



ASUMISOIKEUS

Vesirattaanmäki 3

Espoo, Karhusuo





Vesirattaanmäki 3

***Vesirattaanmäki 3 on kahden kerrostalon
asumisoikeuskohde Espoon Karhusuolla.
Kaikkiaan kohteessa on 38 asuntoa.***

Karhusuo on rauhallista asuinalueita, vain muutaman kilometrin päässä Espoon keskustan palveluista. Ikea sijaitsee noin kilometrin päässä. Lähin juna-asema on Espoon keskuksessa, jonne pääsee bussilla. Lähimpään suomenkieliseen kouluun on matkaa noin 2 km, ruotsinkielinen koulu on hieman lähempänä. Alueella on erinomaiset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.

Huoneistovalikoima:

2h+kk	41,5–52,5 m ²	18 kpl
2h+k	50,0–52,5 m ²	8 kpl
3h+kt+s	67,0 m ²	3 kpl
3h+k+s	70,0 m ²	3 kpl
4h+k+s	79,0–80,5 m ²	6 kpl



Kerrostalo, 3 krs



38 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2013



Hissi



Kaukolämpö, vesikiertoiset seinäpatterit



33 autopaikkaa



Kaapeli-TV, TA:n laajakaistaliittymä



Irtaimistovarastot



Lastenvaunuvarastot



Kuivaushuone



Talosauna

TA-ASUMISOIKEUS OY / Vesirattaanmäki 3

ALUSTAVA HUONEISTOLUETTELO

11.2.2010

HUONEISTO TYYPPI

<u>KERROSTALO A</u>		<u>KERROS</u>	
A1	4H+K+S	80,5	1
A2	2H+KK	42,5	1
A3	2H+K	52,5	1
A4	2H+KK	42,5	1
A5	2H+KK	42,5	1
A6	3H+KT+S	67,0	1
A7	4H+K+S	80,5	2
A8	2H+KK	42,5	2
A9	2H+K	52,5	2
A10	2H+KK	42,5	2
A11	2H+KK	42,5	2
A12	3H+KT+S	67,0	2
A13	4H+K+S	80,5	3
A14	2H+KK	42,5	3
A15	2H+K	52,5	3
A16	2H+KK	42,5	3
A17	2H+KK	42,5	3
A18	3H+KT+S	67,0	3
yhteensä		982,50	

<u>KERROSTALO B</u>		<u>KERROS</u>	
B19	3H+K+S	70,0	1
B20	2H+K	50,0	1
B21	2H+KK	41,5	1
B22	4H+K+S	79,0	1
B23	2H+K	51,0	1
B24	2H+KK	43,5	1
B25	3H+K+S	70,0	2
B26	2H+K	50,0	2
B27	2H+KK	41,5	2
B28	2H+KK	41,5	2
B29	4H+K+S	79,0	2
B30	2H+K	51,0	2
B31	2H+KK	43,5	2
B32	3H+K+S	70,0	3
B33	2H+K	50,0	3
B34	2H+KK	41,5	3
B35	2H+KK	41,5	3
B36	4H+K+S	79,0	3
B37	2H+K	51,0	3
B38	2H+KK	43,5	3
yhteensä		1088,00	

KAIKKI ASUNNOT YHTEENSÄ

2070,5 asm2

Kpa

54,5 m2

As Oy Espoon Mylläri

ASEMAPIIRROS

13.06.12

1: 500



25m



JULKISIVUMATERIAALIT

1. RAPPAUS
- 1S. SININEN, RUIKUPINTA
- 1H. HARMAA, SILEÄ
2. TIILILAATTA TAI KERLAATTA, MUSTA
3. BETONIKATTOTIILI, PUNAINEN
4. BETONI, MAALATTU 4U. URITETTU, VAALEA
- 4V. VAALEA 4H. KESKIHARMAA
5. PELTI, MUOVIPINNOITETTU
6. LASI 6O. OPAALILASI
7. BETONI, SILEÄ, KÄSITTELEMÄTÖN
8. PUU, MAALATTU

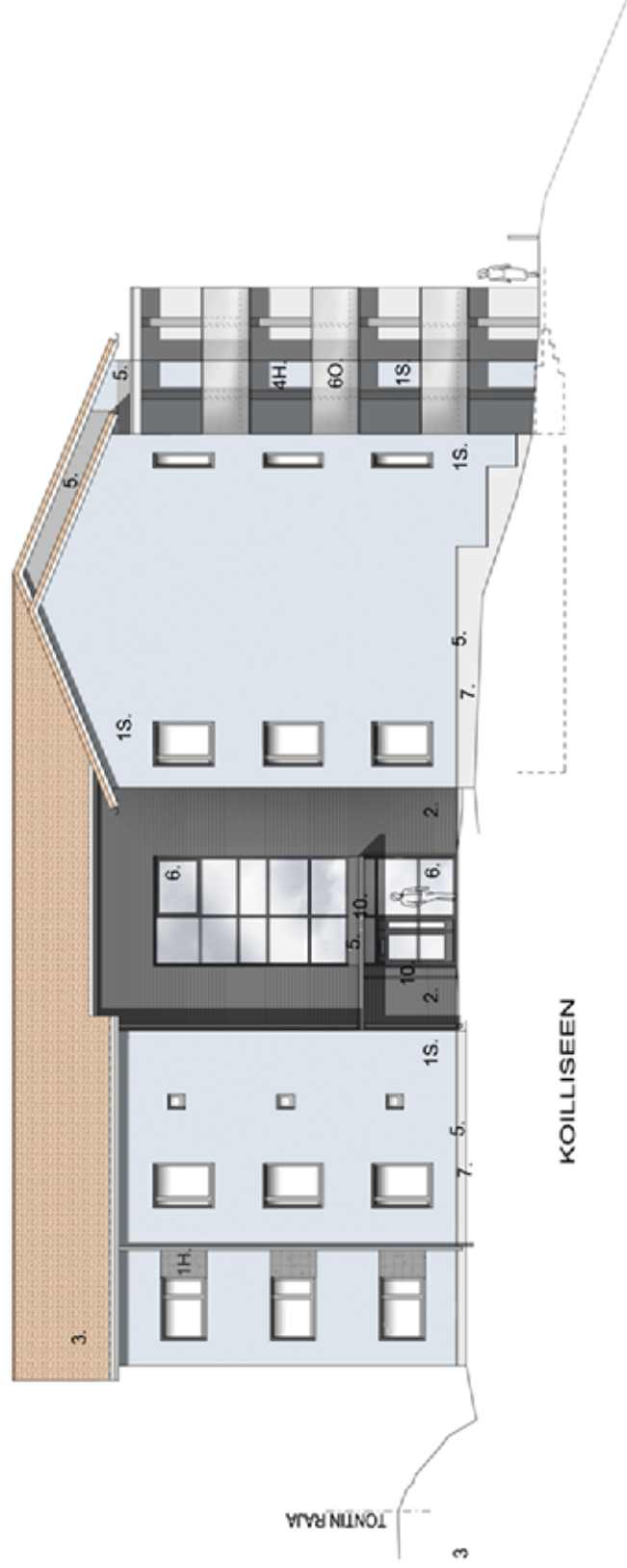
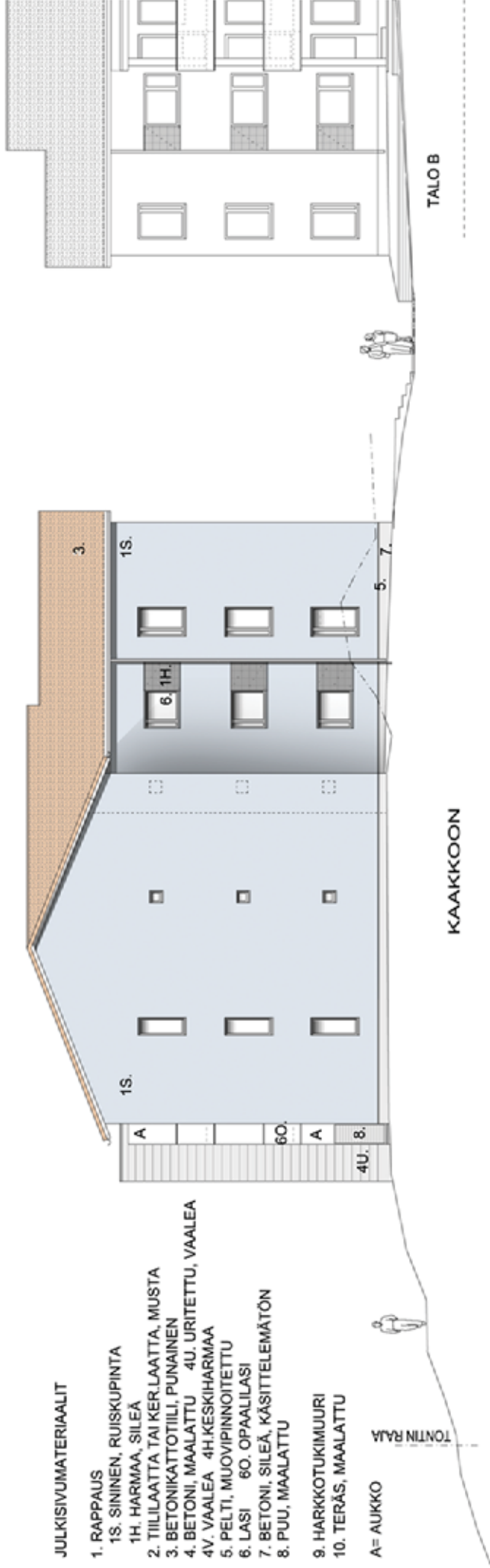
9. HARKKOTUKIMUURI
10. TERÄS, MAALATTU

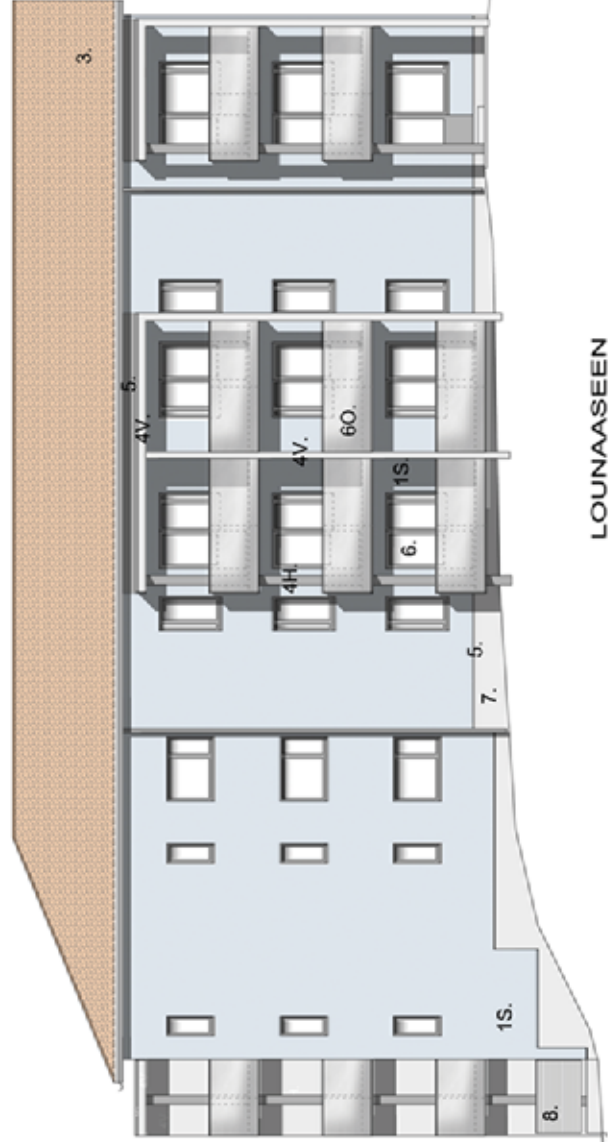
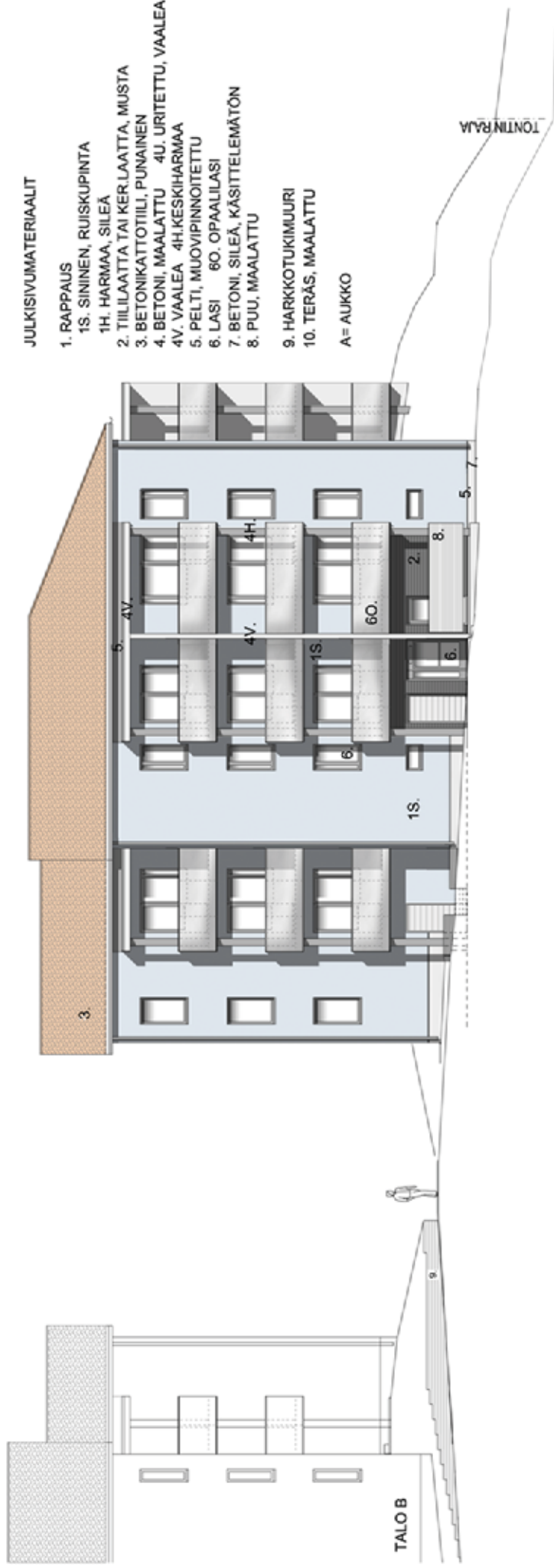
A= AUKKO

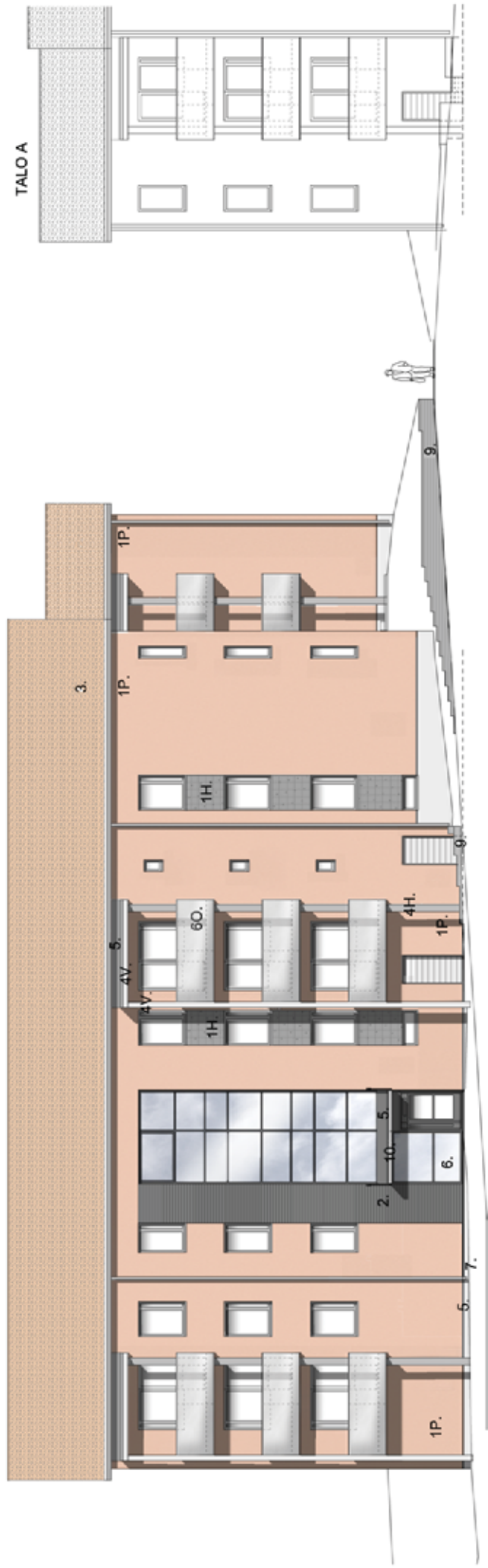
TONTIN RAJA

KAAKKOON

TALO B



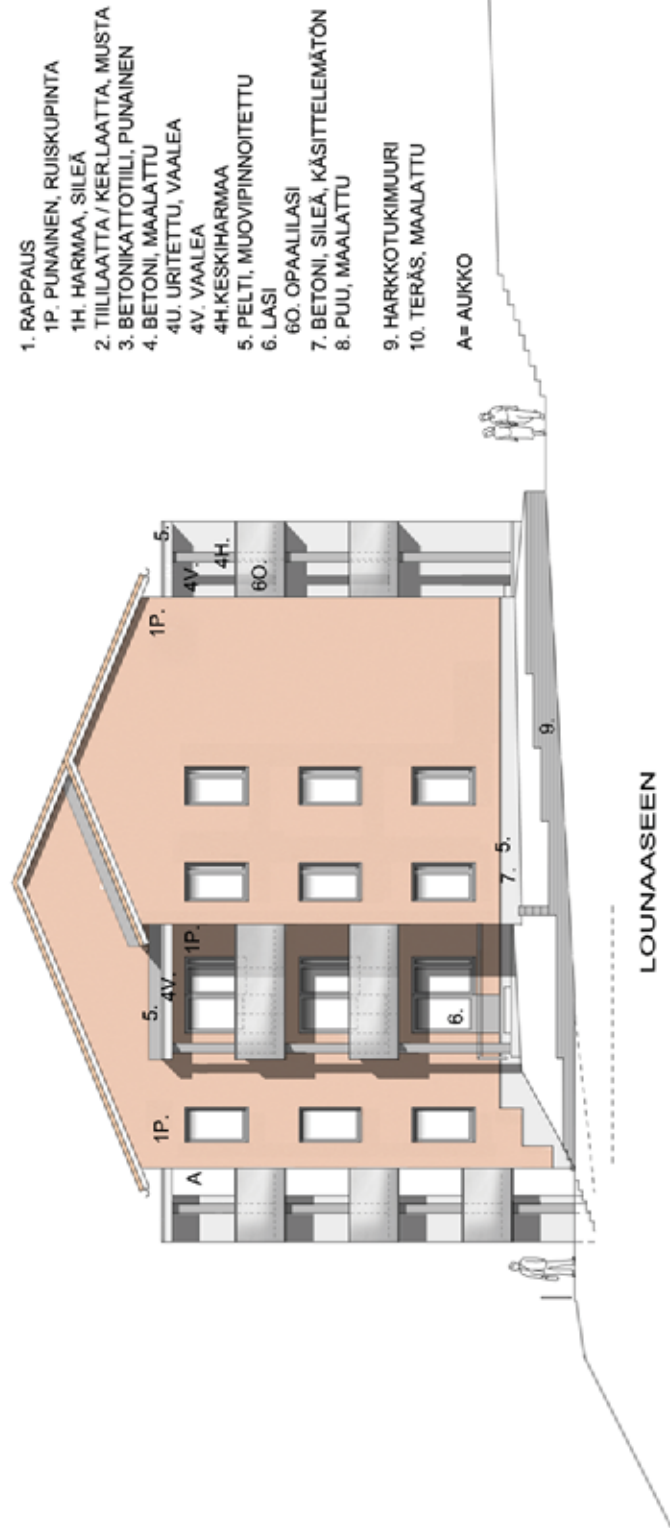




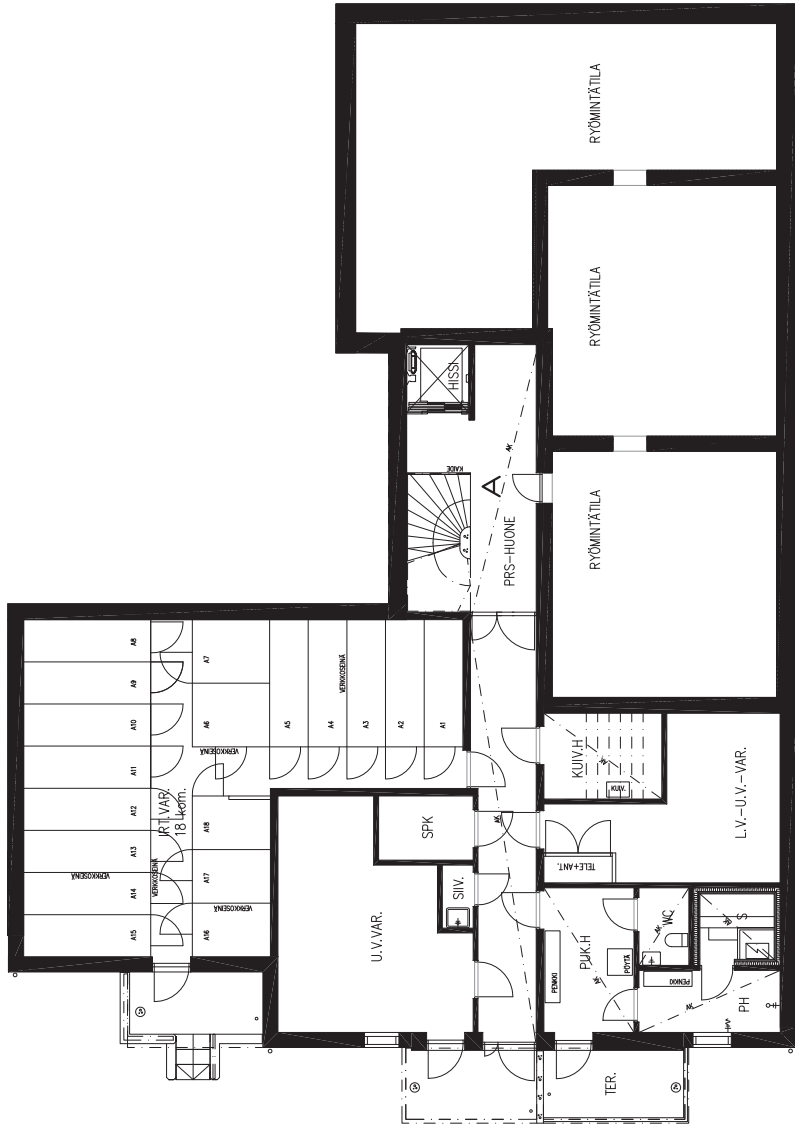
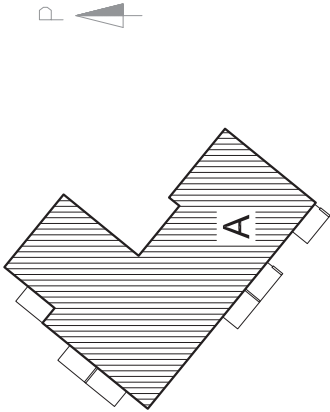
LUOTEeseen

JULKISIVUMATERIAALIT

1. RAPPALUS
- 1P. PUNAINEN, RUISKUPINTA
- 1H. HARMMA, SILEÄ
2. TIILILAATTA / KERLAATTA, MUSTA
3. BETONIKATTOTILI, PUNAINEN
4. BETONI, MAALATTU
- 4U. UURITETTU, VAALEA
- 4V. VAALEA
- 4H. KESKIHARMMA
5. PELTI, MUOVIPINNOITETTU
6. LASI
- 6O. OPAALILASI
7. BETONI, SILEÄ, KÄSITTELEMÄTÖN
8. PUU, MAALATTU
9. HARKKOTUKIMUURI
10. TERÄS, MAALATTU
- A= AUKKO



KELLARI



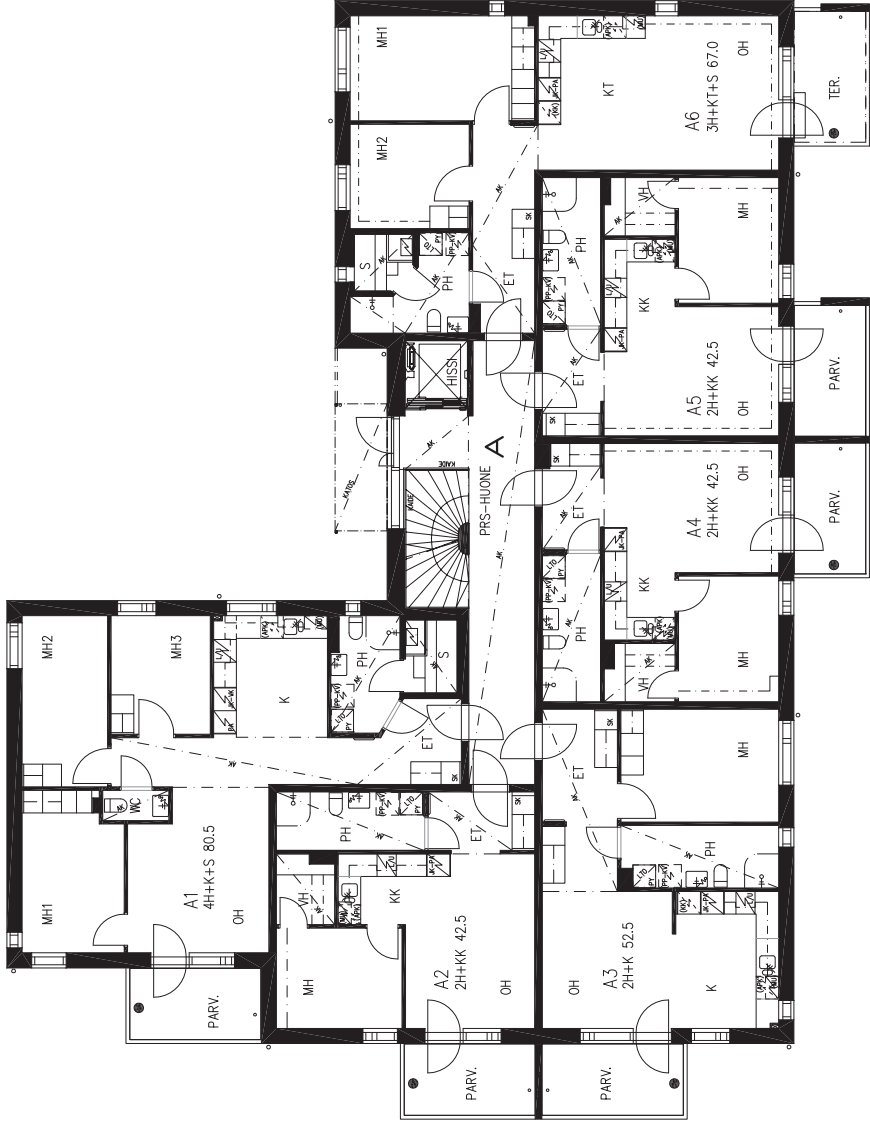
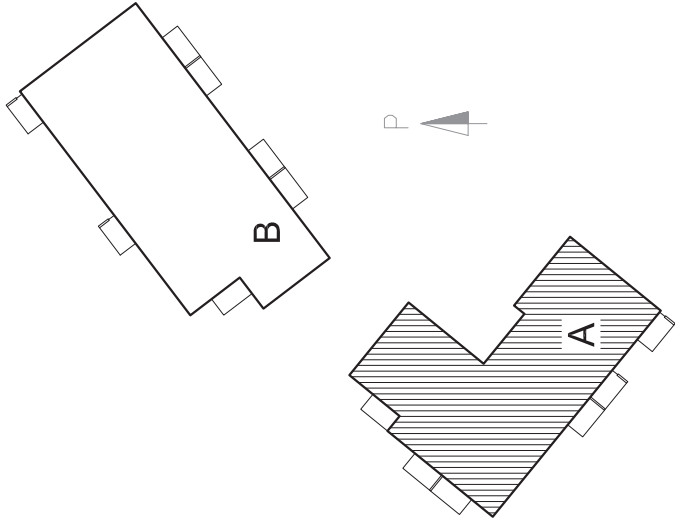
1:200

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

1.krs



1:200

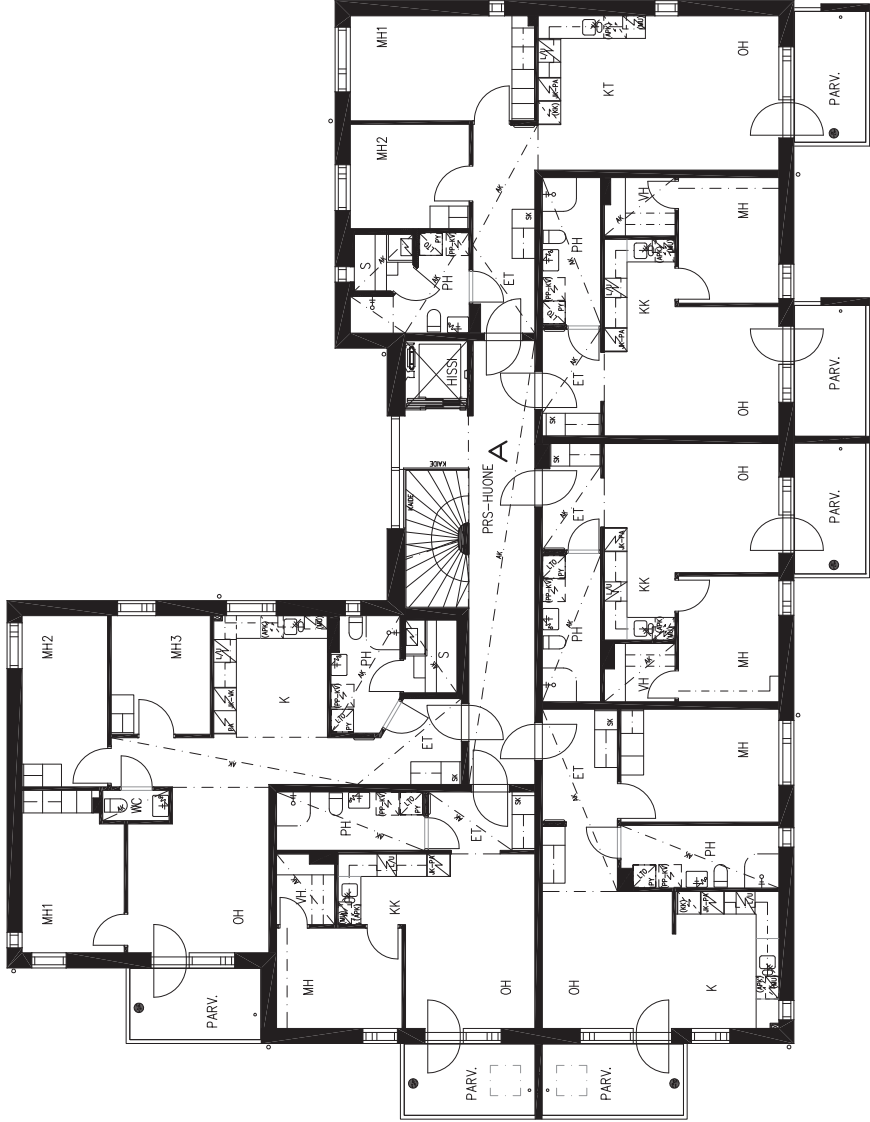
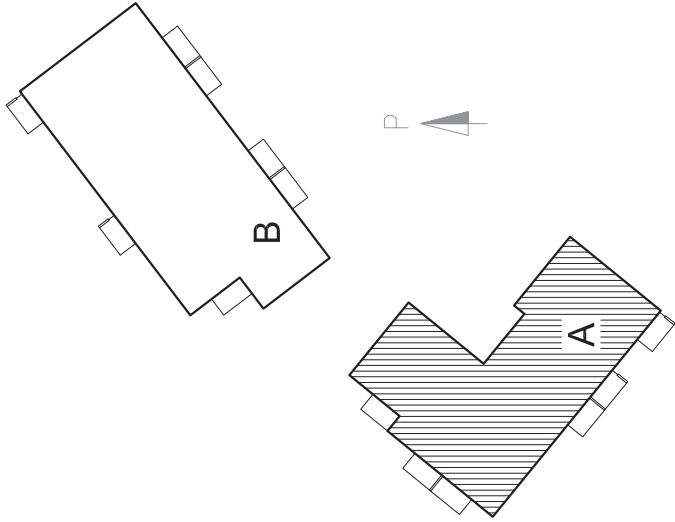


ARKKITEHDIT INGERSO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

2.krs



1:200

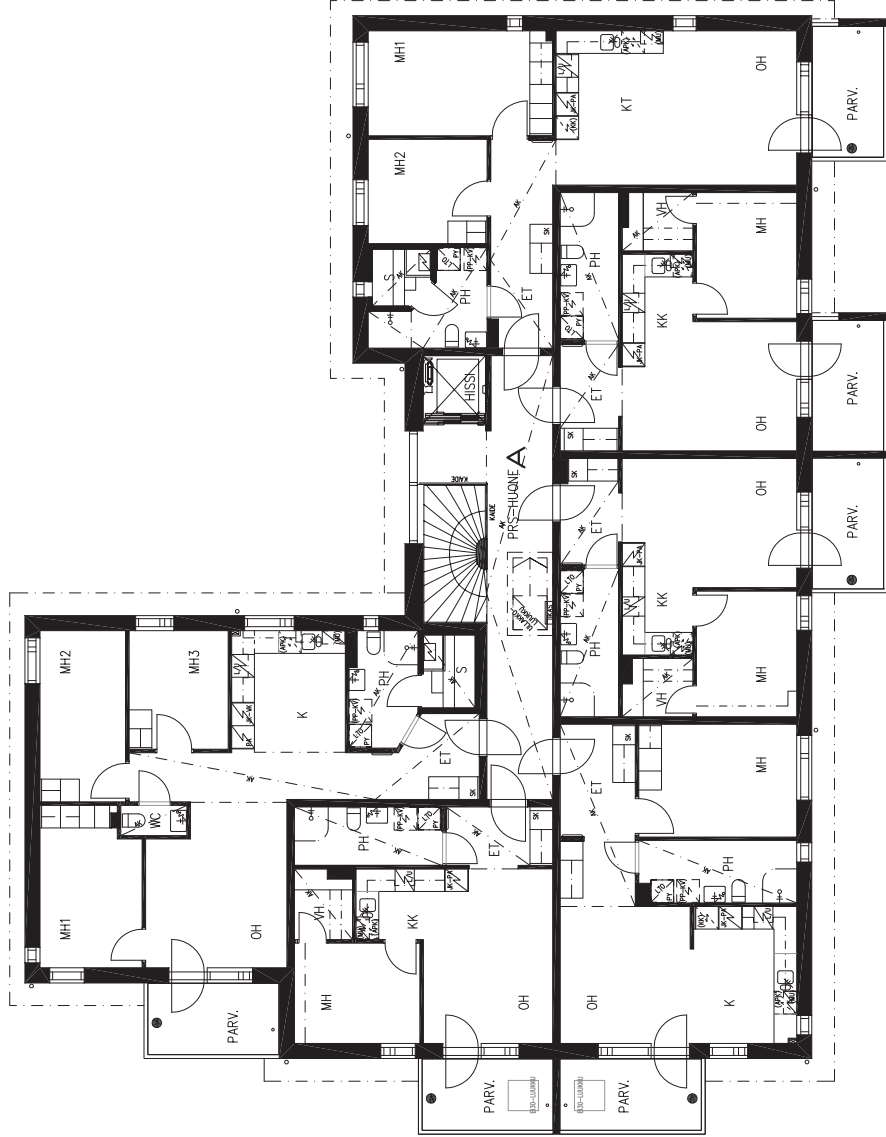
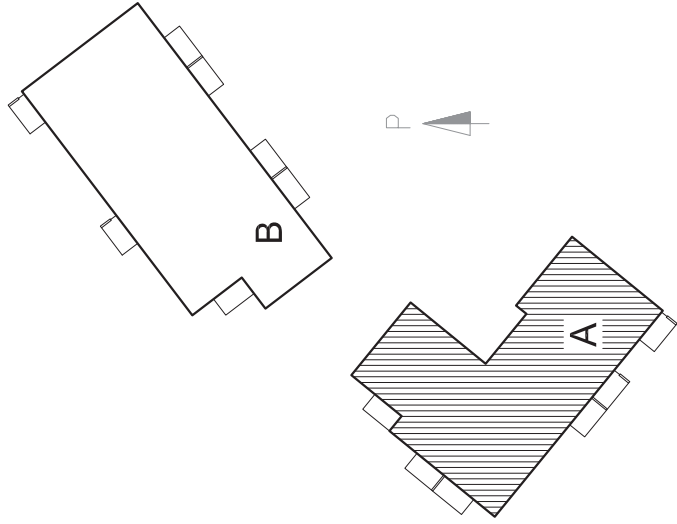


ARKKITEHDIT INGERSO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

3.krs



1:200

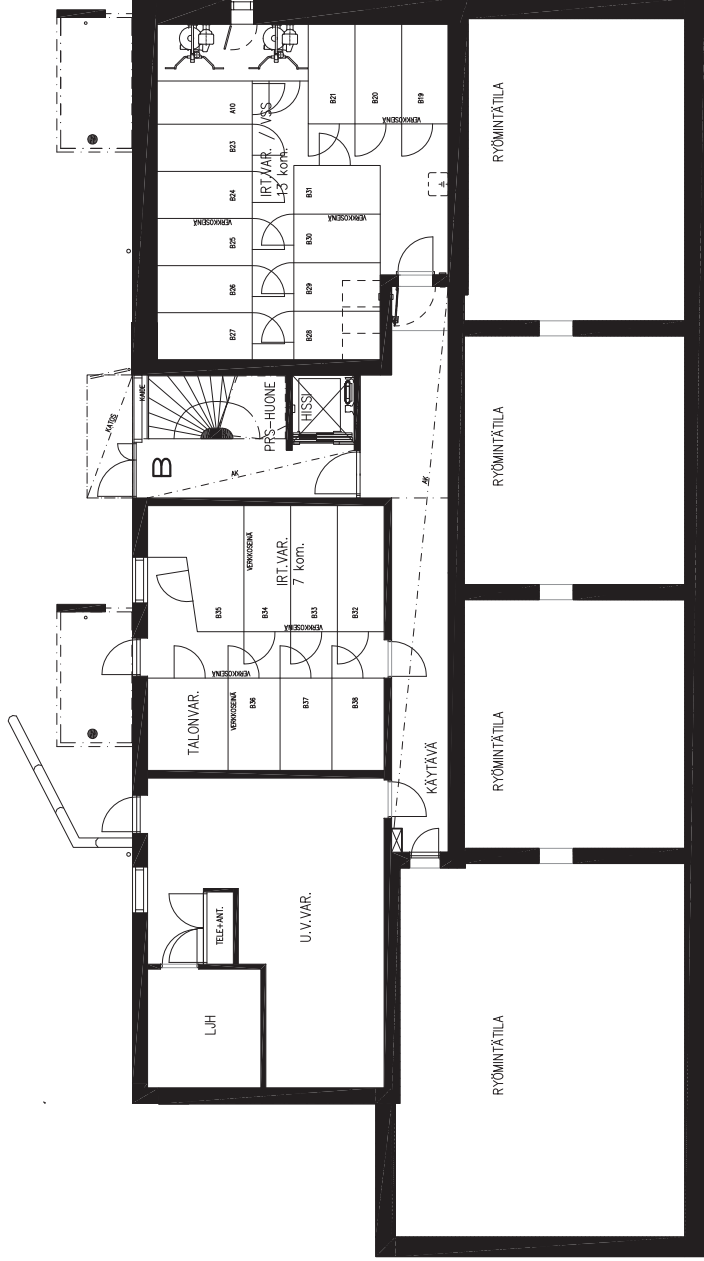
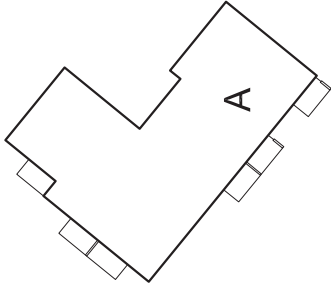
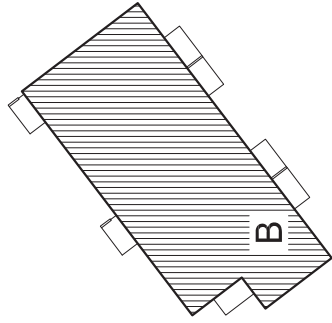


ARKKITEHDIT INGVERVO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

KELLARI



1:200

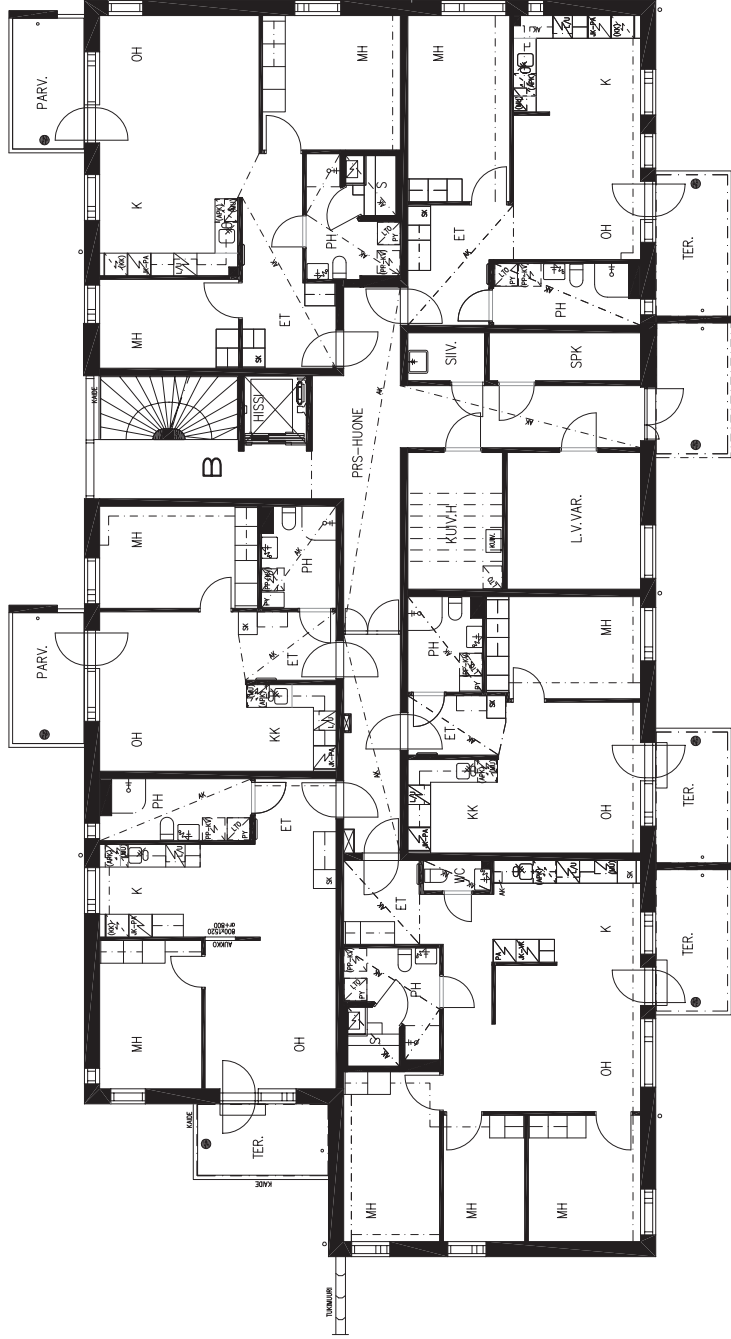
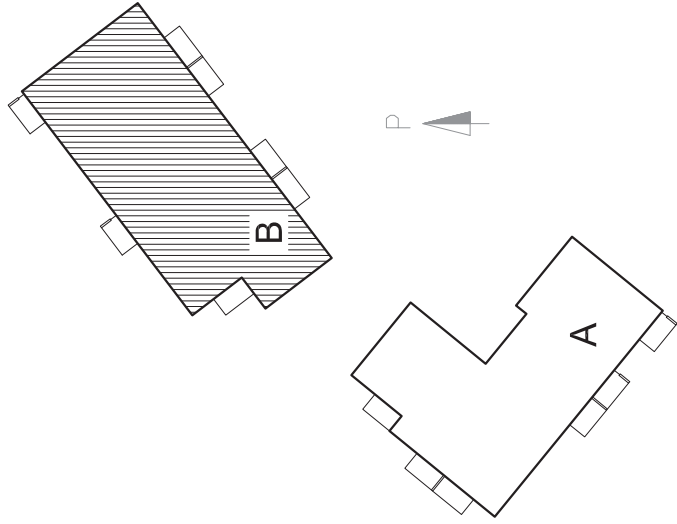


ARKKITEHDIT INGERSO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

1krs.



1:200

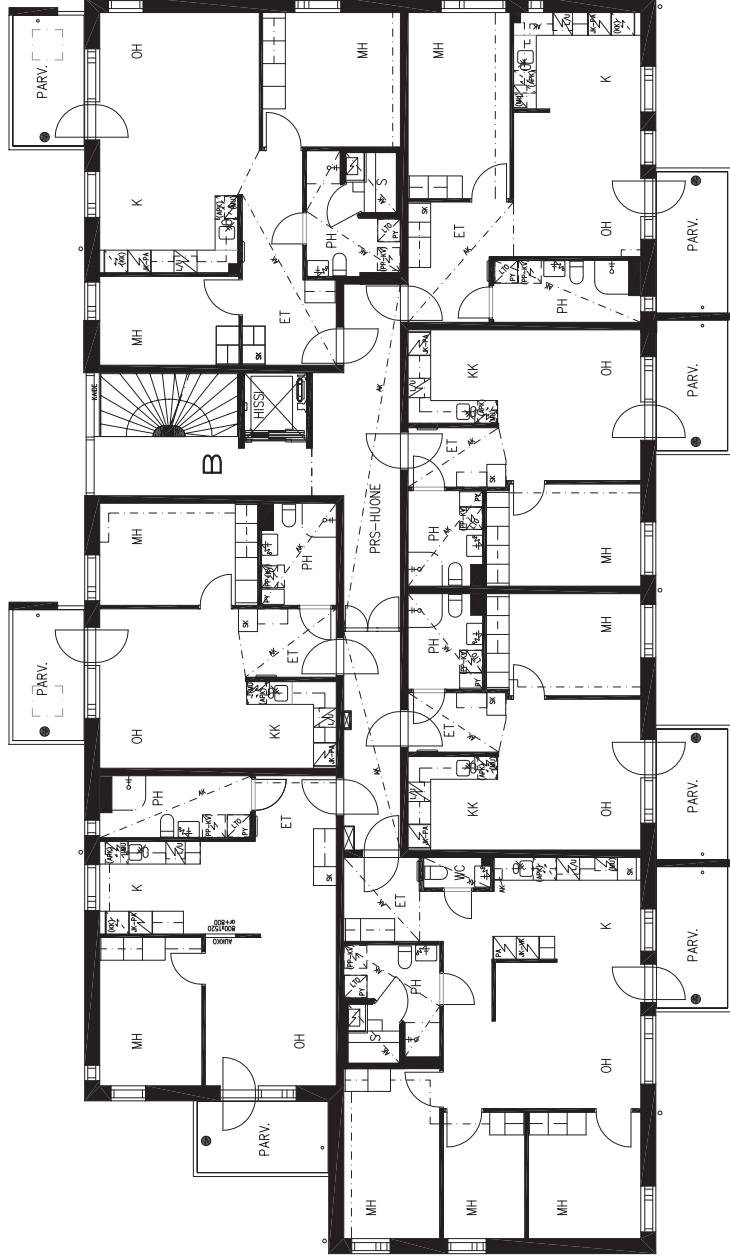
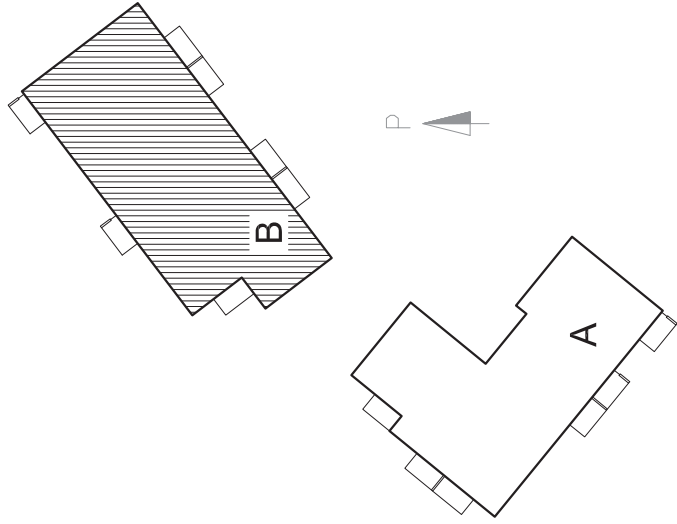


ARKKITEHDIT INGERSO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

2.krs



1:200

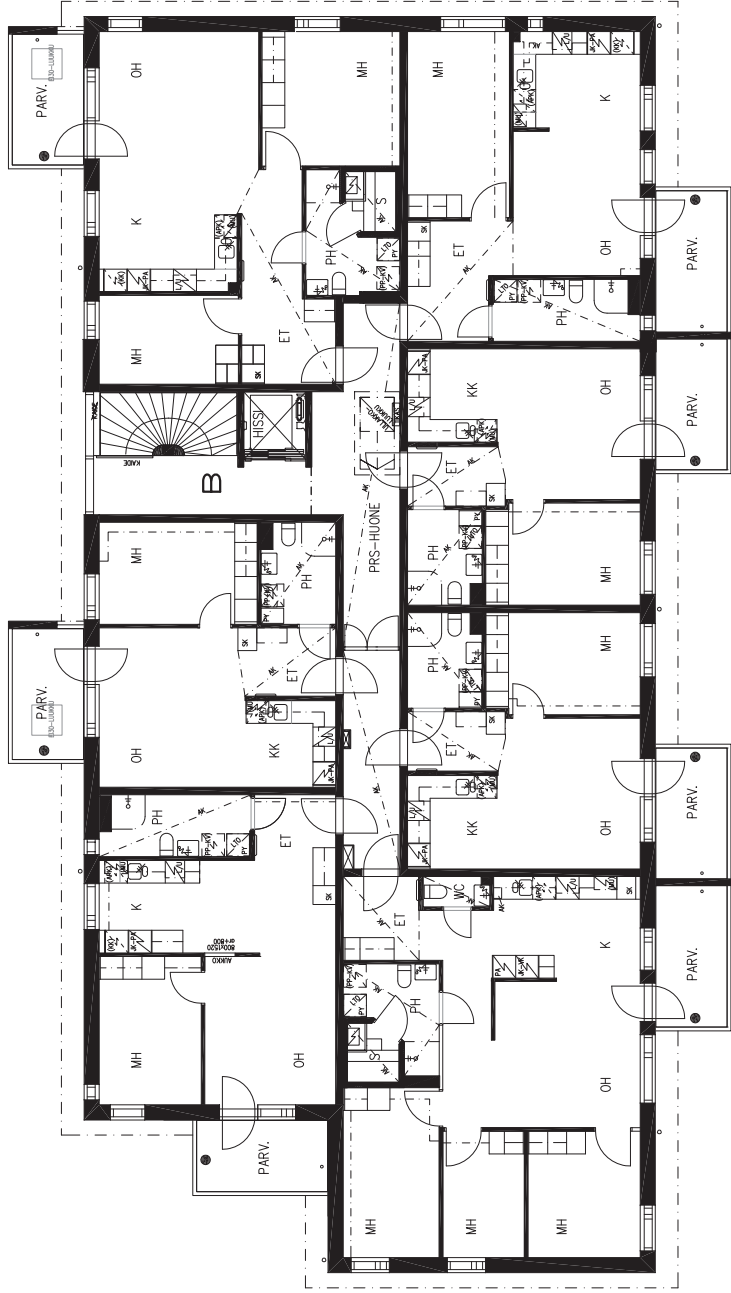
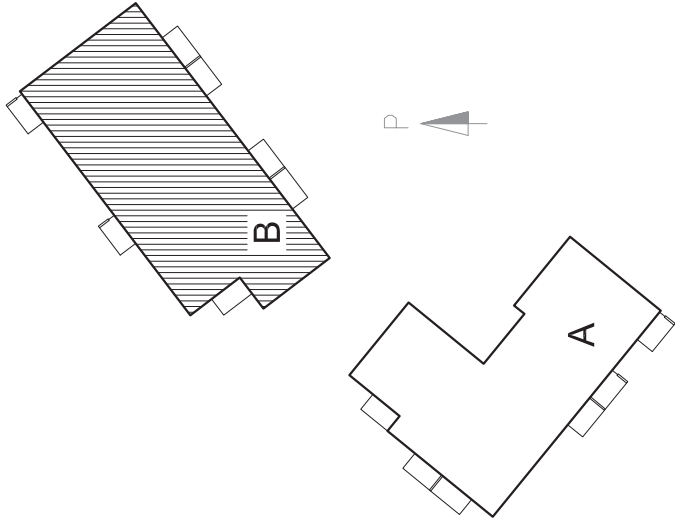


ARKKITEHDIT INGVERVO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

3.krs



1:200



5m

ARKKITEHDIT INGVERVO

As Oy Espoon Mylläri

13.06.12

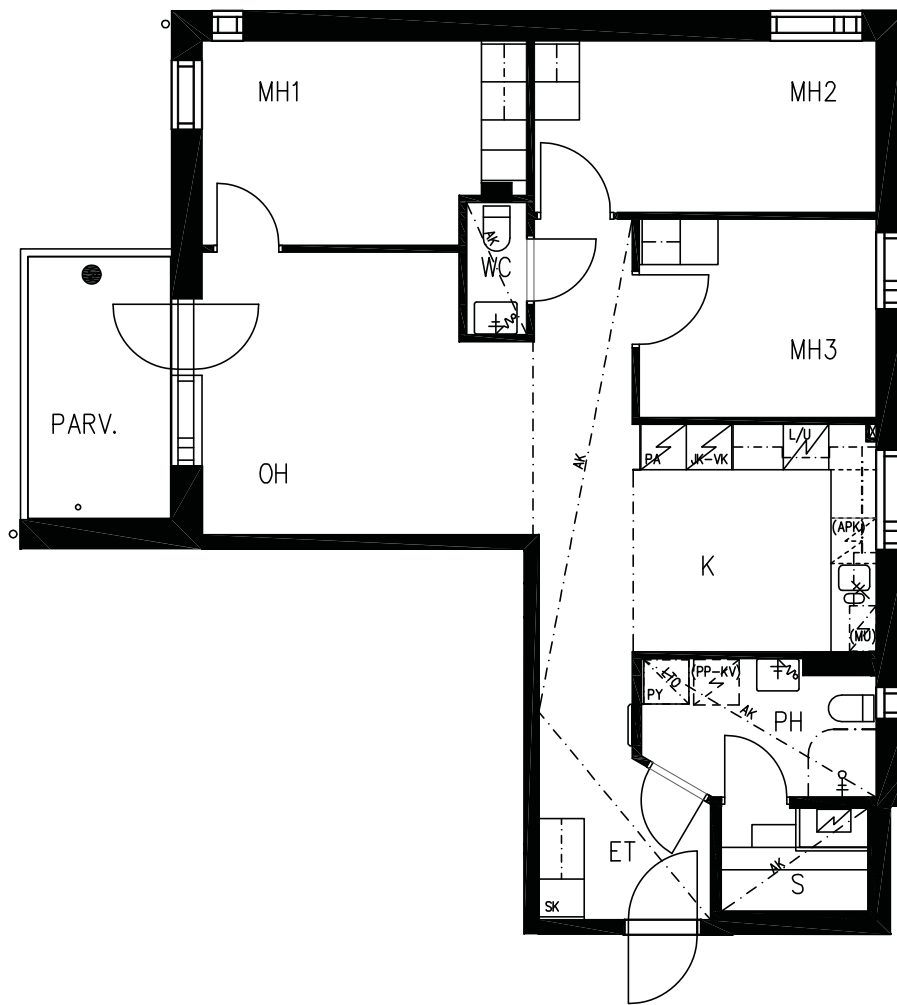
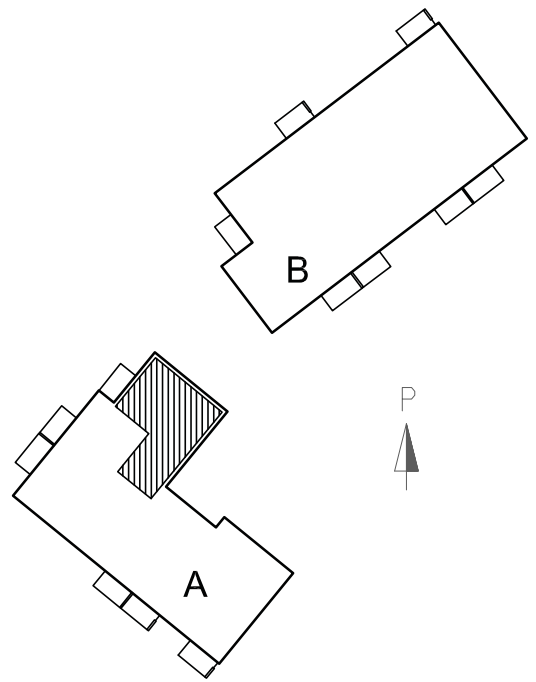
4H+K+S 80.5 m²

HUONEISTO

A1, A7, A13

SIJAINTI

1.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

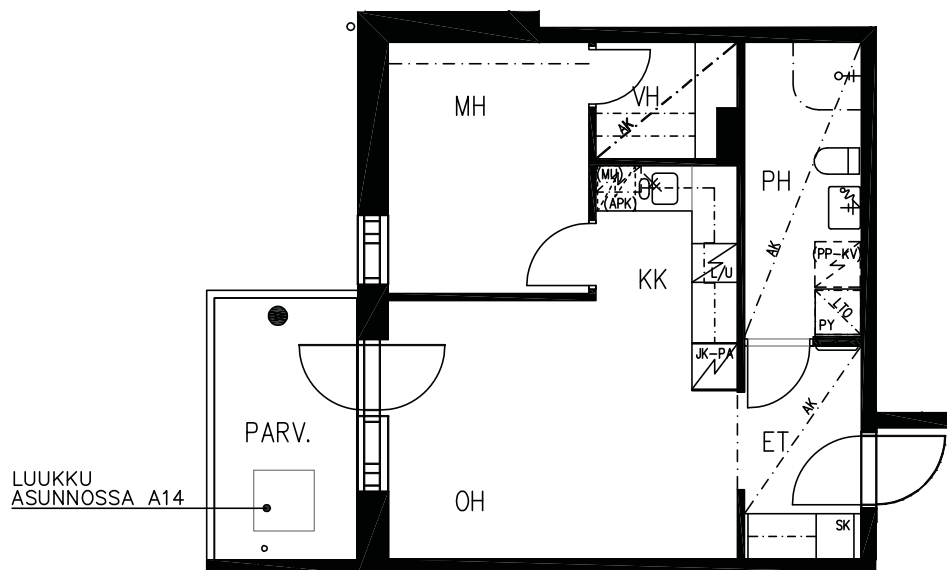
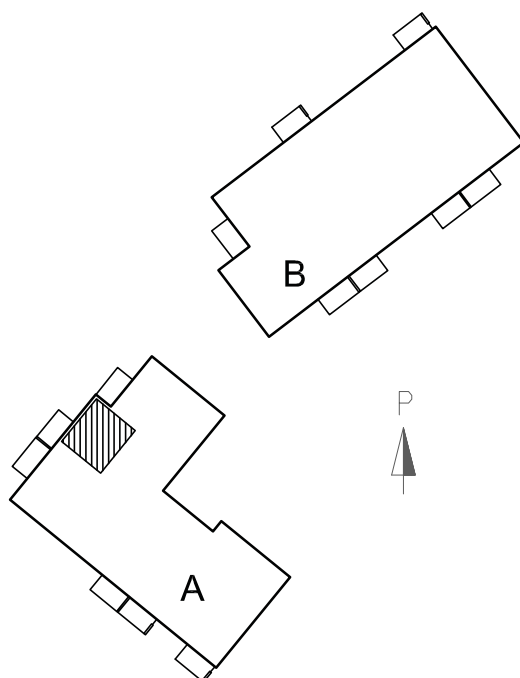
2H+KK 42.5 m²

HUONEISTO

A2, A8, A14

SIJAINTI

1.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

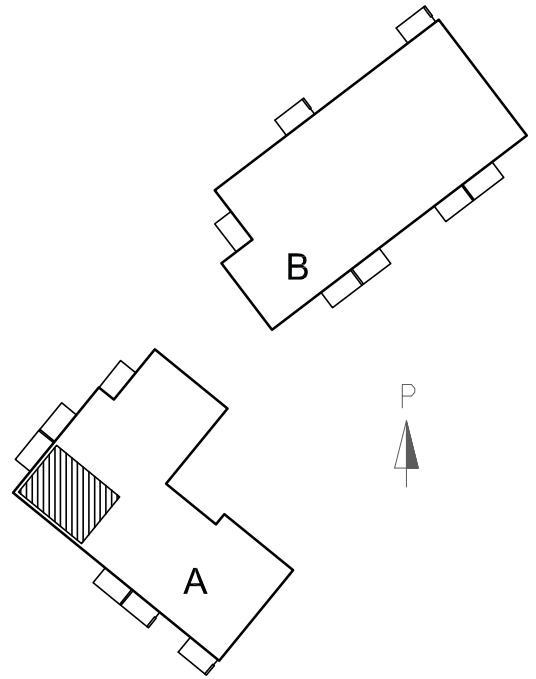
2H+K 52.5 m²

HUONEISTO

A3, A9, A15

SIJAINTI

1.-3. KERROS



LUUKKU
ASUNNOSSA A15

PARV.

OH

K

AK

ET

SK

PP

PP-KV

(KK)

JK-PA

PH

MH

(APK)

MU

H/O

1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

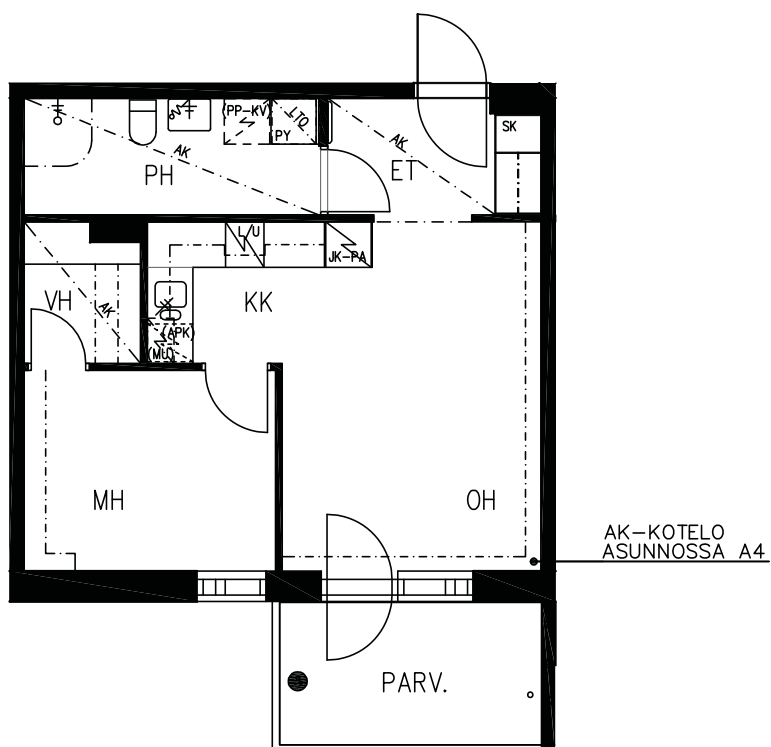
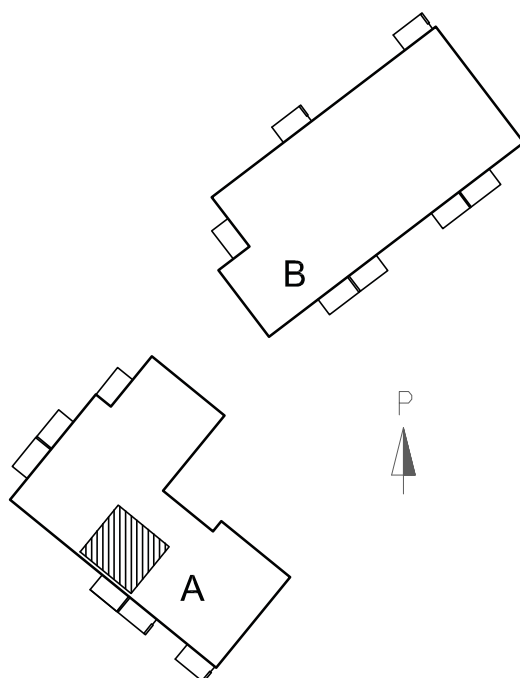
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+KK 42.5 m²

HUONEISTO
A4, A10, A16

SIJAINTI
1.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

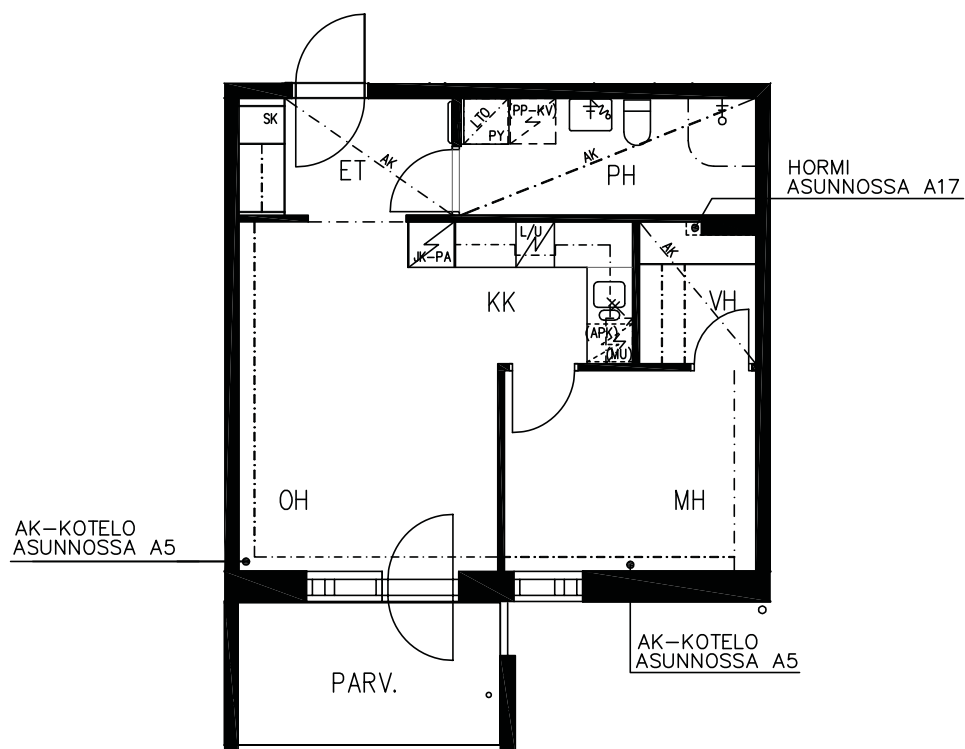
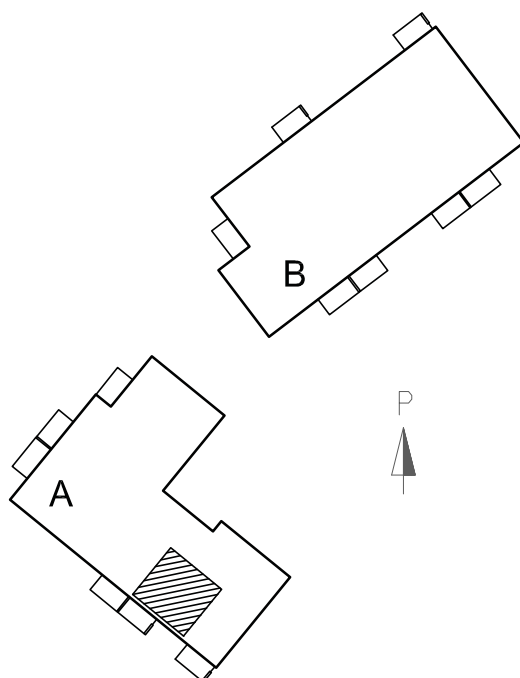
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+KK 42.5 m²

HUONEISTO
A5, A11, A17

SIJAINTI
1.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

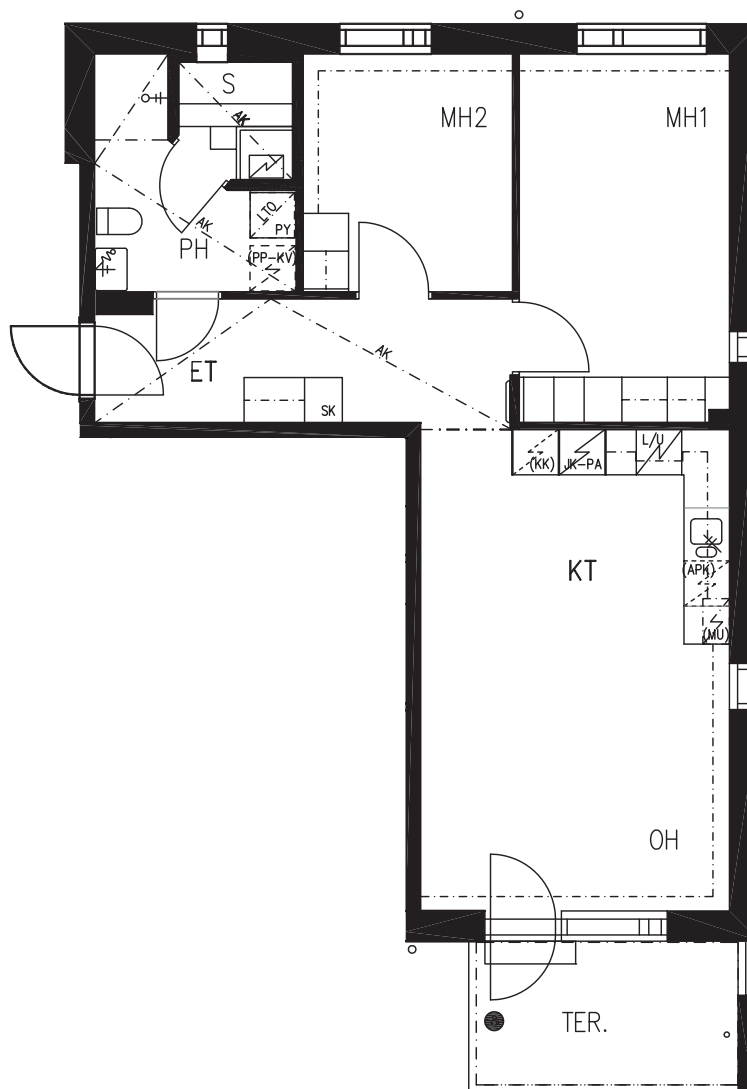
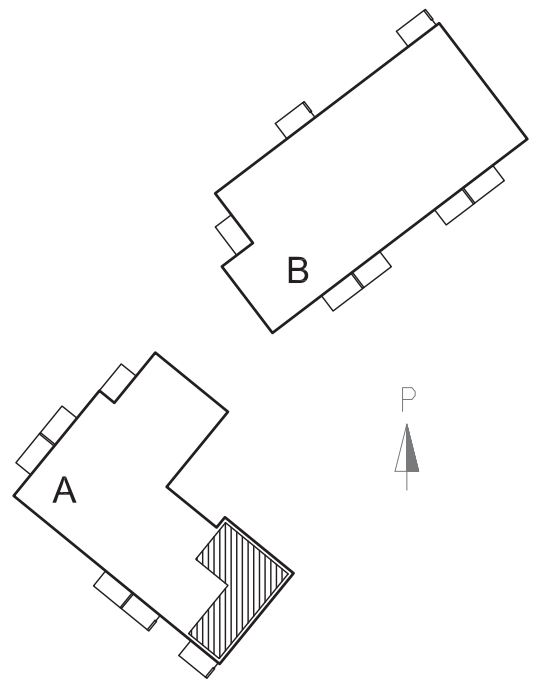
3H+Kt+S 67.0 m²

HUONEISTO

A6

SIJAINTI

1. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

18.05.12

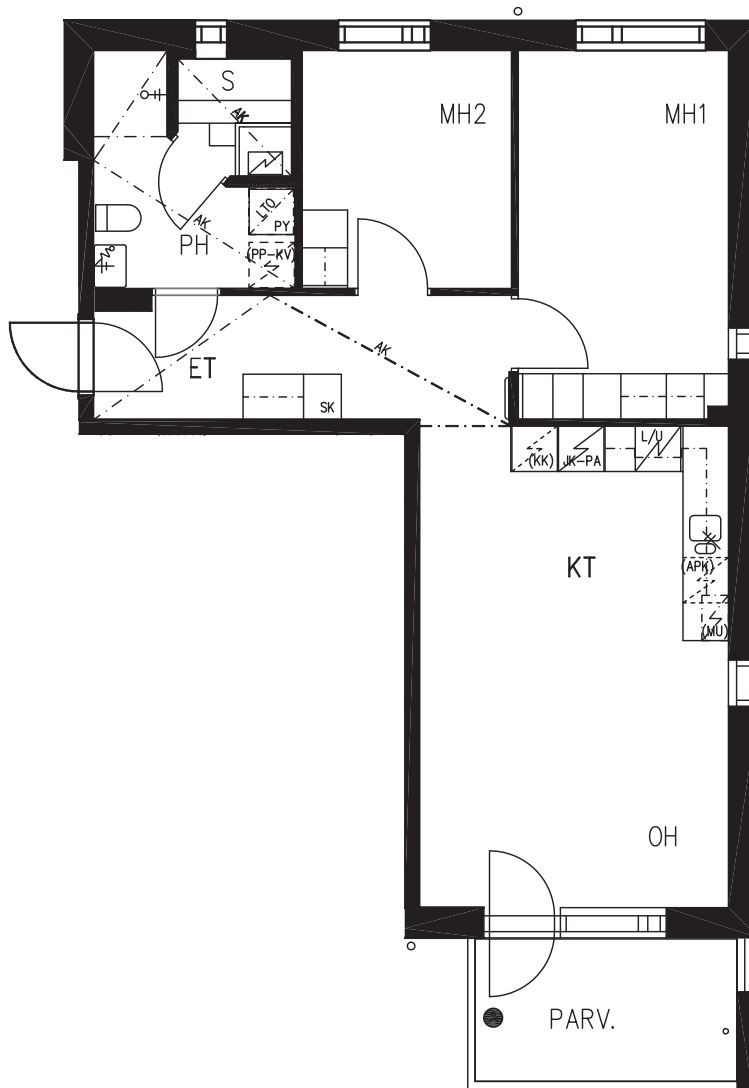
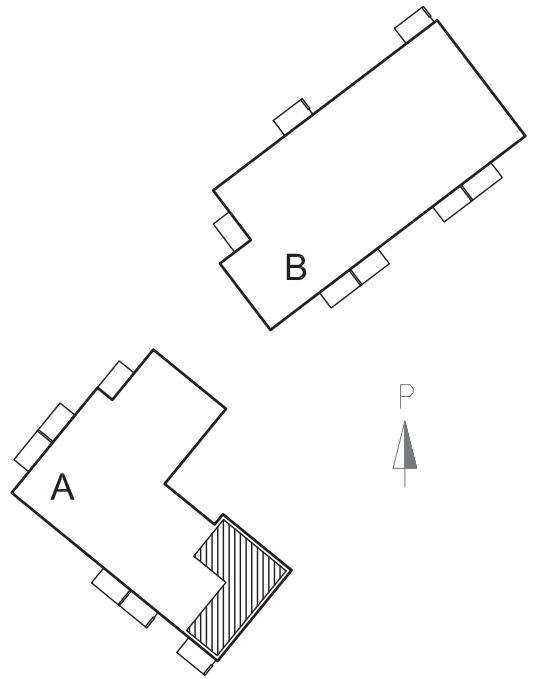
3H+Kt+S 67.0 m²

HUONEISTO

A12, A18

SIJAINTI

2.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

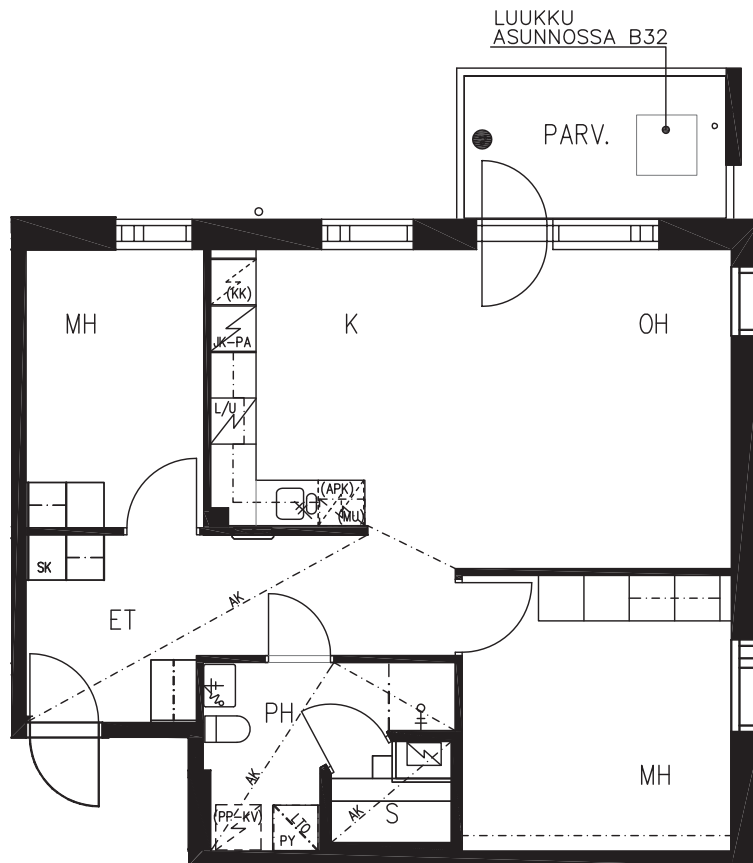
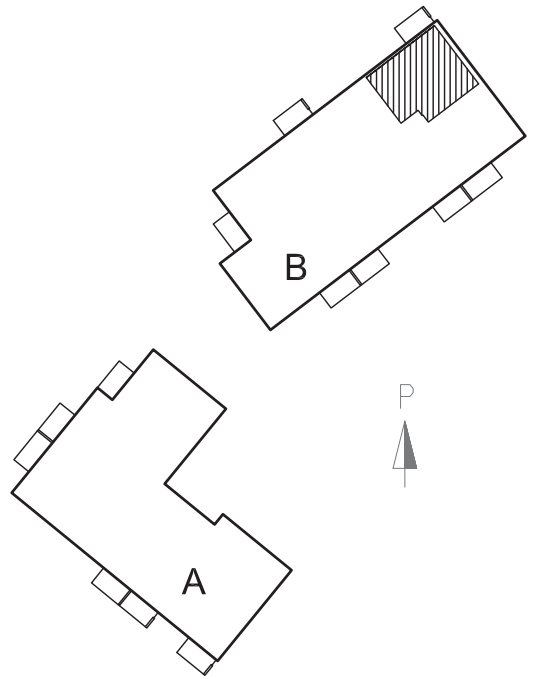
As Oy Espoon Mylläri

18.05.12

3H+K+S 70.0 m²

HUONEISTO
B19, B25, B32

SIJAINTI
1.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

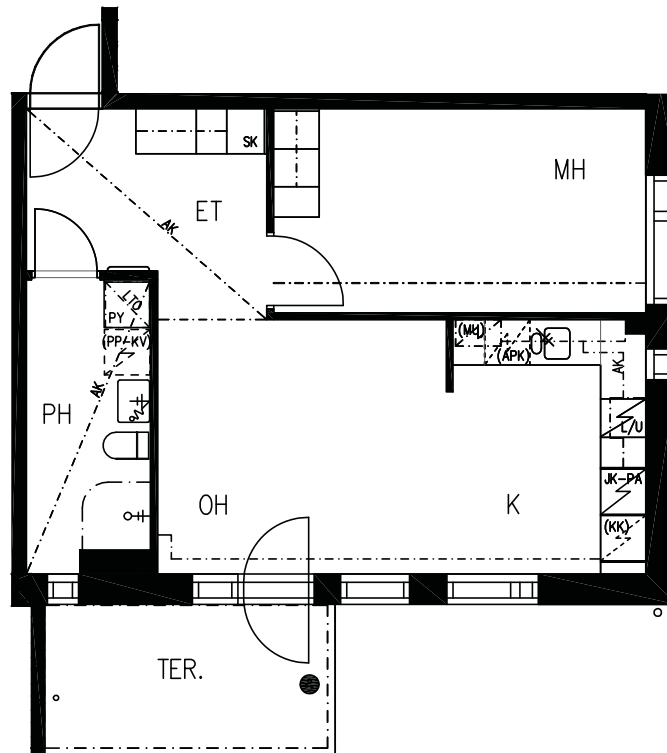
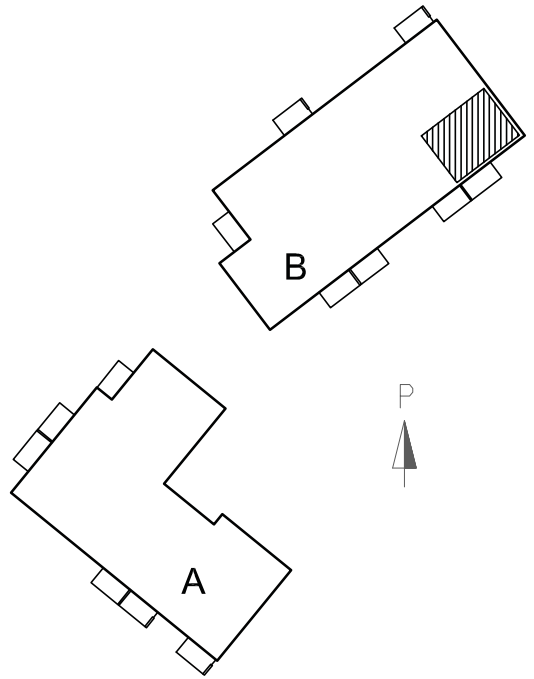
As Oy Espoon Mylläri

18.05.12

2H+K 50.0 m²

HUONEISTO
B20

SIJAINTI
1. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

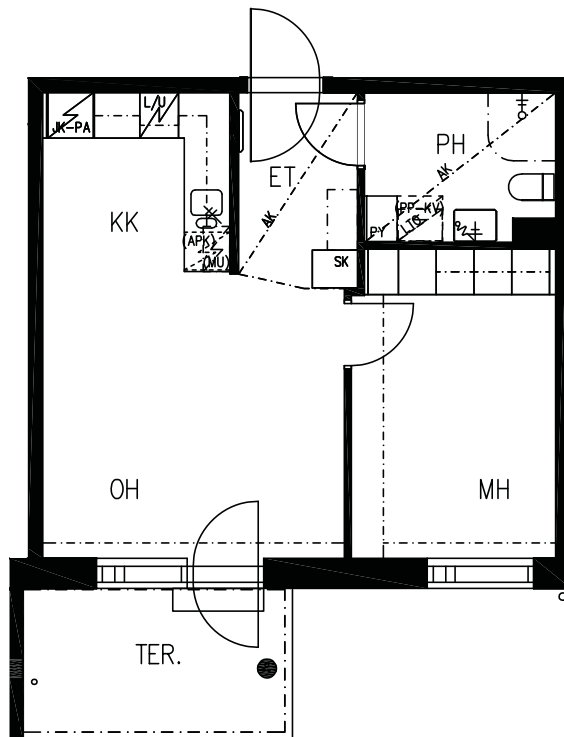
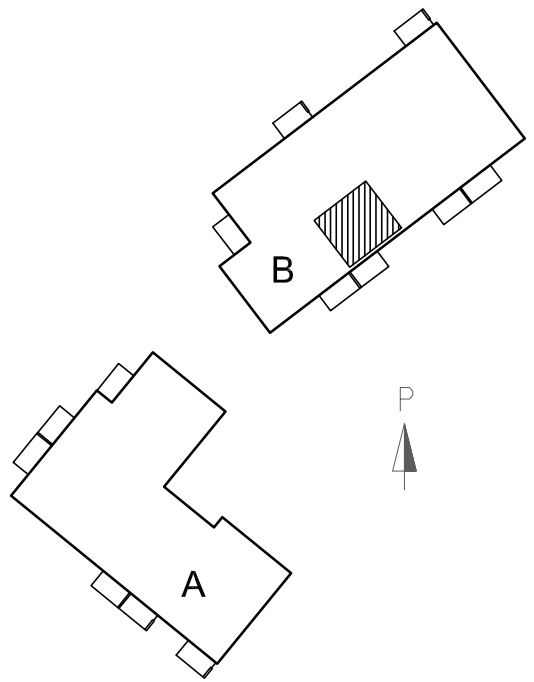
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+KK 41.5 m²

HUONEISTO
B21

SIJAINTI
1. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

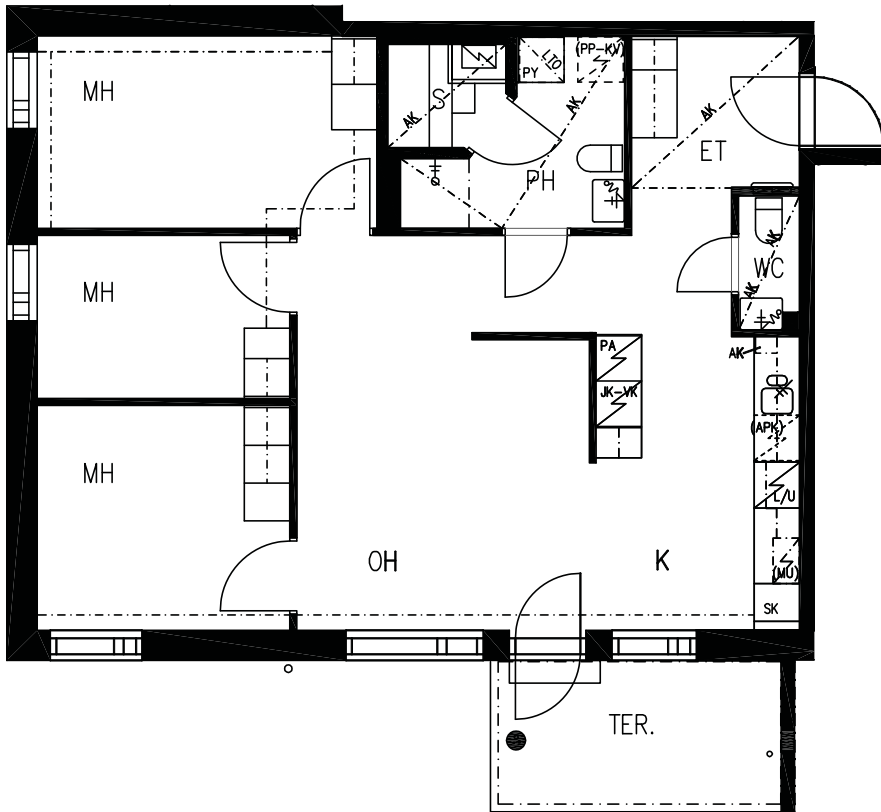
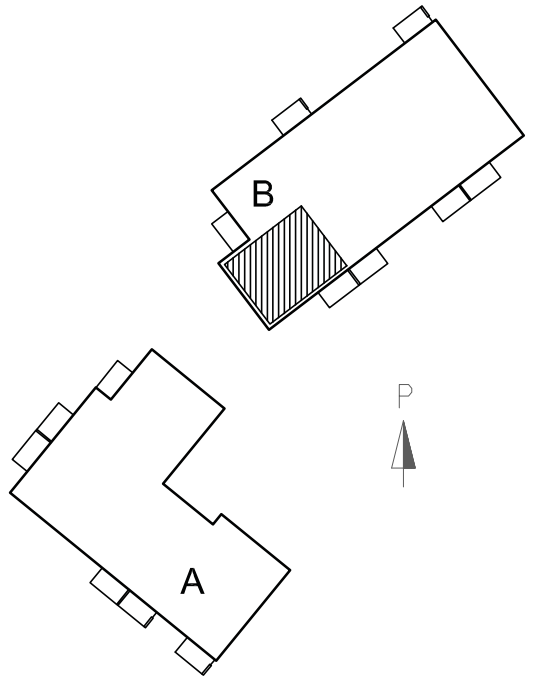
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

4H+K+S 79.0 m²

HUONEISTO
B22

SIJAINTI
1. KERROS



1:100
5m

ARKKITEHDIT INGERVO

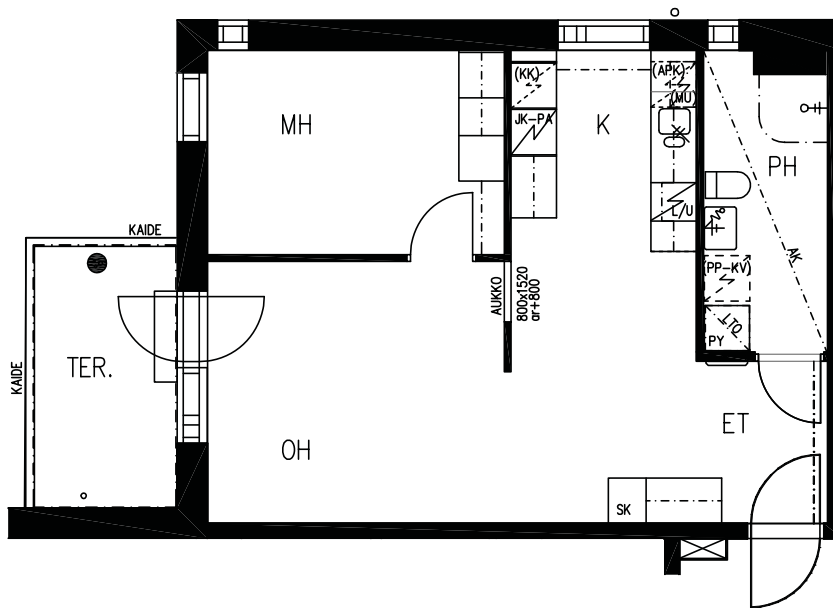
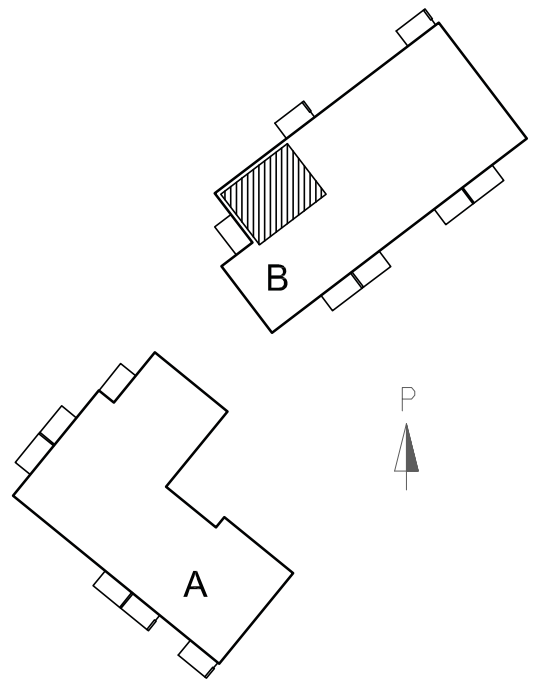
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+K 51.0 m²

HUONEISTO
B23

SIJAINTI
1. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

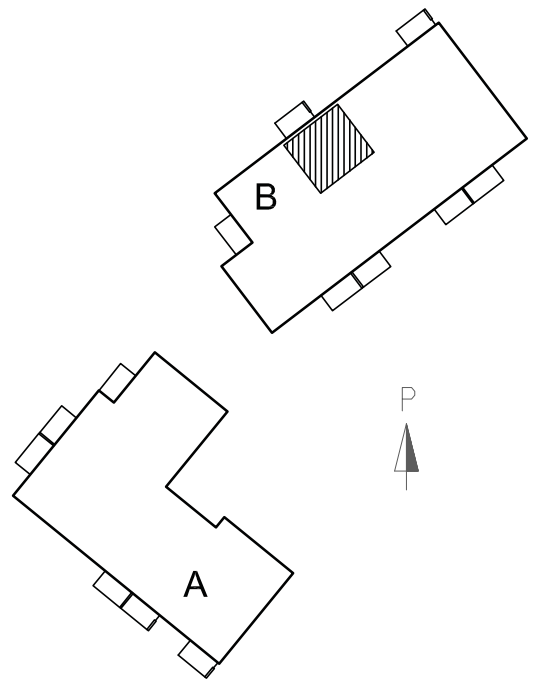
03.12.10

2H+KK

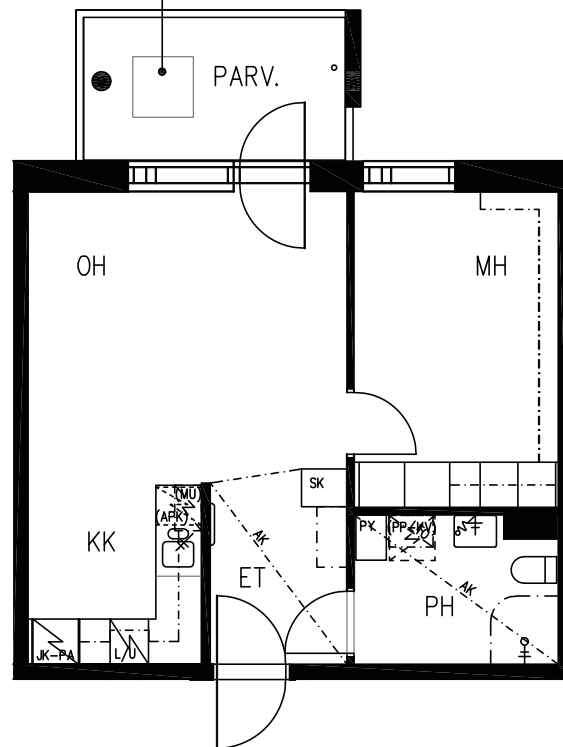
43.5 m²

HUONEISTO
B24, B31, B38

SIJAINTI
1.-3. KERROS



LUUKKU
ASUNNOSSA B38



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

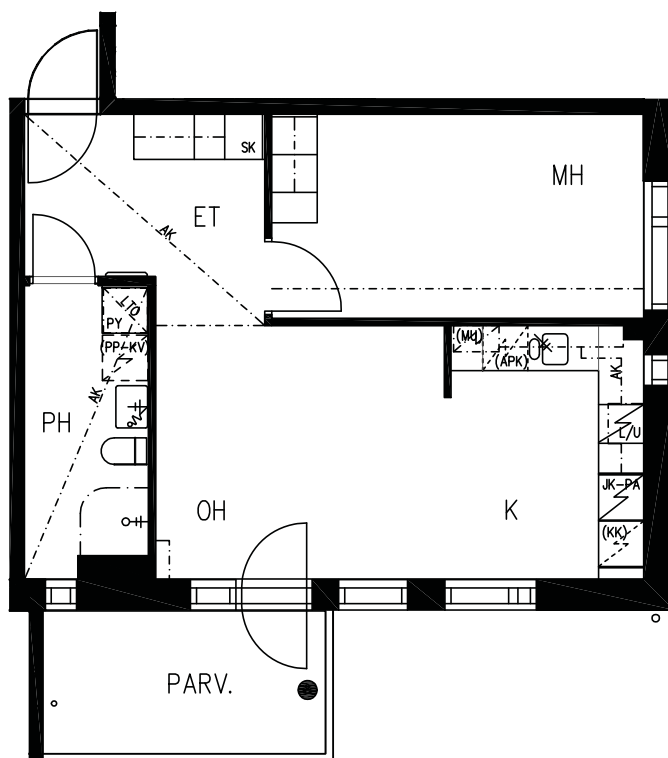
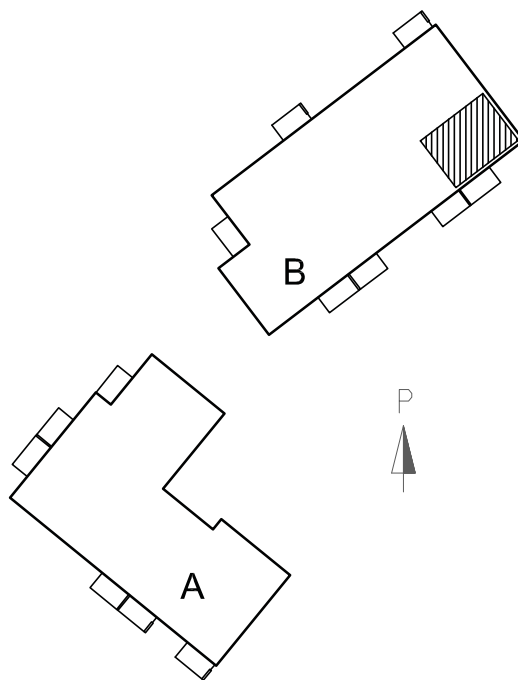
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+K 50.0 m²

HUONEISTO
B26, B33

SIJAINTI
2.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

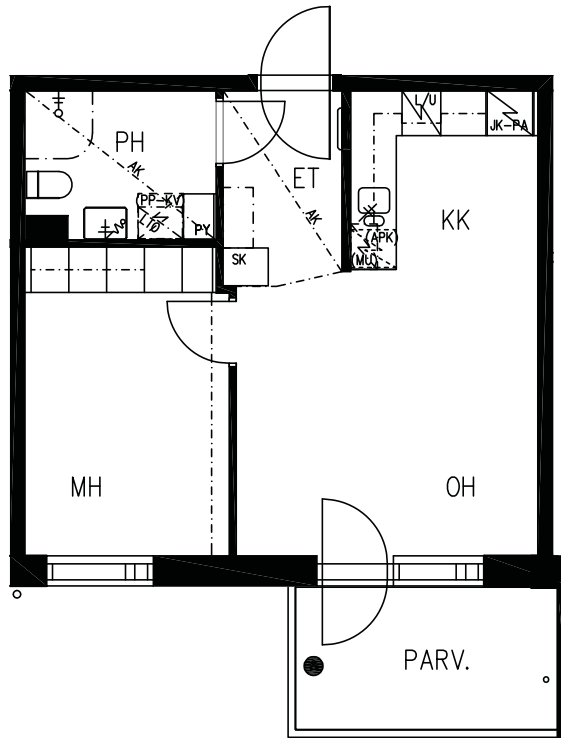
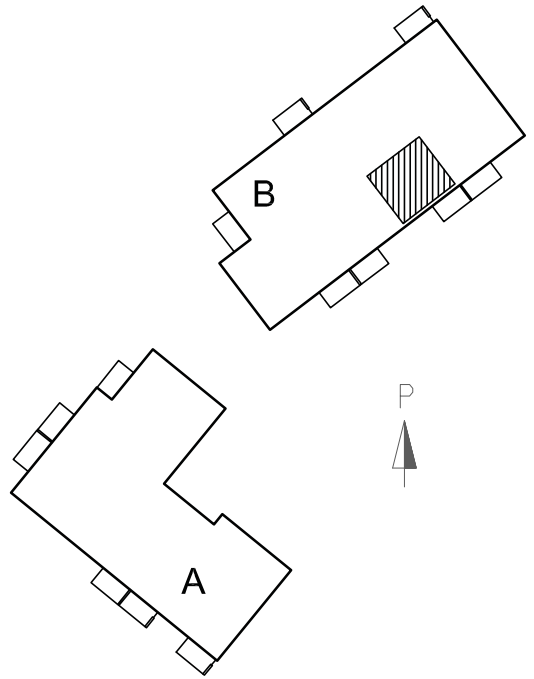
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+KK 41.5 m²

HUONEISTO
B27, B34

SIJAINTI
2.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+KK

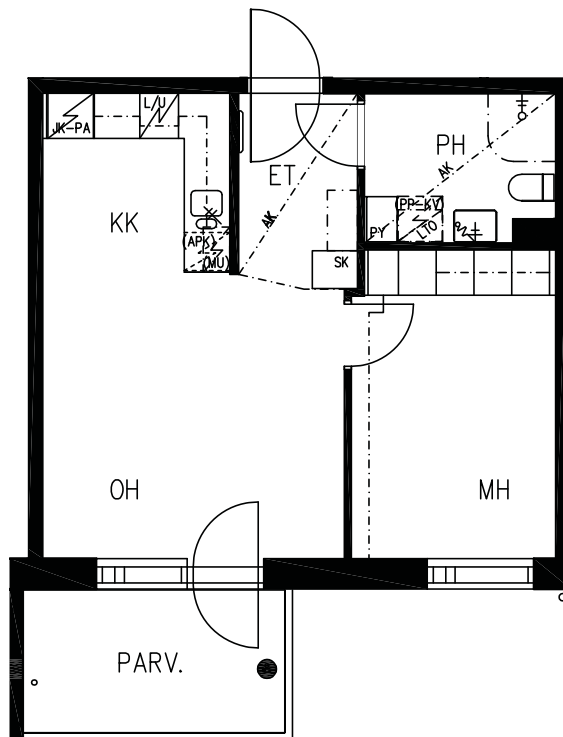
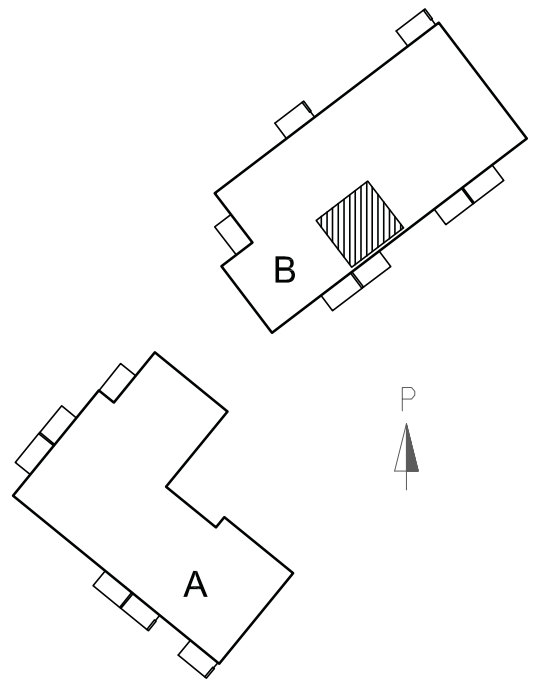
41.5 m²

HUONEISTO

B28, B35

SIJAINTI

2.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

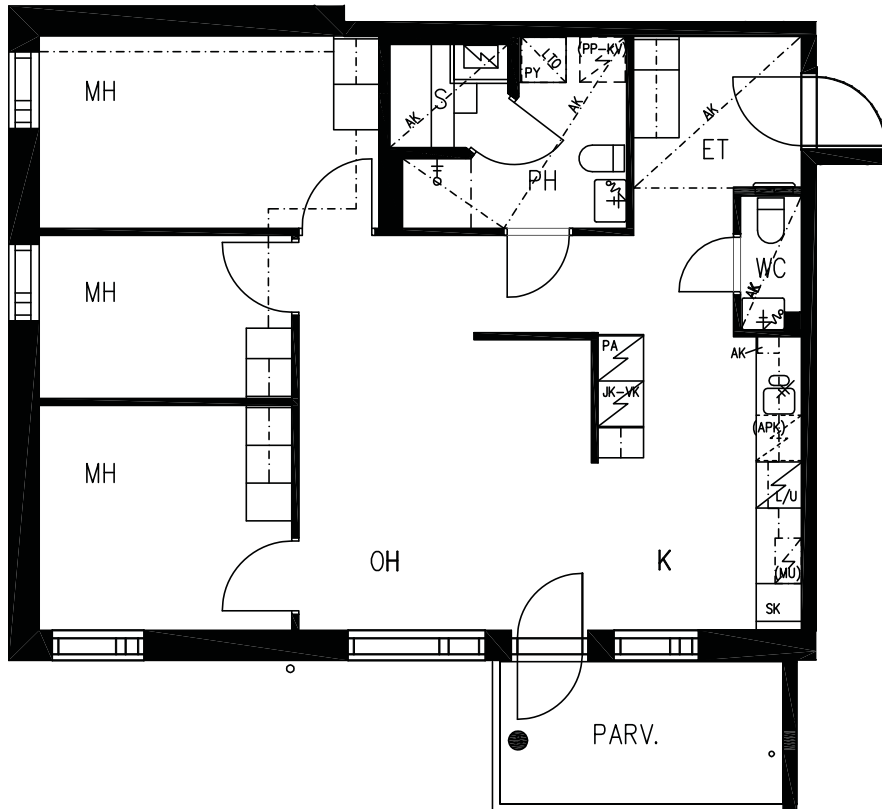
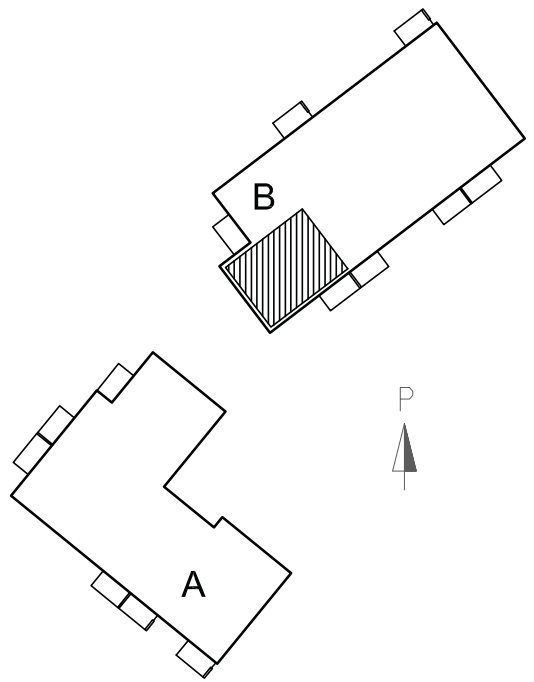
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

4H+K+S 79.0 m²

HUONEISTO
B29, B36

SIJAINTI
2.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

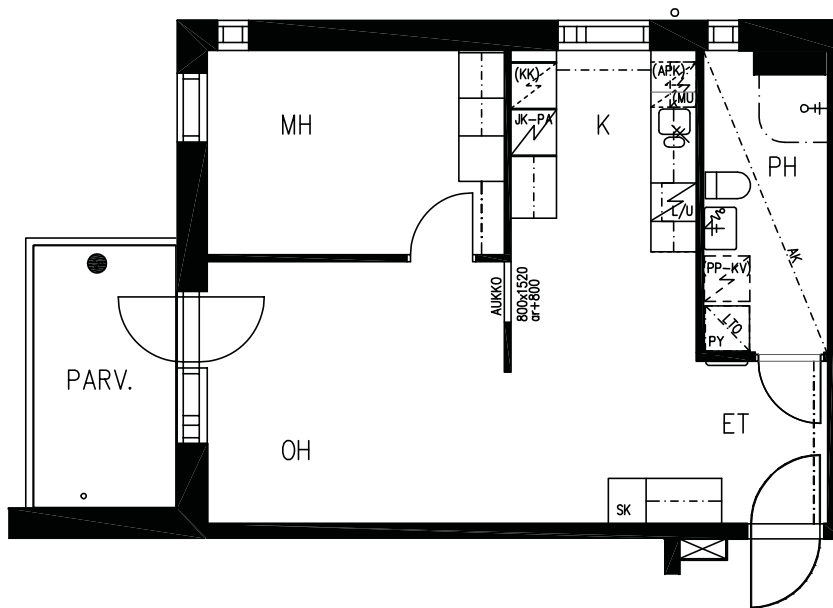
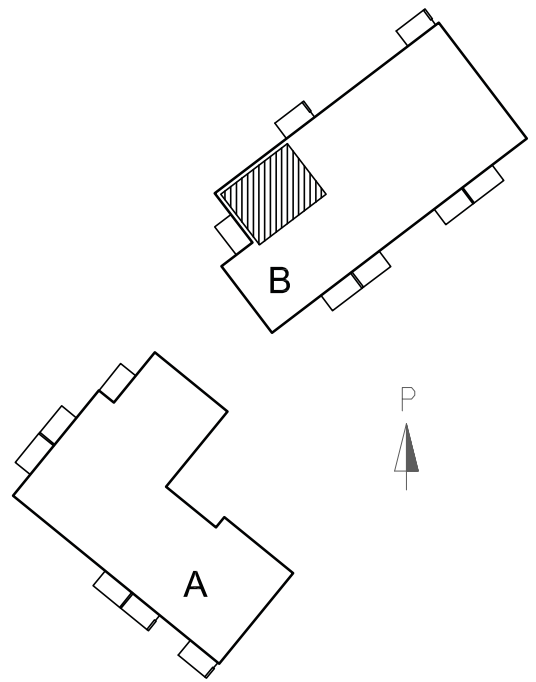
As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

2H+K 51.0 m²

HUONEISTO
B30, B37

SIJAINTI
2.-3. KERROS



1:100



5m

ARKKITEHDIT INGERVO

As Oy Espoon Mylläri

03.12.10

12.6.2012

TA-Asumisoikeus Oy / Vesirattaanmäki 3 **(Asunto Oy Espoon Mylläri)**

Rakennustapaselostus

Yleiskuvaus

Asunto Oy Espoon Mylläri rakennetaan rakennuslupaa (14.5.2010) haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti.

Yhtiöön kuuluu 2 kpl 1-portaista ja 3-kerroksista asuinkerrostaloa, jotka sijaitsevat tontilla 49-72201/2. Porrashuoneet on varustettu hissillä. Yhtiön käyttöön tulee 33 autopaikkaa. Asuinrakennusten kellarikerroksissa sijaitsevat väestönsuoja/irtaimistovarastot, lastenvaunuvarastot, kuivaushuone, talosauna pesu- ja pukuhuoneineen, kiinteistöhuolto-/siivoustarvikevarasto, sekä tekniset tilat.

Isommissa 3-4 h+k asunnoissa on omat saunat.

Perustukset

Rakennukset perustetaan geo- ja rakennesuunnitelmien mukaisesti maanvaraisesti/teräsbetonipaalujen varaan. Perustukset tehdään teräsbetonista viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaan.

Kantavat rakenteet

Alapohjarakenteena on maanvarainen teräsbetonilaatta tai ontelolaatta rakennepiirustusten mukaisesti. Väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia rakennepiirustusten mukaisesti.

Ulkoseinät

Asuinrakennuksen ulkoseinissä on betoninen osittain kantava, osittain ei kantava, lämmöneristetty sisäkuorielementti. Julkisivupintana on pääosin ohutrappaus.

Vesikatto

Vesikatto on puuristikkorakenteinen betonitiilikatteinen harjakatto.

Ikkunat ja ovet

Asuntojen ikkunat ovat pääosin puurakenteisia sisään avautuvia MSE-vakioikkunoita. Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Parvekkeiden ovet ovat sisään-ulos avautuvia kaksilehtisiä tehtaan vakio-ovia. Huoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio laakaovia. Porrashuoneen ovet ovat osin metallirakenteisia. Yhteistilojen ovet ovat joko palo-ovia tai puurakenteisia laakaovia. Ikkunoissa ja ovissa on valmistajan vakioheloitus.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtirakenteisia. Parvekkeen lattiat ovat hienopestyä luonnonsoraa. Parvekekaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita.

12.6.2012

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteisia. Asuntojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinissä levyn tyyppi on käyttötarkoituksen mukainen.

Seinä- ja kattopinnoitteet

Asuntojen pesuhuoneen seinissä on laatoitus, löylyhuoneiden seinissä panelointi. Muiden asuintilojen seinät on maalattu arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Keittiöiden kalustevälissä on laatoitus. Pesuhuoneen ja löylyhuoneen katossa on paneeli, erillis-wc:ssä maalattu kipsilevy, muissa sisäkatoissa ruiskutasoite. Asuntojen alakatot ja kotelot ovat maalattuja.

Lattiapinnoitteet

Asuinhuoneistojen lattioissa on laminaatti. Pesuhuoneen, löylyhuoneen ja erillis-wc:n lattiassa on laatoitus.

Porrashuoneiden lattiassa on askeläänimatto. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonia arkkitehdin värisuunnitelman mukaan. Lämpimien varastojen ja teknisten tilojen sekä väestönsuojan lattiat maalataan. Kuivaushuoneessa ja sähköpääkeskuksessa on muovimatto.

Talosaunassa ja sen pesuhuoneessa on lattialaatta, pukuhuoneessa sekä wc:ssä on muovimatto.

Kalusteet

Tehdasvalmisteiset kalusteet ovat suunnitelmien mukaisia vakiokalusteita. Rungot ja täytelevyt ovat valkoista melamiinia. Keittiön kalusteovet ovat valkoista laminaattia, muissa tiloissa ovet ovat valkoista melamiinia. Keittiön pesupöytä on ruostumatonta terästä, työtaso korkeapainelaminaattia. Pesuhuoneissa ja erillis-WC tiloissa on valaisinpeilikaappi.

Kojeet

Keittiössä on vakio lattialiesi sekä varaus astianpesukoneelle ja mikro-aaltouunille. 2-3 huoneen asunnoissa on jääpakastinkaappi, 4h+k asunnoissa on erillinen pakastin ja erillinen jääkaappi.

Asuntojen pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Hissit

Hissi on konehuoneeton, korin seinät pinnoitettua teräslevyä.

LVIS-työt

Lämpö-, vesi- ja ilmastointityöt tehdään LVI-suunnitelmien mukaisesti. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoissa on vesikiertoiset seinäpatterit. Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo- poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla (LTO), joka on liitetty kiinteistön sähköön.

Pesuhuoneissa ja erillis-WC tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys jota ohjataan kiinteistön sähkön kautta.

Sähkötyöt tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Huoneistokohtaiset sähkönkulutusmittarit sijaitsevat sähköpääkeskuksessa. Huoneistokohtaiset kylmänveden kulutusmittarit sijaitsevat porrashuoneessa alakattotilassa.

12.6.2012

Pihatyöt ja –varusteet sekä autopaikoitus

Yhtiön piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Kulkutiet ja pysäköinti tehdään suunnitelmien mukaisesti.

Yhtiön käyttöön tulee yhteensä 33 maanpäällistä sähköpistokkeellista autopaikkaa, joista 32 autopaikkaa sijaitsee P-alueella ja yksi inva-autopaikka A-portaan lähellä.

Yhtiön tontille 2 rakennetaan rasitesopimuksen mukaan lisäksi tonttia 3 varten 8 autopaikkaa sekä varaudutaan 5 autopaikkaan jätetilan läheisyydessä. Rasitesopimuksen mukaan ajo yhtiön omalle autopaikoitusalueelle tapahtuu tontin 1 kautta.

Yhteiset tilat

Yhtiön yhteistilat mm. talosaunaosasto, kuivaushuone, irtainvarastot, lastenvaunuvarastot, kiinteistöhuolto-/siivoustarvikevarasto ja tekniset tilat sijaitsevat asuinrakennusten kellarikerroksissa. Yhteistilat toteutetaan suunnitelmien mukaan.

Jätehuolto

Jätetilat sijaitsevat omalla tontilla erillisissä syväkeräyssäiliöissä.

Taloyhtiö liittyy

- HSY:n vesi- ja viemäriverkostoon
- Fortumin sähkö- ja kaukolämpöverkostoon
- Elisan kaapelitelevisio- ja laajakaistaverkostoon
- Kiinteistöön asennetaan huoneistokohtainen tietoliikenneverkko, joka mahdollistaa asukkaan liittymisen omalla kustannuksellaan laajakaistaverkkoon

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (kesäkuu 2012) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta_kodissa



TA-Yhtiöt