



ASUMISOIKEUS

# Vesirattaanmäki 6

Espoo, Karhusuo





## Vesirattaanmäki 6

***Vesirattaanmäki 6 on kaksikerroksinen rivitalokohde Espoon Karhusuolla. Kohteessa on yhteensä 23 asumisoikeusasuntoa.***

Karhusuo on rauhallista aluetta lähellä Nuuksion kansallispuistoa. Lähin suomenkielinen koulu on noin kahden kilometrin päässä ja ruotsinkielinen koulu noin 600 metrin päässä. Espoon keskustaan, runsaiden palveluiden äärelle, on matkaa noin kaksi kilometriä. Lähin juna-asema on Espoon keskuksessa, jonne pääsee bussilla.

### Huoneistovalikoima:

3h+k+s	83,5–84,5 m <sup>2</sup>	12 kpl
4h+k+s	95,0–96,5 m <sup>2</sup>	11 kpl



Rivitalo, 2-taso



23 asumisoikeusasuntoa



Valmistunut 2010



Kaukolämpö, vesikeskuslämmitys



Huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä



31 sähköpistokeellista autopaikkaa



Yhteisantennijärjestelmä, TA:n laajakaistaliittymä



Irtaimistovarastot



Kuivaushuone



Talovarasto

Arkkitehtitoimisto ARKVE Oy  
Hämeentie 133  
00560 HELSINKI  
p. (09) 700 17 310, f. (09) 700 17 319  
[arkve@kolumbus.fi](mailto:arkve@kolumbus.fi)

**KIINTEISTÖ OY**  
**ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6**

<b>RAK</b>	<b>HUONEISTO</b>		<b>Huon.ala</b>	<b>yht.</b>
			<b>hum<sup>2</sup></b>	<b>hum<sup>2</sup></b>
<b>RAK 1/A</b>	A1	3h+k+s	84,5	824,0
	A2	3h+k+s	83,5	
	A3	3h+k+s	83,5	
	A4	4h+k+s	95,5	
	A5	4h+k+s	95,5	
	A6	4h+k+s	95,5	
	A7	4h+k+s	95,5	
	A8	4h+k+s	95,5	
	A9	4h+k+s	95,0	
<b>RAK 2/B</b>	B10	3h+k+s	84,5	730,0
	B11	3h+k+s	83,5 (+KELLARI)	
	B12	3h+k+s	83,5	
	B13	4h+k+s	95,5	
	B14	4h+k+s	95,5	
	B15	4h+k+s	95,5	
	B16	4h+k+s	95,5	
	B17	4h+k+s	96,5	
<b>RAK 3/C</b>	C18	3h+k+s	84,5	503,0
	C19	3h+k+s	83,5	
	C20	3h+k+s	83,5	
	C21	3h+k+s	83,5	
	C22	3h+k+s	83,5	
	C23	3h+k+s	84,5	
<b>yhteensä</b>			<b>2057,0</b>	<b>2057,0</b>
			<b>hum<sup>2</sup></b>	<b>hum<sup>2</sup></b>

keskipinta-ala 89,4

**RAK. 4-16 / IRTAIMISTOVARASTOT**

Huoneistoala 115m<sup>2</sup>

**RAK. 2/ KELLARI**

Huoneistoala 122m<sup>2</sup>

# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo





JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ITÄÄN



# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo



















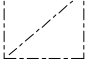

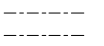




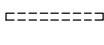

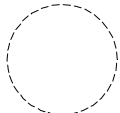


# PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

## ASUNNOISSA:

K	=	KEITTIÖ
ET	=	ETEINEN
OH	=	OLOHUONE
MH	=	MAKUHUONE
R	=	RUOKAILUTILA
KPH/KHH	=	KYLPHYHUONE / KODINHOITOHUONE
WC/KHH	=	WC/ KODINHOITOHUONE
VH	=	VAATEHUONE
S	=	SAUNA

## YHTEISTILOISSA:

IRT. VAR.	=	IRTAIMISTOVARASTO
VSS	=	VÄESTÖNSUOJA
KUIV.	=	KUIVAUSHUONE
SK	=	SIIVOUSKOMERO
SPK	=	SÄHKÖPÄÄKESKUS
LJH	=	LÄMMÖNJAKOHUONE

	=	LIESI		=	IKKUNA
	=	JÄÄKAAPPIPAKASTIN		=	TUULETUSIKKUNA
	=	JÄÄKAAPPI		=	KYNNYKSETÖN VÄLIOVI
	=	PAKASTINKAAPPI		=	KYNNYKSELLINEN VÄLIOVI
	=	KORKEA KOMERO, PAKASTINKAAPPIVARAUS		=	LAVUAARI
	=	SÄHKÖKIUAS		=	WC-ISTUIN
	=	PESUALTAAT		=	SUIHKU
	=	VARAUS MIKROAALTOUUNILLE		=	LATTIAKAIVO
	=	ASTIANPESUKONEVARAUS		=	LÄMMÖNTALTEENOTTOLAITE
	=	SÄHKÖRYHMÄKESKUS		=	ALAKATTO
	=	KOMERO		=	KOTELO TAI VERHOKOTELO
	=	TANKOKOMERO		=	HORMI
	=	KEITTIÖKAAPISTOA		=	SEINÄKE, JONKA KORKEUS ON 1200mm
	=	SIIVOUSKOMERO		=	MAHDOLLISUUS HUONETTA JAKAVAAN SEINÄÄN
	=	NAULAKKOKOMERO		=	PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖSÄDEVARAUS
	=	PYYKKIKAAPPI			
	=	VARAUS PYYKINPESUKONEELLE JA KUIVAUSRUMMULLE			

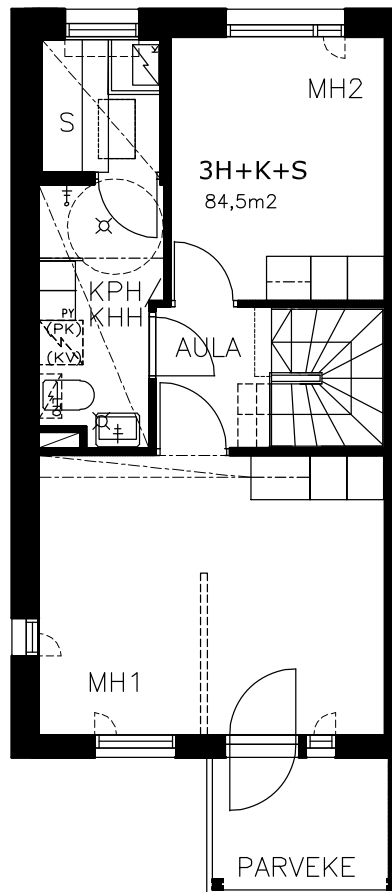
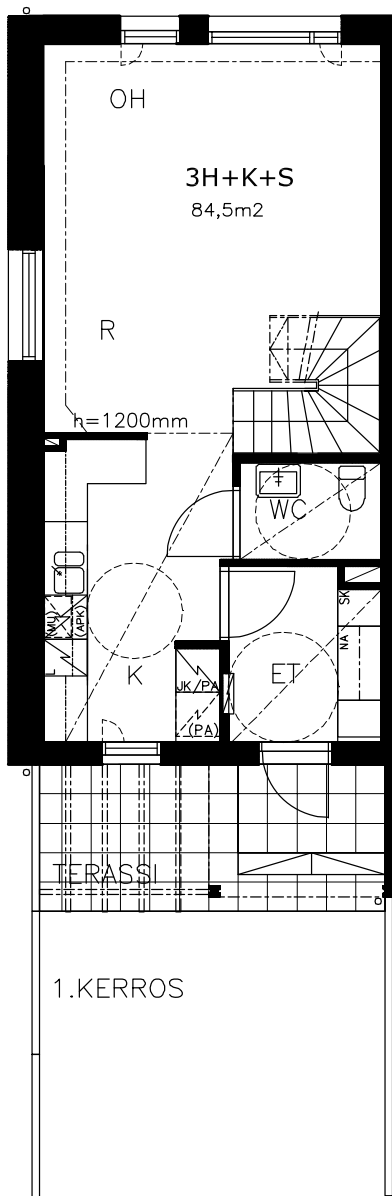
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

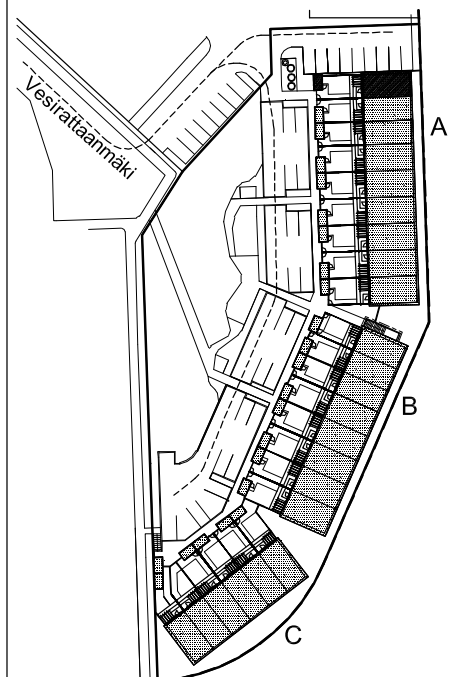
3H+K+S

84,5 m<sup>2</sup>

Asunto A1



SIJAINTI



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitetoimisto ARKVE OY



# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

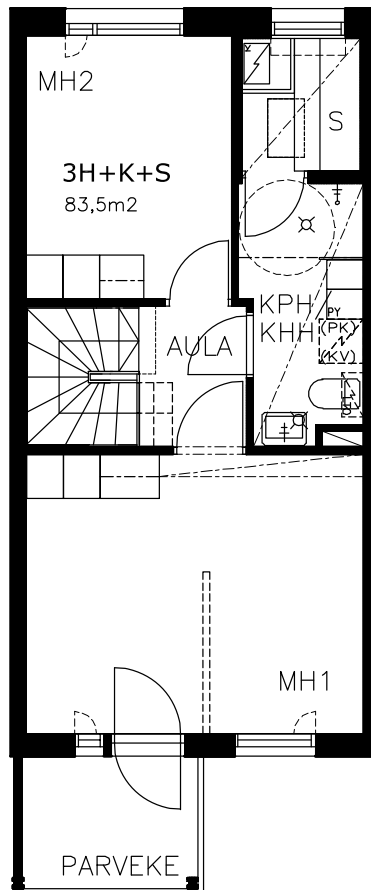
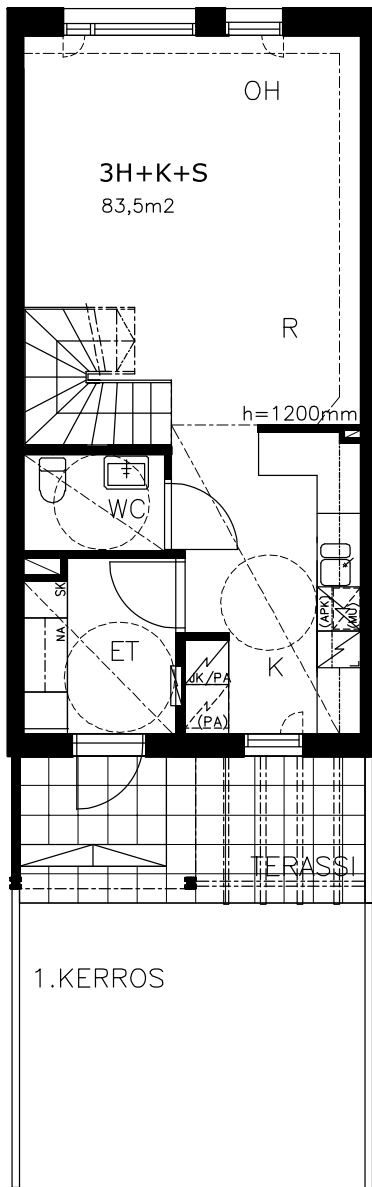
3H+K+S

83,5 m<sup>2</sup>

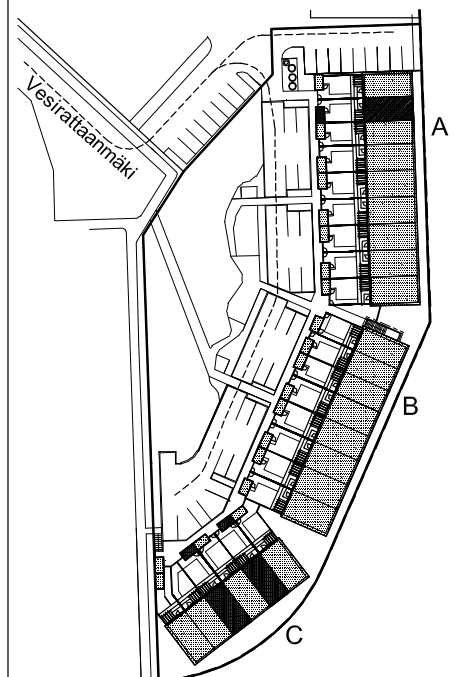
Asunto A2

Asunto C19

Asunto C21



## SIJAINTI



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100





# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

3H+K+S

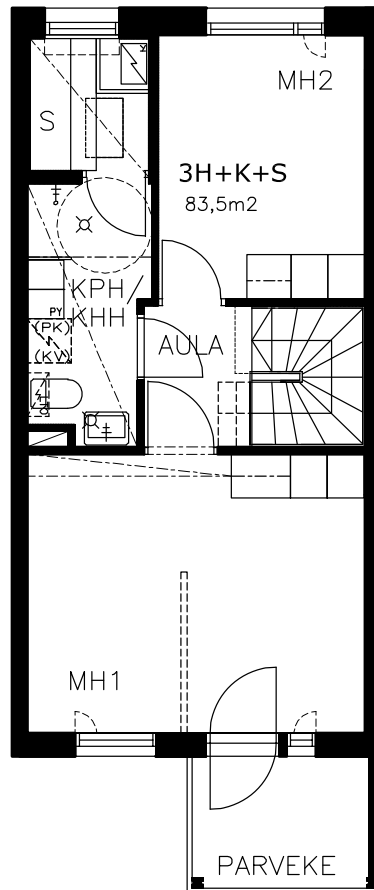
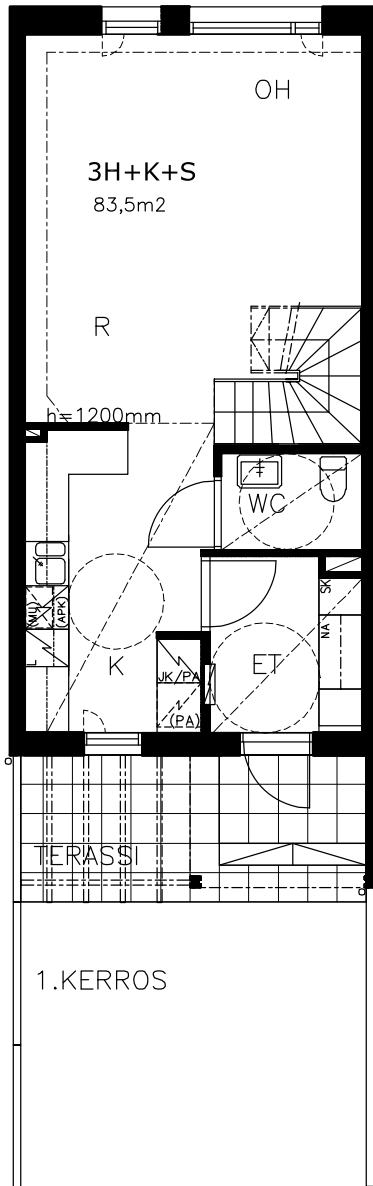
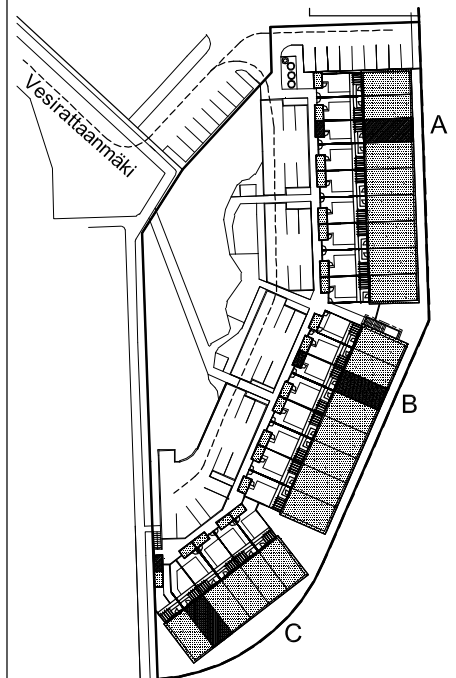
83,5 m<sup>2</sup>

Asunto A3

Asunto B12

Asunto C22

## SIJAINTI



1.KERROS

2.KERROS

1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100



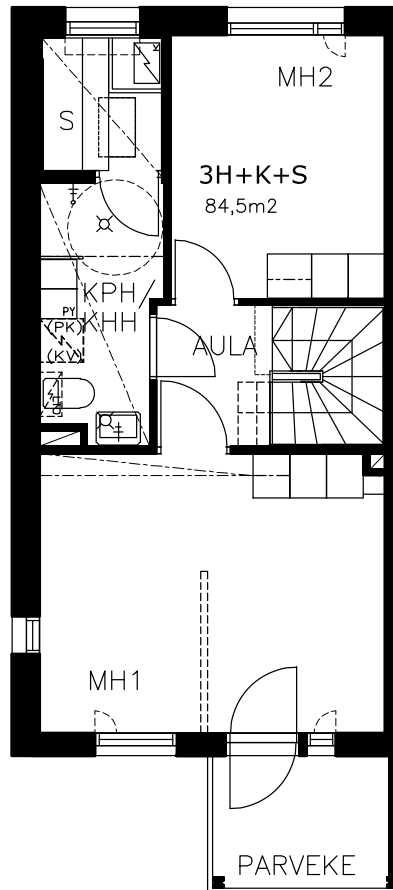
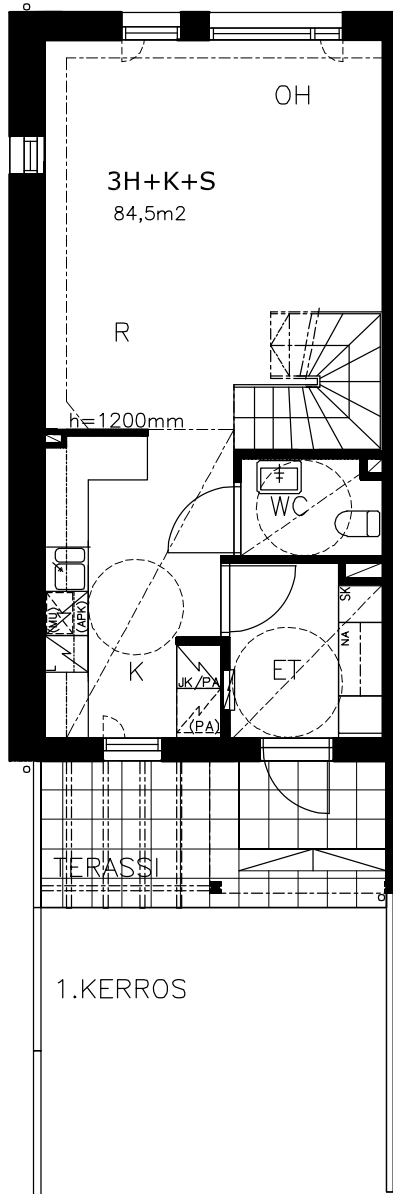
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

3H+K+S

84,5 m<sup>2</sup>

Asunto B10

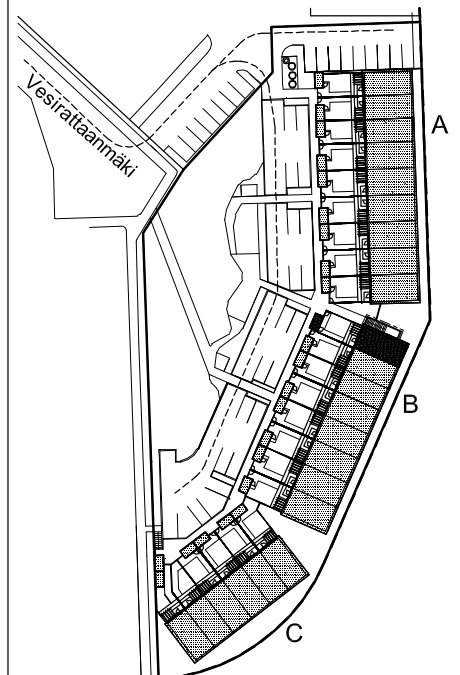


1.KERROS

2.KERROS

1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

SIJAINTI



26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitetoimisto ARKVE OY

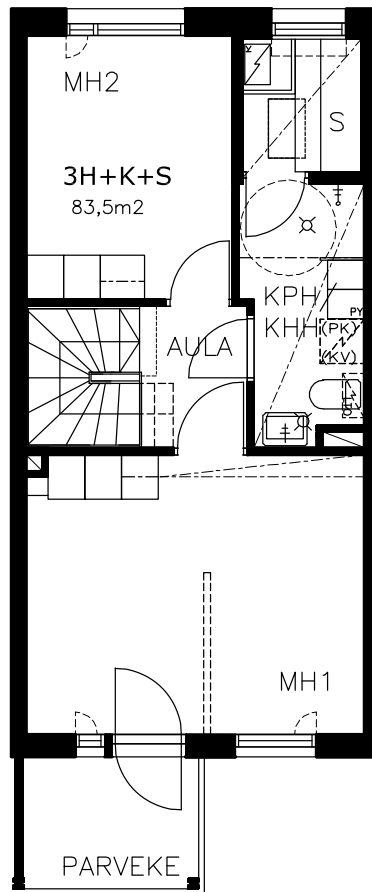
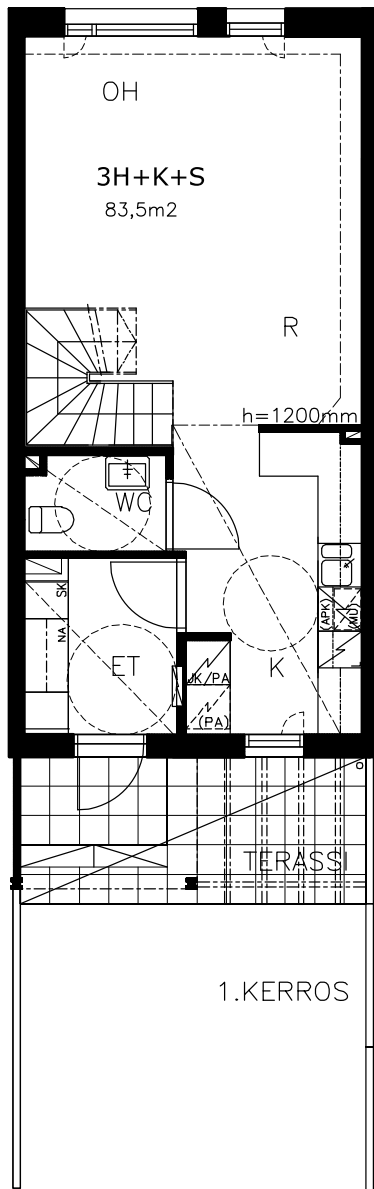
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

3H+K+S

83,5 m<sup>2</sup>

Asunto B11



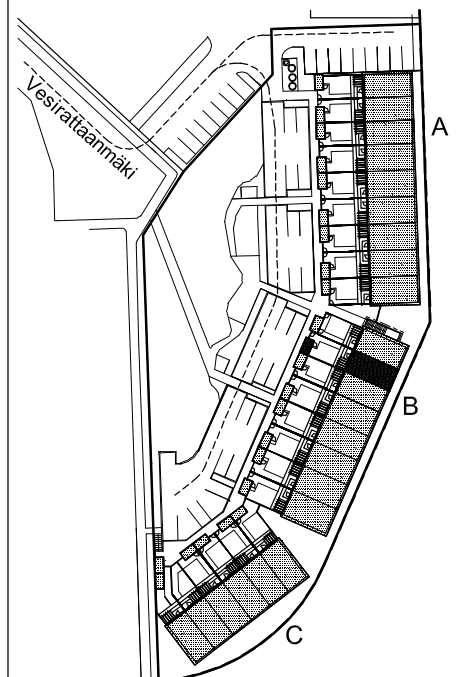
1.KERROS

2.KERROS

1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100

SIJAINTI



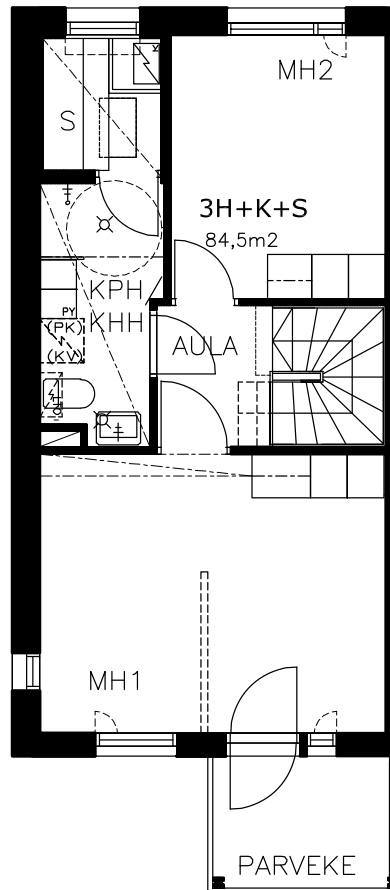
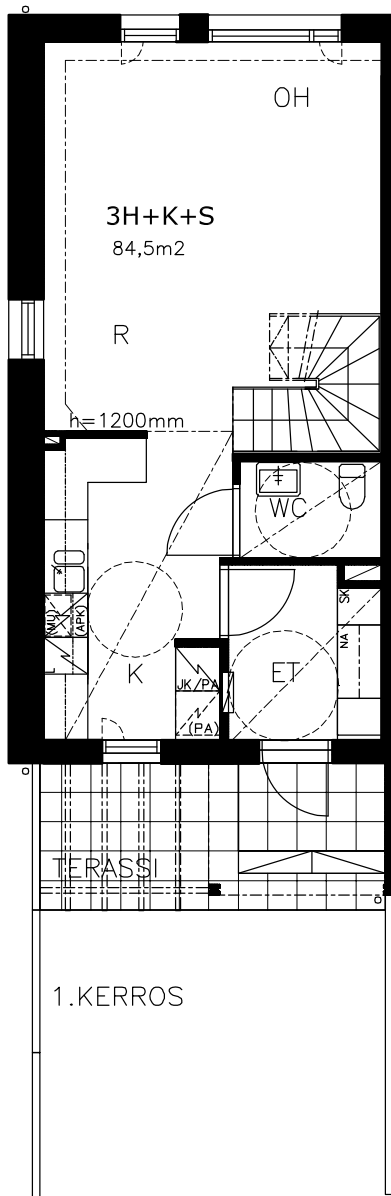
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

3H+K+S

84,5 m<sup>2</sup>

Asunto C18



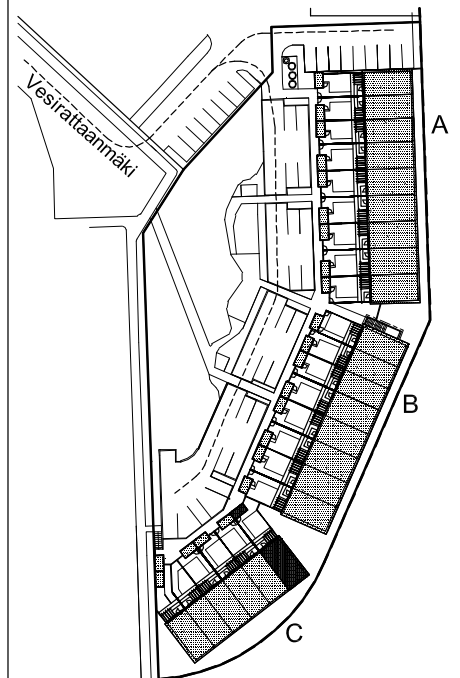
1.KERROS

2.KERROS

1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100

SIJAINTI



26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitetoimisto ARKVE OY

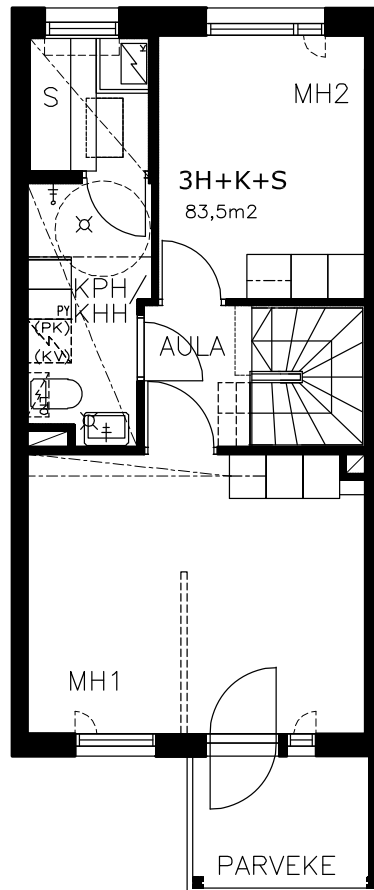
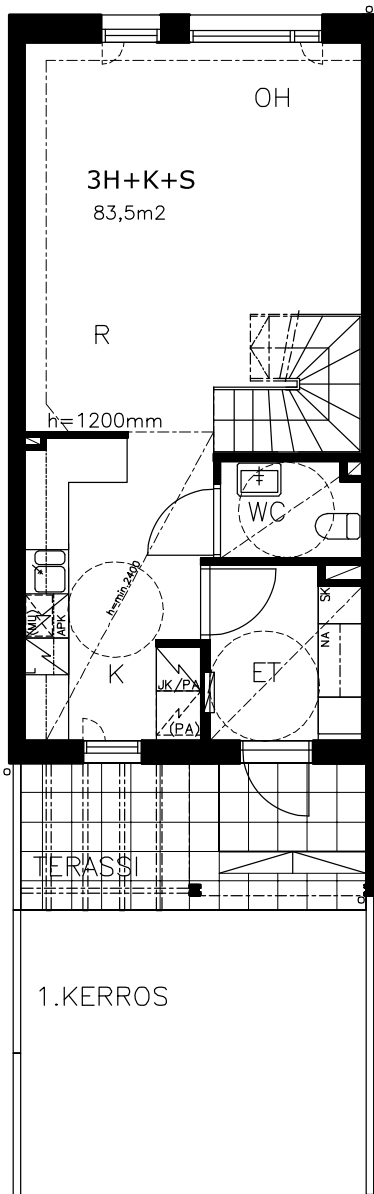
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

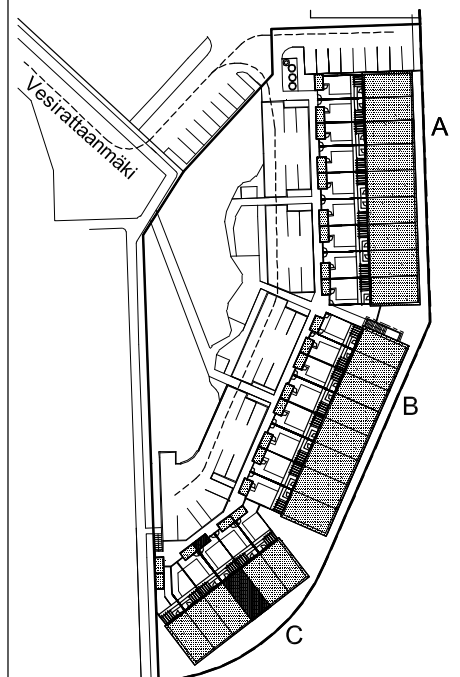
3H+K+S

83,5 m<sup>2</sup>

Asunto C20



## SIJAINTI



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100



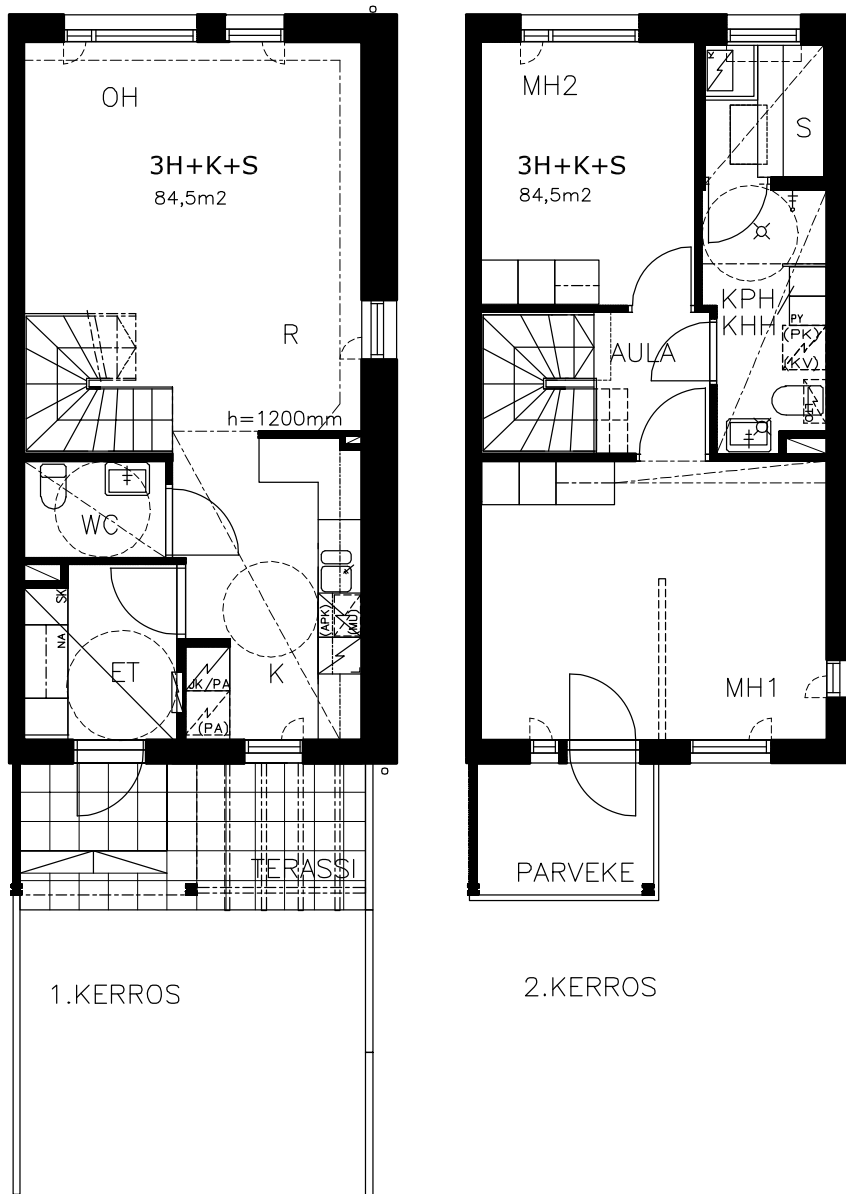
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

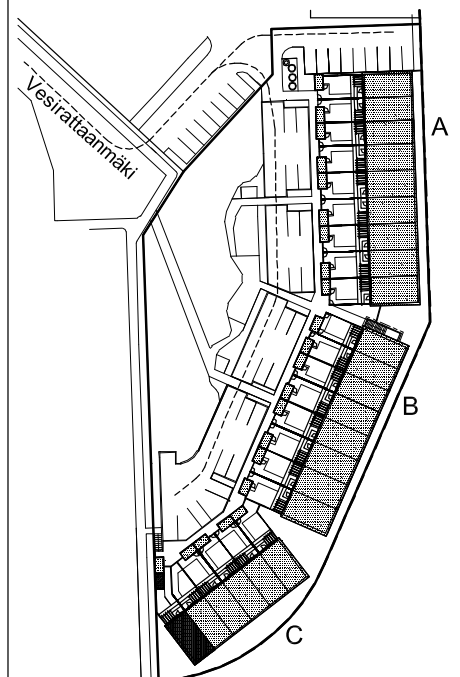
3H+K+S

84,5 m<sup>2</sup>

Asunto C23



SIJAINTI



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100



26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

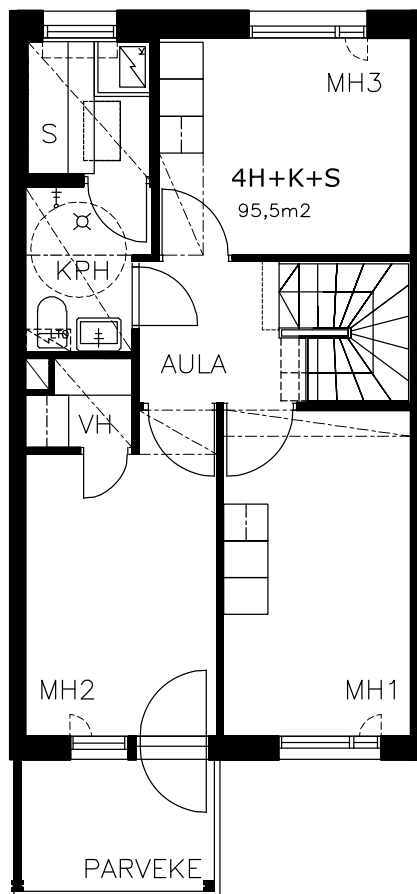
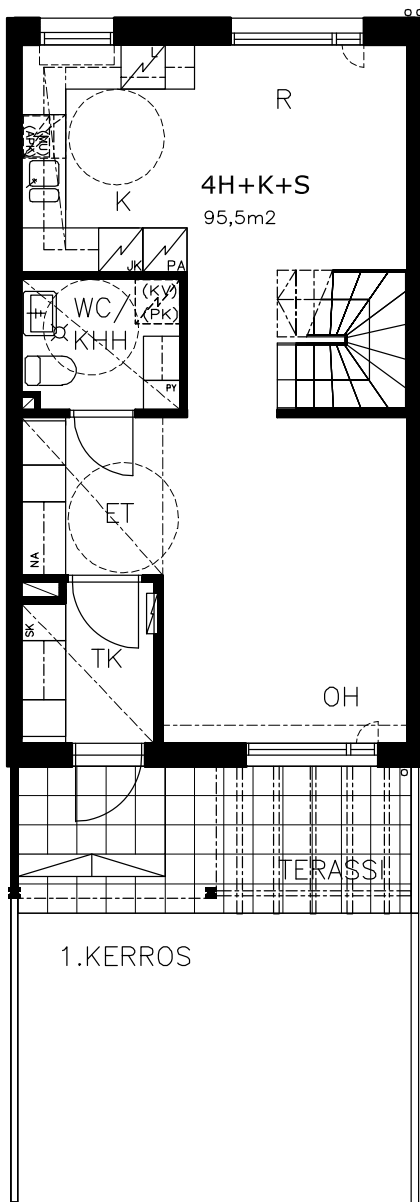
Arkkitehtitoimisto ARKVE OY

# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

4H+K+S

95,5 m<sup>2</sup>



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

Asunto A4

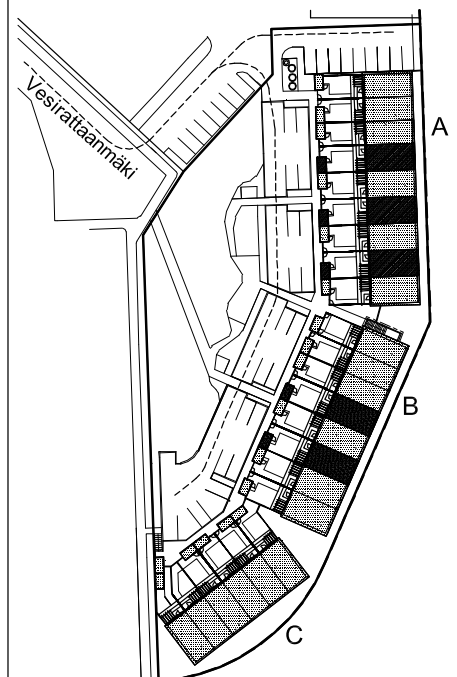
Asunto A6

Asunto A8

Asunto B13

Asunto B15

## SIJAINTI



26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkittehtitoimisto ARKVE OY

# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

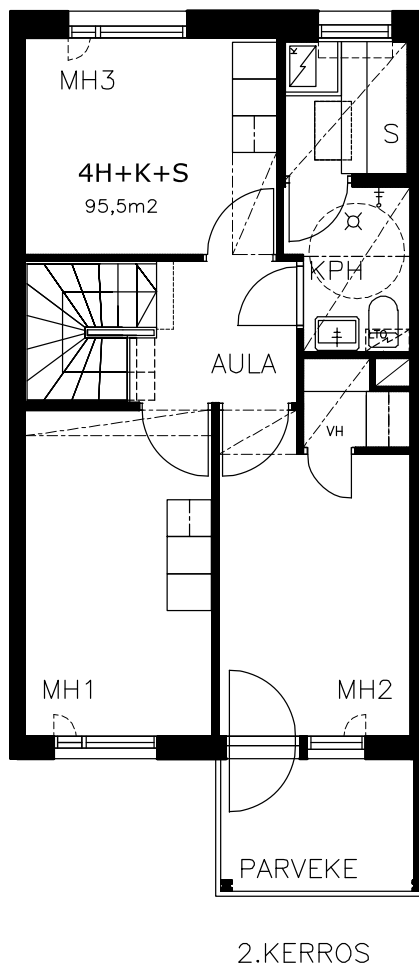
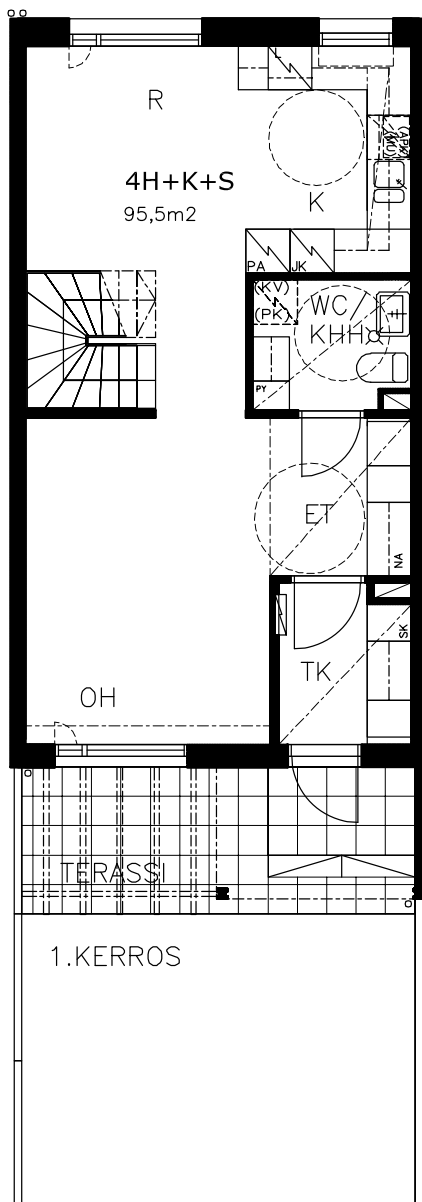
Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

4H+K+S

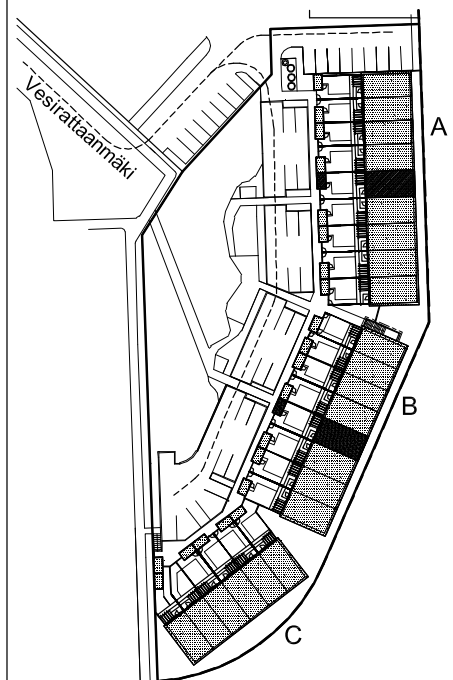
95,5 m<sup>2</sup>

Asunto A5

Asunto B14



## SIJAINTI



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto ARKVE OY



# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

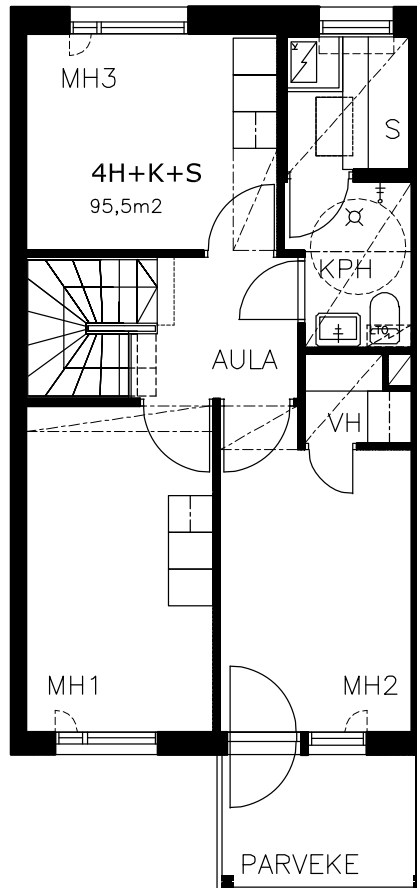
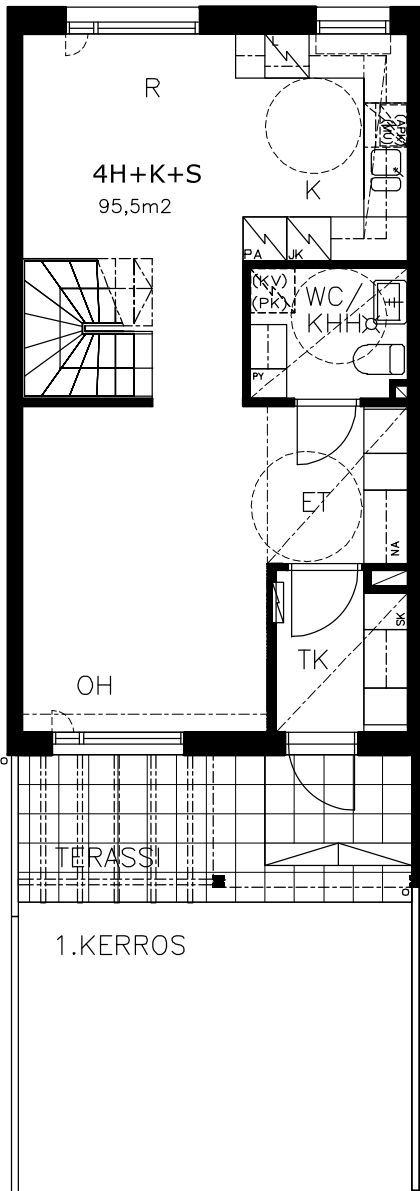
Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

4H+K+S

95,5 m<sup>2</sup>

Asunto A7

Asunto B16



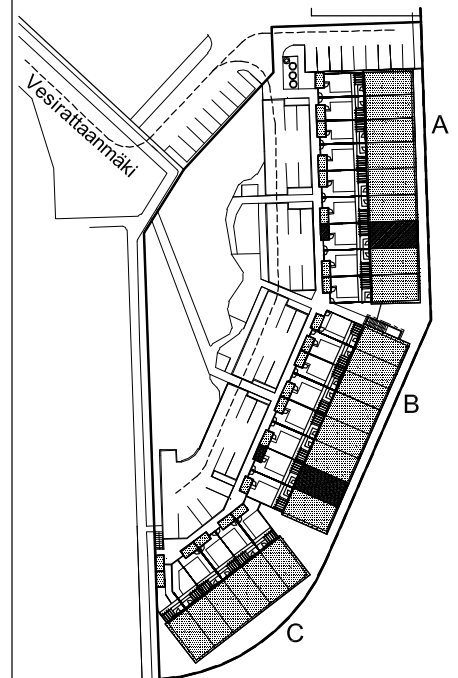
1.KERROS

2.KERROS

1 2 3 4 5 m

mittakaava 1:100

## SIJAINTI



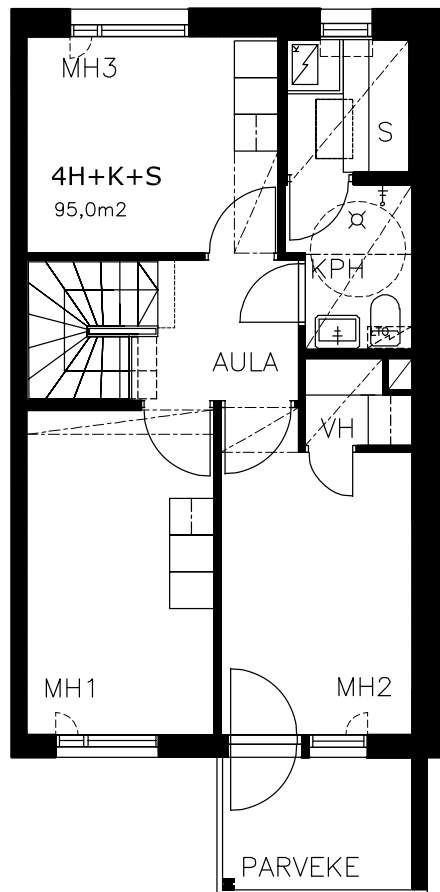
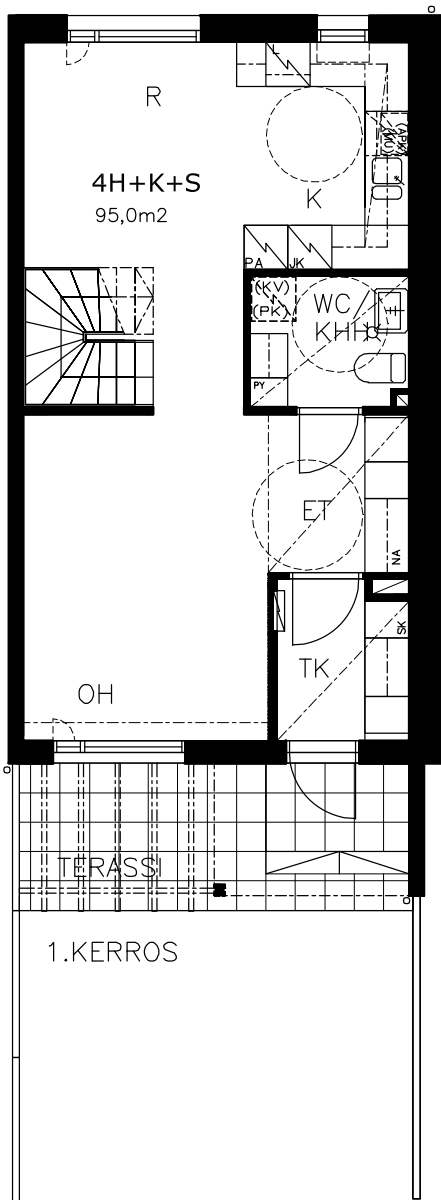
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

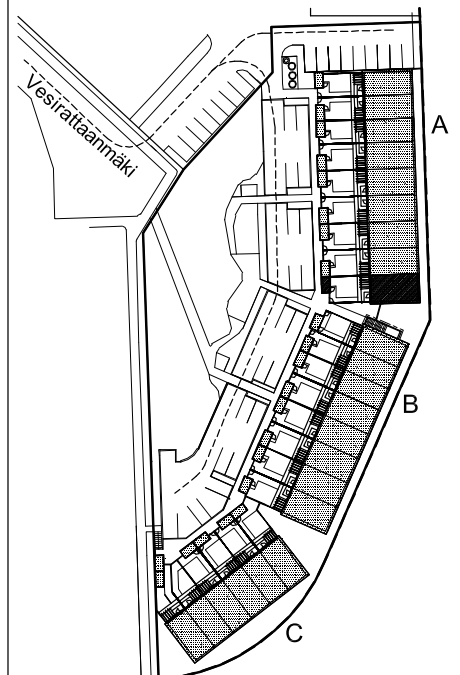
4H+K+S

95,0 m<sup>2</sup>

Asunto A9



SIJAINTI



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitetoimisto ARKVE OY



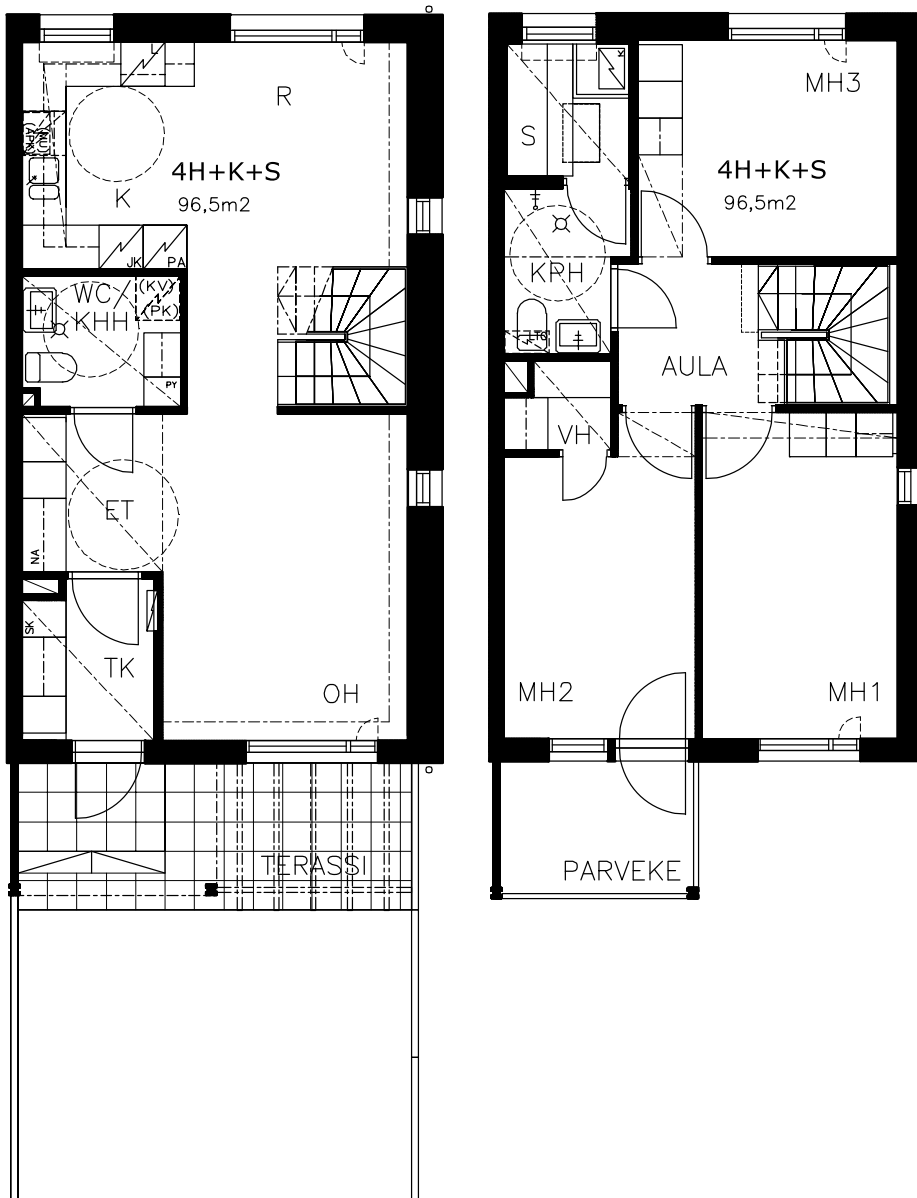
# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

4H+K+S

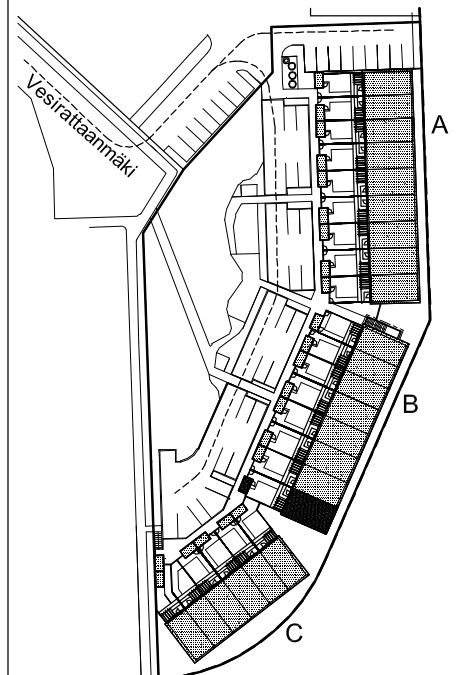
96,5 m<sup>2</sup>

Asunto B17



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

## SIJAINTI



26.6.2009  
Rakentaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

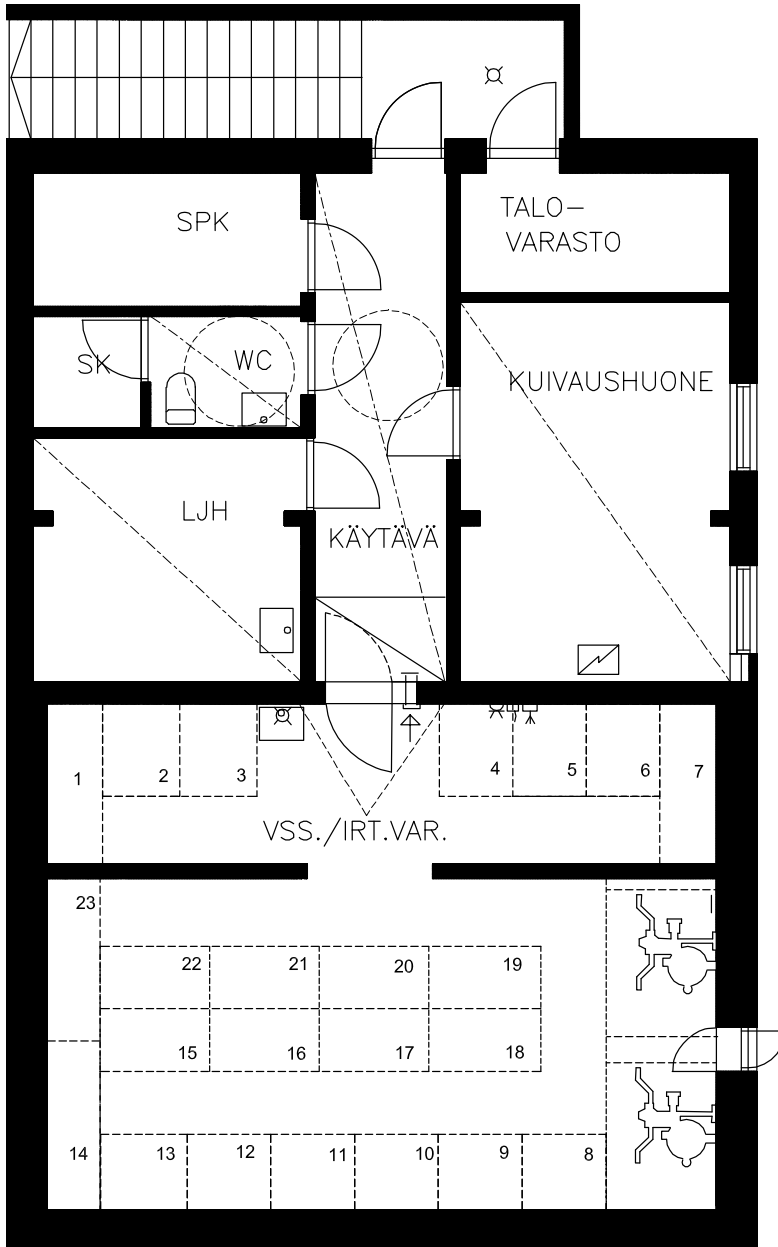
Arkkitetoimisto ARKVE OY

# KIINTEISTÖ OY ESPOON VESIRATTAANMÄKI 6

Vesirattaanmäki 6, 02740 Espoo

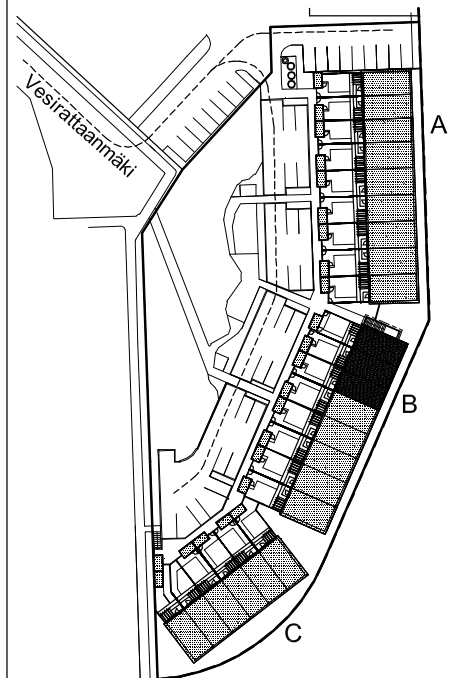
## KELLARI

Väestönsuojassa sijaitsee  
jokaisen asunnon  
lämmin irtaimistovarasto.



1 2 3 4 5 m  
mittakaava 1:100

## SIJAINTI



# TA-Asumisoikeus Oy / Vesirattaaanki 6

## RAKENNUSTAPASELOSTUS

6.11.2009

### RAKENTEET

Perustukset ovat betonirakenteisia. Alapohja on maanvarainen/kantava teräsbetoni-laatta, välipohjat ovat ontelolaatoista (betonia) ja yläpohjat puurakenteisia.

Rakennusten itään päin avautuvat julkisivut sekä päätyjulkisivut ovat tiilimuurattuja, pihajulkisivut ovat puuverhottuja. Parvekkeet ovat puurakenteisia.

Kantavat väliseinät ovat 1. kerroksessa betonia ja 2. kerroksessa puurakenteiset. Muut väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia. Kylpyhuoneiden seinät ovat vesieristettyjä levyseinä, jotka laatoitetaan kauttaaltaan.

Rakennuksen harjakatto on materiaaliltaan betonikattotiiltä.

### OVET , IKKUNAT, KALUSTEET

Asuntojen pääovet ovat puurakenteisia lämpöeristettyjä levypintaisia ovia. Parvekkeiden ulompi ovi on lasiaukollinen alumiiniverhoiltu puuovi. Sisäovet ovat valkoisia huullettuja laakaovia, karmit valkoiset.

Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia, sisäänaukeavia, 3-kertaisia puu-alumiini ikkunoita.

Keittiö ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita

### SEINÄPINNAT

Asuinhuoneiden ja keittiötilojen seinät ovat maalipintaisia. Keittiön kalusteväli on laatoitettu. Kylpyhuoneiden ja wc:n seinät ovat laatoitettuja. Asuntosauunan seinät on paneloitu.

### LATTIA- JA KATTOPINNAT

Asuinhuoneissa ja keittiötiloissa on laminaattilattia. Kylpyhuoneiden, wc:n ja saunojen lattia on laatoitettu.

Asuinhuoneiden katot ovat ruiskutasoitepintaisia ja/tai maalattuja levy- tai betonirakenteisia kattoja.

Kylpyhuoneen , saunan ja erillis- wc:n katto on paneelia.

### PORTAAT

Asunnon sisäporras on vakiovalmisteinen betoniporras, askelmien pintamateriaali on neulahuopamattoa. Portaan kaiteet ovat valkoisia pystypinnakaiteita. Portaan yläpäässä on lapsiportti.

## KONEET JA LAITTEET

Keittiöissä on liesituuletin, 3h+k+s:n asunnossa 4-levyinen 500mm leveä liesi ja jääkaappipakastin sekä varaus toista kylmälaitetta varten. 4h+k+s:n asunnoissa 600mm leveä liesi sekä erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi. Huoneistoissa on myös mikrouunin, astianpesukoneen ja pyykinpesukoneen liitosvaraukset. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat

## YHTEISTILAT

Kiinteistön yhteistilat sijoittuvat rakennuksen B kellariin, jossa on kuivaushuone, WC ja väestösuojassa olevat irtaimistokomerot. Lisäksi kellarissa sijaitsevat tekniset tilat ja talovarasto.

## PIHA-ALUEET JA AUTOPAIKOITUS

Piha-alueet toteutetaan erillisen piha- ja istutussuunnitelman mukaan. Autopaikat ja pihatiet asfaltoidaan. Jalankulku-, leikki- ja oleskelualueet ovat kivituhkapintaisia. Autopaikkoja on yhteensä 31 kpl, jotka kaikki on varustettu sähkölämmityspisteillä.

## JÄTEHUOLTO

Jätteidenkeräyspisteen sijainti osoitettu pihasuunnitelmassa

## TALOTEKNIikka

Asuntojen sähköasennukset käsittävät normaalin määrä valaisin- ja käyttöpisteitä, sekä tietoliikenne- ja puhelinpistorasiat.

Jokainen asunto on varustettu kahdella verkkovirtaan kytketyllä palovaroittimella.

Ilmanvaihtojärjestelmä on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, joka on liitetty kiinteistösähköön.

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Lämmityspatterit ovat vesilämmityspattereita. Kylpyhuoneissa ja WC-tiloissa on mukavuuslattialämmitys, jota ohjataan kiinteistön sähkön kautta.

## ANTENNIJÄRJESTELMÄ / LAAJAKAISTAYHTEYS

Yhtiö varustetaan Elisan kaapeli TV-liittymällä ja yhtiön kiinteistöliittymä mahdollistaa asuntokohtaiset laajakaistayhteydet.

## HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (marraskuu 2009) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin, sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.



**TA-YHTIÖT**  
**Asiakaspalvelukeskus**  
Puh. 045 7734 3777  
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA  
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU