



ASUMISOIKEUS

Metsäläntie 10 Rullakkokuja 16

Helsinki, Pasila





Metsäläntie 10, Rullakkokuja 16

00240 Helsinki

RAKENNUTTAJA

TA-Asumisoikeus Oy / TA-Rakennuttaja Oy

ARKKITEHTISUUNNITTELU

Playa Arkkitehdit Oy

PÄÄURAKOITSIJA

Jatke Uusimaa Oy

RAHOITUS

ARA ja Kuntarahoitus Oyj

MYynti

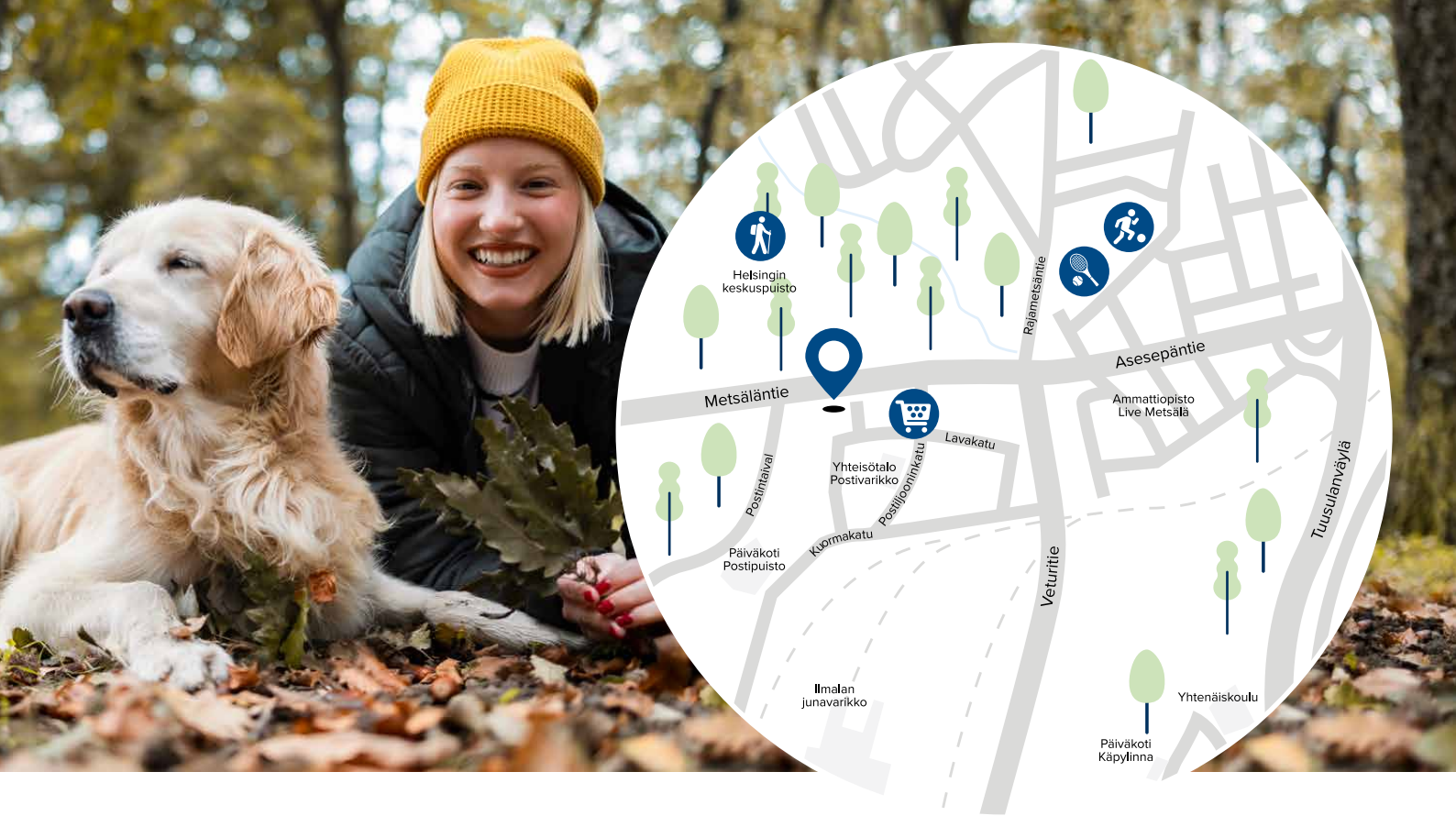
TA-Asumisoikeus Oy
Kivikonkaari 38, 00940 Helsinki
Puh. 045 7734 3777
myynti.helsinki@ta.fi

SISÄLTÖ

Kohteen esittely
Huoneistoluettelo
Sijaintikartta
Asemapiirros
Autopaikoitus
Julkisivukuvat
Piirustusmerkinnät
Kerroslohjat
Huoneistopohjat
Rakennustapaseloste

7/2023

Kaikki oikeudet muutoksiin pidätetään.



Postipuistossa asut Keskuspuiston kainalossa

Pohjois-Pasilan uusi asuinalue Postipuisto on Keskuspuiston läheisyyttä arvostavan kaupunkilaisen valinta. Alueesta rakennetaan viihtyisä ja yhteisöllinen kerrostaloalue vehreine korttelipihoineen.

Postipuiston asuinalue sijoittuu hyvien kulkuyhteyksien ja Helsingin Keskuspuiston kupeeseen. Uudella, urbaanilla alueella otetaan erityisesti huomioon energia- ja ekotehokkuus sekä asumisen yhteisöllisyys. Alueelle oman leimansa luovat erilaiset asutokorttelit ja yhtenäiset sisäpihat, puistovyöhyke sekä alueen asukkaiden yhteiskäytössä oleva yhteisötila Postivarikko.

2030-luvulla Pohjois-Pasilan asukasluku kasvaa yli 12 000 asukkaaseen ja työpaikkoja alue tarjoaa noin kahdelle tuhannelle. Postipuiston alueelle rakennetaan tulevina vuosina kaksi päiväkotia ja koulu. Alueella toimii jo nyt oma päivittäistavarakauppa. Pasilan aseman yhteydessä sijaitsevassa kauppakeskus Mall of Triplassa on liikkeitä, ravintoloita ja palveluja.

Postipuistosta on Pasilan asemalle matkaa noin pari kilometriä sekä Käpylän ja Ilmalan asemille noin kilometri. Pasilasta on loistavat liikenneyhteydet Helsingin ydinkeskustaan ja kaikkialle Suomeen. Postipuiston poikki kulkee myös busseja, ja alueella on alustava varaus myös raitiotielle. Keskuspuistossa on erinomaiset ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet ympäri vuoden.



**Päivittäistavarakauppa
200 m**



**Keskuspuisto
200 m**



**Päiväkoti
550 m**



**Käpylän rautatieasema
1,4 km**



Tuusulanväylä lähellä



**Kauppakeskus
Mall of Tripla 2 km**



Lue lisää Pasilan alueesta ja sen kehityksestä Helsingin kaupungin sivuilta.



Metsäläntie 10 ja Rullakkokuja 16

Uuteen asumisoikeustaloon valmistuu kaikkiaan 94 asumisoikeusasuntoa. Asuntoja on kahdeksassa asuinkerroksessa, ja talossa on kaksi porrashuonetta. Näiden lisäksi on kellari- ja ullakkokerrokset. Maantasokerroksessa on talosauna, talopesula sekä kaksi kerhotilaa ja lastenvaunuvarasto.

Kellarikerroksessa on korttelin yhteinen jätehuone, kaksi kuivaushuonetta sekä ulkoiluväline-, polkupyörä- ja lastenvaunuvarastot. Osa pyöräsäilytyksestä on kylmässä tilassa pysäköintihallin yhteydessä. Lisäksi sisäänkäyntien yhteydessä on pyöräpaikkoja. Jokaiselle asunnolle on oma irtaimistovarasto A-portaan kellarikerroksessa.

Sisäpihalle valmistuu runsaasti leikki- ja oleskelutilaa, joka on yhteiskäytössä korttelin muiden talojen asukkaiden kanssa. Autoille on varattu 43 nimeämätöntä paikkaa korttelin yhteiskäyttöisestä kylmästä pysäköintihallista, jonne pääsee kulkemaan asumisoikeustalon kellarikerroksesta. Pääosassa autopaikoista on myös sähköauton latausmahdollisuus. Autohallissa on lisäksi neljä liikuntaesteisten autopaikkaa. Pysäköintihalliin pääsee ajamaan Rullakkokujalta.

Kiinteistö on savuton: tupakointi sisällä kiinteistössä, parvekkeilla ja piha-alueilla on kiellettyä.



Kerrostalo, 8 krs



94 asumisoikeusasuntoa



**Arvioitu valmistuminen
12/2024**



Irtaimistovarastot



**Ulkoväline-, polkupyörä- ja
lastenvaunuvarastot**



2 kerhotilaa



Talosauna



Talopesula ja 2 kuivaushuonetta



**190 piha-autopaikkaa ja
43 autopaikkaa pysäköintihallissa**



Savuton kiinteistö



2h+kt	38–53 m ²
2h+kt+s	50 m ²
2h+k	55,5 m ²
3h+kt	61,5 m ²
3h+kt+s	73,5 m ²
4h+kt	80 m ²
4h+kt+s	97 m ²
4h+k+s	99,5 m ²

Löydä kotisi laajasta asuntovalikoimasta

Metsäläntien asumisoikeusasunnoissa on paljon erilaisia asuntovaihtoehtoja monenlaisiin tarpeisiin – pienistä kaksioista tilaviin perheasuntoihin. Mikä on sinun suosikkisi?

Laajassa asuntovalikoimassa on erikokoisia kaksioita ja kolmioita sekä tilavia neljän huoneen asuntoja. Asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia sekä avaria, ja neliöt on pyritty hyödyntämään mahdollisimman fiksusti. Asuintilat jatkuvat sujuvasti lasitetulle parvekkeelle tai terassille, joka toimii lisähuoneena keväästä pitkälle syksyyn. Asumismukavuutta lisäävät sälekaihtimet ikkunoissa.

Asunnoissa on neutraalinsävyiset maalatut seinät ja laminaattilattiat, jotka luovat hyvän pohjan sisustaa asunto omannäköiseksi. Keittiössä on induktiokeittotaso sekä tilavaraus astianpesukoneelle. Keittiön varustukseen kuuluu myös jääkaappipakastin tai erilliset jääkaappi ja pakastin. Mikrolle on tilavaraus.

Kylpyhuoneissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle sekä säilytystilaa peili- ja allaskaapeissa. Joissain kylpyhuoneissa on lisäksi pyykkikomero. Oman saunan löylyistä pääsee nauttimaan osassa asunnoista. Kaikki asukkaat pääsevät nauttimaan viihtyisästä yhteissaunasta.

Keittiö

Induktiokeittotaso ja kylmäkalusteet
Tilavaraus astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille

Kylpyhuone

Peili- ja allaskaappi
Tila- ja liitosvaraus pyykinpesukoneelle tai pesutornille

Lattiat

Laminaatti / Keraaminen laatta

Ikkunat

Sälekaihtimet

Parvekkeet

Parvekelasitus

Ilmanvaihto

Keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihto
lämmön talteenotolla

Lämmitys

Kaukolämpö

Tietoliikenne / Antennijärjestelmä

Laajakaista / Kaapeli-TV

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäläntie 10, Helsinki



A-rappu

Huoneistoluettelo

Huoneisto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
A1	2h+kt	47,5 m ²	1. krs
A2	2h+kt	38,0 m ²	1. krs
A3	3h+kt+s	73,5 m ²	1. krs
A4	3h+kt	61,5 m ²	1. krs
A5	2h+kt	49,0 m ²	1. krs
A6	2h+kt	47,5 m ²	2. krs
A7	2h+kt	38,0 m ²	2. krs
A8	3h+kt+s	73,5 m ²	2. krs
A9	3h+kt	61,5 m ²	2. krs
A10	2h+kt	49,0 m ²	2. krs
A11	4h+kt+s	97,0 m ²	2. krs
A12	2h+kt	47,5 m ²	3. krs
A13	2h+kt	38,0 m ²	3. krs
A14	3h+kt+s	73,5 m ²	3. krs
A15	3h+kt	61,5 m ²	3. krs
A16	2h+kt	49,0 m ²	3. krs
A17	4h+kt+s	97,0 m ²	3. krs
A18	2h+kt	47,5 m ²	4. krs
A19	2h+kt	38,0 m ²	4. krs
A20	3h+kt+s	73,5 m ²	4. krs
A21	3h+kt	61,5 m ²	4. krs
A22	2h+kt	49,0 m ²	4. krs
A23	4h+kt+s	97,0 m ²	4. krs
A24	2h+kt	47,5 m ²	5. krs
A25	2h+kt	38,0 m ²	5. krs
A26	3h+kt+s	73,5 m ²	5. krs
A27	3h+kt	61,5 m ²	5. krs
A28	2h+kt	49,0 m ²	5. krs
A29	4h+kt+s	97,0 m ²	5. krs
A30	2h+kt	47,5 m ²	6. krs
A31	2h+kt	38,0 m ²	6. krs
A32	3h+kt+s	73,5 m ²	6. krs
A33	3h+kt	61,5 m ²	6. krs
A34	2h+kt	49,0 m ²	6. krs

Huoneisto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
A35	4h+kt+s	97,0 m ²	6. krs
A36	2h+kt	47,5 m ²	7. krs
A37	2h+kt	38,0 m ²	7. krs
A38	3h+kt+s	73,5 m ²	7. krs
A39	3h+kt	61,5 m ²	7. krs
A40	2h+kt	49,0 m ²	7. krs
A41	4h+kt+s	97,0 m ²	7. krs
A42	2h+kt	47,5 m ²	8. krs
A43	2h+kt	38,0 m ²	8. krs
A44	3h+kt+s	73,5 m ²	8. krs
A45	3h+kt	61,5 m ²	8. krs
A46	2h+kt	49,0 m ²	8. krs
A47	4h+kt+s	97,0 m ²	8. krs

8 kpl	2h+kt	38,0 m ²
8 kpl	2h+kt	47,5 m ²
8 kpl	2h+kt	49,0 m ²
8 kpl	3h+kt	61,5 m ²
8 kpl	3h+kt+s	73,5 m ²
7 kpl	4h+kt+s	97,0 m ²

B-rappu

Huoneistoluettelo

Huoneisto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
B48	2h+kt	55,5 m ²	1. krs
B49	2h+kt+s	50,0 m ²	1. krs
B50	2h+kt	53,0 m ²	1. krs
B51	2h+kt	53,0 m ²	1. krs
B52	2h+kt+s	50,0 m ²	1. krs
B53	4h+k+s	99,5 m ²	2. krs
B54	2h+kt+s	50,0 m ²	2. krs
B55	2h+kt	53,0 m ²	2. krs
B56	2h+kt	53,0 m ²	2. krs
B57	2h+kt+s	50,0 m ²	2. krs
B58	4h+k+s	80,0 m ²	2. krs
B59	4h+k+s	99,5 m ²	3. krs
B60	2h+kt+s	50,0 m ²	3. krs
B61	2h+kt	53,0 m ²	3. krs
B62	2h+kt	53,0 m ²	3. krs
B63	2h+kt+s	50,0 m ²	3. krs
B64	4h+k+s	80,0 m ²	3. krs
B65	4h+k+s	99,5 m ²	4. krs
B66	2h+kt+s	50,0 m ²	4. krs
B67	2h+kt	53,0 m ²	4. krs
B68	2h+kt	53,0 m ²	4. krs
B69	2h+kt+s	50,0 m ²	4. krs
B70	4h+k+s	80,0 m ²	4. krs
B71	4h+k+s	99,5 m ²	5. krs
B72	2h+kt+s	50,0 m ²	5. krs
B73	2h+kt	53,0 m ²	5. krs
B74	2h+kt	53,0 m ²	5. krs
B75	2h+kt+s	50,0 m ²	5. krs
B76	4h+k+s	80,0 m ²	5. krs
B77	4h+k+s	99,5 m ²	6. krs
B78	2h+kt+s	50,0 m ²	6. krs
B79	2h+kt	53,0 m ²	6. krs
B80	2h+kt	53,0 m ²	6. krs
B81	2h+kt+s	50,0 m ²	6. krs

Huoneisto	Tyyppi	Pinta-ala	Kerros
B82	4h+k+s	80,0 m ²	6. krs
B83	4h+k+s	99,5 m ²	7. krs
B84	2h+kt+s	50,0 m ²	7. krs
B85	2h+kt	53,0 m ²	7. krs
B86	2h+kt	53,0 m ²	7. krs
B87	2h+kt+s	50,0 m ²	7. krs
B88	4h+k+s	80,0 m ²	7. krs
B89	4h+k+s	99,5 m ²	8. krs
B90	2h+kt+s	50,0 m ²	8. krs
B91	2h+kt	53,0 m ²	8. krs
B92	2h+kt	53,0 m ²	8. krs
B93	2h+kt+s	50,0 m ²	8. krs
B94	4h+k+s	80,0 m ²	8. krs

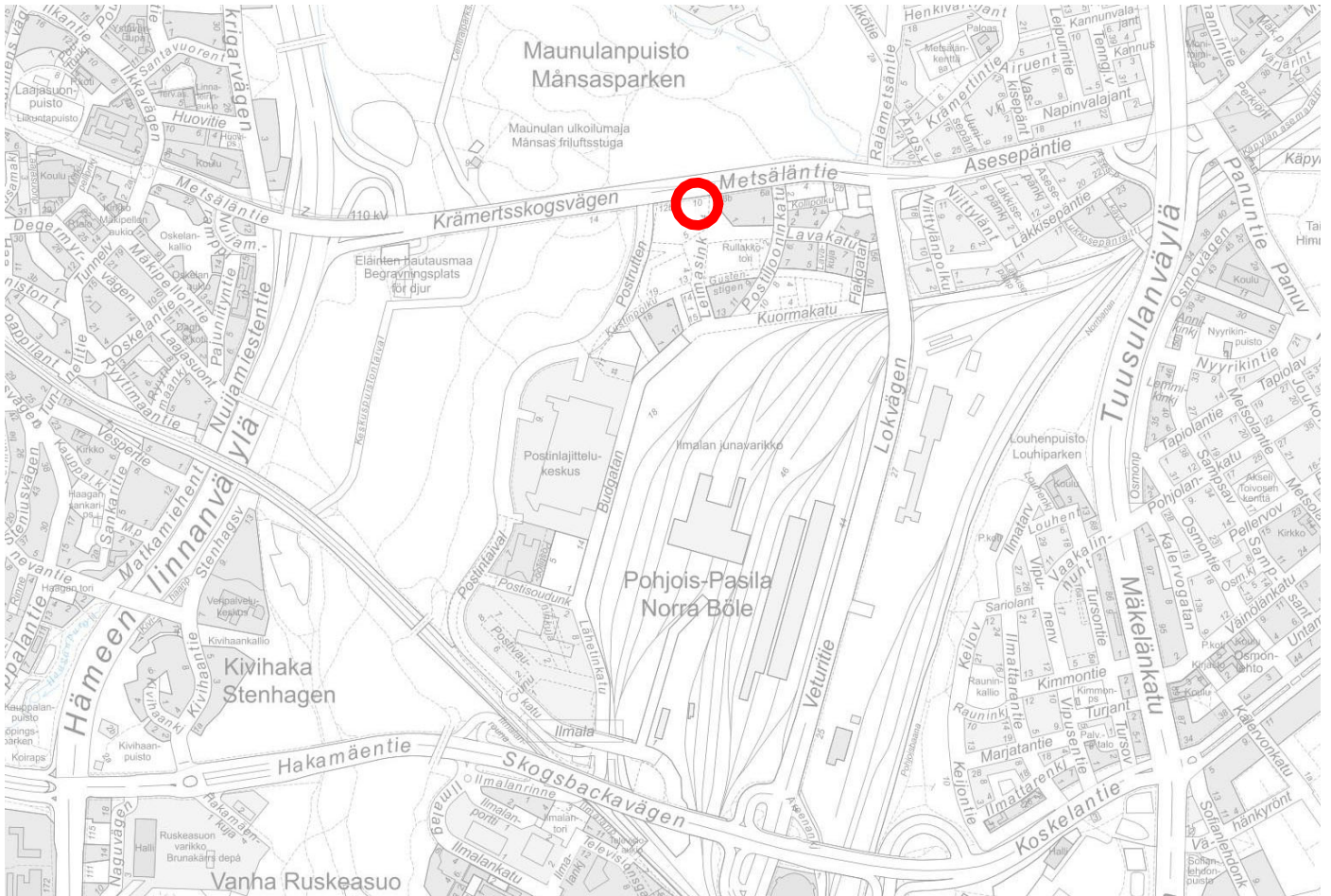
16 kpl	2h+kt+s	50,0 m ²
16 kpl	2h+kt	53,0 m ²
1 kpl	2h+kt	55,5 m ²
7 kpl	4h+k+s	80,0 m ²
7 kpl	4h+k+s	99,5 m ²

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäläntie 10, Helsinki



Sijaintikartta

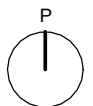
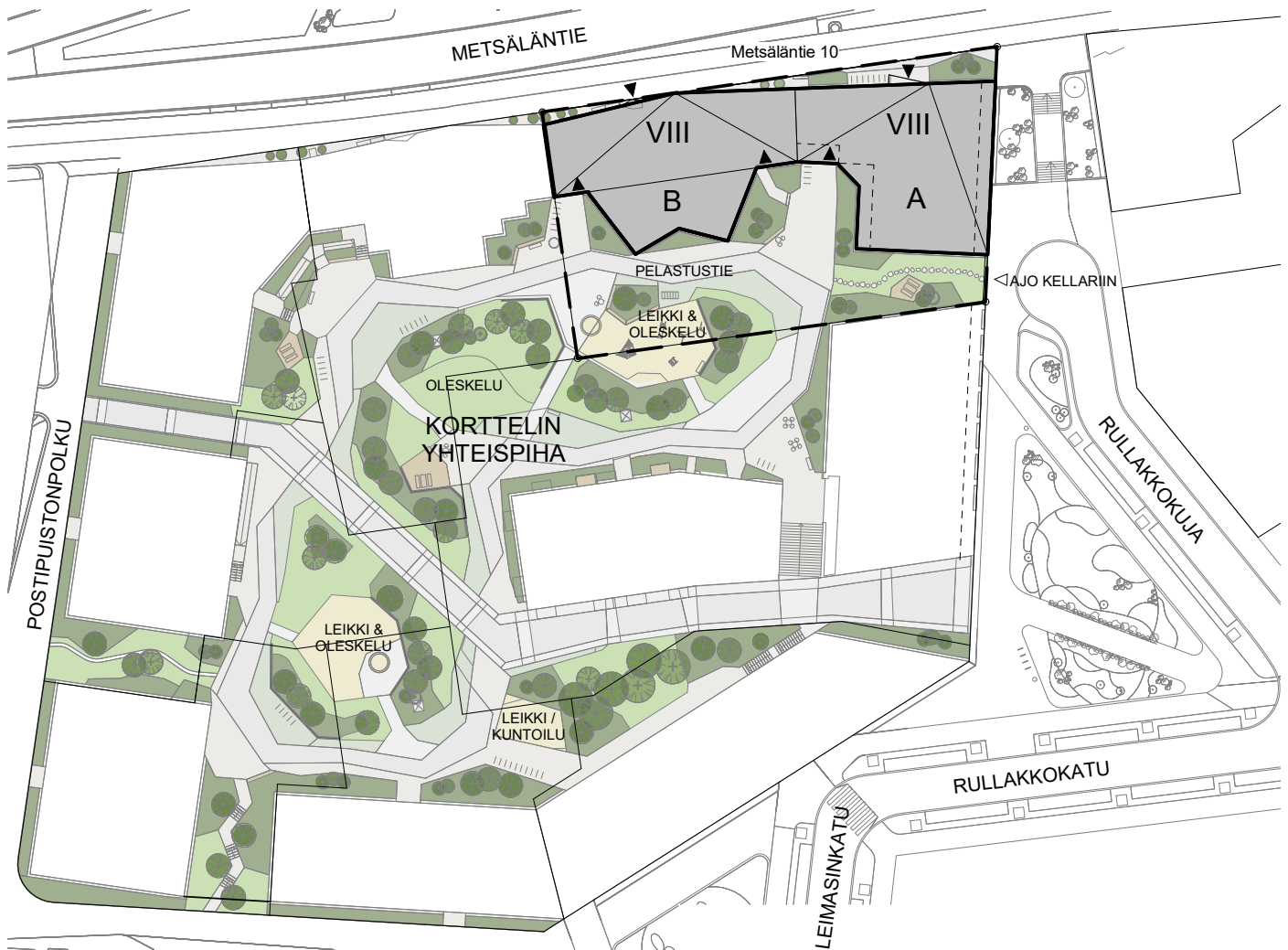


Lähde: Helsingin kaupungin Karttapalvelu

TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



Asemapiirros 1:1000



0 5 10 20 30 40 50m



MITTAKAAVA 1 : 1000

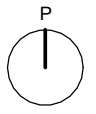
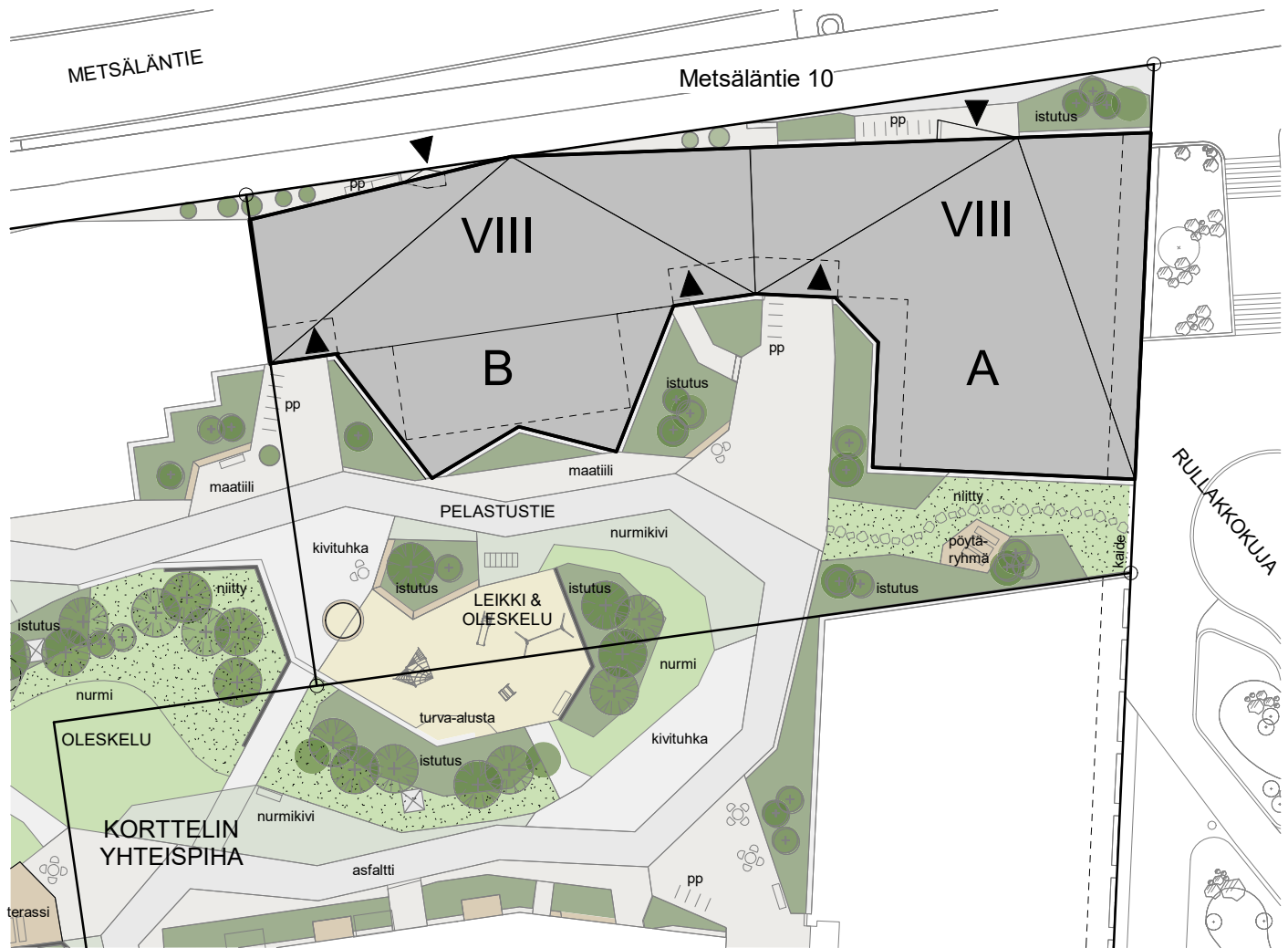
TA-Asumisoikeus Oy

Metsäläntie 10, Helsinki



Asemapiirros 1:500

Alustava pihasuunnitelma, yhteiskäyttöinen korttelipiha



MITTAKAAVA 1 : 500

TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



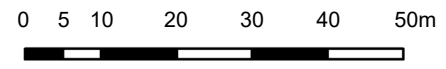
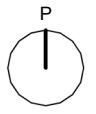
Pysäköintihalli
Korttelin yhteiskäyttöinen, numeroimattomat paikat.



- | 1. vaihe | 2. vaihe * | |
|----------|------------|---------------------------------------|
| | | Sähköautopaikat 22 kW / nopea lataus |
| | | Sähköautopaikat 3,6 kW / nopea lataus |
| | | Yhteiskäyttöautopaikat |

* pysäköintipaikat otetaan käyttöön vaiheittain valmistumisen mukaan

Metsäläntie 10 on hallissa yhteensä 43 pysäköintioikeutta. Paikat ovat nimeämättömiä.



MITTAKAAVA 1 : 1000

TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



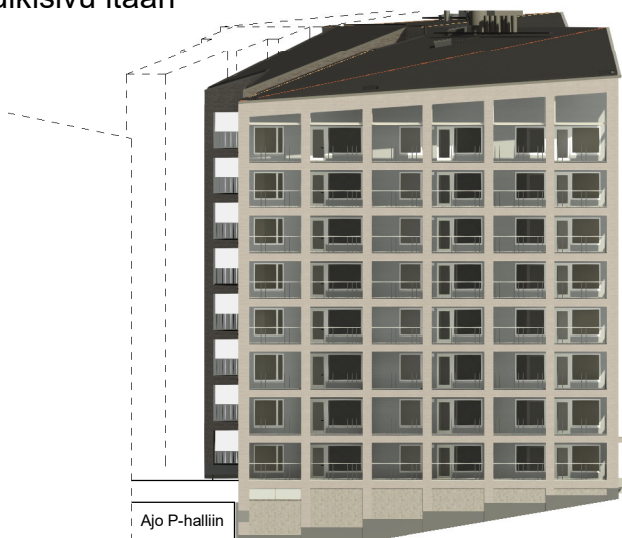
Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään



Julkisivu itään
























0 5 10 20 25m



MITTAKAAVA 1 : 500

Piirustusmerkinnät 1:100

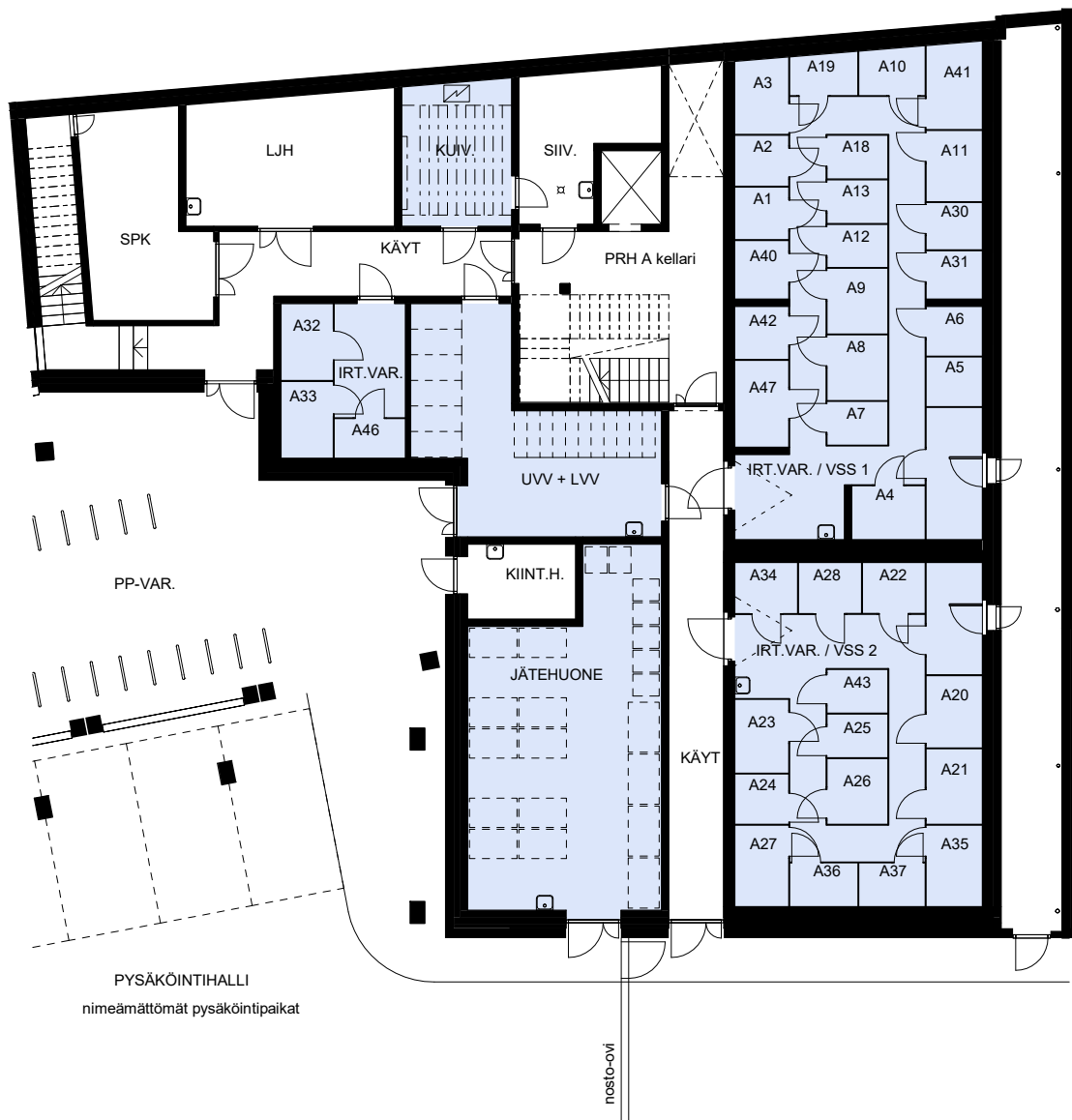
	KORKEA JÄÄKAAPPI	MH	Makuuhuone
	KORKEA PAKASTINKAAPPI	KT	Keittotila
	JÄÄ-/PAKASTINKAAPPI YHDISTELMÄ	K	Keittiö
	ASTIANPESUKONEEN TILAVARAUS (TASON ALLA)	OH	Olohuone
	MIKROAALTOUUNIN TILAVARAUS (HYLLY)	H	Asuinhuone
	LIESI JA UUNI	ET	Eteinen
	LIESITUULETIN	KPH	Kylpyhuone
	PESUALLAS JA HANA	PU	Pukuhuone
	KORKEA HYLLYKAAPPI	PE	Pesuhuone
	KORKEA TANKOKAAPPI	RT	Ruokailutila
	SIIVOUSKAAPPI	S	Sauna
	HANA, ALLAS JA ALLASKAAPPI	WC	Erillis-WC
	PYYKKIKOMERO	LE-WC	Esteetön WC
	PYYKINPESUKONEEN TILAVARAUS	UVV	Ulkoiluvälinevarasto
	PYYKINKUIVAAJAN TILAVARAUS	LVV	Lastenvaunuvarasto
	SUIHKU	VSS	Väestönsuoja
	SUIHKUSEINÄ	PP-VAR.	Polkupyörävarasto
	WC-ISTUIN	PP-HUOLTO	Polkupyörähuoltotila
	KÄSISUIHKU		
	RYHMÄKESKUS		
	KIUAS		

TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki

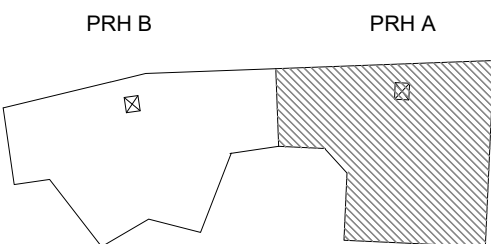


PRH A

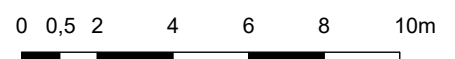
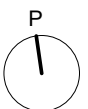
P0. kerros / kellari



PYSÄKÖINTIHALLI
nimeämättömät pysäköintipaikat

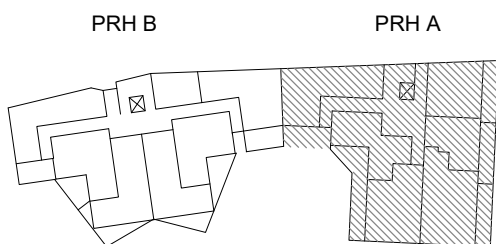
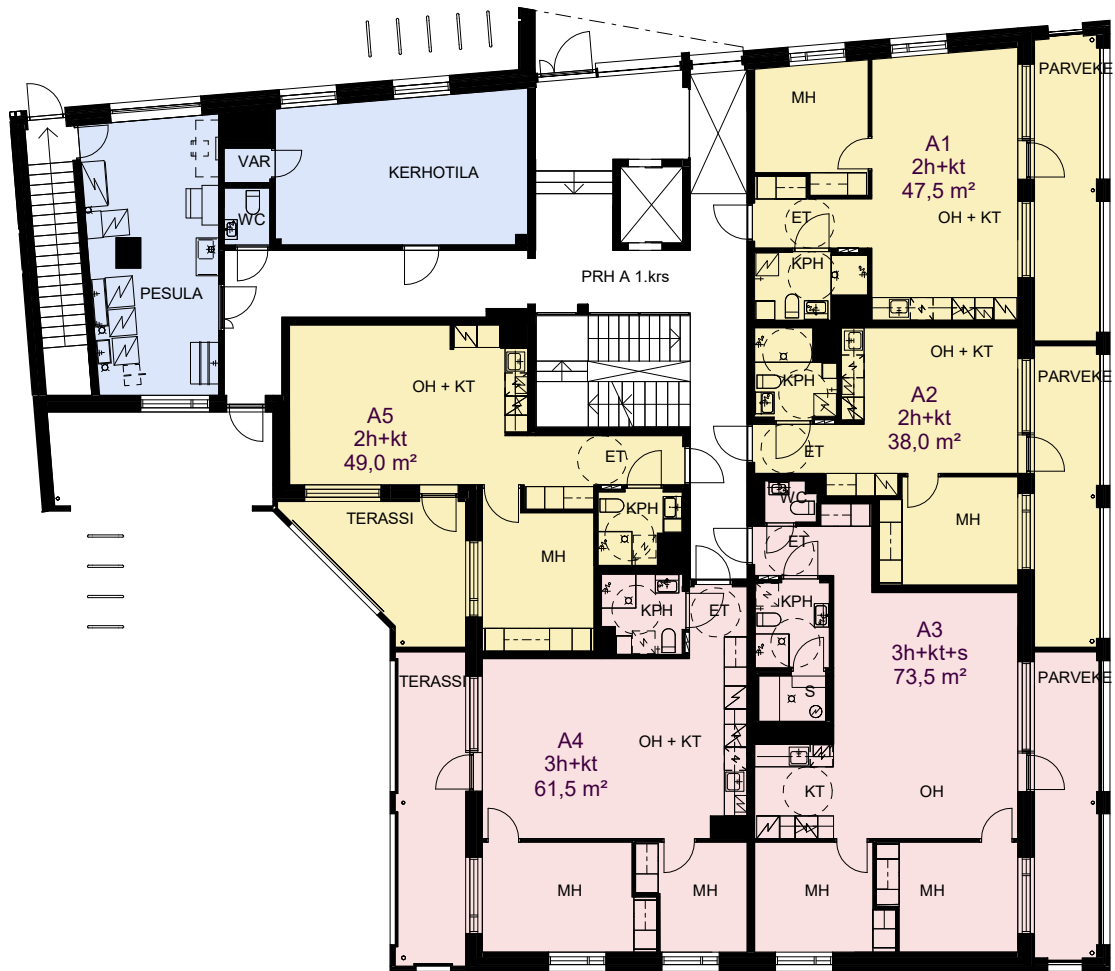


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

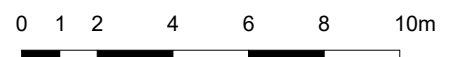
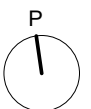


MITTAKAAVA 1:100

PRH A
1. kerros

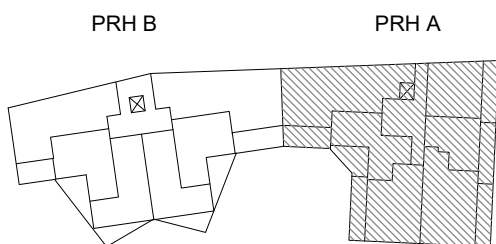


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

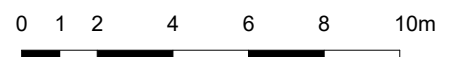
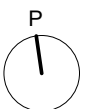


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
2. kerros

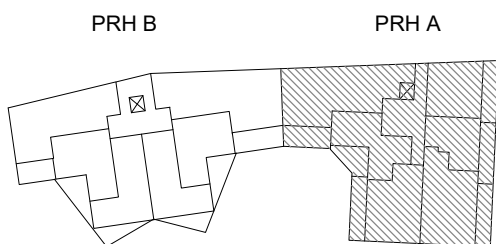


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

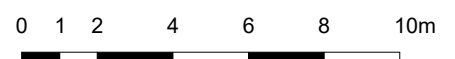
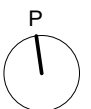


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
3. kerros

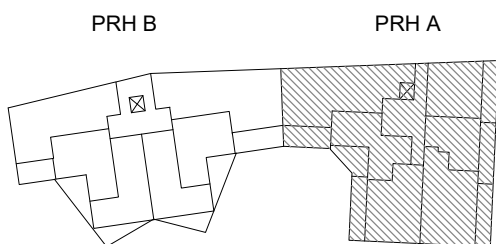


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

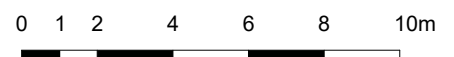
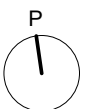


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
4. kerros

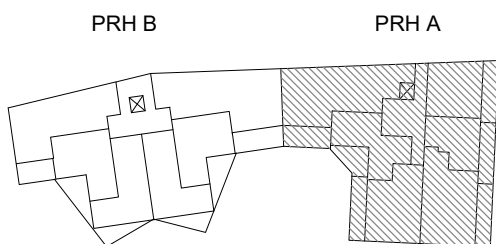


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

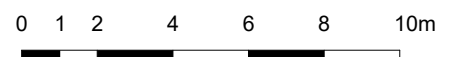
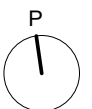


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
5. kerros

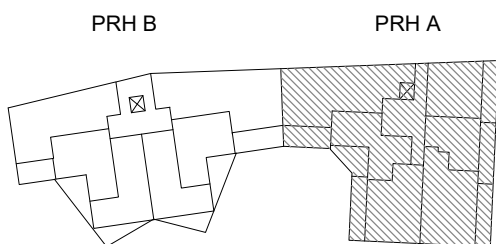


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

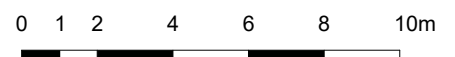
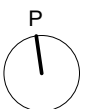


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
6. kerros

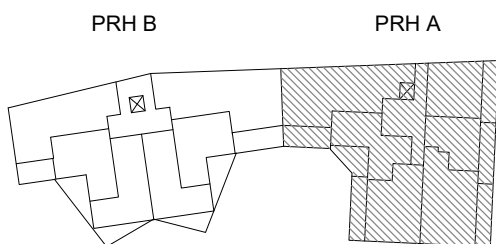
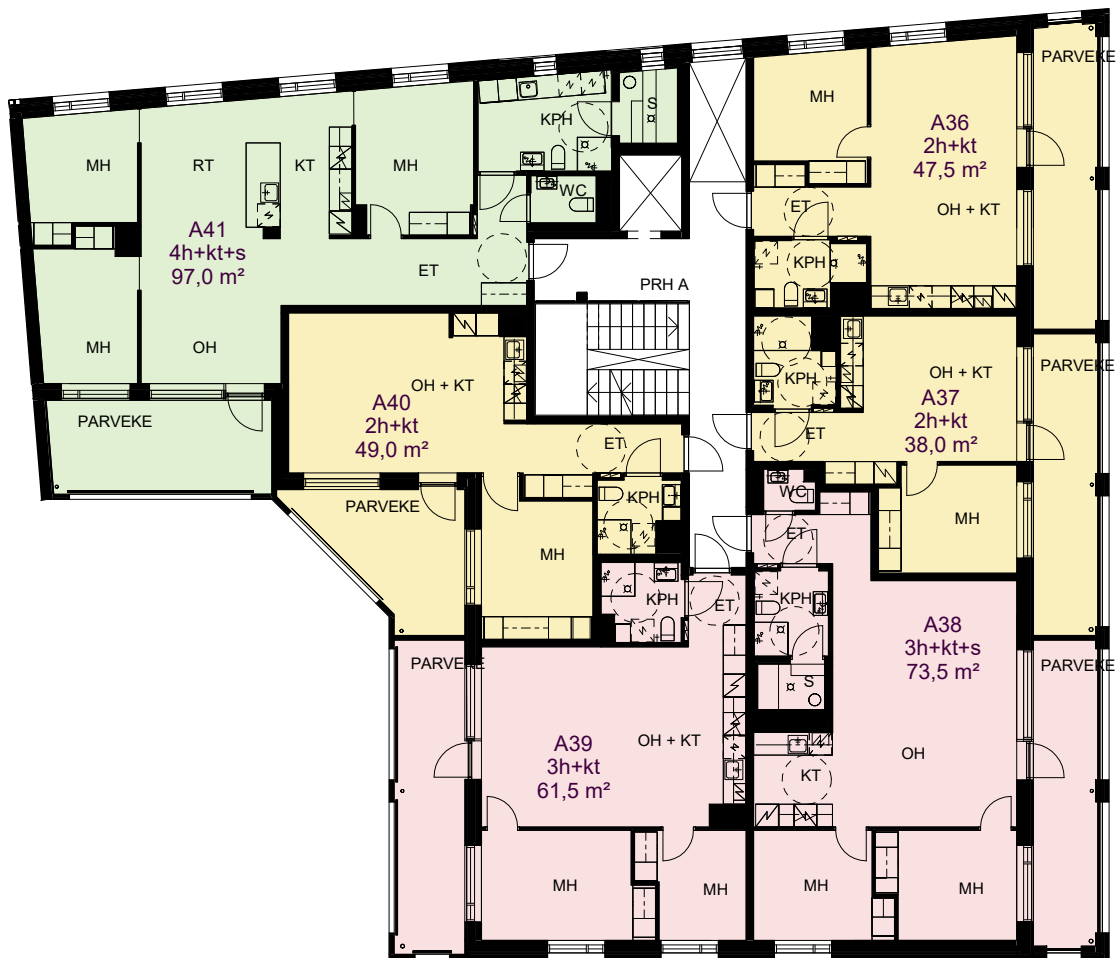


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

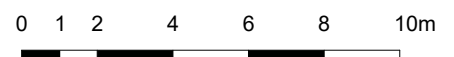
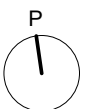


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
7. kerros

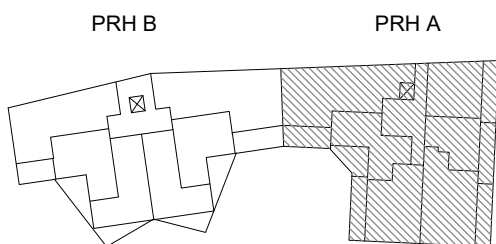


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

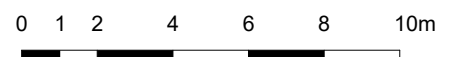
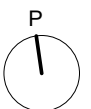


MITTAKAAVA 1:200

PRH A
8. kerros



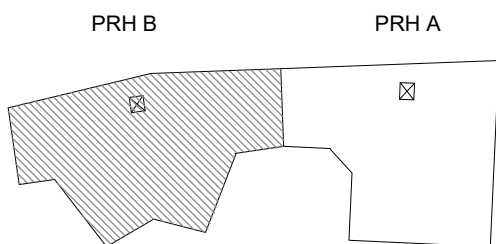
SIJAINTIKAAVIO 1:1000



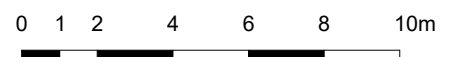
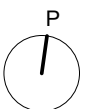
MITTAKAAVA 1:200

PRH B

0. kerros / kellari



SIJAINTIKAAVIO 1:1000

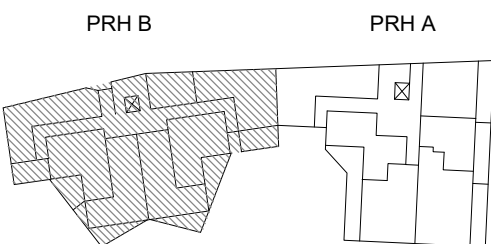


MITTAKAAVA 1:200

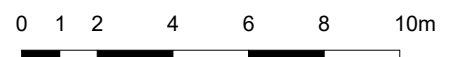
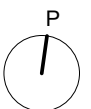
TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



PRH B
1. kerros

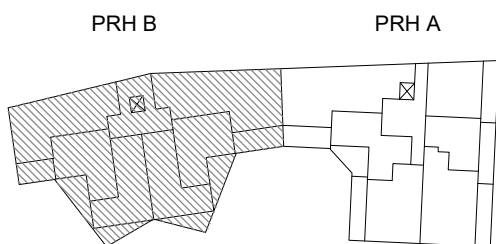
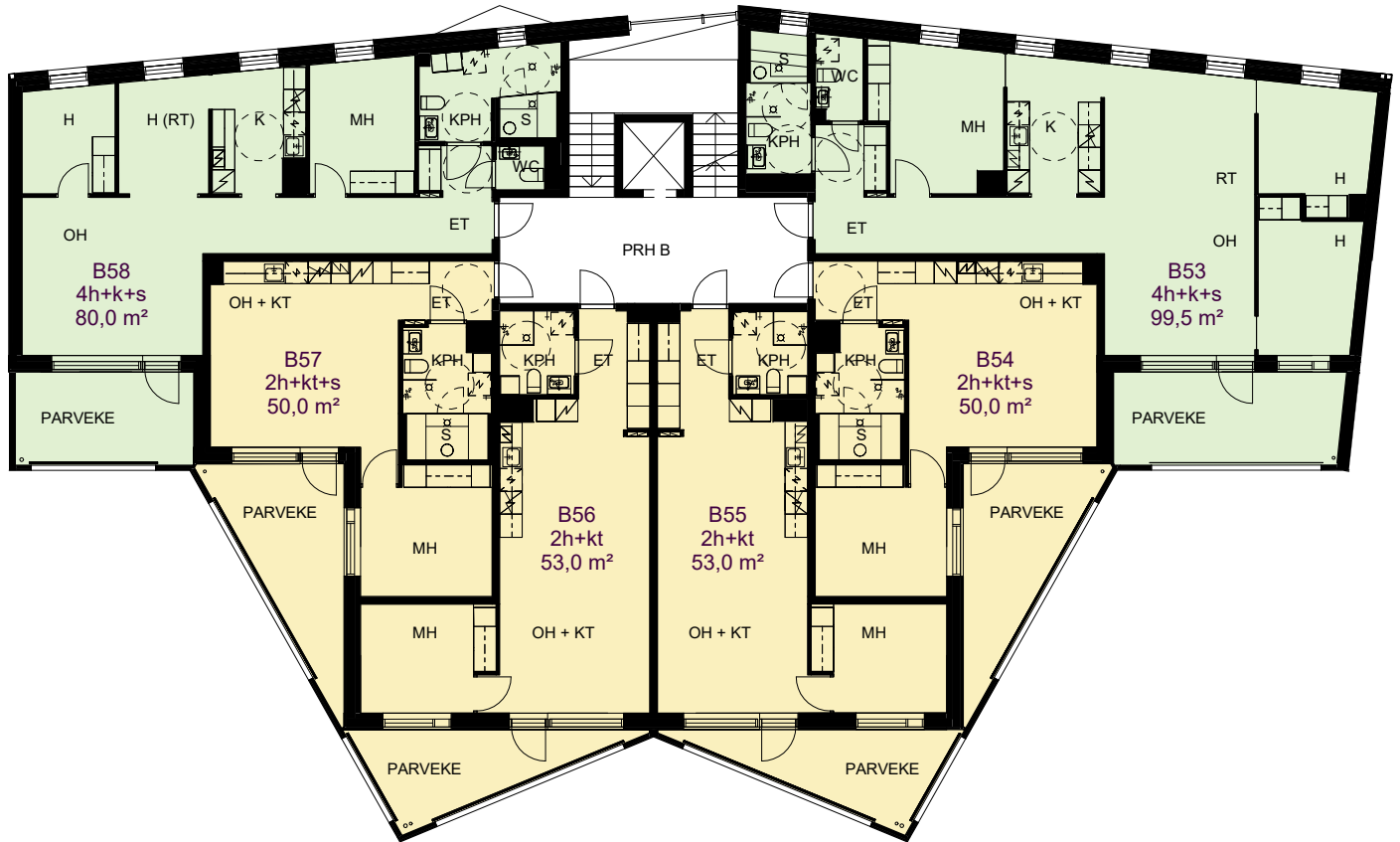


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

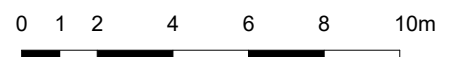
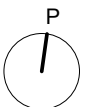


MITTAKAAVA 1:200

PRH B
2. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:1000

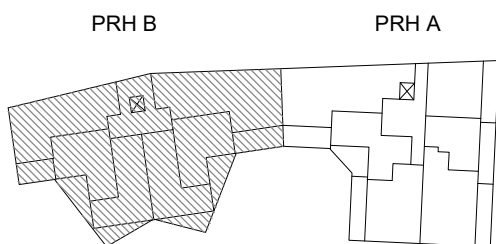


MITTAKAAVA 1:200

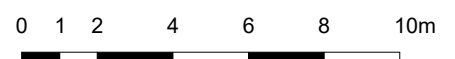
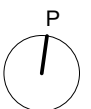
TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



PRH B
3. kerros

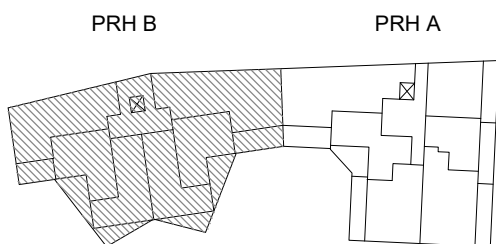


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

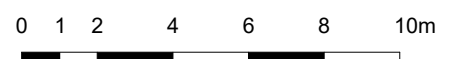
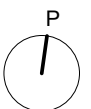


MITTAKAAVA 1:200

PRH B
4. kerros

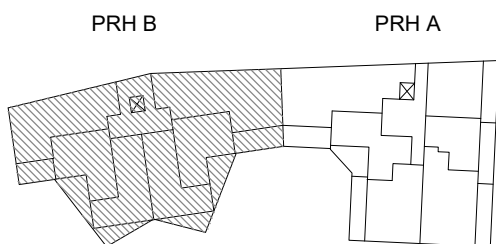


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

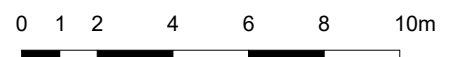
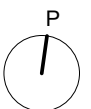


MITTAKAAVA 1:200

PRH B
5. kerros

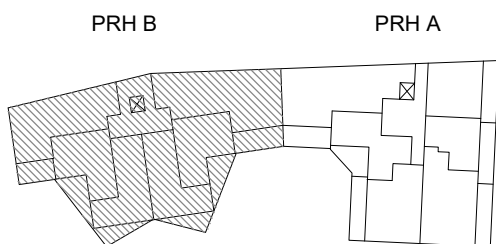
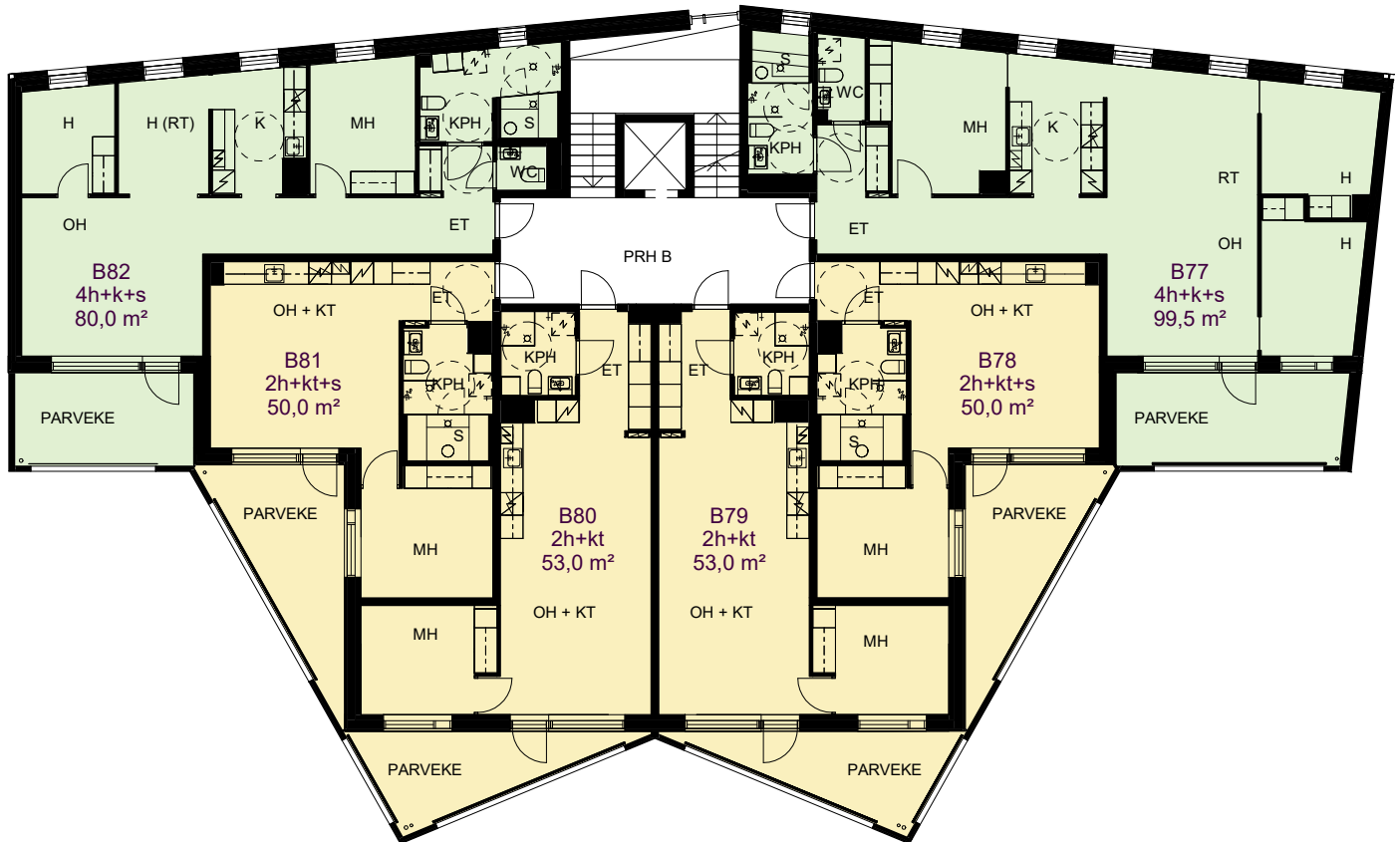


SIJAINTIKAAVIO 1:1000

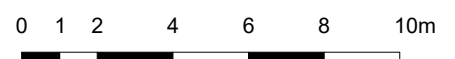
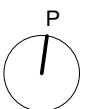


MITTAKAAVA 1:200

PRH B
6. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:1000

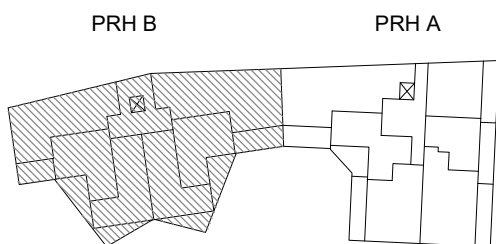
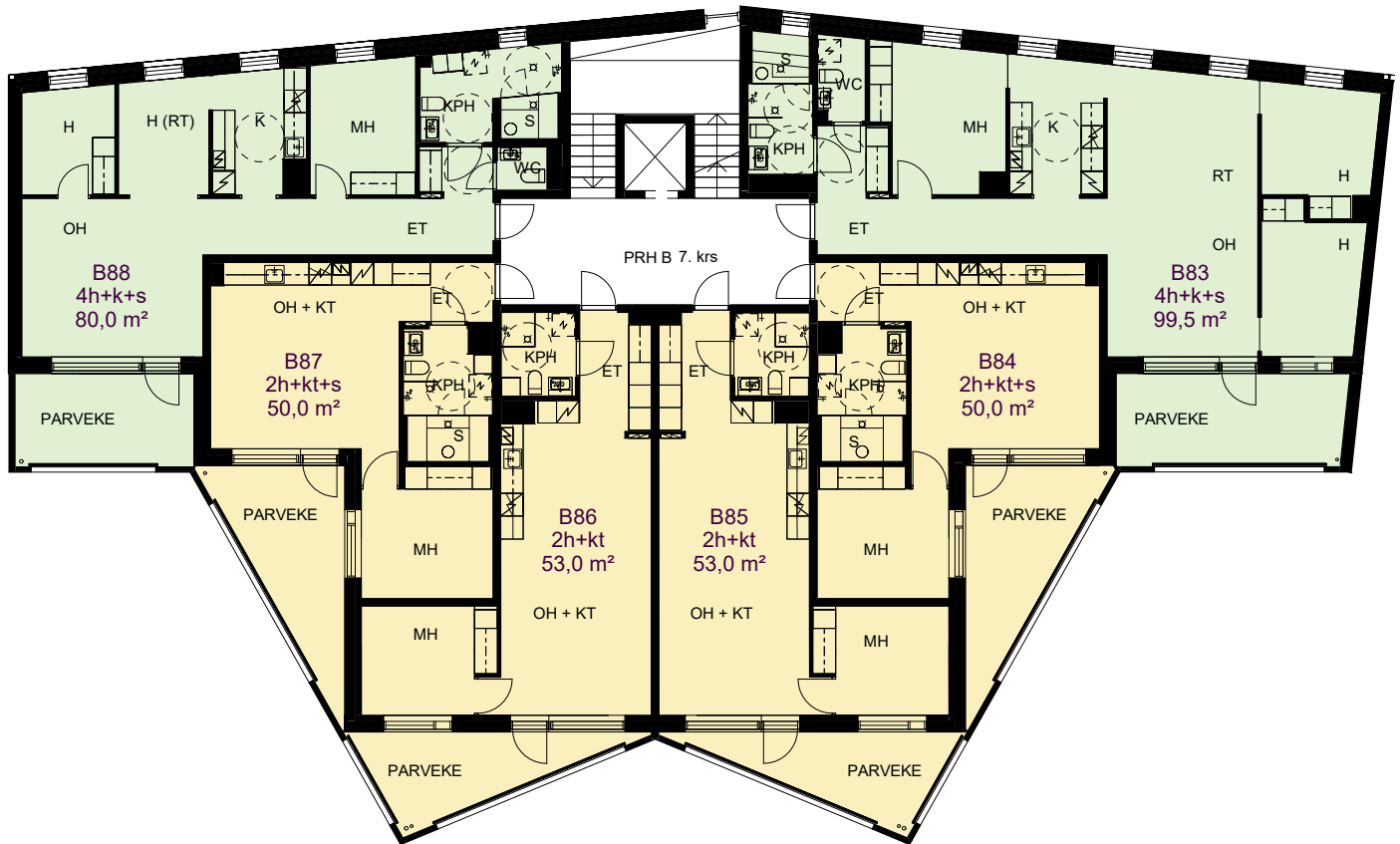


MITTAKAAVA 1:200

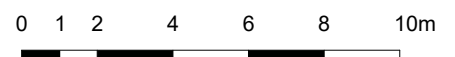
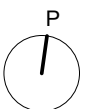
TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



PRH B
7. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:1000

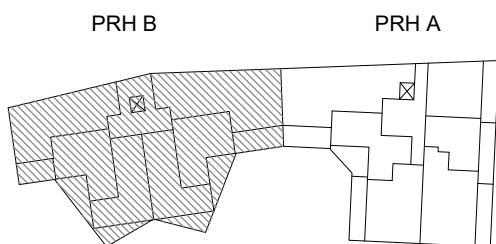
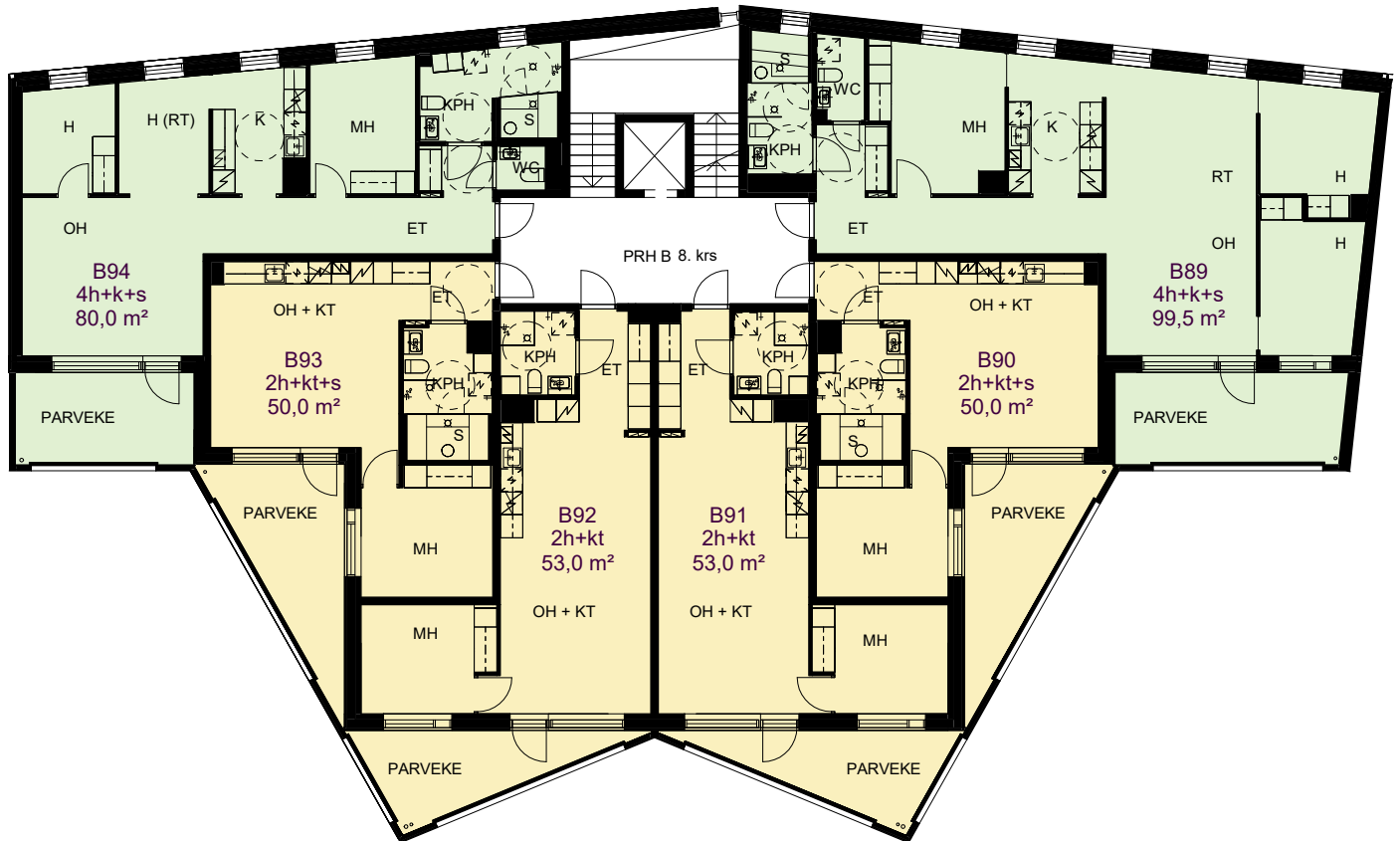


MITTAKAAVA 1:200

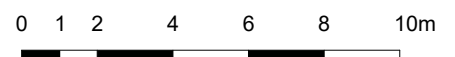
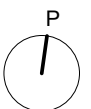
TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



PRH B
8. kerros



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:200

TA-Asumisoikeus Oy

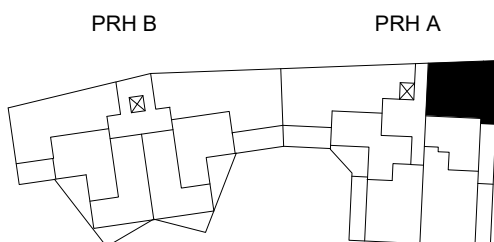
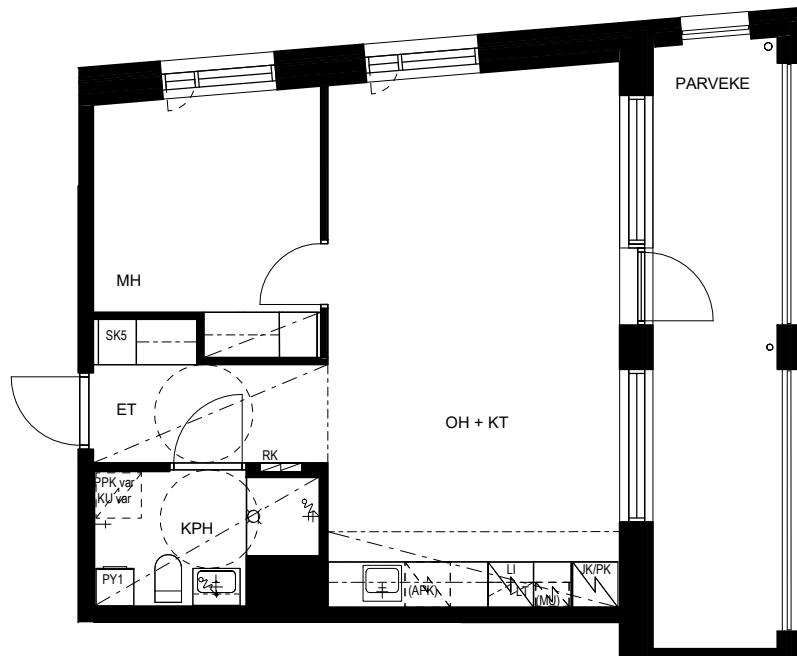
Metsäläntie 10, Helsinki



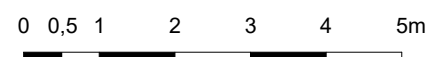
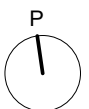
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt
47,5 m²

- A 1 1. krs
- A 6 2. krs
- A 12 3. krs
- A 18 4. krs
- A 24 5. krs
- A 30 6. krs
- A 36 7. krs
- A 42 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

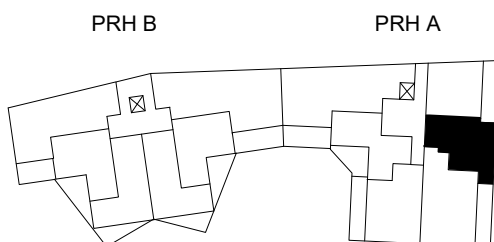
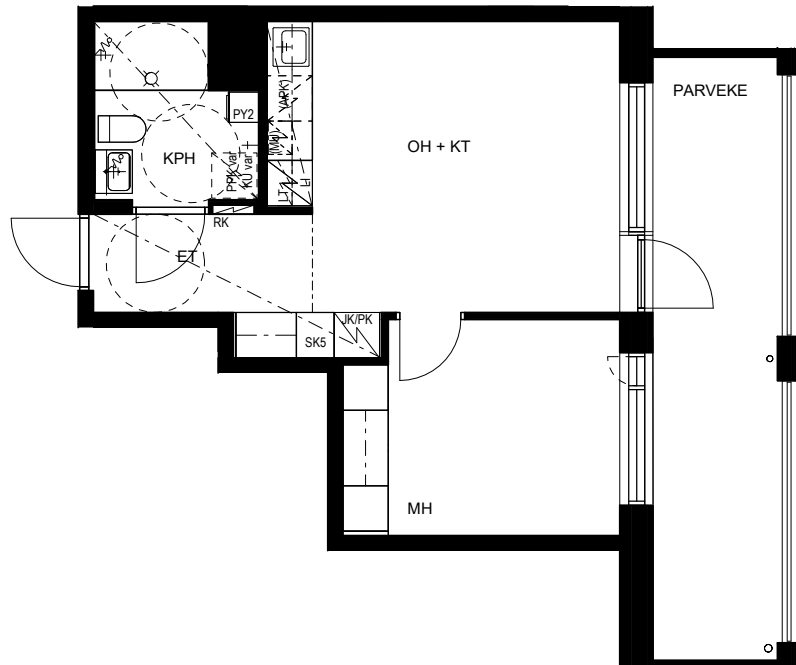
Metsäläntie 10, Helsinki



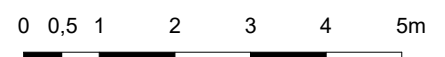
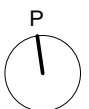
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt
38,0 m²

- A 2 1. krs
- A 7 2. krs
- A 13 3. krs
- A 19 4. krs
- A 25 5. krs
- A 31 6. krs
- A 37 7. krs
- A 43 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

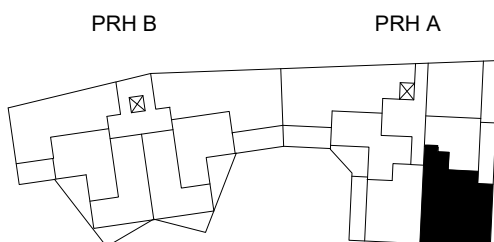
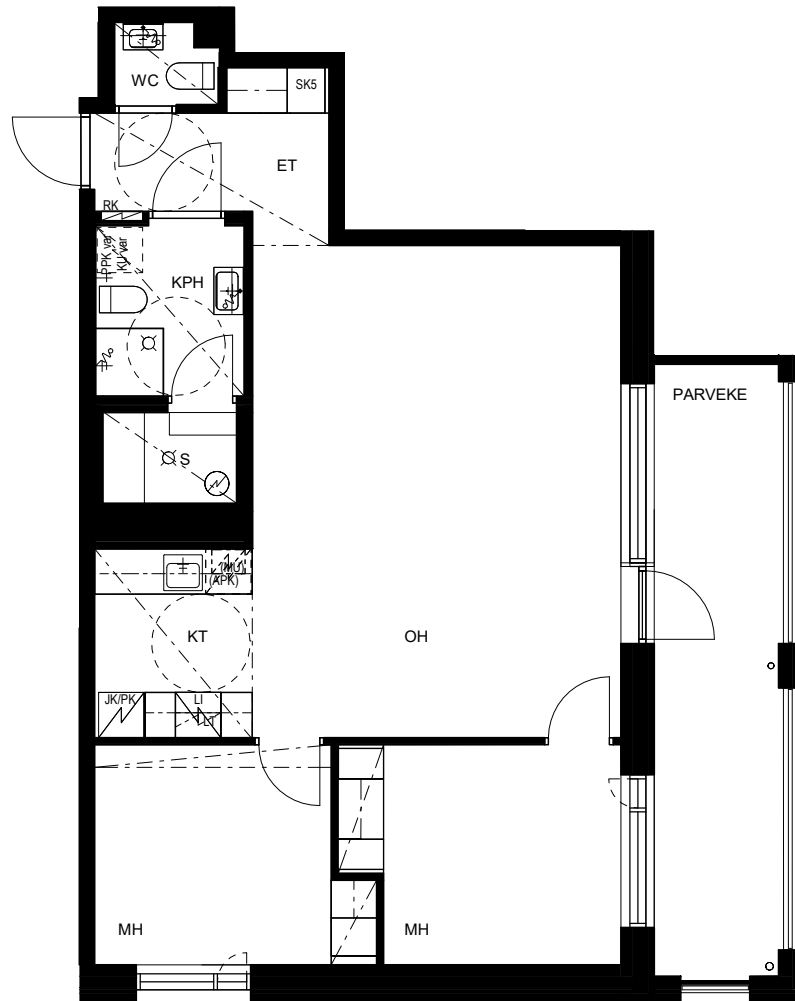
Metsäläntie 10, Helsinki



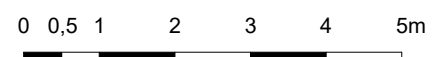
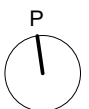
Huoneistopohja
03.06.2022

3h + kt + s
73,5 m²

- A 3 1. krs
- A 8 2. krs
- A 14 3. krs
- A 20 4. krs
- A 26 5. krs
- A 32 6. krs
- A 38 7. krs
- A 44 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

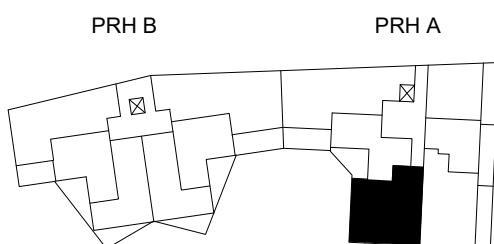
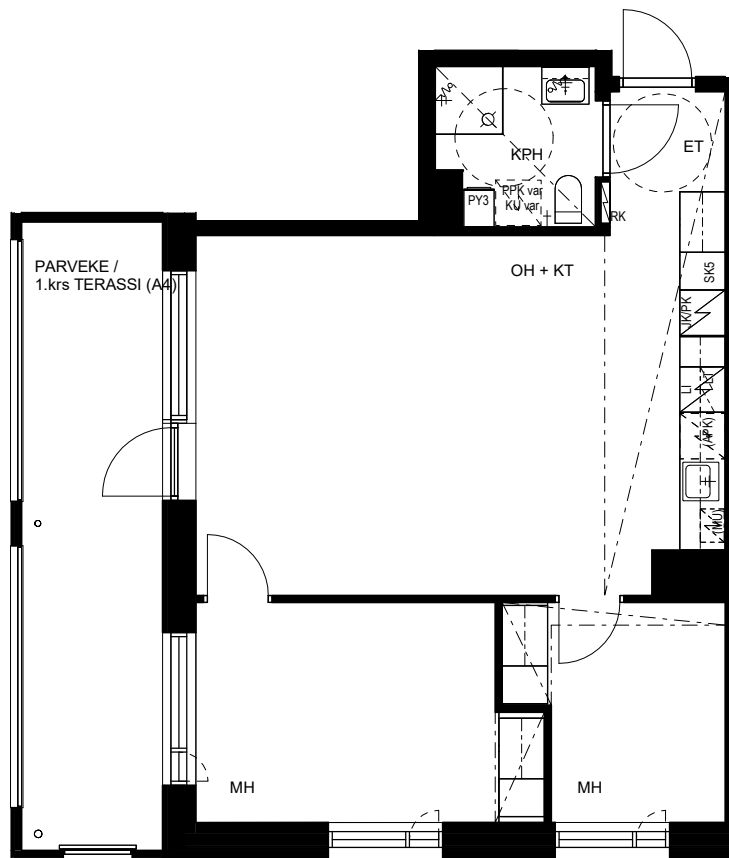
Metsäläntie 10, Helsinki



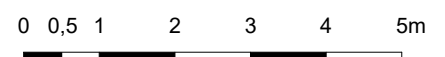
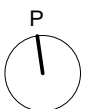
Huoneistopohja
03.06.2022

3h + kt
61,5 m²

- A 4 1. krs
- A 9 2. krs
- A 15 3. krs
- A 21 4. krs
- A 27 5. krs
- A 33 6. krs
- A 39 7. krs
- A 45 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

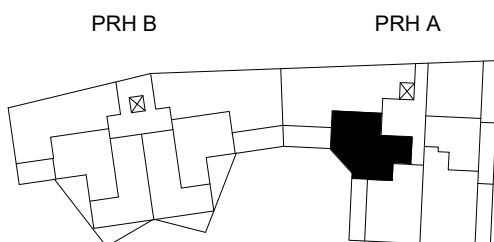
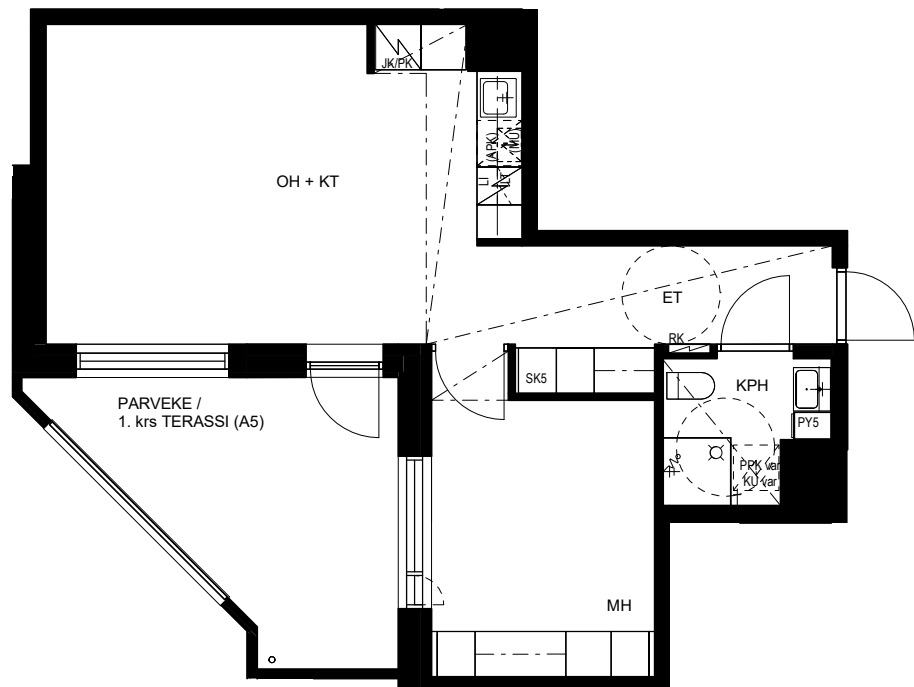
Metsäläntie 10, Helsinki



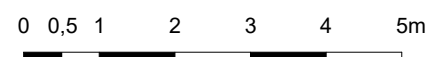
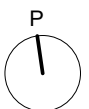
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt
49,0 m²

- A 5 1. krs
- A 10 2. krs
- A 16 3. krs
- A 22 4. krs
- A 28 5. krs
- A 34 6. krs
- A 40 7. krs
- A 46 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäläntie 10, Helsinki

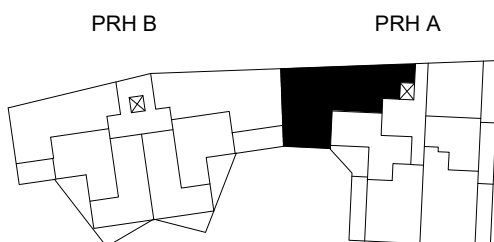
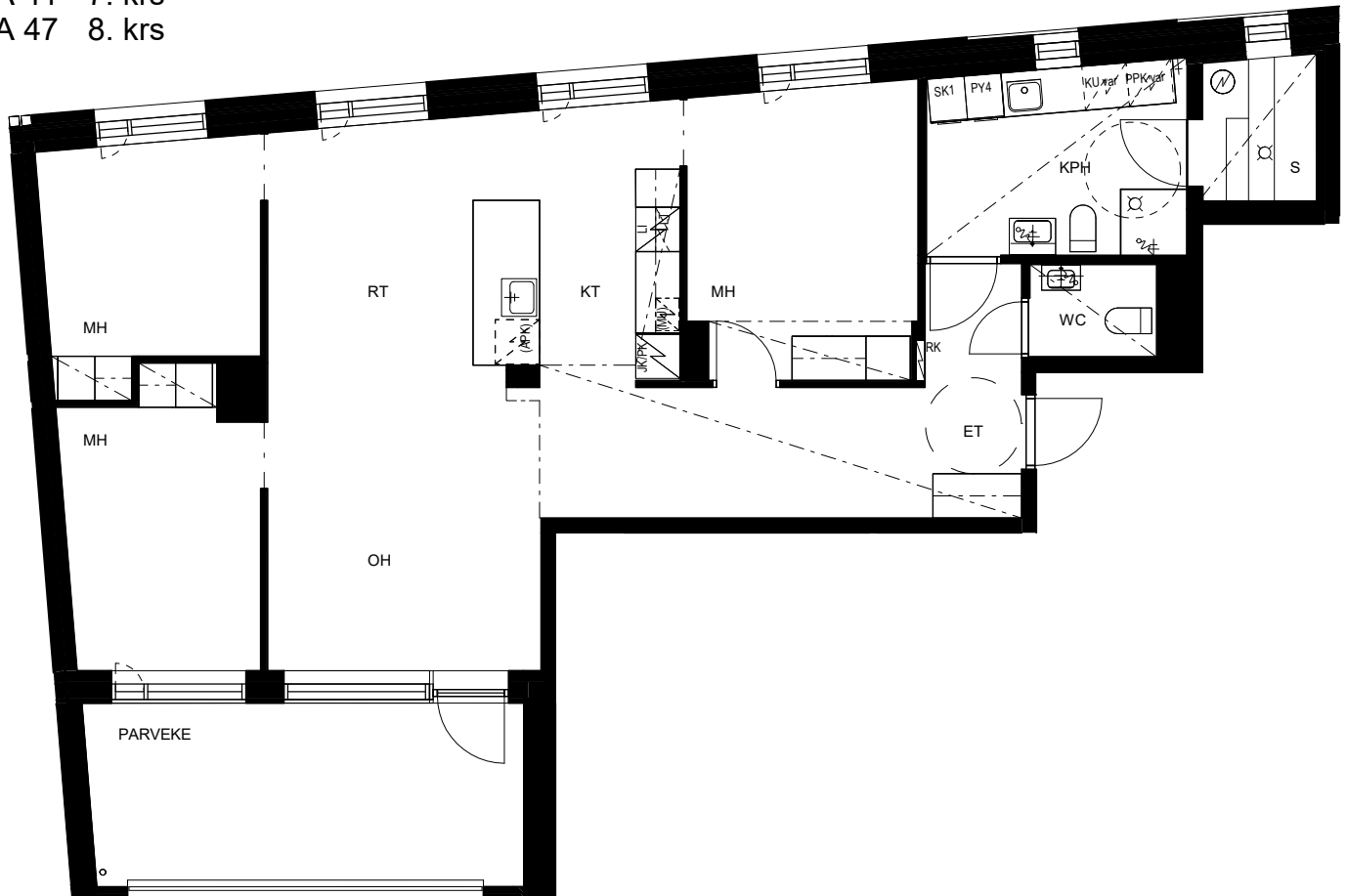


Huoneistopohja

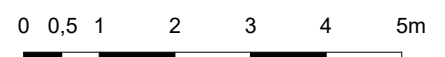
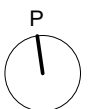
03.06.2022

4h + kt + s
97,0 m²

- A 11 2. krs
- A 17 3. krs
- A 23 4. krs
- A 29 5. krs
- A 35 6. krs
- A 41 7. krs
- A 47 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

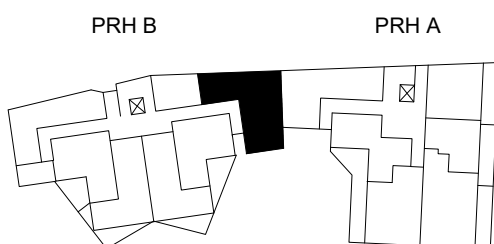
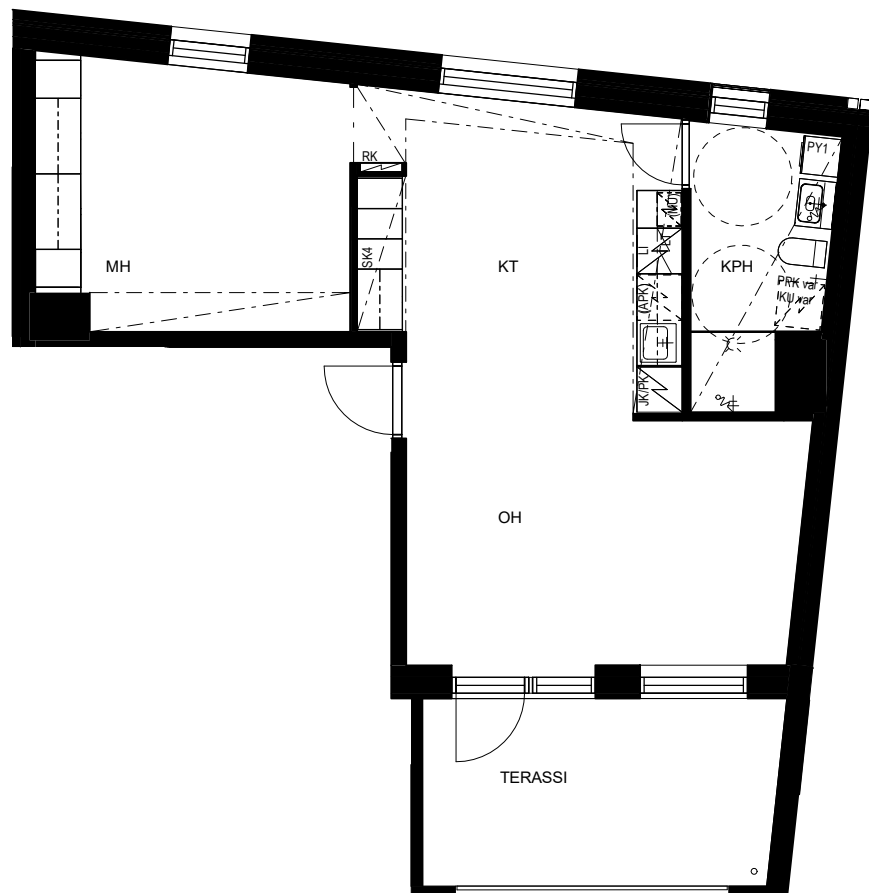
TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10, Helsinki



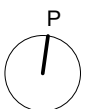
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt
55,5 m²

B48 1. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

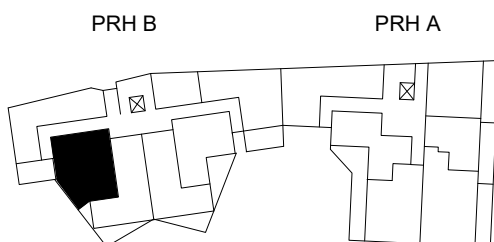
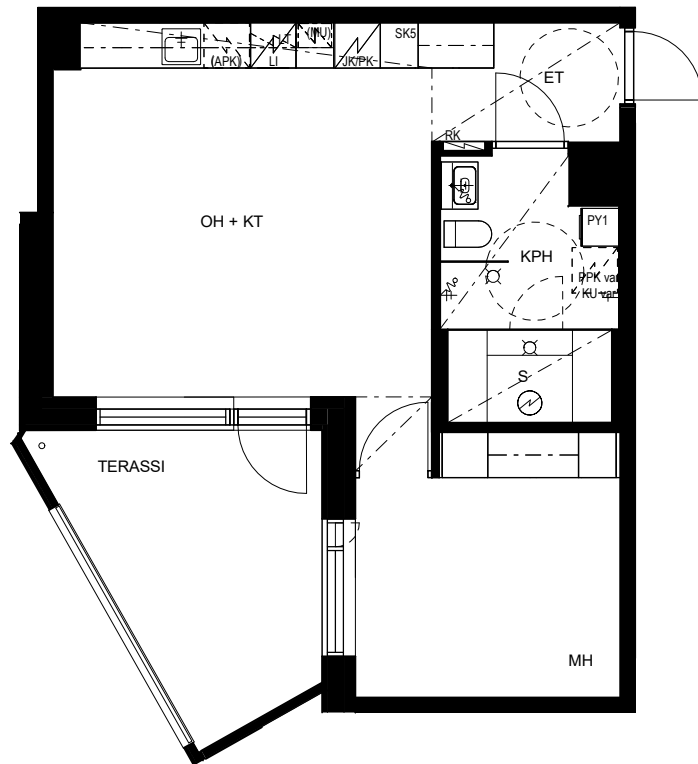
Metsäläntie 10, Helsinki



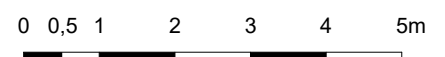
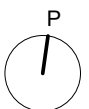
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt + s
50,0 m²

B52 1. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

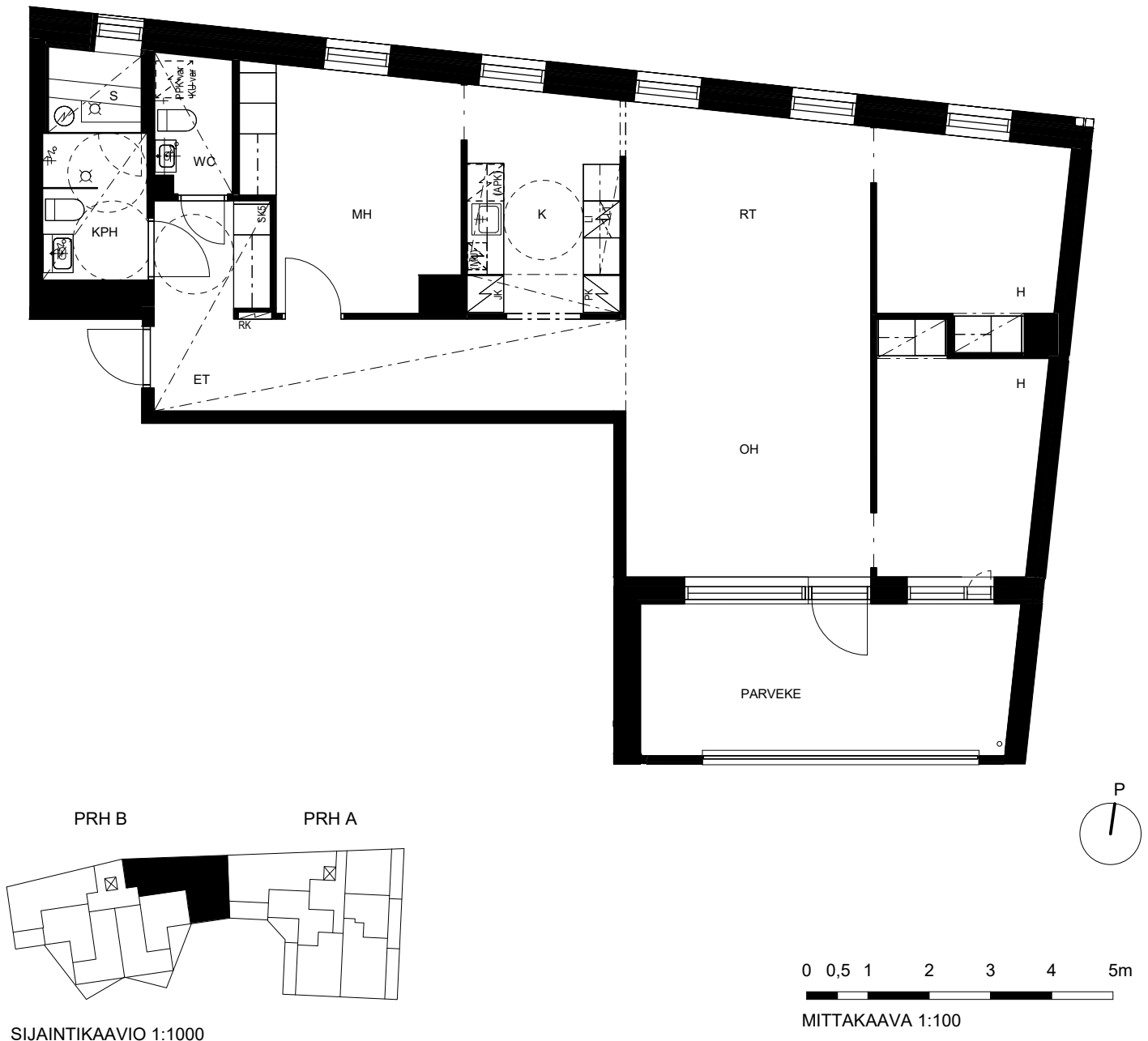
Metsäläntie 10, Helsinki



Huoneistopohja
03.06.2022

4h + k + s
99,5 m²

B53 2. krs
B59 3. krs
B65 4. krs
B71 5. krs
B77 6. krs
B83 7. krs
B89 8. krs



TA-Asumisoikeus Oy

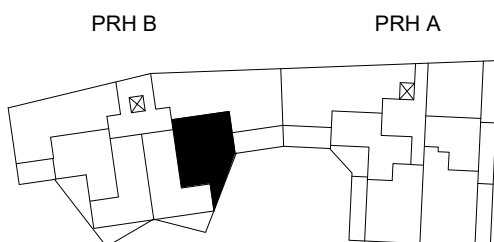
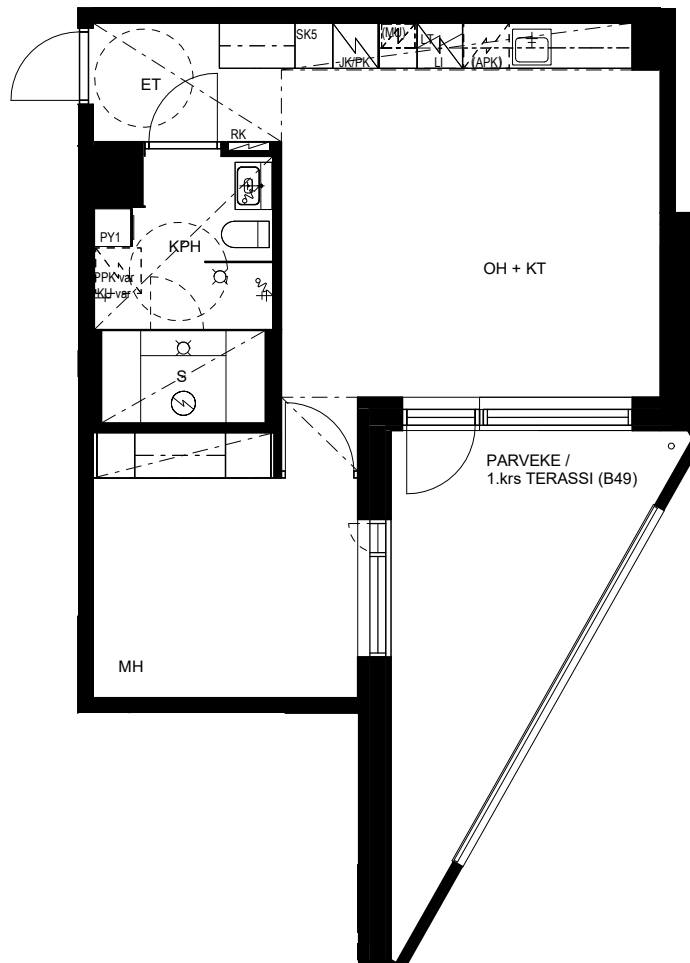
Metsäläntie 10, Helsinki



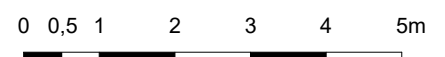
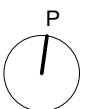
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt + s
50,0 m²

- B49 1. krs
- B54 2. krs
- B60 3. krs
- B66 4. krs
- B72 5. krs
- B78 6. krs
- B84 7. krs
- B90 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

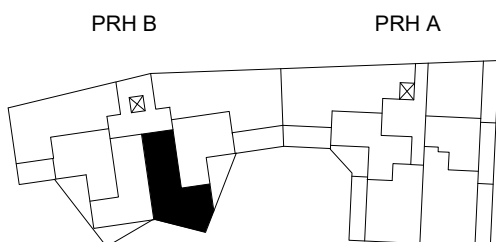
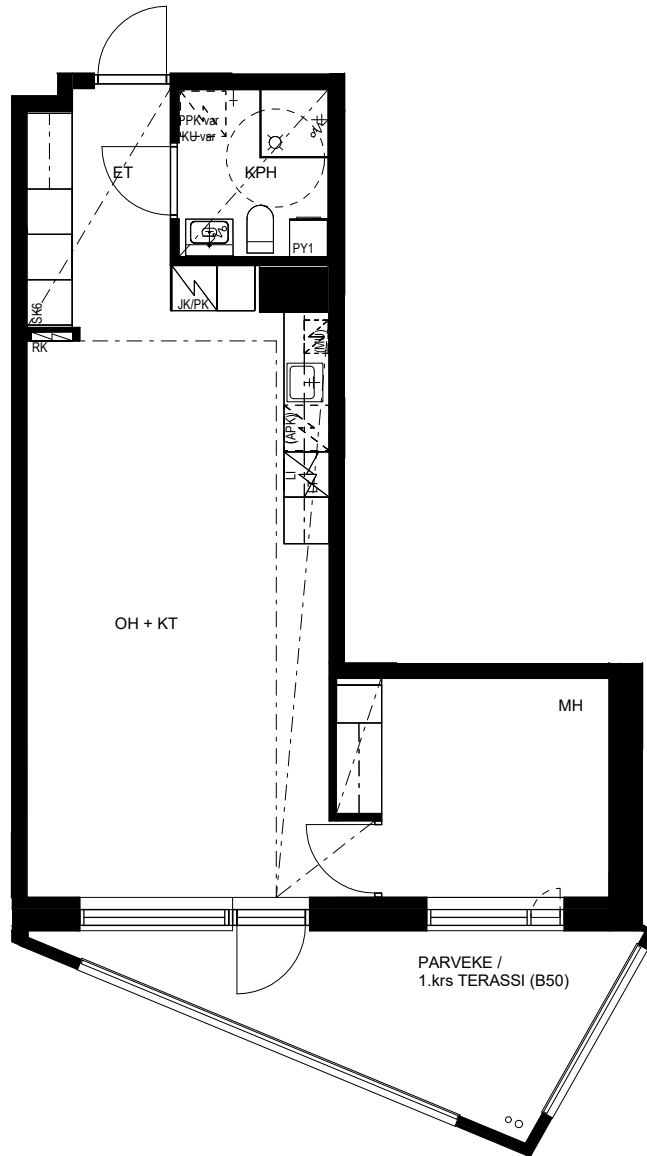
Metsäläntie 10, Helsinki



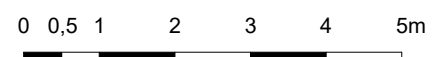
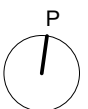
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt
53,0 m²

- B50 1. krs
- B55 2. krs
- B61 3. krs
- B67 4. krs
- B73 5. krs
- B79 6. krs
- B85 7. krs
- B91 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

Metsäläntie 10, Helsinki

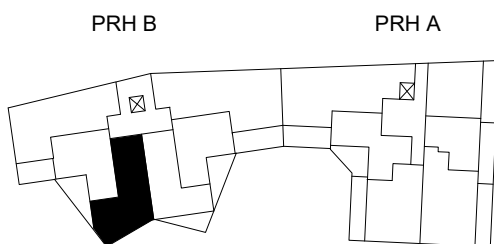
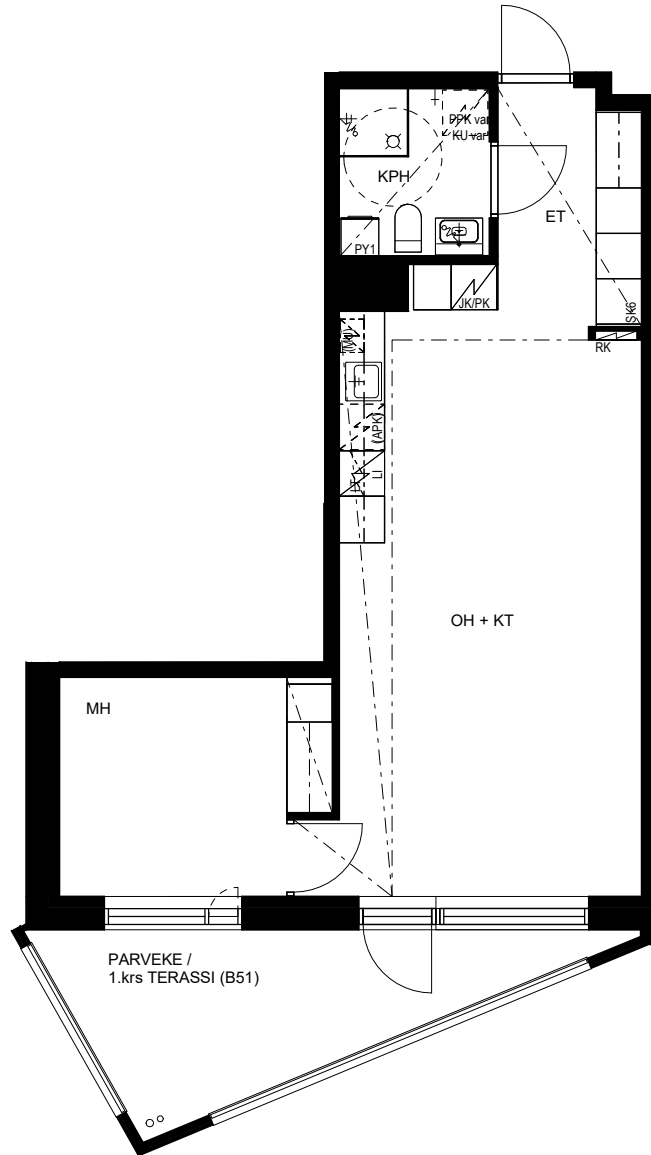


Huoneistopohja

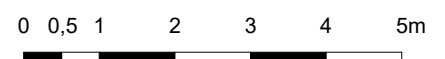
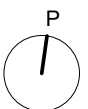
03.06.2022

2h + kt
53,0 m²

- B51 1. krs
- B56 2. krs
- B62 3. krs
- B68 4. krs
- B74 5. krs
- B80 6. krs
- B86 7. krs
- B92 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

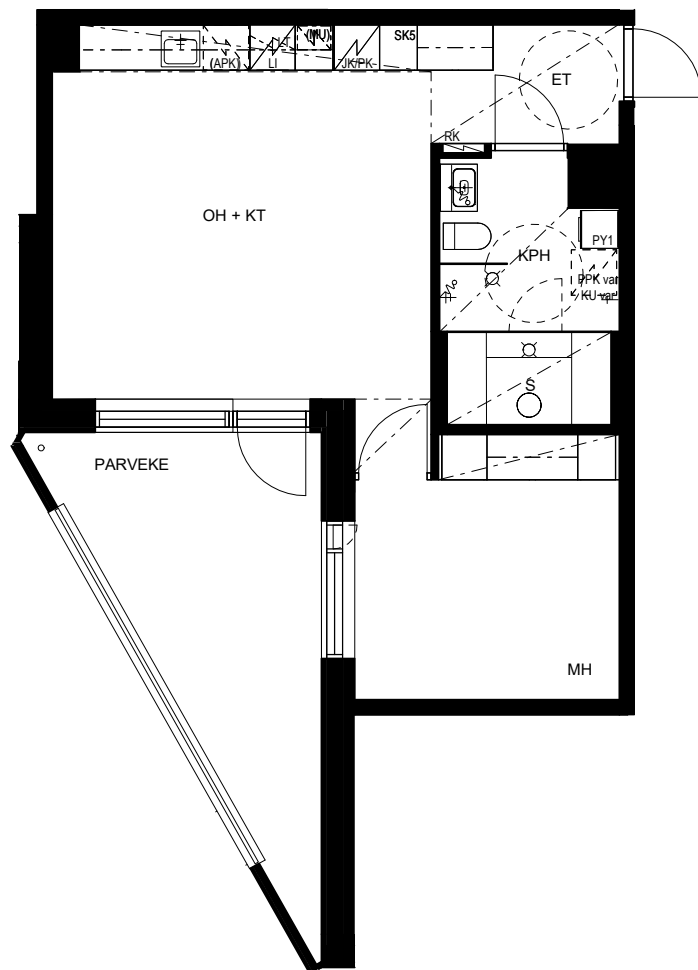
Metsäläntie 10, Helsinki



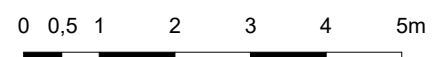
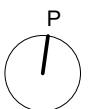
Huoneistopohja
03.06.2022

2h + kt + s
50,0 m²

- B57 2. krs
- B63 3. krs
- B69 4. krs
- B75 5. krs
- B81 6. krs
- B87 7. krs
- B93 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



MITTAKAAVA 1:100

TA-Asumisoikeus Oy

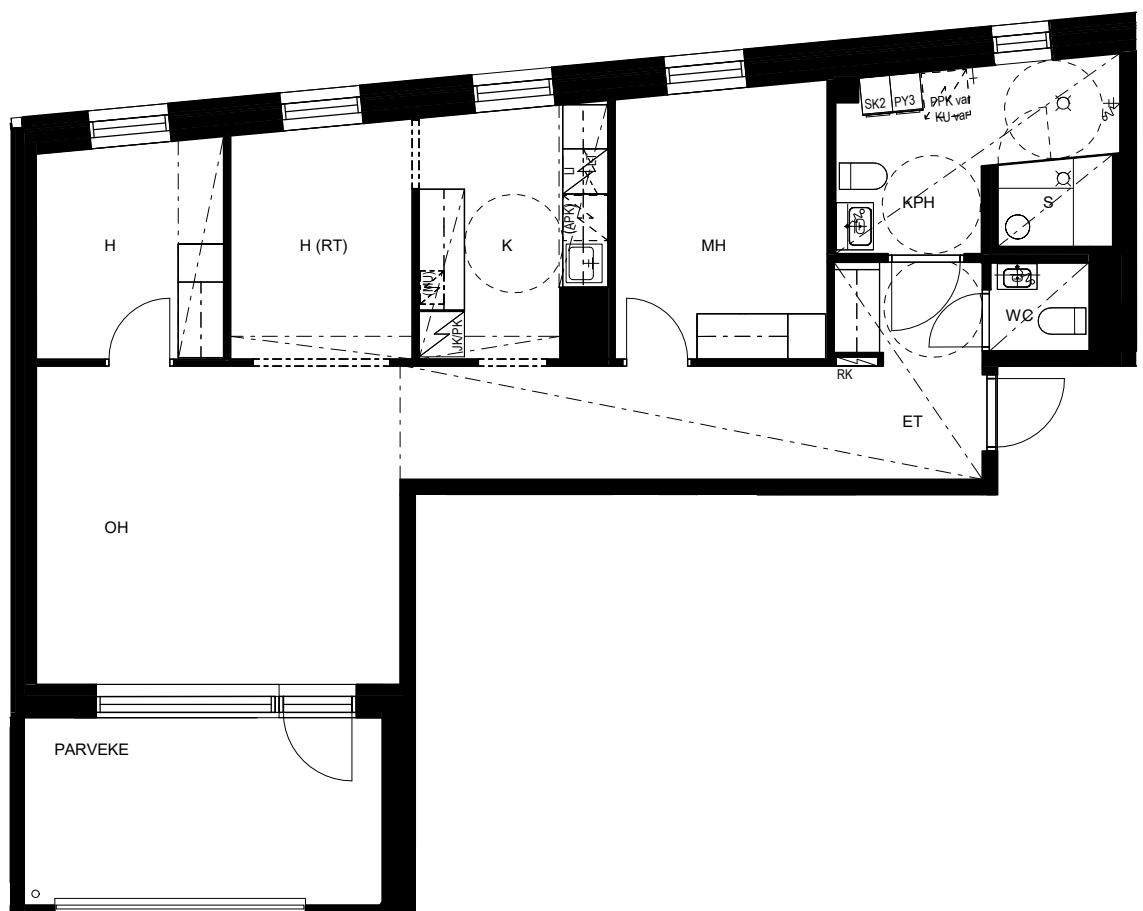
Metsäläntie 10, Helsinki



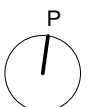
Huoneistopohja
03.06.2022

4h + k + s
80,0 m²

B58 2. krs
B64 3. krs
B70 4. krs
B76 5. krs
B82 6. krs
B88 7. krs
B94 8. krs



SIJAINTIKAAVIO 1:1000



0 0,5 1 2 3 4 5m

MITTAKAAVA 1:100

Rakennustapaselostus

03.06.2022

YLEISTÄ

TA-Asumisoikeus Oy Metsäläntie 10 koostuu yhdestä asuinkerrostalosta, jossa on yhteensä 94 asumisoikeusasuntoa kahdessa portaassa, A ja B. Rakennuksessa on kahdeksan kerrosta sekä kellarin ja ullakon. Kellarista on yhteys korttelin yhteiskäyttöiseen kylmään pysäköintihalliin.

RAKENTEET

Asuinrakennus perustetaan teräsbetoniperustuksille rakennesuunnitelmien mukaan. Ala-, väli- ja yläpohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteiset. Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteiset. Huoneistojen sisäiset seinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneita ympäröivät kevyet väliseinät ovat pääosin kevytbetoniseiniä.

Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin poltettuista tiilistä paikalla muurattuja. A-portaan julkisivuissa käytetään vaalean harmaata tiiltä ja B-portaan julkisivuissa tumman harmaata tiiltä. Kadun ja pihan puolen julkisivuissa on yhtenäinen väri, porraskohtaisesti. Asuntojen parvekkeiden seinät ovat pääosin kuultokäsittelyä betonina.

Yläpohja rajautuu kylmään ullakkotilaan ja on eristetty pääosin puhallusvilla. Vesikatko on loiva, eri suuntiin taittuva ja bitumihuopapintainen. Vesikatolle sijoitetaan aurinkopaneeleja.

IKKUNAT JA OVET

Huoneistojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia MSE-tyyppisiä tehdasmaalattuja puu-alumiini-ikkunoita. Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia alumiinirakenteisia ikkunoita. Ikkunoissa on pääosin vakiona sälekaihtimet. Parvekkeiden lasissa ei ole selektiivikalvoa matkapuhelinkuuluvuuden parantamiseksi.

Asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasmaalattuja tai lamiinaattipintaisia puuvia, asuntojen sisäovet ovat pääosin maalattuja laakaovia tai liukuovia. Asuntosuonojen ovet ovat kokolasiovia. Kerrostalon pääsisäänkäyntien ulko-ovet ovat maalattuja metalli-lasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Parvekkeet ovat pihan puolella pääosin ulokeparvekkeita. Rullakkokujan varrella parvekkeet on kannatettu ulkopuolisin rakentein. Parvekelaatat ovat betonielementtejä. Parvekkeiden ulkoseinät on pääosin betoniset kuorielementit. Kaiteet ovat teräslattakaiteita. Parvekkeilla on pääosin täyskorkea avattava lasitus. Parvekkeet varustetaan vedenpoistolla. Ensimmäisen kerroksen terassien lattia on puinen. Parvekkeilla on puulattiavarauksen asunnon lattian tasoon. Parvekkeilla ja terasseilla on valaisin, pistorasia ja tuuletusteline.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiöissä ala- ja yläkaappien väliset taustaseinät sekä kylpyhuone- ja wc-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Löylyhuoneiden seinät ovat pääosin paneeloituja. Osassa asuntosuonoista on kylpyhuoneen vastainen seinä kokonaan lasia.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden katot ovat paneeloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on puuta jäljittelevä laminaatti. Kiintokalusteiden alle ei asenneta laminaattia. Kylpyhuoneiden, löylyhuoneiden ja erillis-wc:iden lattioissa on keraaminen laatoitus.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Keittiöiden kaapistojen ovet ovat maalattuja, rungot melamiinipintaiset. Työtaso on lamiinaattipintainen, tiskipöytätasot ovat ruostumatonta terästä. Liedet ovat valkoisia induktiokeittotasolla varustettuja vakioliesiä, joiden päällä on liesikupu. Keittiöissä on jääkaappipakastin, tai osassa isoista asunnoista erillinen jääkaappi ja pakastin, sekä lisäksi tilavarauksen astianpesukoneelle ja mikroaaltouunille. Kylpyhuoneissa on tilavarauksen 60cm leveälle pyykinpesukoneelle tai pesutornille. Löylyhuoneissa on sähkökiukaat. Eteisten ja makuuhuoneiden komerokalusteet ovat tehtaalta valmiiksi pintakäsittelyä vakiokalusteita. Kylpyhuoneissa on allaskaluste ja peilikkaappi sekä osassa pyykkikomerot.

LÄMMITYS, ILMANVAIHTO JA SÄHKÖ

Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon. Talossa on keskitetty tulo- ja poistoilmavaihto lämmön talteenotolla. Suunniteltu energialuokka on A. Huoneistoissa on vesikiertoinen patterilämmitys, vakiotyypiset vesikalusteet, palovaroitimet ja tavanomainen määrä valaistus- ja sähköpisteitä. Talossa on ovipuhelinjärjestelmä sekä digitaalinen ilmoitustaulu ja varausjärjestelmä.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Porrashuoneiden porrassyöksyt ovat pääosin vakiovalmisteisia betonielementtiportaita mosaiikkibetonipinnalla. Kaiteet ovat maalattuja teräskaitteita. Kummassakin porrashuoneessa on esteetön hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Kiinteistössä on valmius laajakaistayhteyksiin. Asunnoissa on yleiskaapelointi, ja asukkailla on mahdollisuus tehdä omalla kustannuksellaan sopimus kiinteästä laajakaistaliittymästä suoraan operaattorin kanssa.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Kerrostalon maantasokerroksessa sijaitsevat talosauna, talopesula, kaksi kerhotilaa ja yksi lastenvaunuväestö. Sisäänkäyntien yhteydessä on pyöräpaikkoja. Kellarikerroksessa on korttelin yhteinen jätehuone, kaksi kuivaushuonetta, ulkoiluväline-, polkupyörä- ja lastenvaunuväestö. Osa pyöräsäilytyksestä on kylmässä tilassa pysäköintihallin yhteydessä. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat A-portaan kellarissa sijaitseissa kahdessa väestönsuojassa.

PIHATYÖT JA PAIKOITUS

Pihatyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Korttelin piha on yhteiskäytössä. Pihakannen alla sijaitsee noin 190 autopaikan kylmä, yhteiskäyttöinen pysäköintihalli, jonne on ajo Rullakkokujalta. Kiinteistöllä on hallista alustavasti 43 autopaikkaa varattuna. Hallin autopaikat ovat yhteiskäyttöautojen paikkoja lukuun ottamatta nimeämättömiä. Hallissa on neljä liikuntaesteisten autopaikkaa. Pääosa kaikista autopaikoista varustetaan sähköauton latausmahdollisuudella ja lopuissakin on valmius latauksen lisäämiseen. Pysäköintihallista on kulku korttelin yhteiskäyttöisiin jätehuoneisiin, joista yksi sijaitsee tämän talon kellarissa.

MUUTOSTYÖT

Asiakkaalla on mahdollisuus teettää rakennuttajan ennalta hyväksymiä lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyöt iltaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on lyhennelmä rakennusselostuksesta. Rakennuttajan hyväksynnällä kohteen rakenteita, materiaaleja ja kodinkoneita voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohtaisissa valmis toteutus voi poiketa myyntiesitteen tiedoista. Kaikkiin tiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmassa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia kotelointeja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten ja mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Mikä on ASO?

✓ Taloudellisesti turvallinen ja riskitön koti

✓ Ammattimainen isännöinti ja jälleenmyynti



✓ Hakijan tulot eivät vaikuta asunnon saantiin

✓ Yli 55-vuotiailla ei varallisuusrajoja



✓ Varainsiirtovero 0 %



15 %

✓ Maksat vain 15 prosenttia asunnon alkuperäisestä hinnasta asumisoikeusmaksuna*



✓ Vastikkeeltaan vuokra-asuntoa edullisempi



✓ Koti keskeistä sijaintia arvostavalle



✓ Muuttovalmis koti ilman remonttihuolia



✓ Asunto, jossa voit asua niin kauan kuin haluat



* Luopuessasi ASO-asunnostasi, saat alkuperäisen asumisoikeusmaksun takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna viimeistään 3 kuukauden kuluttua.



TA-YHTIÖT
Asiakaspalvelukeskus
Puh. 045 7734 3777
info@ta.fi



ESPOO | HELSINKI | VANTAA
HÄMEENLINNA | JYVÄSKYLÄ | KUOPIO | LAHTI | OULU | TAMPERE | TURKU