



ASUMISOIKEUS

Varsanpolku 1a

Kuopio, Jynkkä



Huoneistoluettelo
14.7.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin

=	ttelo		
Kerros	Huoneisto	Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)
1. kerros	A1	2H+KT+S	47,00
2. kerros	A2	2H+KT+S	44,00
	A3	3H+KT+S	57,00
	A4	3H+KT+S	67,00
	A5	2H+KT+S	47,00
	A6	2H+KT+S	48,00
3. kerros	A7	2H+KT+S	44,00
	A8	3H+KT+S	57,00
	A9	3H+KT+S	67,00
	A10	2H+KT+S	47,00
	A11	2H+KT+S	48,00
4. kerros	A12	2H+KT+S	44,00
	A13	3H+KT+S	57,00
	A14	3H+KT+S	67,00
	A15	2H+KT+S	47,00
	A16	2H+KT+S	48,00
5. kerros	A17	4H+K+S	92,50
	A18	3H+KT+S	57,00
	A19	3H+KT+S	67,00
	A20	2H+KT+S	47,00
6. kerros	A21	4H+K+S	92,50
	A22	3H+KT+S	57,00
	A23	3H+KT+S	67,00
	A24	2H+KT+S	47,00

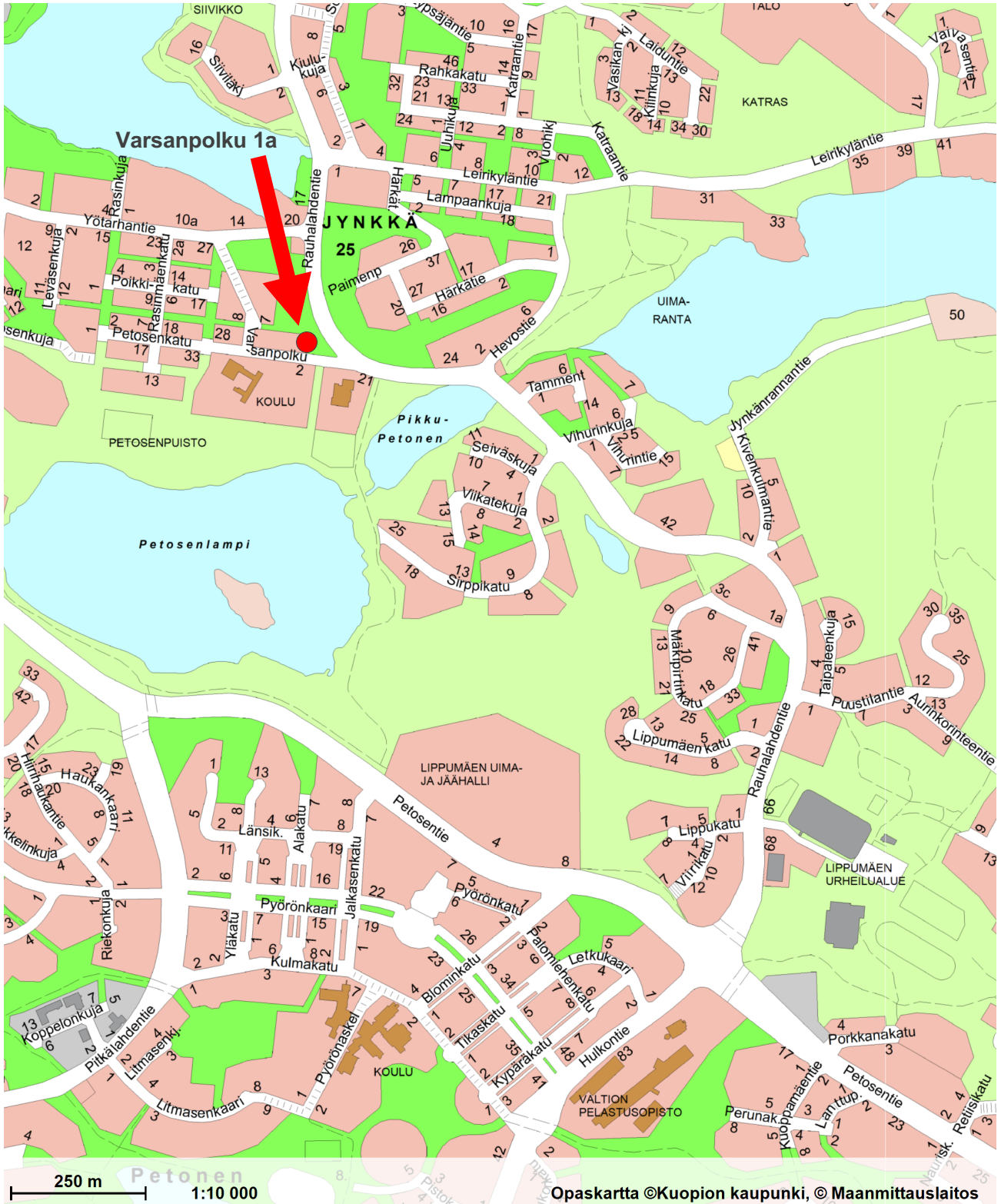
Asuntojakauma		
Huoneistotyyppi	Pinta-ala (m2)	Määrä
2H+KT+S	48,00	3
2H+KT+S	47,00	6
2H+KT+S	44,00	3
3H+KT+S	67,00	5
3H+KT+S	57,00	5
4H+K+S	92,50	2
Asuntoja yht.		24

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Sijaintikartta
14.7.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



TA-Asumisoikeus Oy

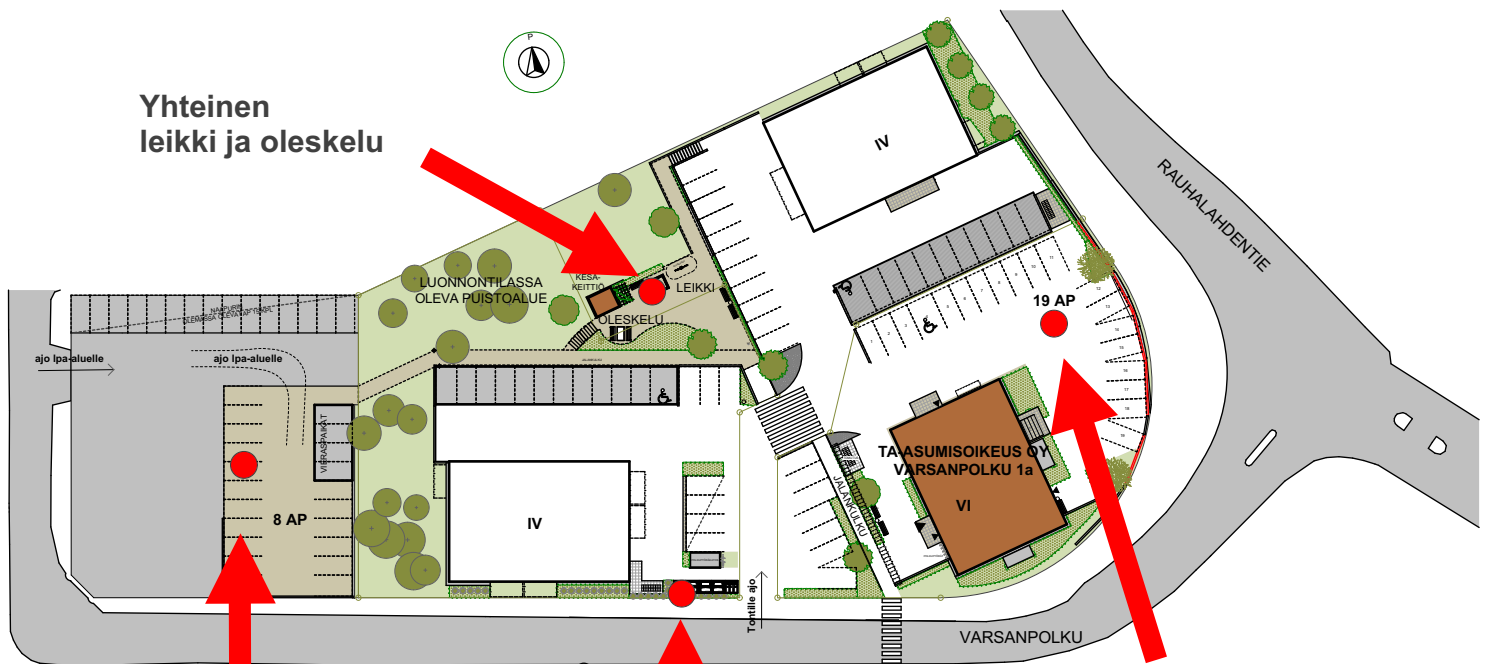
Varsanpolku 1a, Kuopio

Asemapiirros

14.7.2021

1:1000

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Yhteinen
autopaikoitus,
jossa Varsanpolku
1a:lla 8 kpl
autopaikkoja

Yhteinen
jätehuolto

Varsanpolku
1a:n
autopaikat
(19)

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Julkisivut
14.7.2021
1:350

Pidätämme oikeuden muutoksiin



JULKISIVU LUOTEeseen



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU KAAKKOON



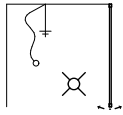
JULKISIVU LOUNAASEEN

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Piirustusmerkinnät
14.7.2021

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kääntyvä suihkuseinä, -sekoittaja ja lattiakaivo



WC-istuin



Allas + käsisuihku, allaskaappi ja peilikaappi



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Yläpuolella huoneistokohtainen ilmanvaihtokone (LTO)



Pyykkikaappi



Siivouskaappi



Hyllykaappi



Tankokaappi



Naulakkokaappi ilman ovia



Vaatehuoneen hyllystö



Vaatehuoneen hylly ja vaatetanko



Parvekkeen vedenpoistoputki



Pyörätuolin kääntymistila



Keittiön tiskialtaat



Liesi, uuni ja liesituuletin (L/U+LT)



Sähkökiuas



Pakastinkaappi



Jääkaappi



Jääkaappipakastin



Tilavaraus astianpesukonelle



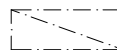
Tilavaraus mikroaaltouunille



Asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)



Palovaroitin



Katon alaslasku tai kotelo



Ikkuna
Ikkunan alareunan etäisyys lattiasta (mm)

HUONELYHENTEET

ET Eteinen
KH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
OH Olohuone
S Sauna
VH Vaatehuone
WC Erillis-WC

LVV Lastenvaunu- / apuvälinevarasto
IRT. VAR. Irtainvarasto
UVV Ulkovälinevarasto

TA-Asumisoikeus Oy

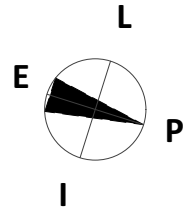
Varsanpolku 1a, Kuopio

Kerros pohja 1 krs

14.7.2021

1:150

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerros pohja 1. krs



TA-Asumisoikeus Oy

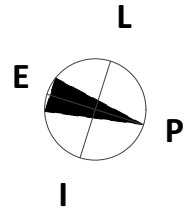
Varsanpolku 1a, Kuopio

Kerroskehä 2 krs

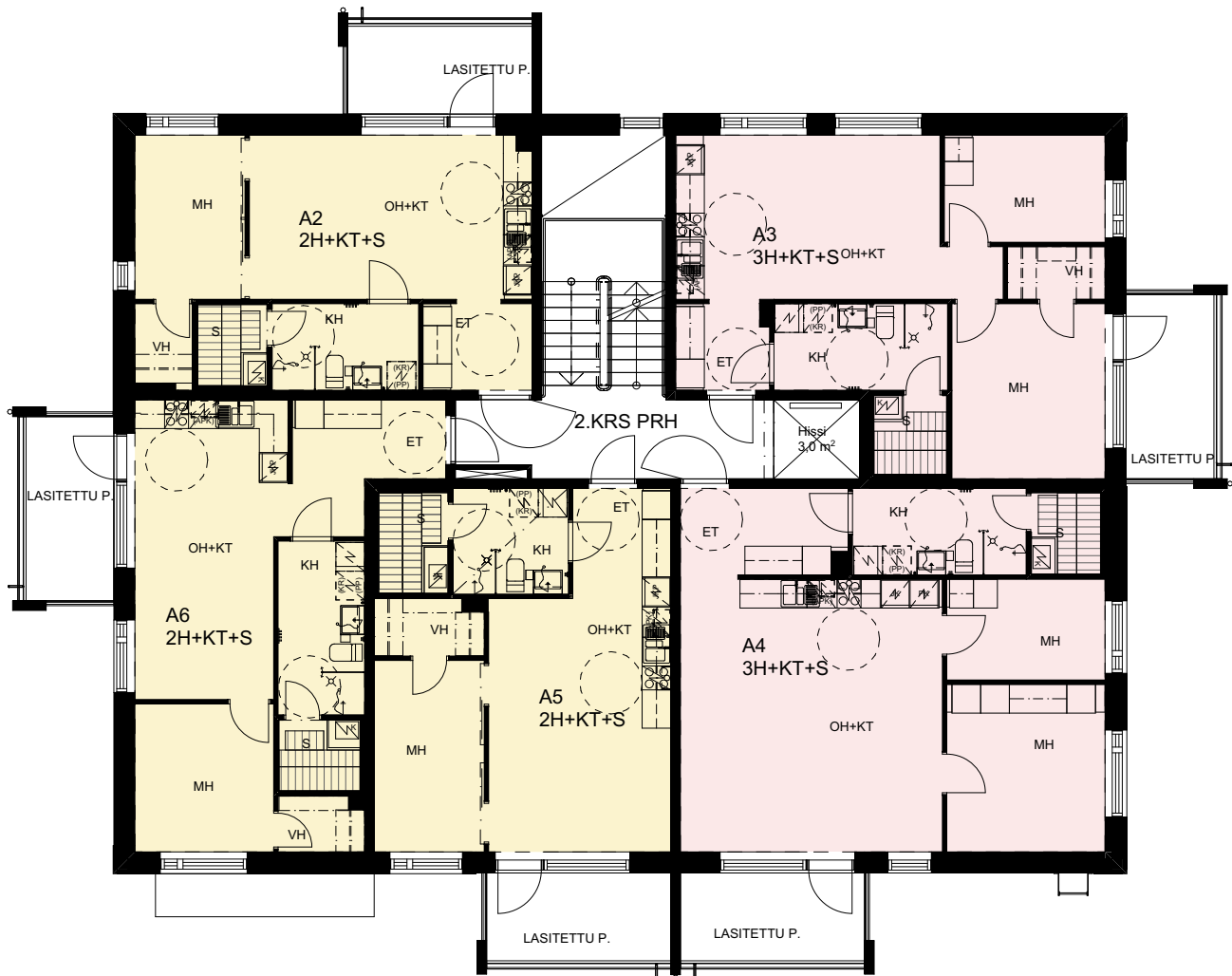
14.7.2021

1:150

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerroskehä 2. krs



TA-Asumisoikeus Oy

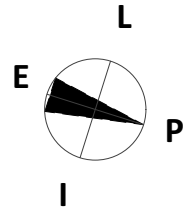
Varsanpolku 1a, Kuopio

Kerros pohja 3 krs

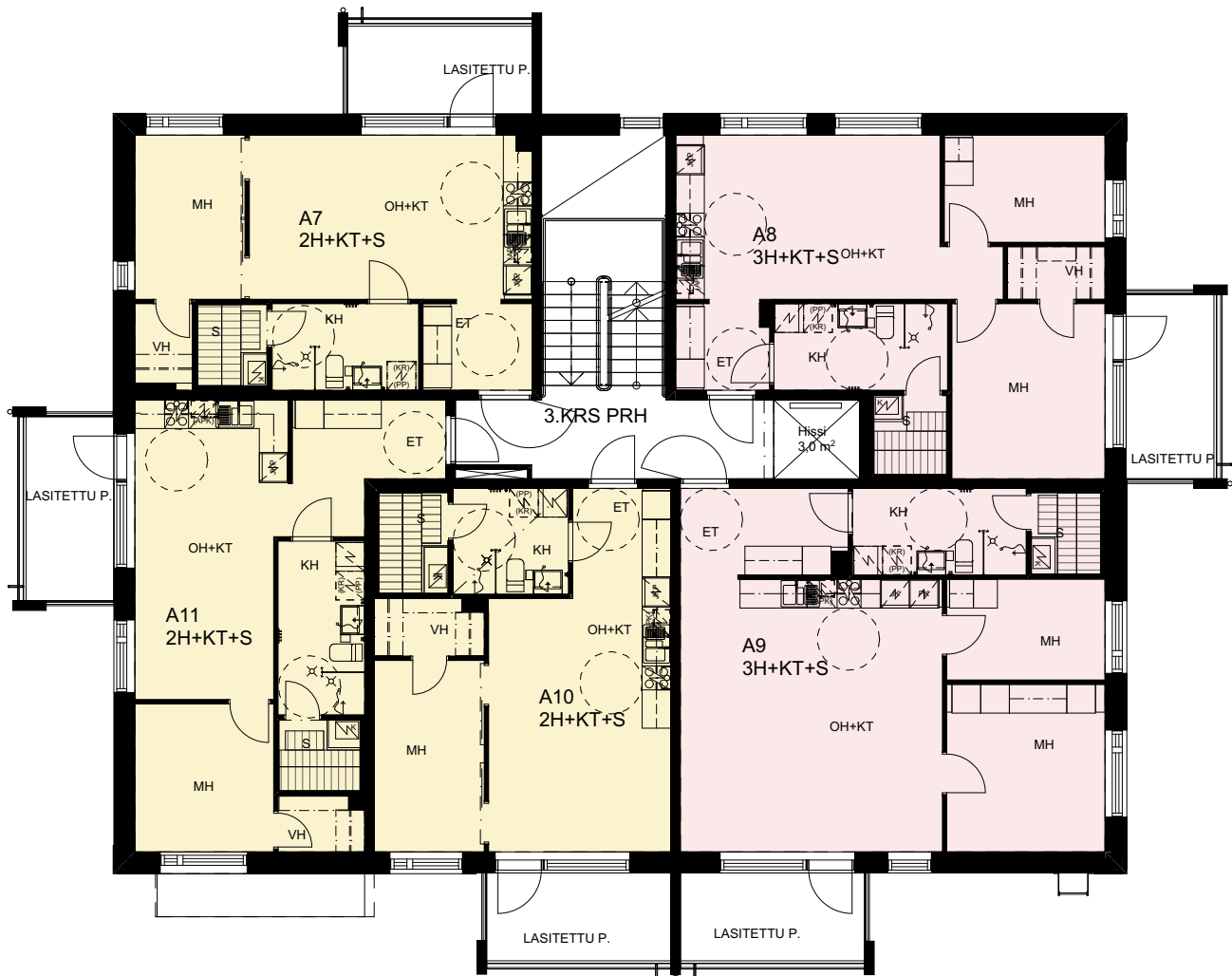
14.7.2021

1:150

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerros pohja 3. krs



TA-Asumisoikeus Oy

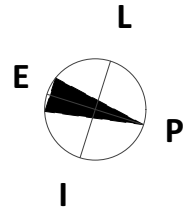
Varsanpolku 1a, Kuopio

Kerros pohja 4 krs

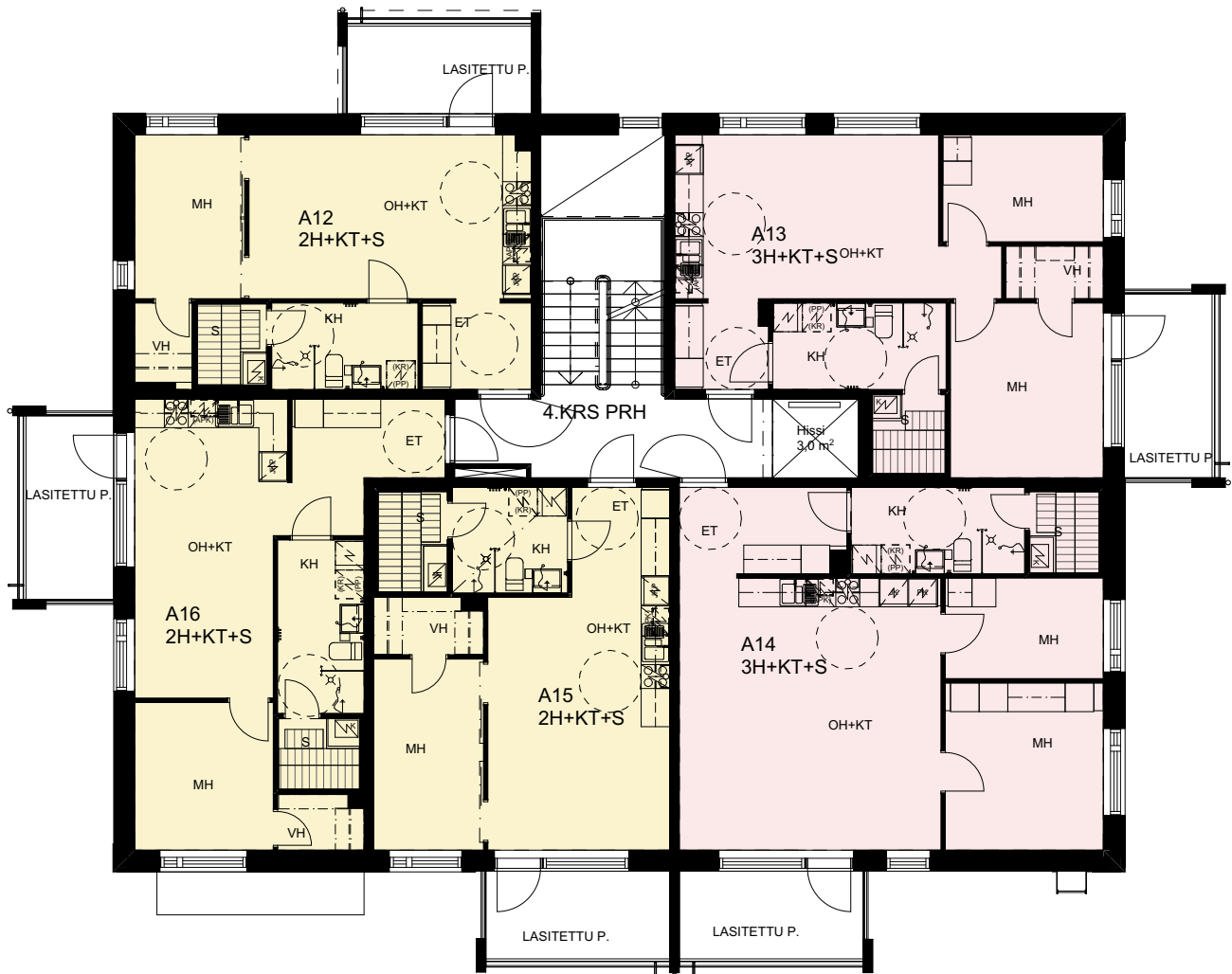
14.7.2021

1:150

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerros pohja 4. krs



TA-Asumisoikeus Oy

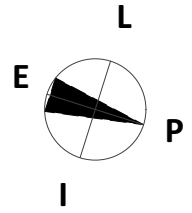
Varsanpolku 1a, Kuopio

Kerroskehä 5 krs

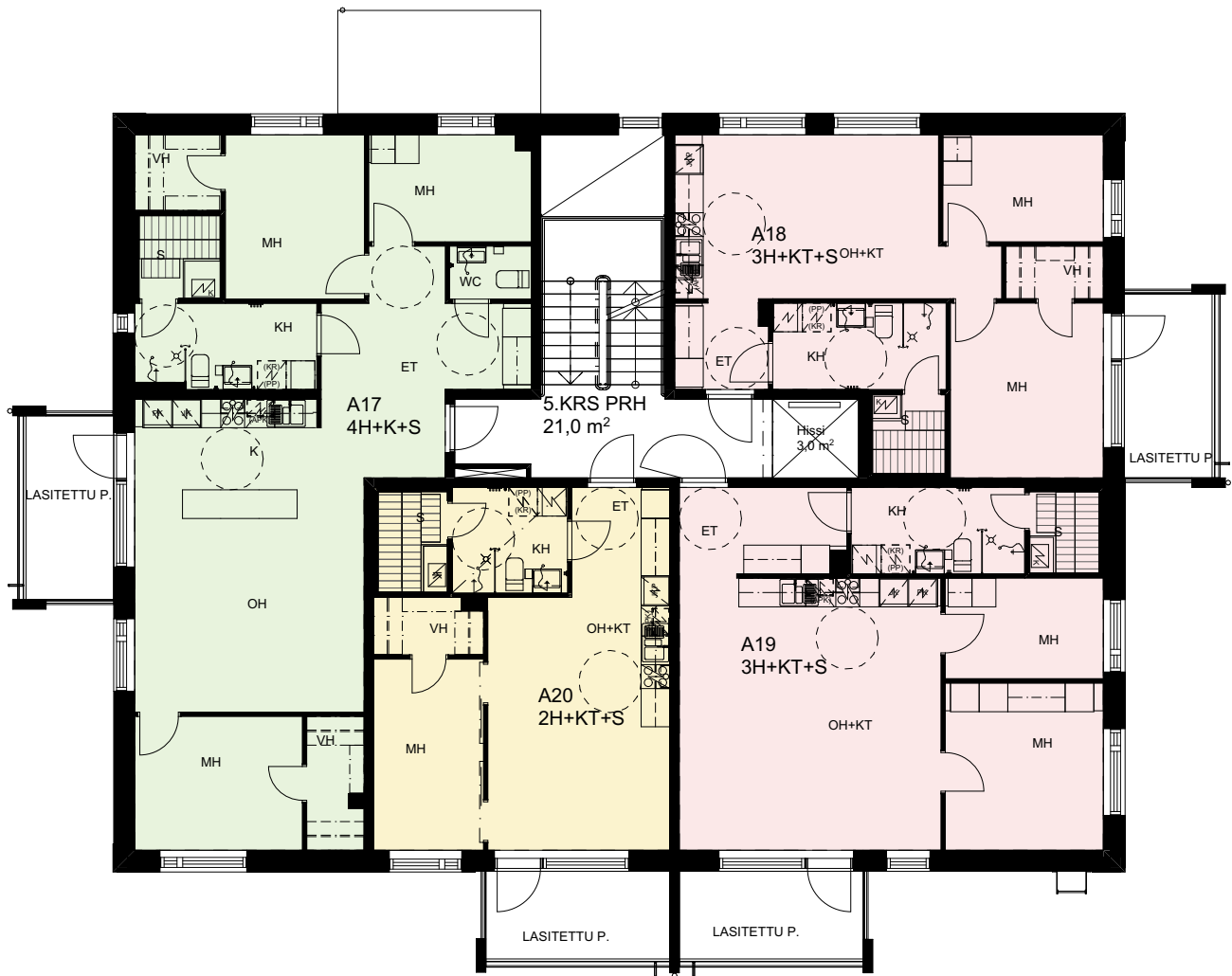
14.7.2021

1:150

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerroskehä 5. krs



TA-Asumisoikeus Oy

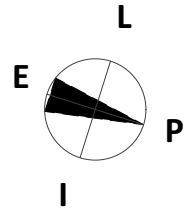
Varsanpolku 1a, Kuopio

Kerros pohja 6 krs

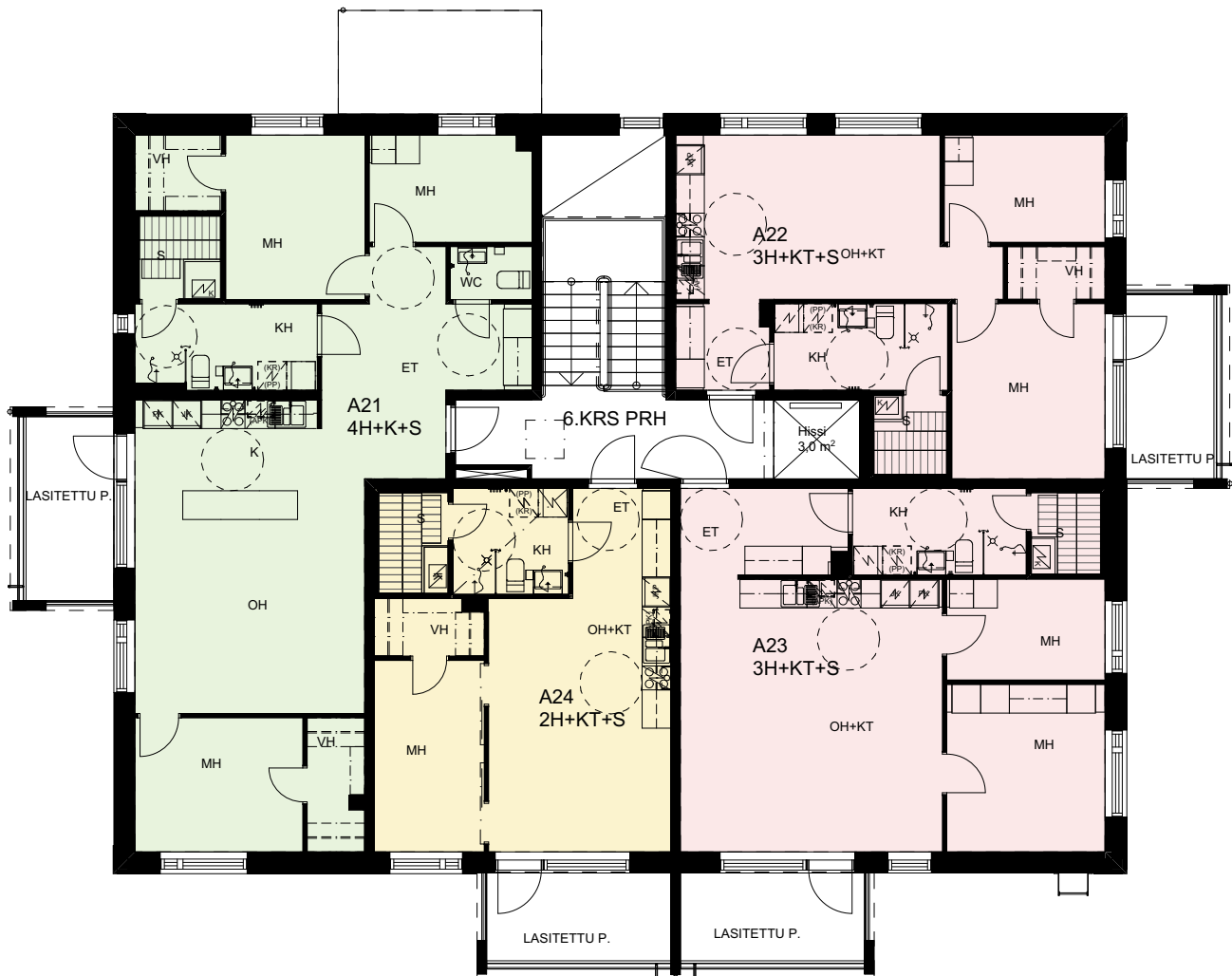
14.7.2021

1:150

Pidätämme oikeuden muutoksiin



Kerros pohja 6. krs



TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Huoneistopohjat

14.7.2021

1:100

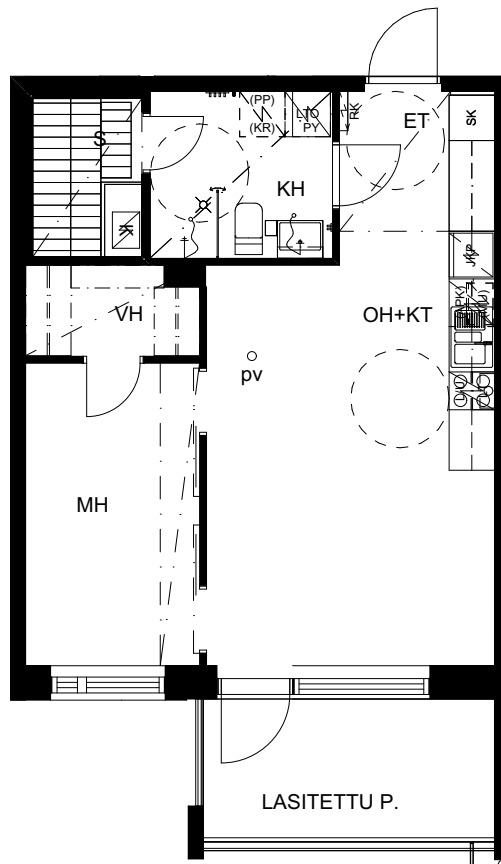
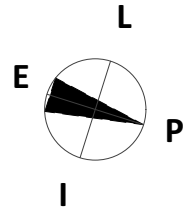
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

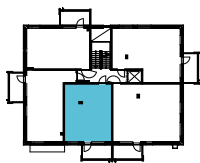
47,0 m²

HUONEISTOT

- A1 1. kerros
- A5 2. kerros
- A10 3. kerros
- A15 4. kerros
- A20 5. kerros
- A24 6. kerros



SIJANTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Huoneistopohjat
14.7.2021
1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

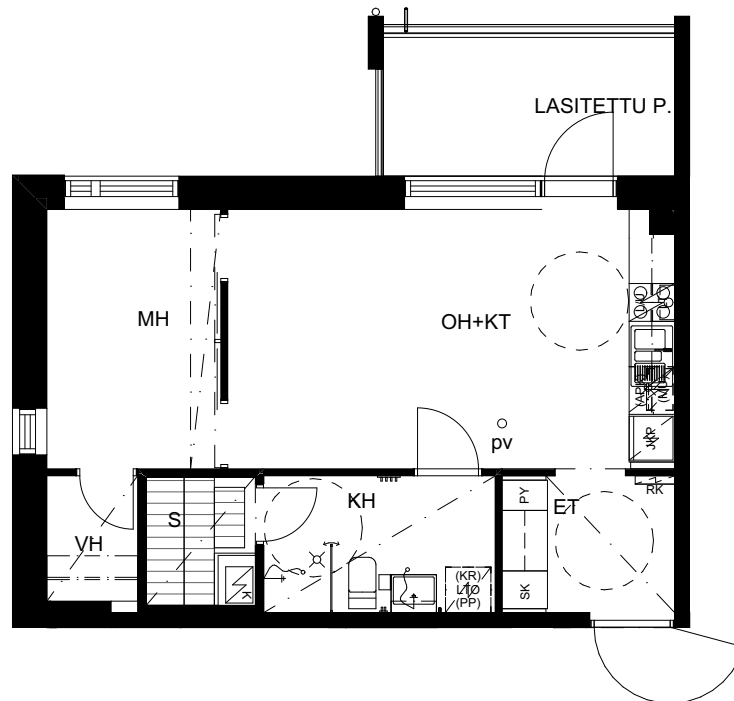
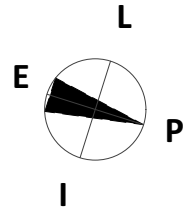
44,0 m²

HUONEISTOT

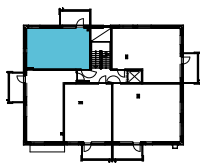
A2 2. kerros

A7 3. kerros

A12 4. kerros



SIJANTIKAAVIO



TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Huoneistopohjat
14.7.2021
1:100

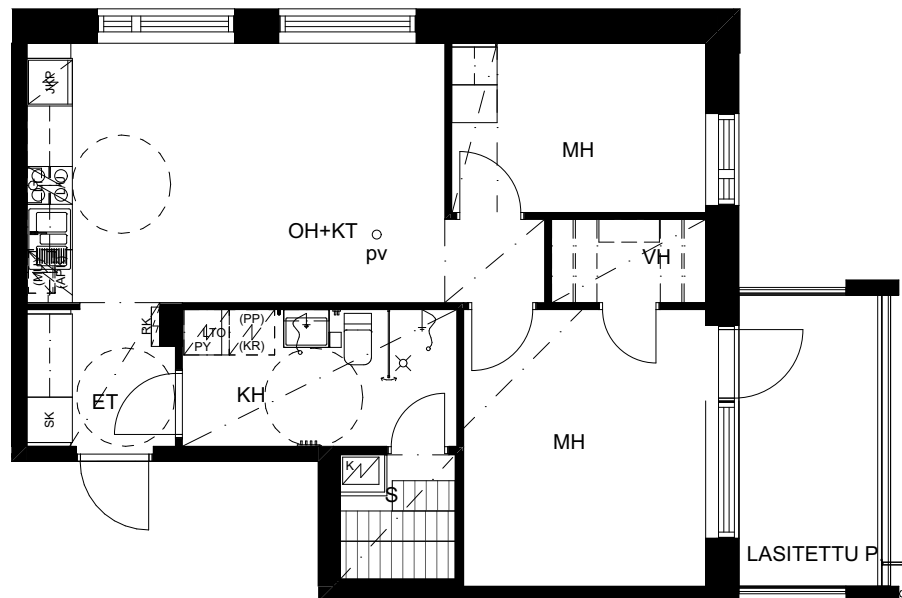
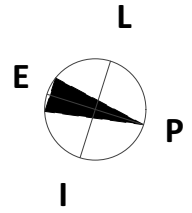
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

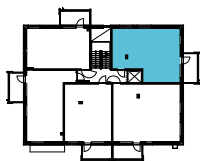
57,0 m²

HUONEISTOT

- A3 2. kerros
- A8 3. kerros
- A13 4. kerros
- A18 5. kerros
- A22 6. kerros



SIJANTIKAAVIO



Mittakaava 1:100 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Huoneistopohjat
14.7.2021
1:100

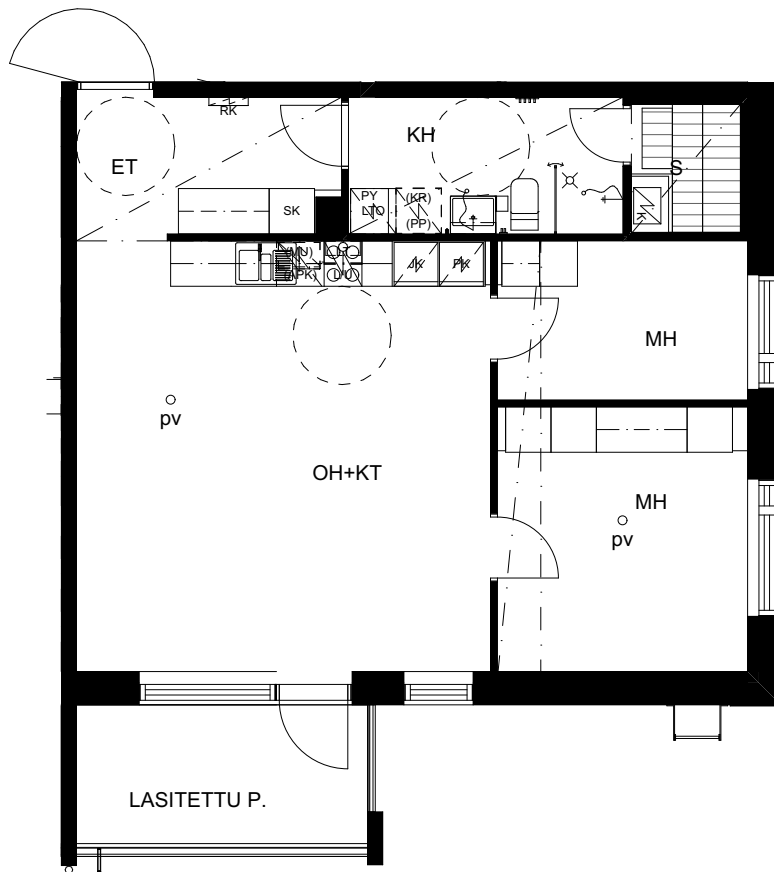
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3H+KT+S

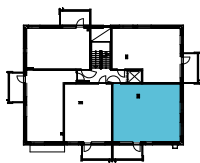
67,0 m²

HUONEISTOT

- A4 2. kerros
- A9 3. kerros
- A14 4. kerros
- A19 5. kerros
- A23 6. kerros



SIJANTIKAAVIO



Mittakaava 1:100 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Huoneistopohjat
14.7.2021
1:100

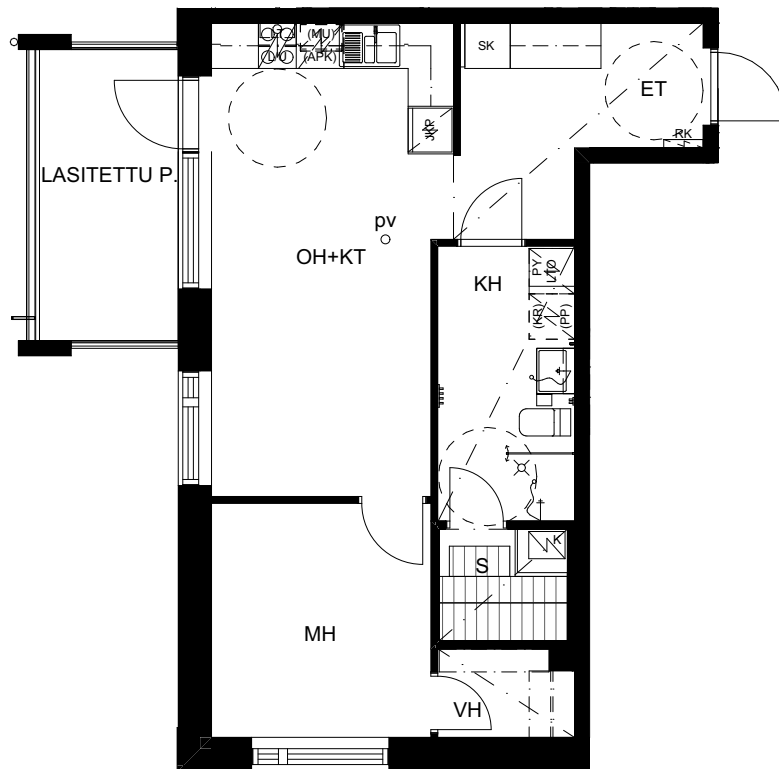
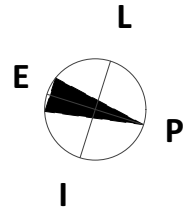
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2H+KT+S

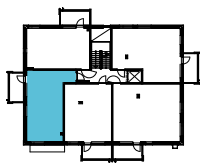
48,0 m²

HUONEISTOT

- A6 2. kerros
- A11 3. kerros
- A16 4. kerros



SIJANTIKAAVIO



Mittakaava 1:100 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a, Kuopio

Huoneistopohjat

14.7.2021

1:100

Pidätämme oikeuden muutoksiin

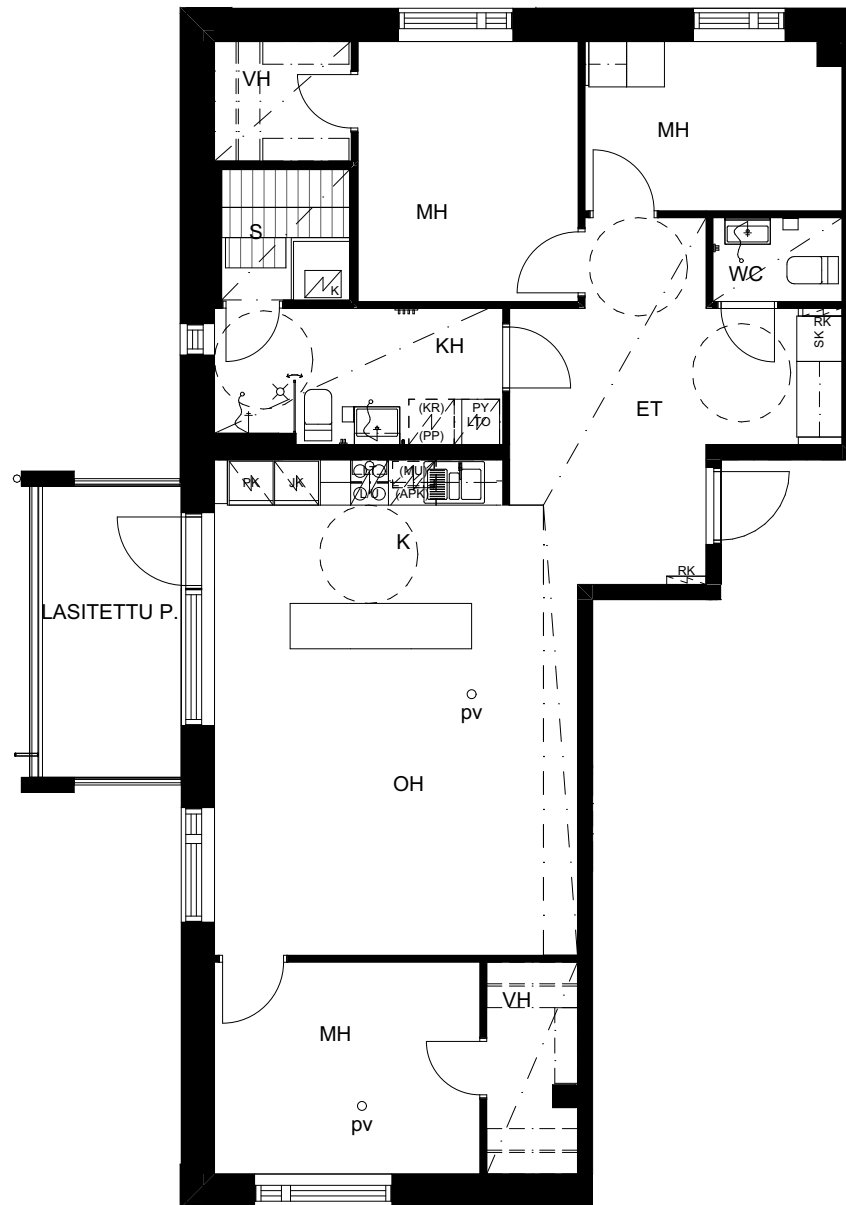
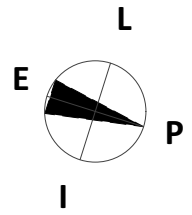
4H+K+S

92,5 m²

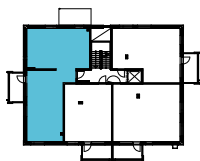
HUONEISTOT

A17 5. kerros

A21 6. kerros



SIJANTIKAAVIO



Mittakaava 1:100 5 m

TA-Asumisoikeus Oy

Varsanpolku 1a

RAKENNUSTAPASELOSTE

KOHDE

TA-Asumisoikeus Oy Varsanpolku 1a

- Vuokratontille rakennettava kuusikerroksinen kerrostalo, johon tulee yhteensä 24 asuntoa.
- Rakennuspaikka sijaitsee Kuopion Jynkässä, noin 8 km keskustasta.
- Tontille/kiinteistölle on laadittu yhteisjärjestelysopimus kahden naapuritontin/-kiinteistön kanssa.
- Autopaikat 27 kpl, joista 19 kpl sijaitsee omalla tontilla ja 8 kpl LPA-alueella. Kaikki autopaikat ovat sähköpistokkeellisia TA:n ohjeistuksen mukaan. Kulkuoikeudesta LPA-tontille on sovittu rasitesopimuksella. LPA-alueelle tulee myös kahden naapuriyhtiön autopaikkoja.
- Jätehuolto on järjestetty syväkeräysastioin yhteiskäytössä kahden naapuriyhtiön kanssa
- Leikki- ja oleskelualueet ovat yhteiskäytössä kahden naapuriyhtiön kanssa.
- Irtaimistovarastot, yhteistilat ja tekniset tilat sijaitsevat maantasokerroksessa
- Energiatohokkuusluokka B.

ASEMAKAAVA

- Asemakaava on vahvistettu ja lisätietoja alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaupungin asemakaavaosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

- Ulkoseinien ulkoverhu on punainen tiililaatta, missä on maalattu/uritettu betoni osuus.
- Vesikatteena on bitumikermi.

VÄLISEINÄT

- Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonia
- Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirankaisia kipsilevyseinä.

PARVEKKEET

- Parvekelaatat ovat teräsbetonia.
- Parvekekaiteet ovat lasirakenteiset.
- Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja.

IKKUNAT JA OVET

- Ikkunat ovat kolmilaisia kaksipuitteisia sisään aukeavia tehdasmaalattuja ikkunoita. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuitteet ovat polttomaalattua alumiinia.
- Parvekeovet ovat yksilehtisiä kolminkertaisella umpiolasilla varustettuja ulosaukeavia ovia, joissa on ulkopinnassa alumiiniverhoilu.
- Ikkunoissa ja parvekevissa on sälekaihtimet.
- Asuntojen kerrostaso-ovet ovat vakiomallisia ääni- ja paloeristettyjä ovia.
- Huoneiden väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia.
- Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

LATTIAPINNOITTEET

- Eteisessä, keittiössä, ruokailutilassa, olo-, vaate- ja makuuhuoneissa laminaattilattia.
- Wc-tiloissa, saunassa ja kylpyhuoneessa on keraaminen laattalattia.

SEINÄPINNOITTEET

- Eteisen, vaatehuoneen, keittiön, olohuoneiden ja makuuhuoneiden seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja.
- Seinäpinnoista laatoitetaan kylpyhuoneiden seinät kokonaan, wc-tilojen altaan taustaseinä ja keittiöiden kalusteväliä.
- Saunan seinät ovat vaakasuuntaista puupaneelia.

KATTOPINNOITTEET

- Asuinhuoneiden katossa on yleensä ruiskutasoite.
- Mahdolliset asuinhuoneiden alakatot tehdään kipsilevystä piirustusten mukaisesti; tasoitus ja maalaus.
- Pesuhuoneessa ja löylyhuoneessa sekä erillis-wc:ssä puupaneelikatto.

KALUSTEET

- Keittiöiden kalusteovet ja laatikostojen etulevyt laminaattia.
- Muiden kuivien tilojen kalusteovet melamiinipintaista kalustelevyä.
- Makuuhuoneiden kalusteovet, rungot ja sokkelit melamiinipintaista kalustelevyä.
- Kosteiden tilojen kalusteet kosteuden kestävä materiaalia.
- Keittiön työpöytäosat laminaattia, allastyöpöydät ruostumatonta terästä.
- Kylpyhuoneessa peilikaappi, pyykkiakaappi ja allaskaappi. WC-tiloissa peilikaappi ja allaskaappi.
- Löylyhuoneen sisustus puuta.

LAITTEET

- Huoneistoon asennetaan keraaminen liesi (leveys 500 mm / 600 mm) ja kylmäkalusteet suunnitelmien mukaisesti.
- Asuntojen keittiöissä tilavarukset astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille
- Löylyhuoneessa on sähkökiuas.
- Porrashuoneessa on hissi.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

- Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon.
- Asunnoissa on sähköverkkoon kytketty palovaroitin alkavaa 60 m² kohti sähkösuunnitelman mukaisesti.
- Huoneistokohtainen koneellinen poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla.
- Vesikiertoinen patterilämmitys.
- Kaapeli-TV- liitäntä.
- Puhelin- ja atk-parikaapelijärjestelmä (valmius jaettuun internetyhteyteen).

VARASTO- JA YHTEISTILAT

- Tilat on esitetty 1. kerroksen pohjapiirroksessa.
- Talon alimmassa kerroksessa on väestönsuoja, jossa on irtaimistovarastoja, lastenvaunu- ja ulkovaolinevarasto (LVV / UVV), talovarasto, kuivaushuone, siivouskomero ja tekniset tilat.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17, 70100 Kuopio
Puh. 045 7734 3909
info@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: Pohjola Rakennus Oy Suomi
Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselityksestä. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selitysten ja piirustusten määräyksiä.
Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään lvis-tekniikan vaatimassa laajuudessa.

Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU