

ILMOITUS ASUMISOIKEUSASUNNON HALLINNAN VÄLIAIKAISESTA LUOVUTUKSESTA

Väliaikaisesti luovutettavan asumisoikeusasunnon osoite

Osoite, postinumero ja postitoimipaikka

Asumisoikeuden haltijoiden henkilötiedot

Nimi	Puhelin
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite
Nimi	Puhelin
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite
Osoite, postinumero ja postitoimipaikka väliaikaisen luovutuksen aikana	

Vuokralaisten henkilötiedot

Nimi	Puhelin
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite
Nimi	Puhelin
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite

Asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikaisen luovutuksen ajanjakso

Vuokraus alkaa	Vuokraus päättyy
Syy asumisoikeusasunnon väliaikaiselle luovutukselle	
<input type="checkbox"/> Työ toisella paikkakunnalla	
<input type="checkbox"/> Opinnot toisella paikkakunnalla	
<input type="checkbox"/> Sairaus	
<input type="checkbox"/> Muu syy, mikä? _____	
Liitä mukaan selvitys väliaikaisen vuokrauksen syystä (esim. opiskelutodistus tai työtodistus).	

Asumisoikeuden haltijoiden allekirjoitukset

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

KÄÄNNÄ! OHJEET TOISELLA SIVULLA

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.



TA-YHTIÖT

Asiakaspalvelukeskus puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi | ta.fi

1(2)

TA 0422

Ohjeita asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikaiseen luovutukseen

Tämä lomake ei ole vuokrasopimuslomake, vaan ilmoitus TA-Asumisoikeus Oy:lle asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikaisesta luovutuksesta. Toimita myyntineuvottelijalle lisäksi jäljennös vuokralaisen kanssa tehdystä vuokrasopimuksesta ja asuntoon muuttavien henkilöiden lukumäärä ja henkilötiedot. Epäselvissä tilanteissa ota yhteyttä kohteen myyntineuvottelijaan. Asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikainen luovutus vastoin asumisoikeusasunnoista annetun lain säännöksiä ja ilman TA-Asumisoikeus Oy:lle tehtävää ilmoitusta voi johtaa asumisoikeussopimuksen purkamiseen.

Milloin asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikainen luovutus on sallittua?

- Asumisoikeusasunnoista annetun lain (393/2021) 20 §:n mukaan asumisoikeuden haltijan tulee käyttää asuntoa vakituisena asuntonaan tai hänen ja hänen perheensä vakituisena asuntona. Asumisoikeuden haltija ei saa luovuttaa asunnon hallintaa toiselle muissa kuin lain 30 §:ssä määritellyissä tilanteissa.
- Lain 30 §:n mukaan asumisoikeuden haltija saa luovuttaa asunnon väliaikaisesti toisen käytettäväksi, jos hän työnsä, opintojensa tai muun vastaavan syyn takia tilapäisesti oleskelee toisella paikkakunnalla tai luovuttamiseen on muu erityinen syy. Muita erityisiä syitä ovat esimerkiksi asevelvollisuuden suorittaminen ja sairaudesta johtuvat syyt, kuten laitoshoitoon joutuminen, mutta esimerkiksi matkalle lähtö ei ole hyväksyttävä syy.
- Asunnon hallinta saadaan luovuttaa yhtäjaksoisesti enintään kahdeksi vuodeksi. Asunnon saa luovuttaa ainoastaan yksityishenkilölle, ei yritykselle. Asunnon hallinnan luovutus yli kahdeksi vuodeksi edellyttää luvan pyytämistä TA-Asumisoikeus Oy:ltä. TA-Asumisoikeus Oy:n ei ole pakko myöntää lupaa, mikäli sillä on perusteltu syy vastustaa luovutusta.
- Asunnon vuokraaminen esimerkiksi airbnb- tai Booking.com -sivustojen kautta on majoitustoimintaa ja se on ehdottomasti kiellettyä julkisin varoin tuetuissa asumisoikeusasunnoissa.

Miten asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikainen luovutus käytännössä tapahtuu?

- Ilmoita asumisoikeusasunnon hallinnan väliaikaisesta luovutuksesta etukäteen kirjallisesti kohteen myyntineuvottelijalle tällä lomakkeella. Toimita samalla selvitys hallinnan väliaikaisen luovutuksen syistä (esim. opiskelutodistus tai työsopimus). Toimita myyntineuvottelijalle lisäksi jäljennös vuokralaisen kanssa tehdystä määräaikaisesta vuokrasopimuksesta ja muuttoilmoitus, josta ilmenee asuntoon muuttavien henkilöiden lukumäärä ja henkilötiedot.

Vaikuttaako asumisoikeusasunnon hallinnan luovutus asumisoikeuden haltijan vastuuseen?

- Asunnon hallinnan väliaikaisesta luovutuksesta huolimatta asumisoikeuden haltija vastaa TA-Asumisoikeus Oy:tä kohtaan asumisoikeussopimuksen mukaisista velvoitteista, kuten käyttövastikkeen ja käyttökorvausten suorittamisesta. Mikäli asunnossa väliaikaisesti asuva vuokralainen aiheuttaa huoneistolle vahinkoa, vastaa asumisoikeuden haltija vahingosta TA-Asumisoikeus Oy:tä kohtaan.

