERHOKISKO
	VESIPISTE
	BIDE-SUIHKU

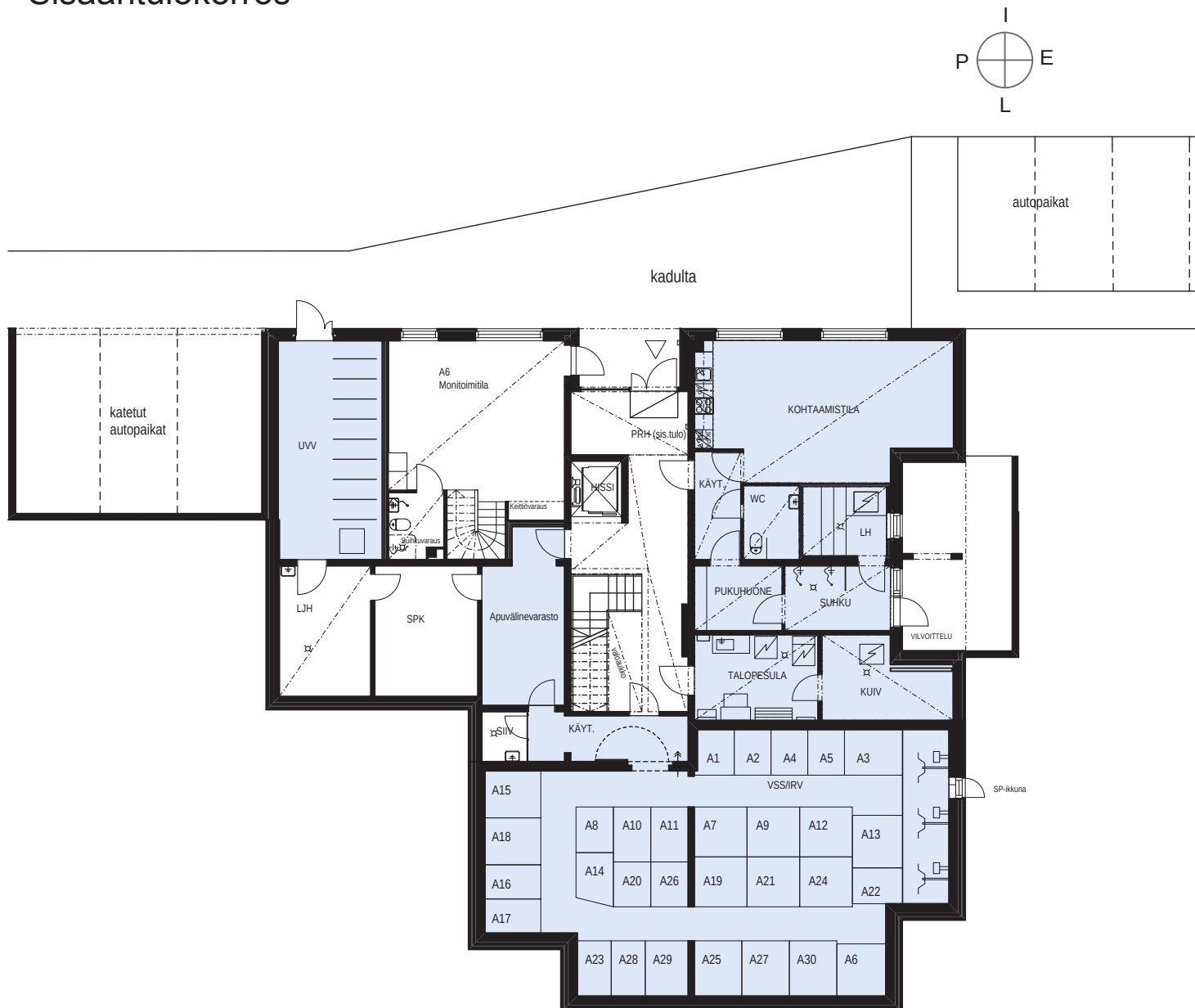
	HYLLYKOMERO
	TANKOKOMERO
	SIIVOUSKOMERO
	PYYKKIKOMERO
	KEITTIÖKAAPISTOA
	PALKKI TAI KOTELOINTI KATOSSA
	ALASLASKETTU KATTO
	IKKUNA
	OVI

HUONELYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
PS	pesuhuone
S	sauna
VH	vaatehuone

KERROSPOHJA 1:200
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Sisääntulokerros

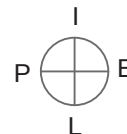


POHJAPIIRROS 1/200

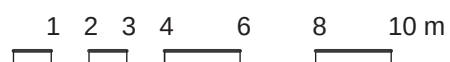
1 2 3 4 6 8 10 m

KERROSPOHJA 1:200
18.02.2016
Päätämme oikeuden muutoksiin.

1. kerros

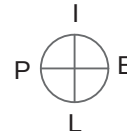


POHJAPIIRROS 1/200

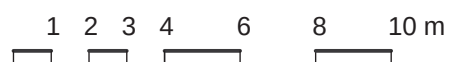


KERROSPOHJA 1:200
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2. - 5. kerros



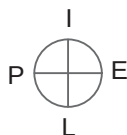
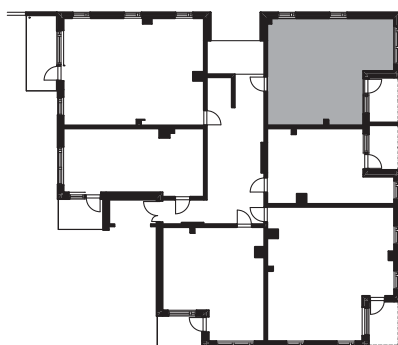
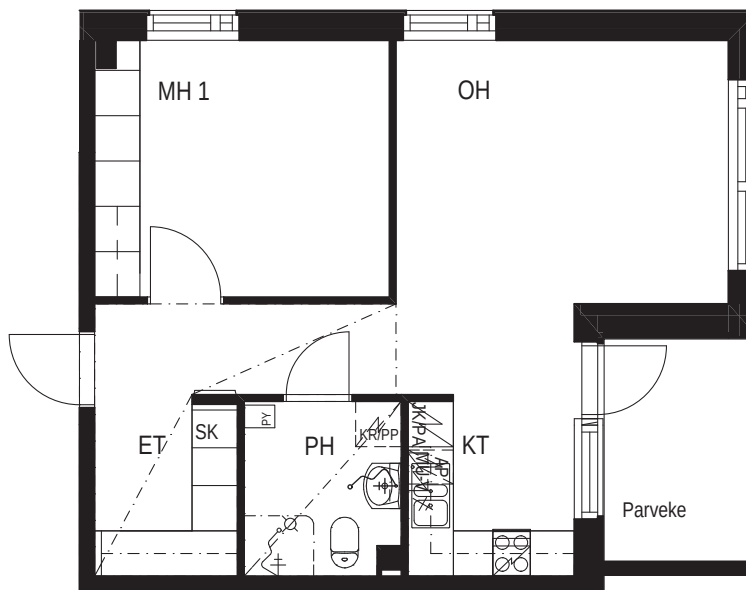
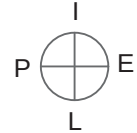
POHJAPIIRROS 1/200



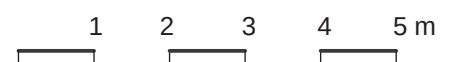
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,0 m²

A1 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100

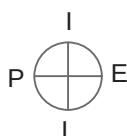
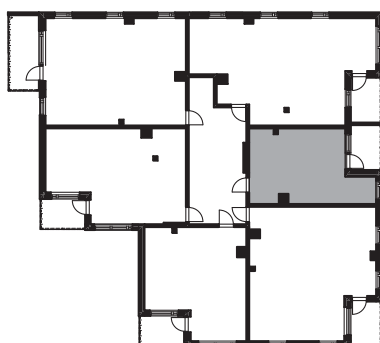
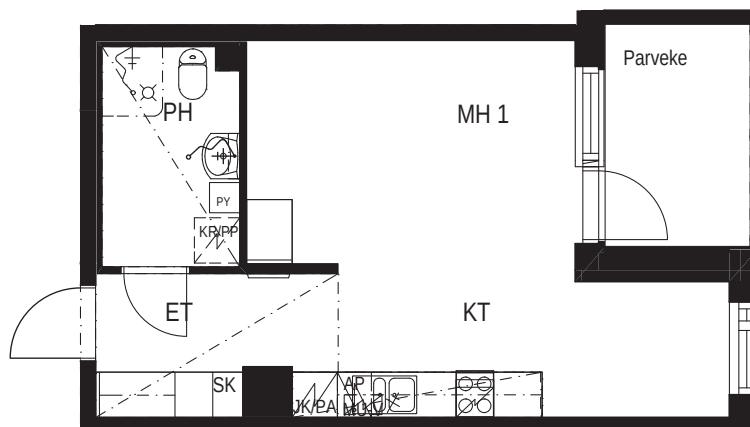
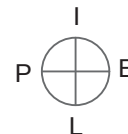


SIJAINTIKAAVIO

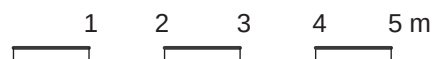
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
35,0 m²

A2 1. krs
A8 2. krs
A14 3. krs
A20 4. krs
A26 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100

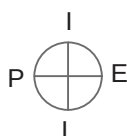
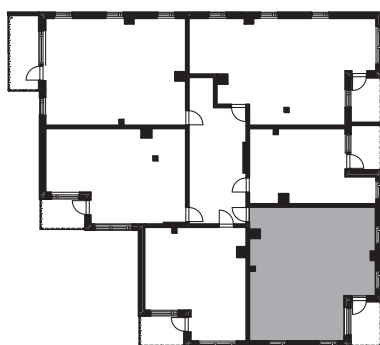
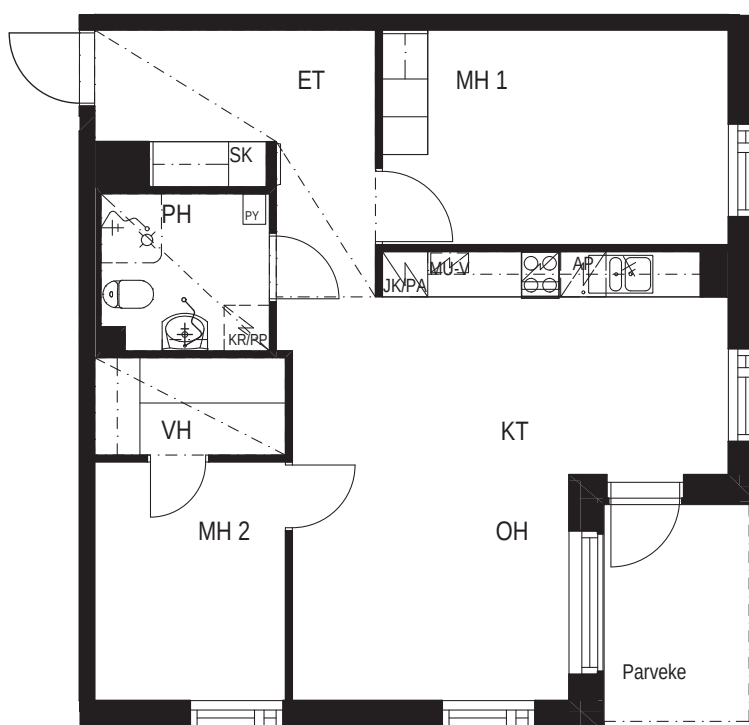
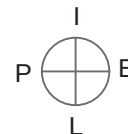


SIJAINTIKAAVIO

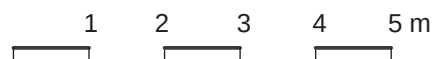
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt
67,5 m²

A3 1. krs
A9 2. krs
A15 3. krs
A21 4. krs
A27 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100

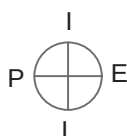
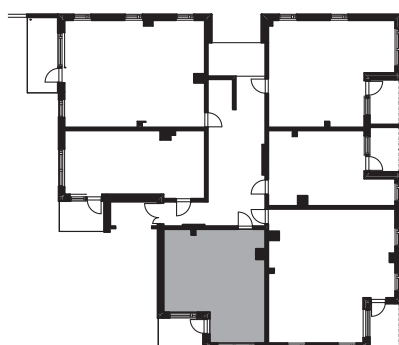
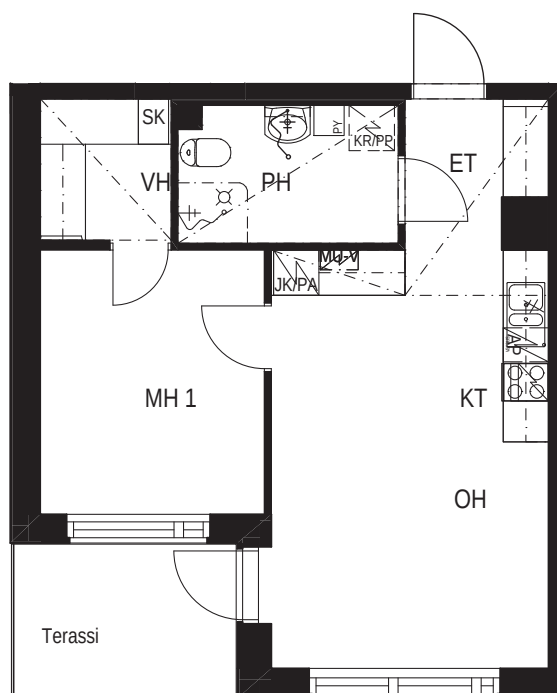
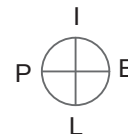


SIJAINTIKAAVIO

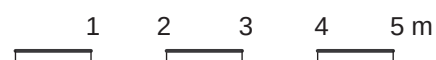
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
44,0 m²

A4 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100

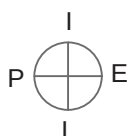
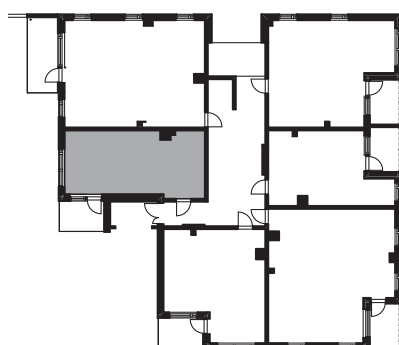
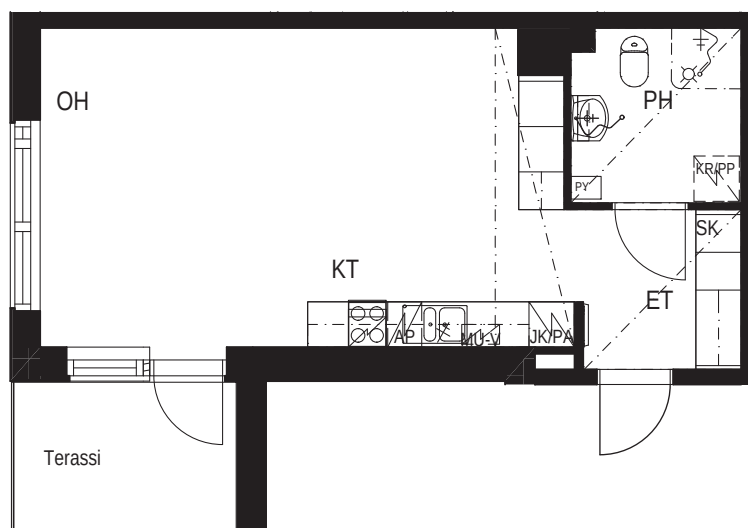
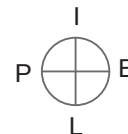


SIJAINTIKAAVIO

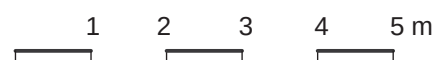
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

1h+kt
39,5 m²

A5 1. krs



POHJAPIIRROS 1/100

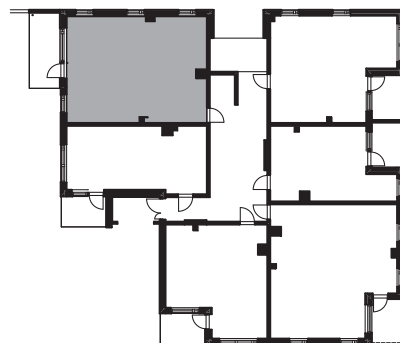
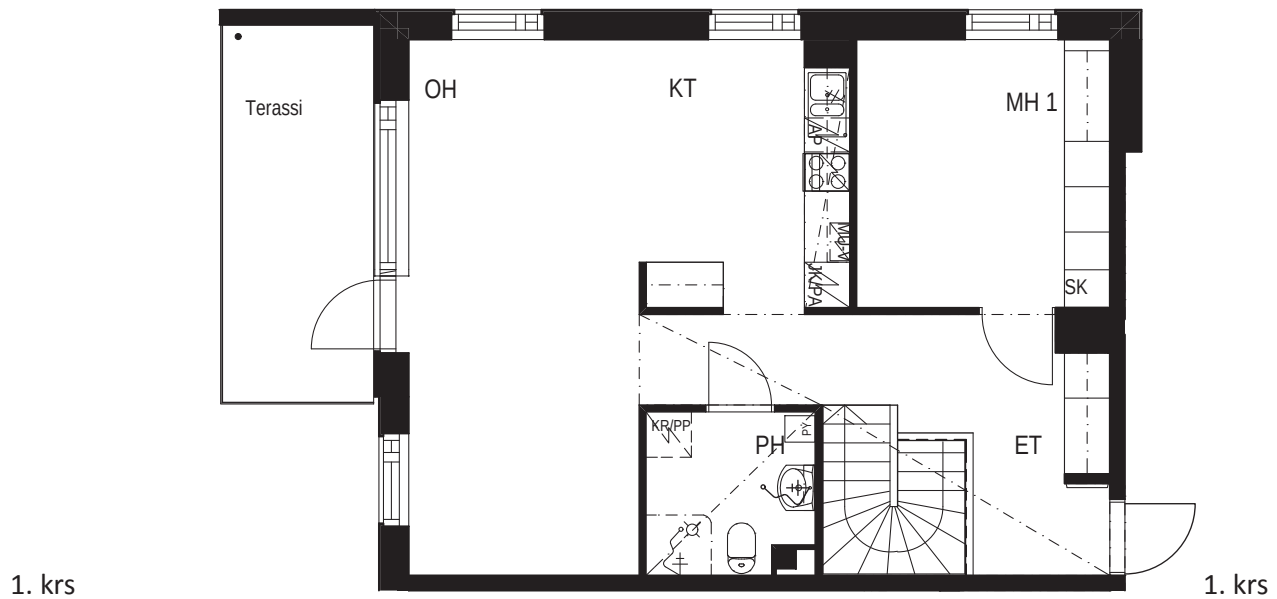
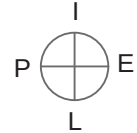


SIJAINTIKAAVIO

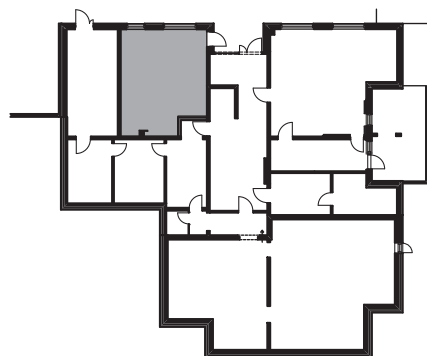
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt+monitoimitila
61,0 m² + 38,0 m²

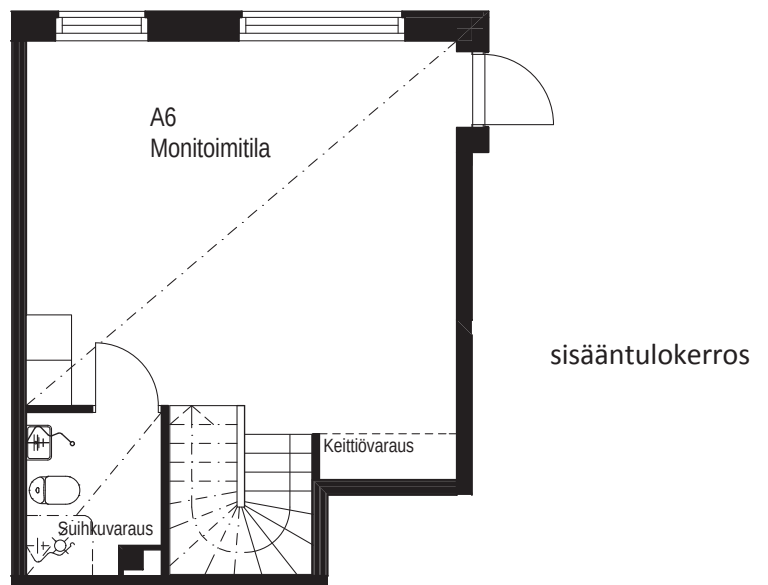
A6 sisääntulokerros - 1. krs



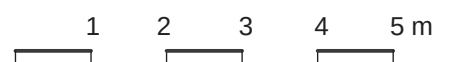
sisääntulokerros



SIJAINTIKAAVIO



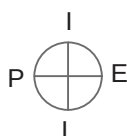
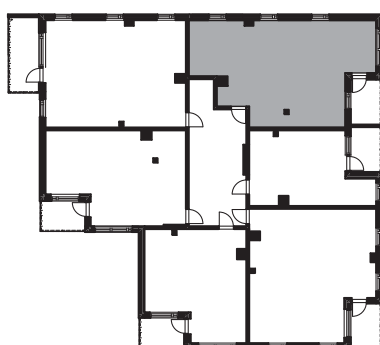
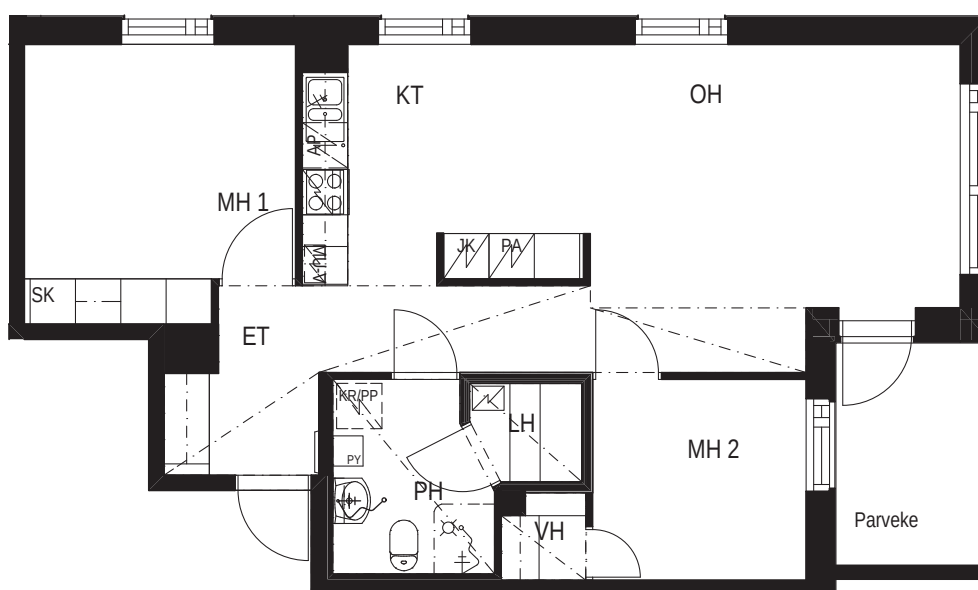
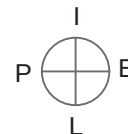
POHJAPIIRROS 1/100



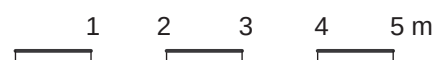
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Päätämme oikeuden muutoksiin.

3h+kt+s
70,5 m²

A7 2. krs
A13 3. krs
A19 4. krs
A25 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100

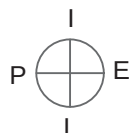
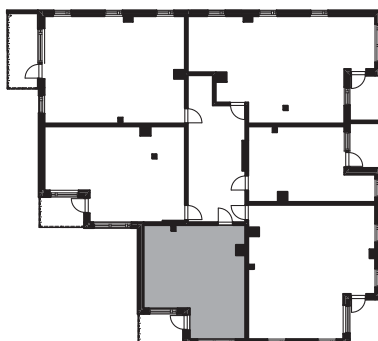
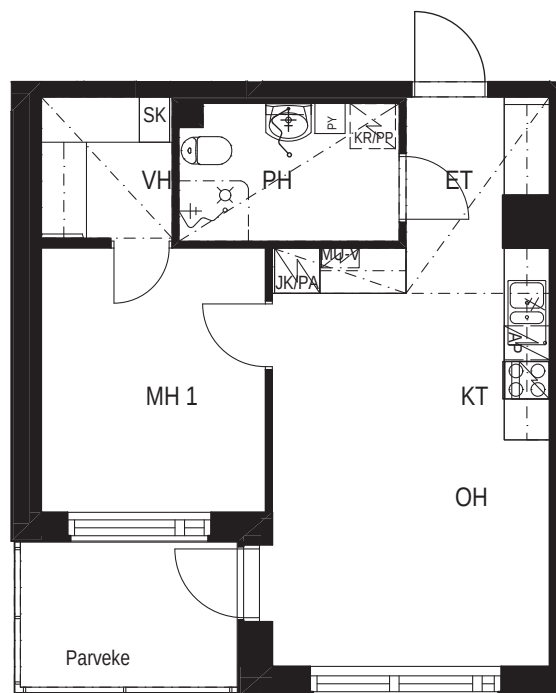
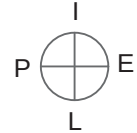


SIJAINTIKAAVIO

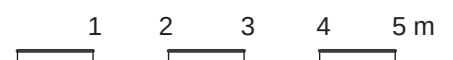
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
44,0 m²

A10 2. krs
A16 3. krs
A22 4. krs
A28 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100

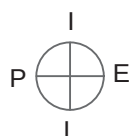
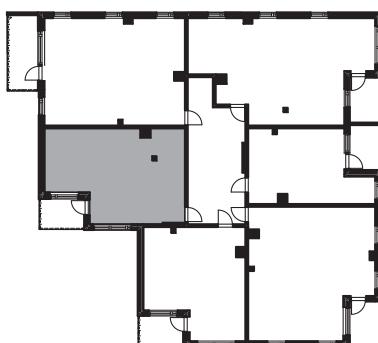
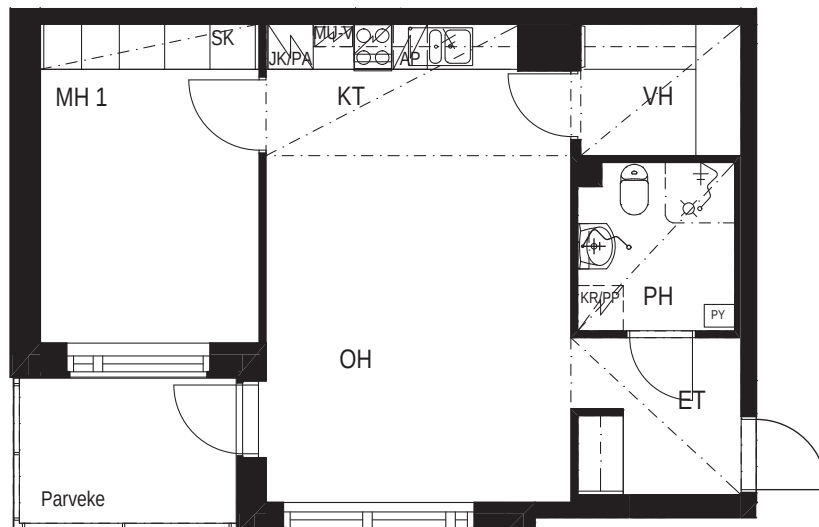
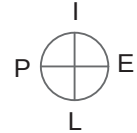


SIJAINTIKAAVIO

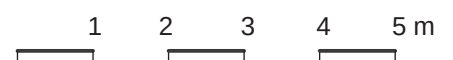
HUONEISTOPOHJA 1:100
18.02.2016
Pidätämme oikeuden muutoksiin.

2h+kt
52,0 m²

A11 2. krs
A17 3. krs
A23 4. krs
A29 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

HUONEISTOPOHJA 1:100

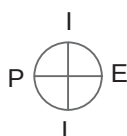
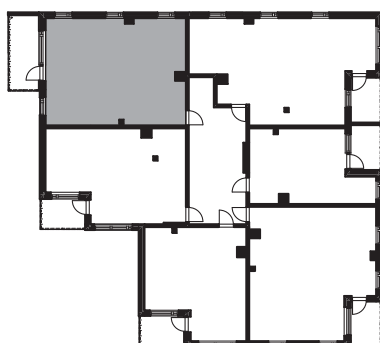
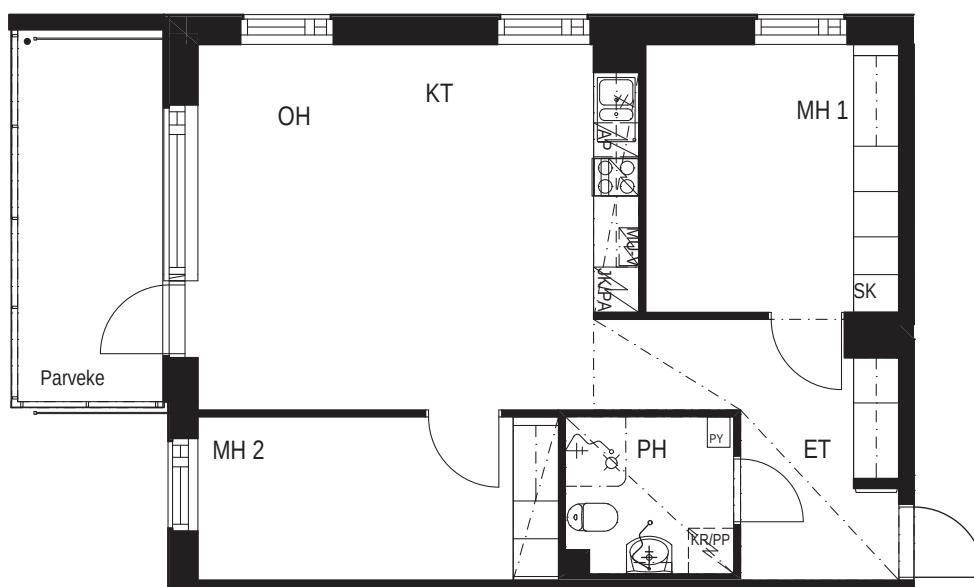
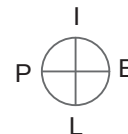
18.02.2016

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

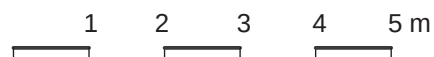
3h+kt

65,0 m²

A12 2. krs
A18 3. krs
A24 4. krs
A30 5. krs



POHJAPIIRROS 1/100



SIJAINTIKAAVIO

RAKENNUSTAPASELOSTUS / TA-Asumisoikeus Oy / Valtimotie 2g, VantaaKOHDE ON SUUNNATTU ENSISIJAISESTI YLI 55-VUOTIAILLE /
SENIORIASUKKAILLE

Työmaa **Asunto Oy Vantaan Valtimotie 2g, 01400 Vantaa**

Työnumero **90010 / NCC Rakennus Oy**

Pvm **9.3.2016**

Päiväyksen jälkeen tähän rakennustapaselosteeseen tehdyt muutokset ja täydennykset on merkitty selosteen viimeiselle sivulle.
Viimeiselle sivulle merkityt muutokset korvaavat muutospäivästä lähtien vastaavan tekstiosuuden tässä rakennustapaselosteessa.

Katuosoite **Valtimotie 2 g, 01400 Vantaa
Oma tontti**

Asuntojen lukumäärä: **30 kpl**

YLEISKUVAUS YHTIÖN RAKENNUKSESTA

Asunto Oy Vantaan Valtimotie 2g rakennetaan rakennuslupaa (30.4.2015) haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoja rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Yhtiöön kuulu yksi yksiportainen hissillinen kerrostalo. Talossa on kellarikerros ja 5 asuinkerrosta. Kellari- / pääsisäänkäyntikerroksessa sijaitsee talon asukkaita varten kohtaamis-/ kerhotila.

Asunnoissa on ovipuhelin, kuvallinen puhelin on myös mahdollista tilata asukasmuutostyönä muutostyöaikataulun rajoissa. Asukasmuutostöinä voi tilata myös tukikahvoja pesuhuoneeseen muutostyöaikataulun rajoissa.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

NCC Rakennus Oy

Rakennus perustetaan paalutettujen anturoiden varaan. Alapohja on joko alapuolelta eristetty ontelolaatta tai kantava maata vasten valettu teräsbetoni-laatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinät ovat pääosin betonia, osittain kantavia ja osittain ei kantavia lämpöeristettyjä sisäkuorielementtejä ja sandwich-elementtejä. Julkisivupintana on pääosin rappaus ja maalaus. Ensimmäisen kerroksen ja parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin sandwich –elementtejä.

Väliseinät

Asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä ja betonisia hormielementtejä.

Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Elementtirakenteisten kylpyhuoneiden seinät ovat teräsohutelvyrakenteiset.

Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenteet

Rakennuksen välipohjien ja yläpohjan kantavana rakenteena on betoniontelolaatta rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Rakennuksen vesikattomuotona on tasakatto ja katteena kumibitumikermikate.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia kaksipuitteisia puu-alumiini-ikkunoita, tyypiltään MSE. Ikkunoissa ja parvekeovissa on sälekaihtimet. Ulkopuite ja karmin ulkopinnan verhouk on polttomaalattua alumiinia. Ikkunoiden puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattua mäntyä tai HDF-levyä. Ikkunoiden helat ja painikkeet ovat kromatut.

Ovet

Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen, yksilehtinen tammiviilupintainen vakio-ovi. Asunnon väliovet ovat valkoisia, tehdasmaalattuja ja huullettuja vakiolaakaovia. Parvekkeen ja terassin ovet ovat yksilehtisiä puu-alumiinirakenteisia ikkunaovia.

Ensimmäisen kerroksen ja kellarikerroksen porrashuoneen ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Porrashuoneen pääulko-ovi kellarikerroksessa voidaan avata myös sähköisesti.

Parveke ja terassit

Parveke- ja terassikaiteet ovat metalli-, rakennuslevy- ja lasirakenteisia. Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä, A 6 terassilattia on puurallipintainen tai vastaava.

Parvekkeet ja terassit (asuntojen 4,5 ja 6 terassit ovat ”maanpäällisiä parvekkeita”) ovat lasitettuja ja tuulettuvia siten, että ne eivät ole vesi- ja lumitiiviitä. Parvekkeilla ja terasseilla on sähköpistorasia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET**Yleistä**

Keittiöiden ja komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kiintokalusteiden taakse jäävissä seinissä on pölynsidontakäsittely. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot tai hormikotelot.

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämät kalusteet on esitetty pohjapiirustuksissa. Sähkö-, antenni- ja datapistorasias asennetaan sähkösuunnitelmien mukaan.

Asunnon pesuhuone/sauna toteutetaan elementtirakenteisena.

Huoneistokohtainen sauna on asunnoissa 7,13,19 ja 25 (3h+kt+s / 70,5 m2), vrt. pohjakuvat.

Eteinen

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn sävytetty mäntylistä
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslasketut osat ja kotelot maalattu
Kalusteet	valkoinen melamiini suunnitelmien mukaan

Keittotila

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn sävytetty mäntylistä
Seinät	maalattu
Kalusteväli	laatoitus
Katto	ruiskutasoitettu, alaslasketut osat ja kotelot maalattu
Kalusteet	kalusteovi on maalattua mdf-levyä, rungot ja täytelevyt melamiinia, työtasot laminaattia ja pesualtaat rst 1 ½ -altaiset ja kuviopintaiset
Varusteet	1-3h+kt asunnoissa on 50 cm leveä ja 3 h+kt+s asunnoissa on 60 cm leveä vakio lattialiesi, keraamisella liesitasolla. 1-3h+kt asunnoissa on yksi korkea jääpakastinkaappi. 3h+kt+s asunnoissa on yksi korkea jääkaappi ja yksi korkea pakastinkaappi. Astiapesukonevaraus on yleensä 45 cm leveä, isommissa asunnoissa varaus on 60 cm leveä. Varauksen kohdalla kalustekaappi, laminaattilattia ja taustaseinä on tasoitettu ja maalattu.

Olohuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn sävytetty mäntylistä
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslasketut osat ja kotelot maalattu

Asuinhuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn sävytetty mäntylistä
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslasketut osat ja kotelot maalattu
Kalusteet	valkoinen melamiini

Vaatehuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn sävytetty mäntylista
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslasketut osat ja kotelot maalattu
Kalusteet	hyllyt sovelia tv. kiskoin ja kannattimin sekä tankotilaa

Kylpyhuone

Lattia	laatoitus, mukavuuslattialämmitys, jonka ohjaus ja sähkön kulutus kiinteistön sähköstä
Seinät	laatoitus
Katto	pinnoitettu teräsohutlevy
Kalusteet	Valaisinkaappi Polaria VPK 700 Pyykkikaappi Polaria PYK 300 2 kpl päällekkäin
Varusteet	suihkuverhokisko +liu'ut, pyyhekoukut, wc- ja paperiteline, tilavaraus kuivausrummulle ja pyykinpesukoneelle

Asuntojen kylpyhuoneet ja kylpyhuonesuunnittelut ovat pääosin märkätilaelementtejä. Paikalla tehdyissä märkätiloissa sisäkatoissa on mäntypaneeli tai maalattu rakennuslevy.

Asuntosuuna (3h+kt+s / 70,5 m2)

Lattia	laatoitus, mukavuuslattialämmitys, jonka ohjaus ja sähkön kulutus kiinteistön sähköstä
Seinät	kuusipaneeli
Katto	kuusipaneeli
Kalusteet	lauteet haapaa
Varusteet	sähkökiuas, kuusikaide lauteille nousua varten erikoissuunnittelun mukaisesti

Asunnon A6 alin kerros

Asuinhuone/monitoimitila

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	laminaatin sävyyn sävytetty mäntylista
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslasketut osat ja kotelot maalattu
Portaat	vakiopuuportaat vakiopuukaitein /puukäsijohtein erikoissuunnittelun mukaisesti
Kalusteet	valkoinen melamiini
Muuta	minikeittiövaraus
WC –tila	
Lattia	laatoitus, mukavuuslattialämmitys, jonka ohjaus ja sähkön kulutus kiinteistön sähköstä
Seinät	laatoitus
Katto	maalattu
Varusteet	Valaisinkaappi Polaria VPK 700, pyyhekoukut, wc-paperiteline, suihkuvaraus

YHTEISET TILAT

Väestönsuoja / irtaimistovarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	irtaimistoverkkokokopit ovat puu-verkkorakenteiset sisältäen vaatetangon ja hyllyn. Irtaimistovarastoissa riippulukko, sarjoitetaan asunnon sarjaan. 1 kpl verkkokokpeja/asunto.

Ulkoiluvälinevarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu

Kuivaushuone

Lattia	muovimatto, Lami tv.
Seinät	maalattu
Katto	maalattu

Talopesula

Lattia	muovimatto, Lami tv.
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	pesukone, kuivausrumpu, mankeli, lakanavedin

Kohtaamistila

Lattia	laminaatti
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	erikoissuunnitelmien mukaiset

WC

Lattia	laatoitus
Seinät	maalaus ja altaan taustaseinä laatoitetaan
Katto	maalattu

Talosauna

Lattia	laatoitus
Seinät	kuusipaneeli
Katto	kuusipaneeli
Kalusteet	lauteet haapaa
Varusteet	sähkökiuas

Pesuhuone

Lattia	laatoitus
Seinät	laatoitus
Katto	kuusipaneeli
Kalusteet	penkki
Varusteet	vaatekoukut

Pukuhuone

Lattia	laatoitus
Seinät	maalattu
Katto	kuusipaneeli

Kalusteet	peili, penkit
Varusteet	vaatekoukut, peili

Yhtiön piha-alueet

Piha-alue toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti Pihatiet on päällystetty joko betonilaatoilla, asfaltilla tai kivituhkalla suunnitelmien mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Ilmanvaihto

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmä on keskitetty, koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Lämmitys

Lämmitysmuoto on kaukolämpöön liitetty patterilämmitys.

Tietoliikenne

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistökuittuliittymä tehdään Elisan kanssa. Kiinteistöliittymä avaa laajakaistayhteyden asukkaan valitseman operaattorin kanssa. Asukkaat tekevän oman laajakaistasopimuksen valitsemansa operaattorin kanssa

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään Elisa kaapeli-TV verkkoon.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikat sijaitsevat yhtiön tontilla ja niitä on yhteensä 18 kpl. Maantasopaikkoja on 8 kpl ja autokatospaikkoja on 10 kpl. Autopaikat ovat sähköpistokkeellisia.

Autopaikkojen tarkempi sijainti selviää kohteen suunnitelmista.

MUUTA

Em. tiedot perustuvat 9.3.2016 tilanteeseen ja rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä muuttaa järjestelyitä, vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä suunnitelmia.

Huoneistopohjissa esitetyt mittakaavat ovat suuntaa antavia!

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista, tiiveydestä ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen, emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Muutokset/täsmennykset:

Pvm.	Muutos/täsmennys
-------------	-------------------------



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi