

TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy



**ANTAKSENTIE 1
PAKKALA
VANTAA**



Antaksentie



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Työmaa **TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1**

Pvm **27.5.2009**

Päiväyksen jälkeen tähän rakennustapaselosteeseen tehdyt muutokset ja täydennykset on merkitty selosteen viimeiselle sivulle.
Viimeiselle sivulle merkityt muutokset korvaavat muutospäivästä lähtien vastaavan tekstiosuuden tässä rakennustapaselosteessa.

Katuosoite	Antaksentie 1, 01510 Vantaa	
Kortteli / tontti	51215/1	
Tontin pinta-ala:	2943	m ²
Asuntojen lukumäärä:	39	kpl
Autopaikat	39	kpl

YLEISKUVAUS YHTIÖN RAKENNUKSISTA

Yhtiölle on haettu rakennuslupa maaliskuussa 2009. Se rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Tietoja rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Yhtiöön kuuluu yksi yksiportainen 6-kerroksinen asuinkerrostalo.

1. kerroksen (sisäänkäyntikerroksen) asunnoilla on pihaterassit, muissa asunnoissa on lasitettu parveke.

1. kerroksessa (sisäänkäyntikerros) on teknisiä tiloja, väestönsuoja, kuivaushuone, lastenvaunu-/ulkoiluvälinevarasto ja irtaimistovarasto. Väestönsuoja toimii irtaimistovarastoina rauhan aikana. Ulkoiluväline- ja talovarasto ovat erillisessä kylmässä rakennuksessa.

Ympäröivillä tonteilla on asuinkerrostaloja ja rivitaloja. Lisätietoja saa Vantaan kaupunkisuunnitteluvirastosta.

RAKENTEET

Perustukset ja alapohja

Rakennukset perustetaan joko maanvaraisesti tai louhitun kallion päälle tiivistetyn murskearinan varaan. Alapohjarakenteena on maata vasten valettu teräsbetoni-laatta.

Ulkoseinät

Ulkoseinissä on betoninen, osittain kantava, osittain ei-kantava lämmöneristetty sisäkuorielementti. Julkisivut ovat pääosin lämmöneristetyn sisäkuorielementin päälle puhtaaksi muurattua tiiltä.

Väliseinät

Asuntojen väliset seinät ovat 180 mm paksuja teräsbetonielementtejä. Asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat 200 mm paksuja teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä.

Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseinä. Kostean tilan seinissä on suunnitelmien mukainen kosteaan tilaan tarkoitettu kipsilevy tai muu vastaava levy.

Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenteet

Välipohjien ja yläpohjan kantavana rakenteena ovat betoniontelolaatat.

Rakennuksen vesikatto on harjakatto. Vesikatteena on konesaumattu peltikate.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin sisäänaukeavia kolmilasisia puu-alumiini-ikkunoita, tyypiltään MSE. Ikkunoissa on selektiivikalvo, ulkopuute ja karmin ulkopinnan verhous ovat polttomaalattua alumiinia. Ikkunoiden puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattua mäntyä tai HDF-levyä. Ikkunoiden helat ja painikkeet ovat kromatut.

Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet

Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on tehdasvalmisteinen puuviilupintainen vakio-ovi. Asunnon väliovet ovat vakio tehdasmaalattuja ja huullettuja laakaovia. Parvekkeen ja/tai terassin ovi on puu-alumiiniovi, jonka ulko-ovi ja karmin ulkopinnan verhous ovat polttomaalattua alumiinia ja puuosat ovat valkoiseksi peittomaalattua mäntyä.

Porrashuoneiden ovet ovat metallirakenteisia.

Parveke

Parvekelaatan kantava rakenne on teräsbetonia, lattian pinta on hienopesty. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Osittain avattava parvekelasitus on parvekkeen kaiteen yläpuolella.

Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi, jolloin se ei ole vesi- eikä lumitiivis. Parvekkeella on sähköpistorasia.

Pihaterassi

1. kerroksen asunnoilla on asuntokohtainen lasittamaton pihaterassi. Pihaterassin lattiana on betonilaatoitusta pihapiirustuksen osoittamassa laajuudessa. Pihaterassilla on sähköpistorasia.

ASUNTOJEN PINTAKÄSITTELY, KALUSTEET JA VARUSTEET

Yleistä

Keittiöiden ja komeroiden kalusteryhmien mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) piirustuksista esitetyistä.

Lattiapäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kiintokalusteiden taustoja ei käsitellä.

Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot ja kotelot.

Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustekaavioissa.

Eteinen

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	sävytetty mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Kalusteet	vakiokalusteet
Varusteet	verkkovirtatoiminen palovaroitin

Keittiö

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	sävytetty mäntylistat
Seinät	maalattu
Kalustevali	laatoitus
Katto	ruiskutasoitettu
Kalusteet	vakiokalusteet
Varusteet	1-3h+kt asunnoissa on 50 cm leveä ja 4 h+k asunnoissa on 60 cm leveä vakio lattialiesi, 1-3 h+kt asunnoissa on yksi korkea jääkaappipakastin, 4 h+k asunnoissa on yksi korkea jääviileäkaappi ja yksi korkea pakastin, pesupöytätaaso on ruostumatonta terästä 1 ½ -altaalla, liesikupu

Olohuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	sävytetty mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslaskut ja koteloinnit maalattu
Varusteet	data- ja antennipistorasia

Makuuhuoneet

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	sävytetty mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslaskut ja koteloinnit maalattu
Kalusteet	vakiokalusteet
Varusteet	data- ja antennipistorasia

Vaatehuone

Lattia	laminaatti
Jalkalistat	sävytetty mäntylistat
Seinät	maalattu
Katto	ruiskutasoitettu, alaslaskut maalattu
Kalusteet	vakiohyllyjärjestelmä

Pesuhuone

Lattia	laatoitus, lattialämmitys kiinteistön sähköstä
Seinät	laatoitus
Katto	kuusipaneeli

Kalusteet	vakiokalusteet piirustusten osoittamassa laajuudessa
Varusteet	suihkuverhokisko, valaisinpeilikaappi, yleisvalaistuksena kupuvalaisin, pyyhekoukut, wc-paperiteline

Erillinen WC

Lattia	muovimatto
Seinät	altaan taustaseinällä laatoitusta, muutoin maalattu
Katto	kuusipaneeli
Varusteet	valaisinpeilikaappi, pyyhekoukut ja wc-paperiteline

YHTEISTEN TILOJEN PINTAKÄSITTELYT JA VARUSTEET

Porrashuoneet

Lattia	sisäänkäyntiaulan ja kerrostasanteiden lattiapinnoitteena muovimatto
Jalkalistat	muovilistat
Seinät	maalattu, sisäänkäyntitasolla osittain hiutalelakkaus
Katto	maalattu, osa katoista pinnoitettu äänenvaimennuslevyillä
Portaat	porrasasketmat ovat mosaiikkibetonia tai luonnonkiveä, kaiteet ovat teräsrakenteisia
Varusteet	automaattiovin varustettu hissi

Väestönsuoja / irtaimistovarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	irtaimistokomero 1 kpl / asunto, lauta- tai verkkorakenteinen sisältäen vaatetangon ja hyllyn

Lastenvaunu-/ulkoiluvälinevarasto

Lattia	maalattu betonilattia
Seinät	maalattu
Katto	maalattu

Kuivaushuone

Lattia	muovimatto
Seinät	maalattu
Katto	maalattu
Varusteet	kondensoiva kuivaaja

Ulkoiluvälinevarasto, kylmä

Lattia	pölynsidontakäsittely
Seinät	käsittelemätön
Katto	käsittelemätön

Yhtiön piha-alueet

Piha-alue toteutetaan pihasuunnitelman mukaisesti. Pihatiet on päällystetty joko asfaltilla, kivituhkalla tai laatoituksella suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön piha-alueen puut, pensaat ja muut istutukset sekä varusteet ja leikkivälineet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Pihavarusteet ja leikkivälineet ovat yhteisessä käytössä korttelin 51215 tonttien 1, 2 ja 3 kanssa.

Autopaikoitus

Yhtiön käyttöön tulee 39 kpl sähköistettyä autopaikkaa. Autopaikoista 21 sijoittuu katokseen.

Jätehuolto

Molok-järjestelmällä toteutettu jäteasema on yhteisessä käytössä korttelin 51215 tonttien 1, 2 ja 3 kanssa. Jäteasema sijaitsee tontilla 3 pysäköintialueen yhteydessä.

TALOTEKNIikka**Ilmanvaihto**

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä, jossa on poistoilman lämmöntalteenotto (LTO). LTO-koneen käyttämä sähkö on kiinteistön sähkönmittauksessa. Ilmanvaihtoa voidaan säätää keittiön liesikuvussa sijaitsevista käyttökytkimistä. LTO-laite sijaitsee pesuhuoneessa.

Lämmitys

Lämmitysmuoto on kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Pesuhuoneessa on kiinteistön sähköön kytketty lattialämmitys, lämmityksen päälläoloa ohjataan kiinteistökeskuksesta.

Tietoliikenne

Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistössä on liittymismahdollisuus palvelua tarjoavien operaattorien laajakaistaverkkoon.

Antennijärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-verkkoon.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asunnon haltija voi halutessaan teettää lisä- ja muutostöitä TA-Asumisoikeus Oy:n muutostyömenettelytapaohjeiden mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaseloste on lyhennelmä rakennusselityksestä. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Alakattojen ja koteloiden määrä saattaa muuttua piirustuksissa esitetystä. Tässä esitteessä olevat tiedot perustuvat laatimisajankohdan (toukokuu 2009) suunnitelmiin. Oikeudet piirustuksiin ja mittoihin sekä tässä esitteessä olevien tietojen muuttamiseen pidätetään.

TA-ASUMISOIKEUS OY / ANTAKSENTIE 1:N RAKENNUSTAPASELOSTEEN VIIMEINEN
SIVU
PVM 27.5.2009

Muutokset/täsmennykset:

Pvm	Muutos/täsmennys koskee:
------------	---------------------------------

14.4.2010	Kohteessa on saunaosasto ensimmäisessä kerroksessa.
-----------	---

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman

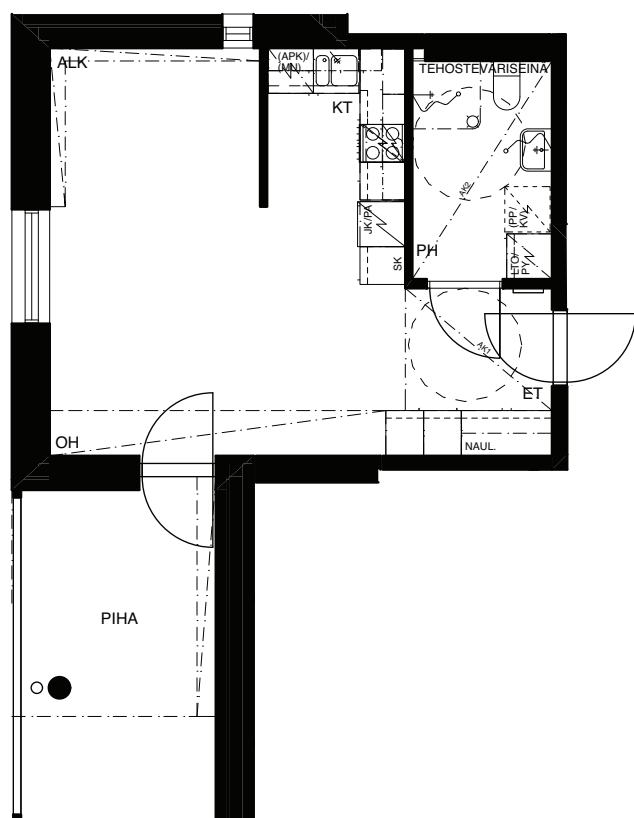
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

Huoneistoluettelo 20.8.2009

Huoneistonumero	m ²	Asuntotyyppi	Kerros
A1	44	2H+KT	1.
A2	44	2H+KT	1.
A3	35,5	1H+KT	1.
A4	44	2H+KT	1.
A5	73,5	4H+K	2.
A6	44	2H+KT	2.
A7	63,5	3H+KT	2.
A8	44	2H+KT	2.
A9	44	2H+KT	2.
A10	35,5	1H+KT	2.
A11	44	2H+KT	2.
A12	73,5	4H+K	3.
A13	44	2H+KT	3.
A14	63,5	3H+KT	3.
A15	44	2H+KT	3.
A16	44	2H+KT	3.
A17	35,5	1H+KT	3.
A18	44	2H+KT	3.
A19	73,5	4H+K	4.
A20	44	2H+KT	4.
A21	63,5	3H+KT	4.
A22	44	2H+KT	4.
A23	44	2H+KT	4.
A24	35,5	1H+KT	4.
A25	44	2H+KT	4.
A26	73,5	4H+K	5.
A27	44	2H+KT	5.
A28	63,5	3H+KT	5.
A29	44	2H+KT	5.
A30	44	2H+KT	5.
A31	35,5	1H+KT	5.
A32	44	2H+KT	5.
A33	73,5	4H+K	6.
A34	44	2H+KT	6.
A35	63,5	3H+KT	6.
A36	44	2H+KT	6.
A37	44	2H+KT	6.
A38	35,5	1H+KT	6.
A39	44	2H+KT	6.

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

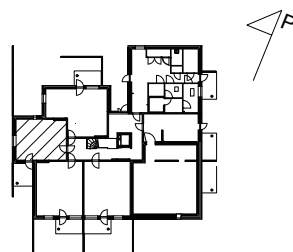
1:100
09.10.2009



1H+KT+ALK.
35,5 m²

Asunto
A3

1. krs

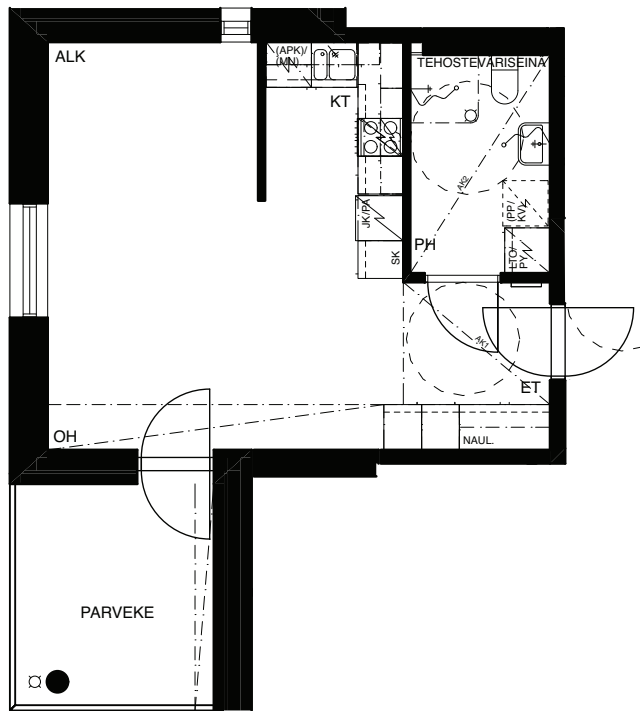


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

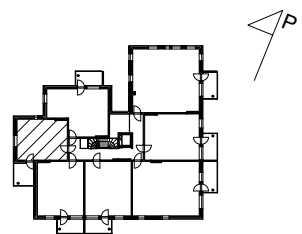
1:100
09.10.2009



1H+KT+ALK.
35,5 m²

Asunto
A10

2. krs

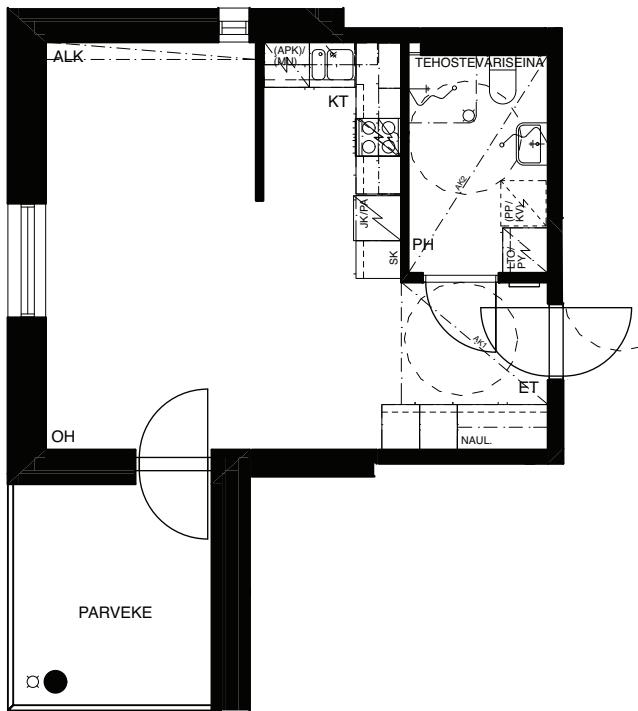


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

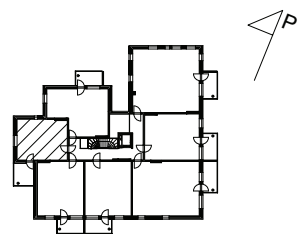
1:100
09.10.2009



1H+KT+ALK.
35,5 m²

Asunto
A17, A24

3.-4. krs

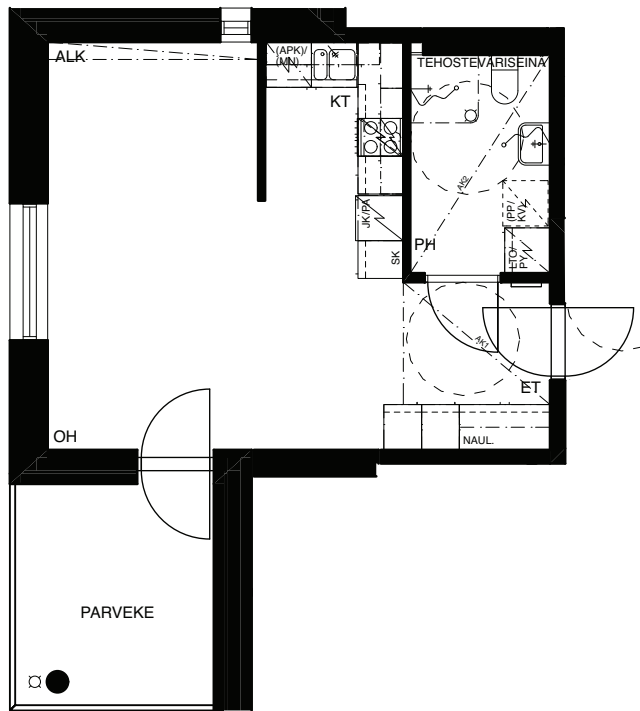


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

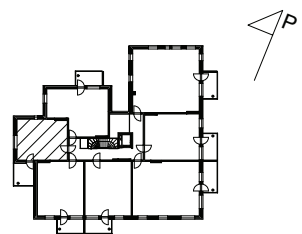
1:100
09.10.2009



1H+KT+ALK.
35,5 m²

Asunto
A31, A38

5.-6. krs

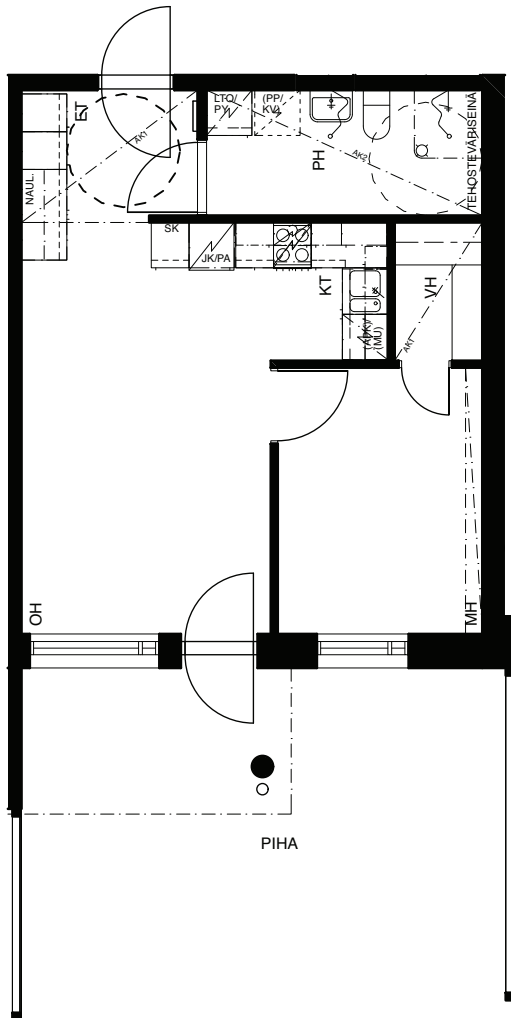


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

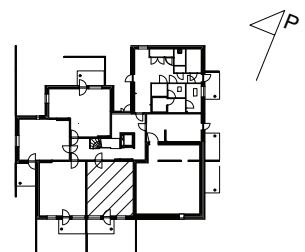
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A1

1. krs

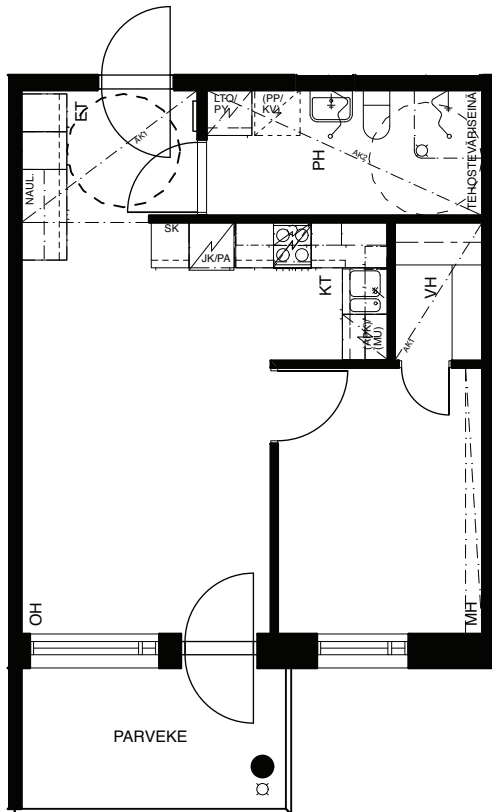


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

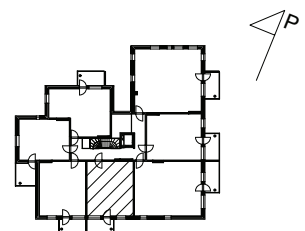
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A8, A15, A22, A29,
A36

2.-6. krs

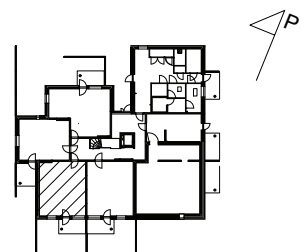
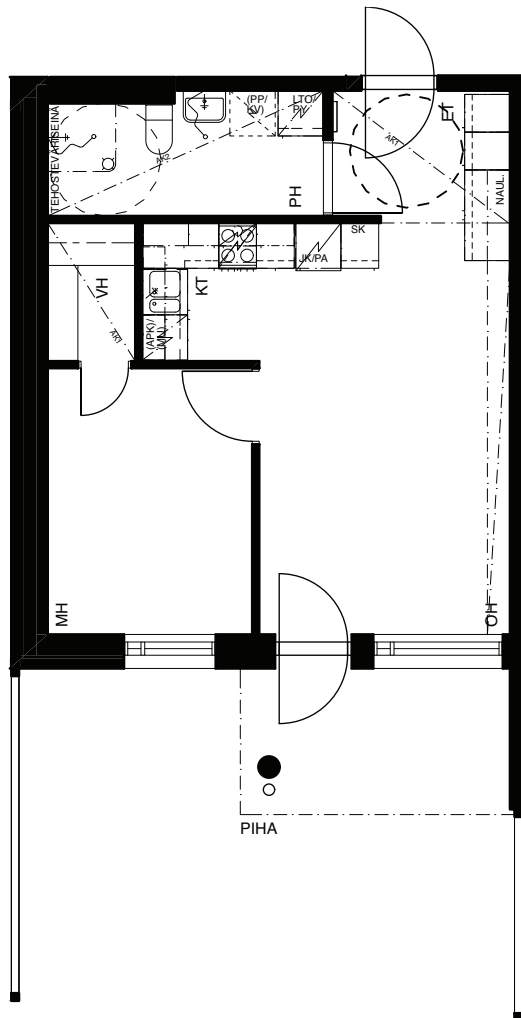


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

1:100
09.10.2009

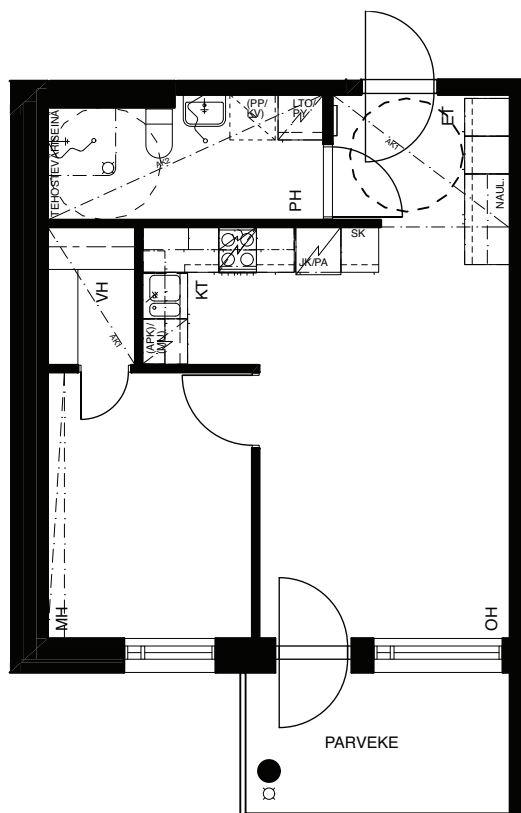


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

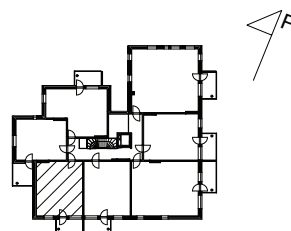
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A9, A16, A23, A30,
A37

2.-6. krs

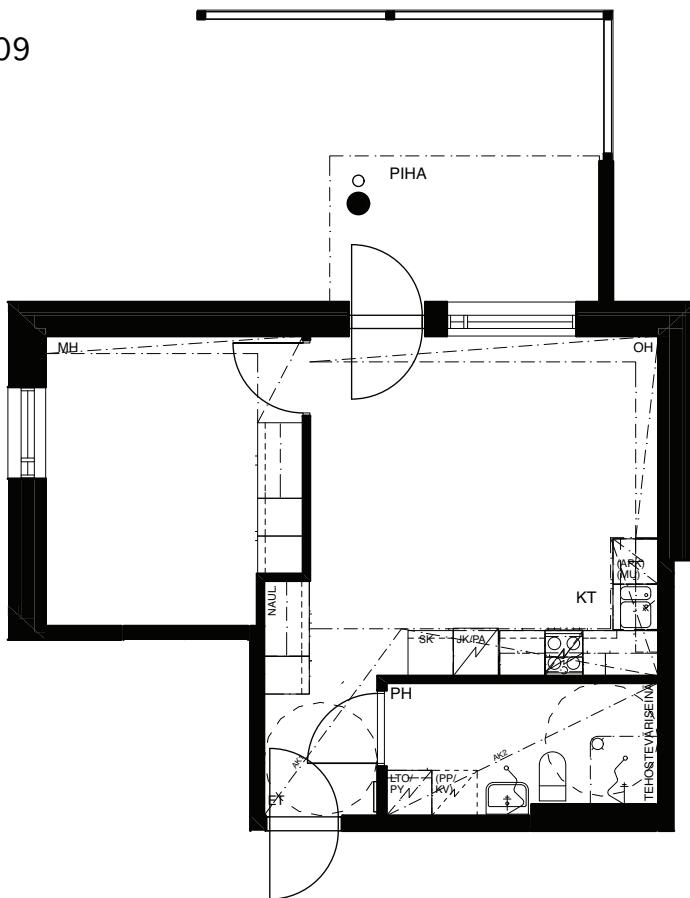


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

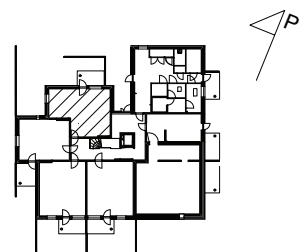
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A4

1. krs

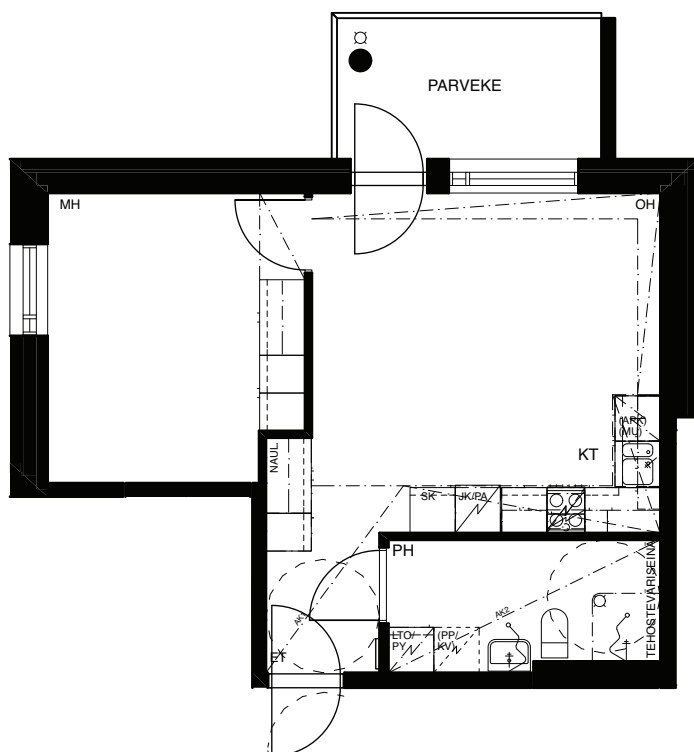


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

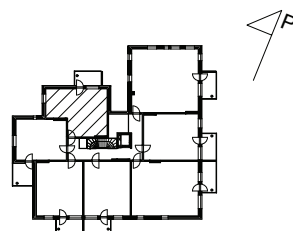
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A11

2. krs

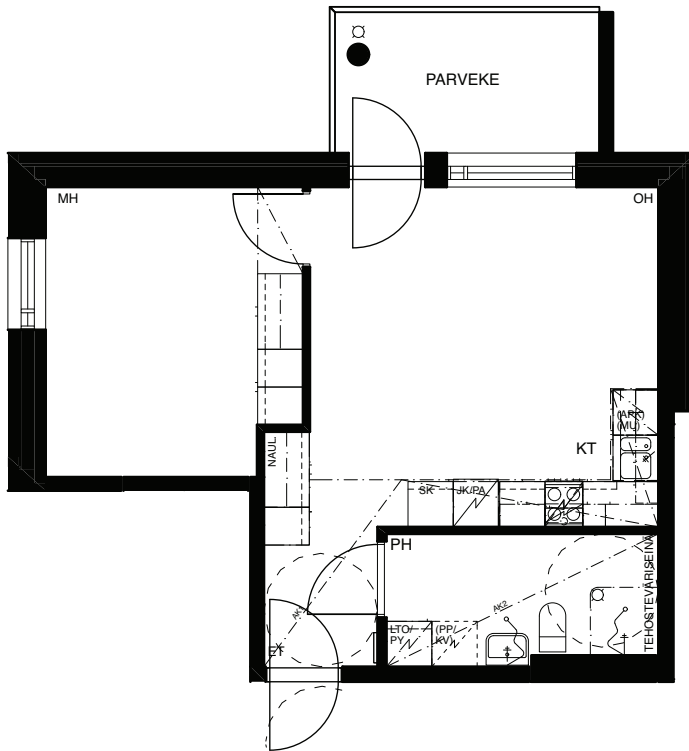


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

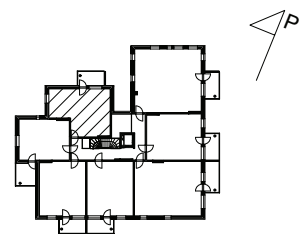
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A18, A25, A32

3.-5. krs

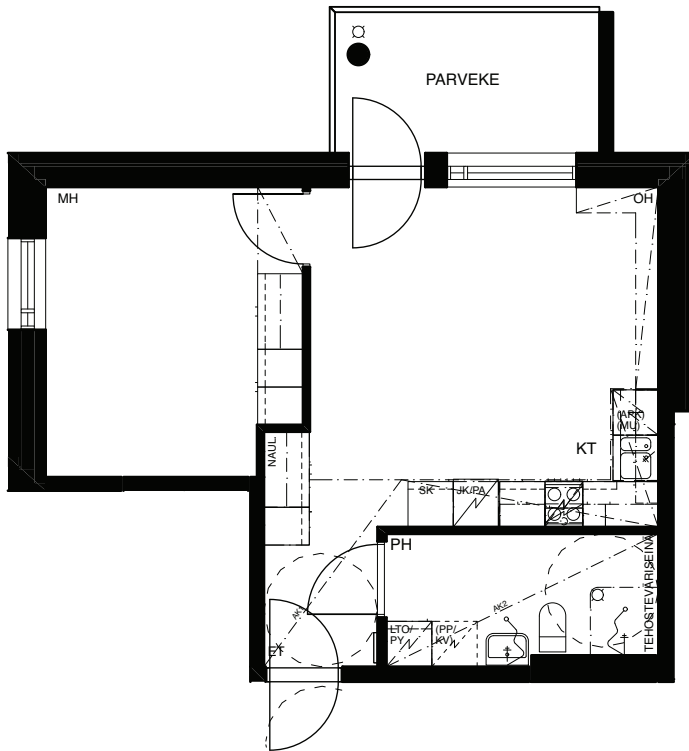


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

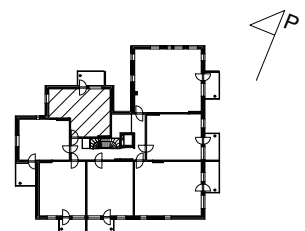
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A39

6. krs

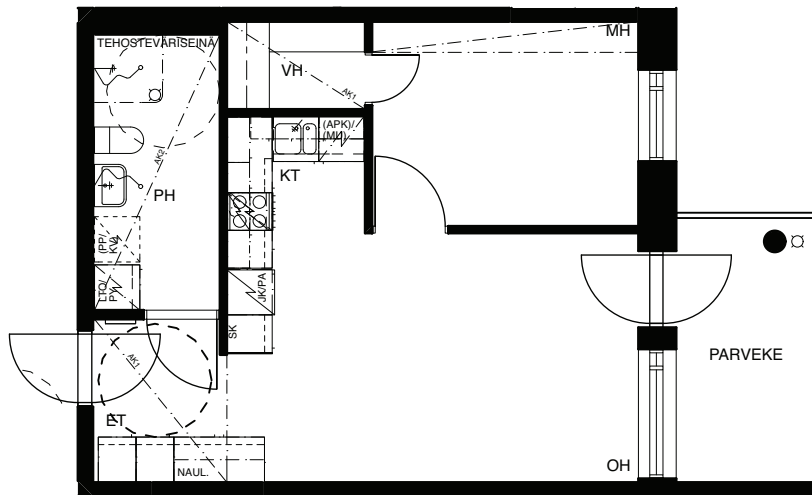


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

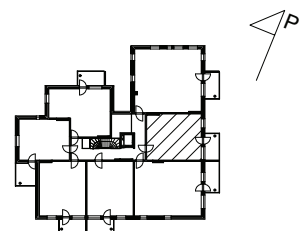
1:100
09.10.2009



2H+KT
44,0 m²

Asunto
A6, A13, A20, A27,
A34

2.-6. krs

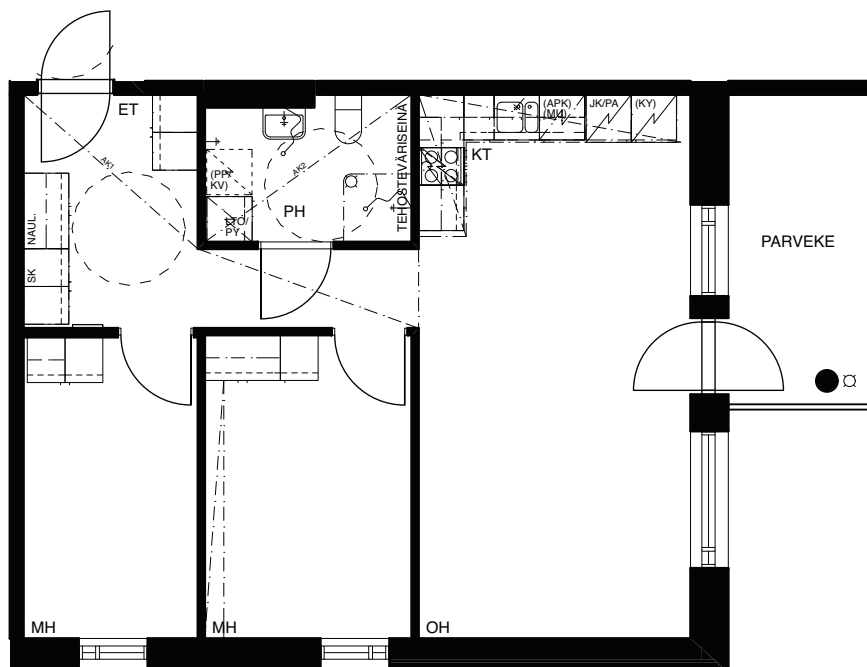


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

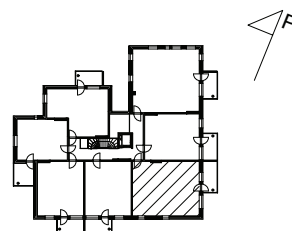
1:100
09.10.2009



3H+KT
63,5 m²

Asunto
A7, A14

2.-3. krs

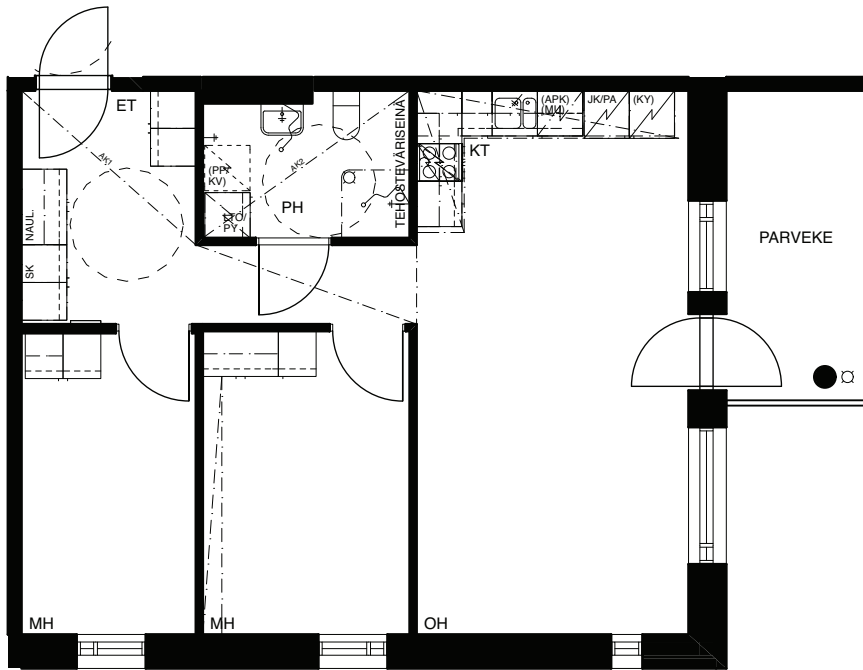


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

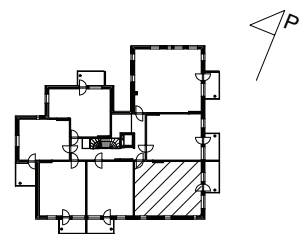
1:100
09.10.2009



3H+KT
63,5 m²

Asunto
A21

4. krs

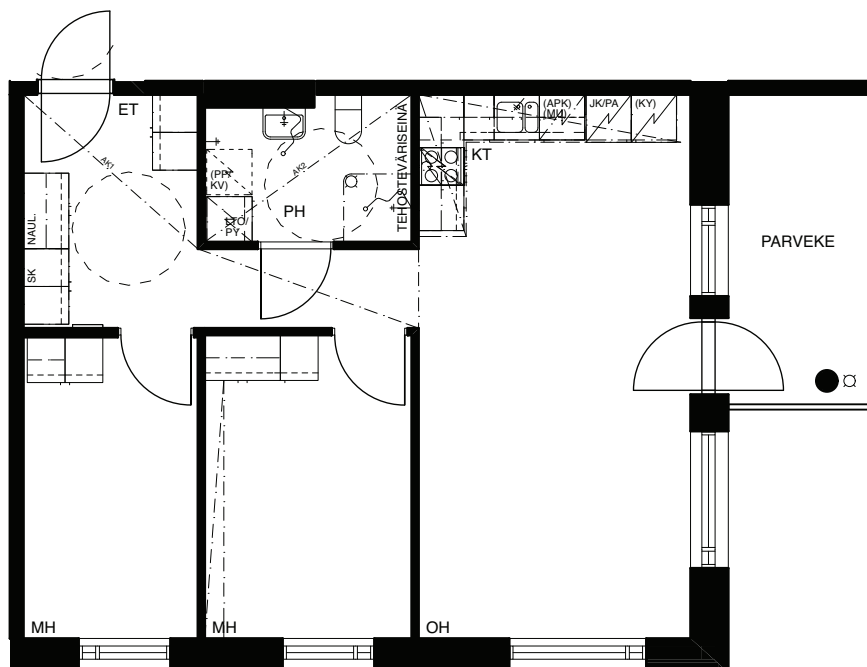


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

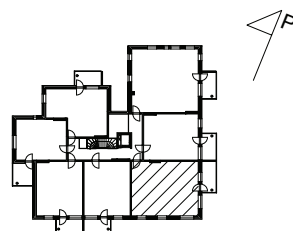
1:100
09.10.2009



3H+KT
63,5 m²

Asunto
A28, A35

5.-6. krs

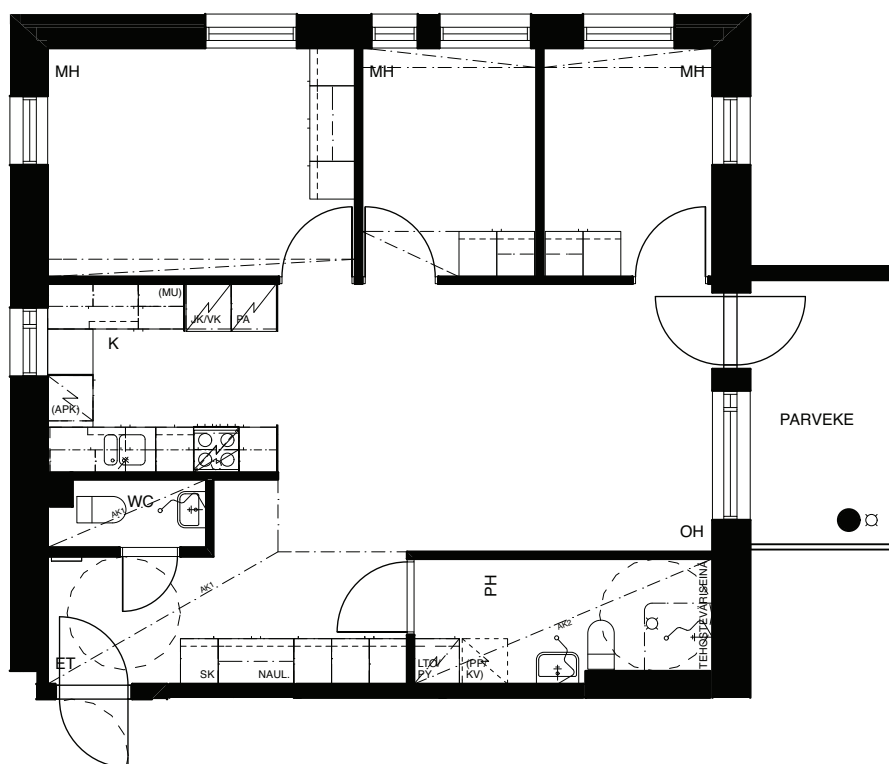


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

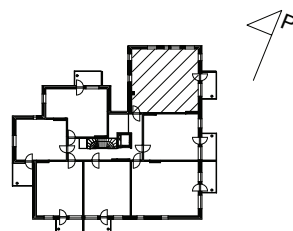
1:100
09.10.2009



4H+K
73,5 m²

Asunto
A5

2. krs

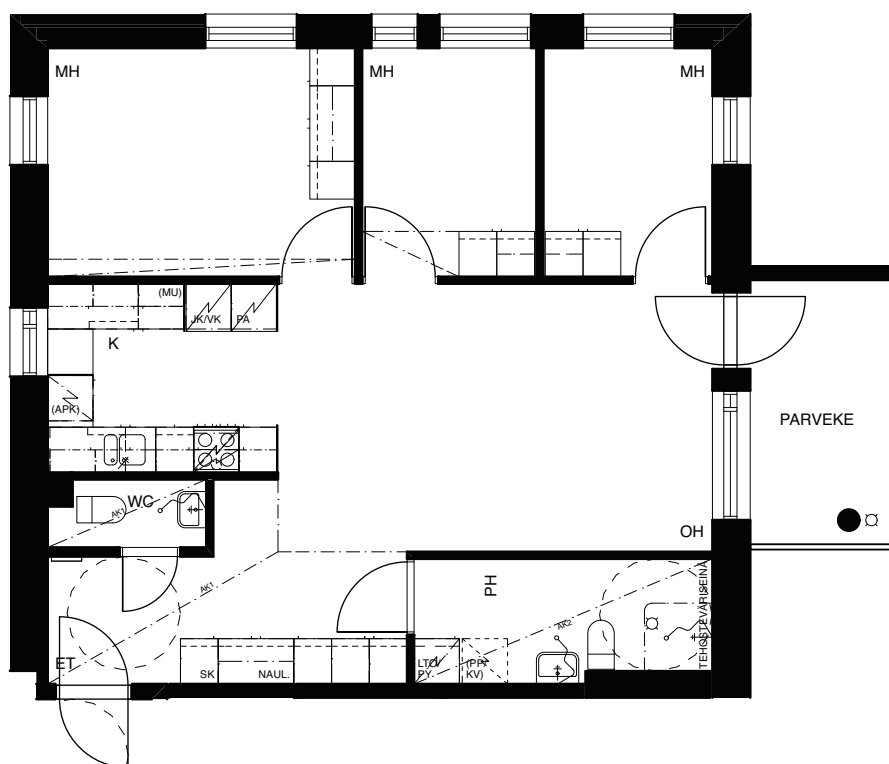


Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

TA-Asumisoikeus Oy / Antaksentie 1
Antaksentie 1, 01510 Vantaa

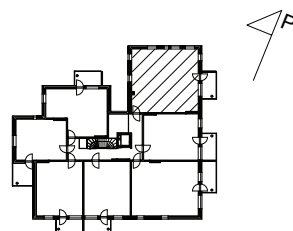
1:100
09.10.2009



4H+K
73,5 m²

Asunto
A12, A19, A26, A33

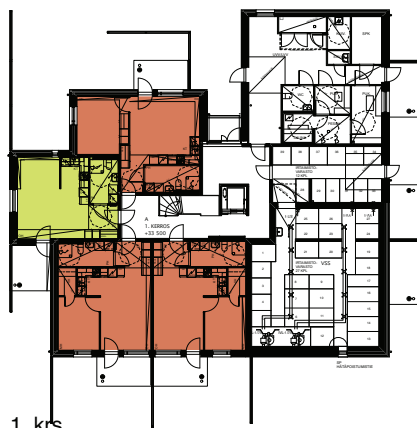
3.-6. krs



Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

09.10.2009



1. krs



4. krs

Huoneistot

1H+KT	35,5m ²	
2H+KT	44,0m ²	
3H+KT	63,5m ²	
4H+K	73,5m ²	



2. krs



5. krs



3. krs



6. krs

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Bror Söderman Oy

09.10.2009

PIIRUSTUSMERKKIEN SELITYKSET

ET = eteinen
PH = pesuhuone
KT = keittotila
K = keittiö
OH = olohuone
MH = makuuhuone
WC = WC-tila



naulakko



siivouskaappi



sähkölaite



liesi



tilavaraus astianpesukoneelle



jääkaappipakastin



tilavaraus kylmälaitteelle



tilavaraus mikroaaltouunille



tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle



pyykkikaappi jonka päällä lämmön talteenottolaite



hyllykaappi



tankokaappi



pesuallas



wc-istuin



suihku



katon alaslasku



vesipiste

TEHOSTEVÄRISEINÄ Vaihtoehtojen pohjalta valittava väri.

Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelumuutoksiin.

Arkkitetoimisto Bror Söderman Oy

TA.fi

TA-Asumisoikeus Oy

Espoon toimisto
Sinikalliontie 14
02630 Espoo
Puh (09) 5491 911
Fax (09) 5491 9320