



Kaartokatu 46

Kuopio, Mölymäki

Etsitkö asuntoa?



TA-Asumisoikeus Oy

TA-Asumisoikeus Oy
Kaartokatu 46, Kuopio



15.04.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneistonumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	A1	3h+kt+s	73,0
1	A2	2h+kt	48,0
1	A3	2h+kt+s	53,0
1	A4	3h+kt	59,5
1	A5	3h+kt+s	73,5
1	A6	2h+kt+s	57,0
2	A7	3h+kt+s	73,0
2	A8	2h+kt	48,0
2	A9	2h+kt+s	53,0
2	A10	3h+kt	59,5
2	A11	3h+kt+s	73,5
2	A12	2h+kt+s	57,0
3	A13	3h+kt+s	73,0
3	A14	2h+kt	48,0
3	A15	2h+kt+s	53,0
3	A16	3h+kt	59,5
3	A17	3h+kt+s	73,5
3	A18	2h+kt+s	57,0
4	A19	3h+kt+s	73,0
4	A20	2h+kt	48,0
4	A21	2h+kt+s	53,0
4	A22	3h+kt	59,5
4	A23	3h+kt+s	73,5
4	A24	2h+kt+s	57,0
5	A25	3h+kt+s	73,0
5	A26	2h+kt	48,0
5	A27	2h+kt+s	53,0
5	A28	3h+kt	59,5
5	A29	3h+kt+s	73,5
5	A30	2h+kt+s	57,0
6	A31	3h+kt+s	73,0
6	A32	2h+kt	48,0
6	A33	2h+kt+s	53,0
6	A34	3h+kt	59,5
6	A35	3h+kt+s	73,5
6	A36	2h+kt+s	57,0

TA-Asumisoikeus Oy

Kaartokatu 46, Kuopio



15.04.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin.

Huoneistoluettelo

Kerros	Huoneistonumero	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
1	B37	3h+kt+s	67,5
1	B38	3h+kt	56,0
1	B39	2h+kt	49,5
2	B40	3h+kt+s	67,5
2	B41	3h+kt	56,0
2	B42	2h+kt	49,5
2	B43	2h+kt+s	51,0
3	B44	3h+kt+s	67,5
3	B45	3h+kt	56,0
3	B46	2h+kt	49,5
3	B47	2h+kt+s	51,0
4	B48	3h+kt+s	67,5
4	B49	3h+kt	56,0
4	B50	2h+kt	49,5
4	B51	2h+kt+s	51,0
5	B52	3h+kt+s	67,5
5	B53	3h+kt	56,0
5	B54	2h+kt	49,5
5	B55	2h+kt+s	51,0
6	B56	3h+kt+s	67,5
6	B57	3h+kt	56,0
6	B58	2h+kt	49,5
6	B59	2h+kt+s	51,0
7	B60	3h+kt+s	67,5
7	B61	3h+kt	56,0
7	B62	2h+kt	49,5
7	B63	2h+kt+s	51,5
8	B64	3h+kt+s	67,5
8	B65	3h+kt	56,0
8	B66	2h+kt	49,5
8	B67	2h+kt+s	51,5

Kpl	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²
6	2h+kt	48,0
8	2h+kt	49,5
5	2h+kt+s	51,0
2	2h+kt+s	51,5
6	2h+kt+s	53,0
8	3h+kt	56,0
6	2h+kt+s	57,0
6	3h+kt	59,5
8	3h+kt+s	67,5
6	3h+kt+s	73,0
6	3h+kt+s	73,5

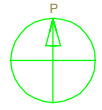
TA- Asumisoikeus Oy Kaartokatu 46, Kuopio



SIJAINTIKARTTA

15.04.2019

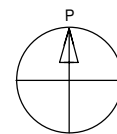
Pidätämme oikeuden muutoksiin



ASEMAPIIRUSTUS

31.03.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



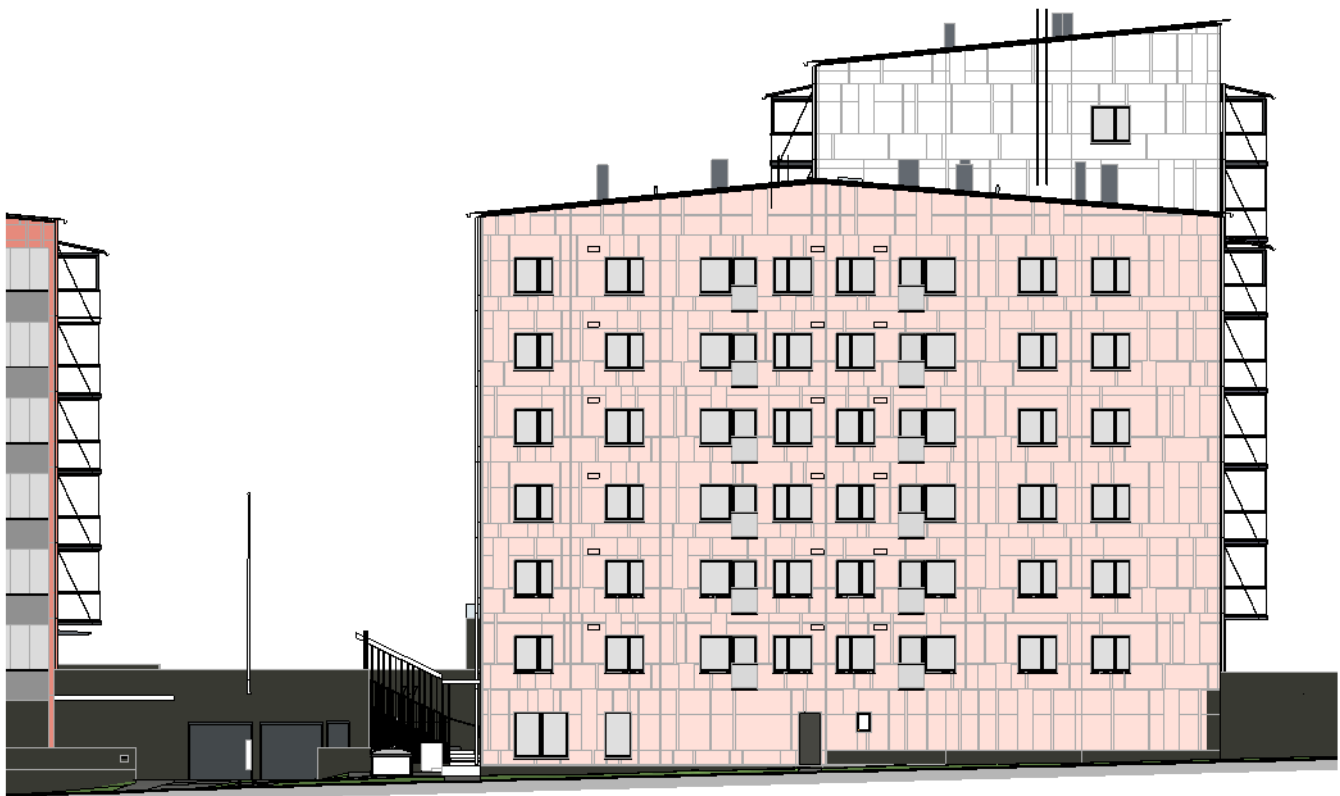
JULKISIVUT 1:300

31.03.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin



KAAKKOON



KOILLISEEN



JULKISIVUT 1:300
31.03.2020
Pidätämme oikeuden muutoksiin



LUOTEeseen



LOUNAASEEN

NÄKYMÄ ETELÄÄN

15.04.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



PIIRUSTUSMERKINNÄT
























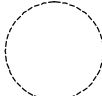
15.04.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

LYHENTEET:

ET	eteinen
K	keittiö
KT	keittotila
RT	ruokailutila
OH	olohuone
MH	makuuhuone
KH	kylpyhuone (wc)
S	sauna
VH	vaatehuone
WC	erillis-wc
TT	talotikas
VT	varatie

PIIRUSTUSMERKINNÄT:

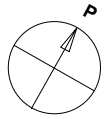
	suihkuverho		keittiön tiskiallas
	suihkusekoittaja ja lattiakaivo		keittotaso ja uuni
	wc istuin		liesituuletin
	käsienpesuallas+peili/kaappi / peili		jääkaappipakastin
	huoneistokohtainen ilmanvaihtokoje		jääkaappi
	kuivausrumpu (tilavaraus)		pakastinkaappi
	pyykinpesukone (tilavaraus)		pakastinkaappi (tilavaraus)
	siivouskomero		astianpesukone (tilavaraus)
	kiuas		mikroaaltouuni (tilavaraus)
	hyllykomero		asunnon ryhmäkeskus (sulaketaulu)
	tankokomero		katon alaslasku / kotelo
	naulakkokomero tangolla ja hattuhyllyllä		pyörätuolin kääntymistila



KERROSPOHJA AUTOHALLI 1:400

31.03.2020

Pidätämme oikeudet muutoksiin

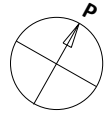


KERROSPOHJA 1:200

31.03.2020

Pidätämme oikeuden muutoksiin

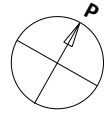
POHJAKERROS



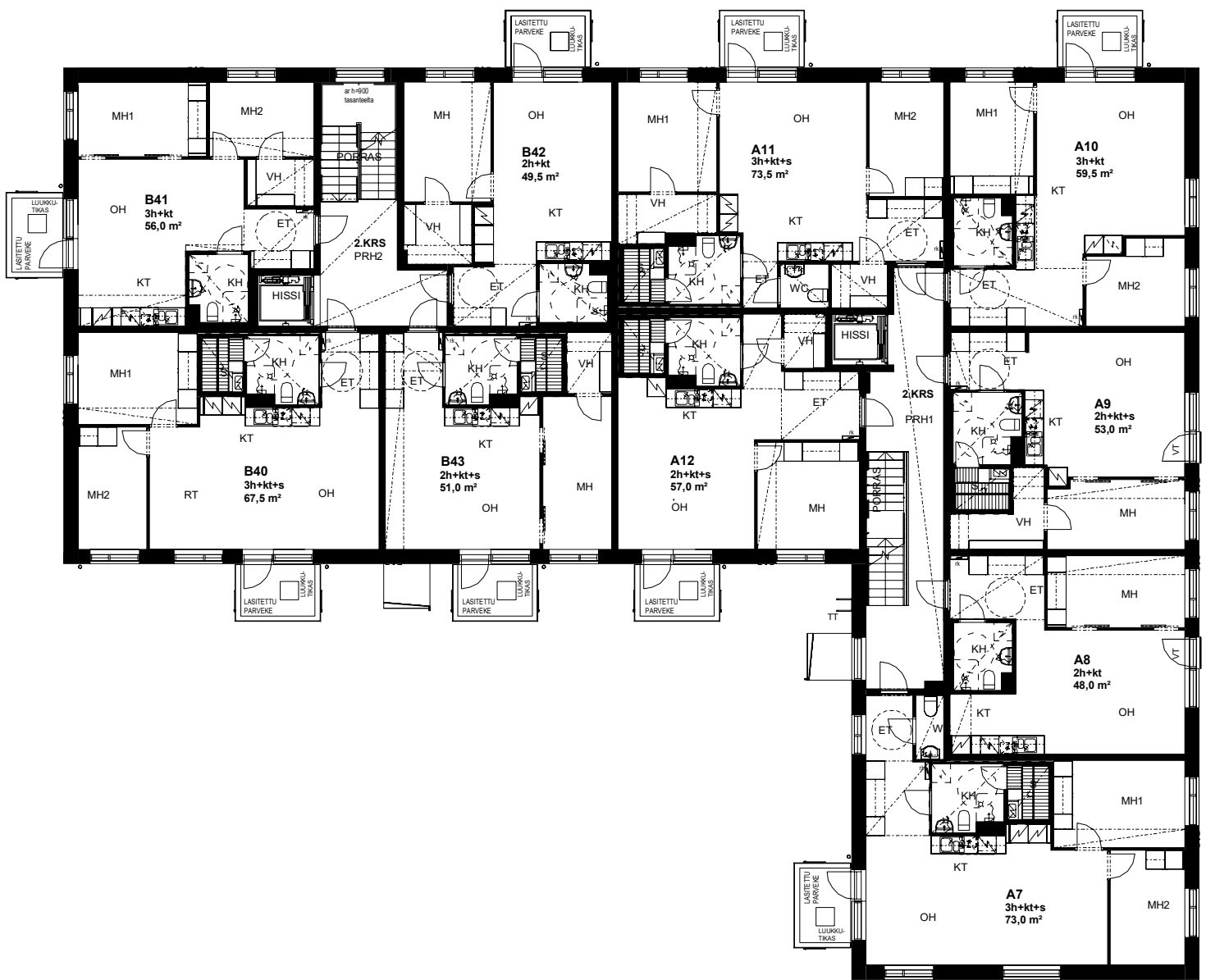
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



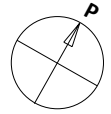
2.KERROS



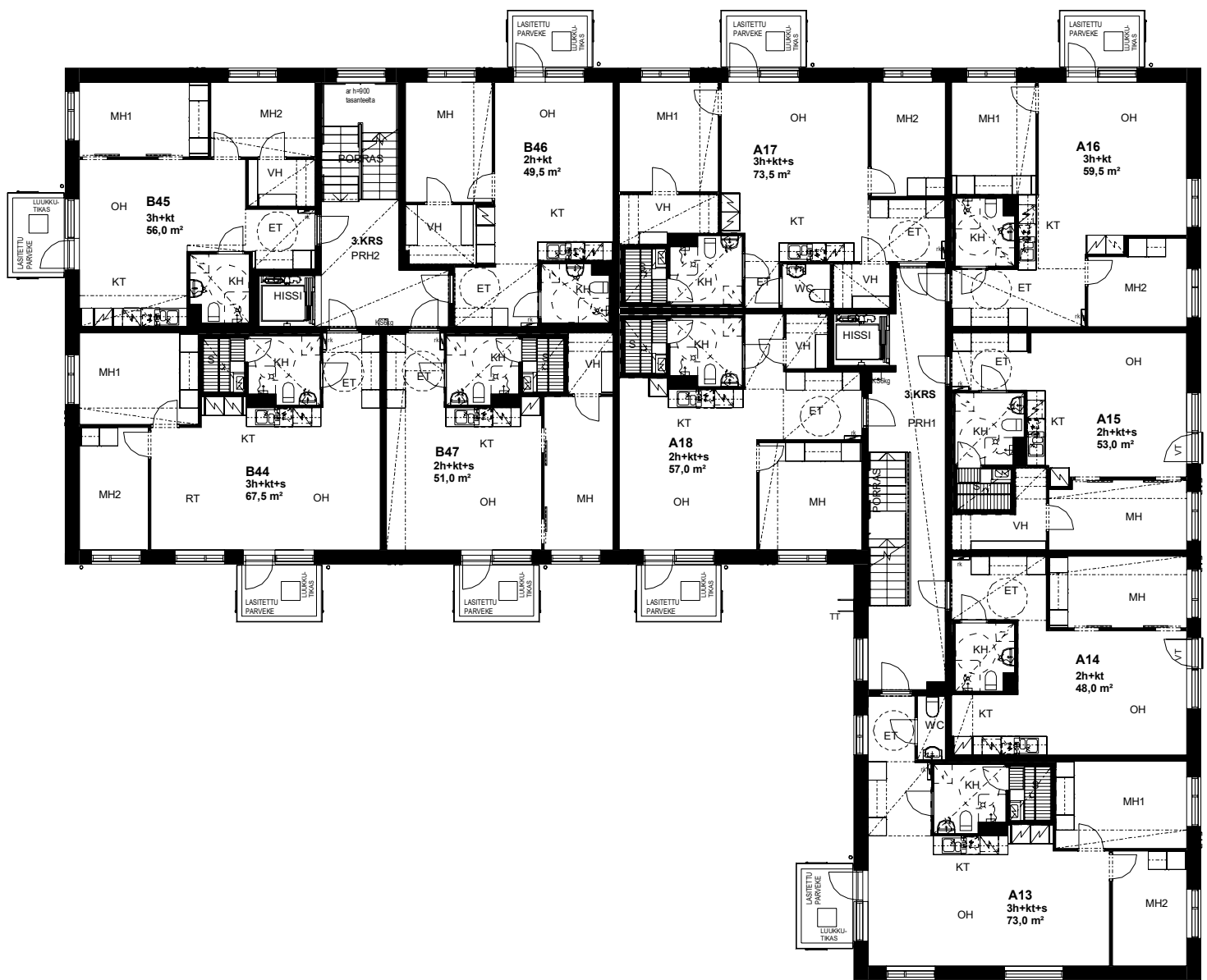
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



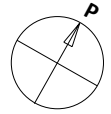
3.KERROS



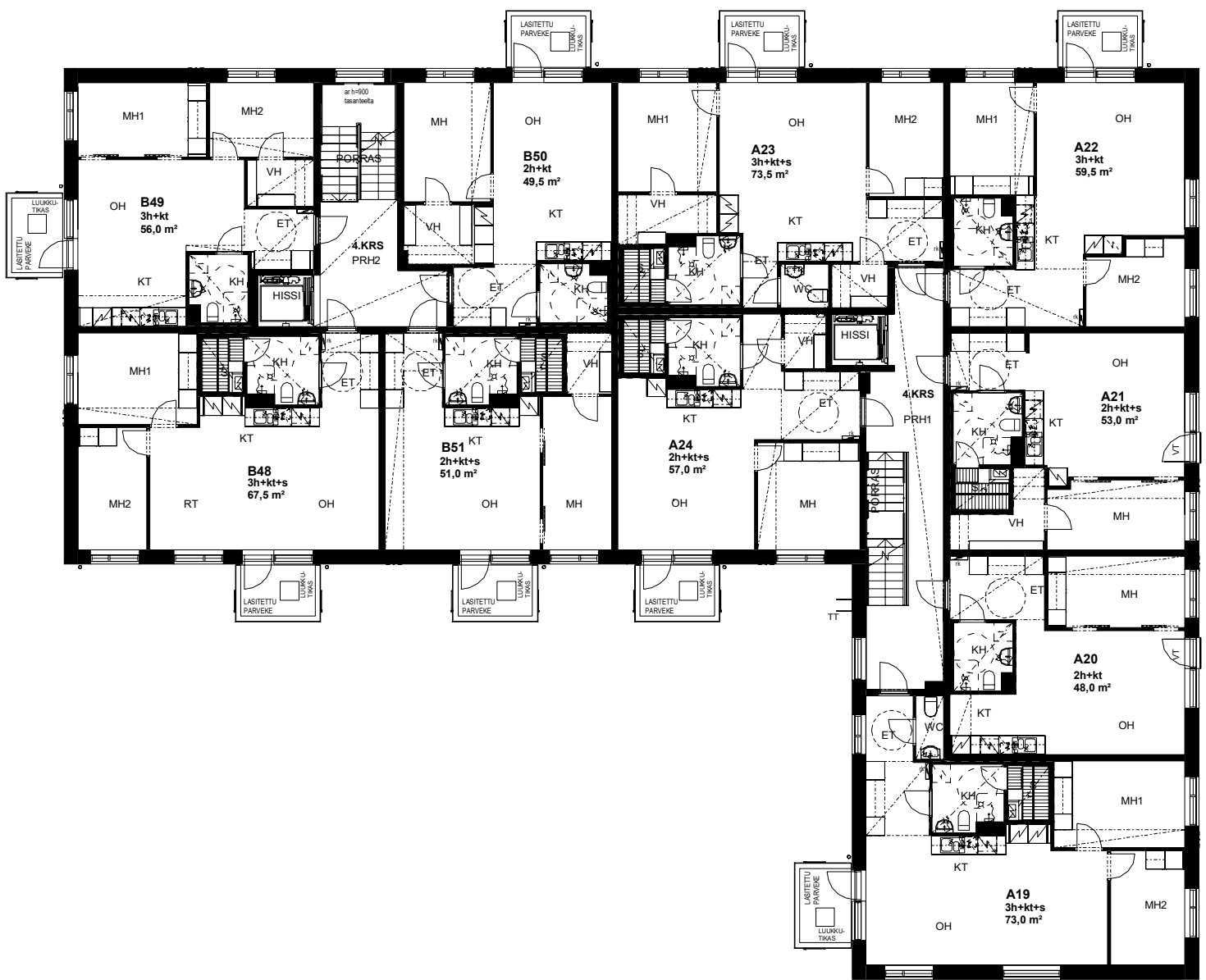
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



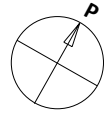
4.KERROS



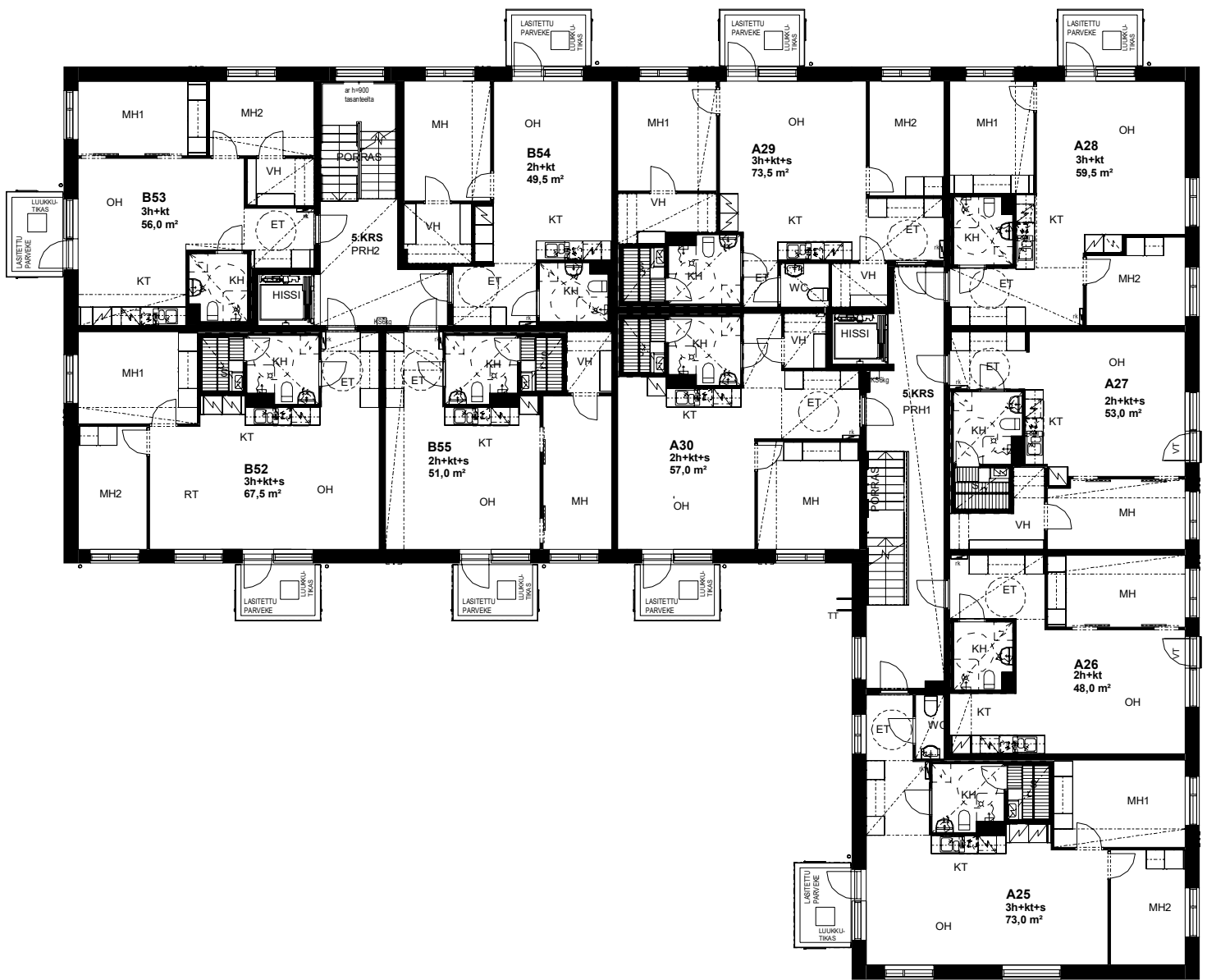
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



5.KERROS



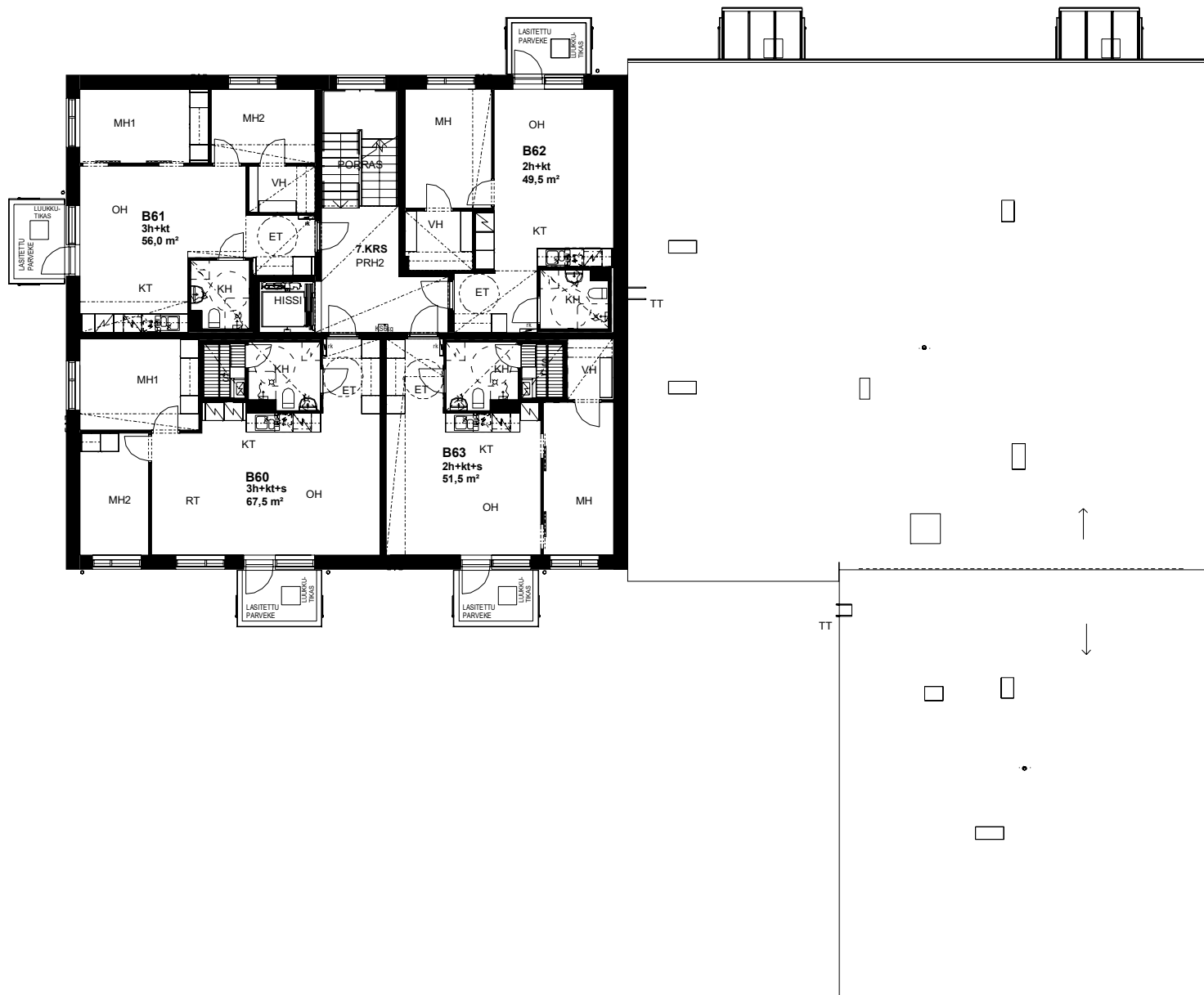
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



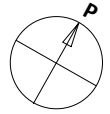
7.KERROS



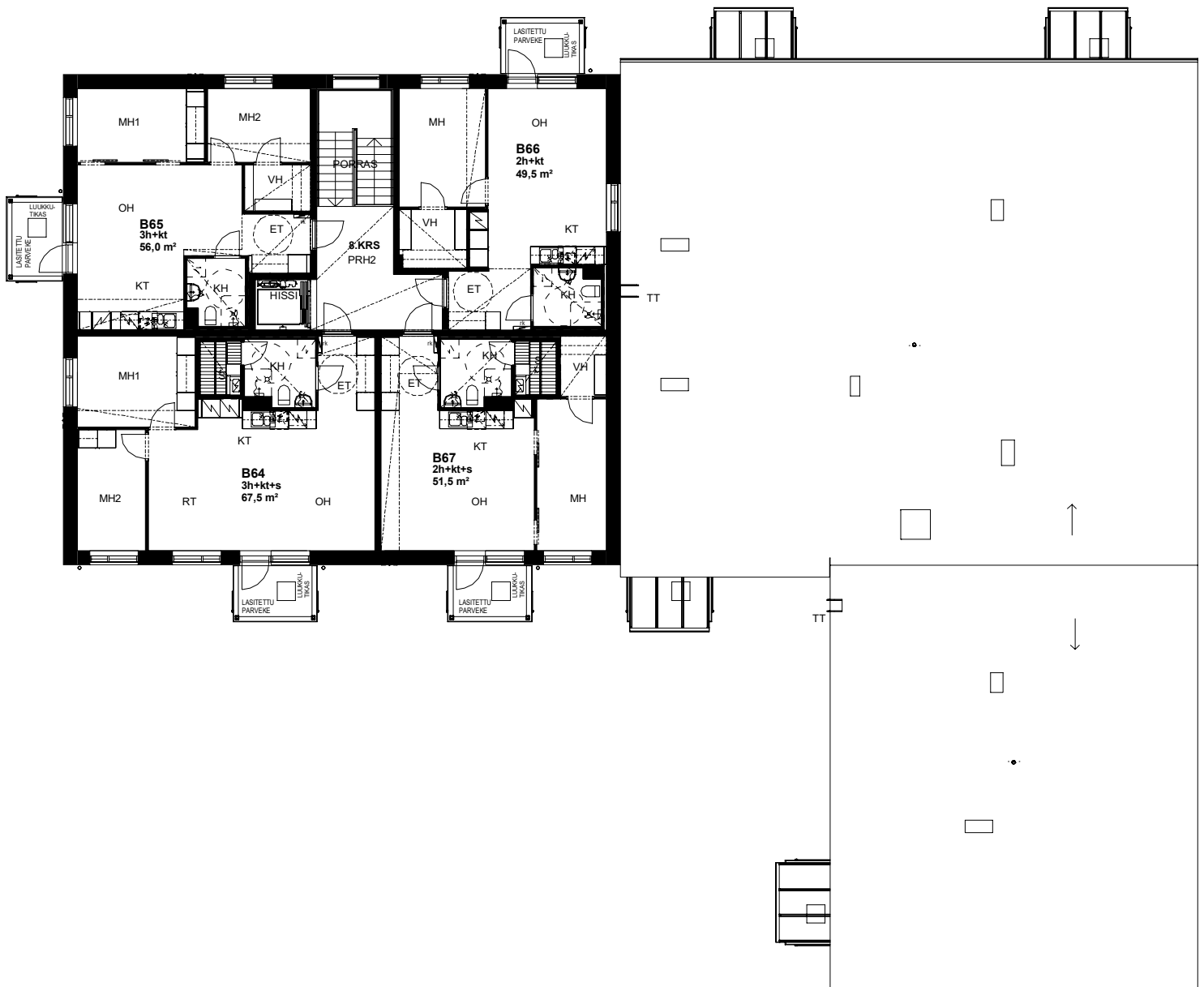
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



8.KERROS



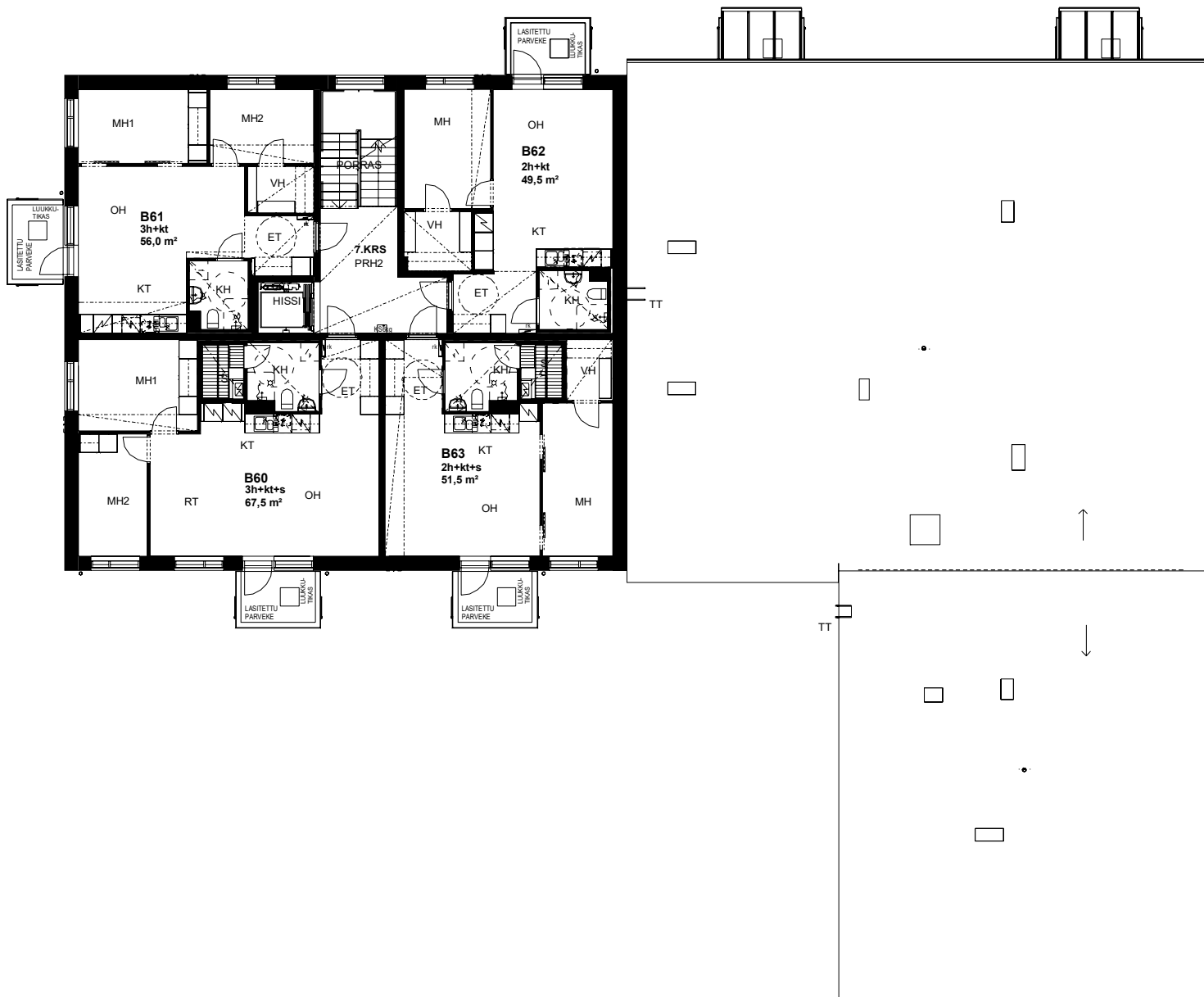
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



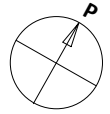
7.KERROS



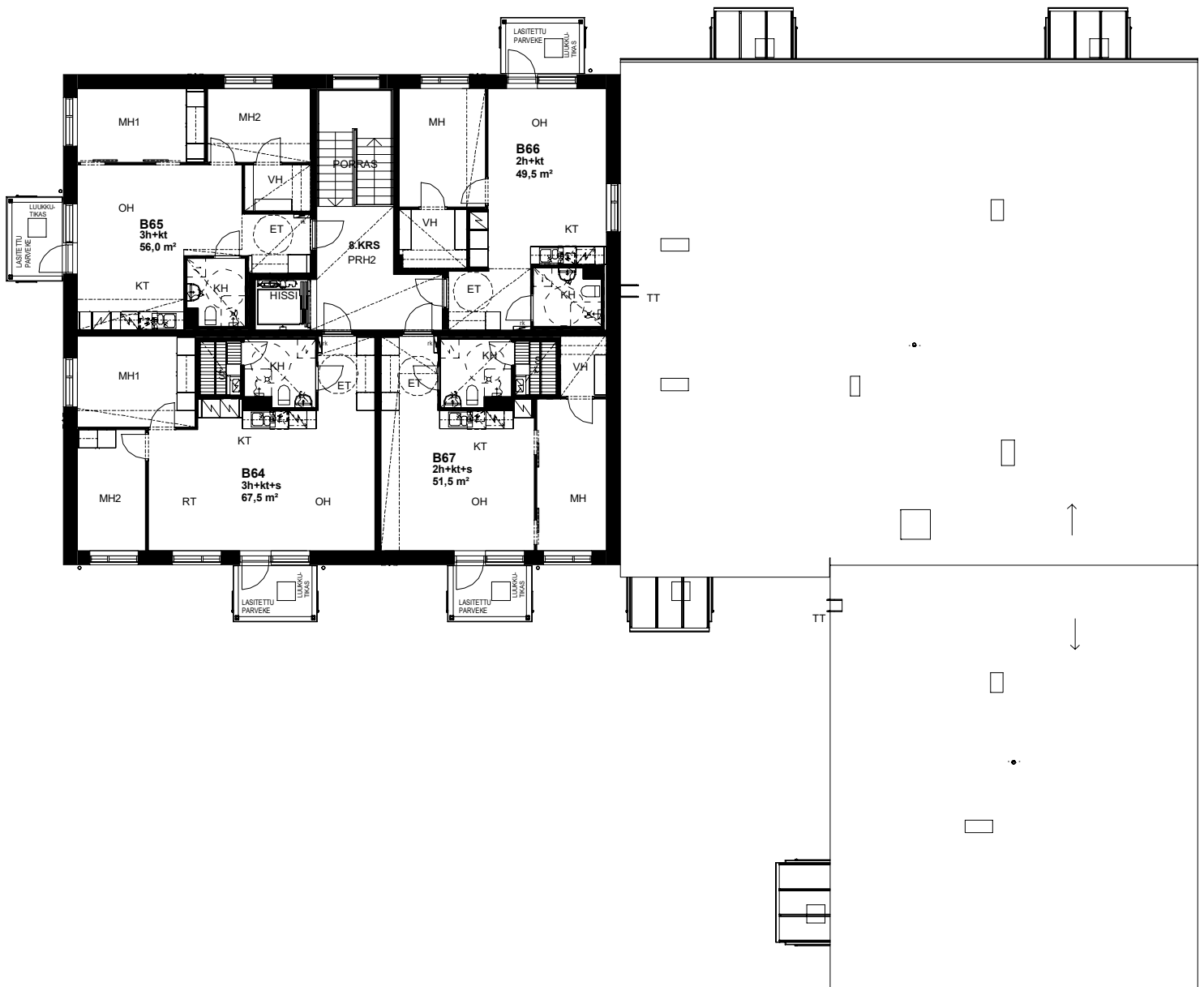
KERROSPOHJA 1:200

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin



8.KERROS



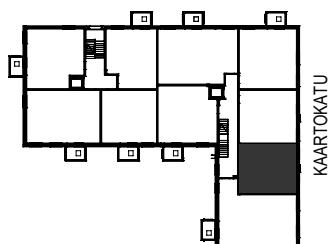
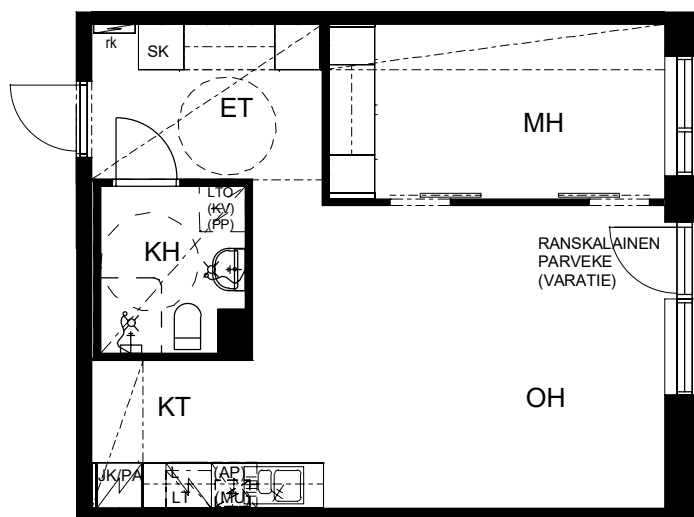
HUONEISTOPOHJA 1:100

03.07.2019

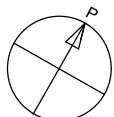
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt
48,0 m²

- A2 1. KRS
- A8 2. KRS
- A14 3. KRS
- A20 4. KRS
- A26 5. KRS
- A32 6. KRS



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

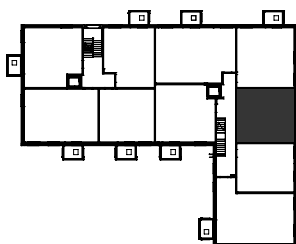
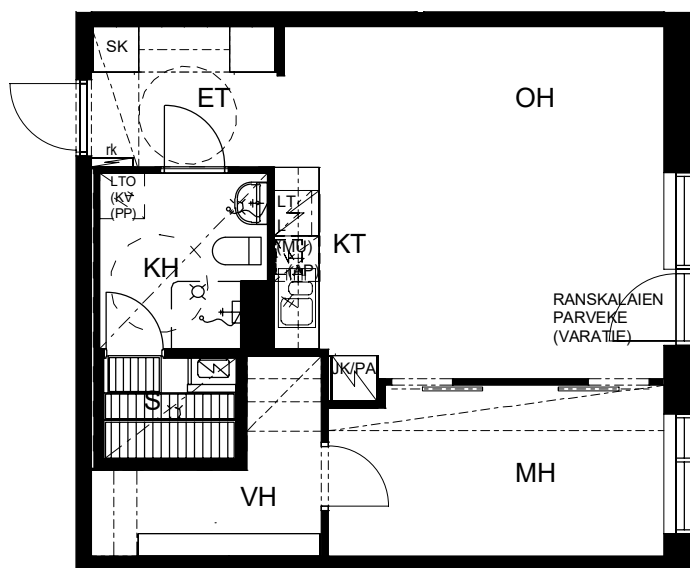
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

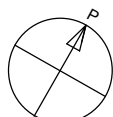
2h+kt+s

53,0 m²

A3	1. KRS
A9	2. KRS
A15	3. KRS
A21	4. KRS
A27	5. KRS
A33	6. KRS



KAARTOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINKAAVIO

ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

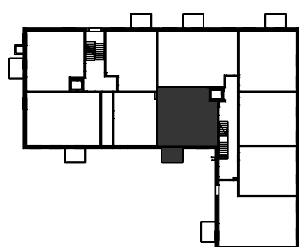
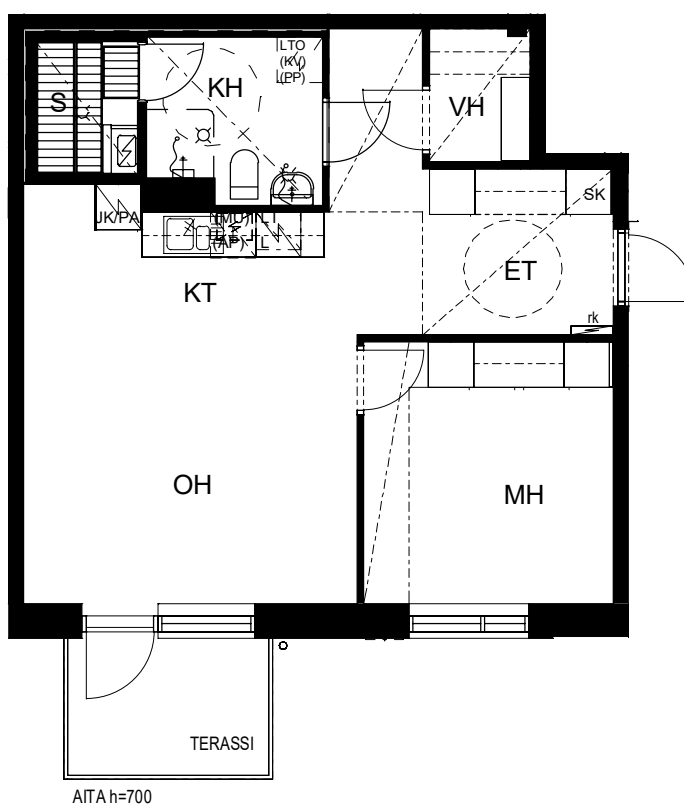
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

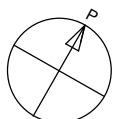
2h+kt+s

57,0 m²

A6 1. KRS



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

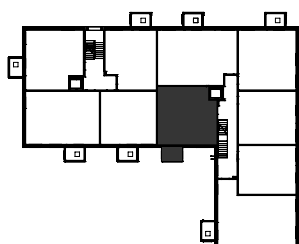
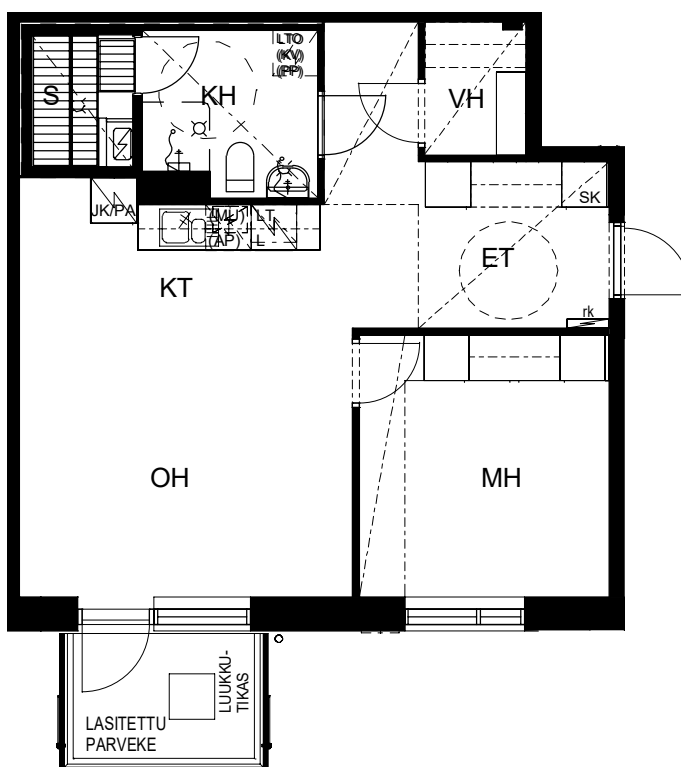
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

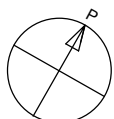
2h+kt+s

57,0 m²

A12	2. KRS
A18	3. KRS
A24	4. KRS
A30	5. KRS
A36	6. KRS



KAARTOKATU



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



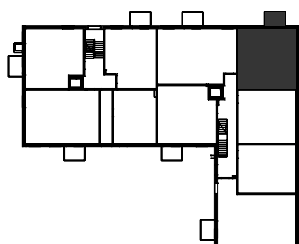
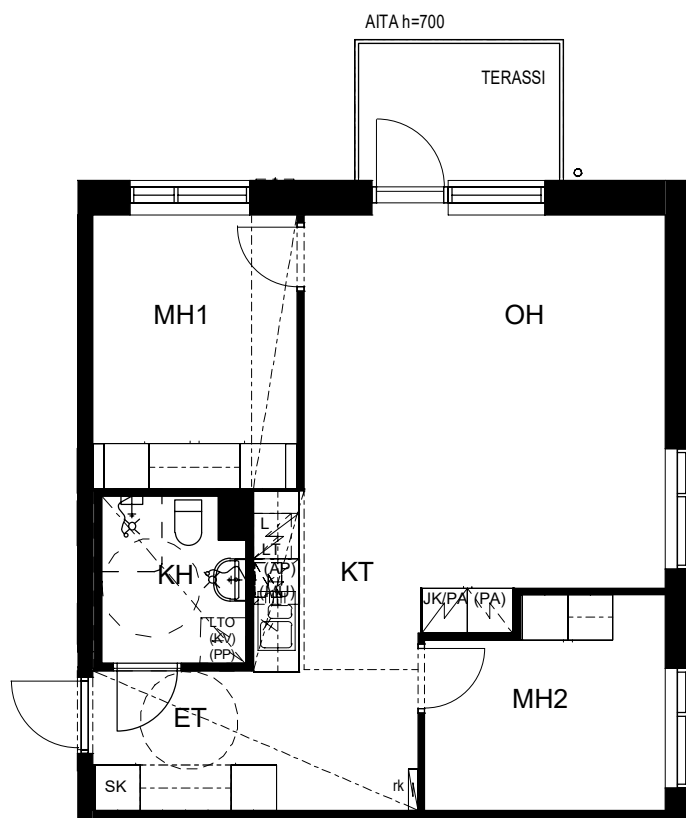
HUONEISTOPOHJA 1:100

03.07.2019

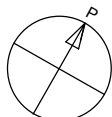
Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt
59,5 m²

A4 1. KRS



KAARTOKATU



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

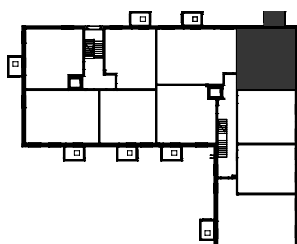
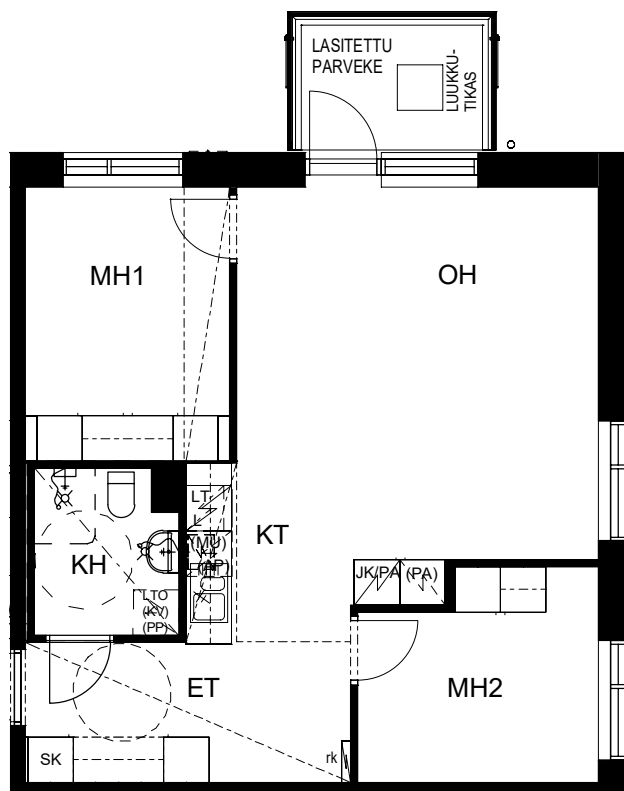
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

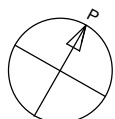
3h+kt

59,5 m²

A10 2. KRS
A16 3. KRS
A22 4. KRS
A28 5. KRS
A34 6. KRS



KAARTOKATU



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

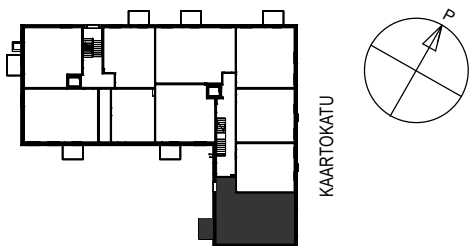
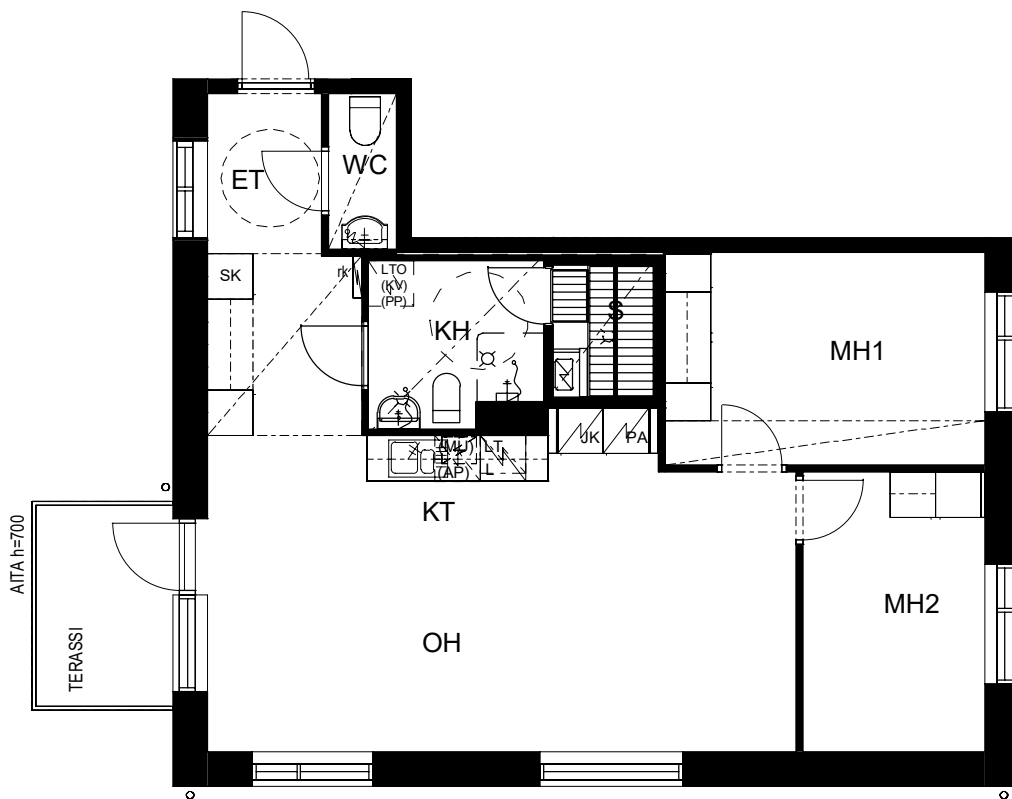
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s

73,0 m²

A1 1. KRS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

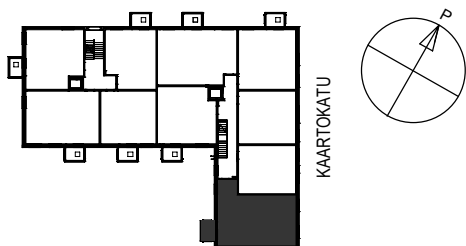
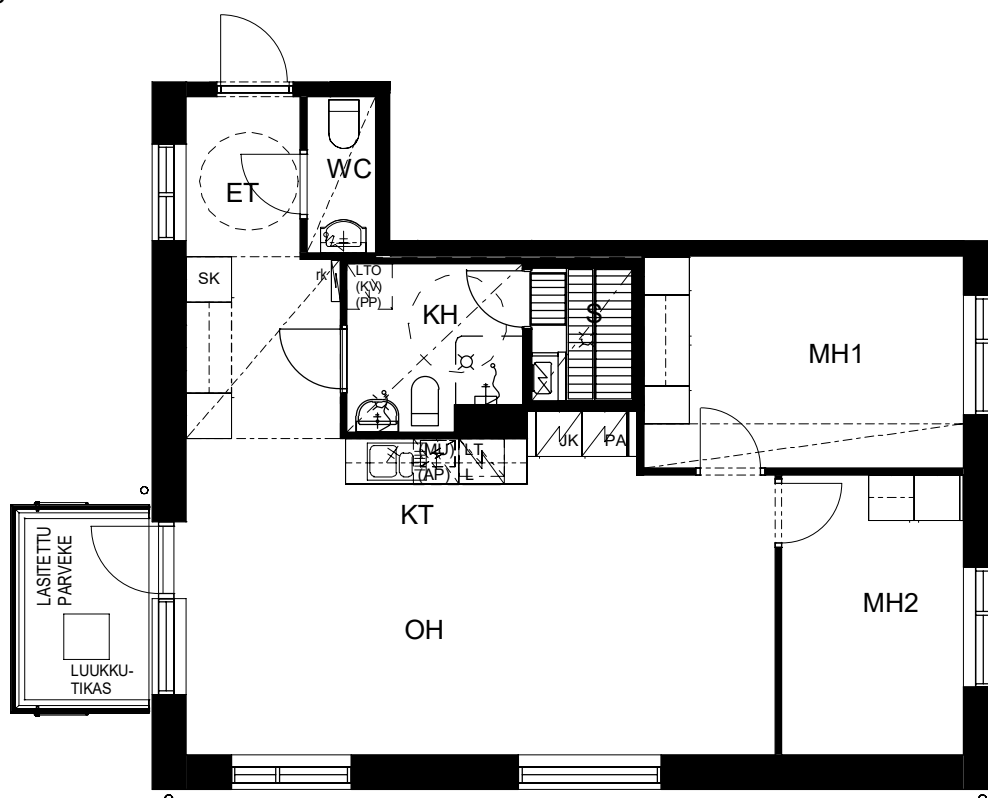
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

3h+kt+s

73,0 m²

A7	2. KRS
A13	3. KRS
A19	4. KRS
A25	5. KRS
A31	6. KRS



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

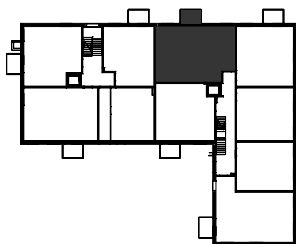
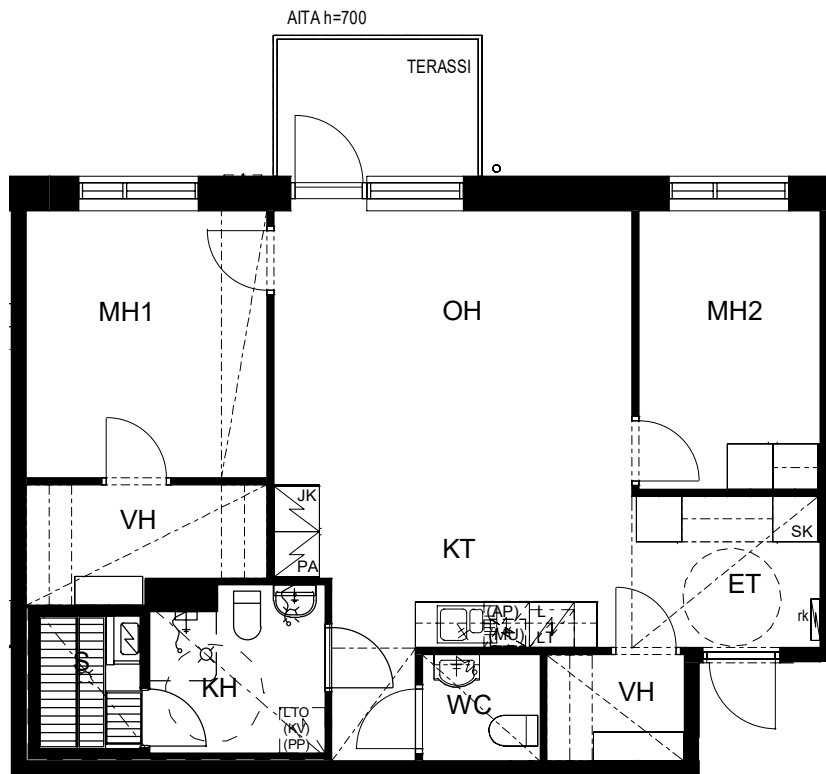
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

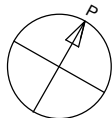
3h+kt+s

73,5 m²

A5 1. KRS



KAARTOKATU



SIJAINTIKAAVIO

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

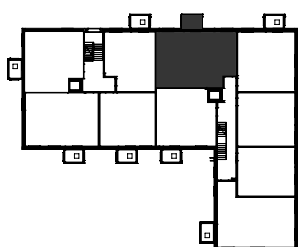
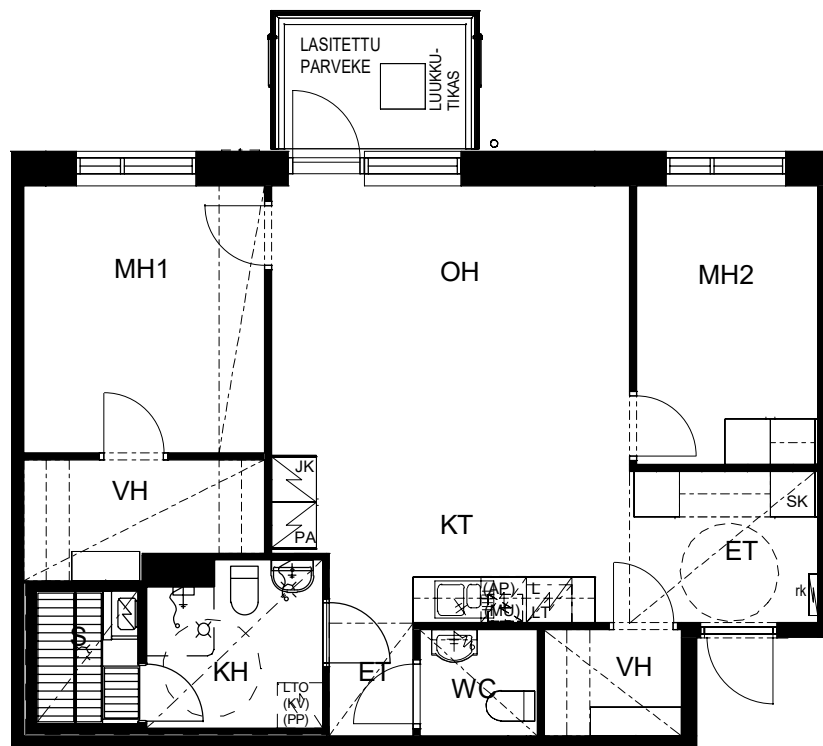
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

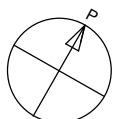
3h+kt+s

73,5 m²

A11 2. KRS
A17 3. KRS
A23 4. KRS
A29 5. KRS
A35 6. KRS



KAARTOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITYYPIT



TA-Asumisoikeus Oy Kaartokatu 46, Kuopio



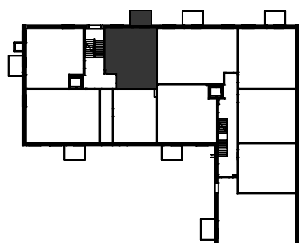
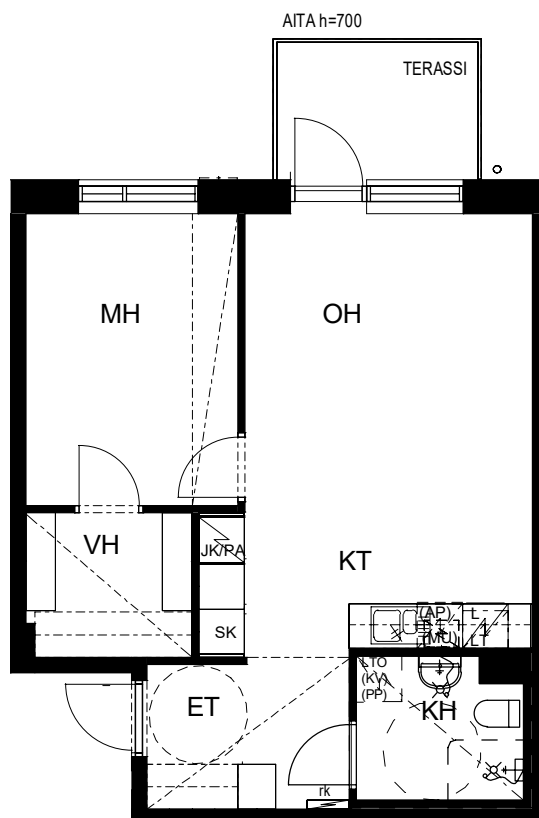
HUONEISTOPOHJA 1:100

03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

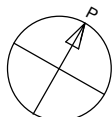
2h+kt 49,5 m²

B39 1. KRS



SIJAINIKAAVIO

KAARTOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

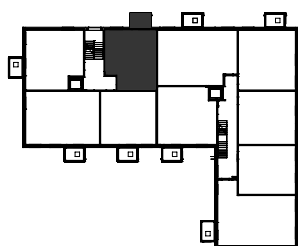
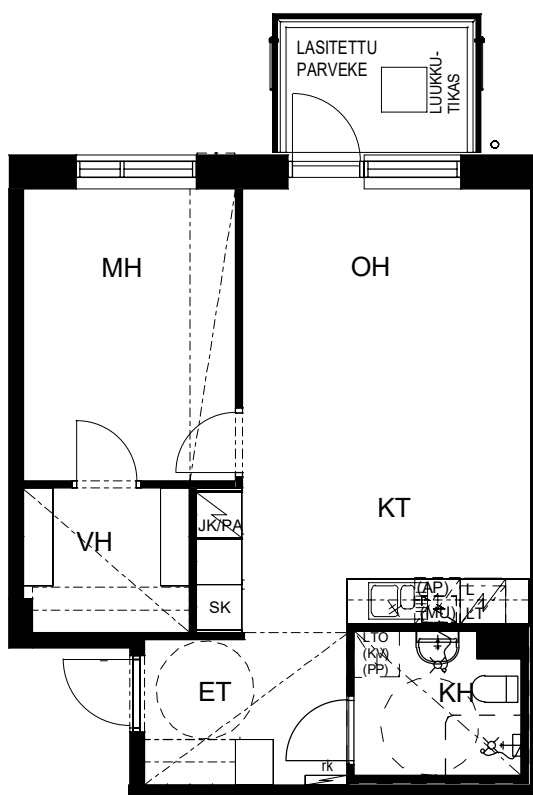
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

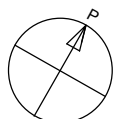
2h+kt

49,5 m²

B42	2. KRS
B46	3. KRS
B50	4. KRS
B54	5. KRS
B58	6. KRS
B62	7. KRS



KAARTOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINKAAVIO

ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

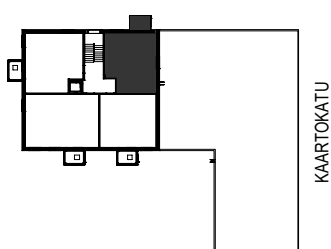
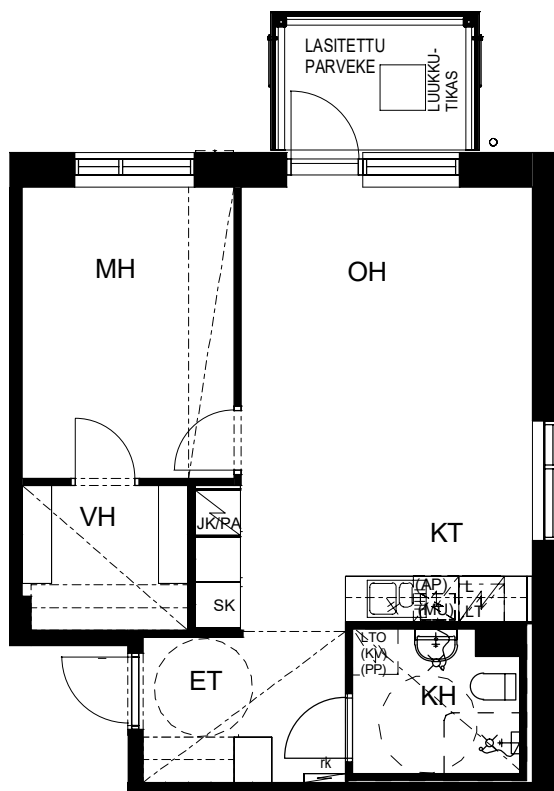
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

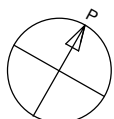
2h+kt

49,5 m²

B66 8. KRS



SIJAINKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

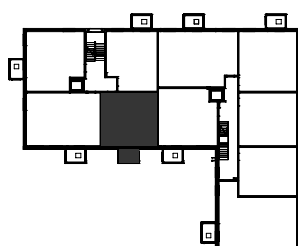
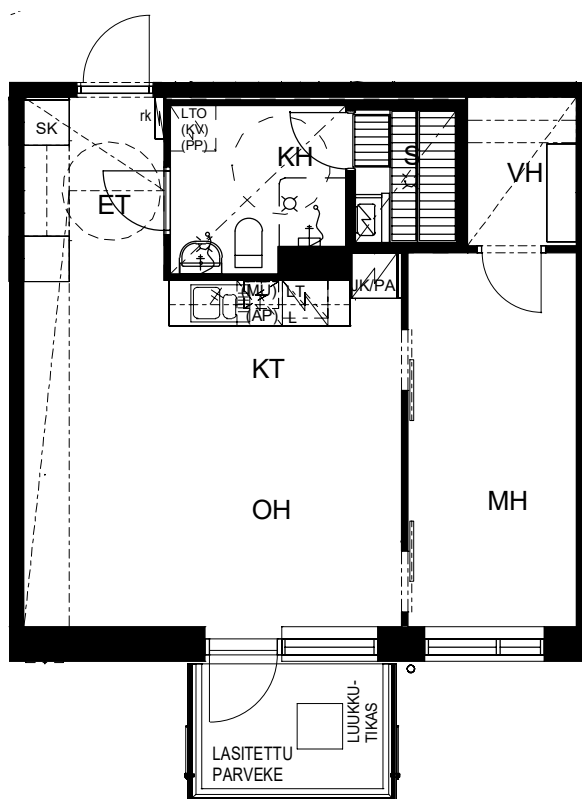
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

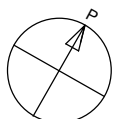
2h+kt+s

51,0 m²

B43	2. KRS
B47	3. KRS
B51	4. KRS
B55	5. KRS
B59	6. KRS



KAARTOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINTIKAAVIO

ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

03.07.2019

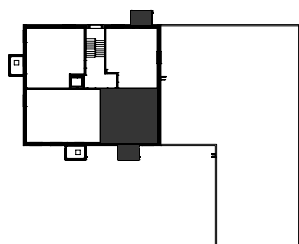
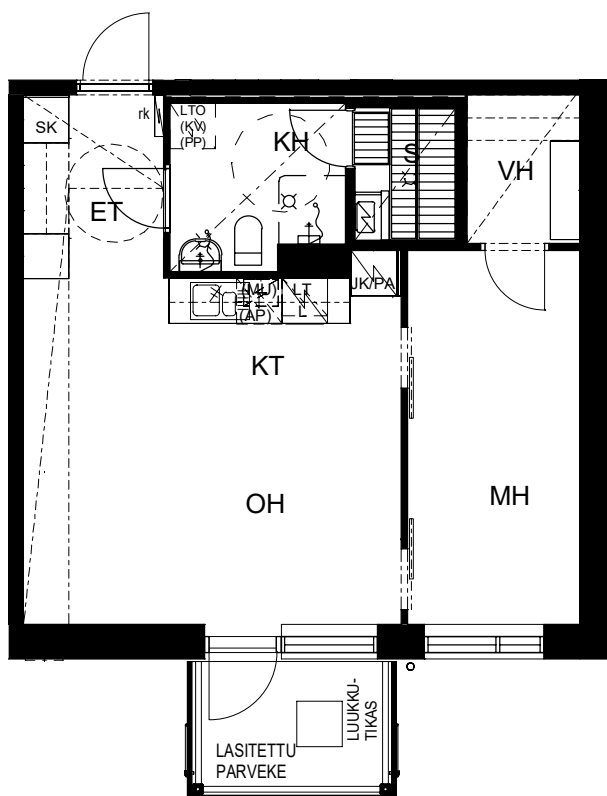
Pidätämme oikeuden muutoksiin

2h+kt+s

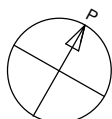
51,5 m²

B63 7. KRS

B67 8. KRS



KAARTOKATU



POHJAPIIRROS 1:100



SIJAINKAAVIO

ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

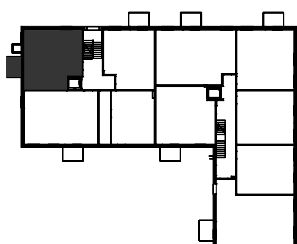
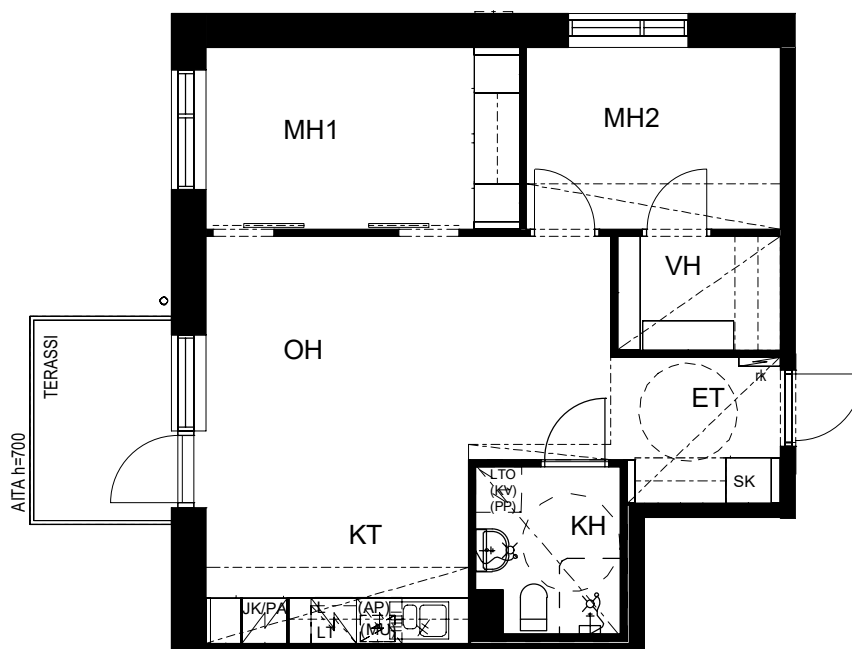
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

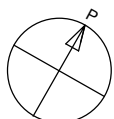
3h+kt

56,0 m²

B38 1.KRS



SIJAINTIKAAVIO



KAARTOKATU

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

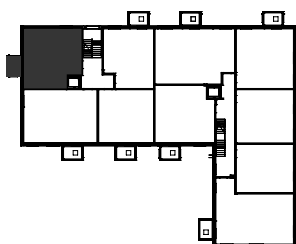
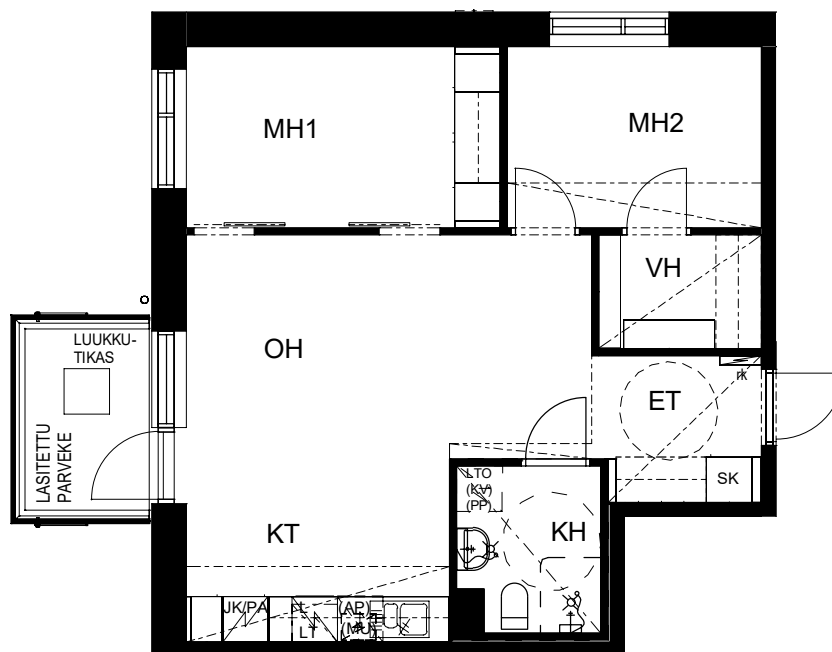
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

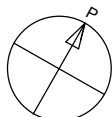
3h+kt

56,0 m²

B41	2. KRS
B45	3. KRS
B49	4. KRS
B53	5. KRS
B57	6. KRS
B61	7. KRS
B65	8. KRS



SIJAINIKAAVIO



KAARTOKATU

POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

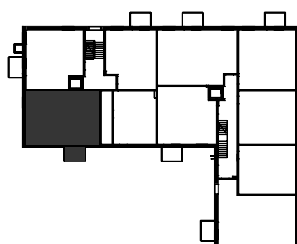
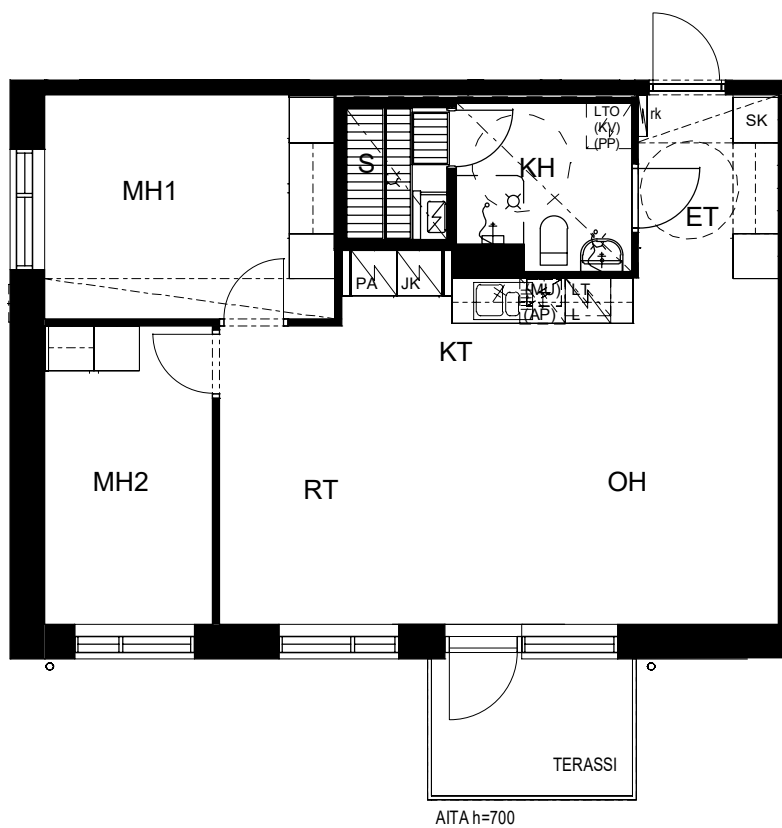
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

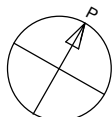
3h+kt+s

67,5 m²

B37 1.KRS



SIJAINIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



HUONEISTOPOHJA 1:100

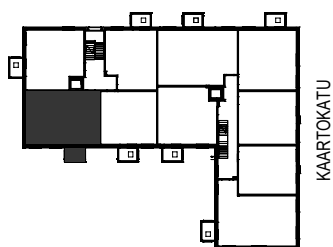
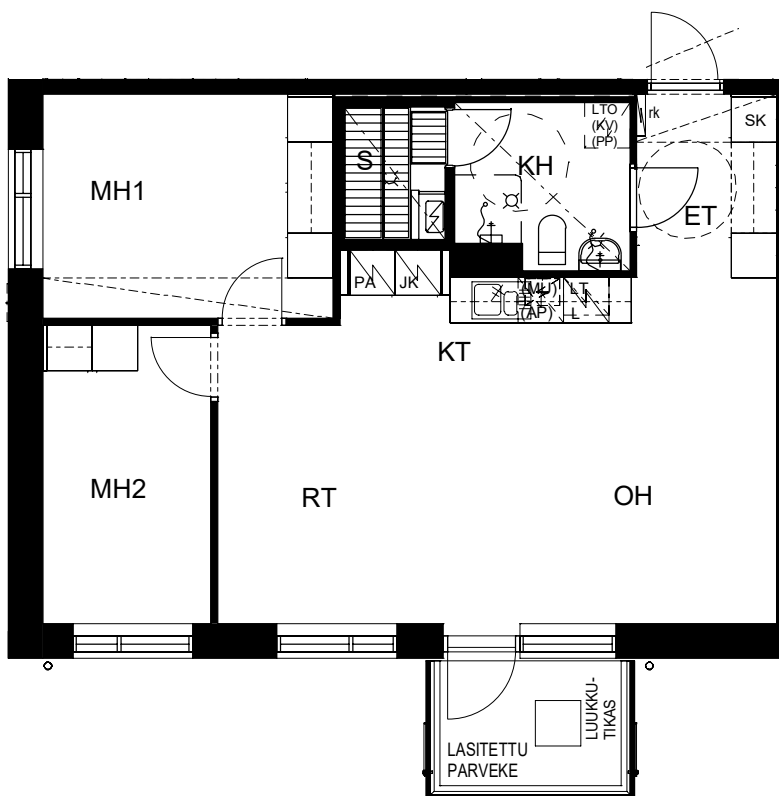
03.07.2019

Pidätämme oikeuden muutoksiin

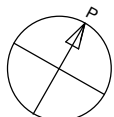
3h+kt+s

67,5 m²

B40	2. KRS
B44	3. KRS
B48	4. KRS
B52	5. KRS
B56	6. KRS
B60	7. KRS
B64	8. KRS



SIJAINTIKAAVIO



POHJAPIIRROS 1:100



ARKKITYYPIT



RAKENNUSTAPASELOSTUS 15.04.2019

TA-Asumisoikeus Oy Kaartokatu 46, Kuopio

YLEISTÄ

Rakennus sijaitsee Kuopion kaupungin 8. kaupunginosan korttelissa 97, tontilla nro 3. Kerrostalossa on kaksi porrasta. Toisessa on kuusi asuin kerrosta ja toisessa kahdeksan. Asuntoja on yhteensä 67. Autohallipaikkoja on 45.

KAAVA

Asemakaava on vahvistettu. Lisätietoa alueen kaavoituksesta saa Kuopion kaavoitusosastolta.

ULKOSEINÄT JA VESIKATE

Ulkoseinät ovat vaihtelevasti uritettua väribetonisandwich-elementtejä. Harja- ja lapekatoilla on ulkopuolinen vedenpoisto.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ja kantavat väliseinät ovat teräsbetonia. Kevyet väliseinät ovat yleensä metalli- tai puurunkoisia kipsilevyntäisiä levyseiniä

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat kolmilasisia, kaksipuitteisia sekä sisäänpäin aukeavia. Ikkunoiden ulkosivut ja ulkopuite on alumiinia ikkunaselosteen mukaisesti. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Asuntojen porrashuoneiden ovet ovat tehdasvalmisteisia. Väliovet ovat valkoiseksi tehdasmaalattuja laakaovia. Löylyhuoneiden ovet ovat kokolasiovia.

PARVEKKEET

Parvekkeissa on lasikaiteet ja avattavat lasitukset. Ulokeparvekkeissa on ulkopuolinen vedenpoisto. Alimman kerroksen terasseilla on matalat kaiteet.

KALUSTEET

Keittiökaluksien ovet ja laatikostojen etulevyt ovat laminaattia. Työtasot ovat laminaattia. Astianpesualtaat ovat ruostumatonta terästä. Metallinen peilikaappi valaisimella on pesuhuoneissa ja erillis-wc:ssä. Makuuhuoneiden ja eteisten kalusteovet ovat melamiinia. Löylyhuoneiden lauteet ovat puuta.

KONEET JA LAITTEET

Huoneistoissa on liesi ja kylmälaiteet suunnitelmien mukaisesti sekä varaukset mikroaaltouunille ja astianpesukoneelle. Pesuhuoneissa on varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Löylyhuoneissa on sähkökuias. Rakennuksessa on kaksi hissiä.

LÄMMITYS-, ILMANVAIHTO- JA SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Rakennuksessa on kaukolämpö ja vesikeskuslämmitys (patterit). Huoneistoissa on huoneistokohtainen koneellinen

poisto- ja tuloilmajärjestelmä lämmöntalteenotolla. Talossa on kaapeliverkko ja laajakaistainen tietoliikennekaapelointi. Pesuhuoneissa on mukavuuslattialämmitys.

SEINÄPINNAT

Eteisen, keittiön, olo- ja makuuhuoneiden seinät maalataan. Seinäpinnoista laatoitetaan pesuhuoneet ja wc:t altaan kohdalta. Saunojen seinät ovat paneeloituja.

LATTIAPINNAT

Eteisissä, keittiössä, olo- ja makuuhuoneissa lattiat ovat laminaattia. Saunojen, pesuhuoneiden ja wc:iden lattioissa on keraaminen laatoitus.

KATTOPINNAT

Eteisissä, keittiössä, olo- ja makuuhuoneissa katot on maalattu tai ruiskutasoitettu kipsilevy- ja/tai betonikatto. Saunoissa on paneelikatto ja pesuhuoneissa metallikasettikatto. Erilliswc:ssä on maalattu kipsilevykatto.

VARASTO- JA YHTEISTILAT

Irtainvarastotilat, ulkoiluvälineet, tekniset tilat, kuivaushuone, kerhotila, yhteiskäyttöinen sauna ja kuntoiluhuone sijaitsevat pohjakerroksessa. Yhteistiloihin on sisäänkäynnit maantasosta ja autohallista.

ULKOALUEET

Tonttia palvelevat oleskelu- ja leikkialueet, kesäkeittiö, lavaviljelylaatikot sekä jäteratkaisut ovat koko korttelin yhteisessä käytössä. Samoin Smartpost on yhteiskäyttöinen ja se sijaitsee tontilla 4 pohjakerroksessa.

HUONEISTOJEN MARKKINOINTI

TA-Asumisoikeus Oy
Kauppakatu 17
70100 Kuopio
Puh 045 7734 3909
kuopio@ta.fi
www.ta.fi

RAKENTAJA

Urakoitsija: YIT Suomi Oy Kuopio

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä työselostuksesta. Jos tässä tai mainituissa asiakirjoissa esiintyvät sanonnat tai piirrokset ovat keskenään ristiriitaiset, noudatetaan urakkasopimuksen ja sen liitteenä olevien selostusten ja piirustusten määräyksiä. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään Ivis-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Asiakaspalvelu: 045 7734 3777 (arkisin klo 8-16) info@ta.fi • www.ta.fi