

LUPA VUOKRA-ASUNNON HALLINNAN VÄLIAIKAISELLE LUOVUTUKSELLE

Väliaikaisesti luovutettavan vuokra-asunnon osoite

Osoite, postinumero ja postitoimipaikka

Päävuokralaisten henkilötiedot

Nimi	Puhelin
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite
Nimi	Puhelin
Henkilötunnus	Sähköpostiosoite
Osoite, postinumero ja postitoimipaikka väliaikaisen luovutuksen aikana	

Ajanjakso, jolle poikkeuslupaa haetaan (enintään kaksi vuotta)

Poikkeuslupa haetaan ajalle

Syy vuokra-asunnon väliaikaiselle luovutukselle

Työ toisella paikkakunnalla

Opinnot toisella paikkakunnalla

Sairaus

Muu syy, mikä? _____

Liitä mukaan selvitys väliaikaisen luovutuksen syystä esim. opiskelutodistus tai työtodistus.

Allekirjoitukset

Sitoudun perimään jälleenvuokralaiselta enintään saman vuokran kuin vuokranantaja.

Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys
Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys

TA-Yhtiöt täyttää

Tilapäinen poikkeuslupa <input type="checkbox"/> Hyväksytty <input type="checkbox"/> Hylätty	Syy hylkäämiseen
Paikka ja päivämäärä	Myyntineuvottelijan allekirjoitus ja nimenselvennys

KÄÄNNÄ! OHJEET TOISELLA SIVULLA

Lomakkeella ilmoitetut tiedot tallennetaan TA-Yhtiöiden asiakasrekisteriin. TA-Yhtiöiden tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa ta.fi/tietosuojaseloste.



TA-YHTIÖT

Asiakaspalvelukeskus puh. 045 7734 3777 | info@ta.fi | ta.fi

1(2)

TA 0422

Ohjeita vuokra-asunnon hallinnan väliaikaiseen luovutukseen

Tämä lomake ei ole vuokrasopimuslomake, vaan lupahakemus TA-Yhtiöille vuokra-asunnon hallinnan väliaikaiseen luovutukseen. Epäselvissä tilanteissa ota yhteyttä kohteen myyntineuvottelijaan, jolle myös lupahakemus toimitetaan. Vuokralainen ei saa ilman TA-Yhtiöiden antamaa lupaa luovuttaa asunnon tai sen osan hallintaa. Vuokra-asunnon hallinnan luovutus ilman TA:n myöntämää lupaa voi johtaa vuokrasopimuksen irtisanomiseen tai purkamiseen.

Millaisissa tapauksissa vuokra-asunnon hallinnan väliaikainen luovutus on sallittua?

- Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain (481/1995) 17 §:n mukaan vuokralainen saa käyttää asuntoa omana tai yhteisenä asuntona puolisonsa ja perheeseen kuuluvien lasten kanssa.
- Lain 18 §:n mukaan vuokralainen saa enintään kahdeksi vuodeksi luovuttaa koko asunnon toisen käytettäväksi, jos vuokralainen työnsä, opintojensa, sairauden tai muun sellaisen syyn takia oleskelee toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole perusteltua syytä vastustaa luovutusta. Muu hyväksyttävä syy on esimerkiksi asevelvollisuuden suorittaminen, mutta esimerkiksi matkalle lähtö ei ole hyväksyttävä syy. Asunnon saa luovuttaa ainoastaan yksityishenkilölle, ei yritykselle.
- Asunnon vuokraaminen esimerkiksi airbnb- tai Booking.com -sivustojen kautta on majoitustoimintaa ja se on ehdottomasti kiellettyä julkisin varoin tuetuissa vuokra-asunnoissa.

Miten vuokra-asunnon hallinnan väliaikainen luovutus käytännössä tapahtuu?

- Vuokra-asunnon hallinnan luovutus edellyttää kaikissa tilanteissa luvan pyytämistä etukäteen TA:lta. TA:n ei ole pakko myöntää lupaa, mikäli sillä on perusteltu syy vastustaa asunnon väliaikaista luovutusta.
- Hae lupaa vuokra-asunnon hallinnan väliaikaiselle luovutukselle etukäteen tällä lomakkeella. Hae lupaa viimeistään kuukautta ennen suunniteltua luovutusta. Toimita samalla selvitys hallinnan väliaikaisen luovutuksen syistä (esim. opiskelutodistus tai työsopimus).
- Mikäli lupa myönnetään, toimita jäljennös vuokralaisen kanssa tehdystä määräaikaisesta vuokrasopimuksesta ja muuttoilmoitus, josta ilmenee asuntoon muuttavien henkilöiden henkilötiedot ja lukumäärä.

Vaikuttaako vuokra-asunnon hallinnan luovutus vuokralaisen vastuuseen?

- Vuokra-asunnon hallinnan väliaikaisesta luovutuksesta huolimatta TA:n kanssa vuokrasopimuksen tehnyt vuokralainen vastaa TA:ta kohtaan vuokrasopimuksen mukaisista velvoitteista, kuten vuokran ja käyttökorvausten suorittamisesta. Mikäli asunnossa väliaikaisesti asuva vuokralainen aiheuttaa asunnolle vahinkoa, vastaa TA:n kanssa vuokrasopimuksen tehnyt vuokralainen vahingosta TA:ta kohtaan.

Vuokranmääritys jälleenvuokralaiselle vuokra-asunnon väliaikaisessa luovutuksessa

- Vuokra-asunnon väliaikaisesti toisen käyttöön luovuttava vuokralainen saa periä jälleenvuokralaiseltaan enintään saman omakustannusperusteisen vuokran kuin vuokranantaja. Vuokran määrän tulee käydä ilmi jälleenvuokralaisen kanssa tehdystä määräaikaisesta vuokrasopimuksesta.

