



**BOSTADSRÄTT**

# Sökandes guide

# Bostadsrätt – Sökandes guide

<b>Bostadsrätt – en ypperlig boendeformer för olika livssituationer</b>	03
<b>Varför lönar det sig att välja bostadsrätten?</b>	03
<b>Vem passar bostadsrättsbostäder för?</b>	04
<b>Hur fungerar bostadsrätten?</b>	05
<b>Så här ansöker du om ordningsnummer till bostadsrätt</b>	07
<b>Bra att veta om det nya ordningsnumret</b>	08
<b>Så här ansöker du om en bostadsrättsbostad</b>	09
<b>Vem kan få en bostadsrättsbostad?</b>	09
<b>Bra att veta om ansökan om bostadsrätt</b>	09
<b>Anvisningar för ansökan om bostadsrättsbostad</b>	10
<b>Så här ansöker du om en bostadsrättsbostad i en nyproduktion</b>	11
<b>Grunder för boendeurval till bostadsrättsbostäder</b>	15
<b>Så här gör du för att byta bostadsrättsbostad</b>	16

# Bostadsrätt – en ypperlig boendeformer för olika livssituationer

Bostadsrätten är en populär, modern boendeform. Bostadsrättsboende är en mellanform mellan ägar- och hyresboende, med båda boendeformernas fördelar, utan en stor personlig lånebörda.

Genom att betala bostadsrättsavgiften till aktören som äger bostaden, får du en livslång rätt att bo i bostaden. Du kan dock när som helst flytta ifrån bostaden och du får tillbaka bostadsrättsavgiften som du har betalat reviderad med byggkostnadsindexet.

## Varför lönar det sig att välja bostadsrätten?

För förvärv av en bostadsrättsbostad behöver du betydligt mindre egna medel än för att köpa en ägarbostad. Du betalar en bostadsrättsavgift på högst 15 procent av bostadens köpeskilling. Storleken på bostadsrättsavgiften varierar efter bostad. Vanligen uppgår bostadsrättsavgiften till 18 000–70 000 euro. Således är behovet av bostadslån för också större bostäder förhållandevis litet och på motsvarande sätt krävs också en mindre självriskandel.

En bostadsrättsbostad är en riskfri investering. Du får alltid tillbaka bostadsrättsavgiften som du har betalat, reviderad med byggkostnadsindexet, oberoende av vilket bostadens marknadsvärde för tillfället är. Bostadsrättsavgiften återbetalas till dig inom tre månader även om det ännu inte finns någon ny boende i bostaden.



## Fem goda skäl till varför bostadsrätt kan vara en boendeform som passar dig perfekt

- ✓ Du behöver inget stort bostadslån
- ✓ Du kan även bo i ett dyrare bostadsområde
- ✓ Du får mer utrymme för livet
- ✓ Du kan bo mer förmånligt än på hyra
- ✓ Du får en trygg boendeform

## Vem passar bostadsrättsbostäder för?

Bostadsrättsbostäder passar alla oberoende av inkomster. Bostäderna har dock förmögenhetsgränser och om den sökande inom ansökningsområdet har en motsvarande ägarbostad eller så pass mycket förmögenhet att du skulle kunna finansiera minst 50 procent av bostadsrättsbostadens fria marknadsvärde, anses hen inte ha ett behov av en bostadsrättsbostad. Förmögenhetsgränserna gäller inte sökande som har fyllt 55 år och inte heller dem som byter en bostadsrättsbostad mot en annan.



Om du är på väg att flytta till ditt första egna hem, om du nyligen har sålt din ägarbostad eller om du vill byta från hyresbostad till någonting billigare – då är bostadsrätten ett bra alternativ. Du kan bo i bostadsrättsbostaden resten av ditt liv eller bara tillfälligt, du bestämmer själv.

Boendeformen passar förvärvsarbetande, studerande, föräldralediga, arbetslösa, personer som genomför militärtjänst och äldre. För äldre finns även till dem riktade seniorobjekt i bostadsrättsform.

Bostadsrätt är trygg i överraskande situationer och i livets vändpunkter. Till bostadskostnaderna för en bostadsrättsbostad kan du vanligen vid behov ansöka om bostadsbidrag via FPA.



**Se kriterierna för boendeurval till bostadsrätter på sidan 15.**

## Hur fungerar bostadsrätten?

Du får en bostadsrätt genom att betala bostadsrättsavgiften till bostadsrättsföreningen. **När du betalar högst 15 procent av bostadens köpeskilling i bostadsrättsavgift, får du en livslång boenderätt till den ifrågavarande bostaden.** När du flyttar ut från bostaden får du inom tre månader tillbaka bostadsrättsavgiften reviderad med byggkostnadsindexet.



**Du kan förfoga över bostaden som över en ägarbostad och du kan välja att lämna den i arv.** Du kan dock inte köpa loss bostaden, utan bostaden ägs av aktören som du upprättar bostadsrättsavtalet med. Vi har fler än 20 000 bostäder på olika orter. Du kan själv välja hurdan bostad du vill ansöka om – dessutom måste du ha ett ordningsnummer till bostadsrätt.

### Du behöver ett ordningsnummer till bostadsrätt

Till förvärvet av en bostadsrättsbostad behöver du ett ordningsnummer till bostadsrätt. När du har ordningsnumret, kan du via vår webbplats ansöka om bostäder som intresserar dig. Du kan ansöka om en ledig bostad eller en bostad som håller på att bli ledig samt upptagna bostäder. Vi rekommenderar att du även ansöker om upptagna objekt.



**Se hur du ansöker om ordningsnummer till bostadsrätt på sidan 07.**

**Vid erbjudandeomgången går bostaden till den sökande som har det lägsta ordningsnumret.** Du kan få en bostad också med ett större ordningsnummer om personen före dig i kön som har ett lägre ordningsnummer inte accepterar bostaden. Ordningsnumret är personligt och det går inte att överlåta till någon annan.

### Du betalar ett rimligt bruksvederlag

När du bor i en bostadsrättsbostad betalar du ett rimligt bruksvederlag månatligen. Bruksvederlaget debiteras för att täcka underhålls- och finansieringskostnaderna för bostäderna och utrymmen anknutna till dem. Bruksvederlaget för bostadsrättsbostäder som stöds av staten måste enligt lagen vara lägre än hyran som debiteras för hyresbostäder.

När du bor i en av våra bostadsrättsbostäder, kan du betala tiotals procent mindre i månatligt bruksvederlag än hyra för en motsvarande hyresbostad i ett motsvarande område. Våra bruksvederlag var i en jämförelse 2022 Finlands förmånligast i Esbo, Vanda, Lahtis och Åbo. Vi hamnar bland de förmånligast även på flera andra orter.

## Du kan påverka frågor med anknytning till ditt boende

Som bostadsrättsinnehavare har du rätt att delta i din bostadsrättsförenings boendeförvaltning. Du kan delta vid boendemöten och på så sätt påverka frågor med anknytning till ditt eget boende. Vid boendemötena kan de boende utse en boendekommitté eller en förtroendevald samt en kandidat till bostadsrättsförenings styrelse.

Ordförande för boendekommittén eller den förtroendevalda som utsetts i stället för en boendekommitté kan bli en del av samarbetsorganet. I samarbetsorganet behandlar personerna som representerar de boende och representanter för bostadsrättsföreningen tillsammans frågor som berör bostadsrättsförenings hela husbestånd.

## Du kan göra om bostaden till din egen

Som bostadsrättsboende kan du göra eller låta göra vissa ändringsarbeten i bostadens interiör med vilka du kan förbättra boendetrivseln. På det här sättet kan du göra bostaden till din egen. För vissa ändringsarbeten kan du även få ersättning när du flyttar ut från bostaden. Innan du inleder renoveringen ska du alltid först ansöka om ett skriftligt tillstånd till ändringsarbetena. I vissa situationer kan du helt kostnadsfritt få materialpaket av oss till renoveringar som du utför själv.



# Så här ansöker du om ordningsnummer till bostadsrätt

Du måste ha ett ordningsnummer till bostadsrättsbostad innan du ansöker om en bostadsrättsbostad. Det går enkelt och snabbt att ansöka om ordningsnumret. Du kan ansöka om numret elektroniskt eller med en pappersblankett. Ordningsnumret är nationellt och du kan använda det för att ansöka om en bostadsrättsbostad var som helst i Finland.

## Ansök om ordningsnummer till bostadsrätt



Ansök om ordningsnummer till bostadsrätt via Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA:s ordningsnummertjänst.

**Du kan ansöka om ordningsnummer till bostadsrätt via ARA på två sätt:**

### 1. ANSÖK OM ETT ORDNINGSNUMMER ELEKTRONISKT

- ✓ Logga in i tjänsten med Suomi.fi-identifikation, exempelvis med dina nätbankkoder.
- ✓ Fyll i nummeransökan.
- ✓ Betala för numret (pris 9,20 euro)

### 2. ANSÖK OM ETT ORDNINGSNUMMER MED PAPPERSBLANKETT

- ✓ Skriv ut den nedladdningsbara blanketten från ARA:s webbtjänst eller hämta blanketten från ett av statens, kommunens eller bostadsrättsföreningens servicepunkter.
- ✓ Skicka in ansökan och kvittot på betalningen av numret via post till ARA.
- ✓ Du får ordningsnumret av ARA per post när ARA har behandlat din ansökan.

När du har fått ordningsnumret, kan du ansöka om bostadsrättsbostäder.

# Bra att veta om det nya ordningsnumret

Från och med 1.1.2024 kan man endast ansöka om en bostadsrättsbostad med ett ordningsnummer som är utfärdat av ARA. Ordningsnummer som utfärdades av kommunerna var tidigare i bruk.

## ARA:s ordningsnummer till bostadsrätt



**Nationellt**



**Avgiftsbelagt**

Kostar 9,20 euro



**Giltigt i 2 år**



**Specifik för den sökande och gäller hela familje**

Den bostadssökande eller familjen som ansöker om bostaden, om familjen söker tillsammans, kan endast ha ett giltigt nummer åt gången.



# Så här ansöker du om en bostadsrättsbostad

Det är enkelt att ansöka om en bostadsrättsbostad. Ansök först om ett ordningsnummer till bostadsrätt, bekanta dig med våra bostäder och lämna in en ansökan om bostadsrätt till oss. Vi skickar ett erbjudande till dig när vi kan erbjuda dig en bostad i enlighet med dina önskemål.

Bostadsrättsbostäder ansöker du om med ett ordningsnummer, som du får av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA. Du kan skicka in en ansökan om bostadsrätt när som helst och även lämna in en ansökan om en bostad som för närvarande inte är ledig eller på väg att bli ledig. Bostadsrättsbostäder erbjuds alltid först till sökande som redan har lämnat in sina ansökningar.

## Vem kan få en bostadsrättsbostad?

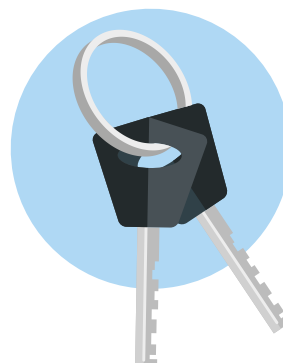
- Du måste vara myndig.
- För att få en bostadsrättsbostad får du inte ha så mycket förmögenhet att du skulle kunna finansiera minst hälften av det fria marknadsvärdet på bostaden du söker eller en motsvarande bostad.
- Förmögenhetsgränser har inte satts för personer över 55 år.
- Inkomsterna påverkar inte möjligheten att få en bostad.

## Bra att veta om ansökan om bostadsrätt

- För att fylla i ansökan behöver du ett oanvänt ordningsnummer för bostadsrätt.
- Ansökan om bostadsrätt är giltig i 12 månader. Därefter förfaller det, så se till att du gör en ny ansökan i god tid, om det fortfarande är aktuellt med bostadsansökan.

## Anvisningar för ansökan om bostadsrättsbostad

1. Ansök om ett ordningsnummer som berättigar till att ansöka om bostadsrättsbostad.
2. Se våra bostäder.
3. Lägg på ansökan om bostadsrätt till de ansökningsområden i vilka du ansöker om bostadsrättsbostad och precisera dina önskemål gällande bostadens egenskaper. På ansökans önskelista kan du även lägga till objekt baserat på gatuadress.
4. Du kan även ansöka om bostad i objekt som för närvarande inte är lediga. Du erbjuds en bostad i enlighet med dina önskemål utgående från ditt ordningsnummer när bostäder blir lediga.
5. Skicka in en ansökan och börja vänta på bostadserbjudanden.
6. Vi skickar erbjudanden till dig när vi kan erbjuda dig en bostad i enlighet med dina önskemål. Om antalet sökanden är särskilt stort, skickar vi inte erbjudanden till alla sökande. Vi skickar erbjudanden till de bostadssökande som har lägst ordningsnummer.
7. Tacka antingen ja eller nej till bostadserbjudandet som vi skickar till dig. Under erbjudandets giltighetstid kan du titta närmare på bostaden.
8. Observera att bostäder som är lediga på webbplatsen redan kan vara erbjudna. Mer information om bostadens försäljningsstatus får du genom att kontakta försäljningsförhandlaren.
9. Om bostaden har flera sökanden, går bostadsrätten till den sökande som har erbjudandeomgångens lägsta ordningsnummer. Om du har det lägsta ordningsnumret och accepterar bostadserbjudandet efter att du har tittat på och fått en visning av bostaden, reserverar vi bostaden åt dig och ber dig lämna in de nödvändiga dokumenten på basis av vilka boendegodkännandet görs.
10. Efter boendegodkännandet undertecknar du bostadsrättsavtalet elektroniskt eller på TA:s kontor.
11. När du har betalat bostadsrättsavgiften, får du nycklarna och kan flytta in.



Ansökningsprocessen för nyproduktioner avviker något från ansökan om övriga bostadsrättsbostäder.



**Läs mer om ansökningsprocessen för bostadsrättsbostäder i nyproduktioner på sidan 11.**

# Så här ansöker du om en bostadsrättsbostad i en nyproduktion

Skulle du vilja ha ett helt nytt hem? Ansök om ett ordningsnummer till bostadsrätt, läs mer om våra nyproduktioner och skicka en ansökan till oss.

Ansökan om bostadsrättsbostad i en nyproduktion görs i huvudsak på samma sätt som i ett befintligt bostadsrättsobjekt. För att kunna ansöka om en bostadsrättsbostad behöver du ett ordningsnummer, som du får från Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA:s ordningsnummertjänst.

## Ansökan om bostadsrättsbostad i en nyproduktion i ett nötskal

1. Nyproduktionen läggs ut till försäljning och ansökningstiden börjar. Den första ansökningstiden är minst två veckor.
2. Skicka ansökan inom ramarna för ansökningstiden. Ange ordningsnumret till bostadsrätten på ansökan.
3. När ansökningstiden löper ut, erbjuder vi objektets samtliga bostäder under den första erbjudandeomgången.
4. Alla sökande ges en viss tid att uppge vilka bostäder de är intresserade av. När du har fått ett bostadserbjudande av oss, ska du inom ramarna för svarstiden meddela oss de bostäder som du är intresserad av i ordning efter dina önskemål.
5. Om man har kunnat reservera en bostad utgående från ditt ordningsnummer, får du en bekräftelse på reservationen och en begäran om att lämna in nödvändiga bilagor för boendegodkännandet.
6. Efter ett positivt boendegodkännande undertecknas bostadsrättsavtalet och bostadsrättsavgiften förfaller till betalning inom två veckor från att avtalet undertecknades.
7. Garantiavgiften ska betalas senast två veckor efter inflyttningen.



## Ansök om ordningsnummer till bostadsrätt

När du ansöker om en bostadsrättsbostad, behöver du ett ordningsnummer. Ordningsnumret till bostadsrätt är nationellt och du får det av Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet ARA:s ordningsnummertjänst.



**Se hur du ansöker om ordningsnummer till bostadsrätt på sidan 07.**

Ordningsnumret är giltigt i två år från det att numret utfärdats. Du kan endast ha ett nummer åt gången. Om du ansöker om bostad tillsammans med din familj, utfärdas ett gemensamt ordningsnummer för er.

Bostadsrättsbostaden får den sökande som har anbudsomgångens lägsta ordningsnummer. Med anledning av detta lönar det sig att ansöka om ordningsnummer redan innan behovet av den nya bostaden blir aktuellt.

## Gör en bostadsansökan under den första ansökningstiden

Du kan ansöka om en bostad i nyproduktion först när den första ansökningstiden har angivits påbörjad. Vi rekommenderar att du prenumererar på vårt nyhetsbrev, så får du meddelanden om ansökningstiderna för nya objekt.

Du kan titta på intressanta nyproduktioner som går att ansöka om på vår webbplats.

Ange ordningsnumret till bostadsrätten som du fått på ansökan. Du behöver inte ännu i detta skede definiera en enskild bostad, utan du kan ansöka om antingen alla bostäder i objektet eller en viss bostadstyp, såsom tvårummare.

Den första ansökningstiden varar i minst två veckor, varefter vi skickar erbjudanden om bostäder till de sökande, det vill säga inleder erbjudandeomgången.

## Erbjudande och reservation av bostad

När du har fått ett bostadserbjudande av oss, har du en viss tid på dig att meddela oss de bostäder som du är intresserad av. Ange bostäderna i din önskade ordning: markera som etta den bostad som du är mest intresserad och så vidare.

När erbjudandeomgångens svarstid har löpt ut, gå vi igenom svaren som vi fått av de sökande. Vi reserverar bostäder till de sökande i ordning enligt ordningsnumren och tar önskemål i beaktande.

De sökande som vi vid det tillfället inte kan reservera en bostad till kvarstår i kön och tas i beaktande om det inkommer avbokningar. Om en bostad redan har reserverats för dig och du har bekräftat reservationen, erbjuder vi inte längre andra bostadsalternativ till dig framöver. Om du avbokar din bostadsreservation efter att ett positivt beslut gällande boendegodkännande har fattats om dig, debiterar vi dig 200 euro i avgift för upphävning av avtalet.

### **Boendegodkännande och reservationsavgift**

När en bostad har reserverats för dig, måste du att lämna in nödvändiga bilagor för boendegodkännandet till försäljningsförhandlaren. Försäljningsförhandlaren ger dig närmare anvisningar om nödvändiga dokument.

När du har lämnat in bilagorna, kontrollerar försäljningsförhandlaren att kravet om behov av bostad uppfylls. Behov av en bostadsrättsbostad finns inte om du eller en myndig familjemedlem i ansökningsområdet har en ägarbostad som motsvarar ansökningen eller så mycket förmögenhet att ni kan finansiera minst 50 procent av det gängse värdet på en motsvarande bostad eller renovera en ägarbostad inom ansökningsområdet så att den motsvarar ansökningen. Om du uppfyller behovskravet, kan du utses till bostadsrättsinnehavare och vi kommer överens om att underteckna bostadsrättsavtalet.

Som undantag är sökande som fyllt 55 år och personer som byter bostadsrättslägenhet vars behov och tillgångar inte behöver fastställas.

### **Undertecknande av avtal, bostadsrätts- och garantiavgift**

Avtalet upprättas redan under byggtiden. Bostadsrättsavgiften, som är 15 procent av bostadens köpeskilling, förfaller till betalning inom två veckor från tidpunkten då avtalet undertecknades.

Om det är mindre än en månad till inflyttningsdatumet, förfaller bostadsrättsavgiften dock till betalning före inflyttningen. Garantiavgiften ska betalas inom två veckor efter inflyttningen i bostaden.

Ifall du bestämmer dig för att avstå från bostadsrätten under byggtiden, tar vi ut en ersättning för uppsägning av avtalet i förtid. Ersättningsbeloppet är bundet till uppsägningens tidpunkt och vederlagets storlek.

### Sökande som kvarstår i kön

Om du inte fick ett bostadserbjudande vid den första erbjudandeomgången, kvarblir din ansökan i kön.

Om man vid den första erbjudandeomgången inte hitta boende till alla lediga bostäder, drar vi igång en ny erbjudandeomgång. Vi beaktar ansökningar som kvarblivit i kön tidigare i enligt med ordningsnumret.

### Beräknat datum för färdigställande och inflyttning

Beräknade datum för färdigställande av nyproduktioner är alltid uppskattningar. Vi meddelar det slutliga inflyttningsdatumet genast när det bekräftas, dock senast en månad före färdigställandet. När tidpunkten för inflyttningen i det nya hemmet närmar sig, skickar vi ett flyttbrev till dig. I brevet berättar vi till exempel närmare information om inflyttningsdatumet, upphämtning av nycklar och förhandsbesiktningen av bostaden.

### Ansökan efter den första ansökningstiden

Du kan ansöka om en bostad i en nyproduktion även efter den första ansökningstiden. Efter den första ansökningstiden börjar den så kallade kontinuerliga ansökningstiden. Detta innebär att du kan skicka en bostadsansökan till bostadsrättsobjektet oberoende av tidpunkt. Det är bra att observera att det i det ansökningsbara objektet inte nödvändigtvis finns lediga bostäder vid ansökningstidpunkten. Ansökan är dock giltig i 12 månader och vi beaktar din ansökan om bostäder blir lediga.



# Grunder för boendeurval till bostadsrättsbostäder

Bostadsrättsbostad kan ansökas av alla 18 år fyllda finska medborgare eller personer som kan jämföras med finska medborgare. För att få en bostadsrättsbostad får du inom ansökningsområdet inte ha en ägarbostad i motsvarande storlek som har en lämplig placering och lämpliga egenskaper, eller tillräcklig förmögenhet för att kunna finansiera minst 50 procent av gängse pris för bostaden du ansöker om eller en motsvarande bostad. Förmögenhetsgränser har inte satts för personer över 55 år.

## Vem kan få en bostadsrättsbostad?

- Du måste ha ett giltigt ordningsnummer som berättigar till ansökan om en bostadsrättsbostad. Om flera personer ansöker om samma bostad, går bostaden till den sökande som har det lägsta ordningsnumret.
- Du måste vara myndig.
- För att få en bostadsrättsbostad får varken du eller din myndiga familjemedlem ha så mycket förmögenhet att ni skulle kunna finansiera hälften av det gängse värdet för en bostad som motsvarar den ansökta bostaden eller renovera en ägarbostad inom ansökningsområdet så att den motsvarar den ansökta bostaden.
- Om du har fyllt 55 år gäller inte förmögenhetsgränsen dig.
- Dina inkomster påverkar inte möjligheten att få bostad, oberoende av om du har eller inte har fyllt 55 år.

Bostadsrättsobjekt riktade till seniorer ansöks precis som andra bostadsrättsbostäder. För ansökan behöver du ett oanvänt ordningsnummer. Förmögenhetsgränsen gäller inte personer som har fyllt 55 år.

# Så här gör du för att byta bostadsrättsbostad

Skulle du vilja ha en större eller mindre bostadsrättsbostad eller kanske flytta till ett annat bostadsområde eller en annan ort? Om du överväger byte av bostadsrättsbostad, se vårt bostadsutbud eller sök efter en bostadsbytespartner i vår bytesbörs.

## Du har några alternativ när det gäller att byta en bostadsrättsbostad till en annan

1. Du kan ansöka om vilken ny bostadsrättsbostad som helst, var som helst i Finland, precis som förut. Bekanta dig med vårt bostadsutbud och skicka in en bostadsrättsansökan till oss. Du kan ansöka om våra såväl lediga som kommande lediga och upptagna bostadsrättsobjekt. För ansökan behöver du ett oanvänt ordningsnummer. Om det finns flera samtidiga sökande, har den sökande förtur som har det lägsta ordningsnumret.



Läs mer om att ansöka om bostadsrättsbostad på sidan 09.

2. **Om du redan är bostadsrättsboende, kan du ansöka om byte till bostadsrättsbostäder i samma objekt utan ett nytt ordningsnummer.** Som boende i samma hus eller objekt har du vid en ny erbjudandeomgång förtur i boendeurvalet. Om det finns flera sökande från samma hus som är intresserade av samma bostad, erbjuds bostaden först till den sökande som har det äldsta bostadsrättsavtalet, det vill säga det avtal som har varit i kraft längst.
3. **I bytesbörsen för bostadsrättsbostäder** kan du byta bostadsrättsbostad sinsemellan med en annan boende i en bostadsrättsbostad, även över föreningsgränserna. Du kan anmäla ditt intresse för att byta bostadsrättsbostad i bytesbörsen eller söka bland inlämnade annonser efter en lämplig bostadsbytespartner. **Om du byter bostad sinsemellan med en annan boende i bostadsrätt behöver du inte ett ordningsnummer.**



Det är även möjligt att byta bostadsrättsbostad mellan olika bostadsrättsföreningar och olika kommuner.

## Behöver jag ett ordningsnummer när jag byter bostadsrättsbostad?

I två av de nedan nämnda situationerna är det fråga om så kallade förmånsbyten, varvid inget nytt ordningsnummer krävs. I alla andra bytessituationer gällande bostadsrättsbostäder behöver du ett nytt ordningsnummer.

- Bostadsrättsinnehavare som sinsemellan byter bostadsrättsbostäder behöver inte ett ordningsnummer.
- Du kan ansöka om en bostad som är på väg att bli ledig i samma hus eller samma objekt utan ett ordningsnummer och du har förtur i boendeurvalet. Om det finns flera sökande från samma hus, avgörs frågan i enlighet med upprättade avtal: förtur har den sökande som har det äldsta bostadsrättsavtalet, det vill säga som har haft ett giltigt bostadsrättsavtal längst. Om avtalen har undertecknats på samma dag, avgörs prioriteringen i enlighet med ordningsnumret som antecknats på avtalet.
- Om du byter bostad till ett hus som ägs av en annan bostadsrättsförening eller samma ägares andra objekt, behöver du ett oanvänt ordningsnummer.

Vid förmånsbyten tillämpas inte behovskravet för bostadsrättsbostäder, vilket innebär att någon förmögenhetsutredning inte görs. Förmögenhetsutredningen gäller inte heller sökande över 55 år. I övriga fall ska en förmögenhetsutredning göras.





**TA-YHTIÖT**

**Kundservice**

Tel. 045 7734 3777

info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA

HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU



TA.fi



ta\_kodissa



TA-Yhtiöt